NDR AUTO COMPONENTS LIMITED

Corporate office: Plot No.1, Maruti Joint Venture Complex, Gurugram, Haryana-122015
CIN: L29304DL2019PLC347460 **Website:** www.ndrauto.com
Email id: contact@nacl.co.in **Phone No.**: 9643339870-74

26th February 2026

BSE Limited Corporate Relationship Department PJ Towers, 25th Floor, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 543214	National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No. C/1, G-Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051. Trading Symbol: NDRAUTO

Sub: Intimation under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper publication of notice for opening of Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper publication of notice regarding the opening of Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities, as per SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026. The advertisement has been published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on February 26, 2026.

Kindly take the same on your record.

Thanking You,

For NDR AUTO COMPONENTS LIMITED

Rajat Bhandari
Digitally signed by Rajat Bhandari
Date: 2026.02.26 11:38:02 +05'30'

Rajat Bhandari
Executive Director and Company Secretary
DIN: 02154950

Encl: a/a

अलवर जिला दुग्ध उत्पादक सहकारी संघ लि,अलवर
ALWAR ZILA DUGDH UTPADAK SAHAKARI SANGH LTD., ALWAR
ISO-9001-2008 & HACCP CERTIFIED ORGANIZATION

क्रमांकः-अ.डे./विपणन/ई-टी.पी.डी./2025-26/65445-50 दिनांकः-25.02.2026

ई-निविदा सूचना

गुडगांव रूट (गुडगांव, फिरोजपुर, नूंह, सोहना, हैलीमण्डी, मानेसर, बहादुरगढ़, फरीदाबाद, दिल्ली क्षेत्र व अन्य क्षेत्र) पर दुग्ध एवं दुग्ध पदार्थ आपूर्ति ट्रांसपोर्टेशन के कार्य हेतु इच्छुक पार्टियों से दो वर्ष के लिए ई-निविदा http://eproc.rajasthan.gov.in. वेबसाईट पर आमंत्रित की जाती है। निविदा की विस्तृत शर्तें / अमानत राशि / महत्वपूर्ण दिनांक इत्यादि संघ की वेबसाईट। www.sppp.rajasthan.gov.in (UBN-CDF2526WSRC01805) पर दिनांक 25.02.2026 से देखी जा सकती है।

(उमाशंकर चौधरी) प्रबन्ध संचालक

NDR AUTO COMPONENTS LIMITED

CIN: L29304DL2019PLC347460
Registered Office: Level-5, Regus Caddie Commercial Tower, Hospitality District Aerocity, IGI Airport, New Delhi 110037
Corporate Office: Plot No. 1, Maruti Joint Venture Complex, Gurugram-122015
Email: cs@ndrauto.com **Tel no:** +91 9643339870-74 **Website:** www.ndrauto.com

Notice

Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

This is to inform you that SEBI vide circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, has decided to open special window **for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027**, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them. Pursuant to the said circular, investors having transfer deeds executed prior to April 01, 2019, including such transfer requests which were submitted earlier and were rejected or returned or not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise, may submit their transfer and dematerialisation request during the special window. During this period, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

The concerned investors are encouraged to take advantage of this special window, which remains open until February 04, 2027, to submit the requisite documents to our Registrar and Transfer Agent ("RTA"), whose address is below, within the abovementioned period:

Beetal Financial & Computer Services (P) Limited
Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi 110062
Phone: +011-29961281
Email id: beetal@beetalfinancial.com

For more information, you may contact our RTA, Beetal Financial & Computer Services (P) Limited.

For NDR Auto Components Limited
Sd/-
Rajat Bhandari
Place: Gurugram **Executive Director & Company Secretary**
Date: February 25, 2026 **DIN: 02154950**

BHARAT SEATS LIMITED

CIN: L34300DL1986PLC023540
Registered Office: 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi-110070
Corporate Office: Plot No.1, Maruti Udyog Joint Venture Complex, Gurugram-122015 (Haryana) India
Phones: +91 9643339870-74
E-mail: investor_relations@bharatseats.net, **WEBSITE:** www.bharatseats.com

Notice

Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

This is to inform you that SEBI vide circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, has decided to open special window **for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027**, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them. Pursuant to the said circular, investors having transfer deeds executed prior to April 01, 2019, including such transfer requests which were submitted earlier and were rejected or returned or not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise, may submit their transfer and dematerialisation request during the special window. During this period, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

The concerned investors are encouraged to take advantage of this special window, which remains open until February 04, 2027, to submit the requisite documents to our Registrar and Transfer Agent ("RTA"), whose address is below, within the abovementioned period:

Alankit Assignments Limited
Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi -110055
Telephone No.: 011-42541234
Email: vijayps1@alankit.com
Website: https://alankitassignments.com/

For more information, you may contact our RTA, Alankit Assignments Limited.

For Bharat Seats Limited
Sd/-
Ritu Bakshi
Place: Gurugram **Company Secretary**
Date: February 25, 2026 **FCS: 3401**

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered Office: Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S.G.Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat.
Corporate Office: 1st floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai -400038. **EMAIL: ram.jaluka@cfmarc.in**
CONTACT: CONTACT:022-40055282/8976862752
thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas, the authorised officer of **Yes Bank Limited ("Yes Bank")**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Enforcement Rules"), had issued a **demand notice dated July 23, 2018** calling upon Ligare Voyages Limited (since amalgamated with Fortis Healthcare Holdings Private Limited vide scheme of amalgamation sanctioned by Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench, New Delhi on August 23, 2018) (**"Borrower"**), R.S. Infrastructure Pvt. Ltd. (**"Mortgagor"**), Ligare Voyages (Ireland) Limited (**"Hypothecator"**), RHC Holding Pvt. Ltd. (**"Guarantor No. 1"**) and Malvinder Mohan Singh (**"Guarantor No. 2"**) (the Mortgagor, Hypothecator, Guarantor No. 1 and Guarantor No. 2 are collectively referred to as "Co-Obligors") to repay the amount mentioned in the notice being INR 155,40,73,216.19/- (Rupees One Hundred Fifty Five Crores Forty Lakhs Seventy Three Thousand Two Hundred Sixteen and Nineteen Paise Only) as on July 19, 2018, together with further interest and other charges thereon with effect from July 19, 2018, at the contractual rates upon the footing of compound interest until payment/realisation, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Thereafter, Yes Bank had assigned all its rights, title and interest in the financial assets belonging to the Borrower along with all the underlying security interest, pledges and/or guarantees thereof in favour of J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting in its capacity as trustee of JCF YES Trust 2022-23/3 ("JCF ARC") vide assignment agreement dated December 16, 2022. Subsequently, JCF ARC had assigned all its rights, title and interest in the financial assets belonging to the Borrower along with all the underlying security interest, pledges and/or guarantees thereof in favour of CFM Asset Reconstruction Private Limited, acting on its own and in its capacity as trustee of CFMARC Trust – 157 ("CFM ARC"/"Secured Creditor") vide assignment agreement dated March 10, 2025. Accordingly, as on date, CFM ARC is the secured creditor to the Borrower in accordance with the SARFAESI Act and the Enforcement Rules.

The Borrower and the Co-Obligors having failed to repay the aforementioned amounts , notice is hereby given to the Borrower, Co-Obligors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below ("Said Property") on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis in exercise of powers conferred on the authorised officer of CFM ARC under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the Enforcement Rules on **24th Feb 2026 (as had also been taken by Yes Bank on October 5, 2018).**

The Borrower and Co-Obligors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the Said Property and any dealings with the Said Property will be subject to the charge of the Secured Creditor for an amount of **INR 2,34,45,30,269.56/- (Indian Rupees Two Hundred Thirty-Four Crore Forty-Five Lakh Thirty Thousand Two Hundred Sixty-Nine Rupees and Fifty-Six Paise Only) on February 19, 2026** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the Said Property.

DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY

Extent of area	Situated in (Name of village and district)
8 Kanal 5 Marla	Property bearing land measuring 8 Kanal 5 Marla comprised in Khasra No. 55//12 min (0-19), 13/1 min (1-4), 19 (6-02) situated in the revenue estate of village Ghata, Tehsil Sohna, Gurgaon, Haryana
2 Kanal 10 Marla	Property bearing land measuring 2 Kanal 10 Marla comprised in 3//19/2 min (2-3), 20/1 min (0-7) situated in the revenue estate of village Nangli Umarpur, Tehsil Gurgaon, Gurgaon, Haryana
16 Kanal 4 Marla	Property bearing land measuring 16 Kanal 4 Marla comprised in Khasra No. 26//20/2 min (0-14), 21 (2-15), 27//16 min (2-9), 23 min (0-17), 24 min (3-16), 25 min (5-13) situated in the revenue estate of village Tigra, Tehsil Gurgaon, Gurgaon, Haryana
8 Kanal 19 Marla	Property bearing land measuring 8 Kanal 19 Marla comprised in Khasra No. 55//7/2/2 (0-7), 14/1/1 (7-0), 130/2 (1-12) situated in the revenue estate of village Ghata, Tehsil Sohna, Gurgaon, Haryana
17 Kanal 2 Marla	Property bearing land measuring 17 Kanal 2 Marla comprised in Khasra No. 55//13/2 (2-17), 17/1(3-0), 18/2 (7-0), 23/2 (4-5) situated in the revenue estate of village Ghata, Tehsil Sohna, Gurgaon, Haryana
2 Kanal 11 Marla	Property bearing land measuring 2 Kanal 11 Marla comprised in Khasra No. 55//25/1 min (west-north) (2-11) situated in the revenue estate of village Ghata, Tehsil Sohna, Gurgaon, Haryana
27 Kanal 5 Marla	Property bearing land measuring 27 Kanal 5 Marla comprised in Khewat/Khata No. 90/123 Khasra no 3//16/4-18), 17(4-18), 24/1(3-2), 25/1 (3-2), 4//20 (4-11), 21 min (4-10), 22 min (2-4) situated in the revenue estate of village Nangli Umarpur, Tehsil Gurgaon, Gurgaon, Haryana
Total land admeasuring 82 Kanal 16 Marla (equivalent to 10.35 acres)	

Boundary details: (a) On the East: Pioneer Park **(b) On the West:** Vacant land parcel **(c) On the North:** 24 mtr wide sector road/GYS building **(d) On the South:** Vacant land parcel

Place: GURGAON **Sd/- Authorized Officer**
Date: 26th February, 2026 **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.**
acting on its own and in its capacity as trustee of CFMARC Trust – 157

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Regd. Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at - 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL31SVLONS000005111741/AP-10263403 MR./ MRS. LALI DEVI MR./ MRS. CHAMPA LAL MALI MR./ MRS. BHERU LAL MALI	Date 11-11-2025 And Rs. 1054880/- (Rupees Ten Lakh Forty Two Thousand Six Hundred Only) DUE AS ON 12.11.2025 Bid Increase Amount 10000/-	Physical Possession 23-01-2026 TOTAL OUTSTANDING as on As On Date Rs. 1054880/- (Rupees Ten Lakh Forty Two Thousand Six Hundred Only) as on 12-11-2025 with further interest & charges until payment of Full.	Rs. 9,85,000/- (Nine lakh eighty five thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) 98,500/-(Ninety eight thousand five hundred)	26-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date 27-03-2026 Date & Time of Auction 28-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Book No.- 2507,Mishal No.- 42, Khasra No.- 1040, Patta No.- 15, Gram And G.P.- Mahua Khurd, P.S. - Banera, District - Bhilwara. BOUNDARY:- East - House Of Gopal Jat, West - Aam Rasta, North - House Of Jamna Lal , Geesu Mali, South - House Of Nand Lal Mali.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL31CHLONS000005007701/AP-10011570 MR./ MRS. KALI DEVI DAROGA W/O GOPI DAROGA & LEGAL HEIR OF LATE SHRI GOPI DAROGA S/O BHAGIRATH & MR./ MRS. PRAHALAD SINGH SISODIYA S/O GOPI DAROGA & MR./ MRS. PRAKASH DAROGA S/O GOPI DAROGA	10-10-2025 & Rs. 602391.88/- (Rupees Six Lakh Two Thousand Three Hundred Ninety One & Eighty Eight Paise) Due As On 10.10.2025 Bid Increase Amount 10000/-	Symbolic Possession 31-12-2025 TOTAL OUTSTANDING as on As On Date Rs. 602391.88/- (Rupees Six Lakh Two Thousand Three Hundred Ninety One and Eighty Eight Paise) as on 10-10-2025 with further interest & charges until payment of Full.	Rs. 12,95,000/- (Twelve lakh ninety five thousand) Earnest Money Deposit (EMD) 1,29,000/-(One lakh twenty nine thousand five hundred)	26-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date 27-03-2026 Date & Time of Auction 28-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Patta No 155, Daroga Ka Mohalla, Vill. Mandpiya, Gp - Bholi, Ps. - Suwana, Bhilwara, Rajasthan - 311001. Total Area 3150 Sq Ft. Boundary:- East-durgalal Dhobi, West-remaining Part Of Same Property, North-road, South-shri Madan Daroga.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL31CHLONS000005043685 & LA31VLLONS000005082895/AP-10096979 & AP-10191043 MR./ MRS. MAMTA NATH W/O ANIL NATH & MR./ MRS. ANIL NATH S/O BHERU NATH	Date 10-10-2025 And Rs. 1297439.10/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Thirty Nine and Ten Paise) DUE AS ON 10.10.2025 Bid Increase Amount 10000/-	Symbolic Possession 31-12-2025 TOTAL OUTSTANDING as on On Date Rs. 1297439.10/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Thirty Nine and Ten Paise) as on 10-10-2025 with further interest & charges until payment of Full.	Rs.14,87,000 /- (Fourteen lakh eighty seven thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) 1,48,700/-(One lakh forty eight thousand seven hundred)	26-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date 27-03-2026 Date & Time of Auction 28-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Book No. 791, Patta No. 16, Gp Suwana, Ps Suwana, Dist Bhilwara Rajasthan 311011. Boundary:- East-ratan Nath / Madan Nath, West-rameshwar/rupa Balai, North-kailash Nath, Uda / Khamaan Dhobi, South-aam Rasta.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL31CHLONS000005105432/AP-10246928 MR./ MRS. PANI DEVI W/O DEBI LAL/ ALSO AT, MR./ MRS. DEBI LAL SALAVI S/O BHERU LAL	Date 10-10-2025 And Rs. 743594.01/- (Rupees Seven Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Ninety Four and One Paisa) DUE AS ON 10.10.2025 Bid Increase Amount 10000/-	Symbolic Possession 03-01-2026 TOTAL OUTSTANDING as on As On Date Rs. 743594.01/- (Rupees Seven Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Ninety Four and One Paisa) as on 10-10-2025 with further interest & charges until payment of Full.	Rs. 6,91,937/- (Six lakh ninety one thousand nine hundred thirty seven Only) Earnest Money Deposit (EMD) 69,193/-(Sixty nine thousand one hundred ninety three)	26-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date 27-03-2026 Date & Time of Auction 28-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Patta 35, Vill. Bhaladi Kheda, G.p Bavadi, Th. Mandal, Dist. Bhilwara. Boundary:- East-badri/nathu Bhil, West-shankar/khaman Balai, North-jamna/soram Gurjar, South Aam Rasta.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HLHL31CHLONS000005003664/AP-0992907 MR./MRS. Shravani Bairwa W/O Nand Lal / MR./ MRS. Kanhaiya Lal Bairwa S/O Nand Lal	Date 10-10-2025 And Rs. 650947.58/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Forty Seven and Fifty Eight Paise) DUE AS ON 11.10.2025 Bid Increase Amount 10000/-	Symbolic Possession30-12-2025 TOTAL OUTSTANDING as on As On Date Rs. 650947.58/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Forty Seven and Fifty Eight Paise) as on 11-10-2025 with further interest & charges until payment of Full.	Rs.8,48,000 /- (Eight lakh forty eight thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) 84,800/-(Eighty four thousand eight hundred)	26-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date 27-03-2026 Date & Time of Auction 28-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Book No. 791, Patta No. 16, Gp Suwana, Ps Suwana, Dist Bhilwara Rajasthan 311011. Boundary:- East-ratan Nath / Madan Nath, West-rameshwar/rupa Balai, North-kailash Nath, Uda / Khamaan Dhobi, South-aam Rasta.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: 1st Floor, Shree Sudarshan, Near Gayatri Aashram, Ajmer Road, Bhilwara Rajasthan- 311001
Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the Secured Creditor's website www.indiashelter.in or contact Authorized Officer – Mr. Deepak Suthar (9649990190)
DATE: 26.02.2026 PLACE: RAJASTHAN **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD**

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

Registered Office at: - Shivalik Small Finance Bank Ltd.501, Salon Aurum, Jasola district Centre, New Delhi, South Delhi, Delhi-110025 & Branch Office at Shivalik Small Finance Bank Ltd, Deoband, Saharanpur, Uttar Pradesh

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix – IV-A [See Proviso to rule 8 (6)]

Open Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security (Enforcement) Rules,2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Shivalik Small Finance Bank Ltd., the Secured Creditor, will be sold "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" on **01-04-2026**, for the recovery of **Rs. 5,10,000/- (Rupees Five Lakh Ten Thousand Only) As on 05-12-2025** plus interest & charges thereafter due to the Shivalik Small Finance Bank Ltd. secured creditor from **1. Mr. Praveen Kumar S/o Janeshwar Tyagi (Borrower/Mortgagor) 1569, Shikshak Nagar, Village Ambehta Shekha, Ganesh Puram Colony, Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh, 247554, 2. Mr. Raj Kamal S/o Subhash Chandra Tyagi (Guarantor) House no. 79, Dhyana A 0-1, Mohalla Teacher Colony, Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh, 247554, 3. Mr. Dimple Goyal S/o Karshan Kumar (Guarantor) Village Chirao, Bahera, Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh, 247453, Also At: Moh. Nehchal gar, Shastri Nagar, Near Dr. Satyadev Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh.**

The reserve price will be **Rs. 37,43,000/- (Rupees Thirty-Seven Lakh Forty-Three Thousand Only)** and the earnest money deposit will be 10% of Bid Amount i.e. **Rs. 3,74,300/- (Rupees Three Lakh Seventy-Four Thousand Three Hundred Only)** the latter amount to be deposited with the Bank **on or before 31-03-2026 by 5 PM.** particulars of which are given below:-

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Outstanding Amount as per Demand Notice	Description of the Immovable properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
1.Mr. Praveen Kumar S/o Janeshwar Tyagi (Borrower/ Mortgagor) 1569, Shikshak Nagar, Village Ambehta Shekha, Ganesh Puram Colony, Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh, 247554, **2. Mr. Raj Kamal S/o Subhash Chandra Tyagi (Guarantor)** House no. 79, Dhyana A 0-1, Mohalla Teacher Colony, Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh, 247554, **3. Mr. Dimple Goyal S/o Karshan Kumar (Guarantor)** Village Chirao, Bahera, Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh, 247453, Also At: Moh. Nehchal gar, Shastri Nagar, Near Dr. Satyadev Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh. **(Loan Account No. 100441003626 & 100446510471)**	**05-12-2025 Rs.5,10,000/-** (Rupees Five Lakh Ten Thousand Only)	All the pieces and parcel of the immovable properties bearing address: - Residential Property total measuring an area of 0.07473 He., Khasra No. 230, Plot No. 18, At Noorpur Baroon, Hadood Z.A. Ganesh Puram Colony, Deoband Pargana & Tehsil Deoband, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh. Registered in revenue records of Bahi No.-1, Jild No.4643, Page No.49-72, Serial No. 6051, Dated 21-06-2013, In the name of Mr. Praveen Kumar S/o Janeshwar Tyagi.	Rs. 37,43,000/- (Rupees Thirty-Seven Lakh Forty-Three Thousand Only)	10% of Reserve Price Rs. 3,74,300/- (Rupees Three Lakh Seventy-Four Thousand Three Hundred Only)

Date of Inspection of Immovable properties:- 30st March 2026……11:00 am – 3:00 pm
Auction Date and time of opening of Bid:- 01st April 2026 from 10:00 am to 12:00 pm
Last Date for Submission of Offers / EMD:- 31st March 2026 till 5.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Shivalik Small Finance Bank, the Secured Creditor's website https://shivalikbank.com/auction_of_bank_properties.php

Important Terms & Conditions of Sale:

(1) The property is being sold on "as is where is, whatever there and without recourse basis as such sale is without any warranties and indemnities.
(2) The property/documents can be inspected on the above given date and time with the Authorised Officer of the Bank.
(3) Bid document/Form containing all the general terms and conditions of sale can be obtained from Authorised Officer on any working day during office hours at Bank's Branch Office mentioned herein above. The intending bidders should send their sealed bids on the prescribed Bid Form to Be Authorised Officer of Bank.
Bid to be submitted in sealed envelope mentioning the Bid for Auction property and accompanied with EMD (being 10% of the Bid Amount) by Demand Draft drawn in favour of "Shivalik Small Finance Bank Ltd", payable at Noida on or before 31st March 2026 till 5.00 p.m. at the above-mentioned Branch office of Bank. Bids that are not filled up or Bids received beyond last date and time will be considered as invalid Bid and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. Once the bid is submitted by the Bidder, the same cannot be withdrawn. The sealed bids will be opened on 01st April 2026 at 10:00 am -12:00 pm at the above-mentioned Branch Office of Bank in the presence of the Bidders present at that time and thereafter the eligible bidders may be given an opportunity at the discretion of the Authorised officer to participate in inter-se bidding to enhance the offer price.
(4) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidder shall further improve their offer in multiple of Rs.50,000/-. The property will not be sold below the Reserve Price set by the Authorised Officer.
(5) The successful bidder is required to deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) immediately not later than next working day by Demand Draft drawn in favour of Shivalik Small Finance Bank Ltd, payable at NOIDA and the balance amount of sale price shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by Bank. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or 25%, whatever the case may be, shall be forfeited by the Bank, if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale or commits any default.
(6) Bank does not take any responsibility to procure any permission/NOC from any Authority or under any other law in force in respect of property offered or any other dues i.e., outstanding water/electric dues, property tax, Municipal/ Panchayat taxes or other charges if any.
(7) The successful bidder shall bear all expenses including pending dues of any Development Authority if any/taxes/utility bills etc. to Municipal Corporation or any other authority/agency and fees payable for stamp duty/registration fee etc. for registration of the 'Sale Certificate'.
(8) The Authorised Officer reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all the offers/bids or adjourn/cancel the sale without assigning any reason or modify any terms of sale without any prior notice.
(9) Bids once made shall not be cancelled or withdrawn.
(10) To the best of its knowledge and information, the Bank is not aware of any encumbrances on the property to be sold except of Bank. Interested parties should make their own assessment of the property to their satisfaction. Bank does not in any way guarantee or makes any representation about the fitness/title of the aforesaid property. For any other information, the Authorised Officer shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect to the aforesaid property. The notice is hereby given to the Borrower (s) / Mortgagor(s)/ Guarantor(s), to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
(11) The immovable property will be sold to the highest bidder. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary.
(12) Bank is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the Bank.
(13) The Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER RULES 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 published in Hindi & English Edition in Newspaper, to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with up-to-date interest and expenses within fifteen days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower/guarantors/mortgagors pay the amount due to Bank, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. However, in such cases, Further interest will be charged as applicable, as per the Loan documents on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
(14) The decision of the authorized officer is final binding and un-questionable. All bidders who submitted the bid shall be deemed to have read and understood the terms and condition of auction sale and be bound by them.
(15) For details, help, procedure and biding prospective bidders may contact. Mr. Anmol Bhardwaj, Contact No. 9760933585.

1. Please note that the secured creditor, the Bank is going to issue sale notice to all the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors by POST by their addresses. In case, the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as substituted mode of service.
2. The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors are also hereby informed that he/they must take delivery of their household effects, lying inside the above premises/under the custody of the Bank, if any within 15 days of this publication, with prior permission, failing which the Bank shall have no liability/responsibility to the same and will dispose of at the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors risk and adjust the sale proceed towards dues
3. If the Auction fails due to any reasons whatsoever, the Company would at liberty to sell the above mortgaged properties through private treaty as per provisions mandated under SARFAESI Act, 2002.

Date: 23-02-2026 **Place:** Noida Authorised Officer, Shivalik Small Finance Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE
FORM NO. INC-26
[Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
ADVERTISEMENT TO BE PUBLISHED IN THE NEWSPAPER FOR CHANGE OF THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY FROM ONE STATE TO ANOTHER
BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR NORTHERN REGION DIRECTORATE I NEW DELHI
COMPANY PETITION NO..................... OF 2026
IN THE MATTER OF SECTION 13(4) OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND RULE 30(5)(a) OF THE COMPANIES (INCORPORATION) RULES 2014
AND
IN THE MATTER OF HEUREUX SOFTWARE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT
G-10, 1ST FLOOR KALKAJI, CENTRAL DELHI, NEW DELHI, DELHI, INDIA-110019
…………PETITIONER

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on **28th January, 2026** to enable the Company to change its Registered Office from the "National Capital Territory of Delhi to the State of Uttar Pradesh within the jurisdiction of Registrar of Companies, Noida."

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/ her objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the Regional Director, North Region **Directorate I,** B-2 wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003, Delhi within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Registered Office: G-10, 1st Floor Kalkaji, Central Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110019.

FOR HEUREUX SOFTWARE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

Sd/-	**Sd/-**
LATIKA VIG	**ANAL CHHIBBER**
(Director)	**(Director)**
DIN No: 07130353	**DIN No: 07823071**

Date: 28.01.2026 I Place: New Delhi

NOTICE
Form No. INC-26
[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another
BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT, REGIONAL DIRECTOR (NORTHERN REGION) DELHI
IN THE MATTER OF SUB-SECTION (4) OF SECTION 13 OF COMPANIES ACT, 2013 AND CLAUSE (A) OF SUB-RULE (5) OF RULE 30 OF THE COMPANIES (INCORPORATION) RULES, 2014
AND
IN THE MATTER OF v PRIVATE LIMITED HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT 8TH FLOOR LE MERIDIEN COMMERCIAL TOWER RAISINA ROAD, CENTRAL DELHI, INDIA, 110001, (CIN: U45400DL2021PTC388762)
………. Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary General Meeting held on 28 th January, 2026 to enable the company to change its Registered Office from "State of Delhi" to "State of Tamil Nadu".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver **either on the MCA 21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director (Northern Region), Ministry of corporate office, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi – 110003 within **fourteen days** of the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office.

For and on behalf of the Applicant
For **NDR Warehousing Solutions Private Limited**
Sd/-
Ramdas Ramakrishnan Iyer
Director
DIN: 03029948
Place : Delhi
Date: 26th February 2026

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to U GRO Capital Limited ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on **"As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description Of Secured Asset(S):	Details of Auction	
1	**1. HIMANSHU ENTERPRISES 2. ANITA RANI 3. ADITYA MAHESHWARI LAN – UGDELSS0000029667**	**Property 1:-** All that part and parcel of the immovable property bearing Bearing no.197,198, First floor without roof/terrace rights, area measuring 48.00 sq. mtrs. Each, in Pkt. 2, situated at sector-22 in the layout plan of Rohini Residential Scheme, Rohini, Delhi	Reserve Price	Rs. 1,20,06,000/-
			EMD	Rs.12,00,600 /-
			Last Date of EMD Deposit	27.03.2026
			Date of Auction	28.03.2026

Kindly note the time of the Auction will be between 11 am to 01 Pm with an incremental Value of Rs. 1,00,000/-, For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **U GRO Capital Limited**/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com** or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com**

Place: ROHINI/DELHI **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 26.02.2026 **For UGRO Capital Limited**

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad – 380051 Gujarat.
Corporate Office: 1st floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai - 400038.
EMAIL: ram.jaluka@cfmarc.in **CONTACT:** 022-40055282/8976862752
thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002.

That borrowers had availed various financial assistance from **Unimoni Financial Service Limited** (Hereinafter referred to as the "Original Lender"). Subsequent to the defaults made by the Borrower, the Original Lender had declared its account as Non-Performing Asset (NPA) in accordance with Guidelines and Directions issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. Thereafter, the Original Lender had assigned the financial assets of the borrower along with underlying security interest and all rights title and interest therein to **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. ("CFMARC")** under the provisions of SARFAESI Act.

CFMARC has acquired the entire Financial Assets along with underlying security interest of the borrower under the provisions of section 5 of the SARFAESI Act from the Assignor. The Assignor has assigned all the rights, title and interests of Borrower in favour of CFMARC acting in its capacity as trustee of the **CFMARC Trust-173.** vide Assignment Agreement dated 29.03.2025 duly registered on 03.04.2025. By virtue of assignment of Financial Assets and the underlying securities, CFMARC has stepped into the shoes of Secured creditor to the borrower and is entitled to recover outstanding dues and enforce the underlying security interest.

The undersigned is the Authorised Officer of CFMARC under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrowerthe "said Borrower"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower to pay to CFMARC, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CFMARC by the said Borrower respectively.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrowers/Mortgagor/Guarantors	Demand Notice date NPA Date & Amount	Description of Secured Asset (Immovable Assets)
I	**1. SANJEEV KUAMR 2. SARITHA KUMARI 3. SURENDRA PRASAD 4. GEETHA DEVI 5. RUBI PANDEY**	**16.02.2026; 05.03.2023; Rs.4,88,096/-**	Property Situated At House No.13 (Kh-377), Rubi Public School, Haldwani Mor, Kuleesara, Greater Noida-201306. **Bounded As Under:** North: Part Own Property, East: - Other Property, South: Raju Solanki, West: Road.

If the said Borrower shall fail to make payment to CFMARC as aforesaid, CFMARC shall proceed against the above secured asset U/s. 13(4) of the act and applicable rules entirely at the risk of borrower as to the cost and consequences. The said Borrower/mortgagor are prohibited U/s.13(13) the Act from transferring the aforesaid secured asset/s, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CFMARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: NOIDA **Sd/- Authorized Officer**
Date: 26.02.2026 **For CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.**
[CFMARC Trust – 173]

YES BANK Limited

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai – 400055
Branch Office : 15th Floor, World Trade Tower, Sec-16, Noida- 201301

[Rule – 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of YES BANK Limited under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice mentioned below, calling upon the borrower in the below account to repay the amount mentioned in the notice and interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower and Guarantors having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the saidAct read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against each account.

The Borrower and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said properties will be subject to the charge of YES BANK Limited for balance outstanding amount as mentioned below and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the NPA Account	13(2) Notice Date	Amount Outstanding
(1) Mr. Mr. Vikram Singh S/o Mr. Dharam Singh ("Borrower & Mortgagor"), **(2) Mrs. Savita W/o Mr. Mr. Vikram Singh** ("Co-Borrower")	28-Feb-2025/13-Jan-2025 **Date of Possession** 23.02.2026	**INR 16,50,391.17/-** (Rupees Sixteen Lakh Fifty Thousand Three Hundred Ninety-One and Seventeen Paise Only) due as on 28.02.2025

Description of the mortgaged property : All that piece and parcel of the property built upon the freehold residential plot no. 597, area measuring 126 sq. yds., out of khasra no. 597 min situated at ward no. 13, Bhatti Gate, Tehsil & District -Jhajjar. Boundaries: East: House of Ratiram Gujjar S/o Ramjilal, West: Rasta 24'ft, North: House of Ashilal, South: House of Amar Singh Gujjar. **Owned by** Mr. Vikram Singh.

Name of the NPA Account	13(2) Notice Date	Amount Outstanding
(1) 1. Mr. Manoj Kumar ("Borrower & Mortgagor"), **2. Mrs. Shikha,** D/o. Mr. Daya Prasad ("Co-Borrower")	10-Dec- 2025/13-June-2025 **Date of Possession** 20.02.2026	**INR 1,790,573.88/-** (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Thousand Five Hundred Seventy-Three and Eighty-Eight Paisa One Only) as on 04.12.2025

Description of the mortgaged property : All the pieces and parcels of Flat No. 5/74, Ground Floor without roof right, Kamna Colony, Sector-5, Vaishali, Ghaziabad. **Owned by** Mr. Manoj Kumar.

Please note that under Section 13 (8) of the Act, in case if the dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of publication of the notice for public auction/ Sale then Sale shall not be concluded and secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

Date: 26/02/2026 **FOR YES BANK LIMITED,**
Place: Delhi **AUTHORISED OFFICER**

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, सी/ओ बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई पुणे रोड, अकुर्डी, पुणे 411035।
कॉर्पोरेट कार्यालयः बजाज फाइनेंस लिमिटेड, ऑफ पुणे–अहमदनगर रोड, विमान नगर, पुणे 411014. **शाखा कार्यालयः** बजाज फाइनेंस लिमिटेड आरएचपी प्रथम तल, आर्य नगर चौक के पास, ज्वालापुर हरिद्वार मुख्य सड़क, हरिद्वार उत्तराखंड 249407 **अधिकृत अधिकारी का विवरणः** नामः दीपक नायक, **ईमेल आईडीः** deepak.nayak1@bajajfinserv.in, **मोबाइल नंबरः** +91 8383021225

परिशिष्ट–IV–A [नियम 8 (6) के परंतुक देखें]

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री।

एततद्वारा आम जनता और उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गिरवीदारों को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति, जो बजाज फाइनेंस लिमिटेड ("बीएफएल") के पास गिरवी रखी गई है और जिसका कब्जा अधिनियम के प्रावधानों के तहत बीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को नीचे उल्लिखित राशि और लागू ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए नीलामी द्वारा बेचा जाएगा।
नीचे वर्णित गिरवी रखी गई संपत्ति को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम ("नियम") के नियम संख्या 8 और 9 के तहत **"जैसी है, जहां है, जैसी है और जो कुछ भी मौजूद है"** के आधार पर बेचा जा रहा है, ताकि नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बकाया राशि की वसूली की जा सकेः

ई–नीलामी का विवरण

उधारकर्ता के नाम और पता	**1. आदित्य शर्मा निवासी** मकान–नंबर बी–21 राजनगर ज्वालापुर हरिद्वार उत्तराखंड 249407 इसके अलावा, निवासी मकान का हिस्सा खसरा नंबर 321 मधु विहार जमालपुर कलां ज्वालापुर (नगर निगम सीमा से बाहर) तहसील एवं जिला–हरिद्वार **2. श्री बालाजी मोटर्स के माध्यम से प्रो. निवासी. श्री बालाजी मोटर्स** बाईपास रोड दिल्ली रोड ज्वालापुर हरिद्वार उत्तराखंड 249407 **3. कमलेश कुमार शर्मा** निवासी मकान नंबर बी–21 राजनगर ज्वालापुर हरिद्वार उत्तराखंड 249407 **4. आशा शर्मा** निवासी मकान–नंबर बी–21 राजनगर ज्वालापुर हरिद्वार उत्तराखंड 249407 संपर्क–9627521712 ईमेल आईडी–adityasharma.sharma1994@gmail.com
ऋण खाता संख्या	569BLSFQ566181
धारा 13(2) के तहत वैधानिक मांग सूचना दिनांक एवं राशि	**सूचना की तिथि** 19.05.2025 **मांग राशि रु.** 2092616.16/–
25.02.2026 तक बकाया राशि	**2435182.36 रुपये** (चौबीस लाख पैंतीस हजार एक सौ बयासी और छत्तीस पैसे मात्र)
अचल संपत्ति का विवरण	वह सभी टुकड़े और पार्सल जिसका खसरा संख्या 321, मधु विहार, जमालपुर, कलां, ज्वालापुर (नगरपालिका सीमा से बाहर), तहसील एवं जिला हरिद्वार का मकान, साथ ही साझा क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सा (एरिया क्षेत्रफल 1080 वर्ग फुट) है। सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व में अन्य व्यक्ति की संपत्तिय पश्चिम में 20 फुट चौड़ा रास्ता; उत्तर में सैनी जी का मकानय दक्षिण में विक्रेता की संपत्ति।
आरक्षित मूल्य भारतीय मूल्य में ईएमडी	**25,39,976 रुपये** (पच्चीस लाख उनचालीस हजार नौ सौ छिहत्तर रुपये मात्र)
ईएमडी	Rs. 253997/-
ई–नीलामी की तिथि और समय	28/03/26 11:00 am to 1:00 pm
ई–नीलामी पोर्टल	https://bankauctions.in
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	27/03/26
बोली वृद्धि राशि	Rs.25,000/-
सुरक्षित लेनदार को ज्ञात भार	ज्ञात नही
संपत्ति निरीक्षण की तिथि	**27/02/26 से 27/03/26** तक, कार्यदिवसों में सुबह 9:30 बजे से शाम 5 बजे के बीच, पूर्व नियुक्ति के साथ।

आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारकों से निवेदन है कि यदि किसी भी कारणवश इस अनुबंध में निर्धारित तिथि पर नीलामी नहीं हो पाती है, तो सुरक्षित ऋणदाता अपने विवेकानुसार निजी समझौते के माध्यम से बिक्री करके सुरक्षा हित को लागू कर सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://bankauctions.in** और **https://www.bajajfinservin/auction-notices** लिंक देखें।

दिनांकः 25.02.2026 — अधिकृत अधिकारी
स्थानः पुणे — बजाज फाइनेंस लिमिटेड

सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालयः ब्लॉक नं. ए/1003, वेस्ट गेट, वाईएमसीए क्लब के पास, सुर नं. 835/13, एसजी. हाईवे, मकरबा, अहमदाबाद–380051 गुजरात कॉर्पोरेट कार्यालयः पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई –400038। ईमेलः ram.jaluka@cfmarc.in सम्पर्क : 022-40055282/8976862752
CIN: U67100GJ2015PTC083994

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यस बैंक लिमिटेड ("यस बैंक") के अधिकृत अधिकारी, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के प्रवर्तन के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("प्रवर्तन नियम") के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के अंतर्गत लिगारे वॉयेज लिमिटेड (23 अगस्त, 2018 को माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, प्रिंसिपल बेंच, नई दिल्ली द्वारा स्वीकृत विलय की योजना के तहत फोर्टिस हेल्थकेयर होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड के साथ विलय के बाद से) ("उधारकर्ता"), आर एस. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड ("बंधककर्ता"), लिगारे वॉयेज (आयरलैंड) लिमिटेड ("हाइपोथेकेटर"), आरएचसी होल्डिंग प्राइवेट लिमिटेड ("गारंटर नंबर 1") और मालविंदर मोहन सिंह ("गारंटर नंबर 2") (बंधककर्ता, बंधककर्ता, गारंटर नंबर 1 और गारंटर नंबर 2 को सामूहिक रूप से "सह–दायित्वकर्ता" कहा जाता है) को मांग नोटिस दिनांक 23 जुलाई, 2018 को जारी किया गया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 155,40,73,216.19 (रु. एक सौ पचपन करोड़ चालीस लाख तिहत्तर हजार दो सौ सोलह और उन्नीस पैसे), दिनांक 19 जुलाई, 2018 तक और दिनांक 19 जुलाई, 2018 से भुगतान/प्राप्ति तक चक्रवृद्धि ब्याज के आधार पर संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क इत्यादि सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।
इसके बाद, यस बैंक ने उधारकर्ता से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों में अपने सभी अधिकार, शीर्षक और हित के साथ–साथ सभी अंतर्निहित सुरक्षा हित, प्रतिज्ञाएं और/या गारंटी जे.सी. फ्लावर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, जो 16 दिसंबर, 2022 के असाइनमेंट समझौते के तहत जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022–23/3 ("जेसीएफ एआरसी") के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत, के पक्ष में सौंप दी थी।
इसके बाद, जेसीएफ एआरसी ने उधारकर्ता से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों में अपने सभी अधिकार, शीर्षक और हित के साथ–साथ सभी अंतर्निहित सुरक्षा हित, प्रतिज्ञाएं और/या गारंटियां 10 मार्च 2025 के असाइनमेंट समझौते के अनुसार सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, जो स्वयं और सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–157 ("सीएफएम एआरसी"/"सुरक्षित ऋणदाता") के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत, के पक्ष में सौंप दी थीं।
उधारकर्ता और सह–दायित्वकर्ता उपर्युक्त राशियों को चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता, सह–दायित्वकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे वर्णित संपत्ति ("उक्त संपत्ति") पर "जो है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है", सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रवर्तन नियमों के नियम 8 के साथ पठित सुरक्षित ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी को प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के अंतर्गत दिनांक 24 फरवरी 2026 को कब्जा कर लिया है (जैसा कि 5 अक्टूबर, 2018 को यस बैंक द्वारा भी लिया गया था)
विशेष रूप से उधारकर्ता और सह–दायित्वकर्ताओं तथा आम जनता को उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा उक्त संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन सुरक्षित ऋणदाता के प्रभार वास्ते राशि रु. 2,34,45,30,269.56 (रु. दो सौ चौंतीस करोड़ पैंतालीस लाख तीस हजार दो सौ उनहत्तर और छप्पन पैसे) दिनांक 19 फरवरी, 2026 तक और उस पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।
उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उक्त सम्पत्ति का विवरण

विस्तारित क्षेत्रफल	स्थित (गांव और जिले का नाम)
8 कनाल 16 मार्ला	संपत्ति जोकि 8 कनाल 5 मार्ला की भूमि खसरा सं. 55//12 मिन (0–19), 13/1 मिन (1–4), 19 (6–02) में शामिल घाट गांव की राजस्व संपदा में, तहसील सोहना, गुड़गांव, हरियाणा
2 कनाल 10 मार्ला	संपत्ति जोकि 2 कनाल 10 मार्ला भूमि 3//19/2 मिन (2–3), 20/1 मिन (0–7) में शामिल नांगली उमरपुर गांव की राजस्व संपदा में, तहसील गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा
16 कनाल 4 मार्ला	संपत्ति जोकि 16 कनाल 4 मार्ला की भूमि शामिल खसरा सं. 26//20/2 मिन (0–14), 21 (2–15), 27//16 मिन (2–9), 23 मिन (0–17), 24 मिन (3–16), 25 मिन (5–13) तिघा गांव की राजस्व संपदा में, तहसील गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा
8 कनाल 19 मार्ला	संपत्ति जोकि 8 कनाल 19 मार्ला की भूमि खसरा सं. 55//7/2/2 (0–7), 14/1/1 (7–0), 130/2 (1–12) में शामिल घाट गांव की राजस्व संपदा में, तहसील सोहना, गुड़गांव, हरियाणा
17 कनाल 2 मार्ला	संपत्ति जोकि 17 कनाल 2 मार्ला की भूमि खसरा सं. 55/13/2 (2–17), 17/1(3–0), 18/2 (7–0), 23/2 (4–5) में शामिल घाट गांव की राजस्व संपदा में, तहसील सोहना, गुड़गांव, हरियाणा
2 कनाल 11 मार्ला	संपत्ति जोकि 2 कनाल 11 मार्ला भूमि खसरा सं. 55//25/1 मिन (पश्चिम–उत्तर) (2–11) में शामिल घाट गांव की राजस्व संपदा में, तहसील सोहना, गुड़गांव, हरियाणा
27 कनाल 5 मार्ला	संपत्ति जोकि 27 कनाल 5 मार्ला की भूमि खेवत/खाता सं. 90/123 में शामिल खसरा नं 3//16(4–18), 17(4–18), 24/1(3–2), 25/1 (3–2), 4//20 (4–11), 21 मिन (4–10), 22 मिन (2–4) नांगली उमरपुर गांव की राजस्व संपदा में, तहसील गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा
कुल भूमि 82 कनाल 16 मार्ला (10.35 एकड़ के बराबर)	

सीमा विवरणः (क) पूर्व मेंः पायनियर पार्क (ख) पश्चिम मेंः खाली भूमि का टुकड़ा (सी) उत्तर मेंः 24 मीटर चौड़ी सेक्टर सड़क/जीआईएस बिल्डिंग (घ) दक्षिण मेंः खाली भूमि का टुकड़ा

प्राधिकृत अधिकारी
तिथिः 26.02.2026 — सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
स्थानः गुड़गाँव — (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–157 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत)

कार्यालय अधीक्षण अभियन्ता सा० नि० वि० वृत राजसमन्द

क्रमांक : 3885 — दिनांकः 11.02.2026

निविदा सूचना संख्या – 09/2025–26
NIB:-PWD2526A5683

निर्माण कार्य हेतु ईच्छुक संवेदको से निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा के सम्बन्ध में अन्य विवरण उपापन वेबसाईट ("http://www.eproc.rajasthan.gov.in और http://www.sppp.rajasthan.gov.in) पर देखा जा सकता है। उपापन की कुल अनुमानित राशि 327.76 लाख रुपया है।

S. No. of Work	UBN No	S. No. of Work	UBN No
01	PWD2526WSOB23240		

(आर. एल. मेहता)
अधीक्षण अभियन्ता
सा.नि.वि. वृत राजसन्द

DIPR/C/3748/2026

प्रपत्र–जी

मेसर्स एसआईएफ गारमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड
परिधान कपड़ों के व्यापार में कार्यरत,
के लिए रूचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण
(भारतीय दिवालियापन और ऋणशोधनाक्षमता बोर्ड के विनियम 36ए के उप विनियम(1) के तहत)
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016)

प्रासंगिक विवरण

1.	पैन व सीआईएन/एलएलपी नं. के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नामः	**मेसर्स एसआईएफ गारमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड** CIN: U18109DL2016PTC304868
2.	पंजीकृत कार्यालय का पताः	1212ए, चिरंजीव टावर 43, नेहरू प्लेस नई दिल्ली – 110019
3.	वेबसाइट का यूआरएलः	कंपनी की अपनी कोई वेबसाइट नहीं है।
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैंः	आरपी के पास उपलब्ध एकमात्र अचल संपत्ति एक लैपटॉप है।
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता :	लागू नहीं, क्योंकि कंपनी व्यापार में थी।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य :	कुछ नहीं। जैसा कि सीडी द्वारा सूचित किया गया है, कंपनी पिछले 3 वर्षों से परिचालन में नहीं है।
7.	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या :	सीआईआरपी के प्रारंभ होने की तिथि पर कोई कामगार/कर्मचारी नहीं है।
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची यूआरएल पर उपलब्ध हैंः	**ईमेल पताः** cirp.sifgarments@resurgentrpl.com
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यूआरएल पर उपलब्ध हैः	**ईमेल पताः** cirp.sifgarments@resurgentrpl.com
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथिः	13–03–2026
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथिः	19–03–2026
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां जमा करने की अंतिम तिथिः	24–03–2026
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	30–03–2026
14.	संभावित समाधान आवेदकों के लिए सूचना ज्ञापन जारी करने की तिथि, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध	31–03–2026
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	30–04–2026
16.	अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण जमा करने के लिए प्रक्रिया ईमेल आईडी :	**ईमेल आईडी (प्रक्रिया विशिष्ट):** cirp.sifgarments@resurgentrpl.com
17	एमएसएमई के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण	उपलब्ध नहीं

हस्ता./–
सुधीर चंडी
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
रिसर्जेंट रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी रेजोल्यूशन प्रोफेशनल
पंजीकरण संख्याः IBBI/IPE-0084/IPA-3/2022-2023/50018
एएफए संख्याः AFA/IPAICAI/IPE/IP/2025-26/50018/04
एएफए 31 दिसंबर 2026 तक वैध है
पंजीकृत पताः 905, नौवीं मंजिल, टावर सी, यूनीटेक बिजनेस जोन, निर्वाणा कंट्री सेक्टर–50, गुरुग्राम–122018
दिनांकः 26–02–2026 — ईमेल आईडी (प्रक्रिया विशिष्ट): cirp.sifgarments@resurgentrpl.com
स्थानः गुरुग्राम — rrpl@resurgentrp.com

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।
कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 23–02–2026 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।
कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदार का नाम और पता

श्री नरेश कुमार पुत्र श्री रामजी लाल
मकान नंबर बी–78, हरिजन बस्ती, कोंडली, पूर्वी दिल्ली–110096
अन्य पता :– मकान गली नंबर 5 में, बोध विहार, अकबरपुर, बेहरामपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009.
अन्य पता : फ्लैट नंबर–201, द्वितीय तल, रियर आर.एच.एस, प्लॉट नंबर 61 और 62, गौरी अपार्टमेंट–2, यूनिवन रेजीडेंसी, गांव–अकबरपुर, बेहरामपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009
श्रीमी संगीता पत्नी श्री नरेश
मकान नंबर बी–140, राहुल विहार, गली नंबर 6, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001
अन्य पता : फ्लैट नंबर–201, द्वितीय तल, रियर आर.एच.एस, प्लॉट नंबर 61 और 62, गौरी अपार्टमेंट–2, यूनिवन रेजीडेंसी, गांव–अकबरपुर, बेहरामपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या SHLHGZBD0000432 के संबंध में 09–12–2025 तक रु. 13,21,583/– (रू. तेरह लाख इक्कीस हजार पांच सौ तिरासी मात्र) + आगे ब्याज तथा लागतें, शुल्क और खर्चे
मांग सूचना दिनांक – 15–12–2025
सांकेतिक कब्जा की तिथि – 23–02–2026
एनपीए तिथि – 04–12–2025

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति फ्लैट संख्या 201, द्वितीय तल, पीछे का आर.एच.एस., छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल 32 वर्ग मीटर, फ्री होल्ड प्लॉट संख्या 61 और 62, खसरा संख्या 57, गौरी अपार्टमेंट–2, यूनिवन रेजीडेंसी, ग्राम–अकबरपुर, बहरामपुर, परगना–लोनी, तहसील और जिला – गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।
चौहद्दी :– पूर्व:– सफात, पश्चिमः–फ्लेट नंबर 202
उत्तरः– आम रास्ता, दक्षिणः– अन्य संपत्ति

कर्जदार का नाम और पता

मैसर्स हरिया कूलिंग कॉइल हाउस,
इसके स्वामी/साझेदार/प्रबंधक निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से
कार्यालय पता : बी9, डॉ. श्यामा, प्रसाद मुखर्जी मार्ग, लोहिया नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001
श्री हरीश कुमार पुत्र श्री रामपाल
मकान नंबर 117सी, दीनागढ़ी, लोहिया नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001.
अन्य पता :– मकान नंबर बी–9, डा. श्यामा प्रसाद मुखर्जी मार्ग, लोहिया नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001.
अन्य पता :– मकान नंबर 117, दीनागढ़ी, गाँव–बोहंजा, जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201003
श्रीमती पूजा कश्यप पत्नी श्री हरीश कुमार
मकान नंबर 117सी, दीनागढ़ी, निकट डा. अशोक सागर, पीएस– सिहानी गेट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001.
अन्य पता :– मकान नंबर बी–9, डा. श्यामा प्रसाद मुखर्जी मार्ग, लोहिया नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001.
श्रीमती पूजा कश्यप पत्नी श्री हरीश कुमार
अन्य पता :– मकान नंबर 117, दीनागढ़ी, गांव–बोहंजा, जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201003

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या SLPHGPRK0004436 एवं SLPHGPRK0004460 के संबंध में रु. 16,13,186/– (रू. सोलह लाख तेरह हजार एक सौ छियासी मात्र) और रु. 2,36,398/– (रू. दो लाख छत्तीस हजार तीन सौ अट्ठानवे मात्र) 10–दिसंबर–2025 तक + आगे ब्याज तथा लागतें, शुल्क और खर्चे
मांग सूचना दिनांक – 15–12–2025
सांकेतिक कब्जा की तिथि – 23–02–2026
एनपीए तिथि – 04–12–2025

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति संख्या 117, खसरा नंबर 67 मिन, क्षेत्रफल परिमापा 30.93 वर्ग मीटर, दीनागढ़ी, अंदरून आबादी, ग्राम बोहंजा, परगना–लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश
उक्त सम्पत्ति की सीमाएंः– पूर्वः गली 12 फीट चौड़ी, पश्चिमः अन्य संपत्ति
उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः अन्य संपत्ति

स्थान : गाजियाबाद — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी– ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड
तिथि : 23–02–2026 — (पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)

"प्रपत्र सं. आईएनसी–26"

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन
केन्द्रीय सरकार क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष उत्तरी क्षेत्र I, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (6) के खंड (ए) के मामले में
और
के मामले में
मैसर्स जीडीआर फैब्रिक्स प्राईवेट लिमिटेड
("द कंपनी")
(CIN : U17299DL1997PTC089288)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : 125बी, पंजाबी कॉलोनी नरेला, नई दिल्ली–110019, इंडिया में स्थित है
.....याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "पंजाब राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए तारीख 23.02.2026 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररुप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र I, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003, ईमेल आईडी : rd.ser@mca.gov.in, पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेजा सकता है या सुपुर्द कर सकते हैं और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।
पंजीकृत कार्यालय : 125बी, पंजाबी कॉलोनी नरेला, नई दिल्ली–110019, इंडिया
कृते आवेदक की ओर से
मैसर्स जीडीआर फैब्रिक्स प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता/– — हस्ता/–
राजविंदर सिंह लाल (निदेशक) — दविंदर सिंह लाल (निदेशक)
डीआईएन : 00376458 — डीआईएन : 00376478
दिनांक : 26.02.2026
स्थान : नई दिल्ली

Form No. INC – 26
[Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Before the Central Government
Through the office of the Regional Director, Northern Region
Ministry of Corporate Affairs, New Delhi
In the matter of Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(6)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
And in the matter of
Netnxt Network Private Limited
(CIN: U74999DL2014PTC273071)
having its Registered Office 301,3rd Floor, RG Trade Tower, Netaji Subhash Place, New Delhi, India, 110034
.... **Petitioner**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government through the office of the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 11th February, 2026, to enable the Company to change its registered office from the **"NCT of Delhi"** to the **"State of Haryana"**.
Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of registered office of the Company may deliver either on the **MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing Investor Complaint Form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit, stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deen Dayal Antodaya Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110003, within 14 days from the date of publication of this notice, with a copy to the Applicant Company at its Registered Office address mentioned above.

For and on Behalf of
Netnxt Network Private Limited
Sd/-
Amit Dangi
Date: **24.02.2026** — Managing Director
Place: **New Delhi** — DIN: 06976755

भारत सीट्स लिमिटेड

CIN: L34300DL1986PLC023540
पंजीकृत कार्यालय : 1, नेल्सन मंडेला रोड, वसंत कुंज, नई दिल्ली–110070
कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 1, मारुति उद्योग जॉइंट वेंचर कॉम्प्लेक्स, गुरुग्राम–122015 (हरियाणा) भारत
फोनः +91 9643339870–74
ई–मेलः investor_relations@bharatseats.net | **वेबसाइटः** www.bharatseats.com

सूचना
भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमैटेरियलाइजेशन के लिए विशेष विंडो

आपको सूचित किया जाता है कि सेबी ने अपने परिपत्र सं. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के माध्यम से, निवेशकों के लिए निवेश की सुविधा आसान बनाने और उनके द्वारा खरीदी गई प्रतिभूतियों में उनके अधिकारों को सुरक्षित करने हेतु 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खोलने का निर्णय लिया है। उक्त परिपत्र के अनुसार, वे निवेशक जिनके पास 01 अप्रैल, 2019 से पहले निष्पादित हस्तांतरण विलेख हैं—जिसमें ऐसे हस्तांतरण अनुरोध भी शामिल हैं जो पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या अन्य कारणों से अस्वीकार या वापस कर दिए गए थे— वे इस विशेष विंडो के दौरान अपने हस्तांतरण और डीमैटेरियलाइजेशन का अनुरोध प्रस्तुत कर सकते हैं। इस अवधि के दौरान, हस्तांतरित प्रतिभूतियां अनिवार्य रूप से प्राप्तकर्ता को केवल डीमैट मोड में ही क्रेडिट की जाएंगी और हस्तांतरण पंजीकरण की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए लॉक–इन के अधीन होंगी। उक्त लॉक–इन अवधि के दौरान ऐसी प्रतिभूतियों को हस्तांतरित/ग्रहणाधिकार–चिह्नित या गिरवी नहीं रखा जा सकेगा।
संबंधित निवेशकों को इस विशेष विंडो का लाभ उठाने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है, जो 04 फरवरी, 2027 तक खुली रहेगी जिस अवधि के भीतर आवश्यक दस्तावेज हमारे रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") के पास नीचे दिए गए पते पर जमा करें:

अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड
अलंकित हाउस, 4ई/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110055
टेलीफोन नं.: 011–42541234
ईमेलः vijayps1@alankit.com
वेबसाइटः https://alankitassignments.com/
अधिक जानकारी के लिए, आप हमारे आरटीए अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं।

कृते भारत सीट्स लिमिटेड
हस्ता/–
रीतू बख्शी
स्थानः गुरुग्राम — कंपनी सचिव
दिनांकः 25 फरवरी, 2026 — FCS : 3401

एनडीआर ऑटो कंपोनेंट्स लिमिटेड

CIN: L29304DL2019PLC347460
पंजीकृत कार्यालयः लेवल–5, रेगस कैडी कमर्शियल टॉवर, हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट एरोसिटी, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली 110037
कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नं. 1, मारुति जॉइंट वेंचर कॉम्प्लेक्स, गुरुग्राम–122015
ईमेलः cs@ndrauto.com | **टेली.:** +91 9643339870–74; **वेबसाइटः** www.ndrauto.com

सूचना
भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमैटेरियलाइजेशन के लिए विशेष विंडो

आपको सूचित किया जाता है कि सेबी ने अपने परिपत्र सं. HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/1/3750/2026, दिनांक 30 जनवरी, 2026 के माध्यम से, निवेशकों के लिए निवेश की सुविधा आसान बनाने और उनके द्वारा खरीदी गई प्रतिभूतियों में उनके अधिकारों को सुरक्षित करने हेतु 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खोलने का निर्णय लिया है। उक्त परिपत्र के अनुसार, वे निवेशक जिनके पास 01 अप्रैल, 2019 से पहले निष्पादित हस्तांतरण विलेख हैं— जिनमें ऐसे हस्तांतरण अनुरोध भी शामिल हैं जो पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या अन्य कारणों से अस्वीकार कर दिए गए थे या वापस कर दिए गए थे—वे इस विशेष विंडो के दौरान अपने हस्तांतरण और डीमैटेरियलाइजेशन का अनुरोध प्रस्तुत कर सकते हैं। इस अवधि के दौरान, हस्तांतरित प्रतिभूतियां अनिवार्य रूप से प्राप्तकर्ता को केवल डीमैट मोड में ही क्रेडिट की जाएंगी और हस्तांतरण पंजीकरण की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए लॉक–इन के अधीन होंगी जिस लॉक–इन अवधि के दौरान ऐसी प्रतिभूतियों को हस्तांतरित/ग्रहणाधिकार–चिह्नित या गिरवी नहीं रखा जा सकेगा।
संबंधित निवेशकों को इस विशेष विंडो का लाभ उठाने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है, जो 04 फरवरी, 2027 तक खुली रहेगी जिस अवधि के भीतर आवश्यक दस्तावेज हमारे रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") को नीचे दिए गए पते पर जमा करें:

बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज (पी) लिमिटेड
बीटल हाउस, 3री मंजिल, 99, मदनगीर, लोकल शॉपिंग सेंटर के पीछे, दादा हरसुखदास मंदिर के पास, नई दिल्ली 110062
फोनः +011–29961281
ईमेलः beetal@beetalfinancial.com
अधिक जानकारी के लिए, आप हमारे आरटीए, बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज (पी) लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं।

कृते एनडीआर ऑटो कंपोनेंट्स लिमिटेड
हस्ता/–
रजत भंडारी
स्थानः गुरुग्राम — कार्यकारी निदेशक एवं कंपनी सचिव
दिनांकः 25 फरवरी, 2026 — DIN: 02154950

फ्यूचरएज सॉल्यूशन एलएलपी

LLPIN: ACK-4386
पंजीकृत कार्यालयः 902, डीएलएफ, कॉर्पोरेट ग्रीन्स, डीसीजी–1, सेक्टर 74 ए, नरसिंहपुर, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122004

फॉर्म सं. यूआरसी–2

अधिनियम के अध्याय क के भाग क के तहत पंजीकरण के बारे में सूचना देने वाला विज्ञापन [कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसरण में]

1. एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 366 की उप–धारा (2) के अनुसरण में, आज से पंद्रह दिन के बाद लेकिन तीस दिनों की समाप्ति से पहले, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र ("सीआरसी") के रजिस्ट्रार को एक आवेदन किए जाने का प्रस्ताव है कि "फ्यूचरएज सॉल्यूशन एलएलपी", एक सीमित देयता भागीदारी फर्म, को कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय क के भाग क के तहत, शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाये।
2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य निम्नलिखित हैं:
मैसर्स फ्यूचरएज सॉल्यूशन एलएलपी, एक सीमित देयता भागीदारी फर्म के चल रहे व्यवसाय की सभी संपत्तियों और देनदारियों को अपने अधिकार में लेना, जिसमें सभी अधिकार, शक्तियां, हित, प्राधिकार, विशेषाधिकार, स्वतंत्रताएं और सभी संपत्तियां यानी चल, अचल, वास्तविक या व्यक्तिगत, मूर्त या अमूर्त शामिल हैं, जो वर्तमान या आकस्मिक किसी भी प्रकृति की कहीं भी स्थित हों, जिसमें प्लांट और मशीनरी, वाहन, कार्यालय उपकरण, लीज, किरायेदारी और एजेंसी के अधिकार और ऐसी संपत्ति से उत्पन्न होने वाले अन्य सभी हित और अधिकार शामिल हैं, साथ ही सभी लाइसेंस, परमिट, अनुमोदन, प्रमाण पत्र और अन्य कोटा, यदि कोई हो, जो वर्तमान में मैसर्स फ्यूचरएज सॉल्यूशन एलएलपी के पास हैं या जिनके लिए आवेदन किया गया है।
   i. गेहूं, चना, दलहन और अन्य कृषि उत्पादों के उत्पादक, कृषक, संसाधक, निर्माता, आयातक, निर्यातक, व्यापारी, डीलर, पैकर, स्टॉकिस्ट और एजेंट के रूप में व्यवसाय करना और बीजों से तेल निकालना।
   ii. कपास के बीज, अरंडी, अलसी, सूरजमुखी, सोयाबीन, चावल की भूसी, मूंगफली और अन्य प्रकार के खाद्य और अखाद्य, आवश्यक और गैर–आवश्यक तिलहनों से साधारण पेराई या किसी अन्य प्रक्रिया द्वारा उच्च प्रोटीन युक्त कृषि आधारित उत्पादों, सोयाबीन मील, उच्च प्रोटीन खाद्य पदार्थ, सोया आटा, सोया मील, प्रोटीन, प्रोटीन सांद्रता, प्रोटीन आइसोलेट्स, लेसिथिन, ग्लिसरीन, इमल्सीफायर, तेल, डी–ऑयल्ड केक, रिफाइंड तेल, वनस्पति, मार्जरीन के निर्माताओं, आयातकों, निर्यातकों, व्यापारियों, डीलरों और संसाधकों के रूप में व्यवसाय प्राप्त करना, बढ़ावा देना, स्थापित करना और चलाना।
   iii. बागवानी, सब्जी, फल और फल उत्पादों और खाद्य प्रसंस्करण तथा फलों के रस और अर्क, सब्जियों के रस और अर्क और उनके पेय; दुग्ध उत्पाद, कंडेंस्ड मिल्क पाउडर, मिल्क क्रीम, पनीर, मक्खन, तेल और सभी प्रकार के फूलों, फूलों के उत्पादों और फूलों के अर्क के निर्माता, संसाधक, आयातक, निर्यातक, व्यापारी, पैकर के रूप में व्यवसाय करना और उनका उपचार, प्रसंस्करण, खरीद, बिक्री, विपणन या रीपैकिंग करना और किसानों, डेयरी मैन, दूध ठेकेदारों और डेयरी किसानों के रूप में व्यवसाय करना।
3. प्रस्तावित कंपनी के मेमोरेंडम और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के मसौदे की एक प्रति का निरीक्षण कार्यालयः 902, डीएलएफ, कॉर्पोरेट ग्रीन्स, डीसीजी–1, सेक्टर 74 ए, नरसिंहपुर, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122004 पर किया जा सकता है।
4. एतद्वारा सूचित किया जाता है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति अपनी आपत्ति लिखित रूप में रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट कार्य संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर–5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड–122050 को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर भेज सकता है, जिसकी एक प्रति कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय पर भी दी जानी चाहिए।

कृते फ्यूचरएज सॉल्यूशन एलएलपी
दिनांकः 26 फरवरी 2026 — हस्ता/– बबिता, नामित भागीदार — हस्ता/– वंदना चांदना, नामित भागीदार

फॉर्म नं. आईएनसी–26

[कंपनीज (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]
क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र–द्वितीय, कॉर्पोरेट मामलों का मंत्रालय, तीसरी मंजिल, कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट संख्या 4–बी, सेक्टर–27बी, चंडीगढ़ –160019, भारत के समक्ष,

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 की उप नियम (5) के खंड (ए) के मामले में
और
फाउंडर एंड लाइटनिंग प्राइवेट लिमिटेड के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय मकान संख्या 51, संगम एन्क्लेव, सेक्टर 48ए, चंडीगढ़–160047, भारत में स्थित है।
.........याचिकाकर्ता

आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार, कॉर्पोरेट मामलों का मंत्रालय, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र–द्वितीय,चंडीगढ़ को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को **"केंद्र शासित प्रदेश चंडीगढ़"** से **"पंजाब राज्य"** में बदलने में सक्षम बनाने के लिए 02.02.2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की गई है।
कोई भी व्यक्ति जिसका कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संभावना हो, तो वह या तो एमसीए–21 पोर्टल **(www.mca.gov.in)** पर निवेशक शिकायत फार्म भरकर या अपने हित के प्रभाव से संबंधित आशय एवं आपत्ति की पृष्ठभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक,कॉर्पोरेट मामलों का मंत्रालय, उत्तरी क्षेत्र–द्वितीय, तीसरी मंजिल, कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट संख्या 4–बी, सेक्टर–27बी, चंडीगढ़–160019 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भिजवाने या भेजने की व्यवस्था करें है और इसकी एक प्रति पंजीकृत डाक द्वारा आवेदक कम्पनी के निम्नलिखित पते पर पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिएः **पंजीकृत कार्यालयः** मकान संख्या 51, संगम एन्क्लेव, सेक्टर 48ए, चंडीगढ़–160047, भारत

आवेदक की ओर से और उनके लिए,
फाउंडर एंड लाइटनिंग प्राइवेट लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
नीरज अग्रवाल
स्थानः चंडीगढ़ — **निदेशक**
दिनांकः 24.02.2026 — **डीआईएनः 03076942**

प्रपत्र ए –
सार्वजनिक उद्घोषणा

(भारतीय ऋणषोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (निगमित व्यक्तियों के लिये ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत)

मैसर्स बसंदरी बॉटलर्स प्राइवेट लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1	निगमित देनदार का नाम	बसंदरी बॉटलर्स प्राइवेट लिमिटेड
2	निगमित देनदार के निगमीकरण की तिथि	2 दिसंबर 1992
3	प्राधिकरण, जिसके अंतर्गत निगमित देनदार निगमीकृत / पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार : चंडीगढ़, कंपनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत
4	निगमित देनदार की निगमित पहचान सं. / सीमित दायित्व पहचान सं.	**सीआई : U15511CH1992PTC012786**
5	निगमित देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालय : एससीएफ–247, प्रथम तल, मोटर मार्केट, मनीमाजरा, चंडीगढ़– 160101
6	निगमित देनदार के संदर्भ में ऋणशोधनाक्षमता आरंभ करने की तिथि	20.02.2026 (आदेश की प्रति 23.02.2026 को प्राप्त हुई)
7	ऋणषोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया समापन की अनुमानित तिथि	22.08.2026
8	अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्यरत् ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायी का नाम तथा पंजीकरण संख्या	नाम– सुश्री भावना बंसल पंजीकरण संख्या– **IBBI/IPA-001/IP-02716/2022-2023/14150**
9	बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार, अंतरिम समाधान व्यवसायी का पता एवं ई–मेल	पंजीकृत पता : ए/19–बी, डीडीए फ्लैट्स, मुनरिका, दिल्ली–110067, ईमेल– **bhavnabansalus@yahoo.com**, एएफए वैधता अवधि : 31/12/2026 तक
10	अंतरिम समाधान व्यवसायी के साथ पत्र–व्यवहार हेतु प्रयोग किए जाने के लिए पता एवं ई–मेल	ई–9/23, एलजीएफ, वसंत विहार, दिल्ली 110057 ईमेल : **cirp.brb@gmail.com**
11	दावों को जमा करने की अंतिम तिथि	09.03.2026
12	अंतरिम समाधान व्यवसायी द्वारा सुनिश्चित, धारा 21 की उप–धारा (6ए) के उपवाक्य (बी) के अंतर्गत ऋणदाताओं की श्रेणियां, यदि कोई हों,	लागू नहीं
13	एक श्रेणी के अतर्गत ऋणदाताओं के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिये चिन्हित ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिये तीन नाम)	लागू नहीं
14	(क) सुसंगत प्रपत्र एवं (ख) प्राधिकृत प्रतिनिधियों के विवरण, यहां उपलब्ध हैं :	(क) वेब लिंक :https://ibbi.gov.in/home/downloads (ख) लागू नहीं

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक अधिकरण, चंडीगढ़ पीठ ने 20–02–2026 को मैसर्स बसंदरी **बॉटलर्स प्राइवेट लिमिटेड** की, एक निगमित ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है (आदेश की प्रति 23–02–2026 को प्राप्त हुई)।
एतद्द्वारा **मैसर्स बसंदरी बॉटलर्स प्राइवेट लिमिटेड** के ऋणदाताओं को निर्देश दिया जाता है कि वे **09–03–2026** को अथवा इससे पूर्व प्रविष्टि सं. 10 के समक्ष वर्णित पते पर अंतरिम समाधान व्यवसायी के पास, साक्ष्य के साथ अपने दावे प्रस्तुत करें।
वित्तीय ऋणदातागण अपने दावों को साक्ष्य के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा जमा करेंगे। समस्त अन्य ऋणदातागण साक्ष्य के साथ अपने दावों को व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से जमा कर सकते हैं।
दावों के त्रुटिपूर्ण अथवा भ्रामक साक्ष्य प्रस्तुत करने पर दंडित किया जायेगा।

हस्ता./– भावना बंसल (अंतरिम समाधान व्यवसायी)
कृते बसंदरी बॉटलर्स प्राइवेट लिमिटेड
आईबीबीआई पंजीकरण संख्या : IBBI/IPA-001/IP-02716/2022-2023/14150
स्थान : नई दिल्ली, दिनाँक : 26–02–2026

EPACK DURABLE

ईपैक ड्यूरेबल लिमिटेड

सीआईएनः L74999UP2019PLC116048
पंजीकृत कार्यालयः 61–बी, उद्योग विहार, सूरजपुर, कासना रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर–201306, उत्तर प्रदेश
कॉर्पोरेट कार्यालयः टीआर–901, एएलटीएफ 142 नोएडा, 9वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 21 और 21ए, सेक्टर 142, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर–201304, उत्तर प्रदेश
फोनः 0120–4522467, **ई–मेलः** investors_ed@epack.in, **वेबसाइटः** https://epackdurable.com

पोस्टल बैलेट की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (**"नियम"**) के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**) की धारा 108, 110 के प्रावधानों और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 (**"सेबी सूचीबद्धता विनियम"**), समय–समय पर संशोधित भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक–2 (**"एसएस–2"**) और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, अन्य प्रासंगिक परिपत्रों के साथ पठित नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 (**"एमसीए परिपत्र"**) के अनुसार, सदस्यों को प्रेषित पोस्टल बैलेट नोटिस दिनांक 18 फरवरी, 2026 (**"नोटिस"**) में निर्धारित निम्नलिखित व्यवसाय के संबंध में केवल रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया (**"ई–वोटिंग"**) द्वारा पोस्टल बैलेट के माध्यम से सदस्यों की स्वीकृति लेने का प्रस्ताव है।

क्र. सं.	संकल्पों का विवरण तथा प्रकार
1.	**विशेष संकल्प–** श्री बजरंग बोथरा (डीआईएनः 00129286) की पूर्णकालिक निदेशक के रूप में पुनः नियुक्ति
2.	**विशेष संकल्प–** सुश्री प्रियंका गुलाटी (डीआईएनः 07087707) की स्वतंत्र निदेशक के रूप में पुनः नियुक्ति
3.	**विशेष संकल्प–** श्री कृष्णमाचारी नरसिम्हाचारी (डीआईएनः 07409731) की स्वतंत्र निदेशक के रूप में पुनः नियुक्ति
4.	**विशेष संकल्प–** श्री समीर भार्गव (डीआईएनः 07115063) की स्वतंत्र निदेशक के रूप में पुनः नियुक्ति
5.	**विशेष संकल्प–** श्री शशांक अग्रवाल (डीआईएनः 00316141) की स्वतंत्र निदेशक के रूप में पुनः नियुक्ति

अधिनियम, एमसीए परिपत्रों और सेबी सूचीबद्धता विनियमों के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी ने बुधवार, 25 फरवरी, 2026 को उन सदस्यों को ई–मेल के माध्यम से नोटिस भेजने का कार्य पूरा कर लिया है, जिनका ई–मेल पता डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स और कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास पंजीकृत है। ई–वोटिंग के संचालन पर विस्तृत प्रक्रिया/निर्देश नोटिस में निर्दिष्ट हैं।

नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.epackdurable.com, ई–वोटिंग एजेंसी की वेबसाइट अर्थात www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड (**"बीएसई"**) की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (**"एनएसई"**) की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

अन्य विवरण इस प्रकार हैंः

1. मतदान अधिकारों की गणना करने और नोटिस भेजने के उद्देश्य से कट–ऑफ तिथि **शुक्रवार, 20 फरवरी, 2026 ('कट–ऑफ तिथि')** है। जिन सदस्यों का नाम कट–ऑफ तिथि तक सदस्यों के रजिस्टर/लाभभोगी स्वामियों की सूची में दर्ज है, केवल वे ही रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे। कोई व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।
2. कंपनी ने ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एजेंसी के रूप में नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (**'एनएसडीएल'**) की सेवाएं ली हैं। ई–वोटिंग सुविधा **गुरुवार, 26 फरवरी, 2026 को सुबह 9:00 बजे (भा.मा.स.) से शुरू होकर शुक्रवार, 27 मार्च, 2026 को शाम 5:00 बजे (भा.मा.स.)** तक चलेगी। इसके बाद, एनएसडीएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार जब सदस्य द्वारा संकल्प पर वोट डाल दिया जायेगा, तो उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. **ई–मेल पता या मोबाइल नम्बर पंजीकृत/अपडेट करने का तरीकाः** जिन सदस्यों ने अब तक अपनी ई–मेल आईडी या मोबाइल नंबर पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी से सभी नोटिस, संचार और अन्य पत्राचार इलेक्ट्रॉनिक मोड में प्राप्त करने के लिए निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के साथ इसे पंजीकृत/अपडेट करें।
4. पोस्टल बैलेट के परिणाम चेयरमैन या उनके द्वारा अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति द्वारा **सोमवार, 30 मार्च, 2026 को शाम 5:00 बजे (भा.मा.स.)** तक घोषित किए जाएंगे। सुश्री शिरीन भट्ट, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी की संवीक्षा रिपोर्ट के साथ ई–वोटिंग के परिणाम कंपनी की वेबसाइट https://epackdurable.com/postal-ballot/ और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर होस्ट किए जाएंगे। परिणाम स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई और एनएसई को क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी सूचित किए जाएंगे।
5. ई–वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न/शिकायत के मामले में – सदस्य www.evoting.nsdl.com के "डाउनलोड" अनुभाग में उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders तथा e-Voting user manual for Shareholders का संदर्भ ले सकते हैं या 022–4886 7000 पर कॉल करें या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, सहायक उपाध्यक्ष, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, तीसरी मंजिल, नमन चैंबर, प्लॉट सी–32, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – 400051 को निर्दिष्ट ई–मेल पतेः evoting@nsdl.com या टेलीफोन नंबर 022–48867000 पर अनुरोध भेजें।

ईपैक ड्यूरेबल लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
दिनांकः 25 फरवरी, 2026 — **राजेश कुमार मित्तल**
स्थानः नोएडा — **मुख्य वित्तीय अधिकारी**