July 15, 2026

Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001.

BSE Scrip Code : 500460

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400051.

NSE Scrip Name: MUKANDLTD

ISINCODE : INE304A01026

Dear Sirs,

Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Advertisement with respect to the 88th Annual General Meeting ('AGM') to be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means

In terms of Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith newspaper cuttings for advertisement of the Notice of 88th Annual General Meeting, in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), on July15, 2026.

The aforesaid advertisements are available on the website of the Company i.e. www.mukand.com

Kindly take the above on your record

Yours faithfully,

For **Mukand Limited**

RAJENDRA
DATTARAM
SAWANT

Rajendra Sawant
Company Secretary

Encl : As above

MUKAND BAJAJ

MUKAND LIMITED

(CIN: L99999MH1937PLC002726)
Registered Office: Bajaj Bhawan, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Tel: 022-61216666,
E-mail: investors@mukand.com,
Website: www.mukand.com

NOTICE AND INFORMATION REGARDING 88TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

Members may please note that the 88th Annual General Meeting of the members of the Company will be held through VC/OAVM ("e-AGM") on Wednesday, August 12, 2026 at 11.30 a.m. (IST), in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder, read with General Circular No.03/2025 dated 22 September 2025 issued by Ministry of Corporate Affairs and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (the "SEBI Listing Regulations") to transact the business as set out in the Notice of convening the e-AGM.

The Notice of e-AGM and Annual Report 2025-26 will also be made available on the following:

Company	https://www.mukand.com/investors/financial-performance/	
Stock Exchanges	BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
	https://www.bseindia.com/	https://www.nseindia.com/
KFin Technologies Limited ("KFin") (being e-voting service provide)	https://evoting.kfintech.com	

Pursuant to the recent amendment to Regulation 12 of SEBI Listing Regulations, the Company is mandated to pay the dividend only through electronic modes, as prescribed under the aforesaid Regulation. Accordingly, Members may note that dividend warrants, demand drafts, or cheques in physical form will no longer be issued by the Company for payment of dividend.

Manner of registering / updating e-mail address and / or bank account details:

Physical Holding	• E-mail address for receiving the Notice of the e-AGM, Annual Report for financial year 2025-26 and e-voting login credentials; or • Bank account details for receiving dividend directly in their bank accounts through electronic clearing service (ECS) or any other means. To update the aforesaid details, submit the Form ISR -1 duly filled and signed along with requisite supporting documents to KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032, Telangana. Members whose email address is already registered with Company / KFin, may update their bank account details by sending requisite documents to einward.ris@kfintech.com
Dematerialised holding	Members holding shares in dematerialised (demat) mode are requested to register / update their e-mail address and bank account details with relevant Depository Participants

Manner of casting vote through e-voting:

The detailed procedure for remote e-voting during the meeting will be provided in the Notice of e-AGM.

In case of queries, Members are requested to write to einward.ris@kfintech.com or call at toll free 1800-309-4001.

For Mukand Limited
Sd/-
Rajendra Sawant
Company Secretary

Mumbai, July 14, 2026

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8 (6)]
Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding amount	Reserve price / Earnest Money Deposit	Date and time of property inspection	Date and time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr.Atul Rameshchnadra Mehta (Borrower)/ Mrs. Archana Atul Mehta (Co-Borrower) Loan No. QZVRR00005002245	Flat No. 303, 3rd Floor, Building No. 1, Yellow Tree, Survey No. / Hissa No. 307, Village- Kambare, Taluka- Shahapur, Thane- 421601 Admeasuring an area of Adm. 507 Sq.ft (Carpet Area)	Rs. 18,37,564/- As on July 09, 2026	Rs. 8,50, 000/- / Rs. 85,000/-	July 20, 2026 From 11:00 AM to 02:00 PM	August 06, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website (URL Link-https://BidDeal.in) of the E-Auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest August 05, 2026 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as per schedule.

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before August 05, 2026 before 02:00 PM Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before August 05, 2026 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093, on or before August 05, 2026 before 05:00 PM The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at "Mumbai".

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/ 9004392416.

Please note that the Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd., 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt. Ltd., 5. Girnarsoft Pvt. Ltd., 6. Hecta Prop Tech Pvt. Ltd., 7. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt. Ltd., 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt. Ltd., 10. Navodayan Proptech Private Limited., have also been engaged in facilitating the sale.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: July 15, 2026 — Authorized Officer
Place: Mumbai — ICICI Bank Limited

BY AFFIXATION, DASTI SPEEDPOST/RP AD/COURIER
Form No. 16 [See Regulation 34(3)]

DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI

Ministry of Finance, Government of India
3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Mumbai - 400 005.

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 20 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

R. P. No.28/2025 — Exh. No. 12
Next Date : 29.07.2026

Bank of India
Versus
M/s. Balaji Traders & Anr.

CD 1. Balaji Traders, Proprietor: - Mr. Ravi Rameshlal Wadhwani
Shop No: A-107, Kohinoor Industrial Estate Station Road Ulhasnagar-421 003 **And also at :** Flat No. 702, Venus CHS, O.T. Section, Ulhasnagar-421 003 **And also at :** Shop No: 118, Shri Hari Complex, Ulhasnagar-421 002. **And also at :** Flat No.303, Neptune CHS, O.T. Section, Ulhasnagar-421 003

CD 2. Mr. Sunder Tikamdas Wadhwani
Flat No. 507, 5th Floor, Milan Palace, Khemani Ulhasnagar-421 002

Whereas you, C.D.s have failed to pay the sum of **Rs. 1,44,31,313.29 Ps (Rupees One Crore Forty Four Lakhs Thirty One Thousand Three Hundred Thirteen and Paise Twenty Nine only)** along with pendent lite and future interest @ 13.85% with monthly rests w.e.f. **17.05.2016** till realization payable by in respect of the Recovery Certificate No. 28/2025 from you as per Recovery Certificate drawn up by the Hon'ble Presiding Officer Tribunal - II, Mumbai in O.A. No. 1380/2016.

It is ordered that Certificate Debtors, or their servants or agents or representative-in-interest or any other person(s) claiming to be owners(s) under Certificate Debtors are hereby prohibited and restrained until further orders from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with any benefit in terms of money and or/or property arising therefrom and that all persons be and are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on **29.07.2026 at 2:30 P.M.** for further proceedings.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date **23.06.2026.**

SCHEDULE OF PROPERTY

1. Gala Nos. 2 &3, 1st Floor, Shakti Raj Industry Compound at near B-K No.957, Station Road, Ulhasnagar-421 003, District: Thane in the name of Mr. Ravi Rameshlal Keshwani (Proprietor of the firm); and
2. Gala No.6, Shaktiraj Industry Compound, Burner Gali, Near Barrack No.957, Station Road, Ulhas Nagar-421 003 in the name of Mr. Ravi Rameshlal Keshwani (Proprietor of the firm).

Seal

Sd/-
Chetan J. Bhimgade
Recovery Officer, DRT 2, Mumbai.

1. The Concerned Society/BMC Civic Body
2. BMC Authority/ Local Civic Body/Talukar
3. Sub Registrar concerned- CH Bank shall get the charge of the above mentioned
4. Property (ies) recorded in records of the Sub-Registrar concerned as per rules.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that, **MR. GIRISH PYARELAL SODI (SODHI)** is the owner of land bearing City Survey No. 86/Pardi No. 96 Pt., area admeasuring 81.10 sq.mtr. & City Survey No. 87, area admeasuring 179.80 sq.mtr., lying, being and situated at village-**MALONDE**, Gaon/Peth-Vasai, Tal. Vasai, Dist. Palghar. That my client **M/S. DELICKZ INFRA THROUGH ITS PROPRIETOR MR. KUTUBUDDIN SAYYED MANDAL** has agreed to acquired development rights from the owner **MR. GIRISH PYARELAL SODI (SODHI)** and he is intended to develop the said lands. All persons having any claims, right or interest against or to the above mentioned property or any part thereof, by way of sale, lease, lien, charge, mortgage, gift, tenancy, easement, inheritance or any other interest of whatsoever nature are requested to make the same known in writing together with all documentary proof in support thereof, to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, thereafter the purported right, title, interest, benefit, claim or demand, if any, of such person or persons, will be considered to be waived and/or abandoned.

Advocate for the Developers
ADV. ROHAN G. GUPTA,
Add. : Flat No. 103, 1st Floor, 'A' Wing, Yashwant Pride, Opp. Vasai Court, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401201

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	94041959	Loan Against Property	1. Pandurang Ishwar Lagad 2. Ishwar Bibisean Lagad 3. Usha Pandurang Lagad	23.05.2026	INR 5,06,589.39/-
Property Address : All The Part And Parcel Of House No. 302, Area 1407 Sq. Ft., Situated At Village: Telgaon Bu., G.p Limit Telgaon Bu., Taluka: Dharur, District: Beed, Maharashtra-431131, And Bounded As : **East : 10 Ft. Road, West : Madhavrao Lagad, North : Govt. Road, South : Dilip Dhumal.**					

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)**. Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

Date : 15.07.2026
Place : Beed, Maharashtra

बिहार सरकार

विज्ञान, प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
मोतिहारी अभियंत्रण महाविद्यालय, मोतिहारी
Website:-www.mcemotihari.ac.in, Email Id:-mcemotihari4@gmail.com

WALK IN INTERVIEW

(Advertisement No. 04/2026)

विज्ञान, प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, बिहार सरकार के नियंत्राधीन मोतिहारी अभियंत्रण महाविद्यालय, मोतिहारी के **कम्प्यूटर साइंस एवं अभियंत्रण के लिए अतिथि सहायक प्राध्यापक तथा अतिथि तकनीकी सहायक** की आवश्यकता है। उक्त से संबंधित आवश्यक योग्यता निम्नवत है :–

क्र०सं०	संकाय एवं पदनाम	आवश्यक योग्यता	मानदेय
01.	अतिथि सहायक प्राध्यापक (Computer Science and Engineering)	AICTE/विज्ञान, प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, बिहार, पटना के नियमानुसार।	विज्ञान, प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, बिहार, पटना के नियमानुसार।
02.	अतिथि तकनीकी सहायक (Computer Science and Engineering)	विज्ञान, प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग, बिहार, पटना के नियमानुसार।	

इच्छुक उम्मीदवार संस्थान के बेवसाइट (www.mcemotihari.ac.in) से प्रारूप डाउनलोड कर पूर्ण रूप से भरकर सभी प्रमाण–पत्रों की छायाप्रति (दो प्रति) एवं मूल प्रमाण–पत्रों के साथ **दिनांक 25.07.2026 (शनिवार) को संस्थान के नये अकादमिक भवन में अपराह्न 10:30 बजे साक्षात्कार हेतु उपस्थित होंगे।** यह नियुक्ति पूर्णतः वैकल्पिक / कार्यकारी व्यवस्था के अन्तर्गत होगा, जो बिना किसी पूर्व सूचना के कभी भी समाप्त की जा सकती है। इस कार्यानुमति के आधार पर सेवा स्थायीकरण / नियमितिकरण आदि का दावा नहीं किया जा सकता है। विभाग द्वारा नियमित / संविदा पर नियुक्ति होने पर कार्यानुमति स्वतः समाप्त हो जाएगी। साक्षात्कार हेतु किसी प्रकार का यात्रा भत्ता देय नहीं होगा। AICTE/UGC से मान्यता प्राप्त संस्थानों / सरकारी विभागों / लोक उपक्रम से अनुभव प्राप्त उम्मीदवारों को प्राथमिकता दी जाएगी।

उपरोक्त साक्षात्कार से संबंधित अद्यतन जानकारी हेतु संस्थानीय (www.mcemotihari.ac.in) का अवलोकन करते रहेंगे।

प्राचार्य,
मोतिहारी अभियंत्रण महाविद्यालय, मोतिहारी

PR. No. 007748 (Sci.&Tech.) 2026-27

जल एवं पेड़ बचाएंगे, धरती पर हरियाली लाएंगे।

उक्त सूचना **www.state.bihar.gov.in/prdbihar** पर भी देखी जा सकती है।

सुरक्षित जीवन अपनाओ, अपनी नियमित एच.आई.वी. जाँच कराओ।

Saraswat Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

Recovery Dept., eNICBL: NICBL Unit, 3rd Floor, Hill Top Building, Hatiskar Wadi, Near Siddhivinayak Horizon Building, Anant Vishram Nagvekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400 025.
Phone No: +91 98208 81735 / 99692 75084.

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

As per the Scheme of Amalgamation passed by the Reserve Bank of India vide its directives Ref. No. DoR. MAM/SO/04/09-16-90/2025-2026 dated July 31st, 2025 the erstwhile New India Co-operative Bank Ltd., Mumbai (eNICBL) has been merged with The Saraswat Co-operative Bank Ltd. on 04.08.2025. Accordingly, all their financial assets along with underlying securities, interest, title, right have been acquired by The Saraswat Co-operative Bank Ltd. In this connection, we have to state as under :-

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., has taken over physical possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged asset in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sr. No	Name of the Borrower/Mortgagor /Guarantor	A. Date of Demand Notice B. Amount of Demand Notice C. Possession Type/Date	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
1	Borrower/Mortgagor: Mr. Dilip Ratilal Shah Co-Borrower/ Mortgagor: Mrs. Jayshreeben Dilip Shah	A. 18.02.2017 B. Rs.24,86,288.50 (Rupees Twenty Four Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred Eighty Eight and Paise Fifty Only) as on 31.12.2016 with further interest w.e.f. 01.01.2017 compounded with monthly rest. C. Physical / 02.11.2018	Residential Flat No. 103 admeasuring 675 sq. ft. i.e. 62.70 sq. mt. of saleable area on 1st Floor, B Wing of Building No. 2, Mohan Mansion CHS Ltd. situated at Yashwant Viva Township, Sector III, Near D Mart, Nalasopara (East), Village - Achole, Taluka - Vasai, Dist. - Palghar, State – Maharashtra – 401 209.	I. Rs.31.50 Lakhs II. Rs. 3.15 Lakhs III. Rs. 0.25 Lakhs Date/Time of Inspection 30.07.2026 11.00 a.m. to 4.00 p.m. Last Date/ Time for EMD & KYC submission 17.08.2026 Up to 4.00 p.m. Date / Time of E-Auction 19.08.2026 4.00 p.m. to 5.00 p.m.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net and Recovery Dept.

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

Date : 15.07.2026
Place: Mumbai.

Sd/-
Authorised Officer
For Saraswat Co-op Bank Ltd.

Karnataka Bank Ltd.
Your Family Bank. Across India.
Head Office,Mangaluru CIN: L85110KA1924PLC001128

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Asset Recovery Management Branch,2nd Floor, 'E' Block, The Metropolitan, Plot No.C-26 & C-27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051

Phone: 022-35008017/35128482/35082558 E-Mail: mumbaiarm@ktk.bank.in
Website:www.karnatakabank.bank.in
CIN: L85110KA1924PLC001128

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 01.08.2026

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of physical/symbolic is mentioned below), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **01.08.2026** at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost thereon due to the Karnataka Bank Ltd.

The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **31.07.2026 at 4.00 pm** through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

BRANCH NAME- Powai Branch

A)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors-
1)M/s JPS STEEL, represented by its Prop. Mrs. Jayanti Pinaki Sarangi, addressed at: A-131, 1st Floor, Shanti Industrial Estate, Dr. Sarojini Naidu Road, Tambe Nagar, Mulund, Mumbai – 400080**;**
2)Mrs. Jayanti Pinaki Sarangi W/o Mr. Pinaki Sarangi, 3)Mr. Sudeep Ranjan Sarangi S/o Mrs. Parvati Shankar Sarangi, No.2 & 3 **are addressed at:** Flat No.602, 6th Floor, Cypress Building, Vasant Garden, LBS Marg, Mulund West, Mumbai – 400080. **No.2 & 3** are also addressed at: A-131, 1st Floor, Shanti Industrial Estate, Dr. Sarojini Naidu Road, Tambe Nagar, Mulund, Mumbai – 400080.

Balance O/S in Rs. Rs.85,73,703.65 [Rupees Eighty Five Lakhs Seventy Three Thousand Seven Hundred Three and Paisa Sixty Five Only] i.e. Rs.2,38,007.95 in PSTL A/c No.5127001800032501 along with future interest from 11.06.2024, Rs.79,39,111.00 under PSTL A/c No.5127001800033001 along with future interest from 29.06.2024 and Rs.3,96,584.70 under PSTL A/c No.5127001800033101 along with future interest from 29.06.2024, plus costs due to the Karnataka Bank Ltd **Mumbai – Powai Branch**

Description of Property- All that part and parcel of Industrial Property at Gala No.131, 1st Floor admeasuring 480 sq.ft. carpet area equivalent to 44.61 sq.mtrs. carpet area in the building known a Shanti Industrial Premises Co-operative Society Limited, Sarojini Naidu Road, Mulund (West), Mumbai- 400080, belonging to Mrs. Jayanti Pinaki Sarangi.Boundaries of Property:East by: Gala No.130, West by: Gala No.132,North by: Gala No.124, South by: Passage.

Reserve Price:- Rs.86,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs.8,60,000/-**
Auction Time- 01.08.2026, from 11.40 AM to 12.00 PM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.10,000/-**

Possession Date/Type of- Possession :-Symbolic Possession Possession Taken on-28.06.2024

Details for Remitting EMD Account No.5123500300002401,Karnataka Bank Ltd, Powai Branch,IFSC Code-KARB0000512

BRANCH NAME- Thane Branch

A)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors
1) Mrs. Shashi Brahmdev Singh W/o Mr. Brahmdev Singh; 2)Mr. Brahmdev Singh S/o Mr. Raghavendrapratap Singh; 3)Mr. Suraj B Singh S/o Mr. Brahmadev Singh,All are addressed at: Flat No.1306, 13th Floor, Building No.4, Phase VIII, "Sidhachal" Pokhran Road No.2, Majiwade, Thane (West) – 400607.

Balance O/S in Rs.:- Rs.1,31,31,471.74 [Rupees One Crore Thirty One Lakhs Thirty One Thousand Four Hundred Seventy One and Paisa Seventy Four Only] i.e., Rs.1,23,64,088.89 under TL A/c No.7707001600019001 along with future interest from 12.06.2022 and Rs.7,67,382.85 under TL A/c No.7707001600020201 along with future interest from 31.05.2022 plus costs due to the Karnataka Bank Ltd – Thane Branch

B)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors
1) M/s Sai Construction, represented by proprietor Mr. Brahmdev Singh; Addressed at: Gandhinagar, Pokhran Road No. 2, Near Poll No. 16, Thane – 400607, **2)Mr. Brahmdev Singh S/o Mr. Raghavendrapratap Singh; 3) Mrs. Shashi Brahmdev Singh W/o Mr. Brahmdev Singh;** No. 2 and 3 addressed at: Flat no. 1306, 13th Floor, Building No. 4, Phase VIII, "Sidhachal" Pokhran Road No. 2, Majiwade, Thane (West) – 400607.

Balance O/S in Rs.:-Rs.38,60,463.38 [Rupees Thirty Eight Lakhs Sixty Thousand Four Hundred Sixty Three and Paisa Thirty Eight Only] under PSOD A/c No.7707000600008701 plus future interest from 01.07.2026 plus costs due to the Karnataka Bank Ltd- Thane Branch

Description of Property- All that part & parcel of Flat No.1306, admeasuring 63.91 sq.mtrs. carpet area, on the 13th Floor (along with one covered car parking space admeasuring 11.15 sq.mtrs carpet area), in the Building No.4 in Phase VIII in the complex known as "Siddhachal" situated at Pokhran Road No.2, Majiwade, Thane (West) constructed on land bearing Survey No's 281/1, 282/pt and 283/pt of Revenue Village Majiwade, Taluka & District Thane, belonging to Mrs. Shashi Brahmdev Singh. **Boundaries of Property: East by:** Flat No.1305; **West by:** Open; **North by:** Passage; **South by:** Open.

Reserve Price :- Rs.1,44,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD):- Rs.14, 40,000/-**
Auction Time- 01.08.2026 from 12.00 PM to 12.20 PM	**Incremental Value of the Bid Rs.10,000/-**

Possession Date/Type of- Possession :-Physical Possession Possession Taken on-01.07.2024

Details for Remitting EMD Account No.7703500300002401, Karnataka Bank Ltd, Thane Branch,IFSC Code – KARB0000770

BRANCH NAME- Kalyan West

A)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors
1)M/s V G N Jewellers, a Partnership Firm represented by its Partners: (1) Mr. Veerath Gopalan Nair (2) Mrs. Valsala Gopalan Nair:- addressed at: Shop No.21, 2nd Floor, 'R' Mall, L.B.S. Marg, Mulund (W), Maharashtra – 400080;
2)Mr. Veerath Gopalan Nair S/o Mr. Gopalan Nair, 3)Mrs. Valsala Gopalan Nair W/o Mr. Veerath Gopalan Nair,
4)Mr. Govind Gopalan Nair S/o Mr. Veerath Gopalan Nair, No.2 to 4 addressed at: Flat No. A/402, Kausthubham Complex, Puna Link Road, Near Bank of India, Katemanivali, Kalyan East, Maharashtra – 421306.

Balance O/S in Rs.:- Rs.26,14,52,585.97 [Rupees Twenty Six Crore Fourteen Lakhs Fifty Two Thousand Five Hundred Eighty Five and Paise Ninety Seven Only], i.e.,Rs.14,64,66,535.93 under PSOD A/c No.4277000600151901 along with future interest from 01.05.2023, Rs.3,77,81,390.87 under TL A/c No.4277001600039301 along with future interest from 23.05.2023, Rs.4,37,38,534.80 under PSTL A/c No.4277001800123901 along with future interest from 19.05.2023 and Rs.3,34,66,124.37 under PSTL A/c No.4277001800125401 along with future interest from 01.05.2023 plus costs due to the Karnataka Bank Ltd – Kalyan West Branch,

Description of Property- All that part and parcel of Commercial premises of Unit No.20A, admeasuring about 197 Sq.Ft Carpet area, Unit No.20B, admeasuring about 197 Sq.Ft. Carpet area, Unit No.21 admeasuring about 5718.59 Sq.Ft. Carpet Area, Unit No.22A admeasuring about 219 Sq.Ft. Carpet Area, Unit No.22B admeasuring about 219 Sq.Ft. Carpet Area, Unit No.23 admeasuring about 601.81 Sq.Ft. Carpet Area, Total Carpet area of all the units is 7,152.40 Sq.Ft, on the Second Floor of the Building known as 'R-MALL', situated at Lal Bahadur Shastri Marg, Mulund (West), Mumbai-400080, and constructed on the land bearing Survey No.272 Part, CTS No's 639 and 639/1 to 7, 9, Municipal T-Ward No's.2806 and 2807, Street No's.26 and 27 of Village Mulund (West), Taluka Mulund, District Mumbai, belonging to M/s VGN Jewellers. Boundaries of Property:East by: Runwal Pride; West by: LBS Marg; North by: SH Kelkar & Company Ltd.;South by: Business Park.

Reserve Price :- Rs.17,50,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD):- Rs.1,75,00,000/-**
Auction Time- 01.08.2026 from 12.20 PM to 12.40 PM	**Incremental Value of the Bid Rs.50,000/-**

Possession Date/Type of- Possession :-Physical Possession Possession Taken on- 05.08.2023

Details for Remitting EMD Account No. 427350030000240, Karnataka Bank Ltd, Kalyan West Branch,IFSC Code -KARB0000427

(The borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset).

For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. **www.karnatakabank.bank.in/** under the head "Auction Notices"/"Mega Auction Notices".E-auction will be conducted through portal **https://www.auctionbazaar.com/** on **01.08.2026 from timeing as above** with unlimited extension of 05 minutes. The intending bidder is required to register their name at **https://www.auctionbazaar.com/** and get the user-id and password free of cost and get training i.e. online training on e-auction **(tentatively on 31.07.2026) from M/s Arca Emart Pvt. Ltd., 6-3-1090/1/1, II Floor, Part 2B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad–500082, Contact No.: 8370969696 (Shiva) / 7207941010 (Satish / Nilesh), E-mail: ktkb@auctionbazaar.com / contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com.**

Date: 15.07.2026 Place: Mumbai — **CHIEF MANAGER & AUTHORISED OFFICER**

---

punjab national bank
Together for the better

ARMB Mumbai City
U.B.I Tower, 6th Floor, 25, Sir P.M Road, Fort, Mumbai- 400 001
Email: cs6041@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Borrower, (Firm / Co.) Co-borrower / Proprietor / Partners / Directors / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Details of Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Balance Outstanding Amount as per 13(2) + Intt. & Charges C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	A) Reserve Price B) EMD (last Date of EMD Deposit) C) Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Property ID QR code
1	ARMB Mumbai City M/s Yunicorn Synthetic Mills Pvt. Ltd. 1. Shri Shantilal Jain, Director. 2. Mrs Saroja Devi Jain, Director 3. Mr Abhishek Jain, Director	All that piece & parcel of land & building on Industrial Plot no 57 (P), Survey No 150(P), Mouje Karvali, taluka Bhiwandi, Dist Thane Admeasuring 250.83 Sq Mtrs owned by M/s Yunicorn Synthetic Mills Pvt Ltd	A) 20/11/2013 B) Rs.37,02,20,108.44 as on 20/11/2013 + Further intt & other chrages C) Dated: 26/03/2014 D) Symbolic	A) Rs.71,35,000.00 B) Rs. 7,13,500.00 04/08/2026 (upto 4.00 PM) C) Rs. 25,000/-	04/08/2026 (11.00 AM to 4.00 PM)	Not Known	
2		All that piece & parcel of land & building on Plot No 7 (P), Survey No 149, Hissa No 2 (P), Mouje Karvali, Taluka Bhiwandi, Dist Thane, Admeasuring 367.88 Sq Mtrs owned by M/s Yunicorn Synthetic Mills Pvt Ltd		A) Rs.98,43,000.00 B) Rs. 9,84,300.00 04/08/2026 (upto 4.00 PM) C) Rs. 25,000/-	04/08/2026 (11.00 AM to 4.00 PM)	Not Known	
3	ARMB Mumbai City M/s Yunicorn Silk Mills, (Proprietorship Firm) Shri Shantilal Jain	All that piece & parcel of land & building on Industrial Plot no 57 (P), Survey No 150(P), Mouje Karvali, taluka Bhiwandi, Dist Thane Admeasuring 418.05 Sq Mtrs owned by Mr. Shantilal Jain of Yunicorn Silk Mills.	A) 20/11/2013 B) Rs.37,02,20,108.44 as on 20/11/2013 + Further intt & other chrages C) Dated: 26/03/2014 D) Symbolic	A) Rs.95,93,000.00 B) Rs. 9,59,300.00 04/08/2026 (upto 4.00 PM) C) Rs. 25,000/-	04/08/2026 (11.00 AM to 4.00 PM)	Not Known	

TERMS AND CONDITIONS

1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
2. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS"and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com as per above.
5. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.baanknet.com & www.pnbindia.in.
6. Contact Person Mr. Sushil Kumar - 8420194674, Mr. Pavan Gudadhe- 9423743110
7. The Bidder Bidding for any of the above IP has to bid by adding minimum incremental amount as mentioned over & above the fixed Reserve Price.

Note : Further any statutory dues of Central Govt/ State Govt/ Any statutory body shall be paid by the Purchaser of IP, Bank will not bear any type of dues. Past/ present/ Future.

15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 15.07.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
Punjab National Bank

GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited
(Scheduled Bank)

Stressed Account Department
Ground Floor, JITO House, Plot No A-56, Road No 1, MIDC Marol, Next To The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai 400 093
Tel No: 61285900.

Notice u/s.13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Due to non-payment of installment/interest/principal debt, the below accounts have been classified as Non-Performing Assets as per Reserve Bank of India guidelines. We have demanded / recalled the entire outstanding together with interest and other charges due under the facilities mentioned below. Also, we have invoked the guarantee/s for the entire outstanding together with interest and other charges due under the facilities mentioned below. The total amount due to the Bank is mentioned on column (h) below. To secure the outstanding in respect of credit facilities sanctioned by Bank, you have interalia created security interest in respect of assets mentioned in column no. (i) below. The details of the secured assets intended to be enforced by the bank in event of non-payment of the full liabilities as stated in column no. (i):-

Sr. no.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal heir(s)/Legal Representative(s)/Mortgagor(s)	Name of Branch	Account Number	Loan amount (Rs)	Date of NPA	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand notice	Description of Secured Asset(s)/ Immovable Properties
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)
1	Mr. Mahesh Rohidas Thombare (Principal Borrower) Mr. Rohidas Pandurang Thombre (Co Borrower) MR Mr. Ramdas Balkrishna Tupe (Guarantor) Ms. Jayshri Ankush Mhatre (Guarantor)	Ghatkopar	30207241836	Rs.18,00,000/-	21.04.2026	08.05.2026	16,51,384.00	Flat no A/205, 2ND Floor, Om Sai Residency, Nilje Station road, Lodha Heaven, Village Nilje, Kalyan-Shil road, Dombivali (E) – 421204.

Date :- 14.07.2026
Place :- JITO House Andheri

Sd/- Authorised Officer
The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली प्राधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

RP No. 224 OF 2024

लिलाव विक्रीचा दिनांक २४/०८/२०२६

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची घोषणा

आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूची च्या नियम ३७,३८ व ५२ (१) (२) अंतर्गत विक्री घोषणा निकाली काढण्यासाठी सूचना, कर्ज आणि कर्जवसुली कायद्यासह दिवाळखोरी कायदा, १९९३ वाचा.

बँक ऑफ बडोदा
विरुद्ध
श्री. शरद उत्तम जमधडे व इतर

प्रति,
१. श्री. शरद उत्तम जमधडे
२. सौ. त्रिशी शरद जमधडे
३. श्री. वसंत बबन भालेराव (मयत)
३ अ. सौ. विमलबाई वसंत भालेराव
४. श्री. अमोल वसंत भालेराव
५. श्री. सदाशीव उत्तम जमधडे
सर्वांचा पत्ता- मु. पोस्ट तिसगाव, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.

१. तुम्हाला **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3)** पीठासिन अधिकाऱ्याने काढलेल्या **T.O.A. No. 1403 of 2016** मधील पुनप्राप्ती प्रमाणपत्र क्र. **RC No. 224 of 2024** वसुलीसाठी **रक्कम रू. 15,14,482/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख चौदा हजार चारशे ब्याऐंशी फक्त)** व्याजासह आणि खर्च सीडी कडून तुम्ही स्वतंत्रपणे/संयुक्तपणे प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले. आणि खालील स्वाक्षरीने कर्जदाराकडून वसुली प्रमाणपत्राची पूर्तता करण्यासाठी खाली दिलेल्या शेड्युलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराच्या मालमत्तेची जप्ती/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी आदेश दिले आहेत.

२. याद्वारे नोटिस दिली जाते की स्थगितीचा कोणताही आदेश नसताना, सदर मालमत्तेची विक्री **२४/०८/२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.००** दरम्यान वेबसाईटद्वारे ऑनलाईन लिलावाद्वारे केली जाईल **https://www.bankeauctions.com** लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत अधिकारी संपर्क व्यक्ती **श्री. भाविक पंड्या सी१ इंडिया प्रा.लि., मोबाईल नं. 8866682937 ईमेल: maharashtra@c1india.com हेल्पलाईन नं. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल - support@bankeauctions.com**

३. लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याची माहिती अशी आहे, **श्री. देवराज पाटील, मोबाईल नं. 7506086980, ईमेल sarnas@bankofbaroda.com**

४. खाली दिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे यांनी खात्री केली गेली आहे. त्या प्रत्येक लॉटच्या विरूद्ध शेड्युलमध्ये निर्दिष्ट केल्या आहेत.

५. मालमत्ता **"जशी आहे जिथे आहे तशी"** आणि **"जशी आहे जे आहे तशी"** या तत्वावर विकली जात आहे.

६. शेड्युलमध्ये नमूद केलेल्या लॉटमध्ये मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल, जर वसूल करावयाची रक्कम मालमत्तेच्या भागाच्या विक्रीद्वारे समाधानी असेल तर उर्वरित भागाच्या संदर्भात विक्री ताबडतोब थांबविली जाईल या प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही बजावण्यापूर्वी विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यास किंवा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिल्यास विक्री देखील थांबविली जाईल असे प्रमाणपत्र व्याज आणि खर्च अधोस्वाक्षरीदारांना अदा करण्यात आला आहे.

७. विक्रीच्या वेळी सामान्यता लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्य अधिकृत एजंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास किंवा अन्य व्यक्तीने तथापि, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावणे, संपादन करणे किंवा त्यामध्ये कोणतेही स्वारस्य मिळविण्याचा प्रयत्न करणे.

८. विक्री दुसऱ्यामध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन असेल आयकर कायदा १९६१ चे वेळापत्रक आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम व अटी:-

९. संलग्न शेड्युलमध्ये नमूद केलेले तपशील खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले गेले आहेत, परंतु घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी चुकीचे विधान वगळण्यास अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार राहणार नाही.

१०. शेड्युलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्ता विकली जाणार नाही अशी राखीव किंमत आहे.

११. ज्या रकमेने बोली वाढवायची आहे बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्याबद्दल कोणताही वाद उद्भवल्यास लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

१२. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केला जाईल जर तो/ती/ते कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पात्र असतील आणि पुढे त्याला/तिने/त्यांच्याकडून बोलीची रक्कम राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल तर ती प्रदान केली जाईल. जेव्हा देऊ केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते तेव्हा असे करणे योग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे अधोस्वाक्षरीच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल.

१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने डिमांड ड्राफ्ट डीडी/पे ऑर्डर द्वारे रिकव्हरी ऑफिसर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (DRT 3) मुंबई** आर.ओ./कोर्ट ऑक्शनीर (R.O./Court Auctioneer) कडे जमा करणे आवश्यक आहे किंवा RTGS/NEFT द्वारे थेट खाते क्रमांक **062711010000195** मध्ये IFSC Code कोड क्र. **UBIN0806277** असलेले **युनियन बँक ऑफ इंडिया** चे नाव आणि पॅन कार्ड पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा इ. प्रतिसह मालमत्तेचा तपशील मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाच्या बाबतीत, कंपनीचे प्रतिनिधीत्व/मुखत्यार आणि अशा ठेवीची पावती/काउंटर फॉईल ची पुष्टी करणे. त्यानंतर जमा केलेला EMD लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र मानला जाणार नाही.

१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पेमेंट केल्याचा मूळ पुरावा, सोबत रितसर भरलेला अंकित बिड फॉर्म, स्वत:च्या ओळखीची प्रत (मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट) ज्यामध्ये भविष्यातील संपर्कासाठी पत्ता असावा आणि पॅन कार्ड व कॅन्सल (रद्द) चेकची स्वत:च्या साक्षांकित प्रत **२०.०८.२०२६ रोजी दुपारी ४.३० वाजेपर्यंत** वसुली अधिकारी, डीआरटी - III, मुंबई यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर मिळालेला ईएमडी किंवा ईएमडीचा मूळ पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.

१५. संभाव्य बोलीदाराना योग्य ती काळजी घेण्याचा आणि मालमत्तेवरील मालकी हक्क आणि बोजा, जर असेल तर, त्याबद्दल स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

बयाणा रक्कम जमा (EMD), राखीव किंमत आणि बोली वाढ, खालील प्रमाणे

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	EMD रक्कम (रुपयामध्ये)	रिझर्व किंमत (रुपयामध्ये)	बोलीच्या पटीत वाढ रक्कम (रुपयामध्ये)
1	गट नं. २२१/पी, क्षेत्र मोजमापीत ०.७१ हे., तसेच त्यावरील निवासी घर आणि पार्किंग शेड, गाव तिसगाव ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील शेतजमिनीचा सर्व भाग व पार्सल	4,21,800/-	42,18,000/-	20,000/-
2	गट नं. २२४, क्षेत्र मोजमापीत ०.५० हे., गाव तिसगाव ता. दिंडोरी, जि.नाशिक	2,50,000/-	25,00,000/-	20,000/-

१६. देय तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मिळालेला EMD नाकारला जाईल आणि EMD साठी भरलेली रक्कम त्यांना ई-लिलाव फॉर्ममध्ये दिलेल्या पर्यायाद्वारे परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तिकडे सक्षम अधिकाऱ्याने जारी केलेले वैध डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे. बिडींगमध्ये सहभागी होण्यासाठी तो/तिला डिजिटल स्वाक्षरीचे प्रमाणपत्र, सक्रिय ईमेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम मिळवणे ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी आहे. ऑनलाईन बिडींग दरम्यान डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीविटीशी संबंधीत कोणतीही समस्या ही केवळ बोलीदाराची जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही.
१७. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली वाढवल्यास, लिलावाची वेळ आणखी ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने वाढविली जाते जेणेकरून इतर बोलीदारांना त्यांच्या बीडमध्ये वाढ करता येईल आणि आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. ५ मिनिटांच्या विस्तारीत वेळेत केले जातात. जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यानंतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न भरल्यास मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी पुन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल.
१८. वर नमूद केलेल्या तपशीलानुसार यशस्वी बोलीदाराला EMD चे समायोजन दुसऱ्या दिवशी नॉकडाऊन झाल्यानंतर विक्रीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम या खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर मध्ये भरावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल तर ऑफिसच्या पहिल्या दिवशी.
१९. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक ७५% रक्कम जमा करावी अशा दिवसाशिवाय किंवा १५ दिवस किंवा रविवार किंवा इतर सुट्टीचा असेल तर नंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी १५ व्या दिवशी वर सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने वरील व्यतिरिक्त खरेदीदाराने रिकव्हरी ऑफिसर कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) यांच्याकडे पाउंडेज फी देखील रू १०००/- पर्यंत @2% आणि रू १०००/- च्या जास्त रकमेचा @1% डीडीद्वारे रजिस्ट्रार, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) यांच्या नावे जमा करावी लागेल. विहित कालावधीत देय न दिल्यास, ठेव, विक्रीच्या खर्चाची चुकती केल्यानंतर खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला योग्य वाटल्यास, सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदाराने मालमत्तेवरील किंवा कोणत्याही वरील सर्व दावे जप्त केले जातील. ज्या रकमेसाठी ती नंतर विकली जाऊ शकते त्याचा काही भाग मालमत्तेची विक्री नव्याने जाहीर झाल्यानंतर पुन्हा केली जाईल.
२०. अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलीली EMD ची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यास ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल जर EMD खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर च्या स्वरूपात जमा केला असेल तर त्याच हाताने परत केली जाईल ई-ऑक्शन EMD फॉर्म सोबत पाठवलेल्या फोटोकॉपीचा मूळ आयडी पुरावा आणावा लागेल. EMD रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव EMD फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या नावाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावाच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/बदलण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.
२१. जोपर्यंत वसूली अधिकारी कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) द्वारे विक्रीची पुष्टी होत नाही तोपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/हक्क असणार नाही.
२२. ईएमडी ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यास अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली ईएमडीची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल. जर ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डर स्वरूपात जमा केली असेल तर ती त्याच हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्मसोबत पाठवलेल्या छायाप्रतीचा मूळ ओळखपत्र पुरावा आणावा लागेल. ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
२३. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तींच्या नावांचा विक्री प्रमाणपत्रात समावेश/बदली करण्याची विनंती स्वीकारली जाणार नाही.
२४. विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रमाने जाणे बंधनकारक नाही.
२५. NRI बोलीदाराची त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पत्राची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि भारतीय मिशन दुतावास द्वारे त्यांच्या पासपोर्ट फोटो पुराव्याची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि भारतीय मिशन दुतावास द्वारे त्यांच्या बोलीला रितसर मान्यता दिली पाहिजे. जंगम मालमत्ता 'जशी कुठे आहे आणि कशाच्या आधारावर आहे' यावर विकली जात आहे आणि नियमानुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर बोजा यांच्या अधीन आहे. अवाजवी आढळल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार अधोस्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे.
या विक्रीच्या घोषणेचा तपशील **www.drt.gov.in** या वेबसाईटवर पाहता येईल.

मिळकतीचे वर्णन

लॉट नं	विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवर किंवा तिच्या एखाद्या भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्तेवर असलेल्या कोणत्याही बोजाचा तपशिल	सदर मालमत्तेबाबत केलेले दावे असल्यास आणि तिच्या स्वरूप व मुल्यावर परिणाम करणारी इतर कोणतीही ज्ञात बाब
१	गट नं. २२१/पी, क्षेत्र मोजमापीत ०.७१ हे., तसेच त्यावरील निवासी घर आणि पार्किंग शेड, गाव तिसगाव ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील शेतजमिनीचा सर्व भाग व पार्सल	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
२	गट नं. २२४, क्षेत्र मोजमापीत ०.५० हे., गाव तिसगाव ता. दिंडोरी, जि.नाशिक	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप: लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजेच २४/०८/२०२६ पर्यंत एकुण **रू. ४३,३१,२५२.५९/-** (अंदाजे) CDs द्वारे थकबाकी आहे.वर नमुद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीचा दिनांक **१७/०८/२०२६ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी** ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. ईएमडी व बीड कागदपत्रे अपलोड करण्याची अंतिम **दिनांक २०/०८/२०२६ रोजी दुपारी ४.३०** वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. ०९/०७/२०२६

शिक्का

सही/- (मुकेश चंद मिना)
वसुली अधिकारी - I
कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

(स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, मी **श्री. आशीष सुदाम सोनकुसरे** यांच्या मालकीच्या खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकीहक्काची चौकशी करीत आहे.
(१) स्टेट बँक ऑफ इंडिया येथील कर्ज खाते क्र. ४२५६९८१६४९६ आणि (२) विद्यमान रजा व परवाना यांचा अपवाद वगळता, सदर मिळकतीवर विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, न्यास, प्रभार, देखभाल, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही अन्य दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्यासंबंधीचा कागदोपत्री पुरावा अधोहस्ताक्षरींकडे या सूचनेच्या दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात सादर करावा.

मिळकतीचे परिशिष्ट

बी विंग मधील ७४ व्या मजल्यावरील **निवासी फ्लॅट क्र. ७४०१**, सुमारे **१९१२ चौ. फूट**, म्हणजे **१७७.६३ चौ. मीटर चटई क्षेत्र**, तसेच **ईबीव्हीटी क्षेत्र १६९ चौ. फूट, म्हणजे १५.७० चौ. मीटर, एकूण २०८१ चौ. फूट**, म्हणजे **१९३.३३ चौ. मीटर** निव्वळ क्षेत्र, यासह **३ (तीन) कार पार्किंग जागा क्र. पी५६१२, पी११०११ आणि पी११०१२**, द वर्ल्ड टॉवर्स या प्रकल्पातील **वर्ल्ड व्ह्यू** या इमारतीमध्ये, लोअर परळ विभागातील सी.टी.एस. क्र. ४४३, ४४४, २/४४५, ४४६ (भाग) या जमिनीवर बांधलेली, तसेच **वर्ल्ड व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** चे सदस्यत्व, नोंदणी क्र. एमयूएम/डब्ल्यूजीएस/एचएसजी/टीसी/१००४०/वर्ष २०२४, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३ येथे स्थित.

दिनांक : १५ जुलै, २०२६ **वकील हर्षित शाह**
बी१०१, शांती निकेतन, ३२२, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०००१९. | ई-मेल : hdshah22@gmail.com

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **इंडिया एसएमई ॲसेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड [CIN : U67190MH2008PLC181062] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **31.07.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLVSH00413402** साठी **रु. 30,49,424/- (रुपये तीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे चोवीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **11.07.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **12.07.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **प्रजापती नितेशकुमार रामाभाई उर्फ प्रजापती नितेश कुमार आणि लता नितेश कुमार प्रजापती** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर कर्ज खाते क्र. **HHLVSH00413402**, त्यासोबत सर्व अधिकार, मालकी हक्क, स्वारस्य, अंतर्निहित सुरक्षा, तारण आणि/किंवा हमी, यामध्ये स्थावर मालमत्तेचाही समावेश असून, ते सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जायची) यांनी दिनांक **26.12.2025** रोजीच्या हस्तांतरण कराराद्वारे **आयएसएआरसी - 2025-2026-5 ट्रस्टचे ट्रस्टी** म्हणून कार्यरत असलेल्या सुरक्षित कर्जदाराच्या नावे व त्यांच्या हितासाठी हस्तांतरित केले आहे. सुरक्षित कर्जदाराने एससीएल कडून ही आर्थिक सुविधा रीतसर ताब्यात घेतली असून, त्यामुळे त्यांना सर्व अधिकार मिळाले आहेत, आता ते कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार आपली थकबाकी वसूल करण्यास आणि/किंवा सदर स्थावर मालमत्तेसंबंधित तारण हक्कांची अंमलबजावणी करण्यास सर्व अधिकारांनी ते संपन्न आहेत.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 16,12,000/- (रुपये सोळा लाख बारा हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,61,200/- (रुपये एक लाख एकसष्ठ हजार दोनशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 202, सुमारे 27.465 चौ. मी. मोजमापाचे (कार्पेट क्षेत्र) क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावर, एफ-2 विंग, ''समृद्धी रेसिडेन्सी'' नावाच्या प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे क्र. 40, हिस्सा क्र. 01 येथे स्थित, गाव कानपोली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र- 410206.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.isarc.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; हेल्पलाईन क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 14.07.2026 **इंडिया एसएमई ॲसेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
स्थळ : पनवेल **आयएसएआरसी - 2025-2026-5 ट्रस्टचे ट्रस्टी**

प्रपत्र क्र. ३
(रेग्युलेशन-१३(१)(ए) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाउस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)
खटला क्र. टीए/१४८७/२०१६
अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या पोटनियम २(ए) अंतर्गत समन्स
नि. क्र.: ३३

इंडियन ओव्हरसिज बँक
विरुध्द
मे. डोमेट ट्रेडिंग प्रा. लि.

प्रति,
(१) मे. डोमेट ट्रेडिंग प्रा. लि.
बी/१, तळ मजला, महावीर दर्शन, साईधाम कॉम्प्लेक्स, २६ खंबाटा लेन, मुंबई-४००००४, महाराष्ट्र.
(२) पारेख ॲल्युमिनिक्स लिमिटेड करिता निराकरण व्यावसायिक अव्हिल मेनेझेस ४०३, क्रिसेंट बिझनेस पार्क, साकीनाका टेलिफोन एक्स्चेंज लेन, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१.

समन्स

ज्याअर्थी टीए/१४८७/२०१६ हा **१९/०५/२०२६** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २६४५००००/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **०५/०८/२०२६ रोजी दु. १२.१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक ०६/०६/२०२६. रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही
प्रबंधक
मुंबई डी.आर.टी. क्र. I
टिप: लागु नसेल ते वगळावे. **मुंबई**

भारत सरकार,
वित्त मंत्रालय
माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई च्यासमोर
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.
हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र २३८ सन २०१६ मध्ये वसुली कार्यवाही क्र. १०२ सन २०२१

निशाणी क्र. १३
पुढील तारीख : २१.०७.२०२६

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २८ (४ए) अंतर्गत सूचना

बँक ऑफ इंडिया ....अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
श्री. पंकज संतोष सिंह आणि इतर. .... प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार

दिनांक ०४.०६.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार, वर्तमान वसुली कार्यवाही प्रमाणपत्र कर्जदारांना रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २८ (४ए) आरबीडी एक्ट अंतर्गत निर्देश देण्यात येतो की त्यांनी शपथेवर संपूर्ण प्रतिज्ञापत्राद्वारे चल व अचल स्थावर मिळकतीची माहिती जाहीर करावी, ज्यामध्ये वर्तमान वसुली कार्यवाही अंतर्गत घेतलेल्या कर्ज सुविधेनंतर त्यांच्या नावावर आणि/किंवा प्रतिवादींच्या नावावर असलेली, विकलेली आणि/किंवा प्राप्त केलेली सर्व मिळकत समाविष्ट असेल, तसेच मागील ५ वर्षांचे आयकर विवरणपत्र, त्यासंबंधित गणना तपशील, मागील ५ वर्षांचे खाते विवरण, पॅन कार्ड, पासपोर्ट आणि आधार कार्ड यांच्या प्रती सादर कराव्यात.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: **२६ मे, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(यतींद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

प्रति :
(१) श्री. पंकज संतोष सिंह
५/ए विंग, प्रीती कॉम्प्लेक्स, सेक्टर २०, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८.
तसेच येथे :
मे. ए.बी. एंटरप्रायझेस
३३८, ग्रोहितम हाऊस, एपीएमसी मार्केट, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई ४००७०७.
तसेच येथे :
दुकान क्र. ३, श्री रामचंद्र अपार्टमेंट, नॅशनल हॉटेल समोर, बॉम्बे सीएचएस, सेक्टर ७, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१.
(२) श्री. संतोष लक्ष्मण संकपाळ
सी-४/३/३०२, शिवाजीराव पाटील सीएचएस, सेक्टर ७, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१.
तसेच प्रति :
कर्मचारी एसआयडी : जे०८६८४३,
मे. जे.पी. मॉर्गन सर्व्हिसेस इंडिया प्रा. लि.,
टेक्नोपोलिस नॉलेज पार्क, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व) ४०००९३.
तसेच प्रति :
सी-४, शिवाजी अण्णासाहेब पाटील सीएचएसएल, सेक्टर ७, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१.

केनरा बैंक Canara Bank

प्रादेशिक कार्यालय: कोल्हापूर-४१६००१
दूर. क्र. ०२१७-२३०२७५७, एक्स्टे. ११७
ईमेल : recoveryrosolapur@canarabank.com

कब्जा सूचना [कलम १३(४)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''द ॲक्ट'' म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०५.०५.२०२६** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **मे. पाटील अँड कंपनी, भीमराय पंडित बिराजदार, बसवंत टिपण्णा येलुरे, परमानंद शरणाप्पा अल्गोंडा, यमुनाबाई भीमराय बिराजदार, सुगलाबाई भीमराय बिराजदार, सतीश भीमराय बिराजदार, नागराज बी. बिराजदार, इंदुमती पी. अल्गोंडे, राजश्री सिद्धार्थ पाटील, जयश्री विवेक पाटील, प्रथमेश प्रकाश महाजन, प्रतीक प्रकाश महाजन, नागनाथ सिधाप्पा जावळकोटे** (यापुढे ''भागीदार''/''महामदार'' म्हणून संदर्भित) यांना सूचनेतील नमूद **रक्कम म्हणजेच रक्कम रु. ७,१६,२९,७८२.१३/- (रुपये सात कोटी सोळा लाख एकोणतीस हजार सातशे ब्याऐंशी आणि तेरा पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **सन २०२६ च्या जुलै महिन्याच्या १४ व्या दिवशी** घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँकेच्या रक्कम रु. ७,२१,४१,०६२.२१ (रुपये सात कोटी एकवीस लाख एकेचाळीस हजार बासष्ठ आणि एकवीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गट क्र. ४/१/ए, गाव वडाकबाळ, तालुका दक्षिण सोलापूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र येथे स्थित ४.२० हेक्टर क्षेत्रफळ असलेली सर्व जमीन आणि इमारतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
सीमाबद्ध द्वारे :-
उत्तर : ओढ्या द्वारे
दक्षिण : बाबू पुजारो यांची जमीनी द्वारे
पूर्व : नदी द्वारे
पश्चिम : महामार्ग रस्ता द्वारे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १४.०७.२०२६ **(मुख्य व्यवस्थापक)**
ठिकाण : सोलापूर **कॅनरा बँक**

वकील पाटील प्रेमलता
जाहीर नोटीस
वसई येथील मा. श्रीमती. अर्चना. जे. वेद्रे दिवाणी न्यायाधिश, वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात
पु. ता. २०/०८/२०२६
विशेष दिवाणी दावा क्र.९०/२०२६ नि.क्र.: 35
हेमकांत रामचंद्र पाटील ......वादी
V/s
अध्यक्ष/सचिव ......प्रतिवादी

प्रति.
सुनिल जगन्नाथ पाटील वय ६० वर्षे धंदा-व्यवसाय रा. दिवाणमान, हनुमान मंदिराजवळ
ज्या अर्थी सदरचे वादी यांनी मे. दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर. वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष दिवाणी दावा दाखल केला आहे.
त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहू विशेष दिवाणी दावा क्र.९०/२०२६ प्रतिवादी यांच्यावर बजावण्यात आलेली प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी होणे शक्य नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होऊन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की सदरहू मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय प्रस्तुतच्या प्रकरणी ऐकून प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यात येईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख २०/०८/२०२६ रोजी नेमण्यात आली आहे.
आज दि. १३/०७/२०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्कानिशी दिली.

हुकूमावरून,
अधिक्षक, दिवाणी न्यायालय व.स्तर, वसई

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **श्री. दीपक रविराज जैन** हे गौरव ॲस्टर को-ऑप. हौ. सो. लि., गौरव व्हॅली फेज-२, गौरव ॲव्हेन्यू समोर, जी.सी.सी. क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७ येथे स्थित बी-विंग, सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१ याचे मालक असून, सदर फ्लॅटचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टात करण्यात आले आहे.
सदर फ्लॅट श्री. दीपक रविराज जैन (हस्तांतरणकर्ते) यांनी श्री. अमन अंजुम पटेल व श्री. दीपक रविराज जैन यांच्यामध्ये दिनांक २०/११/२०१४ रोजी निष्पादित विक्री करारानुसार त्यांच्याकडे सर्व हक्क, मालकीहक्क व हितसंबंधासह खरेदी केला असून, सदर विक्री करारांची नोंदणी उपनोंदणी कार्यालय, ठाणे येथे नोंदणी क्र. टीएनएन७-८६७८-२०१४, **दिनांक २१/११/२०१४** अन्वये करण्यात आलेली आहे.
आशिया फिरोज शेख या श्री. दीपक रविराज जैन यांच्याकडून सदर फ्लॅट परस्पर ठरलेल्या मोबदल्यावर तसेच दोघांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.
सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, भेट, न्यास, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, प्रभार, धारणाधिकार, न्यास, कब्जा, सुखभोगाधिकार, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्ती आणि/किंवा संस्थांनी त्यांच्या दाव्याचा अधोहस्ताक्षरीकडे :-**एसएसके ॲडव्होकेट्स अँड पार्टनर्स, दुकान क्र. ११, शांती प्लाझा बिल्डिंग ३८/३९, बँक ऑफ इंडिया च्या जवळ, शांती पार्क, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७** येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून **१५ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा, हस्तांतरणाची पुढील कायदेशीर प्रक्रिया त्यानुसार पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

गौरव ॲस्टर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या सोसायटीमधील बी-विंग, सहाव्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ६०१, बांधकाम क्षेत्र ६९.३३ चौ. मीटर, नोंदणी क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/३०५६१/२०१८, दिनांक २१/०२/२०१८, गौरव व्हॅली फेज-२, गौरव ॲव्हेन्यू समोर, जी.सी.सी. क्लबजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७, गाव घोडबंदर, मीरा-भायंदर महानगरपालिका हद्दीत, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा क्र. ८ असलेल्या जमिनीवर स्थित.

सही/-
एसएसके ॲडव्होकेट्स अँड पार्टनर्स

BAJAJ MUKAND

मुकंद लिमिटेड

(सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९३७पीएलसी००२७२६)
नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज भवन, जमनालाल बजाज मार्ग, २२६, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, **दूरध्वनी:** ०२२-६१२१६६६६,
ई-मेल: investors@mukand.com,
संकेतस्थळ: www.mukand.com

८८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित करण्याबाबत सूचना आणि माहिती

कंपनीच्या सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनीची **८८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** व्हीसी/ओएव्हीएम (''ई-एजीएम'') द्वारे **बुधवार, १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे)** ई-एजीएम बोलविणारी सूचनेत मांडलेला व्यवहार पार पाडण्यासाठी, कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्यांतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम सहवाचता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या २२ सप्टेंबर २०२५ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि सेबी (सूचीबद्धता बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (''सेबी सूचीबद्धता विनियम'') यांच्या लागू तरतुदींच्या अनुपालनात घेण्यात येणार आहे.
ई-एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ पुढील प्रमाणे देखील उपलब्ध करून देण्यात येईल:

कंपनी	https://www.mukand.com/investors/financial-performance/	
स्टॉक एक्सचेंज	बीएसई लिमिटेड	नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड
	https://www.bseindia.com/	https://www.nseindia.com/
केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''केफिन'') (ई-मतदान सेवा प्रदाता)	https://evoting.kfintech.com/	

सेबी सूचीबद्धता विनियमांच्या विनियम १२ मधील अलीकडील सुधारणेनुसार, वरील विनियमांतर्गत विहित केल्याप्रमाणे कंपनीला लाभांशाचे देयक केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच अदा करणे बंधनकारक आहे. त्यानुसार, सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, लाभांश वॉरंट, डिमांड ड्राफ्ट किंवा धनादेश यांच्या भौतिक स्वरूपातील प्रती लाभांशाच्या देयकासाठी यापुढे कंपनीमार्फत जारी केल्या जाणार नाहीत.
ई-मेल पत्ता आणि/किंवा बँक खाते तपशील नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

प्रत्यक्ष धारण	• ई-एजीएमची सूचना, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदान लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल पत्ता; किंवा • इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिस (ईसीएस) किंवा इतर कोणत्याही माध्यमाद्वारे थेट त्यांच्या बँक खात्यात लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खाते तपशील. वरील तपशील अद्ययावत करण्यासाठी, आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह विधिवत भरलेला व स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, गाचीबावली फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद-५०००३२, तेलंगणा येथे सादर करावा. ज्या सदस्यांचा ई-मेल पत्ता केफिन/कंपनीकडे आधीच नोंदणीकृत आहे, ते आवश्यक कागदपत्रे einward.ris@kfintech.com वर पाठवून त्यांचे बँक खाते तपशील अद्ययावत करू शकतात.
डिमटेरिअलाइज्ड धारण	डिमटेरिअलाइज्ड (डिमॅट) स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता आणि बँक खाते तपशील नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:
सभेदरम्यान दूरस्थ ई-मतदानाची सविस्तर कार्यपद्धती ई-एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात येईल.
कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांनी einward.ris@kfintech.com वर लेखी कळवावे किंवा टोल-फ्री क्रमांक १८००-३०९-४००१ वर संपर्क साधावा.

मुकंद लिमिटेड साठी
सही/-
राजेंद्र सावंत
मुंबई, १४ जुलै, २०२६ **कंपनी सचिव**

SMFG Grihashakti

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

कॉर्पोरेट कार्या.: [illegible] **नोंदणीकृत कार्यालय:** [illegible]

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना (जोडपत्र IV) नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, [illegible]

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव लॅन	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	लॅन: [illegible] १. दिलीप हनुमानदास पालीवाल २. ललिता दिलीप पालीवाल	[illegible]	१३.०४.२०२६ रु. [illegible]	१३.०७.२०२६
२.	लॅन: [illegible] १. रुपेश शांताराम पांचाळ २. वंदना शांताराम पांचाळ	[illegible]	१३.०४.२०२६ रु. [illegible]	१४.०७.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र
दिनांक : १३.०७.२०२६ / १४.०७.२०२६ **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.**

kotak®

KOTAK MAHINDRA INVESTMENTS LIMITED

CIN - U65900MH1988PLC047986

Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051
Telephone: +91-22-6887-1500 **Website:** www.kmil.co.in

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

In Compliance with Regulations 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Board of Directors of Kotak Mahindra Investments Limited ("the Company") have, at their meeting held on Tuesday, 14th July, 2026, considered, reviewed and approved the unaudited financial results of the Company for the quarter ended 30th Jun, 2026 ("Financial Results").

The said Financial Results, along with Auditors' Reports thereon, have been filed with the BSE Limited and are available on the websites of BSE Limited at **www.bseindia.com** and of the Company **(https://www.kmil.co.in/pdf/Unaudited_Financial_result_for_the_Quarter_ended_30th_June_2026.pdf)**.

The same can also be accessed by scanning the following Quick Response(QR) code from the compatible devices:

For and on behalf of the Board of Directors
Kotak Mahindra Investments Limited

Mumbai, July 14, 2026

Managing Director and Chief Executive Officer