Ref: NCL/CS/2025-26/30 **Date: July 18, 2025**

To,
The Manager
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001
Scrip Code: 539332

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza", Plot No. C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Mumbai – 400051
Scrip Code: NAVKARCORP

Subject : Newspaper advertisement regarding Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter ended June 30, 2025

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed the copies of the newspaper advertisement published on July 18, 2025 in the following newspapers with respect to the unaudited Financial Results of the Company for the Quarter ended June 30, 2025.

1. Free Press Journal
2. Nav-Shakti

Please acknowledge and take the above on records.

Thanking you,
Yours Faithfully

For Navkar Corporation Limited

DEEPA GEHANI Digitally signed by DEEPA GEHANI Date: 2025.07.18 16:45:43 +05'30'

NAVKAR CORPORATION LTD.

Ms. Deepa Gehani
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.42579

Place: Navi Mumbai
Encl: As above

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	108043905	Home Loan	1. Kiran Vasant Shinde 2. Rasika Kiran Sinde	14.06.2025	INR 23,29,814.80/-
Property Address : All That Piece And Parcel Of Flat No. 203, On 2nd Floor, In "C" Wing, Admeasuring 495 Sq. Ft., (Built-up Area) In The Building Known As "Chandresh Kunj A, B, C", Co-operative Housing Society Ltd., Constructed On Land Bearing Survey No. 126, 207 & Others, Hissa No. 1 Part, Part & Others Of Mouje Nilje, Situated At Lodha Heaven, Kalyan Shill Road, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan, And Within The Limits Of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, Within The Registration Disrict: Thane And Sub-registration District: Kalyan, District: Thane, Maharashtra-421204.					
2	15850490	Loan Against Property	1. Naresh D Kene 2. Usha Naresh Kene	11.06.2025	INR 13,26,542.70/-
Property Address : All The Piece And Parcel Of Flat No. 101, On First Floor, Admeasuring 670.16 Sq. Ft. Carpet Area + 70.00 Sq. Ft. F.B. Area + Open Terrace 60.00 Sq. Ft. In The Building Known As "Vaishanavi Park", Constructed On Land Bearing Survey No. 10, Hissa No. 1/4/B+1/5, Survey No. 10, Hissa No. 1/4/B+1/5, Survey No. 10, Hissa No. 1/4/B+1/5, Survey No. 10, Hissa No. 1/5 (part) Situate At Village Chikanghar, Kalyan West, Taluka Kalyan, Within The Limits Of The Kalyan Dombivli Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Registration District Thane, Sub-registration District Kalyan, Maharashtra-421301, And Bounded As : **East : Slum Area, West : Bhoir Wadi Road, North : A Slum AreaSouth: Om Shiv Krupa.**					

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) .** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/- Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

Date : 18.07.2025
Place : Mumbai

Navkar Corporation Ltd

Container Freight Stations & Rail Terminals

Registered Office: Jindal Mansion, 5A, Dr. G. Deshmukh Marg, Mumbai - 400026
Website: http://www.navkarcorp.com, CIN: L63000MH2008PLC187146

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025.

Rs. in Lakh (except EPS)

Particulars	Quarter ended 30.06.2025	Quarter ended 31.03.2025	Quarter ended 30.06.2024	Year ended 31.03.2025
	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
Total Income from Operations (net)	13,814.40	10,427.08	11,762.84	48,449.40
Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax	380.08	-3,524.61	-1,479.45	-6,083.21
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	244.71	-1,853.07	-1,307.38	-4,530.20
Total Comprehensive income after tax	244.71	-1,861.91	-1,313.81	-4,601.93
Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs.10 each)	15,051.92	15,051.92	15,051.92	15,051.92
Other Equity (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	1,77,796.68
Earnings Per Share after extraordinary items (Face value of Rs. 10 each) (not annualised)				
(a) Basic	0.16	-1.23	-0.87	-3.01
(b) Diluted	0.16	-1.23	-0.87	-3.01

Notes: (1.) The results for the quarter ended June 30, 2025 were reviewed by the Audit Committee of the Board, and approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on July 17, 2025. **(2.)** The above is an extract of the detailed Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Financial Results in the prescribed format are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on Company's website at www.navkarcorp.com.The same can be accessed by scanning the QR Code provided below:

Place: Navi Mumbai
Date: July 17, 2025

For **Navkar Corporation Limited**
sd/-
Amit Garg
Whole-Time Director
DIN : 00350413

SBI FACTORS LIMITED

SBI Factors — Legacy of Trust, Future of Growth

CIN: U65929MH2001PLC131203
Regd Office: 6th floor, The Metropolitan Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Tel No:- +91 22 48890300 **Email:** contact@sbifactors.in **Website:** www.sbifactors.in

FINANCIAL RESULTS FOR JUNE, 2025

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2025	Quarter Ended 31.03.2025	Quarter Ended 30.06.2024	Year Ended 31.03.2025
		Reviewed	Audited	Reviewed	Audited
1.	Total Income from Operations	7,507	7,086	5,384	23,655
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax,Exceptional and/or Extraodinary items)	2,777	2,188	1,839	7,140
3.	Net Profit / (Loss) for the period Before Tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)	2,777	2,188	1,839	7,140
4.	Net Profit / (Loss) for the period After Tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)	2,156	1,661	1,226	5,702
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	2,156	1,677	1,226	5,711
6.	Paid up Equity Share Capital	15,989	15,989	15,989	15,989
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	37,096	34,940	30,455	34,940
8.	Net Worth	53,085	50,929	46,443	50,929
9.	Debt-Equity ratio	5.41	5.50	3.93	5.50
10.	Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operatios)-				
	1. Basic:	1.35	1.04	0.77	3.57
	2. Diluted:	1.35	1.04	0.77	3.57
11.	Capital Redemption Reserve	1000	1000	1000	1000
12.	Debt Service Coverage ratios	0.04	0.03	0.03	0.09
13.	Interest Service Coverage ratios	1.76	1.67	1.81	1.65

Notes (as per SEBI requirements):

1 The above is an extract of detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Quarterly Financial results are available on website of National Stock Exchange www.nse.india.com and also available on the website of the Company www.sbifactors.in .

2 The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee at its Meeting held on July 16, 2025 and have been approved and taken on record by the Company's Board of Directors at its Meeting held on July 17, 2025.

For SBI Factors Limited
sd/-
Bharat Mishra
Managing Director & CEO
(DIN: 09385794)

Place: Mumbai
Date: July 17, 2025

बैंक ऑफ इंडिया **Bank of India BOI**

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400 058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India, will be held on “as is Where is” “as is what is”, and “whatever there is”, for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereunder.

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT2002 CUM NOTICE TO BORROWER / GUARANTOR

1. From Sr. No.1 & Sr.3.(E-Auction Date- 08.08.2025)
2. From Sr. No.4 to Sr. No.13.(E-Auction Date- 25.08.2025)

(Rs. In Lakh)

Sr. No.	Names of the Account / Borrower/ Guarantor	Description of the Properties	Reserve Price / EMD Amount	Minimum Bid Increment (in Lakhs)	O/s. Dues (Excluding Int. Penal Int. & Exp.) In Rs. Lakh	Cersai Security Interest/ Asset Id	Date/ Time of on site inspection of property	Contact No.
1.	**M/s Anjanimata Textiles Mr. Narayan Rooparam Patel Mr. Punaram Roopram Patel M/s Shree Rajeshwar Weaving Mills Pvt. Ltd.**	Industrial Land & Unit Nos. 285,286,287, Sainath Industrial Complex, Survey No-56,Hissa No. 1, Village-Khoni, Taluka- Bhiwandi, Dist. Thane. **Built Up Area-5683 SQ. Ft. (Physical Possession with Bank)**	28.00/ 2.80	0.25	514.00	200006891065	02.08.2025 11:30 AM TO 1.30 PM	8825106049
2.		Industrial Land & Unit Nos. 288,289,290, Sainath Industrial Complex, Survey No-56, Hissa No. 1, Village-Khoni, Taluka- Bhiwandi, Dist. Thane. **Built Up Area- 5683 Sq. Ft. (Physical Possession with Bank)**	28.00/ 2.80					
3.	**M/s Privi Textiles Mr. Kanhaiyalal Saini Mr. Rajesh K. Saini Mr. Dropadidevi K Saini**	Industrial Unit Nos. 323,324 & 325 on Ground Floor in Sainanth industrial Complex, village: khoni, Near Kamadhenu Textile, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. **Built Up Area – 5739 sq.ft (Physical Possession with Bank)**	31.00/ 3.10	0.25	198.00	20000148713	02.08.2025 3.00 PM TO 5.00 PM	8825106049
4.	**Maxgrow Overseas Ltd (Borrower Company) Guarantors : 1. Mr. Rajendra Prasad Saraf , 2. Mrs Roshni Saraf, 3. Mr. Rahul Rajendra Saraf (Since deceased) His legal heirs : Mrs Roshni Saraf, Ms Krishaa Saraf (Minor) and Mr. Rajveer Saraf (Minor) through their mother and natural guardian Mrs. Roshni Saraf 4. Mrs Kiran Devi Saraf (Since deceased) Legal heirs viz. Mr. Rajendra Prasad Saraf, Mr. Rahul Saraf (Since deceased) through legal heirs Mrs. Roshni Saraf ,Ms Krishaa Saraf (Minor) and Mr, Rajveer Saraf (Minor) through their mother and natural guardian Mrs. Roshni Saraf.Mrs Kabita Chaudhary,.Mrs Kalpana Agrawal 5. Corporate Guarantor M/s Manthan Tie–up Private Limited**	Office at 23, 2nd floor, New Bhagwan Bhuvan, CHS Ltd., Samuel Street, Masjid Bunder, Mumbai 400009 owned by Mrs. Roshni Rahul Saraf **Carpet Area admeasuring Approx. 402.00 SQ FT (Physical Possession with Bank)**	56.00/ 5.60	0.50	2527.00	200009410921	14.08.2025 11.00 AM TO 1:00 PM	7739014174
5.		Flat No. 5/1/C, Natural Heights, Building No. 5, 137- Kazi Nazul Islam Avenue, Kolkata – 700052 owned by Mr. Rahul Saraf Admeasuring Super Built Up Area **Approx. 2385 Sq. Ft. (Physical Possession with Bank)**	95.00/ 9.50	0.50		200009493979	13.08.2025 11.00 AM TO 1:00 PM	
6.	**M/s Mahavir Roads &Infrastructures Pvt Ltd Mr. Jitendra V Kikavat Mr. Pankaj V. Kikavat Mr. Nilesh V. Kikavat Mr. Pavan V. Kikavat Mrs. Ushaben V kikavat Mr. Vasantlal N Kikavat (Since deceased) His legal heirs Mr. Jitendra V Kikavat Mr. Pankaj V. Kikavat Mr. Nilesh V. Kikavat Mr. Pavan V. Kikavat Mrs. Ushaben V kikavat Mahavir Sales Corporation Mahavir Stone Supply Co**	Gala No-111,112&115 at Krishna Govinda Complex , Vashi Navi Mumbai owned by Mahavir Stone Supplying Corporation **Carpet Area Approx -1025 Sq. Ft (Physical Possession with Bank)**	105.00/ 10.50	1.00	12969.00	200002976604	12.08.2025 11.00 AM TO 1.00 PM	7739014174
7.		Gala No-113,116&117 at Krishna Govinda Complex , Vashi Navi Mumbai owned by Mahavir Sales Corporation **Carpet Area Approx -865.00 Sq. Ft (Physical Possession with Bank)**	111.00/ 11.10	1.00		200002979986	12.08.2025 11.00 AM TO 1.00 PM	
8.		Flat No-B-203 at Mermaid-1 CHS, CBD Belapur, Navi Mumbai owned by Mahavir Sales Corporation **Carpet Area Approx -975.00 Sq. Ft (Physical Possession with Bank)**	140.00/ 14.00	1.00		200002977994	12.08.2025 3.00 PM TO 5.00 PM	
9.		Flat No-B-903 at Mermaid-1 CHS, CBD Belapur , Navi Mumbai owned by Mahavir Sales Corporation **Carper Area Approx -1043.00 Sq. ft. (Physical Possession with Bank)**	149.00/ 14.90	1.00		200002979258	12.08.2025 3.00 PM TO 5.00 PM	
10.	**Mr. Shailesh Gothi & Mrs. Jaya Shailesh Gothi (Home Loan M/s Omkar Mens Wear (Sole Proprietor: Mr.Shailesh A. Gothi)**	EQM of Residential Property of Mr. Shailesh Gothi and Mrs. Jayaben Gothi located at Flat No: 202, 2nd Floor, B Wing, Shubh Residency, D. N. Nagar, Andheri West, Mumbai-400 053 **Area 83.61 Sq. Mtr. (899.98 Sq. Ft). (Built up) (Symbolic Possession with Bank)**	215.00/ 21.50	1.00	225.18	200107960199	11.08.2025 11.00 AM TO 1.00 PM	7977483885
11.	**Mr. Jarnail Singh Bains & Mrs. Gurmeet Kaur Bain**	Flat No. 501, Karishma Tower, Behind Israel jue Masjid, Dr. Sonumiya Road, Tembhi Naka, CTS No. 153/2A,154,T No. 10, Dhobiali, Thane West, Mumbai, 400607 **BUA:415.00 Sq. Ft (Symbolic Possession with Bank)** Builder's Dues to be paid by Bidder Separately	51.00/ 5.10	0.50	128.36	200036518692	01.08.2025 11-00 AM TO 1.00 PM	7977483885
12.		Flat No. 503, Karishma Tower, Behind Israel jue Masjid, Dr. Sonumiya Road, Tembhi Naka, CTS No. 153/2A,154,T No. 10,Dhobiali, Thane West, Mumbai, 400607 **BUA:840.00 Sq. Ft (Symbolic Possession with Bank) Builder's Dues to be paid by Bidder Separately**	103.00/ 10.30	1.00		200036521043	01.08.2025 3.00 PM TO 5.00 PM	

(Rs. In Lakh)

Sr. No.	Names of the Account / Borrower/ Guarantor	Description of the Properties	Reserve Price / EMD Amount	Minimum Bid Increment (in Lakhs)	O/s. Dues (Excluding Int. Penal Int. & Exp.) In Rs. Lakh	Cersai Security Interest/ Asset Id	Date/ Time of on site inspection of property	Contact No.
13.	**M/s. IVRCL Indore Gujarat Tollways Limited Guarantors- Mr. E Sudhir Reddy IVRCL Ltd. Absorption Aircorn Engineers Pvt. Ltd. Gajuwaka Developers Pvt. Ltd. IVRCL Steel Construction and Services Ltd Tirumani Developers Pvt. Ltd. Mr Shivprasad Shivdatta Shukla**	Open Land admeasuring 33.59 acres (approx..) in the name of Shivprasad Shivdatta Shukla situated at Survey No.54, Hissa No.1: Survey No.54, Hissa No.2, Survey No.55, Hissa No.1,Survey No.55, Hissa No.2:Survey No.56, Survey No.58, Hissa No.1, Survey No. 58, Hissa No.2 Survey No.59, Hissa No.2: Survey No.59, Hissa No.3, Survey No.60, Survey No.66, Hissa No.1/2:Survey No.74, Survey No.75, Hissa No.1, Survey No.75,Hissa No.2, Survey No.76, Hissa No.1:Survey No.76, Hissa No.2/1, Survey No.76,Hissa No.2/2, Survey No.76, Hissa No.3: Survey No.76, Hissa No.4, Survey No.76,Hissa No.5, Survey No.76, Hissa No.6, Survey No.76, Hissa No.7, Survey No.76,Hissa No.8, Survey No.76, Hissa No.9. of Valakh Village, Taluka Maval, District Pune, Maharashtra 410 405. **(Physical Possession with Bank)**	2010.00/ 201.00	10.00	37742.00	200018597161	19.08.2025 1:00 pm TO 3:00 pm	7739014174

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

E-Auction is being held on **“AS IS WHERE IS” basis, “AS IS WHAT IS BASIS” and “WHATEVER THERE IS BASIS”** and will be conducted “On Line”.
The auction sale will be “online E-auction / Bidding through website – URL: **https://BAANKNET.com** on

1. From Sr. No.1 to Sr. No.3 (E-Auction Date- 08.08.2025)
2. From Sr. No.4 to Sr. No.13.(E-Auction Date- 25.08.2025)
(between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each)

E-auction bid form Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites- **https://www.bankofindia.co.in**
Bidder may visit URL: **https://BAANKNET.com** , where “Guidelines” for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:-

- ❖ **Step 1:** Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal URL: **https://BAANKNET.com** using his mobile no. and E-mail ID. (PDF(Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)
- ❖ **Step 2:** KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
- ❖ **Step 3:** Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal.
- ❖ **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit : **https://BAANKNET.com** for registration and bidding guidelines
- ❖ Helpline Details / Contact Person Details of : **BAANKNET**

Name	Team	Number	e-Mail
Helpdesk Number	PSB Alliance	8291220220	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com
Mr. Dharmesh Asher	PSB Alliance	9892219848	avp.projectmanager2@psballiance.com
Mr. Sudhir Panchal	iSourcing Technology	8160205051	sudhir@procure247.com

1. Intending bidders shall hold a valid e-mail address, for further details and query please contact **BAANKN** Helpdesk Number 8291220220 Helpline e-mail ID **support.BAANKNET@psballiance.com** and **support.ebkray@procure247.com**
2. To the best of knowledge and information of the authorized officer there is no encumbrances on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and claims/rights/dues effecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
3. Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the bank account as guided and mentioned in : **https://BAANKNET.com** portal before participating in the bid online.
4. The KYC documents are 1.Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card/Driving License/Passport 2. Current Address Proof for communication 3. PAN Card of the bidder 4. Valid e-mail ID/contact number of the bidder etc.
5. Date of inspection will be as mentioned in the table above with prior appointment with above mentioned contact numbers.
6. Prospective bidders may avail online training on e-auction from : **https://BAANKNET.com** portal.
7. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed formats with relevant details.
8. Bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
9. The bid price to be submitted shall be above the reserve rice and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand) for Reserve Price up to Rs.20.00 lakhs/Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand) For Reserve Price above 20.00 – uo to 50.00 lakhs/ Rs.50,000/-(Rupees Fifty thousand) For Reserve Price above 50.00- Up to 1.00 Crore / Rs.1.00 (Rs. One Lakh) For Reserve Price above 1.00 Crore –up to 5.00 Crore / Rs. 5.00 Lakhs (Rupees Five Lakhs) for Reserve price above Rs.5 Crore –up to Rs.10.00 Crore/ and 10.00 Lakhs (Rupees Ten Lakhs) for Reserve Price above Rs.10 Crore.**
10. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
11. The earnest money deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
12. The earnest money deposit shall not bear any interest the successful bidder shall have to pay 25% of the purchased amount (including earnest money already paid immediately on acceptance of bid price by authorized officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the bank. Default in deposit of the amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount.
13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from : **https://BAANKNET.com** portal prior to the date of e-auction neither the authorized officer nor the bank will be held responsible for any internet network problem power failure, any other technical lapse/failure etc. in order to ward off such contingent situation the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-auction event.
14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
16. The authorized officer/ bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offers or adjourn /postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion there-of from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for.
17. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
18. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Further details inquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the contact numbers given.
19. If any participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt to not to bid, can reverse the bid amount through system as specified in : **https://BAANKNET.com** portal.
20. GST, wherever applicable, to be borne by successful bidder.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned there on within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Sd/-
Authorized Officer
Asset Recovery Management Services Branch
Bank of India

Date: 18.07.2025
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients are intending to purchase the undermentioned premises from **Mr. Rohitkumar Chhotubhai Desai** and are investigating his title to the undermentioned premises.

Any person/s or Financial Institution having any claim to the undermentioned Premises as more particularly referred to in Schedule and/or any part thereof either by way of Sale, Agreement, Contract, Gift, Lease, Mortgage, Charge, Lien, legal heirship and/or possession/custody of Original Agreement/s and/or Share Certificate/s etc., or in any other manner whatsoever is/are required to make the same known in writing, along with certified true copies of documentary proof, to the undersigned, **JURISPEAK, Advocates & Consultants**, having its address at 101, E-Wing, Prashal, Sant Janabai Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057, as well as by sending scanned copies of the same by email to mail@jurispeak.co.in, within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim, and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and the undermentioned Premises shall be deemed to be clear and marketable.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

5 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing share distinctive Nos. 101 to 105 (both inclusive) under Share Certificate No. 021 dated 28th January, 2007 issued by "New Tulsi Villa Co-operative Housing Society Limited", registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration No. BOM / WKW / HSG / (TC) / 11790 / 2002-03 dated 11th October, 2002, together with the consequential benefits arising thereof including the right to use, hold, occupy, possess and enjoy Flat No.703 admeasuring 680 sq. feet (Carpet area) i.e. 75.80 sq. meters (Built-up area) on the 7th Floor in the C-Wing of the building known as 'Tulsi Villa', constructed on land or ground bearing Final Plot No. 78 of Town Planning Scheme No. VI (varied) of Vile Parle, now corresponding C.T.S. Nos. 926, 926/1 to 9 of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri within Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban lying, being and situate at Bajaj Road, Vile Parle (West), Mumbai – 400 056 ("**THE SAID PREMISES**").

Dated this 18th day of July, 2025.

Sd/-
M/S. JURISPEAK
Advocates & Consultants

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थळसीमेतील पोटतुकडी व तुकडी ठाणे, गाव मौजे मुर्धे येथील सर्वे नं. ८०, हिस्सा नं. ३, क्षेत्रफळ २९७० चौ. मी. या जमिन मिळकतील कुळांचे अधिकार श्री पांडुरंग राजाराम म्हात्रे व इतर यांचे कडुन आमचे अशीलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर जमिन मिळकतीमध्ये कोणाही व्यक्ती अथवा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, मालकी, कुळ, विक्री, कब्जा, वारसा, तारण, गहाणवट, कोर्ट दरबार, अधिकार वा अन्य हितसंबंध असल्यास त्यांनी योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यानिशी पंधरा दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा अन्यथा कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध इ. नाही व असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

कार्यालय :
सी/२७, साई स्नेहा, बी.सी.डी. को. ऑ. हौ. सोसायटी, रामदेव पार्क, मिरा रोड (पुर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७

ॲड. सचिन प्र. देवरे
(खरेदीदारांतर्फे वकिल)

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस हे निदर्शित करण्यात येते की अनुसूचित मालमत्तेसंदर्भात (१) भरत केशव म्हात्रे, (२) नरेश केशव म्हात्रे, (३) शरद केशव म्हात्रे (येथे पुढे "मालक" असे संबोधले जाते) यांचे हक्क, मालकी व हितसंबंध यांचा मी तपास करत आहे.

अनुसूचित मालमत्तेस किंवा त्यातील कोणत्याही भागास संदर्भित कोणत्याही व्यक्तीचा करार, मागणी, वारसा, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, सोपवणे, तारण, भार, देणगी, ट्रस्ट, करार, स्मारक, वारसा, दावा, ताबा, हिस्सेदारी, भाडेकरार, उपभाडेकरार, देखभाल, हक्कमार्ग, मनाई, मृत्यू, वसीयत, विभागणी, दावा, डिक्री, जप्ती, स्थगन आदेश, संपादन, अधिग्रहण, बोजा, विकास अधिकार, संयुक्त उद्यम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, एफएसआय/टीडीआर वापर किंवा कायद्याच्या प्रभावाने वा अन्य कोणत्याही प्रकारे मालकास अनुसूचित मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागात/त्यावर किंवा त्यावरील इमारती/रचना किंवा मालकास अनुसूचित मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग विकसित करण्याचा/विक्री करण्याचा अधिकार यासंबंधी काही हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरहू नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात तसेच संबंधित पुराव्यांच्या प्रमाणित प्रतीसह कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा कोणताही दावा, हक्क अथवा हितसंबंध असल्यास तो सर्व हेतूंकरिता त्यागलेला व अर्पण केलेला मानण्यात येईल व तो मालक व त्यांच्या वारस व प्रतिनिधींवर बंधनकारक राहणार नाही.

अनुसूची

खाली नमूद केल्याप्रमाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक मर्यादेत येणाऱ्या व उपनिबंधक, ठाणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येणाऱ्या खालील कृषी जमिनीचा सर्व हिस्सा व भाग.

क्र.	गावाचे नाव	नवीन सर्वे क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (हे.आर.पी.)
१	मर्धे	३१/७/१	०.०१.३०
२	मर्धे	७०/१४	०.०३.००

स्थळ: मुंबई
दिनांक: १८-०७-२०२५

श्वेता एस. शिर्के
वकील, उच्च न्यायालय

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

SMFG India Credit — Pragati Ki Nayi Pehchaan

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी **15** दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि कब्जाचा प्रकार	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी करणाची अंतिम तारिख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	१. जे.के. कॅन्स्ट्रक्शन २. कैलेश रंगराव चव्हाण ३. सुरेखा कैलेश चव्हाण	२३ जून २०२३ रु. ४२,१६,०५९/- (रुपये बेचाळीस लाख सोळा हजार आणि एकोणसाठ मात्र) प्रत्यक्ष कब्जा	प्रीमेसेस धारक फ्लॅट क्र.११०२, मोजमापित ६१.६३ चौ.मीटर्स (चटई) क्षेत्र (समतुल्य ते ६६३.३८ (चटई क्षेत्र)), ११वा मजला वर, विजय वाटिका अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.५ मध्ये उभारित प्लॉट चे जमिन धारक सर्व्हे क्र.२३१, हिस्सा क्र.५(पी) चे गाव कावेसर असलेले वसलेले आणि येथे स्थित घोडबंदर रोड, ठाणे त्यासह एक कोडे कार पार्किंग स्पेस सह ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे उप जिल्हा.	राखीव किंमत: रु.७६,३०,०००/- (रुपये शहात्तर लाख तीस हजार मात्र) ईएमडी: रु.७,६३,०००/- (रुपये सात लाख त्रेसष्ठ हजार मात्र) ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४.०८.२०२५	तारीख: ०५.०८.२०२५ वेळ: स.११.०० ते दु.१.०० (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया **१. श्री. फ्रान्सिस रोझारियो: ८८९८१११७९६, २. श्री. अमोल संभूस +९१ ९९७९८ ८९०७६ आणि ३. श्री. मिलिंद मसुरकर** +९१९७०२५२१४३५ किंवा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच www.smfgindiacredit.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १८.०७.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं.लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९.

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	अर्चना शर्मा (कर्जदार), आशुतोष कुमार (सह-कर्जदार), एलएचएएनई००००१२९९३४१	फ्लॅट क्र.१४०३, १४वा मजला, बी विंग, रूपारेल स्काय ग्रीन्स के डी कंपाऊंड लिंक रोड महात्मा ७३५ १४०३ मुंबई ४०००६७. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः एसआरए बिल्डिंग, दक्षिणः लालजी पाडा, पूर्वः न्यू लिंक रोड, पश्चिमः रस्ता./ कब्जाची तारीख-१२/०७/२०२५	२७.०८.२०२१ रु. ४१,६०,८३७/-	मुंबई- जेबी नगर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जुलै १८, २०२५, ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया / Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, औरंगाबाद

आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या १३(२) नोटीस अन्वये

ज्या अर्थी, निम्म स्वाक्षरीकर्ता, सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) नुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/ जामीनदारांना तपशिलानुसार नमूद केलेल्या ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कमेची मागणी करण्यासाठी नोटीस जारी केली होती. सदर नोटीस विविध कारणास्तव यांना बजावता आली नाही. करीता सदर नोटीस प्रसिध्दी करण्यात येत आहे

कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	६० दिवसाच्या सूचनेची तारीख	थकित असलेली रक्कम (रु.)
कर्जदार - **१.श्रीमती शिल्पा हेमचंद्र पंडित (उर्फ मिस युगदेवी अप्पाजी जोशी)** **२. श्री. हेमचंद्र ज्ञानेश्वर पंडित** ब्लॉक नं.६, नवाब अपार्टमेंट, सहकार नगर, रोहिनी नगर जवळ, न्यू उस्मानपूरा, ता.जि. औरंगाबाद **जामीनदार -** **श्रीमती सुनिता नारायण सुर्यवंशी** फ्लॅट नं.८, योगेश्वरी धनसमृध्दी अपार्टमेंट, सरस्वती मिल्क डेअरी जवळ, उल्कानगरी, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ ००१	**०१/०७/२०२५** शाखा - सेक्टर ९, सिडको	**रु. ७,२१,७६०.००/- + लागणारे व्याज आणि इतर खर्च**
	अ) स्थावर मालमत्ता - रहिवाशी घर मालकी घर नामे श्रीमती शिल्पा हेमचंद्र पंडित (उर्फ मिस युगदेवी अप्पाजी जोशी), फ्लॅट नं.६, दुसरा मजला, नवाब अपार्टमेंट, बांधीव क्षेत्र ६९.७० स्क्वे.मी., सिटीएस नं. १६०३४/१/१० आणि १६०३४/१/१३, सहकार नगर, रोहिनी नगर जवळ, न्यू उस्मानपूरा, ता.जि. औरंगाबाद. **चतुःर्सिमा - पुर्व** - प्लॉट नं. ५६ आणि ५७, **पश्चिम** - प्लॉट नं. ११ आणि १२, **दक्षिण** - फ्लॅट नं.१, **उत्तर** - अंतर्गत रस्ता	

कर्जदार / जामीनदार यांना याव्दारे सूचित करण्यात येते की, सरफेसी कायदयाच्या तरतुदीनुसार अधिकृत अधिकारी कायदेशीर हे बँकेकडे असलेल्या कायदयानुसार कार्यवाही करतील अणि सदर मालमत्तेचा गहाण असलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्यात येईल त्यांनतर गहाण असलेली मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल अशा प्रक्रियेमुळे होणारे परिणाम वा नुकसान यास कर्जदार / जामीनदार हेच सरफेसी कायदयानुसार जबाबदार असतील.

बँकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर मालमत्ता विकणे, कराराने देणे किंवा इतर कोणत्याही पध्दतीने व्यवहार करण्यास सरफेसी ॲक्टप्रमाणे कर्जदार यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कर्जदार/ जामीनदार यांनी सरफेसी कायदयामधील कोणत्याही तरतूदींचा भंग केल्यास सरफेसी कायदायप्रमाणे ते दंड / शिक्षेस पात्र होतील. संबंधित कर्जदार / जामीनदार / तारणदार यांना कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या नियमाप्रमाणे लक्ष वेधण्याकरीता कळविण्यात येत आहे

बँकेने वारंवार विनंती करुनही तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाले आहेत. भारतीय रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार तुम्ही तुमचे खाते चालु ठेवलेले नाही आणि बँकेची थकबाकी परत केली नाही परिणामी तुमचे खाते हे दि. २१.०६.२०२५ पासून नॉन परफॉर्मिंग म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

कर्जदार / जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, कलम १३ (२) नुसार प्रसिध्दी करण्यात आलेल्या नोटीसची मुळ प्रत कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी खाली निम्मिलिखीत अधिकाऱ्याकडून घेण्यात यावी

स्वाक्षरीत/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण - औरंगाबाद
दिनांक - १८.०७.२०२५ **(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)** सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, औरंगाबाद

पिरामल फायनान्स लिमिटेड

Piramal Finance

(पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र.-६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००,
शाखा कार्यालय: ४था मजला, लेक सिटी मॉल, कापूरबावडी जंक्शन, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६०७, महाराष्ट्र

संपर्क व्यक्ती: १. श्री. विकास बनकर - ९९८७७५७५८०, २. श्रीम. सविता यादव - ९७६९१०६५५३

सांकेतिक कब्जा सूचनेच्या तारखेरोजीस उत्तरवर्ती ई-लिलाव, ई-लिलावाची तारीख: १४.०८.२०२५, स. ११.०० ते दु. ०२.००

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता - अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२६-०६-२०२५)
(कर्ज कोड क्र. ०००००९९०) (मुंबई शाखा) १. शिवप्रसाद शामराव कुलकर्णी (कर्जदार/ गहाणदार) २. विद्या शिवप्रसाद कुलकर्णी (हमीदार/ गहाणदार)	१७-०४-२०२३/ १३,०६,८५,१८५/- (रुपये तेरा कोटी सहा लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे पंच्याऐंशी मात्र)	गाव: पाषाणे, तालुका: कर्जत, जिल्हा: रायगड येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ८२, हिस्सा क्र. ७ (जुना सर्व्हे क्र. ९९, हिस्सा क्र. ७) मोजमापित ६९०० चौ. मी. येथे स्थित जमिनीवर विकसित असलेल्या काव्यश्री प्रांगण हा प्रकल्प एकत्रित सह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील न विकलेले आणि बुक असलेले बांधकाम सह सुविधाधिकार, उपसाधने, प्रवेश, निकास, मार्ग, रस्ते, त्यावरील जोडलेल्या गोष्टी, त्यावरील इतर सहाय्यक आणि आनुषांगिक हक्कांच्या नोंदणीकृत गहाणाच्या मार्गे अनन्य प्रभाराकरिता वरील उल्लेखित परिशिष्ट.	रु. २,६८,११,९००/- (रु. दोन कोटी अडुसष्ट लाख अकरा हजार नऊशे मात्र)	रु. २६,८१,१९०/- (रुपये सव्वीस लाख एक्याऐंशी हजार एकशे नव्वद मात्र)	रु. १७,४१,२१,९४६/- (रुपये सतरा कोटी एकेचाळीस लाख एकवीस हजार नऊशे सेहेचाळीस मात्र)

संपूर्ण इमारतीच्या बोली एकाच मिळकतीच्या वैयक्तिक बोलींवर स्विकारल्या जातील.
विक्री जेथे आहे तेथे आणि जसे आहे तसे या तत्वावर

ई-लिलावाची तारीख : १४.०८.२०२५, रोजी स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १३.०८.२०२५, सायं. ०४:०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: जुलै १८, २०२५, ठिकाण: कर्जत **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फायनान्स लिमिटेड**

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

SMFG India Credit — Pragati Ki Nayi Pehchaan

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी **15** दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि कब्जाचा प्रकार	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी करणाची अंतिम तारिख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	१. सुधाकर फोटो स्टुडिओ २. गिफ्ट गॅलरी ३. भूषण सुधाकर गिध ४. स्वाती सुधाकर गिध ५. सुधाकर बाळकृष्णा गिध ६. गिध नितेश सुधाकर	१० फेब्रुवारी २०२३ रु. ८६,३३,२०१/- (रुपये शहाऐंशी लाख तेहतीस हजार दोनशे एक मात्र) ९ फेब्रुवारी २०२३ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा	मिळकत धारक शॉप क्र.२ आणि ३, तळ मजला वर, चिंतामण निवास अशा ज्ञा बिल्डिंग मध्ये एम.एच.क्र.४७५ येथे स्थित बाजार पेठ, टिळक मंदीर रोड, नजराना कंपाऊंड, कासार अली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	राखीव किंमत: रु.८२,००,०००/- (रुपये ब्याऐंशी लाख मात्र) ईएमडी: रु.८,२०,०००/- (रुपये आठ लाख वीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०४.०८.२०२५	तारीख: ०५.०८.२०२५ वेळ: स.११.०० ते दु.१.०० (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया **१. श्री. फ्रान्सिस रोझारियो: ८८९८१११७९६, २. श्री. विक्रम छेत्री : ९९२०७४०८८२, ३. श्री. अनिल खुडेः ८७९३२३८५०३** किंवा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच www.smfgindiacredit.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १८.०७.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

JSW Steel Limited

कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन क्र. (सीआयएन) : एल२७१०२एमएच१९९४पीएलसी१५२९२५
नोंदणीकृत कार्यालयः जेएसडब्ल्यु सेंटर, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१.
दूरः ०२२-४२८६१००० फॅक्स : ०२२-४२८६३०००, ई-मेल : jswl.investor@jsw.in, वेबसाईट : www.jsw.in

३ जुलै, २०२५ रोजी सभासदांना जारी केलेल्या जेएसडब्ल्यु स्टील लिमिटेडच्या ३१व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुद्धिपत्र

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत शुक्रवार, २५ जुलै, २०२५ रोजी भाप्रवे स. ११.०० वा. आयोजित केल्या जाणाऱ्या जेएसडब्ल्यु स्टील लिमिटेडची ("कंपनी") ३ जुलै, २०२५ रोजी सभासदांना जारी केलेल्या ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) च्या सूचने संदर्भात हे आहे (सूचना).

३ जुलै, २०२५ रोजी ई-मेल ने सभासदांना वितरित केलेल्या एजीएमच्या सूचनेच्या विषय पत्राच्या बाब क्र. १५ शी संबंधित आवश्यक ठराविक दुरुस्त्यांबाबत कंपनीच्या सभासदांना कळविण्याची हे शुद्धिपत्र जारी केले जात आहे, जे भूषण पॉवर अँड स्टील लिमिटेड ("बीपीएसएल") शी महत्त्वाचे संबंधित पक्षकार व्यवहार करण्यासाठी सभासदांची मंजुरी मिळवण्याशी संबंधित होते. त्याशिवाय, एक अतिरिक्त बाब, जी अनावधनाने वगळली गेली ती ठरावाचे पूर्णत्व सुनिश्चित करण्यासाठी समाविष्ट केली आहे.

१७ जुलै, २०२५ रोजी ई-मेल ने सभासदांना पाठवलेले शुद्धिपत्र आणि सुधारित विषय पत्रिका बाब क्र. १५ (एजीएम सूचनेच्या अद्ययावत प्रती मध्ये पाहता येईल), कंपनीची वेबसाईट वर https://www.jsw.in/ येथे उपलब्ध आहे.

जेएसडब्ल्यु स्टील लिमिटेड साठी
सही/-
मनोज प्रसाद सिंग
कंपनी सेक्रेटरी
(अंतरिम क्षमतेत)
सभासदत्व क्र. एफसीएस ४२३१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १७ जुलै, २०२५

नवकार कॉर्पोरेशन लि.

कंटेनर फ्रेट स्टेशन्स अँड रेल टर्मिनल्स

नोंदणीकृत कार्यालय : जिंदाल मॅन्शन, ५ए, डॉ. जी. देशमुख मार्ग, मुंबई - ४०००२६.
वेबसाईट : http://www.navkarcorp.com, सीआयएन : एल६३०००एमएच२००८पीएलसी१८७१४६

३० जून, २०२५ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. लाखांत (ईपीएस सोडून)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२५	संपलेले तिमाही ३१.०३.२०२५	संपलेले तिमाही ३०.०६.२०२४	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२५
	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१३,८१४.४०	१०,४२७.०८	११,७६२.८४	४८,४४९.४०
सर्वसाधारण कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	३८०.०८	-३,५२४.६१	-१,४७९.४५	-६,०८३.२१
सर्वसाधारण कामकाजातून करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	२४४.७१	-१,८५३.०७	-१,३०७.३८	-४,५३०.२०
करोत्तर एकूण सर्वमावेशक उत्पन्न	२४४.७१	-१,८६१.९१	-१,३१३.८१	-४,६०१.९३
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२
इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-	१,७७,७९६.६८
अनन्यसाधारण बाबींनंतर प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १० चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिक)				
(ए) मूलभूत-	०.१६	-१.२३	-०.८७	-३.०१
(बी) सौम्यिकृत	०.१६	-१.२३	-०.८७	-३.०१

टीपा : (१) मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीने जून ३०, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे निष्कर्ष पुनर्विलोकित केले आणि १७ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजुर करून अभिलिखित केले. **(२)** वरील निष्कर्ष सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे दाखल केलेल्या तपशिलवार तिमाही वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा आहे. विहित नमुन्यातील वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईटस (www.nseindia.com आणि www.bseindia.com) व कंपनीची वेबसाईट www.navkarcorp.com वर उपलब्ध आहेत. ते खाली दिलेला क्युआरकोड स्कॅन करुन पाहता येतील.

नवकार कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी
सही/-
अमित गर्ग
पूर्व वेळ संचालक
डीआयएन : ००३५०४१३

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : १७ जुलै, २०२५

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

SMFG India Credit — Pragati Ki Nayi Pehchaan

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

मागणी सूचना

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("ॲक्ट") आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("रुल्स") च्या तरतुदींन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आणि ॲक्टच्या कलम 13(12) सहवाता रुल 3 सहवाचत अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रुल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख रक्कम	गहाण मिळकत स्थावर मिळकतीचे तपशील
१. देवेश रमनिकलाल ठक्कर २. किरण देवेश ठक्कर ३. ब्राइट इन्व्हर्टर आणि अप्स लॅन- १७२९०१३११८६१८०८	४ जुलै २०२५ रोजी ८ जुलै २०२५ रोजी १,१९,५७,९६६.९२/- (रुपये एक कोटी एकोणीस लाख सत्तावन्न हजार नऊशे छहासष्ट आणि बावन्न पैसे फक्त)	**मालमत्तेचे मालक - देवेश रमणिकलाल ठक्कर आणि किरण देवेश ठक्कर** **मालमत्तेचे वर्णन -** निवासी फ्लॅट धारक क्रमांक १०१, १६५० चौरस फूट बिल्ट अप एरिया (१४०३ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया) चा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, ए-विंगमधील पहिल्या मजल्यावर, सिमरन पार्क को-ऑपरेटिस हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या सिमरन पार्क म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, उल्हासनगर-३ जिल्हा ठाणे येथील भूखंड क्रमांक ६१९ (भाग) वर बांधलेला आहे.
एलबालाजी पर्यटन केंद्र २.पुरुषोत्तम चंद्रकांत कारंडे एस.शोभा पुरुषोत्तम कारंडे ४.उषा चंद्रकांत कारंडे : २१३२२०९११०५३४८२	९ जुलै २०२५ रोजी ३५,७६,५९८/- (रुपये पस्तीस छत्तर हजार पाचशे अठ्ठ्याण्णव फक्त)	**मालमत्तेचे मालक - उषा चंद्रकांत कारंडे** **मालमत्तेचे वर्णन -** साई गणेश सदन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, तिसऱ्या मजल्यावर, साई गणेश सदन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सेनापती बापट मार्गावर, महिम मार्केट जवळ, दादर पश्चिम मुंबई - ४०००२८, जमिनीवरील प्लॉट क्रमांक ४ वर बांधलेले, निवासी खोली बेअरिंग क्रमांक ३१५, जवळचे क्षेत्रफळ १८० चौरस फूट, सर्व भाग आणि पार्सल.
१.मनोजकुमार संतप्रसाद दीक्षित २.शोभा मनोज दीक्षित लॅन क्र. २१३२२०९१०९३८४६२	९ जुलै २०२५ रोजी ३१,५८,८८०/- (रुपये एकतीस लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे ऐंशी फक्त)	**मालमत्तेचे मालक - मनोजकुमार संतप्रसाद दीक्षित मालमत्तेचे वर्णन -** नेहरू नगर एस.आर.ए. को-ऑप. एच.एस.जी.एस.ओ. लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्रमांक ५०२, प्रशासन क्षेत्र २२५ चौरस फूट, सर्व भाग आणि विभाग जमीन बेअरिंग सीटीएस क्रमांक ४ वर बांधलेले. १ २७२, १ २७३, १ २७७, १ २७७/१ ते ३७ (पीटी) आणि ३८ पडून असलेले ठिकाण आणि नेहरू नगर, गाव कांजुरमार्ग पूर्व, जिल्हा मुंबई येथे स्थित आहे.
१.राजेश एंटरप्रायझेस २.रामेश्वरी राजेश शिंदे ३.चुनीलाल सोलन ४.किशोरसोळंकी ५.आरके शिंदे ६.दशरथ चुनीलाल सोळंकी लॅन क्र. १७२९२०९१०५७४९३७ आणि १७२९२०९१०७३९०५७	९ जुलै २०२५ रोजी ३१,५८,८८०/- (रुपये एकतीस लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे ऐंशी फक्त) ४ जुलै २०२५ रोजी २२,५०,३९७/- (बावीस लाख पन्नास हजार तीनशे सत्तान्णव फक्त)	**मालमत्तेचे मालक - चुनीलाल सोळंकी मालमत्तेचे वर्णन -** निवासी फ्लॅट बेअरिंगचा तो सर्व भाग आणि विभाग क्रमांक ०.३०२, ४८० चौरस फूट क्षेत्रफळ, कृष्णा अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, भूखंड क्रमांक १४५ आणि १४६, गाव: निलमोर, तालुका: वसई, जिल्हा: ठाणे-४२१२०१ वर, बांधलेला.
१.सचिनब खोजुर्णेकर २.कशिनाथ के खोजुर्णेकर लॅन नं. १७२९२०९१०५०४०१६	९ जुलै २०२५ रोजी २५,४६,०४८/- (पंचवीस लाख छत्तीस हजार अठ्ठेचाळीस रुपये फक्त)	**मालमत्तेचे मालक - सचिन बी खोजुर्णेकर आणि काशिनाथ के खोजुर्णेकर मालमत्तेचे वर्णन -** ते सर्व भाग आणि विभाग निवासी फ्लॅट धारक क्रमांक ०२, प्रशासन क्षेत्र ६५० चौरस फूट बांधलेले पार्सल, सी-विंगच्या तळमजल्यावर, मिलन पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, प्लॉट क्रमांक ३६, ३७, ४१ ते ४३, सर्वेक्षण क्रमांक ६१, पी अँड टी कॉलनी रोड, नांदिवली, डोंबिकाली पूर्व, ठाणे-४२१२०१.
१.शानमोहम्मद इसाक खान २.मेनाज शान मोहम्मद खान लॅन नं. २१३२२०९११८४६२०३	९ जुलै २०२५ रोजी २१,६९,१५६/- (एकवीस लाख एकोणसत्तर हजार एकशे छत्तीस रुपये फक्त)	**मालमत्तेचे मालक - शान मोहम्मद इसाक खान मालमत्तेचे वर्णन -** इमारत क्रमांक ३ "योगिनी निवासस्थान" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील निवासी फ्लॅट धारक क्रमांक ए-५०२, ३३१.५ चौ.फूट म्हणजेच ३०.८० चौ.फूट कार्पेट क्षेत्र (५१० चौ.फूट विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमाप) चा सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये बाल्कनी क्षेत्राचा समावेश आहे, कोपरी नाका, चंदनसर रोड, विरार (पूर्व) तालुका वसई, जिल्हा: पालघर-४०१३०५

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमूद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे ॲक्ट च्या कलम 13(4) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यासह किंवा ॲक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याकरता देखील एसएमएफजी कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत एफआयसीसीएल ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे आणि पुढे ॲक्ट च्या कलम 13(13) कडे वेधण्यात येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांना एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम 29 अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

दिनांक : 18/07/2025
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) **आणि शाखा कार्यालय येथे २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), जि - पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. सौ. इंदादेवी नगीना भारद्वाज २. श्री. नगीना भागेल भारद्वाज ३. मे. संतोषी माता पुष्प भांडार (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४६०२७)	**२७-ऑगस्ट-२०२२** **रु. १९,३८,१८९/-** (रुपये एकोणिस लाख अडतीस हजार एकशे एकोणनव्वद मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र. ००२, 'अ' विंग तळ मजला मजला, क्षेत्र मोजमापित ४५५ चौरस फूट, झील, आनंद पार्क ममता हाईट्स, इमारत क्र. २, येथे गाव माण, बोईसर पालघर ४०१५०१	**१०-ऑगस्ट-२०२३** **०६-जुलै-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. २६,८४,२६८/-** (रुपये सव्वीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे अडुसष्ट मात्र)	**रु. ६,००,०००/-** (रुपये सहा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)** **रु. ६०,०००/-** (रुपये साठ हजार मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१८-ऑगस्ट-२०२५ स. ११०० ते दु. १४००	**२०-ऑगस्ट-२०२५ सायं. ५ पर्यंत**	**२२-ऑगस्ट-२०२५ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत**

प्रदानाचे माध्यमः ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरीत तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः पालघर, दिनांकः १८-जुलै-२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच
मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग,
बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई- ४००००१. **फोन:** ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०७.
ईमेलः armbom@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र-I-विमोचनाची सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना.

संदर्भ क्र. झेडओएसएआरबीः जेआयपीपीएलः २०२५-२६: **दिनांक : ०७.०७.२०२५**

प्रति,

मे. जागरण इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि., ४००, ४था मजला, संगीता एलिप्स, सहकार रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई - ४०० ०५७.
मे. जागरण इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा. लि., हिरालाल हाऊस बंगला क्र. १०७, आरएससी-११, एसव्हीपी नगर, चार बंगला, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००४३.
सौ. सपना मोहन गुप्ता (हमीदार): ४००, ४था मजला, संगीता एलिप्स, सहकार रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई - ४०० ०५७.
सौ. सपना मोहन गुप्ता (हमीदार): हिरालाल हाऊस बंगला क्र. १०७, आरएससी-११, एसव्हीपी नगर, चार बंगला, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००४३.
सौ. सपना मोहन गुप्ता (हमीदार): १२०३, बी विंग, शिवालय हाईटस्, आझाद नगर, २, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३.
श्री. संजीव मोहन गुप्ता (हमीदार): ४००, ४था मजला, संगीता एलिप्स, सहकार रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई - ४०० ०५७.
श्री. संजीव मोहन गुप्ता (हमीदार): हिरालाल हाऊस बंगला क्र. १०७, आरएससी-११, एसव्हीपी नगर, चार बंगला, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००४३.
श्री. संजीव मोहन गुप्ता (हमीदार): १२०३, बी विंग, शिवालय हाईटस्, आझाद नगर, २, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३.
श्री. अंशुमन मोहन गुप्ता (हमीदार): ४००, ४था मजला, संगीता एलिप्स, सहकार रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई - ४०० ०५७.
श्री. अंशुमन मोहन गुप्ता (हमीदार): हरालाल हाऊस बंगला क्र. १०७, आरएससी-११, एसव्हीपी नगर, चार बंगला, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०४३.

संदर्भः सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना.
संदर्भ:- १. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक २४.०७.२०१५ रोजीची मागणी सूचना.
२. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ०३.०३.२०२० रोजीची कब्जा सूचना.

महोदय/महोदया,

ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा, झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, पत्ता: **मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई- ४००००१** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ (यानंतर "ॲक्ट" असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर "रुल्स" असा उल्लेख) च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक २४.०७.२०२५ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

तारण मालमत्ता/मिळकतीचे परिशिष्ट

अ. क्र.	जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	कब्जा सूचना प्रकाशनाची तारीख (फक्त स्थावर मिळकतीकरिता)
१	नजुल जमीन सर्व्हे क्र. १०११, वेंकट रोड, घोघर, जेन क्र. ५५३ पीएटी, हाल क्र. २३, ब्लॉक आणि रिव्ह सर्कल रेवा, तहसिलप हुझुर, जिल्हा रेवा (एम.पी.) येथे स्थित बेसमेंटः संपूर्ण १५ दुकाने ६१७० चौ.फू. पहिला मजला,: ७ दुकाने ३७०७ चौ.फू. (दुकान क्र. १३, १५, १६, १७, १८, १९ आणि २०) दुसरा मजला: संपूर्ण १५ दुकाने ३९८३ चौ.फू. अशा बांधलेल्या रेवा मार्केटिंग कॉम्प्लेक्स समाविष्ट इमारत आणि जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	०३.०३.२०२०	प्रत्यक्ष	०६.०३.२०२०

आपला स्नेहांकीत
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा, झेडओएसएआरबी-मुंबई

दिनांक : ०७.०७.२०२५