

Ref. No. NBCC/NSEBSE/2026-27

August 18, 2026

नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड एक्सचेंज प्लाजा, प्लॉट नंबर सी/1, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांद्रा (ई)-मुंबई 400051 एनएसई प्रतीक: एनबीसीसी/EQ National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No C/1, G Block, Bandra –Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 NSE Symbol: NBCC/EQ	बीएसई लिमिटेड फिरोजजीजी भोयटॉवर, दलाल स्ट्रीट, मुंबई-400001 स्क्रिपकोड: 534309 BSE Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai-400001 Scrip code:534309
--	--

Subject: - Newspaper publication of Public Notice (Pre dispatch) of NBCC's 66th Annual General Meeting and E-voting Information

Sir,

Please find enclosed copy of public notice (pre dispatch) published on August 18, 2026 in "Business Standard" in English and Hindi newspapers regarding convening of 66th Annual General Meeting of the Company through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") and E-voting Information.

The above information is also available on the Company's website at:

<https://www.nbccindia.in/webEnglish/announcementNotices>

This is for your information and record.

Thanking You,

For NBCC (India) Limited

Deepti Gambhir
Company Secretary
F-4984

Encl.: As above

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड **कापरेट कार्यालय**: ऑफिस नं. 501 एवं 503, पंचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072

गुरुग्राम शाखा : कमेटी नंबर 501/2 (न्यू एम.सी. नंबर 48/5), द्वितीय तल, मेहरोली रोड, सेक्टर-14, ोटी नडी शोस के पास, गुरुग्राम -122022, (हरियाणा)

आधिपत्य सूचना परिशिष्ट 4 (अचल संपत्ति हेतु)

जबकी, **आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर सिस्चुरिटीइजेशन एंड रिस्कटयशन ऑफ फायनॅशियल सेट्टस एण्ड इंफोसमेंन्ट ऑफ सिस्चुरिटी इंस्ट्रट एक्ट 2002 एवं सिस्चुरिटी इंस्ट्रट (इंफोसमेंन्ट) नियम 2002 का नियम 3 के साथ संपदित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त सूचना प्राप्ति के **6० दिवस** में नीचे सूचना में वर्णित राशि का पुर्नभुगतान करने के लिए ऋणकर्ताओं/ प्रतिभूतिकर्ताओं को मांग सूचना (ए) जारी की थी। ऋणकर्ता राशि का पुर्नभुगतान करने में असफल रहे है, सिस्चुरिटी इंफोसमेंन्ट नियम 2002 के नियम 8 के साथ संपदित उपरोक्त कानून की धारा 13 के सब-सेक्शन (4) के अंतर्गत के साथ प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए ऋणकर्ता(ओं)/ प्रतिभूतिकर्ता(ओं) एवं सामान्य जनो को सार्वजनिक रूप में सूचित किया जाता है वर्णित संपति पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिगृहण कर लिया है। धरोहर संपत्ति के एवम में संपत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध सम्य सीमा पर कानून की धारा 13 का सब सेक्शन (8) के प्रावधानों पर ऋणकर्ताएँ ध्यान देवे। ऋणकर्ता को विशेष रूप में एवं सामान्य जनो को सार्वजनिक रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें एवं संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नीचे वर्णित राशि के साथ शेष देय ब्याज के लिए AHFL के शुल्क के विषयानुसार होगी।

क्र.	ऋणकर्ता(ओं)/प्रतिभूतिकर्ता(ओं) (शाखा का नाम)	धरोहर संपत्ति विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना का दिनांक एवं राशि	आधिपत्य की दिनांक
1	(लोन कोड नं. 16000000461 / गुरुग्राम शाखा) सतीश कुमार (ऋणी) बबीता (सह-ऋणी) सतपाल रोहिल्ला (जमानतदार)	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नंबर 4, जिसका क्षेत्रफल 35 वर्ग गज है, खसरा नंबर 843 में से, आबादी जोहरपुरी एक्लेवर, गली नंबर 03, दबवस्त ग्राम बहेटा हजीपुर, लोनी, परगना एवं तहसील गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद चतुर्सीमार्ग :- पूर्व – अन्य का प्लॉट, पश्चिम – अन्य का प्लॉट, उत्तर – 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण – 20 फीट चौड़ी सड़क	22-05-2026 ₹ 14,99,694/-	14-08-2026

स्थान : उत्तरप्रदेश
दिनांक : 18.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड



एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड
(भारत सरकार का उद्यम)

पंजीकृत कार्यालय: एनबीसीसी भवन, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003
(CIN: L74899DL1960GOI003335)
दूरभाष: 011-24367314-18, 43591555 (EPABX) फेक्स: 91-11-24366995
ईमेल: co.sectt@nbccindia.in | वेबसाइट: www.nbccindia.in

एनबीसीसी की 66^{वीं} वार्षिक आम बैठक एवं ई-वोटिंग संबंधी सूचना

एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड के सदस्यों की **66^{वीं} वार्षिक आम बैठक (AGM) शुक्रवार, 11 सितंबर, 2026 को दोपहर 12:00 बजे (IST) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("VC") / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("OAVM") के जरिए आयोजित की जाएगी।** यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 एवं उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों तथा भारतीय प्रतिभूति और वित्तियन बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आदेशकर्ताएँ) विनियम, 2015 के अनुपालन में, MCA के 22 सितंबर, 2025 के सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 के साथ एवं प्रावधानों की जा रही है। बैठक में नोटिस में निर्धारित कार्यसूची के अनुसार विषयों पर विचार एवं निर्णय लिया जाएगा। (उपयुक्त को सान्गहिक रूप से मांग परिपत्र कहा गया है।)

उपयुक्त परिपत्रों के अनुसार, एजीएम का नोटिस एवं वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन शेयरधारकों/सदस्यों के पंजीकृत ई-मेल आईडी पर भेजी जाएगी, जो डिपॉजिटरी/रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट (RTA) के पास उपलब्ध हैं।

एजीएम का नोटिस एवं वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.nbccindia.in**, रॉटिंक एक्सचेंजों की वेबसाइट **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com**, तथा ई-वोटिंग एजेंसी नेशनल सिक्वोरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (NSDL) की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध रहेगी।

कंपनी को यह बताते हुए प्रसन्नता है कि नेशनल सिक्वोरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (NSDL) के माध्यम से सभी सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान की जाएगी, जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर्ड अथवा NSDL और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (CDSL) द्वारा रखे गए लाभार्थी रजामियों के रजिस्टर्डर में सूचनाएं, 4 सितंबर, 2026 को तैयार की गई थी।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि **मंगलवार, 08 सितंबर, 2026 को प्रायः 9:00 बजे (IST) से शुरू होकर गुरुवार, 10 सितंबर, 2026 को शाम 5:00 बजे (IST)** समाप्त होगी। इसके बाद NSDL द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मौजूदल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। वे सदस्य, जिनके पास कर-ओफ तिथि अर्थात् **शुक्रवार, 04 सितंबर, 2026** को शेयर या तो भौतिक रूप में अथवा डीमैट रूप में हैं, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत दे सकते हैं। जो सदस्य **VC/OAVM के माध्यम से AGM में उपस्थित होंगे और** जिनके रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, वे AGM के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान करने के पात्र होंगे। रिमोट ई-वोटिंग तथा AGM के दौरान ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया AGM के नोटिस में दी जाएगी।

जिन सदस्यों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है अथवा अपने ई-मेल आईडी में परिवर्तन करना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि सभी संचार इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्राप्त करने के लिए वे अपने संबंधित **डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (DP)/रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट (RTA)** के पास अपना ई-मेल पता पंजीकृत/संशोधित कराएं।

कंपनी ने वित्तीय वर्ष **2025-26** के लिए **₹1/- प्रत्येक के पूर्णतः प्रदत्त इन्विटी शेयर पर ₹0.46/- (अर्थात 46%)** के अंतिम लाभांश के लिए पात्र शेयरधारकों को **निर्धारित** कर दिया है। सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने मत दे सकते हैं। यह अंतिम लाभांश कंपनी की आगामी **66^{वीं} वार्षिक आम बैठक (AGM)** में शेयरधारकों की स्वीकृति के अधीन है।

शेयरधारक ध्यान दें कि लाभांश, यदि कोई है, का भुगतान **केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम** से किया जाएगा। **NACH सुविधा**, अर्थात लाभांश की राशि सीधे उनके बैंक खाते में जमा कराने तथा अपने पते, बैंक खाते के विवरण, ई-मेल पते, नामांकन विवरण एवं अन्य KYC संबंधी विवरणों को अपडेट/परिवर्तित कराने के लिए शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपना अनुरोध निम्नानुसार प्रस्तुत करें:

- इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए शेयरों के लिए** - अपने संबंधित **डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (DP)** के पास;
- भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के लिए** - रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट ("RTA"), अर्थात **अलंकित प्रसाइनमेंट्स लिमिटेड, 4 ई/2, अलंकित हाउस, इंडियावास एक्सप्रेसवे, नई दिल्ली-110055, दूरभाष: 011-42541234**, ई-मेल: **rtat@alankit.com** के पास, निर्धारित प्रारूप **ISR-1** तथा अन्य संबंधित प्रश्नों में। ये प्रश्न कंपनी की वेबसाइट **<https://www.nbccindia.in/webEnglish/InvestorServiceRequest>** पर उपलब्ध हैं।

इसके अतिरिक्त, **आयकर अधिनियम, 2025 ("IT Act")**, के **01 अप्रैल, 2026** से लागू है, जो कि अधिनियम, **2026 तथा आयकर नियम, 2026** के साथ एवं प्राप्त करने के लिए वे अपने संबंधित **डिपॉजिटरी अथवा वितरित** किया गया लाभांश शेयरधारकों के हाथों में कर योग्य होगा। अतः कंपनी को अंतिम लाभांश के भुगतान के समान **सीट एवं कर कटौती (TDS)** करता आवश्यक होगा।

स्रोत पर कर कटौती से छूट, जिसमें रियायती दर पर TDS कटौती भी शामिल है, का दावा करने के लिए शेयरधारकों को **आयकर अधिनियम, 2025** के तहत निर्धारित आवश्यक दस्तावेजों **dividend-tax@nbccindia.com** पर **शनिवार, 05 सितंबर, 2026** तक या उससे पहले जमा करने होंगे। कटौती से संबंधित किसी भी संचार पर विचार नहीं किया जाएगा।

66^{वीं} AGM में स्पीकर शेयरधारक के रूप में शामिल होने के इच्छुक सदस्य अपने पंजीकृत ई-मेल पते से अनुरोध भेजकर अपने प्रश्न प्रस्तुत कर सकते हैं तथा स्पीकर शेयरधारक के रूप में अपना पंजीकरण करा सकते हैं। इसके साथ **500** अपना नाम, DP ID, Client ID/फोर्पोरी नंबर तथा मोबाइल नंबर का उपलब्ध करने हुए अनुरोध **मंगलवार, 01 सितंबर, 2026 को शाम 5:00 बजे तक investor.agm@nbccindia.com** पर भेजना होगा। कंपनी के पास AGM में उपलब्ध होने के आधार पर प्रश्न पूछने वाले स्पीकर शेयरधारकों की संख्या सीमित करने का अधिकार सुरक्षित है।

SEBI (LODR) विनियम, 2015 के प्रावधानों के अनुसार, सूचीबद्ध कंपनियों की प्रतिभूतियों की हस्तांतरण केवल डीमैट रूप में ही किया जा सकता है। अतः सदस्यों को सलाह दी जाती है कि वे अपने भौतिक शेयरों को **रिजिस्टर्ड डीमैट रूप में परिवर्तित (Dematerialize)** करा लें।

एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड की ओर से हस्ताक्षरित/- दीर्घ मंजीर	
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी	
F-4984	
दिनांक: 18 अगस्त, 2026	
स्थान: नई दिल्ली	



प्रधान कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाऊस, सेनापति बापत मार्ग, लोअर फ्लैर (बैस्ट), मुंबई-400013

केन्द्रीय कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लि., विशेष परियायल विभाग, भूतल, मुलाब भवन, 6, बहादुरशाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002

ई-नीलामी बिक्री नोटिस – अचल एवं चल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक नोटिस
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमनको, 2002 के नियम 9 के प्रावधान के साथ पठित विषयी आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण हेतु प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक को बंधक अवल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री नोटिस। (पहलेपूर प्राप्त सामान्य और विशेष रूप से कर्जदार(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे दिए विवरण को बैंक के देयों और ब्याज एवं अन्य व्ययों की पूर्ति के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में विधायी आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण हेतु प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के लिए मांग सूचना के अनुसार अकोन्सिलित संसति /ओ कर् 'जैसी है, जहाँ है और जैसी है। जो भी ई और कोई वाचसी नहीं' आधार पर बिक्री अधिककर के साथ एचबीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी ने भौतिक कब्जा लिया था और जिसके बकाया देयों के पुनर्भुगतान में असफल रहने के फलस्वरूप ओहोहस्ताक्षरता उक्त नियमवली के नियम 8 के खब पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करके उक्त संपत्तियाँ की बिक्री द्वारा बैंक के बकाया देयों की वसूली करने का प्रस्ताव करता है। अकोन्सिलित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल: <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ई-नीलामी के रूप में की जायेगी।

शाखा का नाम और खाता	संपत्ति के बंधककर्ता और जमानतियों के नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तारीख / मांग सूचना के अनुसार राशि	आखिरत मूल्य ईएनबी बोली बुद्धि राशि	बोली प्राप्ति की अंतिम तिथि:
एचडीएफसी बैंक लि., दिल्ली मेसर्स एम्प्लॉयर्स सिलेक्ट सोसिंग प्राइवेट लिमिटेड	बंधककर्ता/जमानतदार: श्री अनिल चौकरा वर श्रीमती लेख चौकरा, जमानतकी: श्री अनुरज चौकरा और श्री मोनिसा सैनी	मद नं. 1 आवासीय संपत्ति पहली और दूसरी मंजिल (एफएफ-2), कक्षा 02 एवं 03, गुरुय नोट बैंक ईश्वरजी राज के रूप में बैंक सीक्योरिटी तह है। इच्छुक बोलीकारताओं को केबडौली दस्तावेज भी प्रस्तुत करने होंगे, जैसे पैन कार्ड की फोटो, पवित्र प्रमाण/पता प्रमाण (केआईडी) जैसे महत्वादा पत्रकार पत्र/इडमिटी लाइसेंस/पानकार्ड/रसता कार्ड और की रक-सस्तीगत प्रति तथा संपत्ति पर किए अगनी मूद्र प्रति साक्ष्य लागू होंगे।	र. 1,71,80,580.22 मांग सूचना की तारीख: 08 सितंबर 2021, दिनांक 31 अगस्त 2021 को देय ऋण सुविधा के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तारीख तक लागूता और व्ययों के साथ आगे की ब्याज सहित	र. 2,15,00,000/- ईएनबी र. 21,50,000/- र. 50,00,00/-	05.09.2026 अप. 04:00 तक निरीक्षण की तिथि व समय: 01.09.2026 – अप. 02:00 से अप. 03:00 तक
				ई-नीलामी की तिथि / समय 08.09.2026 पूर्वा. 10.30 से पूर्वा. 11.30 तक	

निर्बंधन एवं शर्तें:-	प्राधिकृत अधिकारी के कार्यालय का संपर्क नं.: 8078603777 (विशाल कुमार)
1. ई-नीलामी "जहाँ है जो है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है और कोई वाचसी नहीं आधार" पर आयोजित की जा रही है।	
2. इच्छुक निधिधारकों को गुरुर आईडी और पारसर्ड (गुरुर आईडी और पारसर्ड https://www.bankauctions.com पर अपना ईमेल/फोन नंबर और अक्षिप्त दस्तावेज जमा करने होंगे। ईमेल/डी निम्नलिखित खाता: 57500009004261, खाते का नाम: डीएफएसओ ट्रेडिंजीरिया खाता, जमानती का नाम: एचबीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड: HFC0000000040 एवं (एचबीएटी/आईटीएल) के माध्यम से या एचबीएफसी बैंक लि. के पास में जारी डिमांड ड्राफ्ट खाता: 57500009004261 के माध्यम से उपयुक्त तल्लिख में उल्लिखित तिथियों तक या पूर्व अप. 4:00 तक भुगतान करनी होगी। कृपया नोट करें कि ईश्वरजी राज के रूप में बैंक सीक्योरिटी तह है। इच्छुक बोलीकारताओं को केबडौली दस्तावेज भी प्रस्तुत करने होंगे, जैसे पैन कार्ड की फोटो, पवित्र प्रमाण/पता प्रमाण (केआईडी) जैसे महत्वादा पत्रकार पत्र/इडमिटी लाइसेंस/पानकार्ड/रसता कार्ड और की रक-सस्तीगत प्रति तथा संपत्ति पर किए अगनी मूद्र प्रति साक्ष्य लागू होंगे।	
3. प्राधिकृत अधिकारी के पूर्व ज्ञापन या जानकारी के बिना बैंक के अनुमति के अनुमति केबडौल पर जैसे संपत्ति कर, संपत्तिगरी देय और नहीं है। बैंक कर्मान/अनु/भरिय के किसी कारण गैर-सांकेतिक देयों/संश्लिष्ट देयों/ इच्छुक निधिधारक निधिया जमा करने से पूर्व संपत्ति/ओ पर किसी पर, अनुप्राण, भुवि-परगणन, धन के संबंध में अपनी सख की स्वतंत्र ज्ञापन-पड़नाइत और निरीक्षण करें और संतुष्ट हो लें। एक बार सखी प्रस्तुत हो जाने पर यह मान लिया जाएगा कि इच्छुक बोलकारताओं के संपत्ति के संबंध में सभी प्रत्युद्धाओं से सखी मुक्त है।	
4. संपत्ति बोलीकरण/बिक्री नीति में शामिल करने के संबंध में सभी प्रश्नों का समाधान लेन बाहिर, निम्नलिखित अधिनियम अधिनियम 3 शामिल है, यदि कोई है, जो ऋण सूचीबद्ध सामान्य और विशेष रूप से बंधक अवल संपत्तियों में सखत किया गया है। उक्त नियमों में शामिल करने के संबंध में सभी प्रश्नों की समाधान कर ले जाने के लिए बैंक को पहले उक्त संपत्ति लेन बाहिर है, यदि आवश्यक/आवश्यक/निर्देश प्राधिकृत प्राधिकृत, सरकारी एजेंसियों द्वारा सखत किया आदेश/निर्देश के कारण निम्नलिखित या बिक्री को रक करके प्राप्त और प्राधिकृत अधिकारी को किसी सखि या ईश्वरजी बापत करके नहीं देते, ऐसे स्थिति में कोई ब्याज या क्षतिगिरी नहीं दी जाएगी। यदि नीलामी केला था सखत बोलीकारता द्वारा हार गैलरीमें, बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी या बैंक के निष्पक्ष बिक्री कर्तव्यी करणों/कार्यार्ह के करण कोई हानि होती है, तो ऐसे मामलों में प्राधिकृत अधिकारी या बैंक को हार गुप्तकारण की सेना तक क्षतिगिरी करने।	
5. संपत्ति का निरीक्षण केवल उपयुक्त तिथि और समय पर किया जा सकता है।	
6. इच्छुक निधिधारक जिन्होंने ईश्वरजी जमा की होगी और जिसके अंतिम तिथि 15 अगस्त 2026 है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित निधिया जमा करने में किसी संश्लिख, ई-निधिधारक प्राधिकृत पर प्रक्षिणप की आवश्यकता हो तो वे हमसे सेवा प्रदाता मेसर्स सी. इंडिया प्र. लि. प्लॉट नंबर 301, गुरुय नोट बैंक इंडिया, गुरुय विहार फेज 2 मुंडगरी, हेमलखन नगर 0124-430200/21/22/23/24, श्री निरंजना प्रभाकर मोहवाड़: 7080040448, हेमलखन ईमेल आईडी: support@bankauctions.com और संसति संबंधी किसी प्रश्नकार के लिए उपरोक्तसंश्लिख प्राधिकृत अधिकारी से कार्य दिरिक्तों को कार्यालयी अथवी (पूर्वा. 10:00 से अप. 5:00 तक) में संपर्क कर सकते हैं।	
7. उपलब्ध बोली एचबीएफसी बैंक लिमिटेड के तहत होगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई करार लिए किसी विशेष संसति, संसति/ओ की सं. या सभी के लिए प्राप्त किसी/सभी प्रस्ताव/निविदाओं का सीक्योर (अधिकार करने का अधिकार होगा।) उपरान्त निर्णय अंतिम व कार्याकारी होगा।	
(बिक्री के निष्पक्ष निरीक्षण व जर्न के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfc.bank.in और www.bankauctions.com देखें)	
दिनांक: 18.08.2026	प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लि.



जॉर्न नं. 1
ऋण वसूली व्या्याधिकरण, लखनऊ
(न्यायाधिकरण क्षेत्र, उत्तर प्रदेश का भाग)
600 / 1 यूनिवर्सिटी रोड, इन्डगाना सेन्ट्र मैडिर के पास, लखनऊ 226007

डीआरसी नं. 347 / 2026 / एनकेओ

ऋण वसूली व दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 29 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना **एचबीएफसी बैंक लि. बयान मैसर्स फुडफैटिस एलएनपी व अन्य**

को. जे.बी. नं. 1, फुडफैटिस एलएनपी, सेक्टर 88, नोएडा 201301, गौतम बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश)
इसके पार्टनर जे.बी. नं. 3 के माध्यम से इन्द्रावि सिंह सोखान पुत्र श्री स्वर्ण सिंह सोखान, निवासी सेक्टर 69, एसएसनगर मोगाही-160062 (पंजाब)

1. यह सूचित किया जाता है कि डीआरटी, लखनऊ द्वारा आपके लिए पारित **ओए / 68 / 2022 में प्रमाणपत्र विधायि नं. 347 / 2025 दिनांक 23.12.2025** के अनुसार न्यायिक ऋणी नं. 1 से 3 से पूर्णतः, संयुक्त रूप से और अलग-अलग वसूली की तिथि तहत आदेश तिथि से भावी ब्याज और **ओए / 68 / 2022 की प्रभावी तिथि / 18.01.2022 अर्थात फाइन की तिथि से मासिक शेष के साथ लागत, व्यय और ब्याज @12 प्रतिशत** प्रति वर्ष के साहित **र. 66,16,892.46 (रुपए पैसठ लाख सोलह हजार आठ सौ बयानवे व छियासीपैसे केवल)** की राशि है।

2. आपको एतद्वारा इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, असफल होने पर ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 के अनुपालन में वसूली की जाएगी।

3. आपको एतद्वारा 20.01.2027 तक या पहले परिसंपत्तियों का विवरण हलफनामे पर घोषित करने का निर्देश दिया जाता है।

4. आपको एतद्वारा 20.01.2027 को सुबह 11.00 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष प्रस्तुत होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्न राशि का भुगतान करने के देययोग्य होंगे: **लागत का विवरण** **लागत का विवरण**
अवैधन शुल्क : र. 68,005-00 प्रतियोगी शुल्क (प्रकाशन सहित) दावा नहीं है
अधिपक्षी शुल्क : दावा नहीं है
कमीशन/प्राप्तकर्ता / मूल्यांकन / प्रतिभूति शुल्क : दावा नहीं है अतिरिक्त शुल्क : दावा नहीं है
17 अगस्त, 2026 को मेरे द्वारा हस्ताक्षरित व मुहरबंद

वसूली अधिकारी-1, ऋण वसूली व्या्याधिकरण लखनऊ

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,
इंडिया एसएमई एसेट रिस्कटयशन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी) (CIN: U67190MH2008 PLC181062) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्वोरिटीइजेशन एंड रिस्कटयशन ऑफ फायनॅशियल सेट्टस एंड एफोसमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रेट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्वोरिटी इंस्ट्रेट (एफोसमेंट) रूप्य, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **13.08.2026** को संपत्ति पर सॉकेटित आधिपत्य कर लिया है।

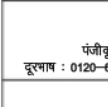
विशेषतः कर्जदार(ओं) और जमानतदार: अननक को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीधी नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सीध राशि रक, **5,31,825/- (रुपये पैंच लाख इकतीस हजार आठ सौ पच्चीस मात्र)** और **31.03.2026** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती को तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अधिवाचन सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्वोरिटी इंस्ट्रेट (एफोसमेंट) रूप्य, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **13.08.2026** को संपत्ति पर सॉकेटित आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदार(ओं) और जमानतदार: अननक को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीधी नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सीध राशि रक, **5,31,825/- (रुपये पैंच लाख इकतीस हजार आठ सौ पच्चीस मात्र)** और **31.03.2026** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडिया एसएमई एसेट रिस्कटयशन कंपनी लिमिटेड** के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की और आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण	
आवासीय प्लॉट नं. 15 के उत्तरी हिस्से का पूरा भाग और खंड, (माप 10 फ़ीट X 48 फ़ीट), कुल निर्मित क्षेत्रफल 44.49 स्क्वे. मीटर., 53.33 स्क्वे.गज के बराबर, खसरा नं. 233 पर स्थित, ग्रंपटी मौज़ा तेहरा अदरकन, रामकुश विहार कॉलोनी, तहसील और ज़िला मधुरा - 281001, उत्तर प्रदेश।	
सीमाएँ निम्नानुसार परिबद्ध हैं:	
पूर्व : 15 फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम : कृष्णा प्लांट
उत्तर : श्रीमती जलदेवी जमीन	दक्षिण : श्रीमती जलदेवी जमीन
दिनांक : 13.08.2026	प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : मधुरा	इंडिया एसएमई एसेट रिस्कटयशन कंपनी लिमिटेड
	आईएसएसआरसी-2025-2026-5 ट्रस्ट के ट्रस्टी के के रूप में कार्यरत



लार्क ट्रेडिंग एंड फाइनॅस लिमिटेड
सीआईएन : L34102PL1987PGCO9222
पंजीकृत कार्यालय : सी-273 सेक्टर-68, गैंगवा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301
दूरभाष : 0120-6869500, ईमेल : larktrading@nccindia.com गैलमेल : www.larktrading.in

अव्वी वार्षिक साधारण सभा की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि **लार्क ट्रेडिंग एंड फाइनॅस लिमिटेड ("कंपनी")** के सदस्यों की अव्वी वार्षिक साधारण सभा (एजीएम) कंपनी अधिनियम, 2013 तथा सेबी (एलओडीआर) विनियमों के, 2015 के लागू प्रावधानों एवं उसके अंतर्गत जारी परिपत्रों के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवस्थाय मर्तों के संसाधन हेतु **गुरुवार, 10 सितंबर, 2026 को दोरा. 12:00 बजे** (भारतीय मानक समय) कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में आयोजित होनी निश्चित है।

ई-मेल पते पंजीकृत/अवधान करने की रीति :
डीमैट रूप में शेयर धारण करने वाले तथा जिन्हो ईमेल आईडी असी पंजीकृत/अवधान नहीं है, उन सदस्यों से अनुरोध है कि डिमैट शेयरों के मामले में एनएसडीएल/सीएलएल ("डिपॉजिटरी प्रभिमानी") से संपर्क करें। भौतिक रूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल आईडी पंजीकृत करने हेतु स्व-सत्यापित वेन कार्ड तथा पते के प्रमाण की प्रतियों के साथ वेलेटप्राइव कोरपोरेट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, ए/106-107, दादानी प्लाजा, कुर्ली अंधेरी रोड, कुर्ली (पश्चिम), सॉफ्ट पेय ईस्ट ब्रद ईस्ट एस्ट्रेट के पास, मुंबई - 400072 (आरएटी) को अपने विधिवत हस्ताक्षरित अनुरोध पर भेजे या हमारे सदस्यों को service@satelintecorporate.com पर ई-मेल लिखें।

सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवस्थाय मर्तों पर दूरस्थ रूप से अपना मत जलाने का अवसर प्राप्त होगा। **दूरस्थ ई-मतदान सोमवार, 07 सितंबर, 2026 (पूर्वाह्न 09:00 बजे) से आरंभ होकर बुधवार, 09 सितंबर, 2026 (प्रायः 05:00 बजे) तक** चलाना है। मतदान हेतु **वोट-ओफ तिथि शुक्रवार, 04 सितंबर, 2026 होगी।** भौतिक शेयरधारकों या ऐसे शेयरधारकों द्वारा जिन्होंने अपने ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं कराए हैं अथवा सूचना श्रेण के पश्चात शेयर अधिपक्षित कर कंपनी के सदस्य नये व्यक्तियों द्वारा ई-मतदान प्रणाली के माध्यम से मत जलाने की रीति एजीएम की सूचना में प्रदान की गई है। उपरोक्त तिथि तथा समय के पश्चात दूरस्थ ई-मतदान की अनुमति नहीं दी जाएगी।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आदेशकर्ताएँ) विनियमवली, 2015 के विनिमन 42 के अनुपालन में एतद्वारा यह भी सूचना दी जाती है कि एजी