

an entertainment company

Regd. Office: Mukta House, Behind Whistling Woods Institute, Filmcity Complex, Goregaon (East), Mumbai - 400 065. Tel.: 022-3364 9400 Fax: 022-3364 9401 | Email: investorrelations@muktaarts.com



Date: 10/12/2024

To,	To,
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Dalal Street, Mumbai – 400001	Bandra (East), Mumbai – 400051
Scrip Code: 532357 - EQ	Symbol: MUKTAARTS - EQ

Kind Attn: Corporate Relations Department

Dear Sir/Madam,

SUB: SUBMISSION OF NEWSPAPER CLIPPINGS OF POSTAL BALLOT NOTICE

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith extracts of newspaper advertisements published for Postal Ballot Notice of the Company in Financial Express (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi).

Kindly take the above information on your records.

Thanking you.

Yours faithfully, For **Mukta Arts Limited**

Hemal N. Pankhania Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: as above

CIN: L92110MH1982PLC028180 • Website: www.muktaarts.com

FINANCIAL EXPRESS

Generic Engineering Construction and Projects Limited Registered Office: 201 & 202, Fitwell House, 2nd Floor, Opp Home Town

L B S Road, Vikhroli (West) Mumbai - 400083, Maharashtra, India Corporate Identity Number (CIN): L45100MH1994PLC082540

INFORMATION REGARDING 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the 30th (Twenty Ninth) Annual General Meeting ("AGM" of the Shareholders of Generic Engineering Construction and Projects Limited ("The Company") will be held on Tuesday, 31st December, 2024 at 11.00 am. (IST) through VC/ **OVAM**, to transact the business as set out in the Notice of the 30th AGM of the company which will be e-mailed to the Shareholders separately in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 read General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 19/2021,21/2021, 02/2022 and 10/2022 dated April 8, 2020, April 13,2020, May 5, 2020 January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022 and December 28, 2022, General Circular. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 General Circular. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular. 09/2024 dated September 19, 2024 respectively issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/ HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and, SEBI HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/ HO/ CFD/ CMD2/CIR/P/ 2022/62 dated May 13, 2022 and Circular SEBI/HO/CFD/ PoD - 2 / P/ CIR/ 2023/4 dated January 05, 2023, Circular No. Sebi/Ho/Cfd/Cfd-Pod-2/P/Cir/2023/167 Dated October 7, 2023 And Circular No. Sebi/Ho/Cfd/Cfd-Pod-2/P/Cir/2024/133 dated October 3, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India **("SEBI Circular")** has permitted the holding of AGM through VC or OAVM without physical presence of shareholders at the

Electronic Copies of Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 In compliance with the above MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of the 30th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent to all the Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The Notice of the 30th AGM and Annual Report 2023-24 wil also be available on the Company's website www.gecpl.com and on the website of the Stock Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (at www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (at www.nseindia.com) and on the website of Central Depository Services (India) Limited("CDSL") (at www.cdslindia.com

Participation in AGM through VC/OAVM:

Shareholders can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only (which is being availed by the Company through CDSL, the instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Shareholders attending and participating through VC/OAVM shall be counted for the purpose or the reckoning quorum under Section 103 of the Companies. Act, 2013

Manner for registering/ updating email addresses Shareholders of the Company holding equity shares of the Company in physical form

and who have not registered their email address may get their email address registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA') i.e. Satellite Corporate Services Private Limited at cs@gecpl.com or info@satellitecorporate.com providing a request letter duly signed by the shareholder providing details such as Name, Folio Number, Certificate Number, PAN, Mobile Number and e-mail address. Members holding shares in Demat Mode are requested to register their email address and mobile number and in respect of Demat Holdings with the espective Depository Participant b following the procedure prescribed by the concerne Depository Participants. In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, Shareholders may write to cs@gecpl.com or info@satellitecorporate.com Manner of Voting on Resolutions placed before the AGM: The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to its Shareholders

to cast their votes on all resolutions which is set out in the Notice of the AGM. Additionally the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Shareholders have the option to cast their vote on any of the resolutions using the remote e-voting facility or e-voting during the AGM. The manner of remote e voting/ e-voting for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses is being provided in the Notice of the AGM.

> For and on behalf of the Board of Directors of **Generic Engineering Construction and Projects Limited** Krishana Sharma **Company Secretary** Membership Number: A40185



GVK Power & Infrastructure Limited (UNDER CIRP)

CIN: L74999TG2005PLC059013 Regd. Office: Darshak Chambers, Plot No:32, Ground Floor, House No.1-8-303/48/32

Street No:1, Penderghast Road, Secunderabad-500 003, Telangana, India Ph no.+91 40 2790 2663/64 Fax no.+91 40 2790 2663. Email: cs.gvkpil@gvk.com, Website: www.gvk.com

NOTICE OF THE 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDITO VISUAL MEANS (OAVM), BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **30th Annual General Meeting (AGM)** of the company will be held on Tuesday, the 31st December, 2024 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of the AGM,in compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated April 6, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and January 13, 2021 along with SEBI Circular dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and and SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164 dated October 07, 2023 (collectively referred to as Circulars) which allowed companies to hold AGM through VC / OAVM without the physical presence of the Members at a common venue, the Company has sent the Notice of AGM along with Annual Report for the year 2023-24 to all the members whose email IDs are registered with the company on Monday, 9th December, 2024 through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company / Depositories. These documents are also available on the website of the Company and Stock Exchanges.

Members can join and participate in the AGM through VC / OAVM only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through e-voting system during AGM by the shareholders holding shares in dematerialized form and by shareholders who have not registered their email addresses are provided in the Notice of the AGM. Members who participate through the VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice is available on the website of the Company viz., www.gvk.com and also on the website of stock exchange viz. www.nseindia com and www.bseindia.com and also on the website of Company's Registrar & Share Transfer Agent of the Company,KFin Technologies Ltd ('KFintech') (service provider for VC/OAVM and remote e-voting facility) at https://evoting.kfintech.com

Place: Mumbai

Date: 07/12/2024

Pursuant to section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") and the Secretarial Standard on General meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing the members with the facility to cast their vote through remote e-voting in respect of the businesses to be transacted at the meeting as detailed in the Notice of AGM. The members may note the following

The Remote e-voting facility will be available during the following period:

	remote e-voting	at 9.00 AM (IST)			
	End of remote e-voting	Monday, the 30th December, 2024 at 5.00 PM (IST)			
Manufacture are accounted to a cost their costs there are the costs they are the costs of the co					

Members are requested to cast their vote through the web-link https://evoting.kfintech.com by using their User ID and Password during the above remote e-voting period. Members will not be able to avail remote e-voting facility beyond the end date and the time mentioned above as the remote e-voting module shall be disabled for voting by NSDL

The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by e-voting system at the AGM shall be Tuesday, 24th December, 2024. Any person who acquires shares of the Company and become a members post-dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, 24th December, 2024, may obtain the login id and password by sending a request to evoting@kfintech com or cs.gvkpil@gvk.com. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing use ID and password can be used for casting their vote.

The facility of remote e-voting facility shall also be made available during the meeting and the Members attending the meeting, who have not already cast their vote by remote evoting shall be able to exercise their right during the meeting. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the meeting electronically but shall not be entitled to vote again.

Place: Hyderabad

Date: 09-12-2024

Notice is also given that pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules framed thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Saturday, 28th December, 2024 to Tuesday, 31st December, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM for the financial year 2023-24.

All the Members are hereby informed that :

309-4001 or send a request at evoting@kfintech.com.

The Company has appointed Mr. Narender Gandhari, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS4898), Proprietor of M/s. Narender & Associates as Scrutinizer to scrutinize the e-voting process for AGM in fair and transparent manner. . In case of queries related to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting use manual for members available at the download section of https://evoting.kfintech.com or call on toll free no.1800-

Members may kindly note that the 30th AGM is being held through VC/OAVM and in accordance with the MCA Circulars the physical attendance of Members has been dispensed with, hence the facility for appointment of proxies will not be available to the Members for attending the AGM.

> By order of the Board of Directors For GVK Power & Infrastructure Limited (Under CIRP)

> > T Ravi Prakash Company Secretary & Compliance Officer

> > > ACS-9730

IT sector hiring may grow 20% in 2025

THE IT SECTOR, which is on the path of recovery, is expected to witness 15-20% growth in job opportunities across various industries in 2025, talent solutions company NLB Services said.

The IT industry has gained back momentum in H2 2024 and is gearing up for a promising 2025 on multiple fronts, said NLB Services.

At the same time, the demand for highly specialised techroles, including AI, machine learning(ML),data analytics,and cloud technologies, is expected to surge by 30-35%, driven by the increasing reliance on emerging technologies, it said.

NLB Services' analysis is based on the brand's view of the macro ecosystem, industry trends, and demand.

JMJ FINTECH LIMITED (Formerly Known as Meenakshi Enterprises Limited)

CIN: L51102TZ1982PLC029253

Registered Office Address: Shop No. 3, 1st Floor, Adhi Vinayaga Complex No. 3, Bus Stand, Gopalsamy Temple Street, Ganapathy, Combatore, Ganapathy Coimbatore, Coimbatore North, Tamil Nadu, India, 641006 Email: investor@jmjfintechltd.com | Website: www.jmjfintechltd.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Dear Members, Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108 and Section

110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule

20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA') vide General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and earlier circulars issued in this regards ("MCA Circulars") and pursuant to other applicable laws and regulations, JMJ Fintech Limited ("the Company") is seeking consent of its members through postal ballot only by way of remote E-voting on the specia business as set out in the Notice of Postal Ballot dated Wednesday, November 27, 2024. In compliance of MCA Circulars, the Company has completed dispatch of the Notice of Postal Ballot along with the Explanatory Statement on Monday, December 09, 2024 through electronic mode to the members at their Email address (es) as registered with the Depository Participants or the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd and whose names appear in the Register of Members/ Record of Depositories as on cut off date i.e. Friday, November 06, 2024. Hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and prepaid business envelope will not be sent to the members for this postal ballot. The said notice of Postal Ballot is also available on the Company's Website www.jm/fintechltd.com , website of CDSL at www.evotingindia.com and website of BSE Limited at www.bseindia.com. A person who is not a member as on cut-off date should treat his Postal Ballot Notice for information

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL" for the purpose of providing remote e-Voting facility to all its members. The necessary instructions for remote E-Voting have been set out in the Notice dated Wednesday, November 27, 2024. The e-voting period commences from Tuesday, December 10, 2024, 2024 at 09:00 A.M. IST and ends on Wednesday, January 08, 2024 at 05:00 P.M. IST, During this period, members holding shares as on cut off date i.e. Friday, November 06, 2024 may cast their vote electronically. The E-Voting module shall be disabled by the CDSL for e-Voting hereafter and e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the company as on the cut off date. Once

Manner of registering/updating email address :

Members are requested to note and follow the below steps for registering/updating their emaaddress for receiving the Postal Ballot Notice:

Members holding shares in physical mode can register/update their e-mail address by sending an e-mail marked to support@purvashare.com or evoting@purvashare.com along with scanned copy of Form ISR-1, Form ISR-2, Form ISR-3 / Form SH-13 for updation of KYC details including email address, signed request letter, self-attested PAN and Aadhaar and the copy of share certificate. After due verification, Postal Ballot Notice shall be sent to the

Members holding shares in dematerialised form are requested to contact their Depository Participants ('DP's) for registering their email and follow the process stipulated by DP's for registering email address. Consequent to the registration/updation of e-mail address after the Cut-Off Date with their DP's, Members are requested to communicate the same to the Company/RTA by writing an email to support@purvashare.com or evoting@purvashare.com In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on : 1800225533 or send a request to

By order of the Board For JMJ FINTECH LIMITED

Place : Coimbatore Date: 09.12.2024

VIDYA DAMODARAN COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER MEMBERSHIP NO:69509

Indian Bank

Corporate Office: 254-260, Avvai Shanmugam Salai, Royapettah, Chennai- 600 014.

Notice of the Extraordinary General Meeting and E-Voting Information

NOTICE is hereby given that an Extraordinary General Meeting of Shareholders of Indian Bank will be held on Thursday, the 02™ January 2025 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the following business:

To elect one Director from amongst the Shareholders of the Bank other than the Central Government.

The Corporate Office of the Bank at No.254-260, Avvai Shanmugam Salai, Royapettah, Chennai - 600014 shall be deemed venue of the Extraordinary General Meeting.

By Order of the Board of Directors

Place: Chennai Date: 02rd December 2024 Managing Director & CEO

- Agenda Item of the meeting being election of Shareholder Director, the voting rights of the shareholders / beneficial owners shall be reckoned as on 06th December 2024 (Specified Date).
- 2. Those shareholders (Other than the Central Govt.) whose name will appear on the Register of Shareholders / List of Beneficial Owners furnished by NSDL & CDSL as on the Specified Date i.e., Friday, 06th December 2024 shall be entitled to participate i.e., to nominate, contest and vote in the election of one Director from amongst the Shareholders other than the Central Government.
- 3. Copy of Notice of EGM have been /is being sent by email through Bank's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Cameo Corporate Services Ltd. to all those shareholders whose email addresses are registered in the Bank's Shareholding Records Depository Participants(s) Records as on 06.12.2024 (close of Business hours).
- To receive the EGM Notice / other Communications through e-mail, shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers to the Bank's Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, No. 1, Club House Road, Chennai 600 002 at e-mail ID, investor@cameoindia.com, if not yet provided. The shareholders holding their shares in Demat accounts are requested to update their e-mail IDs and mobile No. through their Depository Participant (DP), if not yet updated.
- 5. Shareholders other than the Central Government who are desirous of contesting the election of one Director of the Bank should submit a minimum of 100 valid nomination forms along with other requisite documents / forms, declaration etc. in a sealed envelope to the General Manager-CFO, Indian Bank Corporate Office, 254-260, Avvai Shanmugam Salai, Royapettah, Chennai - 600 014 on any working day, up to 5.00 p.m., on or before Wednesday, the 18" December 2024. The Declaration and Undertaking, Nomination Form and Declaration Form are part of the EGM Notice sent to Shareholders and also available on the Bank's website viz. www.indianbank.in
- 6. The remote e-voting facility for the Agenda Item as set forth in the EGM Notice will be available to the shareholders from 09.00 a.m. (IST) on Sunday, the 29th December 2024 and will end at 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, the 01" January 2025 through the website of e-voting agency, Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL) at www.evotingindia.com
- The manner of remote e-voting / e-voting during the EGM for shareholders holding shares in dematerialized mode and physical mode, and also for the shareholders who have not registered their email addresses, have been provided in the EGM Notice. The soft copy of the EGM Notice is also available for download on the websites of Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com, www.bseindia.com &, website of the Bank, i.e. www.indianbank.in as also the website of e-voting platform provider, CDSL at www.evotingindia.com.
- 8. The facility for e-voting will be made available during the EGM and Shareholders attending the meeting through VC / OAVM and who do not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through the e-voting system of CDSL during the meeting. Please note that once the shareholder cast his / her vote through remote e-voting, he / she cannot cast or modify the vote during the
- The consolidated results of remote e-voting together with the voting held during the EGM will be announced by the Bank on its website and will also be informed to the Stock Exchanges i.e. NSE & BSE.

SKILLS-BASED GROWTH COMPACT CAN BE KEY

FY25 Budget shows ways to build an efficient workforce

PROJECTED SALARIES AND CONTRIBUTIONS



RAGHAV NARSALAY

OUR NATION CONSTANTLY offers us opportunities, both as private citizens and businesses, to shape its growth trajectory. We just need an eye to spot them and the commitment to follow through.

One such opportunity that currently beckons us is to find ways of shaping the destiny of our nation through its young demography. At present, India has one of the youngest populations in the world. This makes it our collective responsibility to ensure that this young demography skilfully engages with entrepreneurial and employment opportunities in a world that is becoming increasingly volatile and uncertain.

In this article, we discuss how manufacturers and the youth can collectively leverage and deploy Schemes A and B of the 'Employment-Linked Incentive Schemes' (ELI) outlined in the Union Budget for FY25 towards building a future-ready manufacturing workforce. Scheme A aims to provide one month's wage to first-time employees in all sectors, with a direct benefit



Bank, has floated the RFP for Supply, Installation, Configuration Testing, Commissioning, Warranty and Maintenance of 1300 Numbers of Managed Network Switches. Interested parties may refer Bank's

(https://www.indianbank.in/tenders) and GeM portal for details



Bajaj Finance Limited Corporate Office, Viman Nagar, Pune 411014 CIN: L65910MH1987PLC042961

Bajaj Finance Limited, invites offers

from all eligible Asset Reconstruction Companies, Banks and other eligible Financial Institutions for assignment of certain delinquent loan accounts classified as "Non-Performing Assets" (NPAs). The assignment shall be subject to applicable regulations issued by Reserve Bank of India. The assignment shall be on Outright Cash basis and on "As is Where is and As is What is" & "without recourse" basis. Eligible prospective investors who would like to participate are requested to email their expression of interest at mosim.shaikh@bajajfinserv.in and manoj.gangwal@aklivus.com for further details Date: Dec 10, 2024

dispatch of the Notice on 09th December, 2024.

Employee incentive schemes utilised	Combination of Scheme A & Scheme B			
Year	FY25	FY26	FY27	FY28
Projected monthly basic salary growing @10% (₹)	15,000	16,500	18,150	19,965
Projected allowances pegged at 100% of basic salary (₹)	15,000	16,500	18,150	19,965
Projected yearly salary with FY25 salary as thebase (₹)	3,60,000	3,96,000	4,35,600	4,57,380
Yearly EPFO calculated @12% of basic salary (₹)	21,600	23,760	26,136	28,750
EPFO contribution of the employee per month @12%	Nil, as it would be paid by the Government			
EPFO contribution of the employer per month@12%	Nil, as it would be paid by the Government			
Training contribution by the employee -50% of EPFO amount per year (₹)	10,800	11,880	13,068	14,375
Source: PwC analysis				

transfer of up to ₹15,000 in three instalments. Scheme B aims to drive additional employment in the manufacturing sector, providing incentives to both employees and employers with respect to Employees' Provident Fund Organisation (EPFO) contributions in the first four years of employment.

Let us assume that a manufacturing unit employs a youth entering the workforce for the first time at a gross salary of ₹30,000, with 50% (₹15,000) as the

basic salary and the remainder packaged allowances equivalent to 100% of the basic salary.

As per Scheme

A, the youth will be paid one month's wage. Moreover, given that the entity employing the youth is a manufacturing unit, both the youth and the entity can benefit from Scheme B, wherein their respective EPFO contributions would be paid for in the first four years of employment. Let us assume that the

employed youth and the manufacturing employer is fixed at 12% of the basic salary. The benefit that would

EPFO contribution of the

accrue to the manufacturer because of Scheme B during the first financial year of employing the new joiner would be to the tune of This will create a buffer for the employer to provide a bare minimum increase of 12% to the employed youth the next year, depending on his/her productivity and performance. Moreover, the employee will also save ₹21,600.Thereafter,the manufacturing entity could convince the employee to use these savings for acquiring new skills.

₹15,000 x 0.12 x 12 = ₹21,600.

How can this be done? Well, the employee and the

employer can enter into a skillbased growth Scheme A aims to compact. Under

provide one this compact, the month's wage to investment made by the employee first-time towards acquiring employees in new skills during all sectors on-the-job/off-job training provided by the employer will be returned

to the employee in the following year by the manufacturing entity. This is subject to the condition that the employee applies those skills to achieve the mutually agreed upon productivity levels during the year in which the funds were invested. Let us assume that the new employee invests 50% of the EPFO savings per month into the compact. Over the financial year, the employee would have invested ₹10,800 into skill building.

At the beginning of FY26, the manufacturing entity can share a no-cost increment of, say, 10%, which is funded through its EPFO non-contributions during FY25 for being a beneficiary of Scheme B. Beyond this proposed increment, in FY26,

the employee also stands to get back the money invested into the skill-based productivity compact—i.e. ₹10,800—on clocking the mutually agreed productivity level during FY25. If the entity provides a 10% increment to the employee on

his/her basic salary, the new basic salary of the employee during FY26 would be ₹16,500, and his/her total emoluments will now amount to ₹33,000 (with allowances also increasing by the same amount as they are pegged at 100% of the basic salary).

With the employee displaying promise in the first year of employment, the manufacturing entity can now chart a career path for this young employee over the next 2-3 years. In the second year too, the employee and the employer would garner EPFO benefits under Scheme B. The employer must now design and build training programmes relevant to the overall growth of this young employee, thus creating a compelling value proposition for him/her to invest 50% (i.e. $₹16,500 \times 0.12 \times 12 \times 0.5 =$ ₹11,880) of the EPFO saved into the compact (**see table**).

This would require the employer to develop skilling modules that go beyond shop-floor skills to encompass soft skills such as language, team building, communication and reasoning skills, which this young employee would require to build a career within manufacturing. (Vivek Prasad is partner and

markets leader at PwC India. Raghav Manohar Narsalay is partner and lead for the Research and Insights Hub at PwC India)

MFI disbursals drop 10% in Q2 as credit quality takes a hit

FINANCE institutions dropped by more than 10% in the July-September period compared to the year-ago period as the industry started witnessing stress on asset quality, according to data shared by a self-regulatory organisation. The proportion of loan

DISBURSEMENTS BY MICRO-

amounts unpaid for 31-180 days more than doubled to 4.4% as of September 30 as against 2% in the year-ago period, the Microfinance Industry Network (MFIN) said.

"... considering the ongoing challenges, the industry decided to moderate the disbursement growth, focus on

PRESS TRUST OF INDIA

New Delhi, December 9

ADAYAFTER rebel forces over-

threw President Bashar Assad's

authoritarian government in

Syria, India on Monday joined

leading nations to call for sta-

bility and preserve the unity,

sovereignty and territorial

The ministry of external

integrity of the Arab nation.

affairs (MEA) said

it is monitoring

the unfolding

strengthening underwriting as per MFIN guardrails and repayment collections," the body's chief executive and director Alok Misra said.

Last week, RBI deputy gov-

ernor Swaminathan Jopined that the stress in the MFI sector is not a big concern at the system level.



MUKTA ARTS LIMITED

Registered Office: Mukta House, Behind Whistling Woods Institute.

POSTAL BALLOT NOTICE Members of the Company are hereby informed that a Postal Ballot Notice ('Notice') seeking member's consent through E-voting, on the resolutions set out in the said Notice has been sent electronically to the members whose e-mail address is registered with the Company/Link Intime India Private Limited. Company's Registrar and Transfer Agent/Depositories as on Friday, 29 November, 2024 i.e. Cut-off date. The Company has completed electronic

Filmcity Complex, Goregaon (E), Mumbai-400065

Tel. No.: 022-3364 9400 Fax: 022-3364 9401

Email: investorrelations@muktaarts.com

CIN: L92110MH1982PLC028180 Website: www.muktaarts.com

The Notice is available on the Company's website at www.muktaarts.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Members who have not received the Notice, may download it from the above-mentioned websites.

In accordance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the Resolution proposed in the said Notice only by electronic means ("e-voting"). The communication of the assent or dissent of the members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged NSDL, as the agency, to provide e-voting facility. Members may cast their votes during the period mentioned herein below:

Wednesday, 08th January, 2025 Tuesday, 10th December, 2024 at 9:00 a.m. (IST) at 5:00 p.m. (IST) E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the evoting module shall be disabled thereafter. Manner of e-voting by members holding shares in dematerialized mode

physical mode and members who have not registered their email address has

been provided in the Notice. The manner in which Members who have forgotter

the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been

Commencement of remote e-voting | End of remote e-voting

A person whose name is recorded in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the Cut-off date shall only be considered eligible for the purpose of e-voting. Voting rights of a member/beneficial owner (in case of electronic shareholding) shall be in proportion to his/her shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person who becomes a member after the Cut-off date should treat this notice for information purpose

Members who have not registered their e-mail address, are requested to register their e-mail address, in respect of electronic holding with the Depositories through their Depository Participants. Members holding shares in physical form are requested to provide their e-mail address to Link Intime by sending an e-mail to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at In case of any query on e-voting, members may contact NSDL helpdesk by

sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022-4886 7000. By Order of the Board of Directors For Mukta Arts Limited developments in Syria and advocated a peaceful and inclusive Syrian-led political process going forward in that country.

The Syrian government col-

lapsed on Sunday as the rebels seized control of the capital Damascus after capturing several other prominent cities and Assad fled the country after the rebel group Hayat Tahrir al-

Sham (HTS) took control of

Damascus, marking the end of his family's 50-year rule. "We are monitoring the sit-Hemal N. Pankhania uation in Syria in the light of **Company Secretary and Compliance Officer**

ongoing developments. We underline the need for all parties to work towards preserving the unity, sovereignty and territorial integrity of Syria," the MEA said in a statement.

"We advocate a peaceful

and inclusive Syrian-led polit-

ical process respecting the interests and aspirations of all sections of Syrian society," it said. The MEA said the Indian

Indian embassy in Damascus is in contact with the **Indian community** for their "safety and security"

India monitoring

Syria situation,

calls for stability

with the Indian community in Syria for their "safety and security". Hours after the rebels captured power, official sources in Delhi on Sunday said all Indian

embassy in Dam-

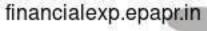
ascus is in contact

Russian state media reported that Assad is in Moscow and will be given asylum. His nearly 14-year tenure

nationals in Syria are safe.

was marked by civil war, bloodshed and brutal crackdown on his political opponents. Many countries have wel-

comed fall of the 14-year-long Assad regime that witnessed civil strife across Syria.



Date: 10/12/2024

Place: Mumbai



MUKTA ARTS LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालयः मुक्ता हाऊस, विसलिंग वुड्स इन्स्टिट्युटच्या मागे, फिल्मसिटी कॉम्प्लेक्स, गोरेगांव (पुर्व), मुंबई-४०००६५. दूर.क.:(०२२) ३३६४९४००, फॅक्सः(०२२) ३३६४९४०० ई-मेलः investorrelations@muktaarts.com

CIN:L92110MH1982PLC028180, वेबसाईट: www.muktaarts.com टपाल मतदान सूचना

कंपनीच्या सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर सदस्यांची संमती मागणारी टपाल मतदान सूचना ('सूचना') ज्या सदस्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी/लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, मध्ये नोंदणीकृत आहे त्यांना कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी / सहभागीदार यांनी **शुक्रवार, २९ नोव्हेंबर, २०२४** रोजी म्हणजेच कट-ऑफ तारीखला इलेक्टॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आला आहे. कंपनीने ०९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सूचना इलेक्ट्रॉनिक पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

ही सूचना कंपनीच्या वेबसाईट www.muktaarts.com वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर, म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना सूचना प्राप्त झाली नाही ते उपरोक्त वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात. सहकार मंत्रालयाने जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांनुसार, कंपनी तिच्या सदस्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (ई-व्होटिंग) या नोटिसमध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रियेद्वारेच होईल. ई-वोटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने एजन्सी म्हणून एनएसडीएलची नियुक्ती केली

खाली नमद केलेल्या कालावधीत सदस्य त्यांचे मत देऊ शकतात

and the second meaning additions	10 4- 01.000			
रिमोट ई-वोटिंगची सुरुवात	रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती			
मंगळवार, १० डिसेंबर, २०२४ रोजी	बुधवार, ०८ जानेवारी, २०२५ रोजी			
स.९.००वा. (भाप्रवे)	सायं.५.००वा. (भाप्रवे)			

उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे ई-वोटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही आणि त्यानंतर ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल

डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात, वास्तविक स्वरूपात भागधारणा करणाऱ्या सदस्यांनी आणि सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवला नाही अशा सदस्यांनी ई-वोटिंग करण्याची पद्धत सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. जे सदस्य वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विसरले आहेत, ते ज्या पद्धतीने ते मिळव शकतात/उत्पन्न करू शकतात. ते देखील या सचनेमध्ये प्रदान केले आहे

ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये कट-ऑफ तारखेनुसा नोंदवले गेले आहे ती केवळ ई-वोटिंगच्या हेतूसाठी पात्र मानली जाईल. सदस्य/लाभार्थी मालकाचे (इलेक्ट्रॉनिक भागधारणेच्या बाबतीत) मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरण केलेल्या इक्रिटी भाग भांडवलामधील त्याच्या/तिच्या भागधारणेच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ तारखेनंतर सदस्य होणाऱ्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

ज्या सभासदांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की. त्यांनी डिपॉझिटरी सहभागीदारामार्फत डिपॉझिटरीजकडे इलेक्ट्रॉनिक भागधारणेच्या संदर्भात त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा. वास्तविक स्वरूपात भागधारणा केलेल्या सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर किंवा कंपनीला investorrelations@muktaarts.com वर ई-मेल पाठवून त्यांचा ई-मेल पत्ता लिंक इनटाइम वर द्यावा.

ई-व्होटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास सदस्यांनी <u>evoting@nsdl.com</u> वर विनंती पाठवून एनएसडीएलकडे संपर्क साधू शकतात किंवा दूरध्वनी: ०२२-४८८६७००० वर संपर्क साधा.

> संचालक मंद्रलाच्या आहेशान्त्रहे मुक्ता आर्टस लिमिटेडकरिता सही/

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १०.१२.२०२४

हेमल एन. पानखानिया कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की**, श्री. रवी चंदर ठक्कर** यांच्या नावे फ्लॅट क्र.४०१. ४था मजला, चारकोप राईल मित्रा को-ऑप. हौिसंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.१२५, आरएससी-११, सेक्टर क्र.१, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, सीटीएस क्र.१सी-२/२१४, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, बृहन्मंबई महानगरपालिकेचे आर/एस वॉर्ड ही जागा आहे. सदर श्री. रवी चंदर ठक्कर यांचे १०.०८.२०२४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात श्रीमती रेण ठक्कर (विधवा पत्नी) व कुमारी निताशा ठकर (मुलगी) व श्री. निखील ठकर (मुलगा) हे मयताच्या मालमत्तेचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. माझे अशील श्रीमती रेणु ठक्कर यांनी उपरोक्त फ्लॅटचे हस्तांतरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे आणि अन्य कायदेशीर वारसदारांनी दिनांक ०९.१२.२०२४ रोजीचे आवश्यक करारनामा अ.क्र बीआरएल७-२३८०४-२०२४ नुसार माझ्या अशिलांच्या नावे त्यांचे अविभाजीत शेअर व अधिकार मुत

माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार मी याद्वारे ज्या कोणासह संबंधित आहे त्यांच्याकडून किंवा कुटुंब सदस्य किंवा वारसदार किंवा दावेदार किंवा अन्य तृतीय पक्षकार, हित, अधिकार, हक्क, दावा किंवा आक्षेप सद फ्लॅट/शेअर्सबाबत असल्यास त्यांनी सदर सचना प्रकाशनापासन **१४ दिवसांत** पोहोच पावतीसह माडे कार्यालयात त्यांचे दावा व आक्षेप पृष्ठचर्थ वैध दस्तावेजांसह वैध दावा व आक्षेप मागविले आहेत. जर उपरोक्त कालावधीत कोणताही दावा व आक्षेप प्राप्त न झाल्यास माझे अशील सोसायटी किंवा तृतीय पक्षकारासह व्यवहार करण्यास मुक्त असतील आणि तद्नंतर कोणत्याही परिस्थितीत कोणताही दावा विचारात घेतल जाणार नाही.

सही/-

उमेश विजय जाधव (वकील उच्च न्यायालय) ४३/२५३, आमंत्रण कोहौसोलि., चारकोप सेक्टर क्र.२, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७. ठिकाण: मुंबई दिनांक: १०.१२.२०२४

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our Client Ultra Media & Entertainment Pyt. Ltd. are intending to purchase from M/s King Metal Industries through its Proprietor Mr. Yusuf Kurban Husain Attari, the property described in the Schedule hereto free from all encumbrances.

Any person(s) having any claim or right or title or interest in respect of said property by way of inheritance, share, sale, assignment, mortgage, lease, partnership, tenancy, lien, licence, gift, trust, bequest, exchange, possession, occupation, encumbrance or easement howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this Notice of his/her/its such claim, if any, along with all supporting documents failing which the proposed transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person (s) shall be treated as waived and not binding on my Client.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Gala No. 10-D admeasuring approx. 510 sq. ft. situated on the 4th floor of the building known as Thakkar Industrial Estate and belonging to and situated at Plot No. 10 & 11, C.S. No. 72 (Part), Lower Parel Division, Mumbai 400 011 along with 5 shares of Thacker Industrial Premises Co-operative Society Ltd. of Rs. 50/each bearing Distinctive Nos. 386 to 390 (both inclusive) under Share Certificate No. 78.

Dated this 10th day of December, 2024

Sd/ Ashwin S. Bhagwat P. R. Bhagwat & Co. Advocate & Legal Consultants 5 Kalpataru, Behind VIP House Nagvekar Marg, Prabhadevi Mumbai 400 025 Email: ashwinspbh@gmail.com

Mob: 9820865823

FEDBANK

फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र.११०१, ११वा मजला, सिग्नस

प्लॉट क्र.७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७. ताबा सूचना

ज्याअर्थी : खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **फेडबॅक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक ३०.०८.२०२४ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदारः (१) नजमा अजीम शेख (कर्जदार), (२) अजीम उस्मान शेख (सह-कर्जदार) यांना सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत **दिनांक** १४.०८.२०२४ रोजी कर्ज खाते क्र.एफईडीकेसीएसएसटीएल०५१२४५३ करिता देय रक्कम रु.२०,८५,४८५.७५/- (रुपये वीस लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि पैसे पंच्याहत्तर फक्त) कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०६ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेतलेला आहे.

कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड यांच्याकडे थकबाकी दिनांक १४.०८.२०२४ रोजी कर्ज खाते क्र.एफईडीकेसीएसएसटीएल०५१२४५३ करिता देय रक्कम रु.२०,८५,४८५.७५/- (रुपये वीस लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि पैसे पंच्याहत्तर फक्त) कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

अनुसूची - १ तारण मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता जागा अर्थात घर क्र.१४४/बी, कुडवली, ता. मुरबाड, जि. ठाणे-४२१४०१ (नोंद.क्र. एसआरओ मुरबाड ५७२/२०२३ दिनांक ०२.०३.२०२३), पुर्वीचे घर क्षेत्रफळ २४३८ चौ.फु. कुडवलीतील चालु बांधकाम, कुडवलीचा भाग, मुरबाड-४२१४०१, ता. मुरबाड, जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) दिनांकः ०६.१२.२०२४ ठिकाण: ठाणे फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटे

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'



ले मेरिट एक्सपोर्टस् लिमिटेड

(सीआयएन: एल१७१११एमएच२००३पीएलसी१४३६४५) नोंदणीकृत कार्यालय: अ-३०७, बूमरँग, चांदिवली फार्म रोड, पवई, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२ महाराष्ट्र. दूर.:+९१ २२ ४५९६३५०६, वेबसाईट: www.lemeriteexports.com, ई-मेलः compliance@lemeriteexports.com

टपाल मतदानाची सूचना

तदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० आणि कलम १०८ (कायदा) आर् कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ तरतुर्दीनुसार जारी केलेल्या परिपत्रक सहवाचिता सहकार मंत्रालयद्वारे वितरीत (एमसीए-) क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, क्र.२२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, क्र.३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, क्र.३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० क्र.१०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, क्र.२०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, क्र.३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२ .११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (यापुढे एकत्रित एमसीए म्हणन संदर्भ) इन्स्टिट्यट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस–२) द्वारे वितरीत सर्वसाधारण सभेवरील सचिव क-२, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) ग्युलेशन, २०१५ चे नियमन ४४ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) आणि कायदे, नियम, विनियम, परिपत्रके आणि , प्रिसूचना (कोणत्याही वैधानिकांसह) च्या इतर लागू तरतुदी त्यात काही बदल किंवा पुनर्अधिनियम सध्या लागू आहेत आणि वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार), रिमोट ई–मतदान प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलेटद्वारे खालील बाबींसाठी सदस्यांची मंजुरी मागितली जात आहे:

ठरावाचा प्रकार ठराव

कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनच्या ऑब्जेक्ट क्लॉजमध्ये बदल

मसीएच्या परिपत्रकांनुसार, कंपनीने **सोमवार, ९ डिसेंबर, २०२४** रोजी ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी आहेत कंपनी यादीमध्ये दिसली होती **शुक्रवार, ६ डिसेंबर, २०२४** रोजी अर्थात कट-ऑफ तारखेपर्यंत कंपनी/ डिपॉझिटरीजद्वा गलक, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे पोस्टल बॅलेटची सूचना (सूचना) **६ डिसेंबर, २०२४** रोजी पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. सूचनेची एक प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर अर्थात ww.lemeriteexports.com, स्टॉक एक्सचेंजच्य वेबसाइटवर, म्हणजेच नेंशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseinida.com</u> वर आणि ई-व्होटिंग एजन्सीच्या वेबसाइटवर अर्थात बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (बिगशेअर www.ivote.bigshareonline.com वर उपलब्ध आहे.

. एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुर्दीनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह नोटीसची प्रत्यक्ष प्रत आणि प्री–पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफ । पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना पाठविला जात नाही आणि सदस्य दुरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान करू शकतात. तदानाचा हक्क कट ऑफ तारखेनुसार सदस्यांच्या नावे नोंदणीकृत शेअर्सच्या पेड-अप मूल्यावर मोजला जाईल. कट ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सविधा देण्यासाठी कंपनीने बिगशेअरच्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. सदस्यांनी कपय खालील रिमोट ई-मतदान कालावधी लक्षात घ्या:

शक्रवार, ६ डिसेंबर, २०२४ कट–ऑफ तारीख

रिमोट ई-मतदानाची सुरुवात तारीख आणि वेळ 🛮 मंगळवार, १० डिसेंबर, २०२४ रोजी स.०९.००वा. (भाप्रवे) रिमोट ई-मतदानाची शेवटची तारीख आणि वेळ बधवार, ८ जानेवारी, २०२५ रोजी सायं.०५.००वा. (भाप्रवे) सभासदांना विनंती आहे की, त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत **बुधवार ८ जानेवारी, २०२५ रोर्ज सायं.५.००वा.(भाप्रवे)** ग्राह्य धरण्यासाठी पात्र होण्यासाठी, त्यात अयशस्वी झाल्यास कोणतेही मत प्राप्त झाले नाही ग्राचा काटेकोरपणे विचार केला जाईल. बिगशेअर उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम करेल. एकदा मतदान झाल्यानंतर, संदस्यांना नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

डीमटेरिअलाइज्ड आणि फिजिकल स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी तसेच ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवलेले नाहीत त्यांच्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगच्या प्रक्रियेच्या सूचना नोटिसमध्ये दिल्या आहेत. इलेक्टॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता किंवा केवायसी तपशील अपडे

. केलेला नाही, त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटने दिलेल्या प्रक्रियेनुसार, त्यांच्या डीमॅट खात्यात तपशील नोंदणी/ अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. नंचालक मंडळाने **श्री. विजय कुमार तिवारी,** प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यत्व क्र.३३०८४)**, मेसर्स विजय एस**

तिवारी आणि असोसिएटसचे मालक, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची पोस्टल मतपत्रिका ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे, निष्पश भाणि पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. जननी पूर्ण झाल्यानंतर छाननीकर्ता आपला अहवाल कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीएफओ किंवा त्य

अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला सादर करेल. ई-मतदानाचे निकाल **शुक्रवार, १० जानेवारी, २०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि कंपनीच्य www.lemeriteexoorts.com वर वेबसाइटवर प्रदर्शित केले जातील. निकाल स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जातील

दूरस्थ ई-मतदानाशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया सूचना पहा. जर भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंगबद्दल काही शंका असतील तर, तुम्ही वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि आय-व्होट ई-व्होटिंग मॉड्यूलचा संदर्भ घेऊ शकता, <u>https://ivote.bigshareonline.com</u> वर डाउनलोड विभागाखाली किंवा तुम्ही आम्हाला <u>ivote@bigshareonline.com</u> वर ईमेल करू शकता किंवा आम्हाला १ ८०० २२ ५४ २२ वर कॉल करू शकता संचालक मंडळाच्या आदेशानस

दिनांक: ०९ डिसेंबर, २०२४

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकार

FEDBANK

फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र.११०१, ११वा मजला, सिन्न प्लॉट क्र.७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७.

सही/

ताबा सूचना

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड रनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **फेडबॅंक फायनान्शियल प्तर्विसेस लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांव १४.०९.२०२४ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार, तारणकर्ता, सह–कर्जदार आणि जामिनदारः (१) सौरभ सदानंद चासकर (कर्जदार), (२) सविता सदानंद चासकर (सह-**कर्जदार)** यांना सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत **दिनांक १**९.०९.२०२४ रोजी देर रक्कम रु.२९.१५.५८१.८०/- (रुपये एकोणतीस लाख पंधरा हजार पाचशे एक्याऐंशी आणि पैसे ऐंशी फक्त) अर्थात कर्ज खाते क्र.एफईडीपीव्हीएल०एचएल०५१७९६१ मधील रु.१४,६७,५३२.५६/- (रुपये चौदा लाख सदुसष्ट हजार पाचशे बत्तीस आणि पैसे छपन्न फक्त) आणि कर्ज खाते क्र.एफईडीपीव्हीएल०एचएल०५१७९४९ मधील रु.१४,४८,०४९.२४/ – (रुपये चौदा लाख अट्टेचाळीस हजार एकोणपन्नास आणि पैसे चोवीस फक्त) कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले

कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार यांनी वर नमद केलेली खकम भरण्यास असमश् ठरले असन कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा कायद्यांच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०६ दिमेंबर २०२**४ गोजी घेतलेला आहे

कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड यांच्याकडे थकबाकी दिनांक १९.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.२९,१५,५८१.८०/- (रुपये एकोणतीस लाख पंधरा हजार पाचशे एक्याऐंशी आणि पैसे ऐंशी फक्त) अर्थात कर्ज खाते क्र.एफईडीपीव्हीएल०एचएल०५१७९६१ मधील रु.१४,६७,५३२.५६/- (रुपये चौदा लाख सदुसष्ट हजार पाचशे बत्तीस आणि पैसे छपन्न फक्त) आणि कर्ज खाते क्र.एफईडीपीव्हीएल०एचएल०५१७९४९ मधील रु.१४,४८,०४९.२४/ – (रुपये चौदा लाख अट्टेचाळीस हजार एकोणपन्नास आणि पैसे चोवीस फक्त) कराराच्या दराने ज्यावरील पढील व्याज तसेच सर्व खर्च शल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

अनुसूची – १ तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, क्षेत्रफळ २५० चौ.फु. (कार्पेट) तसेच सी.बी. व एफ.बी. क्षेत्र समाविष्ट, साई कृपा म्हणून ज्ञात इमारत क्र.२, जमीन जुना सर्व्हें क्र.३३, गट/हिस्सा क्र.१ व नवीन एस.क्र.१५२/ १३, १५२/१४, १५२/१५, १५२/१६, १५२/१७, प्लॉट क्र.१३ ते १७, गाव पलस्पे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, क्षेत्रफळ २५० चौ.फु. (कार्पेट) तसेच सी.बी. व एफ.बी. क्षेत्र समाविष्ट, साई कृपा म्हणून ज्ञात इमारत क्र.२, जमीन जुना सर्व्हे क्र.३३, गट/हिस्सा क्र.१ व नवीन एस.क्र.१५२, १३, १५२/१४, १५२/१५, १५२/१६, १५२/१७, प्लॉट क्र.१३ ते १७, गाव पलस्पे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

दिनांकः ०६.१२.२०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

□Koqta कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क.: बु६७१२०आरबे१९९६पीएलसी०१४४०६, कॉप्रिट कार्यालय: एस-१ ।पालबारी, अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिछर क्र.१४३ समोर, जयपूर-३०२००१. राजस्थान, भारत. दूर.:+९१ १४७ ७६७०६७, नॉदणीकृत कार्यालय: कोगटा हाऊस, आझाद मोहछा, बिजाई नगर-३०५६२४, राजस्थान, भारत, ई-मेल: info@kogta.in | www.kogta.in

परिशिष्ट ४ (पहा नियम ८ (१)) ताबा सुचना ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड

नफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकार अंतर्गत त्यांनी दिनांक २२.०८.२०२४ रोजी वितरीत केलेल्य **मागणी सू**चनेनुसार कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता <mark>श्री. अनंत किसन वालगुडे, श्री. किसन बाबुराव वालगु</mark>डे यांचा मुलगा, शिव शक्ती दुग्दनालय, मालक श्री. अनंत किसन वालगुडे यांचे मार्फत (अर्जदार, तारणकर्ता), श्रीमती सुमन अनंत वालगुडे, श्री. अनंत किसन वालगुडे यांची पत्नी (सह-अर्जदार), श्री सुधिर अप्पा मोरे, श्री. अप्पा धोंडीबा मोरे यांचा मुलगा (जामिनदार), कर्ज खाते क्र.००००१६८४६८ यांना . पटर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत **दिनांक २२.०८.२०२४** रोजी देय रक्कम रू.**२०,०९.६३४**/ - (रूपये वीस लाख नऊ हजार सहाशे चौतीस फक्त) तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करण्या ण्यात आले होते.

कर्जदार/तारणकर्ता हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/तारणकर्ता ार्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कल १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त सलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या **ताबा ०६ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतलेला आहे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे विशेषतः कर्जदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोण् प्रवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया**)

लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक २२.०८.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.२०,०९,६३४/- (रूपये वीस लाख नउ

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.७, क्षेत्रफळ सुमारे ५२५ चौ.फु. अर्थात ४८.७९ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, जुनी मपंचायत मिळकत क्र.२१०२/०९, बालाजी पार्क म्हणून ज्ञात इमारत, २रा मजला, बांधकाम जमीन सर्व्हे क्र.१६, हिस्सा क्र.३/२, एकूण प्लॉट क्षेत्र ००एच ४९ एकर करनिर्धारण रक्कम ०१ रु.९५ पैसे पैकी क्षेत्र सुमारे ००एच ३.१२५ एकर, गाव अंबेगाव, साई बाबा मंदिर, राघव नगर, अंबेगाव पाथर रोड, बुद्रुक ु तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक मर्यादेत व उपनिबंधक कार्याल हेलीच्या न्यायक्षेत्रात आणि उपनिबंधक हवेली क.९. अ.क.२८४१/२०१३. तसेच इंडेक्स–२ व आरआ दिनांक २५.०३.२०१३ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि श्री. अनंत किसन वालगुडे यांच्या मालकीची

चतुसिमाः पुर्वेसः सामायिक रस्ताः; पश्चिमेसः एस.क्र.११; दक्षिणः दामोदर वहिला इमारतः; उत्तरः मयुरेः

दिनांक: ०६.१२.२०२४ तिकाण: अंबेगाव, पुणे

प्राधिकृत अधिका कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड ि SBI भारतीय स्टेट बैंक गृहकर्ज केंद्र, पनवेल दुकान क्र.५, शारदा टेरेस, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, वाची मुंबई-४००६१४.

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **श्री. विकास रामचंद्र जाधव** व **श्री. बालाबाई रामचंद्र जाध**व रलआयजी इमारत क्र.०२, टेनामेन्ट ८, सेक्टर १०, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६. **श्री. विकास रामचंद्र जाधव** म.एस. इलेक्ट, डिस्ट्रीब्युशन कं.लि., रुरल-१, विभाग, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर-४१६००३. **श्री. कृष्ण** धोंडु ढोलम (जामिनदार), ६०१/६०२, डी विंग, अभिलाषा श्रमिक कोहौसो., जी.डी. आंबेकर मार्ग काळाचौकी, मुंबई-४०००३३ एचएल खाते क्र.६५१९८२०४९३६, सुरक्षा खाते क्र.:६५१९८२०५७२५ यांनी बँकेकडू त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यां खाते ३०.११.२०२४ रोजी नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कल १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर ०२.१२.२०२४ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोर होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: ०२.१२.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.११,३०,९६९/ - (रुपये अकरा लाख तीस हजार नऊ **एकोणसत्तर फक्त)** तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (ल असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी **रक्कम जमा करावी.** अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्त ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६ दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभ् मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

फ्लॅट क्र.२०४. २रा मजला. पार्डन वड टॉवर. प्लॉट क्र.०५. सेक्टर-९. तळोजा. नवी मंबर्ड-४१०२०८. प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय

ि SBI भारतीय स्टेट बेंक गृहकर्ज केंद्र, कल्याण तळमजला व श्ला मजला, मिलेनियम हाईटस्, शहाड मोहोणे रोड, शहाड, कल्याण (पश्चिम)-४२११०३.

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार जितेंद्र सुभाष पवार व दिपिका संजय कम्बारी, खोली क. ३०१. लक्ष्मी नारायण डमारत. ३रा मजला, एनकेटी कॉलेज कोर्ट नाका, ठाणे-४००६०१, **गहकर्ज खा**ते क्र.४१४६४१२२३८०, गृहकर्ज सुरक्षा खाते क्र.:४१४६६४२०७२५ यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते ०९.११.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर २८.११.२०२४ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: २८.११.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.६८,४१,२६८/ - (रुपये अडुसष्ट लाख एकेचाळीस हजा दोनशे अडुसष्ट फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लाग असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी **रक्कम जमा करावी.** अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की. कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतदीनसार प्रतिभत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.सी-२७०३, २७वा मजला, विंग सी, आशर मेट्रो टॉवर विंग सी, पोखरण रोड क्र.१, वर्तक नगर ठाणे-४००६०६.

दिनांक: ०९.१२.२०२४, ठिकाण: कल्याण

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

SHRIRAM HOUSING FINANCE

परिशिष्ट-४-ए

श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मुख्य कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दुर.:०२२-४२४१०४००, ०२२-४०६०३१००, वेबसाईट: http:// www.shriramhousing.in. नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११,

२री लेन, सेनाटॉफ रोड, अल्वरपेट, तेनमपेट, चेन्नई-६०००१८. शाखा कार्यालय: इमारत ७, ७वा मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, गुरु हरगोविंद सिंगजी मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ (नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या (एसएचएफएल) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून **श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपिशलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर २७.१२.२०२४ रोजी द.१२.३०वा. ते द.०१.३०वा. **पर्यंत** विक्री केली जाईल. कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदार/ तारणकर्ताचे नाव	१३(२) मागणी सूचना तारीख व रक्कम	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) तपशील	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व निरीक्षण तारीख
१) श्रीमती पुजारानी डी. गुप्ता २) श्री. धनंजय गुप्ता सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.७०७, आयव्हीवाय हबटाऊन गार्डेनिया, जीसीसी हातकेश रोडजवळ, मिरा रोड पुर्व-४०११०५, अपार्टमेंट क्र.टी२- २२०३. दुसरा पत्ता: बी-१२, साई आशिर्वाद कोहौसोलि., बी.पी. रोड, विजय पंजाब हॉटेल समोर, भाईंदर पुर्व-४०११०५. दुसरा पत्ता: विंग टी२, २२वा मजला, सेठिया इम्पेरियल ॲव्हेन्यु, टाईम्स ऑफ इंडिया हाऊस समोर, पश्चिम दुतगती महामार्ग, मालाड पुर्व, मुंबई-४०००९७. ताबा दिनांक व ताबा प्रकार ११.०९.२०२४ - सांकेतिक ताबा	मागणी सूचना दिनांक	ह.१,२५,००,०००/– (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख फक्त) बोली वाढिवणे रु.१०,०००/– आणि त्यापटीने इसारा रक्कम (इरठे)(रु.) रु.१२,५०,०००/– (रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख २६ डिसेंबर, २०२४ वेळ: स.१०.०० ते सायं.५.००	इरठे रक्कम खाली नमुद केलेल्या खाते तपशिला नुसार आरटीजीएस/ एनईएफटी स्वरुपात जमा करावी. बँक नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे- कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई. बँक खाते क्र.: चालु खाते क्र.: ९११०२००४५६७७६३३ आयएफएससी कोड: युटीआयबी००००२३०	२०२४ वेळ:	अशफाक पत्का ९८३३०१७२२१ संतोष आगस्कर ९८२००४९८२१/ ८१६९०६४४६२ सुनिल मानेकर ८९९९३४४८९७ निरीक्षण तारीखः १६.१२.२०२४ वेळः दु.१२.०० ते दु.३.००
मालमत्तेचे वर्णन					

अपार्टमेंट क्र.टी२-२२०३, विंग टी-२, २२वा मजला, सेठिया इम्पेरियल ॲव्हेन्यु म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सीटीएस क्र.९ए(भाग), ९ए/१ ते ५७, सर्व्ह क्र.१३६ए (भाग), १२८/१३ ते २२, सर्व्हे क्र.२१४(भाग), गाव मालाड, तालुका बोरिवली, रेरा कार्पेट क्षेत्र ५२.८६ चौ.मी. अर्थात ५६९ चौ.फु., नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, मालाड पुर्व, मुंबई-४०००९७ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमाः पुर्वः** पश्चिम द्रतगती महामार्ग**; पश्चिमः** सीटीएस क्र.८, सीटीएस क्र.१२८बी आणि १२८(भाग); उत्तर: वाढवण गावाची हद्द; दक्षिण: सीटीएस क्र.१२८(भाग) कोणतेही कारण न दर्शविता काही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखून आहे. कोणतीही कारणे न देता कोणतीही किंवा

सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. लिलावाच्या अटी व शर्तीशी संबंधित तपशिलांसाठी आणि निविदा सादर करण्याच्या जागेसाठी / बोली फॉर्म मिळविण्यासाठी / निविदा उघडण्यासाठी आणि लिलाव प्रक्रियेसाठी, कृपया वेबसाइटला भेट द्या, कृपया वेबसाइट पत्त्यावर श्रीराम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वेबसाइट http://shriramhousing.in/e-auction-Residential ला भेट द्या. ऑनलाइन लिलाव वेबसाइट https://www.bankeauctions.com वर आमच्या लिलाव एजन्सी सी? इंडिया प्रा.लि., पत्ता: प्लॉट क्र.६८, ३रा मजला, सेक्टर–४४, गुरुग्राम–१२२००३, हरियाणा येथे आयोजित केला जाईल. कोणत्याही सहाय्यासाठी, तुम्ही ईमेल आयडी tn@c1india.com,

support@bankeauctions.com वर ईमेल लिह शकता. टिप: कृपया लक्षात ठेवा की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/नोंदणीकृत पोस्टाने विक्री सूचना जारी करणार आहे. जर ते

कोणत्याही पक्षाकडून प्राप्त झाले नाही तर, विक्री नोटीसचे हे प्रकाशन सेवा पर्यायी पद्धती म्हणून मानले जाऊ शकते. सरफायसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना:

कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना लिलावापूर्वी, अर्थात २७.१२.२०२४ पुर्वी वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम आणि अद्यायावत व्याज आणि सहाय्यक खर्च देण्यास सचित ककेले जाते. असे न केल्यास मालमत्तेची लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल केली जाईल. ठिकाण: मंबर्ड

सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १०.१२.२०२४ श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



पुख्य कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. द्र.:०२२-४२४१०४००, ०२२-४०६०३१००, वेबसाईट: http://www.shriramfinance.in. नोंदणीकृत कार्यालय: श्री टॉवर्स, त्लॉट क्र.१४ए, साउथ फेज, इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुन्डी, चेन्नई-६०००३२. **शाखा कार्यालय:** सॉलिटेयर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र.१०, १०६२, ६वा मजला, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट-४-ए

(नियम ८(६) व ९(१) ची तरतूद पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना एनसीएलटी, चेन्नईच्या आदेशानुसार श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड मध्ये एकत्रीकरण करण्यात आले आहे, अशी माहिती देण्यात आली आहे. त्यानंतर दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी पासून श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात

आले. दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी नाव बदलण्याच्या अनुषंगाने इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र. सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीराम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची **श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स** लिमिटेड म्हणून ज्ञात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा श्रीराम फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून श्रीराम फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर २७.१२.२०२४ रोजी स.११.०० वा. ते द्.१.००वा. विक्री केली जाईल. कर्जदार, जामिनदार, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील

सरफायसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, ई-लिलावाच्या तारखेपुर्वी अर्थात २७.१२.२०२४ पुर्वी व्याजासह वर नमुद केलेली

संपुर्ण रक्कम जमा करावी, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम असल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसुल केली जाईल. कोणतेही कारण न दर्शविता काही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखून आहे. ऑनलाईन लिलाव आमची लिलाव संस्था नेक्सजेन सोल्युशन प्रा.लि. यांचे (https://www.disposalhub.com) वेबसाईटवर संचालित केले जाईल. विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटीकरिता आणि निविदा सादर करण्याचे ठिकाण, निविदा उघडणे व लिलावाचे ठिकाण याकरिता कृपया (https://www.disposalhub.com ला तसेच श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या https://www.shriramfinance.in/auction वेबसाईटला भेट द्या किंवा संपर्क मे. नेक्सजेन सोल्युशन प्रा.लि. यांना संपर्क

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १०.१२.२०२४

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

सही / - प्राधिकृत अधिकारी