NILA
SPACES
LIMITED

NSL/CS/2025/43
Date: November 14, 2025

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 542231

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: NILASPACES

Dear Sir,

<u>Reg: Submission of Newspaper Publication of Extract of Financial Results for the Quarter ended on September 30, 2025</u>

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting newspaper publication of Extract of un-audited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter ended on September 30, 2025, as published in the Business Standard- English and Loksatta Jansatta- Gujarati in November 14, 2025 edition.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Nila Spaces Limited

GOPI VIJAYBHAI DAVE

Digitally signed by GOPI VIJAYBHAI DAVE
DN: c=IN, postalCode=380015, st=GUJARAT, street=A-704 ,3RD EYE BLESSINGS ,AHMEDABAD,AHEMDABAD ,380015, l=AHMEDABAD, o=Personal, serialNumber=7a2908925809b46ffba557a2ab87832edc3ab898ae42a4166000447ade4bd261, pseudonym=990141c47dfa4d52bc352f91c7474142, 2.5.4.20=4a721e8cfd97ad9baf0996ca9d128239bbd82e0ee001574f7274f9847a3d66ae, email=SECRETARIAL@NILASPACES.COM, cn=GOPI VIJAYBHAI DAVE
Date: 2025.11.14 15:03:24 +05'30'

Gopi Dave
Company Secretary

Encl: a/a

PERVASIVE COMMODITIES LIMITED

CIN : L51909GJ1986PLC008539

Address: C-806, Titanium City Canter, Near Sachin Tower, 100 Ft Road, Satellite, Jodhpur Char Rasta, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 380015

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30/09/2025 (Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ending on 30/09/2025	Year to Date Figures 31/03/2025	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 30.09.2024
1	Total Income from Operations	56.25	3027.60	1268.98
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	-1568.62	6.11	21.12
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax after Exceptional and / or Extraordinary items)	-1568.62	6.11	21.12
4	Net Profit / (Loss) for the period (after Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	-1565.16	8.88	22.72
5	Total Comprehensive Income for the Period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after Tax)]	-1565.16	8.88	22.72
6	Equity Share Capital	9.52	9.52	9.52
7	Reserves & Surplus (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	--------	-9.67	--------
8	Face Value of Equity Share Capital	1	10	10
9	Earnings Per Share (Basic)	-164.37	0.93	2.39
10	Earnings Per Share (Diluted)	-1.74	0.01	0.03

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com

For, **Pervasive Commodities Limited**
SD/- **Fagun Chandrakant Soni**
Managing Director - DIN: 10610730

Place : Ahmedabad
Date : 12/11/2025

AVANCE TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L51900MH1985PLC035210

Regd. Office: #B-404, Technocity IT Park, MIDC, Mahape, Navi Mumbai, Maharashtra 400705.
Mobile/Helpdesk No.: +91 86558 65985 Email: info@avance.in; Website: www.avance.in

Extracts of the Statement of Un-audited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30.09.2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	3 months ended 30.09.2025 (Unaudited)	6 months ended 30.09.2025 (Unaudited)	Corresponding 3 months ended in the previous year 30.09.2024 (Unaudited)	3 months ended 30.09.2025 (Unaudited)	6 months ended 30.09.2025 (Unaudited)	Corresponding 3 months ended in the previous year 30.09.2024 (Unaudited)
Total income from operations (net)	2,516.38	5,037.19	2,032.12	4139.94	7881.84	4420.64
Net Profit/(Loss) for a period (before tax and exceptional items)	88.07	142.20	194.19	(77.07)	84.99	272.78
Net Profit/(Loss) for a period before tax (after exceptional items)	88.07	142.20	194.19	(77.07)	84.99	272.78
Net Profit/(Loss) for the period after tax	88.07	142.20	194.19	(77.07)	84.99	272.78
Total Comprehensive Income for the period	88.07	142.20	194.19	(77.07)	84.99	272.78
Paid-up Equity Share Capital (Share of Re. 1/- each)	19,819.17	19,819.17	19,819.17	19,819.17	19,819.17	19,819.17
Earning per equity share						
Basic:	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
Diluted:	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00

Note: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Financial Result for the quarter and half year ended is available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and also on Company's website (www.avance.in). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

For Avance Technologies Limited
Sd/-
Latesh Poojary
Managing Director
DIN: 10414863

Place: Mumbai,
Date: 12/11/2025

AXEL POLYMERS LIMITED

CIN: L25200GJ1992PLC017678
Regd. Office: 309, Mokshi, Sankarda - Savli Road, Tal. Savli, Dist. Vadodara - 391780. **Mob. No.:** 89800 29622
Website: www.axelpolymers.com, **E-mail:** cs@axelpolymers.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Second Quarter ended 30.09.2025

(Rs. in Lacs unless otherwise stated)

SN	Particulars	Quarter Ended		
		30.09.2025 Unaudited	30.06.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited
1	Total Income	1074.39	1170.91	1388.16
2	Profit / (Loss) (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	0.72	4.39	-81.03
3	Profit / (Loss) (before tax, after exceptional and/or extraordinary items)	0.72	4.39	-81.03
4	Net Profit / (Loss) for the period	0.72	4.39	-81.03
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	3.57	4.94	-82.95
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	851.67	851.67	851.67
7	Basic & Diluted EPS (Not annualised)	0.01	0.05	-0.95

Notes:

1. The above Financial Results have been reviewed and recommended by Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on Thursday November 13, 2025.
2. The above is the extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Financial Results are available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and on Company's website (https://www.axelpolymers.com/) and can be accessed by scanning the below QR code.

For **AXEL POLYMERS LIMITED**
Sd/-
Gaurav Thanky
Chairman & Managing Director (DIN: 02565340)

Place : Mokshi
Date : 13.11.2025

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, 3Rd Floor, Office No. 203 To 211, Milestone Fiesta, Near Tgb Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat- 395009

SALE NOTICE
[RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]

SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. ("SARFAESI ACT")

The undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the immovable property being "ALL ***THAT PIECE AND PARCEL OF LAND BEARING PLOT NO. 204 ADMEASURING ABOUT 40.15 SQ.MT. TOGETHER WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN ROAD AND COP ADMEASURING ABOUT 25.96 SQ.MT. OF ARADHNA PLATINUM PART-3 ORGANIZED ON LAND BEARING REVENUE SURVEY NO. 470 AND ITS BLOCK NO. 462 ADMEASURING ABOUT 17189 SQ.MT. OF UMRAKH SUB DISTRICT BARDOLI DISTRICT SURAT AND BOUNDED AS: EAST: ADJ. PLOT NO. 177 WEST: ADJ. SOC. INT. ROAD NORTH: ADJ. PLOT NO. 203 SOUTH: ADJ. PLOT NO. 205"*** (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards financial facility, its outstanding dues of **INR. 1254323.57/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred Twenty Three and Paise Fifty Seven Only)** and further interest and other expenses incurred thereon till the date of realization to the Borrowers/Co-Borrowers – **ARTI RAJPUT, JYOTI SINGH RAJPUT & UDAY SINGH RAJPUT**. (hereinafter referred to as "Borrowers/Co-Borrowers").

That on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned is enforcing its security interest against the said Secured Asset by way of sale through private treaty under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder. The Authorized Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the abovementioned Secured Asset. Now, the Authorized Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset by Private Treaty in terms of Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be effected on "**AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS BASIS" on or after 06-12-2025,** for recovery of **INR. 1254323.57/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred Twenty Three and Paise Fifty Seven Only)** due to ABHFL from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the Secured Asset is fixed at **INR 550000/- (Rupees Five Lakhs Fifty Thousand Only)**

The Borrowers/Co-Borrowers are hereby informed that all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under the process of enforcing its security interest by effecting sale of the Secured Asset as mentioned herein by way of private treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Further the Borrowers/Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said Secured Asset.

Date:- 14.11.2025 **Sd/- Authorized Officer**
Place: SURAT **Aditya Birla Housing Finance Limited**

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, 3Rd Floor, Office No. 203 To 211, Milestone Fiesta, Near Tgb Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat- 395009

SALE NOTICE
[RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]

SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. ("SARFAESI ACT")

The undersigned being the Authorized Officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** (hereinafter referred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the immovable property being "ALL ***THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING FLAT NO. G-1, GROUND FLOOR, ADMEASURING 46.27 SQ. METERS CARPET AREA OR 498 SQ.FT. SCHEME KNOWN AS "BHAGWATI AVENUE" CONSTRUCTED ON PLOT NO-23 & 24 , REGISTRATION NO-17762 OF "MUMBAI VITRAG CO-OPP HOUSING SOCIETY LTD ON NON-AGRICULTURAL LAND BEARING REVENUE SUREVY NO-374, BLOCK NO-365 ADMEASURING 1-36-75 SQ. METERS OF 15.75 PAISA OF OLD SHARAT PROPERTY & REVENUE SUREVY NO-376, BLOCK NO-367 ADMEASURING 1-26-05 SQ. METERS OF 12.81 PAISA OF OLD SHARAT PROPERTY BEING AND LYING AT MOUJE KAMREJ, TALUKA KAMREJ IN THE REGISTRATION DISTRICT SURAT GUJARAT AND BOUNDED AS BELOW: EAST: PLOT NO-37 & 38 WEST: SOCIETY ROAD NORTH: KHADI SOUTH: PLOT NO-24 & 25"*** (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards financial facility, its outstanding dues of **INR. 1242362/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Two Thousand Three Hundred Sixty Two Only)** and further interest and other expenses incurred thereon till the date of realization to the Borrowers/Co-Borrowers – **AMIT LAKHUBHAI DEDANIYA & DEDANIYA BHAVANABEN AMITBHAI.** (hereinafter referred to as "Borrowers/Co-Borrowers").

That on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned is enforcing its security interest against the said Secured Asset by way of sale through private treaty under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder. The Authorized Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the abovementioned Secured Asset. Now, the Authorized Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset by Private Treaty in terms of Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be effected on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS BASIS" on or after 06-12-2025,** for recovery of **INR. 1242362/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Two Thousand Three Hundred Sixty Two Only)** due to ABHFL from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the Secured Asset is fixed at **INR 800000/- (Rupees Eight Lakhs Only)**

The Borrowers/Co-Borrowers are hereby informed that all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under the process of enforcing its security interest by effecting sale of the Secured Asset as mentioned herein by way of private treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Further the Borrowers/Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said Secured Asset.

Date:- 14.11.2025 **Sd/- Authorized Officer**
Place: SURAT **Aditya Birla Housing Finance Limited**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Mandvi Chowk Branch : Palace Point, First Floor, Opp. Padmakuvarba Hospital, Rajkot - 360004

Appendix IV [See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property Only)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) Read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 09.09.2025** calling upon the **Borrower Mr. Meghrajsinh Jayendrasinh Parmar (Borrower) & Mrs. Sarojba Jayendrasinh Parmar (Co-Borrower)** Address : Bungalow No. 8, Ratnam Royal Bungalows, Opp. New City Mall, B/h. ADB Hotel, Morbi Road, Manharpur R.S. No. 116, Rajkot, Gujarat - 360003 to repay the amount mentioned in the notices aggregating **Rs. 65,74,663.00 (in words Rupees Sixty Five Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Sixty Three Only)** as on 09.09.2025 together with further interest at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery within 60 days from receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **12th day of Month November of the Year 2025.**

The Borrower/ Partners/ Guarantors/ Mortgagors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 65,74,663.00 (in words Rupees Sixty Five Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Sixty Three Only)** as on 09.09.2025 and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that Piece and Parcel of the Property situated at Residential House on the Land Adm. Sq. Mts. 99-74 (Construction Adm. Sq. Mts. 144-89) Bungalow No. 8 of Sub Plot No. 368 to 382/ 2 Known as Ratnam Royal Bungalows of Plot No. 268 to 392 N.A. Land for Residential Purpose of Revenue Survey No. 116 Paiki 1 Paiki 2 of Village Manharpur, Situated in the Area Known as Village Manharpur, Tahsil & Dist. Rajkot (Gujarat) Property in the Name of **Mrs. Sarojba Jayendrasinh Parmar.**

Bounded as Under : North : Bungalow No. 7 Land of Sub-Plot No. 368 to 382/ 1 on that side measurement is 15-50 Mtrs., **South :** Bungalow No. 9 Land of Sub-Plot No. 368 to 382/ 3 on that side measurement is 15-50 Mtrs., that side wall, **East :** Proposed T.P.S. Reservation Space on that side measurement is 6-44 Mtrs., **West :**7-50 Mts. Wide Road, On that Side Measurement is 6-44 Mtrs.

Date : 12.11.2025, **Authorised Officer,**
Place : Rajkot **Bank of Baroda**

NILA SPACES LIMITED

(CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91-79-26873922
E-mail: secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com

Scan to view Financial Results

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2025

(₹ in Lakhs Except EPS)

SN	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (net)	4,665.30	4,318.49	3,469.69	8,983.79	6,741.23	14,433.02	4,673.36	4,325.85	3,471.46	8,999.21	6,743.00	14,438.23
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	942.71	832.14	552.46	1,774.85	913.91	2,119.84	773.83	811.02	531.97	1,584.85	893.16	2,047.06
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	942.71	832.14	552.46	1,774.85	913.91	2,119.84	773.83	811.02	531.97	1,584.85	893.16	2,047.06
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	655.89	599.63	388.73	1,255.52	644.67	1,520.32	533.85	584.58	368.24	1,118.43	623.92	1,467.49
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	655.10	598.84	388.13	1,253.94	643.47	1,517.14	533.06	583.79	367.64	1,116.85	622.72	1,464.31
6	Equity Share Capital (Face Value of ₹.1/- per share)	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89
7	Reserves and Surplus (Excluding Revaluation Reserve)						10,557.36						10,288.69
8	Earning per share of ₹. 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)												
	Basic (in ₹)	0.17	0.15	0.10	0.32	0.16	0.39	0.14	0.15	0.09	0.29	0.16	0.37
	Diluted (in ₹)	0.17	0.15	0.10	0.32	0.16	0.39	0.14	0.15	0.09	0.29	0.16	0.37

