NAVKAR
URBANSTRUCTURE
LIMITED

17th September,2026

To The General Manager-Listing Corporate Relationship Department BSE Limited, Ground Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai Scrip Code: 531494	To, Listing Manager, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza Plot no. C/l, G-block, bandra -kurla complex Bandra (East), Mumbai-400051 NSE Symbol: NAVKARURB

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement Clipping- Notice of 34th Annual General Meeting (AGM),Intimation of Cut-off Date and E-Voting information

Ref.: Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of the newspaper clippings for the advertisement published in Business Standard (English) and in Jai Hind (Gujarati) regarding Notice of 34th Annual General Meeting, Cut-off date for e-Voting, Book Closure dates and information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulations 44 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Navkar Urbanstructure Limited
(Formerly Known as Navkar Builders Limited)

Harsh J. Shah

Harsh Shah
Managing Director
DIN: 01662085

NAVKAR URBANSTRUCTURE LIMITED * AHMEDABAD * Reg.No.: 04-17761

Encl. a/a

પેલેટ ગનથી લઈ મહિલા પ્રદર્શન કાર્યો પર દુર્વ્યવહારની પણ તપાસ થશે

જંતર-મંતર પોલીસ અત્યાચારની કમીટી બદલવા સુપ્રિમનો ઈન્કાર

સર્વોચ્ચ અદાલતે વ્યક્તિગત આક્ષેપો કરતાં માગણી ફગાવી: કમિટિ સમક્ષ રજુ થનારા સાક્ષીઓની ઓળખ ગુપ્ત રહેશે: બે ધારાશાસ્ત્રીઓની પણ સહાયતા માટે નિયુક્ત

નવી દિલ્હી, તા.૧૬

દેશમાં એક જુવાળ જગાવનાર જંતર મંતર આંદોલનમાં વિદ્યાર્થીઓ પર પોલીસના દમન મુદ્દે સુપ્રિમ કોર્ટે રચેલી તપાસ કમીટીમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો સર્વોચ્ચ અદાલતે ઈન્કાર કરી દીધો છે. સુપ્રિમે અગાઉ તેની સમક્ષ રજુ થયેલા તથ્યના આધારે પાંચ સભ્યોની હાઈ પાવર કમિટિ નિયુક્ત કરી હતી અને આ કમીટી સામે કેટલાક પ્રશ્નો ઉઠાવાયા હતા પરંતુ સુપ્રિમ કોર્ટે આજે એક ચુકાદામાં જણાવ્યું કે આ પ્રકારના જે આક્ષેપો કે અટકળો છે તે ફક્ત અગાઉથી જ નિશ્ચિત ધારણાના આધારે કરવામાં આવ્યા છે અને અમોએ કમિટિ બનાવતા સમયે તે તમામ મુદ્દાઓ વિચાર્યા છે. સર્વોચ્ચ અદાલતે આ ઉપરાંત જણાવ્યું કે હાઈપાવર કમીટીએ પેલેટ ગનના ઉપયોગ અને મહિલાઓ પર જે અત્યાચાર થયા છે તેની પણ તપાસ કરશે. એટલું જ નહીં દેખાવકારોએ જો પોલીસ સામે કોઈ વાંધાજનક હરકત કરી હશે અથવા તો હિંસા કરી હશે તો તેની પણ તપાસ થશે અને સરકારી સંપત્તિને થયેલા નુકસાન અંગે કમીટી તપાસ કરશે. સુપ્રિમ કોર્ટે એ પણ જણાવ્યું કે આ કમીટી જે કાંઈ સાક્ષીઓ આવશે તે તમામની ઓળખ ગુપ્ત રાખવામાં આવશે અને તે સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના માહિતીના અધિકાર હેઠળની અરજીઓ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. સર્વોચ્ચ અદાલતે જણાવ્યું કે અન્ય સંબંધીત પક્ષો પોતાના દસ્તાવેજ અને જે કાંઈ સાક્ષ્ય હોય તે એક પોર્ટર પર અપલોડ કરી શકશે. સુપ્રિમ કોર્ટે આ ઉપરાંત સીનીયર ધારાશાસ્ત્રી મોનીકા ગુસેનન તથા અન્ય એક સીનીરય ધારાશાસ્ત્રી સી. સોલોમન કમીટીની સહાયતા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે જેથી સમિતિ પોતાની કામકાજ દરમિયાન વહીવટી લોજીસ્ટી તથા સચિવાલય સંબંધીત કામગીરી માટે તેને જણાવી શકશે અને તેઓની સહાયતા માટે એક સદસ્ય સચિવ સરકારમાંથી નિયુક્ત કરાશે. આ અંગે હિતોના બાબતે જણાવ્યું કે એક સભ્ય પૂર્વ ડીજીપી રહી ચૂક્યા છે અને તે એક વરિષ્ઠ પદાધિકારી અને નજીકના મિત્ર છે પરંતુ સર્વોચ્ચ અદાલતે કહ્યું કે વ્યક્તિગત સંબંધો અલગ બાબત છે અને તેને વચ્ચે લાવવા જોઈએ નહીં. સુપ્રિમ કોર્ટે જે પાંચ સભ્યોની કમીટી નિયુક્ત કરી છે તેના અધ્યક્ષ પદે પૂર્વ ન્યાયમૂર્તિ આર. સુભાષ રેડ્ડી છે

અને સભ્યમાં પંજાબ-હરીયાણાના પૂર્વ મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિ રવિશંકર ઝા, દિલ્હી હાઈકોર્ટના પૂર્વ ન્યાયધિશ શાલંદર કોર, પૂર્વ સીબીઆઈ નિર્દેશક ઋષિકુમાર શુક્લ અને મેઘાલયના પૂર્વ ડીજીપી એલ.આર. બિશ્નોયનો સમાવેશ થાય છે અને તા.૨૦ જુલાઈના જે જંતર મંતર ઘટના બની અને ૨૫ જુલાઈના આંદોલન પુરુ થયું તે તમામ બાબતો ચકાસશે.

કેન્દ્રિય કેબિનેટે આપી મંજૂરી

પીએફ માટે બેઝિક પગાર મર્યાદા વધારીને ૨૫ હજાર કરવામાં આવી

કેબિનેટ દ્વારા લેવાયેલા આ નિર્ણય બાદ આશરે ૫૧ લાખ વધારાના કર્મચારીઓ EPFO ના દાયરામાં આવી શકે

નવી દિલ્હી, તા.૧૬

કેન્દ્રીય કેબિનેટે EPFO માં અનિવાર્ય સભ્યપદ માટે પગારની મર્યાદા ૧૫ હજારથી વધારીને ૨૫ હજાર પ્રતિ માસ કરવાની મંજૂરી આપી છે. આ નિર્ણય બાદ આશરે ૫૧ લાખ વધારાના કર્મચારીઓ EPFO ના દાયરામાં આવી શકે છે. એટલે કે જે કર્મચારીઓનો માસિક પગાર અત્યારે ૧૫ હજારથી વધુ હોવાના કારણે અનિવાર્ય EPFO કવરેજમાં નહોતો આવતો, તેમાંથી ૨૫ હજાર સુધી પગાર મેળવતા કર્મચારીઓ હવે આ દાયરામાં આવશે. સરકારનું કહેવું છે કે આનાથી વધુ કર્મચારીઓને નિવૃત્તિ માટે બચત અને સામાજિક સુરક્ષાનો લાભ મળશે અને દેશમાં ઔપચારિક રોજગારને પ્રોત્સાહન મળશે.

નોકરી કરતા કર્મચારીઓ માટે કેન્દ્ર સરકારે મોટો નિર્ણય લીધો છે. એમ્પ્લોઈઝ પ્રોવિડન્ટ ફંડ (EPF)ની વેજ સીલિંગ મર્યાદા રૂ.૧૫,૦૦૦થી વધારીને રૂ.૨૫,૦૦૦ પ્રતિ મહિનો કરવામાં આવી છે. કેન્દ્રીય મંત્રી અશ્વિની વૈષ્ણવે કેબિનેટ બ્રીફિંગમાં જણાવ્યું કે આ નિયમ આવતીકાલે એટલે કે ૧૭ સપ્ટેમ્બરથી લાગુ કરવામાં આવશે. સરકારના આ નિર્ણયથી લગભગ ૫૧ લાખ કર્મચારીઓને સીધો લાભ મળશે. આ નવા નિર્ણયથી કર્મચારીઓના PF અને પેન્શન ખાતામાં દર મહિને વધુ યોગદાન જમા થશે, જેના કારણે નિવૃત્તિ માટેનું ફંડ વધુ મજબૂત બનશે. આ યોજના લાગુ કરવા માટે સરકાર રૂ.૧૧,૩૩૯ કરોડનો વધારાનો ખર્ચ ઉઠાવશે. વેજ સીલિંગમાં વધારા બાદ હવે રૂ.૨૫,૦૦૦ સુધીની બેઝિક સેલરી ધરાવતા કર્મચારીઓ ફરજિયાત રીતે PFના દાયરામાં આવશે. જોકે, PFમાં વધુ કપાત થવાને કારણે કર્મચારીઓના હાથમાં આવતી સેલરીમાં થોડો ફેરફાર થઈ શકે છે. પરંતુ લાંબા ગાળે તેમનું ભવિષ્ય વધુ સુરક્ષિત બનશે. આ પહેલાં વર્ષ ૨૦૧૪માં EPFની વેજ સીલિંગ રૂ.૬,૫૦૦થી વધારીને રૂ.૧૫,૦૦૦ કરવામાં આવી હતી.

સરકારનું કહેવું છે કે વર્ષો દરમિયાન પગાર અને વ્યક્તિગત આવકમાં વધારો થયો હોવાથી, વર્તમાન વેતન સ્તરને અનુરૂપ EPFOની મર્યાદામાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. આ નિર્ણયથી મોટી સંખ્યામાં નોકરી કરતા લોકોને સામાજિક સુરક્ષાના દાયરામાં લાવવામાં મદદ મળશે. સરકારના મતે, આનાથી કર્મચારીઓને નિવૃત્તિ બાદની વધુ સારી લાંબા ગાળાની સુરક્ષા મળશે અને ઔપચારિક રોજગારને વેગ મળશે. આ યોજના માટે સરકારનો અંદાજિત વધારાનો વાર્ષિક ખર્ચ લગભગ રૂ.૧૧,૩૩૯ કરોડ છે.

નામ બદલેલ છે

મારૂં નામ (જુનું) ઈજમુદ્દીન (IZ MUDDIN) અબ્બાસભાઈ મોમીન બદલીને નવું ઈજમુદ્દીન (IZAMUDDIN) અબ્બાસભાઈ મોમીન રાખેલ છે. સરનામું : નવો વાસ, એટ-તેલાવ, તા.સાણંદ, જીલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦

નામ બદલેલ છે

મારુ જૂનું નામ શેખ અલફૈયાઝ અબ્બાસભાઈ મારુ નવું નામ અલફયાઝ અબ્બાસભાઈ શેખ. સરનામું : ૭૯૯, ચગિસ પોલ, દરિયાપુર, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે

મારુ નામ (જૂનું) નાઈ પ્રતિભાબેન દીપકભાઈ થી બદલીને (નવું) નાઈ પ્રતિભાબેન દીપકકુમાર. સરનામું : ૭-૩૯૦, સી-કોલોની, અશોક મીલ પાસે, નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦

નામ બદલેલ છે

મેં મારું જુનું નામ પરમાર કુમારશ્રીપાર્થ પંકજકુમાર હતું તે બદલીને નવું નામ પરમાર પાર્થ પંકજકુમાર કરેલ છે. કયુ/૪૦૬, વંદેમાતરમ સીટી, ગોતા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧

નામ બદલાવેલ છે

હું પંખુરી ગુપ્તા જાહેર કરૂ છું કે મેં મારૂ નામ પંખુરી માંથી બદલાવીને પંખુરી ગુપ્તા કરેલ છે.

પંખુરી ગુપ્તા

૧૦૬/સી, છઠ્ઠા માળે, વિભુતી એપાર્ટમેન્ટ, ઈસ્કોન એમ્પારિયો મોલ પાછળ, સેટેલાઈટ પાર્ક પાસે, જોધપુર ક્રોસ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫.

નામ બદલેલ છે

મારા સગીર પુત્રનુ જૂનુ નામ ગભરાણી મોહંમદઝૌહૈર મુન્તઝીર થી બદલીને નવુ નામ ગભરાણી ઝૌહૈર મુન્તઝીર રાખેલ છે. સરનામું : ૫૪/બી, આમીર પાર્ક સોસાયટી, મેમન હોલ પાસે, જુહાપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૫

નામ બદલેલ છે

મારૂ જુનુ નામ ફરહાન અહમદ મોહંમદ સોહેલ શેખ થી બદલીને નવુ નામ ફરહાન અહમદ મોહંમદસુહેલ શેખ રાખેલ છે. સરનામું : ૪૩ ખ જીતુભગત કમપાઉન્ડ, ભીલવાસ મંદીરની સામે, દાણીલીમડા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૮

નામ બદલેલ છે

જુનું નામ વણકર મેહુલકુમાર પુનમભાઈ નવું નામ કાપડીયા મેહુલકુમાર પુનમભાઈ. સરનામું : જી-૧૦૨, અબજીબાપા ગ્રીન્સ, કાનબા હોસ્પીટલ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

નામ બદલેલ છે

મારૂં નામ (જુનું) જયદિપ (JAYDIP) જશુભાઈ પટેલ થી બદલીને નવું જયદીપ (JAYDEEP) પટેલ રાખેલ છે. સરનામું : પટેલવાસ, રામનગર, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૦૫

નામ બદલેલ છે

મારૂ જુનુ નામ વર્મા આશિષ કુમાર અશોક કુમાર બદલી આશિષ અશોક વર્મા કરેલ છે. ૫૧/૪, જયંત પાર્ક, ઘોડાસર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦

નામ બદલેલ છે

મારૂ નામ જાગૃતિબેન ભરતકુમાર રાના અકા બ્રહ્મભટ્ટ થી બદલી જાગૃતિબેન ભરતકુમાર બ્રહ્મભટ્ટ રાખેલ છે. ૧, સુરોહી પાર્ટ-૩, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ

નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

(અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ટાવર ૩માં આવેલ છે, પાંચમો માળ, ટાવર ૩, વિંગ બી, કોહિનૂર સિટી મોલ, કોહિનૂર સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦. શાખા ઓફિસનું સરનામું: - ઓફિસ નં. ૩૦૨ થી ૩૦૪, ત્રીજો માળ થર્ડ આઈ વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ - પાંજરા પોળ રોડ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૫

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટિસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ ધિરાણ લેનાર(ઓ)એ 'નિડો' પાસેથી મેળવેલી લોન સુવિધાઓની મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણીમાં કસૂર કરી છે અને સદરહુ લોન ખાતાઓને 'નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ' (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. 'ધી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨' (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ, તેમની છેલ્લે જાણીતી સરનામે તેમને માંગણા નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી. સદરહુ માંગણીની નોટિસ ઉપરાંત, તેમને આ જાહેર સૂચના દ્વારા પણ જાણ કરવામાં આવે છે. ધિરાણ લેનાર, જામીનગીરીઓ, બાકી લેણાં, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલવામાં આવેલી માંગણાની નોટિસ અને તે અંતર્ગત માંગવામાં આવેલી રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે:

૧. ધિરાણ લેનાર, સહ-ધિરાણ લેનાર, જામીનદાર અને લોનની રકમનું નામ અને સરનામું:

એમ જે ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ધિરાણ લેનાર) અને રાજેશ સત્યપાલ કુમાર (સહ-ધિરાણ લેનાર), રૂપા કુમાર (સહ-ધિરાણ લેનાર), વૈભવ રાજેશ કુમાર. રહેઠાણનું સરનામું: એ-૦૪, ગેલોપ્સ, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક-૨, ચાંગોદર બાવળા રોડ, તા. સાણંદ, વાસણા ચાંચરવાડી, બાવળા, અમદાવાદ ૩૮૨૨૨૦.
લેન નં.: L012SBIMT000005332648, લોન કરારની તારીખ: ૩૧/૦૧/૨૦૨૪,
લોનની રકમ: રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પૂરા).
માંગણા નોટિસની તારીખ: ૧૬/૦૯/૨૦૨૬, એનપીએ તારીખ: ૦૪/૦૯/૨૦૨૬;
બાકી રકમ રૂ. ૩,૪૬,૪૮,૬૮૨.૪૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છેંતાલીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો બ્યાંસી અને બેંતાલીસ પૈસા માત્ર), માંગણા નોટિસની તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૨૬ થી આગળના વ્યાજ સાથે.

મિલકતની વિગત: 'ગેલોપ્સ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ પાર્ક-૨' યોજનામાં આવેલી સ્થાવર રહેણાંક મિલકત - સબ-પ્લોટ નં. એ-૦૪ (પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૧૬) - કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચોરસ વાર સુપર બિલ્ટ-અપ (એટલે કે ૩૩૪૪ ચોરસ મીટર) છે અને જે મૌજે વાસણા ચાંચરવડી (તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ) ના સર્વે નં. ૨૫૭ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૧.૧૧ ચો.મી.), સર્વે નં. ૨૫૮ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૩.૩૬ ચો.મી.) અને સર્વે નં. ૨૫૯ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૧૯.૫૯ ચો.મી.) જમીનનો ભાગ છે; તેના તમામ હક, હિત અને માલિકી હક. તેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે: ઉત્તર: સૂચિત સબ-પ્લોટ, દક્ષિણ: સૂચિત સબ-પ્લોટ, પૂર્વ: આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમ: સૂચિત સબ-પ્લોટ.

આથી, તમને (ઉપરોક્ત ધિરાણ લેનાર/લેનારાઓને) આ નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાંની સંપૂર્ણ રકમ ચૂકવવા માટે જણાવવામાં આવે છે; તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો, નીચે સહી કરનાર અધિકારી ઉપર જણાવેલ તારણની મિલકતો અંગે સરફેસી કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી કરવા માટે મજબૂર થશે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે ઉક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ, અમારી સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્ય કોઈ રીતે ઉપર જણાવેલ તારણની મિલકતોનું હસ્તાંતરણ કરવા પર તમને પ્રતિબંધ છે.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૧૭-૦૯-૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ માટે
(અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

નોંધણીકૃત કાર્યાલય: ઈન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨ ૨૬૬ । (ફોન) +૯૧ ૨૮૭૬૨૪૫૭૧૦૦ । (ટોલ ફ્રી) ૧૮૦૦ ૨૭૦ ૭૦૦૦ । CIN: U65922GJ2009PLC083779 । homefinance.adityabirlacapital.com

માંગણા સૂચના (સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) હેઠળ)

ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સનું સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટિસની અવેજી સેવા. નીચે દર્શાવેલ ઉધાર લેનારાઓને સૂચના આપવામાં આવે છે કે તેઓએ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એબીએચએફએલ) પાસેથી મેળવેલી ક્રેડિટ સુવિધાની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યા હોવાથી, તેમના લોન ખાતાઓને આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકા અનુસાર કંપનીના ચોપડામાં નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. ત્યારબાદ, એબીએચએફએલ એ ઉધાર લેનારાઓના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે, જેના દ્વારા તેમને ઉપરોક્ત રકમ અને આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ઉપર કરારના દરે વધુ વ્યાજ સાથે સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવાની માંગણી કરવામાં આવી હતી. જોકે, સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (સરફેસી રૂલ્સ) ના નિયમ ૩ મુજબ, ડિમાન્ડ નોટિસ પ્રકાશન દ્વારા પણ બજાવવામાં આવી રહી છે:

ક્રમ નં.	નામ અને સરનામું ઉધાર લેનાર/સહ-ઉધાર લેનાર અને ગેરંટી આપનાર / સહ-જામીનદાર અને લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએ તારીખ	માંગણા સૂચનાની તારીખ	માંગણા સૂચના મુજબ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ
૧	૧. રાઠોડ વિજય માથુરભાઈ, યુનિટ નં. ૩૦૩, માળ નં. ૩, ટાવર એ, મુરલી એપાર્ટમેન્ટ, ખાટ કોલોની પ્લોટ નં. ૩૫૯/૨૩, વાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૧૫. ૨. સિદ્ધપુરા રચના જયંતિભાઈ, યુનિટ નં. ૩૦૩, મુરલી એપાર્ટમેન્ટ, એફ. કોલોની પ્લોટ નં. ૩૫૯/૨૩, વાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૧૫. ૩. રાઠોડ વિજય માથુરભાઈ, ૭૦૨, પવન સ્કાય, નિકોલ, સામે. એન્જલ રેસીડેન્સી, પાંડવ વાડી પાસે, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦. ૪. સિદ્ધપુરા રચના જયંતિભાઈ, ૭૦૨, પવન સ્કાય, નિકોલ, એન્જલ રેસીડેન્સી સામે, પાંડવ વાડી પાસે, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦. ૫. રાઠોડ વિજય માથુરભાઈ, દુકાન નં. ૦૬, આરાધના રેસીડેન્સી, ગંગોત્રી સર્કલ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦. લોન એકાઉન્ટ નંબર LNAHMHL-01250259169 અને LNAHMHL_-01250259172	૦૧.૦૯.૨૦૨૬	૦૯.૦૯.૨૦૨૬	રૂ. ૪૧,૬૯,૦૯૦/- (અંકે રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર નેવું પૂરા) - જેમાં બાકી મુદ્દલ, બાકી લેણાં (જેમાં સંચિત થયેલ મોડા ચુકવણીના ચાર્જિસનો સમાવેશ થાય છે) અને ૦૯.૦૯.૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ સામેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન (ગીરો મૂકવામાં આવેલ મિલકત): ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૫૨ ને અનુરૂપ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૭/એ-૩ વાળી બિન-ખેતીલાયક જમીન પર ૧૦૧૨ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળમાં 'મુરલી એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિએશન' (હાલમાં 'મુરલી એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે ઓળખાતી) હેઠળ નિર્મિત મિલકતનો એક ભાગ; જેમાં ખાસ કરીને ત્રીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૩ નો સમાવેશ થાય છે. આ ફ્લેટનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૬૫ ચોરસ મીટર (જેમાં ૫૮.૫૫ ચોરસ મીટર રેરા કાર્પેટ એરિયા, ૨.૯૮ ચોરસ મીટર બાલ્કની એરિયા અને ૧.૯૦ ચોરસ મીટર વોશ એરિયાનો સમાવેશ થાય છે) છે અને કુલ બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ-અપ એરિયા) ૬૩.૪૩ ચોરસ મીટર છે (જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૧૦ ચોરસ મીટર એટલે કે ૧૩૨ ચોરસ વાર જેટલો છે); આ સાથે સંબંધિત જમીનમાં ૧/૨૧મો અવિભાજિત હિસ્સો, અધિકાર અને હિત પણ સામેલ છે. મિલકતની સીમાઓ: પૂર્વ: ૯-મીટરનો રસ્તો, પશ્ચિમ: ૨૪-મીટરનો રસ્તો, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૧, દક્ષિણ: જાહેર રસ્તો.

અમે આથી અહીં જણાવેલ લેણદારને આ નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ, તેના પરનું વધારાનું વ્યાજ તેમજ ખર્ચ, ચાર્જીસ અને અન્ય આનુષંગિક ખર્ચાઓ ચૂકવવા જણાવીએ છીએ. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો, અમે સુરક્ષિત મિલકતનો કબજો લેવા અને તેનું વેચાણ કરવા સહિતના સુરક્ષા હિતને અમલમાં મૂકવા માટે સ્વતંત્ર રહીશું; જેની તમામ જવાબદારી, ખર્ચ અને પરિણામો તમારા રહેશે.

કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ, કંપનીની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના તમે ઉપરોક્ત સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતરણ કરી શકશો નહીં. તમારા દ્વારા ઉક્ત કલમનું કોઈપણ ઉલ્લંઘન સરફેસી એક્ટની કલમ ૨૯ અને/અથવા આ બાબતે લાગુ પડતી અન્ય કોઈપણ કાનૂની જોગવાઈ હેઠળ દંડનીય કાર્યવાહીને પાત્ર ઠરશે.

કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) મુજબ, જો વેચાણ અથવા હસ્તાંતરણ માટે નક્કી કરાયેલ તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે એબીએચએફએલ ના લેણાં તેમજ એબીએચએફએલ દ્વારા થયેલ તમામ ખર્ચ અને ચાર્જીસની રકમ એબીએચએફએલને ચૂકવવામાં આવે, તો એબીએચએફએલ દ્વારા સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ કે હસ્તાંતરણ કરવામાં આવશે નહીં અને તે સુરક્ષિત મિલકતના વેચાણ કે હસ્તાંતરણ માટે એબીએચએફએલ દ્વારા આગળ કોઈ પગલાં લેવામાં આવશે નહીં.

તારીખ: ૧૭.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
(આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

NAVKAR URBANSTRUCTURE LTD

NAVKAR™ Urbanstructure Limited

CIN : L45200GJ1992PLC017761
Regd. Office: 304, Circle P, Nr. Prahlad Nagar, SG Highway, Ahmedabad-380051. **Email:** navkarbuilders@yahoo.co.in; **Ph.:** (079) 48484095, **Web:** www.navkarurbanstructure.com

NOTICE FOR ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of **NAVKAR URBANSTRUCTURE LIMITED** will be held on **Wednesday, 30th September, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means("OAVM"). The dispatch of the AGM Notice to the member have been completed on Tuesday, September 08, 2026 through electronic mode.

The Annual Report has been sent electronically to those members whose email addresses were available with the Company or the Depository Participant(s). For members who have not registered their email addresses, the Annual Report has been uploaded on the Company's website, i.e., https://www.navkarurbanstructure.com, and on the websites of BSE Limited, i.e., https://www.bseindia.com/and National Stock Exchange of India Limited (NSE), i.e., https://www.nseindia.com/.

Notice is hereby also given, pursuant to section 91 of the companies Act, 2013 (the Act) read with rule 12 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (SEBI Listing Regulations), that the register of members and Share Transfer Books of the company will remain closed from **Thursday, 24th September, 2026 to Wednesday, 30th September, 2026** (both days inclusive) for the purpose of the ensuing Annual General Meeting.

In terms of the section 108 of the act read with rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the company is providing the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on any or all the businesses specified in the Notice convening the AGM of the company (remote e-voting), through e-voting service provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The details pursuant to the act are as under:

a) Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-Off Date, i.e., **Saturday, September 19, 2026,** (eligible members), to exercise their right to vote by remote e-voting and voting to be held at AGM on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM.

b) The remote e-voting will commence on **Sunday, September 27, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 05:00 P.M.** and the remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Eligible Members may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not vote again in the AGM. Only the eligible members shall be entitled to avail the facility of remote e-voting at the AGM;

c) In case a person has become the member of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date i.e., **Saturday, September 19, 2026,** may write to Cs Arpita Kabra, (Compliance Officer of the Company) at the Registered Office of the Company Situated at 304, Circle P, Near Prahladnagar Garden, Anand Nagar, Ahmedabad, Gujarat - 380051 at email ID: navkarbuilders@yahoo.co.in for obtaining the credentials for remote e-voting;

If any member wishes to get printed copy of the Annual Report, the Company will send the same, free of cost, upon receipt of request from the member. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.com . The Notice convening the AGM will be available on our website: https://www.navkarurbanstructure.com Further, these documents are available for inspection at the registered office of the Company during office hours.

For Navkar Urbanstructure Limited
(Formerly Known as Navkar Builders Limited)
Sd/-
Harsh Shah - Managing Director

Place : Ahmedabad
Date : 08th September, 2026

ઈ-હરાજી - વેચાણ સૂચના

ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી કોડ, 2016 હેઠળ, ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ દેવાદારોને વ્યક્તિગત ગેરંટી આપનારાઓ માટે બેન્કરપ્સી પ્રક્રિયા) નિયમનો, 2019 ના નિયમન 27 સાથે વાંચો.

શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલની નાદારી પ્રક્રિયામાં
(વિવેક સ્ટીલકો પ્રાઇવેટ લિમિટેડના વ્યક્તિગત ગેરંટી - કોર્પોરેટ દેવાદાર)
સરનામું સી-51, સેન્ચ્યુરી ટાવર, ટીજીબી પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-380054

નાદારી ટ્રસ્ટીનું કાર્યાલય:
CA અને IP ભાવન ત્રિવેદી
સરનામું: 55, છઠ્ઠો માળ, શ્રી ક્રિષ્ના સેન્ટર, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009
મેઇલ સરનામું: bt.anilagrawal@gmail.com

શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલ નાદારી મિલકતનો ભાગ બનેલી નીચેની મિલકતો નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવી છે:

ક્રમ નં.	અસ્કયામતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઇએમડી (10%)	બિડ વધારો રકમ
1.	દુકાન નં. 309, ત્રીજો માળ,"આનંદ કાપડ બજાર", આશીર્વાદ કાપડ બજારની સામે, સારંગપુર બ્રિજ રોડ,સારંગપુર, અમદાવાદ-380002 ખાતે આવેલી વાણિજ્યિક મિલકત. શીટ નં.: 69, શહેર સર્વે નં.: 689/પી, મૌજે: રેલવેપુરા,તાલુકા: શહેર, જિલ્લો: અમદાવાદ. (કાર્પેટ વિસ્તાર: 144 ચો.ફૂટ)	7,02,000	70,200	25,000
2.	પ્લોટ નં.: E/146, રેવન્યુ સર્વે નં.: 1179, તેજસ મેટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ની બાજુમાં,જામનગર-લાલપુર બાયપાસ રોડ પાસે, GIDC ફેઝ-2, મૌજે: જામનગર, તાલુકો: જામનગર, જિલ્લો: જામનગર.(જમીન વિસ્તાર: 303.75 ચો.મી.)	59,50,000	5,95,000	1,00,000

1. મિલકતોનું વેચાણ "જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં", "જે સ્વરૂપમાં છે તે સ્વરૂપમાં", "જે ઉપલબ્ધ છે તે પ્રમાણે" અને "કોઈપણ જવાબદારી વિના" ધોરણે કરવામાં આવશે. (મિલકત નાદાર વ્યક્તિના કબજા હેઠળ છે અને નાદારી ટ્રસ્ટી કબજો મેળવવા માટે જરૂરી પગલાં લઈ રહ્યા છે. ઉપરોક્ત ઔદ્યોગિક પ્લોટનું પ્રસ્તાવિત વેચાણ માનનીય ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષ પેન્ડિંગ SCA નં. 14355 ઓફ 2023 ના અંતિમ પરિણામને આધીન રહેશે, જેમાં શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલે સંબંધિત ઔદ્યોગિક પ્લોટ રદ કરવા અને લાગુ પડતી તમામ GIDC આવશ્યકતાઓ, પરવાનગીઓ અને નિર્દેશોનું પાલન કરવાને પડકાર્યું છે. બિડર્સે ઉપરોક્ત મુકદ્દમા અને GIDC સ્થિતિ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર ડ્યુ ડિલિજન્સ કરવી પડશે અને ફક્ત પોતાના જોખમે અને જવાબદારીએ બોલી લગાવવી પડશે
2. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ BAANKNET (પ્રત્યેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે) દ્વારા કરવામાં આવશે.
3. અનામત કિંમત લેણદારોના નિર્ણય અને નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 અને તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર નક્કી કરવામાં આવી છે.
4. નાદારી ટ્રસ્ટી મિલકતોના માપન, ભૌતિક સ્થિતિ અથવા સુલભતામાં કોઈપણ ફેરફાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને બિડર્સને ભાગ લેતા પહેલા પોતાની સ્વતંત્ર ડ્યુ ડિલિજન્સ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
5. ઈ-ઓક્શનના વિગતવાર નિયમો અને શરતો સંપૂર્ણ ઈ-ઓક્શન પ્રક્રિયા દસ્તાવેજમાં https://www.baanknet.com પર ઉપલબ્ધ છે અથવા નાદારી ટ્રસ્ટીને ઈમેલ મોકલીને મેળવી શકાય છે. ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરવામાં કોઈપણ ટેકનિકલ સહાય માટે, રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓ વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ વિગતો દ્વારા BAANKNET સપોર્ટ ટીમનો સંપર્ક કરી શકે છે.
6. વધુ વિગતો માટે, રસ ધરાવતા પક્ષો શ્રી ભાવન ત્રિવેદીનો ફોન નંબર 9824094617 અથવા ઇમેઇલ: bt.anilagrawal@gmail.com પર સંપર્ક કરી શકે છે.
7. રસ ધરાવતા પક્ષો / બોલી લગાવનારાઓને ઉપરોક્ત વેબસાઇટની મુલાકાત લેવા અને જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે તેમની બોલી સબમિટ કરવા વિનંતી છે.
8. નાદારી ટ્રસ્ટી કોઈપણ અથવા બધી બોલી સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઈ-ઓક્શનની શરતો રદ કરવા અથવા સુધારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. વેચાણ નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
9. હરાજીનું સમયપત્રક કાર્યકારી આવશ્યકતાઓને આધારે બદલાઈ શકે છે.
10. બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM,03 ઓક્ટોબર 2026
11. EMD જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM, 03 ઓક્ટોબર 2026
12. સ્થળ મુલાકાત 18 સપ્ટેમ્બર 2026 અને 01 ઓક્ટોબર 2026 ની વચ્ચે અગાઉથી મુલાકાત લેવા પર ગોઠવવામાં આવશે
13. રસ ધરાવતા બિડર્સને હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકતની પ્રકૃતિ, માપન, ભૌતિક સ્થિતિ અને બોજો સ્વતંત્ર રીતે ચકાસવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
14. બોલી લગાવનારાઓની ચકાસણી અને લોગિન ઓળખપત્રો જારી કરવાની તારીખ: 05 ઓક્ટોબર 2026
15. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: 07 ઓક્ટોબર 2026 સવારે 11:00 થી બપોરે 01:00 વાગ્યા સુધી (દરેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)

સહી/- શ્રી ભાવન ત્રિવેદી
Reg No. IBBI/IPA-001/IP-00335/2017-18/10605
અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલના કેસમાં નાદારી ટ્રસ્ટી

સ્થળ : અમદાવાદ.
તારીખ : 17-09-2026

ઓમકાર ફાર્માકેમ લીમીટેડ

CIN : L93000GJ1995PLC025276
ઓફીસ: ૩૧૦, વોલ સ્ટ્રીટ-૧, ગુજરાત કોલેજ ચારરસ્તા પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત ફોન: +91 9711811163
E-mail: investors.opl@gmail.com, Website: www.omkarpharmachem.co.in

સૂચના
ભૌતિક શેરના હસ્તાંતરણ અને ડિમટીરિયલાઈઝેશન (ડીમેટ) માટે ખાસ બારી

કૃપા કરીને નોંધ લો કે SEBI પરિપત્ર ક્રમાંક HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 તારીખ 30 જાન્યુઆરી, 2026 ("SEBI પરિપત્ર") અનુસાર, ભૌતિક શેરના હસ્તાંતરણ અને ડિમટીરિયલાઈઝેશન માટે એક ખાસ બારી **05 ફેબ્રુઆરી, 2026 થી 04 ફેબ્રુઆરી, 2027** સુધી ખુલ્લી રહેશે.
ખાસ બારીની આ સુવિધા ભૌતિક જામીનગીરીઓ હસ્તાંતરણ અને ડિમટીરિયલાઈઝેશન ("ડિમેટ") માં જમા કરાવવા માટે છે જે ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા વેચાણ / ખરીદી કરવામાં આવી હતી. જમા કરાવવા માટેની લાગુ પડવાની સંભાવનાના સંદર્ભમાં કૃપા કરીને નીચે આપેલા મેટ્રિક્સનો સંદર્ભ લો.

હસ્તાંતરણ ડીડના અમલની તારીખ	૦૧.૦૪.૨૦૧૯ પહેલા હસ્તાંતરણ માટે અરજી કરી હતી?	મૂળ જામીનગીરી પ્રમાણપત્ર ઉપલબ્ધ છે?	વર્તમાન બારીમાં નોંધણી કરાવવા માટેની યોગ્યતા?
૦૧.૦૪.૨૦૧૯ પહેલા	ના (આ એક નવું જમા કરાવેલ છે)	હા	✓
	હા (તે પહેલા નકારવામાં/ પાછી આપવામાં આવી હતી)	હા	✓
	હા	ના	X
	ના	ના	X

કૃપા કરીને નોંધ લો કે ફક્ત મૂળ પ્રમાણપત્ર(ઓ) સાથે હસ્તાંતરણ ડીડ અને સંબંધિત સહાયક દસ્તાવેજો સાથેની વિનંતી(ઓ) ને જ આ ખાસ બારી હેઠળ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. આ રીતે હસ્તાંતરણ કરાયેલી જામીનગીરીઓ ફરજિયાતપણે હસ્તાંતરણ કરનારને ફક્ત ડીમેટ સ્વરુપમાં જમા કરવામાં આવશે અને હસ્તાંતરણની નોંધણીની તારીખથી એક વર્ષના સમયગાળા માટે લોક-ઇન હેઠળ રહેશે. ઉપરોક્ત લોક-ઇન સમયગાળા દરમિયાન આવી જામીનગીરીઓ તબદીલ/બોજો નોંધવામાં/ગીરવે મૂકવામાં આવશે નહીં.
ઉપરોક્ત બાબત પર કોઈપણ પ્રશ્નો માટે, શેરધારકોને કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટોનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે:

મે. અલંકીત એસાઈન્મેન્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
રજી.ઓફીસ: ૨૦૫-૨૦૮, અનારકલી કોમ્પલેક્ષ, ઝાન્ડેવાલન એક્સટેન્શ, ન્યુ દીલ્હી-૧૧૦૦૫૫. કોર્પોરેટ ઓફીસ: અલંકીત હાઉસ, ૪ઈ/૨, ઝાન્ડેવાલન એક્સટેન્શ, ન્યુ દીલ્હી-૧૧૦૦૫૫. ફોન: ૦૧૧-૪૨૫૪૧૯૫૮,
ઈ-મેઈલ: rta@alankit.com/lalitap@alankit.com/info@alankit.com

બોર્ડના આદેશ દ્વારા
ઓમકાર ફાર્માકેમ લિમિટેડ વતી,
સહિ/-
ભવાની એસ. ગોયલ (મેનેજીંગ ડીરેક્ટર)
ડીન: ૦૩૨૫૫૮૦૪
સરનામું: વોર્ડ નં. ૦૩, નંગલ ચૌધરી, નારનૌલ, મહેન્દ્રગઢ, હરીયાણા - ૧૨૩૦૨૩

તારીખ: ૧૬.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

વિની ઈમિગ્રેશન એન્ડ એજ્યુકેશન સર્વિસીસ લિમિટેડ

CIN : L93000GJ2008PLC054150
ઓફિસ : ૧૦૩-૧૦૪, એટીપી આર્કેડ, નેશનલ હેન્ડલૂમ પાસે, લો ગાર્ડન, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ઈન્ડિયા
Email : compliance@winnyimmigration.com || Website : www.winnyglobal.co

કંપનીના સભ્યોને પોસ્ટલ બેલેટ અંગેની નોટિસ

સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ("એક્ટ") ની કલમ ૧૦૮, ૧૧૦ અને અન્ય તમામ લાગુ પડતી જોગવાઈઓ; કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ("રૂલ્સ") ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ (જેમાં કોઈપણ સુધારા, કાયદાકીય ફેરફારો અથવા પુનઃ-ઘડતરનો સમાવેશ થાય છે); ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ મીટિંગ્સ અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ ("SS-2"); સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ("સેબી લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ") ના નિયમન ૪૪ (જેમાં હાલમાં અમલમાં હોય તેવા કોઈપણ કાયદાકીય ફેરફારો, સ્પષ્ટતાઓ, અવેજીકરણ અથવા પુનઃ-ઘડતરનો સમાવેશ થાય છે); અને મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ ("MCA") દ્વારા નિર્ધારિત માર્ગદર્શિકા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદાઓ અને નિયમો અનુસાર, વિની ઈમિગ્રેશન એન્ડ એજ્યુકેશન સર્વિસીસ લિમિટેડ ("કંપની") ના સભ્યોની મંજૂરી નીચેની કાર્યસૂચિની બાબતો માટે 'રિમોટ ઈ-વોટિંગ' ("ઈ-વોટિંગ") પ્રક્રિયા દ્વારા વિશેષ ઠરાવ પસાર કરીને માંગવામાં આવે છે:

પ્રારંભિક જાહેર ભરણાં ("IPO") પ્રાપ્ત રકમના ઉપયોગના ઉદ્દેશ્યો/ શરતોમાં ફેરફાર અને IPO થી પ્રાપ્ત રકમના ઉપયોગ માટેની સમયમર્યાદામાં વધારો.

MCA ના પરિપત્રો અનુસાર, કંપનીએ ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ("કટ-ઓફ તારીખ") ના રોજ કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ પાસે જેમનાં ઈમેલ સરનામાં નોંધાયેલા છે તેવા સભ્યોને ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ અને તેની સાથે સમજૂતીત્મક નિવેદનની ઈલેક્ટ્રોનિક નકલો મોકલવાની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી છે. ઈ-વોટિંગ માટેની પ્રક્રિયા નોટિસના ભાગરૂપ નોંધમાં આપવામાં આવી છે.

આ નોટિસ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.winnyglobal.co/investor-relations, **બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** ની વેબસાઈટ https://www.bigshareonline.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (www.nseindia.com) ની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

MCA ના પરિપત્રોની જોગવાઈઓ અનુસાર, સભ્યો માત્ર ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા જ વોટિંગ કરી શકે છે. સભ્યોના વોટિંગના અધિકારોની ગણતરી કટ-ઓફ તારીખ ના રોજ તેમની પાસે રહેલા કંપનીના ઈક્વિટી શેરના આધારે કરવામાં આવશે. કટ-ઓફ તારીખે જે વ્યક્તિ કંપનીની શેરધારક ન હોય, તેમણે પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસને માત્ર જાણકારીના હેતુસર ગણવી. કંપનીએ તેના સભ્યોને ઈ-વોટિંગની સુવિધા પૂરી પાડવા માટે **'બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ'**ની સેવાઓ લીધી છે. ઈ-વોટિંગની સુવિધા નીચે મુજબના સમયગાળા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.

- ઈ-વોટિંગ સમયગાળાની શરૂઆત : ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે (IST)
- ઈ-વોટિંગ સમયગાળાની સમાપ્તિ : ૧૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે (IST)
- વોટિંગ માટેની પાત્રતાની કટ-ઓફ તારીખ : ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬

બિગશેર દ્વારા ૧૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા (IST) પછી તરત જ ઈ-વોટિંગ સુવિધા બંધ કરી દેવામાં આવશે.

જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઈલ સરનામાં નોંધાવ્યા નથી અને પરિણામે તેમને પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસ મોકલી શકાઈ નથી, તેઓ કંપનીના RTA **બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** પાસે તેમના ઈ-મેઈલ સરનામાં કામચલાઉ ધોરણે નોંધાવી શકે છે.

બોર્ડે પોસ્ટલ બેલેટ અને ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયા નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે હાથ ધરવા માટે **શ્રી મુર્તુઝા માંડોરવાલા, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી (મેમ્બરશિપ નંબર F10745 અને COP No. 14284)** ની 'સ્ક્રુટિનાઈઝર' તરીકે નિમણૂક કરી છે. સ્ક્રુટિનાઈઝર કંપનીને તેમનો રીપોર્ટ સુપરત કરશે અને પોસ્ટલ બેલેટ તથા ઈ-વોટિંગના પરિણામોની જાહેરાત ચેરમેન અથવા તેમના દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ **અથવા તે પહેલાં** કરવામાં આવશે.

આ પરિણામોની જાણ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ ("NSE") ને કરવામાં આવશે જ્યાં કંપનીના શેર લિસ્ટેડ છે, અને તે કંપનીની વેબસાઈટ https://www.winnyglobal.co/investor-relations તથા બિગશેર સર્વિસીઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ની વેબસાઈટ https://www.bigshareonline.com પર પણ અપલોડ કરવામાં આવશે. ઈ-વોટિંગને લગતી કોઈપણ પૂછપરછ કે ફરિયાદ માટે, શેરધારકોને ટેલિફોન નંબર +૯૧-૨૨-૬૨૬૩ ૮૨૦૦ પર સંપર્ક કરવા અથવા nithin@bigshareonline.com પર ઈ-મેઈલ કરવા વિનંતી છે.

વિની ઈમિગ્રેશન એન્ડ એજ્યુકેશન સર્વિસીસ લિમિટેડ વતી
સહી/- **પ્રણય જયેન્દ્રભાઈ શાહ**
મેનેજિંગ ડિરેક્ટર - DIN : 02611727

તારીખ : ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

Union Bank of India

Regional Office, Gandhinagar
Unit No. 1, 4th Floor, Gift One Tower,
Gift City, Gandhinagar- 382050.

CORRIGENDUM (SARGASAN BRANCH & SARKHEJ HIGHWAY BRANCH)

Please refer to premises required (on lease basis) notice published in the Newspaper dated **11.09.2026,** Kindly read the **Last Date of Bid Submission and Date of Tender Opening as "28.09.2026"** instead of 28.11.2026. All other contents of tender publication shall remain the same.

Date : 16.09.2026, Place : Gandhinagar **Regional Head**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

MAAN DARWAJA BRANCH: 1st Floor, Krishna Market, Near Kinnary Talkies,Ring Road,Surat-395002.
E-Mail: SURMAN@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property) [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **01.07.2026** calling upon the Borrower/Mortgagor **MR. SUGANDH KUMAR JAIN (PROPRIETOR&MORTGAGOR) & MRS. JYOTI KUMARI JAIN (GUARANTOR & MORTGAGOR) OF M/S. S J CREATION** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.97,30,640.27 (Rupees Ninety Seven Lakhs Thirty Thousand Six Hundred Forty and Paisa Twenty Seven only)** plus Interest & other charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **14th day of September of the year 2026.**

The Borrower's Attention Is Invited To Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Assets.

The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs.97,30,640.27/-** plus Interest & other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Primary Security: Hypothecation of all the borrower's Raw Materials, Stock-in-process, Finished Goods and all the Book-Debts, Movables Through "Loan Agreement LDOC-144B"
Collateral Security: All that piece and parcels of the immovable property bearing SHOP NO: 509 (AS PER APPROVED PLAN SHOP NO. 109) on the 1" FLOOR Super Built Up area admeasuring 1134.00 Sq. fts., Built Up area admeasuring 54.38 Square Meters, Carpet area admeasuring 52.71 square meters Along with Proportionate Undivided Share Underneath land, of the Building known as "NIDHI TEXTILE MARKET" situated at parvat bearing Revenue Survey Nos: 59/1+2, Block No: 87/B admeasuring 10467 Sq. mtrs., Preliminary T. P. Scheme No: 19 (Parvat-Magob) Final Plot No: 70 admeasuring 7325 Sq. mtrs., of village: parvat, Taluka: Udhna (Surat city), District: Surat.**Boundaries are: -East:** Open Space,**West :** Passage**, North:** Shop No. 508,**South :** Shop No. 510

Date :14.09.2026 | Place : Surat **Authorized Officer, Bank of Baroda,Maan Darwaja Branch**

NAVKAR URBANSTRUCTURE LTD

NAVKAR™ Urbanstructure Limited

CIN : L45200GJ1992PLC017761
Regd. Office: 304, Circle P, Nr. Prahlad Nagar, SG Highway, Ahmedabad-380051. **Email:** navkarbuilders@yahoo.co.in; **Ph.:** (079) 48484095, **Web:** www.navkarurbanstructure.com

NOTICE FOR ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of **NAVKAR URBANSTRUCTURE LIMITED** will be held on **Wednesday, 30th September, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means("OAVM"). The dispatch of the AGM Notice to the member have been completed on Tuesday, September 08, 2026 through electronic mode.

The Annual Report has been sent electronically to those members whose email addresses were available with the Company or the Depository Participant(s). For members who have not registered their email addresses, the Annual Report has been uploaded on the Company's website, i.e., https://www.navkarurbanstructure.com, and on the websites of BSE Limited, i.e., https://www.bseindia.com/and National Stock Exchange of India Limited (NSE), i.e., https://www.nseindia.com/.

Notice is hereby also given, pursuant to section 91 of the companies Act, 2013 (the Act) read with rule 12 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (SEBI Listing Regulations), that the register of members and Share Transfer Books of the company will remain closed from **Thursday, 24th September, 2026 to Wednesday, 30th September, 2026** (both days inclusive) for the purpose of the ensuing Annual General Meeting.

In terms of the section 108 of the act read with rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the company is providing the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on any or all the businesses specified in the Notice convening the AGM of the company (remote e-voting), through e-voting service provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The details pursuant to the act are as under:

a) Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-Off Date, i.e., **Saturday, September 19, 2026,** (eligible members), to exercise their right to vote by remote e-voting and voting to be held at AGM on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM.

b) The remote e-voting will commence on **Sunday, September 27, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 05:00 P.M.** and the remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Eligible Members may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not vote again in the AGM. Only the eligible members shall be entitled to avail the facility of remote e-voting at the AGM;

c) In case a person has become the member of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date i.e., **Saturday, September 19, 2026,** may write to Cs Arpita Kabra, (Compliance Officer of the Company) at the Registered Office of the Company Situated at 304, Circle P, Near Prahladnagar Garden, Anand Nagar, Ahmedabad, Gujarat - 380051 at email ID: navkarbuilders@yahoo.co.in for obtaining the credentials for remote e-voting;

If any member wishes to get printed copy of the Annual Report, the Company will send the same, free of cost, upon receipt of request from the member. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.com . The Notice convening the AGM will be available on our website: https://www.navkarurbanstructure.com Further, these documents are available for inspection at the registered office of the Company during office hours.

For Navkar Urbanstructure Limited
(Formerly Known as Navkar Builders Limited)
Place : Ahmedabad **Sd/-**
Date : 08th September, 2026 **Harsh Shah -** Managing Director

---

The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)
Head Office : Corporate Building, Highway, Mehsana-384002.
Phone No. : (02762) 257233, 257234

POSSESSION NOTICE
(For Immovable property only)
[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of **The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with **Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **28.03.2026** calling upon the borrower **Mrs. Kamini Anil Kumar Sharma & Anil Ramesh Chand Sharma and Guarantor Mr. Prakash Shamjibhai Maheshwari** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.10,41,425.24 (Total Rs. Ten Lakh Forty One Thousand Four Hundred Twenty Five & Twenty Four Paisa only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under **sub section (4) of Section 13** of the said Act read with Rule 8 of the **Security Interest (Enforcement) Rules 2002** on **13th Day of September of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **The Mehsana Urban Co-Operative Bank Ltd.** for an amount of **Rs.10,41,425.24 (Total Rs. Ten Lakh Forty One Thousand Four Hundred Twenty Five & Twenty Four Paisa only)** and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that N.A. residential land admeasuring area of 55.00Sq. Mtrs. or thereabout for Plot bearing Plot No. 85,area about 55.00 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 394 Paiki 1, situated at Varsamedi, Anjar-Kachchh, in Sub Registration District of Anjar, and District of Kachchh,(Bageshree Township-8).
Surrounded on East by: 9.14 Mtrs. Wide Road, Surrounded on West by: 1.52 Wide Lane then Plot No. 35, Surrounded on North by: Plot No. 86, Surrounded on South by:Plot No. 84.
Property Owner:- Mrs. Kamini Anil Kumar Sharma

(Maheshkumar R. Patel)
Date: 13.09.2026 Authorised Officer
Place: Varsamedi (The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd)

The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)
Head Office : Corporate Building, Highway, Mehsana-384002.
Phone No. : (02762) 257233, 257234

POSSESSION NOTICE
(For Immovable property only)
[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of **The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with **Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **11.04.2026** calling upon the borrower **Mrs. Jyostna Ghanshyambhai Dave & Mr. Shyam Ghanshyambhai Dave and Guarantor Mr. Bijal Jayeshbhai Mehta** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.11,03,012.60 (Total Rs. Eleven Lakh Three Thousand Twelve & Sixty Paisa only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under **sub section (4) of Section 13** of the said Act read with Rule 8 of the **Security Interest (Enforcement) Rules 2002** on **13th Day of September of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **The Mehsana Urban Co-Operative Bank Ltd.** for an amount of **Rs.11,03,012.60 (Total Rs. Eleven Lakh Three Thousand Twelve & Sixty Paisa only)** and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All N.A. residential land admeasuring area of 55.00 Sq. Mtrs. or thereabout for Plot bearing Plot No. 63, area about 55.00 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 394 Paiki 1, situated at Varsamedi, Anjar-Kachchh, in Sub-Registration District of Anjar, and District of Kachchh, and bounded as under (with area for each plot).
Surrounded on East by: 9.14 Mtrs., Wide Road, Surrounded on West by: Plot No. 57, Surrounded on North by: Plot No. 64, Surrounded on South by: Plot No. 62.
Property Owner:- Mrs. JYOSTNA GHANSHYAMBHAI DAVE

(Maheshkumar R. Patel)
Date: 13.09.2026 Authorised Officer
Place: Varsamedi (The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd)

Can Fin Homes Ltd. (Sponsor : Canara Bank)
(Sponsor : CANARA BANK)
CIN - L85110KA1987PLC008699
202, 2nd Floor, Corporate Levels, Ayodhya Chowk, 150 feet Ring Road, Rajkot - 360007, M. 76250 13258
E-mail : rajkot@canfinhomes.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 9 (1)]
Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described Immovable Property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Can Fin Homes Ltd., Rajkot Branch,** will be sold by holding e-auction on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **02.10.2026,** for recovery of **Rs. 27,50,443/- (Rupees Twenty Seven Lakh Fifty Thousand Four Hundred Forty Three Only)** due to **Can Fin Homes Ltd.** from **Mrs. Manishaben Sagarbhai Makwana & Sagarbhai Nathabhai Makwana** as on **16.09.2026,** together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 8,10,000/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousand)** and the earnest money deposit will be **Rs. 81,000/- (Rupees Eighty One Thousand).**

Description of the Immovable Property

Residential House with Land Admeasuring 71.78 Sq. Mtrs. of Plot No. 107 Paiki of Shri Balaji Park - 2, (Division - A) of Village Movaiya, Revenue Survey No. 59 Paiki 1, Tal. : Paddhari & Dist. : Rajkot
North : Remaining Land of Plot No. 107 **East :** Plot No. 106
South : 9 Mts. Wide Road **West :** 7.50 Mts. Wide Road
Known Encumbrances : NIL
The detailed terms and conditions of the Sale are Provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).
Link for participating in e-auction : www.bankeauctionwizard.com
Date : 16.09.2026, Place : Rajkot **Sd/- Authorised Officer, Can Fin Homes Ltd**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Sayedpura Branch : Swaminarayan Bhavan, Hathupura Char Rasta, Sayedpura, Surat, Gujarat- 395003, **Phone No.** 0261-2420356, 2417433,
E-mail : sayedp@bankofbaroda.com

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **26/09/2025** calling upon the **Mr. Vijaykumar Chandrakantbhai Tayade (Borrower) & Mrs. Lilaben Chandrakant Tayade (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the notice being to **Rs. 6,73,161.24 (Rupees Six Lakh Seventy Three Thousand One Hundred Sixty One and Twenty Four Paisa Only)** as on 24/09/2025 + un applied interest there on + Legal & other Expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **13th day of September of the year 2026.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Sayedpura Branch** for an amount of **Rs. 6,73,161.24 (Rupees Six Lakh Seventy Three Thousand One Hundred Sixty One and Twenty Four Paisa Only)** as on 24/09/2025 + un applied interest there on + Legal & other Expenses.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that Piece and Parcel of the Property bearing Open Plot No. 94, Adm. about 40.18 Sq. Mtrs (as per KJP Block No. 288/94, Adm. about 40.18 Sq. meters) of "Raj Mandir Residency" situated on the Land bearing R.S. No. 364/1/A & 362, Block No. 288 (Old Block No. 288 & 289) of Village - Tatithaiya, Sub Dist. Palsana, Dist. Surat. along with the undivided shares in the said land of COP, Road 23.70 Sq.meters. stands in the name of Mr. Vijaykumar Chandrakantbhai Tayade & Mrs. Lilaben Chandrakant Tayade. **Bounded by :- North :** Adj. Plot No. 93, **South :** Adj. Plot No. 95, **East :** Adj. Society Internal Road, **West :** Adj. Plot No. 136.

Date : 13/09/2026, Place : Surat **Sd/-, Authorised Officer, Bank of Baroda**

The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)
Head Office : Corporate Building, Highway, Mehsana-384002.
Phone No. : (02762) 257233, 257234

POSSESSION NOTICE
(For Immovable property only)
[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of **The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with **Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **11.04.2026** calling upon the borrower **Mrs. Deepali Khemchand Bhatti & Mr. Ashish Khemchand Bhatti and Guarantor Mr. Dibakar Abhimanyu Biswal** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.10,87,307.69 (Total Rs. Ten Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Seven & Sixty Nine Paisa only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under **sub section (4) of Section 13** of the said Act read with Rule 8 of the **Security Interest (Enforcement) Rules 2002** on **13th Day of September of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **The Mehsana Urban Co-Operative Bank Ltd.** for an amount of **Rs.10,87,307.69 (Total Rs. Ten Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Seven & Sixty Nine Paisa only)** and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that N.A. residential land admeasuring area of 55.00 Sq. Mtrs. or thereabout for Plot bearing Plot No. 142, area about 55.00 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 394 Paiki - 1, situated at Varsamedi, Anjar-Kachchh, in Sub-Registration District of Anjar, and District of Kachchh, and bounded as under (with area for each plot).
Surrounded on East by: 9.14 Mtrs. Wide Road, Surrounded on West by: Plot No. 105, Surrounded on North by: Plot No. 143, Surrounded on South by: Plot No. 141
Property Owner:- Mrs. Deepali Khemchand Bhatii

(Maheshkumar R. Patel)
Date: 13.09.2026 Authorised Officer
Place: Varsamedi (The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd)

OMKAR PHARMACHEM LIMITED

CIN : L93000GJ1995PLC025276
Office: 310, Wall Street-1, Near Gujarat College Cross Road, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006, Gujarat. Phone: +91 9711811163
E-mail: investors.opl@gmail.com Website: www.omkarpharmachem.co.in

NOTICE
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION (DEMAT) OF PHYSICAL SHARES

Please note that pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026 ("SEBI Circular"), a Special Window for transfer and dematerialization of physical shares shall remain open from February 05, 2026 to February 04, 2027.

This facility of a special window is for lodgement of physical securities transfer and dematerialization ("demat") which were sold/purchased prior to April 01, 2019. Kindly refer to the matrix below with regards to the applicability of lodgement:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current Window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
	Yes	No	X
	No	No	X

Kindly note that the request(s) which are accompanied by original certificate(s) along with transfer deeds and relevant supporting documents will only be considered under this special window. The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents:

M/s. Alankit Assignments Pvt. Ltd.
Regd. Office: 205-208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055. **Corp Office**: Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055 Tel.: 011-42541958; Email: rta@alankit.com/lalitap@alankit.com/info@alankit.com

By Order of Board
For, **Omkar Pharmachem Ltd.,**
Sd/-
Date: 16.09.2026 Bhawani S. Goyal
Place: Ahmedabad **(Managing Director)**
DIN: 03255804
Address: Ward No. 03, Nangal Chaudhry, Narnaul, Mahendragarh, Haryana - 123023

JOJO LIMITED **(formerly Known as Madhuveer Com 18 Network Ltd.)**

CIN: L93000GJ1995PLC026244
Reg. Off.: 812, Anand Mangal 3, Opp. Core House, Nr. Hirabag Road, Ambavadi, Ahmedabad - 380006. **Ph.:** +91 9157024032, +91 9081675111
Email: info©jojolimited.com; **Web:** www.jojolimited.com

NOTICE FOR ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 30th (Thirtieth) Annual General Meeting (AGM) OF **JOJO LIMITED** will be held on **Tuesday, September 29, 2026 at 03:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means("OAVM"). The dispatch of the AGM Notice to the member have been completed on Wednesday, September 09, 2026 through electronic mode.

The Annual report has been sent electronically to those members, whose email addresses were available with the company or the Depository Participant(s) for other members, who have not registered their email addresses, for those the annual report has been uploaded on company's website i.e. www.jojolimited.com comand on BSE's Website i.e. https://www.bseindia.com/.

Notice is hereby also given, pursuant to section 91 of the companies Act, 2013 (the Act) read with rule 12 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (SEBI Listing Regulations), that the register of members and Share Transfer Books of the company will remain closed from **Wednesday, 23rd September, 2026 to Tuesday, 29th September, 2026** (both days inclusive) for the purpose of the ensuing Annual General Meeting.

In terms of the section 108 of the act read with rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the company is providing the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on any or all the businesses specified in the Notice convening the AGM of the company (remote e-voting), through e-voting service provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The details pursuant to the act are as under:

a) Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-Off Date, i.e., **Tuesday, 22nd September, 2026** (eligible members), to exercise their right to vote by remote e-voting and voting to be held at AGM on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM.

b) The remote e-voting will commence on **Saturday, September 26th, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Monday, September 28th, 2026 at 05:00 P.M.** and the remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Eligible Members may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not vote again in the AGM. Only the eligible members shall be entitled to avail the facility of remote e-voting at the AGM;

c) In case a person has become the member of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date i.e., **Tuesday, 22nd September, 2026,** may write to Cs Pushti Rajani, (Compliance Officer of the Company) at the Registered Office of the Company Situated at Office No. 812, Anand Mangal-3, Opp. Core House, Nr. Hirabag, Nr. Rajnagar Club, Ambavadi, Ahmedabad, Gujarat, 380015 at email ID: info@jojolimited.com for obtaining the credentials for remote e-voting;

If any member wishes to get printed copy of the Annual Report, the Company will send the same, free of cost, upon receipt of request from the member. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.com . The Notice convening the AGM will be available on our website. www.jojolimited.com. Further, these documents are available for inspection at the registered office of the Company during office hours.

For and on behalf of Board of Directors of
Jojo Limited
Date : 09.09.2026 Sd/-
Place : Ahmedabad **Pushti Rajani** - Company Secretary

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390007.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/Guarantors / Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding Amount	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Bhavsar Chirag (Borrower)/ Bhavsar Kajal(Co-borrower) Loan A/C no. LBBRD00005464573	Flat No. C-304, 3rd Floor, Tower-C, Godavari, Ambawadi Sangam, Near Vicenza Garden, Block No. 113, 114, Padra Road, Sangma, Padra, Vadodara – 390001 (Admeasuring an area of Super Builtup Area 950 Sq.Ft., i.e 88.28 Sq.Mtr.)	Rs. 6,97,822/- (as on September 15, 2026)	Rs. 10,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	October 16, 2026 From 11:00 AM To 12:00 Noon	October 28, 2026 From 11:00 AM Onwards
2.	Sitapara Kamleshkumar Virjibhai (Borrower) / Sitapara Shilpaben (Co-borrower) Loan A/C no. LBBRD00005751585	Flat No. 106, 1st Floor, Tower-F, Diya Grand City, Phase-3, Opp. Auro Heights, Opp. Billabomg School, Block/Survey No. 111/1, 111/2, 112, 113, T.P.S. No. 32, F.P. No. 141, Beside Bharat Petrolium, Vadsar GIDC Road, Vadodara -390014 (Admeasuring an area of Carpet Area 39.53 Sq.Mtr., Undivided Share Of Common Land area 14.39 Sq.Mtr.,)	Rs. 13,22,500/- (as on September 15, 2026)	Rs. 16,00,000/- / Rs. 1,60,000/-	October 16, 2026 From 12:30 PM To 01:30 PM	October 28, 2026 From 11:15 AM Onwards
3.	Suryawanshi Mamta Samadhan (Borrower) / Samadhan Suryawanshi (Co-borrower) Loan A/C no. LBBRH00005473487	Plot No. E-97, Lake Villa, Near Sun City, Block/Survey No. 725 (Old Block/Survey No. 42/2), Mouje -Jetali, Ankleshwar – 393001 (Admeasuring an area of Total Area 80.32 Sq.Mtr.)	Rs. 10,28,640/- (as on September 15, 2026)	Rs. 8,70,000/- / Rs. 87,000/-	October 16, 2026 From 02:00 PM To 03:00 PM	October 28, 2026 From 11:30 AM Onwards

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s ValueTrust Capital Services Private Limited (URL Link- https://biddeal.in).** The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till **October 27, 2026** before **04:00 PM** failing which, this these secured asset/s will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390007 on or before October 27, 2026** before **03:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **October 27, 2026** before **04:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390007 on or before October 27, 2026** before **05:00 PM** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at **Vadodara.**

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on **7304914237.**

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date : September 17, 2026 Authorised Officer
Place : Vadodara **ICICI Bank Limited**

The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)
Head Office : Corporate Building, Highway, Mehsana-384002.
Phone No. : (02762) 257233, 257234

POSSESSION NOTICE
(For Immovable property only)
[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of **The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with **Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **09.03.2026** calling upon the borrower **Mrs. Hansha Naresh Sirsiya & Mr. Naresh Dalabhai Sirsiya and Guarantor Mr. Dilipbhai Dhanajibhai Sirsiya** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.10,82,323.95 (Total Rs.Ten Lakh Eighty Two Thousand Three Hundred Twenty Three & Ninety Five Paisa only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under **sub section (4) of Section 13** of the said Act read with Rule 8 of the **Security Interest (Enforcement) Rules 2002** on **13th Day of September of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **The Mehsana Urban Co-Operative Bank Ltd.** for an amount of **Rs.10,82,323.95 (Total Rs.Ten Lakh Eighty Two Thousand Three Hundred Twenty Three & Ninety Five Paisa only)** and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that N.A. residential land admeasuring area of 55.00 Sq. Mtrs. or thereabout for Plot bearing Plot No. 23, area about 55.00 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 394 Paiki 1, situated at Varsamedi, Anjar-Kachchh, in Sub-Registration District of Anjar, and District of Kutch. (Bageshree Township-8).
Surrounded on East by: 9.14 Mtrs., Wide Road, Surrounded on West by: Garden & Park Plot-3, Surrounded on North by: Plot No. 24, Surrounded on South by: Garden & Park Plot-3.
Property Owner:- Mrs. Hansha Naresh Sirsiya

(Maheshkumar R. Patel)
Date: 13.09.2026 Authorised Officer
Place: Varsamedi (The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd)

The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Bank)
Head Office : Corporate Building, Highway, Mehsana-384002.
Phone No. : (02762) 257233, 257234

POSSESSION NOTICE
(For Immovable property only)
[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of **The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with **Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **14.04.2026** calling upon the borrower **Mrs. Manjulaben Vipulkumar Kannar & Mr. Vipulkumar Arjunbhai Kannar and Guarantor Mr. Bijal Jayeshbhai Mehta** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.10,88,158.61 (Total Rs. Ten Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Fifty Eight & Sixty One Paisa only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under **sub section (4) of Section 13** of the said Act read with Rule 8 of the **Security Interest (Enforcement) Rules 2002** on **13th Day of September of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **The Mehsana Urban Co-Operative Bank Ltd.** for an amount of **Rs.10,88,158.61 (Total Rs. Ten Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Fifty Eight & Sixty One Paisa only)** and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that N.A. residential land admeasuring area of 55.00 Sq. Mtrs. or thereabout for Plot bearing Plot No. 81, area about 55.00 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 394 Paiki 1, situated at Varsamedi, Anjar-Kachchh, in Sub-Registration District of Anjar, and District of Kachchh, and bounded as under (with area for each plot).
Surrounded on East by: 9.14 Mtrs., Wide Road, Surrounded on West by: Plot No. 39, Surrounded on North by: Plot No. 82, Surrounded on South by: Plot No. 80.
Property Owner:- Mrs. MANJULABEN VIPULKUMAR KANNAR

(Maheshkumar R. Patel)
Date: 13.09.2026 Authorised Officer
Place: Varsamedi (The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd)