Knowledge is wealth

NEL/220/2025-26 **Date: 5th September, 2025**

The Secretary
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
'G' Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400051

Corporate Relationship Department
Bombay Stock Exchange Ltd.
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P. J. Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001.

Ref: Symbol– NAVNETEDUL
Ref: Scrip Code – 508989

Dear Sir/ Madam,

Sub: **Intimation of Publication of Newspaper Advertisement**

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith Notice published today i.e. on 5th September, 2025 in the newspaper viz. in Free Press Journal (English) and in Navshakti (Marathi) in respect of 39th Annual General Meeting of the Company to be held on Monday, 29th September, 2025 at 4:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

You are requested to take note of the above.

Thanking you,

Yours faithfully,
FOR **NAVNEET EDUCATION LIMITED**

Amit Dushyant Buch
Digitally signed by Amit Dushyant Buch
Date: 2025.09.05 15:43:10 +05'30'

(AMIT D. BUCH)
(COMPANY SECRETARY)
MEMBERSHIP NO. A15239

Encl.: a/a

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय:
''यशोमंगल बिड'', प्लॉट क्रमांक ६३२, गांधी नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ दूरध्वनी: ०२२-२६४०००३८
ई-मेल: zmmsz@mahabank.co.in

[नियम ८(१) अन्वये)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

AX65/Sarafaesi 13/4 /2025-26 **दिनांक: ०२.०९.२०२५**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई उत्तर विभाग मुंबई ४०००५१** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२४/०६/२०२५** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार अनिता विनोद तिवारी आणि हमीदार श्री. अशोक भथुलाल जोशी** यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय **रु. ४१,८६,१६६/- (रुपये ऐकेचाळीस लाख श्याऐंशी हजार ऐकशे सहासष्ट मात्र)** अधिक **कर्ज खाते क्र. ६०४०६३५०२९८ आणि ६०४७७१८३९३६ वर,** त्यावरील लागू नसलेले व्याज, एकत्रित सह उपार्जित/उपार्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार, यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा ०२ सप्टेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

कर्जदाराला, विशेषत: हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमेच्या **रु. ४१,८६,१६६/- (रुपये ऐकेचाळीस लाख श्याऐंशी हजार ऐकशे सहासष्ट मात्र) तसेच पेमेंट आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे अतिरिक्त लागू न केलेले व्याज आणि खर्च आणि त्यावरील खर्च/इतर शुल्क.**

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या/गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या सिक्युरिटीजची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:-

अ. क्र.	संबंधीत	तपशील
१	स्थावर मिळकतेची माहिती:	फ्लॅट प्रॉपर्टीचा समावेश असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ५०७, ५वा मजला, ए विंग शिवकृपा एसआरए सीएचएस गौरीशंकर वाडी क्रमांक १ पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५, मोजमापित २२५ चौ. फू. सिटी सर्व्हे क्र. ५६७०,५६७१,५६७२ (भाग) ५६७१,५६७२ (भाग) ९४६ (भाग) ९४६ (भाग) ५४६, गाव घाटकोपर किरोळ, तालुका कुर्ला येथे पंतनगर घाटकोपर पूर्व **मालकीन श्रीमती अनिता तिवारी /सेरसाई आयडी : २०००५९२५३७०९.**

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरिता,
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०२.०९.२०२५ **मुंबई उत्तर क्षेत्र, मुंबई.**

NAVNEET

नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड

सीआयएन : एल२२२००एमएच१९८४पीएलसी०३४०५५
नोंदणीकृत कार्यालय : नवनीत भवन, भवानीशंकर रोड, दादर (प.), मुंबई - ४०० ०२८. फोन : ०२२-६६६२ ६५६५ फॅक्स : ०२२-६६६२ ६४७०
ईमेल : secretarial@navneet.com वेबसाईट : www.navneet.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

येथे याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, दि. २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ४:०० वा. (भामावे) व्हिडिओ कॅन्फरसिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') द्वारा एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार नियमित व्यवसाय सुरु करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे. निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले जनरल सर्क्युलर दि. ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२ व २८ डिसेंबर, २०२२ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') चे सर्क्युलर नं. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, दि. १२ मे, २०२० आणि सर्क्युलर दि. १५ जानेवारी, २०२१ चे नुसार कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा रजिस्ट्रार अँड शेर ट्रान्सफर एजंट आणि डिपॉझिटरीज कडे नोंदवले आहेत, त्या भागधारकांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वार्षिक अहवाल २०२४-२५ सह ३९ व्या एजीएम ची सूचना पाठवली आहे. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलरद्वारे एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवणे आवश्यक नाही. इतर गोष्टींबरोबर, ३९ व्या एजीएमची सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन असलेला कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२४-२५ कंपनीची वेबसाईट www.navneet.com वर आणि स्टॉक एक्सचें जेसच्या वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्यातील नियमांतर्गत कंपनीने, सोमवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ लाभांश देण्यासाठी रेकॉर्ड डेट निश्चित केली आहे. कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८, त्यातील नियमांतर्गत आणि नियमांच्या यादीतील नियम ४४ च्या अनुषंगाने कंपनीला नोंदणीकृत सदस्यांना ई-मतदान सुविधा पुरवताना आनंद होत आहे. कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदान केल्यानुसार ई-मतदान सेवा उपलब्ध केली आहे. ही सुविधा ३९ व्या एजीएम पूर्वी व एजीम सुरू असताना उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. ई-मतदान प्रक्रिया स्वच्छ आणि पारदर्शक स्वरूपात पार पडावी यासाठी कंपनी सेक्रेटरी सुनील मा. देढिया, प्रो. सुनील मा. देढिया आणि कंपनी, कंपनी सेक्रेटरी इन प्रॅक्टिस यांची नेमणूक छाननीकर्ता म्हणून करण्यात आली आहे. ई-मतदान कालावधी गुरुवार, दि. २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (सकाळी ९:०० वाजता-भामावे)सुरू होईल आणि रविवार, दि. २८ सप्टेंबर, २०२५ (संध्याकाळी ५:०० वाजता-भामावे) समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएल सदर ई-मतदान मोड्युल मतदानासाठी अनुपलब्ध करील. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की त्यानंतर सदस्याला ते मत बदलता येणार नाही. सदस्यांचे मतदान अधिकार हे त्यांनी 'कट ऑफ डेट' सोमवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी धारण केलेल्या भागांच्या संख्येनुसार असेल. ई-मतदानविषयीची काही शंका / तक्रार असेल तर www.evoting.nsdl.com मधील FAQ ची मदत घ्या किंवा ०२२-४८८६७००० वर फोन करा किंवा evoting@nsdl.com वर e-mail पाठवा.

करिता नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड
सही/-
अमित डी. बुच
कंपनी सचिव
मुंबई , ४ सप्टेंबर, २०२५

इंडो अमेरिकन चेंबर ऑफ कॉमर्स

सीआयएन : यु७४९९९एमएच१९६८जीएपी०१४१२०
नोंदणीकृत कार्यालय : १-सी, वल्कन इन्शुरन्स बिल्डिंग, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.

५६ व्या वार्षिक सर्वसाधाराण सभेच्या संदर्भातील माहिती जी २० सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० वाजता आयोजित करण्यात येणार आहे

ही सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीची ५६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, दि. २० सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता "सूट क्र. १०४, जिओ वर्ल्ड कन्व्हेन्शन सेंटर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) - ४०० ०९८., महाराष्ट्र, भारत" येथे आयोजित करण्यात येत आहे. या सभेत विचारार्थ ठेवण्यात आलेल्या विषयांची माहिती, वार्षिक अहवाल व इतर कागदपत्रे (वित्तीय वर्ष २०२४-२५) कंपनीच्या नोंदणीकृत सदस्यांच्या ई-मेल पत्यावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येत आहे.

५६ वी वार्षिक सर्वसादारण सभेची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्तळावर www.iaccindia.com तसेच पुर्वा शेअर रजिस्ट्रि (इडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या संकेतस्थळावर evoting@purvashare.com येथे उपलब्ध आहेत.

ही सुविधा पुर्वा शेअर रजिस्ट्रि (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड कडून पुरविण्यात येत आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी बुधवार, १७ सप्टेंबर २०२५ रोज सकाळी ०९.०० वाजता सुरु होऊन शुक्रवार, १९ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वाजता संपेल. यानंतर ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले नाही, ते सभास्थळी मतदान पत्राद्वारे मतदान करु शकतील. कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, १२ सप्टेंबर २०२५. या दिवशी नोंद असलेल्या भागधारकांनाच रिमोट ई-व्होटिंग व वार्षिक सर्वसाधारण सभा ठिकाणी मतदानाचा अधिकार राहील.

रिमोट ई-व्होटिंगसंदर्भातील सूचनांचे तपशील वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटीसमध्ये देण्यात आले आहेत. जे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंग करतील ते सभेत सहभागी होऊ शकतात, परंतु पुनृहा मतदान करु शकणार नाहीत.

एक्झिक्युटिव्ह कौन्सिल च्या १२ सप्टेंबर २०२५ रोजी झालेल्या बेठकीत, ५६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी स्कूटिनायझर म्हणून मेहता अँड मेहता, प्रॉक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

ई-व्होटिंग सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी खालील पत्यावर नोंदविता येतील: श्रीमती दीपाली धुरी, अनुपालन अधिकारी पुर्वा शेअर रजिस्ट्रि (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट नं. ९, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०११. ई-मेल : evoting@purvashare.com

दूरध्वनी : ०२२-४९७० ०१३८ / ३५२२ ०३१२

इंडो-अमेरिकन चेंबर ऑप कॉमर्स
सही/-
ठिकाण : मुंबई **श्री. अण्णास्वामी शेखर**
दिनांक : ०५ सप्टेंबर, २०२५ **राष्ट्रीय अध्यक्ष**

UNITED INTERACTIVE LIMITED

CIN : L72900MH1983PLC030920
Regd. Office : 602, Maker Bhavan III, New Marine Lines, Mumbai-20
E-Mail : Invetsors@Unitedinteractive.in,
Phone : 022-22013736, www.unitedinteractive.in

NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

Annual General Meeting :

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the Members of the Company will be held on Friday, September 26, 2025 at 11.00 a.m. (IST) through two way Video Conferencing ('VC') facility/other audio visual means ('OAVM') ONLY, to transact the business as setout in the Notice of the AGM. In accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular, the Company has sent the **Notice of the 42nd AGM alongwith the Annual Report 2024-25** on September 1, 2025, through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. Also for the Members whose Email id's are not available, to them letter through registered post containing Web-Link including exact path for availing Annual report has been sent. The Annual Report with notice is available on the Company's website www.unitedinteractive.in and also on the concerned stock exchange's website www.bseindia.com.

Remotee-Voting :

In compliance with the Companies Act, 2013 ('the Act') the Secretarial Standard and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility oftremote e-Voting before as well as during the AGM in respect of thebusiness to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed CDSL for facilitating voting through electronic means. Thedetailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following :

a. The remote e-Voting facility;
   Commencement : From 9.00 a.m. (IST) on Sept. 23, 2025
   End : Upto 5.00 p.m. (IST) on Sept. 25, 2025
b. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, September 19, 2025 ('Cut-Off Date').
c. The facility of remote e-Voting system shall also be made available during the Meeting and the Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right during the Meeting.
d. In case of any queries/grievances, and for obtaining the login-id and password for remote e-Voting by sending a request to respective depository, for CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.co./ Ph:022-23058542-43; and for NSDL at evoting@nsdl.co.in/ Ph:18001020990

Registration of e-mail addresses :

Members who have not yet registered their e-mail addresses/PAN/ bank details are requested to follow the process mentioned in the notice of the AGM, for registering the same and to receive login ID and password for remotee-Voting.

