

Ref. No.: NAVKAR/SEC/STOCK/2024-25

Date: - 13<sup>th</sup> February, 2025

BSE Limited  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai - 400 001

National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, Plot No. C/1  
G Block, Bandra - Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai 400 051

SECURITY CODE: 531494

TRADING SYMBOL: NAVKARURB


Dear Sir/Madam,

**Sub.:- Newspaper Publication - Submission of the copy of the newspaper cutting of the extract of Unaudited Financial Results for the quarter and Nine months ended December 31, 2024.**

As per Regulations 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper cutting of the extracts of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and Nine Months ended December 31, 2024 which were published in English newspaper "Business Standard" and in Vernacular newspaper "Jai Hind" on February 13, 2025.

You are therefore requested to take note of the same.

Thanking you,  
For, Navkar Urbanstructure Limited

  
Harsh Jitendrakumar Shah  
Chairman & Managing Director  
DIN: 01662085



Encl: As Above

**Chola**  
Enter a better life

**CHOLAMANDLAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
Corporate Office: "Chola Crest" C-5 & S5, Super B-4, The VIK Industrial Estate, Gujarat, Chennai-600032.  
Branch Office: 2/23, 2nd Floor, Panchsheel, Near Panchsheel, Ahmedabad-380015. Name: Chola  
Ahmedabad-380015. Premal Bharti - 9721525887 / Tanya Mehta - 982358647 / New Pranjali - 7943424515

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**  
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.  
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (Co-Borrower) (Mortgagor) (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor are being offered for sale by the Authorized Officer of Cholamandlam Investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis through E-Auction.  
It is hereby informed to General Public that you are going to conduct auction through website <https://www.auctionfocus.in/chola-lap>.

A/C No. & Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagors	Date & Time of Auction (As per Demand Notice) (In Rs.)	Description of the Property/ Properties	Reserve Price, EMD & Bid Increase Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date of Inspection
(Loan A/C No. XHEAHM000125214)	04.03.2025 at 11:00 AM to 1:00 PM (with extended extension of 3 min each) up to 5.30 PM. 03.03.2025 to 21.02.2025 (11:00 AM to 1:00 PM)	Property bearing House No. 2, Sardargam, Ahmedabad. Vemle, Co. Oryvive Housing Society Limited, City Survey No. 1334/K of the Sardargam, 'C' in the Registration District of Gandhinagar (Ahmedabad). (N/A) Bounded as follows: East: House No. 4, West: Gate North: Main Road, South: House No. 3.	Rs. 1,12,42,475/- Rs. 10,24,000/- Rs. 1,24,20,000/-	04.03.2025 at 11:00 AM to 1:00 PM (with extended extension of 3 min each) up to 5.30 PM. 03.03.2025 to 21.02.2025 (11:00 AM to 1:00 PM)

1. All interested participants / bidders are requested to visit the website <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> & <https://www.cholamandlam.com/newauction/auction>. For details, help procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Muhammad Ratties - 912400919 / 637484516. Email: [info@cholauction.in](mailto:info@cholauction.in), [chola@cholauction.in](mailto:chola@cholauction.in), [chola@murugappa.com](mailto:chola@murugappa.com).  
For E-Auction training alone, contact Mrs. Aneeta Focus: Prachi Tripathi - 961641848.  
2. For further details on terms and conditions please visit <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> & <https://www.cholamandlam.com/newauction/auction>.  
3. This is also a STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 6 (2) & (3) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.  
Date: 12.02.2025. Place: Ahmedabad.  
Sd/- Authorized Officer, Cholamandlam Investment and Finance Company Limited.

**NAV KAR URBANSTRUCTURE LIMITED**  
Urbanstructure Limited  
Regd. Office: 304, Circle P, Near Pralhad Nagar, S. G. Highway, Ahmedabad - 380015. Ph: (079) 48484095.  
Email: info@navkarurbanstructure.com / navkarurbid@navkarurbanstructure.com Website: www.navkarurbanstructure.com  
CIN: L45200G1992PL017761

**STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31-12-2024** (₹. in Lakhs Except EPS)

Sr No	Particulars	Quarter Ended		Nine months ended		Year Ended
		31-12-2024 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-03-2024 (Unaudited)	
1	Total income from operations (net)	874.32	34.65	581.19	1299.34	1993.37
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	91.03	18.29	84.93	314.39	145.09
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	91.03	18.29	84.93	314.39	145.09
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	91.03	18.29	84.93	314.39	101.56
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	91.03	18.29	84.93	314.39	101.56
6	Equity Share Capital	4488.38	4488.38	4488.38	4488.38	4488.38
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	4488.38	4488.38	4488.38	4488.38	4488.38
8	Earnings Per Share (of ₹. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)	0.04	0.01	0.04	0.14	0.09
	1. Basic:	0.04	0.01	0.04	0.14	0.09
	2. Diluted:	0.04	0.01	0.04	0.14	0.09

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the Quarter and Nine Months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Company ([www.navkarurbanstructure.com](http://www.navkarurbanstructure.com)) and on the website of National Stock Exchange of India Limited. ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and BSE Limited ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com))  
For NAV KAR URBANSTRUCTURE LIMITED  
Sd/-  
HARSH JITENDRAKUMAR SHAH - MANAGING DIRECTOR - (DIN: 01662085)  
Place: Ahmedabad Date: 12.02.2025

**POSSESSION NOTICE**  
**EDELWEISS RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED**  
CIN: U67100MH2007PLC174759  
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice and an enforcement bond calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.  
Therefore, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as its own liability in its capacity as trustee of Trust mentioned herein (hereinafter referred to as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec. 5 of SARFESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC has taken possession of the said assets.  
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.  
The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (10) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower is particularly requested to take immediate steps to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned above and interest thereon.  
Description of the Property: All that Piece of Parcel Of R No 1021/1022, Block No.10/106, 106, Paki Plot No-95, 96/127, 132, 133, 134 Flat No-202/Ku1 Residency, Shree Residency, Constructed On Land Situated At Village Kadodana, Tal. Palasana Dist. Surat. Area: 695 Sq. Ft. Near Shivam Residency. Pin Code: 394135 Bounded By: East- Flat No. 201, West- Ajit, Building, North- Flat No. 202, South- Ajit, Building.

Sl No	Name of Asset	Name of Loan Account	Borrower Name & Co-Borrower Name	Date of Demand Notice & Amount	Date of Possession	
1	Finance Limited (presently known as Grithum Housing Finance Limited)	EARC TRUST FC-438	HMM190H191 00023	1 CHANDU SONI (Borrower) 2 GULABI (Co-Borrower)	24/05/2024 Rs. 12,81,295/-	08/02/2025

Physical Possession

2. Poonawalla Housing Finance Limited (presently known as Grithum Housing Finance Limited)

Sl No	Name of Asset	Name of Loan Account	Borrower Name & Co-Borrower Name	Date of Demand Notice & Amount	Date of Possession	
2	Finance Limited (presently known as Grithum Housing Finance Limited)	EARC TRUST FC-438	HMM190H1810 1014	1 SINGH KARANDE (Borrower) 2 BHASKAR (Co-Borrower)	24/05/2024 Rs. 13,42,437/-	11/02/2025

Physical Possession

3. Poonawalla Housing Finance Limited (presently known as Grithum Housing Finance Limited)

Sl No	Name of Asset	Name of Loan Account	Borrower Name & Co-Borrower Name	Date of Demand Notice & Amount	Date of Possession	
3	Finance Limited (presently known as Grithum Housing Finance Limited)	EARC TRUST FC-438	HMM190H1710 0221	1 KAVITA PANDAY (Borrower) 2 RAJESH PANDAY (Co-Borrower)	24/05/2024 Rs. 19,41,181/-	11/02/2025

Physical Possession

4. Poonawalla Housing Finance Limited (presently known as Grithum Housing Finance Limited)

Sl No	Name of Asset	Name of Loan Account	Borrower Name & Co-Borrower Name	Date of Demand Notice & Amount	Date of Possession	
4	Finance Limited (presently known as Grithum Housing Finance Limited)	EARC TRUST FC-438	HMM190H1710 0221	1 KAVITA PANDAY (Borrower) 2 RAJESH PANDAY (Co-Borrower)	24/05/2024 Rs. 19,41,181/-	11/02/2025

Physical Possession

Description of the Property: All that Piece of Parcel Of R No 252/253, Block No. 319, 319, Plot No. 217, Shubh Villa, Constructed On Land Situated At Mote Sanki, Tal. Palasana, Dist. Surat. Area: 283 Sq. Ft. Bv Shiv Shakti Textile Park Pin Code: 394305 Bounded By: East- Plot No. 272, West- Soc. Road, North- Plot No. 282, South- Plot No. 284.

Place: Mumbai Date: 13.02.2025. Sd/- Authorized Officer Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited.

**Bank of Baroda**  
Bank of Baroda, Surendranagar Regional Office, 4th Floor, Millennium Plaza - 2, Upanma Circle, Wadhwan, Surendranagar, Gujarat - 363 002.

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned accounts. The details of Borrowers/Mortgagor/s / Guarantor/s/Secured Assets/Reserve Price/Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

**Date & Time of E-Auction: 06.03.2025, 02:00 PM to 06:00 PM \* Property Inspection Date & Time: 24.02.2025, 11:00 AM to 03:00 PM**

Sr/ Lot No.	Branch Name of Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor/s	Description of the Immovable / Movable Properties with known Encumbrances, if any	Reserve Price EMD, Bid Increase (In Rs.)	Possession (Symbolic)	Total Dues as per Notice us 13(2) of SARFESI Act, 2002	Name & Contact No. of person to be contacted
01	Anran Branch M/s Purnushah Cotton Industries 1. Mr. Atulbhai Karanbhai Bhimani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655, 2. Mr. Hareeshbhai Dayabhai Bhimani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655, 3. Mr. Rajeshbhai Dayabhai Bhojani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655, 4. Mr. Mansukhbhai Dayabhai Bhimani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655, 5. Mr. Rameshbhai Pitambarbhai Bhimani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655, 6. Mr. Mansukhbhai Dayabhai Bhimani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655, 7. Mr. Rameshbhai Keshavbhai Bhojani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655, 8. Mr. Rajendrabhai Karanjibhai Bhojani (Partner and Guarantor) - Anran, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363655.	Mortgage of all the Piece and Parcel of Property of Industrial Land and Building of S. No. 363/P1, Addressing 100/100 Sq. Ms. Bldg. up Area 3685-22 Sq. Ms. Malya - Jamnagar Highway, At Village: Anran, Tal. - Jodya (Now Morbi), Dist. - Jamnagar, Gujarat - 363655 in the name of Purnushah Cotton Industries, vide Registered Mortgage Deed No. 1747, Dated: 02.02.2016 at SRO Morbi - 1 & Machinery	Reserve Price: ₹ 2,167,800/- EMD: ₹ 215,870/- Bid Increase Amount: ₹ 1,00,000/-	Physical	Rs. 3,23,40,403.89 Uncharged Interest + Legal Charges + Recovery	Mr. Vishwas M. 9767 65110
02	02	All the Piece and Parcel of Plant and Machinery lying at the premises Purnushah Cotton Industries A. S. No. 363/P1, Addressing 100/100 Sq. Ms. Bldg. up Area 3685-22 Sq. Ms. Malya - Jamnagar Highway, At Village: Anran, Tal. - Jodya (Now Morbi), Dist. - Jamnagar, Gujarat - 363655, vide hypothecation agreement dated 05.04.2019.	Reserve Price: ₹ 26,600/- EMD: ₹ 2,660/- Bid Increase Amount: ₹ 10,000/-	Physical	Rs. 65,200/-	
03	Dist. 03	Mortgage of all the Piece and Parcel of Property of A. S. No. 363/P1, Plot No. 32P, Anran Nagar 27, Street No. 2, Behind Pajaji Fur World, Kota Kalyanpur Street, Off Rajkot Motor Highway, At Madhapur, Tal. - Morbi, Dist. - Morbi, Gujarat - 363651, 657-18 Sq. Feet, i.e. 60-01 Sq. Mtr. in the Name of Mr. Damjibhai Devjibhai Gani, Deed No. 5277, Dated: 08.12.2000, vide Registered Mortgage Deed No. 1747, Dated: 08.12.2016 at SRO Morbi.	Reserve Price: ₹ 19,01,000/- EMD: ₹ 1,90,100/- Bid Increase Amount: ₹ 10,000/-	Physical	Rs. 20,00,000/-	

\*Priority will be given to those who bid for Sr. No. 1 when bid received for Sr. No. 1 & 2.  
For detailed terms and conditions of sale, purchase refer visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanekn.com>. Also prospective bidders may contact the Authorized Officer on the above mentioned contact details.

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFESI ACT TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTOR**  
Date: 12.02.2025. (In The Event of Any Discrepancy Between The English Version and Any Other Language Version of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail)  
Authorized Officer: Bank of Baroda

**Bank of Baroda**  
University Road, Rajkot:  
Nakshatra - III, 150 Fg. Ring Road, Near Ralya Telephone Exchange, Rajkot - 360 005. (Gujarat)

**APPENDIX IV (See Rule 6(1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**  
Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand Notice Dated 27.08.2024 calling upon the Borrowers Mr. Jitendra Thakkar (Borrower) and Mr. Hemang K. Udeshi (Co-Borrower), Address: Flat No. A - 902, 9th Floor, Apple Elegance, Wing Orange A, Opp. Innovative International School, Near Ayurveda Hospital, Ishwarda Village, Tal. - Rajkot, in the name of Mrs. Jitendra Thakkar (Borrower) and bounded as under:  
North: Flat No. 903 East: MT Passage, Lido and Stairs  
South: Flat No. 901 West: OTS Apple Yellow  
Date: 09.02.2025. Place: Rajkot. Authorized Officer, Bank of Baroda

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY  
All that Piece and Parcel of the Property i.e. Flat No. A-902, 9th Floor, Apple Elegance, Wing Orange, Opp. Innovative International School, Near Ayurveda Hospital, Ishwarda Village, Tal. - Rajkot, Dist. - Rajkot in the name of Mrs. Jitendra Thakkar (Borrower) and bounded as under:  
North: Flat No. 903 East: MT Passage, Lido and Stairs  
South: Flat No. 901 West: OTS Apple Yellow  
Date: 09.02.2025. Place: Rajkot. Authorized Officer, Bank of Baroda

**IDBI BANK LIMITED**  
Registered Office: IDBI Tower, World Trade Centre Concom, Cuffs Parade, Mumbai, Pin - 400 005. CIN: L65190MH2004G0148833

**PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION UNDER SARFESI ACT 2002 APPENDIX IV-A [SEE PROVISO TO RULE 6 (2) & (3)]**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors and Guarantors that the below described immovable property mortgaged / charged to IDBI Bank Ltd., the Physical/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is", and "Without Recourse Basis".

**PROPERTY NO. 1**  
Name of the borrower: Mr. Bhaveshkumar Dineshbhai Usad (Borrower) and Mrs. Jalpaben Bhaveshbhai Usad (Co-Borrower)  
Mortgagors: Mr. Bhaveshkumar Dineshbhai Usad  
Description of Property: All the piece and parcels of immovable property i.e. House No. C-18, Handarshan residency, Nr. Shikharji village, Sheikhpur-Veljeira Road, Nr. Saij Raynagar station, Sheikhpur, Tal. Kamrej, Surat-394150, Dist. Surat.  
Demand Notice Date: 18.07.2022  
Demand Amount: ₹. 9,70,518/- (Rupees Nine lakhs Seventy Thousand Three Hundred and Eighty eight only) as on 10.03.2022

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
9,17,000/-	91,700/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**PROPERTY NO. 2**  
Name of the borrower: Mr. Vimal Jayantilal Gajera Shri Jayantilal Gajera & Smt. Bhauaben Jayantilal Gajera  
Mortgagors: Shri Vimal Jayantilal Gajera  
Description of Property: All the piece and parcel of property situated at Flat No. D/204, 2nd Floor Balaji Flats measuring 117.86 Sq. mtr (Bullup area) Building No. D/2 Block No. 29/21, Planning Scheme No. 68, Survey No. 260/1 and 261 (part), Panchsheel, Panchsheel Chowk, Panchsheel Road, Gujarat, Surat, Gujarat-394101, Dist. Surat.  
Demand Notice Date: 08.07.2021  
Demand Amount: ₹. 17,56,098/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Six Thousand Ninety Eight only) as on 01/04/2021

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
21,32,000/-	2,13,200/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**PROPERTY NO. 3**  
Name of the borrower: Mr. Krushnappa Punjabi Shirale & Mrs. Nirmala Krushnappa Shirale  
Mortgagors: Mr. Krushnappa Punjabi Shirale & Mrs. Nirmala Krushnappa Shirale  
Description of Property: All those pieces and parcel of immovable property i.e. residential non agriculture land R. Survey no 403, Block no 430 measuring 13913 Sq meters land known as Sushri Residency out of Plot No 29/A, measuring 45.75 Sq meters open land (South Side) situated at village of Tundi, Taluka-Palasdna, District-Surat, State Gujarat, Area of Property- Land 204-452/2 and construction area-452 sq mtr.  
Demand Notice Date: 10.03.2022  
Demand Amount: ₹. 11,66,805.57 (Rupees Eleven Lacs Sixty Six Thousand Eight Hundred Fifty Five and Paise Fifty Seven Only) as on 31.12.2021

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
14,93,000/-	1,49,300/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**PROPERTY NO. 4**  
Name of the borrower: Mr. Umesh Vaghayasia, Mr. Haribhai Jayabhai & Mrs. Bhuvanben Haribhai Vaghayasia  
Mortgagors: Mr. Umesh Vaghayasia & Mrs. Bhuvanben Haribhai Vaghayasia  
Description of Property: All those pieces and parcel of immovable property, bearing Flat No. 302 on 3rd Floor measuring 96.99 sq. mtrs (Super Built up area), measuring 60.94 sq. mtrs. (Built up area) of Building No. A-2 (per approved plan Building No. B) in "Saurashtra Residency", Pasodara, Surat Constructed on Naland being Plot No. 178/C, land measuring 14674 sq. mtrs. in Survey No. 177, 178, 1, 2A, 3 situated at Mote: Pasodara, Tal. Kamrej, Sub-Registration district: kamrej, District: Surat, Gujarat, Built up area 656 Sq. Ft.  
Demand Notice Date: 08.07.2021  
Demand Amount: ₹. 17,89,864/- (Rupees seventeen lakh eighty nine thousand eight hundred sixty four only) as on 01/04/2021

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
19,50,000/-	1,95,000/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**PROPERTY NO. 5**  
Name of the borrower: Mr. Sagar Natubhai Patil (Borrower) & Mrs. Ujjvalaben Natubhai Patil (Co-Borrower)  
Mortgagors: Mr. Sagar Natubhai Patil & Mrs. Ujjvalaben Natubhai Patil  
Description of Property: All the piece and parcel of land comprised in and forming part of Plot No. 6, Rashmi Residency, Nr. Mota Village, Rly Cross, Block No. 124, RS No. 1195, Kal, Tal. Palasdna, Surat-394310.  
Demand Notice Date: 15.01.2025 (Rupees Fourteen Lakh Sixty One Thousand Two Hundred Fifty Five only) as on 10.03.2021

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
15,50,000/-	1,55,000/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

Date: 13.02.2025 - Place: Surat

**PROPERTY NO. 6**  
Name of the borrower: Mr. Satish Banshi Patil (Borrower) & Mrs. Ashaben Satish Patil (Co-Borrower)  
Mortgagors: Mr. Satish Banshi Patil & Mrs. Ashaben Satish Patil  
Description of Property: All that piece and parcel of immovable property situated at Plot No. 248 ad measuring about 46.86 sq. yards (per UP Block No. 2248 ad measuring 25.88 sq. mtrs) along with undivided proportionate share of land and C.O.P. measuring 25.88 sq. mtrs of Ardarcha Lane Town Vihag situated at and bearing Block No. 3,4,5,6,7,8,9,10,12,32 ad measuring 2588 sq. mtrs at village, Tal. Palasna, Dist. Surat.  
Demand Notice Date: 24.04.2022  
Demand Amount: ₹. 83,57,530/- (Rupees Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred Fifty Seven and Paise Thirty Only) as on 09.03.2022

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
11,50,000/-	1,15,000/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**PROPERTY NO. 7**  
Name of the borrower: Mr. Sagar Ravindra Suryawanshi (Borrower) & Mrs. Aniket Ravindra Suryawanshi (Co-Borrower)  
Mortgagors: Mr. Sagar Ravindra Suryawanshi, Mrs. Aniket Ravindra Suryawanshi & Mrs. Lilaben Ravindra Suryawanshi  
Description of Property: All piece and parcels of immovable property i.e. Plot no-185, Ardarcha Dream Part-4, Nr. Jolva Gram Panchayati, Opp. Shree Saraswati Hindi & English School, Nr. Dhanurchar Panch. Pvt. Ltd. Off. sur-Bardoli Road, Jolva, Tal. Palasna, Dist. Surat.  
Demand Notice Date: 27.07.2021  
Demand Amount: ₹. 15,71,724/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred Twenty Seven Only) as on 10.03.2021

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
16,53,000/-	1,65,300/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**PROPERTY NO. 8**  
Name of the borrower: Mr. Shivkumar Prasad Verma (Borrower) Mrs. Babita Devi (Co-Borrower)  
Mortgagors: Mr. Shivkumar Prasad Verma & Mrs. Babita Devi (Co-Borrower)  
Description of Property: All piece and parcels of immovable property i.e. House no-293, Rati Township Vihag-1, Nr. Gandhinagar railway station, Nr. Gandhinagar primary health center, Khatia no-1149, Block-36F, Off. Surat-Bardoli Road, Khatia, Surat-394310.  
Demand Notice Date: 08.10.2021  
Demand Amount: ₹. 10,74,432/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Four Thousand Four Hundred Thirty Nine Only) as on 10.03.2021

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
11,54,000/-	1,15,400/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**PROPERTY NO. 9**  
Name of the borrower: Mr. Narendra Dixit (Borrower) & Mrs. Anju Dixit (Co-Borrower) & Mr. Rohit Dixit (Co-Borrower)  
Mortgagors: Mr. Narendra Dixit, Mrs. Anju Dixit & Mr. Rohit Dixit  
Description of Property: All piece and parcels of immovable property i.e. House no-130, Shiv Shakti Township, R. no-85/Nr. Shree Residency, Off. National highway no-8, at Sanki, Tal. Palasna, Dist. Surat-394305.  
Demand Notice Date: 20.07.2021  
Demand Amount: ₹. 11,12,839/- (Rupees Eleven Lakhs Twelve Thousand Eight Hundred Thirty Nine Only) as on 15.04.2021

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction	Bid Increase Amount
11,25,000/-	1,12,500/-	10.03.2025	13.03.2025 (Up to 4:00 PM)	Date: 15.03.2025 Time: 11 AM to 1 PM	By Rs. 25000/-Rupees Twenty Five thousand Only

**POOL CAPITAL**  
**PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING**  
Aditya Birta Housing Finance Ltd.

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 382226  
Branch Office: Aditya Birta House Finance Limited, 3RD Floor, Office No. 203 To

# અરવલ્લી જિલ્લા સેવા સદનમાં હેલ્મેટ ચેકિંગમાં ૨૫ સરકારી કર્મચારીઓ દંડાયા

મોડાસા, તા. ૧૨  
સરકારી કર્મચારીઓમાં વાહનો લઈને આવતા કર્મચારીઓ હેલ્મેટના નિયમોનું પાલન કરે તે માટે રાજ્યભરમાં મંગળવારથી ટ્રાફિક પોલીસ દ્વારા ડ્રાઈવ શરૂ કરવામાં આવી છે. બંને જિલ્લામાં ટ્રાફિક શાખાની હેલ્મેટ ડ્રાઈવ યોજાઈ હતી. જેમાં પ્રથમ દિવસે જ અરવલ્લી જિલ્લાના વડા મથક મોડાસામાં ૨૫ સરકારી કર્મચારીઓ હેલ્મેટ વગર વાહનો લઈને આવતા દંડાયા હતા. અરવલ્લી જિલ્લા સેવા સદનના પ-ગેટ આગળ સવારથી જ હેલ્મેટનું ચેકિંગ હાથ ધરાયું હતું. જેમાં ૮ કર્મચારીઓને દંડ કરાયો, ૧૧ કર્મચારીને ઓનલાઈન દંડ કરાયો અને પાંચ કર્મચારીને એન.સી. અપાઈ. પ્રથમ દિવસે અરવલ્લી જિલ્લામાં હેલ્મેટ વગરના ટુ વ્હિલરવાળા કર્મીને રૂ. ૧૨, ૫૦૦/-નો દંડ કરાયો હતો. હેલ્મેટ નહીં પહેરનારને કર્મચારીમાં પ્રવેશ નહીં ના આદેશ બાદ પોલીસે ઝુંબેશ હાથ ધરી દંડનીય કાર્યવાહી કરી હતી.

જેમાં આવેદન પત્રો અપાયા હતા. કાળી પટ્ટી ધારણ કરી ફરજ બજાવવામાં આવી હતી. આમ રાજ્યભરમાં આરટીઓ ઈન્સ્પેક્ટરો સાથે અરવલ્લી જિલ્લામાં આરટીઓ ઈન્સ્પેક્ટરો-૨૦ હડતાલમાં જોડાયા હતા. તેમાં અરવલ્લી જિલ્લામાં આરટીઓ ઈન્સ્પેક્ટરોની હડતાલ બપોર બાદ સમેટાઈ ગઈ હતી.

**રવીપરા કંપા પાસેથી વિદેશી દારૂનો જથ્થો ઝડપાયો**  
મોડાસા થી માલપુર હાઈવે પરથી પોલીસે વિદેશી દારૂ ભરેલી કાર ઝડપી લીધી હતી. શંકાસ્પદ જણાતી કાર અટકાવવા પોલીસે પ્રયાસ કર્યો હતો, પરંતુ બુટલેગરે કાર ભગાડી મૂકી હતી જેના પગલે પોલીસે પીછે કરતા પોલીસનું વાહન અને દારૂ ભરેલી બુટલેગરની કાર વચ્ચે રેસ જામી હતી, પરંતુ દારૂ ભરેલ બુટલેગરની કારના બે ટાયર ફાટી જતા પોલીસે કારને ઝડપી તલાશી લેતા કારમાંથી રૂ. ૨.૫૮ લાખની કિંમતની વિદેશી દારૂની ૧૨૬૩ બોટલો

## ટ્રાફિક પોલીસ દ્વારા હાથ ધરાઈ વિશેષ ઝુંબેશમાં કુલ ૬૪ કેસો કરાયા

જ્યારે સાબરકાંઠા જિલ્લામાં પણ ટ્રાફિક શાખાની હેલ્મેટ ડ્રાઈવ યોજાઈ હતી. જેમાં અંદાજે ૧ હજારથી વધુ ટુ વ્હિલર અને ફોર વ્હિલરની ચકાસણી કરાઈ હતી. સાબરકાંઠા જિલ્લામાં હેલ્મેટ વિનાના પાસેથી રૂ. ૧૧, ૫૦૦/-નો દંડ વસુલાયો હતો. સરકારી કર્મચારીના પ્રવેશ દ્વારા પર પોલીસનું ચેકિંગ હાથ ધરાયું હતું. ટ્રાફિક શાખા દ્વારા કુલ ૬૪ કેસ કરી દંડનીય કાર્યવાહી કરી હતી. હાઈકોર્ટના આદેશ બાદ આ કાર્યવાહી હાથ ધરાઈ છે.

જથ્થો ઝડપ્યો હતો. અરવલ્લી એલસીબી પોલીસે દારૂ ભરેલી કાર રવીપુરા કંપાના પાટીયા પાસે આરસીસી પાળી સાથે ટકરાતા બંને ટાયર ફૂટી ગયા હતા ત્યારે કાર મૂકી ચાલક નાસી ગયો હતો. પોલીસે દારૂ સાથે રૂ. ૫ લાખની કાર સહિત કુલ રૂ. ૭.૫૮ લાખનો મુદ્દામાલ પોલીસે કબજે લઈ જમ કરી ગુનો નોંધ્યો હતો.

**કુલ ૮૦ બેઠકો માટે ૧૯૪ ઉમેદવારો વચ્ચે ભારે રસાકસી જામી**  
સાબરકાંઠા જિલ્લાની ૩ નગરપાલિકાની સામાન્ય ચૂંટણી અને તાલુકા પંચાયતની પેટા ચૂંટણી મળી કુલ ૮૦ બેઠકો માટે ૧૯૪ ઉમેદવારો વચ્ચે ચૂંટણી જંગમાં ઉમેદવારો પોતાનું નસીબ અજમાવી રહ્યા છે. ભાજપ અને કોંગ્રેસ વચ્ચે રસાકસીભર્યાં ચૂંટણી જંગ ખેલાઈ રહ્યો છે. પાલિકાની ચૂંટણીમાં ઉમેદવારને રૂ. ૧.૫૦ લાખનો ખર્ચ અને તાલુકા પંચાયતમાં ઉમેદવારને રૂ. ૨ લાખ ખર્ચની જોગવાઈ છે. ત્રણ નગરપાલિકાની ચૂંટણીમાં કુલ ૭૬ ઉમેદવારોનો કાયદેસરનો ખર્ચ રૂ. ૨.૭૪ કરોડનો ખર્ચ થવાનો અંદાજ છે. જ્યારે પ્રાંતિજ પાલિકા અને તલોદ પાલિકાની ચૂંટણીમાં ભાજપના મેનેડેટ વિરૂદ્ધ જઈને અપક્ષ ઉમેદવારી કરનાર કુલ ૮ સભ્યોમાં પ્રાંતિજમાં ૬ અને તલોદમાં ૨ સભ્યોને ભાજપે સસ્પેન્ડ કર્યાં છે. જેમાં પૂર્વ પ્રમુખ, ઉપ પ્રમુખ અને પૂર્વ જિલ્લા મંત્રી ૬ વર્ષ માટે બરતરફ.

**પડતર માંગણીઓ માટે આરટીઓ દ્વારા પડેલી હડતાલ સમેટાઈ ગઈ**  
વિવિધ પડતર માંગણીઓના ઉકેલ માટે આરટીઓ કર્મચારીઓ ઈન્સ્પેક્ટરોએ આંદોલન શરૂ કર્યું હતું જેમાં મંગળવારે ટેકનિકલ અધિકારીઓ એક દિવસની માસ સી. એલ. ઉપર ઉતર્યા હતા અને તમામ કામગીરીનો બહિષ્કાર કરવામાં આવ્યો હતો. જો કે, બપોરે ૧૨ વાગ્યા બાદ હડતાલ સમેટાઈ ગઈ હતી અને કામગીરી પૂર્વવત કરવામાં આવી હતી. તા. ૩, ફેબ્રુઆરીથી રાજ્યભરની આરટીઓ કર્મચારીના ટેકનિકલ અધિકારીઓએ પડતર માંગણીઓનો ઉકેલ લાવવામાં આવે તેવી માંગ સાથે આંદોલન શરૂ કર્યું હતું.

## વિધાનસભાના અધ્યક્ષ શંકરભાઈ ચૌધરીના હસ્તે ડેલ અને ભાયર ગામના પેટા આરોગ્ય કેન્દ્રનું ખાતમુહૂર્ત કરાયું



પૂરુ થવાની સંભાવના છે. થરાદના આ વિસ્તારમાં પેટા આરોગ્ય કેન્દ્ર બનવાથી આ વિસ્તારના લોકોને ઘર આંગણે આરોગ્ય સેવાઓ પ્રદાન કરી શકાશે. આ સાથે વિધાનસભાના અધ્યક્ષ શંકરભાઈ ચૌધરીના હસ્તે ૧૬૫ લાખના ખર્ચે તૈયાર થયેલ ચૂડમેરથી વાયા મહાજનપુરા-દોલતપુરા રોડનું ઉદ્ઘાટન કરાયું હતું. ભાયર ખાતે આયોજિત ખાતમુહૂર્ત/લોકાર્પણ કાર્યક્રમમાં અધ્યક્ષે જણાવ્યું હતું કે, સૌના સાથ સહકારથી આ વિસ્તારમાં અનેકવિધ વિકાસના કાર્યો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરાયું છે. આ પ્રસંગે પૂર્વ સાંસદ પરબતભાઈ પટેલ, કનુભાઈ વ્યાસ સહિત જિલ્લાના અગ્રણીઓ અને બહોળી સંખ્યામાં ગ્રામજનો ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

**પપ કિલો પ્લાસ્ટિકનો જથ્થો જપ્ત કરાયો આણંદમાં રોડ પર કચરો નાખતા વેપારીઓ દંડાયા**  
આણંદ, તા. ૧૨  
આણંદ મહાનગરપાલિકાના સેનિટેશન વિભાગ દ્વારા આણંદ શહેરના જુદા જુદા વિસ્તારોમાં જાહેર સ્થળ અને માર્ગ પર કચરો નાંખી ગંદકી કરતા વેપારીઓને તંત્રએ દંડ ફટકાર્યો છે. શહેરના જુના દાદર, પાટકીવાડ, મિનરવા ચોકડી વિસ્તારમાં તપાસ દરમ્યાન મનપાની ટીમ દ્વારા ગંદકી કરવા બદલ દંડનીય કાર્યવાહી કરવામાં આવી હતી તેમજ સ્થળ પરથી સિંગલ યુઝ પ્લાસ્ટિકનો આશરે ૫૫ કિલોગ્રામ પ્લાસ્ટિક જથ્થો જપ્ત કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી હતી. આ કાર્યવાહીમાં રૂ. ૧૦,૮૦૦/- વહીવટી ચાર્જ વસુલ કરવામાં આવ્યો હતો. આણંદ મહાનગરપાલિકાના કમિશનર મિલિંદ બાપનાએ જણાવ્યું છે કે મનપા વિસ્તારમાં વેપારીઓ સિંગલ યુઝ પ્લાસ્ટિકનો ઉપયોગ ન કરે તેમજ જાહેરમાં કચરો કે ગંદકી ન કરે

## મંદિર પરિસરમાં યાના પ્રસાદનું વિતરણ કરાયું મહાસુદ પૂનમે અંબાજીના ચાયર ચોકમાં ભક્તોએ ગરબાની રમઝટ બોલાવી



અંબે શ્રુપ ઉઝાના માર્ઈ ભક્તો દ્વારા મશાલેદાર યાના પ્રસાદ વિતરણ કરતા નજરે પડ્યા હતા. ઠંડીનું પ્રમાણ જોવા મળતા અનેક શ્રદ્ધાળુઓ યાના પ્રસાદની ચુસ્કીનો આનંદ લેતા નજરે પડ્યા હતા અને યાત્રિકોમાં મંદિરમાં યાનો પ્રસાદ મળતો હોવાનું જાણી આશ્ચર્ય સાથે આનંદની લાગણી વ્યક્ત કરી હતી. જો કે, હાલમાં શિયાળો અને ચોમાસામાં ઠંડીની સિઝન હોવાથી આ સેવાશ્રુપ દ્વારા મંદિરના ચાયર ચોકમાં ગરમ-ગરમ યાના પ્રસાદનું વિતરણ કરવામાં આવ્યું છે તે જ રીતે નજીકના સિઝનમાં ઉનાળાની સિઝન આવી રહી છે ત્યારે ગરમીમાં પૌષ્ટિક પીણું મસાલેદાર ઇાશનું વિતરણ કરશે તેમ આયોજક રમેશભાઈ પટેલ (આયોજક જય અંબે શ્રુપ) ઉઝાએ જણાવ્યું હતું.

**બોરસદ એપીએમસીમાં ભાજપનો ભગવો હલરાયો**  
આણંદ, તા. ૧૨  
આણંદ પાસે બોરસદ સ્થિત બોરસદ તાલુકા પેટીવારી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ બોરસદ એપીએમસીમાં ભાજપ અને કોંગ્રેસ વચ્ચે ચૂંટણીનો જંગ ખેલાયો હતો. જેમાં ૬૧૪ મતદાતાઓએ મતદાન કર્યું હતું. મતદાન બાદ મત પેટીઓ સીલ કરવામાં આવી હતી અને પોલીસ બંદોબસ્ત ગોઠવવામાં આવ્યો હતો. એપીએમસીમાં ચૂંટણી અધિકારીના માર્ગદર્શન હેઠળ મતગણના કરવામાં આવી હતી. પરિણામ જાહેર થતા ભાજપ પ્રેરિત ખેડૂત પેનલનો વિજય થયો હતો. ૧૦ ઉમેદવારોને વિજયી જાહેર કરાયા છે.

**પાલનપુરમાં હિંગળાજ માતાજીનો પ્રાગટ્યોત્સવ ઉજવાયો**  
પાલનપુર, તા. ૧૨  
પાલનપુરમાં હરીપુરા વિસ્તારમાં ત્રિ-મૂર્તિ હિંગળાજ માતાજીનું મંદિર આવેલું છે. હિંગળાજ માતાજીના તેરસના દિવસે જન્મદિવસમાં ૫૬ ભોગ અને મહાઆરતી કરવામાં આવી.



સાંજે ભજન-કીર્તન અને રાત્રે આરતી અને કેક કાપીને જન્મદિવસની ઉજવણી કરવામાં આવી હતી. જયમાલાબેન જમનદાસ ખત્રી, સિંધી ખત્રી મહિલા મંડળ દ્વારા આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું અને જીવદયાપ્રેમી ઠાકોરદાસ ખત્રી વગેરે હાજર રહ્યા હતા.

**મોડાસામાં આરસીસીના રોડ બનાવવાના નિર્ણયને આવકાર**  
મોડાસા, તા. ૧૨  
મોડાસા નગરમાં પાલિકાના પ્રમુખ નિરજભાઈ શેઠ, ઉપ પ્રમુખ રોહિતભાઈ પટેલ અને મુખ્ય અધિકારી ભદ્રેશભાઈ પટેલે સંયુક્ત રીતે સર્વાંગી વિકાસ ધ્યાને લઈ નગરના મુખ્ય માર્ગો અને સ્થાનિક રોડ અને ગલીઓના રસ્તાના કામ પણ હાથ પર લીધા છે. રોડના કામમાં સી.સી. રોડ અને આર.સી.સી. રોડના કામ મોટાભાગના વોર્ડ વિસ્તારમાં શરૂ થયા છે. આ પ્રમુખ, ઉપ પ્રમુખ અને સી.ઓ. ની ત્રિમૂર્તિએ રસ્તાના કામો હાથ ટીટોઈયાએ ફરિયાદરૂપે રજૂઆત કરી છે. તે આર.સી.સી. રોડના સળિયા તરવીરમાં જણાય છે.

**નાવિયાણી ગામે યુવકે કંપનીના વાયરો કાપી નુકસાન કર્યું**  
વઢવાણ, તા. ૧૨  
પાટડી તાલુકાના નાવિયાણી ગામ નજીક આવેલી સજીકલ ગ્લોબલ બનાવતી કંપનીમાં અજાણ્યા શખ્સે નુકસાન પહોંચાડવાની ઘટના સામે આવી છે. સ્ટોઈ મેન્યુફેક્ચરીંગ બેઝ નામની આ કંપનીમાં કોઈ અજાણ્યા શખ્સે રાત્રિના સમયે પ્રવેશ કરી રૂપિયા એક લાખની કિંમતનું વાયરિંગ કાપી નાખ્યું હતું. કંપનીના પ્લાન્ટ હેડ સુનીલ દેશમુખ અને દક્ષિણ જીવેન્દ્ર ખત્રીના જણાવ્યા મુજબ, આરોપીએ તમામ મશીનના વાયર કાપી નાખ્યા હતા. આ કારણે કંપનીનું સંપૂર્ણ ઉત્પાદન બંધ થઈ ગયું છે.

કોન્ટ્રાક્ટરે વેઠ ઉતારી હોવાની ફરિયાદ પણ ઉઠવા માંડી છે. તેમાં વોર્ડ નં. ૧ના ધોબીઢાળના નવીન રોડના કામમાં રોડનું કામ વ્યવસ્થિત ના જણાતા રહેવાસી નગરજનોની ફરિયાદ ઉપર ધ્યાન આપી કેટલાક નબળા રોડને તોડી પ્રજ્ઞકીય માર્ગ ઉપર તેટલો રોડ ફરી નવીન બનાવી સંતોષકારક કામ કોન્ટ્રાક્ટર પટેલે કરી આપ્યું હતું, પરંતુ અન્ય વોર્ડનો ડુધરવાડા રોડ કે કોલેજવાળા ભેરૂડા રોડ ઉપર રોડના કામમાં ફરિયાદો ઉઠી છે. કાઉન્સિલર અબ્દુલ હમીદ ટીટોઈયાએ ફરિયાદરૂપે રજૂઆત કરી છે. તે આર.સી.સી. રોડના સળિયા તરવીરમાં જણાય છે.

**pnb વંજાબ નેશનલ બેંક pnb national bank**  
સર્કલ SASTRA, હજી માપો, ગુજરાત ભવન, એમ. જે. લાયટ્સ પાસે, એલિસાઈવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

**પરિશિષ્ટ-IV, [અંતર્ગત નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્વાચી મિલકત માટે)**  
આથી નિમનિર્દિષ્ટ પંજાબ નેશનલ બેંક, ના અધિકૃત અધિકારીએ સરકારી એક્ટ-૨૦૦૨ હેઠળ સિસ્ટોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ-૨૦૦૨ ની સંતાની રૂબે કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા રૂલ ૩, સિસ્ટોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તા. ૨૧.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ મોકલી આપેલ છે. ૦૭.૧૨.૨૦૨૪ના રોજ બીજાને સ્ટાન્ડર્ડ-અમદાવાદ (એન્ફોર્સ) અને જયદી-અમદાવાદ (ગુજરાતી) વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરીને કરજદાર/જમીનદાર/ગોદાર શ્રી દક્ષ મહેશભાઈ પંચાલ (કરજદાર અને ગોદાર) અને શ્રીમતી મયૂરી દક્ષાકુમાર પંચાલ (જમીનદાર અને ગોદાર) ને નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ રૂ. ૪૬,૭૬,૮૬૮.૭૪ (અંદે રૂ. છેતાલીસ લાખ છોતેર હજાર આંઠસ અને ચુંભોતેર પૈસા પુરા) લીલ ખાતા નં. ૨૪૫૫૩૦૦૦૩૬૦૫ના સંદર્ભમાં તા. ૨૧.૧૧.૨૦૨૪ સુધી, સાથે સંપૂર્ણ વસૂલાત ન થાય ત્યાં સુધીનું આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટસ, આ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી / નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચૂકવવા માટે જણાવેલ હતું. કરજદાર/જમીનદાર/ગોદાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, આથી કરજદાર/ જમીનદાર/ ગોદાર અને આમજનકોને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ કાચાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સાથે જણાવેલ નિયમો વાંચતા સીસ્ટોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ હેઠળ તેમને / તેણીને મળેલી સંતાની રૂકે નીચે જણાવેલ મિલકતનો તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સંકેતિક કબજો લઈ લીધેલ છે. તારામાં મુકેલ મિલકતને છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાન સંદર્ભમાં કાચાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈ અનુસાર કરજદાર/જમીનદાર/ગોદારને આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. આથી ખાસ કરીને કરજદાર/ગોદાર અને બહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતનો સોદો કે વેચાણને લગતી કાર્યવાહી કરવી નહીં અને કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરેલ હશે તો તે પંજાબ નેશનલ બેંક નાં રૂ. ૪૬,૭૬,૮૬૮.૭૪ (અંદે રૂ. છેતાલીસ લાખ છોતેર હજાર આંઠસ અને ચુંભોતેર પૈસા પુરા) લીલ ખાતા નં. ૨૪૫૫૩૦૦૦૩૬૦૫ના સંદર્ભમાં તા. ૨૧.૧૧.૨૦૨૪ સુધી, સાથે સંપૂર્ણ વસૂલાત/ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધીનું આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટસ આદિન રહેશે.

**સ્વાચી મિલકતનું વર્ણન**  
સ્વાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસો, ફલેટ નં. એર/૨૦૨, બીલ્ડઅપ એરીયા ૫૪.૦૦ ચો.મી. અને રૂ. ૩૩ ચો.મી. સંચાલક નેનો કન્સ્ટ્રક્શન જમીનનો અધિભાગ્યત માલિકોના ભાગ, એન્જને જમીન ઉપર, ફાઈનાલ પ્લોટ નં. ૨૮/૩ કોલકળ ૨૨૨૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૮/૩ અને ૩૭૩ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮, મોજે કોટેશ્વર, પુલ્લો ગાંધીનગર ખાતે આવેલ મિલકત. માલિકી: શ્રી દક્ષ મહેશભાઈ પંચાલ અને શ્રીમતી મયૂરી દક્ષાકુમાર પંચાલ. ચુવટીયા: પૂર્વ: ફલેટ નં. એર/૨૦૧, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર: ફલેટ નં. એર/૨૦૩, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા. તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૫, સ્થળ: ગાંધીનગર સહી/ અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

**METROGlobal Limited**  
STRIVING FOR EXCELLENCE...

**મેટ્રોગ્લોબલ લીમીટેડ**  
રજી. ઓફિસ: ૫૦૬-૫૦૯, શીલ્ડ, ગીરીશ કોલ્ડ ડ્રૂક્સ સામે, સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત.  
CIN: L21010GJ1992PLC143784 વેબસાઈટ: www.metrogloballimited.com ઈમેલ: cs@metroglobal.in

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ સમાપ્ત થયેલા ક્વાર્ટર અને નવ માહિના માટે અનઓડિટેડ સ્ટેન્ડઅલોન અને એકીકૃત નાણાકીય પરિણામોનું નિવેદન

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ, બુધવાર, ફેબ્રુઆરી ૧૨, ૨૦૨૫ના રોજ યોજાયેલી તેની મીટિંગમાં ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રણ માહિનાના અને નવ માહિનાના અનઓડિટેડ સ્ટેન્ડઅલોન અને કોન્સોલિટેડ નાણાકીય પરિણામોને, તેના લિમિટેડ રિવ્યુ રિપોર્ટ સાથે ડેવ્યુલેશન ૩૩ના સેબી (સિલિંગ ઓવિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર જરૂરીયાતો) ડેવ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ મુજબ મંજૂરી આપી અને તેને સેક્ટોર પર લીધા. વધુમાં, બોર્ડ વ્યવસાયના સામાન્ય અભ્યાસક્રમ માટે આનુષંગિક અને જરૂરી અન્ય નોંધો અને નોંધોને ધ્યાનમાં લીધા અને મંજૂર કર્યાં.

રિપોર્ટ સાથે પરિણામો વેબસાઈટ <https://www.metrogloballimited.com/quarterly-and-half-yearly-reports> ઉપર પોસ્ટ કરવામાં આવ્યા છે અને આપેલા ક્યુઆરકોડ ને સ્કેન કરીને તેને જોઈ શકાય છે.

મેટ્રોગ્લોબલ લીમીટેડ વતી,  
સહી/-  
શ્રી ગૌતમ એમ. જૈન  
(ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર - ડીન: ૦૦૧૬૦૧૬૭)

**NAV KAR Urbanstructure Limited** NAVKAR URBANSTRUCTURE LIMITED  
Regd. Office: 304, Circle P, Near Prahlad Nagar, S.G. Highway, Ahmedabad - 380051. Ph.: (079) 48484095, Email: info@navkarurbanstructure.com / navkarbuilders@yahoo.co.in Website: www.navkarurbanstructure.com

**STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31-12-2024** (₹. In Lakhs Except EPS)

Sr No	Particulars	Quarter Ended			Nine months Ended			Year Ended
		31-12-2024 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-12-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)	
1	Total income from operations (net)	874.32	34.65	581.19	1299.34	1861.9	1993.37	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)#	91.03	18.29	84.93	314.39	208.3	145.09	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)#	91.03	18.29	84.93	314.39	208.3	144.05	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)#	91.03	18.29	84.93	314.39	208.3	101.56	
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	91.03	18.29	84.93	314.39	208.3	101.56	
6	Equity Share Capital	4488.38	4488.38	4488.38	4488.38	4488.38	4488.38	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.						7578.45	
8	Earnings Per Share (of ₹. 10/- each)(for continuing and discontinued operations)							
	1. Basic:	0.04	0.01	0.04	0.14	0.09	0.05	
	2. Diluted:	0.04	0.01	0.04	0.14	0.09	0.05	

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the Quarter and Nine Months ended on December 31<sup>st</sup>, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Company (www.navkarurbanstructure.com) and on the website of National Stock Exchange of India Limited. (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com).

For, NAVKAR URBANSTRUCTURE LIMITED  
Sd/-  
HARSH JITENDRAKUMAR SHAH - MANAGING DIRECTOR - (DIN: 01662085)

Place : Ahmedabad Date : 12.02.2025