NRB INDUSTRIAL

NIBL/BSE/NSE/2023-24

Date: 13th July, 2023

BSE Limited
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001.
Maharashtra, India.
Scrip Code: **535458**

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051.
Maharashtra, India
Symbol: **NIBL**

Dear Sir / Madam,

Sub: Submission of Newspaper Advertisement – Notice of 12th Annual General Meeting, Book Closure and Remote E-voting information.

Pursuant to Regulation 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), please find attached herewith copies of newspaper advertisements published in **Financial Express (English Newspaper)** and **Mumbai Lakshadeep (Marathi Newspaper)**, both newspapers having electronic editions, regarding Notice, Book Closure, E-Voting information of the 12th Annual General Meeting of the Company in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of Listing Regulations.

The above is being uploaded on the website of the Company at http://www.nrbindustrialbearings.com/

You are requested to take the same on your record.

Thanking you,
For **NRB Industrial Bearings Limited**

VANDANA DEEPAKKUMAR YADAV

Digitally signed by VANDANA DEEPAKKUMAR YADAV
Date: 2023.07.13 12:31:26 +05'30'

Vandana Yadav
Company Secretary & Compliance Officer

Encl. as above

WESTERN RAILWAY-VADODARA DIVISION

ENGINEERING DEPARTMENT
"E" TENDER NOTICE
OUTSOURCING OF TRACK MAINTENANCE ACTIVITIES

e-Tender Notice No. DRM-BRC 067 of 2023-24. Sealed Tenders for and on behalf of the President of India are invited by Divisional Railway Manager (WA/C), Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-390004 for the following works. **Sr. No. 1 Tender No. & Name of Work: DRM-BRC 067 of 2023-24**. Vadodara Division: Outsourcing of Track Maintenance activities on various BG sections under the jurisdiction of SSE/P.Way/DB for Two years (2023-2025). **Approximate cost of the work (in ₹) :** 3,04,47,846.46 **Bid Security to be deposited (in ₹) :** 3,02,200.00 **Date and time for submission of tender and opening of tender** : Tender is to be submitted **on 31.07.2023** before 15.00 Hrs., and is to be opened on same date at 15.30 Hrs. **Website particulars and notice for location where complete details can be seen & Address of the office from where the tender form can be purchased:** Website @ **www.ireps.gov.in** Divisional Railway Manager (WA/C), Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-4. **W/623/NIT of 2023-24 dated 07.07.2023** 116

Like us on: facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISION

GATI SHAKTI DEPARTMENT
"E" TENDER NOTICE
CONSTRUCTION OF ROAD OVER BRIDGE

e-Tender Notice No. CPM-GSENGG-BRC-07-2023-24. Sealed Tenders for and on behalf of the President of India are invited by Chief Project Manager (Gati Shakti), Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-390004 for the following works. **(i) E-Tender No. CPM-GSENGG-BRC-07-2023-24. (ii) Name of Work:** Vadodara Division: Construction of Road Over Bridge (ROB) including approaches in lieu of LC No. 255 at Railway Km.424/34 - 425/2 between station Vadod and Anand on Vadodara-Geratpur section. **(iii) Approximate cost of the work (in ₹) :** 57,85,27,113.78, **(iv) Bid Security to be deposited (in ₹) :** 30,42,600.00 (Rupees Thirty Lakh Forty Two Thousand Six Hundred only). **(v) Date and time for submission of tender and opening of tender :** On line tender is to be submitted on or before 15.00 Hrs. of **11.08.2023** and is to be opened on same date at 15.30 Hrs. **(iv) Website particulars & Office Address where complete details can be seen:** Website **www.ireps.gov.in** Chief Project Manager (Gati Shakti), Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-04. 117

Like us on: facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

ELECTRICAL POWER WORKS

Sr.DEE/P/Mumbai Central invites **Tender Notice No. & Date: EL 81/7/905/WA/29 dt.10/07/2023. Work and location: Jagjivan Ram Hospital / Mumbai Central - Electrical Power work in connection with renovation of customer friendly reception and facade of building of Jagjivan Ram Hospital. Approx. cost of work Rs.: 49,24,158.00. Cost of Bid Security Rs.: 98,500/-. Date & Time of submission: till 04.08.2023 15:00 hrs. Date & Time of opening: on 04.08.2023 till 15:30 hrs. NOTE**: Please visit our website **www.ireps.gov.in** to download the tender document, corrigendum and further details. 0390

Like us on : facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

REPLACEMENT OF OLD DEFECTIVE AERIAL WIRES AT KANDIVALI STATION

Sr.DEE/P/Mumbai Central invites **Tender Notice No. & Date: EL81/1/WA/3 dt.10/07/2023. Work and location: Kandivali: Replacement of old defective aerial wires at Kandivali Station. Approx. cost of work Rs.: 4,88,520.00. Cost of Bid Security Rs.: 9,800. Date & Time of submission: till 03.08.2023 15:00 hrs. Date & Time of opening: on 03.08.2023 till 15:30 hrs.** NOTE: Please visit our website **www.ireps.gov.in** to download the tender document, corrigendum and further details. 0392

Like us on : facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

MAINTENANCE WORKS

DEN (South) Mumbai Central invites **E- Tender Notice No. & Date: BCT/23-24/120 dtd.11.07.2023. Work and location: Churchgate - Virar Section - Mumbai Central (CFO Yard) -Provision of bare minimum facilities for line No 5 & 6 maintenance of Train set. Approx. cost of work Rs. 46,61,966.24. EMD Rs. 93,200.00. Date & Time of submission: on 04.08.2023 till 15:00 hrs. Date & Time of opening: on 04.08.2023 at 15:30 hrs.** NOTE: Please visit our website **www.ireps.gov.in** to download the tender document, corrigendum and further details. 0397

Like us on : facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

ELECTRICAL POWER WORKS

Sr.DEE/P/Mumbai Central invites **Tender Notice No. & Date: EL 81/7/901/WA/28 dt.10/07/2023. Work and location: Jagjivan Ram Hospital / Mumbai Central - Electrical Power work in connection with improvement and renovation of ICU, MICU, Dialysis room, passage, kitchen pantry, toilets, lift area & ducts etc. at Jagjivan Ram Hospital. Approx. cost of work Rs.: 26,16,122.00. Cost of Bid Security Rs.: 52,300/-. Date & Time of submission: till 04.08.2023 15:00 hrs. Date & Time of opening: on 04.08.2023 till 15:30 hrs.** NOTE: Please visit our website **www.ireps.gov.in** to download the tender document, corrigendum and further details. 0391

Like us on : facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

SIGNALLING WORKS

Sr. DSTE/North/Mumbai Central, 2nd Floor, Divisional Railway Manager's Office, Mumbai Central, Mumbai-400 008 invites **E-Tender No. SG 216/2/86/WA CTR TTR Dtd: 11-07-2023. Work and location: Signalling work in connection with (1) Virar - Surat (UP)- CTR(P)-9.280 km in Mumbai Division. (2) Virar - Surat (UP & DN)- TRR (P)- 9.286 km & TSR(P) 34.731 km in Mumbai Division. (3) Virar - Joravasan TRR (P) 91.838 to 93.480 = 1.642km. (4) Virar- Joravasan TRR(P) = 1.82km 68.760 to 69.158 = 0.398km & 73.00 to 74.200 = 1.200km & 74.459 to 74.643 = 0.184km & 74.903 to 75.134=0.231km UP Line. Approx. Cost of Work Rs. 35,80,550/-. Particulars of office where E-tender will open: As mentioned above. EMD: Rs. 71,600/. Time & Date for closure for submission of E-Tender Documents: At 15:00 hrs. on 02.08.2023. Time & Date for opening of E-Tender: At 15:30 hrs. on 02.08.2023.** The tender can be viewed at web site **http://www.ireps.gov.in.** 0399

Like us on: facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

SIGNALLING WORKS

Sr. DSTE/North/Mumbai Central, 2nd Floor, Divisional Railway Manager's Office, Mumbai Central, Mumbai-400 008 invites **E-Tender No. SG 216/2/82/WA (Bridge work) Dtd: 11-07-2023. Work and location: Signalling working connection with (1) Virar-Joravasan Section - Providing RCC Arch Box in lieu of Masonry arch bridge at various location under ADEN/ Dahanu Road (2) Virar-Joravasan Section - Providing RCC Arch Box in lieu of Masonry arch bridge at various location under ADEN/ Valsad. (3) Udhna Jalgaon: Renewal of pipe bridge by providing box culverts (Total = 16 bridges). Approx. Cost of Work Rs.1,09,96,696.73/-. Particulars of office where E-tender will open: As mentioned above. EMD: Rs. 2,05,000/-. Time & Date for closure for submission of E-Tender Documents: At 15:00 hrs. on 02.08.2023. Time & Date for opening of E-Tender: At 15:30 hrs. on 02.08.2023.** The tender can be viewed at web site **http://www.ireps.gov.in.** 0398

Like us on: facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

PROJECT SUPERVISION SERVICES AGENCY FOR VARIOUS PROJECTS

Dy. Chief Engineer (Gati Shakti), Western Railway, 3rd floor, Office of Divisional Railway Manager, Mumbai Central, Mumbai -400 008. invites E-Tender

Sr. No.	Tender Notice No. & Date	Work and Location	Advertised Value in ₹	EMD ₹
1.	GSU - MMCT-2023-24-ENGG-12 & 11.07.23	Appointment of Project Supervision Services Agency (PSSA) for providing project supervision services for various projects of GatiShakti Unit, Mumbai Division	₹ 3,08,84,770	₹ 3,04,400

For the above tender Date & Time of submission : on 11.08.2023 till 15:00 hrs. Date & Time of opening : on 11.08.2023 at 15:30 hrs. Regarding detailed nature of work, containing cost of tender document (non refundable), EMD, eligibility criteria, similar nature of work, detailed tender conditions, please visit **www.ireps.gov.in. Manual offers will not be considered.**

www.wr.indianrailways.gov.in
Like us on: facebook.com/WesternRly
Follow us on: twitter.com/WesternRly

PM Gati Shakti — Azadi Ka Amrit Mahotsav

0396

WESTERN RAILWAY

REPAIRING AND PAINTING WORKS

Divisional Railway Manager (WA), Western Railway,6th floor, Engg. Deptt., Mumbai Central, Mumbai - 400 008. invites E-tender

Sr. No.	Tender Notice No. & Date	Work and Location	Approx. cost of work in ₹	EMD ₹
1.	BCT/23-24/116 dtd.11.07.2023	Zone 12A: Udhna-Ukai-Songhad Section:-General repairs & Painting, White washing, Colour washing, Distempering, Polishing etc. in the jurisdiction of SSE (W) Vyara between km.3.180 to km.77.60 between Udhna (excl.) Ukai Songhad (incl.)	₹ 43,41,273.00	₹ 86,800.00
2.	BCT/23-24/117 dtd.11.07.2023	Zone 12B Udhna-Ukai-Songhad Section:- General repairs, Painting etc. for Bridges in the jurisdiction of ADEN/ Vyara between km. 3.180 to km.77.60 between Udhna (excl.) Ukai Songhad (incl.)	₹ 60,00,000.00	₹ 1,20,000.00
3.	BCT/23-24/118 dtd.11.07.2023	Zone 14B Ukai-Songhad-Jalgaon Section:- General repairs, Painting etc. for Bridges in the jurisdiction of ADEN/Nandurbar between km. 77.60 to km.212.482 between Ukai Songhad (excl.) to Sindkhede (incl.)	₹ 60,00,000.00	₹ 1,20,000.00
4.	BCT/23-24/119 dtd.11.07.2023	Zone 15B Udhna-Jalgaon Section: - General repairs, Painting etc. for Bridges in the jurisdiction of ADEN/Amalner between km. 212.482 to km.301.470 between Sind Kheda (excl.) Jalgaon (incl.)	₹ 60,00,000.00	₹ 1,20,000.00

For the above tenders Date & Time of submission : on 04.08.2023 till 15:00 hrs. Date & Time of opening : on 04.08.2023 at 15:30 hrs. Regarding detailed nature of work, containing cost of tender document (non refundable), EMD, eligibility criteria, similar nature of work, detailed tender conditions, please visit **www.ireps.gov.in** Manual offers will not be considered. 0395

Like us on: facebook.com/WesternRly • Follow us on: twitter.com/WesternRly

NRB INDUSTRIAL BEARINGS LIMITED

NRB INDUSTRIAL

CIN: L29253MH2011PLC213963
Regd. Off.: 2nd Floor, Dhannur, 15, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001
Tel.: 022-45417500 **Fax No.:** 022-2270 4207
Email: investorcare@nibl.in **Web site:** www.nrbindustrialbearings.com

NOTICE OF THE 12th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 12th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, August 08, 2023, at 2.00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Numbers 20/2020, 14/2020, 17/2020, 02/2021, 02/2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div2/P/CIR/2022/079 issued by SEBI (collectively referred to as 'relevant circulars'), to transact the business as set forth in the Notice of the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the standalone and consolidated financial statements for the financial year 2022-23, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent on 12th July , 2023, to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) as on 7th July, 2023. The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.nrbindustrialbearings.com and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection without any fee by the members during business hours on all days except Saturdays, Sundays and public holidays upto the date of the AGM. Members can inspect the same by sending an email to the Company at investorcare@nibl.in.

Pursuant to Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 91 of the Companies Act, 2013, the Book Closure date is Wednesday 2nd August 2023 to Tuesday 8th August, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Instructions for remote e-voting and e-voting during AGM:

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means (e-voting). Members may cast their votes remotely, using the electronic voting system of CDSL on the dates mentioned herein below (remote e-voting).

Further, the facility for voting through the electronic voting system will also be made available at the AGM and members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM. The Company has engaged the services of CDSL as the agency to provide e-voting facility. Information and instructions including details of user id and password relating to e-voting have been mentioned in the Notice of AGM. The same login credentials should be used for attending the AGM through VC/OAVM.

The manner of remote e-voting and voting at the AGM by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses are provided in the Notice of the AGM and is also available on the website of the Company: www.nrbindustrialbearings.com and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM.

The remote e-voting period commences on Saturday, August 5th, 2023, at 9.00 a.m. and ends on Monday, August 7th, 2023 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e., Tuesday, 1st August 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or for participation at the AGM, voting at AGM.

Manner of registering/updating email addresses:

a. For members holding shares in Physical mode - Please register your e-mail IDs with the Registrar & Share Transfer Agent by sending an e-mail at info@unisec.in by providing necessary details like Folio No., Name of shareholder, etc.
b. Members holding shares in Demat mode can get their e-mail address registered by contacting their respective Depository Participant.
c. For Individual Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.

After due verification, the Company/the RTA will forward their login credentials to their registered email address.

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the User ID and password in the manner as provided in the Notice of the AGM, which is available on the Company's website. Such members may cast their votes using the e-voting instructions, in the manner specified by the Company in the Notice of AGM.

In case of any queries or grievances or issues regarding e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or Contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited at A Wing, 25" Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 email: helpdesk.evoting@cdslindia.com Toll Free: 1800225533.

For NRB Industrial Bearings Limited
Sd/-
Place : Mumbai **Vandana Yadav**
Date : 12th July, 2023 **Company Secretary and Compliance Officer**

SOUTHERN RAILWAY

(Signal & Telecommunication Workshop) Podanur

E-TENDER NOTICE
No. SGW-S-203-WP-23-6-617
Dated: 08.07.2023

For and on behalf of the President of India, The Chief Workshop Manager, Signal and Telecommunication Workshop, Podanur, Coimbatore – 641023, invites E-Tender for the following works as per Notice Inviting Tender (NIT) in the portal **www.ireps.gov.in** Tenderers/Contractors intending to apply for the tender needs to get enrolled in the portal **www.ireps.gov.in** and only online tenders will be accepted. The Bid Security deposit should be made through online payment gateway or through available modes as mentioned in Tender document.

1. Name of work: Supply of Semi-Knock Down Wooden Packing Box to Drg.no. CWM/SK.400/ALT-3 for IRS point machine and packing of IRS point machine at S&T/WS/PTJ-4500 nos; **2.** Approximate cost of the work: ₹ **59,20,785/-**; **3.** Earnest Money to be Deposited: ₹ **1,18,400/-**; **4.** Completion period of work: **12 Months; 5.** Date and time of closing of tender: **15.00 hrs. of 01.08.2023; 6.** Website particulars: **https://www.ireps.gov.in**;

For further details, visit internet site **www.ireps.gov.in** or contact office of the Chief Workshop Manager, Signal and Telecommunication Workshop, Podanur, Coimbatore-641023.

Follow us on : twitter.com/GMSRailway

SOUTHERN RAILWAY

(Signal & Telecommunication Workshop) Podanur

E-TENDER NOTICE
No. SGW-S-203-RT-23-24-5-616
Dated: 07.07.2023

For and on behalf of the President of India, The Chief Workshop Manager, Signal and Telecommunication Workshop, Podanur, Coimbatore – 641023, invites E-Tender for the following works as per Notice Inviting Tender (NIT) in the portal **www.ireps.gov.in** Tenderers/Contractors intending to apply for the tender needs to get enrolled in the portal **www.ireps.gov.in** and only online tenders will be accepted. The Bid Security deposit should be made through online payment gateway or through available modes as mentioned in Tender document.

1. Name of work: Proposal for On Road transport contract for sending IRS Point Machines, Relays and other signaling products from S&T Workshop, Podanur to various consignees of Indian Railways; **2.** Approximate cost of the work: ₹ **77,71,500/-**; **3.** Earnest Money to be Deposited: ₹ **1,55,400/-**; **4.** Tender Cost: ₹ 5,600/- including 12% GST; **5.** Completion period of work: **8 Months**; **6.** Date and time of closing of tender: **11.00 hrs. of 29.07.2023**; **7.** Website particulars: **https://www.ireps.gov.in**;

For further details, visit internet site **www.ireps.gov.in** or contact office of the Chief Workshop Manager, Signal and Telecommunication Workshop, Podanur, Coimbatore - 641023.

Follow us on : twitter.com/GMSRailway

CENTRAL RAILWAY

E-TENDER NOTICE

Dy. Chief Electrical Engineer (Const.) Dadar, Near Tilak Bridge, Opposite to Platform No.5 of Western Railway, Dadar (West) Mumbai - 400028 on behalf of the President of India invites open tenders online through web-site from reputed contractors for the following work: **Name of work:** Leftover work of Design, Supply, Erection testing and Commissioning of 25KV AC OHE in connection with Karjat - Extension of R & D lines in UP & DN Yard, provision of additional lines connecting UP yard to Karjat - Panvel line and 4th line in between Karjat - Palasdary in Mumbai Division of Central Railway. **Approx. Cost:** Total Cost of work Rs. 2,33,42,022.00 (Rupees Two Crore Thirty Three Lakh Forty Two Thousand Twenty Two only) **Earnest Money:** Rs. 2,66,700/- (Rupees Two Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred Only) or as guided by the web site **ireps.gov.in. Completion period:** 03 (Three) months including monsoon. **Cost of tender forms:** Nil **Validity of offer:** 60 (Sixty) Days **Website:** Tender Notice & Tender document can be accessed from Website **ireps.gov.in Date & time of submission:** on 01.08.2023 up to 15:00 hours **Date & time of tender opening:** on 01.08.2023 after 15:15 hours **Note:** Prospective tenderers are advised that before tendering their offers electronically, they should refer to the CRIS web site **ireps.gov.in** for tender details regarding terms & conditions, eligibility criteria, mode of submission of cost of EMD & Tendered document etc.

Open Tender Notice No. LCF/DR/ OHE/446/2023/15, Dated: 11.07.2023

Download UTS APP for tickets 289

PUBLIC NOTICE

My client **Smt. Minakshi Sunil Chopade** Aged 51 Yrs. Add: Vangani "Tal- Ambernath, District - Thane, Group No-1, Total Area 0H 64R. Bldg. RUGI TULSI SANKALP, Flat No. 405, 4th Floor, Building No. 6. Area 38.8 sq.mt having document in my clients deceased husband name Mr. Sunil Genu Chopade (Died on 23.09.2022), Now my client wants to transfer the property in her name, and my client's two sons. **1) Shubham S. Chopade 2) Swapnil S. Chopade are legal heirs.** Hence my client declared that the undersigned Advocate hereby invites claims In case any person's has any right title, interest claim of what so ever nature by way of Sale, Gift, lease, heirship for transferring the flat. The same should be known in writing at the address mentioned below with the documentary proof within 15 days from the date of hereof.

Sd/-
Adv. Pratibha C. Kadam
(B.com. LLB, Djpin Adr)
702, Daisy Bldg., Laxmi Nagar,
Ghatkopar (E), Mumbai - 400075

CENTRAL RAILWAY

BHUSAWAL DIVISION

Tender Notice

NO. BSL-L-W-T-38-2023

1) Name of Work: Sch. A -Nashik - Electrification in view of Up gradation of Pandav Barrack (RB-I staff Quarters) under RPF ZTC Samangaon Sch. B- Electrification of Goods Office, Merchant room, Labour Room, Toilet Room etc. to be constructed at Kasbe Sukene Station. Sch. C - Electrification work for proposed elimination of Manned Level Crossing No 23 at KM 383/02 03 on SHF-DHI Section by provision of subway (Size 5.00m x 4.50m x 18.0m) by push through method with RH girder. Sch. D-BSL Divn.- Electrification work for Construction of RPF Thana at Shegaon Station. **2) Estimated Cost:** Rs. 34,52,773, **3) Last Date & time for closing of tender:** 02/08/2023 at 15:00 Hrs, **4) Website particulars: https://www ireps.gov in.**

Sr. DEE(G), BSL

Download UTS APP for tickets BSL-3

EAST CENTRAL RAILWAY

E-Tender Notice

The Senior Divisional Electrical Engineer, East Central Railway, Samastipur for and on behalf of the **President of Union of India** invites Tender From competent and experienced Contractors having technical expertise financial solvency through **E-Tendering mode of IREPS web portal of Indian Railways** for execution of the following works: **(1) Tender No.& Date:** EL-TRD-04-23-24/RT (Open), **(2) Name of the work with its location & completion period:** Outsourcing of PSI maintenance activities for electrified sections in SPJ Division for two years. **(3) Approx. Cost of Work:** Rs.13735692.45/- **(4) Earnest Money:** Rs.218700.00/- **(5) Date & Time for closing and opening of Tender:** Date of Closing of e-tender at 12:00 hours on 31.07.2023, Date of opening of e-tender from 12:30 hours on 31.07.2023 **(6) Website particulars, Notice Board location where complete details of tender can be seen: http://www.ireps.gov.in** DRM (Elect) Office/TRD/SPJ

Sr. Divisional Electrical Engineer (TRD)
East Central Railway, Samastipur
PR/00716/SPJ/ETRD/T/23-24/32

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

R.A.E. & R. SUIT NO. 319 OF 2020

1. SMT. DEVYANI ANANTRAI VYAS
Aged 72 years, Occ: Housewife
2. PARAG ANANTRAI VYAS
Aged 52 years, Occ: Profession
3. ROHIT ANANTRAI VYAS
Aged 50 years, Occ: Profession All of adult, Mumbai, Hindu Indian Inhabitant, residing at 12, Best View, 5, Raghavji Road, Gowalia Tank, Mumbai-400 036.
4. MRS. NEHA GOPAL PANDYA
Aged 48 years, Occ: Business, Also Adult of Mumbai, Hindu, Indian Inhabitant, residing at 203, Vasundhara, Bakul Baug, S. V. Road, Santacruz (W), Mumbai-400 054 **...PLAINTIFFS**

VERSUS

SHRI. BALKISHAN OMKARMAL GUPTA
Age: Audit, Occ: Not known Having Address at Room No.87, 4th Floor, Diamond Mansion, 366, 368, Kalbadevi Road.) Mumbai- 400 002 **...DEFENDANT**

To.
The Defendant abovenamed.

WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed has instituted the above suit against the Defendant praying therein that this Hon'ble Court be pleased to pass the judgment and decree against the Defendant directing and ordering the Defendant to quit, vacate and hand over to the Plaintiffs the quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises i. e. Room No. 87, 4th Floor, Diamond Mansion, 366/68, Kalbadevi Road, Mumbai - 400002 and this Hon'ble Court be pleased to pass judgment and decree ordering the Defendant to pay to the Plaintiff's the mesne profit at the rate of Rs. 20,000/- per month or at such other rate as this Hon'ble Court may deem fit after ordering enquiry under Order XX Rule 12 of the Civil Procedure Code 1908, from the date of filing of present suit till the possession of the suit premises is handed over by the Defendant to the Plaintiffs; and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of summons and appear before the Hon'ble Judge presiding over Court Room No. 7, 2nd Floor, Old Building, Court of Small Causes, L. T. Marg, Mumbai 400002, in person or by an authorized Pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit or who shall be accompanied by some other person able to answer all such questions on 17th July, 2023 at 2.45 p.m., to answer the abovenamed Plaintiffs, and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce all your witnesses on that day and you are hereby required to take notice that in default of filing the Written Statement or your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence and you will bring with you or send by your Pleader, any documents on which you intend to rely in support of your defence.

You may obtain the copy of the said Plaint from Court Room No. 7 of this Court

Given under the seal of the Court, this 16th day of June, 2023

SEAL

sd/-
Additional Registrar

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that my client **Mr. Subramaniam Iyer** resides in Room No. 007, Ground Floor, Sai Salvi CHS, Manvelpada Road, Virar East – 401305. My client misplaced the Original second set of sale agreement from the chain agreements and following which my client given N.C. Complaint vide Reg. No. 1434/2023 to Virar Police Station, Dated 15.06.2023.

Details of the Agreement:

1)Mr. Maruti Bhagwan Chavan and Mrs. Amruta Arun Purandare.

My client intend to undertake the further details of the said flat second agreement original copy and registration receipt is misplaced. Anybody found this document please return on above mentioned address. Any right or claim please raise objection within 14 days.

Sd/-
Adv. Roshni Dubey
Manvelpada Rd, Virar East – 401305.
Mo. 9665213043

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I am investigating title of the following Property which my clients proposes to purchase/acquire from and owned by **(1) MR. VINAY RAMAKANT SAPTE (2) MRS. RASHMI VINAY SAPTE** and this undermentioned property is free from any encumbrance, charge, lien, claim, right or any other interest of whatsoever nature of any one over the same save, more particularly described in the Schedule hereunder.

Any person, authorities or institutions having any claim against the said Property by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise is hereby requested to make the same known in writing alongwith documentary evidence to the undersigned within **14 days** from this notice hereof failing which the transaction shall be completed without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatsoever nature of any one save and except what is mentioned hereinabove. Claim of such person, authorities or institutions will be deemed to have been waived/ abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

Schedule of the Property

Residential Flat bearing no.2305 admeasuring about 118.50 sq. mtrs. equivalent to 1275.50 sq. ft. carpet area as per RERA on the 23rd floor of the building known as 'BEAUMONTE' Tower B alongwith 1 stack parking having space for parking 2 cars constructed on land bearing Cadastral Survey No.6 of Sion division situated at Sion Bhandarwada, Road No.28-A, Scheme No.6, F/North Ward, Sion Koliwada, Sion Mumbai-400 022.

Adv. Jigna Dedhia
35/C, Motishah Jain Park, Love Lane, Byculla, Mumbai-400 027
E : jixa23@gmail.com

Form No. 3

[See Regulation-15 (1)(a)]/16(3)
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AURANGABAD
Ground Floor, Jeevan Suman LIC Building, Plot No. 3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003
Case No.: OA/6/2023
Exh No: 10
[Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993]

ICICI BANK LIMITED
VS
WASANT MANGU JADHAV

To,
(1) Wasant Mangu Jadhav R/o. Koka Tanda,tq. Himayatnagar, Dist. Nanded- 431803
Also At
Kondali (bk) Tq. Himayatnagar, Dist. Nadned- 431803
(2) Ranjanabai W/o Wasant Jadhav, R/o. Koka Tanda, Taluka Himayatnagar, District Nanded
Also At
Kondali (bk) Tq. Himayatnagar, Dist. Nanded- 431803

SUMMONS

WHEREAS, **OA/6/2023** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **05/06/2023.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. **35,15,360/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **28/08/2023** at **10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 27/06/2023.

Signature of the Officer
Authorised to issue summons

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients are negotiating to purchase from the Seller, Mrs. Purvi Amar Gandhi, the Office No. 102, 1st Floor admeasuring about 352.50 Sq. ft. Carpet, along with one open parking in the building to known as Cosmos Court situated at S. V. Road, Vile Parle (West), Mumbai - 400056 lying and being on plot of land bearing C.S. No. 1171B of village Vile Parle West (hereinafter referred to as the "said Office"), along with 10 fully paid-up shares of the said society of the face value of Rs. 50/- each. The relevant share certificate bearing No.002 vide distinctive Nos. 11 to 20 (hereinafter referred to as said shares). The said office, and the said shares shall be hereinafter collectively referred to as the said premises. Any person having any claim in respect of the said premises by way of sale, exchange, mortgage, trust, gift, possession, tenancy, inheritance, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with the documentary evidence in respect thereof to the undersigned having office at Office No. 1, first floor, Fine Mansion, 203 D. N. Road, Fort, Mumbai - 400001 within period of 14 days from the date of publication hereof, failing which the claim if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned and sale will be completed without any reference to such claim.

Dated this 13th Day of July, 2023

Manish Malpani
Advocate for the Purchasers

BEFORE THE HON'BLE STATE CONSUMER REDRESSAL COMMISSION AT CHENNAI

C.M.P. No. 61 OF 2023
IN
F.A.sr.No. 22 OF 2023

Mahindra and Mahindra
...Petitioner/Appellant
Vs
Selvendiran and others
...Respondent/Respondent

Naviya Technologies
#104, Bldg No. 8, Sanskruti Apartment, 90 Ft. Road, Thakur Complex, Kandivali East-Mumbai-400101
Also at,
Naviya Technologies
117, Gundecha Industrial Complex, Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai-400101

NOTICE

Please take notice that, the above captioned matter came up for hearing before the Registrar of Hon'ble State Consumer Redressal Commission at Chennai, on 23/06/2023. The Hon'ble Registrar after hearing the matter in detail has directed to effect paper publication to intimate the next date of hearing to you. You are hereby directed to appear either in person or through counsel in the above captioned matter on 19/07/2023 at 10.30 a.m, before the Registrar of Hon'ble State Consumer Redressal Commission at Chennai failing which the matter will be decided in your absence.

KING STUBB & KASIVA
ADVOCATES & ATTORNEYS
(Counsel for Petitioner/ Appellant)

PUBLIC NOTICE

Smt. Girijaben R. Kanaiya, a Nominee Member of Nau Sanrakshan Co-Op. Housing Society Ltd., Navy Nagar, Mamlatdar Wadi, Liberty Garden, Malad (West), Mumbai 400 064 holding 5 shares bearing Dist. Nos. 681 to 685 under Share Certificate No. 243 dated 13th March, 1972 (Duplicate) and Flat No. B1/32 expired on 11.05.2011. The said Flat and the shares were originally standing in the name of her husband Shri Ratilal Jaishankar Kanaiya who expired on 31.01.2007. One of their Daughters Mrs. Darshana R. Shah also expired on 12.01.2023. Her two husbands viz. Shri Kiran C. Mehta ard Shri Rajnikant J. Shah also expired on 25.08.1982 and 27.10.2022 respectively. Their surviving legal heirs (i) Smt. Jyotsna H. Joshi, (ii) Mr. Madhusudan R. Kanaiya, (iii) Mrs. Devyani K. Joshi, (iv) Mr. Bhaskar R. Kanaiya and (v) Mr. Harsh K. Mehta made application to the Society for joint membership in the Society in place of the said deceased members and for the transmission of the said flat and the said shares to their joint names. Claims and objections, if any, are invited by the said Society against the proposed transmission. The same should be lodged either with the Hon. Secretary of the said Society or at the office of Shri P. C. Thomas, Advocate High Court, Shop No. 10A, Estee Apartments, Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumbai 400 092 within 14 days, with supporting documents, if any, failing which needful will be done.

Place: Mumbai
Date: 12.07.2023

Sd/-
(P.C. THOMAS)
ADVOCATE HIGH COURT

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: City Survey No.1976B/1+2 India Garage, South Western Corner, 1st floor of India Plaza Complex, Jilha Peth Swatantraya Chowk, Jalgaon- 425001

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Devidas Ambadas Jadhav (Borrower), Sangita Devidas Jadhao (Co-Borrower), LHBSL00001299126.	Yawal Road Tapi Nagar Satare Shiwar Swami Narayan Plaza Opp Amey Appt 87A 2 Plot No 6 Jalgaon Maharashtra 425201./ Date of Possession- 26-Jun-23	23-05-2022 Rs. 21,65,675/-	Jalgaon-B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : July 13, 2023
Place: Jalgaon

Authorized Officer
ICICI Home Finance Company Limited

NORTH CENTRAL RAILWAY

E-Tendering Tender Notice

Divisional Railway Manager (Works) N.C. Railway, Jhansi for and behalf of President of India invites sealed "Open Tender" through on Line (E-Tendering) for the following work.

Description of work	E-Tender No.	Appox Cost	Earnest Money
Zone No. 1: Annual Sectional contract for repair and maintenance work under ADEN/LAR JHS (Excl.) to Bina (Excl.) for the year 2023-24.	JHS-ENGG-C-2023-106	8500000.00	170000.00

Date of closing Tender:- 10/08/2023 at 15:00 hrs., **Date of completion/ period from issue acceptance letter:-** 10 Months. • Tender online can be submitted upto **15:00** hrs. on **10.08.2023.** • For full details and submission of bid please see the Indian Railways website **www.ireps.gov.in.** 1083/23 (D)

North central railways www.ncr.indianrailways.gov.in @northcentralrailway @CPRONCR

जाहीर सूचना

श्रीम. गुलनिगार अख्यार फरीदी, ऋषीकेश को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., हरिदास नगर, शिंपोली रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ चे सभासद आणि दुकान क्र. ३ए आणि पाच शेअर्स (अद्याप जारी करणे बाकी आहे) चे धारक यांचे २७.१२.२०२१ रोजी निधन झाले. त्यांचे जीवित कायदेशीर वारसदार (i) अंबरीन अख्यार फरीदी (ii) नाझीश अख्यार फरीदी (iii) रूफियत अख्यार फरीदी आणि (iv) आफताब अख्यार फरीदी यांनी सदर फ्लॅट आणि शेअर्स त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे संयुक्त अर्ज दाखल केला आहे. प्रस्तावित हस्तांतरणाच्या विरोधात सदर सोसायटी द्वारे दावे आणि आक्षेप काही असल्यास मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील, उच्च न्यायालय, यांच्या ऑफिसात म्हणजेच दुकान क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंट, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२. येथे १४ दिवसांच्या कालावधीत आवश्यक कागदपत्रासहित कळवावे, कसूर केल्यास आवश्यक ते केले जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२.०७.२०२३ सही/-
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
आज़ादी का अमृत महोत्सव
एक परिवार एक बैंक

मुंबई दक्षिण क्षेत्रिय कार्यालय : २रा मजला, जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. **फोन:** ०२२-२२६६११६७/२२६३०८८७, **ईमेल:** zmmcz@mahabank.co.in,

हेतुपुरस्सर कसूरवारीवरील जाहीर सूचना

संदर्भ: हेतुपुरस्सर कसूरवारच्या छायाचित्रचे प्रकाशन
एनपीए खाते – आमचे स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई दक्षिण क्षेत्रकडील एनपीए खाते मे. आरोवना एक्सपोर्टस्

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रने सदर संदर्भात आरबीआय द्वारे जारी केलेल्या विहित प्रक्रियेचे पालन केल्यानंतर बँक ऑफ महाराष्ट्रचे मंडळ तसेच या संदर्भात द्वारे आरबीआयद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वांसह हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून खालील व्यक्तींना घोषित केले आहे.

अ. क्र.	खाते धारकांचे नावे आणि त्यांचा पत्ते	कर्जदार/हमीदार यांचे छायाचित्र
१.	**मे. आरोवना एक्सपोर्टस् (एक मालकी संस्था):** **नोंदणीकृत पत्ता :** दुकान क्र. ३६, रायकर भवन, सेक्टर १७, प्लॉट क्र. ९, वाशी, नवी मुंबई -४००७०३.	
२.	**श्री. राजेंद्र विठ्ठल शिंदे, मे. आरोवना एक्सपोर्टस् चे प्रोप्रायटर**	

बँकेने हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून वरील नमूद व्यक्तींना कळविण्यासाठी क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनीज तसेच आरबीआयकडे सुयोग्य पत्र व्यवहार पाठविला आहे.
आम्ही याद्वारे तमाम जनतेच्या माहितीसाठी हेतुपुरस्सर कसूरवारांचे छायाचित्र प्रकाशित करीत आहोत.

बँक ऑफ महाराष्ट्र करीता
दिनांक: १०.०७.२०२३ सही/-
ठिकाण: मुंबई **झोनल मॅनेजर आणि जनरल मॅनेजर, मुंबई दक्षिण क्षेत्र**

फॉर्म क्र. ४ए न्यायालय खोली क्र. ३२

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयातील
वाणिज्यिक वाद क्र. ३८० सन २०२२
(पेपर प्रकाशनाकरिता सी.पी.सी .चा आदेश V नियम २०(१-ए))

वाद सादर केला: ३.०१.२०२२, वाद दाखल केला: २१.०६.२०२२
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता कमर्शिअल कोर्टस् अ‍ॅक्ट, २०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत.
नियम ५१, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५,७ आणि ८ आणि O.VIII.r.९ अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी **समन्स.**
कॅनरा बँक, (पूर्वीची सिंडिकेट बँक), बँकिंग कंपनीज (अ‍ॅक्विझिशन अ‍ॅण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) अ‍ॅक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत, स्थापित आणि कार्यरत बँक, जिचे मुख्यालय आहे ११२, जे. सी. रोड, बंगळुरु- ५६०००२. येथे आणि इतरपैकी तिची ३७, ''क्षमालय'', पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, मुंबई- ४०००२०. द्वारा तिचे व्यवस्थापक, **जयाप्रभा पात्रा, वय: ४३ वर्षे, पेशा नोकरी.** ...वादी

विरुध्द

१. मे. के. के. टुर्स अ‍ॅण्ड ट्रॅव्हल्स, प्रोप्रायटरी कन्सर्न, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. कादर अली खान, वय: वर्षे, पेशा व्यवसाय, कमला रमण नगर, बरकतीया मदरसा, बैगनवाडी डंपिंग रोड, गोवंडी, मुंबई- ४०००४३.
२. श्री. कादर अली खान, वय: वर्षे, पेशा व्यवसाय, कमला रमण नगर, बरकतीया मदरसा, बैगनवाडी डंपिंग रोड, गोवंडी, मुंबई- ४०००४३. ...प्रतिवादी

प्रति,
प्रतिवादींचे नाव: मे. के. के. टुर्स अ‍ॅण्ड ट्रॅव्हल्स आणि अन्य
वरील नावाचे प्रतिवादी.
(न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पीठासीन सन्मा. न्यायाधिश एन. पी. त्रिभुवन यांच्या दिनांक **२०.०४.२०२३** रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित एक वाद दाखल केला आहे आणि याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यात येते आणि जर तुम्ही ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कसूर केली तर तुम्हाला लेखी कारणे नोंदविण्यासाठी आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर न्यायालयाकडून विनिर्दिष्ट केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी परंतु समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांत लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर नोंदीवर घेण्यासाठी लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमवाल.

म्हणून वादी विनंती करतात की:
ए. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वादासाठी निशाणी जी अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक व्याजासह द.सा. २०.००% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित **३०.११.२०२१** रोजीसची **रु. ४,०८,०११.९८/- (रुपये चार लाख आठ हजार अकरा आणि अठ्ठयाण्णव पैसे मात्र)** ची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादींना निर्देश देणारा आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा.
बी. आवश्यक असल्यानुसार खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता.
सी. प्रतिवादींना वादींना वादाचा खर्च चुकता करण्याचे निर्देश आणि आदेश द्यावेत.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. **सदर दिनांक १५ मे, २०२३**

महेश हरिदास चंदनशिव सही/-
उच्च न्यायालय, युनिट क्र. एस-१२-४७, २रा मजला, हावरे सेंच्युरियन कॉम्प्लेक्स, **प्रबंधकांकरिता**
प्लॉट क्र. ८८ ते ९१, सेक्टर १९ए, सीवूड्स, नेरुळ पूर्व, नवी मुंबई-४००७०३. **नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई**
मोबा. ८७९३८८३३२, **ईमेल:** advmchanshiv@gmail.com

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क करू शकता.
टिप: वादींकरिता वकिलांद्वारे सत्यप्रत म्हणुन प्रमाणित त्याच्या सर्व जोडपत्रासह वादाची प्रत येथे जोडलेली आहे.

सही/-
वादीकरिता वकिलांची सही

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे २६.०६.२०२३. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

कर्ज वसुली अपील न्यायाधिकरण
पहिला मजला, टेलिफोन भवन, भूखंड क्रमांक १९,
आर्थर बंदर रोड, कुलाबा मार्केट,
कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

२०२२ चा अपील क्रमांक ७३

श्री सेकर मारी मुत्तु देवेंद्र ...अपीलकर्ता
विरुद्ध.
जी आय सी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि ओ आर एस . ...प्रतिसादकर्ते

पिठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई यांनी दिनांक १५ /०३ /२०१८ रोजी २०१७ च्या एस.ए. क्रमांक १४४ मध्ये दिलेल्या आदेशावरून प्रतिसादकर्त्यांनी अपील केले आहे. प्रतिसाद क्रमांक

प्रतिसादकर्ते...२ पवनकुमार मधुकर हेदुकर, ५०४, पाचव्या मजल्यावर पत्ता आहे, इमारत क्रमांक डी-१ , जय हिंद एस.आर.ए., सी .एच .एस . लिमिटेड., न्यू म्हाडा कॉलनी, काकरी नगर, समोर. मोनोरेल स्टेशन, वडाळा (पू), मुंबई-४०० ०३१.
प्रतिसादकर्ते क्रमांक ३ नीलम पवनकुमार हेदुकर, ५०४, पाचव्या मजल्यावर पत्ता आहे, इमारत क्रमांक डी-१, जय हिंद एस.आर.ए., सी.एच.एस. लिमिटेड., न्यू म्हाडा कॉलनी, काकरी नगर, समोर. मोनोरेल स्टेशन, वडाळा (पू), मुंबई-४०० ०३१.
प्रतिसाद क्रमांक ४ श्रीमती शकुंतला नागराज गंगामाता, ५०४, पाचव्या मजल्यावर पत्ता आहे, इमारत क्रमांक डी-१, जय हिंद एस आरए ., सी.एच.एस. लिमिटेड., न्यू म्हाडा कॉलनी, काकरी नगर, वडाळा (पू), मुंबई-४०० ०३७ .

२०१७ च्या एस ए क्रमांक १४४ मध्ये दिनांक १५ /०३ /२०१८ रोजी डी आर टी.-मुंबईचा दिनांक २३/०४ /२०१८ रोजी अपीलकर्त्याच्या वकिलाने सादर केला आहे आणि या न्यायाधिकरणात २०२२ चे अपील क्रमांक ७३ म्हणून नोंदणीकृत आहे.
स्पीड पोस्ट द्वारे उक्त अपील मेमोसह नोटीस देण्यासाठी प्रामाणिक प्रयत्न केले गेले परंतु ते उक्त प्रतिसादकर्त्यांना देऊ शकले नाहीत. उत्तरदायी क्रमांक २, ३ आणि ४ यांना पाठवलेल्या कागदपत्रांची पाकिटे 'डावीकडे' टपाल टिप्पणीसह परत आली आहेत.
अपील/अर्जांच्या मेमोरँडमची प्रत कृपया मे. एपेक्स लॉ पार्टनर्स, एपेक्स चेंबर्स, तिसरा मजला, ७५, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ कडून गोळा केली जाऊ शकते.
आपण माननीय निबंधकांसमोर दिनांक **२५/०८/२०२३ रोजी सकाळी ११ .३०** वाजता हजर असल्यास उपस्थित राहू शकता.
जर तुम्ही स्वतः किंवा तुमच्या वकिलाने तुमच्या वतीने किंवा कायद्याने या प्रकरणात तुमच्यासाठी काम करण्यासाठी अधिकृत कोणीतरी हजर नसेल तर तुमच्या अनुपस्थितीत त्याची सुनावणी केली जाईल आणि निर्णय घेतला जाईल.
न्यायाधिकरणाच्या, आणि माझ्या हाताखाली सील दिले
दिनांक : २६ जून २०२३ रोजी.

शिक्का
सही /-
रजिस्ट्रार

सार्वजनिक सूचना

माझे अशील , श्री अमीन अब्दुल अझीझ रजवानी आणि इतर यांच्या वतीने याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही **(१) दौलतबानू सदरुद्दीन नानावटी (२) तझलदीन सदरुद्दीन नानावटी (३) शहिद सदरुद्दीन नानावटी (४) शम्स फयाज सुरानी नी शाम सदरुद्दीन नानावटी (५) फरीदा मेहबूब ललानी नी फरीदा सदरुद्दीन नानावटी (६) उलील ताझलदीन नानावटी (७) अल-कावी तझलदीन नानावटी (यापुढे 'नानावटी गट' म्हणून संबोधले जाते)यांच्या नावाची चौकशी करत आहोत. त्यांच्या अविभाजित वाट्याच्या संदर्भात एक (दिवंगत) श्री सदरुद्दीन एम. नानावटी आणि (दिवंगत) श्री अब्दुल अझीझ फजल रजवानी** यांच्या संयुक्तपणे असलेल्या मालमत्तांमध्ये. यांनी लिहिलेल्या पहिल्या अनुसूची (म्हणजे पाली माला रोड प्रॉपर्टी); दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता येथे लिहिलेली आहे (म्हणजे सायमन्स मालमत्ता); आणि तिसर्या आणि चौथ्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता येथे लिहिलेली आहे (म्हणजे बैतुल करीम मालमत्ता).

नानावटी समूहाच्या वरील अविभाजित समभागाच्या संदर्भात कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा, मागणी किंवा फायद्याचा दावा करणारी सर्व व्यक्ती किंवा नानावटी गट किंवा त्यांच्या वतीने कोणत्याही व्यक्तीशी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे व्यवहार केलेले पाली माला रोड प्रॉपर्टी, सायमन्स प्रॉपर्टी आणि बैतुल करीम प्रॉपर्टीचे अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या अनुसूचीमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, एक्सचेंज, वाटप पत्र, सामंजस्य करार, मुदत पत्रके, लेखन, हमीपत्र, नुकसानभरपाई, सुरक्षा दस्तऐवज/व्यवस्था, लीज, सब-लीज, भाडेकरार, पोट भाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, गहाण, शुल्क, भार, करार, ट्रस्ट, आराम, भेट, वारसा, मृत्युपत्र, देखभाल, ताबा, विकास हक्क, मार्गाचा अधिकार , आरक्षणे, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, करारनामा, लिस पेंडन्स, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री एम्प्शन किंवा इतर स्वभाव किंवा कोणत्याही खटल्याखाली, डिक्री किंवा मनाई आदेश, कोणत्याही कोर्टाने किंवा लवादाने पारित केलेला संलग्नक किंवा निवाडा किंवा अन्यथा (यापुढे ''दावा) याद्वारे ते shroffnirav92@gmail.com वर पाठवलेल्या ईमेलद्वारे किंवा कार्यालय क्रमांक ८ , टीके'ज शॉपिंग सेंटर, रेडीमनी मॅन्शन, ३९, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्या पूर्ण कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे लागेल. ही सूचना येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे , असे न केल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि त्या आधारावर माझे अशील नानावटी समूहाचा अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या खाली नमूद केलेल्या अनुसूची अंतर्गत संदर्भात असा अविभाजित वाटा संपादन करण्यास पुढे जातील.

वर संदर्भित पहिले अनुसूची
(पाली माला रोडच्या मालमत्तेचे वर्णन)

त्या सर्व जमिनीचा तुकडा सी.टी.एस. क्रमांक १००८ (जुने आर एस क्रमांक २४७ /१ -२४७ /२) गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील वांद्रे नोंदणी उप-जिल्ह्यातील ७५९.२० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासचा आणि विकासासाठी निवासी झोनमध्ये येतो. ग्रेटर बॉम्बे आणि सीमा खालीलप्रमाणे :-
उत्तरेकडे सी टी एस क्रमांक सी /१०१३ द्वारे . (वांद्रे) आणि गौठाण रोड;
दक्षिण येथे सी टी एस क्रमांक सी / १०१० (वांद्रे) आणि पाली माला रोड;
पूर्वेला सी टी एस क्रमांक सी /९९९ बी , सी /९९९ए, सी /१००३ आणि गौठाण रोड; पश्चिम येथे सी टी एस क्रमांक . सी /१०१० , सी /१०१३ (वांद्रे) आणि गौठाण रोड आणि
त्या सर्व जमिनीचा तुकडा सी.टी.एस. क्रमांक १०१० (जुने आर.एस. क्रमांक २४७ /१ -२४७ /२) गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील नोंदणी उप-जिल्ह्यातील वांद्रे मधील ४०५ .५० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासचा आणि विकासासाठी निवासी झोनमध्ये येतो. बृहन्मुंबई आणि सीमा खालीलप्रमाणे :-
उत्तर आणि पूर्वेला: सी टी एस क्रमांक . सी /१०१३ , सी /१०११ आणि सी १००८ (वांद्राचे);
दक्षिणेकडे: पाली माला रोडने;
पश्चिमेकडे: सी टी एस क्रमांक द्वारे. सी /१००९ , सी /१०१७ , सी /१०१६ आणि सी /१०१५ (वांद्राचे)

वर संदर्भित दुसरी अनुसूची
(सायमन्स मालमत्तेचे वर्णन)

हिल रोड, वांद्रे येथे उभ्या असलेल्या इमारती, संदेश आणि संरचनेसह ते सर्व जमिनीचे तुकडे, घर क्रमांक १२५ , महानगरपालिका प्रभाग क्रमांक एच -१४६० , सिटी सर्व्हे क्रमांक सी २३ , सी २४ , सी -२५ येथे आहेत. आणि सी -२६ जुना सर्व्हे क्रमांक एन. ए. ७ /ए हिल रोड, वांद्रे सुमारे ३,००० चौरस याडर्स म्हणजे २५०८.३ चौरस मीटर आणि खालीलप्रमाणे सीमारेषा :-
उत्तरेकडे: सी टी एस क्रमांक सी/३० द्वारे (वांद्रे) होली फॅमिली हॉस्पिटल,
दक्षिणेला: हिल रोडने,
पूर्वेकडे: सी टी एस क्रमांक सी/२२ (वांद्रे) भूखंड क्रमांक . १६६ आणि
पश्चिमेला: सेंट अँड्र्यूज रोडने.

वर संदर्भित चौथी अनुसूची
(बैतुल करीम मालमत्तेचे वर्णन)

पहिल्या मजल्यावर सदनिका बेअरिंग क्रमांक ३ आणि ४ , तिसऱ्या मजल्यावर सदनिका बेअरिंग क्रमांक ७ आणि ८, ''बैतुल करीम'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावर सदनिका बेअरिंग क्रमांक ९ आणि १० आणि तळमजल्यावर खोली क्रमांक १ ए. बोरान रोड, वांद्रे येथे ''बैतुल करीम'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीच्या दक्षिण-पश्चिमेला, नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आहे ज्याचा भूभाग १०३० चौरस याडर्स म्हणजेच ८६१.२१ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती आणि वांद्र्याच्या अकृषिक सर्वेक्षण क्रमांक १२८ आणि सिटी सर्व्हे क्रमांक . ए /७१९ या जमिनीचा एक भाग आहे आणि त्यावर किंवा त्याकडे सीमा आहे.
उत्तर : वांद्रे गावाचा सी टी एस क्रमांक ए/७२० (म्हणजे हिल्टन सहकारी गृहनिर्माण संस्था),
दक्षिण : नाला आणि त्याच्या पलीकडे सी टी एस . क्रमांक . ए /७१८ सध्या इ ओ एस १.२ (प्रोमेनेड) म्हणून आरक्षित आहे, ते महापालिकेचे उद्यान आहे
पूर्व: बोरान रोड म्हणून ओळखल्या जाणार्या सार्वजनिक रस्त्याने
पश्चिम : सी टी एस क्रमांक ए /७२० , ए /७२१ आणि २ /७२२ (सोनी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.) अस्तित्वात आहे आणि सर्व्हे क्रमांक ९२, हिसा क्रमांक ४ (पी टी) आणि सी टी एस . क्रमांक ४४४ , ४४४ /१ ते ८ गाव-पहाडी गोरेगाव पूर्व तालुका बोरिवली १२८० चौरस याडर्स म्हणजेच १०९६.०८ चौरस मीटर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई येथे पहाडी स्कूल रोड, श्रेयस कॉलनी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३ येथे अस्तित्वात आहे.
दिनांक : ११ जुलै २०२३ रोजी.

सही /-
निरव श्रॉफसाठी
अधिवक्ता
श्री. अमीन राजवानी आणि अन्य.

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांचे मयत पती **श्री. सुनिल गेणू चोपडे** (२३.०९.२०२२ रोजीस निधन) यांच्या नावे अन्य दस्तावेज असलेले माझे अशील **श्रीम. मिनाक्षी सुनिल चोपडे** वय ५१, पत्ता: वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ग्रुप क्र-१, एकूण क्षेत्र ०एच ६४आर, इमारत रुगी तुलसी संकल्प, फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, इमारत क्र.६, क्षेत्र ३८.८ चौ मी यांच्याकडे आहे. आता माझे अशिल सदर मिळकत त्यांच्या नावे हस्तांतर करण्यास इच्छुक आहेत आणि माझ्या अशिलांची दोन मुले **१) शुभम एस चोपडे २) स्वप्निल एस चोपडे** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. त्यामुळे माझ्या अशिलांनी असे जाहीर केले आहे की, कोणत्याही व्यक्तीस वरील फ्लॅटच्या हस्तांतराच्या संदर्भात विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा असल्यास याद्वारे तसे दावे निम्नस्वाक्षरीकार वकील मागवित आहेत. खालील नमूद पत्त्यावर लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सुचित करावे.

सही/-
वकील प्रतिभा सी.कदम,
(बी.कॉम., एल.एल.बी, डिप्लोमा इन एडीआर)
७०२, डेझी बिल्डिंग, लक्ष्मी नगर,
घाटकोपर (पू), मुंबई- ४०००७५

गहाळ वस्तू

आम्ही, फिनट्री फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ४था मजला, अभियांत्रिकी केंद्र, ९ मॅथ्यू रोड, ऑपेरा हाऊस, चर्नी रोड (पूर्व), मुंबई ४०० ००४ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले, श्री. मनीष जग्गी, श्री. अजब जग्गी, श्री. अतुल जग्गी, श्री. प्रेम जग्गी, मे. प्रेम पॉवर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. आणि फिनट्री फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या दरम्यान सही केलेले मूळ कर्ज करार दिनांक २८-०२-२०१७, कर्ज खाते क्रमांक- एचओडी००००००००१९५८ हरविलेले आहेत.

जर सापडत असल्यास कृपया **श्री. संतोष चव्हाण (९८१९६४४९६०)** यांच्याशी संपर्क साधावा.

मध्य रेल्वे

ई-निविदा सूचना

भारताच्या राष्ट्रपतीच्या वतीने उप मुख्य विद्युत अभियंता (बांधकाम) दादर, टिळक पूल जवळ, पश्चिम रेल्वेच्या प्लॅटफॉर्म क्र. ५ समोर, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८ पुढील कामेसाठी नामांकित कंत्राटदारांकडून वेबसाईट मार्फत ऑनलाईन खुली निविदा मागवित आहे: **कामाचे नाव:** मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागात अप आणि डाऊन यार्ड मध्ये आर आणि डी लाईन्स च्या कर्जत-विस्तार, कर्जत-पनवेल लाईन ला अप यार्डशी जोडणारे अतिरिक्त लाइन्स च्या तरतुदीं आणि कर्जत-पळसधारी दरम्यान ४थी लाईनच्या संबंधित २५ केव्ही एसी ओएचई ची रचना, पुरवठा, उभारणी, चाचणी आणि सुरुवात करणे, **अंदाजित खर्च:** कामाचे एकूण खर्च रु. २,३३,४२,०२२.०० (रुपये दोन कोटी तेहतीस लाख बेचाळीस हजार बावीस मात्र) **इसारा रक्कम:** रु. २,६६,७००/- (रुपये दोन लाख सहासष्ठ हजार सातशे मात्र) किंवा वेबसाईट **ireps.gov.in** द्वारे निर्देशित केल्याप्रमाणे. **पूर्तता कालावधी:** ०३(तीन) महिने पावसाळ्यासह. **निविदा प्रपत्राची किंमत:** शून्य. **बोलीची वैधता:** ६० (साठ) दिवस. **वेबसाईट:** वेबसाईट **ireps.gov.in** वरुन निविदा सूचना आणि निविदा दस्तावेज प्राप्त करता येईल. **सादर करण्याची तारीख आणि वेळ:** ०१.०८.२०२३ रोजी १५.०० वा. पर्यंत. **निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ:** ०१.०८.२०२३ रोजी १५.१५ वा. नंतर. टिप: संभाव्य निविदाकारांना सल्ला देण्यात येते की, त्यांचे बोली इलेक्ट्रॉनिकली सादर करण्यापूर्वी त्यांनी अटी आणि शर्ती, पात्रता निकष, इएमडी ची किंमत सादर करण्याची पध्दत आणि निविदा दस्तावेज इ. च्या संदर्भात निविदा तपशिलासाठी सीआरआयएस वेबसाईट **ireps.gov.in** च्या संदर्भ घ्यावी.

खुली निविदा सूचना क्र.
एलसीएफ/डीआर/ओएचई/४४६/२०२३ /१५, दिनांकित: ११.०७.२०२३

तिकिटांसाठी युटीएस अ‍ॅप डाऊनलोड करा 289

जाहीर सूचना

आमचे अशील **दौलतबानू एस नानावटी आणि अन्य** यांच्या वतीने याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **१) अमीन राजवानी, २) ए) नादिया करीम राजवानी, बी) रहीम करीम राजवानी, सी) झेहरा करीम राजवानीआणि, ३) यास्मिन शशी वालियानी उर्फ यास्मिन राजवानी आणि ४) मुनिरा मुनीर मर्चंट उर्फ मुनिरा राजवानी** (यापुढे ज्यांचा उल्लेख **राजवानी ग्रुप** असा करण्यात येणार आहे) यांचे त्यांचे अविभक्त समभाग जे खालील प्रमाणे नमूद केलेले प्रथम परिशिष्ट मध्ये वर्णित करण्यात आलेली मालमत्ता (म्हणजेच **सेंट मार्टिनस रोड मालमत्ता**); आणि परिशिष्ट क्रमांक दोनमध्ये वर्णित करण्यात आलेली मालमत्ता (म्हणजेच **जे डी अल्वेस मालमत्ता**) आणि परिशिष्ट क्रमांक तीनमध्ये वर्णित करण्यात आलेली मालमत्ता (म्हणजेच **शेर्लि राजन रोड मालमत्ता**) या मालमत्तेच्या संदर्भातील हक्क आणि हक्क संबंध तपासून पाहत आहोत.

अशा सर्व त्या व्यक्ती ज्यांचा सेंट मार्टिनस रोड मालमत्ता, जे डी अल्वेस मालमत्ता आणि शेर्लि राजन रोड मालमत्तामध्ये किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागामध्ये राजवानी ग्रुपच्या अविभक्त समभागांच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, अदलाबदल, अलॉटमेंट लेटर, समझोत्याचा करार, टर्म शीट्स, लेखी, अंडरटेकिंग, इंडेम्निटी, सुरक्षा प्रपत्रे/ अरेंजमेंट्स, लीज, सब लीज, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, परवाना, लिन, तारण, भार, कोव्हीनंट, ट्रस्ट, इजमेंट, भेट, वारसा, बिक्वेस्ट, देखभाल, ताबा, विकास हक्क, राईट ऑफ वे, आरक्षण, कौटुंबिक करार, तडजोड, कराररमदार, लीज पेंडर्स, राईट ऑफ प्रिस्क्रिप्शन, किंवा प्री एम्पशन, कोणत्याही दाव्याच्या माध्यमातून डिपोझिशन, डिक्री किंवा इंजंक्शन, कोणत्याही न्यायालयानेकिंवा लवादाने दिलेला आदेश किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून कोणत्याही स्वरूपाचा समभाग, हक्क, हक्क संबंध, दावा, मागणी किंवा लाभ असल्यास त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखी स्वरूपात आपल्या दाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे इ-मेलच्या माध्यमातून mahimruta.law@gmail.com किंवा त्यांचे कार्यालय हाजी कासम बिल्डिंग, ६६, टॅमरिंड लेन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा असे समजण्यात येईल की सदरील मालमत्तेवर कोणताही भार नाही आणि त्या आधारावर आमचे अशील राजवानी ग्रुपचे सेंट मार्टिनस रोड मालमत्ता, जे डी अल्वेस मालमत्ता आणि शेर्लि राजन रोड मालमत्तामध्ये असलेले अविभक्त समभाग अधिग्रहित करण्यासाठी पुढील कार्यवाही करतील.

वरील संदर्भात पहिले परिशिष्ट
(सेंट मार्टीनस रोड मालमत्तेचे वर्णन)

सेंट मार्टीनसरोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०० ०५० येथील मालमत्ता, बिनशेती भूखंड सर्व्हे क्रमांक १११, सिटी सर्व्हे क्रमांक एफ/११४१ ते ११४५ मौजे वांद्रे, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर जोडणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई उपनगर क्षेत्र २७६९.९० चौरस मीटर्स तसेच त्यासह त्यावर सध्या उभे असलेले बांधकाम ज्यात तळमजला आणि एक मजला यांचा समावेश आहे आणि जे ''द एलिसिअम'' या नावाने ओळखले जाते आणि तळमजल्यावरील बांधकाम ''द आर्क'' या नावाने ओळखले जाते. ज्याच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणेआहेत .

उत्तर दिशेला किंवा त्या बाजूने	: भूखंड सिटी सर्व्हे क्रमांक ११४६
दक्षिण दिशेला किंवा त्या बाजूने	: भूखंड सिटी सर्व्हे क्रमांक ११४०
पश्चिम दिशेला किंवा त्या बाजूने	: सेंट मार्टीनस रोड
पूर्व दिशेला किंवा त्या बाजूने	: भागशः सिटी सर्व्हे क्रमांक १५६७- सी आणि भागशः सिटी सर्व्हे क्रमांक १५६७/ डी

वरील संदर्भात दुसरे परिशिष्ट
(जे डी अल्वेस मालमत्तेचे वर्णन)

हिल रोड वांद्रे (पश्चिम) मुंबई ४०० ०५० येथील जमिनीचे रेसिड्युअरी हक्क तसेच त्यासह इमारत ज्यात तळमजला आणि वरचा मजला यांचा समावेश आहे म्युनिसिपल क्रमांक ६० जो टीपीएस ६ वांद्रे च्या अंतिम भूखंड क्रमांक २७७ (भाग) च्या दक्षिण पूर्व सीमारेषेच्या मध्यभागी आहे आणि सिटी सर्व्हे क्रमांक एफ/१०१८, एफ/१०१९, एफ/१०२०, एफ/१०२१, आणि एफ/१०२२ मौजे वांद्रे, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई उपनगर यांच्या हद्दीत क्षेत्र २१७९. ४५ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास.

वरील संदर्भात तिसरे परिशिष्ट
(शेर्लि राजन रोड मालमत्तेचे वर्णन)

शेर्लि राजन रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०० ०५० येथे असलेली मालमत्ता ज्यात मोकळ्या भूखंडाचा समावेश आहे आणि ज्यावर अतिक्रमण आहे महसूल सर्व्हे क्रमांक २४७, हिस्सा क्रमांक १ आणि २ समतुल्य सिटी सर्व्हे क्रमांक १११८ आणि १११९ मौजे वांद्रे, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर क्षेत्र ६६८. २० चौरस मीटर्स आणि ज्याच्या चतु:सीमा पुढील प्रमाणे आहेत.

उत्तर दिशेला किंवा त्या बाजूने	: भूखंड सिटी सर्व्हे क्र. १११६
दक्षिण दिशेला किंवा त्या बाजूने	: भूखंड सिटी सर्व्हे क्र. ११२०
पूर्व दिशेला किंवा त्या बाजूने	: भूखंड सीटीएस क्र. ११३८, ११३७ आणि ११२०
पश्चिम दिशेला किंवा त्या बाजूने	: रस्ता आणि भागशः भूखंड सीटीएस क्र. १११७

दिनांक : ११ जुलै २०२३

स्वाक्षरी/-
माहीमृता अ‍ॅण्ड कंपनी
दौलतबानू एस नानावटी आणि अन्य यांचे वकील

जाहीर सूचना

श्रीम. गिरिजाबेन आर. कन्हैया, नौ संरक्षण को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नेव्ही नगर, मामलतदार वाडी, लिबर्टी गार्डन, मालाड (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६४ चे नामानिर्देशित सभासद, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४३ दिनांकित १३ मार्च १९७२ (प्रतिलिपी) अंतर्गत विभिन्न क्र. ६८१ ते ६८५ धारक ५ शेअर्स आणि फ्लॅट क्र. बी१/३२ चे धारक यांचे ११.०५.२०११ रोजी निधन झाले. सदर फ्लॅट आणि शेअर्स मूळतः त्यांचे पती श्री. रतिलाल जयशंकर कन्हैया यांच्या नावावर होते त्यांचेही ३१.०१.२००७ रोजी निधन झाले. त्यांची एक मुलगी श्रीम. दर्शना आर. शहा यांचेही १२.०१.२०२३ रोजी निधन झाले. तिचे दोन पती श्री. किरण सी. मेहता आणि श्री. रजनीकांत जे. शाह यांचेही अनुक्रमे २५.०८.१९८२ रोजी आणि २७.१०.२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांचे हयात असलेले कायदेशीर वारस (i) श्रीम. ज्योत्स्ना एच. जोशी, (ii) श्री. मधुसूदन आर. कन्हैया, (iii) श्रीमती देवयानी के. जोशी, (iv) श्री. भास्कर आर. कन्हैया आणि (v) श्री. हर्ष के. मेहता यांनी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे की, सदर मयत सभासदांच्या जागी सोसायटीमधील संयुक्त सभासदत्व आणि हस्तांतरसाठी तो फ्लॅट आणि हे शेअर्स त्यांच्या संयुक्त नावे करावे. प्रस्तावित हस्तांतरांच्या विरोधात सदर सोसायटीद्वारे दावे आणि हरकती, काही असल्यास मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील, उच्च न्यायालय, दुकान क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंट, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२. यांच्याकडे १४ दिवसांच्या कालावधीत, सहाय्यक कागदपत्रांसह कळवावे, कसूर केल्यास आवश्यक ते केले जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२.०७.२०२३ सही/-
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात असे) कॉर्पोरेट ओळख क्र.: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सीनर्जी, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५,
दूरध्वनी क्र. +९१ २२ ६६३० ३४९३ / ६२२४ १६६१, मो. क्र. ७४९९८०१५३९
अधिकृत अधिकारी: विवेक मेहरा **इमेल :** vivek.mehra@jmfl.com, **वेबसाइट:** mfinancialarc.com

ताबा सूचना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ चा नियम ८ (१)

तर, जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (पूर्वी जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, जेएमएफएआरसी-जिलेटिन मार्च २०१४ - ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे (यापुढे **''जेएमएफएआरसी''** म्हणून संदर्भित) दिनांक २२ मार्च २०१४ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे, एस आय सी ओ एम लिमिटेड (यापुढे ''असाइनर'' म्हणून संदर्भित) कडून तयार केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा व्याजासह, युनिक प्रोटीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''कर्जदार'' म्हणून संदर्भित) संबंधित आर्थिक मालमत्ता मिळवून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत (यापुढे **''सरफेसी कायदा''** म्हणून संदर्भित) आणि सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना सुरक्षा हिताच्या नियम ३ सह वाचलेले (अंमलबजावणी) नियम २००२ (यापुढे ''नियम'' म्हणून संदर्भित), दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१८ रोजी मागणी सूचना जारी केली (यापुढे ''मागणी सूचना'' म्हणून संदर्भित) कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणखत उदा. **i) युनिक प्रोटीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ii) श्री. नितीन जे. संदेसरा, iii) श्री. चेतन जे. संदेसरा, iv) श्रीमती दिप्ती संदेसरा, v) ब्लू-मार्क मर्कंटाइल प्रायव्हेट लिमिटेड, vi) स्टर्लिंग इंटरनॅशनल एंटरप्राइजेस लिमिटेड, vii) पीएमटी इंजिनीअरिंग लिमिटेड, viii) इंटेन्स कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ix) योगी कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, x) निशांत कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, xi) सायका कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड, xii) ट्रँगल इन्व्हेस्टमेंट कंपनी आणि पीएमटी लिमिटेड खाजगी लिमिटेड) श्री. नितीन संदेसरा, श्री. चेतन जे. संदेसरा, श्रीमती दिप्ती संदेसरा आणि ब्लू-मार्क मर्कंटाइल प्रायव्हेट लिमिटेड हे जेएमएफएआरसी** (यापुढे एकत्रितपणे ''जामीनदार'' म्हणून संबोधले जाणारे) जेएमएफएआरसी (यापुढे एकत्रितपणे ''जामीनदार'' म्हणून संबोधले जातील) च्या कर्जासाठी जामीनदार उभे राहिले. मागणी सुचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रुपये ५७,२१,१३,९४५ (रुपये सत्तावन्न कोटी एकवीस लाख तेरा हजार नऊशे पंचेचाळीस रुपये फक्त) ही मागणी सूचना मिळाल्यापासून ६०(साठ) दिवसांच्या आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार, गहाणखत आणि जामीनदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे कर्जदार, गहाणखत, जामीनदार आणि सामान्य जनतेला सूचना देण्यात आली आहे की न्यायालय आयुक्त, मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लानेड,यांनी मुंबई यांच्या दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ च्या आदेशाचे पालन करत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, ज्याची मालकी स्टर्लिंग इंटरनॅशनल एंटरप्रायझेस लिमिटेड (पूर्वी ट्रान्सवर्ल्ड इन्फोटेक लिमिटेड म्हणून ओळखली जात होती, आणि कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **११ जुलै २०२३** या दिवशी जेएमएफएआरसी च्या अधिकृत अधिकाऱ्याला ते सुपूर्द केले आहे. सरफेसी कायदा नियमांच्या नियम ८ सह वाचला गेला.

कर्जदार, गहाणखत, विशेषतः जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचे व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार जेएमएफएआरसी -जेलेटिन मार्च २०१४ -चा विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्य करत असलेल्या जेएमएफएआरसी च्या **रु. ५७,२१,१३,९४५ (रुपये सत्तावन्न कोटी एकवीस लाख तेरा हजार नऊशे पंचेचाळीस रुपये फक्त)** शुल्काच्या अधीन असेल. दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१८ रोजी व्याज आणि परतफेडीच्या तारखेपर्यंतच्या खर्चासह ट्रस्ट.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कर्जदार, गहाणखत आणि जामीनदारांचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

स्टर्लिंग इंटरनॅशनल एंटरप्रायझेस लिमिटेड (पूर्वी ट्रान्सवर्ल्ड इन्फोटेक लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी) स्थावर मालमत्ता: चौथ्या मजल्यावरील एडीएमवरील युनिट क्रमांक ४०१, ५४.७० चौरस मीटर चटई क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ४०२, ४४.४० चौरस मीटर चटई क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ४०३, ३३.०८ चौरस मीटर चटई क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ४०४, २४.५४ चौरस मीटर चटई क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ४०५ -४०९ . प्रत्येकी ४१ .१३ चौरस मीटर चटई क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ४१०, ९.०३ चौरस मीटर चटई क्षेत्र, चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ४११, ३७.५५ चौरस मीटर चटई क्षेत्र. ''चावडा इंडस्ट्रियल इस्टेट'', मालाड, मुंबई या इमारतीमध्ये नवीन सर्व्हे क्र. ४४४, हिसा क्र. २ (भाग) आणि संबंधित सीटीएस क्र. ११०८ २२२५ चौरस यार्डर्सच्या समतुल्य. मालाड दक्षिण, तालुका बोरिवली या गावातील चौ.मी. किंवा त्याच्या आसपास, मुंबई उपनगरातील नोंदणी उप-जिल्ह्यातील चिंचोली बंदर रोड, देवरुखकर वाडी (रिलीफ रोड) मालाड, (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४.

तारीख: ११ जुलै २०२३ **सही/-**
ठिकाण मालाड (मुंबई) **अधिकृत अधिकारी**
जेएम फायनान्शियल अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
जेएमएफएआरसी - जिलेटिन मार्च २०१४ - ट्रस्ट

जाहीर सूचना

श्री. शशिकांत रामचंद्र दळवी हे माधवदास प्रेमजी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ज्याचा पत्ता येथे सोसायटीच्या बिल्डिंग मधील **दुकान क्र. ४४,** माधवदास प्रेमजी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., तात्या घारपुरे पथ, गिरगाव, मुंबई-४०० ००४ चे सभासद असून त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता २२-०८-२०२२ रोजीस निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकती मधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे किंवा आक्षेपक यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकती मधील शेअर्स आणि हितसंबंधाशी सोसायटीच्या उपविधीतील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपक द्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स. १०.३० ते सायं. ५.०० वा. दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी तिच्या समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

माधवदास प्रेमजी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
च्या वतीने आणि करिता
सचिव

दिनांक: १२-०७-२०२३
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे माझे अशील यांच्या सूचनेवरून देण्यात येते की, (१) **श्री. भावेश दिपकभाई मिस्त्री** (आधार क्र. ६२५०२९३९१३२५) (पॅन क्र. एआयपीजी८५०९एन) व (२) **श्रीम. लीलाबेन दिपकभाई मिस्त्री** (आधार क्र. ४३४८२८०३७५३३) दोन्ही प्रौढ, भारतीय रहिवासी असून त्यांचा पत्ता १२ गुलाम मोहम्मद चाळ, बेझंत रोड, खोतवाडी भिमवाडा, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथील रहिवासी असून ते खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत जी, सध्या **श्रीम. बंदना दास** यांच्या नावे आहे. मी अधोहस्ताक्षरित सदर मालमत्तेच्या हक्कांची पडताळणी करत आहे. कोणाही व्यक्तीस जर सदर खालील अनुसूचीमध्ये विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे वा हितसंबंध असल्यास तसेच हक्क, शेअर, वारसा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, विक्री, गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, प्रभार, अदलाबदल, रिलिंक्वीशमेंट, रिलीज, लाभार्थी मालक मुखत्यारपत्र, देणगी, वारसा, जप्ती, भेट, न्यास, देखभाल, ताबा वा अन्य काही असल्यास अन्य कोणतीही प्रक्रिया मार्फत कोणतेही करार, कंत्राट, दस्तावेज, लेखी, कौटुंबिक व्यवस्था, सेटलमेंट, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश वा हुकूम वा अडथळे वा अन्य काही असल्यास त्यांनी <u>माझे अशील यांना सूचित करावे :</u> **(१) श्री. भावेश दिपकभाई मिस्त्री** व **(२) श्रीम. लीलाबेन दिपकभाई मिस्त्री** यांना वैध दस्तावेज पुरावे यांच्याह लेखी स्वरूपात त्यांचे दावे, मागण्या, आक्षेप सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत सूचित करावे. कोणतेही दावे **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या पूर्ततेनंतर स्विकृत झाल्यास ते गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर दावे, हक्क, अधिकार, हितसंबंध वा इस्टेट अधित्यागीत मानले जातील व सदर अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जाईल व माझे अशील कोणत्याही पुढील सूचनेविना खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील.

<u>सदर मालमत्तेची अनुसूची</u>

मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड असलेला **<u>फ्लॅट क्र. १३,</u>** <u>राधा किशन भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ८७, १ ला रोड, टीपीएस-६, मिलन हॉटेल समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४</u> व ड्युप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र क्र. १३ चे ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्स असलेल्या रु. ५०/- प्रत्येकीच्या विभिन्न क्र. ६१ ते ६५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक सीटीएस क्र. १६७५ येथील गाव विले पार्ले, तालूका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरीय.

सही/-
वकील <u>सुरेश एम. मदाने</u>
(बी. ए. एलएल. बी.) **<u>(खरेदीदार यांचे वकील)</u>**
कार्यालय क्र. ई/२१, दुसरा मजला, नुतन नगर प्रीमायसेस को-ऑप. सो. लि., गुरु नानक रोड, वांद्रे (प), मुंबई ४०० ०५०.
मो. ९८२०२१९२८२
ईमेल : suresh.madane1@gmail.com
ठिकाण : मुंबई दिनांक: १३.०७.२०२३

NRB INDUSTRIAL

एनआरबी इंडस्ट्रियल बेअरिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन : L29253MH2011PLC213963
नोंदणीकृत कार्यालय : धन्नूर, २रा मजला, १५, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.
दूर. क्र. ०२२ - ४५४१७५०० **फॅक्स क्र.** ०२२ - २२७० ४२०७
ईमेल : investorcare@nibl.in **वेबसाईट :** www.nrbindustrialbearings.com

१२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बुक क्लोजर आणि इ मतदान यांची सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनीची १२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, ऑगस्ट ०८, २०२३ रोजी दु. २.०० वा. (भा.प्र.वे) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून कंपनी कायदा, २०१३ मधील आवश्यक त्या तरतुदींना अनुसरुन तसेच त्यासह वाचा सेबी)लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) नियम २०१५, तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, १४/२०२०, १७/२०२०, ०२/२०२१ आणि ०२/२०२२ जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत त्यांना अनुसरुन आणि परिपत्रक क्रमांक SEBI/ HO/CFD/CMD1/ CIR/P /2020/ 79 आणि परिपत्रक क्रमांक SEBI/ HO/CFD/CMD2/ CIR/ P /2021/ 11 तसेच SEBI/ HO/DDHS_Div2 P/ CIR/ P/ 2022/ 079 आणि अन्य आवश्यक ती परिपत्रके जी सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केली आहेत (सर्वांचा एकत्रित उल्लेख यापुढे संबंधित परिपत्रके असा करण्यात येणार आहे) त्यांना अनुसरुन वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयानुरुप घेण्यात येणार आहे. सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहू शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहणाऱ्या सभादांची संख्या कंपनी कायदा २०१३ कलम १०३ प्रमाणे गणसंख्या निर्धारित करण्यासाठी गृहीत धरण्यात येणार आहे.

वरील प्रमाणे नमूद केलेली परिपत्रके यांच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताचे स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय पत्रके, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखा परीक्षक यांचा अहवाल आणि त्यासाठी आवश्यक असणारी अन्य कागदपत्रे अशा सभासदांना १२ जुलै २०२३ रोजी निर्गमित करण्यात आली आहेत ज्या सभासदांचे इ मेल तपशील कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपेंट्स यांच्याकडे दिनांक ७ जुलै, २०२३ रोजी नोंदणीकृत आहेत वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली कागदपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ www.nrbindustrialbearings.com येथे तसेच स्टॉक एक्सचेंज संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांची संकेतस्थळे अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com अनुक्रमे येथे उपलब्ध करुन देण्यात आली आहेत.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेली कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाहणीसाठी विनाशुल्क आणि कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी वेळेत आणि शनिवार तसेच रविवार वगळून तसेच सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस वगळून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध असतील, या कागदपत्रांची पाहणी सभासद कंपनीच्या इ मेल तपशिलावर म्हणजेच investorcare@nibl.in. येथे विनंती करुन प्राप्त करु शकतात.

सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४२ आणि कंपनी कायदा २०१३ कलम ९१ मधील तरतुदींना अनुसरुन बुक क्लोजर तारीख बुधवार दिनांक २ ऑगस्ट २०२२ ते मंगळवार दिनांक ८ ऑगस्ट २०२३ (दोन्ही दिवस धरुन) वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी आहेत.

दूरस्थ इ मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान प्रक्रियेचा तपशील:

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर सभासदांना दूरस्थ इ मतदान पध्दतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपनी आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा उपलब्ध करुन देत आहे. सभासद सीडीएसएल यांच्या दूरस्थ इ मतदान पध्दतीचा अवलंब करुन खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या तारखांना मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. (दूरस्थ इ मतदान) त्याच प्रमाणे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर दूरस्थ वार्षिक सर्वसाधारण सभे दरम्यान इ मतदान पध्दतीने मतदानाचा हक्क बजावण्याचा पर्याय कंपनीच्या सभासदांना उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे. जे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित आहेत मात्र त्यांनी सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पध्दतीचा अवलंब करुन मतदानाचा हक्क बजावलेला नाही, असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान अवलंब करुन मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. इ मतदान सुविधा उपलब्ध करुन देण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएल यांची सेवा घेतली आहे. इ मतदान प्रक्रियेसाठी आवश्यक ती माहिती आणि सूचना, ज्यात युजर आयडी आणि पासवर्ड यांचा समावेश आहे, ती माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. तेच लॉग इन क्रेडेन्शियल्स वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ ओव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहण्यासाठी वापरता येतील.

ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरुपात आहेत, तसेच ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदासाठी दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याची प्रक्रिया तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभे दरम्यान इ मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याची प्रक्रिया यांचा सविस्तर तपशील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे आणि सदरील तपशील कंपनीचे संकेतस्थळ www.nrbindustrialbearings.com तसेच स्टॉक एक्सचेंज संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांची संकेतस्थळे अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com अनुक्रमे येथे उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयावर एखाद्या सभासदाने एकदा मतदान केलेले असेल तर त्याला त्यात पुन्हा बदल करता येणार नाही. ज्या सभासदांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पध्दतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला आहे असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात मात्र वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

दूरस्थ इ मतदान प्रक्रिया कालावधीला शनिवार, दिनांक ५ ऑगस्ट २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी ९.०० वाजता प्रारंभ होणार असून ही प्रक्रिया सोमवार, दिनांक ७ ऑगस्ट २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० वाजता संपुष्टात येणार आहे. वरील प्रमाणे विहित करण्यात आलेल्या तारीख आणि वेळेनुसार दूरस्थ इ मतदान करता येणार नाही आणि दूरस्थ इ मतदान प्रारुप वरील प्रमाणे नमूद केलेली तारीख आणि वेळ उलटून गेल्यानंतर सीडीएसएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. अशी व्यक्ती, जिचे नाव सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच डिपॉझिटरीज यांनी तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीत कट ऑफ तारीख मंगळवार दिनांक १ ऑगस्ट २०२३ रोजी नोंदणीकृत आहे त्याच व्यक्ती दूरस्थ इ मतदान पध्दतीने मतदान करण्यासाठी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभाग घेण्यासाठी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठी पात्र असतील.

इ मेल तपशील नोंदणीकृत/ अद्ययावत करण्याची प्रक्रिया:

ए) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात आहेत कृपया आपल्या इ मेल तपशील रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे येथे आवश्यक तो तपशिल म्हणजेच फोलिओ क्रमांक, समभागधारकाचे नाव आदी नमूद करुन इ मेलच्या माध्यमातून पाठवून द्यावा.
बी) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरुपात आहेत असे सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटशी संपर्क साधून आपला इ मेल तपशील नोंदणीकृत करु शकतात.
सी) व्यक्तिगत डिमॅट समभागधारकांसाठी: कृपया आपला इ मेल तपशील आणि मोबाईल क्रमांक आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत करुन घ्यावा जे इ मतदानासाठी आणि व्हर्च्युअल बैठकीला डिपॉझिटरीच्या माध्यमातून उपस्थित राहण्यासाठी आवश्यक आहे.

योग्य ती पडताळणी केल्यानंतर कंपनी/ आरटीए लॉग इन क्रेडेन्शियल्स त्यांच्या नोंदणीकृत इ मेल तपशिलावर पाठवून देतील अशी कोणतीही व्यक्ती जी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्गामित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीची सभासद झालेली असेल आणि कट ऑफ तारीख रोजी तिच्याकडे कंपनीचे समभाग असतील तर अशी व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या तपशिलाचा अवलंब करुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकते. जो तपशिल कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. असे सभासद इ मतदान पध्दतीचा अवलंब करुन मतदानाचा हक्क बजावू शकतात.

सूचना ज्या कंपनीने सुनिश्चित केल्या आहेत त्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आल्या आहेत.

दूरस्थ इ मतदानाच्या संदर्भात सभासदांना कोणत्याही शंका, प्रश्न असल्यास सभासद www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर हेल्प सेक्शनमध्ये उपलब्ध असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स आणि इ मतदान युजर मॅन्युअल यांचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा इ मेलच्या माध्यमातून helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा श्री राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३ इ मेल: helpdesk.evoting@cdslindia.com टोल फ्री क्रमांक: १८०० २२५ ५३३ येथे संपर्क साधू शकतात.

एनआरबी इंडस्ट्रियल बेअरिंग्ज लिमिटेड साठी
सही/-
ठिकाण : मुंबई **वंदना यादव**
तारीख : १२ जुलै, २०२३ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी