

Date: - 03/09/2026

To,

The Corporate Relations Department. BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001 Script Code: 532986	National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai 400051 Script Symbol: NIRAJ
---	---

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement

Pursuant to Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, Please find enclosed herewith copy of Advertisement of public notice issued in respect of information regarding 28th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, 28th September, 2026 at 11.00 am (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") in terms of various circular issued Ministry of Corporate Affairs from time to time, published in Financial Express (English Language) and Mahasagar (Marathi Language) on 03rd September, 2026.

Please take the same on your records.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Niraj Cement Structurals Limited

Anil Anant Jha
Company Secretary and Compliance Officer
ACS: 66063

...continued from previous page.

BID/OFFER PERIOD

ANCHOR INVESTOR BIDDING DATE OPENED AND CLOSED ON TUESDAY, 25 AUGUST, 2026

BID/ OFFER OPENED ON THURSDAY, 27 AUGUST, 2026 | BID/ OFFER CLOSED ON MONDAY, 31 AUGUST, 2026

The Offer was made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer was made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer was available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Category"), provided that our Company, in consultation with the BRLMs, allocated 60% of the QIB Category to Anchor Investors on a discretionary basis (the "Anchor Investor Portion"), out of which 40% shall be available for allocation in the following manner: (i) 33.33% was available for allocation to domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% was reserved for life insurance companies and pension funds, subject to valid Bids having been received from domestic Mutual Funds, life insurance companies and pension funds at or above the price at which Equity Shares were allocated to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). In accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares were required to be added to the QIB Category (excluding the Anchor Investor Portion) (the "Net QIB Category"). Further, 5% of the Net QIB Category was available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Category was available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids having been received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from the Mutual Funds was less than 5% of the Net QIB Category, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion (defined hereinafter) was added to the remaining QIB Category for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors ("NIs") ("Non-Institutional Category"), of which one-third of the Non-Institutional Category was available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹200,000 and up to ₹1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Category was available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹1,000,000 and under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Category was allocated to Bidders in the other sub-category of the Non-Institutional Category in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids having been received at or above the Offer Price. Further, not less than 35% of the Net Offer was available for allocation to Retail Individual Investors ("RIs") ("Retail Category"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids having been received from them at or above the Offer Price. Further, Equity Shares were allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) were required to mandatorily participate in this Offer only through the Application/ Subscription by Blocked Amount ("ASBA") process and were required to provide details of their respective bank account (including UPI ID in case of UPI Bidders (defined hereinafter)) in which the Bid Amount was blocked by the SCSBs or the Sponsor Bank(s), as the case may be. Anchor Investors were not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" beginning on page 473 of the Prospectus.

The bidding for Anchor Investor opened and closed on August 25, 2026. The Company received 30 applications from 15 Anchor Investors for 2,98,41,812 Equity Shares. The Anchor Investor Offer Price was finalized at ₹82 per Equity Share. A total of 2,52,43,901 Equity Shares were allocated under the Anchor Investor Portion aggregating to ₹2,06,99,99,882/-.

The Offer received 59,62,708 applications for 7,53,35,56,030 Equity Shares resulting in 88.25 times subscription as disclosed in the Prospectus. The details of the applications received in the Offer from Retail Individual Bidders, Non-Institutional Bidders and QIBs are as under (before technical rejections):

Sl. No.	Category	No. of Applications applied*	No. of Equity Shares	Shares Reserved as per Prospectus	No. of times Subscribed	Amount (₹)
A	Retail Individual Bidders	55,66,648	1,22,59,12,142	2,94,51,219	41.63	2,41,49,99,958
B	Non-Institutional Bidders – More than ₹ 2 lakhs and upto ₹10 lakhs	2,46,358	65,61,79,160	42,07,317	155.96	34,49,99,994
C	Non-Institutional Bidders – More than ₹10 lakhs	1,35,714	1,70,84,47,650	84,14,634	203.03	68,99,99,988
D	Qualified Institutional Bidders (excluding Anchors Investors)	220	3,90,85,88,138	1,68,29,268	232.25	1,37,99,99,976
E	Anchor Investors	30	2,98,41,812	2,52,43,901	1.18	2,06,99,99,882
F	Eligible Employees	13,738	45,87,128	12,19,512	3.76	9,99,99,984
Total		59,62,708	7,53,35,56,030	8,53,65,851	88.25	6,99,99,99,782

*This includes 47,837 applications for 82,89,008 Equity Shares from Retail Individual Investor which were not in book but excludes bids (UPI Mandates & SCSBs cancelled) not accepted by investor.

Final Demand

A summary of the final demand as per NSE and BSE as on the Bid/Issue Closing Date at different Bid prices is as under:

Sr. No	Bid Price	No. of Equity Shares	% to Total	Cumulative Total	Cumulative % of Total
1	78	14,02,128	0.02	14,02,128	0.02
2	79	2,56,802	0.00	16,58,930	0.02
3	80	8,27,190	0.01	24,86,120	0.03
4	81	8,98,352	0.01	33,84,472	0.04
5	82	6,53,49,50,786	84.59	6,53,83,35,258	84.64
6	CUT OFF	1,18,68,85,154	15.36	7,72,52,20,412	100.00
		7,72,52,20,412	100.00		

The Basis of Allotment was finalized in consultation with the Designated Stock Exchange, being NSE on September 01, 2026.

A. Allotment to Retail Individual Bidders (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Retail Individual Bidders, who have bid at cut-off or at the Issue Price of ₹82 per Equity, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 40.11 times. The total number of Equity Shares Allotted in Retail Individual Bidders category is 2,94,51,219 Equity Shares to 1,61,819 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	182	49,70,316	92.8	90,45,97,512	76.58	182	21.695	2,73,31,304
2	364	2,00,007	3.73	7,28,02,548	6.16	182	21.695	10,99,826
3	546	64,163	1.2	3,50,32,998	2.97	182	11.364	3,52,898
4	728	27,979	0.52	2,03,68,712	1.72	182	9.298	1,53,790
5	910	23,796	0.44	2,16,54,360	1.83	182	21.695	1,30,858
6	1,092	11,650	0.22	1,27,21,800	1.08	182	21.695	64,064
7	1,274	11,474	0.21	1,46,17,876	1.24	182	15.496	63,154
8	1,456	3,527	0.07	51,35,312	0.43	182	27.890	19,292
9	1,638	2,362	0.04	38,68,956	0.33	182	15.499	12,922
10	1,820	8,050	0.15	1,46,51,000	1.24	182	23.762	44,226
11	2,002	1,853	0.03	37,09,706	0.31	182	11.364	10,192
12	2,184	1,812	0.03	39,57,408	0.34	182	18.593	10,010
13	2,366	28,822	0.54	6,81,92,852	5.77	182	11.364	1,58,522
1 Additional share will be allotted to successful allottees from Sr no. 2 to 13 = 161 shares in ratio of 3:217								
GRAND TOTAL		53,55,811	100.00	1,81,13,11,040	100.00			2,94,51,219

B. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹2 Lakh and upto ₹10 Lakh) (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹2 Lakh and upto ₹10 Lakh), who have bid at the Issue Price of ₹82 per Equity Share or above, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 152.22 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 42,07,317 Equity Shares to 1,651 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under (Sample):

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	2,548	2,26,523	94.15	57,71,80,604	90.13	2,548	3:437	39,62,140
2	2,730	4,586	1.91	1,25,19,780	1.95	2,548	1:148	78,988
3	2,912	1,111	0.46	32,35,232	0.51	2,548	7:972	20,384
4	3,094	767	0.32	23,73,098	0.37	2,548	5:767	12,740
5	3,276	361	0.15	11,82,636	0.18	2,548	2:361	5,096
6	3,458	238	0.10	8,23,004	0.13	2,548	1:119	5,096
7	3,640	938	0.39	34,14,320	0.53	2,548	3:469	15,288
8	3,822	365	0.15	13,95,030	0.22	2,548	3:365	7,644
9	4,004	181	0.08	7,24,724	0.11	2,548	1:181	2,548
10	4,186	146	0.06	6,11,156	0.10	2,548	1:146	2,548
11	4,368	130	0.05	5,67,840	0.09	2,548	1:130	2,548
12	4,550	181	0.08	8,23,550	0.13	2,548	1:181	2,548
13	4,732	89	0.04	4,21,148	0.07	2,548	1:89	2,548
14	4,914	298	0.12	14,64,372	0.23	2,548	1:149	5,096
15	5,096	510	0.21	25,98,960	0.41	2,548	2:255	10,192
16	5,460	271	0.11	14,79,660	0.23	2,548	2:271	5,096
17	5,824	77	0.03	4,48,448	0.07	2,548	1:77	2,548
18	6,006	1,865	0.78	1,12,01,190	1.75	2,548	2:287	33,124
19	6,188	323	0.13	19,98,724	0.31	2,548	2:323	5,096
20	6,370	113	0.05	7,19,810	0.11	2,548	1:113	2,548
21	7,280	86	0.04	6,26,080	0.10	2,548	1:86	2,548
22	7,644	89	0.04	6,80,316	0.11	2,548	1:89	2,548
23	9,100	99	0.04	9,00,900	0.14	2,548	1:99	2,548
24	12,194	642	0.27	78,28,548	1.22	2,548	2:321	10,192
1 Additional share will be allotted to successful allottees from Serial No.25 to 54 = 5,096 shares in ratio of 2:612								
5 Additional share will be allotted to successful allottees from Serial no. 2 to 54 = 480 shares							1:1	480
1 Additional share will be allotted to successful allottees from Serial no. 2 to 54 = 89 shares in ratio of 89:96								
GRAND TOTAL		2,40,601	100.00	64,04,21,782	100.00			42,07,317

C. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹10Lakh) (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹10 Lakh), who have bid at the Issue Price of ₹82 per Equity Share or above, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 200.42 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 84,14,634 Equity Shares to 3,302 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under (Sample):

Aris International Limited

CIN No. L29130MH1995PLC249667

Office No: WeWork Oberoi Commerz II, 20th Floor, CTS No. 95, 4B, 3 & 4, Siro, Off W.E. Highway, Oberoi Garden City, Goregaon East (D2), Mumbai - 400063, Maharashtra Ph. +91 6291375672 | Email id: arisintltd@gmail.com | Website: www.arisinternational.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING

1. NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Aris International Limited will be held on Tuesday, 29th September, 2026 at 01:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

2. The Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, read with the applicable circulars issued from time to time ("MCA Circulars"), has permitted companies to conduct Annual General Meetings through VC/OAVM without the physical presence of Members at a common venue. Accordingly, the 31st AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

3. In compliance with the applicable MCA Circulars and Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of the AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depositories. A letter containing the web-link and exact path of the Annual Report will be sent to those Members whose e-mail addresses are not registered.

4. The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company at www.arisinternational.in, the website of BSE Limited at www.bseindia.com and the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

5. The Company has engaged Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for providing the facility of remote e-Voting, e-Voting during the AGM and participation in the AGM through VC/OAVM.

6. The remote e-Voting period shall commence on Saturday, 26th September, 2026 at 09:30 A.M. (IST) and shall end on Monday, 28th September, 2026 at 05:00 P.M. (IST). The voting rights of Members shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, i.e., Tuesday, 22nd September, 2026.

7. Members who have not registered/updated their e-mail addresses are requested to register/update the same:

- Physical Shareholders: by sending the necessary details to the Company at arisintltd@gmail.com and/or to the RTA, Maheshwari Datamatics Private Limited, at contact@mdplcorporate.com
- Demat Shareholders: by updating their e-mail ID and mobile number with their respective Depository Participant(s).

8. Detailed instructions for attending the AGM through VC/OAVM, remote e-Voting and e-Voting during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

For Aris International Limited
Sd/-
Mr. Dinesh Dhargare
Director
DIN: 11418438

NIRAJ CEMENT STRUCTURALS LIMITED

CIN: L26940MH1998PLC114307

Regd. Off: Unit No 820 to 825, The Epicentre, Dukes Horizon, ST Road, Chembur, Mumbai- 400088 Tel: +91 22 66027100, E-mail: cs@niraj.co.in | Website: www.niraj.co.in

NOTICE OF TWENTY EIGHTH(28th) ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERRING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that Twenty Eighth (28th) Annual General Meeting ("AGM") of the members of M/s. Niraj Cement Structurals Limited ("the Company") will be held on Monday, September 28, 2026 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the subject matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to the transact the business as set out in the Notice of 28th AGM of the Company.

Members will be able to attend and participate in the AGM by VC/OAVM only. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the applicable circulars issued by the MCA and SEBI on the subject matter, Notice of 28th AGM and Annual Report for FY 2025-26 will be sent only by electronic mode to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants/Registrar and Transfer Agent/ Company. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with their Depository Participants ("DP") by following procedure prescribed by DP.

The Company has engaged services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of 28th AGM. Additionally, the Company, through NSDL, is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting").

The details such as manner of (i) registering / updating email addresses, (ii) casting vote through remote e-voting/e-voting and (iii) attending the AGM through VC / OAVM has been set out in the Notice of the AGM which will be dispatched in due course.

The members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of 28th AGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting facility at the AGM.

The Notice of 28th AGM and Annual Report for FY 2025-26 will also be made available on the Company's website at www.niraj.co.in, website of the stock exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

By Order of the Board of Directors
For Niraj Cement Structurals Ltd
Sd/-
Anil Jhaveri
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. - A66063

Date: September 2, 2026
Place: Mumbai

INDIA SME Asset Reconstruction Company Limited

(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL"))

CIN: U67190MH2008PLC181062

Registered Office: The Ruby, 11th floor, North-West Wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai - 400 028

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the India SME Asset Reconstruction Company Limited (acting in its capacity as Trustee of ISARC-ACBL 1/2017-18 Trust ("ISARC")) (hereinafter referred to as "Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor, and will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis on 31.08.2026, for recovery of an amount aggregating to Rs. 18,81,51,289.83/- (Rupees Eighteen Core Eighty One Lakh Fifty One Thousand Two Hundred Eighty Nine and Eighty Three Paise only) as on 31.07.2026 due to the ISARC together with further applicable interest, other costs, etc. thereon, due and payable to ISARC from M/s Expert Print ("Borrower") and from Mr. Prashant P. Gosavi, Legal heirs of Mortgagor Late Mr. Pandurang K. Gosavi, Mrs. Vibhavari V. Gaikwad, Mrs. Kalpana P. Gosavi and Mr. Vikas M. Gaikwad (hereinafter referred to as "the Guarantors/Mortgagors")

Detailed description of the Immoveable Assets, inspection date, reserve price and Earnest Money Deposit [EMD] shall be as follows:

Description of Property	Reserve Price	EMD
1: "Flat No. 9, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on second floor, In "A" Wing, of Building known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3-4+5A/1B/1B situated at Village Bibewwadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation. Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi	Rs. 1,00,00,000/-	Rs. 10,00,000/-
2: "Flat No. 10, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on Second Floor, In "A" Wing, of Building Known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3-4+5A/1B/1B situated at Village Bibewwadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation Jointly Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi and Mr. Pandurang K. Gosavi		

(Merged Property of Flat No. 9 and 10)

Date and Time of Inspection of property: On 10.10.2026, between 11.00 A.M. to 4.00 P.M.

The Last Date, time for Submission of EMD : On 12.10.2026, upto 5.00 P.M. through online mode only on website www.bankeauction.com

Date and Time of E-Auction : On 13.10.2026, from 02.00 P.M. to 05.00 P.M. with auto – extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.

Auction will be conducted "Online" through the ISARC's-approved service provider C1 INDIA PVT LTD, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No. 301 Gurgaon Haryana, Pin 122015.

Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23 or +91 7291981124/1125/1126

Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, For bidding, log on to Website <http://www.bankeauctions.com>

Contact person/Contact Number: Mrs. Sumedha Sawant, (CM) M: 9769062721 Ms. Sayli Patil, (AM) M: 9833121661

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on website of India SME Asset Reconstruction Company Ltd. i.e. www.isarc.in

Date : 31.08.2026
Place : Mumbai

India SME Asset Reconstruction Company (ISARC) Limited
(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL"))
Acting in its capacity as trustee of ISARC ACBL 1/2017-18 Trust.

epaper.financialexpress.com

महाराष्ट्र लँड बँक डिजीटल प्रणालीचा शुभारंभ

मुंबई, दि. २ : प्रतिनिधी

विविध शासकीय विभागांच्या मालकीच्या जमिनींची माहिती एकाच ठिकाणी उपलब्ध होण्यासाठी विकसित करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र लँड बँक डिजीटल प्रणालीचा शुभारंभ मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या उपस्थितीत मंगळवारी करण्यात आला. या प्रणालीमुळे राज्यातील पायाभूत सुविधा प्रकल्पांच्या विकासाला गती मिळणार असल्याचा विश्वास मुख्यमंत्री फडणवीस यांनी यावेळी व्यक्त केला.

राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीनंतर डिजिटल प्रणालीच्या डॅशबोर्डबाबत महसूल विभागाचे अतिरिक्त मुख्य सचिव विकास खारेगे, वन विभागाचे अतिरिक्त मुख्य सचिव मिलिंद म्हैसकर आणि जमाबंदी आयुक्त शैलेश नवल यांनी सादरीकरण केले.

महाराष्ट्र लँड बँकेमुळे शासकीय जमिनीची माहिती एकाच डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर उपलब्ध होऊन जमीन शोध, पडताळणी आणि वाटप प्रक्रियेत सुलभता येईल. उपलब्ध जमिनीचा योग्य वापर, विभागांच्या गरजेनुसार जमिनीचे जवद मॅपिंग, निर्णय प्रक्रियेतील विलंब कमी करणे आणि प्रशासकीय कामकाजात पारदर्शकता वाढविण्यास प्रणाली सहाय्यभूत ठरते. तसेच विभाग, जिल्हा, तालुका तसेच गावनिहाय माहिती संकलन आणि प्रगती अहवालाद्वारे कामकाजाचा आढावा घेता येणार आहे.

सध्या शासकीय जमिनीची माहिती विविध स्तरांवर विखुरलेली असल्याने उपलब्ध जमीन, तिची सद्यस्थिती, क्षेत्रफळ, वापराची स्थिती तसेच वाटप शर्तभंग



याबाबतची माहिती वेळेत उपलब्ध होण्यास अडचणी येतात. या पार्श्वभूमीवर शासकीय जमिनीची सद्यस्थिती आणि अद्ययावत माहिती एकाच ठिकाणी उपलब्ध करून देण्यासाठी महाराष्ट्र लँड बँक एकात्मिक डिजिटल प्रणाली विकसित करण्यात आली आहे.

लँडबँक प्रणालीची कार्यपद्धती

अभिलेख पडताळणी : ई-फेरफार आणि उपलब्ध अभिलेखांच्या आधारे भूमापन क्रमांक, क्षेत्रफळ आणि जमीन वर्गाची प्राथमिक माहिती तपासली जाणार

स्थळ पाहणी आणि सत्यापन : प्रत्यक्ष स्थळ पाहणीद्वारे जमिनीची सद्यस्थिती, शिल्लक क्षेत्र आणि शर्तभंगाची माहिती निश्चित केली जाते.

एकात्मिक माहिती संकलन : विविध स्रोतांमधील माहिती एकत्रित करून सुरक्षित डिजिटल रिपॉझिटरीमध्ये उपलब्ध केली जाते.

तालुका सत्रावरील प्रवेश : तहसीलदारांना प्रणालीमध्ये लॉगीन उपलब्ध असून, सरकारी जमीन तसेच भोगवटदार वर्ग-२ जमिनींच्या वाटपाची स्थिती आणि शर्तभंगासंबंधी माहिती नोंदविता येते.

जीआयएस आधारित विश्लेषण : नकाशा आणि स्थानाचारित माहितीच्या माध्यमातून उपलब्ध जमीन आणि प्रलंबित प्रकरणांचे भौगोलिक विश्लेषण करता येते.

महापालिका शाळांचा चेहरामोहरा बदलणार - मंगल प्रभात लोढा

मुंबई, दि. २ : प्रतिनिधी

शिक्षण क्षेत्रातील नामांकित संस्था, शाळा आणि तज्ज्ञांनी केवळ स्वतःच्या संस्थेपुरते मर्यादित न राहता समाजातील इतर विद्यार्थ्यांच्या शैक्षणिक प्रगतीसाठीही योगदान द्यावे, अशी अपेक्षा कौशल्य विकास व रोजगार मंत्री मंगल प्रभात लोढा यांनी व्यक्त केली. आर्थिक मदतीपेक्षा ज्ञान, अनुभव आणि चांगल्या पद्धतीची देवाणघेवाण अधिक परिणामकारक ठरू शकते, असे त्यांनी सांगितले.

शिक्षण क्षेत्रातील मान्यवरांशी संवाद साधताना लोढा यांनी सामाजिक सहभागानू महापालिका

शाळांच्या विकासाचा मुद्दा मांडला. आपल्या परिसरातील किमान एका महापालिका शाळेची निवड करून तिच्या शैक्षणिक प्रगतीसाठी योगदान देण्याचे आव्हान त्यांनी केले. महापालिका शाळांमधील विद्यार्थ्यांना विविध क्षेत्रांतील ज्ञान आणि अनुभव मिळण्यासाठी तज्ज्ञांचे मार्गदर्शन उपलब्ध करून द्यावे. अत्याधुनिक शैक्षणिक साहित्य आणि नव्या अध्यापन पद्धतींचा वापर वाढवावा, अशी अपेक्षा त्यांनी व्यक्त केली. यासाठी केवळ आर्थिक मदत करण्याऐवजी खासगी किंवा नामांकित शाळांमधील शिक्षकांनी महिन्यातून किमान एकदा



महापालिका शाळेला भेट देऊन शैक्षणिक तसेच व्यवस्थापनातील चांगल्या पद्धती तेथील शिक्षकांसोबत शेअर कराय्यात, असेही लोढा म्हणाले.

नवीन राष्ट्रीय शैक्षणिक धोरणातील कौशल्य विकासाच्या

समाजात असलेली मानसिकता बदलण्यासाठी कौशल्यधारित शिक्षण महत्वाचे ठरेल, असेही त्यांनी नमूद केले.

शिक्षण म्हणजे केवळ परीक्षा, गुण आणि पदवी मिळविण्यापुरते मर्यादित नसून संस्कार, संस्कृती, मूल्ये, वारसा आणि आत्मविश्वास यांनाही शिक्षणाना महत्त्वाचे स्थान आहे, असे लोढा यांनी स्पष्ट केले. बदलत्या काळातुसार शिक्षणपद्धतीतही सातत्याने परिवर्तन होणे आवश्यक असून, कृत्रिम बुद्धिमतेमुळे शिक्षण क्षेत्रात मोठे बदल घडत असल्याचे त्यांनी सांगितले.

एकही पात्र नागरिक मतदार यादीतून वगळले जाणार नाहीत- एस. चोक्कलिंगम

मुंबई, दि. २ : प्रतिनिधी

भारत निवडणूक आयोगाने मतदार याद्यांचे विशेष सखोल पुनरिक्षण कार्यक्रम हाती घेतला आहे. या अंतर्गत मुंबईतील मूळ एक कोटी मतदारांसंख्येतून मृत अथवा स्थलांतरित सुमारे ३० लाखांहून अधिक मतदारांची नावे कमी झाली आहेत. ही प्रत्यक्ष 'क्लिननिंग' प्रक्रिया यशस्वीपणे पूर्ण झाली आहे. मृत अथवा इतरत्र स्थलांतरित झालेल्या मतदारांची नावे वगळण्यासाठी नमुना क्रमांक ७ भरून घेताना संबंधित माहितीची खात्री करून घ्यावी. फॉर्म क्रमांक ७ मध्ये कोणी चुकीची माहिती देण्याचा प्रयत्न केल्याचे निदर्शनास आल्यास संबंधितांविरुद्ध पोलिसात तक्रार द्यावी. तसेच, दिनांक २४ ऑक्टोबर २०२४ नंतर वयाची १८ वर्षे पूर्ण झालेल्या युवक आणि विद्यार्थ्यांसाठी विशेष शिबिरे

आयोजित करून नमुना क्रमांक ६ भरून घेण्याची सुविधा उपलब्ध करून द्यावी. ही संपूर्ण प्रक्रिया पार पाडताना एकही पात्र नागरिक मतदार यादीतून वगळला जाणार नाही आणि एकही अपात्र व्यक्ती मतदार यादीत समाविष्ट होणार नाही, याची दखता घ्यावी, असे निर्देश महाराष्ट्राचे मुख्य निवडणूक अधिकारी श्री. एस. चोक्कलिंगम यांनी दिले आहेत. मतदार यादी विशेष सखोल पुनरिक्षण -२०२६ कार्यक्रमांतर्गत बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील निवडणूक नोंदणी अधिकारी (ERO) आणि सहायक मतदार नोंदणी अधिकारी (AERO) यांच्या विशेष प्रशिक्षण शिबिराचे आज (दिनांक २ सप्टेंबर २०२६) विले पार्ले येथील मास्टर दीनानाथ मंगेशकर नाट्यगृहात आयोजन करण्यात आले होते. यावेळी मुख्य निवडणूक अधिकारी श्री. एस. चोक्कलिंगम यांनी उपस्थितांना मार्गदर्शन केले.

श्रीगणेशोत्सव कालावधीत मुंबईतील सार्वजनिक श्रीगणेश मंडळांच्या सभा मंडपात ‘श्रीगणेशा आरोग्याचा’ उपक्रम

मुंबई, दि. २ : प्रतिनिधी

यंदाच्या श्रीगणेशोत्सवाच्या मंगलमय वातावरणात नागरिकांच्या आरोग्याचा काळजी घेण्याचा दृष्टीने माननीय मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या संकल्पनेतून मुख्यमंत्री सहाय्यता निधी आणि महापौर वैद्यकीय निधीतून मुंबईत ‘श्रीगणेशा आरोग्याचा’ हा महत्त्वपूर्ण उपक्रम हाती घेण्यात येणार असल्याची घोषणा मुंबईच्या महापौर रिंतू तावडे यांनी केली. तसेच या विशेष उपक्रमांतर्गत श्रीगणेश मंडळांच्या सभामंडपात श्रीगणेश भक्तांसाठी मोफत आरोग्य तपासणी शिबिरे आयोजित केली जाणार असून, यासाठी गणेश मंडळांनी आपल्या मंडपात की मंडप परिसरात या शिबिरासाठी जागा उपलब्ध करून द्यावी, असे आव्हान महापौर रिंतू

तावडे यांनी केले आहे. ‘श्रीगणेशोत्सव २०२६’ च्या अनुषंगाने बृहन्मुंबई महानगरपालिका, श्रीगणेशोत्सव मंडळांचे पदाधिकारी, मूर्तकार संघटनेचे प्रतिनिधी, महानगरपालिका पदाधिकारी आणि अधिकारी यांच्यात आज (दिनांक १ सप्टेंबर २०२६) महानगरपालिका मुख्यालयात आढावा बैठक घेण्यात आली. यावेळी महापौर तावडे बोलत होत्या.

बैठकीस उप महापौर संजय घाडी, सभागृह नेता गणेश खणकर, स्थायी समिती अध्यक्ष प्रभाकर शिंदे, शिवसेना गटनेता अमेय एको, एआयएमआयएमचे गटनेता विजय उबाळे, महाराष्ट्र नवनिर्माण सेनेचे गटनेता शशवंत किल्लेदार, समाजवादी पक्षाच्या गटनेता अश्रीन अब्रहानी, सुधार समिती अध्यक्ष संंध्या दोषी-संके, बेस्ट समिती



अध्यक्ष तृष्णा विश्वासराव यांच्यासह अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (शहर) प्राजक्ता वर्मा-लवंगरे, अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (पश्चिम उपनगरे) डॉ. विपिन वर्मा, अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प) अभिजीत बांगर, अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त परिमंडळांचे सह आयुक्त, उप आयुक्त, विविध विभागांचे अधिकारी, विविध प्राधिकरणांचे अधिकारी, पोलिस आणि वाहतूक विभागाचे अधिकारी यांच्यासह बृहन्मुंबई सार्वजनिक

गणेशोत्सव समन्वय समिती, मुंबई उपनगरे श्री गणेश उत्सव समन्वय समिती, अखिल सार्वजनिक गणेशोत्सव महासंघांसह विविध श्रीगणेशोत्सव समन्वय समित्यांचे पदाधिकारी उपस्थित होते. महापौर रिंतू तावडे म्हणाल्या की, ‘श्रीगणेशा आरोग्याचा’ या उपक्रमात श्रीगणेश मंडपांमध्ये क्विज कवळापत्र उभारण्यात येणारया शनिदिनंमध्ये गणेशभक्त आणि स्थानिक नागरिक यांची मोफत आरोग्य तपासणी केली जाणार आहे. डोळ्यांची तपासणी करून ज्यांना गरज असेल अशा

रुग्णांना चष्मा वापर केला जाणार असल्याची माहिती महापौर रिंते तावडे यांनी दिली. तसेच महिलांसाठी स्तनांच्या कर्करोगाचीही तपासणी केली जाणार आहे. ही सर्व आरोग्य तपासणी मोफत करण्यात येणार असल्याचेही तावडे यांनी सांगितले.

यंदाच्या श्रीगणेशोत्सवाच्या नियोजनाबाबत महापौर रिंतू तावडे म्हणाल्या की, मुंबईत श्रीगणेशोत्सवाच्या कालावधीत भाविकांसाठी वाहनतळांची व्यवस्था उपलब्ध करून द्यावी. गणरायाचे आगमन विसर्जनादरम्यान कोणताही अडथळा होणार नाही, याची काळजी विविध विभागांनी घ्यावी. यावर्षी श्रीगणेशोत्सवात संपूर्ण बृहन्मुंबई विशेष मोहीम राबवतून रस्त्यांवरील खडे, सिग्नलबाबत पाहणी करण्यात येणार आहे. श्रीगणेश भक्तांना कोणत्याही अडचणीचा सामना करावा लागू नये यासाठी उपाययोजना करण्यात येणार असल्याचे महापौर रिंतू तावडे यांनी

सांगितले. तसेच मुंबईतील श्रीगणेश मंडळांच्या गणरायाचे दर्शन देण्यात मोठ्या प्रमाणात भाविक येतात. या भाविकांमध्ये महिलांची संख्या अधिक असते. त्यामुळे महिलांसाठी हिरकणी कक्ष तसेच प्रसाधनगृहे २४ तास खुले ठेवण्याचे निर्देशही महापौर रिंतू तावडे यांनी दिले. विविध गणेश मंडळांनी केलेल्या सुचनेनुसार उप महापौर व इतर लोकप्रतिनिधी तसेच महानगरपालिकेच्या संबंधित अधिकाऱ्यांसमवेत मुंबईतील मुख्य विस्जर्जक स्थळांची पाहणी करण्यात असल्याचेही महापौर तावडे यांनी जाहीर केले.

या बैठकीत उप आयुक्त (परिमंडळ- २) तथा बृहन्मुंबई महानगरपालिका गणेशोत्सव समन्वयक प्रशांत सपकाळे यांनी संगणकीय सादरीकरणाद्वारे महानगरपालिकेने आगामी गणेशोत्सवात केलेल्या सोयी सुविधांची माहिती दिली. तसेच श्रीगणेश गौरव स्पर्धेत सहभागी होणारया मंडळांसाठीचा प्रवेश अर्ज लवकरच ऑनलाईन उपलब्ध करून देण्यात येणार असल्याची माहिती सपकाळे यांनी दिली. मुंबईतील मंडळांनी या स्पर्धेत मोठ्या संख्येने सहभागी व्हावे, असे आव्हानही यावेळी सपकाळे यांनी केले.

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की १ श्री. कुणाल वसंत पटेल आणि २ श्री. हादिक उर्फ आदित्य वसंत पटेल, हे पूर्ण कायदेशीर मालक आणि / किंवा वापरासाठी पुरेसे हक्कदार आहेत, जेमारी भूखंडक्रमांक १५, क्षेत्रफळ ०९ एकर, या उपविभाजित भूखंडाच्या संपूर्ण तुकड्याचे किंवा संयन्नेचे, नंदनवन योजनेतील नंदनवन सामाजिक उत्तरी आणि बृक्ष लावण सहकारी संस्था मर्यादित यांच्या मोठ्या भूखंडाचा भाग आहे, ज्याचा नट क्रमांक १६६, गाव – नंदगाव, पोस्ट – मनोर, तालुका व जिह्वा – पालघर, महाराष्ट्र – ४०१५०४, (उत्त भूखंड) तसेच प्रत्येकी क्र. ५०/- किमतीची ०७ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स धारण करणारा, एकूण मूल्य क्र. ३५०/-, ज्याचे विशिष्ट क्रमांक ५७ ते ६३ आहेत (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, ते सदर श्री. कुणाल वसंत पटेल आणि श्री. हादिक उर्फ आदित्य वसंत पटेल यांचा एकत्रित यांच्या निवासस्थानातून चुकीच्या ठिकाणी ठेवले गेले आहे, जे त्यांनी गंभीर शपथेवर घोषित करून सिट्ट केले आहे, उदा. दिनांक २६/०३/२०२६ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र आणि तसेच दिनांक २८/०८/२०२६ रोजी कस्तुर्या मार्ग पोलीस ठाण्यात अनुक्रमांक १२२२१७/२०२६ अंतर्गत दाखल केलेल्या पोलीस तक्रारीद्वारे.

गणेशोत्सव किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकिता, गृहण (न्याय किंवा अन्य), अदलाबदल, वारसा, भाडेघेव, सुवाधिकार, भाड्याधिकार, धारणाधिकार, परवाना, देणगी, वसीयत, विवस्वत निधी, देवघार, तावा किंवा बोजा किंवा कोणत्याही गोष्टीद्वारे कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा त्याच्या कावावधीत, खाली दिलेल्या पत्त्यावर, अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि सदर भूखंडावरील दाव्यांच्या / आक्षेपांच्या समर्थनावर व सदर भूखंडाच्या मालकी हक्कासंबंधी तर पुराव्यांसह, सहाय्यक कागदपत्रे आणि / किंवा कोणताही पुरवा सोबत जोडून लेखी स्वरूपात कळवावे. जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणताही दावा / आक्षेप प्राप्त झाला नाही / झाला नाही, तर माझे पक्षकार – श्री. कुणाल वसंत पटेल आणि श्री. हादिक उर्फ आदित्य वसंत पटेल यांना सदर भूखंडाच्या बाबतीत पुढील कार्यावधी करण्यास मुभा आहे, अन्यथा कार्यावधी न केल्यास, अशा कोणत्याही दाव्यांचा संदर्भ न घेता सदर भूखंडावरील मालकी हक्क पूर्ण होईल आणि असे कोणतेही दावे, जर असतील तर, सोडून दिलेले किंवा त्यागलेले आहेत असे मानले जाईल.

अॅड. विशाल गेटिया
हद्दीदेऊ, उच्च न्यायालय
चेंबर नं. ०७, तळमणजला,
हाथीवाला मॅन्शन, रस्ता नं. १ व ३ चा जंक्शन,
दौलत नगर, बोरिवली पूर्व, मुंबई – ४०००६६.

विकाय: मुंबई
दिनांक: ०३-०९-२०२६

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, १ श्री. हादिक उर्फ आदित्य वसंत पटेल आणि २ श्री. कुणाल वसंत पटेल, हे, नंदनवन योजनेतील नंदनवन सामाजिक उत्तरी आणि बृक्ष लावण सहकारी संस्था मर्यादित यांच्या संपत्तीचे, नंदनवन योजनेतील नंदनवन सामाजिक उत्तरी आणि बृक्ष लावण सहकारी संस्था मर्यादित यांच्या मोठ्या भूखंडाचा भाग असलेल्या, उपविभाजित भूखंड क्र. १६, क्षेत्रफळ ०९ एकर, या संपूर्ण भूखंडाचे पूर्ण कायदेशीर मालक आणि / किंवा पुरेसे हक्कदार आहेत किंवा त्याचा वापर, तावा आणि कब्जा आहे. तसेच प्रत्येकी क्र. ५०/- किमतीचे ०७ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स, एकूण मूल्य क्र. ३५०/-, ज्याचे विशिष्ट क्रमांक ५० ते ५६ (दोन्ही समाविष्ट) असे विशिष्ट क्रमांक आहेत, भाग प्रमाणपत्र क्र. ००८ नुसार, सदर नंदनवन सामाजिक उत्तरी आणि बृक्ष लावण सहकारी संस्था लिमिटेड (सदर संस्था) द्वारे जारी केलेले, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत आणि नियम, १९६९ नुसार, नोंदणी क्रमांक PLR/GNL(0)481/93-९4 दिनांक १३/०७/१९९३ (सदर शेअर्स).

मूळ मालकी हक्काची कागदपत्रे उदा. १ विक्रीसाठी मूळ करार; दिनांक ०३/०९/१९८७, मे. काऊंटडाऊन डेव्हलपमेंट प्रा. लि., प्रथम पक्ष विक्रेता म्हणून आणि (१) श्री. निरीशभाई जमनादास मिनावाला आणि (२) श्रीमती मयना गिरीश मिनावाला, द्वितीय पक्ष खरेदीदार म्हणून; २ प्रत्येकी क्र. ५०/- दर्शनी मूल्याच्या ०७ पूर्ण भरणा झालेल्या शेअर्सपैकी क्रमांक ००८ असलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र, एकूण मूल्य क्र. ३५०/-, ज्यावर ५० ते ५६ (दोन्ही समाविष्ट) असे विशिष्ट क्रमांक आहेत, सदर सोसायटीने सदर भूखंडाच्या संबंधित जारी केलेले. सदर श्री. हादिक उर्फ आदित्य वसंत पटेल आणि २ प्रत्येकी श्री. कुणाल वसंत पटेल यांच्याकडून चुकीच्या ठिकाणी ठेवले गेले आहे / हरवले आहे त्यांनी गंभीर शपथेवर घोषित करून सिट्ट केलायमाणे आहे; दिनांक २६/०३/२०२६ चे प्रतिज्ञापत्र आणि तसेच दिनांक २८/०८/२०२६ रोजी कस्तुर्या मार्ग पोलीस ठाण्यात अनुक्रमांक १२२२१७/२०२६ अंतर्गत दाखल केलेल्या पोलीस तक्रारीद्वारे.

सदर भूखंडावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकिता, गृहण (न्याय किंवा अन्य), अदलाबदल, वारसा, भाडेघेव, सुवाधिकार, भाडेघेव, धारणाधिकार, परवाना, देणगी, वसीयत, विवस्वत निधी, देवघार, तावा किंवा बोजा यांपैकी कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तीनी, सहाय्यक कागदपत्रे आणि / किंवा कोणत्याही पुराव्यासह, या सुचण्याच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत, खाली दिलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी करण्याच्या व्यक्तीकडे लेखी स्वरूपात तसे कळवावे. सदर भूखंडावरील दाव्यांच्या / आक्षेपांच्या समर्थनावर व सदर भूखंडाच्या मालकी हक्कासंबंधी अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह, जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणताही दावा / आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर माझे पक्षकार – श्री. हादिक उर्फ आदित्य वसंत पटेल आणि श्री. कुणाल वसंत पटेल यांना सदर भूखंडाच्या बाबतीत पुढील कार्यावधी करण्यास मुभा आहे, अशा कोणत्याही दाव्यांचा संदर्भ न घेता पूर्ण होईल आणि असे कोणतेही दावे, जर असतील तर, सोडून दिलेले किंवा त्यागलेले आहेत असे मानले जाईल.

अॅड. विशाल गेटिया
हद्दीदेऊ, उच्च न्यायालय
चेंबर नं. ०७, तळमणजला,
हाथीवाला मॅन्शन, रस्ता नं. १ व ३ चा जंक्शन,
दौलत नगर, बोरिवली पूर्व, मुंबई – ४०००६६.

विकाय: मुंबई
दिनांक: ०३-०९-२०२६