NILA SPACES LIMITED

NSL/CS/2026/37
Date: 07 July 2026

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 542231

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: NILASPACES

Dear Sir,

Reg: Submission of Newspaper advertisement for dispatch of Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting newspaper publication for dispatch of Notice of Postal Ballot as published in the Loksatta Jansatta- Gujarati in 07 July 2026 edition.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Nila Spaces Limited
GOPI VIJAYBHAI DAVE
Ms. Gopi Dave
Company Secretary

Encl: a/a

Address : 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bungalow, Bodakdev, Ahmedabad-380015.
P : +91 79 4003 6817 / 18, 2687 0258 I E : info@nilaspaces.com I W : www.nilaspaces.com I CIN : L45100GJ2000PLC083204

પાંચ વર્ષની પાકતી મુદત સાથે વિદેશી ચલણ થાપણો પર ૭.૭૫ ટકા સુધીનો વ્યાજ દર ઓફર કરે છે

બેંકોએ ટૂંકાગાળાના દેવાના વેચાણ પર રોક લગાવી

ત્રણ ટ્રેડિંગ સત્રોમાં સર્ટિફિકેટ ઓફ ડિપોઝિટ જારી કરવામાં આવ્યું ન હતું, ધિરાણકર્તાઓ ફોરેક્સ ફંડિંગ તરફ વળ્યા

નવીદિલ્હી,તા.૬

ભારતીય ધિરાણકર્તાઓ ટૂંકા ગાળાના દેવાના વેચાણને પાછું ખેંચી રહ્યા છે કારણ કે કેન્દ્રીય બેંક દ્વારા વિદેશી ચલણ થાપણોને આકર્ષવા માટે તાજેતરના દબાણથી ભંડોળનો સસ્તો અને વધુ ટકાઉ સ્રોત ખુલ્યો છે.

ક્લિયરિંગ કોર્પ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડના ડેટા અનુસાર, ૨ જુલાઈ સુધીના ત્રણ ટ્રેડિંગ સત્રોમાં બેંકોએ કોઈ ડિપોઝિટ સર્ટિફિકેટ - એક વર્ષની અંદર પાકતા ડેટ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ - જારી કર્યા નથી. જારી કરવામાં ઘટાડાને કારણે આ થોભ આવ્યો છે, જેમાં બેંકોએ ૧૬ જૂનથી ૨૯ જૂન દરમિયાન ૭૦,૮૦૦ કરોડ ($૭.૪ બિલિયન) એકત્ર કર્યા હતા, જે મહિનાના પહેલા ભાગમાં લગભગ ૧ ટ્રિલિયન એકત્ર કર્યા હતા. જૂનમાં રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના વિદેશમાં ડોલર એકત્ર કરનારા ધિરાણકર્તાઓ દ્વારા થતા હેજિંગ ખર્ચને શોષવાના નિર્ણય બાદ બેંક એક્ઝિક્યુટિવ્સ સપ્ટેમ્બર સુધી મંદી ચાલુ રહેવાની અપેક્ષા રાખે છે. આ પગલાથી ઈ૫૦ બિલિયનથી વધુ રકમ મેળવવાની અપેક્ષા છે, જે ધિરાણકર્તાઓને સીડીનો સસ્તો વિકલ્પ પૂરો પાડશે, જેના પર તેઓ પરંપરાગત રીતે લોન વૃદ્ધિ માટે ભંડોળ પૂરું પાડવા માટે આધાર રાખતા હતા જે સતત ડિપોઝિટ એકત્રીકરણને પાછળ છોડી દે છે. "વિદેશી ચલણ ડિપોઝિટ ફ્લોની અપેક્ષાને કારણે બેંકો જુલાઈ-સપ્ટેમ્બરમાં વધુ પડતી સીડી જારી કરવાનું ટાળશે," એમ એમિરેટ્સ એનબીડી-સમર્થિત આરબીએલ બેંક લિમિટેડના ટ્રેઝરી હેડ અંશુલ ચાંડકે જણાવ્યું હતું. "અમે અપેક્ષા રાખીએ છીએ કે સપ્ટેમ્બરથી સીડી રેટ સ્થિર થશે અને કડક થશે જો આરબીઆઈ આક્રમક રીતે પ્રવાહિતાને ચૂસવા માટે સાધનોનો ઉપયોગ કરશે."

