

NSL/CS/2025/30 Date: 14 July 2025

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phirozee Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Scrip Code: 542231

Dear Sir,

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C/1, Block G
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: NILASPACES

Reg: Submission of Newspaper Advertisement published for Notice of 25th Annual General Meeting, Book Closure, Remote E-voting and Other Information

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), we are hereby submitting copy of newspaper advertisement published in the Business Standard-English and Loksatta Jansatta - Gujarati edition regarding Remote E-Voting Information and Notice of 25th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Monday, 04 August 2025.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you, Yours faithfully, For, Nila Spaces Limited

Gopi Dave Company Secretary

Encl: a/a

PICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief

pur dictions given hereunder,					
Name of			Reserve	Date and	Date &
	Secured asset(s)	Outstanding		Time of	Time of
	with known			Property	E-Auction
Loan Account No.	encumbrances, if any		Money Deposit	Inspection	
(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
(Borrower)/ Macchi	Trupti Apartment, Nr. Ragini Multiplex, Old R.S.	Rs. 10,94,325/- (as on July 11, 2025)	Rs. 6,81, 000/- Rs. 69,000/-	August 08, 2025 From 11:00 AM To 12:00 Noon	August 19, 2025 From 11:00 AM Onwards
	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. (B) Machhi Sunil Jaysangbhai (Borrower)/ Macchi Vaishaliben (Co-Borrower) Loan A/c No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. (B) Machhi Sunil Jaysangbhai (Borrower)/ Macchi Vaishaliben (Co-Borrower) Loan A/c No. LBRRH00005522964 No. 163/, 164/2, 204/1, 205/1, New R.S. No. 308 Paiki, Plot No. 504 (A-22), Bhadkodra, Ankleshwar, Bharuch- 393002 Super	Name of Borrower(s)/ Secured asset(s) with known encumbrances, if any (B) (C) (D) Machhi Sunil Jaysangbhai (Borrower)/ Macchi Vaishaliben (Co-Borrower) Vaishaliben (Co-Borrower) Loan A/c No. Barkhi (Alexandra) LBRRH00005522964 Manunt Outstanding Amount Outstanding (C) (D) Rs. 10,94,325/(ds on July 11, 205/1, New R.S. No. 308 Paiki, Plot No. 504 (A-22), Bhadkodra Village, Bhadkodra, Ankleshwar, Bharuch- 393002 Super	Name of Borrower(s)/ Secured asset(s) with known encumbrances, if any Secured asset(s) Outstanding Earnest Money Deposit	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. Co. Co.

The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solution Private Limited. The Mortaggors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by August 18, 2025

before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.
The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Tower Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 on or before August 18, 2025 before 03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before August 18, 2025 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 on or before August 18, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Vadodara. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI

Bank Employee Phone No. 7304914237.
Please note that the Marketing agencies 1. M/s Value Trust Capital Services Private limited 2. Augusteo Assets Managemen

Private Limited have also been engaged in facilitating the sale. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : July 14, 2025 Place: Bharuch

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India
4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961] E-AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD. AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 R.C. No. 113/2015 O.A. No. 80/2013

Certificate Holder: State Bank of India

V/s

Certificate Debtors: Shri Sindhvai Ginning Factory & Ors

- C.D. No. 1. Shri Sindhvai Ginning Factory, at Vaghel Road, Harij, Taluka Harij, Dist. Patan, Gujarat-384240.
- C.D. No. 2. Shri Hasmukhlal Ravishankar Mehta ,Residing at Mehta Sheri, Harij Taluka Dist. Patan Gujarat-384240. C.D. No. 3. Smt. Bhagvatiben Hasmukhlal Mehta, Residing at Mehta Sheri, Harij, Taluka, Dist. Patan, Gujarat-384240
- C.D. No. 4. Shri Chaxukkumar Hasmukhlal Mehta, Residing at Mehta Sheri, Harij, Taluka, Dist. Patan, Gujarat-384240.
- C.D. No. 5. Smt. Champaben Upendrabhai Thakkar, Residing at Mehta Sheri, Harij, Taluka, Dist. Patan, Gujarat-384240. C.D.No.6. Smt. Ushaben Jagdishbhai Mehta, Residing at Mehta Sheri, Harij, Taluka, Dist. Patan, Gujarat-384240.

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on 21st day of August, 2025 for recovery of sum of Rs. 15,88,39,975=54 p (Rupees : Fifteen Crores Eighty Eight lacs Thirty Nine Thousand Nine hundred Seventy Five and paise Fifty Four only) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-I (less amount already recovered, if any), from SHRI SINDHVAI GINNING FACTORY & ORS.

DESCRIPTION OF PROPERTY

	of the Property to be sold with the names of the		EMD 10% of	
of co-owners v	here the property belongs to defaulter and any other	which the property will not be sold	Reserve price o Rounded off	
1	2	7	8	
Lot No.		Reserve Price (in ₹)	10% EMD (in ₹)	
Samiti, B/h Ma sq. mtrs + 83.	& 2225, Shop No: 12, Ganj Bazar, Khetiwadi Utpanna Bazar, rrket Yard, Mouje: Harij, Ta: & Dist Patan, Admeasuring 83.265 265 sq. mtrs = 166.53 sq mtrs. (GF and FF) and bounded as Road, South: Road, East. Shop No. 13, West: Shop No. 11	16.00.000/-	1,60,000/-	
Petrol Pump,	nning Factory, Survey No. 615p, Vaghel Road, Nr. Essar Harij-Becharaji road, Sim of Village Harij, Ta. Harij & Dist. ssuring 6750 Sq.mtrs.		7,00,000/-	
Harij, Ta. & Di	2, 2253 & 2259, Near Harij A.P.M.C. Market Yard, Mouje : st : Patan. Admesuring 16.50 sq.mtrs, 15.9975 sq.mtrs and trs respectively	4,00,000/-	40,000/-	

- Revenue assessed upon the property or any part thereof Not known Details of any other encumbrance to which property is liable - Not known
- Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor No
- · Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value - Not known
- 1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. https://baanknet.in 2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and
- password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
- EMD shall be deposited latest by till 04:00 PM on 19.08.2025 in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.in. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
- In addition to above ,the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading soft copies on or before till 4:00 PM on 19.08.2025 and also hard copies alongwith EMDs Deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-1, DRT-I, Ahmedabad by 19.08.2025. it is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts
- such bidders through the same mode of payment. 5. Prospective bidder may avail online training from service provider:

S. Troopeding Julian State of the Control of the Co				
Name of Auction Agency Bank Asset Auction Network (BAANKNET)				
Contact person	Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060)			
Helpline No.	8291220220			
Helpline Email Address	support.BAANKNET@psballiance.com			
Bank Officer	Name : Shri Gaurang Anand			
	Mobile Number : 7600038903			
	Name : Shri G. Nageshware Rao			
	Manager & Co.			
	Mobile Number : 9704557261			

- Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.in for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
- The property shall not be sold below the reserve price The property shall be sold in 03 lot, with Reserve Price as mentioned above against each lot.

Branch

- The bidder shall improve offer in multiples of Rs. 10,000/- for lot No. 1, Rs. 20,000/- for lot No. 2, Rs. 5,000, for lot no. 3 during entire auction period.
- The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
- The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in Walle Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.in by immediate next bank working day by 4:00 P.M.

through RTGS/NEFT in the ac	count as mentioned above.
Bank Name and Address	State Bank of India, Commercial Branch
Account Name	SBI SAMB Ahmedabad Recovery Account
Account No.	31666015329
	OBULA 0.0000

The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus ₹ 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I. Ahmedabad.

SBI Commercial Branch Opp. V.S. Hospital, Ahmedabad

- In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
- The successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties will have to be borne by the successful bidder separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.

15. Schedule of auction is as under:-		
Date and Time of Inspection	04.08.2025	Between 2.00 PM to 4.00 PM
Date of uploading proof of EMD and other documents on the e-auction website	19.08.2025	Up to 05.00 pm
Last date of submissions of hard copies of proof of EMD and other documents with office of the Recovery Officer-1	19.08.2025	Up to 05.00 pm
Date and Time of E-Auction:	21.08.2025	Between 12.00 Noon to 1.00 pm (with auto extension

clause of 5 minutes, till auction completes 16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons

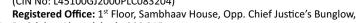
Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 21st Day of June, 2025



Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad

NILA SPACES LIMITED

(CIN No: L45100GJ2000PLC083204)



Bodakdev, Ahmedabad - 380 015. Phone: +91 79 4003 6817/ 18 Fax: +91-79-26873922

E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

NOTICE OF 25th ANNUAL GENERAL MEETING. REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 25th ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON MONDAY, 04 AUGUST 2025 AT 11:30 A.M. THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM.

Dispatch: Notice of the 25th AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2025 have been sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with the Circular issued by Ministry of Corporate Affairs Circular No. 20/2020 dated May 05. 2020 read with its circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167dated October 07, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars"). The dispatch of Notice of AGM has been completed on Saturday, 12 July 2025.

The Notice of the 25th AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2025 interalia indicating the process and manner of remote e-voting are available at the Company's website at www.nilaspaces.com under investors segment which can be freely downloaded by any member.

Book Closure: Notice is also hereby given that pursuant to provision of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 29 July 2025 to 04 August 2025 (both days inclusive) for the purpose of 25th AGM of the Company.

Voting through Electronic Mode: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards - 2 on General Meetings and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members of the Company holding shares either in physical or dematerialized form as on the cut-off date i.e. 28 July 2025 are offered the facility of exercising their votes by electronic means through the remote e-voting services provided by National Securities Depository Limited ("NSDL") on any or all businesses to be transacted at the AGM as specified in the notice.

The remote e-voting shall commence on Friday, 01 August 2025, (09:00 a.m.) and shall end on Sunday, 03 August 2025, (05:00 p.m.). The remote e-voting shall be disabled by NSDL after the said date and time. Once the votes are casted by the Members on the various resolutions by remote e-voting, he/she will not be allowed to change it subsequently. Those members, who shall be present at the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holding shares as on cut-off date i.e. 28 July 2025, may obtain the login ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com or to the Company at secretarial@nilaspaces.com or to the Company's Registrar, M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and Password can be used for casting vote.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Scrutinizer: The Company has appointed Mr. Umesh Ved of M/s Umesh Ved & Associates, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner.

Contact Details: In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Matre Sr. Manager, National Securities Depository Limited ("NSDL"), TradeWorld, 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, MUMBAI - 400 013, or send an email to evoting@nsdl.com or call on 022-24994545 or contact M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com, Tel: 079-26580461/62/63.

Voting Results: The Voting Results on the resolution passed shall be declared within forty-eight hours of the conclusion of the AGM. For, Nila Spaces Limited

Date: 14 August 2025 Place: Ahmedabad

By Order of Board of Directors Gopi Dave-Company Secretary

HDFC BANK We understand your world

703, 7th Floor, Sterling Centre, Opp Bank of

proceedings. Date: 14/07/2025, Ahmedabad

Vadodara. M. 99988 66284, 97148 07408, 95108 85978

Baroda Main Branch, R.C.Dutt Road, Alkapuri,

Name/s of Borrower(s)/

Authorized Officer ICICI Bank Limited

That our Client has demanded for the Clearance certificate for the property

situated at Mauje: Kalupur Ward-3, City Survey No. 2565/1,2,7 And

Survey No. 2569/26/27 And Survey No. 2562/2/7, Total admeasuring

1800 Sq. Var, i.e. 1565.17 Sq. Mtrs., And Survey No. 2565/7, Survey No.

2627, 2628, Total admeasuring 1603 Sq. Var. i.e. 1340,26 Sq. Mtrs.

known as "Anand Sopping Centre" Paiki First Floor Shop No. 109,

admeasuring 148.49 Sq. Fts., at Registration District & Sub-District

Ahmedabad & District Ahmedabad. That the Present Owner of above

captioned property is Shah Vatsal Umeshkumar. That the previous

owner of the said property was (1) Kalaben Shantilal Shah, (2)

Kirtikumar Shantilal Shah they become the owner of the property

through a Registered Assignment deed vide registration No. 7993

dated 05.08.1985. That the Original Assignment deed along with its

Registration Receipt is missing according to the present owner. Therefore

if any individual. Bank or any Financial Institution having its charge or lien

on the said property shall within 07 days from the publication of this notice

bring their objections along with the Supportive Evidence. In absence of

any objection within given period, my client will initiate further

HDFC Bank Ltd.

Branch Address: HDFC BANK HOUSE, UNIT NO. 101-105, 1st FLOOR, THE SPIRE BUILDING, NR. AYODHYA CHOWK, 150 FT. RING ROAD, RAJKOT - 360007

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column

(C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below : Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective

Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

SR NO	Evacutor(c) Administrator(c)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date of Auction and time
	Α	В	С	D	E	F	G
1	MR THAKER RAJESH PRAVINCHANDRA (Borrower) MR. THAKER SUMEER RAJESHKUMAR (Co-Borrower) MRS. THAKER DIVYA RAJESH (Co-Borrower)	Rs. 54,59,107/- dues as on 31-MAR- 2024*	All that piece and parcel of immovable Residential Flat No. 1203 on the 12th Floor in wing "B" admeasuring 82-94 Sq. Mtrs. of Carpet Area along with Wash area admeasuring 3-48 Sq. Mtrs. in the scheme known as "TRINITY TOWERS" situated lying and being developed on Non-Agricultural land of residential scheme admeasuring a total land area of 5033 Sq. mtrs. which has been constructed on 4529.57 Sq. mtrs. of Land of Plot no. 1 having common plot admeasuring 503-43 Sq. mtrs. bearing Revenue Survey No. 155/Paiki 4/Paiki 1 with a total land area 1-28 Gunthas under T.P scheme no. 6 and corresponds to Final Plot No. 245/2 within the limits of Rajkot Municipal Corporation located at Village-Raiya, Sub District and District Rajkot in the State of Gujarat.	Possession	49,00,000/-	4,90,000/-	29 th July, 2025 10:30 AM to 12:00 PM
2	MRS. THAKER DIVYA RAJESH (Borrower) MR. THAKER SUMEER RAJESHKUMAR (Co-Borrower) MR THAKER RAJESH PRAVINCHANDRA (Co-Borrower)	Rs. 54,27,007/- dues as on 31-MAR- 2024*	All that piece and parcel of immovable Residential Flat No. 1204 on the 12th Floor in wing "B" admeasuring 82-94 Sq. Mtrs. of Carpet Area along with Wash area admeasuring 3-48 Sq. Mtrs. in the scheme known as "TRINITY TOWERS" situated lying and being developed on Non-Agricultural land of residential scheme admeasuring a total land area of 5033 Sq. mtrs. which has been constructed on 4529.57 Sq. mtrs. of Land of Plot no. 1 having common plot admeasuring 503-43 Sq. mtrs. bearing Revenue Survey No. 155/Paiki 4/Paiki 1 with a total land area 1-28 Gunthas under T.P scheme no. 6 and corresponds to Final Plot No. 245/2 within the limits of Rajkot Municipal Corporation located at Village-Raiya, Sub District and District Rajkot in the State of Gujarat.	Possession	49,00,000/-	4,90,000/-	29 th July, 2025 10:30 AM to 12:00 PM
3	MR. THAKER SUMEER RAJESHKUMAR (Borrower) MR THAKER RAJESH PRAVINCHANDRA (Co-Borrower) MRS. THAKER DIVYA RAJESH (Co-Borrower)	Rs. 52,43,291/- dues as on 31-MAR- 2024*	All that piece and parcel of immovable Residential Flat No. 1304 on the 13th Floor in wing "B" admeasuring 82-94 Sq. Mtrs. of Carpet Area along with Wash area admeasuring 3-48 Sq. Mtrs. in the scheme known as "TRINITY TOWERS" situated lying and being developed on Non-Agricultural land of residential scheme admeasuring a total land area of 5033 Sq. mtrs. which has been constructed on 4529.57 Sq. mtrs. of Land of Plot no. 1 having common plot admeasuring 503-43 Sq. mtrs. bearing Revenue Survey No. 155/Paiki 4/Paiki 1 with a total land area 1-28 Gunthas under T.P scheme no. 6 and corresponds to Final Plot No. 245/2 within the limits of Rajkot Municipal Corporation located at Village-Raiya, Sub District and District Rajkot in the State of Gujarat.	Possession	49,00,000/-	4,90,000/-	29 th July, 2025 10:30 AM to 12:00 PM

together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realisation thereof. The Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission on the said particulars. The bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard

to the above and all other relevant details/material facts and information pertaining to the above mentioned immovable properties/secured assets before submitting bids. Statutory dues like property taxes/cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the bidder beforehand and the payment of the same be the responsibility of the buyer of Property/Secured Asset. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs. 50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.

Date: 11.07.2025

The best of the knowledge and information of the Authorised Officer of HDFC Bank Limited, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties/secured assets. Most Important Terms and Conditions

- Minimum bid increment amount is Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) for properties mentioned. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period
- Secured Asset is available for inspection on 18-JULY-2025 TILL 26-JULY-2025 between 10:00 AM to 05:00 PM
- E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website https://eauctions.samil.in or can be obtained at HDFC BANK House, Unit No. 101-105, 1st Floor, The Spire Building, Nr. Ayodhya Chowk, 150 Ft. Ring Road, Rajkot - 360007.

- For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with our authorized partner M/s. Shriram Automall India Limited, through its Concern Person, Mr Mehul @7383529404 or Mr. Gaurav Nagrecha, official of HDFC Bank Ltd through Tel: 9879600789.
 The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 28-July-2025.

Detailed Terms And Conditions For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Limited (HDFC) Secured Creditor's website i.e. www.hdfc.com

For HDFC Bank Ltd. **Authorised Officer**,

Regd Office: HDFC Bank Ltd. HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg. Lower Parel (West). Mumbai-400013.

ભારતને એક મુખ્ય ખેલાડી તરીકે સ્થાપિત કરવા માટે બેવડો અભિગમ ખાસ જરૂરી

સેમિકન્ડક્ટર ચિપની આયાતમાં ૨૦ અબજ ડૉલરનો ઘટાડો થઈ શકે

સબ-ટેન-નેનોમીટર ટેક્નોલોજી તરફ જવા માટે દેશને હજુ વધુ સમય લાગશે તેવી શક્ચતા

નવી દિલ્હી, તા.૧૩ ભારતીય સેમિકન્ડક્ટર ઉદ્યોગને વિકસાવવાના કેન્દ્ર સરકારના પ્રયાસોથી આયાતી ચિપ્સ પર દેશની નિર્ભરતા અંદાજે ૧૦ અબજ ડોલરથી ઘટાડીને ૨૦ અબજ ડોલર કરવામાં મદદ મળશે. કંપનીના મતે, ભારતે તેના સેમિકન્ડક્ટર ઉદ્યોગના વિકાસને વેગ આપવા માટે વૈશ્વિક ટેકનોલોજી દિગ્ગજોને સંડોવતા વ્યૂહાત્મક સહયોગ સાથે લક્ષિત સરકારી પ્રોત્સાહનોને જોડવા જોઈએ.

આ કન્સલ્ટન્સી એ વાત પર ભાર મૂકે છે કે વૈશ્વિક સેમિકન્ડક્ટર મૂલ્ય શૃંખલામાં ભારતને એક મુખ્ય આવો બેવડો અભિગમ જરૂરી છે. આ સંભવિત મૂલ્યને સાકાર કરવા અને આયાત નિર્ભરતા ઘટાડવા માટે, ભારતને લક્ષિત સરકારી પ્રોત્સાહનો શ્રેણીને સક્ષમ કરે છે. અંદાજ મુજબ,



અને વૈશ્વિક ટેકનોલોજી નેતાઓ સાથે ભાગીદારીના મિશ્રણની જરૂર પડશે, અહેવાલમાં ઉમેરવામાં આવ્યું છે.

સેમિકન્ડક્ટર ચિપ્સ લગભગ ખેલાડી તરીકે સ્થાપિત કરવા માટે તમામ ઇલેક્ટ્રોનિક ઉપકરણોમાં આવશ્યક ઘટકો છે, જે મૂળભૂત ગણતરીથી લઈને અઘતન તકનીકો સુધીની કાર્યક્ષમતાઓની વિશાળ

સેમિકન્ડક્ટર્સ માટે ભારતીય બજાર ૨૦૨૩ માં ૩૪.૩ અબજ ડોલરથી ૨૦૩૨ સુધીમાં ૧૦૦.૨ અબજ ડોલરને વટાવી જવાની ધારણા છે. આજે, ભારતનો સેમિકન્ડક્ટર ઉદ્યોગ મુખ્યત્વે ડિઝાઇન પર કેન્દ્રિત છે. આ દેશ વૈશ્વિક સેમિકન્ડક્ટર ડિઝાઇન ટેકો મળે છે, જે દેશને ટોચના ત્રણ ધરાવે છે અને મુખ્ય ખેલાડીઓ માટે છે. જોકે, મોટા પાયે સેમિકન્ડક્ટર ઉમેર્યું હતું.

મુંબઈ, તા.૧૩

સુધીના ઘણા મોટા પ્રોજેક્ટ્સની જાહેરાત કરવામાં આવી છે, જે આઉટસોર્સ્ડ સેમિકન્ડક્ટર એસેમ્બલી અને ટેસ્ટિંગ (OSAT) અને લેગસી-નોડ ફેબ્રિકેશન તરફના વ્યૂહાત્મક પગલાનો સંકેત આપે છે. અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે આ પ્રયાસોને સરકારી પ્રોત્સાહનોમાં આશરે USD 10 બિલિયનનું સમર્થન છે, જે આયાતી ચિપ્સ પર દેશની નિર્ભરતા ઘટાડવામાં મદદ કરશે તેવી અપેક્ષા છે. ચિપ ડિઝાઇનમાં ભારતની તાકાતને વિશાળ પ્રતિભા પૂલ અને વધતી જતી સ્ટાર્ટ-અપ ઇકોસિસ્ટમ દ્વારા

સંશોધન અને વિકાસ (R&D) હબનું ફેબ્રિકેશન તરફ સંક્રમણ એક ક્રમિક ઘર છે. છેલ્લા એક વર્ષમાં, જીજ્ઞ ૩ પ્રક્રિયા હોવાની અપેક્ષા છે, એમ બિલિયનથી `જીફ ૧૧ બિલિયન કંપનીએ જણાવ્યું હતું. ભારતનો સેમિકન્ડક્ટર ઉદ્યોગ ૨૦૩૦ સુધીમાં ૧૪ નેનોમીટરથી ઉપરના નોડ્સ પર ફેબ્રિકેશન પ્રાપ્ત કરવા માટે દેબાણ કરી રહ્યો છે; સબ-ટેન-નેનોમીટર ટેકનોલોજી તરફ જવા માટે વધુ સમય લાગશે તેવી શક્ચતા છે.

> મુખ્ય પડકારો ઉચ્ચ મૂડી જરૂરિયાતો, અદ્યતન ઉત્પાદન તકનીકોની મર્યાદિત પહોંચ અને સ્થાનિક પુરવઠા શૃંખલામાં ગાબડા છે, ખાસ કરીને ઉચ્ચ-શુદ્ધતા વાયુઓ, વિશેષ રસાયણો અને અતિ શુદ્ધ પાણી માટે. પ્રખ્યાત વૈશ્વિક સેમિકન્ડક્ટર કંપનીઓ સાથે ભાગીદારી આ ઉદ્યોગના વિકાસને ઉત્પ્રેરિત અને

ભારત તેની જરૂરિયાતના ૮૫ ટકાથી વધુ ક્રૂડ ઓઇલની આચાત કરે છે

જૂનમાં ભારતની રશિયન તેલ ખરીદી ૧૧ મહિનાની ઊંચી સપાટીએ પહોંચી

ઇઝરાયલ-ઈરાન યુદ્ધ દરમિયાન રિફાઇનરોએ ટાંકીઓ ભર્યા હોવાથી જૂન મહિનામાં રશિયાથી ભારતની ક્રુડ ઓઇલની આયાત ૧૧ મહિનાની ઊંચી સપાટીએ પહોંચી ગઈ. યુરોપિયન થિંક ટેક્ર સેન્ટર ફોર રિસર્ચ ઓન એનર્જી એન્ડ ક્લીન એરએ જણાવ્યું હતું કે, જૂનમાં ભારતની ક્રૂડ ઓઇલની વૈશ્વિક આયાતમાં ૬ ટ્રકાનો ઘટાડો થયો હતો, પરંતુ રશિયન વોલ્યુમમાં ૮ ટકાનો વધારો જુલાઈ ૨૦૨૪ પછીના તેમના ઉચ્ચતમ સ્તરે જોવા મળ્યો હતો.

અડધાથી વધુ ભારતની ત્રણ રિફાઇનરીઓ દ્વારા કરવામાં આવી હતી, જે G7+ દેશોમાં રિફાઇન્ડ ઉત્પાદનોની નિકાસ પણ કરે છે. કાર્યબળના લગભગ ૨૦ ટકા હિસ્સો વૈશ્વિક ડિઝાઇન હબમાં સ્થાન આપે વેગ આપી શકે છે, કંપનીએ વધુમાં ભારત તેની જરૂરિયાતના ૮૫ ટકાથી

(૧) શ્રી ચિરાગ પટેલ

૧૫ જુલાઈ શેરબજાર માટે મહત્ત્વપૂર્ણઃ વિદેશી રોકાણકારો દ્વારા ખરીદી અને વેચાણ અને તકનીકી પરિબળો બજારની ગતિવિધિ નક્કી કરશે

શેરબજાર માટે વેપારીઓએ હાઈ ઍલર્ટ પર રહેવું

ખરીદીમાં વધારાને કારણે ભાવ સરળતાથી નીચે જતા નથી આ સ્તરો પર ખરીદી કરવાની તક મળી શકે છે



રિફાઇનરીઓમાં પેટ્રોલ અને ડીઝલ જેવા ઇંધણમાં ફેરવાય છે.

રશિયામાંથી થતી આયાતમાંથી મુખ્ય સ્ત્રોત હતો, પરંતુ રશિયા બાદ પશ્ચિમના મોટાભાગના દેશોએ લંગભગ ત્રણ વર્ષથી મુખ્ય સપ્લાયર રશિયન ક્રૂડ ઓઇલનો ઉપયોગ રહ્યું છે. વૈશ્વિક કોમોડિટી માર્કેટ ટાળ્યો હતો, ત્યારબાદ રશિયાએ એનાલિટિક્સ ફર્મ કેપ્લરના જહાજ ટ્રેકિંગ ડેટા અનુસાર, જૂનમાં ભારતે માટે ભારે ડિસ્કાઉન્ટ આપવાનું શરૂ ર.૦૮ મિલિયન બેરલ પ્રતિ દિવસ કર્યું. ભારતીય રિફાઇનરોએ આ તક વધુ ક્રૂડ ઓઇલની આયાત કરે છે, જે (bpd) રશિયન ક્રૂડની આયાત ઝડપી લીધી હતી.

કરી હતી, જે જુલાઈ ૨૦૨૪ પછી સૌથી વધુ છે. ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૨ પરંપરાગત રીતે, મધ્ય પૂર્વ માં યુક્રેન પર મોસ્કોના આક્રમણ વૈકલ્પિક ખરીદદારોને આકર્ષવા

ક્ષતિગ્રસ્ત રસ્તાઓ ઝડપથી પૂર્વવત્ રાજ્યમાં 'ગુજમાર્ગ' એપ્લિકેશન થકી ૯૯.૬૬ ટકા ફરિયાદોનું નિરાકરણ રાજ્યભરમાં યુદ્ધના ધોરણે કરાતી કામગીરી

મોસમને પરિણામે જે માર્ગોને અંગેની સમસ્યાઓના ઝડપી અને નુકસાન થયું છે, તેને પુનઃમોટરેબલ અસરકારક નિરાકરણ માટે વિભાગ કરવા માટે રાજય સરકારે પ્રો-એકટીવ દ્વારા 'ગુજમાર્ગ' એપ્લિકેશન અભિગમ દાખવ્યો છે. મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે આ તમામ ક્ષતિગ્રસ્ત રસ્તાઓ ઝડપથી પૂર્વવત થાય એ માટે માર્ગ અને મકાન વિભાગને ચોકકસ દિશા નિર્દેશો આપીને સત્વરે કામો પૂર્ણ કરવા કડક સૂચના આપી છે. જે અનુસંધાને હાલમાં આ કામો રાજ્યભરમાં યુદ્ધના ધોરણે ચાલી

માર્ગ અને મકાન વિભાગ અંતર્ગત કાર્યરત 'ગુજમાર્ગ' એપ્લિકેશન પર આવેલી એક એપ્લિકેશન છે. આ અત્યાર સુધીમાં રાજ્યભરમાંથી કુલ એપ્લિકેશન દ્વારા નાગરિકો રસ્તાઓ ૧૦ હજાર કરતાં વધુ નાગરિકોએ પોતાનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યું છે. આ જેવી સમસ્યાઓની જાણ સંબંધિત એપ્લિકેશન થકી નાગરિકો દ્વારા કુલ અધિકારીઓને કરી શકે છે, જેથી ૩,૬૩૨ જેટલી ફરિયાદો કરવામાં આ સમસ્યાઓનો ઉકેલ સત્વરે લાવી આવી છે, જેમાંથી ૯૯.૬૬ ટકા સાથે શકાય. ગુજ માર્ગ એપ્લિકેશન નો સ્ટોક અથવા ઇન્ડેક્સ ઉપર જવાથી ૩,૬૨૦ ફરિયાદોનું સકારાત્મક મુખ્ય ઉદ્દેશ ગુજરાતના નાગરિકોને પ્રતિકારનો સામનો કરે છે. આ વધેલી નિરાકરણ લાવવામાં આવ્યું છે. રસ્તાઓ, પુલો અને અન્ય જ્યારે બાકીની ૭ જેટલી ફરિયાદો માળખાકીય સુવિધાઓ સંબંધિત પ્રતિકાર ઝોનને પાર કરે છે, તો એક પર કામગીરી પ્રગતિમાં છે. માર્ગ ફરિયાદો સીધા માર્ગ અને મકાન અને મકાન વિભાગ દ્વારા મળેલ વિભાગ સુધી પહોંચાડવા માટે એક માહિતી અનુસાર રાજયમાં રસ્તાઓ સરળ પ્લેટફોર્મ પૂરું પાડવાનો છે.

ગાંધીનગર, તા.૧૩ પરના ખાડા, ક્ષતિગ્રસ્ત પુલ અને રાજ્યમાં પ્રવર્તમાન ચોમાસાની અન્ય માળખાગત સુવિધાઓ કાર્યરત કરવામાં આવી છે, જેના પર નાગરિકોને પોતાના વિસ્તારમાં પડતી સમસ્યાઓની જાણ કરવા અનુરોધ

> ગુજમાર્ગ' એપ્લિકેશન મુખ્યત્વે ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ અને મકાન ફુગાવાના ડેટા, પ્રથમ ત્રિમાસિક વિભાગ દ્વારા રસ્તાઓની સ્થિતિ, નોંધાવવા માટે વિકસાવવામાં પરના ખાડા, ક્ષતિગ્રસ્ત પુલ વગેરે

કરવામાં આવ્યો છે.

પુલ અને અન્ય માળખાકીય . સવિધાઓ સંબંધિત ફરિયાદો

આવતીકોલથી શરૂ થતા સપ્તાહમાં ૧૫ જુલાઈની તારીખ શેરબજાર માટે મહત્ત્વપૂર્ણ રહેવાની છે. આ દિવસે વેપારીઓએ હાઈ એલર્ટ પર રહેવું જોઈએ. તેમણે તેમના સાપ્તાહિક ચાલનો લાભ લેવાની તક મળી શકે બજાર અહેવાલમાં કેટલાક ખાસ છે. વેલ્થવ્યૂ ભલામણ કરે છે કે તમે સમય અને સ્તરોનો ઉલ્લેખ કર્યો છે. આ દિવસો દરમિયાન બજારની આ ઉપરાંત, છૂટક અને જથ્થાબંધ ગતિવિધિઓ પર નજીકથી નજર રાખો અને આ સ્તરો અને સમયના આધારે તમારો ટ્રેડિંગ પ્લાન તૈયાર ગાળાના કંપની પરિણામો, વિદેશી રોકાણકારો દ્વારા ખરીદી અને વેચાણ કરો. વેલ્થવ્યૂ એનાલિટિક્સે તેના અને તકનીકી પરિબળો બજારની અગાઉના અહેવાલમાં ૧૦ જુલાઈને ગતિવિધિ નક્કી કરશે. સપોર્ટ એટલે સંભવિત ટ્રેડ રિવર્સલ ડે ગણાવ્યો હતો. તે સ્તર જ્યાં શેર અથવા ઇન્ડેક્સ તે દિવસના ઉચ્ચ અને નીચલા સ્તરો પર નજીકથી નજર રાખવાની સલાહ નીચે પડવાથી સપોર્ટ મેળવે છે. અહીં આપવામાં આવી હતી. આ દિવસના ખરીદીમાં વધારાને કારણે, ભાવ ઉચ્ચ અને નીચલા સ્તરો તોડ્યા પછી, સરળતાથી નીચે જતા નથી. આ સ્તરો પર ખરીદી કરવાની તક મળી શકે શુક્રવારે બજાર તીવ્ર ઘટાડો થયો. છે. રેજિસ્ટેન્સ એટલે તે સ્તર જ્યાં રોકાણકારો ૧૪ જુલાઈના રોજ જાહેર

થનારા જૂન મહિનાના જથ્થાબંધ

ટ્રેડિંગ ડેનો માર્જિન પણ શામેલ છે. સંભવિત ટેરિફ નીતિઓ અંગે સમગ્ર ... આનો અર્થ એ થયો કે ૧૪ કે ૧૬ વિશ્વમાં અનિશ્ચિતતા છે, જે બજારના જુલાઈના રોજ પણ બજારમાં તીવ્ર મૂડને અસર કરી રહી છે. જોકે, ચાલ જોવા મળી શકે છે. આ સમય ભારત અને અમેરિકા વચ્ચે વહેલા દરમિયાન, ઇન્ટ્રાડે ટ્રેડર્સને મોટી વેપાર કરારની આશા પણ કેટલાક સકારાત્મક વાતાવરણનું સર્જન કરી રહી છે.

વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારો ની ખરીદી અને વેચાણ પર પણ દરેકની નજર રહેશે. શુક્રવારે હૈં એ ૫,૧૫૫.૬૮ કરોડ રૂપિયાના શેર વેચ્યા હતા. સ્થાનિક સંસ્થાકીય રોકાણકારો ૩,૪૮૨.૯૫ કરોડ રૂપિયાની ખરીદી સાથે બજારને ટેંકો આપતા જોવા મળ્યા હતા. પ. ટેકનિકલ પરિબળોઃ રેલિગેર બ્રોકિંગ લિમિટેડના જીફ્રઁ અજિત મિશ્રાના મતે, વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાઓ અને ત્રિમાસિક પરિણામો વચ્ચે બજાર અસ્થિર રહેવાની ધારણા છે.

મિશ્રાએ કહ્યું- નિફ્ટી તેના ફુગાવા અને છૂટક ફુગાવાના ડેટા પર ટૂંકા ગાળાના મૂર્વિંગ એવરેજ-નજર રાખશે. આ આંકડા અર્થતંત્રના ૨૦-દિવસના ઈસ્છે થી નીચે ગયો સ્વાસ્થ્ય વિશે મહત્વપૂર્ણ સંકેતો છે અને ૨૪,૫૦૦-૨૫,૨૦૦ ની આપશે. મે મહિનામાં જથ્થાબંધ અગાઉની કોન્સોલિડેશન રેન્જમાં છે. વેલ્થવ્યૂએ ૧૫ જુલાઈને હાઈ ફુગાવો ૦.૩૯% હતો. છૂટક ફુગાવો આ ભંગાણથી બજારની સકારાત્મક એલર્ટ કે જાહેર કર્યો છે. આમાં · ૧ ર.૮૨% હતો. ટુમ્પ વહીવટીતંત્રની દિશામાં અવરોધ આવ્યો છે.

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૧૬७-૧૬૯, બીજો માળ, અજ્ઞા સલાઈ સૈંદાપેટ, ચેજ્ઞાઈ-૬૦૦૦૧ બ્રાન્ય ઓફિસ : ત્રીજો માળ, ઈફફકો ભવન, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શિવરંજની ચાર રસ્તા પાસે સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. નાપીત મો. હ૮७४૮૨૮७૮६, વિકાસ સાવરીયા મો. હ૯૮૪૯૮૨૯૦૪, હીતેષકુમાર પટેલ મો.હ૦૪૮૩૩૬૬૦૧ HINDUJA HOUSING FINANCE સુંશીલ ચોંધરી મો. ૮૧૧૮૮૧૮૧૬૦, નિતીન સમુદ્રે મો. ૮૧૨૮૩૧૦૬७૮, શિવમ મિશ્રા મો. ૯૦૩૩૦૧૫૨७ ध-भेदः auction@hinduiahousingfinance.com

પઝેશન નોટિસ - પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ धी सिड्यरीटार्ध्रभेशन એन्ડ रिडन्स्टर्डशन ओइ डार्धनान्सियल એसेट्स એन्ड सेन्डोर्समेन्ट ओइ सिड्यरीटी र्घन्टरेस्ट એક्ट, २००२ तथा इतम १३ (१२)न નિયમ 3 હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોરમિન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ મુજબ હિન્દુજન હાઉરિંગ ફાઇનાન્ય લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી હાર મોકલાયેલ ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે આપેલ ટેબલ પ્રમાણે ઉદ્યારકર્તા / સહ-ઉદ્યારકર્તા અને જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે ઉદ્યારકર્તીઓ)ને નોટિસ મોકલયાના દુત દિવસમાં ચુકવવામાં જણાવવામાં આવ્યું હતું. પરંતુ ઉદ્યારકર્તા / સહ-ઉદ્યારકર્તા અને જામીનદારો (સંચુક્ત રીતે ઉદ્યારકર્તાઓ) અને જાહેર જનતાને નોટિર

-	Genze al .	D4 44/04/2025 9	40.07.0005	⊃ශාඵඉගස ලියව්පය ২೫೫೯।ගෑ පශ-ලියව්පය			
ક્રમ ઉદારકર્તા(ઓ), અને કિમાન્ડ નોટિસ તારીખ, તારીખ અને સહ-ઉદારકર્તાઓ અને રકમ અને લોન કબજાનો પ્રકાર અને લોન કબજાનો પ્રકાર							
ઉદ્યાર જામી શકે દ દર્શાઉ	શ્કર્તાઓ) ને જણાવવામાં આવે છે કે નદારો (સંચુક્ત રીતે ઉદ્યારકર્તાઓ) છે. ઉદ્યારકર્તા / સહ-ઉદ્યારકર્તા અને વેલ મિલકતનો કોઈ પ્રકારનો સોદો ક	સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ્ તેઓની સુરક્ષિત સ્થાવર મિલકતના બાક જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે ઉદ્યારકર્તાઓ)	1 (૮)માં જણાવ્યા મુજ દી લેણાંની રકમ ભરપ 1 તથા જાહેર જનતાને કતનો સોદો કરશે તો	ાસ્કર્તા / સહ-ઉદ્યાસ્કર્તા અને બમીનદારો (સંયુક્ત રીતે 'બની સમચ મર્ચાદામાં ઉદ્યાસ્કર્તા / સહ-ઉદ્યાસ્કર્તા અને ઇક કરી તેઓની સુરક્ષિત સ્થાવર મિલક્તને પાછી મેળવે આ નોટિસ દ્વારા વિશેષ સૂચિત કરવામાં આવે છે કે નીરે તે હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ નીરો કોષ્ટક્મ			
આપ	વામાં આવે છે કે સદરહું અદિનિચમ	થી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ।	નિચમ - ૨૦૦૨ની પેટ	। કલમ (૪) અને કલમ ૧૩ તથા નિચમ ૮ હેઠળ મળેલી			

અમદાવાદ-દ્(ભરોડા)ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ સૈજપુર બોદા ની સીમમાં સર્વે નંબર ૧૯૫/અ/૨ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર "નિલમ સહ-ઉદ્યારસ્વા : (૨) શ્રીમતિ જેના પટેલ GJ/AMD/MAGR/A00000154 & બંગલોઝ કો.ઓ.હા.સો. (સુચીત)" દ્વારા થયેલ બાંદાકામ જે "નિલમ બંગલોઝ" ના નામથી ઓળખાય (૩) શ્રીમતી ભાવનાબેન પટેલ CO/CPC/CPOF/A000003878 છે.જેમાં આવેલ ડુપ્લેક્ષ નં. એ/૪ ની આશરે ૨૦૭.૬૯ ચો.મી. ના પ્લોટ એરીયામાં ૧૧૭.૭૨ ચો.મી. ના રહેઠાણના બાંધકામ વાળી મીલકત. - : ખુંટ ચારની વિગત

ઉદ્યારકતા : (૧) શ્રી પ્રકાશભાઈ મખવાણી સહ-ઉદ્યારકર્તા : (૨) શ્રીમતી જ્યોતિબેન મખવાણી	Dt. 11/04/2025 & Rs. 17,67,692/- & A/C No. GJ/AMD/NRDA/A000000069	12.07.2023 સાંકેતિક કબજો	જત ડાસ્ટ્રાક્ટ અમ -૬ (નરોડા) ના સરદારનગરની સં નંબર- ૨૨૪૫ ની " મારૂતી સૃષ્ટી " '
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	, , ,

Rs. 29,64,236/- &

સ્કામમાં આવલ વ્લાક નખર-''બા' માં ફરટ ફ્લાર (સ્થુંાનાસપલ ધાન મુજબ હાલા ધ્લાન્ય ઇપર ગ્રાઇન્ડ ફ્લાર વાન ક ફરટ ફ્લાર) ઇપર ખાંઘવામ ખાવેલ ફરીટ નંબર- ૧૦૨ માપ આશરે પ૮.૫૩ સમ ચોરસ મીટર બીલ્ટઅપ એરીચા સહિતની મિલકત તથા સદર ફરીટના વરાડે પડતી વગર વહેંચાહો મળવાપાત્ર આશરે ૨૮.૨૨ સમ ચોરસ મીટર જમીન કે જેની કકડાવાર વહેંચણી કચારેચ અલગથી થઇ ન શકે તેવી જમીન સહીતની મિલકત .પૂર્વ દિશાએ :- આકાશ તરફ ખુલ્લી જગ્યા તથા નીચે ચોજનાની માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે. પશ્ચિમ દિશાએ :-આકાશ તરફ ખુલ્લી જગ્યા તથા નીચે ચોજનાની માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે. ઉત્તર દીશાએ :- આકાશ તરફ ખુલ્લી જગ્યા તથા નીચે ચોજનાની માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે. દક્ષિણ દિશાએ :- ફ્લેટ નંબર-બી-૧૦૬ સાથેની સહિયારી દિવાલ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૪.૦૯.૨૦૨૫

બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ

IRDAIએ વીમા કંપનીઓને તાલ્કાલિક કાર્યવાહી કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો છે

વેચાણને કારણે થાય છે. જો નિફ્ટી

નવો અપટ્રેન્ડ આવી શકે છે.

અમદાવાદ ઍર ઇન્ડિયા અકસ્માત પછી વીમા કંપનીઓ દાવાઓથી ઊભરાઈ ગઈ

અમદાવાદ એર ઇન્ડિયા અકસ્માત પછી, વીમા કંપનીઓને મુસાફરો અને જમીન પર મૃત્યુ પામેલા લોકોના પરિવારો તરફથી ઘણા પ્રકારના વીમા દાવાઓ પ્રાપ્ત થયા છે. આમાં મુસાફરી રદ કરવી, સામાન ગુમાવવો, આકસ્મિક મૃત્યુ અને કિસાન ક્રેડિટ કાર્ડ સંબંધિત દાવાઓનો સમાવેશ થાય છે. IRDAIએ વીમા કંપનીઓને તાત્કાલિક કાર્યવાહી કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો છે અને કેટલીક કંપનીઓએ એક કલાકમાં દાવાઓનું સમાધાન

અમદાવાદથી લંડન જતી વખતે એર અનેક પ્રકારના દાવા મળી રહ્યા છે. જેમાં મેઘનાનગર વિસ્તારમાં મેડિકલ કોલેજ હોસ્ટેલ સમાધાનની પુષ્ટિ કરી છે.



ઇન્ડિયાના વિમાન દુર્ઘટનામાં માત્ર સેંકડો લોકોના જીવ ગયા જ નહીં, પરંતુ પાછળ રહી ગયેલા પરિવારો માટે આર્થિક સંકટ પણ સર્જાયું. હવે વીમા કંપનીઓને આ અકસ્માત સંબંધિત ICICI લોમ્બાર્ડના વરિષ્ઠ અધિકારી પ્રિયા હતા. દેશમુખે જણાવ્યું હતું કે કંપનીએ પ્રાથમિકતાના

હોટેલ બુકિંગ રદ, ખોવાયેલી બેગ, મુસાફરી સાથે અથડાયું હતું. આ અકસ્માતમાં ૨૪૨ રદ, આકસ્મિક મૃત્યુ અને કિસાન ક્રેડિટ કાર્ડ મુસાફરોમાંથી ફક્ત એક જ બચી શક્યો હતો, સંબંધિત વીમા દાવાઓનો સમાવેશ થાય છે. જ્યારે ૧૯ લોકો જમીન પર જ મૃત્યુ પામ્યા

બજાજ આલિયાન્ઝ જનરલ ઇન્શ્યોરન્સને ધોરણે દાવાઓનું સમાધાન કરવાની પ્રક્રિયા વ્યક્તિગત અકસ્માત અને મરીન કાર્ગો વીમા શરૂ કરી છે. તેમણે કહ્યું કે તેઓ પીડિતોના સંબંધિત ચાર દાવા મળ્યા છે. મરીન કાર્ગો પરિવારોને શક્ચ તેટલી બંધી મદદ પૂરી પાડવા વીમો સામાન્ય રીતે રોડ, રેલ, હવા અથવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે. ૧૨ જુનના રોજ થયેલા દરિયાઈ માર્ગે પરિવહન કરાયેલા માલને આ અકસ્માતમાં, ઉડાન ભરતાની સાથે જ આવરી લે છે. ન્યૂ ઇન્ડિયા એશ્યોરન્સે સાત ટેકનિકલ ખામીને કારણે વિમાન અમદાવાદના વ્યક્તિગત અને પાંચ જૂથ વીમા દાવાઓના

નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડ (CIN No: L45100GJ2000PLC083204)

રજસ્ટર્ડ ઓફિસઃ પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડક્દેવ

અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫. **ફોનઃ** +૯૧ ૭૯ ૪૦૦૩ ૬૮૧૭/ ૧૮ **ફેક્સઃ** +૯૧-૭૯-૨૬૮૭૩૯૨૨ E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

25મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ, રિમોટ ઈ-વોટીંગ માહિતી તથા બૂક ક્લોઝર

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની 25મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) સોમવાર, તા. 04 ઓગસ્ટ, 2025ના રોજ સવારે 11:30 કલાકે વીડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડીઓ વીડિઓ માધ્યમ (ઓએવીમ) દ્વારા યોજાશે. જેમાં એજીએમની તા. 05 મે, 2025ની નોટિસમાં દર્શાવ્યા અનુસારના કામકાજ હાથ દરવામાં આવશે. આથી જણાવામાં આવે છે કે એજીએમ કોઈ એક સ્થળ પર સભ્યો ની વ્યક્તિગત રૂપે હાજરી વગર ચોજાશે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ ઓએવીમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે.

િકસ્પેચઃ મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ,૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૯/૨૦૨૦ તા.૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. પમી મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૩૯/૨૦૨૦ તા. ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્ચુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 02/2022 તારીખ 05 મે, 2022, પરિપત્ર નં. 10/2022 તારીખ 28 ડિસેમ્બર અને સી /2023 તારીખ 25 સપ્ટેમ્બર, 2023 (સમસ્ત મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના પરિપત્રો) તથા સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. 15મી જાન્યુઆરી , 2021 , પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 તારીખ 13 મે, 2022 અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 તારીખ 07 ઓક્ટોબર, 2023 સ્પષ્ટતા (સમસ્ત સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્રો) ने ध्यान राખता, इंपनीनी એજીએમની નોટિસ અને નાણાકીય વર્ષ 2024-25 નો વાર્ષિક અહેવાલ તથા ઇવોટિંગની સૂચના એવા તમામ શેરહોલ્ડરો કે જેમના ઇમેલ કંપની અથવા ડિપોઝીટરી પાસે નોંધાચાલા હોય તેમને ઇમેલ દ્વારા **તા. 12 જુલાઈ, 2025**ના રોજ મોક્લી આપવામાં આવેલ છે.

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2024-25 કંપનીની વેબસાઈટ-www.nilaspaces.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com,પર ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિદ્યા પુરી પાડનાર સંસ્થા નેશનલ સીક્યુરીટીઝ ડીપોઝીટરી લિમિટેડ (NSDL) વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બુક ક્લોઝર: કંપની અધિનિયમ,૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો તેમજ રેગ્યુલેશન ૪૨ ઓફ સિક્યોરીટીઝ મેન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયર્મેન્ટ્સ) રેંગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ની જોગવાઇ મુજબ, કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફરનું રજીસ્ટર **તા. 29 જુલાઈ, 2025 થી તા. 04 ઓગસ્ટ, 2025 (બન્ને દિવસો** સહિત) એજીએમના હેતું માટે બંધ રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગઃ આ ઉપરાંત કંપની અદિનિયમની ક્લમ ૧૦૮ સાથે કંપની (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ના રૂલ ૨૦) જોગવાઇ તેમજ સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ્ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર रिક્વाચर्डमेन्ट) ना रेग्युवेशन ४४ हेठण इंपनीना समासहो हे शेमना नाम **इट ओફ तारीम ता. 28 लुवार्ड, 2025**ना रोश રિજસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં નોંધાયેલા છે તેમને નોટિસમાં દર્શવિલ બધા મુદ્દાઓ પર રિમોટ ઇ-વોટિંગ તથા અંજીએમ દરમીયાન ઇ-વોટિંગ કરવાની સુવિધા આપવામાં આવેલી છે જે માટે NSDL ની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. મતદાન અધિકારો સભ્યો પાસે કટ ઓફ તા. 28 જુલાઈ, 2025 ના રોજ ની સ્થિતિ મુજબ રહેલા શેરહોલ્ડીંગ ની સ્થિતિ પર આધાર રહેશે.

ઈ-વોટિંગ શરૂઆત થવાની તારીખ અને સમય: **તા. 01 ઓગસ્ટ, 2025 સવારે 9:00 ક્લાકે.**

ઈ-વોટિંગ પુરું થવાની તારીખ અને સમય: **તા. 03 ઓગસ્ટ, 2025 સાંજે 5:00 ક્લાકે** ઇવોટિંગ તાં. 03 ઓગસ્ટ, 2025 સાંજે 5:00 કલાક બાદ કરી શકાશે નહીં. એક વાર સભ્ય દ્વારા કોઈ એક ઠરાવ ઉપર રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મત આપી દીધો હોય તો પાછળ થી પોતાના મત બદલી શકાશે નહીં. એવા તમામ સભ્યો કે જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ કરેલ હોય તેઓ વીસી / ઓએવીમ દ્વારા એજીએમમાં ભાગ લઇ શક્શે,પણ તેમને એજીઅએમમાં ફરી થી મતદાન કરવાની મંજૂરી મળશે નહી. ઇવોટિગના સમય દરમ્યાન સભ્યો કે જેઓના શેર **તા. 28 જુલાઈ, 2025** ના રોજ ફીઝીકલ કે ડીમેટ ફોર્મમાં હોય તેઓ ઇવોટિંગ કરી શકે છે. જેઓ આ નોટિસ મોકલ્યા પછી શેર લીધા હોય અને **તા. 28 જુલાઈ, 2025** ના રોજ સભ્ય હોય તેઓ evoting@nsdl.com પર અરજી મોકલીને લોગઇન અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. અથવા તો કંપનીના ઇમેલ આઇડી secretarial@ nilaspaces.com કે કંપનીના શેર રજીસ્ટ્રાર મે. એમ સી એસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને mosstaahmd@gmail.com ઉપર ઇમેલ લખી

શકે છે. જે સભ્યો NSDL સાથે પહેલેથી જ રિજસ્ટર છે તેમના વર્તમાન લોગઇન અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. **સ્કુટીનાઇઝર** : ઇ-વોટિંગના હેતુથી સ્કુટીનાઇઝર તરીકે મે. ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિયેટસના શ્રી ઉમેશ વેદ (કંપની સેક્રેટરી)ની

નેમણક કરવામાં આવી છે સંપર્ક: કોઈપણ પ્રશ્ન કે સંદેહ હોય તો એ માટે સભ્યો NSDL ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ સેક્શનમાં અને સભ્યો માટેના ફિક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્વનસ (FAQs) જોઈ શકે છે અથવા પલ્લવી મ્હાત્રે, સીનીયર મેનેજર નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, ટ્રેડવર્લ્ડ, 'એ'વિંગ, ચોથો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - 400 013 અથવા નંબર: 022-24994545 અથવા NSDL હેલ્પડેસ્ક ના ઈમેલ પર ઈમેલ મોક્લી evoting@nsdl. com અંઘવા મે. એમ સી એસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડના ઈમેલ mcsstaahmd@gmail.com અથવા ટેલી. નંબર 079 2658

0461/62/63 ਪਦ સંਪર્ક કરી શકે છે **મતદાન પરિણામ :** પાસ થયેલા ઠરાવો પર મતદાન પરિણામ એજીએમની સમાપ્તિના ૪૮ ક્લાકની અંદર જાહેર કરવામાં આવશે

તારીખ: 14 ઓગસ્ટ, 2025

બોર્ડના આદેશથી **નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડ,** વતી ગોપી દવે-કંપની સેક્રેટરી

સાત મોટા શહેરોમાં ૪ કરોડથી વધુ કિંમતના ઘરોના વેચાણમાં વધારો

નવી દિલ્હી, તા.૧૩ શહેરી વિસ્તારોના લોકો આધુનિક સુવિધાઓવાળા ઘરોમાં રહેવાને પ્રાથમિકતા આપી રહ્યા છે. આ જ કારણ છે કે વૈભવી સેગમેન્ટમાં ઘરોનું વેચાણ ખૂબ વધી રહ્યું છે. ચાલુ કેલેન્ડર વર્ષના પ્રથમ છ મહિનામાં દેશના સાત મોટા શહેરોમાં ૪ કરોડથી વધુ કિંમતના ઘરોના વેચાણમાં એક વર્ષ પહેલાની સરખામણીમાં ૮૫%નો વધારો થયો છે. આ શહેરોમાં, લોકોએ આ સેગમેન્ટમાં ૭,૦૦૦થી વધુ ઘરો ખરીદ્યા છે. ¼BRE અને એસોચેમના સંયુક્ત અહેવાલ દર્શાવે છે કે વૈભવી ઘરોના ખરીદદારોની સૌથી વધુ સંખ્યા, ૫૭%, દિલ્હી-એનસીઆરથી આવી છે. જાન્યુઆરીથી જૂન દરમિયાન વૈભવી ઘરોના વેચાણમાં વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાના સમયમાં સંપત્તિ સ્થિરતા શોધતા શ્રીમંત વ્યક્તિઓ અને એનઆરઆઈની માંગને કારણે

પણ વધારો થયો છે.



કોર્પોરેટ ઓફ્સિ: નં. ૧૬७-૧૬૯, બીજો માળ, અજ્ઞા સલાઈ સૈંદાપેટ, ચેજ્ઞાઈ-૬૦૦૦૧૫ દ્માન્ય ઓફિસ : ત્રીજો માળ, ઈફ્ફકો ભવન, મારૂતિ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, પીન્ટુ ગાર્મેન્ટ પાછળ, શિવરંજની ચાર રેસ્તા પાસે સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. સોરભકુમાર નાપીત મો. હ૮હ૪૮૨૮હ૮૯, વિકાસ સાવરીથા મો. હ૯૮૪૯૮૨૯૦૪, હીતેષકુમાર પટેલ મો.હ૦૪૮૩૩૬૬૦૧ સુંશીલ ચોધરી મો. ૮૧૧૮૮૧૮૧૬૦, નિતીન સમુદ્રે મો. ૮૧૨૮૩૧૦૬७૮, શિવમ મિશ્રા મો. ૯૦૩૩૦૧૫૨७७ ध-भेदः auction@hindujahousingfinance.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી જાહેર સૂચના ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે વંચાથે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ રુ૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)ની જોગવાઈ હેઠળની ઈ-ઓક્શન સેલ નોટીસ આવી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર હિન્દુજા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો.) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે સાંકેતિક કળજો લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનોનું વેચાણ કરવા માટે ઈચ્છુક બિડર્સ પાસેથી સીલબંધ કવરમાં નીચે જણાવેલી સાંકેતિક કબ્જાવાળી મિલકતો માટે - જ્યાં છે ત્યાં છે દ્યોરણે, જેમ છે જે છે ના ધોરણે અને જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે ઓફરો મંગાવે છે. જેની વિગતો મુજબ છે :

எ்.	ઉદ્યારકર્તાઓ/સહ-ઉદ્યારકર્તાઓ/ જામીનદારોના નામ	લो न ખાતા नं.	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને રકમ	પજેશનની તારીખ અને પ્રકાર	મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ, સમય અને ઈએમડી તારીખ	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી-રકમ ૧૦% પ્રમાણે)
1	ઉદ્યારકર્તા : શ્રી સુનિલભાઈ બારેયા સહ-ઉદ્યારકર્તા : શ્રીમતી કેચનાબેન બારેયા શ્રીમતી પુનમબેન બારેયા	GJ/SRN/SRDN/A000000138	૨७/૦૨/૨૦૨૫ રૂા. ७,૦૮,७૮૯	૨૩.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો	૦૧.૦૮.૨૦૨૫ સમય ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦	6,63,600/-	७८,3७०/-

સ્થાવર મિલકતનું વર્ષન/સિક્ચોર્ડ એસેટ્સ : ગુજરાત રાજ્યના ધંધુકા, **તાલુકો: ધંધુકા,** અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત ધંધુકાના રેવન્થુ સર્વે નં.૩૯૦/૨ પૈકી, (નવું નં.૩૫૮૩) પર આવેલ સ્થાવર રહેણાંક પ્લોટ, પ્લોટ ન ૧૧૦ પૈકી ચુનિટ ન ૨૬, ૪૧.૮૯ ચો.મી. જેમીન, સીમાઓ; જિલ્લો: ૩૮૨૪૬૦, જેની ચતુઃસીમા આ મુજબ છે; - ઉત્તર: ફૂટ.૩૪.૭ આ બાજુ લાગુ આર.એસ.ન ૩૬૦/૧ (નવું નં.૩૫૮૩), દક્ષિણ: ફૂટ.૩૪ ૭ આ બાજુ યુનિટ નં.૨૫. પૂર્વ: ફૂટ.૧૨-૮ આ બાજુ માઉન્ટ ૬.૦૦ પહોળો ૨૨તો. પશ્ચિમ: ફૂટ.૧૨-૮ આ બાજુ લાગુ આ૨.એસ.નં.૩૯૪ પૈકી જેમીન

. શરતો અને નિયમો : ૧. બંદા કવરમાં બીડ/ઓફર મોકલવાની છેલ્લી તારીખ નિશ્ચિત ટેન્ડર ફોર્મસ સાથે ઈએમ્ડી અને કેવાયસી સાથે **તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ ૩.૦૦ વાગ્યા પહેલા** ઉપર જણાવેલા સરનામે મોકલવાના રહેશે અથવા આ તેબ સાઈટ ઉપર અપલોડ કરી શકાય: https://bankeauctions.com અદ્યુરા ટેન્ડર કે વિતી મુદતે મળેલા ટેન્ડર અમાન્ય ગણાશે અને તેથી તે રદ કરવામાં આવશે ઇએમડી પર કોઇ ત્યાજ આપવામાં નહીં આવે. ૨. મિલકત માટે બીડ/ઓફર ખોલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ): તા. ૧૯.૦૮.૨૦૨૫ ના https://bankeauctions.com ઉપર **બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ કલાકે** ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે. ૩. ઉપર જણાવેલી મિલકત પર રહેલી કોઇ પણ પ્રકારની જવાબદારીઓ માટે હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ જવાબદાર રહેશે નહીં મિલકતનું વેચાણ જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે, જેમ છે જે છે ના ધોરણે અને જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે કરવામાં આવશે.૪. ડીમાન્ડ ડ્રાફર હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમીટેડની તરફેણમાં નાવવાનો રહેશે.૫. ઓક્શન/બીડીંગ માત્ર ' ઓન લાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બીડીંગ દ્વારા જ http://bankeauctions.com ઉપર થશે.બીડરોને વેબસાઇટની મુલાકાત લઈ વિગતવારનિયમો અને શરતો જાણી લીધા બાદ જ ઓક્શન પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની સલાહ છે.દ્ર. રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમના નામ સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી વન પ્રા.લિ.ના પોર્ટલ ઉપર મળનારી લીંક https://bankeauctions.com/registration/ sinup ઉપર નોંધાવી તેમના યઝર આઈડી, પાસવર્ડ વિના મલ્યે મેળવી લેવા સંભવિત બીડરો ઇ-ઓક્શન માટેની ઓન લાઈન તાલીમ પણ સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ની વેબસાઈટ https://bankeauctions.com ઉપરથી મેળવી શકશે.૭. વધુ જાણકારી માટે હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી શ્રી સૌરભકુમાર નાપિત સંપર્ક નં. ૭૮૭૪૮૨૮૭૮૬ શ્રી હિતેશફુમાર પટેલ સંપર્ક નં.: ૭૦૪૮૩૩૬૬૦૧ શ્રી નીતિન સમુન્દ્રે સંપર્ક નં સર્વિસ પ્રોવાઈડર મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, પ્લોટ નંબર-૬૮,૩જી ફ્લોર સેક્ટર ૪૪ ગુડગાંવ હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩ (સંપર્ક નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬) નો સંપર્ક કરી શકે છે. સપોર્ટ ઇમેઇલ-Support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક આર પંડ્યા મોબ. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭. ઇમેઇલ કરો: Gujarat@clindia.com. હજુ સુધી હિન્દુજા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ના અધિકૃત અધિકારીને સુરક્ષિત મિલકતીના વેચાણ અટકાવવાનો કે ફેરફાર કરવા અંગેનો કોઇ કોર્ટનો આદેશ મળ્યો નથી.૮. વધુ માહિતી તથા નિયમો અને શરતો અને વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો માટે ની માહિતી વેબસાઇટ https://bankeauctions.com ઉપરથી મેળવી શક્શે.૯. ઓક્સન માં બોલી વધારાની રકમ રૂ. ૧૦૦૦૦/- રહેશે. અદ્યકૃત અધિકારી

સ્થળ : અમદાવાદ-ઝાલાવાડ-ઘંધુકા નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે











