

December 18, 2025

To

The Manager Corporate Relations Department Bombay Stock Exchange Limited 1st Floor, New Trading Ring Rotunda Building, P J Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001

Scrip Code No. 532481

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai – 400 051
Scrip Code No. NOIDA TOLL EQ

Subject: Submission of Newspaper publication pertaining to Notice of Postal

Ballot and e-voting

Dear Sirs,

Pursuant to the provisions of Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper Advertisements pertaining to Notice of Postal Ballot and e-voting, published on December 18, 2025 in Financial Express -Delhi (English), Financial Express -Mumbai (English) Jansatta -Delhi (Hindi).

The aforesaid Newspaper Publication are being uploaded on Company's website.

Please take the aforesaid information on records of the Exchanges.

Thanking You For **Noida Toll Bridge Company Limited**

GAGAN Digitally signed by GAGAN SINGHAL Date: 2025.12.18 12:36:08 +05'30'

Gagan Singhal
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: A/a



Place: New Delhi

Date: 17th Dec 2025

till January 6, 2026.

Place: New Delhi

Date: December 17, 2025

PET PEARL **Polymers Limited**

CIN: L25209DL1971PLC005535

Regd. Office: A-97/2. Okhla Industrial Area. Phase-II. New Delhi-110020. INDIA

Tel. No.: +91-11-47385300

Email: pearl@pearlpet.net, Website: www.pearlpet.net

OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER

REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to Securities Exchange Board of India (SEBI) Circular No

SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, Shareholders are

informed that, a special window is opened for a period of six months from July 07, 2025 to

January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer deeds. This facility is available only for

transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 that were rejected/ returned due to deficiency in

the documents/ process or otherwise, can be re-lodged after rectifying the errors during this

Eligible shareholders can take this opportunity and re-lodge request for registration of

transfer by furnishing necessary documents to Company's Registrar and Transfer Agen

(RTA), Mas Services Limited, at info@masserv.com or at their office at T-34, 2nd Floor, Okhla

Industrial Area, Phase - II, New Delhi- 110020, Tel no. 011-26387281-83 or can write to

Please note that transfer will be processed only in demat mode and Shareholders must follow

ORIENT BELL LIMITED

CIN: L14101UP1977PLC021546

Regd. Off.:- 8, Industrial Area, Sikandrabad - 203205, Dist. Bulandshahr, U. P.

Corp. Off.:- Iris House, 16, Business Centre, Nangal Raya, New Delhi - 110046

Tel.:- +91-11-47119100, Email Id: investor@orientbell.com

Website: www.orientbell.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SEBI has allowed opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfe

requests of physical shares lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected

returned due to deficiency in the documents(SEBI Circular No

SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2 , 2025] .The re

lodgement window shall remain open for a period of six months i.e. from July 7, 2025

Investors whose transfer deeds were lodged prior to April 2019 and rejected

returned due to deficiency in documents may contact the Company's Registrar and

Transfer Agent (RTA), MCS Share Transfer Agent Limited Unit; Orient Bell Ltd., 179

180, 3rd Floor DSIDC Sheds, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020

Tel No.+91-11-41406149, email: admin@mcsregistrars.com or the Company a

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode.

email ID investor@orientbell.com for further assistance.

For Pearl Polymers Limited

For Orient Bell Limited

(Company Secretary & Head Legal)

Yogesh Mendiratta

Company Secretary & Compliance Officer

Prachi Tyagi

Company at pearlsecretarial@pearlpet.net for further assistance.

the prescribed process for transfer-cum demat requests.

Noida JARS BOTTLES

Toll Bridge Co. Ltd.

CIN: L45101DL1996PLC315772

Registered Office: The Toll Plaza, Mayur Vihar Link Road, New Delhi - 110091, INDIA

Phone: 0120 2516495 . Website: www.ntbcl.com . Email: ntbcl@ntbcl.com

Noida Toll Bridge Company Limited ("the Company") is seeking approval from its Members through the process of Postal Ballot by providing remote e-voting facilities to its Members to cast their vote on the said resolution forming part of the notice of Postal Ballot, pursuant to General Circulars Nos. 14/2020 dated 8" April, 2020, read with General Circulars No.17/2020 dated 13th April, 2020, No. 22/2020 dated 15th June, 2020, No. 33/2020 dated 28th September, 2020, No. 39/2020 dated 31" December, 2020, No. 10/2021 dated 23" June, 2021, No. 20/2021 dated 8" December, 2021, No. 03/2022 dated 5" May, 2022, No. 11/2022 dated 28" December, 2022, No 09/2023 dated 25" September, 2023 and latest being No. 09/2024 dated 19" September, 2024, along with such other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), SEBI Circular dated May 13, 2022 and such other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") permitting companies to seek approval from the Members by

In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), the MCA & SEBI Circulars and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Company has sent the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement ("Notice") through electronic mode (i.e., e-mail) to those Members whose e-mail addresses were registered with the Depository Participant(s) and/or the Company's Registrar and Share Transfer Agents and the Notice of Postal Ballot to those Members whose e-mail addresses were not registered with the Depository Participant(s) and/or the Company's Registrar and Share Transfer Agents on Friday, December 12, 2025. In accordance with the MCA and SEBI Circulars, the communication of assent/dissent of the Members would take place through remote e-voting system.

Members may also note that the Notice of the Postal Ballot will be made available on the Company's website www.ntbcl.com and on the website of the Stock Exchange, BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at http://www.evoting.nsdl.com. The instructions for e-voting will be

(1ST) on Saturday, January 17, 2026. Remote e-voting will be blocked by NSDL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said dated and time.

December 12, 2025, i.e. cut-off date. Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-off date shall only be considered eligible for the purpose of e-voting. Members are requested to carefully read the instructions in this Postal Ballot Notice and record their assent (FOR) or dissent

January 17, 2026, in order to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the Member. The Board has appointed Mr. Sanjay Kumar, Company Secretary in Practice (FCS No. 9211 and CP No. 7027), as Scrutinizer

Ballot along with Scrutinizer's Report will be announced on or before Monday, January 19, 2026. The results will also be BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com

or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Circulars issued by the MCA and SEBI.

Gagan Singhal Company Secretary & Compliance Officer FCS 7525

Place: New Delhi

Date: December 17, 2025

FORM-C [See rule 9 (1)]

PUBLIC NOTICE

[Under rule 9(1) of the Insolvency and Bankruptcy (Application to **Adjudicating Authority for Bankruptcy Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Rules, 2019]**

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. ARJUN GUPTA (PERSONAL GUARANTOR FOR M/S TECHNOFAB ENGINEERING LIMITED)

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench (Court - II) vide its order dated 08.12.2025 in IA 6127/ND/2024 in IB-768/ND/2022 has ordered the commencement of a bankruptcy process against Mr. Arjun Gupta, address at S-481, Greater Kailash II, New Delhi- 110048 and residing at 31 Club Drive, MG Road, Ghitorni, New Delhi-110030 on 08.12.2025 in terms of the provisions of Section 126 of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016.

submit their claims with proof on or before 25-12-2025 to the bankruptcy trustee at 487/27, School Road Near Peeragarhi Metro Station, New Delhi National Capital Territory of Delhi -110087.

The creditors of Mr. Arjun Gupta are hereby called upon to

The last date for submission of claims of creditors shall be 25-12-2025. The creditors may submit their claims through electronic means, or by hand, registered post, speed post, or courier.

Additional Details of the Bankruptcy Trustee:

Name: Kamal Agarwal

Address: 487/27, School Road Near Peeragarhi Metro Station, New Delhi , National Capital Territory of Delhi- 110087

Mobile: +91 9811138823. Email: bt.arjungupta@gmail.com **IP Registration No.:**

IBBI/IPA-001/IP-P00868/2017-2018/11466

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, and any other applicable laws.

Date 18-12-2025 Place: New Delhi

Area - 20E Ca H. Carnet area 404Ca H

325Sq. ft



International Asset Reconstruction Company Private Limited Corporate Office: A-601, 6th Floor, 215 Atrium Andheri Kurla Road Andheri (East) Mumbal 400 083; Registered Office: 406, DLF South Court, Saket, New Delhi - 110017 CIN No.: U74999012002PIC117525 E: larc@iarc.co.in; Website : www.iarc.co.in

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale Notice for Sale of Immovable Asset under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and, in particular, to the Borrower(s), Guarantor(s and Mortgagor(s) mentioned hereinbelow that the undermentioned Secured Asset, mortgaged to International Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as Trustee of RetCo-5 (hereinafter referred to as "IARC"), having its Corporate Office at A-601/602/605, 6th Floor, 215 Atrium, Kanakia Spaces, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400093, and the possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of IARC, shall be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WITHOUT RECOURSE" basis for the realization of IARC's dues. The sale will be conducted by the undersigned through the e-auction platform available at the website www.iarc.co.in

Borrower(s): Borrower MR, Venkata Viswanath Chadalavada Co-Borrower Mr. Chadalayada Narasimharao & Mrs. Chadalayada Savitri

DEMAND NOTICE Date and Amount : Date: 10.10.2024 Amount: Rs.13,07,415,00/- (Rs Thirteen Lac Seven Thousand four hundred and fifteen only)

BID INCREASE AMOUNT: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) Description of the Immovable property/ Secured Asset: Flat No FF-102. First Floor, PLOT No. M-24 Part & M-25, Block-M, Khasra No. 1466, Balaji Enclave, Village Raispur, Pargana Dasna. Ghaziabad, UP -201014. Area Admeasuring: Area_ad Measuring 495 Sq.ft. Saleable

Alea Soo Sq.it. Ca	rper_area 4045q. II.		
Date of Symbolic	Total Outstanding	Reserve Price	(EMD) Earnest
Possession :	As on 01.12.2025		Money Deposit:
03.01.2025	Rs.13,89,056.57	Rs. 16,46,892/-	Rs. 1,64,689.20/-
	(Rupees Thirteen Lakh	Rupees Sixteen Lakh	Rupees One Lakh Six
	Eighty Nine Thousand	Fourty Six Thousand	Four Thousand Six
	Fifty Six and Paise Fifty	Fight Hundred Ninety	Hundred Eighty Nine

Seven Only Two Only Date of Inspection of property: 09.01,2026 (11:00 AM to 4:00 PM) EMD Last Date: 19.01,2026

Date/ Time of E-Auction: 20.01.2026 (11:00AM to 2:00 PM) Borrower(s): Borrower MR. Vivek Singh Co-Borrower Ms. Mohini Singh

DEMAND NOTICE Date and Amount: Date: 10.10.2024 Amount: Rs.10,75,047/- (Rs Ten Lakh Seventy Five Thousand Fourty Seven Only)) BID INCREASE AMOUNT: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

Description of the Immovable property/ Secured Asset: Flat No UGF-1. Front RHS, Plot No-A-56, KH NO.212. Rail Vihar. Saddulabad. LONI, Ghaziabad. UP. India, 201102 Area Admeasuring : Saleable Area 405Sq. ft, Carpet area 276Sq.ft. Area Ad.measuring

Date of Symbolic	Total Outstanding	Reserve Price	(EMD) Earnest
Possession :	As on 01.12.2025		Money Deposit:
07.01.2025	Rs.10,81,530.32 (Ten Lakh Eighty One Thousand Five Hundred Thirty Paise Thirty Two	Rs. 12,00,000/- Rupees Twelve Lac Only	Rs. 1,20,000/-(Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)

Only) Date of Inspection of property: 09.01.2026 (11:00 AM to 4:00 PM) EMD Last Date: 19.01.2026 Date/ Time of E-Auction: 20.01.2026 (11:00AM to 2:00 PM)

Interested parties may contact the Authorised Officer for further details, clarifications, or for submission of their application. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link available on IARC's website at www.iarc.co.in Interested Parties may also contact Mr. Gulshan at +91-9211309232 or Mr. Kaushal at +91-9211309957 for any assistance. Place: Mumbai :Date: 17.12.2025

AUTHORISED OFFICER

Paise Twenty Only)

NOIDA TOLL BRIDGE COMPANY LIMITED

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS

provided in the Notice of the Postal Ballot.

The remote e-voting shall commence from 09:00 a.m. (1ST) on Friday, December 19, 2025 and ends on 05:00 p.m.

The voting right shall be reckoned on paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on Friday,

(AGAINST) through the Remote e-voting process and Postal Ballot Forms not later than 05:00 p.m. IST on Saturday,

for conducting the Postal Ballot through Remote e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the Postal

displayed on the website of the company, www.ntbcl.com under the investor section, website of Stock Exchange i.e., In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and under the

For Noida Toll Bridge Company Limited

advtailfsindia.com -



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI 4TH FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

Under the provisions of Second Schedule of Income Tax Act, 1961 Dated: 27.11.2025 **E-AUCTION SALE NOTICE** T.R.C. No.436/2022

THE INDUSTRIAL FINANCE CORPORATION OF INDIA LTD

M/S CEDAR INFONET PRIVATE LIMITED. "ORDER"

As per my order dated 27.11.2025, the under mentioned property will be sold by public e-auction sale on 22.01.2026 in the said Recovery Certificate:-The auction sale will be "online e-Auctioning" through website

https://drt.auctiontiger.net Date and Time of Auction: 22.01.2026 between 03.00 pm and 04.00 pm

(With extensions of 5 minutes duration after 04:00 PM, if required) DESCRIPTION OF PROPERTY

	Lot No.	Description of Property	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)
	1.	Property being Land and building in Plot no. 159 in Block-D, measuring 621.32 sq. mtrs., situated in Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020	9,12,00,000/-	91,20,000/-
ľ		TERMS AND	CONDITIONS	

- The auction sale will be "online through e-auction" through website portal: https://drt.auctiontiger.net. The EMD shall be paid either through Demand Draft/Pay Order in favour of the "Recovery Officer-II DRT-II, Delhi-A/c T.R.C. No. 436/2022" or through NEFT/RTGS to the following account HDFC BANK Account No. 00030350002631, IFSC Code HDFC0000003. The said Demand Draft/Pay Order qua EMD, alongwith self-attested copy of identity (voter I-card/driving license/passport), which should contain the address for future communication, and self-attested copy of PAN card, and in the case of company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other documen confirming representation/attorney of the company also, must reach the Office of the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi latest by 20.01.2026 before 4.00 PM. In the case of individual, a declaration in the bid is on his/her own behalf or on behalf of his/her principals be also submitted. In the latter case, the bidder shall be required to deposit his/her authority and in case of default, his/her bid shall be rejected The EMD or original proof of EMD received thereafter shall not be considered. In addition, the bid form
- annexed duly filled should also reach as per the aforesaid timing. The envelope containing EMD or original proof of payment of EMD through NEFT/RTGS, along with details of the sender, i.e. address, e-mail ID and mobile number, etc., should be super-scribed "TRC

No.436/2022". The property is being sold on "as is where is basis" & "as is what is basis".

- The bidders are advised to go through the portal https://drt.auctiontiger.nett for detailed terms and conditions for e-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings and/or contact Shri Emmanuel Joseph. Deputy General Manager, Mobile No. 9951607222. Email ID emmanuel.josenh@ifciltd.com
- Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, after deposit of EMD, which is mandatory for bidding in the above e-auction, from M/s. Eprocurement Technologies Limited-AuctionTiger, B-704. Wall Sheet - II. Opp. Orient Club. Nr Gujarat College, Ellis Bridge. Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) Contact Person: Mr. Praveer Kumar Thevar. Contact No.9722778828 Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net soni@auctiontiger.net. http://drt.auctiontiger.net.
- The interested bidders may avail online training on e-auction, after deposit of EMD, from M/s. E procurement Technologies Limited- AuctionTiger. B-704. Wall Sheet. II. Opp, Orient Club, Nr Guiarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380006 Guiarat (India) Contact Person: Mr. Mr. Praveer Kumar Thevar. Contact No. 9722778828 Email ID praveen.thevar@auctiontiger.net soni@auctiontiger.net http://drt.auctiontiger.net
- The prospective Buyer may inspect the site on 23.12.2025 & 24.12.2025 from 10.30 AM to 04.00 PM. Only those bidders holding valid user ID & Password and confirmed payment of EMD through demand draft/pay order shall be eligible to participate in on line e-auction.
- The interested bidders, who have submitted their bids not below the reserve price by 20.01.2026 before 4:00 PM in the office of the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, shall be eligible to participate in the e auction to be held from 03:00 PM to 04:00 PM on 22.01.2026. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The bidders shall improve their offer in multiples of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lac Only).

The unsuccessful bidder shall take the EMD directly from the Office of Recovery Officer-II, DRT-II Delhi, immediately on closure of the e-auction sale proceedings.

The Successful / highest bidder shall have to prepare and deposit Demand Draft/Pay Order for 25% of the bid/sale amount, after adjusting the EMD, favoring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c T.R.C. No. 436/2022 by next bank working day i.e. by 04:00 PM with this Tribunal.

- The successful/highest bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favoring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c T.R.C. No. 436/2022, the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi on or before 15th day from the date of auction of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @ 2% upto Rs. 1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs. 1000/- in favour of Registrar, DRT-II Delhi. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above). In case of default of payment within the prescribed period the property shall be re-sold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be
- CHFI/CH Bank is directed to serve the Sale proclamation on CDs through Dasti, speed post, courier and by affixation at the conspicuous part of the property and by beat of drum in its vicinity and a copy of the same be placed on the notice board of the Tribunal.

Sale proclamation be also published in the Newspapers in English as well as in vernacular language having adequately wide circulation in the area. CHFI/CH Bank is directed to confirm the publication of advertisement in the Newspapers and origina proofs of the publication be filed before next date of hearing.

The undersigned reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be SCHEDULE OF PROPERTY

	30	HEDULE OF PROPE		
S. No.	Description of the property to be	Revenue assessed upon the property of any part thereof	encumbrance to	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particuars bearing on its nature and value.
1.	Property being Land and building in Plot no. 159 in Block-D, measuring 621.32 sq. mtrs. situated in Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020.	Not known	Not known	Not known
Se	eal		2)	(Vaatsalya Kumar) Recovery Officer-II

epaper.financialexpress.com

FORM NO. INC-26" Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

Advertisement to be published in the newspaper for change of Registered office of the company form one state to another Before the Central Government,

egional Director, Northern Region, New Delh the matter of Sub-Section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (6) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014. AND

In the matter of SILKY OVERSEAS LIMITED (CIN: U17110DL2016PLC298888) iving its Registered office at F-1, Plot No. A-48

1st Floor, BLK A. Wazirpur, IND Area Landmark NR. Opposite Fire Station, Wazirpur III, North Wes Delhi, Delhi, Delhi-110052, India, Apartment, Maharana Pratap Enclave, Saraswati Applicant Company/Petitions Vihar, Pitampura, North West Delhi, Delhi, 110034 NOTICE is hereby given to the General Publi that the Company proposes to make a Notice is hereby given to the General Public that application to the Central Government unde

Section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking

confirmation of alteration of the Memorandum of

Association of the Company in terms of th

Company in terms of the special resolution passed at the Annual General Meeting held on 30 September, 2025 to enable the Company change its Registered Office from the "State of NCT of Delhi" to the "State of Haryana". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA 21portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or sen by registered post of his/her objections supporte by an affidavit stating the nature of his/her interes and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendaval Antyodava Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days (14) from the date of publication of this notice with copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mention below: -1. Plot No. A-48, 1st Floor, BLK A. Wazirpur IND Area Landmark, NR. Opposite Fire

Station, Wazir Pur III, North West Delhi, Delhi,

Delhi-110052, India.

Place : Delhi

address mentioned below: For & on behalf of Applican Silky Overseas Limited STHREE MANAGEMENT SERVICES PRIVATE Date: 18:12:2025 Sawar Mal Goyal NO. X 101, Siddhartha Apartment, Maharana

(Managing Director) DIN: 01896767

Pratap Enclave, Saraswati Vihar, Pitampura,

North West Delhi, Delhi, 110034 VIVEK NAYER Date: 18.12.2025 DIRECTOR Place: NEW DELHI DIN: 08837763

"FORM NO. INC-26" Form No. INC-26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper ewspaper for change of registered office of

the Company from one state to another BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION in the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation)

IPursuant to rule 30 of the Companies

(Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the

In the matter of KHIDRAT RENEWABLE ENERGY PRIVATE LIMITED

aving its registered office at 401, D-1, 4th Floor. Salcon Rasvillas Saket District Centre, Saket, New Delhi-110017, India.

> Notice is hereby given to the General Public that he Company proposes to make application to he Central Government under Section 13 of the companies Act. 2013 seeking confirmation of Iteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting of he Company held on December 15, 2025 to enable the Company to change its Registered Office from the "State of NCT of Delhi" to "State of Maharashtra (Mumbai)" Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office

the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filling investor amplaint form or cause to be delivered or send by registered post his/her objections supported 21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-11000: within 14 (fourteen) days of the date of publication Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi of this notice with a copy of the Applicant Company at its registered/corporate office at the address publication of this notice with a copy to the nentioned below:

applicant company at its registered office at the For and on behalf of the

No. 15, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurugram-For and on behalf of Board of Directors

Atul Pachauri Additional Director DIN: 09593852

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Grihashakti | Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)] WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. a Housing Finance Compan

[duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Secuitisation and

Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as mentioned herein under and interest thereon. Name of the Borrower(s) **Description of Secured Assets Demand Notice** / Guarantor(s) LAN (Immovable Property) **Date & Amount** Possession Residential Plot No. 88 Having Area 83.61 Sq Meters i.e 22.08.2025 Lan :- 610839211371741 100sq, Yards Consisting of Khasra No. 365 & 327 Sistuated Rs. 13,54,669.40/- (Rs. . Salim Ansari, Thirteen Lakh Fifty Four

Place : Meerut, Uttar Pradesh Date: 16.12.2025

S/o. Amir Ahmed

2. Shahista Parveen

W/o. Salim Ansari

Authorized Officer,

16.12.2025

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. IndiaShelter

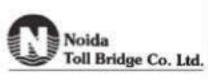
BRANCH OFFICE: E-44 Ground Floor Sector 3, Noida Near Sector 16 Metro Station and Multilevel Parking, Noida **PULICATION FOR TAKING DELIVERY OF MOVABLE ARTICLES**

Name of Borrowers & Date of **Date of Physical** Loan No **Co-Borrowers Demand Notice** Possession HL11AHLONS000005082537/AP10199219 Mrs. Kanchan, Mr. Ram Babu 11.0ct.2024 02 July 2025 Property Address: All Piece And Parcel comprising of a Residential Property of land whose admeasuring area is 41 sq. yards, or 34.28 sq. meters, carved out of Khasra No. 80, situated at Plot No. 14 and 21 (part), Akash Nagar, Gram Dasna, Pargana Dasna Tehsil and District Ghaziabad, Uttar, Pradesh

This public notice is issued in view of the fact that in spite of sending notice to the borrowers, India Shelter Finance Corporation

of the bank in exercise of powers conferred under section 13(2) of the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 (SARFAESI Act) has issued demand notice to the borrowers on the date mentioned above. On the Borrowers failure to comply with the said demand notice within the period set out therein, the authorized officer of the bank has taken Physical possession of the secured asset more particularly described in the said demand notice. Notice is hereby given, to the said borrowers to forthwith remove the personal goods lying in the secured asset failing which the authorized officer has no other option but to remove the personal household goods etc., and dispose of with it in the manner as may be deemed fit, entirely at the borrowers risk as to cost and consequences, in which event, no claim will be entertained in

For Any Query Please Contact Mr. Sudhir Tomar at Mob. No. + 91 98184 60101



NOIDA TOLL BRIDGE COMPANY LIMITED

CIN: L45101DL1996PLC315772 Regd. Off: Toll Plaza, Mayur Vihar Link Road, New Delhi -110091, INDIA

Corporate Off: Toll Plaza, DND Flyway, Noida - 201 301, U.P. INDIA Phone: 0120 2516495 • Website: www.ntbcl.com • Email: ntbcl@ntbcl.com NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 Dated July 2, 2025, the Company has opened a Special Window exclusively for the re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected / returned / not attended due to the deficiency in the documents/ process/ or

Investors may submit their requests till January 6, 2025, with the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company. The details of the RTA are as under: Kfin Technologies Limited

demat process will be followed as per SEBI guidelines. For further information, please refer to the link for SEBI circular https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jul-2025/ease-of-

doing-investment-special-window-for-re-lodgement-of-transfer-requests-of-physical-shares 94973.html or contact us

For Noida Toll Bridge Company Limited Gagan Singhal Company Secretary & Compliance Officer



VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri

(West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them

from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the **Date and Amount of Description of Mortgaged** Name of the Borrower **Demand Notice Under** Co- Borrower and property Ft,

1	Loan A/c No.	Sec. 13(2)	proposed.
	Javed ALI (Applicant), Shakila Bano (Co Borrower), Tabrej Ali (Co Borrower)	04 Nov 25 Rs.2206533/- as on 03 Nov 2025 with further Interest and	Part of Khasra No 490/46, mauza gogaon Area – 592 Sq. Ft, situated at, Ramkrishna Paramhansh, Ward No 02, (New ward No19 Dr. A P J Abul Kalam) P.H.No.50 R.N.M.Raipur-4 Gudhyari, Raipur, Chhattisgarh-492011 North: House Of Akhilesh Sahu,
I	HL0000000182767	charges thereon	South: Road, East: Road, West: Property Paper Of Ravikant Sharma
	Manoj Sahu (Applicant), Suman Sahu (Co Borrower)	04 Nov 25 Rs.3006692/- as on 03 Nov 2025 with further Interest and	Part of Khasra No. 169/78 area 1000 sq.ft, Ph No. 00037, RNM - Raipur-5 Bhanpuri Village :gondwara ward no.yatiyatan lal ward ward no.4, Tahsil and Dist. Raipur Chhattisgarh-492003 North: Road, South: Seller's Savings Land, East: Road,
	HL000000188508	charges thereon	West: Land of Chandr
ı	The steps are being taken for substit	uted service of notice. The	above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever

ce failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

DRT-II, Delhi

At Village Bajot Pargana Tehsil & Distt Meerut Hereinfire Referred To As Said Property East: 40 Ft/Plot of Other

South: 22 Ft 6-Inc/Rasta 16 Ft Wide.

Thousand Six Hundred West: 40ft /Plot of Ayyub, North: 22ft 6 Inch /Farm of Other Sixty Nine & Paise Forty Only) as on 20.08.2025 SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002. Home Loans

Limited has not been able to communicate with the aforesaid borrower(s) at their last address. Whereas the authorized officer this regard in future.

Date: 18.12.2025 Place: Delhi+NCR (Authorized Officer) India Shelter Finance Corporation Limited

otherwise. The Special Window will remain open till January 6, 2025.

via email at ntbcl@ntbcl.com or call us at 0120-2516495.

Opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Selenium Building, Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana - 500 032. • Tel. No.: +91 40 6716 2222 / 7961 1000 • email: einward.ris@kfintech.com The Shares that are re-lodged for transfer, if approved will be issued only in demat mode. The due transfer-cum-request-

advt@ilfsindia.com -

Place: New Delhi

Date: December 18, 2025

Loan A/c No.	ALI (Applicant), a Bano (Co Borrower), Ali (Co Borrower) O4 Nov 25 Rs.2206533/- as on O3 Nov 2025 with Part of Khasra No 490/46, m situated at, Ramkrishna Paraml No19 Dr. A P J Abul Kalam) P.	
Javed ALI (Applicant), Shakila Bano (Co Borrower), Tabrej Ali (Co Borrower) HL0000000182767	Rs.2206533/- as on	Part of Khasra No 490/46, mauza gogaon Area — 592 S situated at, Ramkrishna Paramhansh, Ward No 02, (New No19 Dr. A P J Abul Kalam) P.H.No.50 R.N.M.Raipur-4 Gud Raipur,Chhattisgarh-492011 North: House Of Akhilesh South: Road, East: Road, West: Property Paper Of Ravikant Sh
Manoj Sahu (Applicant), Suman Sahu (Co Borrower)	Rs.3006692/- as on 03 Nov 2025 with further Interest and North: Road, South: Seller's Savings Lan	Part of Khasra No. 169/78 area 1000 sq.ft, Ph No. 00 RNM - Raipur-5 Bhanpuri Village :gondwara ward no.yatiyata ward ward no.4, Tahsil and Dist. Raipur Chhattisgarh-492 North: Road, South: Seller's Savings Land, East: R
HL0000000188508		,
, ,		e above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (wher

Date: 18-12-2025 **Authorized Officer. VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD** Place: RAIPUR

New Delhi

for change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government Regional Director, NORTHERN REGION

Rules, 2014

NEW DELHI In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule

the company proposes to make application to

the Central Government under Section 13 of the

Companies Act, 2013 seeking confirmation of

alteration of the Memorandum of Association of

the Company in terms of the special resolution

passed at the Extra ordinary general meeting

held on 18/09/2025 to enable the company to

change its Registered Office "FROM STATE OF

Any person whose interest is likely to be affected

by the proposed change of the registered office

of the company may deliver either on the MCA-

by registered post of his/her objections supported

by an affidavit stating the nature of his/her interest

and grounds of opposition to the Regional Director

at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal

110003 within fourteen days of the date of

DELHI TO THE STATE OF HARYANA".

In the matter of STHREE MANAGEMENT SERVICES PRIVATE LIMITED having its registered office at NO. X 101, Siddhartha

Petitioner

..Applicant Company/Company

Registered office: 401, D-1, 4th Floor, Salcon Rasvillas Saket District Centre, Saket, New Delhi-Corporate Office: RMZ Infinity, 5th Floor, Plot LIMITED

> Khidrat Renewable Energy Private Limited Date: 18.12.2025 Place : Delhi

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ORIENT BELL LIMITED

CIN: L14101UP1977PLC021546 Regd. Off.:- 8, Industrial Area, Sikandrabad - 203205, Dist. Bulandshahr, U. P. Corp. Off .:- Iris House, 16, Business Centre, Nangal Raya, New Delhi - 110046 Tel.:- +91-11-47119100, Email Id: investor@orientbell.com Website: www.orientbell.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SEBI has allowed opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected returned due to deficiency in the documents[SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2 , 2025] .The relodgement window shall remain open for a period of six months i.e. from July 7, 2025 till January 6, 2026.

Investors whose transfer deeds were lodged prior to April 2019 and rejected returned due to deficiency in documents may contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA), MCS Share Transfer Agent Limited Unit: Orient Bell Ltd., 179-180, 3rd Floor DSIDC Sheds, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020, Tel No.+91-11-41406149, email: admin@mcsregistrars.com or the Company at email ID investor@orientbell.com for further assistance.

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode.

orientbell Yogesh Mendiratta
tiles (Company Secretary & Head Legal), Place: New Delhi Date: December 17, 2025



NOIDA TOLL BRIDGE COMPANY LIMITED

CIN: L45101DL1996PLC315772

Regd. Off: Toll Plaza, Mayur Vihar Link Road, New Delhi -110091, INDIA Corporate Off: Toll Plaza, DND Flyway, Noida - 201 301, U.P. INDIA Phone: 0120 2516495 . Website: www.ntbcl.com . Email: ntbcl@ntbcl.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 Dated July 2, 2025, the Company has opened a Special Window exclusively for the re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected / returned / not attended due to the deficiency in the documents/ process/ or otherwise. The Special Window will remain open till January 6, 2025.

Investors may submit their requests till January 6, 2025, with the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company. The details of the RTA are as under:

Kfin Technologies Limited

Place: New Delhi

Selenium Building, Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad,

Rangareddi, Telangana - 500 032. • Tel. No.: +91 40 6716 2222 / 7961 1000 • email: einward.ris@kfintech.com

The Shares that are re-lodged for transfer, if approved will be issued only in demat mode. The due transfer-cum-requestdemat process will be followed as per SEBI guidelines.

For further information, please refer to the link for SEBI circular https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jul-2025/ease-ofdoing-investment-special-window-for-re-lodgement-of-transfer-requests-of-physical-shares 94973.html or contact us via email at ntbcl@ntbcl.com or call us at 0120-2516495

For Noida Toll Bridge Company Limited Gagan Singhal Company Secretary & Compliance Officer

FCS 7525

For Orient Bell Limited

Date: December 18, 2025

advťa ilfsindia.com -



MUMBAI METRO WEST REGION

Bank of Baroda Parle, Mumbai 400 056, India / Tel : 022-20861886

NOTICE TO BREAK OPEN THE LOCKER Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between

the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered/ amount not yet paid by customer and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced. Branch Name of Locker **Address** Date of Locker no. Overdue Date of

Branon	Holder	Audioss	Notices	LOOKOT IIO.	rent as on 09.12.25	Locker Break-open
CHARKOP SECTOR 1	MENGHRAJ R. MULANI, REKHA M MULANI	FLAT NO 1202 RAHEJA RESIDENCY BUILDING E MALAD EAST VTC MUMBAI	06-01-2025 30-04-2025	9965BX0097 (243)	16756/-	23-03-2026
CHARKOP SECTOR 1	SUSHILA MARU- TI JADHAV AND SACHIN MARUTI JADHAV	DR DHIWAR CHWL R-6, HANUMAN NGR BANDREKAR WADI JOGESHWARI	30-04-2025 09-12-2025	9965AX0530 (658)	13924/-	23-03-2026
CHARKOP SECTOR 1	DIPAKKUMAR PARMAR AND PANNA D. PARMAR	A/503 MAHAVIR DARSHAN, SEC NO 2 CHARKOP KANDIVALI (W)	06-01-2025 30-04-2025	9965BX0091 (237)	22108.51/-	23-03-2026
CHARKOP SECTOR 1	VIJAY JIVAJI NAIK AND OOR- JAA VIJAY NAIK	ROOM 14 C 23 RNA AVENUE SHANTI PARK MIRA ROAD THANE	06-01-2025 30-04-2025	9965AX0645 (19)	18880/-	23-03-2026
In terms of th	ne provisions of abov	re Locker Agreement, we h	nereby give you	notice that if th	e locker is not	surrendered &

the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to break open your locker, whether you remain present or not, on the date mentioned above at 4:00 P.M onwards and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared.

Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of executed locker agreement and law.

Please note that any action taken by the Bank in the above regard is without prejudice to the rights, remedies & conten-

tions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank shall not be liable in any manner whatsoever.

Place: Charkop sector 1, Kandivali Mumbai

Name of Borrower(s) /

Branch Head Bank of Baroda



Date: 18.12.2025

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Corporate identity No. L65110MH1985PLC038137

Registered office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051, MH. Regional Office: - Adamas Plaza 2nd Flr. 166/16, CST Road, Kolivery Vill. Kunchi Kurve Ngr., Nr. Hotel Hare Krishna Santacurz (E), Mumbai-400 098, MH...

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL) under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has ssued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to KMBL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to KMBL by the said Borrower(s) respectively.

1. M/s. Capstone Securities Analysis Pvt. Ltd. Through its Director Ravi Nageshwararao Tangudu (Borrower) 2. Mr. Ravi Nageshwararao Tangudu (Co-Borrower/ Mortgagor / Guarantor) 3. Ms. Madhura Ravi Tangudu (Co- Borrower/ Mortgagor) Having Address At: For Sr. No. 1, : Commerce Zone Building No. 4, Unit No. 201, Samrat Ashok Path, Off, Airport Road, Yerawada, Pune, Maharashtra - 411006. Also at For Sr. No. 1, 2 & 3: Flat No. 501, 5th Floor, A- Wing, Akshar Alvario, Plot No. 76, Sector 27, Nerul East, Navi Mumbai, Maharashtra - 400706. Also at For Sr. No. 1, 2 & 3: Flat No. 1702, 17th Floor, Wing - (Capella), One North, Kirtane Baugh, Magarpatta, Off B G Shirke Road, CTS 4944/6, Survey No. 136/1B/1, 136/1B/2/1, Hadapsar, Pune, Maharashtra - 411036. Also at For Sr. No. 2 & 3: Flat. No. 02 Agardeep Building Plot No. 46, Sector - 14, Near Pkc Hospital, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703, Also at For Sr. No. 2: 1104, Raheja Residency Sector 14, Vashi, Navi Mumbai , Magarpatta, Off B G Shirke Road.	Sr. No.	Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) and Guarantor(s) along with Loan Account Numbers	Amount of Outstanding as per Demand Notice	Description of the Property Mortgage
	1.	1. M/s. Capstone Securities Analysis Pvt. Ltd. Through its Director Ravi Nageshwararao Tangudu (Borrower) 2. Mr. Ravi Nageshwararao Tangudu (Co-Borrower/ Mortgagor / Guarantor) 3. Ms. Madhura Ravi Tangudu (Co- Borrower/ Mortgagor) Having Address At: For Sr. No. 1,: Commerce Zone Building No. 4, Unit No. 201, Samrat Ashok Path, Off, Airport Road, Yerawada, Pune, Maharashtra - 411006. Also at For Sr. No. 1, 2 & 3: Flat No. 501, 5 th Floor, A- Wing, Akshar Alvario, Plot No. 76, Sector- 27, Nerul East, Navi Mumbai, Maharashtra - 400706. Also at For Sr. No. 1, 2 & 3: Flat No. 1702, 17 th Floor, Wing - H (Capella), One North, Kirtane Baugh, Magarpatta, Off B G Shirke Road, CTS 4944/6, Survey No. 136/1B/1, 136/1B/2/1, Hadapsar, Pune, Maharashtra - 411036. Also at For Sr. No. 2 & 3: Flat. No. 02 Agardeep Building Plot No. 46, Sector- 14, Near Pkc Hospital, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703, Also at For Sr. No. 2: 1104, Raheja Residency Sector 14, Vashi, Navi Mumbai , M G Complex, Maharashtra - 400703.	Date: 10 th December' 2025 Rs. 6,55,29,774.03/- (Rupees Six Crore Fifty Five Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Seventy Four and Paise Three Only) as on 01 st December 2025 & NPA Date: 13 th -October- 2025	No. 76, Sector 27 in Village / Site Daraw / Nerul , Navi Mumbai. Property No. 2: A that piece and parcel of property being Fla No. 1702, on the 17 th Floor admeasurin carpet area of 238.69 Sq. Mtrs. in Wing – I in Building Known as Capella, in the projec known as One North constructed on S Nos. 136/1B/1, 136/1B/2/1, 136/1B/2/1, 136/1B/1, 136/1B/2/1, 136/2, 136/3, 137/1A , 132/2, 137/5A 137/5B & 137/6A/1, CTS 4944, Kirtan Baugh, Magarpatta, Off B G Shirke Road Hadapsar, Pune, Maharashtra - 411036.
	(4)			ECATED TO KMBL:-

(A) Whole of the Borrower's current assets, both present and future, including:

(i) book-debts, receivables, outstanding moneys, claims, demands, bills, contracts, engagements and securities belonging to or held by the Borrower and which are now due and owing or accruing and which may at any time hereafter during the continuance of the security become due and owing or accrue to the Borrower;

(i) stocks of raw materials, finished and semi-finished goods, goods in process and consumable stores, which are now lying or stored in or which may hereafter from time to time during the continuance of the security be lying or stored in or brought into or be in or about

the factories and godowns of the Borrower or warehouses, wherever situate; and (ii) related moveables in the course of transit or delivery, whether now belonging or which may hereafter belong to the Borrower or which

may be held by any person at any place within or outside India to the order or disposition of the Borrower and all documents of title including bills of lading, shipping documents, policies of insurance and other instruments and documents relating to such moveable's together with benefits of all rights thereto.

(B) The whole of the Borrower's moveable fixed assets, both present and future, including

(i) moveable plant and machinery, equipment, appliances, furniture, vehicles, machinery spares and stores, tools and accessories, whether or not installed; and

(ii) related moveables in the course of transit or delivery whether now belonging or which may hereafter belong to the Borrower or which may be held by any person at any place within or outside India to the order or disposition of the Borrower and all documents of title including bills of lading, shipping documents, policies of insurance and other instruments and documents relating to such moveable's together with benefits of all rights thereto.

(C) Other assets as stipulated in the sanction letter If the said Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid. KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) o the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL

Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonmen

and/or penalty as provided under the Act. Place: Mumbai, Maharashtra For Kotak Mahindra Bank Ltd

Date: 18.12.2025 Authorized Officer, (Mrs. Shweta Kamath - Associate Vice President - Legal) Noida Toll Bridge Co. Ltd.

NOIDA TOLL BRIDGE COMPANY LIMITED CIN: L45101DL1996PLC315772

Registered Office: The Toll Plaza, Mayur Vihar Link Road,

New Delhi - 110091, INDIA Phone: 0120 2516495 . Website: www.ntbcl.com . Email: ntbcl@ntbcl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS

Noida Toll Bridge Company Limited ("the Company") is seeking approval from its Members through the process of Postal Ballot by providing remote e-voting facilities to its Members to cast their vote on the said resolution forming part of the

notice of Postal Ballot, pursuant to General Circulars Nos. 14/2020 dated 8" April, 2020, read with General Circulars No.17/2020 dated 13" April, 2020, No. 22/2020 dated 15" June, 2020, No. 33/2020 dated 28" September, 2020, No. 39/2020 dated 31" December, 2020, No. 10/2021 dated 23" June, 2021, No. 20/2021 dated 8" December, 2021, No. 03/2022 dated 5" May, 2022, No. 11/2022 dated 28" December, 2022, No 09/2023 dated 25" September, 2023 and latest being No. 09/2024 dated 19th September, 2024, along with such other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), SEBI Circular dated May 13, 2022 and such other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") permitting companies to seek approval from the Members by way of e-voting. In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), the MCA & SEBI Circulars and the SEBI

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Company has sent the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement ("Notice") through electronic mode (i.e., e-mail) to those Members whose e-mail addresses were registered with the Depository Participant(s) and/or the Company's Registrar and Share Transfer Agents and the Notice of Postal Ballot to those Members whose e-mail addresses were not registered with the Depository Participant(s) and/or the Company's Registrar and Share Transfer Agents on Friday, December 12, 2025. In accordance with the MCA and SEBI Circulars, the communication of assent/dissent of the Members would take place through remote e-voting system.

Members may also note that the Notice of the Postal Ballot will be made available on the Company's website www.ntbcl.com and on the website of the Stock Exchange, BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at http://www.evoting.nsdl.com. The instructions for e-voting will be provided in the Notice of the Postal Ballot.

The remote e-voting shall commence from 09:00 a.m. (1ST) on Friday, December 19, 2025 and ends on 05:00 p.m. (1ST) on Saturday, January 17, 2026. Remote e-voting will be blocked by NSDL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said dated and time.

The voting right shall be reckoned on paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on Friday, December 12, 2025, i.e. cut-off date. Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-off date shall only be considered eligible for the purpose of e-voting. Members are requested to carefully read the instructions in this Postal Ballot Notice and record their assent (FOR) or dissent

(AGAINST) through the Remote e-voting process and Postal Ballot Forms not later than 05:00 p.m. IST on Saturday, January 17, 2026, in order to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the Member. The Board has appointed Mr. Sanjay Kumar, Company Secretary in Practice (FCS No. 9211 and CP No. 7027), as Scrutinizer

for conducting the Postal Ballot through Remote e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot along with Scrutinizer's Report will be announced on or before Monday, January 19, 2026. The results will also be displayed on the website of the company, www.ntbcl.com under the investor section, website of Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for

Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in. The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and under the

Circulars issued by the MCA and SEBI. For Noida Toll Bridge Company Limited

Gagan Singhal Company Secretary & Compliance Officer FCS 7525

Place: New Delhi Date: December 17, 2025

advt@ilfsindia.com Specialised Asset Recovery Management Branch



Mezzanine Floor, 70/80 M.G. Road, Fort, Mumbai 400 001 Tel 022-22673529 E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in E-AUCTION FOR SALE OF MOVEABLE / IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below

described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditors, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India, SARM Branch, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on 09.01.2026, for recovery of respective dues plus Interest and charges up to date due to the Bank of India from respective borrower. The Reserve Price and earnest money deposit amount shall be as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the SI. Reserve EMD of Description of the Contact Number Name of the

No.	Borrowers/Guarantor and Amount outstanding	mortgaged properties	price (Rs. In lakhs)	the property (Rs. In lakhs)	Contact Number
1	M/s R. Kantilal & Co. Partner/Guarantor – Mr. Parag Suresh Kothari, Mr. Pratik Suresh Kothari, Mr. Ankit Pratik Kothari,	Unit No. 161, 1st Floor, Building No 33, known as "Shree Laxmi Jyot Industrial Premises Co op Soc Ltd", Laxmi Industrial Estate, link Road, Andheri (west), Mumbai-400 053.	242	24.20	9819403549/ 022-22673529
2	Mr. Suresh N Kothari, Mr. Amang Parag Kothari, Mr. Mithanshu Pratik Kothari	Unit No. 163, 1st Floor, Building No 33, known as "Shree Laxmi Jyot Industrial Premises Co op Soc Ltd", Laxmi Industrial Estate, link Road, Andheri (west), Mumbai – 400 053.	241	24.10	9819403549/ 022-22673529
3	Amt O/s – Rs. 86,05,63,152.37 + Interest + Charges+ Expenses	Unit No. 164, 1st Floor, Building No 33, known as "Shree Laxmi Jyot Industrial Premises Co op Soc Ltd", Laxmi Industrial Estate, link Road, Andheri (west), Mumbai – 400 053.	735	73.50	9819403549/ 022-22673529
4		Unit No. 166A, 1st Floor, Building No 33, known as "Shree Laxmi Jyot Industrial Premises Co op Soc Ltd", Laxmi Industrial Estate, Iink Road, Andheri (west), Mumbai – 400 053.			
5		Unit No. 166B, 1st Floor, Building No 33, known as "Shree Laxmi Jyot Industrial Premises Co op Soc Ltd", Laxmi Industrial Estate, link Road, Andheri (west), Mumbai – 400 053.			

Terms and Conditions of the E-auction are as under: 1. The sale will be done on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and will be

2. Bidder will have to visit PSB Alliance (https://baanknet.com) for registration and participation in E auction.

Receipt of EMD (Earnest Money Deposit) cut-off date and time will be 09.01.2026 till 04:00 PM. Bidders are requested to complete all registration and EMD related formalities within the given time limit only. 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies.

However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and the claims/ rights/ dues/ affecting the property; prior to submitting their bid. The Eauction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for 4. The date of on line E-auction for properties listed at serial no. 1 to 5 will be between 11.00 AM to 5.00 PM on

09.01.2026.

Date of Inspection for the property listed at Serial No. 1 to 5 will be on 03.01.2026 between 03:00 PM PM to 05:00 P.M. 6.To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to intimate the branch through e-mail at sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in and/or through contact numbers mentioned above and/or through Bank of India, SARM BRANCH contact no. 022-22673529 / 9819403549, to better facilitate the inspection. Bid shall be submitted through online procedure only.

improve their offer in multiples of Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only) for property listed at Serial no. 1 to 9. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their

8. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price and bidders are to

bids and taking part in E-Auction sale proceedings. 10. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.

11. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before

 The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.

13. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, within next working day of acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

14. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.

15. The successful bidder/highest bidder shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.

16. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason thereof. 17. The Sale Certificate will be issued in the name of successful bidder/highest bidder only and will not be issued in any

other name(s). 18. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days from receipt of the said notice. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date:18.12.2025 Place: Mumbai

Authorized Officer

Bank of India

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for 245 bearing Equity Share certificates.No(s) 112310, 259906, 375448 and 1347778 Distinctive Nos 5917843-5917877, 143848392-143848426, 579891280-579891349, 1394581512-1394581616 under the folio No. 70479222 of Larsen & Toubro Limited standing in the name (s) of KATY KALI WADIA & KALI DINSHAW WADIA has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s). Name(s) of Shareholder(s)

KATY KALI WADIA & KALI DINSHAW WADIA

PUBLIC NOTICE to whomsoever it may concern This is to inform the General Public that the following share certificate of PFIZER

Limited, registered office, The Capital, 1802, 18th Floor Plot No. C-70, G' Block Bandra Kurla Complex. Bandra East Mumbai – 400051, Maharashtra, registered in the name of Sonali Khanna Setia and was sent to Sonali Khanna Setia has not been in the possession of Sonali Khanna Setia shareholder This share certificate has been lost, misplaced, and stolen not found Names of Distinctive Distinctive No. of Folio No. Certificate Shareholder/s No. FROM No. TO

Sonali Khanna PFZ0131276 80516 105 44991897 The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such complaint with the Company or its Registrar and transfer agents KFin Technologies Limited (Unit: PFIZER Limited)Selenium, Tower B. Plot No.31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally,

Hyderabad - 500 032, Telangana within 15 days of publication of this notice after

which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue a

वैक ऑफ इंडिया BOI 🔆

Duplicate Share Certificate.

Specialised Asset Recovery Management Branch: Mezzanine Floor, 70/80 M.G.Road, Fort, Mumbai - 400001, **Tel** 022-22673549 E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

CORRIGENDUM This is with reference to the E-Auction Sale Notice published on 04.12.2025

in "Free Press Journal" & "Navshakti" and hosted on the E-auction platform https://baanknet.com. It is hereby inform to all concerned that e-auction property mentioned at Serial No. 2 scheduled on 09.01.2026 for sale of secured asset(s) mentioned in table below stands withdrawn/cancelled due to administrative reasons.

Referring to our publication done on 04.12.2025 in "Free Press Journal" & "Navshakti", the property Serial No. 2:-

Name of the borrowers/ **Guarantor and Amount Description of the properties** No. outstanding Mr. Mo Aariz Asif Kureshi Flat No. 201, 2nd Floor, Building, Known Mr. Mohammad Azeem as "The D. N. Nagar Saptarshi Co. Op. Hsg. Soc. Ltd", Next to Joey's Pizza Aasifbhai Kureshi & Behind BMC Garden, D. N. Nagar, Andheri (West), Mumbai - 400053.

E auction of the property listed at serial No. 2 stands withdrawn with immediate effect. Date: 17.12.2025 Place: Mumbai Bank of India, Authorized Officer

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH: Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051, Tele:- 022-26728798

8771 / 8744 / 8482 / 8789 / 8793; 98282 34344, **Email:-** cb15550@canarabank.com

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Where As The Authorized Officer of Canara Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice as below calling upon the borrower M/s. OM SHREE PHARMACHEM PVT. LTD., represented by Mr. Nikunj Kanakiya to repay the amount mentioned in the notices, within 60 days from the date of receipt of the said notices.

ı	Sr. No.	Name of Bank	Demand Notice dated	Amount	
I	a)	Canara Bank	Eight and Paise Seventy Nine only)		
I	The undersigned being authorized by the Bank under Sec 13(9) of the said Act to exercise				
I	powers under the Act. The borrower having failed to repay the amount, notices is hereby				
ı	given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical				

Possession of the property mortgaged to the Bank, described herein below in exercise of

powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules on this 16th day of December of the year 2025. The Borrowers attention is invited to the provision of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge to the Canara Bank for an amount of Rs. 266,26,50,902.94 (Rupees Two Hundred Sixty-six Crore Twenty-Six Lacs Fifty Thousand Nine Hundred Two and Ninety-Four paisa only) as on 31.10.2025 plus interest and charges theron. **DESCRIPTION OF THE PROPERTIES**

Office Premises at Mid-Level between Ground Floor & First Floor in commercial premises "X" Cube, Plot No. C-16, C.T.S No. 636 Survey No. 41 off Link Road Village, Oshiwara

Andheri West - 400053 having carpet area of 1066.00 Sq. Ft. & Built-up area of 1279.00 Sq. Ft standing in the name of M/s. Om Shree Pharmachem Pvt. Ltd. DATE: 16.12.2025 PLACE: Mumbai **AUTHORISED OFFICER**

Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. OMKARA Regd. Office: 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn., Tirupur -641607 Ph No. 04212221144. Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kelkar Marg, R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028 [Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8(6)] DATE OF E-AUCTION: 22nd January 2026

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to M/s Boston Garments Private Limited (Borrower) and Directors/Guarantors- Mr. Srinivas N Gowda, Mr. Prabhakar Mahindra Shetty, Mr. Salil Utagi, Mr. Prasad B Kapre, Mr. Prashant N Karnik and Mrs. Namrata Hemant Shastri, that the below described movable and immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor. The Laxmi Vilas Bank Limited (Now DBS Bank India Limited) vide Assignment Agreement dated 30-11-2023 assigned the debt of above mentioned Borrower (s) and Guarantors to M/s. Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL) a Company incorporated under the Companies Act 1956 and registered with Reserve Bank of India as Securitisation and Asset

Trustee of Omkara PS 07/2023-24 Trust. Further, the Physical possession of the secured asset has been taken by Authorized officer of OARPL on 26th November 2025, and said asset (s) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on below mentioned date, for recovery of the below mentioned dues due to Secured Creditor from Below mentioned Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and other details are mentioned below:

Lot No. Security:

Reconstruction Company and having its registered office at 9, M.P. Nagar, 1st Street,

Kongu Nagar Extn, Tirupur – 641607 and Corporate office at Kohinoor Square, 47th Floor

N. C. Kelkar Marg. R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 and acting as a

Residential the 3rd floor of the Bldg. No. D-7/10 known as Rs. 39.50.000/-"RADHA NAGAR PHASE III CHS Ltd.". Barve Road, Gandhar Village, Kalyan (W) Rs. 3,95,000/-421301. Adm. - Carpet Area- 485 Sq. ft. Inspection Date and Time: Date of Demand Notice:-12-01-2026, 3.00 - 5.00 Pm 31-12-2018 Outstanding Dues in Rs. :- Rs. 40,05,77,640/- (Rupees Forty Crore Five Lakh

Description of security: 2BHK, Flat No. 15 on Reserve Price

Seventy-Seven Thousand Six Hundred Forty Only) as on 30-11-2025 Incremental Value: Auction Date and Time: 22-01-2026 Possession:- 26-11-2025 Rs. 39,500/-Time: 03:00 P.M - 04:00 P.M.

Last Date for payment of EMD & Submission of Bid Form: 21-01-2026 up to 6:00 P.M. The auction will be conducted 'ONLINE' through OARPL's approved service provider "M/s. ARCA EMART PVT. Ltd.", E -Auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & conditions of online auction

www.auctionbazaar.com ,sales Support Landline No/Mobile No.: 8370969696 Helpline E-mail ID: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com, Concerned Person: Mrs.M.Kiranmai, Mobile No.7997043999, Emailkiran@auctionbazaar.com 2. For any property related query or inspection of property schedule, the interested person may contact the concerned Authorized Officer - Ashish Nangia (Mobile - 9323642445), E-Mail: ashish.nangia@omkaraarc.com or at address as mentioned above in office hours during the working days. 3, Intending bidders shall comply and give declaration u/s 29 A of Insolvency and Bankruptcy code 2016 along with the Bid, in case of failure of the same amount paid shall be forfeited.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in http://omkaraarc.com/auction.php

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This notice is also a mandatory Notice of Thirty days (30) days to the Borrower (s) /Co-Borrower (s) of the above loan account under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002, informing them about holding of sale through Public Auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with cost & expenses. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Place: Mumbai Sd/- Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. Date: 18-12-2025. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS07/2023-24 Trust)

epaper.financialexpress.com

कर्जदार / गारंटर (सम्पत्ति स्वामी)

का नाम एवं ऋण खाता नंबर

LA11VLLONS000005077355/AP-10187936

स्थान : पानीपत, जीरकपर, दिनांक : 18-12-2025

लैन / उधारकर्ता(ओं) / सह—उधारकतो(ओं) / गारंटर(ओं) के नाम

HR/GGN/FRBD/A000001052

1. श्री दीपा समुंदर सिंह (ऋणकर्ता)

2. श्रीमती समंदर (सह-ऋणकर्ता)

सांकेतिक कब्जे की तिथि एवं

प्रकार: 10 / 05 / 2025

@ pnb Housing

perfectpac limited

पंजी. कार्या.: 910, चिरंजीव टावर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 ई-मेलः complianceofficer@perfectpac.com, वेबसाइटः www.perfectpac.com CIN: L72100DL1972PLC005971, फोन नं.: 011-26441015-18

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी के परिपत्र सं. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 02 जुलाई, 2025 के अनुसार, सभी शेयरधारकों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि हस्तांतरण विलेख को पुनः प्रस्तृत करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

पुनः प्रस्तुतीकरण की अवधि	07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक छह महीने
हस्तांतरण का अनुरोध कौन पुनः प्रस्तुत कर सकता है?	वे शेयरधारक जिनके हस्तांतरण विलेख 01 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या अन्य कारणों से अस्वीकार/वापस कर दिए गए थे या उन पर कार्यवाही नहीं हुई थी।
हस्तांतरण का अनुरोध के पुनः प्रस्तुतीकरण की प्रक्रिया	शेयरधारकों को मूल हस्तांतरण दस्तावेज, सही या छूटी हुई जानकारी के साथ कंपनी के आरटीए, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153/ए, 1ली मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-क नई दिल्ली-110020, फोनः 011-40450193 से 197, ईमेलः parveen@skylinerta.com) या कंपनी को complianceofficer@perfectpac.com पर जमा करने होंगे।
हस्तांतरण का तरीका	इस अवधि के दौरान पुनः प्रस्तुत की गई ऐसी सभी प्रतिभूतियां उचित प्रक्रिया का पालन करने के बाद केवल डीमैटरियलाइज्ड मोड में ही जारी की जाएंगी।

स्थानः नई दिल्ली दिनांक: 17.12.2025 परफेक्टपैक लिमिटेड के लिए कंपनी सचिव

त्रिवेणी इंजीनियरिंग एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड

CIN:L15421UP1932PLC022174 पंजीकृता कार्यालय : ए-44 हीजरी कॉम्प्लेक्स, फेज-। एक्सटेंशन, नौएडा, उत्तर प्रदेश- 201305 कार्पोरेट कार्यालय : 8वीं मंजिल, एक्सप्रेस ट्रेंस टावर्स 15—16, सेक्टर—16ए, नोएसा, उत्तर प्रदेश—201301 दूरमाष: + 91 120 4308000 ई—मेल: shares@trivenigroup.com, वेबसाइट: www.trivenigroup.com

अंशधारकों हेतु सूचना समता अंशों का विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि में हस्तांतरण

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की घारा 124 (6) के प्रावधानों के साथ पठित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, संपरीक्षा, अंतरण और प्रतिदेय) नियम 2016. यथा संषोधित, के अनुपालन में ऐसे सभी अंश जिनके सम्बन्ध में सात या उससे अधिक वर्षों र लामांश का दावा अथवा भुगतान नहीं किया गया है, कम्पनी द्वारा विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईइपीएफ) के पक्ष में हस्तांतरण हेतु वॉकित हैं।

IEPF नियमों के अनुसरण में, कंपनी ने संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से आवश्यक सचना भेज दी हैं, जिन्होंने वित्तीय वर्ष 2018–19 के लिए अंतरिम लामांश का दावा / भूगतान प्राप्त नहीं किया ह और जिनके शेयर IEPF में स्थानांतरित होने के लिए उत्तरदायी है। ऐसे शेयरधारकों का विवरण (नाम डीपी आईडी / क्लाइंट आईडी या फोलियो नंबर आदि सहित लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं) कंपर्न की वेबसाइट www.trivenigroup.com पर "इन्वेस्टटर्स" वेबलिक अनुभाग के तहत अपलोड किया गय t weblink: https://www.trivenigroup.com/shareholders-information?q=unclaimed-divident प्रदेहेपीएफ में हस्तातरण किए जाने वाले शेयरों के विवरण को सत्यापित करने के लिए शेयरधार कंपनी की वेबसाइट पर देख सकते हैं।

आईईपीएफ में इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण के संबंध में, कृपया निम्नलिखित पर ध्यान दें :

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य: आईईपीएफ में हरतांतरण के उद्देश्य से नए शेयर प्रमाणप जारी किए जाएंगे और शेयरधारकों के नाम पर पंजीकृत मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः रह हो जाएं और गैर-परक्राम्य माने जाएंगे। नए शेयर प्रमाणपत्र जारी होने के बाद, कंपनी कॉर्पोरेट कार्रवाई माध्यम से डिपॉजिटरी को आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में शेयरों को स्थानांतरित करने

इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य: कंपनी आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते । शेयरों को स्थानांतरित करने के लिए कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से डिपॉजिटरी को सुचित

संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे वित्तीय वर्ष 2018–19 और उसके बाद के अपने अप्राप्त / अभुगतानित लागांश का दावा कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट, अर्थात केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (युनिट: त्रिवेणी इंजीनियरिंग एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड), सेलेनियम टावर बी, प्लॉट 31-32, गांधीबोवली फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगृडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैंदराबाद-500032 को आवेदन करके या einward.ris@kfintech.com पर ईमेल के माध्यम से करे। यदि अदर लाभांश के लिए वैध दावा **10 मार्च, 2026** को या उससे पहले प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी निर्धारि कानुनी प्रावधानों का पालन करने की दृष्टि से आईईपीएफ नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया व अनुसार ऐसे शेयरों को आईईपीएफ में स्थानांतरित कर देगी। कपया ध्यान दें कि आईईपीएफ हस्तांतरित लावारिस लामांश राशि और इविवटी शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं

शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफको हस्तांतरित किए गए शेयर, ऐसे शेयरों पर होने वाले लाग सहित, यदि कोई हो, आईईपीएफ नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ प्राधिकरण से वापस दावा किया जा सकता है। उपरोक्त मामले पर किसी भी जानकारी के लिए, शेयरधारकों से निम्नलिखित में से किसी एक से संपर्क करने का अनुरोध किया जाता है: -

Triveni Engineering & Industries Limited Registrar and Share Transfer Agent (Nodal Officer) Express Trade Towers, 8th Floor, Plot No. 15-16, Sector 16-A,

NOIDA-201301 (U.P) Tel. No. 0120-4308000 Email: shares@trivenigroup.com

KFin Technologies Limited (Unit: Triveni Engineering & Industries Ltd.) Selenium Tower B, Plot 31-32,

Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032 Toll free No. 1800-309-4001 E-mail: einward.ris@kfintech.com

कृते त्रिवेणी इंजीनियरिंग एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटे हरता./ गीता मल्ला

स्थान : नौएडा (उत्तर प्रदेश) दिनांक : 17 दिसंबर 2025

समूह उपाध्यक्ष एवं कम्पनी सचिव M. No. A9475



इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड (CIN NO. L74993UP199UPLC013141) पंजीकृत कार्यालयः 10.5 कि.मी. माइल स्टोन, रामपुर — बरेली रोड, रामपुर, उत्तर प्रदेश, 244901

ई-मेल आईडी: info@indiantoners.com, वेबसाइटः www.indiantoners.com फोन न0: 0595-2356271 फैक्स न0: 0595-2356273

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (संचयी रूप से ''**अधिनियम**'') सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (''**सूचीबद्धता** विनियम'') और अन्य लागू कानून और विनियमन, यदि कोई हो, जिसमें वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन शामिल हैं, **इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड** ('कंपनी') अपने सदस्यों से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग और पोस्टल बैलट फॉर्म के माध्यम से दिनांक 10.11.2025 (''पोस्टल बैलट नोटिस'') के पोस्टल बैलट नोटिस में निर्धारित प्रस्ताव को पारित करने के लिए अनुमोदन मांग रही है।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ('नियम' के नियम 20 और 22 के साथ पठित, (किसी भी वैधानिक संशोधन, या वर्तमान में लागू पूनः अधिनियमन सहित) और भारतीय प्रतिभृति विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं), विनियम, 2015, ("सेबी एलओडीआर विनियम") किसी भी वैधानिक संशोधन या वर्तमान में लाग् पुनः अधिनियमन सहित और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा निर्धारित दिशानिर्देशों के अनुसार, ई–वोटिंग के बारे में निर्देशों के साथ पोस्टल बैलट नोटिस और फॉर्म उन सर्भ सदस्यों को अनमत मोड के माध्यम से भेजा गया है, जिनके नाम 12.12.2025 ("कट–ऑफ तारीख") तक सदस्यों के रजिस्टर / लाभकारी मालिकों की सूची में दिखाई देते हैं।

सदस्य यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त एमसीए / एलओडीआर परिपत्रों के अनुपालन में, इस सुचना में प्रस्तावित प्रस्ताव पर सदस्यों की सहमति / असहमति का संचार दूरस्थ ई—वोटिंग प्रणाली और डाक मतपत्र प्रक्रिया के माध्यम से किया जाएगा।

डाक मतपत्र सूचना कंपनी की वेबसाइट <u>www.indiantoners.com</u> और नेशनल सिक्योरिटीर डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की ई—वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर

श्री वी. हरि, कार्यरत कंपनी सचिव (सीपी संख्याः 8244), प्रोपराइटर वी. हरि एंड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरीज, को दुरस्थ ई—वोटिंग और डाक मतपत्र के माध्यम से निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से डाक मतपत्र प्रक्रिया के संचालन के लिए संवीक्षक नियुक्त किया गया है।

धारा 108 और अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के अनुपालन में, संबंधित नियमों के साथ, कंपर्न ने अपने सभी सदस्यों को ई—वोटिंग सूविधा प्रदान करने के उद्देश्य से एनएसडीएल की सेवाएँ ली हैं। सदस्यों के मताधिकार की गणना कट—ऑफ तिथि के अनुसार की जाएगी। जो व्यक्ति कट—ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए। ई—वोटिंग की अवधि **शुक्रवार, 19 दिसंबर, 2025** को सुबह 9:00 बजे (भारतीय मानक समय) से शुरू होकर **शनिवार, 17 जनवरी, 2026** को शाम 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) तक रहेगी। एनएसडीएल द्वारा उपर्युक्त समय के बाद मतदान के लिए ई—वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। इसके बाद मतदान की अनुमति नहीं होगी। सदस्य द्वारा मतदान की पुष्टि हो जाने

के बाद, उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी। डाक मतपत्र का परिणाम और संवीक्षक की रिपोर्ट **19 जनवरी, 2026** को घोषित की जाएगी। यदि प्रस्ताव अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाता है, तो उसे परिणामों की घोषणा के दिन अर्थात 19 जनवरी, 2026 को पारित माना जाएगा।

डाक मतपत्र का परिणाम, संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ, कंपनी की वेबसाइट www.indiantoners.com और एनएसडीएल की ई—वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर प्रदर्शित किया जाएगा। साथ ही, इसकी सूचना बीएसई लिमिटेड को भी दी जाएगी, जिस पर कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय और कॉर्पोरेट कार्यालय में प्रदर्शित

किसी भी प्रश्न/चिंता/शिकायत के मामले में, सदस्य <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (''एफएक्यू'') और ई—वोटिंग मैनूअल का संदर्भ ले सकते हैं, या टोल फ्री नंबरः 1800—222—990 पर कॉल कर सकते हैं या <u>evoting@nsdl.co.in</u> पर अनुरोध भेज सकते हैं या investors@indiantoners.com पर कंपनी को लिख सकते हैं।

स्थानः नई दिल्ली

दिनांकः 17 दिसंबर, 2025

बोर्ड की आज्ञानुसार, इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड के लिए हस्ता./-विशेष चतुर्वेदी कंपनी सचिव

ए23718

SMFG

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कं. लि. **कॉपोरेंट कार्यालय**ः 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंस्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051 पंजी. कार्या.: कॉमजीन आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल, नं. 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई -600116, तमिलनाडु

अचल संपत्ति के लिए कब्जे की सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के तहत एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी, जो कि राष्ट्रीय आवास बैंक (जो पूर्णतः आरबीआई के स्वामित्व में है) के साथ विधिवत रूप से पंजीकृत है (जिसे आगे एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित किया जाएगा) के अधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमवाली,2002 की धारा 13 की उप धारा (2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सुचना नीचे वर्णित तिथि को जारी कर नीचे उल्लिखित उधारकर्ता को उक्त सुचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर में सुचना में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज का भुगतान करने के लिए निर्देश दिया था। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, अतः इस सुचना के माध्यम से उधारकताओं और आम जनता को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उपरोक्त उधारकताओं और आम जनता को सतर्क किया जाता है कि वे इस संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें. तथा इस संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन यहाँ उल्लिखित राशि और उस पर देय ब्याज के लिए एसएमएचएफसी के प्रभार के अधीन होगा।

क्र.	उधारकर्ता∕गारंटर का	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि	कब्जे की
सं.	नाम व एलएएन		और राशि	तिथि
t.	LAN: 610839211371741 1. सलीम अंसारी, पुत्र अमीर अहमद 2. शाहिस्ता परवीन, पत्नी सलीम अंसारी	आवासीय प्लॉट नं. 88, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर यानी 100 वर्ग गज, जो खसरा नं 365 और 327 में शामिल है, जो ग्राम बाजोत, परगना तहसील और जिला मेरट में स्थित है (जिसे आगे संपत्ति के रूप में संदर्भित किया जाएगा)। सीमाएँ: पूर्वः 40 फीट / अन्य का प्लॉट,पश्चिमः 40 फीट / अय्यूब का प्लॉट, उत्तरः 22 फीट 6 इंच / अन्य का खेत, दक्षिणः 22 फीट 6 इंच / 16 फीट चौड़ा रास्ता।	रु.13,54,669.40∕- (तेरह लाख चौवन हजार छह सौ उनहत्तर	16/12/25

स्थानः मेरठ, उत्तर प्रदेश हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 16.12.2025 एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कं. लि.

Toll Bridge Co. Ltd.

टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड

सीआईएन: L45101DL1996PLC315772 पंजीकृत कार्यालयः टोल प्लाजा, मयुर विहार लिंक रोड, नई दिल्ली - 110091 कॉपोरेंट कार्यालय: टोल प्लाजा, डीएनडी फ्लाईवे, नोएडा - 201301 दूरभाषः 0120-2516495, वेबसाइटः www.ntbcl.com, ईमेलः ntbcl@ntbcl.com

शेयरधारकों को सूचना

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण निवेदन के री-लॉजमेंट के लिए स्पेशल विंडो का खुलना एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी परिपत्र SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, कंपनी ने ट्रांसफर डीड्स को, जो 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा की गई थीं और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारण से अस्वीकृत/वापस कर दी गईं/जिन पर ध्यान नहीं दिया गया, री-लॉज करने के लिए विशेष रूप से एक स्पेशल विंडो खोली है। यह स्पेशल विंडो 6 जनवरी, 2025 तक खुली रहेगी।

निवेशक 6 जनवरी, 2025 तक कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के पास अपने अनुरोध जमा कर सकते हैं। आरटीए का विवरण इस प्रकार है:

केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर इ, प्लॉट 31 और 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगृडा, सेरी लिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना-500032. • टेलीफोन नंबरः +914067162222/79611000 • ईमेलः einward.ris@kfintech.com

जो शेयर ट्रांसफर के लिए री-लॉज किए जाएंगे, यदि स्वीकृत हो जाते हैं, तो उन्हें केवल डीमैट मोड में जारी किया जाएगा। सेबी दिशानिर्देशों के अनुसार उचित हस्तांतरण-सह-अनुरोध-डीमैट प्रक्रिया का पालन किया जाएगा।

अधिक जानकारी के लिए, कृपया सेबी परिपत्र के लिए इस लिंक को देखें https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/ jul-2025/ease-of-doing-investment-Special-window-for-re-lodgement-of-transfer-requests-of-physicalshares 94973.html या ntbcl@ntbcl.com पर ईमेल के माध्यम से हमसे संपर्क करें या 0120-2516495 पर कॉल करें।

स्थानः नई दिल्ली दिनांक: 18 दिसम्बर, 2025 कृते नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी एफसीएस 7525



उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालयः एस-24/1-2, प्रथम तल, महावीर नगर, अर्दली बाजार, महावीर मंदिर के पास, वाराणसी - 221002 पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच - 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी-221 105

माग सचना

कॉलम संख्या 3 में उल्लिखित निम्नलिखित उधारकर्ता/ओं एवं सह-उधारकर्ताओं को एतद्दवारा मांग-सचना दी जाती है, क्योंकि उन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मुलधन और ब्याज की अदायगी में चुक की है और ऋण खाते को गैर–निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रवर्तन (प्रतिभृति) हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्हें उनके द्वारा बैंक को दिए गए अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए जाते हैं, जिसमें उनसे मांग–सूचना में उल्लिखित राशि को उस पर भविष्य के ब्याज सहित, नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया जाता है। इस प्रकार, यह प्रकाशन, उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक को उपलब्ध अधिकारों और उपायों पर प्रतिकृल प्रभाव डाले बिना, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को सेवा और सचना प्रदान करने के प्रयोजनों

के	लिए हैं:-			
क्र सं		उधारकर्ता ∕ गारंटर (संपत्ति का स्वामी) का नाम	एनपीए तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
1	1375050000000183 ₹. 40,64,476 / —	श्री विकाश नारायण त्रिपाठी (उधारकर्ता / बंधककर्ता) श्रीमती शिवांजलि दुबे (सह उधारकर्ता)	03-11-2025	02 / 12 / 2025 रूपये 24,95,732.29 / —

श्री जीतेन्द्र कुमार त्रिपाठी (सह–उधारकर्ता) संपत्ति का विवरणः सुरक्षित संपत्ति का विवरणः — मकान नंबर एन. 9 / 87डी—27 का पूरा हिस्सा, क्षेत्रफल 2248.37 वर्ग फुट यानी 208.95 वर्ग मीटर, जिस पर निर्माण किया गया है, जो मोहल्ला बजरडीहा, वार्ड नगवां, शहर वाराणसी —221106 में स्थित है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः पक्की सड़क 20 फुट चौड़ी पश्चिमः छेदी लाल मौर्य का मकान उत्तरः पक्की सड़क दक्षिणः दूसरे व्यक्ति का मकान।

श्रीमती निशा मिश्रा (उधारकर्ता / बंधककर्ता) 1375050000000151 02/12/2025 03-11-2025 रु. 6,30,000 ∕ − रूपये 6,21,949.95 / -श्री अंकित कुमार मिश्रा (सह– उधारकर्ता

संपत्ति का विवरणः सुरक्षित संपत्ति का विवरणः — एस.एम. प्लॉट नंबर 1167 का पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट यानी 60.408 वर्ग मीटर है, जो मौजा पहाड़ी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी में स्थित है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा पश्चिमः उक्त आराजी का हिस्सा उत्तरः उक्त आराजी का हिस्सा दक्षिणः किरण उपाध्याय की जमीन उपरोक्त उधारकर्ता / ओं और / या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) से अनुरोध है कि वे धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी करने की तारीख

से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया राशि का पूरा भुगतान करें, ऐसा न करने पर, धारा 13(4) के संदर्भ में आगे की कार्रवाई, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी करने की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद की जाएगी।

दिनांकः 18/12/2025 स्थानः उत्तरप्रदेश

(प्राधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड



नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड

सीन: L45101DL1996PLC315772

Toll Bridge Co. Ltd., रजिस्टर्ड ऑफिस: द टोल प्लाजा, मयूर विहार लिंक रोड, नई दिल्ली - 110091, भारत

वेबसाइट: www.ntbcl.com फोन: 0120 2516495 • ईमेल: ntbcl@ntbcl.com सदस्यों के लिए पोस्टल बैलेट और रिमोट ई-वोटिंग सुविधा की सूचना

नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड ("कंपनी") अपने सदस्यों से पोस्टल बैलेट की प्रक्रिया के जरिए मंजुरी मांग रही है, जिसके लिए सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा दी जा रही है ताकि वे पोस्टल बैंलेट के नोटिस का हिस्सा बने उक्त प्रस्ताव पर अपना वोट डाल सकें। यह सब सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 के साथ पठित सामान्य परिपत्र सं. 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, सं. 22/2020 दिनांक 15 जून, 2020, सं. 33/2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020, सं. 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020, सं. 10/2021 दिनांक 23 जून, 2021, सं. 20/2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, सं 03 / 2022 दिनांक 5 मई, 2022, सं. 11 / 2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, सं. 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और नवीनतम सं. 09 / 2024, तिथि 19 सितंबर, 2024, और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (''एमसीए परिपत्र'') द्वारा जारी अन्य लागू परिपन्न, सेबी परिपन्न तारीख 13 मई, 2022 और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (''एमसीए परिपन्न'') द्वारा जारी अन्य लागू परिपत्र के अनुसार है, जो कंपनियों को ई-बोटिंग के जरिए सदस्यों से मंजूरी लेने की अनुमति देते हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम"), एमसीए और सेबी परिपत्र और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सेबी लिस्टिंग विनियम") के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी ने डाक मतपत्र की सूचना के साथ भेजा है। उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड (आईई, ई–मेल) के माध्यम से व्याख्यात्मक विवरण ("नोटिस") जिनके ई-मेल पते जमाकर्ता भागीदार(ऑ) और / या कंपनी के रजिस्टार और शेयर टांसफर एजेंटों के साथ पंजीकृत थे और उन सदस्यों को डाक मतपत्र की सुचना दी गई थी। जिनके ई-मेल पते शुक्रवार, 12 दिसंबर, 2025 को जमाकर्ता प्रतिभागियों |और/या कंपनी के रेजिस्ट्रॉर और शयर ट्रांसफर एजेटों के साथ पंजीकृत नहीं थे। एमसीए और संबी परिपन्नी के अनुसार, सदस्यों की सहमति / असहमति का पत्राचार रिमोट ई—वोटिंग प्रणाली के माध्यम से होगी।

सदस्य यह भी नोट कर लें कि डाक मतपत्र की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.ntbcl.com और स्टॉक एक्सचेंज, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("NSDL") की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध होगी। ई-वोटिंग के निर्देश पोस्टल बैलेट के नोटिस में दिए जाएंगे।

रिमोट ई—वोटिंग शुक्रवार, 19 दिसंबर, 2025 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी और शनिवार, 17 जनवरी, 2026 को शाम 05:00 बजे खत्म होगी। इसके तुरंत बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग ब्लॉक कर दी जाएगी और बताई गई तारीख और समय के बाद इसकी अनुमति नहीं दी जाएगी।

वोटिंग का अधिकार शुक्रवार, 12 दिसंबर, 2025, यानी कट—ऑफ तारीख को सदस्यों के नाम पर रजिस्टर्ड इक्विटी शेयरों की पेड–अप वैल्यू के आधार पर गिना जाएगा। जिन सदस्यों के नाम कट–ऑफ तारीख को सदस्यों के रजिस्टर / बेनिफिशियल ओनर्स की लिस्ट में होंगे, उन्हें ही ई-वोटिंग के लिए योग्य माना जाएगा।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे इस पोस्टल बैलेट नोटिस में दिए गए निर्देशों को ध्यान से पढ़ें और रिमोट ई-वोटिंग प्रोसेस और पोस्टल बैलेट फॉर्म के जरिए शनिवार, 17 जनवरी, 2026 को शाम 05:00 बजे तक अपनी सहमति (पक्ष में) या असहमति (विरोध में) दर्ज करें, ताकि उन्हें विचार के लिए योग्य माना जा सके, ऐसा न करने पर यह सख्ती से माना जाएगा कि सदस्य से कोई वोट

बोर्ड ने श्री संजय कुमार, कंपनी सचिव (एफसीएस सं. 9211 और सीपी सं. 7027) को दूरस्थ ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से निष्पक्ष और पारदर्शी तरीकें से डाक मतपत्र संचालित करने के लिए संवीक्षक नियुक्त किया है। संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ डाक मतपत्र के परिणाम सोमवार, 19 जनवरी, 2026 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे। परिणाम कंपनी की वेबसाइट, www.ntbcl.com पर निवेशक अनुभाग, स्टॉक की वेबसाइट के तहत भी प्रदर्शित किए जाएंगे।

एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट https://www.evoting.nsdi.com पर किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई—वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका का संदर्भ ले सकते हैं या 022-4886 7000

और 022—2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं। उपरोक्त जानकारी कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए और एमसीए और सेबी द्वारा जारी परिपत्रों के तहत जारी की जा रही है। कृते नोएडा टील ब्रिज कंपनी लिमिटेड

कंपनी सविव एवं अनुपालन अधिकारी स्थानः नई दिल्ली शिथि: 17.12.2025

epaper.jansatta.com

एफसीएस 7525 advt@ilfsindia.com -

जनसता

शाखा का पताः तीसरी मंत्रित, साध्वर शब्दस, विभूति खंड, गोमती नगर, तखनऊ, उत्तर प्रदेश- 226010

वेकरण एवं पुनर्जिर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अध्याय III की बारा 13 (2) के अंतर्जत सूचना, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के लाव पठित, भान की तिथि तक संशोधित

हम, पीएनबी हाराशिंग फाइनेंश लिमिटेड (जिसे आर्ग "पीएनबीएसएफएल" कहा जाएगा) ने वितीय आस्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनिधम, 2002 (जिसे आर्ग 'अविनिधम' कहा जाएगा) के अध्याप ।।। की बार १३/२) के अंतर्गत इन्यरे जचानऊ कार्यालय द्वारा तीसरी मंजिल साइबर शाइटस विश्वति खंड गोमती नगर लक्षनऊ, उत्तर प्रदेश- 228010 प स्थित मांग नोटिस जारी किया था।

लत विभाद नेटिए हमारे प्राधिकत अधिकारी के मान्यन में. आप सभी नीचे जरिसक्तित ज्यासकर्ताओं/ सह-उध्यासकातीओं/ गारटर्ते को जारी किया गण था कार्तिक आपके खाते को कियां/ स्था का भगतान न करने के कारण मारतीय रिजर्प बैंक / रहतीय जागास बैंक के दिशानिदेशों के अनुसार गैर-निष्णादित आदितयों के शय में वर्गीकृत किया गय है। इसकी विशवसन्त मुख्यण आप आदि की किरतों के मुख्तान में अपके द्वारा की गई जून है। प्रकाश राश नीये दानितिकत है। इसके अतिरिक्त, कारणी शहित, हमारा मानना धर्क कि आन दिनार नीटिश की तानील से प्रधा रहे हैं और इसलिए दिमांद मोटिस का यह प्रकारन, जो उक्त अधिनियम की सार्च 15(2) के तहत की आवश्यक है. लाग्ने किया का रहा है। आपको इस मांग मोटिस के प्रकारन की तारीख से क दिनों की अवधि के भीरन पीएनकी एवएकएक को उपरांक राशि का भूगतान अशातन बावज और शुन्कों के साथ करने के लिए कहा जाता है. ऐसा न करने पर पीएनबीएकएकएक उक्त अधिनिया की बाज 13(4) के सभी या किसी भी प्रकार के तहत सभी या किसी एक या अधिक सुरक्षित संतरिकों के खिलाफ आवश्वक करोबाई करेगा किसी नवारकतांजी और गारंटचें की सुरक्षित बंपरियों का कब्ज़ा लेग मी शामिल हैं। आपका ध्यान विसीध संपत्तियों के प्रतिमृतिकरण और मुनर्निमाँच और सुख्या हिंत प्रवर्तन अधिनियम, 2002 जी धान 13 की उप-धारा (६) के प्राच्यानी व ओर आकर्षित किया जाता है. जिसके तहत आप पीएनवी एचएकएन द्वारा किए गए सभी लागतों, शुक्तों और खर्ची में साथ बकामा राशि की पूरी वरि को कंगल सार्वजनिक नीजानी द्वारा सुर्वेक्षत लेपनियों की बिक्री के लिए मोटिस के प्रकाशन की लाग्रेख तक, उद्धरण आमंत्रित करके, जनता से निविदा या निक्री सीचे द्वारा भुगवान कर सकते हैं। कृपवा यह भी ध्वान दें कि यदि गीएनमी इचएकएस द्वार यहन की नई लगत. शुक्क और व्यव सर्वित बकामा सत्रि की पूरी सक्ति सर्वजनिक नीलानी, कोर्टकन सामक्रम, जनता से निवेदा मा निजी समि द्वारा सुरक्षित परिश्चेतिय की विक्री केंद्र सूचना के प्रकाशन से पतले जमा नहीं की जाती है, तो जाप तसके बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुनाने के सकदार नहीं होंगे। इसके अतिरिक्त, तक अधिनियम की धारा (3(9))

憲 . 在.	कम खाता संदर्भाष्ट	उचारकर्ता/सह-उचारकर्ता का जाम /पता	मारंटी के जाम और पता	बंचक संपत्तियाँ	आंश सुचना की तिनि	मांग सूचना की तिकि के मनुसार औ/एस राहि
1.		भी / सुभी कार्तिक गुप्ता (क्सास्करा) 645ए / 773 जानकीविहार, महायदम स्वीट, जानकीपुरम लखनऊ, उत्तर प्रवेश – 286021, सरोजनी गुप्ता (सह-उपाएकती)	एनए	हाउस न्यूनिस्थित, नंबर 645ए/773 ब्रिटिबंग, प्लॉट नंबर 38, ऑवर, खरारा नंबर 115 मिन, जानकरी बिहार, रामपुर निरुष, लळानज, उत्तर प्रदेश – 228021	08.12.2025	रु ३०.१४.९२५.४५ (तीस लाख अजरू इजार नी सी प्राचीस रूपये और प्रयासी पैसे मात्र)

अचल सम्पत्ति हेतु इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड -IndiaShelter कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालयः प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गूरूग्राम, हरियाणा–122 002 **शाखा कार्यालय**ः दुकान संख्या एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल में, पानीपत—132103, प्रथम तल, एससीओ 15, अंबाला रोड, जीरकपुर — 140603

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(12) के साथ पिटत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3ँ के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति / प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वीरा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सुचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति / यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति / यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति / यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

प्रभारित / बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी

अंश एवं खंड) का वर्णन

श्री / श्रीमती बबीता पुत्र रिशपाल		बकाया राशि	
श्री / श्रीमती मोनवीर सिंह पुत्र रिशपाल, पता : गांव सलवान करनाल हरियाणा 132046 अन्य पता : खेवट नंबर 107 खतौनी नंबर 184 वाकिया गांव सलवान के पास बरहमन चौपाल तहसील और जिला करनाल, हरियाणा करनाल हरियाणा 132046	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट संख्या 107, खतौनी संख्या 184, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज, वाकिया, गांव सलवान, बरहमन चौपाल के पास, तहसील और जिला करनाल, हरियाणा—132046 सीमा:— पूर्व—कृषि भूमि: 28'—6", पश्चिम—सड़क: 28'—6", उत्तर—कृषि भूमि: 75'—0", दक्षिण—कृषि भूमि: 75'—0	मांग सूचना : 12 अगस्त 2025 रु. 6,94,329 / — (रूपये छह लाख चौरानवे हजार तीन सौ उनतीस मात्र) 10.08.2025 तक देय, साथ में ब्याज और भुगतान की तिथि और लागत	
श्री/श्रीमती सालेलता पत्नी रणवीर सिंह, श्री/श्रीमती जसबीर पुत्र रणवीर सिंह, पता: ग्राम ठसका पीओ महमूदपुर 451 यमुनानगर हरियाणा 133204 अन्य पता: जमाबंदी वर्ष 2019–20 खेवट खतौनी संख्या 161/173 खसरा नंबर 211 तादादी रकबा 1 कनाल 8 मरले का 4/15 हिस्सा बाकदर 7 मरले 4 सरसाई एवं खेवट/खतौनी नंबर 319/355 खसरा नंबर 56//21/2 तादादी रकबा 4 कनाल 12 मरले का 9/184 भाग बाकदर 4 मरले 5 सरसाई कुल रकबा तादादी 12 मरले हदबस्त नंबर 187, गांव ठसका, तहसील साढौरा, जिला यमुनानगर, हरियाणा 133204 ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005084926/	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : जमाबंदी वर्ष 2019–20 खेवट खतौनी नंबर 161/173 खसरा नंबर 211 तादादी रकबा 1 कनाल 8 मरले का 4/15 भाग बाकदर 7 मरले 4 सरसई, और खेवट/खतौनी नंबर 319/355 खसरा नंबर 56//21/2 तादादी रकबा 4 कनाल 12 मरले का 9/184 पार्ट बाकदर 4 मरले 5 सरसई कुल रकबा तादादी 12 मरले, हदबस्त नंबर 187, गांव उस्का, तहसील साढौरा, जिला यमुनानगर, हरियाणा, 133204 सीमा:— प्रसड़क, उत्तर–81 फीट, सुनील एग्री लैंड, साउथ–81 फी	2025 रु. 7,03,284 / – (रुपये सात लाख तीन हजार दो सौ चौरासी मात्र) 10.08.20 साथ में 11.08.2025 से ब्याज की तिथि तक अन्य शुल्क औ	25 को देय, और भुगतान र लागत)
AP-10204394		11	
श्री/श्रीमती उषा देवी पत्नी पृथ्वी राज, श्री/श्रीमती पृथ् पुत्र धर्मपाल, श्री/श्रीमती कुलदीप कुमार पुत्र पृथ्वी राज वीपीओ सलाहपुर 188 यमुनानगर हरियाणा 133204, अन्	पता : 2020–21, खेवट/खतौनी संख्या–169/188 य पता : एवं 189, खसरा संख्या–60//25/2/2,	मांग सूचना :12—अगस्त—2025 रु. 11,85,702 / — (रुपये ग्यारह लाख पिचासी हजार	, 13—12—2025 सांकेतिक कब्जा
जमाबंदी वर्ष 2020–21, खेवट/खतौनी संख्या–169/ 189, खसरा संख्या–60//25/2/2, 25/1/2 तादादी रकबा 6 कनाल का 97/1080 भाग बकदार 10	किते 2 97/1080 भाग बकदार 10 मरले 7 सरसाई	सात सौ दो मात्र) 10.08.2025 में 11.08.2025 से ब्याज और तिथि तक अन्य शुल्क और ल	भुगतान की

कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी) किसी भी प्रश्न के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101) अचल संपत्ति की बिक्री हेत् बिक्री

उप—तहसील—सढौरा एवं जिला यमुना नगर, हरियाणा 133204 यमुना नगर, हरियाणा, चौहददी – पूर्व : रास्ता, पश्चिम : मोहन लाल, उत्तर : रास्ता 27 फीट, दक्षिण

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED HENDULA HOUNTNI FITANCE

सरसाई वाका रकबा मोजा सालेहपुर हदबस्त नंबर—188, नंबर—188, उप—तहसील—सढौरा एवं जिला

कॉर्पोरेट कार्यालय १६७-१६९, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेब्बई -६०००१५। ई-ਸੇਲ: auction@hindujahousingfinance.com

सुचना परिशिष्ट- IV-A [नियम 8(6) का परंतुक देखें]

ড. 3473000 ∕ -

दिनांक 24/02/2025 तक कुल बकाया

बयाना राशि जमा (ईएमडी)

ড. 347300 ∕ —

बोली वृद्धि राशिः

रु. 10,000 ∕ —

बोली वृद्धि राशिः

रु. 5.000 ∕ —

मांग सूचना की तिथि,

मांग सूचना की तिथि तक

कब्जा की

संपर्क संख्याः हिमांश् सिंह - 9958443500 । प्रमोद चंदः 99903 38759 । रुचिका गोस्वामीः 9899504055 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''अधिनियम'' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की

बिक्री हेत् ई—नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे ''नियम'' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के परंत्रक के साथ पठित। आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(कों) और गारंटर(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सूरक्षित लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600 015 में है और जिसका एक शाखा कार्यालय :कार्यालय संख्या–210/211, दूसरी मंजिल, दशमेश प्लाजा, सेक्टर–20बी, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा—121001, में है, को उधारकर्ताओं और गारंटरों से स्रक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

निरीक्षण की तिथिः 20/01/2026 - 21/1/2026 - 14:00 बजे -17:00 बजे I ईएमडी की अंतिम तिथिः 24 जनवरी , 2026 17:00 बजे तक I

ई-नीलामी की तिथिः 27 जनवरी 2026 11:00 बजे - 13:00 बजे

ই. 33,88,572 /─ 04 / 05 / 2024 বক रु. 5309000 ∕ -रु. 530900 ∕ — HR/GGN/FRBD/A00000766 और IR/GGN/FRBD/A000001186. 1. श्री प्रीतम सिंह 2. श्री सांकेतिक कब्जे की तिथि एवं दिनांक 01/10/2024 तक कुल बकाया बोली वृद्धि राशिः रविता प्रीतम (सह-उधारकर्ता) रु. 33,88,572/- दिनांक 04/05/2024 तक प्रकारः 10-05-2025 रु. 10,000 ∕ − अचल संपत्ति / सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः 16 / 355 शेयर रकबा 16 मरला यानी 475 वर्ग गज, मु. संख्या 242, किला संख्या 9(2 15), 11(8–0), 12(3–5), 19(3–15) में से, मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 01-10-2024 और HR/GGN/FRBD/A000001355 1. श्री भूषण (उधारकर्ता) बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरक्षित मल्य श्रीमती किस्मत (सह—उधारकर्ता) रु. 2250000 / ─ 07 / 05 / 2024 तक **ড. 46,27,000 ∕ -**₹. 4,62,700 / -सांकेतिक कब्जे की तिथि एवं प्रकार: 15-02-2025 बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/— दिनांक 15-02-25तक कुल बकाया रु. 22,19,2024/-संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरणः खेवट संख्या—144 / 3, खाता संख्या—142, वाका मौजा, कुशक, ग्राम करीमपुर तहसील और जिला—पलवल, हरियाणा की संपत्ति HR/GGN/FRBD/A000000212 और मांग सचना की तिथि एवं राशि: 12.08.2024 और बयाना राशि जमा (ईएमडी

रु. 8,48,595 / – दिनांक 10 / 08 / 2024 तक अचल संपत्ति/प्रतिबंधित परिसंपत्ति का विवरणः खेवट/खाता संख्या 3086/3564, मु संख्या 203, किला संख्या 19/1(1–8), 1 कनाल 8 मरला का रकबा, जिसमें 13/84 हिस्सा यानी 0—4—1/3 मरला रकबा है, जो वाका शिवना मौजा, अंदर हाध नगर परिषद, न्यू एक्सटेंशन कॉलोनी, तहसील एवं जिला पलवल, हरियाणा—121102 में स्थित है, का क्षेत्रफल HR/GGN/FRBLI/A000002164 . 1. श्री साहिल मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 12/12/2024 और रु. आरक्षित मूल्य रु. बयाना राशि जमा (ईएमडी) (ऋणकर्ता) 2. श्री निक्की (सह-ऋणकर्ता) 12,56,594 / - 07 / 12 / 2024 तक **ড. 270900 ∕** — सांकेतिक कब्जे की तिथि बोली वृद्धि राशिः दिनांक 08/04/2024 तक कुल बकाया रु. 12,56,594/-

सांकेतिक कब्जे की तिथि एवं प्रकारः

17-12-2024

ড. 8,48,595 /— 10 / 08 / 2024 तक

अचल संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरणः संपत्ति का एरिया 300 वर्ग गज, पार्ट 01 खेवट खाता नंबर—300 / 3025, मु नंबर—79, किला नंबर—9 / 2(5—0), जनौली, तहसील और जिला— पलवल, हरियाणा में स्थित है। इसकी सीमा इस प्रकार है — पूर्व — ऋषिराज का घर, पश्चिम— सुरेंद्र का घर, उत्तर— 134 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण— दूसरों की HR/GGN/FRBD/A000001662. 1. श्री गौरव आनंद बयाना राशि जमा (ईएमडी) मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 08/04/2024 और (ऋणकर्ता) 2. श्री लालम शिव (सह-ऋणकर्ता) रु. 20,00,227/− 07/12/2024 तक ₹. 449400 / -

अचल संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरणः संपत्ति का क्षेत्रफल 605 वर्ग गज है, जो खेवटध्खतौनी नंबर 107 / 123, म्यू नंबर—166, किला नंबर—15(6—19) में शामिल है, जो वाका मौजा, कुशाल, तहसील और जिला– पलवल, हरियाणा में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्व – 22 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – शिव चरण की संपत्ति, उत्तर – 22

दिनांक 08 / 04 / 2024 तक कुल बकाया रु. 20.00.227 / -

दिनांक 07 / 12 / 2024 तक

भुगतान का तरीका:-सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड इाफ्ट द्वारा किया जाएगा। विशेष निर्देश / चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों / सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक—अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सर्कें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

ऑनलाइन ई—नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: — 1. संपत्ति ''जहां है जैसी है'', ''जो कुछ भी है'', ''जो कुछ भी है'' और बिना किसी सहारे के''' के

आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट संपत्तिध्परिसंपत्तियों

(जैसे विस्तार और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रृटि, गलत बयान

या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छूक बोलीदाताओं को सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों को पढ़ने और शीर्षक और वर्तमान स्थिति के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच/उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावोंध्वकाया का विवरण प्रस्तुत करें। 4. नीलामी / बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com / के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी, जो ई—नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कर्नेक्टिविटी बोलीदाता को स्वयं सनिश्चित करनी होगी। सरक्षित लेनदार / सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई—नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 605ए, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 68 सेक्टर—44, गुड़गांव, हरियाणा—122003, से संपर्क कर सकते हैं।और (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नं. 7080804466, ईमेलः **delhi@c1india.com**, सपोर्ट मोबाइल नंबर:—7291981124/1125/1126)। ७. ई—नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ और auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छूक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तूरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा, यानी आरक्षित मूल्य का 10: (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया हैं) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। 9. इंच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म जमा करना चाहिए https://www.bankeauctions.com / और auction@hindujahousingfinance.com पर ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय संख्या–286, द्वितीय तल, पॉकेट–1, सेक्टर–25, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 को संबोधित करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर ''संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) में ई—नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली'' लिखा होना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन अंतर-बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। योग्य बोलीदाताओं के बीच बोली की शुरुआत योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में ''10'' मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोली लगाने वाले को दिए गए यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई–नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता को ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित होने के लिए अपने ई–मेल आईडी पर प्राधिकृत अधिकारी और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करनी होगी। 14. सफल बोलीदाता तुरंत यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि, यदि कोई हो, शामिल है। देय खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले भुगतान की जाएगी। 15. यदि सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भृगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 18. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण के बकाया (यदि कोई हो) को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों / प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत किए जाएंगे। 20. परिवहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई—नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थिगित / रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थिगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा निर्विवाद है। 23. बोलियां प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री की शर्तों को पढे और समझ लिया गया माना जाएगा तथा वे उनसे बंधे हुए हैं। 24. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, श्री प्रमोद चंद, मोबाइल नंबर 9990338759 एवं हिमांशु सिंह – 9958443500 🗍, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय में, कार्यालय संख्या—210/211, दूसरी मंजिल, दशमेश प्लाजा, सेक्टर—20बी, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा—121001 पर संपर्क करें। 25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है। स्थानः हरियाणा दिनांकः 18 / 12 / 2025 । हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड