Dated – July 02, 2026

BSE LIMITED
Corporate Relations Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort
Mumbai-400001
Scrip code: 543264

NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED
Listing Department
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot no. C/1
G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai-400051
Scrip Code: NURECA

Subject: Newspaper Advertisement in connection with the 10th Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisement published today i.e. **July 02, 2026**, in the following Newspapers:

1. **Business Standard** (All editions) in English language circulating in the whole or substantially the whole of India.

2. **Nav Shakti** (Mumbai edition) in Marathi language circulating in the area where the registered office of the Company is situated.

Please note that the AGM of the Company is scheduled on **July 28, 2026 (Tuesday)** through VC (Video Conferencing) / OAVM (Other Audio Visual Means).

This is for your information and record please.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For **Nureca Limited**

NISHU KANSAL
Digitally signed by NISHU KANSAL
Date: 2026.07.02 22:04:59 +05'30'

(Nishu Kansal)
Company Secretary & Compliance Officer
M. No. A33372

The big coal reset

New rules establish a framework for electronic coal trading, marking a major shift in India's coal market

SUDHEER PAL SINGH
New Delhi, 1 July

The government last month notified the much-awaited Coal Exchange Rules, paving the way for establishing regulated coal exchanges in India and creating a formal market structure for electronic coal trading. The rules lay down the framework for various measures aimed at facilitating transparent price discovery and improved efficiency in coal transactions, covering registration, ownership, governance, trading, settlement and market surveillance of coal exchanges.

The move promises to be a game-changer for the sector, particularly when viewed against its long history of state-controlled trading. To be sure, India's coal sector has witnessed a shift away from government control toward increasing private sector participation over the past decade or so. That shift, made possible by the amendment to the Mines and Minerals Development and Regulation (MMDR) Act and other regulations, is reflected in how coal blocks are allocated and production is carried out.

However, state-owned Coal India Ltd (CIL) still dominates the supply market and the structure of fuel supply agreements (FSAs) has left many thermal power generators without proper coal linkages, driving up demand for imported coal.

The result, say experts, is that despite enough coal supplies, distribution and trading is inefficient. While a few changes in the process were carried out under the Shakti scheme, the process continued to be dominated by CIL. In 2020, the sector discarded strict end-use criteria, allowing private companies to use mined coal for commercial sale and export, in addition to captive consumption. But small miners continued to lack an avenue to market their coal.

"This step of notifying the Coal Exchange Rules, following the MMDR Amendment in 2025, has come in at a very appropriate time for the sector. The biggest benefit is that it will lead to market driven pricing, as against the current administered pricing mechanism that deters actual price discovery," said Megha Arora, partner at law firm CMS INDUSLAW.

"Further, wherever the exchange mechanism is prevalent along with private participation, there has to be a market regulator along with proper administration of how issues like insider trading or cartelisation are looked at. It is equally important to look at aspects related to ownership and its separation from trading," she added.

Under the coal exchange rules, the government has imposed ownership restrictions to prevent concentration of control: No exchange member or client can hold more than 5 per cent equity in a coal exchange, while the combined holding of members and clients cannot exceed 49 per cent. Other investors will be subject to a 25 per cent ownership cap after five years of registration.

One key area requiring clarification in the new rules was the interplay and possible jurisdiction overlap between the Competition Commission of India and the Coal Controller's Organisation (CCO), regarding, for example, issues related to ensuring free and fair competition between market participants.

"The way the rules are framed, it seems that their jurisdiction is overlapping," said Arora.

Under the rules, an entity seeking to establish a coal exchange must have a minimum net worth of ₹50 crore and maintain that threshold at all times. The registration will remain valid for 25 years and can be renewed for another 25 years. Also, a key provision in the rules requires existing electronic coal trading platforms to register as coal exchanges under the new framework. Platforms that fail to secure registration within six months of the start of operations of the first registered coal exchange will not be allowed to continue operations.

India produced 1,040 million tonnes of coal last financial year, including 768 million tonnes (mt) produced by CIL alone. Of the rest, state-owned Singareni Collieries produced 58 mt while captive miners contributed 214 mt. A bulk of this coal is used by power, cement, and steel plants apart from the sponge iron industry who procure coal through CIL under long-term fuel supply agreements. In the spot market, coal is currently traded via Coal Junction, a business unit of mjunction, a joint venture between Tata Steel and Steel Authority of India. Coal Junction also conducts sales on behalf of CIL which sells around 10 per cent of its annual production in the spot market at a premium.

With the movement towards sale and purchase of coal via electronic trading platforms picking up momentum, both Multi Commodity Exchange and National Stock Exchange received approvals from markets regulator Securities and Exchange Board of India in April this year to launch their respective coal exchanges. Experts believe the rules will bring all the existing platforms for sourcing coal at a level playing field for the industry.

Under the rules, the market regulator will have the power to set floor and cap prices for trading, much on the lines of the Central Electricity Regulatory Commission, which sets the price band at the Indian Energy Exchange.

Experts also say that while the coal exchange rules mark a significant transition from a predominantly allocation-driven and linkage-based coal market to a regulated exchange-driven trading ecosystem, stakeholders may face substantial compliance challenges during implementation.

"These include registration requirements for existing electronic trading platforms, adherence to surveillance and anti-market manipulation norms, robust audit trail maintenance, quality verification mechanisms, settlement protocols, and governance standards prescribed by the Coal Controller's Organisation," said Asha Kiran Sharma, partner at King Stubb & Kasiva Advocates and Attorneys.

"A critical area of focus will be standardisation of coal grades and quality certification, as disputes over quality can directly affect pricing and settlement outcomes. Market participants will also need to strengthen internal compliance systems to address risks relating to insider trading, cartelisation, circular trading and disclosure obligations under the new regime," she added.

Significantly, the introduction of exchange-based coal trading is expected to create a market-driven benchmark for coal pricing, which may gradually influence commercial negotiations under long-term FSAs and, indirectly, power purchase agreements, she said.

"While existing contracts will continue to be governed by their agreed terms, exchange-discovered prices could become a reference point for future amendments, renegotiations, supplemental procurement arrangements, and dispute resolution relating to fuel costs. Power generators may increasingly use exchange platforms to bridge supply gaps, potentially reducing dependence on traditional linkage mechanisms," Sharma said.

Over time, regulators and contracting parties may need to address how market-based coal prices interact with pass-through provisions, change-in-law clauses and tariff determination frameworks, particularly where fuel cost fluctuations materially affect project economics.

The new framework incorporates extensive governance and market integrity safeguards. For example, independent directors must constitute at least half a coal exchange board, and members or clients of an exchange will not be permitted to serve as directors. The rules also define and prohibit practices such as cartelisation, circular trading, market manipulation and insider trading. They also empower the regulator to approve new contracts, suspend trading in contracts or withdraw contracts where necessary.

"Overall, I think this will lead to development of market based mechanisms regarding how coal is being allocated and there will be a regulator too. This was a much-needed requirement for the sector, just like we have power exchanges and commodity exchanges. With this move, coal, which is an important mineral, is actually going to be treated as a commodity," Arora said.

OPINION

Summer Davos and a new investment narrative

SUMITA DAWRA

The port city of Dalian in north-eastern China regularly hosts the World Economic Forum's Annual Meeting of the New Champions, widely known as the Summer Davos. Last week, the forum brought together business leaders, policymakers and researchers to discuss the economic and geopolitical forces shaping global growth. One panel examined the economic implications of the conflict in West Asia, including the likely consequences for investment patterns and growth prospects across the region.

Participants from multinational infrastructure companies, global corporations and policy institutions observed that the risks arising from potential disruptions to the Strait of Hormuz, together with the reconstruction requirements in conflict-affected parts of West Asia, are encouraging businesses to identify new opportunities in infrastructure connectivity and logistics — rather than to retreat from the region.

Investment is focusing on multimodal transport corridors, electricity grids, renewable energy, inland logistics hubs and alternative maritime gateways to improve regional resilience and connectivity.

A remaking of West Asia

As such, the focus is shifting beyond reconstruction to the broader remaking of West Asia through economic integration — a strategy increasingly viewed as essential for the region's long-term growth and development. The Strait of Hormuz carries nearly 20 per cent of the world's oil supplies, making Gulf Cooperation Council (GCC) states such as Kuwait and Qatar heavily dependent on this critical waterway, while Saudi Arabia and the United Arab Emirates (UAE) have invested in pipelines to bypass the chokepoint. One promising proposal involves connecting the GCC with the Mediterranean through transport and energy corridors traversing Iraq and Jordan.

Such a route would not only create significant investment opportunities but also serve as a strategic geopolitical initiative to diversify supply chains, strengthen energy security, and reduce logistics costs.

India's strategic opportunity

In this context, India is well-placed to pursue two complementary objectives. First, by helping build West Asia's connectivity networks. Second, new trade and industry corridors would allow Indian firms to strengthen manufacturing, logistics and distribution links serving regional and European markets.

These developments would reinforce India's long-term growth strategy, expand opportunities for the cross-border movement of skilled professionals, and maximise the value of its existing and prospective trade arrangements with the EU, UAE, and other Gulf economies.

A more economically integrated West Asia would enable the region to evolve into an industrial hub capable of adding significant value to global supply chains. India enjoys strong diplomatic relations with the UAE, Saudi Arabia, Oman, Jordan, Egypt, Bahrain, Qatar, and Israel, while also maintaining a functional working relationship with Iran.

This unique diplomatic advantage, complemented by India's growing digital, technological, and economic capabilities, allows it to play a leading role in supporting the transformation of West Asian economies. Such a partnership has the potential to generate substantial mutual benefits, making it a win-win proposition for both sides.

Digital and healthcare partnerships

India's Digital Public Infrastructure could support payment systems, customs, logistics, digital identity and health platforms across the region, creating significant opportunities for Indian IT firms. Expanding healthcare networks, telemedicine, vaccine manufacturing and generic medicine hubs would create skilled jobs while strengthening remittance flows.

Building industrial value chains

Geographic proximity and longstanding ties create opportunities for deeper industrial integration. Indian firms in pharmaceuticals, engineering, gems and jewellery, textiles, and leather could benefit from a preferential investment environment in West Asia — using the region's industrial hubs to enhance value addition before supplying both domestic markets and export destinations in the EU and the UK.

Other significant opportunities include food processing, dairy, cold-chain logistics and exports of high-value horticulture produce from India's North-East.

IMEC and integrated logistics

Similarly, given India's commitment to the India–Middle East–Europe Economic Corridor (IMEC), developing a common digital maritime platform covering port management, shipping, cargo tracking and digital customs facilitation could play a critical role in enabling seamless two-way trade flows. This would not only facilitate the movement of goods from India and West Asia to Europe, but also position India's western ports as key logistics hubs for the distribution of goods to South Asia.

Regional integration as the next phase of globalisation

In a world where countries are increasingly seeking to insulate themselves from geopolitical vulnerabilities, the next phase of globalisation would logically be around regional economic integration. An India-West Asia Economic Partnership Council could be formed as a singular, official entity to support a collective vision. This could be envisaged as a convergence and coordination mechanism to bring together governments, industry bodies, financial institutions, customs and financial regulators, for harmonisation of quality and environmental standards, and so on — making it easy to form collaborations and partnerships.

A win-win economic partnership

Gulf sovereign wealth can complement India's strengths in infrastructure, manufacturing, technology and services, creating mutual growth opportunities.

For India, the partnership would expand exports, encourage near-shoring, create skilled employment and reinforce economic integration with a region where it enjoys strong geographic, diplomatic and commercial advantages.

The writer is former Union Labour Secretary and former Union Special Secretary (Logistics). Views are personal

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शनिवार, 4 जुलै 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल ग्रँड सेंट्रल, 70सी, शिल्प बिल्डिंग, सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सागर एस. गुप्ता, मोबाइल: 98900 92331.

रविवार, 5 जुलै 2026; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
मयूर हॉटेल, नवजीवन बँकेजवळ, सेंट्रल हॉस्पिटल रोड, फर्निचर प्रेस बाजार जवळ, उल्हासनगर - 421 002, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सुशांत धोत्रे, मोबाइल: 99305 88678.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लिमिटेड
दोस्ती पिनकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन : ४००६०४

परिशिष्ट – नियम ८(१)
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हेआयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **१८.०७.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार **श्री. संदीप दत्तात्रय राजगुरू आणि उषा संदीप राजगुरू** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली दिनांक १०.०५.२०२४ रोजीची **रु. २१,१७,७२७/– (रुपये एकवीस लाख सतरा हजार सातशे सत्तावीस मात्र)** इतकी थकबाकी तसेच दिनांक **११.०५.२०२४** पासून त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी, सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये दिनांक **१० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीबीआय बँक लिमिटेड**ला हा दिनांक **२९.०६.२०२६ रोजी रु. २६,२४,९८६.००/– (रुपये सव्वीस लाख चोवीस हजार नऊशे शहाऐंशी मात्र)** इतक्या रकमेवरील तसेच दिनांक ३०.०६.२०२६ पासून त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी, सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, **आयडीबीआय बँक लिमिटेड** यांच्या भाराधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र.०२, तळमजला, विश्वजीत एलिट, गाव – मोरिवली, अंबरनाथ–पूर्व. ४२१५०१

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लिमिटेड

दिनांक : २९.०६.२०२६
ठिकाण : अंबरनाथ

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that society has received application from Ms Sonali Sacrafamilia Anthony Fernandes for issuing duplicate share certificate No. 102 representing Flat No 77 in building of society. Society hereby invites claims or objections from any person having any claim, right, title or interest in respect of the share certificate No. 102 representing Flat No 77 within a period of 14 days from date of publication of this notice, with copies of documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections. If no claims /objections are received within the period prescribed society shall issue duplicate share certificate to the applicant in accordance with the bye-laws of the society. Claims/ objections, if any, received shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society.