1. The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 13, 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com.
2. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
3. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Place : Ahmedabad
Date : November 13, 2025

For and on behalf of the Board of Directors
Deep Vadodaria
Wholetime Director
DIN: 01284293

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

E-AUCTION SALE NOTICE

ROSARB, Surat Zone, 1st Floor, Bank of Baroda, Opp. Udhna Udyog Vyapar Sangh, GIDC Udhna, Surat - 394210 | Ph : 9499555022

Dt. : 05.12.2025
Time : 2.00 PM TO 6.00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor and Guarantor (s) that the below described immovable / movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is"** and **"Without recourse"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s, liability of any dues identified will be upon the purchaser but not upon the Banker.

Sr. No.	Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors	Description of Property	Dues in lacs + Int. & Charges (Less Recovery if any)	Res.Price / EMD (In lacs)	Nature of Property	Possession Type
01.	Bhaveshkumar Zinabhai Kalsariya, Pravinkumar Zinabhai Kalsariya	Plot No. 55, Type A **"Shree Veer Vinayak Residency"** Near Patanjali Vidhyalay, R.S. No. 116/2, Block No. 118, Khata No. 512, Moje Mankna, Sub Dist. Kamrej - 394310, Dist. Surat. Area - 68.62 Sq.Mt. i.e. 82.10 Sq. Yd.	22.04 + int. & legal Charges	12.11 / 1.21	Residential Row House	Physical
02.	Nayka Sunitaben Parimalbhai	Plot No. 74 (Type C), **"Shakti Lake City Vibhag A"**, Nr. Gokuldham Society, R.S. No. 99, Block No. 95, Moje : Nansad, Sub Dist. : Kamrej, Dist. Surat - 394180. Area - 91.59 Sq. Mt. i.e. 109.54 Sq. Yd. Boundaries of Property : North : Internal Road, Sourth : Society Boundary, East : Adj. Plot No. 75, West : Adj. Plot No. 73.	21.70 + int. & legal Charges	20.65 / 2.07	Residential Row House	Physical
03.	Sandeep Suresh Tiwari, Usha Devi	Survey No. 47, Block No. 43, Village Pardi Kande, Sub Dist. Choryasi, Dist. Surat, adm. Build up area 68.69 sq. mtr., Carpet area 68.69 sq. mtr., whiuch is situated at Flat No. 801, 8th Floor, Building No. C1, **Shiv Ranjani Society,** Opp. Raj Abhishek City Homes, Sachin, Palasana Road, Sachin Road, Sachin, Pardi - Kande, Surat - 394230, Surat City, District Surat, State/Region Gujarat. Property belonging property in the name of Mr. Sandeep Suresh Tiwari and surrounded by : North : Adj. Flat No. 802, South : Adj. Wing No. C/2, East : Adj. Passage/Flat No. 803, West : Adj. OTS.	16.53 +int. & legal Charges	10.35 / 1.04	Residential Flat	Physical
04.	Mukeshkumar Maniram, Annu Rani Mukeshkumar	Plot No. 73, admeasuring area 75.25 sq.mtrs along with undivided proportionate share admeasuring 54.87 sq.mtrs in the common roads and COP of the said residency "Shiv Residency" of the land bearing Block No. 420, Revenue Survey Nos. 351/2 admeasuring 9394 sq.mtrs of Village : Haldharu, Taluka : Kamrej, District : Surat. Boundaries are : North : Plot No. 74, South : Block No. 421 New Re-Survey Boack : 471, East : 6Mtrs Society Road, West : Plot No. 72.	Rs. 24.81 + int. & legal Charges	16.95 / 1.70	Residential Row House	Physical
05.	Jitam Private Limited, Seema Ashish Mishra, Ashish Mahanand Mishra	Flat No. 401, 4th Floor, **"Sai Samarth Complex"**, Near Siddhi Vinayak Temple, City Survey No. 105 to 110, Moje Vesu, Dist. Surat - 395007. Area - 97.23 Sq.Mtr i.e. 1046.65 Sq.ft (BUA). Boundaries of Properties : North : Ahura Building, South : Ratnasa Mir Building, East : Open Space, West : Building Adj. Road.	44.99 + int. & legal Charges	39.25 / 3.93	Residential Flat	Physical
06.	Bhavin Harshadbhai Panchal, Pushpaben Harshadbhai Panchal	Plot No. 132 (as per approved plan Plot No 90) **"Royal Park-2"**, Near Shivalik Avenue, Near Satyam Villa, Olpad Sayan Road, Block No. 264 (after K.J.P. No 264/90) Moje Ishanpore, Sub Dist. Olpad, Dist. Surat. Area 83.70 Sq.mt i.e. 100.10 Sq.yd. Boundaries of Properties : North : Plot No. 131, South : Plot No. 133, East : Plot No. 159, West : Road.	24.62 + int. & legal Charges	21.68 / 2.17	Residential House	Physical
07.	Chaudhari Kalpanaben Upenbhai	Plot No. 118, **"Kamdhenu Bungalows"**, Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, B/s. Mahadev Mandir, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat - 394601. Area - 123.37 sq.mtr.	57.51 + int. & legal Charges	15.38 / 1.54	Residential Row House	Physical
08.	Nayka Sumitraben Vimalbhai	Plot No. 119, **"Kamdhenu Bungalows"**, Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, B/s. Mahadev Mandir, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat - 394601. Area - 115.36 sq.mtr.	29.82 + int. & legal Charges	14.94 / 1.49	Residential Row House	Physical
09.	Chaudhari Upenbhai Babubhai	Plot No. 117, **"Kamdhenu Bungalows"**, Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, B/s. Mahadev Mandir, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat - 394601. Area - 91.06 sq.mtr.	57.51 + int. & legal Charges	12.58 / 1.26	Residential Row House	Physical
10.	Pansuriya Pragneshkumar Kalyanbhai, Jignaben Pragneshbhai Pansuriya	Plot No-6 & 7, **"Shree Kamdhenu Bungalows"** , Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, Nr Shukan Residency, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat-394601. Area- 150.66 sq mtr	42.63 + int. & legal Charges	19.30 / 1.93	Residential Bunglow	Physical
11.	Bharat Narshi Morvadiya & Sarojben Bharatbhai Morvadiya	**Flat No. 101,** 1st Floor, Building No. F, **"Bhaktidhara Residency-2"** Situated on Land Bearing R.S.No.54 Paiki, Block No.128 of Village **Sayan**, Tal Olpad, Dist.Surat.	15.60 + int. & legal Charges	5.32 / 0.53	Flat	Physical
12.	Anil Maganbhai Kotadiya & Kiranben Anilbhai Kotadiya	Residential Row house at **Plot No. 32, Amrut Residency , Vibhag - 3**, Near Sukhdarshan Row house ,R S NO 83+85/Paikee, Block No 92, Antroli-Velanja Road, **Antroli-**394150 Tal Kamrej, Dist. Surat. Area - 107.52Sq.mtrs.	21.95 + int. & legal Charges	12.53 / 1.25	Residential Row House	Physical
13.	Ganeshbhai Khimjibhai Bodhara, Dharmishthaben Ganeshbhai Bodhara, Ghanshyam Naranbhai Nandvana	**Plot No. 35 and 36** (C Type), admeasuring about 66.92 and 66.92 Sq. Mtrs., with proportionate undivided inchoate share of Road and COP admeasuring 41.76 and 41.76 Sq. Mtrs., Respectively of **"Shree Ganesh Row House"** with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing Revenue Survey No. 120/3 + 4, Block No. 196/ A, lying, being and situate of village : Sayan; Taluka : Olpad; District : Surat.	Rs. 46.87 +int. & legal Charges	18.30 / 1.83	Residential Row House	Physical
14.	Padminiba Pradipsinh Vala, Pradipsinh Sukhdevsinh Vala, Jaypalsinh Sukhdevsinh Vala	**Plot No.120**, "SWAPNA SHRUSHTI ELEGANCE", E Type(As Per KJP Durasti block No. 335/120/E), R. S. No.348,348/1, Block No. 335 &336/A, New Block No. 335 of Village : Baleshwar, Sub-District : Palsana, District : Surat, Adm 111.54 Sq. mtrs.	39.24 +int. & legal Charges	25.93 / 2.59	Residential Flat	Physical
15.	M/s. Divine Communication, Heli Jigneshbhai Patel (Proprietor/Mortgager), Narshibhai Hansrajbhai Patel	**Shop No.HG/05,** Higher Ground Floor, **"Megh Ratna Complex"** Constructed on Land Bearing Nondh No.842/B, 843/B & 844/B of Ward No.1 Situated in **Nanpura Area** Tal.Surat City, Dist.Surat. As per Sale Deed Carpet Area 248 Sq.Ft. i.e. 23.04 Sq.Mt. & As per Site 156.00 Sq.Ft.	26.49 + int. & legal Charges	13.26 / 1.33	Shop	Physical
16.	Jay Ambe Tex, Manishaben Jayantibhai Patel	Plot No. 33, **" Nirvana "**, Nr Silk Club, Nr. Siddhnath Homes, Dandi Road, Kudiyana, Olpad R. S. No. 573,575 & 576/1, Block No. 617/A.C Sr. No. NA617/A/33 Moje Kundiyana Tal Olpad, Dist. Surat - 394540. Area - 1138 Sq.ft i.e. 105.72 Sq.mt. Boundaries of Property : North : Plot No. 22, South : Society Road, East : Plot No. 34, West : Plot No. 32.	45.98 + int. & legal Charges	30.81 / 3.08	Residential House	Physical
17.	Ekaansh NX, Prop. - Mrs. Kalpita Mukesh Jain, Mukesh Bhavarlal Jain	**Shop No. 14** on **ground floor in Shree Sai Plaza,** Dindoli, land bearing RS no. 189/3, Block No. 306 adm. 12140.00 sq mtrs. paikee adm 2973.00 sq. mtrs. TP Scheme no. 62, Final Plot no. 111/A/1 adm. 1932.00 sq. mtrs. Shop built up area adm. 19.51 sq. mtrs and carpet area 18.58 sq. mtrs in the name of Mr. Mukesh Bhavarlal Jain.	Rs. 99.91 + int. & legal Charges	10.06 / 1.01	Commercial Shop	Physical
18.		**Shop No. 16** on **ground floor in Shree Sai Plaza,** Dindoli, land bearing RS no. 189/3, Block No. 306 adm. 12140.00 sq mtrs. paikee adm 2973.00 sq. mtrs. TP Scheme no. 62, Final Plot no. 111/A/1 adm. 1932.00 sq. mtrs. Shop built up area adm. 17.36 sq. mtrs and carpet area 16.37 sq. mtrs in the name of Mr. Mukesh Bhavarlal Jain.		8.96 / 0.90	Commercial Shop	Physical
19.	M/s Shayona Fabrics, Hasmukhbhai Premjibhai Narola, Sejalben Hansmikhbhai Narola (Mortgager)	**Moje Olpad** bearing R S No 173, Block No 227, City Survey No 2708/71/79, Khata No 187, Chalta No 1, Sheet No 54, **"Sai Drashti Residency",** New Plot No 80 (Old plot No 70), Opp Aatha Township, Nr Jilla Seva Sadan, Olpad Tal Olpad, Dist Surat Area 71.00 Sq.Yards	25.17 +int. & legal Charges	6.81 / 0.68	Residential Plot	Physical
20.	Narshibhai Bijalbhai Nagecha & Kailashben Narshibhai Nagocha	Residential Row House, Type property at **Moje.Nansad,** R.S.No.99, Block No.95 **"Shakti Lake City" Vibhag -A,** Plot No.225, Opp.Gokuldham Residency, Nansad Canal Road, Nansad - 394180, Tal.Kamrej, Dist.Surat. Area Gross Area 105.64 Sq.mts i.e. 126.35 Sq.yards	22.77 + int. & legal Charges	14.72 / 1.47	Residential Row House	Physical
21.	Rishi Enterprise, Rekhaben Chandrsinh Dodiya	Residential Row House bearing **Plot No. 17** Paiki east Side Portion, Rajput Faliya, Chalta No. 07 & 08, Tika No.02, Near AasPassdada Temple, **Moje: Gadodadara**, Village: Gadodara, Tal; Surat City, Dist: Surat stands in the name of Mrs. Rekhaben Chandrasinh Dodiya.	105.51 +int. & legal Charges	104.38 / 10.44	Residential House	Physical
22.	Chirag Himmatbhai Dhola, Priyaben Prafulbhai Dudhatra	Row house at **Plot no.11,** Type - A, **Swapnasrushti Elegance,** Near Sahyog Hotel, National Highway No.48, Kapodara Baleshwar Road, R.S.No .348/1, 348, Block No.335 & 336(New Block No 335)after K.J.P. Block No 335/11/A, **Moje.Baleshwar,** Sub.Dist.Palsana, Dist- Surat **area-1503.00 sq.ft i.e. 167 Sq.yd**	Rs. 43.91 +int. & legal Charges	30.12 / 3.01	Residential Row House	Physical

Terms & Condition for Sale of Property Under Symbolic Possession : A. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility. B. Bank will hand over the possession of property symbolically only and Successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank. C. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession. D. Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money. E. Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & condition immediately after e-Auction. F. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO BORROWER / GUARANTOR / MORTGAGOR
Minimum Bid incremental Amount Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand Only) | Inspection Start Date : 14/11/2025

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com
Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mo. No. 9499555022
(In the event of any discrepancy between the English version and any other language version of this auction notice, the English version shall prevail)

SCAN HERE For detailed terms & conditions

Date : 13/11/2025 | Place : Surat | For property visit contact : 9499555022 **Authorised Officer, BANK OF BARODA**

સોશિયલ મીડિયા માર્કેટિંગ અને ઝડપી ડિલિવરી વિકલ્પો જેવા અનેક પરિબળોને કારણે

ભારતમાં ઓનલાઈન કરિયાણામાં તેજી

ખરીદી રકમ અને વળતર નીતિઓના આધારે ઑફલાઈન અને ઓનલાઈન શોપિંગ વચ્ચે પસંદગી

નવીદિલ્હી,તા.૧૩

PwC ના અહેવાલ મુજબ, ઓનલાઈન કરિયાણા ભારતના એકંદર કરિયાણાના છૂટક બજારનો એક નાનો ભાગ છે, પરંતુ સુવિધા, સીમલેસ ડિજિટલ પેમેન્ટ એકીકરણ, અસરકારક સોશિયલ મીડિયા માર્કેટિંગ અને ઝડપી ડિલિવરી વિકલ્પો જેવા અનેક પરિબળોને કારણે તે ઝડપથી વિસ્તરી રહ્યું છે. ગ્રાહકો આજકાલ તેમની જરૂરિયાતો, કુલ ખરીદી રકમ અને વળતર નીતિઓના આધારે ઓફલાઈન અને ઓનલાઈન શોપિંગ વચ્ચે પસંદગી કરે છે.

ભારતમાં ઓનલાઈન કરિયાણા બજાર મજબૂત વૃદ્ધિનો અનુભવ કરી રહ્યું છે.ઓનલાઈન કરિયાણા બજાર તેની ઝડપી ડિલિવરી સેવાઓ, ઉત્પાદનોની વિશાળ વિવિધતા અને અનુકૂળ ડિજિટલ અનુભવોને કારણે લોકપ્રિયતા મેળવી રહ્યું છે.

રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ઓનલાઈન કરિયાણા ભારતના એકંદર કરિયાણાના છૂટક બજારનો એક નાનો ભાગ હોવા છતાં, સુવિધા, સીમલેસ ડિજિટલ પેમેન્ટ એકીકરણ, અસરકારક સોશિયલ મીડિયા માર્કેટિંગ અને ઝડપી ડિલિવરી વિકલ્પો જેવા અનેક પરિબળોને કારણે તે ઝડપથી વિસ્તરી રહ્યું છે.

આજે ગ્રાહકો તેમની જરૂરિયાતો, ખરીદીની રકમ અને રિટર્ન પોલિસીના આધારે ઑફલાઈન અને ઑનલાઈન શોપિંગ વચ્ચે પસંદગી કરે છે. રિપોર્ટમાં એ વાત પર ભાર મૂકવામાં આવ્યો છે કે ઝડપી ડિલિવરી ઓફર કરવી અને ન્યૂનતમ ઓર્ડરની આવશ્યકતાઓને દૂર કરવાથી આ સેગમેન્ટમાં ઑનલાઈન શોપિંગને વધુ પ્રોત્સાહન મળી રહ્યું છે.

અભ્યાસમાંથી એક મુખ્ય તારણ એ આવ્યું કે બાકીના ભારતમાં ૬૬ ટકા ખરીદદારોએ સોશિયલ મીડિયા પર સામગ્રી જોયા પછી કરિયાણાની ખરીદી માટે ઓનલાઈન પ્લેટફોર્મ અથવા બ્રાન્ડનો પ્રયાસ કર્યો. આ ગ્રાહક પસંદગીઓ અને ખરીદી વર્તનને આકાર આપવામાં ડિજિટલ માર્કેટિંગ અને સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મના વધતા પ્રભાવને પ્રકાશિત કરે છે.

આ અહેવાલમાં ભારતભરમાં ઉભરતા બે અલગ અલગ શોપિંગ પેટર્ન પણ ઓળખવામાં આવી છે: માસિક જથ્થાબંધ ખરીદી અને ઓછી કિંમતની કટોકટીની ખરીદી. મુખ્ય ખેલાડીઓમાં, ફ્લિપકાર્ટ ભારતના બાકીના શહેરી રહેવાસીઓ અને ગ્રાહકો બંનેમાં સૌથી વધુ પસંદગીનું કરિયાણાની ખરીદી પ્લેટફોર્મ તરીકે ઉભરી આવ્યું છે, જેમાં ૩૨ ટકા ઉત્તરદાતાઓએ તેને તેમની પ્રથમ પસંદગી તરીકે પસંદ કર્યું છે. બીજી બાજુ, નાસ્તા, સ્નાન ઉત્પાદનો અને અન્ય દૈનિક આવશ્યક ચીજવસ્તુઓ કરિયાણાની એપ્લિકેશનો પર સૌથી વધુ વેચાતી શ્રેણીઓમાંની એક બની ગઈ છે. આ વસ્તુઓમાં નબળી ગુણવત્તાનું જોખમ ન્યૂનતમ છે.

ટાટા કોમર્શિયલ વ્હીકલ્સ, ઝોમેટો અને ઇન્ફોસિસના શેર ૪% સુધી ઘટ્યા

સેન્સેક્સ ૧૨ પોઈન્ટ વધીને ૮૪,૪૭૮ પર બંધ થયો, નિફ્ટીમાં પણ ૩ પોઈન્ટની તેજી

મુંબઈ,તા.૧૩

અઠવાડિયાના ચોથા કારોબારી દિવસે, ૧૩ નવેમ્બરના રોજ, બજાર બે-ત્રણ ઘટાડા અને તેજી પછી ફ્લેટ બંધ થયું. સેન્સેક્સ ૧૨ પોઈન્ટ વધીને ૮૪,૪૭૮ પર બંધ થયો, જ્યારે નિફ્ટી ૩ પોઈન્ટ વધીને ૨૫,૮૭૯.૧૫ પર બંધ થયો.

સેન્સેક્સના ૩૦માંથી ૨૦ શેર ઘટ્યા હતા. ટાટા કોમર્શિયલ વ્હીકલ્સ, ઝોમેટો અને ઈન્ફોસિસના શેર ૪% સુધી ઘટ્યા હતા, જ્યારે એશિયન પેઈન્ટ્સ, ICICI બેંક અને પાવરગ્રીડના શેર ૩.૮% સુધીની તેજી રહી હતી.

NSEના ઓટો, [illegible] અને IT સેક્ટરમાં સૌથી મોટો ઘટાડો જોવા મળ્યો છે.એશિયન બજારોમાં, જાપાનનો નિક્કેઈ ઈન્ડેક્સ ૦.૦૫૯% વધીને ૫૧,૦૯૩ પર અને કોરિયાનો કોસ્પી ૦.૧૧% વધીને ૪,૧૫૪ પર કારોબાર કરી રહ્યો છે.

હોંગકોંગનો હેંગ સેંગ ઈન્ડેક્સ ૦.૬૬% ઘટીને ૨૬,૭૪૫ પર અને ચીનનો શાંઘાઈ કમ્પોઝિટ ૦.૪૪% વધીને ૪,૦૧૭ પર કારોબાર કરી રહ્યો છે.૧૨ નવેમ્બરના રોજ, યુએસ ડાઉ જોન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ એવરેજ ૦.૬૮% વધીને ૪૮,૨૫૫ પર બંધ થયો. નેસ્ડેક કમ્પોઝિટ ૦.૨૬% ઘટ્યો. S&P ૫૦૦ ૦.૦૬૩% વધીને બંધ થયો. DIIએ ૧૨ નવેમ્બરના રોજ રૂ. ૫,૧૨૭ કરોડના શેર ખરીદ્યા૧૨ નવેમ્બરના રોજ વિદેશી રોકાણકારો એ રોકડ સેગમેન્ટમાં૧,૭૫૦.૦૩ કરોડના શેર વેચ્યા હતા. આ દરમિયાન, સ્થાનિક રોકાણકારો એ ૫,૧૨૭.૧૨ કરોડની નેટ ખરીદી કરી હતી.

બિઝનેસ આજકાલ

સોનું ૧.૨૬ લાખને પાર થયું ચાંદી ૧,૬૩ લાખ પ્રતિ કિલો

નવી દિલ્હી: આજે, ૧૩ નવેમ્બરના રોજ સોના અને ચાંદીના ભાવમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન અનુસાર, આજે સોનાનો ભાવ ૨,૨૧૧ વધીને ૧,૨૬,૧૨૪ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયો છે. ગઈકાલે, તેનો ભાવ ૧,૨૩,૯૧૩ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ હતો. અમદાવાદમાં ૨૪ કેરેટ ૧૦ ગ્રામ સોનાનો ભાવ ૧,૨૭,૮૫૦ છે.આ દરમિયાન, ચાંદીનો ભાવ ૭,૧૦૩ વધીને ૧,૬૩,૮૦૮ પ્રતિ કિલોગ્રામ થયો. ગઈકાલે, તે ૧,૫૬,૭૦૫ પ્રતિ કિલોગ્રામ હતો. ૧૭ઓક્ટોબરના રોજ સોનાનો ભાવ ૧,૩૦,૮૭૪ ઓલ ટાઈમ હાઈ પર પહોંચ્યો હતો અને ૧૪ ઓક્ટોબરના રોજ ચાંદી ૧,૭૮,૧૦૦ ઓલ ટાઈમ હાઈ પર પહોંચી હતી. આ વર્ષે અત્યાર સુધીમાં સોનાના ભાવમાં ૯,૯૬૨નો વધારો થયો છે. ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ, ૨૪ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામનો ભાવ ૭૬,૧૬૨ હતો, જે હવે વધીને ૧,૨૬,૧૨૪ થયો છે.આ દરમિયાન ચાંદીના ભાવમાં પણ ૭૭,૭૯૧નો વધારો થયો છે. ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ એક કિલોગ્રામ ચાંદીનો ભાવ ૮૬,૦૧૭ હતો.

તહેવારોની મજબૂત માગના કારણે અર્થતંત્રને રાહત મળી

નવી દિલ્હી: SBI મ્યુચ્યુઅલ ફંડના એક અહેવાલ મુજબ, યુએસ ટેરિફ દબાણ છતાં, તહેવારોની મોસમના ડેટાએ ભારતના આર્થિક દ્રષ્ટિકોણમાં સુધારો કર્યો છે. તાજેતરના જીએસટી ઘટાડાની અસર ધીમે ધીમે અર્થતંત્ર પર દેખાઈ રહી છે.ટેરિફ દબાણ વચ્ચે મજબૂત તહેવારોની માંગ અર્થતંત્રને રાહત આપે છે, ડિસેમ્બરમાં વ્યાજ દરમાં ઘટાડો થવાની અપેક્ષા છે SBI મ્યુચ્યુઅલ ફંડના એક અહેવાલ મુજબ, અમેરિકાના ટેરિફ દબાણ છતાં, તહેવારોની મોસમના ડેટાએ ભારતના આર્થિક દ્રષ્ટિકોણમાં સુધારો કર્યો છે. તેમાં નોંધવામાં આવ્યું છે કે તહેવારોની મોસમ દરમિયાન કાર અને મોટા ઘરગથ્થુ ઉપકરણો જેવા ઉચ્ચ કક્ષાના માલના વેચાણમાં તીવ્ર વધારો જોવા મળ્યો હતો. આ શ્રેણીઓમાં નાણાકીય પ્રવૃત્તિ પણ મજબૂત રહી, જે દર્શાવે છે કે વૈશ્વિક દબાણ છતાં ગ્રાહક વિશ્વાસ મજબૂત રહ્યો છે. જોકે, વૈશ્વિક પડકારો અને ટેરિફની અસર આગામી મહિનાઓમાં આર્થિક વૃદ્ધિના અંદાજોને ઘટાડી શકે છે.SBI એ જણાવ્યું હતું કે તાજેતરના GST ઘટાડાની અસર ધીમે ધીમે અર્થતંત્ર પર દેખાવા લાગી છે. ઓક્ટોબરમાં કુલ GST સંગ્રહ અપેક્ષાઓ સાથે સુસંગત હતો.

નિકાસ પ્રમોશન મિશનનો ઝડપી અમલ સ્પષ્ટ માર્ગદર્શિકા પર આધારિત

નવી દિલ્હી: બુધવારે સરકાર દ્વારા મંજૂર કરાયેલ નિકાસ પ્રમોશન મિશનનો સફળ અમલ વિગતવાર માર્ગદર્શિકાના ઝડપી જારી, પૂરતા ભંડોળ અને મજબૂત સંકલન પદ્ધતિઓના નિર્માણ પર આધારિત રહેશે, એમ થિંક ટેક GTRIએ ગુરુવારે જણાવ્યું હતું. સરકારે ૨૫,૦૬૦ કરોડ રૂપિયાના નિકાસ પ્રમોશન મિશનને મંજૂરી આપી છે, જે ભારતની નિકાસ સ્પર્ધાત્મકતાને મજબૂત બનાવવાનો પ્રયાસ કરે છે, ખાસ કરીને MSME, પહેલી વાર નિકાસ કરનારાઓ અને શ્રમ-સઘન ક્ષેત્રો માટે.ગ્લોબલ ટ્રેડ રિસર્ચ ઈનિશિયેટિવ એ જણાવ્યું હતું કે છ વર્ષમાં કુલ રૂ. ૨૫,૦૬૦ કરોડનો ખર્ચ વાર્ષિક રૂ. ૪,૨૦૦ કરોડ કરતા ઓછો છે. ગયા વર્ષે જ, વ્યાજ સમાનતા યોજનાનો ખર્ચ રૂ. ૩,૫૦૦ કરોડથી વધુ થયો હતો, જેના કારણે બ્રાન્ડિંગ, પેકેજિંગ, વેપાર મેળાઓ, પાલન અને લોજિસ્ટિક્સ જેવી ઘણી પ્રવૃત્તિઓ માટે ખૂબ જ મર્યાદિત ભંડોળ બચ્યું હતું, એમ તેમાં જણાવાયું છે. બીજી બાજુ, તેમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે, ૨૦૨૫-૨૬ ના આઠ મહિના પહેલાથી જ પસાર થઈ ગયા છે, અને MAI અને IES જેવા જૂના કાર્યક્રમો, જે ગયા વર્ષ સુધી કાર્યરત હતા.

ડોલરનો ભાવ વધારો કામચલાઉ છે; રૂપિયાની મજબૂતાઈના સંકેતો

નવી દિલ્હી,તા.૧૩

બજાર નિષ્ણાતો અને બ્રોકરેજ કંપનીઓ આગામી દિવસોમાં ડોલર સામે રૂપિયો વધુ સારો દેખાવ કરશે તેવી અપેક્ષા રાખે છે. જોકે, ઘણા અહેવાલો દાવો કરે છે કે ડોલરનો તાજેતરનો વધારો ટૂંકા ગાળાની ઘટના છે, જે ટેરિફ અંગેની વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતા અને યુએસ વ્યાજ દરોના અસ્પષ્ટ સંકેતોને કારણે છે.

એમ્કે ગ્લોબલ ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસીસનો ભાગ, એમ્કે વેલ્થ મેનેજમેન્ટ લિમિટેડે તેના નવા નેવિગેટર રિપોર્ટમાં જણાવ્યું છે કે ડોલરમાં કામચલાઉ ઉછાળા પછી રૂપિયો સ્થિર થવાની સંભાવના છે. દરમિયાન, આંતરરાષ્ટ્રીય બ્રોકરેજ ફર્મ જેફરીઝે તેની ભારતની વ્યૂહરચના નોંધમાં જણાવ્યું છે કે ભારતીય રૂપિયા માટે ખરાબ સમય સમાપ્ત થઈ ગયો છે, કારણ કે તે કેલેન્ડર વર્ષ દરમિયાન મુખ્ય અર્થતંત્રોમાં સૌથી ખરાબ પ્રદર્શન કરતી ચલણ રહી છે. કંપનીનો અંદાજ છે કે આગામી ૧૨ મહિના સુધી તે પ્રતિ યુએસ ડોલર ૯૦ રૂપિયાની આસપાસ રહેશે.

ભારતનું અર્થતંત્ર ૨૦૨૬ માં ૬.૫ ટકાના દરે વૃદ્ધિ પામશે

નવી દિલ્હી,તા.૧૩

રેટિંગ એજન્સી મૂડીઝે તેના ગ્લોબલ મેક્રો આઉટલુક રિપોર્ટમાં ભારતના અર્થતંત્ર માટે સકારાત્મક અંદાજો વ્યક્ત કર્યા છે. રિપોર્ટ અનુસાર, દેશનો વિકાસ દર ૨૦૨૫ માં ૭% અને ૨૦૨૬ માં ૬.૫% રહેવાની ધારણા છે.

મૂડીઝ રેટિંગ્સે ભારતીય અર્થતંત્ર માટે પોતાનો અંદાજ રજૂ કર્યો છે. તેના ગ્લોબલ મેક્રો આઉટલુકમાં, મૂડીઝે જણાવ્યું હતું કે દેશની અર્થવ્યવસ્થા ૨૦૨૫ માં ૭ ટકા અને ૨૦૨૬ માં ૬.૫ ટકાના દરે વૃદ્ધિ પામી શકે છે. એજન્સી અનુસાર, સ્થાનિક માંગ, નિકાસ બજારોનું વૈવિધ્યકરણ અને અનુકૂળ નાણાકીય નીતિ વલણ આ વૃદ્ધિને ટેકો આપશે.

અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે મજબૂત માળખાગત રોકાણ અને સ્થિર વપરાશ ભારતના વિકાસની ગતિને જાળવી રાખી રહ્યા છે. જોકે, ખાનગી ક્ષેત્ર મૂડી ખર્ચ અંગે સાવધ રહે છે. તેમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે કેટલાક ઉત્પાદનો પર ૫૦ ટકા યુએસ ટેરિફનો સામનો કરી રહેલા ભારતીય નિકાસકારો તેમની નિકાસને રીડાયરેક્ટ કરવામાં સફળ રહ્યા. સપ્ટેમ્બરમાં તેમની કુલ નિકાસ ૬.૭૫ ટકા વધી હતી, જ્યારે યુએસમાં નિકાસ ૧૧.૯ ટકા ઘટી હતી.

અમે અપેક્ષા રાખીએ છીએ કે તેની અર્થવ્યવસ્થા ૨૦૨૬ અને ૨૦૨૭ માં ૬.૫ ટકાની આસપાસ વૃદ્ધિ પામશે, જે નીચા ફુગાવા વચ્ચે તટસ્થ-થી-સરળ નાણાકીય નીતિના વલણને સમર્થન આપે છે,'' મૂડીઝે જણાવ્યું હતું કે, સકારાત્મક આંતરરાષ્ટ્રીય રોકાણકારોની ભાવના, આંતરરાષ્ટ્રીય મૂડી પ્રવાહ સાથે જોડાયેલી, બાહ્ય આંચકાઓને ઘટાડી છે.

વૈશ્વિક વૃદ્ધિ અંગે, મૂડીઝે જણાવ્યું હતું કે તે સ્થિર રહેશે પરંતુ ધીમી રહેશે, કારણ કે વિકસિત અર્થતંત્રો સાધારણ રીતે વિસ્તરણ કરે છે અને ઉભરતા બજારો મજબૂત ગતિ જાળવી રાખે છે. વેપાર મોરચે, વધતા પ્રતિબંધો અને અનિશ્ચિતતા વચ્ચે ચીન અને યુએસ અલગ થવાની સંભાવના છે, પરંતુ અન્ય મુખ્ય અર્થતંત્રો તેમના સંબંધોને મજબૂત બનાવવાનું ચાલુ રાખી શકે છે.

છેલ્લાં ૧૦૦ વર્ષોમાં વિશ્વના ટોચના કાજુ નિકાસકારોમાંના એક હોવા છતાં

ભારતના મજબૂત કાજુ પ્રોસેસિંગ ઉદ્યોગને આફ્રિકા અને વિયેતનામ તરફથી સખત પડકારનો સામનો

સ્થાનિક ઉત્પાદન પ્રતિ હેક્ટર માત્ર ૬૦૦ કિલો છે જ્યારે કંબોડિયા અને વિયેતનામ પ્રતિ હેક્ટર ૨ ટન

મેંગલોર,તા.૧૩

છેલ્લા ૧૦૦ વર્ષોમાં વિશ્વના ટોચના કાજુ નિકાસકારોમાંના એક હોવા છતાં, ભારતનો કાજુ પ્રોસેસિંગ ઉદ્યોગ આફ્રિકા અને વિયેતનામ તરફથી સખત પડકારનો સામનો કરી રહ્યો છે. જોકે આ ઉદ્યોગે વૈશ્વિક સ્તરે મેંગલોરના ગુણવત્તાયુક્ત બ્રાન્ડ માટે ખાસ માંગ ઉભી કરી છે, ઉદ્યોગસાહસિકો ભવિષ્યની સંભાવનાઓ વિશે ચિંતિત છે અને વૈશ્વિક ફેરફારોને ઝડપી અનુકૂલનની તરફેણ કરે છે.

ભારત કાજુની આયાત કરી રહ્યું છે અને મોટા પ્રમાણમાં તેનું પ્રોસેસિંગ કરી રહ્યું છે. આફ્રિકન દેશો અને વિયેતનામ દ્વારા મોટા પ્રમાણમાં સ્વ-પ્રક્રિયા કરવાથી ખતરો ઉભો થઈ રહ્યો છે.

ભારત વિશ્વનો સૌથી મોટો કાજુ આયાતકાર અને ગ્રાહક દેશ હોવા છતાં, આફ્રિકન દેશો હાલમાં તેમના ઉત્પાદનના ૪૨% સ્વ-પ્રક્રિયા કરે છે. આનાથી ભારતની આયાત ૧.૨ મિલિયન ટન સુધી મર્યાદિત રહેવાનો અંદાજ છે. જ્યારે વિયેતનામ ૭.૫ લાખ ટન નિકાસ કરે છે, ત્યારે ભારતીય નિકાસ ફક્ત ૫૦,૦૦૦ ટન છે અને તે પણ વધુ ખર્ચે.

સ્થાનિક ઉત્પાદન પ્રતિ હેક્ટર માત્ર ૬૦૦ કિલો છે જ્યારે કંબોડિયા અને વિયેતનામ પ્રતિ હેક્ટર ૨ ટન ઉગાડે છે. જોકે ૧૯૭૦ થી કર્ણાટકમાં પ્રક્રિયામાં વધારો થયો છે, વાવેતર હેઠળનો વિસ્તાર ૨૫% કરતા ઓછો છે.

કાજુ પ્રોસેસિંગ ઉદ્યોગ સામેના પડકારો વિશે વાત કરતા, કર્ણાટક કાજુ મેન્યુફેક્ચરિંગ એસોસિએશન ના પ્રમુખ એકે રાવે જણાવ્યું હતું કે, જો આફ્રિકન દેશો તેમના ઉત્પાદનના અડધા ભાગનું પ્રોસેસિંગ કરે છે, તો આપણી આયાતમાં ગંભીર ઘટાડો થશે. તેમણે કહ્યું કે કાજુની ગુણવત્તામાં મેંગલોર વિશ્વનું બેન્ચમાર્ક છે.

દરમિયાન, કાલબાવી કન્ઝ્યુમર ફૂડ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર પ્રકાશ રાવ કાલબાવીએ જણાવ્યું હતું કે, આ સદી જૂનો ઉદ્યોગ કર્ણાટકના દરિયાકાંઠાના અર્થતંત્રનો પાયો રહ્યો છે અને મહિલા સશક્તિકરણ અને ગ્રામીણ વિકાસમાં ઘણું યોગદાન આપ્યું છે. આ ઉદ્યોગ મેંગલોર બ્રાન્ડ માટે કાયમી પ્રતિષ્ઠા બનાવવા માટે તૈયાર છે.''

દક્ષિણ કન્નડ જિલ્લો ભારતના કાજુ નિકાસમાં મુખ્ય ભૂમિકા ભજવે છે. દક્ષિણ કન્નડ અને ઉડુપીના દરિયાકાંઠાના જિલ્લાઓની આસપાસ કેન્દ્રિત આ ઉદ્યોગ વાર્ષિક ૫ લાખ ટનથી વધુ કાજુનું પ્રોસેસિંગ કરે છે.

નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં

ટેરિફ પડકારો વચ્ચે, ભારતની કાપડ નિકાસમાં ૧૦%નો વધારો

૧૧૧ દેશોમાં કાપડ નિકાસ કરવામાં આવી

નવી દિલ્હી,તા.૧૩

સરકારે નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં, એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બર દરમિયાન ૧૧૧ દેશોમાં કાપડ નિકાસમાં વાર્ષિક ધોરણે ૧૦ ટકાનો વધારો નોંધાવ્યો હતો. કાપડ મંત્રાલયે જણાવ્યું હતું કે એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ દરમિયાન આ ૧૧૧ દેશોએ ઈં૮,૪૮૯.૦૮ મિલિયનનું યોગદાન આપ્યું હતું, જે પાછલા વર્ષમાં ઈં૭,૭૧૮.૫૫ મિલિયન હતું.

મુખ્ય બજારોમાં વૈશ્વિક દબાણ અને ટેરિફ-સંબંધિત પડકારો છતાં ભારતની કાપડ નિકાસે મજબૂત પ્રદર્શન કર્યું છે. સરકારે જણાવ્યું હતું કે નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં, એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બર દરમિયાન ૧૧૧ દેશોમાં કાપડ નિકાસમાં વાર્ષિક ધોરણે ૧૦ ટકાનો વધારો નોંધાયો છે.કાપડ મંત્રાલયે જણાવ્યું હતું કે એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ દરમિયાન આ ૧૧૧ બજારોએ ઈં૮,૪૮૯.૦૮ મિલિયનનું યોગદાન આપ્યું હતું, જે પાછલા વર્ષના ઈં૭,૭૧૮.૫૫ મિલિયન હતું. આ ૧૦ ટકાનો વધારો અને ઈં૭૭૦.૩ મિલિયનનો સંપૂર્ણ વધારો દર્શાવે છે. એકંદરે, ભારતની કાપડ, વસ્ત્રો અને મેડ-અપ્સની વૈશ્વિક નિકાસ એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ દરમિયાન ૨૦૨૪ ના સમાન સમયગાળાની તુલનામાં ૦.૧ ટકાનો નજીવો વધારો થયો હતો.

ભારત માટેના કેટલાક મુખ્ય નિકાસ બજારો, જેમણે પ્રભાવશાળી વૃદ્ધિ દર નોંધાવ્યો છે.