NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

Nila/Cs/2025/41
Date: 31 July 2025

To,
The Department of Corporate Services
**BSE Limited**
Phirozee Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

**Scrip Code: 530377**

To,
The Listing Department
**National Stock Exchange of India Limited**
Exchange Plaza, C/1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

**Scrip Symbol: NILAINFRA**

**Dear Sir,**

**Reg: Submission of Newspaper Publication of Extract of Financial Results for the Quarter Ended 30 June 2025**

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting newspaper publication of Extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the first quarter ended on 30 June 2025, as published in Business Standard – English and Loksatta Jansatta- Gujarati on 31 July 2025 edition.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours faithfully,
**For, Nila Infrastructures Limited**

DIPEN PARIKH
Digitally signed by DIPEN PARIKH
DN: c=IN, postalCode=380058, st=GUJARAT, street=E-204 SECTOR-2 ,SUNCITY ,AHMEDABAD,BOPAL ,380058, l=AHMEDABAD, o=Personal, serialNumber=af0a389b06045f02a5be81b724fdebc7ea22f9be98c89c6f2393b2d3e5f0acfc, pseudonym=af5663e5808f4809b93a17e890643f16, 2.5.4.20=18d170e4d6fc449e4abd0f5fb8d395a0083d66cf74c589388829f7003ae7e139, email=DIPENYPARIKH@GMAIL.COM, cn=DIPEN PARIKH
Date: 2025.07.31 12:28:15 +05'00'

**Dipen Y Parikh**
**Company Secretary**

*Encl: a/a*

**Registered Office:**
1st floor, Sambhaav House
Opp. Chief Justice's Bungalow
Bodakdev, Ahmedabad 380015
Tel.: +91 79 4003 6817 / 18, 2687 0258
Fax: +91 79 3012 6371
e-mail: info@nilainfra.com

### ૨૦૨૫ની શરૂઆતમાં ONGCએ ૪૫થી વધુ સંશોધન અને વિકાસ કૂવાઓ શરૂ કર્યા, જે અપસ્ટ્રીમ મૂડી ખર્ચમાં ૬૫% વધારા દ્વારા નોંધપાત્ર છલાંગ લગાવી

# ONGC, ખાનગી દિગ્ગજો ૨૦૩૦ સુધીમાં તેલ અને ગેસના ભવિષ્યને વેગ આપશે

### આર્થિક વૃદ્ધિ, શહેરીકરણ અને ઘરોની વધતી જતી ઊર્જા જરૂરિયાતો હવે નીતિ નિર્માતાઓ અને કોર્પોરેટ્સને ઉદ્યોગ કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તેના પર પુનર્વિચાર કરવા માટે પ્રેરિત કરી રહી છે

નવી દિલ્હી, તા.૩૦

ભારતનું તેલ અને ગેસ ક્ષેત્ર એક મોટા પરિવર્તનની અણી પર છે. ખાનગી રિફાઈનર્સ સ્પર્ધામાં વધારો કરી રહ્યા છે, ONGC સંશોધનનું કદ વધારી રહ્યું છે અને ન્દ્રય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઝડપથી વિસ્તરી રહ્યું છે, જેના કારણે દેશનો ઊર્જા ક્ષેત્ર પહેલા કરતાં વધુ ઝડપથી વિકસી રહ્યો છે.

ભારત સ્વચ્છ, વધુ આત્મનિર્ભર ઉર્જા ભવિષ્ય તરફ આગળ વધી રહ્યું છે, ત્યારે ૨૦૩૦ સુધી દોડવાનો તબક્કો તૈયાર છે. વિશ્વના ત્રીજા સૌથી મોટા તેલ ગ્રાહક તરીકેની તેની સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને - અને ૮૫% થી વધુ ક્રૂડ તેલની જરૂરિયાતો આયાત દ્વારા પૂર્ણ થાય છે - ભારતની ઉર્જા સુરક્ષા મૂળભૂત રીતે પ્રેરણાનો આર્થિક અને ભૂ-રાજકીય મુદ્દો છે. OG એનાલિસિસ દ્વારા રજૂ કરાયેલ નવીનતમ ઈન્ડિયા ઓઈલ એન્ડ ગેસ માર્કેટ રિપોર્ટ આ ગતિશીલ અને ઝડપથી બદલાતા તેલ અને ગેસ વ્યવસાયની સમજ આપે છે, જે આક્રમક સ્થાનિક સંશોધન અને વિકાસ, નવા મધ્યમ પ્રવાહના માળખાકીય સુવિધાઓના નિર્માણ, સ્પર્ધાત્મક ડાઉનસ્ટ્રીમ રિટેલિંગ જોગવાઈ અને મધ્યમથી લાંબા ગાળામાં સ્વચ્છ ઉર્જા સ્ત્રોતો તરફ એકંદર સંક્રમણ દ્વારા વર્ગીકૃત થયેલ છે. ભારતનું તેલ અને ગેસ ક્ષેત્ર ભલે વિકસી રહ્યું હોય, પરંતુ તે બદલાઈ પણ રહ્યું છે. આર્થિક વૃદ્ધિ, શહેરીકરણ અને ઘરોની વધતી જતી ઊર્જા જરૂરિયાતો હવે નીતિ નિર્માતાઓ અને કોર્પોરેટ્સને ઉદ્યોગ કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તેના પર પુનર્વિચાર કરવા માટે પ્રેરિત કરી રહી છે. તેલ અને ગેસ પ્રત્યે સરકારના ઉદારીકરણ પ્રતિભાવને ત્રણ મુખ્ય વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્યોને આભારી શકાય છે:

આ માટે, હાઇડ્રોકાર્બન એક્સપ્લોરેશન એન્ડ લાઇસન્સિંગ પોલિસી (HELP) અને ઓપન એક્રેજ લાઇસન્સિંગ પ્રોગ્રામ (OALP) જેવા સુધારાઓએ અપસ્ટ્રીમ કામગીરીને ઉદાર બનાવી છે. ઓઈલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશન (ONGC) અને ઓઈલ ઈન્ડિયા લિમિટેડ, કેઈર્ન ઓઈલ એન્ડ ગેસ જેવા ખાનગી ખેલાડીઓ સાથે મળીને આસામથી પશ્ચિમી ઓફશોર

સુધીના બેસિનમાં શોધખોળ કરી રહ્યા છે. હકીકતમાં, ONGC એ ત્રણ દાયકામાં તેના ઉચ્ચતમ ડ્રિલિંગ સ્તરને સ્પર્શ કર્યો છે, જે સંશોધન-આધારિત વૃદ્ધિ માટે સરકારના દબાણનો પુરાવો છે.

૨૦૨૫ની શરૂઆતમાં, ONGC એ ૪૫ થી વધુ સંશોધન અને વિકાસ કુવાઓ શરૂ કર્યા, જે અપસ્ટ્રીમ મૂડી ખર્ચમાં ૬૫% વધારા દ્વારા નોંધપાત્ર છલાંગ લગાવી. નોંધનીય છે કે, જાન્યુઆરી ૨૦૨૫ માં, ંદ્રવ્ઝ એ જૂના મુંબઈ હાઈ ફિલ્ડમાંથી તેલ પુનઃપ્રાપ્તિ વધારવા માટે BP સાથે તકનીકી સહયોગ પર હસ્તાક્ષર કર્યા. ધ્યેયઃ અદ્યતન જળાશય તકનીકોનો ઉપયોગ કરીને ઉત્પાદનમાં ૬૦% વધારો કરવો.

આ તીવ્ર શોધખોળ ઝુંબેશ બેવડા હેતુઓ પૂરા પાડે છે, સ્થાનિક ઉત્પાદનને સ્થિર કરવું અને બાહ્ય તેલના ભાવ આંચકા સામે સ્થિતિસ્થાપકતા બનાવવી. જૂન ૨૦૨૫ માં, ONGC એ પડકારજનક ચોમાસાની પરિસ્થિતિઓ છતાં આસામમાં તેના રુદ્રસાગર ક્ષેત્રમાં મોટો ફટકો સફળતાપૂર્વક અટકાવીને ઓપરેશનલ પરિપક્વતા દર્શાવી, જે તેની ઉન્નત તૈયારી અને સલામતી પ્રોટોકોલ પર ભાર મૂકે છે. ભારતના મિડસ્ટ્રીમ સેગમેન્ટ, ખાસ કરીને નેચરલ ગેસ પાઈપલાઈન નેટવર્ક અને LNG ટર્મિનલ્સ, મોટા પ્રમાણમાં ક્ષમતા અપગ્રેડ કરી રહ્યા છે. GAIL ઈન્ડિયા લિમિટેડ અને તેની પેટાકંપનીઓ નેશનલ ગેસ ગ્રીડ વિસ્તરણના કેન્દ્રમાં છે, જેનો ઉદ્દેશ પાઈપ્ડ નેચરલ ગેસ (PNG) અને કોમ્પ્રેસ્ડ નેચરલ ગેસ (CNG) ને ટાયર- અને ટાયર-III શહેરોમાં વધુ ઊંડાણપૂર્વક પહોંચાડવાનો છે.મે ૨૦૨૫ માં, જ્યારે દાભોલ એલએનજી ટર્મિનલે લાંબા સમયથી પડતર બ્રેકવોટર સિસ્ટમ પૂર્ણ થવાને કારણે સંપૂર્ણ ચોમાસા-સિઝન કામગીરી શરૂ કરી ત્યારે એક મહત્વપૂર્ણ સીમાચિહ્ન પ્રાપ્ત થયું. આ માળખાકીય અપગ્રેડ હવે પ્રતિકૂળ હવામાન દરમિયાન અવિરત એલએનજી આયાતને મંજૂરી આપે છે, જે ભારતની ઊર્જા સ્થિતિસ્થાપકતાને મજબૂત બનાવે છે.આ ટર્મિનલ વાર્ષિક ૫ મિલિયન ટન (mtpa) ક્ષમતાથી ૬.૩ મિલિયન ટન સુધી વિસ્તરી રહ્યું છે, જે ભારતના ઊર્જા મિશ્રણમાં કુદરતી ગેસનો હિસ્સો ૨૦૩૦ સુધીમાં ૬% થી વધારીને ૧૫% કરવાના લક્ષ્ય સાથે સુસંગત છે. નિયમનકારી સ્પષ્ટતામાં ઉમેરો કરીને, પેટ્રોલિયમ અને કુદરતી ગેસ નિયમનકારી બોર્ડ (PNGRB) એ જૂન ૨૦૨૫ માં નવા LNG ટર્મિનલ નિયમો રજૂ કર્યા, જેમાં ટેરિફ માળખા અને રોકાણ પહેલાના ખુલાસાઓમાં વધુ પારદર્શિતા ફરજિયાત કરવામાં આવી.

## બિઝનેસ આજકાલ

### નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫ માટે આવકવેરા રિફંડમાં વિલંબ કેમ થયો

નવી દિલ્હી : આકારણી વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે આવકવેરા ફાઈલિંગ સીઝન પૂરજોશમાં ચાલી રહી છે, જેમાં બે કરોડથી વધુ રિટર્ન ફાઈલ કરવામાં આવ્યા છે અને એક કરોડથી વધુ રિટર્ન પહેલાથી જ પ્રક્રિયા કરવામાં આવી છે. ટેક્સ પોર્ટલ પર હવે ૧૩ કરોડથી વધુ નોંધાયેલા વ્યક્તિગત વપરાશકર્તાઓ છે, જે દર્શાવે છે કે કેવી રીતે વધુ લોકો ડિજિટલ ફાઈલિંગ અપનાવી રહ્યા છે. મજબૂત આવકવેરા રિટર્ન સિસ્ટમ હોવા છતાં, ઘણા કરદાતાઓને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે તેમના રિફંડ મેળવવામાં હજુ પણ વિલંબનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે. આનું મુખ્ય કારણ એ છે કે ITR ફોર્મ મોડા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યા હતા, અને રિટર્નની પ્રક્રિયામાં કેટલીક તકનીકી અડચણો આવી છે. દબાણ ઓછું કરવા માટે, સરકારે ફાઈલિંગની અંતિમ તારીખ ૩૧ જુલાઈથી વધારીને ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ કરી છે. સામાન્ય રીતે, એકવાર તમે તમારું રિટર્ન ફાઈલ કરો અને ઈ-વેરિફાય કરો, પછી રિફંડ ચારથી પાંચ અઠવાડિયામાં પ્રક્રિયા થઈ જાય છે. પરંતુ આ વર્ષે, ઘણા લોકો હજુ પણ રાહ જોઈ રહ્યા છે.

### સોનું ૯૮૬૮૭ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયું અને ચાંદી ૧.૧૪ લાખ કિલો થઈ

નવી દિલ્હી : આજે એટલે કે ૩૦ જુલાઈના રોજ સોના અને ચાંદીના ભાવમાં વધારો થયો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન અનુસાર, ૨૪ કેરેટ સોનાનો ભાવ ૩૯૧ રૂપિયા વધીને ૯૮,૬૮૭ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયો છે. પહેલા સોનાનો ભાવ ૯૮,૨૯૬ રૂપિયા હતો. અમદાવાદમાં ૨૪ કેરેટ સોનાનો ભાવ ૧,૦૦,૫૩૦ છે. ચાંદીનો ભાવ ૨૯૩ રૂપિયા વધીને ૧,૧૩,૬૦૦ રૂપિયા પ્રતિ કિલો થયો છે. અગાઉ ચાંદી ૧,૧૩,૩૦૭ રૂપિયા હતી. ૨૩ જુલાઈના રોજ સોનું ૧,૦૦,૫૩૩ રૂપિયા અને ચાંદી ૧,૧૫,૮૫૦ રૂપિયાનો ઓલ ટાઈમ હાઈ પર હતી. કેડિયા એડવાઈઝરીના ડિરેક્ટર અજય કેડિયા કહે છે કે યુએસ ટેરિફને કારણે ભૂ-રાજકીય તણાવ પ્રવર્તી રહ્યો છે. આ સોનાને સપોર્ટ મળી રહ્યો છે. આનાથી સોનાની માંગ વધી રહી છે. આવી સ્થિતિમાં, આ વર્ષે સોનું પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ ૧ લાખ ૪ હજાર રૂપિયા સુધી પહોંચી શકે છે. ચાંદી આ વર્ષે ૧ લાખ ૩૦ હજાર રૂપિયા સુધી પહોંચી શકે છે. આ વર્ષે, એટલે કે ૧ જાન્યુઆરીથી અત્યાર સુધીમાં, ૨૪ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામનો ભાવ ૭૬,૧૬૨ રૂપિયાથી ૨૨,૫૨૫ રૂપિયા વધીને ૯૮,૬૮૭ રૂપિયા થયો છે.

### બ્રિટનમાં તબીબી ઉપકરણો અને સાધનો શૂન્ય ટેરિફ પર નિકાસ કરવામાં આવશે

નવી દિલ્હી : ભારત-યુકે FTA માં તબીબી ઉપકરણોના નિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે મ્યુચ્યુઅલ રેકગ્નિશન એગ્રીમેન્ટ ફ્રેમવર્કનો સમાવેશ થાય છે. તબીબી ઉપકરણો અને સાધનો યુકેમાં શૂન્ય ટેરિફ પર નિકાસ કરવામાં આવશે. આ ફ્રેમવર્ક ભારતીય ઉત્પાદકોને તેમના વૈશ્વિક સ્પર્ધકો કરતાં યુકેમાં તેમનો બજાર હિસ્સો વધારવામાં મદદ કરશે. ભારત-યુકે વેપાર કરારમાં તબીબી ઉપકરણોના સરળ નિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે મ્યુચ્યુઅલ રેકગ્નિશન એગ્રીમેન્ટ MRA ફ્રેમવર્કનો સમાવેશ થાય છે, એમ એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ મંગળવારે જણાવ્યું હતું. MRA એ એક કરાર છે જેના હેઠળ બે અથવા વધુ દેશો અથવા સંગઠનો એકબીજાના ઉત્પાદનો, સેવાઓ અથવા વ્યાવસાયિક લાયકાતોને માન્યતા આપવા સંમત થાય છે. આ માળખું ભારતીય ઉત્પાદકોને ચીન, બ્રાઝિલ અને વિયેતનામ જેવા તેમના વૈશ્વિક સ્પર્ધકોની સરખામણીમાં યુકેમાં તેમનો બજાર હિસ્સો વધારવામાં મદદ કરશે. અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે મુક્ત વેપાર કરારમાં મ્યુચ્યુઅલ રેકગ્નિશન એગ્રીમેન્ટ એટલે કે MRA ફ્રેમવર્કનો સમાવેશ થાય છે.

### ટોચના ૧૦ રાજ્યો કુલ રોકાણકારોના લગભગ ત્રણ-ચતુર્થાંશ હિસ્સો ધરાવે છે

# NSE પર ખાતાંની સંખ્યા ૨૩ કરોડને વટાવી ગઈ ૩ મહિનામાં એક કરોડ નવા રોકાણકારો જોડાયા

### યુવા અને પહેલીવાર રોકાણ કરનારા બજારના સહભાગીઓનો હિસ્સો વધારી રહ્યા છે

મુંબઈ, તા.૩૦

નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા એ જુલાઈ ૨૦૨૫ માં ૨૩ કરોડ ખાતાઓનો આંકડો પાર કરી દીધો છે. દરમિયાન, ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૫ સુધીમાં, દેશમાં નોંધાયેલા રોકાણકારોની કુલ સંખ્યા વધીને ૧૧.૮ કરોડ થઈ ગઈ છે.

NSE પર રોકાણકારોના ખાતાઓની સંખ્યા ૨૩ કરોડને વટાવી ગઈ છે. એપ્રિલ ૨૦૨૫ માં ૨૨ કરોડનો આંકડો પાર કર્યાના લગભગ ત્રણ મહિના પછી NSE એ એક કરોડનો આંકડો વધાર્યો. એક્સચેન્જે બુધવારે આ માહિતી આપી. દરમિયાન, ૨૮ જુલાઈ ૨૦૨૫ સુધીમાં દેશમાં નોંધાયેલા રોકાણકારોની કુલ સંખ્યા વધીને ૧૧.૮ કરોડ થઈ ગઈ છે. જો કે, એક રોકાણકાર પાસે બહુવિધ બ્રોકર્સ પાસે ખાતા હોઈ શકે છે, જેનાથી તેઓ એક કરતાં વધુ ક્લાયન્ટ કોડ રાખી શકે છે.

સામૂહિક રીતે વધે છે, આ પાંચ રાજ્યો કુલ રોકાણકારોના લગભગ અડધા હિસ્સો ધરાવે છે, જ્યારે ટોચના દસ રાજ્યો કુલ રોકાણકારોના લગભગ ત્રણ-ચતુર્થાંશ હિસ્સો ધરાવે છે. યુવા અને પહેલી વાર રોકાણ કરનારા રોકાણકારો બજારના સહભાગીઓનો હિસ્સો વધારી રહ્યા છે. તેમના રોકાણોને ટેકો આપવા માટે, SEBI અને NSE એ જોખમ વ્યવસ્થાપન, છેતરપિંડી નિવારણ અથવા લાંબા ગાળાના રોકાણ સિદ્ધાંતો પર મોટા પાયે જાગૃતિ પહેલ શરૂ કરી છે. NSE એ છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં આ ક્ષેત્રમાં તેના પ્રયાસોનો નોંધપાત્ર વિસ્તાર કર્યો છે.NSE દ્વારા આયોજિત રોકાણકારો જાગૃતિ કાર્યક્રમો (IAPs) ની સંખ્યા ચાર ગણી વધી છે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૦ માં ૩,૫૦૪ થી વધીને નાણાકીય વર્ષ ૨૫ માં ૧૪,૬૭૯ થઈ છે, જે તમામ રાજ્યો અને કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોમાં ૮ લાખથી વધુ સહભાગીઓ સુધી પહોંચી છે. ૩૦ જૂન, ૨૦૨૫ સુધીમાં NSE નો રોકાણકાર સુરક્ષા ભંડોળ (IPF) વાર્ષિક ધોરણે ૨૨ ટકાથી વધુ વધીને રૂ. ૨,૫૭૩ કરોડ થયો છે.

### સેન્સેક્સના ૩૦માંથી ૧૫ શેરમાં તેજી

## સેન્સેક્સ ૧૪૪ પોઈન્ટ વધીને ૮૧,૪૮૨ પર બંધ, તો નિફ્ટી ૨૪,૮૫૫ને પાર થયો

મુંબઈ, તા.૩૦

સપ્તાહના ત્રીજા કારોબારી દિવસે ૩૦ જુલાઈના રોજ, સેન્સેક્સ ૧૪૪ પોઈન્ટ વધીને ૮૧,૪૮૨ પર બંધ થયો. નિફ્ટી પણ ૩૪ પોઈન્ટ વધીને ૨૪,૮૫૫ પર બંધ થયો.સેન્સેક્સના ૩૦ શેરોમાંથી ૧૫ શેરમાં તેજી અને ૧૫ શેરમાં ઘટાડો રહ્યો. L&T, સન ફાર્મા અને NTPCના શેર ૪.૭૨% વધીને બંધ થયા. જ્યારે ટાટા મોટર્સ, પાવર ગ્રીડ અને બજાજ ફિનસર્વના શેર ૩.૪૮% ઘટ્યા હતા. નિફ્ટીના ૫૦ શેરોમાંથી ૨૧ શેરમાં તેજી જ્યારે ૨૯ શેરો ઘટીને બંધ થયા. NSEના FMCG, IT અને ફાર્મા ઈન્ડેક્સમાં થોડો વધારો જોવા મળ્યો. જ્યારે ઓટો, મીડિયા, બેંકિંગ અને રિયલ્ટી ઈન્ડેક્સ ૧% ઘટીને બંધ થયા.એશિયન બજારોમાં, જાપાનનો નિક્કેઈ ૦.૦૧૯% વધીને ૪૦,૬૮૨ પર અને કોરિયાનો કોસ્પી ૦.૮૪% વધીને ૩,૨૫૮ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો છે.૨૯ જુલાઈના રોજ, અમેરિકાનો ડાઉ જોન્સ ૦.૪૬% ઘટીને ૪૪,૬૩૩ પર બંધ થયો હતો.

### બીઓબીના ૩૦ જૂનના રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટરના નાણાકીય પરિણામો

# બીઓબીનો કાર્યકારી નફો વાર્ષિક ધોરણે ૧૫ ટકા વધીને રૂ. ૮૨૩૬ કરોડ થયો

### બેંકની ઓર્ગેનિક રિટેલ એડવાન્સમાં પણ ૧૭.૫%નો વધારો થયો છે

વડોદરા, તા.૩૦

બેંક ઓફ બરોડાએ ૩૦ જૂન ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટર માટેના નાણાકીય પરિણામો જાહેર કર્યા હતા. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં કાર્યકારી નફો વાર્ષિક ધોરણે ૧૫% વધીને રૂપિયા ૮,૨૩૬ કરોડ થયો. બેંકે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં રૂપિયા ૪,૫૪૧કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો છે, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં રૂપિયા ૪,૪૫૮ કરોડ હતો. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં વ્યાજ સિવાયની આવક વાર્ષિક ધોરણે ૮૮% વધીને રૂપિયા ૪,૬૭૫ કરોડ થઈ છે, જેનાથી કાર્યકારી નફાને ટેકો મળ્યો છે. વ્યાજ સિવાયની આવકમાં વૃદ્ધિ મુખ્યત્વે ટ્રેઝરીની આવકમાં ૭ ગણી વૃદ્ધિ પર આધારિત હતી, જે રૂપિયા ૨,૨૨૬ કરોડ છે. કાર્યકારી આવકમાં સ્થિર વૃદ્ધિ અને કાર્યકારી ખર્ચમાં મર્યાદિત વૃદ્ધિને કારણે ખર્ચ-આવક ગુણોત્તરમાં વાર્ષિક ધોરણે ૩૦ bpsનો ઘટાડો થયો છે, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ક્વાર્ટર માટે ૪૮.૮૭% છે . નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં અસ્કયામતો પર વળતર (૧%થી ઉપર એટલેકે ૧.૦૩% રહ્યું છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં ઈક્વિટી પર વળતર ૧૫.૦૫% છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં વૈશ્વિક નેટ ઈન્ટરેસ્ટ માર્જિન ૨.૯૧% રહ્યું છે, જેમાં સ્થાનિક NIM ૩.૦૬% છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ત્રિમાસિક ગાળામાં BOBની ગ્લોબલ એડવાન્સમાં વાર્ષિક ધોરણે ૧૨.૬%નો અને સ્થાનિક એડવાન્સમાં ૧૨.૪%નો વધારો નોંધાયો હતો, જેની પાછળનું કારણ રિટેઈલ લોન બુકની મજબૂત વૃદ્ધિ છે. બેંકની ઓર્ગેનિક રિટેલ એડવાન્સમાં ૧૭.૫%નો વધારો થયો છે, જેની પાછળનું કારણ કેટલાક સેગમેન્ટમાં મજબૂત વૃદ્ધિ છે, જેમ કે મોર્ગેજલોન (૧૮.૬%), ઓટોલોન (૧૭.૯%), હોમલોન (૧૬.૫%), એજ્યુકેશન લોન (૧૫.૪%) અને પર્સનલ લોન (૧૯.૫%). એડવાન્સમાં રિટેલ, એગ્રી લોન અને MSME લોન (ઈછર)નો હિસ્સો વાર્ષિક ધોરણે ૩૦૦ bps વધીને ૬૨.૭% થયો હતો. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ના પહેલા ત્રિમાસિક ગાળામાં RAM પોર્ટફોલિયોમાં ૧૮%નો વધારો નોંધાયો છે.

### ઔદ્યોગિક અને વેરહાઉસિંગ લીઝિંગમાં ૬૩%નો વધારો થયો

નવી દિલ્હી, તા.૩૦

CBRE ના અહેવાલ મુજબ, ઈ-કોમર્સ કંપનીઓની મજબૂત માંગને કારણે, આઠ મુખ્ય શહેરોમાં ઔદ્યોગિક અને વેરહાઉસિંગ જગ્યાઓના લીઝિંગમાં પ્રથમ છ મહિનામાં ૬૩ ટકાનો વધારો થયો અને તે ૨૭.૧ મિલિયન ચોરસ ફૂટ થયું. 3PL અને ઈ-કોમર્સે મળીને પ્રથમ છ મહિનામાં માંગના અડધાથી વધુ ફાળો આપ્યો.કેલેન્ડર વર્ષ ૨૦૨૫ ના પહેલા છ મહિનામાં ઔદ્યોગિક અને વેરહાઉસિંગ જગ્યાઓના લીઝિંગમાં ૬૩ ટકાનો વધારો થયો છે. તે વધીને ૨૭.૧ મિલિયન ચોરસ ફૂટ થયો છે. આનું મુખ્ય કારણ આઠ મુખ્ય શહેરોમાં સારી માંગ છે. આ દાવો રિયલ એસ્ટેટ કન્સલ્ટન્ટ CBRE ના રિપોર્ટમાં કરવામાં આવ્યો છે. ૩૨% જગ્યા થર્ડ પાર્ટી લોજિસ્ટિક્સ (૩પીએલ) કંપનીઓ દ્વારા લેવામાં આવી હતી. ઈ-કોમર્સ કંપનીઓનો હિસ્સો વધીને ૨૫% થયો હતો.


**ફોર્મ એ**

**જાહેર ઘોષણા**

(ઈન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (કોર્પોરેટ વ્યક્તિઓ માટે નાદારી નિરાકરણ પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)

**બ્લુ-સ્માર્ટ મોબિલિટી લિમિટેડના લેણદારોના ધ્યાન માટે**

| | સંબંધિત વિગતો | |
|---|---|---|
| ૧. | કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ | બ્લુ-સ્માર્ટ મોબિલિટી લિમિટેડ |
| ૨. | કોર્પોરેટ દેવાદારના સમાવેશની તારીખ | ૨૪-૧૦-૨૦૧૮ |
| ૩. | કોર્પોરેટ દેવાદાર જે અધિકાર હેઠળ સામેલ/નોંધાયેલ છે | રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, અમદાવાદ |
| ૪. | કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર કોર્પોરેટ દેવાદારનો મર્યાદિત જવાબદારી ઓળખ નંબર | U74999GJ2018PLC104895 |
| ૫. | કોર્પોરેટ દેવાદારના નોંધાયેલ ઓફિસ અને મુખ્ય ઓફિસ (જો કોઈ હોય તો) નું સરનામું | નોંધણી થયેલ ઓફિસઃ ૧૫મો માળ, એ બ્લોક, વેસ્ટગેટ બિઝનેસ બે, એસજી રોડ, જીવરાજ પાર્ક, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૦૦૫૧. |
| ૬. | કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં નાદારી શરૂ થવાની તારીખ | ૨૮-૦૭-૨૦૨૫ |
| ૭. | નાદારી નિરાકરણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થવાની અંદાજિત તારીખ | ૨૪-૦૧-૨૦૨૬ (તા.૨૮-૦૭-૨૦૨૫ના ઓર્ડરથી ૧૮૦દિવસ) |
| ૮. | વચગાળાના રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કામ કરતા નાદારી વ્યાવસાયિકનું નામ અને નોંધણી નંબર | NPV ઈન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશનલ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (અગાઉ મંત્રહ ઈન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશનલ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) - તેના ડિરેક્ટર - શ્રી રિતેશ પ્રકાશ આદતીયા દ્વારા IBBI રજિસ્ટ્રેશન નં.: IBBI/IPE-0040/IPA-2/2022-23/50021 |
| ૯. | બોર્ડમાં નોંધાયેલ વચગાળાના રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઈ-મેલ | સરનામુંઃ H-35, પહેલો માળ જંગપુરા એક્સટેન્શન, જંગપુરા, દક્ષિણ દિલ્હી, નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૧૪. ઈમેલ આઈડી - ipe@npvca.in |
| ૧૦. | વચગાળાના સમાધાન વ્યાવસાયિક સાથે પત્રવ્યવહાર માટે ઉપયોગમાં લેવાતું સરનામું અને ઈ-મેલ | પત્રવ્યવહાર સરનામુંઃ ૧૦મો માળ, ૧૦૦૩, ઝિઓન ઝેડ૧, એવલોન હોટેલ પાસે, સિંધુ ભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ પ્રક્રિયા ઈમેઈલ આઈડીઃ cirp.blusmart@npvinsolvency.in દાવા ફાઈલ કરવા માટે, કૃપા કરીને નીચે જણાવેલ વેબસાઈટ https://www.npvipe.global/ ના દાવા વિભાગ પર જાઓઃ |
| ૧૧. | દાવાઓ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ | ૧૧-૦૮-૨૦૨૫ (તા. ૨૮-૦૭-૨૦૨૫ ના ઓર્ડર મળ્યાના ૧૪ દિવસ પછી) |
| ૧૨. | કલમ ૨૧ ની પેટા-કલમ (6A) ની કલમ (b) હેઠળ, જો કોઈ હોય તો, લેણદારોના વર્ગો, જે વચગાળાના રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે છે. | આ તબક્કે, કોઈ માહિતી ઉપલબ્ધ નથી. |
| ૧૩. | વર્ગમાં લેણદારોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્ય કરવા માટે ઓળખાયેલા નાદારી વ્યાવસાયિકોના નામ (દરેક વર્ગ માટે ત્રણ નામો) | લાગુ પડતું નથી, કારણ કે આ તબક્કે, લેણદારોના વર્ગો માટે કોઈ માહિતી ઉપલબ્ધ નથી. |
| ૧૪. | (a) સંબંધિત ફોર્મ અને (b) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો અહીં ઉપલબ્ધ છેઃ | (a) www.ibbi.gov.in https://www.npvipe.global/ (b) લાગુ પડતું નથી |

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, અમદાવાદ ડિવિઝન બેન્ચ કોર્ટ-I એ ૨૮-૦૭-૨૦૨૫ના રોજ બ્લુ-સ્માર્ટ મોબિલિટી લિમિટેડની કોર્પોરેટ નાદારી ઠરાવ પ્રક્રિયા શરૂ કરવાનો આદેશ આપ્યો છે.

બ્લુ-સ્માર્ટ મોબિલિટી લિમિટેડના લેણદારોને, ૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં પુરાવા સાથે તેમના દાવા એન્ટ્રી નંબર ૧૦ સામે ઉલ્લેખિત સરનામે વચગાળાના રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને રજૂઆત કરવા માટે આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. નાણાકીય લેણદારોએ પુરાવા સાથે તેમના દાવા ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી રજૂઆત કરવા પડશે. અન્ય તમામ લેણદારો પુરાવા સાથે દાવા રૂબરૂમાં, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી રજૂઆત કરી શકે છે.

એન્ટ્રી નંબર ૧૨ સામે સૂચિબદ્ધ વર્ગના નાણાકીય લેણદારે, ફોર્મ CA માં વર્ગ [વર્ગ સ્પષ્ટ કરેલ] ના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્ય કરવા માટે એન્ટ્રી નંબર ૧૩ સામે સૂચિબદ્ધ ત્રણ નાદારી વ્યાવસાયિકોમાંથી અધિકૃત પ્રતિનિધિની પસંદગી સૂચવવી પડશે.

- લાગુ પડતું નથી

દાવાના ખોટા અથવા ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવા રજૂઆત કરવા પર દંડ લાગશે.

Sd/-

IPE - NPV ઇન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશનલ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

(અગાઉ મંત્રહ ઇન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશનલ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું)

તેના ડિરેક્ટર - શ્રી રિતેશ પ્રકાશ આદતિયા દ્વારા

બ્લુ-સ્માર્ટ મોબિલિટી લિમિટેડના સંદર્ભમાં વચગાળાના રિઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે નિયુક્ત

IBBI રજી. નંબરઃ IBBI/IPE-0040/IPA-2/2022-23/50021

AFAની માન્યતાઃ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫

પત્રવ્યવહાર માટે ઇમેઇલ - cirp.blusmart@npvinsolvency.in

તારીખઃ ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૫

સ્થળઃ અમદાવાદ


### ઇક્વિટી શેર્સ બીએસઈ લિમિટેડ પર લિસ્ટ કરવાની યોજના

# નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડનો આઈપીઓ ખૂલ્યો : પ્રાઈઝ બેન્ડ ૭૬૦થી ૮૦૦

### બિડ્સ પ્રત્યેક રૂ. ૨ની ફેસ વેલ્યૂ ધરાવતાં લઘુતમ ૧૮ ઇક્વિટી શેર્સ

સુરત, તા.૩૦

નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, આજે, બુધવાર, ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૫ ના રોજ ઈક્વિટી શેર્સની તેની પ્રારંભિક જાહેર ઓફરના સંબંધમાં તેની બિડ,ઓફર ખોલે છે. શુક્રવાર,૧ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ના રોજ બંધ થશે. આઈપીઓમાં વેચાણકર્તા શેરધારકો દ્વારા ૫,૦૧,૪૫,૦૦૧ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સના વેચાણ માટેની ઓફરનો સમાવેશ થાય છે. ઓફર માટેની પ્રાઈઝ બેન્ડ ઈક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૭૬૦થી રૂ. ૮૦૦ની છે. બિડ્સ પ્રત્યેક રૂ. ૨ની ફેસ વેલ્યુ ધરાવતા લઘુતમ ૧૮ ઈક્વિટી શેર્સ અને ત્યાર બાદ ૧૮ ઈક્વિટી શેર્સના ગુણાંકમાં કરી શકાય છે. ઈક્વિટી શેર્સ બીએસઈ લિમિટેડ પર લિસ્ટ કરવાની યોજના છે. ૫,૦૧,૪૫,૦૦૧ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સના વેચાણ માટેની ઓફરમાં આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ દ્વારા ૨,૨૨,૨૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૧ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ દ્વારા ૫,૦૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ દ્વારા ૪૦,૦૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ દ્વારા ૨૦,૧૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ અને યુનિટ ટ્રસ્ટ ઓફ ઈન્ડિયાના એડિમિનિસ્ટ્રેટર ઓફ સ્પેસિફાઈડ અંડરટેકિંગ દ્વારા ૩૪,૧૫,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સનો સમાવેશ થાય છે. આઈસીઆઈસીઆઈ સિક્યોરિટીઝ લિમિટેડ, એક્સિસ કેપિટલ લિમિટેડ, એચએસબીસી સિક્યોરિટીઝ એન્ડ કેપિટલ માર્કેટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, આઈડીબીઆઈ કેપિટલ માર્કેટ્સ એન્ડ સિક્યોરિટીઝ લિમિટેડ, મોતીલાલ ઓસ્વાલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એડવાઈઝર્સ લિમિટેડ અને એસબીઆઈ કેપિટલ માર્કેટ્સ લિમિટેડ આ ઓફરના બુક રનિંગ લીડ મેનેજર્સ અને એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ માર્કેટિંગ બુક રનિંગ લીડ મેનેજર છે.


## NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN : L45201GJ1990PLC013417)

**Registered Office:** 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.

**Phone:** +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91 79 26873922

**E-mail:** secretarial@nilainfra.com **Website:** www.nilainfra.com

Scan to view Financial Results

**EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2025**

(₹ in Lakhs Except EPS)

| SN | Particulars | Standalone | | | | Consolidated | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter Ended | | | Year Ended | Quarter Ended | | | Year Ended |
| | | 30-06-2025 | 31-03-2025 | 30-06-2024 | 31-03-2025 | 30-06-2025 | 31-03-2025 | 30-06-2024 | 31-03-2025 |
| | | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited |
| 1 | Total Income from Operations | 9,259.67 | 11,341.90 | 4,131.29 | 24,688.10 | 9,259.67 | 11,341.90 | 4,131.29 | 24,688.10 |
| 2 | Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items | 1,030.47 | 863.97 | 665.25 | 2,989.14 | 1,119.37 | 978.41 | 665.83 | 3,207.94 |
| 3 | Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items) | 1,030.47 | 863.97 | 665.25 | 2,989.14 | 1,119.37 | 978.41 | 665.83 | 3,207.94 |
| 4 | Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items) | 742.50 | 607.61 | 491.78 | 2,153.65 | 671.37 | 536.05 | 499.09 | 2,049.85 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 742.50 | 604.11 | 491.78 | 2,150.15 | 671.37 | 532.55 | 499.09 | 2,046.35 |
| 6 | "Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)" | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 |
| 7 | Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet) | | | | 14,164.36 | | | | 12,482.69 |
| 8 | Earning per share of ₹ 1/- each | | | | | | | | |
| | Basic (in ₹) | 0.19 | 0.15 | 0.12 | 0.55 | 0.17 | 0.14 | 0.13 | 0.52 |
| | Diluted (in ₹) | 0.19 | 0.15 | 0.12 | 0.55 | 0.17 | 0.14 | 0.13 | 0.52 |

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 30 July 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilainfra.com.
2. No impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) as there is no changes in accounting policies.
3. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

**Place : Ahmedabad**
**Date : July 30, 2025**

**By Order of the Board of Directors**
**Manoj B Vadodaria**
**Chairman and Managing Director**
**DIN: 00092053**

**PUBLIC NOTICE** That, Plot No. 11 (Admeasuring about 57.28 Sq. Mtrs. + UDS in Common Use Area & Margin 52.69 Sq. Mtrs., Total Adm. 109.97 Sq. Mtrs.), in the Scheme known as "Maharshi Bungalow", Situated on Survey No. 524Paiki 6 [Old Survey No. 524], Mouje: Khanusa, Taluka: Vijapur, Dist. Mahesana & Sub District : Vijapur is owned by Dashrathkumar Trikambhai Patel & out of all the properties documents Original Regd. Sale Deed No. 1206 on dated 17-07-2006 & its Original Registration Receipt have been lost, misplaced and not available and it is confirmed that he has not placed said original Title Document to any Bank, Financial Institution or any individual etc to create third party lien, charge or hypothecation on the property mentioned above by way of Sale, Agreement, Mortgage, Hypothecation etc. Hence this Notice is published to invite claim, Share, Rights etc of any Bank, Financial Company or any other Individual etc (if any) to raise their claim objection etc in writing along with necessary proof thereof within Seven (7) days of publication of this notice & on event of non receipt of any we will issue Title Clearance Certificate which may please be noted& post that, no claim will be entertained.

**Sadik Ghasura, Advocate**
**Cont. No. 079-26405365**

**Date: 30-07-2025**
**215/A, 216, 218 Akash Avenue,**
**Nr. Under Bridge, Mithakhali, Ahmedabad- 380009.**

## PUBLIC NOTICE

Know you all that M/s Farmson Basic Drugs Private Limited. are holding lease hold rights of the properties in Nandesari Industrial Estate, Nandsari, Taluka & District Vadodara, Gujarat, more particularly described in schedule hereto. They state that the original / duplicate lease deeds, conveyance deeds, deeds of assignment and the relevant registration receipts relating to the respective plots, described in the Schedule below, have been misplaced and are not available. Any person, bank, institution/bodies etc. if has got any right, title, interest, charge, objection in any manner for property mentioned herein, are herewith informed to raise their objection/s in writing within 7 days, failing which it will be construed that the title to the said property of said owner is clear, marketable and free from all encumbrances and that all such concerned have waived their rights and objections and title clearance certificate will be issued and finance will be given.

| Plot No. | Area (Sq. Mtrs) | Revenue Survey Nos. | Details of Missing Original Documents with Registration Receipts |
|---|---|---|---|
| 25/3 | 1,109.27 | 155 P | Lease Deed dated 08 12 1999 in favour of Paragon Engineers; AND Deed of Assignment executed by M/s Paragon Engineers , a proprietorship in favour of Mansi Enterprise, its proprietor Jatinbhai Chandubhai Prajapati |
| 28 | 755 | 609 paiki | Lease Deed Nos. 7460 / 7461 and Conveyance Deed Nos. 7462 / 7463, all dated 04-08-2004, in favour of Farmson Pharmaceutical Guj. Pvt. Ltd. |
| 29 (Shed I-29) | 697 | 644/Part and 608 | (a) Lease Deed No. 6646 & Conveyance Deed No. 6644 dated 01-04-1992 in favour of Deep Agrochemicals (Prop. K.A. Desai); (b) Deed of Assignment dated 19-01-1994 (Regn. No. 728) in favour of Farmson Pharmaceutical Gujarat Ltd |
| 31 | 1,294.57 | R.S. Nos. 643 P & 644 P | Lease Deed Nos. 398 / 399 dt. 25-03-1994 in favour of Farmson Pharmaceutical Guj. Limited |
| 35 | 755 | 609/P and 644/1 | Lease Deeds Nos. 7391 & 7392 and Conveyance Deeds Nos. 7393 & 7394 dated 08-12-1999 in favour of Paragon Enterprise Industries (Prop. R.M. Rathod) |

Dt:-31-07-2025
203, Kailash Complex, Near Mahadev Mandir, Pradctivity Road, Alkapuri, Vadodara. M.9825039355, 0265-2355885

Through me,
**Bharat K.Pandya**
Advocate

## PUBLIC NOTICE

Know you all that M/s Farmson Basic Drugs Private Limited. are holding lease hold rights of the properties in GIDC Industrial Estate, Taluka Jhagadia & District Bharuch, , more particularly described in Schedule hereto. They state that the original / duplicate lease deeds and/or conveyance deeds, deeds of assignment, rectification deed and the relevant registration receipts relating to the respective plots, described in the Schedule below, have been misplaced and are not available. Any person, bank, institution/bodies etc. if has got any right, title, interest, charge, objection in any manner for property mentioned herein, are herewith informed to raise their objection/s in writing within 7 days, failing which it will be construed that the title to the said property of said owner is clear, marketable and free from all encumbrances and that all such concerned have waived their rights and objections and title clearance certificate will be issued and finance will be given.

| Plot No. | Area (Sq. Mtrs) | Revenue Survey Nos. and Village | Details of Missing Original Documents with Registration Receipts |
|---|---|---|---|
| 748/1 | 26000 | 218/P, 219/P, 220/P, 224/P, 242/P,. 243/P, 244/P, 554/P of Village Fulwadi | Registration receipt for Lease Deed dtd 22-08-2005 Regn no. 717 in favour of JNP Products: AND Registration receipt for Deed of Recitation dtd. 25-05-2018 , Regn. No. 483 in favour of Farmson Pharmaceutical Gujarat Pvt Ltd. AND Deed of Rectification and Regi. Receipt dtd. 11-11-2024, Regn. No. 1618 in favour of Farmson Basic Drugs Pvt. Ltd. |
| 831 | 14760 | 274/P, 275/A/P, 275/B/P of Village Talodara | Lease Deed dtd 22-11-2007, Regn. No. 1042 executed in favour of M/s Aster Silicates Limited: AND Deed of Rectification dtd. 02-03-2013, Regn. No. 164 of M/s Aster Silicates Ltd. AND Deed of Assignment dtd. 10-05-2021, Regn. No. 429 in favour of M/s Panoli Intermediates India Private Ltd. AND Deed of Assignment dtd. 12-07-2021, Regn. No. 630 executed in favour of M/s Kottex Industries Private Ltd. AND Deed of Rectification and dtd. 28-07-2021, Regn. No. 693 executed in favour of M/s Kottex Industries Private Ltd. AND Registration receipt for the deed of assignment executed in favour of Farmson Pharmaceuticals Private Ltd. AND Deed of Rectification dtd. 11-11-2024, Regn. No. 1620 in favour of Farmson Basic Drugs Private Ltd. |

Dt:-31-07-2025
203, Kailash Complex, Near Mahadev Mandir, Pradctivity Road, Alkapuri, Vadodara. M.9825039355, 0265-2355885

Through me,
**Bharat K.Pandya**
Advocate

## HDFC BANK — POSSESSION NOTICE

HDFC Bank Ltd.

**201-204 Riddhi Shoppers, Opp. Imperial Square, Adajan-Hazira Road, Adajan, Surat-395 009 Ph.No.0261-4141212**

**Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.**

| Sr. No. | Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) | Outstanding Dues Rs. as on Dt | Date of Demand Notice | Date of Possession/ Physical /Symbolic | Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Mr Joshi Bhagirath (Borrower), Mrs Seema (Co-Borrower) 192585-701876187, 691341764, 691132731 | Rs.18,56,928/- Rs.2,99,437/- Rs.23,92,862/- as on 31-MAR-2025 | 15-APR-2025 | 25-Jul-2025 SYMBOLIC | Flat-604, Floor-6, Rameshwaram Hills - D Wing, Plot Final - 25/A, S No 76 Block 124, T.P No.58, B/s Rameshwaram Greens, Opp. Isana Althan Bamroli Road, Bamroli, Surat-395007. |
| 2. | Mr Dixit Navalkishor (Borrower), Mrs Mohini (Co-Borrower) 188531-689532181, 689227049 | Rs.17,74,318/- Rs.1,34,554/- as on 31-JAN-2025 | 27-FEB-2025 | 26-JUL-2025 PHYSICAL | Flat-406, Floor-4, Sai Darshan Residency-B, S.No. 657 (Old S.No. 232), Moje Vatar Morai to Vatar Road, Near Balbir Steel Rolling Mill Vatar, Valsad, Gujarat-396191. |
| 3. | Mr Upadhyay Arun Kumar (Borrower), Mrs Mamta Devi (Co-Borrower) 184805-662850019, 664146473 | Rs.7,38,522/- , Rs.19,755/- as on 31-JAN-2025 | 27-FEB-2025 | 26-JUL-2025 PHYSICAL | Flat-307, Floor-3, Shree Balaji Park - 2B, S.No. 1068 (Old S.No. 12), B/h Tulsi Villa, Ambica Park, Vapi-Silvassa Road, Lavaccha, Valsad-396193. |
| 4. | Mr Yadav Sanjay Nirmal (Borrower), Mrs Ramita (Co-Borrower) 182208- 655360897 | Rs.21,99,136/- as on 30-SEP-2024 | 06-NOV-2024 | 26-JUL-2025 PHYSICAL | Row House-26/1, Maa Ashapura Residency, Mindtree, S.No. 54/1/B/1+2/Paiki 1, Sag Faliya, Near Ambe Maa Temple, B/h Vrundavan Temple, Chanod Gam, Vapi-396191. |
| 5. | Mr Viswas Baburam Vishnu (Borrower), Mrs Vishwash Savita Babubhai (Co-Borrower) 182558-633650099, 634128528 | Rs.11,01,395/-, Rs.42,655/- as on 30-SEP-24 | 06-NOV-2024 | 27-JUL-2025 PHYSICAL | Flat-603, Floor-6th Aastha Avenue, S.No C. S No. 72/A , 72/B, Old Petrol Pump Road, Near Taluka Panchayat Office, Umbergaon, Valsad-396170. |

***with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.**
**However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.**
**The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.**
**Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.**
**Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.**

**Date : 25/07/2025, 26/07/2025 & 27/07/2025**
**Place : SURAT**
**For HDFC Bank Ltd.**
**Authorised Officer.**

**Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai – 400013.**

## Union Bank of India

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India — भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking — आन्ध्रा Andhra — कार्पोरेशन Corporation

**ARB SURAT** Address: Shop No.432-439, 4TH Floor, Prime Shoppers, Udhna Magdalla Road, Vesu, Surat 395 007. **Email:** arb.surat@unionbankofindia.bank

## POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of the **Union Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **01/02/2025** calling upon the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor namely, **Mr. Lakshaman Bhimrao Patil (Borrower), and Mr. Umesh Bhimrao Pawar (Co-Borrower),& Mr. Patil Chetan Kumar Dattatrey (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 32,57,496.46 (Rupees Thirty-Two Lacs Fifty-Seven Thousand Four Hundred Ninty Six & Fourty Six paise only)** with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **27th day of July of the year 2025.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Athwa Gate Branch** for an amount of being **Rs. 32,57,496.46 (Rupees Thirty-Two Lacs Fifty-Seven Thousand Four Hundred Ninty Six & Fourty Six paise only) as on 31-01-2025** in the said account together with costs and interest as aforesaid.

**The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to the provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

### DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property of Plot No. 89 (northern side portion of plot no. 89 paiki as per the sanction plan) admeasuring 50.22 sq. metres of "SUBH RESIDENCY" situated at land bearing sub plot no. 2 admeasuring about 8464 sq. mtrs. of Revenue Survey No. 9 of Village; Karadva, Taluka: Choryasi, Distict : Surat together with all building and structure constructed thereon together with the building and stuctures which may hereafter be constructed theron and **bounded as follows:-**North By: Adj Plot no 90, South By : Adj Plot No 89/A, East By : Road Of Society, West By : Plot No 98

**Date: 27.07.2025**
**Place: Surat**
**Authorised Officer**
**Union Bank Of India**

Government of India Ministry of Finance,
Department of Financial Services
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

**R.C. No. 519 of 2018**

**2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006**
**FORM No.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015]**
**(See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]**
**E- AUCTION/SALE NOTICE**
**THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM**
**PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993**

**R.C. No.519/2018** **O.A. No. 253/2015**

**Certificate Holder ARCIL & ORS V/s Certificate Debtors M/S. ROSELABS POLYMERS LTD & ORS**

**To,**

**CD No. 1 : M/S. ROSELABS POLYMERSS LTD.** Reg. Off.: 3rd Floor, Kataria Arcade, Nr. Adani Vidya Mandir, Makarba, S.G. Highway, Ahmedabad-380 051. **Factory Address: 6**-7, Vireshwar Industrial Estate Survey No. 4-15 paiki, Mouje-Kerala, Bavla, Ahmedabad.
**CD No. 2 : MR.PAWAN AGARWAL,** F-22, Akash Tower, Ju\lges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad-380054
**CD No. 3 : MR. ZAMEER AGARWAL,**F-22, Akash Tower, Judges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad-380054.
**CD No. 4 : M/5.GOPALKAMOTORINVESTOPVT.LTD.,** Sadiram Estate, 123/1, Saijpur, Gopalpur, Pirana Roadm, Ahmedabad-382405
**CD No. 5 : M/S.ROSELABSBIOSCIENCELTD.,** 3rd Floor, Kataria Arcade, Makarba, Nr. Adani Vidya Mandir, Makarba, Ahmedabad-380051
**CD No. 6 : M/S.PUSHPDANTCOMTRADEPVT.LTD.** Sadiram Estate, 123/1, Saijpur, Gopalpur, Pirana Road, Ahmedabad-382405.

The under mentioned property will be sold by **Public E-auction sale on 03rd day of September, 2025** for recovery of sum of **Rs.68,37,47,923.84p (Decree Amount) (Rupees : Sixty Eight Crores Thirty Seven Lacs Forty Seven Thousand Nine Hundred Twenty Three and Paisa Eighty Four Only)** plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT- (less amount already recovered, if any), from Roselabs Polymers Ltd & Ors.

**DESCRIPTION OF PROPERTY**

| No of lots | Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners. | Revenue assessed upon the property or any part thereof | Details of any other encumbrance to which property is liable | Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor | Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other | Reserve Price below which the property will not be sold | EMD 10% of Reserve price or Rounded off |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Lot No. | | | | | | Reserve Pricein Rs. | 10% EMD in Rs. |
| 1 | "All that piece and parcel of non-agricultural land for industrial purpose situated at 6-7, Vireshwar Industrial Estate, Survey No. 4 paiki 15 paiki (Village Account No.36) containing by admeasurements Sq. Mtrs 5843 i.e. about 6987 Sq. Yds. situate, lying and being at moujekérela, Taluka Bavla, in the registration district of Ahmedabad and sub-district Bavla, which is bounded as under: East: Open Land, West: Plot No.5, North: Open Land, South: Road and plot no. 8 & Together with all buildings and structures thereon. | Not Known | Not Known | No | Known | 3,00,00,000/- | 30,00,000/- |

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. https://www.bankeauctions.com
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-wel in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited by through RTGS/NEFTlatest by **01.09.2025** as per details as under:

| | |
|---|---|
| Bank Name | HDFC Bank Ltd |
| Beneficiary Name | Asset Reconstruction Company (India) Ltd |
| Beneficiary Account No. | 02912320000561 |
| IFSC Code No. | HDFCO000291 |
| Branch Address | Ground Floor, Express Tower, Nariman Point, Mumbai-400021 |

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.

4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before 01.09.2025 and also hardcopies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-1, DRT-1, Ahmedabad by 01.09.2025. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment.
5. Prospective bidder may avail online training from service provider:

| | |
|---|---|
| Name of Auction Agency | C1 India Pvt. Ltd. |
| Address | 403. GNFC Info Tower Near Grand Bhagwati, Ahmedabad |
| Contact person | Mr. Bhavik Pandya, |
| Contact No. | +918866682937 |
| Other Support Nos. | +917291981124/25/26 |
| Email | gujarat@c1india.com & support@bankauctions.com |
| Bank Officer | Mr. Dharmesh Modi, Mobile No. 9909969300 |

6. Prospective bidders are advised to visit website https://www.bankeauctions.com for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property shall be sold in 01 lot, with Reserve Price as mentioned above lot.
9. The bidder shall improve offer in multiples of Rs.1,00,000/- during entire auction period.
10. The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid, by immediate next bank working day by 4:00 P.M. through RTGS/NEFT in the account as mentioned above.
12. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money(plus Rs.10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad.
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. The successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties wil have to be borne by the successtul bidder separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.
15. Schedule of auction is as under:-

| | | |
|---|---|---|
| Date and Time of Inspection | 20.08.2025 | Between 2.00 PM to 4.00 PM |
| Last date of uploading proof of EMD/documents | 01.09.2025 | Up to 04.00 pm |
| Last date of submissions of hard copies of proof of EMD/ documents with office of the Recovery Officer | 01.09.2025 | Up to 05.00pm |
| Date and Time of E-Auction: | 03.09.2025 | Between 12.00 Noon to 01.00pm (with auto extension clause of 5 minutes, till auction completes) |

16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this **24th day of June, 2025.**

**(Love Kumar)**
**Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad**

**Form No. – NCLT 3A**
**(Rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016)**
**BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,**
**NEW DELHI BENCH**
**COMPANY PETITON NO. C.P. (CAA)-56/230-232/ND/2025**
**IN CONNECTION WITH COMPANY APPLICATION NO. CA-(CAA)-92/230-232/ND/2024**
**In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016**
**and**

In the matter of Scheme of Arrangement amongst Sammaan Collection Agency Limited (formerly known as Indiabulls Collection Agency Limited) **(Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 1)** and Sammaan Sales Limited (formerly known as Ibulls Sales Limited) **(Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 2)** and Sammaan Investmart Services Limited (formerly known as Nilgiri Investmart Services Limited) **(Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 3)** and Indiabulls Capital Services Limited **(Petitioner/Amalgamating / Transferor Company 4)** and Sammaan Advisory Services Limited (formerly known as Indiabulls Advisory Services Limited) **(Petitioner/Amalgamating / Transferor Company 5)** and Sammaan Insurance Advisors Limited (formerly known as Indiabulls Insurance Advisors Limited) **(Petitioner/ Amalgamating / Transferor Company 6)** and Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited) **(Petitioner/Amalgamated/ Transferee Company)** and their respective shareholders and creditors.

Sammaan Collection Agency Limited
CIN – U93091DL2006PLC149380
Registered office: UG Floor, Commercial Property
Bearing No. BP-3, Main Pusa Road,
Old Rajinder Nagar, New Delhi – 110060, India. .... Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 1

Sammaan Sales Limited
CIN – U67100DL2006PLC154666
Registered office: UG Floor, Commercial Property
Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar,
New Delhi – 110060, India. .... Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 2

Sammaan Investmart Services Limited
CIN – U72200DL2005PLC143654
Registered office : UG Floor, Commercial Property
Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar,
New Delhi – 110060, India. …. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 3

Indiabulls Capital Services Limited
CIN – U70200DL2005PLC134948
Registered office :UG Floor, Commercial Property
Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar,
New Delhi – 110060, India. …. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 4

Sammaan Advisory Services Limited
CIN – U51101DL2006PLC155168
Registered office : UG Floor, Commercial Property
Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar,
New Delhi – 110060. …. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 5

Sammaan Insurance Advisors Limited
CIN – U72200DL2002PLC114257
Registered office : UG Floor, Commercial Property
Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar,
New Delhi – 110060, India. …. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 6

Sammaan Capital Limited
CIN – L65922DL2005PLC136029
Registered office : A - 34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II,
New Delhi-110024, India …. Petitioner/Amalgamated /Transferee Company

…… together referred to as Petitioner Companies

**NOTICE OF PETITION**

A petition under Sections 230-232 of Companies Act, 2013 **(Petition)** seeking sanction of the proposed Scheme of Arrangement amongst Sammaan Collection Agency Limited (formerly known as Indiabulls Collection Agency Limited) **(Petitioner/Amalgamating / Transferor Company 1)** and Sammaan Sales Limited (formerly known as Ibulls Sales Limited) **(Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 2)** and Sammaan Investmart Services Limited (formerly known as Nilgiri Investmart Services Limited) **(Petitioner/Amalgamating/Transferor Company 3)** and Indiabulls Capital Services Limited **(Petitioner/Amalgamating/Transferor Company 4)** and Sammaan Advisory Services Limited (formerly known as Indiabulls Advisory Services Limited) **(Petitioner/Amalgamating/Transferor Company 5)** and Sammaan Insurance Advisors Limited (formerly known as Indiabulls Insurance Advisors Limited) **(Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 6)** and Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited) (Petitioner/Amalgamated / Transferee Company) and their Respective Shareholders and Creditors, (together referred to as Petitioner Companies) was presented by the Petitioner Companies before the New Delhi Bench of Hon'ble National Company Law Tribunal **(Tribunal / NCLT)**, and was admitted by the Hon'ble NCLT. Now, by an order, delivered on July 09, 2025 of the Hon'ble NCLT, the said Petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on September 10, 2025.

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to Petitioner Companies, at the address mentioned above, a notice of his / her intention, signed by him / her or by his / her advocate, with his / her name and address, and to the Hon'ble NCLT at Block No. 3, Ground, 6th, 7th Floor & 8th floor, C.G.O. Complex, Lodhi Road, New Delhi - 110 003, not later than two days before the date fixed for hearing of the petition i.e. September 10, 2025. Where any person seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his / her affidavit, shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the Petitioner Companies to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

**Date:** July 30, 2025
**Place:** Gurugram

Sd/-
Sanjay Lohani
Authorised Representative
Sammaan Collection Agency Limited

Sd/-
Amit Jain
Authorised Representative
Sammaan Capital Limited

Sd/-
Sanjay Lohani
Authorised Representative
Sammaan Sales Limited

Sd/-
Sanjay Lohani
Authorised Representative
Sammaan Investmart Services Limited

Sd/-
Sanjay Lohani
Authorised Representative
Indiabulls Capital Services Limited

Sd/-
Sanjay Lohani
Authorised Representative
Sammaan Advisory Services Limited

Sd/-
Sanjay Lohani
Authorised Representative
Sammaan Insurance Advisors Limited

## पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank

**ARMB: 4th Floor, Near Bijali Ghar, Lal Darwaja, Ahmedabad - 380001. E-mail: cs4517@pnb.co.in**

Appendix-IV [Under Rule 8(1)]
**POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **07.06.2024** calling **M/s. Jay Somnath Hydraulic (Borrower) (Partnership Firm) and its Partners and Guarantors Mr. Nakum Kanjibhai Lakxmanbhai (Partner and Guarantor), Mrs. Hansha Kanjibhai Nakum (Guarantor), Mr. Nakum Pravin Kanjibhai (Partner and Guarantor), Mr. Nakum Mahadev Kanjibhai (Partner and Guarantor) and Mr. Nakum Vijay Kanjibhai (Partner and Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice Being **Rs. 18,15,313.17 (Rs. Eighteen Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Thirteen and Paisa Seventeen Only)** within 60 days from the date of notice / Date of receipt on the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this **26th July, 2025**.

The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **PUNJAB NATIONAL BANK** for an amount of **Rs. 18,15,313.17 (Rs. Eighteen Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Thirteen and Paisa Seventeen Only) and Interest thereon.**

**The Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagor's Attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in Respect of time Available to Redeem the Secured Assets.**

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

**(1) Collateral Security: Property No. 01 (Shop No. 07)**
One Commercial Shop No. 07, totally built-up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-14) erected on 1st Floor of Shopping Centre known as Dharati Tower, standing on H.D.B.L., Lekh No. 425 on date 06.08.1889 bearing Morbi City Survey Sheet No. 158, Chalta No. 177, 178, 187 & 265, Ward No. 3 and Morbi City Survey No. 1010P, situated at Sardar Road, Nr. Old Bus Stand, Opp. Kharakhuva Street, Morbi **(Owner: Mr. Kanjibhai Laxmanbhai Nakum and Hansaben Kanjibhai Nakum)** Boundary of Shop No. 07 totally built up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-14) East: Shop No. 10 is situated, West: Common Passage is situated, North: Shop No. 8 is situated, South: Sidi and Shop No. 5 is situated.

**Collateral Security: Property No. 02 (Shop No. 08)**
One Commercial Shop No. 08, totally built-up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-15) erected on 1st Floor of Shopping Centre known as Dharati Tower, standing on H.D.B.L., Lekh No. 425 on date 06.08.1889 bearing Morbi City Survey Sheet No. 158, Chalta No. 177, 178, 187 & 265, Ward No. 3 and Morbi City Survey No. 1010P, situated at Sardar Road, Nr. Old Bus Stand, Opp. Kharakhuva Street, Morbi **(Owner: Mr. Kanjibhai Laxmanbhai Nakum and Hansaben Kanjibhai Nakum)** Boundary of Shop No. 08 totally built up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-15) East: Shop No. 10 is situated, West: Common Passage is situated, North: Shop No. 9 is situated, South: Shop No. 7 is situated.

**Date: 26.07.2025 | Place: Morbi** **Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank**

## NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

**(CIN : L45201GJ1990PLC013417)**
**Registered Office:** 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
**Phone:** +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91 79 26873922
**E-mail:** secretarial@nilainfra.com **Website:** www.nilainfra.com

Scan to view Financial Results

### EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2025

**(₹ in Lakhs Except EPS)**

| SN | Particulars | Standalone | | | | Consolidated | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter Ended | | | Year Ended | Quarter Ended | | | Year Ended |
| | | 30-06-2025 | 31-03-2025 | 30-06-2024 | 31-03-2025 | 30-06-2025 | 31-03-2025 | 30-06-2024 | 31-03-2025 |
| | | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited |
| 1 | Total Income from Operations | 9,259.67 | 11,341.90 | 4,131.29 | 24,688.10 | 9,259.67 | 11,341.90 | 4,131.29 | 24,688.10 |
| 2 | Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items | 1,030.47 | 863.97 | 665.25 | 2,989.14 | 1,119.37 | 978.41 | 665.83 | 3,207.94 |
| 3 | Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items) | 1,030.47 | 863.97 | 665.25 | 2,989.14 | 1,119.37 | 978.41 | 665.83 | 3,207.94 |
| 4 | Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items) | 742.50 | 607.61 | 491.78 | 2,153.65 | 671.37 | 536.05 | 499.09 | 2,049.85 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 742.50 | 604.11 | 491.78 | 2,150.15 | 671.37 | 532.55 | 499.09 | 2,046.35 |
| 6 | "Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)" | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 |
| 7 | Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet) | | | | 14,164.36 | | | | 12,482.69 |
| 8 | Earning per share of ₹ 1/- each | | | | | | | | |
| | Basic (in ₹) | 0.19 | 0.15 | 0.12 | 0.55 | 0.17 | 0.14 | 0.13 | 0.52 |
| | Diluted (in ₹) | 0.19 | 0.15 | 0.12 | 0.55 | 0.17 | 0.14 | 0.13 | 0.52 |

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 30 July 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilainfra.com.
2. No impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) as there is no changes in accounting policies.
3. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

**Place : Ahmedabad**
**Date : July 30, 2025**

**By Order of the Board of Directors**
**Manoj B Vadodaria**
**Chairman and Managing Director**
**DIN: 00092053**