Place : Mumbai
Date : 02/07/2026

For and on behalf of
Sd/-
Chairman/Secretary
Gabriel House CHS Ltd., Gabriel Rd, Mahim, Mumbai - 400016

न्युरेका लिमिटेड
NURECA

अंधेरी पश्चिम, बी-२०५, बिल्डिंग -४२, बी विंग, धनश्री हाइट्स, आझाद नगर संगम सोसायटी, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३, गोरेगाव पूर्व मुंबई, मुंबई सिटी १९ ४०००६३
दूरध्वनी: +९१-१७२-५२९२९०० • ई-मेल: cs@nureca.com • वेबसाइड : www.nureca.com
सीआयएन नं.: L24304MH2016PLC320868

न्युरेका लिमिटेड १० वी वार्षीक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हिसी)/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (ओएव्हिएम) आयोजित केली जाईल.

१. याद्वारे सुचना देण्यात यावे की, कंपनीची१० वी वार्षीक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २८ जुलै २०२६ रोजी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हिसी)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (ओएव्हिएम) आयोजित करण्याचे निश्चित करण्यात आले आहे. ही सभा एजीएम च्या सुचनेत नमुद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपणी कायदा, २०१३ मधील लागु तरतुद, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन, २०१५ अन्वये जारी करण्यात आलेल्या परिपत्रकांचे पालन करुन आयोजित केली जाईल.

२. वरील परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदनीकृत/ उपलब्ध आहेत, त्यांना वार्षीक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सुचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षीक अहवाल यांच्या ईलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या जातील.

ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ई-मेल नोदवलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते, मोबाईल क्रमांक आणि/किंवा इतर तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स मार्फत संबंधित डिपॉझिटरीकडे नोंदवावेत.

३. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सुचना आाणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.nureca.com या संकेतस्थळावर, तसेच बीएससी लिमिटेड च्या www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज (एनएससी) च्या www.nseindia.com आणि सीडीएसएल च्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध असतील.

४. सदस्यांना एजीएम च्या सुचनेत नमुद केलेल्या कामकाजाच्या मुद्यांवर रिमोट-व्होटिंग (remote e-voting) किंवा एजीएम मधील ई-व्होटिंगद्वारे दुरुस्थपणे मतदान करण्याची संधी मिळेल. डीमटेरियलाइज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करण्याऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्यांनी आपले ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी, रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएम मधील ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत एजीएम च्या सुचनेत दिली जाईल.

५. संचालक मंडळाने आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी कोणत्याही लाभांशाची शिफारस केलेली नाही.

न्युरेका लिमिटेडसाठी
सही/-
निशु कन्सल
कंपनी सचिव

ठिकाण: चंदिगड
दिनांक: ०१.०७.२०२६

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१,
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	कर्जदार, (संस्था/कं), सह–कर्जदार/ प्रोप्रायटर/ भागिदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) नुसार थकबाकी रक्कम + व्याज आणि प्रभार सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर मे. इन्कोटेक्स इम्पेक्स प्रा. लि. (कर्जदार) मे. सूर्या गारमेंट्स (हमीदार) श्री. अरुण तोडी (संचालक/हमीदार) सौ. अलका तोडी (हमीदार) श्री. विरेंद्र तोडी (हमीदार) श्री. ऋषी तोडी (हमीदार) श्री. शाम शिवानंद वागळे (हमीदार)	गाळा क्र. ७, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोडलगत, वसई पूर्व, ठाणे–४०१२०८ (बीयुए १३०३ चौ. फू. चटई क्षेत्र)	ए) १७/०२/२०२३ बी) ३१.०१.२०२३ रोजीस रु. ८,८०,६३,१०८.४६ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) दिनांकित: ०१/०८/२०२३ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५४,३१,०००/– बी) रु. ५,४३,१००/– २०.०७.२०२६ (दु. ४.०० पर्यंत) सी) रु. २५०००/–	२०.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही	
२		गाळा क्र. ८, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोडलगत, वसई पूर्व, ठाणे–४०१२०८ (बीयुए १४०४ चौ. फू. चटई क्षेत्र १०९९ चौ. फू.)		ए) रु. ५८,५१,०००/– बी) रु. ५,८५,१००/– २०.०७.२०२६ (दु. ४.०० पर्यंत) सी) रु. २५०००/–	२०.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही	
३		गाळा क्र. ९, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोडलगत, वसई पूर्व, ठाणे–४०१२०८ (बीयुए १४०४ चौ. फू. चटई क्षेत्र १०९४ चौ. फू.)		ए) रु. ५८,५१,०००/– बी) रु. ५,८५,१००/– २०.०७.२०२६ (दु. ४.०० पर्यंत) सी) रु. २५०००/–	२०.०७.२०२६ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही	

अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार – ८४२०१९४६७४, श्री. काशिफ झुबैर – मोबा ८४२५९८१७३३.
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही. भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : ०२.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

ॲसेट रिकव्हरी विभाग:– नवी मुंबई, प्लॉट क्र.११, सेक्टर –११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई–४०० ६१४

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकत, ज्याचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **अनु क्र. १ ते ५ करीता २८.०७.२०२६ रोजी स. ११ ते सायं. ०५.०० वा. आणि अनु.क्र. ६ ते १३ करिता स.११.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत** संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण/प्रभारीत तारण मत्तेसापेक्ष येथे तपशीलवार दिलेल्या देणी वसूल करण्यासाठी ''जसे आहे तिथे आहे'' ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' तत्वाने विकल्या जातील. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसापेक्ष दर्शविली आहे.

ही विक्री ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म (BAANKNET) द्वारे निम्नस्वाक्षरीकारद्वारे केली जाईल.

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई–लिलाव विक्री सूचना आणि कर्जदार/जामीनदाराला सूचना. (रु. लाखात)

अनु क्र.	शाखा/कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत/ ईएमडी रक्कम	देय थकीत (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वगळता) लाखात	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष तपासणीची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१.	**आसनगाव शाखा** **अमित सुदेश गुप्ता (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट : फ्लॅट क्र. ४०२,** चौथा मजला, ई विंग, हार्मनी एन्क्लेव्ह को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ठाणेकर हिलक्रेस्ट रोड, भोसले नगर, बदलापूर (पूर्व), गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३ (कार्पेट क्षेत्रफळ : ४४०.२५ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	१७.२६ / १.७३	२२.१२	२३–०७–२०२६	८३६९९१९९९१
२.	**चेंबूर शाखा** **नंदकुमार ए. किर्डीकर (कर्जदार)** **नूतन नंदकिशोर किर्डीकर (सह–कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. ए/५०५, पाचवा मजला, विंग–ए, रीजन्सी आर्केड अपार्टमेंट्स, शेणई नगर, मंजिरी रोड, गाव मंजिरी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, बदलापूर (पश्चिम) ४२१५०३ (कार्पेट क्षेत्रफळ : ४७० चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	१७.४५ / १.७५	१७.८८	२३–०७–२०२६	८३७४१८४०८७
३.	**आसनगाव शाखा** **अजित भास्कर पांडा (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. ५०२, पाचवा मजला, ई विंग, हार्मनी एन्क्लेव्ह को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., ठाणेकर हिल क्रेस्ट रोड, भोसले नगर, बदलापूर (पूर्व), गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३ **(कार्पेट क्षेत्रफळ : ४४०.२५ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	१७.२६ / १.७३	१६.८१	२३–०७–२०२६	८३६९९१९९९१
४.	**खडवली शाखा** **शशिकांत जगन्नाथ नन्नावरे (कर्जदार) आणि जयश्री शशिकांत नन्नावरे (सह–कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट : फ्लॅट क्र. ५०४,** पाचवा मजला, इमारत क्र. डी–१, नोनवा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ५०/३२, ३३, ५१/४, ६/७, सेक्टर ४, डॉन बॉस्को स्कूलजवळ, गाव वडेघर, कल्याण (पश्चिम), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१३०६ **(कार्पेट क्षेत्रफळ : ३७५ चौ. फूट) (बँकेकडे सांकेतिक ताबा)**	३६.५८ / ३.६६	१७.१७	२३–०७–२०२६	९८३३८२५७३६