સીડી ઈશ્યુમાં મંદી ખાસ કરીને નોંધપાત્ર છે કારણ કે બેંકો સામાન્ય રીતે ક્વાર્ટરના અંતમાં તેમની બેલેન્સ શીટને મજબૂત બનાવવા માટે ટૂંકા ગાળાના ભંડોળ એકત્ર કરે છે. ડેટા અનુસાર, જૂનના બીજા ભાગમાં ઈશ્યુ એક વર્ષ અગાઉ એકત્ર કરાયેલા ૮૭,૨૦૦ કરોડ કરતા લગભગ ૧૯ ટકા ઓછું છે. બ્લૂમબર્ગ દ્વારા સંકલિત ડેટા અનુસાર, આ સાધનો દ્વારા ઉધાર લેવાનો ખર્ચ પહેલાથી જ ઘટી ગયો છે, એક વર્ષની સીડી પરનો દર ગુરુવારે મે મહિનામાં બે વર્ષના ઉચ્ચતમ સ્તર ૭.૯૬ ટકાથી ઘટીને ૬.૮૪ ટકા થયો છે. સરખામણીમાં, બેંકો ત્રણથી પાંચ વર્ષની પાકતી મુદત સાથે વિદેશી ચલણ થાપણો પર ૭.૭૫ ટકા સુધીનો વ્યાજ દર ઓફર કરી રહી છે.

એક્સિસ બેંક લિમિટેડ આગામી થોડા મહિનામાં મોંઘા ભંડોળને બદલવા માટે ભારતીય ડાયસ્પોરા પાસેથી એકત્ર કરાયેલી વિદેશી ચલણની થાપણોનો ઉપયોગ કરશે, એમ ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઓફિસર અમિતાભ ચૌધરીએ તાજેતરના એક ઈન્ટરવ્યુમાં જણાવ્યું હતું.

રૂ. ૨,૦૦૦ મિલિયન સુધીના મૂલ્યના ઈક્વિટી શેર્સની વેચાણ માટેની ઓફરનો સમાવેશ

લેસર પાવર એન્ડ ઈન્ફ્રા લિમિટેડનો આઈપીઓ ૯ જુલાઈના રોજ ખુલશે

વડોદરા,તા.૬

લેસર પાવર એન્ડ ઈન્ફ્રા લિમિટેડના પ્રત્યેક રૂ. ૫ની ફેસ વેલ્યુના ઈક્વિટી શેર (નો પ્રાઈઝ બેન્ડ રૂ. ૨૦૩થી રૂ. ૨૧૪ નક્કી કરવામાં આવ્યો છે.

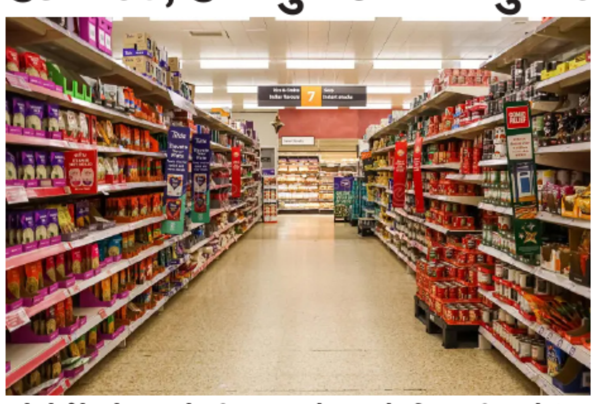
એન્કર ઈન્વેસ્ટર બિડીંગ ૮ જુલાઈના થશે.બિડ/ઓફર ૯ જુલાઈના ખુલશે. બિડ/ઓફર ૧૩ જુલાઈના બંધ થશે.બિડ્સ લઘુતમ રૂ. ૫ની ફેસ વેલ્યુ ધરાવતા લઘુતમ ૭૦ ઈક્વિટી શેર્સ અને ત્યારબાદ રૂ. ૫ની ફેસ વેલ્યુ ધરાવતા ૭૦ ઈક્વિટી શેર્સના ગુણાંકમાં કરી શકાશે.૩ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રેડ હેરિંગ પ્રોસ્પેક્ટસની લિંક ("RHP") https://laserpowerinfra.com/wp-content/uploads/2026/07/Red-Herring-Prospectus. ઓફરનો પ્રાઈઝ બેન્ડ પ્રત્યેક રૂ. ૫ની ફેસ વેલ્યુ ધરાવતા ઈક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૨૦૩થી રૂ. ૨૧૪ નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. બિડ્સ પ્રત્યેક રૂ. ૫ની ફેસ વેલ્યુ ધરાવતા કમસે કમ ૭૦ ઈક્વિટી શેર્સ અને ત્યારબાદ ૭૦ ઈક્વિટી શેર્સના ગુણાંકમાં કરી શકાશે. આઈપીઓમાં રૂ. ૫,૪૨૦ મિલિયન સુધીના મૂલ્યના ઈક્વિટી શેર્સના ફ્રેશ ઈશ્યૂ અને પ્રમોટર સેલિંગ શેરહોલ્ડર્સ દ્વારા રૂ. ૨,૦૦૦ મિલિયન સુધીના મૂલ્યના ઈક્વિટી શેર્સની વેચાણ માટેની ઓફરનો સમાવેશ થાય છે.વેચાણ માટેની ઓફરમાં દીપક ગોયલ દ્વારા રૂ. ૧,૧૨૫.૦૦ મિલિયન સુધીના મૂલ્યના ઈક્વિટી શેર્સ રાખી ગોયલ દ્વારા રૂ. ૨૫૦.૦૦ મિલિયન સુધીના મૂલ્યના ઈક્વિટી શેર્સ અને દેવેશ ગોયલ (collectively "PromOer Selling Shareholders") દ્વારા રૂ. ૬૨૫.૦૦ મિલિયન સુધીના મૂલ્યના ઈક્વિટી શેર્સનો સમાવેશ થાય છે.

ભારતના ગ્રાહક બજારનું આકર્ષણ એવા ઉત્પાદનો છે જે વધુ કાર્યક્ષમતા પ્રદાન કરે છે

ભારતમાં ઝડપી વેપાર વ્યાપ પકડી રહ્યો છે કરિયાણાની દુકાનો કેવી રીતે સ્પર્ધા કરશે?

ભારતની વિશાળ ગ્રાહક શક્તિ, હવે વધુ મોટી અને વધુ શક્તિશાળી બની ગઈ છે

નવી દિલ્હી, તા.૬



૧૯૯૧ પછી ઉભરેલા નવા રિટેલ ફોર્મેટ દ્વારા ઉભા થયેલા પડકારો છતાં કિરાણા સ્ટોર્સ એક એવી જાતિ છે જે ખીલી છે. પરંતુ હવે, ઝડપી વાણિજ્યના ઉદય સાથે, તેઓ એક વાસ્તવિક પડકારનો સામનો કરે છે. આ ક્ષેત્રમાં સૌથી નવી પ્રવેશકર્તા, ફ્લિપકાર્ટ મિનિટ્સ કહે છે કે તે તેને નાના શહેરોમાં લઈ જશે, અને અન્ય લોકો પણ તેનું પાલન કરશે.

ક્વિક કોમર્સ એ જૂના કિરાણા સ્ટોરનું વધુ શક્તિશાળી સંસ્કરણ છે. તેના પરાકાષ્ઠાના સમયમાં, કિરાણા સ્ટોર્સ ભારતમાં ઝડપી વાણિજ્યનો આધાર હતા. તેઓ અમારા પડોશમાં અને અમારા ઘરની નજીક સ્થિત હતા, ફક્ત એક ફોન કૉલથી ઓર્ડર પહોંચાડતા હતા. તમે કોઈને સ્ટોર પર મોકલી શકતા હતા અને ૧૦ મિનિટથી ઓછા સમયમાં તમારો ઓર્ડર પહોંચાડી શકતા હતા. આ કિરાણા સ્ટોર્સનો તેમના ગ્રાહકો સાથે ખાસ સંબંધ હતો.છેલ્લા ૨૦ વર્ષોમાં, રિયલ એસ્ટેટના ભાવમાં વધારો થયો છે, જેના કારણે કરિયાણાની દુકાનો ઉચ્ચ આવક ધરાવતા મુખ્ય ક્ષેત્રોમાંથી બહાર નીકળી ગઈ છે. આનાથી તેમની ડિલિવરી સેવાઓ પર અસર પડી છે. જેમ જેમ નવી બ્રાન્ડ્સનો વિકાસ થયો છે, તેમ તેમ કાર્યકારી મૂડીની જરૂરિયાત પણ વધી છે. મોટા કરિયાણાની દુકાનો આધુનિક બની છે, મોટી કંપની ઓના ડિજિટલ વિતરણ નેટવર્કમાં ખેંચાઈ ગઈ છે અને ડેટા અને ગ્રાહક વ્યવસ્થાપન સાધનોથી સજ્જ છે. જોકે, તેમની ગ્રાહક સેવા બગડી ગઈ છે. તેમનું વ્યવસાય મોડેલ સ્ટોરમાં માલિકની હાજરી પર આધાર રાખતું હતું,

પરંતુ આગામી પેઢી આમ કરવા તૈયાર નથી.આનો લાભ લેવા માટે ક્વિક કોમર્સનો ઉદય થયો. તેમણે પરિચિત કાર્ય કરવા માટે એક નવી અને સારી રીત ઓફર કરી. ક્વિક કોમર્સ તાજા ફળો અને શાકભાજી, કેટલીક ટકાઉ વસ્તુઓ અને ઈલેક્ટ્રોનિક્સથી લઈને બધું જ પ્રદાન કરે છે. આ એવા ઉત્પાદનો છે જે કરિયાણાની દુકાનો સંભાળી શકતી નથી.

ઓબેરોય રિયલ્ટીએ NCR પ્રોજેક્ટ માટે ૮,૧૦૯ કરોડનું બુકિંગ રેકોર્ડ કર્યું

મુંબઈ, તા.૬

મુંબઈ સ્થિત રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપર ઓબેરોય રિયલ્ટીએ ગુરુગ્રામમાં થ્રી સિક્સ્ટી નોર્થ ખાતે આશરે ૮,૧૦૯ કરોડનું ગ્રોસ બુકિંગ નોંધાવ્યું છે, જે રાષ્ટ્રીય રાજધાની ક્ષેત્રમાં તેનો પ્રથમ વૈભવી રહેણાંક વિકાસ છે. આ પ્રોજેક્ટમાં આશરે ૨.૩૧ મિલિયન ચોરસ ફૂટ વેચાણપાત્ર વિસ્તાર માટે બુકિંગ નોંધાયું છે, જે RERA ચરિયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ્ ના ૧.૩૫ મિલિયન ચોરસ ફૂટ કાર્પેટ વિસ્તાર જેટલું થાય છે. ગુરુગ્રામના સેક્ટર ૫૮ પર ગોલ્ફ કોર્સ એક્સટેન્શન રોડ પર આશરે ૧૪.૮ એકરમાં ફેલાયેલો, થ્રી સિક્સ્ટી નોર્થ એક વૈભવી રહેણાંક વિકાસ છે. આ પ્રોજેક્ટના લોન્ચની જાહેરાત કંપની દ્વારા ૨૯ જૂન, ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવી હતી. લોન્ચના પહેલા તબક્કામાં **3 BHK** અને સ્ટુડિયો, **4 BHK** અને સ્ટુડિયો, ડુપ્લેક્સ અને પેન્ટહાઉસ કન્ફિગરેશનવાળા રહેઠાણો ઓફર કરવામાં આવ્યા છે.

નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડ
(CIN No: L45100GJ2000PLC083204)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ०૧૫.
ફોન: +૯૧ ૭૯ ૪૦૦૩ ૬૮૧૭/ ૧૮ **ફેક્સ:** +૯૧-૭૯-૨૬૮૭૩૯૨૨
E-mail: secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com

પોસ્ટલ બેલેટની નોટીસ

પોસ્ટલ બેલેટની સૂચના: કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૧૦ અનુસાર કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 22 અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્રો, માટે ઠરાવ 04 જુલાઈ, 2026ની નોટિસમાં નિર્ધારિત, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરીને પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા પસાર કરવાની દરખાસ્ત છે. ('રિમોટ ઇ-વોટિંગ'). આ સંબંધમાં, સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મોકલવાનું કામ 06 જુલાઈ, 2026ના રોજ પૂર્ણ થયેલું છે.

આ સૂચના નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl.com) ની ઈ-વોટિંગ વેબસાઈટ પર, ઈન્વેસ્ટર સેગમેન્ટ હેઠળ કંપનીની વેબસાઈટ www.nilaspaces.com પર અને BSE લિમિટેડ (BSE - www.bseindia.com) ની વેબસાઈટ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (NSE - www.nseindia.com), પર ઉપલબ્ધ છે.

ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા મતદાન: નિયમનકારી આવશ્યકતાઓને અનુરૂપ, સભ્યો ફક્ત રિમોટ વોટિંગ દ્વારા જ ઠરાવો પર મત આપી શકે છે જે 07 જુલાઈ, 2026ના રોજ સવારે 09.00 વાગ્યે શરૂ થશે અને 05 ઓગસ્ટ, 2026 સાંજે 05.00 વાગ્યે સમાપ્ત થશે, જ્યારે NSDL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગને અવરોધિત કરવામાં આવશે. કટ-ઓફ તારીખ, 26 જૂન, 2026ના રોજ જે સભ્યોના નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા લાભદાયી માલિકોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલા છે, તેઓ જ તેમના મત આપવા માટે હકદાર છે.

જે સભ્યોએ કંપનીમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં તેમના ઈ-મેલ સરનામાંની નોંધણી કરાવી નથી અને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મેળવવા અને/અથવા રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મત આપવા ઈચ્છતા હોય, તેઓએ તેમના ઈ-મેલ સરનામાંઓ કંપનીમાં રજીસ્ટર કરાવવાની જરૂર છે. આ માટે જરૂરી વિગતો સાથે સભ્યો કંપની ના ઈ-મેલ secretarial@nilaspaces.com ઉપર વિનંતી મોકલાવી શકે છે. વૈકલ્પિક રીતે, સભ્યો mcsstaahmd@gmail.com પર ઈ-મેલ દ્વારા તેમના નામ અને DP ID અને Client ID/ ફોલિયો નંબરનો ઉલ્લેખ કરીને તેમના ઈ-મેલ સરનામાની નોંધણી માટે વિનંતી કરતો પત્ર મોકલી શકે છે.

સ્ક્રુટિનાઈઝર: કંપનીએ મેસર્સ ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિએટ્સના શ્રી ઉમેશ વેદ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરીને પોસ્ટલ બેલેટ માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાની નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે ચકાસણી કરવા માટે સ્ક્રૂટિનાઈઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.

સંપર્ક વિગતો: ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના હેલ્પ સેકશન હેઠળ ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં સુશ્રી પલ્લવી માતરે સિનિયર મેનેજર, નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ("NSDL"), ટ્રેડવર્લ્ડ, 'A'Wing, ૪ થો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, ને સંબોધવામાં આવી શકે છે. સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦ ०૧૩, અથવા evoting@nsdl.co.in પર ઈમેઈલ મોકલો અથવા 022-48867000 પર કોલ કરો અથવા કંપની ના શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ નો સંપર્ક કરો MCS શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડ mcsstaahmd@gmail.com પર, ટેલિફોન: 079-26580461/62/63.

મતદાનના પરિણામો: રિમોટ ઈ-વોટિંગના પરિણામો 07 ઓગસ્ટ, 2026 અથવા તે પહેલાં જાહેર કરવામાં આવશે. સ્ક્રુટિનાઈઝરના રિપોર્ટ સાથે જાહેર કરાયેલા પરિણામો, નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl) ની ઈ-વોટિંગ વેબસાઈટ તેમજ કંપની ની વેબસાઈટ (www.nilaspaces.com) ઉપર અને BSE લિમિટેડ (BSE - www.bseindia.com) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (NSE - www.nseindia.com) ની વેબસાઇટ્સ ઉપર પણ જોઈ શકાશે.

તારીખ : જુલાઈ 06, 2026
સ્થળ : અમદાવાદ

નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડ, વતી
ગોપી દવે-કંપની સેક્રેટરી

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ઝોનલ ઓફિસ, વડોદરા ઝોન
ઈલોરા પાર્ક, સુભાનપુરા, વડોદરા – ૩૯૦૦૨૩. ફોન : ૦૨૬૫–૨૩૯૬૫૭૩, ૨૩૯૭૦૩૨

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્ટાર મેગા ઈ-ઓકશન - મિલ્કતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેંટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) અને કલમ ૬(૨) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ ને નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો પ્રત્યેક્ષ/સાંકેતિક કબજો મોર્ટગેજ/બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સુરક્ષિત લેણદાર) બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીઓ દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. લેણદાર/ગેરેટર્સને બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સંબંધિત બાકી લેણાની વસુલાત માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મથી "જેમ છે તેમ" અને "જ્યાં છે ત્યાં" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. દરેક સુરક્ષિત સંપતિની સામે અનામત કિંમત અને ઈએમડી ની રકમ બતાવવામાં આવેલ છે.

