Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road Opposite Parel ST Depot,

Prabhadevi, Mumbai - 400025 **%** +91 22 7193 4200/4263 www.motilaloswalgroup.com



November 29, 2025

To, **BSE Limited** P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001 Security code: 532892

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 **Symbol: MOTILALOFS**

Sub.: Copies of the Advertisement published in Newspaper(s) in respect of Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

This is with reference to our earlier letter dated November 28, 2025 with regard to the Postal Ballot Notice of the Company dated November 28, 2025 (hereinafter referred as "Notice"), we wish to inform the Exchanges that the Company has sent the Notice along with the Explanatory Statement to all the Members of the Company through electronic mode (via e-mail) on Friday, November 28, 2025.

Further, pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 read with Para A of Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") (as amended from time to time), please find enclosed copies of the Newspaper Advertisement published in Financial Express (All Editions) and Navshakti (Mumbai Edition) on Saturday, November 29, 2025, with respect to the aforesaid Notice of the Company.

The copies of the said advertisement(s) are also available on the website of the Company at www.motilaloswalgroup.com.

Request you to kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Motilal Oswal Financial Services Limited

Kailash Purohit Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above



Ola Electric sales skid to lowest in 36 months

NITIN KUMAR New Delhi, November 28

OLA ELECTRIC'S RETAIL sales have fallen to their weakest level in three years, marking a sharp reversal for the electric twowheeler maker after months of slowing demand. The company sold 7,383 units in November up to the 27th, putting it on track for its lowest monthly volume since September 2022, when registrations slipped below 8,500 units.

The slump is significant when compared with the company's record sales of 53,647 units in March 2024. Since then, its retail numbers have fallen by about 80%, pushing the company down to the fifth place in the electric scooter market. Ola Electric, which once dominated segment sales soon after its entry in 2021, has been steadily losing share to established rivals.

In November, TVS Motor posted 26,401 units, followed by Bajaj Auto at 22,374, Ather Energy at 17,801 and Hero MotoCorp at 10,126. The last time Ola Electric reported monthly sales this low was in

GOING DOWNHILL 30,000 24,411 25,000 20,000 15,000 10,000 5,000 Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug Sept Oct Nov

February at 8,673 units, a period marked by challenges in vehicle registrations.

Industry executives say mul-

tiple factors are weighing on the company.Customerdissatisfaction over product quality and after-sales support has been persistent, while competition has intensified as traditional twowheeler makers expand their electric portfolios. TVS and Bajaj, in particular, have strengthened their presence with new variants across price points, widening their reach in both urban and non-urban markets.

Ola Electric had held the top

position for much of 2024, but the momentum has weakened through the year. Dealers and analysts say the company's delay in rolling out expected new products has also contributed to the slowdown, allowing rivals to build traction.

Regulatory scrutiny has added to the pressure. The company is facing inquiries from the Central Consumer Protection Authority, the ministry of road transport and highways, and several state governments over product quality concerns and discrepancies related to sales and trade certificates.

Shareholder nod to ₹1,500-cr fundraise

NARAYANAN V Chennai, November 28

OLA ELECTRIC SHAREHOLD-ERS have approved a special resolution to raise up to ₹1,500 crore via a securities issuance. The approval comes at a critical time for the electric two-wheeler maker, which is battling weak sales, shrinking market share, and significant cash burn

that has pushed operating cash flows into negative territory. According to an exchange filing

on Friday, 99.83%

of votes across promoters, public institutions, and non-institutional shareholders supported the fundraise proposal. In October, Ola Electric Mobility's board cleared the fundraise through a mix of equity shares and convertible securities its first major equity issuance since the ₹5,500-crore public

issue in August 2024. Earlier this week, Bloomberg reported that the SoftBank-backed company has approached multiple investors

but is struggling to secure financing for its ₹1,500-crore equity round due to deteriorating sales and financial health. The report also noted that investors are reluctant to back its ₹1,700-crore debt plan approved in May, citing weakening business performance. Ola Electric's consolidated

revenue fell 43% to ₹690 crore in the second quarter of FY26 and vehicle deliveries dropped 47% to 52,666 units.

> The sluggish first the prompted company to sharply cut its full-year sales forecast to about 220,000

units, down from the earlier 325,000-375,000, and reduce its consolidated revenue guidance for FY26 to ₹3,000-3,200 crore from ₹4,200-4,700 crore. The company's market share in the e-scooter segment declined to 11.5% in October, from a market-leading 30% a year earlier, as legacy OEMs and new-age competitors such as TVS Motor, Bajaj Auto, and Ather Energy strengthened

Airtel user addition in Oct jumps nearly 3x over Sept

URVI MALVANIA Mumbai, November 28

BHARTI AIRTEL'S NET subscriber additions gathered momentum in October, with the telco adding 1.25 million new users during the month, up sharply from 437,717 in September, according to the latest subscriber data released by the Telecom Regulatory Authority of India (Trai).

Market leader Reliance Jio saw a sequential moderation in net additions, enrolling 2 million new users in October compared with 3.25 million in September. The steepest decline was

recorded by Vodafone Idea. After months of staying just under the one-million mark, the telco's net subscriber loss widened significantly to 2 million in October (September: 744,222).

State-owned Bharat Sanchar Nigam Limited (BSNL) added 269,215 users in October, down from 524,014 additions in September.

By the end of October 2025, Jio's total subscriber base stood at 484.7 million (September: 482.7 million). Airtel's base **BETTER SIGNAL**

Net additions (mn) October September

0.27 BSNL

-0.74

Source: Trai

reached 393.7 million (September: 392.4 million). Vodafone Idea's subscriber base fell to 200.7 million (September: 202.8 million), while BSNL's edged up to 92.5 million (September: 92.3 million).

Airtel added 195,312 5G fixed wireless access (FWA) customers in October, marking a clear acceleration in subscriber uptake. Jio reported an increase

of 212,546 FWA customers slightly slower than its pace of additions the month prior<.

Consequently, Jio's 5G FWA user base rose to 7.4 million (September: 7 million) while Airtel's reached 2.5 million (September: 2.3 million). The total FWA base in the country climbed to 9.9 million in October.

Jio, which has also launched UBR FWA, added 354,755 new customers to the service, taking its total userbase to 2.83 million at the end of October.

Overall, India's mobile subscriber base grew by 2.3 million to 1.18 billion in October, Trai data shows. Growth was led by rural markets, which added 1.95 million users, while the urban subscriber base expanded by 0.35 million.

Jio's market share rose marginally to 41.36% (September: 41.24%). Airtel's subscriber share inched up to 33.59% in October (September: 33.53%). Higher monthly churn led to further erosion in Vodafone Idea's market share, which fell to 17.13% (September: 17.33%) BSNL's share increased slightly to 7.9% (September: 7.88%).

INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE. PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT





ASTRON MULTIGRAIN LIMITED

Our Company was incorporated as "Astron Multigrain Private Limited" as a private limited company under the provisions of the Companies Act, 2013 vide Certificate of Incorporation dated August 1, 2018, issued by Registrar of Companies, Central Registration Centre. Thereafter, our Company was converted from a private limited company to public limited company pursuant to special resolution passed in the Extra-Ordinary General Meeting of the company dated October 16, 2023 and consequently, the name of our Company was changed from "Astron Multigrain Private Limited" to "Astron Multigrain Limited" and a fresh certificate of incorporation dated October 31, 2023 was issued to our Company by the Registrar of Companies, ROC Ahmedabad. The Corporate Identification Number of our Company is U15549GJ2018PLC103488.

Registered Office: Plot No. 17 To 21, Near Ram Hotel, Chordi, Gondal, Rajkot, Gujarat-360311, India. Company Secretary and Compliance Officer: Ms. Shivani Garg

Website: www.astronmultigrain.co.in E-Mail: cs@astronmultigrain.co.in Telephone No: +91 88495 06534

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. JENISH PARSHOTTAMBHAI KHUNT

AND MS. POONAM JENISH KHOONT

"The Issue is being made in accordance with Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations (IPO of Small and Medium Enterprises) and the equity shares are proposed to be listed on SME Platform of BSE (BSE SME).

FOR RISK TO INVESTORS. REFER TO SECTION TITLED "RISK FACTORS" BEGINNING ON PAGE 29 OF THE PROSPECTUS THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF 29,20,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH (THE "EQUITY SHARES") OF ASTRON MULTIGRAIN LIMITED ("OUR COMPANY" OR "AML" OR "THE ISSUER") AT PRICE OF ₹ 63/- PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING TO ₹ 1,839.60 LAKHS COMPRISING OF FRESH OFFER OF 23,40,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 1,474.20 LAKHS ("FRESH OFFER") AND AN OFFER FOR SALE OF 5,80,000 EQUITY SHARES BY PROMOTER ("SELLING SHAREHOLDERS") AGGREGATING TO ₹ 365.40 LAKHS ("OFFER FOR SALE") ("PUBLIC OFFER") . THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF 1,48,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 63/- PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING ₹ 93.24 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF UP TO 27,72,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 63/- PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ 1.746.36 LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE PUBLIC OFFER AND NET OFFER WILL CONSTITUTE 33.95% AND 33.23%, RESPECTIVELY OF THE POST- OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

DETAILS OF SELLING SHAREHOLDERS, OFFER FOR SALE AND WEIGHTED AVERAGE COST OF ACQUISITION:

	Name of the Selling Shareholder	Category	No. of Shares Offered/ Amount In ₹	Weighted Average Cost Of Acquisition Per Equity Share (In ₹)*
П	Mr. Jenish Parshottambhai Khunt	Promoter	5,80,000 Equity Shares aggregating	3.93
П			to ₹ 365 40 Lakhs	

*As certified by Statutory and Peer Review Auditor, M/s. Piyush Kothari & Associates, Chartered Accountants, by way of their certificate dated November 13, 2025. NOTICE TO THE INVESTORS: CORRIGENDUM TO THE PROSPECTUS DATED NOVEMBER 25, 2025 PROSPECTUS") FILED WITH REGISTRAR OF COMPANIES (ROC), AHMEDABAD ON NOVEMBER 25, 2025 The attention of investors is drawn to the following:

1. The "Maximum Application Size" under chapter titled "Issue Structure" beginning on page 266 of the Prospectus shall stand replaced with below mentioned: **Issue Structure:**

Particulars | Net Issue to Public For Other than Individual Investors: Such number of Equity Shares in multiples of 2,000 Equity Shares of face value of ? 10/- each more than two lots Maximum Application not exceeding the size of the Net Issue, subject to applicable limits to the Applicant. For Individual Investors: Such number of Equity Shares in multiples of 2,000 Equity Shares such that the bid size doesn't exceed 2 bid lots.

2. The figures mentioned under the heading "Details of Promoters' Contribution Locked-in for One Year and Two Years" in the chapter titled "Capital Structure" beginning on page 66 of the Prospectus were inadvertently stated as 19,79,250 Equity Shares. However, the same shall stand replaced with below mentioned: 20. Details of Promoters' Contribution Locked-in for One Year and Two Years

In terms of Regulation 238(b) of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025, in addition to the Minimum Promoters contribution which is locked in for three years held by the promoters, as specified above, the 50% of pre-issue Equity Shares constituting 19,79,950 Equity Shares shall be locked in for a period of one year and remaining 50% of pre-issue Equity Shares constituting 19,79,950 Equity Shares shall be locked in for a period of two years from the date of allotment of Equity Shares in this issue. Accordingly, the any material communication and advertisement issued by or on behalf of the Company in relation to the Issue shall stand amended to the extent of and should

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meaning assigned to them in the Prospectus dated November 25, 2025 ("Prospectus") filed

with Registrar of Companies, Ahmedabad. DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANEG BOARD OF INDIA ("SEBI"): Since the Offer is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018. The Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 249 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE ("BSE SME") (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Documents has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Documents. The investors are advised to refer to the Offer document for the full text of the 'Disclaimer Clause of BSE' beginning on page 250 of the prospectus. **LEAD MANAGER TO THE ISSUE**



FINAAX CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED Address: B-401, The First, B/s Keshavbaug Party Plot, ITM, Ahmedabad-380015, Gujarat, India **Telephone Number:**

+91 94295 50695 / 95375 94321 Email Id: info@finaaxcapital.com **Investors Grievance Id:** investors@finaaxcapital.com Website: www.finaaxcapital.com Contact Person: Mr. Ikshit Shah/Mr. Yash Doshi **CIN**: U64990GJ2023PTC147118

SEBI Registration Number: INM000013244

Place: Raikot, Guiarat

Date: November 28, 2025

REGISTRAR TO THE ISSUE



BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Address: Office No. S6-2. 6th Floor, Pinnacle Busine Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andher East, Mumbai- 400093, Maharashtra

Tel No.: 022 - 6263 8200 Email Id: ipo@bigshareonline.com Investor Grievance Email: investor@bigshareonline.com

Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Mr. Aniket Seebag SEBI Registration No.: INR000001385 CIN: U99999MH1994PTC076534

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER Ms. Shivani Garq

ASTRON MULTIGRAIN LIMITED Address: Plot No. 17 To 21, Near Ram Hotel, Chordi, Gondal, Rajkot, Gujarat-360311, India.

Telephone No.: +91 88495 06534 Website: www.astronmultigrain.co.in E-Mail: cs@astronmultigrain.co.in Investors may contact the Company Secretary and

Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-offer or post-offer related grivences including non-recipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, nonreceipt of refund orders or non-recipt of funds by electronic mode etc., For all Issue related gueries and for redressal of complaints Investors may also write to the

> On behalf of Board of Directors FOR, ASTRON MULTIGRAIN LIMITED

> > Shivani Gard

Company Secretary & Compliance Officer

Disclaimer: Astron Multigrain Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public Issue of its Equity Shares the Prospectus dated November 25, 2025 has been filed with the Registrar of Companies, Ahmedabad and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of BSE at www.bseindia.com and is available on the websites of the LM at www.finaaxcapital.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Prospectus including the chapter titled "Risk Factors" beginning on page 29 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

India emerging as key FWA market in Asia gap service, analysts noted. home data consumption and a

URVI MALVANIA Mumbai, November 28

their positions.

INDIA'S FIXED WIRELESS access (FWA) market is emerging as one of the most compelling growth opportunities in Asia, as service quality begins to approximate that of fixed-line broadband and operators accel-

erate 5G-led home broadband expansion. Opensignal data has reached 62% of tests meeting quality benchmarks, compared with 70% for fixed-line broadband — a much narrower gap than in many regional markets where FWA still functions largely as a transitional or stop-

The growing uptake of FWA, shows FWA reliability in India they said, is being reinforced by shifting usage patterns in India's home internet segment. Time spent on home Wi-Fi has climbed sharply from 8.9% to

21.2% over the past four years, according to a Bank of America report, reflecting heavier inrising demand for dependable last-mile connectivity. This trajectory places India among Asia's more advanced FWA ready markets, alongside Australia and the Philippines, where operators have invested early in alternative broadband models to complement fibre networks.



Motilal Oswal Financial Services Limited CIN: L67190MH2005PLC153397

Regd. Office: Motifal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Maharashtra, India. Telephone No.: +91 22 7193 4200 / 4263 E-mail: shareholders@motilaloswal.com; Website: www.motilaloswalgroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and other applicable Rules made thereunder, if any ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable laws, rules, regulations (including any statutory modification(s), re-enactment(s), amendment(s), clarification(s) or substitution(s) thereof for the time being in force) and in accordance with guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding the General Meetings/ conducting Postal Ballot process through Remote e-Voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and various subsequent Circulars latest being 03/2025 dated September 22, 2025 ("MCA Circulars"), the Postal Ballot Notice (hereafter referred as "Notice") dated November 28, 2025 has been sent on Friday, November 28, 2025 only through electronic mode to those Members whose name appear in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Company/Depositories as on Cut-Off Date i.e. Friday, November 21, 2025 ("Cut-Off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories for seeking approval of the Members of the Company on following Resolutions through Postal Ballot process by Voting through electronic means only:

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1.	Appointment of Mr. Pratik Oswal (DIN: 06704419) as a Non-Executive Director of the Company	Ordinary
2.	Approval of Remuneration to Mr. Pratik Oswal (DIN: 06704419) for holding the Office or Place of Profit	Ordinary
3.	Appointment of Mr. Vaibhav Agrawal (DIN: 06663890) as a Non-Executive Director of the Company	Ordinary
4.	Approval of Remuneration to Mr. Vaibhav Agrawal (DIN: 06663890) for the holding Office or Place of Profit	Ordinary
5.	Appointment of Mr. Joseph Conrad Agnelo D'Souza (DIN: 00010576) as an Independent Director of the Company	Ordinary
6.	Appointment of Mr. Ashok Kumar Parasmal Kothari (DIN: 11233451) as an Independent Director of the Company	Ordinary

Pursuant to the aforesaid MCA Circulars, hard copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business envelope is not sent to the Members for this Postal Ballot and Members are required to communicate their assent or dissent through the Remote e-Voting system only. The Notice is also available on the website of the Company at www.motilaloswalgroup.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

The Members who have not registered their e-mail addresses and holding Equity Shares in Demat form are requested to register their e-mail addresses with the respective Depository Participant ("DP" and Members holding Equity Shares in physical Form may get their e-mail addresses registered with the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) by raising an e-mail query following is the link: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html. The Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate Number, PAN, Mobile Number and E-mail

Further, pursuant to the aforesaid provisions, the Company is pleased to provide to its Members, the facility to cast their vote by e-Voting on Resolutions set forth in the Notice. The Company has engaged the services of NSDL to provide Remote e-Voting facility.

Voting rights of the Members shall be reckoned on the Shares registered in the names of the Members / Beneficial Owners as on Cut-Off Date.

The Voting through e-Voting facility commences from 09:00 a.m. (IST) on Monday, December 01, 2025 and ends at 05:00 p.m. (IST) on Tuesday, December 30, 2025. The e-Voting shall not be allowed beyond the said time & date, and once the vote on a Resolution is cast by a Member, the Member will not be allowed to change it subsequently. The result of the Voting by Postal Ballot will be announced, within 2 (two) working days

from the conclusion of the Remote e-Voting i.e. on or before 05:00 p.m. (IST) on Thursday, January 01, 2026 at the Registered Office of the Company and will be communicated to the Stock Exchanges. The Resolutions, if approved with requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified for the Remote e-Voting i.e. Tuesday, December 30, 2025. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Umashankar K. Hegde

(ACS-22133), Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process through Remote e-Voting to ensure that the Voting process is carried out in a fair and transparent manner. The Voting result along with Scrutinizer's Report will be placed on the website of the Company at

www.motilaloswalgroup.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall also be

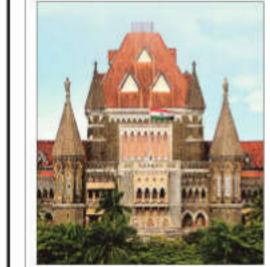
In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for the Members and e-Voting user manual for the Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.; 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Veena Suvarna at evoting@nsdl.com.

displayed on the Notice Board of the Company.

Kailash Purohit Company Secretary & Compliance Officer (ACS-28740)

For Motilal Oswal Financial Services Limited

Maharashtra liquor policy challenged in high court



The Bombay High Court will hear the case on December 9

ADITYA KALRA New Delhi, November 28

DIAGEO AND PERNOD Ricard's Indian lobbying group has sued the state of Maha rashtra in the Bombay High Court over a sharp tax hike on their affordable brands and for excluding the companies from a new lower tax category reserved for some local firms.

Maharashtra accounts for 7% of India's premium liquor consumption and is home to big Diageo and Pernod factories. The financial hub of Mumbai is a key market for companies aiming to target an affluent urban population.

Between June and August, the state introduced a new policy to boost local investments by creating a category called 'Maharashtra Made Liquor', under which manufacturers headquartered in the state with zero foreign investment can offer liquor products with a 270% tax.

Taxes were raised to 450% from 300% on other premium brands in the affordable segment, which have a cost of production below ₹260 a litre.

Affected brands include Diageo's McDowell's, which it says is India's largest selling whisky brand, Pernod's Royal Stag, Tilaknagar Industries Imperial Blue and Allied Blenders and Distillers' Officer's Choice. The International Spirits

and Wines Association of India (ISWAI) has said the policy creates trade barriers, asking judges to quash it, or let companies with foreign investment participate in the lowertax system, according to its November 14 filing, which is not public but was reviewed by Reuters. The Bombay High Court will hear the case on December 9. ISWAI's lawsuit says "the state has sought to grant an artificial competitive advantage to the pre-

ferred class". —**REUTERS**

epaper.financialexpress.com

Place: Mumbai

Date: November 28, 2025



सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्र. २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र. १.

FICICI Bank प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकर्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम	नाव
			(を.)	
۶.	मनोज बुध्दिशंकर मिश्रा आणि	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, इमारत क्र. ए विंग, माधुरी ''एम्पायर	जून २४, २०२५	ठाणे
	यशोधा बुध्दीशंकर मिश्रा-	इंडस्ट्रियल सेंट्रम फेज-III'' अशी ज्ञात, (एम्पायर इथेरिअल कॉम्प्लेक्स),	रु. २३,२८,१८७.६२/-	
	एलबीटीएनई००००५६०३०१३ आणि	प्लॉट क्र. २२, २२आर, २२सी, गाव चिखळोली, अंबरनाथ, महाराष्ट्र,		
	एलबीटीएनई००००५९२५८५१	ठाणे- ४२१५०५/नोव्हेंबर २४, २०२५		
٦.	संदीप गणपत कांबळे आणि इंद्रायणी	स्टुडिओ क्र. ४०९, ४था मजला, स्टुडिओ अपार्टमेंट, इमारत १, केरला	जून ३०, २०२५	ठाणे
	कांबळे-	गाव, गट क्र. ३९६, ३९७, ३९९, खैरे रोड, शेणवा नाक्याजवळ, गाव	रु. २१,१६,७४५/ -	
	एलबीकेएलवाय००००५७९९५१०	साठगाव, तालुका शहापूर, महाराष्ट्र, ठाणे ४२१६०१/नोव्हेंबर २५, २०२५		
₹.	नितेश गोपाळ राणे आणि दिप्ती राणे-	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, नित्या रेसिडेंसी, सीटीएस क्र./नगर स. क्र.	मे २६, २०२५	पुणे
	एलबीपीयुएन००००६५२०३९५	३७, गाव- नारायण पेठ, पुणे ४११०३०/नोव्हेंबर २५, २०२५	ह. ३०,५४,३२९.०७/-	

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

प्रामाणिकपणे प्राधिकत अधिकारी. दिनांक : नोव्हेंबर २९. २०२५. आयसीआयसीआय बँक लि. करीता स्थळ : महाराष्ट



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड् बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. दुरध्वनी :- ६१८९०१३४/६१८९००८३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार आणि संयुक्त कर्जदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेसह त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर कर्जदार मागणी केलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने. सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. ११६५/२०२१ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित दिनांक २९.०८.२०२३ रोजीच्या आदेशाच्या निष्पादनातील तहसीलदार, ठाणे यांच्याद्वारे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये **२६ नोव्हेंबर,** २०२५ रोजीस घेतला आहे

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. खालील नमूद रक्कम त्यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या

अविनाश अरविंद परब, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. नागेश अरविंद परब एकत्रित सह वरील सदरप्रमाणे पुढील व्याज र. मुख्य कर्जदार: श्री. नागेश अरविंद परब, संयुक्त/सह-कर्जदार: १८,२५,९९९ अरविंद परब रह. ११,२९२,२०१९ अरविंद परब, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. अविनाश अरविंद परब एकत्रित सह वरील प्रदूरप्रमाणे पुढील व्याज रह.११,२०१९ अरविंद परव, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. अविनाश अरविंद परब एकत्रित सह वरील प्रत्नित सह वरील हैं श्री प्रत्नित सह वरील संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. अविनाश अरविंद परब एकत्रित सह वरील	अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम (रु.)	मिळकतीचे वर्णन
	۶. ۶.	अविनाश अरविंद परब, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. नागेश अरविंद परब मुख्य कर्जदार: श्री. नागेश अरविंद परब, संयुक्त/सह-कर्जदार:	रु. २८,५७,९४८/ – एकत्रित सह वरील सदरप्रमाणे पुढील व्याज २६.११.२०१९ रु. ११,२३,८०२/ –	ठाणे - ४०० ६१५ च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हर्दीमधील पार्श्वनाथ इंजिनियरिंग कॉलेज, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१२ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हें क्र. २६/१, २६/२, २६/३, २६/४, २९/९, गाव कासारवडवली धारक जिम्नीवर बांधकामित पारिजात गार्डन्स ट्युलिप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील इमारत क्र. ४ च्या २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ३७४ चौ. फू. चटई क्षेत्र म्हणजेच ३४.७५ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०२, श्री. नागेश अरविंद परब आणि श्री. अविनाश अरविंद परव यांच्याद्वारे मालकीचे आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: पारिजात इमारत क्र. २, उत्तर: पारिजात

दिनांक: २६.११.२०२५ सही / -प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः ठाणे

मोतिलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन : एल६७१९०एमएच२००५पीएलसी१५३३९७ नोंदणी कार्यालय: मोतिलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, महाराष्ट्र, भारत. दूरध्वनी क्र. : + ९१ २२ ७१९३ ४२००/४२६३ ईमेल : <u>shareholders@motilaloswal.com</u>; वेबसाईट : <u>www.motilaloswalgroup.com</u>

पोस्टल बॅलटची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ आणि त्याअंतर्गत केलेले इतर प्रयोज्य नियम (''नियमावली''), सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ४४ आणि इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी जनरल मिटिंग्जवरील सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ (''एसएस-२'') आणि कोणतेही इतर प्रयोज्य कायदे, नियम, रेग्युलेशन्स (प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही साविधिक सधारणा, पूर्नअधिनियमिती, सधारणा, स्पष्टिकरण किंवा पर्यायासह) च्या तरतुर्दीना अनुसरून आणि जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि त्यानंतरचे विविध नवीन सर्क्युलर ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') द्वारे दरस्थ ई-मतदानामार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेणे/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे विहित मार्गदर्शनानुसार दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीची पोस्टल बॅलट सूचना (यानंतर ''सूचना'' असा उल्लेख) ही फक्त ईलेक्टॉनिक माध्यमार्फ त मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट प्रक्रियेमार्फ त खालील ठरावावर कंपनीच्या सभासदांची मंजूरी मिळविण्यासाठी कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, २१ नोव्हेंबर, २०२५ ('कट-ऑफ तारीख') रोजीस कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर/ सभासद रजिस्टरमध्ये नावे असलेले आणि ज्याचे इमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदविलेले आहेत त्य सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने शुक्रवार, २८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी पाठविण्यात आली आहे.

П	अ.क्र.	ठरावाचे वर्ण			
П			प्रकार		
	۶.	कंपनीचे अ-कार्यकारी संचालक म्हणून श्री. प्रतीक ओस्वाल (डीआयएन : ०६७०४४१९) यांची नियुक्ती	सर्वसाधारण		
	۶.	पद किंवा लाभाचे ठिकाण धारण करण्यासाठी श्री. प्रतिक ओस्वाल (डीआयएन : ०६७०४४९९) यांना परिश्रमिकाची मंजुरी	सर्वसाधारण		
	₩.	कंपनीचे अ-कार्यकारी संचालक म्हणून श्री. वैभव अग्रवाल (डीआयएन : ०६६६३८९०) यांची नियुक्ती	सर्वसाधारण		
	٧.	पद किंवा लाभाचे ठिकाण धारण करण्यासाठी श्री. वैभव अग्रवाल (डीआयएन : ०६६६३८९०) यांना पारिश्रमिकाची मंजुरी	सर्वसाधारण		
	ч.	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. जोसेफ कॉनराड अग्नेलो डी'सुझा (डीआयएन : ०००१०५७६) यांची नियुक्ती	सर्वसाधारण		
	ξ.	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. अशोक कुमार पारसमल कोठारी (डीआयएन : ११२३३४५१) यांची नियुक्ती	सर्वसाधारण		

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्सना अनुसरून सूचनेसह पोस्टल बॅलट प्रपत्र आणि प्रिपेड बिझनेस एन्व्हलपची हार्ड कॉपी ही सदर पोस्टल बॅलटकरिता सभासदांना पाठविण्यात आलेली नाही आणि सभासदांनी फक्त दूरस्थ ई–मतदान पद्धतीमार्फत त्यांना सहमती किंवा असहमती कळविणे आवश्यक आहे. सूचना कंपनीची बेबसाईट <u>www.motilaloswalgroup.com,</u> स्टॉक एक्स्चेजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com, आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट

ज्या सभासदानी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत आणि डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण केलेले आहेत त्यांना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसूकडे त्यांचे इमेल पत्ते नोंविण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले सभासद https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html येथे विनंती पाठवून कंपीनीचे रजिस्टर आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांचे इमेल पत्ते नोंदवू शकतात. सभासदांना नाव, फोलिओ क्रमांक प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल आयडी इ. असा तपशिल पुरविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

www.evotingindia.com, वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २८ नोव्हेंबर, २०२५

पुढे, वरील उपरोक्त तरतुदींना अनुसरून कंपनीला सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावावर ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरविल्याचा आनंद होत आहे. कंपनी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी सेन्ट्रल च्या सेवेसह जोडली गेली

सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कटऑफ तारीख रोजीस सभासद/ लाभकारी मालकांच्या नावे नोंदणीकृत समीगांवार मोजण्यात येतील.

ई-मतदान सुविधेमार्फ्त मतदनाला सोमवार ०१ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ०९.३० (भाप्रवे) सुरूवात होईल आणि मंगळवार, ३० डिसेंबर, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई- मतदानाला सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही आणि सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानास सभासदांना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

पोस्टल बॅलट द्वारे मतदानाचे निष्कर्ष कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात द्रस्थ ई-मतदान पूर्ण झाल्यापासून २(दोन) कामाकाजाच्या दिवसात म्हणजेच गुरुवार ०१ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंजेसला कळविण्यात येतील. ठराव जर आवश्यक बहुमताने मंजुर झाले तर ते दूरस्थ ई-मतदानाकरिता विनिर्दिष्ट अंतिम तारीख म्हणजेच मंगळवार ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी मंजुर झाल्याचे मानन्यात येईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मोकळ्या आणि पारदर्शक पद्धतीने मतदान प्रक्रियेची खात्री करण्यासाठी दुरस्थ ई–मतदानामार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. उमाशंकर के. हेगडे (एसीएस-२२१३३), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची नियक्ती केली आहे

मतदानाच्या निष्कर्णासह परिनिरिक्षकांना अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.motilaloswalgroup.com</u> वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर ठेवण्यात येईल आणि कंपनीच्या सूचना फलकावर सुद्धा दर्शविण्यात येईल.

कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध सभासदांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यूज') आणि सभासदांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिकेच्या संदर्भ घेवू शकतात. किंव ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करा. किंवा evoting@nsdl.com वर सुश्री विणा सुवर्णा यांच्याकडे एक विनंती पाठवावी.

मोतिलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता

कैलाश पुरोहित कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (एसीएस : २८७४०)

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कार्यालय क्र. ५ आणि ६, ११वा मजला, ई विंग, टाईम्स स्केअर, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९. दूर – १८००१२३४४२७ / +९१ ०२२ ६९६०९०००/१०० ईमेल : collections@mhfcindia.com

जोडपत्र IV [नियम ८(१) पहा] कब्जा सूचना

ज्याआर्थी,निम्नस्वाक्षरीकारानी **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याची तारीख/सूचनेचा गरखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेसह त्यावरील व्याज आणि खर्च चुकती करण्यासाठी कोष्टकात नमूद कर्जदारांना बोलविण्य खालील नमुद तारखेची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रेक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचेता सदर नियमालावीचा नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कमेसह संपुर्ण प्रदानापर्यत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाकरिता **स्वतंत्र मायक्रो** हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
8	श्री. विजयकुमार दत्तू तूपसमिंदर सौ. लता विजय कु. तूपसमिंदर	82-06-2024 28-88-2024	रु. ४,९५,५५२/- (रुपये चार लाख पंच्यान्नव हजार पाचशे बावन्न फक्त)	पोस्ट – धसई, शहापूर किन्हवली रोड, तालुका - शहापूर, जिल्हा – ठाणे, शहापूर ४२१६०१ येथे स्थित कर्म रेसिडेन्सी ह्या प्रोजेक्टमधील सेक्टर – रिगतांजर्द (विंग-ए) अशा ज्ञात इमारतीचा फ्लॅट/युनिट क्र १०८, मजला क्र. १, फ्लॅट प्रकार – १ आस्के.
?	कै. श्री. संतोष शिवाजी चेऊलकर (मृत्यूनंतर त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि सी. पूर्वा संतोष चेऊलकर (कै. श्री. संतोष शिवाजी चेऊलकर यांच्या कायदेशीर वारस) सी. पूर्वा संतोष चेऊलकर	१०-०९-२०२५ २५-११-२०२५	रु. २०,२३,८४३/ – (रुपये वीस लाख तेवीस हजार आठशे त्रेचाळीस फक्त)	पाषाणे, तालुका – कर्जत, जिल्हा – रायगड महाराष्ट्र – ४१०१०१ येथील नवीन सर्व्हे क्र १४०/०, १४१/२डी, १४१/६ येथे स्थित प्रकल्प दीपऱ्योती सिटीमधील इमारत क्र. ०२ (विंग-सी) अशा ज्ञात इमारतीचा फ्लॅट/युनिट क्र. ३०२, मजल क्र. ३, फ्लॅट प्रकार – २ बीएचके.
æ	श्री. उत्तम पांडुरंग सोनावळे सौ. योगिनी सोनावळे सौ. कांचन उत्तम सोनावळे	१०-०९-२०२५ २४-११-२०२५	रु. १८,४६,९९२/- (रुपये अठरा लाख सेहेचाळीस हजार नऊशे ब्यान्नव फक्त)	टिटवाळा, तालुका – कल्याण, जिल्हा – ठाणे महाराष्ट्र – ४२१ ६०५ येथील सर्ल्हे क्र. ६/२ आपि सर्ल्हे क्र. ७३ हिस्सा क्र. ५/२/१ येथे स्थित शंखेश्व क्रिस्टल फेज – २ या प्रकल्पातील इमारत क्र. २ अश ज्ञात इमारतीचा फ्लॅट/युनिट क्र. ११०६, मजला क्र ११, फ्लॅट प्रकार – १ बीएचके.
8	श्री. शंभू शर्मा श्री. शुभंकर चौपाल सौ. जगतरण देवी,	१०-०९-२०२५ २४-११-२०२५	रु. १९,३३,१८०/ – (रुपये एकोणीस लाख तेहेतीस हजार एकशे ऐंशी फक्त)	सर्व्हें क्र. ४६/५, ४७/ए, ४७/बी, आटगाव तालुका – शहापूर, जिल्हा – ठाणे, महाराष्ट्र – ४२' ६०३ येथे स्थित प्रकल्प प्रेम नारायण रेसिडेन्सीमधीत इमारत – ए५ अशा ज्ञाच इमारतीचा फ्लॅट/युनिट क्र ४०७, मजला क्र. ४, फ्लॅट प्रकार – १ बीएचके.
4	सौ. नौशीन मोहम्मद् शफीक मोमीन श्री. नदीम मोहम्मद् शफीक मोमीन सौ. मेहरुत्रिसा मोहम्मद् शफीक मोमीन	१०-०९-२०२५ २४-११-२०२५	रु. १६,३४,९३९/- (रुपये सोळा लाख चौतीस हजार नऊशे एकोणचाळीस फक्त)	गट क्र. ३६७, प्लॉट क्र. ३ आणि ४, येथे - कुडूस तालुका - वाडा, जिल्हा - पालघर, महाराष्ट्र - ४२१३१२ येथे स्थित प्रोजेक्ट ग्रीन पार्क (पालघर मधील इमारती क्र. २ अशा ज्ञात इमारतीच प्लॅट/युनिट क्र. २०२, मजला क्र. २, फ्लॅट प्रकार - १ बीएचके.
ξ	श्री. दीपक हिरे सौ. रेणुका दीपक	?3-0?-?0?4 ?8-??-?0?4	रु. २,६९,००६/ – (रुपये दोन लाख एकोणसत्तर हजार सहा फक्त)	पोस्ट - धसई, शहापूर किन्हवली रोड, तालुका - शहापूर, जिल्हा - ठाणे, शहापूर ४२१६०१ येथे स्थि प्रोजेक्ट कर्म रेसिडेन्सीमधील ए विंग, अर्जुन नावाच्य इमारतीचा फ्लॅट/युनिट क्र. १०६, मजला क्र. १ फ्लॅट प्रकार - १ आरके.
y	श्री. राज जयस्वाल सौ. सुनीता जैस्वाल	१२-०८-२०२५ २५-११-२०२५	रु. २,२३,३३७/ – (रुपये दोन लाख तेवीस हजार तीनशे सदतीस फक्त)	डिस्कळ (पाली), पोस्ट: कोसणे, तालुका: कर्जत- जिल्हा: रायगड, ४१०२०१, महाराष्ट्र येथील नवीः सर्व्हे क्र. ९/२/ए, (जुना सर्व्हे क्र. ९/२/२) येथे स्थित फ्लॉट क्र. २, विंग एफ, तळ मजला येथे स्थिर प्रोजेक्ट तुलसी लिला २ मधील एफ अशा ज्ञार इमारतीचा फ्लॉट/युनिट क्र. ००२, मजला क्र. ० फ्लॉट प्रकार – १ आरके.
۷	श्री. शिवम श्रीमंत निकम सौ. सविता श्रीमंत निकम	१०-०९-२०२५ २५-११-२०२५	रु. २०,०९,८७३/ – (रुपये वीस लाख नऊ हजार आठशे त्र्याहत्तर फक्त)	काल्हेर, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, महाराः - ४२१३०२ येथील सर्ल्हे क्र. १०/२ येथे स्थिः चामुंडाई सीएचएसएल (जय माता दी कॉम्प्लेक्स अशा प्रोजेक्टमधील विंग बी अशा ज्ञात इमारतीच्य पलॉट/युनिटे

SB STATE BANK OF INDIA

दिनांकः २९/११/२०२५

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८) ६वा मजला, "दी इंटरनॅशनल", १६, महर्षी कर्वे रोड चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड करिता

(शारीक सौदागर

प्राधिकृत अधिकारी

१ बीएचके.

दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३ /२२०५३१६४ / २२०५३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

<u>ध्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लि</u>लाव विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स

२००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित भाहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १५.१२.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे 'जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वसुलीकरता एकूण थकबाकी देय	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
۶.	मे. विजय डेव्हलपर्स पार्टनर आणि हमीदार - श्री. जयेश गोहिल	दिनांक - ०१.०७.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार ३०.०६.२०१९ रोजीसप्रमाणे रु. ४,४४,५२,२४६.७०/- (रुपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख बावन्न	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००१३१८७२३१ फ्लॅट क्र. १०१ देव कुपा एनक्लेव सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम. जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई – ४०००२० क्षेत्र – २८०.७३ ची. फू.	रु. ३८,००,०००/- (रु. अडतीस लाख मात्र)	₹. ₹,८०,०००/-	०६.१२.२०२५ दु. ०३.०० ते सायं. ०५.००
	श्री. विजय गोहिल	हजार दोनशे सेहेचाळीस मात्र) सह तारण धनकोंना धकीत परिणामांसह उपार्जित होणारे पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार.	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००१३१८७२८० फ्लॅट क्र. १०२ देव कुपा एनक्लेव सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम. जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई – ४०००२० क्षेत्र – ५२०.४४ ची. फू.	रु. ९०,००,०००/- (रु. नव्बद लाख मात्र)	₹. ९,00,000/-	
			मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००१३९८७३४७ फ्लॅट क्र. १०३ देव कृपा एनवलेव सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम. जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई – ४०००२० क्षेत्र – ५४४.५३ ची. फू.	रु. ९०,००,०००/- (रु. नव्बद लाख मात्र)	₹. ९,००,०००/-	
			मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००१३१८७४३१ पलॅट क्र. ९०१ देव कृपा एनवलेव सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम. जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई – ४०००२० क्षेत्र – १४६४.२८ ची. फू.	ह. २,२६,००,०००/- (ह. दोन कोटी सब्वीस लाख मात्र)	₹. २२,६०,०००/-	
۶.	श्री. यतिन देशमुख आणि सौ. कुमुदिनी देशमुख	दिनांक – २५.०९.२०२३ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार २३.०९.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. १,९२,६५,६२७/— (रुपये एक कोटी व्यान्नव लाख पासष्ट हजार सहाणे सत्तावीस मात्र) सह तारण धनकोंना धकीत २४.०९.२०२३ पास्न परिणामांसह उपाजिंत होणार पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च, परिव्यव, प्रभार.	मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप जिल्हा चेंबूर आणि जिल्ह्यामधील सल्हें क्र. १४ (भाग), सीटीएस क्र. ३४ (भाग) धारक टिळक नगर, चेंबूर - ४०००८९ येथे स्थित त्रिवणी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग बी, ३ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ९६० ची. फू. चटई क्षेत्र, फ्लॅंट क्र. बी-२०३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (भालक: श्री. चितन देशमुख आणि सी. कुमुदिनी देशमुख)	रु. १,८०,००,०००/– (रु. एक कोटी ऍशी लाख मात्र)	₹. १८,००,०००/-	०९.१२.२०२५ दु. ०३.०० ते सार्च. ०५.००
m.	मितेश नंदलाल सिसांडिया (मयत) आणि स्थिटी मितेश सिसोंडिया	दिनांक – २७.०७.२०२३ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार २६.०७.२०२३ रोजीसप्रमाणे इ. ४,२५,०२,६४४/– (रुपये चार कोटी पंचवीस लाख दोन हजार सहाशे चब्वेचाळीस मात्र) सह तारण धनकोंना धकीत २७.०७.२०२३ पास्न परिणामांसह उपाजिंत होणारे पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार.	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००५०१५११ फॅक्टरी लेन लगत, बोरीवली (प), मुंबई - ४०००१२ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित हंष प्रिया सीएचएस लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ४था मजला, फर्लेट क्र. ४०३, चि. बिल्ट अप आणि ९३२ ची. फू. चटई क्षेत्र, सदर इमारत ही सन २००८ मध्ये बांधलेली अस्त ती गाव बोरीवली, तालुका - बोरीवली, मुंबई उपनार जिल्ह्याच्या टीपीएस इ. च्या एफ. पी. क्र. १३२ आणि सीटीएस क्र. ३२२ धारक जमिनीच्या प्लाट्यर स्टील्ट + ७ (सात) मजले सह लिफ्ट असलेली इमारत आहे. (मालक: मितेश नंदलाल सिसोडिया)	रु. २,२५,००,०००/- (रु. दोन कोटी पंचवीस लाख मात्र)	रु. १२,५०,०००/-	०६. १२. २०२५ दु. १२.०० ते दु. ०२.००
8.	श्री. रकीबुद्दीन उजीर शेख आणि सौ. नसरीन खातून.	रु. ७९,७६,०४३.०३ (रु. एकोणऍशी लाख शह्यात्तर हजार त्रेचाळीस आणि तीन पैसे मात्र) २२.०७.२०२१ राजीस सह तारण धनकोंना धकीत २३.०७.२०२१ पासून परिणामांसह तारण धनकोंना धकीत त्यावरील पुढील व्याज, आणि अनुषांगिक प्रभार इ.	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२००००९०७६३५३ ठाणे-४००६०७ येथील भाईदरपाडा येथील "कासा युनिव्हिस-स्प्लेंडोरा" या कॉम्प्लेक्समधील इमारत "लोढा स्प्लेंडोरा" अशा ज्ञात इमारत, "विवांत-बी' अशा ज्ञात टॉबरपधील, बी विंग, २०वा मजल्यावरील रिहवासी फ्लंट क्र. २००६, मोज. चटई क्षेत्र ५९५ चौ.फूट. (मालक – श्री. रकीबुद्दीन उजीर शेख, सौ. नसरीन खातून)	रु. ६६,००,०००/- (रु. सहासष्ट लाख मात्र)	रु. ६,६०,०००/-	०८.१२.२०२५ दु. ०३.०० ते सायं. ०५.००

बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई–लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि https://baanket.com वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसा सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन अप्यडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से-बिडिंगच्य अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी https://baanket.com या वेबसाइटला भेट द्यावी. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/au

notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanket.com **सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचनाः** सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित लमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख. चौकशीः श्री. रामभाऊ तक्तेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. रोहित बर्मन, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र-९८३४२८२७९

दिनांक: २९.११.२०२५

न्यायालय खोली क. १

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील अल्प कारण वाद क्र. ५३६६ सन २००७ (उ. न्या. वाद क. २०३१ सन २००७) (सीपीसीचा आदेश V, नियम २०(१-ए), वर्तमानपत्र प्रकाशनासाठी) वाद सादर केला : २५.०६.२००७

दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O. V. rr. १, ५, ७ व ८ आणि O. VIII, r. ९ अन्वये वादाला उत्तर

देण्यासाठी समन्म निकोलस टारस ॲमकेन्स. ऊर्फ फोन्सेका. मुंबई चे, भारतीय रहिवासी, सध्या राहणार ७०१, 'एफ' वींग, -ट्रान्स रेसिडेन्सी रोड नं. २३, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ ..वार्द

१(ए) पास्कल जोसेफ निकलाव कुटीन्हो र(बी) ॲन्थनी जोसेफ निकलाव कुटीन्हो १(सी) नाझारेथ जोसेफ निकलाव कुटीन्हो १(डी) निकोलस जोसेफ निकलाव कुटीन्हो १(ई) केनेडी जोसेफ निकलाव कुटीन्हो १(एफ) ऑस्टीन थॉमस डी'सुझा . . . (प्रतिवदी क्र. १८ (एफ) चे कायदेशीर वारस राहणार . डी'सुझा हाऊस, कांजुर व्हीलेज, कांजुर मार्ग (पूर्व), मुंबई. १(जी) व्हिला रिचर्ड डी'सुझा सर्व राहणार - निकलाव वाडी, निकोलस वाडी रोड,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९ २. मॅटील्डा ॲन्थनी कॅस्टेलिन्हो मुंबई च्या भारतीय रहिवासी, राहणार - निकलाव वाडी, निकोलस वाडी रोड, पंप हाऊस सब-वे जवळ,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९ ३(ए) जोआन्ना ए. क्वीनी ३(बी) नॉर्मन ए. क्वीनी ३(सी) जॉईस गाल्बानो ३(डी) बर्नाडीन क्रीनी ३(ई) मार्क ए. क्वीनी

वाद दाखल केला : २०.०७.२००७

नियम ५१,

svatantra

३(एफ) रुडॉल्क ए. क्वीनी . सर्वे राहणार-स्टर्लींग, अपार्टमेंट, २०१, बी वींग, कालिना कोलोव्होरी गाव,

कालिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८ ४ मिचेल एलीस डी'सिल्वा मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, राहणार-१३०, थॉमस डी'सिल्वा रोड, दहिसर गावठाण (पश्चिम), मुंबई-४०००६८. ४(ए) सिंथीया व्हॅलेरीअन फर्नांडीस

४(बी) सिल्वी मायकेल डी,सिल्वा ४(सी) सॅव्हीओ मायकेल डी,सिल्व ४(डी) नॉर्मन मायकेल डी,सिल्वा र्व राहणार- डुमु डी सिल्वा हाऊस नं. १३०, थॉमस डी सिल्वा रोड, दहिसर (पश्चिम),

मुंबई - ४०००६८. ५. रॉजर्स एलिस डी'सिल्वा . मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार-१३०, थॉमस डी'सिल्वा रोड, दहिसर गावठाण (पश्चिम), मुंबई-४०००६८. ५(ए) आयव्ही पीटर डी.सिल्वा

५(बी) रुडॉल्फ पीटर डी,सिल्वा ५(सी) क्लोव्हीटा जॉन्सन वाझ ५(डी) डीलीसीया सॅव्हीओ मिस्कीटा . सर्व प्रतिवादी क्र. ५ (पीटर डी'सिल्वा) चे कयदेशीर वारस, राहणार-डुमु हाऊस, थॉमस डी'सिल्वा रोड, दहिसर (पश्चिम),

मुंबई-४०००६८. ६ चार्ली एलीस डी,सिल्वा . मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार-१३०, थॉमस डी'सिल्वा रोड, दहिसर गावठाण (पश्चिम), मुंबई-४०००६८ ७ जॉनी एलीस ही सिल्वा

मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार-१३०, एल. एम. रोड, कॅथेरीन हाऊस जवळ, नवा गाव, दहीसर (पश्चिम), मुंबई-४०००६८ ७(ए) ज्युड जॉन डी,सिल्वा राहणार-५. अभय चाळ. थॉमस कंपाऊंड. होली क्रॉस रोड हील चेरीस आय. सी. कॉलनी जवळ, बोरिवली (पश्चिम),

मुंबई - ४००१०३. ७(बी) रॉयस्टन जॉन डी,सिल्वा राहणार-५, अभय चाळ, थॉमस कंपाऊंड, होली क्रॉस रोड, हील चेरीस आय. सी. कॉलनी जवळ, बोरिवली (पश्चिम), मंबई - ४००१०३ ु ७(सी) रिना जॉन फारीया . विलफ्रेड हाऊस नं. ५५/२, मंडळी स्ट्रीट, गुडलक बिल्डिंग समोर,

भाईंदर पश्चिम, जिल्हा - ठाणे ८. फ्रान्सीस डी'सझा ९. डोरीन डी'सुझा १०. डॅरी डी'सुझा ११. डोरीस डी'सुझा

१२. डायना फ्रान्सीस डी'सुझा सर्व मुंबई चे भारतीय रहिवासी, राहणार-१७०, सेंट ब्राझ रोड, गावठाण, रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६. **१३. अशोक पंडित** १४. विजय पंडित १५. पुष्पा पंडित

१६. अनराधा ए. छत्रपती .. सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार- द्वारा जोसेफ निकलाव कुंटीन्हो, निक्लाव वाडी, निकेलस वाडी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९. १७. वर्धमान लॅंड मार्क्स . एक भागीदारी संस्था, भारती भागीदारी अधिनियमांतर्गत नोंदणीकृत,

ज्यांचे कार्यालय आहे - विशाल शॉपींग सेंटर, सर एम. व्ही. रोड, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००६९. १८. शुभम डेव्हलपर्स एक भागीदारी संस्था, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे-

मिलाप को –ऑपरेटीव्ह सोसायटी . मिलन सबवे जवळ. सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई., उपरिनामित प्रतिवाद क्र. ७(ए) व ७(बी) यांना वर्तमानपत्र प्रकाशनासाठी रीट ऑफ समन्स जारी

७(ए) ज्युड जॉन डी,सिल्वा राहणार–५, अभय चाळ, थॉमस कंपाऊंड, होली क्रॉस रोड, हील चेरीस आय. सी. कॉलनी जवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई – ४००१०३.

७(बी) रॉयस्टन जॉन डी,सिल्वा ाहणार-५, अभय चाळ, थॉमस कंपाऊंड, होली क्रॉस रोड, हील चेरीस आय. सी. कॉलनी जवळ. बोरिवली (पश्चिम). मंबई - ४००१०३

यायालय खोली क्र. ०१ मधील पीठासीन सन्मा. न्या. श्री. एस. के. कऱ्हाळे साहेब याच्य . ०८.०७.२०२५ आणि २८.०८.२०२५ दिनांकित आदेशानुसार) **ज्याअर्थी,** उपरिनामित वादींनी तुम्ही उपरिनामित प्रतिवादींविरुध्द ह्या नामदार न्यायालयात एक वाद दाखल

केला आहे, त्यांचे संक्षिप्त विवरण खालीलप्रमाणे :-म्हणून वादी विनंती करतात की (ए) की, असे घोषित करावे की, येथील निशाणी ''डीं'' असलेला ४ डिसेंबर, १९९५ चा करार वैधरित्य अस्तित्वात असून प्रतिवादी क्र. १ ते १६ यांच्यावर बंधनकारक आहे

(बी) की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करुन वादींच्या पक्षांत आणि प्रतिवादी क्र. १ ते १६ यांच्या विरुध्द . एक आदेश आणि हुकुम पारित करने प्रतिवादींना येथील निशाणी ''डी'' ह्या ४ एप्रिल, १९९५ दिनांकित कराराची विनिर्दिष्टीत अंमलबजावणी करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि सदर कारणास्तव प्रतिवादी क्र. १ ते १६ विरुध्द योग्य ते आदेश पारित करून त्यांना त्यासाठी सर्व कृती, विलेख अणि आवश्यक सर्व दस्तावेज, कागदपत्रे इ. करण्याचे निर्देश द्यावेत;

(सी) की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करुन योग्य तो आदेश आणि हुकुम पारित करून प्रतिवादी क्र. १ ते १६ यांना वार्दीकडे निशाणी ''के'' मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा सुपूर्द

(डी) । वरील विनती खंड 'बी' आणि 'सी' ला पर्याय म्हणून आणि जर हे नामदार न्यायालय विनिर्दिष्टीत अंमलबजावणी व कब्जाचे अनुतोष मंजुर करण्यास उत्सुक नसेल तर, मूळ प्रतिवादी क्र. १ ते १६ यांना नुकसान भरपाईच्या स्वरुपात आणि म्हणून येथील निशाणी ''एल'' ह्या दाव्याच्या तपशिलाप्रमाणे ह्या तारखेपासून प्रदान आणि / किंवा वसुलपर्यंत दर साल १८% दराने त्यावरील व्याजासह एकत्रित रु. २५,००,०००/- ची रकम वादींकडे प्रदान करण्याचे आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

ii. की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून घोषित करावे की, वरील विनंती खंड डी (i) मध्ये दावा केलेल्य कमां इतका प्रतिवादी क्र. १ ते १६ यांना वाटप करावयाच्या निकलाव वाडी, ओल्ड नागरदा रोड, मुंबई-४०००६९ येथे स्थित सदर इमारती मधील सदर ७ फ्लॅटस वर एक कयदेशीर, वैध आणि बंधनकारक भार

iii. ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून सदर ७ फ्लॅटसची विक्री करण्याचा आदेश देऊन वरील विनंती खंड (डी (ii) प्रमाणे सदर भाराची सक्त वसुली करावी आणि विक्री उत्पन्नामधून सदर विक्रीच्या संबंधातील सर्व खर्च आकार आणि परिव्यय वजा केल्यावर वरील विनंती खंड डी (i) प्रमाणे रकमा वादींना अदा कराव्यात व विक्रीच्या कारणास्तव ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून असे निर्देश आणि आदेश जारी करावेत आणि लेखा घेणारे कमिशनर उच्च न्यायालय, मुंबई यांची[ँ] किंवा ह्या नामदार न्यायालयास योग्य आणि वाजवी वाटेल अशा अन्य व्यक्तीची नियुक्ती करावी (ई) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वतःला, त्यांचे नोकर, एजंट किंवा त्यांच्या मार्फत किंवा हाताखाली दावा करणाऱ्या अन्य कोणत्याही व्यक्तींना एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने कोणत्याही प्रकारे येथील निशाणी ''के'' मध्ये वर्णन केलेल्या सदर फ्लॅटच्या संबंधात व्यवहार करण्यास, निकाली काढण्यास, अन्यसंक्रामित करण्यास, भारग्रस्त,

कब्जात वाटे करण्यास आणि किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार करण्यास मज्जाव करावा. (एफ) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करू-दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL, नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह सदर फ्लॅटचे प्रापक म्हणून कोर्ट रिसीव्हर, उच्च न्यायालय, मुंबई यांची नियुक्ती करावी आणि त्यांना येथील निशाणी ''के'' मध्ये

वर्णन केलेल्या फ्लॅटचा कब्जा घेऊन तो वादींकडे देण्याचे अधिकार असावेत;

(जी) वरील विनंती खंड (डी) आणि (ई) च्या बाबतीत अंतरिम कालीन आदेशांसाठी. (एच) वादाच्या खर्चांसाठी;

. (आय) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थिती नुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी . तुम्हाला याद्वार उपरिनामित वादींना उत्तर देण्यासाठी व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांर्च -उत्तरे देईल अशा विकलामार्फ त किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा अन्य व्यक्ती सोबत प्रकाशित समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासन ३० दिवसांत ह्या न्यायालयात हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर केले गहीजेत आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर होण्यात कसुर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल; आणि तुम्ही वादींच्या दाव्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुरावे असलेले किंवा तुमच्या दाव्याच्या पृष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात असे तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज, विशेष करून वादींसाठी खालील दस्तावेज सोबत आणावेत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २२ सप्टेंबर, २२५ रोजी दिले.



प्रबंधकांसाठी नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई



फोर्ट, मंबई-४००००१ 'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यांत येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायाल विधीसेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधीसेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छुक असाळ ार तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण /समितीशी संपर्क साधू शकता.'

टीपः हेचा वादाची पुढील तारीख आहे १७/१२/२०२५ कृपया हुचा वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहर्नुबईच्या अधिकृत

सही/-

दि. २२ सप्टेंबर, २०२५

जरीवाला असासिएटस वादींसाठी वकील

२०२ ए, सावला चेंबर्स

४० कावसजी पटेल स्टीट.