



August 5, 2025

National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor  
Plot No.C/1, G-Block  
Bandra-Kurla Complex  
Bandra (E)  
MUMBAI – 400051, India

BSE Limited  
1<sup>st</sup> Floor, New Trading Ring  
Rotunda Building  
P.J. Towers, Dalal Street  
Fort  
MUMBAI – 400001, India

**Scrip Code : MSUMI**

**Scrip Code : 543498**

**Subject: Notice Published in Newspaper**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III (Part A) to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of notice published in Financial Express (all editions) and Navshakti (Mumbai) newspaper(s) on Tuesday, August 5, 2025, giving information regarding 5th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means in accordance with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs.

The above is for your information and records.

Thanking You,

Yours truly

For MotherSON Sumi Wiring India Limited

POOJA  
MEHRA

Digitally signed by  
POOJA MEHRA  
Date: 2025.08.05  
15:36:57 +05'30'

Pooja Mehra  
Company Secretary

Regd. Office:  
MotherSON Sumi Wiring India Limited  
Unit – 705, C Wing, ONE BKC, G Block Bandra Kurla Complex,  
Bandra East Mumbai – 400051, Maharashtra (India)  
Tel: 022-61354800, Fax: 022- 61354801  
CIN No.: L29306MH2020PLC341326  
E-mail: investorrelations@mswil. motherSON.com  
Website:www.mswil.motherSON.com

Proud to be part of samvardhana motherSON

**ICICI Bank** Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vaddora 390007, Mumbai - 400051

**Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower**  
PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Home Loan LBSAH00005048023 / LBSAH00005046800 (Credit facility) was granted to MAYA DEVI along with the deceased Mr. ATUL PRAKASH by ICICI Bank Ltd. (The Bank). We would like to inform you that the demise of Mr. ATUL PRAKASH has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated April 04, 2025, was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased Mr. ATUL PRAKASH, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower.

Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased Mr. ATUL PRAKASH with supporting documents for updating the Bank's records, within 15 days of publication of this Notice.

You may submit the above-mentioned details to Mr. SUBHASH GUPTA by visiting ICICI BANK LTD, REGIONAL PARSVANATH PLAZA COURT ROAD SAHARANPUR, UTTAR PRADESH 247001.  
Date : 05/AUG/2025  
Place : Saharanpur

Authorised Officer  
For ICICI Bank Ltd.

**पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank**  
...तयरे सर तयरे...  
...the name you can BANK upon!

**EMPANELMENT FOR ELECTRICAL FIRE SAFETY AUDITORS**

Punjab National Bank invites applications empanelling for Electrical Fire Safety Auditors for conducting Electric Fire safety Audit in Bank's Branches/Offices/ATMs in Meerut Zone.

The details and application forms can be downloaded from bank's website www.pnbndia.in/Tender.aspx. Last date of submission of application is 30.08.2025 up to 5:00 PM.

Chief Manager

**ICICI Bank** Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vaddora 390007, Mumbai - 400051

**Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower**  
PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Home Loan LBMD00005859900 (Credit facility) was granted to SALMA JAHAN along with the deceased Mr. FAISAL by ICICI Bank Ltd. (The Bank). We would like to inform you that the demise of Mr. FAISAL has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated April 04, 2025, was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased Mr. FAISAL, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower.

Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased Mr. FAISAL with supporting documents for updating the Bank's records, within 15 days of publication of this Notice.

You may submit the above-mentioned details to Mr. RAJIV BANERJEE by visiting ICICI BANK LTD, PLOT NO 409, MOHALLA CHAWANI NEAR MAHILA POLICE STATION, CIVIL LINES MORADABAD UTTAR PRADESH - 244001.  
Date : August 05, 2025  
Place : Moradabad

Authorised Officer  
For ICICI Bank Ltd.

**TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED**  
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CIN No. U67190MH2009PLC187552

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**  
(As per Appendix IV read with Rule 81) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of Obligor(s) Legal Heir(s)	Amount & Date of Demand Notice	Possession Date
10071593	Mr. Vikram Birla (as Borrower) and Mrs. Rekha (Co-Borrower)	Rs. 21,05,874/- (Rupees Twenty One Lakh Five Thousand Eight Hundred Seventy Four Only) as on 12-May-2025	31.07.2025

Description Of Secured Assets/Immovable Properties:- All Piece & Parcels of Residential Flat No. 106, 1st Floor, Type-B, Tower-2, Admeasuring 476.415 Sq. Ft. carpet area. I.e. 44.26 Sq. Mtr with Balcony Area of 138 Sq. Ft. in the Group Housing project "Happy Homes Grand", Situated at Revenue Estate of Village Bhatola, Sector - 85, Tehsil and District- Faridabad, Haryana with all common amenities mentioned in Flat Buyer Agreement.

DATE : 05-06-2025  
PLACE:- FARIDABAD, HARYANA

Sd/- AUTHORIZED OFFICER,  
FOR TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

**INDO GULF INDUSTRIES LIMITED**  
CIN: L74900DL1981PLC01425  
Registered Office : Naraina, Connaught Place, New Delhi-110028  
E-mail : [info@indogulf.com](mailto:info@indogulf.com), [headoffice@indogulf.com](mailto:headoffice@indogulf.com), [web@indogulf.com](mailto:web@indogulf.com)  
Phone No. : +91 9829354409 / 71826306

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE DATE**

Notice is hereby given that the 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Saturday, the 30<sup>th</sup> Day of August, 2025 at 11:30 A.M. through Video Conferencing/Other Audio visual means in compliance with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022 (collectively "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/IR/2020/73 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/IR/2022/111 dated January 15, 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/IR/2022/62 on May 13, 2022 (collectively "SEBI Circulars" (hereinafter referred to as "circulars") companies are allowed to hold AGMs through VC, without the physical presence of members at a common venue. Hence the AGM of the Company will be held through Video Conferencing/Other Audio Visual means. In compliance with the circulars, electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report 2024-25 have been sent to all the members whose email-IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available at the website of the Company at [www.indogulf.com](http://www.indogulf.com), Stock exchanges website and on the website of Central Depository Securities Limited ("CDSL"). The Dispatch of Notice of AGM through emails has been completed on 04.08.2025.

Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date 23.07.2025 may cast their votes electronically on the business as set forth in the notice of the AGM through the electronic voting system of CDSL (remote e-voting) and members are hereby informed that the business as set forth in the notice of the AGM may be transacted through remote e-voting or e-voting system at the AGM.

i. The remote e-voting shall commence on Tuesday 27.08.2025 at 9:00 A.M.  
ii. The remote e-voting shall end on Thursday 29.08.2025 at 5:00 P.M.  
iii. The cut off date for determining the eligibility/vote by remote e-voting or by e-voting system at the AGM shall be 23.08.2025.  
iv. Remote e-voting module will be disabled after 5:00 PM on 29.08.2025.  
v. Any person who acquires shares of the company and becomes a member post-dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. 23.08.2025 may not obtain the login ID and password by sending a request at [www.evotingindia.com](mailto:www.evotingindia.com). However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then the existing user ID and password can be used for casting their vote.  
vi. Members may note that a) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL beyond 5:00 PM IST on 29.08.2025 and once the votes on a resolution is cast by the member, the member shall not be able to modify or retract the votes cast by him/her. b) The details for voting are available available during AGM and those members present in the AGM through VC facility who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM. c) The members who have cast their votes by remote e-voting or e-voting system may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again. And d) Only persons whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.  
vii. The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized form, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the notice of the AGM. The details are also made available on the website of the company. Members are requested to visit [www.indogulf.com](http://www.indogulf.com) to obtain details.  
viii. Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s) and members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with company's Registrar and share transfer Agent: Beetal Financial & Computer Services Pvt Ltd at [beetalra@beetalra.com](mailto:beetalra@beetalra.com) to the extent of the Annual Report 2024-25. SEBI may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes and instructions for participation in the AGM through VC.  
ix. The manner in which the members who wish to register mandates for receiving their dividend is detailed in the notice.  
x. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com), under the help section or write an email to [helpdesk.evoting@cdsl.com](mailto:helpdesk.evoting@cdsl.com) or contact Mr. Nitin Kunder (022-23058738) or Mr. Mehboob Lakhani (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542).  
xi. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Pooja Srivastava, Manager, CDSL Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futures, Mafatlal Mill Compounds, N J Shri Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to [helpdesk.evoting@cdsl.com](mailto:helpdesk.evoting@cdsl.com) or call on 022-23058542/43.

For and on behalf of board  
Indo Gulf Industries Limited

Place : New Delhi  
Date : 04.08.2025

Priya Chaudhary  
Company Secretary

**motherson**  
**MOTHERSON SUMI WIRING INDIA LIMITED**  
Regd. Office: Unit-705, C Wing, ONE BKC, G Block, Bandra Kuria Complex, Bandra East, Mumbai - 400051, Maharashtra  
(CIN : L29306MH2002PLC341326)  
Ph : +91 022-61354800; Fax : +91 022-61354801  
Corporate Office: 5<sup>th</sup> Floor, Plot No.1, Sector-127, Noida- Greater Noida Expressway, Noida-201301 (Uttar Pradesh)  
Ph : +91 120 6679500; Fax : +91 120 2521866;  
Email: [investorrelations@mswil.com](mailto:investorrelations@mswil.com), Website: [www.mswil.com](http://www.mswil.com)

**NOTICE OF 5<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING**

This is to inform that 5<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the members of Motherson Sumi Wiring India Limited ("Company") will be held on Thursday, August 28, 2025 at 1:30 Hours (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with General Circulars of Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") to transact the business as set out in the notice of AGM.

Pursuant to the MCA Circulars, the Notice of the AGM of the Company along with the login details for joining the AGM through VC/OAVM including e-voting shall be sent through e-mail facility to all members whose e-mail IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The Members can join and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the AGM shall be provided in the Notice of the AGM. The Members participating through VC/ OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Notice of the AGM will also be available on the Company's website [www.mswil.com](http://www.mswil.com), website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (Scrip code: 543498) at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (Symbol: MSUMI) at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) respectively, and on the website of National Securities Depository Limited (agency for providing the remote e-voting and e-voting facility) at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).

The Company is providing remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) facility to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of AGM. Detailed instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM will be provided in the Notice of AGM.

A letter providing the weblink for accessing the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent to those shareholders who have not registered their email address with the Company/Depository.

Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to notify any change in e-mail ID or address or bank account details to their respective Depository Participant(s). Shareholders who are holding shares in physical mode are requested to opt for the Electronic Clearing System (ECS) mode to receive dividend directly in their bank accounts through ECS. Further, shareholders holding shares in physical mode, who wish to register their email address/bank account mandate are requested to register/update the details in prescribed Form ISR 1 and other relevant forms with the Share Transfer Agent, M/s. KFin Technologies Limited (Formerly KFin Technologies Private Limited) at [enwardr.irs@kfinetech.com](mailto:enwardr.irs@kfinetech.com) to provide efficient services. Members may download the prescribed forms from the company's website at [www.mswil.com](http://www.mswil.com).

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the Cut-Off Date, i.e., Thursday, August 21, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) or to the Company at [investorrelations@mswil.com](mailto:investorrelations@mswil.com).

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars.

For Motherson Sumi Wiring India Limited

Sd/-  
Pooja Srivastava  
Company Secretary  
FCS:5088

Place: Noida  
Date: 04.08.2025

**ICICI Bank** Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vaddora 390007, Mumbai - 400051

**Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower**  
PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Home Loan LBSAH00001292612 (Credit facility) was granted to ALOK BHATNAGAR along with the deceased Mr. ABHISHEK BHATNAGAR by ICICI Bank Ltd. (The Bank). We would like to inform you that the demise of Mr. ABHISHEK BHATNAGAR has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated April 04, 2025, was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased Mr. ABHISHEK BHATNAGAR, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower.

Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased Mr. ABHISHEK BHATNAGAR with supporting documents for updating the Bank's records, within 15 days of publication of this Notice.

You may submit the above-mentioned details to Mr. SUBHASH GUPTA by visiting ICICI BANK LTD, REGIONAL PARSVANATH PLAZA COURT ROAD SAHARANPUR, UTTAR PRADESH - 247001.  
Date : August 05, 2025  
Place : Saharanpur

Authorised Officer  
For ICICI Bank Ltd.

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN**  
Government of India, Ministry of Finance, (Department of Financial Services)  
2nd Floor, Paras Tower, Mazra, Saharanpur Road, Dehradun, UK. 248171

**PUBLICATION NOTICE**  
IN O.A. No. 422 OF 2023

SUMMONS UNDER SUB-SECTION (4) OF SECTION 19 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993, READ WITH SUB-RULE (2A) OF RULE 5 OF THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993 AS AMENDED FROM TIME TO TIME)

Dy. No. 640/2025 Dated: 11.07.2025

Punjab National Bank V/s Smt. Monica Agarwal & Ors.

To

1. Smt. Monica Agarwal W/o Udit Mohan Agarwal R/o Sidhi Sadan Tiraha Tubewal Colony PTC Civil Lines, Moradabad, Uttar Pradesh- 209601  
2. Smt. Manju Agarwal W/o Sh. Suman Kumar R/o Sidhi Sadan Tiraha Tubewal Colony PTC Civil Lines, Moradabad, Uttar Pradesh- 209601  
3. M/s Supertech Limited through its Managing Director R/o Supertech House B-29, Sector-58, Noida 201301 Second Address: 1114, 11th Floor, Hemkunt Chamber-89, Nehru Place, New Delhi-201301.

Whereas the above named Applicant Bank has instituted OA No. 422 of 2023 against you for recovery of debts of Rs. 34,98,212.14/- in which Hon'ble Tribunal was pleased to issue Summons/Notice U/s 19(4) of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and was listed before the Hon'ble Presiding Officer on 08.07.2025.

Whereas, it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by way of this publication directing you to appear in person or through your duly authorized agent or legal practitioner before the Tribunal on 15.09.2025 at 10:30 A.M. Further, you are required to show cause as to why the relief(s) prayed for in OA should not be granted and to file reply, if any, in your defence in a paper book form in sets and produce all the documents and affidavits under which your defence or claim for set off, counter claim, in this Tribunal personally or through your duly authorized agent or legal practitioner within 30 days from the date of the publication of this notice.

Take notice that in case of default of your appearance on the specified day and time before the Tribunal, the case shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and seal of this Tribunal on this 11th day of July, 2025.

By order of Tribunal- Registrar, Debts Recovery Tribunal Dehradun

**FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]**  
**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - III**  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)**  
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

**DEMAND NOTICE**

**NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.**

RC/24/2024 22.07.2025

**PUNJAB NATIONAL BANK (E-ORIENTAL BANK OF COMMERCE)**  
VERSUS  
**ALLIANCE EXPORT TRADE PVT. LTD.**

To,

(CD 1) ALLIANCE EXPORT TRADE PVT. LTD., (E-ALLIANCE GARMENTS PVT. LTD.) REGISTERED OFFICE AT : 70 B/2, RAMA INDUSTRIAL AREA, NEW DELHI-110015  
(CD 2) USHA BEDI, 47/28 UPPER GROUND FLOOR, EAST PATEL NAGAR, NEW DELHI-110008  
(CD 3) MANINDER BEDI, 47/28 UPPER GROUND FLOOR, EAST PATEL NAGAR, NEW DELHI-110008  
(CD 4) VIPIN GUPTA, B 51, SHANKAR GARDEN EXTN., DELHI-110018

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1) on 12/11/1992 amount of Rs.44,99,006.68 (Rupees Four Crore Forty Nine Lakhs Ninety Thousands Sixty Two and Paise Fifty Eight Only) along with pendentelitte and future interest @14.95% Simple Interest Yearly w.e.f. 01.06.2019 till realization and costs of Rs. 15,000.00 (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only) has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 29/09/2025 at 10:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:  
(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after the notice of the certificate/execution proceedings.  
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 22/07/2025.

RECOVERY OFFICER  
DEBT RECOVERY TRIBUNAL, DELHI (DRT 1)

**HERO FINCORP LIMITED**  
CIN: U74999DL1991PLC046774  
Regd. Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057  
Ph: 011-4948 7150 | Fax: 011-4948 7197, 011-4948 7198  
Email: [info@herofincorp.com](mailto:info@herofincorp.com) | Web: [www.herofincorp.com](http://www.herofincorp.com)

**SUBJECT: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002")**

To,

1. M/S Pooja Textiles (Borrower/Address No.1) Through its Proprietor, Having its Office At: Near Maratha Public School Old Gohana Road Panipat Haryana 132103  
2. M/S Anju Bat (Co-Borrower/Address No.2) Through its Proprietor, Having its Office At: Shastri Colony Old Gohana Road Panipat Haryana 132103  
3. Mr. Mohit Co-Borrower / Address No.3 Proprietor, S/o Tej Singh Residing At: House No 303, Near Chhail Chopal Binjhoh (28) Binjhoh Panipat - 132103  
4. Mr. Tej Singh (Co-Borrower/Address No.4) S/o Maha Singh Residing At: House No. 303 Near dhoul chopal Binjhoh (28), Panipat Haryana 132103  
5. Mrs. Sunita Devi (Co-Borrower/Address No.5) W/o Tej Singh Residing At: House No. 303 Near dhoul chopal Binjhoh (28), Panipat Haryana - 132103

**REFERENCE: FACILITY AGREEMENT DATED 28.08.2022, EXECUTED BETWEEN YOU, THE ADDRESSEE(S) AND M/S HERO FINCORP LIMITED**

That our Company, Hero FinCorp Limited (hereinafter referred to as "HFCL") is a Non-Banking Financial Company duly incorporated and registered under the Companies Act, 1956, having its registered office at 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057, HFCL is also duly registered with the Reserve Bank of India, and is engaged in the business of providing financial assistance to meet the needs of over millions of its customers all over India. We hereby serve you, Addressee(s) as follows:

1. That you, the Addressee(s), desirous of taking financial assistance, had approached HFCL and sought financial assistance in the form of Loan against Property. You, the Addressee(s) had represented sufficient means to repay the proposed financial facility. It was further represented that you, the Addressee(s) shall mortgage immovable property in favour of HFCL.

2. Based on the representations given by you, the Addressee(s) to be true and correct, HFCL had agreed to grant financial facility of Rs. 3,07,74,380/- (Rupees Three Crore Seven Lakhs Seventy-Four Thousand Three Hundred and Eighty Only) to you, the Addressee(s), vide Sanction Letter bearing Reference No. 29362789 dated 28.08.2022 (hereinafter referred to as "financial facility").

3. Pursuant to the sanction of the aforesaid financial facility, Loan Agreement dated 28.08.2022 was executed between you, the Addressee(s) and HFCL.

4. You, the Addressee(s) agreed to repay the loan amount within One Hundred and Eighty (180) months along with interest charged at 10% per annum. It was further agreed that a penal interest charge of 2.00% per month shall be levied in case of delayed payment on the overdue amount.

5. In order to secure the financial facility, you, the Addressee No. 3 (Mohit) executed two Memorandum of Deposit of Title Deeds in favour of HFCL, pertaining to 15.10.2022 in the properties described as Property No. 1 and Property No. 2, and you, the Addressee No. 4 (Tej Singh) executed one Memorandum of Deposit of Title Deeds dated 15.10.2022 in favour of HFCL, pertaining to the property described as Property No. 3.

**Property No.1: Property Plot / Land Comprised in Khasra No. 3441, Kitta 1 Rakha 18 Biswa its 7/90 share i.e. - 1 Biswa 8 Biswas, Situated in Maujia Tara Rajputhan, Abadi Shastri Colony, 1 inside Nagar Panipat J, Tehsil and District Panipat Measuring 1 Biswa 8 Biswas // 70 Sq. yards (approx.) owned by Mohit.**  
**Property No.2: Property Plot / Land Comprised in Khasra No. 3441, Kitta 1 Rakha 18 Biswa its 7/35 share i.e. 19 Biswas, Situated in Maujia Tara Rajputhan, Abadi Shastri Colony, 1 inside Nagar Panipat J, Tehsil and District Panipat Measuring 19 Biswas // 47 Sq. yards (approx.) owned by Mohit.**  
**Property No.3: Property Plot / Land Comprised in Khasra No. 3441, Kitta 1 Rakha 18 Biswa its 46/300 share i.e. 2 Biswa, 6 Biswas, Situated in Maujia Tara Rajputhan, Abadi Shastri Colony, 1 inside Nagar Panipat J, Tehsil and District Panipat Measuring 2 Biswa, 6 Biswas, // 115 Sq. yards (approx.) owned by Tej Singh.** (hereinafter referred to as "Mortgage Property")

6. That you the Addressee(s), however, miserably failed to adhere to the terms and conditions of the aforesaid Loan Agreement dated 28.08.2022 and have defaulted in the payment of the monthly EMIs. It is pertinent to state here that you, the Addressee(s) were irregular in making the payments and you, the Addressee(s) completely stopped paying the EMIs. Upon enquiries, you the Addressee(s) kept on delaying the payment of EMIs on one or the other pretext. Thus, you, the Addressee(s) have caused substantial loss to HFCL.

7. From the above narrated chronology of events, it is clear that you, the Addressee(s) are deliberately not adhering to the terms and conditions contained in the Loan Agreement dated 28.08.2022 and other documents executed under the financial facility. Such deplorable conduct on the part of each of you, the Addressee(s) constitutes fundamental breach of contract.

8. Consequent to the default committed by you, the Addressee(s) towards repayment of loan amount and aggravated by callous and negligent conduct of you, the Addressee(s) for non-payment of EMIs, HFCL was obliged to exercise its rights under the provisions of non-Performing Assets (NPA) on 02.07.2025, in accordance with the directives/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

9. That vide Notification, dated 05.08.2016, issued by Ministry of Finance, Department of Financial Services, HFCL has been declared as a financial institution in terms of Section 2 (1) (i) of the SARFAESI Act, 2002.

10. Therefore, HFCL is directed upon you, the Addressee(s) under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to discharge your outstanding liability, you, the Addressee(s) are jointly and severally liable to pay a sum of Rs. 3,08,45,047.52 (Three Crore Eight Lakh Forty-Five Thousand Forty-Seven Rupees and Fifty-Two Paise Only) due as on 10.07.2025, within sixty (60) days from the receipt of present Notice. Please note that you, the Addressee(s) are also liable to pay the future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with the incidental expenses, cost, charges, etc, payable as on the date of the actual payment.

11. In case you, the Addressee(s), fails to repay the total outstanding amount as explained in para (10) supra, within sixty (60) days to HFCL, HFCL shall be constrained to exercise all or any of the rights available under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002, under any other applicable provisions of SARFAESI Act, 2002 or under the provisions of any other Act, as applicable from time to time.

12. Furthermore, you the Addressee(s) are also put to notice that in terms of sub-section (13) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002, you, the Addressee(s) shall not transfer by sale, lease or otherwise, any of the secured asset or property mortgaged to HFCL without obtaining prior written consent of HFCL. Needless to mention that non-compliance of the statutory restraint as mentioned above is an offence and would attract penal provisions provided under SARFAESI Act, 2002.

13. The present Notice is being issued without prejudice to any rights, contentions or remedies which may have accrued or may in future, accrue to HFCL.

Date: 05.08.2025  
Place: Haryana  
Sd/-, Authorized Officer Hero Fin Corp Limited

**GIC HOUSING FINANCE LTD.**  
REGD. OFFICE : National Insurance Bldg, 6th Floor 14, Janshbedi Tata Road, Church Gate Mumbai -400020  
Telephone No's:- 022-22851766, 022-22884985

**GURGAON BRANCH OFFICE :** Unit No. 301/302, 3rd Floor, MGF Metropolis, M.G. Road, Gurgaon-122001 [gurgaon@gicfinfndia.com](mailto:gurgaon@gicfinfndia.com) (0124) 4008280 / 4008208 / 4008202  
**MEERUT BRANCH OFFICE :** 2nd Floor, Darshan Plaza, Samrat Enclave, Garh Road, Meerut Uttar Pradesh - 250004 [meerut@gicfinfndia.com](mailto:meerut@gicfinfndia.com) 0121-2602730  
**PITAMPURA BRANCH OFFICE :** 305, 3rd Flr., LT Twin Towers, B-09, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034 [pitampura@gicfinfndia.com](mailto:pitampura@gicfinfndia.com) 011-49058093

**DEMAND NOTICE**

Ref:- Demand notice u/s 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of the financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Sr. No	NAME OF THE BORROWER & CO-BORROWER/ LOAN FILE NO./BRANCH NAME	ADDRESS OF THE MORTGAGED PROPERTY	NPA Classification Date	DATE OF ISSUE DEMAND NOTICE	OUTSTANDING DUES (As per Demand Notice) (AMOUNT IN Rs.)
1.	JAGDISH CHANDRA UP075060001173 PITAMPURA BRANCH	Kh No. 3033, Building Name: Mansarovar Park 3, House No: H No. 3A, Floor No: GF, Plot No: H No. 3A, Street Name: Mansarovar Park 3, Street No.: , Sector Ward No: Kh No. 3033, Land Mark: Anand Hospital, Village: Shapur Bamheta, Location: Ghaziabad City, Taluka: Dasna, State: Uttar Pradesh, Pin Code: 201009	29.12.2023	25.06.2025	1523535/-
2.	VIJAY KUMAR UP075060000044 PITAMPURA BRANCH	Building Name: Royal Tower-III, House No: Flat No. J, Floor No: Second, Plot No: 65 66 67 And 68, Street Name: Uni One Residency Ph-II, Sector Ward No: Ward No. 06, Land Mark: Green Hotel, Village: Akbarpur Behrampur, Location: Ghaziabad, Taluka: Loni, State: Uttar Pradesh, Pin Code: 201001.	01.05.2025	25.06.2025	1169294
3.	ANURADHA & PIYUSH MISHRA UP0750600000117 PITAMPURA BRANCH	Khasra No. 58 And 59, Building Name: Uni One Residency Ph-II, House No: Flat No. FF-02, Floor No: First, Plot No: 7 8 And 9, Street Name: Uni One Residency Ph-II, Sector Ward No: Ward No. 35, Land Mark: Ghaziabad, Village: Akbarpur Behrampur, Location: Ghaziabad, Taluka: Loni, State: Uttar Pradesh, Pin Code: 201001	29.11.2023	25.06.2025	1555519
4.	UP0510610004704, ASHUTOSH KUMAR SINGH, PRAGATI SHARMA, GURGAON	Kh No 164, Awmi Homes, Flat No 204, Floor : 2nd, Plot No 24 28 29, Shahberi, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, 201301	29.05.2025	09.06.2025	912941
5.	UP0510610003794, VIMLA DEVI, GURGAON	Kh No 237, Tower A, A-507, Fourth Floor Sukh Dham Residency, sector 104, Bhangal Begumpur, Dadrn Uttar Pradesh-203207	29.05.2025	09.06.2025	1734582
6.	DL0510610005277, RANJEET PRAKASH SRIVASTAVA, GURGAON	Kh No 38/4/3&5, With Roof Right Back Left Side, House No 7/7A, 3rd Floor, Block-B, Ward-122, Hastal, Matiala, Delhi-110059	29.05.2025	09.06.2025	1388896
7.	HR0510610007810, VIKAS KHAPRA, DYPYS KHAPRA, GURGAON	Kh No 16-17, Flat No 300, 3rd Floor, Plot No 199-B, Street Name : Mianwali, Hidayatpur Chawani, Gurgaon, Haryana-122001	29.05.2025	09.06.2025	2654542
8.	UP0510610001578, PRABHAT SHARMA, GURGAON	Kh No 155B, Flat No UG-2, Upper Ground Floor, Plot No B-15, Sai Upvan, Yusufpur Chaksaberi, UP-201309	29.05.2025	09.06.2025	579175
9.	UP0510610005117, RAKESH KUMAR KARDAMB, PINKE, GURGAON BRANCH	Kh No. 774 M. LIG, Flat No. 12, UGF, Palm Village, Bisrakh Jalaipur, Dadrn, Uttar Pradesh, 203207	29.05.2025	14.07.2025	10,79,054
10.	DL0510610002778, AJAY KUMAR TRIPATHI, KIRAN, GURGAON BRANCH	Third Floor Front Middle side, H No.			



**OSBI भारतीय स्टेट बँक**  
State Bank of India

होम लोन सेंट, सांजुकुड १ला मजला, जीवसे सेवा प्लेसस स्मारक, वी विंग, एलएआरबी कॉम्प्लेक्स, एच. सी. रोड, सांजुकुड पश्चिम, मुंबई ४०००५४.

**(निमज ८(१) कळजा सूचना (स्थाय मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्थी, निम्मन्वायवरीकराक, बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेट अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट अँड, २००२ आणि कलम १३(१) सहाय्यता सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) कलम, २००२ च्या निमज ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०२.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सी. रोशेराजी अश्वकाना, श्री. सुरज आरोज कुमवार आणि सी. र्मिना अश्वकाना कुमवार (मूळ कर्ज खाते क्र. २०१०८६६९५१८) यांचे वसुलीचे एकूण मूल्य रकम रु. १,७०,९१,९१०/- (रुपये अकरा कोटी लाख ४२ हजार ९१ कोटी हजारा मात्र) ची परतफेड सार सुचना प्रामांन्याचा ताखेपासून ६० दिवसांत संपल्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असायन ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्मन्वायवरीकरांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाती बर्गन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सार अँडच्या कलम १३(१) सहाय्यता सार कल्लच्या निमज १ अन्वये हा ०२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची केल्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास रकम रु. २०,०९,९१०/- आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य पत्रांसाठी भाराअधीन राहिले.

ताण मतांच्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अँडच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेचून घेतले जात आहे.

**स्थाय मिळकतीचे घणन:**

गव-गोविधने, तालुका-वसई, पालघर - ४०१२०८ आणि प्लिन स. क्र. ७७, हिस्सा क्र. ५, ६, ७ आणि स. क्र. ८, ११, हिस्सा क्र. १४ येथे प्लिन अँड हॉस्टल फ्लोर-२ अशा जमीन इमारत. ०२ मधील वी विमोचनी ०२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, भोजमापिन चर्चई क्षेत्र ३२.४९ ची. स. स. स. स्थाय मिळकत.

दिनांक: ०२-०८-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी  
टिकाण: वसई

**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)**

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५  
(५वा मजला, सिधिया हाऊस, बॅलॉर्ड, मुंबई-४०००११)

**खटला क्र.: ओए/४१७/२०२४**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (वसई) कलम, १११९ च्या निमज ५ व्हा उप-निमज (२२) सहाय्यता अँडच्या कलम ११ व्हा उप-कलम (६) अंतर्गत सस्य.

परि. क्र. १२

आप्योधीनाय बँक  
बिरुद  
जनिता पाटिल

प्रति,  
(१) जनिता पाटिल  
डीएम/एस/ओ-प्रशांत  
फ्लॅट क्र. ०९, प्लॅट क्र. ०१,  
ठाणे, महाराष्ट्र  
येथे मुदता  
अकाउंट एक्झिबिटिव्ह, डेन एपीसी केबल नेटवर्क अन्वयध प्रा. लि., २०१, २०२, प्लॅट क्र. ०२, प्रतिभा  
फ्लॅट क्र. ०९, प्लॅट क्र. ०१, अनित अपार्टमेंट, सिव्हाजी नगर, अंबवला, महाराष्ट्र ४११००१.

**समन**

परि. क्र. ०९, प्लॅट क्र. ०१, अनित अपार्टमेंट, सिव्हाजी नगर, अंबवला, महाराष्ट्र ४११००१.

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/४१७/२०२४ नामदार प्रबंधक/प्रशासन अधिकार्यांसमोर २५/०६/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला आहे.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणने कृपावंत होऊन रु. २१०,०८,४३७/- च्या कारणांचा वसुलीकरिता तुमचाविरुद्ध दाखल केलेला अँडच्या कलम ११ (४) अंतर्गत सार अर्जाव (बीए) समन/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांचा उल्लेख असे):

- (i) विनीत केलेल्या अट्टोपोर्ना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस्येचा बजावणीच्या तीस दिवसांत कोणता दाखविण्यासाठी;
- (ii) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या मिळकतीचा अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (iii) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (iv) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (v) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (vi) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (vii) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (viii) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (ix) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
- (x) मूळ अर्जाच्या अ. क्र. ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अन्वय मनांत राखित ठेवून मिळकतीची आणि मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.

पेपर बूक किताब खालील युआरएलचा संदर्भ घ्यावा:  
https://cis.drt.gov.in/drive/paperbook.php?ri=20259005975  
माझ्या हजेते आणि हा न्यायाधिकरणच्या शिक्क्यास ह्या दिनांक: १८/०७/२०२५ रोजी दिले.

समन जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकार्यांनी सही/-  
प्रबन्धक  
मुंबई टि.आर.टी. क्र. १

**बँक ऑफ बडोदा**  
Bank of Baroda

ड्रॉयल स्ट्रेट अँड रिक्वरी शाखा,  
मेहेर चॅम्बर्स, तळमनाला, बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१.  
फोन: +९१ २२-२२६८२०१/०१/०२  
ईमेल: arbomb@bankofbaroda.com

**कर्जा सूचना**  
(स्थाय मिळकतीकरिता)  
(सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) कलम, २००२ च्या निमज ८(१))

ज्याअर्थी, निम्मन्वायवरीकराक, बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या सिक्वुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेट अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट अँड, २००२ (५४ सन २००२ आणि कलम १३ (१) सहाय्यता सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) कलम, २००२ च्या निमज ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०८.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/संचालक/हमीदार/गहाणदार वगैरे म. एरॉक एन्वॉयझर्स प्राव्हेट लिमिटेड (सी. रोशेराजी अश्वकाना, श्री. सुरज आरोज कुमवार, श्री. अरमोराजी फकरहीन फकती, श्री. राजेश शाह, श्रीमती कल्पना महेश शाह आणि श्रीमती ज्योती राजेश शाह यांचे वसुलीचे एकूण मूल्य रकम रु. ११,८२,४२,४१९.९१/- (रुपये अकरा कोटी रूपाएंगी लाख वेचणीस हजारा चारोत्तर आणे आणि एक्वायव्हेट पेटे मत्र) आणि इतर लागू शुल्क परतफेड सार सूचना प्रामांन्याचा ताखेपासून ६० दिवसांत संपल्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार म. एरॉक एन्वॉयझर्स प्राव्हेट लिमिटेड, श्री. सुरज आरोज कुमवार, श्री. अरमोराजी फकरहीन फकती, श्री. राजेश शाह, श्रीमती कल्पना महेश शाह आणि श्रीमती ज्योती राजेश शाह असायन ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार/संचालक आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्मन्वायवरीकरांनी सदर अँडच्या कलम १३ चे उप-कलम (१) सहाय्यता सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) कलम, २००२ च्या निमज ३ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाती बर्गन केल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा दिनांक ०२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/संचालक आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची केल्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ बडोदा करिता रकम रु. ११,८२,४२,४१९.९१/- (रुपये अकरा कोटी रूपाएंगी लाख वेचणीस हजारा चारोत्तर आणे आणि एक्वायव्हेट पेटे मत्र) आणि इतर लागू शुल्क आणि त्यावरील व्याज/कलम. ताण मतांच्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात सरफेही अँडच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/संचालकांचे लक्ष वेचून घेतले जात आहे.

**स्थाय मिळकतीचे घणन**

१. सर्व औद्योगिक भूमी/माला क्र. १३, भोजमापिन २४.५१ ची. सी. चर्चई क्षेत्र, ईस्ट वेस्ट इंडस्ट्रियल सेंट आणि ईस्ट वेस्ट इंडस्ट्रियल सेंट प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगच्या तळमजल्यावर, फ्लॅट प्लन, कुर्ला अंधेरी रोड, साह्यानाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२ येथे. श्री. महेश शाह आणि श्री. राजेश शाह यांच्या नावावर असलेल्या मोहिली गवातीस सीटीएस क्र. ६७५, या जमिनीवर स्थित, असलेले आणि असलेले आहे.

**संपादन:**  
पूर्व: सीटीएस क्र. ६७५/भाग आणि सीटीएस क्र. ६८१,६७२/२,६८२ च्या पुढे अनुक्रम.  
पश्चिम: कुर्ला अंधेरी रोड  
उत्तर: सीटीएस क्र. ६७५ आणि ६७८/भाग  
दक्षिण: सीटीएस क्र. ६७२,६७४,६७३,६७३ आणि एक नाला”  
२. ईस्ट वेस्ट इंडस्ट्रियल सेंट आणि ईस्ट वेस्ट इंडस्ट्रियल सेंट प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या ए विंगच्या तळमजल्यावरील भोजमापिन ३०५ ची. चर्चई क्षेत्र असलेले सर्व औद्योगिक भूमी/माला क्र. ए/१४, चे ३४.०१ ची. सी. चर्चई क्षेत्र, हे सेंट्रल पूल, कुर्ला अंधेरी रोड, साह्यानाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२ येथे स्थित. हे श्रीमती ज्योती राजेश शाह आणि श्रीमती कल्पना महेश शाह यांच्या नावावर असलेल्या मोहिली गवातीस सीटीएस क्र.६७५ या जमिनीवर.

**संपादन:**  
पूर्व: सीटीएस क्र. ६७५/भाग आणि सीटीएस क्र. ६८१,६७२/२,६८२ च्या पुढे अनुक्रम.  
पश्चिम: कुर्ला अंधेरी रोड  
उत्तर: सीटीएस क्र. ६७५ आणि ६७८/भाग  
दक्षिण: सीटीएस क्र. ६७२,६७४,६७३,६७३ आणि एक नाला”  
येथे खाली स्वाक्षरी करणारे तुम्हाला कळवत आहेत की दिनांक ३०.०७.२०२५ आणि ०१.०८.२०२५ रोजीचे कलम १३(४) (कर्जा सूचना) सारचा मंत्र घेण्यात येत आहे आणि आज नवीन कलम १३(४) (कर्जा सूचना) म्हणजेच ही सूचना जारी करण्यात येत आहे.  
दिनांक: ०२.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी  
टिकाण: वडघर, पनवेल

नालासोपारा (पश्चिम) शाखा: दुकान क्र. ७४-८०, पाणवळ पार्क, स्टेशन रोड, नालासोपारा (पश्चिम).  
दूर.: ०२०५-२४११२३५/२४११२६७  
ईमेल:NalaSoparaW/MumbaiNorth@bankofindia.co.in

**ताबा सूचना**  
(निमज ८(१))  
(स्थाय मिळकती करिता)

ज्याअर्थी, निम्मन्वायवरीकराक, बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेट अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१) सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) कलम, २००२ (३ ऑफ २००२) सहाय्यता निमज ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०८.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीमती हर्मीदाजी सईद कपाडिया आणि श्री. मोहम्मद सईद कपाडिया यांचे वसुलीचे एकूण मूल्य रकम म्हणजेच रु. २३,८०,५८६.३३/- (रुपये तेवढीस लाख एरॉड हजारा पांचशे गहाएंगी आणि तेवढीस पैसे मात्र) पुढील व्याज सार अनुषंगीक खर्च, परिचय, प्रमाइ इ. या रकमेची परतफेड सार सूचना प्रामांन्याचा ताखेपासून ६० दिवसांत संपल्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असायन ठरल्याने, कर्जदार/मालक/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्मन्वायवरीकरांनी खाती बर्गन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँडच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सार अँडच्या कलम ८ अन्वये १ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची केल्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, यांच्या रु. २३,८०,५८६.३३/- (रुपये तेवढीस लाख एरॉड हजारा पांचशे गहाएंगी आणि तेवढीस पैसे मात्र) पुढील व्याज सार अनुषंगीक खर्च, परिचय, प्रमाइ इ. च्या रकमेच्या ताण मतांच्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अँडचे सरफेही कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेचण्यात येत आहे.

**स्थाय मिळकतीचे घणन**

मिळकतीचा सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच: फ्लॅट क्र. सी ७०२, सिटिविनायक अपार्टमेंट, नाकोडा हाइट्स, निलेभोर नालासोपारा पश्चिम-४०१२०३.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
बँक ऑफ इंडिया

**कर्जा सूचना**

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्वुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेट अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट अँड, २००२ अन्वये आणि सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) कलम २००२ चे निमज ३ सहाय्यता कलम १३(१) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रकमेसह सार सुचीव्यास मनुद लागू असलेले वसुलीचे एकूण मूल्य रकम म्हणजेच रु. १,७०,९१,९१०/- (रुपये अकरा कोटी लाख ४२ हजार ९१ कोटी मात्र) पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगीक खर्च, परिचय, प्रमाइ इ. सार सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत सुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

**स्थाय मिळकतीचे घणन:** प्राणपंचायत मिळकत/मासगाव रु.४३२, इतर प्ले हाऊस (दाह, विटा, चुना, सिमेंट) तळ मजला भोजमापिन क्षेत्र लांबी ५० X रूंदी २८ असलेले एकूण क्षेत्र १४०० चौ.फू., मिळकत येथे स्थित प्राणपंचायत (मासगाव), ता. माळश, जिल्हा पुणे-४१४००६ येथे हे सर्व भाग आणि पत्रा, सीमावर्धन दुरा: पूर्वकडे: रस्ता आणि श्री. गोविंद भोरा यांची मिळकत, पश्चिमकडे: श्री. माणेश यांची मिळकत, दक्षिणकडे: श्री. नाथू कर्कर जाधव आणि माणेश यांची मिळकत, उत्तरेकडे: श्री. गोपाळ पवार आणि गोविंद भोरा यांची मिळकत.

ज्याअर्थी वरील मनुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी केलीस रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने व वरील मनुद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकार्यांनी वरील मनुद दिनांकीत सीटी सार विमोचनी अ. १८ सहाय्यता सार अँडच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीचा वापर करून वरील मनुद मिळकत/ताण मतेचा कब्जा घेतला. वरील मनुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/ताण मते हा सहाय्यता फायनान्स बँक नवे आणि सार मिळकत/ताणमतेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिले.

टिकाण: पुणे/महाराष्ट्र  
दिनांक: ०५.०८.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी  
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

**जना स्मॉल फायनान्स बँक** (सेड्युबल कमाशियल बँक)  
मॉटुफोन कार्यालय: दि फेकॉरे, तळ आणि पडिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १०/२/३०, डोमपूर लगत, कोरामंगला उत्तर विंग रोड, डी.पी.एन विझनेस पार्कच्या पुर्वे, चल्मापट्टा, मंगळूर-५६०००१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, तळमीनारायण विष्टार समार, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

**motherson**

**मॉथर्सन सुमी वॉरिंग इंडिया लिमिटेड**

नोंदीकृत कार्यालय: युनिट-७०५, सी विंग, वा बिबेकी, जी प्लॉक, वांडे कुर्ला सुकॉल, वांडे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र

(सीआयएन: एल२९३०६एमएएए२००६पीए३४१२६४)  
फोन: +९१ ०२२-६१३५४८००; फॅक्स: +९१ ०२२-६१३५४८०१  
कॉर्पोरट कार्यालय: ५ वा मजला, प्लॅट क्र. १, सेक्टर-१२७, नोडा-ग्रेटर नोडा एक्सप्रेसवे, नोडा-२०१३२१ (उत्तर प्रदेश)  
फोन: +९१ १२० ६६७९५०००; फॅक्स: +९१ १२०२५२१८८६६

ई-मेल:investorrelations@mswl.motherson.com;वेबसाईट: www.mswl.motherson.com

**५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना**

हे सर्वसामान्य माहितीकरिता कळविण्यात येते की, मॉथर्सन सुमी वॉरिंग इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") ची ५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") पुण्या, दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दुपारी ०२:३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीटी") / इतर ऑडिओ व्हिडिओ असलेल्या माध्यम ("ओव्हीटी") द्वारे घेण्यात येईल. जी कॉर्पोरेट वसुलीचे मालत्याच्या ("एमएल") खातात सामान्य परिपक्वतासोपया घेण्यात येत आहे. - दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे २०२०, २८ सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ०५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ फेब्रुवारी २०२३ व १९ सप्टेंबर २०२४ (प्रतिष्ठाने "एपीएस" पॉरफोर्माट) म्हणून ओळखली जाणत, आणि सभेच्या अडवट्यातल विवांचार निमित्त विमोचनी ही सभा आयोजित केली जात आहे.

एमएल परिसरकडून, कंपनीच्या एजीएमच्या सूचनेसोबत व्हीटी / ओव्हीटीएम द्वारे एजीएमचे सहागणी होण्यासाठी लॉगिन तशीच व ई-व्होटींग/वाचनवती माहिती, कंपनीकडे / डिजिटिटी पॉर्टल/सिस्टमकडे नोंदीकृत ई-मेल अडवती असलेल्या ई-मेल अडवती ("व्हीटी") / इतर ऑडिओ व्हिडिओ असलेल्या माध्यम ("ओव्हीटी") द्वारे घेण्यात येईल. जी कॉर्पोरेट वसुलीचे मालत्याच्या ("एमएल") खातात सामान्य परिपक्वतासोपया घेण्यात येत आहे. - दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे २०२०, २८ सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ०५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ फेब्रुवारी २०२३ व १९ सप्टेंबर २०२४ (प्रतिष्ठाने "एपीएस" पॉरफोर्माट) म्हणून ओळखली जाणत, आणि सभेच्या अडवट्यातल विवांचार निमित्त विमोचनी ही सभा आयोजित केली जात आहे.

एमएल परिसरकडून, कंपनीच्या एजीएमच्या सूचनेसोबत व्हीटी / ओव्हीटीएम द्वारे एजीएमचे सहागणी होण्यासाठी लॉगिन तशीच व ई-व्होटींग/वाचनवती माहिती, कंपनीकडे / डिजिटिटी पॉर्टल/सिस्टमकडे नोंदीकृत ई-मेल अडवती असलेल्या ई-मेल अडवती ("व्हीटी") / इतर ऑडिओ व्हिडिओ असलेल्या माध्यम ("ओव्हीटी") द्वारे घेण्यात येईल. जी कॉर्पोरेट वसुलीचे मालत्याच्या ("एमएल") खातात सामान्य परिपक्वतासोपया घेण्यात येत आहे. - दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे २०२०, २८ सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ०५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ फेब्रुवारी २०२३ व १९ सप्टेंबर २०२४ (प्रतिष्ठाने "एपीएस" पॉरफोर्माट) म्हणून ओळखली जाणत, आणि सभेच्या अडवट्यातल विवांचार निमित्त विमोचनी ही सभा आयोजित केली जात आहे.

कंपनी सर्व सदस्यांना विमोटी ई-व्होटींग (एजीएमपॉर्टल) व ई-व्होटींग (एजीएमपरदर्याना) सुविधा प्रदान केली आहे. जेणेकरून एजीएम सूचनेसोबत सर्व ट्रायबल मतदान करता येईल. रिमोट ई-व्होटींग व एजीएमपरदर्याना ई-व्होटींगसाठी तशीच वसुली सूचना एजीएम सूचनेसोबत दिली जाईल.

ज्या सभाभाषणकर्तांनी आपला ई-मेल पत्ता कंपनीकडे / डिजिटिटी पॉर्टलकडे नोंदवलेला नाही, अशा सभाभाषणकर्तांना विनीत वर २०२४-२५ करिता इंटिग्रेटेड वार्षिक अडवत प्राप्त करण्यासाठी वेबसाईट लिंक प्रदान करणारे पत्र पाठविण्यात येईल.

जे सभाभाषणकर्ते इमेट व्हेरुपात सभाभाषण धारक आहेत, त्यांनी आपली ई-मेल आयडी, पत्ता किंवा बँक खात्याचे तशीच आल्या संधिपि डिजिटिटी पॉर्टल/सिस्टमकडे अडवतल करावेत. जे सभाभाषणकर्ते प्रत्यक्ष व्हेरुपात सभाभाषण धारक जाणत, त्यांनी (इलेक्ट्रॉनिक विमोचनी सिस्टिम) प्रणाली निवडायची, ज्यामुळे लॉगिन देत त्यांच्या बँक खात्यात पत्राईत. ससेच, प्रत्यक्ष व्हेरुपात सभाभाषण असलेल्या सभाभाषणकर्तांना ई-मेल आयडी / बँक खाते माहिती नोंदवण्याची असेल, तर त्यांनी निघोतीत फॉर्म आवरएसआर-१ व अन्य संबंधित फॉर्म 'ओअर ट्रायसफर एजंट' अर्थात जि. केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (पूर्वी 'केफिन टेक्नॉलॉजी प्राव्हेट लिमिटेड') यांच्याकडे ई-मेल पत्त्यावर einward.ris@kfintech.com वर सादर करावेत. हे फॉर्म कंपनीच्या सकेसकळकार [www.mswl.motherson.com](http://www.mswl.motherson.com) वरून डाउनलोड केला जातील.

कोणताही व्यक्ती जी कंपनीचे सभाभाषण विक्री सूचनेसोबत प्राप्त करून कंपनीचा सदस्य झाला असेल व जो कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच मार्च, २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सभाभाषण करतील, त्याने लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळविण्यासाठी ई-मेलद्वारे e-voting@nsdl.com किंवा कंपनीकडे investorrelations@mswl.motherson.com येथे किंवा पत्रद्वारा.

वरील माहिती ही कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि एमएल परिसरकडे पालन करण्यासाठी प्रसिद्ध केली जात आहे.

मॉथर्सन सुमी वॉरिंग इंडिया लिमिटेड  
सही/-  
पूजा मेहरा  
कंपनी सचिव  
एफसीएस: ५०८८

स्ट्रेट अँड रिक्वरी शाखा, ठाणे (१११९०):  
१ला मजला, केएम, प्लॅट क्र. ए-११२, सॅकर्स, रोड क्र. २२, वांडे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (N), ४००६०४, ईमेल आयडी: sbi.11697@sbi.co.in

**कर्जा सूचना**

ज्याअर्थी, निम्मन्वायवरीकरांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वुरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेट अँड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट अँड, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१) सहाय्यता सिक्वुरिटी डेस्ट्रेट (एफ्कोसिमेंट) कलम, २००२ च्या निमज ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वसुलीचे एकूण मूल्य रकम रु. १,७०,९१,९१०/- (रुपये अकरा कोटी लाख ४२ हजार ९१ कोटी मात्र) पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगीक खर्च, परिचय, प्रमाइ इ. या रकमेची परतफेड सार सूचना प्रामांन्याचा ताखेपासून ६० दिवसांत संपल्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असायन ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, निम्मन्वायवरीकर