Book Closure :

Notice is further given that pursuant to Section 91 of the Act and the Rules framed there under, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sept. 20, 2025 to Sept. 26, 2025 (bothdays inclusive) for the purpose of 42nd AGM.

For United Interactive Limited
Place : Mumbai **Sd/-**
Date : Sept. 04, 2025 **(Company Secretary)**

बालू फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन: एल२९१००एमएच१९८९पीएलसी२५५९३३,
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०६, ५वा मजला, इम्पीरियल पॅलेस, ४५ तेली पार्क रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई महाराष्ट्र-४०० ०६९. दू. क्र. - ८६५५० ७५५७८
वेबसाईट : www.baluindustries.com, ईमेल : compliance@baluindustries.com

बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वारे (''ओएव्हीएम'') आयोजित करण्याबाबतची सूचना. ई-मतदान माहिती

शेअरधारकांनी नोंद घ्यावी की, बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दु. ०२.३० वा. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ च्या पालनासह आयोजित केली जात आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनविलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ सहवाचता कंपनी व्हहवार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेली सर्क्युलर १९, २०२४ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ सहवाचता परिपत्रके क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३, परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०,परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, परिपत्रक क्र. १९/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ (एकत्रितपणे ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख), सिक्युरिटिज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने (''सेबी'') जारी केलेले परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/ सीएमडी१/सीआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२०, सेबी/एचओ/ सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१, सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे, २०२२, सेबी/एचओ/ डीडीएचएस/ डीडीएचएस/आरएसीपीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/००१ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३, सेबी/एचओ/ सीएफडी/ सीएमडी-पीओडी२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३ (एकत्रितपणे ''सेबी सर्क्युलर्स असा उल्लेख) च्या अनुषंगाने एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी घेण्यात येत आहे.

वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनात, कंपनीच्या एजीएमची सूचना आणि २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या रजिस्ट्रार, शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरीजसोबत नोंदणीकृत सदस्यांच्या ईमेल पत्यावर ०४ सप्टेंबर २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आला आहे. सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२३-२४ कंपनीच्या वेबसाइटवर www.baluindustries.com, स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइटवर म्हणजेच BSE लिमिटेडवर www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया वेबसाइटवर www.nseindia.com आणि NSDL च्या वेबसाइटवर www.evoting.nsdl.com उपलब्ध आहे.

ज्या सदस्यांनी त्यांच्या ई-मेल पत्यांची नोंदणी केलेली नाही, त्यांनी त्यांच्या इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी डिपॉझिटरीच्या माध्यमातून डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणी करावी आणि प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्ससाठी फोलिओ क्रमांकासह तपशील आणि स्व-साक्षांकित पॅन कार्डची प्रत संलग्न करून कंपनीला compliance@baluindustries.com या ई-मेलवर किंवा Skyline Financial Services Private Limited कडे pravin.cm@skylinerta.com किंवा mumbai@skylinerta.com या ई-मेलवर पाठवावे.

कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम १०८ आणि सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० अन्वये, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ च्या नियम ४४ अन्वये आणि कंपनी सेक्रटरिज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या जनरल मीटिंसवरील सचिवीय मानक (एसएस-२) यांच्या अटींच्या आधारे, कंपनी आपल्या सदस्यांना एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून www.evoting.nsdl.com येथे एजीएम नोटिसमधील सर्व प्रस्तावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करताना कंपनीला आनंद होत आहे.

सदस्यांना सूचित करण्यात येते की:

ए) एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले सर्व कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल.
बी) कट ऑफ तारखेप्रमाणे, म्हणजेच सोमवार, ०५ सप्टेंबर २०२५ रोजी ज्या सदस्यांची नावे ठेवीदारांच्या लाभधारकांच्या नोंदणीत आहेत, त्यांनाच दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध असेल.
सी) दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी गुरुवार, २५ सप्टेंबर २०२५ (सकाळी ९.०० वा. भारतीय वेळेनुसार) पासून सुरू होऊन रविवार, २८ सप्टेंबर २०२५ (सायंकाळी ५.०० वा. भारतीय वेळेनुसार) पर्यंत सुरू राहील. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मोड्युल अकार्यक्षम केले जाईल. ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
डी) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले आहे ते सभेला हजर राहू शकतात परंतु सभेत पुन्हा मतदान करण्यासाठी पात्र नसतील.
ई) ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले नसेल असे एजीएमला हजर असणारे सभासद एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील.
एफ) विद्यमान सभासद ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले आहेत आणि वैयक्तिक नसलेले भागधारक ज्यांनी ईमेल मार्फत सूचना पाठविल्यानंतर शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापि, जर तो/ती रिमोट ई-व्होटींग साठी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असेल तर तो/ती मते देण्यासाठी त्याचा/तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते. व्यक्तिगत सदस्य, ज्यांच्या ठेवी डेमॅट मोडमध्ये आहेत आणि ज्यांनी नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कट ऑफ तारखेला सदस्य झाले आहेत, त्यांना एजीएम नोटीसमध्ये ई-व्होटिगसाठी दिलेल्या सूचनांचे अनुसरण करणे आवश्यक आहे.
जी) कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांनी www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड्स विभागात उपलब्ध असलेल्या Frequently Asked Questions (FAQs) आणि ई-व्होटिग वापरकर्ता मार्गदर्शिका पाहावी किंवा टोल फ्री नंबर: १८०० १०२० ९९०/१८०० २२४ ४३० वर कॉल करावे किंवा सुश्री. अपेक्षा गोजमगुंडे यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
बालू फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेड करिता
सही/-
श्री. जसपालसिंग चंडोक
ठिकाण: मुंबई **व्यवस्थापकीय संचालक आणि अध्यक्ष**
दिनांक: ०५/०९/२०२५ **डीआयएन: ००८१३२१८**

SAKUMA EXPORTS LTD.

CIN: L51909MH2005PLC155765,
Registered Office: Aurus Chamber, A 301, Near Mahindra Tower, S S Amrutwar Lane,Worli, MUMBAI, Maharashtra, India, 400013
Website: https://www.sakumaexportsltd.com/
Email: companysecretary@sakumaexportsltd.com

NOTICE OF AGM

The **Annual General Meeting** of the Company, will be held on **Monday, 29nd day of September, 2025 at 11:00 A.M. through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM)**.

The register of members and share transfer books of the company will remain closed from 23.09.2025 to 29.09.2025 (both days inclusive).

The company is providing the facility to vote by electronic means on all or any of the business specified in the notice convening AGM. For the purpose of determining the shareholders eligible to cast their votes, the company have **fixed 23rd September, 2025 as the cut-off date**. The company has engaged the services of NSDL to provide e-voting facility. This intimation is also available on the website of the Company, BSE and NSE. The link of the Notice and Annual Report is:

https://www.sakumaexportsltd.com/investors/annualreport/20-Annual-Report-2024-2025.pdf and can be accessed by scanning Quick Response (QR) code given below:

FOR **SAKUMA EXPORTS LIMITED**
Sd/-
(SAURABH MALHOTRA)
(Managing Director)
(DIN: 00214500)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०००५.

मूळ अर्ज क्र. ६९६ सन २०२३

समन्स

परि. १५

इंडियन बँक ....अर्जदार
विरुद्ध
श्री. मोहम्मद सलमान खान आणि इतर.
(रझवी गारमेंट्सचे मालक) ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. ६९६ सन २०२३** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२२.०७.२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३८,९०,५१५/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१७.११.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी -II समोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२९ ऑगस्ट २०२५** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

१. श्री. मोहम्मद सलाम खान मालक मे. रझवी गारमेंट्स, रूम क्र. ७, ८डी, डी-७०२ बी, धारावी सीएचएस, जास्मिन मिल रोड, धारावी, मुंबई - ४०० ०१७, **तसेच येथे:** बी-६३, तळमजला, २१४, रामर वाडी, धारावी, मेन रोड, धारावी, मुंबई - ४०० ०१७.

Sundaram® Books for Success...

सुंदरम मल्टी पॅप लिमिटेड

E Class Digital Education

सीआयएन: एल२१०९८एमएच१९९५पीएलसी०८६३३७
नोंदणीकृत कार्यालय: ५/६, पापा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सुरेन रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई - ४०००९३.
दूरध्वनी क्र.: ०२२ ६७६०२२००, ई-मेल: info@sundaramgroups.in, संकेतस्थळ: www.sundaramgroups.in

३१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की सुंदरम मल्टी पीएपी लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ३१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **सोमवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२ वा.** व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिडिओ माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल, ज्यामध्ये ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायांचे व्यवहार केले जातील:

सर्व सदस्यांना येथे कळविण्यात येते की:

१. कंपनीने ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना सदस्यांना **गुरुवार, ४ सप्टेंबर, २०२५** रोजी परवानगी दिलेल्या पद्धतीने पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.
२. सदस्यांना मतदान करण्याची सुविधा (''ई-व्होटिंग'') नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदान केली जाईल आणि त्यासाठीची तपशीलवार प्रक्रिया ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिली आहे.
३. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्याची पात्रता निश्च

punjab national bank
Together for the better

Circle ARMB Thane
PNB Pragati Tower, 3rd Floor, Plot C–9, Block- G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051.
Email: cs8325@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr No.	Name of the Branch / Name of the Account / Name & addresses of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantors	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Name of Mortgagor / Owner of property	A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price B) EMD (Last Date of deposit of EMD) C) Bid Incremental Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors / Name & Number of the Contact Person
1	**ARMB Thane** **Mr. Abhishek Verma** Add: Flat No. G3-G4, Know City Park Apartment, RS No 152/2 PTPS No 1831 City/Servey Ward Surat Gujarat 395002	Merged Flat No. G-03 & G04 at Ground Floor "City Park Apartment" Behind Ashirwad Palace, Near JIvkor Nagar, Ghod Dod Road, At Majura R.S. Road, AT Paiky TP No. 9 (Majura) FP No. 183/B, Taluka Surat City, Dist Surat 395002. Area Admn 3500 sq.ft super build up in the name of Mr. Abhishek Verma	A) 18.05.2021 B) Rs. 2,17,22,706.00 as on 30.12.2020 plus Interest & charges less recovery thereon C) 03.09.2021 D) Symbolic	A) Rs.1,29,15,000/- B) Rs.12,91,500/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C) Rs. 10,000/-	Date: 25.09.2025 Time: 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Satyendra Mishra 9903085950 Amritpal Singh 8057134735 Vasim Kasmani 9167566135
2	**ARMB Thane** **M/s Fair Deal Enterprises** **(Proprietor Mr. Parth Sanghvi)** A-603, Radhika Darshan CHSL, Hemu Kalani Cross Road No. 2, Kandivali (West), Mumbai – 400067 **Mr. Milan Sanghvi (Guarantor)** A-602, Radhika Darshan CHSL, Hemu Kalani Cross Road No. 2, Kandivali (West), Mumbai - 400067	Merged Commercial Shop Nos. L – 12, L-15, L-17 situated at Lower Ground Floor, "Prime Mall", in Irla CHSL, Vile Parle West, Mumbai – 400056, bearing Survey No. 191-A, Hissa No. 6/1, (Part) 9, 11, 12 and Part B, New CTS No. 433, 433/1, to 57, Landmark Behind HP Petro Pump, Area of shop no. L-12 admeasuring 141.48 sq ft. built up Area of shop no. L-15 admeasuring 165.58 sq ft. built up Area of shop no. L-17 admeasuring 172.95 sq ft. built up In the name of Mr. Parth Sanghvi	A) 16-03-2022 B) Rs. 1,83,51,355.82 plus Interest & charges thereon C) 13-03-2024 D) Physical	A) Rs. 88,65,000/- B) Rs. 8,86,500/- (25.09.2025 upto 3.00 pm) C) Rs. 10,000/-	25.09.2025 11.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us Satyendra Mishra 9903085950 Amritpal Singh 8057134735 Neeraj Kapahi 8108990060
		Commercial Shop No. L – 95 situated at Lower Ground Floor, "Prime Mall", in Irla CHSL, Vile Parle West, Mumbai – 400056, bearing Survey No. 191-A, Hissa No. 6/1, (Part) 9, 11, 12 and Part B, New CTS No. 433, 433/1, to 57, Landmark Behind HP Petro Pump, area of shop admeasuring 200.60 sq ft. built up In the name of Mr. Parth Sanghvi		A) Rs. 28,50,000/- B) Rs. 2,85,000/- (25.09.2025 upto 3.00 pm) C) Rs. 10,000/-		
3	**ARMB , THANE** **Mr. Gautam Dhanraj Gotwal** **Mrs. Neelu Gautam Gotwal** **Mr. Dhanraj Gotwal** **Mrs. Vimla D Gotwal** Row House No. 5 Sumitra Bhavan , Jari Mari Mandir, CG Gidwani Raod vadavalli , Chembur, Survey No. 118, Hissa NO. 3(part) , CTS 57 , Mumbai -400074 **MRS. CHAYYA AMRUT SHAH (Guarantor)** 11/A 1st Floor Postal Colony , Chembur , Mumbai - 400071	Row House No. 5 Consisting Of Ground Plus Two Upper Floors, Sumitra Bhavan, Jari Mari Mandir, Opp Vasant Vihar Complex , Dr C G Gidwani Road , Near Rcf Colony , Situated At Plot Bearing S No. 118 , Hissa No. 3 (Part) Cts No. 57 Wadhavili Village , Chembur , Mumbai - 400074 Buildup Area 765.5 Sqft Mr. Gautam Dhanraj Gotwal And Mrs. Neelu Gautam Gotwal	A) 20-04-2021 B) Rs. 1,51,58,178/- as on 18-09-2020 plus further interest & charges thereon C) 24-06-2021 D) Symbolic	A) Rs. 1,35,00,000.00/- B)Rs.13,50,000.00 (25-09-2025 till 3:00pm) C) Rs.10,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Kaushalya Pandey 8750332726 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
4	**ARMB, THANE** **Mr. Robert Erappa Megari** Room No. 31, Malik Arjun Chawl (Near Bhuwan's College), Glibert Hill Road, Andheri (W) Mumbai-400058	Flat No. 301, H Wing, Building No. 2, Surya Kirti Heights, Near Global City, Sector Iii, Village Chikkal Dongari, Near Acropolis, Vasai -Virar , Pin -401303 Bua 467.27 Sqft Mr. Robert Erappa Megari	A) 30-08-2019 B) Rs. 24,31,472/- as on 28-06-2018 plus further interest & charges thereon C) 06-03-2020 D) Physical Possession on 25-08-2023	A) Rs. 22,30,000/- B) Rs. 2,23,000.00 (25-09-2025 till 3:00pm) C) Rs.5,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Kaushalya Pandey 8750332726 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
5	**ARMB Thane** **M/s J V Tradelink** Flat No 142, 14th Floor Santosh Tower CHSL Cross Road No 3 Lokhandwala Complex Andheri (W) Mumbai 400058 standing in the name of Jyotsna Hakani & Vasant P Hakani	1. Flat No 142, 14th Floor Santosh Tower CHSL Cross Road No 3 Lokhandwala Complex Andheri (W) Mumbai 400058 standing in the name of Late Jyotsna Hakani & Late Vasant P Hakani having BUA of 1178 SqFt 2. Flat No 132, 13th Floor Santosh Tower CHSL Cross Road No 3 Lokhandwala Complex Andheri (W) Mumbai 400058 standing in the name of Late Jyotsna Hakani & Late Vasant P Hakani having BUA of 959 SqFt Both the flats are merged together	A) 02/05/2017 B) Rs. 1,46,74,058/- as on 30/04/2017 plus intt & charges less recovery C) 12.03.2025 D) Physical	A) Rs.6,27,00,000/- B) Rs. 62,70,000/- (25-09-2025 till 3:00pm) C) Rs. 50,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
6	**ARMB Thane** **Mr. Devendra Singh Kartar Singh Thukral** **(Legal Heir of Late Mr. Devendra Thukral)** Flat No 701 & 701A, A-Wing Evening Star, Raheja Vihar Powai Tungwa Village Off Chandivali Farm Road Andheri East Mumbai-400 072..	Room Nos. 53, 54, 54-A Third Floor, Shree Laxmi Bhuvan Building situated at 76/86, Old Hanuman Lane, now known as Dhirubhai Parikh Marg, Kalbadevi, Mumbai- 400 002 in the name of Devendra Singh kartar Singh Thukral Carpet Area: 634.05 Sq Ft Owner – Lt Mr. Devendra Singh Kartar Singh Thukral	A)09.09.2022 B)Rs 29,46,201.00 (As on 31.08.2022 plus interest & charges thereon) C) 11.12.2024 D)Physical	A)Rs 1,44,00,000/- B)Rs. 14,40,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs.20,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
7	**ARMB Thane** **M/s. Gharat Trading Co, Prop. Sh. Sunil Gharat** Shop No.10, National Complex, Plot No. B-11, Sector-6, New Panvel- District – Raigad. And also at : Paresh Complex, Gala No.241, 242, 244 , 245, 246 Second Floor, Kaler Pipelines, Kaler, Taluka:Bhiwandi, Dist. – Thane. And also at : B-10, 11/04/1 Sector No.13, New Panvel, District – Raigad	The Land bearing Survey No. 80,72,70,56,73,53,58, & 75/2 Village Kahir Tal- Patan Dist – Satara- 415206, in the name of M/s Gharat Trading Co. admeasuring 106129 Sq. Mtrs	A)05.11.2013 B)Rs.10,01,50,953/- (As on 04.11.2013) plus interest & charges C) 25.07.2016. D)Physical	A)Rs.64,00,000/- B)Rs.6,40,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs.5,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
8	**ARMB Thane** **M/s Anagi Trading Pvt. Ltd. (Borrower & Mortgagor)** Registered office at B-43, First Floor, Cotton Exchange Bldg. Cotton Green(E), Mumbai-400033. Mr. Veenit Rajkumar Chawdhary, (Director & Guarantor) Flat No.B-206 Monica Appt. Bakul street Near Cross Garden Bhayander, Dist Thane 401101. Mr. Vilas Ramlal Mehta, (Director & Guarantor) Kumbhar Ali, Tal Pen, Dist Raigad 402107	The Land bearing Survey No. 50,52,53, 64,70,72 & 73 situated at Village Kahir Tal- Patan Dist - Satara in the name M/s Anagi trading P Ltd. (Land Area:102992.50 Sq. mts)	A)12.10.2013 B)Rs.9,47,53,231.00(As on 31.03.2017) plus interest & charges thereon C) 25.07.2016. D)Physical	A)Rs. 61,00,000/- B)Rs. 6,10,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs. 5,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
9	**ARMB Thane** **M/s Somu Textrade Pvt. Ltd.** **(Borrower & Mortgagaor)** Registered office at Laxmi Commercial No.604, 6th Floor, Near Manish Market, Dadar (West), Mumbai-400028 AND Factory address at 218, A-wing, Second Floor, Paresh Complex, Opp. Jain Mandir, Vil-Kaler, Tal-Bhiwandi, Dist-Thane-421308 Mr. Mohammed Bahauddin Sabahuddin , (Director & Guarantor), 96/71, Haji Building, Dimitikar Road,New Nagpada, Mumbai-400008 Mr. Chandrasekhar Umakant Mayekar, (Director & Guarantor) 24, Haji Ibrahim Patel, Bldg., Gokhale Ranade Junction Road, Dadar (West), Mumbai-400028.	The Land bearing Survey No. 52,54,55,64, situated at Village- Kahir Tal- Patan Dist-Satara Land Area 74956 sq. Mtrs.	A) 12.10.2013 B) Rs. 9,66,48,187/- as on 31.03.2017 plus interest & charges thereon C) 25.07.2016. D)Physical	A)Rs. 45,00,000/- B)Rs. 4,50,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs. 5000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
		The Land bearing Survey No479, 428 situated at Village – Salve, Tal- Patan Dist – Satara land Area 26080 sq. Mtrs		A) Rs.21,00,000/- B)Rs. 2,10,000/- (25.09.2025 uptp 03.00 pm) C)Rs. 5,000/-		
10	**ARMB Thane** **M/s. Krishnagiri Impex (Borrower)** A Propreitorship concern,having its office at 178/33 Chatrabhuj Khetshi Bldg. Sant Tukaram Road, Masjid Bunder(E),Mumbai-400009 AndAlso at: 222, A Wing Second Floor,Paresh Complex , Old Agra Road,1.Kalher Pipeline ,Village Kalher Bhiwandi, Dist.Thane Mrs. Sujata Ravi Punja, (Proprietor & Guarantor) A/12 Chinnar Bldg., R A Kidwai Road, Wadala(W) Mumbai-400031	The Land bearing Survey No 64,72,70,73 situated at Village- Kahir Tal- Patan Dist – Satara land Area: 21000 sq. mtrs.	A) 12.10.2013 B)Rs.9,49,84,917/- as on 11.10.2013 plus interest & charges thereon C) 25.07.2016. D)Physical	A) Rs.13,00,000/- B)Rs. 1,30,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs.5,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
		The Land bearing Survey No. 66, 87/1, 68/10, 79/8, 88/1, 112/3, 112/5, 114/7, 116/3,116/1,116/9,65 and 67 situated at Village- Palashi, Tal- Patan Dist – Satara. Land Area 79478 Sq. Mtrs		A) Rs. 65,00,000/- B)Rs. 6,50,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs. 5,000/-		
11	**ARMB Thane** **M/s. Pearson Enterprises(Borrower/ Mortgagor)** Office No.6, 1st Floor, 39, 2nd Bhoiwada, Bhuleshwer, Mumbai-400002. Godown No. 5, Hindustan ContainerYard. Behind Time Pass Hotel, Near Bhawani Kata, JNPT, Drongiri, Navi Mumbai. Mr. Vikram Chandramohan Solanki Prop./Guarantor Room No. 5,Ganpat Niwas, Second Floor, St. Paul Street, Naigaon, Dadar(E), Mumbai-400014.	The Land bearing Survey No. 5/2, 12/2, 12/4, 122/2, 100,88/2, 92 , Mouje- Palashi, Tal- Patan, Dist. Satara, in the name of Shri Vikram C Solanki (Land Area admeasuring about 100518 Sq.Mtr.)	A)12.01.2016 B)Rs.9,49,12,509.00 (As on 12.03.2015) plus interest & charges thereon C) 25.07.2016. D)Physical	A)Rs.82,00,000/- B)Rs. 8,20,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs.10,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
12	**ARMB Thane** **M/s.Ved Incorporate, (Borrower / Mortgagor)** 30/31, 2nd Floor, Prem Industrial Estate, Subhash Road, Jogeshwari (E), Mumbai-400060. Sh. Manoj Laxmanbhai Suthar, (Partner/Guarantor) C/801, RNA, Royal Park, Link Road, Hindustan Naka, Kandivalli (W), Mumbai-4000067.And also at: 402, Tivoli Terrace, Natwar Nagar Road No.5, Jogeshwari (E), Mumbai-400060 Sh.Kiran L. Suthar, (Partner/Guarantor)	The Land bearing S.No. 62,65,67,68, 72 situated at village Kahir, Tal – Patan, Dist – Satara, Maharashtra in the name of M/s Ved Incorporate Land area: apprx. 100000 sq. mts.)	A)28.04.2014 B)Rs. 9,90,03,365/- (As on 27.04.2014) plus interest & charges thereon C) 25.07.2016. D)Physical	A) Rs. 60,00,000/- B)Rs. 6,00,000/- (25.09.2025 upto 03.00 pm) C)Rs. 5,000/-	25-09-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Manisha Kumari 7710044341 Amritpal Singh 8057134735 Satyendra Mishra 9903085950
13	**ARMB Thane** **Mr. Vishwakant Chandrakant Jambhorikar** **Mrs. Swati Vishwakant Jambhorikar** Room No. 21, Building No. 8A, Sharad CHSL, Kamgar Nagar Road, Kurla East, Mumbai 400024 Flat No. 503, A Wing, Kranti CHSL, S G Barve Road, Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai 400024	Row House, Ground Plus 2 Upper Floor, Plot No. G81, Sector 12, Village Kharghar, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra 410210 adm. 645.84 sq. ft. BUA (538.20 sq.ft. carpet area) in the name of Mr. Vishwakant Chandrakant Jambhorikar & Mrs. Swati Vishwakant Jambhorikar	A) 06.06.2024 B) Rs. 1,69,10,041.53 plus Interest & charges less recovery thereon C) 01.09.2025 D) Symbolic	A) Rs.1,39,50,000/- B) Rs. 13,95,000/- (17.10.2025 upto 03.00 pm) C) Rs. 10,000/-	17-10-2025 10.00 am to 04.00 pm	Not Known to Us. Satyendra Mishra 9903085950 Amritpal Singh 8057134735 Vasim Kasmani 9167566135
		Row House, Ground Plus 2 Upper Floor, Plot No. G102, Sector 12, Village Kharghar, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra 410210 adm. 447.08 sq. ft. BUA (372.57 sq.ft. carpet area) in the name of Mr. Vishwakant Chandrakant Jambhorikar & Mrs. Swati Vishwakant Jambhorikar	A) 06.06.2024 B) Rs. 83,00,557.82 plus Interest & charges less recovery thereon C) 01.09.2025 D) Symbolic	A) Rs. 96,50,000/- B) Rs. 9,65,000/- (17.10.2025 upto 03.00 pm) C) Rs. 10,000/-		

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
1.The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"2.The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.3.The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on the date and time mentioned at the respective columns above. 4.For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com&www.pnbindia.in. 5. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their email-id and mobile number. The process of eKYC is to be done through Digilocker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction. 6. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction available on the website and follow them strictly. 7.The secured asset will not be sold below the reserve price.The minimum (first) bid would be Reserve Price Plus one Incremental bid amount.The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at. In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. 8.The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. The confirmation of sale shall be subject to confirmation by the secured creditor. 9.All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc

Date: 05.09.2025
Place: Mumbai

Sd/- Authorised Officer,
Punjab National Bank

LIQUIDATION ESTATE of M/s AJANTA PAPER AND GENERAL PRODUCTS LIMITED (UNDER LIQUIDATION)
Liquidators Correspondence Address: 410, 4th Floor, Blue Rose Industries Estate, Borivali East, Mumbai- 400066, E-mail id: rpajantapaper@gmail.com

E-Auction Sale Notice-
CORRIGENDUM

This corrigendum is issued in continuation of Auction Sale notice dated 03.09.2025, given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, that the Process for Sale of M/s Ajanta Paper and General Products Limited-in liquidation that the assets stated in Table given below, will be sold by E- auction through online e-auction service provider E-BKray Listing and Auction Portal at **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi**

In notice, following has been modified:

	As per the Auction notice	As amended
Last date for submission of documents	September 17, 2025 (Before 05:00 PM)	September 26, 2025 (Before 05:00 PM) **On Auction Portal at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi**

Mr. Raj Kumar Dad
Liquidator of M/s Ajanta Paper and General Products Limited
Registration No. IBBI/IPA-001/IPP00537/2017-18/10962
AFA valid upto: 31.12.2025
Email ID - rpajantapaper@gmail.com

Date: 05.09.2025
Place: Mumbai

Aimco Pesticides Limited

CIN: L24210MH1987PLC044362
Regd. Office: B-1/1, MIDC Industrial Area, Lote Parshuram, Village: Awashi, Taluka: Khed, District: Ratnagiri-415 707, Maharashtra, India.
Tel: +91-22-67604000 **Fax:** +91-22-67604060/70
Email: investors@aimcopesticides.com; **Website:** www.aimcopesticides.com

NOTICE
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97, dated July 02, 2025, the shareholders are hereby informed that a Special Window is being opened for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agents, MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400083. Copy of the above circular is also available on the website of the Company https://aimcopesticides.com/ under Investor Relations.

For Aimco Pesticides Limited
Sd/-
Reema Manoj Vara
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No. 71824

Place : Mumbai
Date : September 04, 2025

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking

CANARA BANK, REGIONAL OFFICE, THANE, DOSTI PINNACLE , 1st FLOOR ROAD NO 22 NEAR NEW PASSPORT OFFICE THANE WEST-400604

Branch Ref :RO/LEGAL /SARFAESI/224/2025/AMBERNATH MAIN(0201) Date:03-09-2025

POSSESSION NOTICE

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 14.09.2023 (calling upon the borrower **M/S PRAKASH CONSTRUCTION:SAI CHARAN APARTMENT, PLOT NO.197,GROUND FLOOR,ROOM NO.3,SHIVGANGANAGAR,AMBERNATH EAST, TAL-KALYAN, THANE-421501(MH)(BORROWER).& LATE.MR.ROBIN SANTOSH CHAKRABORTY PROP/MORTGAGOR), SAI CHARAN APARTMENT, PLOT NO.197,GROUND FLOOR, ROOM NO.3, SHIVGANGANAGAR, AMBERNATH EAST,TAL-KALYAN, THANE- 421501(MH)(BORROWER).**

LEGAL HEIRS OF THE MORTGAGOR/BORROWER
MR.PRAKASH ROBIN CHAKRABORTY(SON-LEGAL HEIR)
SAI CHARAN APARTMENT, PLOT NO.197,GROUND FLOOR, ROOM NO.3, SHIVGANGA NAGAR, AMBERNATH EAST, TAL- KALYAN,THANE-421501(MH)
OR
FLAT NO.103, FLOR ANTINA,1st FLOOR, RELIANCE RESIDENCY, VILLAGE PALE, AMBERNATH EAST-421501.
MRS.RADHA CHAKRABORTY (WIFE-LEGAL HEIR)
SAI CHARAN APARTMENT, PLOT NO.197,GROUND FLOOR, ROOM NO.3, SHIVGANGA NAGAR, AMBERNATH EAST, TAL-KALYAN, THANE-421501 (MH) (BORROWER).
MR.KISHAN ROBIN CHAKRABORTY(SON-LEGAL HEIR)
SAI CHARAN APARTMENT, PLOT NO.197, GROUND FLOOR, ROOM NO.3, SHIVGANGA NAGAR, AMBERNATH EAST, TAL-KALYAN, THANE-421501 (MH) (BORROWER).

to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs.15,44,575.05 (RUPEES FIFTEEN LAKHS FORTY FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY FIVE & ZERO FIVE PAISA ONLY),** plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this **03rd day of SEPTEMBER of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **CANARA BANK, AMBERNATH MAIN BRANCH (0201)** Branch for an amount of **Rs.18,04,443.08 (Rupees EIGHTEEN LAKHS FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY THREE & ZERO EIGHT PAISA only)** and interest thereon.

Description of the Immovable Property

RESIDENTIAL FLAT NO.G-03,GROUND FLOOR ADMEASURING 462 SQ FT (CARPET AREA) IN THE BUILDING KNOWN AS "SHREE SAI CHARAN APARTMENT"ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND LAYING ,BEING AND SITUATED AT VILLAGE AMBERNATH (KANSAI),TALUKA AMBERNATH DISTRICT ,THANE
REGISTRATION SUB DISTRICT ULHASNAGAR WITHIN THE LIMIT OF THE AMBERNATH MUNCIPAL COUNCIL BEARING SURVEY NO.70,HISSA NO-PART PLOT NO.197,TOTAL AREA 591.097 SQ MTRS CTS 7462.
BOUNDED ARE AS UNDER:
EAST-PLOT NO.196
WEST-PLOT NO 198
NORTH-30FT WIDE ROAD OF SHIV GANGA NAGAR
SOUTH -PLOT NO 208

Date : 03-09-2025
Place : THANE

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
CANARA BANK

NAVNEET®

NAVNEET EDUCATION LIMITED

CIN : L22200MH1984PLC034055
Regd. Office : Navneet Bhavan, Bhavani Shankar Road, Dadar (West), Mumbai – 400 028.
Tel .: 022-6662 6565 Fax : 022-6662 6470
email : secretarial@navneet.com website : www.navneet.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Monday, 29th September, 2025 at 4:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business as set out in the Notice of the AGM. In accordance with the circular issued by Ministry of Corporate Affairs dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 and the circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 followed by circular dated January 15, 2021, issued by the Securities and Exchange Board of India, the Company has sent the Annual Report for FY 2024-2025 containing the Notice of the 39th AGM, Standalone and Consolidated Financial Statements and reports thereon through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent or Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide above MCA Circulars and the SEBI Circular. The Annual Report for FY 2024-2025 of the Company, *inter-alia*, containing the Notice of the 39th AGM is available on the website of the Company at www.navneet.com and on the website of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules made there under, Company has fixed Monday, 22nd September, 2025 as the record date for the purpose of payment of dividend to the eligible shareholders, if declared at the AGM. Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under, Regulation 44 of the Listing Regulations, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide e-voting facility to its Members enabling them to cast their votes electronically for the purpose of transacting all the items of business as set out in the AGM Notice. The Company has engaged the e-voting services as provided by National Securities Depository Limited (NSDL). CS Sunil M. Dedhia, Proprietor of Sunil M. Dedhia & Co, Company Secretary in Practice has been appointed as Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner. The e-voting period begins on Thursday, 25th September, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Sunday, 28th September, 2025 (5:00 p.m. IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is casted by the Member, the Member shall not be allowed to change the vote subsequently. The voting rights of the Members shall be as per the number of equity shares held by them as on the 'cut off date' which is Monday, 22nd September, 2025.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on. : 022-48867000 or send a request at evoting@nsdl.com.

For Navneet Education Limited
Sd/-
Amit D. Buch
Company Secretary
Mumbai, 4th September, 2025

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्यूल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

PUBLIC NOTICE FOR SALE

Head Office : Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Ch. Sambhajinagar 431 136

REGIONAL OFFICE : Nashik

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (HEREAFTER REFERRED TO AS ACT) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrowers(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below. Whereas the Authorized Officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** under rules 8 & 9 of said Act, through online public auction. Maharashtra Gramin Bank is a secured creditor and any pending litigation from any other creditors of the borrower firm/partners shall not adversely affect the purchaser's right and title to the property purchased through e-auction. Moreover, there is no stay on sell of property from any Court.

Lot No.	Name of Borrower & Guarantor / Address / Branch Name / Loan A/c No.	Description Of Property	Total Dues Rupees	Reserve Price Rs. / EMD / Bid Increase Amt. Rs.	Date of Actual Possession
01	**Borrower:-** **1. Mr. Vikramsingh Lalchand Chouhan** Address:-At post Vikramgad, Ta. Vikramgad Dist. Palghar Pin:401605 **Guarantor:- 1. Mr. Lalchand Gokul Chouhan** **2. Dr. Digambar Purushottam Jedhe** Address:-At post Vikramgad, Ta. Vikramgad Dist. Palghar Pin:401605 **Branch Name- Vikramgad** **Loan A/c No: 80028824454**	Simple Registered Mortgage of Flat No.203 ,2nd Floor, Rani Wing, Sai Dham Apartment, At post Vikramgad, Ta. Vikramgad Dist. Palghar Pin:401605 Standing in the name of Mr. Lalchand Gokul Chouhan , Total area adms. 540 Sq.ft. (Built-Up) **Boundaries:- East:** Public Road, **West :** Land Of Ramchandra Bhanushali, **North:** Shri. Bharat Patel's Rice Mill, **South:** Land of Shri. Bharat Mehata	**Rs.11,99,999.