

# NIRAJ ISPAT INDUSTRIES LIMITED

CIN: L27106DL1985PLC021811

Date: 29.05.2023

To

The Manager,  
NSE - Corporate Office  
National Stock Exchange of India Ltd.,  
Exchange Plaza, C-1, Block G,  
BandraKurla Complex,  
Bandra (E)  
Mumbai - 400051

**Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 47 read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Dear Sirs,

With reference to the above captioned subject, please find enclosed herewith the clippings of the English newspaper "**Financial Express**" and Hindi Newspaper "**Jansatta**" dated 28<sup>th</sup> May, 2023 in which Audited Financial Results for the quarter and year ended 31<sup>st</sup> March, 2023 has been published.

This is for your kind information and record please.

Thanking You.

For and on behalf of  
For Niraj Ispat Industries Limited

**CHAITANYA CHAUDHRY**  
DIN: 06813394  
Designation: Director and CEO  
Add: KD-46 Kavi Nagar  
Ghaziabad 201002 UP

**NIRAJ ISPAT INDUSTRIES LIMITED**

CIN No. L27106DL1985PLC021811

Regd. Off.: 5140/41/34 CHAUDHARY MARKET GALI PETI WALI, RUI MANDI,  
SADAR BAZAR, DELHI-110006

Corpoarte Office: 19, G.T. ROAD GHAZIABAD, UTTAR PRADESH- 201002

Email ID: nirajispatindustries@gmail.com Website: www.nirajispat.in

Phone no. 011-23551821, 011-64581675

Part I  
(Lacs.)

Particulars (Refer Notes Below)	Quarter Ending (31/03/2023) (Audited)	Year to date Figure (31/03/2023) (Audited)	Quarter Ended (31/03/2022) (Audited)
1. Total Income from Operations	121.89	627.38	126.51
2. Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items*)	40.62	222.77	12.25
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items*)	40.62	222.77	12.25
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax(after Exceptional and/or Extraordinary items)	30.71	166.80	9.26
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	30.71	166.80	9.26
6. Equity Share Capital	60.00	60.00	60.00
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-
8. Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
1. Basic :	5.12	27.80	1.54
2. Diluted :	5.12	27.80	1.54

**Notes**

- The above is an extract of the detailed format of Quarter Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity
- The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial items due to changes in accounting policies shall be disclosed by means of footnote.
- # Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

For Niraj Ispat Industries Limited  
Sd/Name: CHAITANYA CHAUDHRY  
Designation : Director and CEO  
DIN : 06813394

Date : 26.05.2023

www.nseindia.com and www.bseindia.com

MANOJ GAUR  
Executive Chairman  
DIN 00008480Pushp Vihar, Sector-5, New Delhi-110017  
officer@pncinfratech.com**ENDED MARCH 31, 2023**

₹ in Lakhs (except EPS)

ated	Year ended	
	31.03.2023	31.03.2022
idited	Audited	Audited
24,733.21	8,03,671.17	7,29,702.19
31,065.88	95,746.16	80,794.26

**सार्वजनिक सूचना**  
(जिस किसी का भी इससे संबंध हो)

मै. स्टैन्जा डेवलपर्स एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि., पानीपत के विरुद्ध माननीय ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली (ऋण वसूली अधिकरण-III का अतिरिक्त प्रभार) द्वारा यथा स्थिति आदेश

माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I (अतिरिक्त प्रभार ऋण वसूली अधिकरण-III), ने अंतरण/अपील/1/2023 में आदेश तिथि 24.05.2023 के माध्यम से आर.सी नं. 249/2016 एवं 251/2016 में विद्वान वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली के आदेश तिथि 20.04.2023 के विरुद्ध चयनित अपील में (मै. स्टैन्जा डेवलपर्स एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.) की सम्पत्ति के संदर्भ में यथास्थिति बनाये रखने का निर्देश दिया है।

यदि कोई व्यक्ति मै. स्टैन्जा डेवलपर्स एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. की ऐसी सम्पत्ति का खरीद-फरोख्त करते हैं तो ऐसा वे अपने स्वयं की जोखिम एवं परिणामों पर करेंगे।

प्राधिकृत अधिकारी

एसेट्स केयर एंड रीकन्स्ट्रक्शन एण्टरप्राइजेज लि.

**नीरज इस्पात इंडस्ट्रीज लिमिटेड**

CIN: L27106DL1985PLC021811

पंजी. कार्या. 5140-41/32, चौधरी मार्केट, गली पेटी वाली, सदर बाजार, दिल्ली-110066

कार्पोरेट कार्यालय: 19, जी.टी.रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002

ईमेल: nirajispatindustries@gmail.com, वेबसाइट: www.nirajispat.in

फोन नं. 011-23551821, 011-64581675

भाग 1

(रु. लाख में)

विवरण	समाप्त तिमाही (31.03.2023) (अंकेक्षित)	तिथि तक वर्ष के आंकड़े (31.3.2023) (अंकेक्षित)	समाप्त तिमाही (31.03.2022) (अंकेक्षित)
(नीचे टिप्पणी देखें)			
1 परिचालनों से कुल आय	121.89	627.38	126.51
2 अवधि के लिये शुद्ध लाभ/(हानि) (कर,विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व*)	40.62	222.77	12.25
3 कर से पूर्व अवधि के लिये शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद*)	40.62	222.77	12.25
4 कर से बाद अवधि के लिये लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	30.71	166.80	9.26
5 अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु कर के बाद] लाभ/(हानि) एवं व्यापक आय (कर के बाद) से शामिल	30.71	166.80	9.26
6 इक्विटी शेयर पूँजी	60.00	60.00	60.00
7 आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर) जैसा कि पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाया गया है	-	-	-
8 आय प्रति शेयर (रु. 10/-प्रति का) (जारी तथा अवरुद्ध प्रचालनों के लिए)			
1. मूल	5.12	27.80	1.54
2. तरल	5.12	27.80	1.54

**टिप्पणी:**

- उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन तथा अन्य उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास दाखिल की गई तिमाही वित्तीय परिणामों के सम्पूर्ण विवरण प्रारूप का सार है। तिमाही वित्तीय परिणामों का सम्पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज तथा सूचीबद्ध सत्ता की वेबसाइटों पर उपलब्ध है।
- लेखा नीतियों में परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि, कुल व्यापक आय अथवा किसी अन्य संबंधित वित्तीय मदों पर प्रभाव को फुट नोट द्वारा उद्घाटित किया जायेगा।
- # जो भी लागू हो, इंड-एस नियमावली/एस नियमावली के अनुसार विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों को लाभ तथा हानि के विवरण में समायोजित किया गया है।

नीरज इस्पात इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लिये

हस्ता/-

नाम: चैतन्य चौधरी

पदनाम: निदेशक एवं सीईओ

DIN:06813394

तिथि: 26.05.2023

**पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

(पूर्व की देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड)  
सीआईएन : L65910MH1984PLC032639  
प्राधिकृत कार्यालय: यूनिट नंबर 601, 6ठी मंजिल, पीरामल अमिती बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी बिल्डिंग, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम) मुंबई-400070, दूरभाष : +91 22 3802 4000  
द्वितीय कार्यालय: झांसी-प्रथम तल, स्टीफेन हाउस, ग्वालियर रोड, सामने मुन्ना लाल पॉवर हाउस, गांधीगर का टपरा, झांसी, उत्तर प्रदेश-284001

कब्जा सूचना  
(प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) तथा परिशिष्ट IV के अनुसार अचल सम्पत्ति हेतु

एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 शक्तियों का प्रयोग करते हुए कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी की मांग सूचना जारी कर कब्जा सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था। तब से, अतः एतद्वारा ऋणधारक, गारन्टरों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा कर लिया है। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के नियम (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्कता से व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय उस पर ब्याज के साथ नीचे वर्णित राशि लिमिटेड (पूर्व का देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

प्रतिभूत आस्त (अचल सम्पत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा करने की तिथि
अचल नंबर 775, मौजा लहर गिर्द मोहल्ला पहुज विद्यालय नगर अग्रसेन इंटर कॉलेज के पास, झांसी उत्तर प्रदेश- 284001	मांग सूचना की तारीख/राशि 18-दिसंबर-21, रु. 4,98,231/- (रुपये चार लाख अठानवे हजार दो सौ इकतीस मात्र) के लिए	23-मई-2023 (सांकेतिक)
अचल नंबर 0.2467/6, वार्ड नंबर 31 बालाजी नगर, निकट विद्या कॉन्वेंट स्कूल परशुराम वार्ड, उन्नाव रोड उत्तर प्रदेश- 475661	मांग सूचना दिनांक/राशि 27-दिसंबर-22, रु. 6,22,657/- (रुपये छह लाख बाईस हजार छह सौ सत्तावन मात्र) के लिए	23-मई-2023 (सांकेतिक)
अचल नंबर 317 मौजा नयागांव, आई.टी.आई मोहल्ला लिमिटेड नगर के पीछे चर्च झांसी उत्तर प्रदेश:- 284003	मांग सूचना दिनांक/राशि:- 21-अक्टूबर-21, रु. 6,50,645/- (रुपये छह लाख पचास हजार छह सौ पैतालीस मात्र) के लिए	23-मई-2023 (सांकेतिक)

ह./- (अधिकृत प्राधिकारी)

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड  
(पूर्व की देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

**एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड**

प्राधिकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सी एण्ड बी स्क्वॉयर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059  
द्वितीय कार्यालय : रु2478/4, प्रथम तल, गरेवाल हॉस्पिटल के पास, जनता नगर, गिल रोड लुधियाना-141003

**नीलामी सह विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना**

(एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा (अधिनियम) के तहत निम्नवर्णित उधारकर्ता/ओं से बकाया राशि की वसूली करने के लिये यहां नीचे वर्णित सूचना में अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहां नीचे विवरणितानुसार प्रतिभूत ऋणदाता के अधिग्रहण में रखी गयी अचल सम्पत्ति तथा 'जैसी है वहां जो कुछ भी है आधार' पर क्रय करने के लिये मोहरबंद लिफाफों में प्रस्ताव/बोलियां आमंत्रित हैं:-

तिथि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)	धरोहर राशि जमा (धराज) (आरपी का 10%)	कुल ऋण बकाया (26 मई 2023 के अनुसार)
2021	संपत्ति भूखंड के समस्त भाग तथा अंश जो एम.सी. नं. बी-11/1929/27/1926/एच-1 (वर्ष 2013-2014 के लिए टी. एस. फॉर्म-1 के अनुसार) संपत्ति अधिमापन 75 वर्ग गज, जो खसरा सं. 45/16/2 खाता सं. 1311/1413, 1414 में समाविष्ट	रु. 28,00,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख मात्र)	रु. 2,80,000/- (रुपये दो लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 59,82,324/- (रुपये उनसठ लाख बयासी हजार तीन सौ चौबीस मात्र)