હરાજીની તારીખ ૨૮.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ થી ૫.૦૦ દરમ્યાન રાખેલ છે. (બંધ થવાના છેલ્લા ૧૦ મિનિટ પહેલા બીડ હશે તો સ્વયં લંબાવાશે)

અનુ. નં.	ખાતાનું નામ મિલકતના માલિક કરજદાર/જામીનદાર/પાર્ટનર/મોર્ટગેજરના નામ	લોટ નં.	વેચાણ માટેની મિલકતોની વિગત	માંગણાની નોટીસ પ્રમાણે બેંકના બાકી લેણાં	કબજો	ઓછામાં ઓછી અનામત કિંમત (રૂા. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂા. લાખમાં)	ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય
સયાજીગંજ શાખા, - ૧લો માળ, ચંદ્રકૃતી કોમ્પ્લેક્ષ, કલ્યાણ હોટલની સામે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૫. ફોનઃ ૦૨૬૫-૨૩૬૨૭૮૭. મોબાઈલઃ ૭૮૪૦૮૬૯૨૨૫								
૧	શ્રી ખારવા મનોજ રમેશભાઈ	૧	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શ્રી હરી એપાર્ટમેન્ટ, મોજે–વડોદરા કસબા (બાબાજીપુરા વિભાગ), તહસીલ વડોદરા–૩૯૦૦૧ જે શ્રી ખારવા મનોજ રમેશભાઈ ના નામે છે.	તા. ૦૩.૧૧.૨૦૨૫ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૮,૮૪,૩૫૮.૦૦ (રૂપિયા આંઠ લાખ ચોર્યસી હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવન પુરા) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે–માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	સાંકેતિક	રૂા. ૧૦.૨૦	રૂા. ૧.૦૨	૨૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
ગોધરા શાખા, "સુપર માર્કેટ" ચિત્રા સિનેમા રોડ, ગોધરા, પંચમહાલ, ગુજરાત, પિનઃ ૩૮૯ ००૧. મોબાઈલઃ ૮૨૨૪૮૭૫૩૦૦								
૨	કુમ કુમ સારી કેન્દ્ર (પ્રો. વિનોદભાઈ જસવંતભાઈ બારીયા)	૧	રેવન્યુ એકાઉન્ટ નં. ૧૧૩૦, આર.એસ. નં. ૫૦ પૈકી ૨/પૈકી ૧ (બિન–ખેતીલાયક જમીન માટે રહેણાંક હેતુ) પૈકી પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં–૧, ક્ષેત્રફળ ૬૯૨.૯૧ ચોરસ મીટર, ઓપન જમીન આવેલ તે સાલીયા, તાલુકોઃ–મોરવા હેડપ, જીલ્લોઃ પંચમહાલ. જે શ્રી વિનોદભાઈ જસવંતભાઈ બારીયાના નામે છે.	તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૫ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૯,૦૭,૧૧૮.૦૦ (રૂપિયા નવ લાખ સાત હજાર એકસો અઢાર) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે–માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	સાંકેતિક	રૂા. ૬૭.૪	રૂા. ૬.૭૪	૨૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
વાઘોડિયા રોડ બ્રાન્ચ, ૧૬, ઉદય નગર કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ ની સામે, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, તાલુકો વડોદરા, જી. વડોદરા. મોબાઈલઃ ૯૮૨૬૮૮૩૪૪૩								
૩	હર્ષદકુમાર પુરુષોત્તમદાસ તંબોળી	૧	ફ્લેટ નં. બી–૨૩, બીજો માળ, ટાવર બી, 'દિવ્યવન ફ્લેટ', મોતીનગર–૨ પાસે, ઉન્નદ દીપ કોમ્પ્લેક્સ પાછળ, સુસેન તરસાલી રિંગ રોડ, તરસાલી, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૯	તા. ૧૪.૦૩.૨૦૧૯ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૫,૫૭,૩૯૦.૦૦ (રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો નેવું) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે–માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૪.૪૦	રૂા. ૦.૪૪	૨૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
કરમસદ શાખા, બાપેશ્વર મહાદેવ મંદિર સામે, કરમસદ, આણંદ-૩૮૮૩૨૫. મોબાઈલઃ ૮૮૬૬૧૬૧૫૩૭								
૪	શ્રી એઝાઝ વ્હોરા, શ્રી યાકુબભાઈ વ્હોરા	૧	૦૫, અયાન પાર્ક, ભાથીજી મંદિર પાસે, સ્ટેશન રોડ, ફૈઝ પાર્ક પાસે, આણંદ, તા અને જિલ્લો આણંદ–૩૮૮૦૦૧ જે શ્રી એઝાઝ વ્હોરા અને શ્રી યાકુબભાઈ વ્હોરાના નામે.	તા.૧૧.૦૯.૨૦૨૪ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૯,૪૮,૪૫૩.૯૮ (રૂપિયા નવ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો ત્રેપ્પન અને પૈસા અઠ્ઠાણું) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે–માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૧૦.૬૭	રૂા. ૧.૦૭	૨૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
દાહોદ શાખા, પહેલો માળ, પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ, ૧લો માળ, ગંગા ભવન, કલાભાઈ પેટ્રોલ પંપ ની સામે, માણેક ચોક, દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૫૧. મોબાઈલઃ ૯૪૨૫૩૨૦૯૩૧								
૫	શ્રી કમલેશકુમાર ભગવતસિંહ બામણ	૧	ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૩૫, ઓપન ગામતલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન સાથે બાંધકામ મિલકત તે ગામ ચંદવાણા જી. દાહોદ–૩૮૯૧૫૧ જે શ્રી કમલેશકુમાર ભગવતસિંહ બામણના નામે	તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૩૭,૨૪,૧૫૦.૫૬ (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ચોવીસ હજાર એકસો પચાસ અને પૈસા છપ્પન) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે–માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	સાંકેતિક	રૂા. ૪૫.૦૦	રૂા. ૪.૫૦	૨૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
૬	શ્રી ગોવિંદભાઈ અર્જુનભાઈ પરમાર	૨	તમામ ભાગ અને હિસ્સો મિલકત નો તે ૧૫, આર્શીવાદ બંગ્લોઝ, સેન્ટ મેરી સ્કુલ ની બાજુ, દેલસર, દાહોદ. તાલુકો અને જીલ્લોઃ દાહોદ.	તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૩ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૧૫,૨૬,૨૯૨.૭૪ (રૂપિયા પંદર લાખ છવ્વીસ હજાર બસો બાણું અને પૈસા ચુમ્મોત્તેર) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે–માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	સાંકેતિક	રૂા. ૨૧.૦૦	રૂા. ૨.૧	૨૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦
આણંદ શાખા, સ્ટેશન રોડ, આણંદ-૩૮૮૦૦૧. ફોનઃ ૦૨૬૯૨-૨૪૦૭૨૫, મોબાઈલઃ ૭૪૮૬૦૩૩૫૦૮								
૭	શ્રી સમીર મોહમ્મદ ઐયુબભાઈ ખલીફા અને શ્રીમતી પરવીનબાનુ સમીર ખલીફા	૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો રહેણાંક મિલકત નો સબ પ્લોટ નં. ૦૫ ક્ષેત્રફળ એરીયા ૪૦.૨૦ ચોરસ મીટર આવેલ એન.એ. જમીન કિસ્મત રેસીડન્સી, આર.એસ. નં. ૨૭૫૭/બી/૧ પૈકી ૧, સલાટીયા રોડ, આણંદ, તાલુકો અને જીલ્લો આણંદ જે શ્રી સમીર મોહમ્મદ ઐયુબભાઈ ખલીફા ના નામે છે.	તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ રૂા. ૨૪,૮૬,૨૪૩.૦૦ (રૂપિયા ચોવીસ લાખ છયાંસી હજાર બસો તેતાલિસ) વત્તા આગળનું વ્યાજ કોસ્ટ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે–માઈનસ રીકવરી અનુક્રમે.	પ્રત્યક્ષ	રૂા. ૨૬.૦૦	રૂા. ૨.૬૦	૨૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦

ઉપરોકત મિલકતોનુ માપ આમ છતાં સ્થળ ઉપર અને રેવન્યુ રેકોર્ડમાંથી બોલી બોલનારાઓએ હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા ખાતરી કરી લેવી.

નિયમો અને શરતોઃ ૧. સદર મિલકતની હરાજી "જેમ છે તેમ" અને "જ્યાં છે ત્યાં" અને ઓનલાઈનથી કરવામાં આવશે, **બીડ કરતા પહેલા તારીખ.૨૮.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦** વાગે અથવા તે પહેલા કામકાજના દિવસોમા ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી જમા કરવી., ૨. વધુ વિગતોડાઉનલોડ કરવા માટે પ્રક્રિયા પાલન અને નિયમો અને શરતો, કૃપા કરીને આની મુલાકાત લો– એ. https://www.bankofindia.co.in, બી. અમારા ઈ–હરાજી સેવા આપનારનું વેબસાઈટ સરનાંમુ M/S PSB Alliance e-auction portal - psba@psballiance.com અને બીડર http://www.ebkray.in અથવા BAANKNET.COM ની મુલાકાત લઈ શકે છે. જ્યાં બીડરો માટે માર્ગદર્શિકા શૈક્ષણિક વિડીયો સાથે ઉપલબ્ધ છે. બીડરે નીચેની વિગતો બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાની રહેશે., **સ્ટેપ ૧ઃ** બિડર/ખરીદનાર નોંધણીઃ ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ પર નોંધણી કરનાર (ઉપર આપેલ લિંક) તેના મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ–આઈડીનો ઉપયોગ કરીને., **સ્ટેપ ૨ઃ** કેવાયસી ચકાસણીઃ બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ–હરાજી સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી દિવસ ૨ લાગી શકે છે.), **સ્ટેપ ૩ઃ** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલનનો ઉપયોગ કરીને, એનઈએફટી ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન/ઓફલાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરવું., **સ્ટેપ ૪ઃ** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨, અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકે છે. અને બીડરને જણાવવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમાં કરાવતા પહેલા ઈ–ઓકશનની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ બીડર દ્વારા સારી રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે., ૩. અધિકઅત અતદકારીની જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર કોઈ બોજો નથી છતાંપણ બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને કલેઈમ/રાઈટસ/ડયુઝ/બોજા એંગની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ–હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબધ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વ દર્શાવવતી નથી કે દર્શાવતી હોય તેમ સમજી શકાશે નહિ. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજ સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ થર્ડ પાર્ટીના કલેઈમ/રાઈટસ/ડ્યુઝ માથે જવાબદાર રહેશે નહિ., **૪. નિરીક્ષણની તારીખ. ૧૭.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકશે.** તે માટે સંબધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. ૫. બિડ્સ ફક્ત ઓનલાઈન પ્રકિયા દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે., ૬. બિડરોને વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી હશે અને તેમના દ્વારા બંધાયેલા રહેશે તેવું માનવામાં આવશે., ૭. સબમીટ કરવાની બિડ કિમત રિઝર્વ કિંમતની ઉપર રહેશે અને બોલીકારો તેમની વધુ માંગણીને રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (ફક્ત દસ હજાર રૂપિયા) ની ગુણાકારમાં સુધારશે., ૮. બીડ રજુ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ તમામ મિલકત અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી., ૯. સફળ બોલી લગાવનારની ઈએમડી વેચાણ ધ્યાનમાં લેવા માટે જાળવી રાખવામાં આવશે અને અસફળ બિડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે., **૧૦.** ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહિ સફળ થનાર બિડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડની રકમ (કિંમત) સ્વીકાર્યા બાદ તુરતજ વેચાણની ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરાવવાની રહેશે અને વેચાણની કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કે તે પહેલા જમા કરાવવી પડશે. સફળ થયેલા બિડર દ્વારા રકમ જમા કરાવવામાં ચુક (વિલંબ) થયેથી બિડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બિડની રકમ બાબતમાં કાઈપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહિ., **૧૧.** કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા/પાવર નિષ્ફળતા/અન્ય કોસ તકનીકી ક્ષતિઓ/નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી/બેંક કે ઈ–ઓકશન સેવા પ્રદાતાને જવાબદાર ગણાવામાં આવશે નહિ, આવી આકસ્મીક પરિસ્થિતિને દુર રાખવા માટે, રૂચિ ધરાવતા બિડરોને વિનંતી કરવામાં આવી છે ખાતરી કરો કે તેઓ ઈ–ઓકશન ઈવેન્ટમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લેવા માટે તકનીકિ રીતે પૂરતા પાવર બેંક–અપ વગેરેથી સજજ છે., **૧૨.** ખરીદનાર લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ/નોંધણી ફી/ લાગુ પડતા સરકારી લેણા, જીએસટી, અન્ય શુલ્ક અને કોઈપણ કાનુની/બિન–કાનુની બાકી કર, આકરણી શુલ્ક વગેરે ભરવો પડશે., **૧૩.** અધિકૃત અધિકારી /બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા માટે બંધાયેલા નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહીથી કોઈપણ તબક્કે કોઈ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફર (સ્વીકારો) ને સ્વીકારવા અથવા નકારવા અથવા ઈ–ઓકશનને મુલતવી/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેચવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે., **૧૪.** વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર /અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામમાં જારી કરવામાં આવશે નહિ., **૧૫.** વેચાણ સિક્યુરીટાસઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો /શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો/ પુછપરછ સંબંધિત શાખાઓ પાસેથી આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાય છે., **૧૬.** સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર ને ૧૫ દિવસની ઉપરોક્ત તારીખે રાખવામાં આવેલ હરાજીની એ નોટીસ દ્વારા જાણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખઃ ૦૭.૦૭.૨૦૨૬- સ્થળઃ વડોદરા
નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.
અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા