



Nirman Agri Genetics Limited

3rd floor, Samarth House, Opposite Titan World, Mahatma Nagar, Nashik, India,
422005

Contact: 0253-2943101

Email: admin@nirmanagrigen.com Web: www.nirmanagrigen.com

Cin No: U0111OMH2020PLC344089 GST No: 27AAHCN1021C1Z3

November 16, 2024

To,
Listing Department,
National Stock Exchange Limited
Exchange Plaza, C-1, Block-G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai-400 051

Scrip Code – NIRMAN

Dear Sir/Mam,

Sub.: Newspaper Publication pertaining to Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended on September 30, 2024

Ref.: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper Publication pertaining to unaudited financial results of the Company for the Quarter and Half Year ended on September 30, 2024. The advertisements were published in Deshdoot Times (English Edition) and Deshdoot (Marathi Edition) newspapers on Saturday, November 16, 2024.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

For Nirman Agri Genetics Limited

Pranav Kailas Bagal
Managing Director
DIN: 08839908

Tribal community ignored, says PM

JAMUI: Prime Minister Narendra Modi on Friday made a veiled attack on successive regimes of Congress at the Centre, saying the interests of tribal community in the country have been ignored since Independence but his government had taken several steps to ameliorate their conditions since voted to power in 2014.

Modi while addressing a function named, "Janjatiya Gaurav Diwas" organised to mark 150th birth anniversary of veteran tribal freedom fighter Birsa Munda 'worshipped as God among the tribal community, said that the interests of this section of the society were ignored for a long period by those who were in power since Independence, a reference to Congress. Since



his government was voted to power in 2014, several steps were taken for the welfare and development of the tribal community,

he added. "PM Jan Man Yojna has been launched with an investment of Rs 24,000 Crores for welfare and development of the tribal community", the Prime Minister said adding that 11,000 houses were being handed over to tribals on the occasion of the 150th birth anniversary of Birsa Munda. Former Prime Minister

Atal Bihari Vajpayee had created a separate Tribal Welfare Ministry during his regime but earlier tribals were ignored and exploited, he pointed out. During the Congress-led UPA regime, budgetary allocation for the tribal community was only Rs 25,000 Crores, which was increased to Rs 1,25,000 Crores by his government, he pointed out.

Shah pays tribute to Bhagwan Birsa Munda

NEW DELHI: Home Minister Amit Shah on Friday paid rich tributes to Bhagwan Birsa Munda on his 150th anniversary and said that he inspired the tribal society to protect their motherland and culture and stood up against religious conversion.

On the occasion, the Home Minister also unveiled a statue of Bhagwan Birsa Munda at Baansera Udyan. Addressing the gathering, Shah said that Bhagwan Birsa Munda was one of the great heroes of independence and did the courageous work of raising

voice against religious conversion along with his studies at a young age. He said, "Born in a small village, Bhagwan Birsa Munda, at a very young age while continuing his secondary education in 1875, raised his voice against religious conversion.

Over 260 Sr citizens cast votes from home

MUMBAI: A total of 278 voters, including 268



senior citizens and 10 disabled voters, in Malabar Hill Assembly Constituency in Mumbai performed their duty by casting their votes from home, the election decision officer said in a media statement on Friday. Special voting arrangements have been provided for senior citizens over the age of 85 and voters with disabilities in the Malabar Hill Assembly Constituency. Senior citizens and disabled voters above 85 years of age who cannot be present at the

polling station and who have filled out the form '12 D' have been provided the facility of voting by home postal ballot through the postal polling team. These senior citizens and disabled voters have given an important message to other voters by voting by home mail that voters should exercise their right to vote in elections for the strengthening of democracy. A total of 286 senior citizen voters above 85 years of age in the Malabar Hill Assembly Constituency of Mumbai City District, out of which 268 voters and 10 out of 11 disabled voters had filled out and submitted Form '12D' to the Election Decision Officer of the Malabar Hill Assembly Constituency.

NIRMAN AGRI GENETICS LIMITED

(CIN- U01110MH2020PL C344089)
Reg.Off: 3rd floor, Samarth House, Opposite Titan World, Mahatma Nagar, Nashik, India, 422005
Email: pranavbagal108@gmail.com

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2024

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2024 (Unaudited)	30-06-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	6209.19	5,035.39	1,294.72	1,244.58	2,398.48
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	665.13	523.08	233.26	1,188.21	434.52
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	665.13	523.08	233.26	1,188.21	434.52
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	641.61	503.54	210.70	1,145.15	392.50
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	641.61	503.54	210.70	1,145.15	392.50
6	Equity Share Capital	800.97	596.08	596.08	800.97	596.08
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	3137.85
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (For continuing operations*) Basic & diluted	8.01	8.45	3.53	14.3	6.58

*There are no discontinuing operations.
Common Notes to above results:
1) The Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors in its meeting held on 14th November 2024.
2) The figures for the Previous period/ Quarter and Half Year have been rearranged/re-grouped wherever necessary, to conform with the figures for the current year/Half Year.
3) The Financial results are prepared in accordance with the Accounting Standard ("AS") as prescribed under section 133 of the companies Act, 2013 read with relevant rules.
4) The entire operation of the Company relate to only one segment. Hence, Ind AS-108 is not applicable. Thus, no separate disclosure for segment reporting is made.
5) The full format of the Financial Results is available on the Stock Exchange website, www.nseindia.com and on the Company's website www.nirmanagri.com.

For and on behalf of the Board,
Nirman Agri Genetics Limited
Sd/-
Pranav Bagal
Managing Director
DIN: 08839908

Date: November 15, 2024
Place: Nashik

TAPARIA TOOLS LTD.

Regd. Office : 52 & 52B, MIDC Area, Satpur, Nashik - 422 007
E-Mail : nashik@tapariatools.com Web site : www.tapariatools.com CIN : L99999MH1965PLC013992
STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2024

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Half Year Ended		Year ended
		30-Sep-24 (Un-audited)	30-Jun-24 (Un-audited)	30-Sep-23 (Un-audited)	30-Sep-24 (Un-audited)	31-March-24 (Audited)
1	Total Income from Operations	22,674.98	21,390.79	21,071.06	44,065.77	83,766.86
2	Profit (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	4,105.38	4,012.47	3,236.31	8,117.84	5,789.39
3	Profit before tax (After exceptional and/or extraordinary items)	4,105.38	4,012.47	3,236.31	8,117.84	5,789.39
4	Net Profit after Tax (After exceptional and/or extraordinary items)	3,075.67	3,006.72	2,364.97	6,082.38	4,263.69
5	Total Comprehensive Income for the period	3,075.67	3,006.72	2,364.97	6,082.38	4,263.69
6	Paid-up equity share capital (Face value of Rs.10 per share)	1,517.88	1,517.88	1,517.88	1,517.88	1,517.88
7	Earnings per equity share in Rupees (Per share of Rs.10/- each) - Basic and Diluted	20.26	19.81	15.58	40.07	28.09

NOTES:
1) The above Financial Results have been recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 13, 2024.
2) The Company is exclusively in the handtools business segment, hence segment reporting is not applicable as per Ind AS-108.
3) As required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Limited Review by the Statutory Auditor has been completed for the quarter and half year ended September 30, 2024, and the Report forwarded to BSE Ltd. The Report does not have any impact on the above results and Notes which needs explanation.
4) The Board of Directors at its Meeting held on 13th November 2024 has declared Interim Dividend of Rs.25/- per Equity Share having face value of Rs. 10/- each. The record date fixed for the purpose of determining the entitlement of the Members for the Interim Dividend is 22nd November 2024 and such Dividend will be paid on or before 12th December, 2024 to those Members entitled thereto.
5) The comparative figures for the corresponding quarter and half year ended September 30, 2023 and the financial statements of the Company for the year ended March 31, 2024, included in these financial results, were reviewed / audited, respectively, by the Predecessor or Auditor who expressed an unmodified conclusion / opinion, respectively, on those financial information on November 07, 2023 and May 21, 2024 respectively.
6) Previous periods' figures have been regrouped wherever necessary to conform to the current period's presentation wherever applicable.

For and on behalf of the Board of Directors of Taparia Tools Ltd.
Sivaramakrishnan Patanappan Pillai (DIN : 06436717)
Whole-Time Director-Operations

Mumbai, 13th November 2024

EC resolves 6,381 complaints

MUMBAI: The Election Commission (EC) in Maharashtra has resolved 6,381 complaints of model code violations in the last one month and seized cash and goods worth over Rs 536 crore by its agencies as announced by the Office of the Chief Election Officer (CEO) said on Friday. A total of 6,382 complaints were received on the C-Vigil application in Maharashtra between October 15 to November 14 for the Assembly General Election 2024.

Various enforcement agencies of the state and central governments have seized assets worth Rs 536.45 crore since October 15 in operations against illegal wine, liquor, drugs, precious metals, etc, they further stated.

DESHDOOT Times
Classifieds
Reach your goal

CHANGE IN NAME

My OLD NAME was GOND MOHAN ALGU. Now my NEW NAME is MOHAN ALAGU GOND As Aadhaar No 869579430314 (Bk-7141)

SMFG
SMFG India Credit Company Limited
(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)
Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101, 102 & 103, 2 North Avenue, Maker Mxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

DEMAND NOTICE

Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules") The undersigned being the authorized officer of SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited) (SMFG India Credit) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted here below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date & Amount
1. SAGAR BABAN BANKAR	6th November, 2024. Rs. 50,90,214/-
2. KAMAL BABAN BANKAR	(Rupees Fifty Lakhs Ninety Thousand Two Hundred Fourteen Only) As on 4th November, 2024

Description Of Immovable Property / Properties Mortgaged

OWNER OF THE PROPERTY – KAMAL BABAN BANKAR, PROPERTY DESCRIPTION - ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL PROPERTY BEARING ROW HOUSE NO. B-03 (B THREE), GROUND + 1ST FLOOR, ADMEASURING 1490.00 SQ. FT. I.E. 138.42 SQ. MTRS. BUILT UP AREA WITH GARDEN AREA ADMEASURING 96.00 SQ. FT. I.E. 08.92 SQ. MTRS., TOTAL AREA 1586.00 SQ. FT. I.E. 147.34 SQ. MTRS. PLOT AREA ADMEASURING 98.00 SQ. MTRS. IN THE ROW HOUSING SCHEME KNOWN AS 'TAKSHASHILA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.' CONSTRUCTED ON PLOT NO. 10 TO 13/A, 10 TO 13/B, 10 TO 13/C, 10 TO 13/D, 10 TO 13/E, 10 TO 13/F, 10 TO 13/G, 10 TO 13/H NEXT TO ADMEASURING 775.95 SQ. MTRS. OUT OF S.NO.469/13/2/1 TO 5/10 TO 13, TEXT TO SUNAND HEIGHTS, NEAR NANDAN RESIDENCY, TRIKONI GARDEN, KATHE GALI, TAPPOVAN ROAD, DWARKA, MALIJE NASHIK TAL. & DIST NASHIK 422011 BOUNDED AS UNDER: EAST: ROW HOUSE NO.04, WEST: ROW HOUSE NO. B-02, SOUTH: 7.5M COLONY ROAD, NORTH: OPEN LAND

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this demand together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility available by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours. Place: Nashik, Maharashtra Date: 16.11.2024 SD/-, Authorised Officer, SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

RP No. 180 of 2021 **PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY** Date of Auction Sale: 18/12/2022

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37.38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993
UNION BANK OF INDIA Vs MR. MANGESH SUBHASH KAWALE & ANR

To,
CD-1. MR. MANGESH SUBHASH KAWALE - Post Bhojgaon, Taluka - Dindori Dist. - Nashik - 422 202.
Whereas Recovery Certificate No. RC No. 180 OF 2021 in O.A No. 1262 of 2018 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 20,19,507/- (Rupees Twenty Lakhs Nineteen Thousand Five Hundred Seven Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property (s) shall be sold on 18/12/2022 between 1:00: PM to 2:00 PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: <https://www.bankauctions.com>. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt Ltd, Name: MR. BHAVIK PANDYA, Mobile No. - 8866682937 Email- support@bankauctions.com. The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: MR. CHETAN SHYAM KULTHE Mobile No. 9923354888, Email- ubin0550434@unionbankofindia.bank

The sale will be of the properties of defendants/CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule. III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/they is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. V. Each intending bidder shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) Or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA having IFSC Code No. BARB0VASHIX and details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr. No.	Details of Property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
1	Gat no. 476/P Admeasuring 2.00 Acres Situated at and post Tisgaon, Tal - Dindori Dist. - Nashik.	6,60,000	66,00,000	25,000

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Pounding fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

Schedule of Property:

Lot No.	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	claim if any, which have been put forward to the property and any other known bearing its natural and value
1	Gat no. 476/P Admeasuring 2.00 Acres Situated at and post Tisgaon, Tal - Dindori Dist. - Nashik.	Not Known	Not Known	Not Known

Note: As on Auction Date i.e., 18/12/2024. The total amount of Rs. 30,89,000/- (Approx) is outstanding Payable by the CDs. Date of inspection of the properties as mentioned above has been fixed as 10/12/2024 between 11AM to 4PM. Last date of uploading of EMD and bid documents been fixed as 13/12/2024 up to 4:30pm. Given under my hand and seal on this date 13/11/2024

Sd/-
(Deepa Subramanian)
Recovery Officer I,
Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

RP No. 224 OF 2016 **PROCLAMATION OF SALE IMMOVABLE PROPERTY** Date of Auction Sale: 02/01/2025

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37.38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993
UNION BANK OF INDIA Vs SADASHIV RAMCHANDRA LOKHANDE & ANR

To,
(CD-1) Sadashiv Ramchandra Lokhande
1.A Smt. Meerabai Sadashiv Lokhande
1.B Smt. Sadashiv Lokhande
1.C Anil Sadashiv Lokhande
1.D Sheela Sadashiv Lokhande at Post Umrle Khurd Taluka Dindori, Nashik, Maharashtra - 422202.

Whereas Recovery Certificate No. RC No. 224 OF 2016 in O.A No. 259 of 2012 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 24,28,782.00 (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Eight Thousand Seven Hundred Eighty Two Only) along with interest and the costs from the CD and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property (s) shall be sold on 02/01/2025 between 1:00 PM to 2:00 PM by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website: <https://www.bankauctions.com>. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: MR. BHAVIK PANDYA C1 India Pvt Ltd, Mobile No. - 8866682937 Email- support@bankauctions.com. The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: MR. CHETAN SHYAM KULTHE Mobile No. 9923354888, Email- ubin0550434@unionbankofindia.bank

The sale will be of the properties of defendants/CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent, officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule. III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/they is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. V. Each intending bidder shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) Or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA having IFSC Code No. BARB0VASHIX and details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr. No.	Details of Property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
1	Agricultural land gat no. 273 (P) having area admeasuring 2 H 20 R, situated at village umrale khurd, with the taluka - dindori, dist-nashik, East: Gat No. 274, 281, 282, 280 West: Nigdol Shiv South: Gat No. 272 North: Gat No. 274, 281, 282, 280.	6,80,000	67,85,400	25,000

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Pounding fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3). The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the

NOTICE 23-A

Name of Owner	Sampanna Apartment
Name Of Developer	Keystone Construction
Name of Architect	Ar.Darshan Sancheti
Structural Engineer	Manish Bothara
Property	Keystone Sampanna Apartment, Sr.No 874/6/3/7, Plot No.07, Indira Nagar, Nashik 422004
Plot Area	519.25 Sq mtr
No. Of units	4 Shop & 14 Flats
Commencement No.	LND/BP/A4/144
Commencement Date	4/8/2022
Legal Adviser	AD. Vidyalata K.Tated

Approved Plan available on site

टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीनर कळविण्यात येते की, **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्टतुकडी तालुका **त्र्यंबकेश्वर पेठेकडे गौजे वाढोली** या गांवचे शिवावरातील **गट क्रमांक व उपविभाग ५०८** यांनी **भुमापन नंबर १** यांनी मालकीचा नाव **फाल्गुना मालक** यांनी क्षेत्र २ हे.५० आर + पो.क. ११ आर असे एकूण क्षेत्र २ हेक्टर ६१ आर या पैकी ० हे. ७७ आर यांनी आकार रुपये ०=६९ पैसे हि मिळकत श्री.जय शिवाजी महाले यांच्या मालकीच्या व स्वतंत्र आग्नेयवायीच्या व कच्चे उपभोगातील आहे, सदर मिळकतीवर **वाढोली विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी** या संस्थेच्या कर्ज प्रकरणा व्यतिरीक्त सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे, असे सांगून मिळकत मालकांनी प्रस्तुत नोटीस ही नमुद मिळकतीचा मालका हेक व टायटल व्हेरिफिकेशन कामी प्रसिध्द केली आहे.

अॅडव्होकेट अजित पाटील अॅण्ड असोसिएट्स

ए-४, तिसरा मजला, सुयोजित संकुल, बाफणा ज्वेलर्सच्या वर, राजीव गांधी भवन शेजारी, शरणपुर रोड, नाशिक. मो. ९८२२५०३७१४

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला विशेष करून नाशिक डायोसेशन ट्रस्ट असो.प्रा.लि. नाशिक या कंपनीचे हितवैतक यांना कळविण्यात येते की,

१) सदर कंपनीच्या मालकीच्या अनेक स्थावर मालमत्ता नाशिक शहरात विशेष करून शरणपुर गावठाण या भागात आहे. त्यात प्रामुख्याने ध्यान आकर्षित करावेसे वाटते ते **सि.सब.नं. ६९३३, ६८९५, ६९५०, ६९६०, ६९०८, ६९९९, ६९४९, ६९६९, ६९६२, ७०२३** असे असून सदर मिळकतीच्या बाबतीत **इ.स. १९५०** ते **१९७५** दरम्यान काही भाडे करार झालेले होते. यापैकी अनेक भाडेकरार हे रद्द झालेले आहे किंवा सदर करारांची मुदत संपलेली आहे. त्यामुळे सदर करारांगतर्त भाडेकरूला मिळालेले सर्व अधिकार हे संपुष्टात आलेले आहे.

२) **इ.स. १९५५** ते **१९७५** दरम्यान करण्यात आलेल्या भाडे करारांची मुदत कायदेशिरपणे संपलेली आहे. तसेच १-२ वर्षापूर्वी काही नवीन भाडेकरार करण्यात आले होते. ते सर्व करार तांत्रिक कारणाने कंपनीने रद्द केलेले आहे.

३) सदर मिळकतीबाबत उद्भवलेले वाद सोडविण्याकरिता न्यायालयात दावे दाखल करावे लागलेले आहे. ते दावे प्रलंबित असून, उद्भवलेले वाद न्यायप्रविष्ट आहे. सदर प्रश्न न्यायप्रविष्ट असतांना काही व्यक्ती हेतुपुरस्कारपणे इतर लोकांच्या सांगण्यावरून खोटे-खोटे अर्जाफाटे करून कंपनीस त्रासात व खर्चात टाकत आहे. कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या मनात कोणाबद्दल आकस नाही किंवा सुद्धे बुद्धीने त्यांना काही एक निर्णय घ्यावयाचा नाही. कंपनीचे संचालक मंडळ कायद्याचा सन्मान करतात. हा खुलासा संचालक मंडळ करू इच्छितो.

४) तरी कळविण्यात येते की, शासन दरबारी/भूमी-अभिलेख सदरी ज्या-ज्या मिळकतींवर मालक म्हणून **"नाशिक डायोसेशन ट्रस्ट असो.प्रा.लि."** या कंपनीचे नाव लागलेले आहे. त्या-त्या मिळकतींची कायदेशीर मालक हक्क /पूर्ण स्वामित्व' नाशिक डायोसेशन ट्रस्ट असो.प्रा.लि. या कंपनीचे आहे. त्या मालमतेवर इतर कोणाचाही मालकी हक्क नाही. त्यामुळे कंपनीच्या संमती शिवाय या मिळकतींच्या बाबतीत यापुढे कोणीही व्यवहार करू नये. तसे कोणीही केल्यास तो फसवणुकीचा प्रकार म्हणता येईल आणि ते व्यवहार कंपनीच्या बंधनकारक राहणार नाही. दि. १५.११.२०२४.

शिक्षा व सही / - **नाशिक डायोसेशन ट्रस्ट असो.प्रा.लि. तर्फे अधिकृत**

टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, **मिळकतीचे वर्णन :-** १. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पेठी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील **मौजे पाथडी** या गांवचे शिवावरातील सव्हे नं. ३२११/२/३० च्या अंतिम मंजूर लेआउटमधील बिनशेती प्लॉट नंबर. ३० यांनी एकूण क्षेत्र १२४.०० चौ.मी. पैकी नाशिक मनपा नं. संपादित केलेले क्षेत्र ११.६२ चौ.मी. वजा करून येणारे उर्वरित क्षेत्र ११२.३८ चौ. मी. यांनी आकार रु. ७३.०५ पैसे यांनी सिटी सव्हे नंबर ६७११ यांनी सिटी सव्हे रिकॉर्डनुसार क्षेत्र १२०.०० चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत व त्यावर तळ + पहिला मजला अशा स्वरुपात बांधलेला बंगला मिळकत यांनी बांधणीय क्षेत्र १२०.१९ चौ.मि. व पोर्चचे क्षेत्र ७.५० चौ.मी. यांनी चतुःसिमा लेखाप्रमाणे.

२) वर वर्णन केलेली मिळकत श्री. सवित्र दत्त सावंत यांचे स्वकडर्जात खरेदी मालकी हक्काची व कच्चेवहवातीतील असल्याचे त्यांनी खात्रीने सांगितले आहे. त्यामुळे टायटल व्हेरिफिकेशनकामी सदरची नोटीस प्रसिध्द करत आहोत. सबब वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचे हक्क, अधिकार, हितसंबंध करार, मदार, गहाण, दान, लिज, मुखत्यार, अन्नवख, विसारापावती, साडेखत, खरेदीखत, जनरल मुखत्यार, बँकबोजा अगर इतर हक्क, अधिकार असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **७ (सात) दिवसांचे** आत आमचे खालील पत्त्यावर लेखी स्वरुपात मूळ किंवा साक्षात्कृत कागदपत्रांनिशी हकती कळवाव्यात. परस्पर वर्तमानपत्रात घेतलेली हकत आमचेवर व सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी. मुदतीत कोणाच्याही कोणत्याही हकती न आल्यास मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची मानली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. ही टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस दि. १६/११/२०२४.

सही / - **अॅड. सेजल जागदिश भालेवार** बी.कॉम.एल.बि.बी.
मास्ती चेंबर, ऑफिस नंबर १२, जिल्हा व सत्र न्यायालय आवार, सीबीएस, नाशिक. मो.नं. ९८२१९३६०९५

टायटल व्हेरिफिकेशनकामी नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पेठी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे आनंदवल्ली** या गांवचे शिवावरातील ना.ज.क.म. कक्षेतील तळेगाव दामाडे स्कीममधील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांनी स.नं.७/६/ब/१ पैकी प्लॉट नं. १६ यांनी एकूण क्षेत्र २३६.९० चौ.मी. यांनी बिनशेती आकार ७१.०९ पैसे यांनी चतुःसिमा मंजूर लेआउट नकाशाप्रमाणे.

उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट मिळकत ही चंद्रकांत नारायण तिळगुजकर यांचे स्वकडर्जात खरेदी मालकीची व कच्चेवहवातीतील मिळकत असून सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे वरील मालकांचे म्हणणे असून आमचेकडे टायटल सर्टीफिकेटची मागणी केली आहे म्हणून सदर मिळकतीच्या निर्वेधपणाची तपासणी करणेकामी नोटीस नोटीस प्रसिध्द करित आहे.

तथापी, उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क जसे गहाण, दान, लिज, दावा, अन्नवख, लिन, साडेखत करार, बक्षीसपत्र, जमी, जनरल मुखत्यार, विक्खन करारनामा, तोंडी अथवा वली मालकांचे म्हणणे असून आमचेकडे टायटल सर्टीफिकेटची मागणी केली आहे. सदरच्या प्रत्येक हक्क व अधिकारात वर **नमुद मालकांनी** सदर मिळकतीचे टायटल सर्टीफिकेट मागितले आहे.

सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असल्याचे त्यांनी खात्रीपूर्वक सांगितले आहेत. तथापि सदर मिळकतीवर कोणाचा गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीसपत्र, अन्नवख, जमी, जमीनकी, कोर्टवाद, लेखी, तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१० दिवसांचे** आत आमचे खालील पत्त्यावर लेखी हकती हकती साक्षात्कृत कागदपत्रांनिशी नोंदवाव्यात. मुदतीत हकती न आल्यास उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची मानली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. ही टायटल व्हेरिफिकेशनकामी नोटीस कळावे. नाशिक दिनांक :- १४/११/२०२४

आमच्यामार्फत प्रसिध्द सही / -
अॅड. संदीप एस. बडगुजर
ऑफिस - बोजे - ०८, ठळसं बडार कॉम्प्लेक्स, सकाळ कार्यालय मार्गे, नवीन सीबीएस, नाशिक - ४२२००२. मो.९८६९२२०८०८२०९६९३३६०

टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका **नाशिक पैकी गौजे साडगांव** या गांवचे शिवावरातील खालील वर्णनाच्या शेत मिळकती

अ) भुमापन नंबर १६१ यांनी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३४ आर पैकी प्रस्तुत नोटीसीचा विषय असलेले ०० हे. १५ आर यांनी आकार रुपये ०=५२ पैसे.

ब) भुमापन नंबर ११५ यांनी एकूण क्षेत्र २ हेक्टर ५१ आर पैकी प्रस्तुत नोटीसीचा विषय असलेले ०० हे. ६५ आर यांनी आकार रुपये १=०६ पैसे.

येणेप्रमाणे वर्णनाच्या शेत मिळकती

२) वर कलम १अ व ब यात वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकती ह्या **श्री.दिलीप नंदीराम चवरे** यांच्या मालकी हक्काच्या असून सदर मिळकतीबाबत त्यांनी त्यांच्या मालकी हक्क स्वच्छ व निर्वेध आहे, असे खात्रीलायक सांगितले असून त्यांनी त्यांचे मालकी हक्कासंबंधी आमचेकडे टायटल रिपोर्टची मागणी केलेली आहे.

३) सबब सदरहू मिळकतींबंधात कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१५ (पंधरा) दिवसांचे** आत त्यांचे हक्का संबंधीच्या लेखी हकती कागदपत्रांसह आणून घ्याव्यात. वरील मुदतीत कोणाचीही कोणातीही हकत न आल्यास सदर मालकांचा मालकी हक्क स्वच्छ व निर्वेध आहे, असे समजून त्यांना तसे टायटल सर्टीफिकेट देण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. कळावे, नाशिक. ता. १५/११/२०२४.

संजय रमेश जगताप, अॅडव्होकेट
११२२, अॅडव्होकेट चेंबर्स, जिल्हा न्यायालय, नाशिक.

जाहीर नोटीस

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्टतुकडी तालुका शरणपुर पेठी **मौजे चिंचलेखेर** या गांवचे हद्दीतील व शिवावरातील शेतजमीन मिळकती यासी

अ) **गट क्रमांक १४१** यासी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०९.७० आर यासी आकार रुपये ००.२३ /- पैसे.

आ) **गट क्रमांक १४९** यासी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १२.४० आर यासी आकार रुपये ००.३४ /- पैसे

इ) **गट क्रमांक १५०** यासी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ९.३० आर यासी आकार रुपये ००.२५ /- पैसे यासी चतुःसिमा महसूल दमराप्रमाणे येणेप्रमाणे शेतजमीन मिळकती जल, तर, वृण, काठ, पाषाण, निधीमिक्षेप तदंगत वस्तुसहित मिळकती दरोबरत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती या श्री. **सोमा धोंडू उघडे** यांचे वडिलोपार्जित मालकीच्या मिळकती आहेत. सदर शेतजमीन मिळकती या निर्वेध व बिनबोजाच्या आहेत असे मिळकत मालक यांनी आमचे पक्षकारास सांगितले आहे. त्यामुसार आमचे पक्षकार यांनी मिळकत मालक यांचे बरोबर व्यवहार निश्चित करून व्यवहारापेटी रकम अदा केलेली आहे. सबब, सदर मिळकतीचे मालकी हक्काचे निर्वेधपणाची खात्री करण्याकरिता प्रस्तुतची जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे.

३) सबब, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणाचाही व कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध जसे की गहाण, दान, लीन, लीज, भाडेपट्टा, अन्नवख, वारसा, भागीदारी, साडेखत, शर्त, खेदरी, मोबदला, जमी, जामीन, ताण, बक्षिसपत्र, मुत्युपत्र, कोर्टवाद, मुखत्यारपत्र, अगर तत्सम अन्य कोणतेही प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासुन ०९ (सात) दिवसांचे आत आमचे निम्नलिखित पत्त्यावर आल्या लेखी हकती त्याचे पुष्ट्यर्थच्या पुराव्याच्या छायांकीत प्रतीसहित आमचेकडे दाखल कराव्यात. वरील मुदतीत वरील प्रकारच्या कोणत्याही रास्त व उचित हकती प्राप्त न झाल्यास सदर मिळकती या निर्वेध व बिनबोजाच्या आहेत असे समजण्यात येईल व आमचे पक्षकार सदर मिळकतीचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. मुदतीनंतर येणारी व कागदपत्रांशिवाय येणारी कुठलीही हकत तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द होणारी हकत या मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही. कळावे. ही जाहीर नोटीस. नाशिक दि. १४/११/२०२४.

आमचे मार्फत प्रसिध्द
सही / - **अॅड. श्री. संदीप बापुसाहेब गायकर अॅड. सौ. सोमल संदीप गायकर अॅड. निकिता सतीश सुराणा अॅड. सुमित सुदाम पिंणळे**
पता - चेंबर क्रमांक ११७, मास्ती चेंबर्स, जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक-२ मोबा. - ९८२२४३४७८

सावरगाव जि.प. शाळेत बालदिन

उगाव । सावरगाव जिल्हा परिषद प्राथमिक शाळेत बालदिन उत्साहात साजरा करण्यात आला. भारताचे पहिले पंतप्रधान पंडित जवाहरलाल नेहरू यांच्या जयंतीचे औचित्य साधून मुख्याध्यापक सुनील चौगेले यांनी शाळेत विविध उपक्रम राबवले. इयत्ता पहिली ते आठवीतील सर्व विद्यार्थ्यांनी बाल चित्रकला स्पर्धेत भाग घेऊन पंडित नेहरूंचे विविधांगी चित्र रेखाटून सुंदर व आकर्षक चित्र रेखाटले. सायंकाळी इयत्ता पहिली ते आठवीतील सर्व विद्यार्थ्यांनी संगीत खुर्चीचा आनंद तुटला. सर्वप्रथम वर्गनिहाय स्पर्धा घेऊन त्यातील तीन नव्वडून प्रत्येक वर्गातील तीन विद्यार्थ्यांना अंतिम सामन्यात घेऊन शाळेतून तीन विद्यार्थी निवडले. बालदिनाचे औचित्य साधून मुख्याध्यापक सुनील चौगेले यांनी इयत्ता पहिली ते आठवीतील सर्व विद्यार्थ्यांना पार्ले बिस्कीटचा पुडा दिला. कार्यक्रम यशस्वीतेसाठी शिक्षक सुभाष विंचू, रवींद्र चंदन, उमाकांत पवार, रवींद्र पवार, अमोल झोले, दत्त आहरे, प्राची शेंडे, साक्षी कुशाे आदींनी परिश्रम घेतले.

टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, तुकडी, जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक, मौजे म्हसूरुळ शिवावरातील, सव्हे नं. ११५ / १ / अ / २ / २ / २ / १ या मंजूर लेआउट मधील प्लॉट नं. २ यासी क्षेत्र २.०७.१६ आर चौ.मी. म्हणजेच २०७.१६ चौ.मी. यांनी आकार रुपये ६९.०० पैसे. यांनी चतुःसिमा मंजूर लेआउट प्रमाणे.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही **मे.रिअल लॅण्ड डेव्हलपर्स अॅण्ड विल्डर्स**, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदारी श्री. विक्रम सूर्यकांत वागडे, श्री. गौतम मोहनलाल सारखला व श्री. सुशील सुर्यकांत वागडे यांचे कच्चेवहवातीत व उपभोगात मालकी हक्काचे आहे. सदरच्या प्रत्येक हक्क व अधिकारात वर **नमुद मालकांनी** सदर मिळकतीचे टायटल सर्टीफिकेट मागितले आहे.

सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असल्याचे त्यांनी खात्रीपूर्वक सांगितले आहेत. तथापि सदर मिळकतीवर कोणाचा गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीसपत्र, अन्नवख, जमी, जमीनकी, कोर्टवाद, लेखी, तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१० दिवसांचे** आत आमचे खालील पत्त्यावर लेखी हकती हकती साक्षात्कृत कागदपत्रांनिशी नोंदवाव्यात. मुदतीत हकती न आल्यास उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची मानली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. ही टायटल व्हेरिफिकेशनकामी नोटीस कळावे. नाशिक दिनांक :- १५/११/२०२४

टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, तुकडी, जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक, मौजे म्हसूरुळ शिवावरातील, सव्हे नं. ११५ / १ / अ / २ / ११५ / २ / २ / १ / या मंजूर लेआउट मधील प्लॉट नं. १२ यासी क्षेत्र ४.१९.५६ आर चौ.मी. म्हणजेच ४१९.५६ चौ.मी. यांनी आकार रुपये ३९.०० पैसे. यांनी चतुःसिमा मंजूर लेआउट प्रमाणे.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही **मनस्विनी खंडेराव शिंदे** यांचे कच्चेवहवातीत व उपभोगात मालकी हक्काचे आहे. सदरच्या प्रत्येक हक्क व अधिकारात वर **नमुद मालकांनी** सदर मिळकतीचे टायटल सर्टीफिकेट मागितले आहे.

सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असल्याचे त्यांनी खात्रीपूर्वक सांगितले आहेत. तथापि सदर मिळकतीवर कोणाचा गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीसपत्र, अन्नवख, जमी, जमीनकी, कोर्टवाद, लेखी, तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१० दिवसांचे** आत आमचे खालील पत्त्यावर लेखी हकती हकती साक्षात्कृत कागदपत्रांनिशी नोंदवाव्यात. मुदतीत हकती न आल्यास उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध आहे, टायटल क्लिर आहे असे समजून टायटल सर्टीफिकेट देण्यात येईल. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द होणाऱ्या हकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. कळावे. ही टायटल व्हेरिफिकेशन नोटीस. दिनांक :- १५/११/२०२४

सही / - श्री. कांतो लाल मोतीलाल तातेड, अॅडव्होकेट. सौ. विद्युलता कांतो लाल तातेड, अॅडव्होकेट. सौ. पल्लवी किरण कटारिया, अॅडव्होकेट, सौ. तेजस्विनी मितेश लुंकडे, अॅडव्होकेट. ऑफिस नंबर ९०७, बिजनेस सेंटर, गोविंदनगर रोड, नाशिक - ४२२००९, मोबाईल नंबर ९८२३३३३११

टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहीर नोटीस

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्टतुकडी तालुका नाशिक पेठी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे आनंदवल्ली** या गांवचे शिवावरातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांनी **भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३८/ब/प्लॉट/२** (जुना सव्हे नं. ३७/२/३८/१ब/२अ/२ यांनी प्लॉट नं. ४२) यांनी क्षेत्र ३२५.०० चास मिटर.

२) वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत श्री. गोविंद गेंदालाल सोमाणी व सौ. ममता गोविंद सोमाणी यांच्या मालकीची आहे. सदर मिळकत मालकांनी सदर प्लॉट मिळकतीच्या टायटल सर्टीफिकेटची मागणी आमचेकडे केली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीच्या टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीच्या टायटलबाबत व श्री. गोविंद गेंदालाल सोमाणी व सौ. ममता गोविंद सोमाणी यांच्या मालकी हक्काबाबत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हकत अगर तक्रार असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१० दिवसांचे** आत आमचे ऑफिसमध्ये घोष्य त्या साक्षात्कृत कागदपत्रांनिशी लेखी हकत नोंदवावी. मुदतीत कोणाचीही लेखी हकत अगर तक्रार न आल्यास सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे आहे असे गृहित धरून तसा दाखला देण्यात येईल. जाहीर नोटीसच्या मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारी विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. तसेच परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हकतीचा विचार करण्यात येणार नाही व त्या मिळकतीच्या मालकांवर व सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी. केवळ आमच्या ऑफिसला नोंदविलेल्या लेखी हकतीचा विचार घेण्यात येत नाही. कळावे, ही जाहीर नोटीस. दि. १४/११/२०२४.

नंदकिशोर हि.लाहोटी, अॅडव्होकेट
बी-१, मेघदूत शॉपिंग सेंटर, जिल्हा न्यायालयासमोर, सी.बी.एस, नाशिक

जाहीर नोटीस

१) मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा नाशिक, तालुका त्र्यंबकेश्वर पेठी, मौजे त्र्यंबकेश्वर या गांवचे शिवावरातील खालील वर्णन केलेल्या मिळकती- सिटी सव्हे नं. क्षेत्र (चौ.मी.)

१) ८८६ १६३.९०
१) ८८७/१ ८१.५०
२) ८८७/२ ८१.५०

वर वर्णन केलेल्या मिळकती व त्यावर आरसीसी प्रकारात बांधलेली इमारत

२) नोटीसीचे प्रयोजन :- वर वर्णन केलेल्या मिळकती आमचे अशील श्री. विलास गोविंद देवरे व ३ यांनी श्री. महेश गौरीशंकर लोहागांवकर व सौ. मोहिनी महेश लोहागांवकर यांचेकडून कायमचे फ्लोक खरेदीखताने खरेदी घेतलेल्या आहेत. सदर मिळकती संबंधाने मिळकतीचे पूर्वांणी मालकांनी लिहून दिलेले दिनांक १९/०१/२०११ रोजीचे फ्लोक खरेदीखत यांनी दस्त क्रमांक १२२ या दस्ताची मूळ पावती तसेच दिनांक ११/०३/२०१६ रोजीचे फ्लोक खरेदीखत यांनी दस्त क्रमांक ३०९ या दस्ताची मूळ पावती श्री. महेश गौरीशंकर लोहागांवकर यांचेकडून गहाळ झालेली आहे. त्याबाबत त्र्यंबकेश्वर पोलीस स्टेशन येथे अर्ज देवढील दिलेला असून सदर दस्तांचे मूळ पावतीचा शोध घेतल्यानंतरही आढळून आले नाही.

३) नोटीस :- सबब वर नमुद केलेल्या दस्तऐवजांच्या मूळ पावत्या कोणत्याही कारणाने कोणाचेही ताब्यात असल्यास अगर त्याबाबत काही क्लेम असल्यास या नोटीसीच्या प्रसिध्द झाल्यापासून **७ दिवसांचे** आत आमचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून खात्री पटवून घ्यावी. परस्पर वर्तमानपत्रात आलेल्या व मुदतीनंतर आलेल्या हकतीची दखल घेतली जाणार नाही. केवळ आमच्या कार्यालयाकडे लेखी स्वरुपात पुराव्यांनिशी व मुदतीत आलेल्या हकतीचा विचार करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. ही जाहीर नोटीस. दिनांक :- १५/११/२०२४

सही / - **अॅड. पंकज नंदलाल भुतडा**
१, मास्ती चेंबर्स, जिल्हा न्यायालय, नाशिक, मोबा. ९८२२५०१११०

निर्माण अॅग्नी जेनेटिक्स लिमिटेड

(CIN - U01110MH2020PLC344089)
नोंदणीकृत पत्ता : ३ ग मदनग, सवाई हराम, टायटल फ्लॅट्स समोर, मंगलगाव, नाशिक, महाराष्ट्र, ४२२००५
ईमेल : pranavbaga1108@gmail.com

३० सप्टेंबर २०२४ रोजी संपणाऱ्या तिमाही आणि सहामाहीसाठी आर्थिक परिणामांचा सारांश (लाख रुपयामध्ये)

अ. नं.	वर्णन	तिमाही संश्ले			सहामाही संश्ले			वर्षाचा श्रेष्ठ (ऑडिट केलेले)
		३०.०९.२०२४ (अस्त्यवापि)	३०.०६.२०२४ (अस्त्यवापि)	३०.०९.२०२३ (अस्त्यवापि)	३०.०९.२०२३ (अस्त्यवापि)	३०.०९.२०२३ (अस्त्यवापि)	३१.०३.२०२४ (ऑडिट केलेले)	
१	अपेक्षितमानपूर एकूण उत्पन्न	६२०.९१	५.०३.३९	१.२५.७२	११.२४.५८	२.३४.२८	६.३३.७२	
२	निव्वळ नफा / (तोटा) कालावधीसाठी (कर आधी, अचवादानक आणि किंवा असाधारण वस्तू)	६६५.१३	५२३.०८	२३३.२६	१,१८८.२१	४४५.५२	१,०९३.७७	
३	कार्यवाहीच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (अचवादानक आणि किंवा असाधारण वस्तूंवरून)	६६५.९३	५२३.०८	२३३.२६	१,१८८.२१	४४५.५२	१,०९३.७७	
४	करानंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (अचवादानक आणि किंवा असाधारण वस्तूंवरून)	६२१.६१	५०३.५४	२१०.७७	१,१४९.९५	३९२.५०	१,०७०.७७	
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न या कालावधीसाठी नफा / (तोटा) याचा समावेश आहे (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर)	६२१.६१	५०३.५४	२१०.७७	१,१४९.९५	३९२.५०	१,०७०.७७	
६	इक्विटी शेअर भांडवल	८००.९७	५९६.०८	५९६.०८	८००.९७	५९६.०८	५९६.०८	
७	मागील वर्षीच्या लेखापरीक्षण ताळेबंदानुसार दाखवल्याप्रमाणे राशी (पूर्णविक्रम राशी व कळत)	-	-	-	-	-	३१३०.८५	
८	प्रति शेअर कमाई (प्रत्येकी र. १/-)	८.०९	८.४५	३.५३	१४.३	६.५८	१४.३६	

१) कोणतेही अपेक्षित अर्थीकरण बंद केलेले नाही.
२) कोणतेही अपेक्षित अर्थीकरण बंद केलेले नाही.
३) कोणतेही अपेक्षित अर्थीकरण बंद केलेले नाही.

वरील परिणामांसाठी सामान्य टिप्पणी:

१) योजनाप्रमाणे संचालित आर्थिक परिणामांचे पुनरावलोकन आणि विश्लेषण केले आहे आणि यामध्ये १४ नोव्हेंबर २०२४ रोजी वार्षिक संचालक मंडळाच्या बैठकीत मान्यता दिली आहे.<