५.	**तळोजा शाखा** **खालेद हैदर बाबालाल खान (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट : फ्लॅट क्र. ५०२,** पाचवा मजला, श्री शिव कॉर्नर को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. २२ व २२अ, सेक्टर–१९, गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०९ **(बांधकाम क्षेत्रफळ : ८७५ चौ. फूट) (बँकेकडे सांकेतिक ताबा)**	९९.२९ / ९.९२९	३४.७१	२३–०७–२०२६	७९९९३०१७२९
६.	**कलवा शाखा** **राजेशकुमार सिताराम शर्मा (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, बी–विंग, इमारत क्र. १, ओम साई पार्क, सर्व्हे क्र. ७२/१०१/१, गाव कहेर, कळ्हेरपाडा रोड, न्यू कळ्हेर फिश मार्केटजवळ, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२ **(बांधकाम क्षेत्रफळ : ७२५ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	१७.३६ / १.७४	२०.२९	०५–०८–२०२६	६२०४९८४८८३
७.	**उल्हासनगर ४ शाखा** **नितेश राजेश हटकर (कर्जदार)** **राजेश लक्ष्मण हटकर (सह–कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, बी–विंग, सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. १४०/२ए, १४१/१बी आणि १४१/१/ई/५/बी/१ व इतर, निरा ग्रीन पाडा, गाव अंबेनाथ, ठाणे ४२१५०१ **(कार्पेट क्षेत्रफळ : ३४७ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	१५.३० / १.५३	१८.६३	०५–०८–२०२६	९५९४२३८९६७
८.	**अंबरनाथ शाखा** **शोभा रविंद्र खैरनार (कर्जदार)** **दीपक रविंद्र खैरनार (सह–कर्जदार) आणि दीपक वाडा पवार सेंटर**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, विंग आर–२, बॉण्ड बिल्डिंग, विश्रांत एज, गट क्र. ७४ (भाग), प्लॉट क्र. १ ते ४, बी, ५, ८ ते ११, १३, १४, सीटीएस क्र. ९३०५, ग्रीन सिटी रोड, अंबरनाथ (पूर्व), गाव मोरीवली, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे ४२१५०१ **(कार्पेट क्षेत्रफळ : ४८६ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	२२.२० / २.२२	२८.१३	०५–०८–२०२६	८४८३८८५६७८
९	**घाटकोपर पूर्व शाखा** **दीपाली संदीप राणे (कर्जदार) आणि संदीप पांडुरंग राणे (सह–कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, बी–विंग, प्रसाद सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २४, सेक्टर ११, कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०९ **(बांधकाम क्षेत्रफळ : ३८४ चौ. फूट व टेरेस क्षेत्रफळ : ४४० चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	४०.२५ / ४.०३	३४.४०	०५–०८–२०२६	९६३०१८४५४९
१०	**न्यू पनवेल शाखा** **अमित दशरथ रोकडे (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. १२, दुसरा मजला, शिवतीर्थ बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. १२०, प्लॉट क्र. २०, सर्व्हे क्र. ४०/४, हिस्सा क्र. ९, गाव गोलवली, नवीन साई बाबा मंदिराजवळ, टिटवाळा–खडवली, जिल्हा रायगड ४१०२०१ **(बांधकाम क्षेत्रफळ : ३०३ चौ. फूट व ३०.५६ चौ. मीटर) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	१२.९० / १.२९	९.७३	०५–०८–२०२६	९८२७५७०७८८
११	**न्हावा शेवा शाखा** **सदू पांडुरंग धागे (कर्जदार)** **लक्ष्मी सदू धागे (सह–कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. ३०, तिसरा मजला, ए–विंग, ब्ल्यू डायमंड, प्लॉट क्र. २, नीलम सॅफायर प्रकल्प, सर्व्हे क्र. १०, क्षेत्रफळ ५८४ चौ. फूट, गाव नवीली, विल्हेगाव, व्ही. ठाणेकर नगर, कर्जत ४१०२०१ **(बांधकाम क्षेत्रफळ : ३१९ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	१३.०५ / १.३१	१४.७१	०५–०८–२०२६	८४२१०५४१९७
१२	**खारघर सेक्टर १० शाखा** **अशोक साहू बैनी (कर्जदार)**	**निवासी फ्लॅट :** फ्लॅट क्र. १००६, नववा मजला, ग्राऊंड फ्लोअर, श्री कृपा यश, प्लॉट क्र. १३०, सेक्टर–१०, कोपरा खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२१० **(बांधकाम क्षेत्रफळ : १९९ चौ. फूट) (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	२२.०४/ २.२१	२६.८०	०५–०८–२०२६	९९३९८२४१७६
१३	**तांबे नगर शाखा** **राठोड ट्रॅव्हल्स** **(मालक: प्रविण शशिकांत राठोड) (कर्जदार)**	**चारचाकी वाहन : शेवरलेट एन्जॉय ७ सीटर बीएस–४ व्ही डिझेल, नोंदणी क्र. एमएच–०३–बीसी–२३७४ (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)**	०.८०/ ०.०८	१.०४	०५–०८–२०२६	८१०८५३१११८

*** सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील प्रस्ताव रु. ५,०००/– (रूपये पाच हजार मात्र) च्या पटीत सुधारतील.**

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. **२.** नोंदणी आणि ई लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराला www.baanknet.com ला भेट द्यावी लागेल. ईएमडी कट–ऑफ तारीख आणि वेळ **ई** लिलावाची तारीख दुपारी ०४:०० वाजेपर्यंत असेल. बोलीदारांना सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता दिलेल्या वेळेतच पूर्ण करण्याची विनंती केली जाते. **३.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत. **४. सूचीबद्ध मालमत्तासाठी ऑनलाइन ई–लिलावाची तारीख अनु क्र. १ आणि ५ करीता २८.०७.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. पर्यंत आणि अनु.क्र. ६ ते १३ करिता ११.०८.२०२६ स.११.०० ते सायं.०५.०० पर्यंत** असेल. **५.** तपासणी अधिक चांगल्या प्रकारे सुलभ करण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी **ARD.NaviMumbai@bankofindia.bank.in** या ई–मेलद्वारे आणि/किंवा वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांद्वारे आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, वरील नमूद संपर्क क्रमांक द्वारे शाखेला कळवावे, जेणेकरून तपासणी अधिक चांगल्या प्रकारे सुलभ होईल. **६.** फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **७.** बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. **८.** बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील. **९.** बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील. **१०.** यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल. **११.** इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही. **१२.** प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई–लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई–लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. **१३.** खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना–सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत. **१४.** उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई–लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील. **१५.** विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही. **१६.** विक्री सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण: नवी मुंबई
दिनांक: ०२.०७.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

Muthoot Homefin
मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.

सीआयएन: यु६५९२२केएल२०११पीएलसी०२९२३१
कॉर्पोरेट कार्या. : १९/ई, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग, तुळशी पाईप रोड, रुपारेल कॉलेजजवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८
शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, कार्यालय क्र. ५०२, पाचवा मजला, रिद्धी आर्केड, नारंगी बायपास रोड, वाय. के. नगर, पँटालून्स शोरूमच्या वर, विरार (पश्चिम), पालघर – ४०१३०४.

परिशिष्ट –IV–ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये मे. मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कर्जदारांकडून रकमेच्या वसुलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (राकिं चे १०%)
१.	गोविंद लालसिंग सिंह / सीमा गोविंद सिंह / ००२–००२०२७१५ / मुंबई–विरार	११–नोव्हेंबर–२०२५/ रु. ८,६४,२६०/– रुपये आठ लाख चौसष्ट हजार दोनशे साठ फक्त.	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, मोजमापित क्षेत्र ३२० चौ. फूट (बिल्ट–अप क्षेत्र), सी–विंग, ''अक्षय अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ग्रामपंचायत घर क्र. ८०१, ८०२ व ८८० धारक जमिनीवर बांधलेला, महसुली गाव मान, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, नोंदणी जिल्हा पालघर व उपनोंदणी जिल्हा पालघर येथे स्थित.	रु. १०,४१,६००/– रुपये दहा लाख एकेचाळीस हजार सहाशे फक्त.	रु. १,०४,१६०/– रुपये एक लाख चार हजार एकशे साठ फक्त.
२.	संदेश श्रीपती पाटील / शालिनी श्रीपती पाटील / ००२–००२०२७१५ / मुंबई–विरार	२४–जून–२५/ रु. १०,७८,५४६/– रुपये दहा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशे सेहेचाळीस फक्त.	फ्लॅट क्र. ४०६, ४ था मजला, लक्ष्मी प्लाझा नावाच्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १, कल्याण (पूर्व), लँडमार्क तीन बंगला, गाव आडिवली ढोकळी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, पिनकोड ४२१३०६ येथे स्थित. सीमाबद्ध उत्तर: निवासी इमारत, दक्षिण: निवासी इमारत, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: प्रभू वरा	रु. १४,०४,५६३/– रुपये चौदा लाख चार हजार पाचशे त्रेसष्ट फक्त.	रु. १,४०,४५६/– रुपये एक लाख चाळीस हजार चारशे छप्पन्न फक्त.

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वाने** करण्यात येणार आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमूद केलेल्या आहे जे **वरील नमूद क्षेत्रिय कार्यालयात** उपलब्ध आहेत.
३. केवायसीसह ''मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअरसह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमूद प्रादेशिक कार्यालयाच्या **०४–ऑगस्ट–२०२६ रोजी सायं.** ४.०० पर्यंत. पूर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही.
४. स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आहे **०३–ऑगस्ट–२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ३.००** दरम्यान.
५. मिळकतीसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर **०५–ऑगस्ट–२०२६** रोजी **दु. १.०० वा.**
६. **एमएचआयएल** हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करुन स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
७. उच्चतम बोलीदार हे **एमएचआयएल** च्या मंजुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
८. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम प्रदान करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे **३० दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेडला प्रदान केली तर लिलाव रद्द करण्यात येईल. पुढील तपशीलासाठी संपर्क व्यक्ती – **किरण गायकवाड–९९७०७०१९२१** वरील नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर साधावा.

दिनांक : जुलै ०२, २०२६
ठिकाण: पालघर, ठाणे

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.
(शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
दुरध्वनी कं. ८५९१९८७९७४ email address : sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, व सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंन्ट) रुल्स २००२ सह नियम ८ (६) या कायदयाअंर्तगत, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्रीसुचना.

याव्दारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सुचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता धणकोकडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी सदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे.

. जाहिर लिलावाचा दिनांक व वेळ : गुरुवार दि. १६/०७/२०२६ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता.

. लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक, चिमाजीअप्पा मैदान, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ वसई, पालघर.

कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	३०.०६.२०२६ पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)(with future interest)	राखीव रक्कम (रु.)	अनामत रक्कम (रु.)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
में. मिडाज डायग्नोस्टीक प्रो. श्री. राजेंद्र पुरुषोत्तम केळकर **जामिनदार** सौ. प्रिया राजेंद्र केळकर	सदनिका कं. ३०१, ज्याचे अंदाजे क्षेत्र ३९१.०० चौ. फु. ३ रा मजला, 'झी किरण को. ऑ. हा. सो. लि. ' दिक्षित रोड, विलेपार्ले, मुंबई ४०००५७.	३,२२,९७,२५१/-	१,६८,००,०००/-	१६,८०,००० /-	०२.०७.२०२६ ते १५.०७.२०२६ (स. १०.००ते सं. ४.०० वाजे पर्यंत पुर्व सुचना देऊन आणि शनिवार व रविवार वगळता)

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती हया बोलीपत्रासोबत सदरबोलीपत्रकाच्या अर्जाची फी रक्कम रु. १०००/- (विना परतावा) ही रोख तसेच अनामत रक्कम ही "वसई विकास सहकारी बँक लि" च्या नावे डीडी/ पे ऑर्डर व्दारे **दि. ०२.०७.२०२६ ते दि. १५.०७.२०२६** संध्याकाळी ४.०० वाजे पर्यंत वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्त्यावर प्राप्त होतील व सदरचे अर्ज जमा करण्याची अंतिम **दि. १५.०७.२०२६** पर्यंत आहे.

लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. आणि आयकर कायदयानुसार मालमत्तेच्या विक्रीव्यवहार खर्चावर १% TDS तसेच तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, ब्रिहन्मुंबई महानगरपालिका तसेच सरकारी किंवा निम सरकारी कर, जमिनमालकाच्या काही थकबाकी, देणी, सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी, थकित विजबीले, कर, दर देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता खरेदिदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही खर्च व वैधानिक देय देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता ची सर्वस्वी जबाबदारी ही बोलीदार / खरेदिदार यांची राहील. वर नमुद केलेल्या सुचनांची तसेच नियमांची योग्य ती पुर्तता झाल्यानंतरच बँकेकडून लिलाव विक्री केलेल्या मालमत्तेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा उच्चतम बोलीदारास देण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद् करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, बँकेकडे राखुन ठेवण्यात आला आहे.

SARAFESI ACT 2002 अंतर्गत १५ दिवसांची विक्रीसुचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबधित पक्षांना याव्दारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे, तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जाईल.

ठिकाण: वसई
दि. ०१/०७/२०२६

सही /-
प्राधिकृत अधिकारी
वसई विकास सहकारी बँक लि.