

Ref: MOL/2025-26/06

May 09, 2025

To, <b>National Stock Exchange of India Limited</b> "Exchange Plaza", Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400 051 <b>SYMBOL:- MOL</b>	To, <b>BSE Limited</b> Floor- 25, P J Tower, Dalal Street, Mumbai 400 001 <b>Scrip Code:- 543331</b>
---	---

Dear Sir,

**Sub: Submission of Newspaper publication of Notice to Shareholders for transfer of unclaimed dividend and shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith the copies of advertisement published on 9 May 2024 in Financial Express (English and Gujarati edition) advising shareholders to approach the Company/RTA for unclaimed dividend and shares of the shareholders whose dividend remain unclaimed for seven consecutive years starting from financial year 2017-18 and whose shares were liable to be transferred to IEPF.

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For Meghmani Organics Limited**

Jayesh Patel  
Company Secretary & Compliance Officer  
Mem.No: A14898

Encl: As above

**MEGHMANI ORGANICS LIMITED**  
 CIN: L24299GJ2019PLC110321  
 Regd. Office: 1st to 3rd Floor, Meghmani House, Near Safal Profitaire, Prahlad Nagar, Satellite,  
 Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. Tel No.: 91-79-2970 9600/ 7176 1000 Fax No.: 91-79-2970 9605  
 E-mail: cs@meghmani.com Website: www.meghmani.com

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**  
**For transfer of shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account**  
 (As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013)

This notice is published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), the Company is required to transfer the shares, in respect of which the dividend remains unpaid or unclaimed for a period of Seven consecutive years to the IEPF Account established by the Central Government. As per the said Rules, the Company has sent a letter dated **May 7, 2025** requesting concerned shareholders to claim the same, who had not claimed Dividends for seven consecutive years starting from financial year 2017-18 and whose shares were liable to be transferred to IEPF.

Therefore, Notice is hereby given to the shareholders that the Company will proceed to initiate action for transfer of shares of the shareholders whose dividend remain unclaimed for financial year 2017-18 onwards within 30 days from the due date without any further notice as per the amended Rules.

A list of such shareholders, who have not encashed their dividends for seven consecutive years and whose shares are therefore liable for transfer to the IEPF Account, is displayed on the website of the Company <http://www.meghmani.com>

**Investor Relations/ Information Request/ Dividend**

Please note that no claim shall be lodged against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Please also note that, upon such transfer, shareholders can claim the transferred shares along with dividends from the IEPF, for which details are available at [www.iepf.gov.in](http://www.iepf.gov.in)

For any information/clarifications on this matter, concerned shareholders may write to or contact our RTA M/s. **MUGF Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited)**, 5th Floor, 506 To 508, Amarnath Business Centre-1 (ABC-1), Beside Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C G Road, Navrangpura Ahmedabad-380009, Tel No: 079-26465179, e-mail: [iepf.shares@in.mpmis.mugf.com](mailto:iepf.shares@in.mpmis.mugf.com)

For, Meghmani Organics Limited  
 Jayesh Patel  
 Company Secretary  
 ICSI Mem. No. A14898

Date : 08/05/2025  
 Place : Ahmedabad

**AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED**  
 Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point,  
 Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: [info@authum.com](mailto:info@authum.com)

**APPENDIX- IV A [See proviso to rule 8(6)] Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))**

That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited, (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RBI/2018-19/203, DBR No. BP BC. 45/21.04. 04/2018 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (hereinafter referred to as "RCFL") and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL") (Resulting Company pursuant to the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai- 400028 and Branch at 703-704, 7th floor, Sakar 2, Bhikhabal Park, Corner, Ashram Rd, Narolgam, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat 380009 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: [www.bankelections.com](http://www.bankelections.com).

Borrower(s)/ Co-borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit	
			Total Outstanding	
Loan A/c No. RHCPAHM000050253 Branch: Ahmedabad 1 Ashish Prakash Chandra Sharma 2 Arti Ashish Sharma	9/13/2019 & Rs. 57,45,042/- (Rupees Fifty Seven Lakh Forty Five Thousand Forty Two)	3/11/2023	Total Outstanding as on 6th April, 2025 Rs. 1,43,52,943/- (Rupees One Crore Forty Three Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Forty Three Only)	Rs. 69,31,800/- (Rupees Sixty Nine Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 6,93,180/- (Rupees Six Lakh Ninety Three Thousand One Hundred Eighty Only) Bid Incremental : Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Loan A/c No. RHAHAM000070569 Branch: Ahmedabad 1 Ankleshwar Ramniwas Tripathi 2 Annapurnani Ankleshwarbhai Tripathi	1/11/2019 & Rs. 30,92,604/- (Rupees Thirty Lakh Ninety Two Thousand Six Hundred and Four Only)	4/27/2019	Total Outstanding as on 6th April, 2025 Rs. 78,66,946/- (Rupees Seventy Eight Lakh Sixty Six Thousand Nine Hundred Forty Six Only)	Rs. 17,25,412.5/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Five Thousand Four Hundred Twelve and Fifty Paise Only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 1,72,541.25/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Forty and Twenty Five Paise Only) Bid Incremental : Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)

**Description Of The Immovable Property/ Secured Asset :** "All that piece and parcel of the property bearing Sixth Floor Office No. 604 & 606, with a total area of 1770 sq. ft. (164.44 sq.m.), situated in Gulmarg Association, known as "ANKIT". The property is situated on the land of Final Plot Nos. 346/1 and 346/5, as part of the Town Planning Scheme No. 3 of Mouje-Changisapur, Taluka Sabarmati, District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-3 (Mennagar). The property is identified under Municipal Tenement Nos. 0515-17-1991-0001-O (Unit No. 604) and 0515-17-2001-0001-C (Unit No. 606), with Electric Service Nos. 837049 (for both Unit Nos. 604 & 606). The property includes membership rights and all other rights, interests, and appurtenances pertaining to the office, including the right to use the common areas and facilities such as passage, staircases, allotted car parking, margin land, common land, and terrace, as enjoyed by the seller as a member/shareholder of the Association. Boundaries: East: By Vraj Bhumi Complex, West: By Office No. 603, North: By Office No. 602, South: By Ship Building"

**Description Of The Immovable Property/ Secured Asset :** "All the piece and parcel of immovable property is located at Gam Dholka, Ta. Dholka, Dist. Ahmedabad, under Survey No. 292/1, with a total area of 9814.00 square meters. The specific plot in question is Plot No. A-18, with an area of 108.69 square meters (approximately 130.00 square yards). The undivided share of the plot is 75.91 square yards (approximately 63.47 square meters), and there is an additional area of 200 square yards (approximately 167.22 square meters) within the plot. The construction on the property is a super built-up area, situated within the Ghanashyam Residency scheme and intended for residential use as a bungalow. The property was constructed in the year 2012. The boundaries of the plot are as follows: to the north- Plot No. 19, to the west- Plot No. 15, to the south- Plot No. 17, and to the east- Society Road."

**Loan A/c No. RHAHAM000023694**  
 Branch: Ahmedabad  
 1. Prakash Subhashchandra Fichadiya  
 2. Sonal Prakash Fichadiya

16/12/2016 & Rs. 11,29,252/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred Fifty Two Only)

01/12/2019

Total Outstanding as on 6th April, 2025  
 Rs. 39,62,934/- (Rupees Thirty Nine Lakh Sixty Two Thousand Nine Hundred Thirty Four Only)

Rs. 11,34,000/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Four Thousand Only)  
 Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 1,13,400/- (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Four Hundred Only)  
 Bid Incremental : Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)

**Description Of The Immovable Property/ Secured Asset :** "All the piece and parcel of immovable property is a residential flat (No. K-502) situated on the 8th floor of the "Naiya Apartments" project, located on Survey Nos. 7241, 7242, 7251A, 7251B, 7252A, and 7252B in Ramol, Ahmedabad East, under TP Scheme No. 114 (Vastrapal-Ramol). The flat has a super built-up area of 66.89 sq.m. (approximately 80 sq yards), and it includes rights to common amenities and facilities within the complex. Additionally, the property comes with an undivided share of land measuring 22.738 sq.m. within the overall land parcel of 104.115 sq.ft. (approximately 9.678.42 sq.m.)."

**Date of Inspection : 20/05/2025 EMD Last Date : 27/05/2025 till 5:00 PM Date/Time of E-Auction : 28/05/2025 11:00-13:00**  
**Mode Of Payment :** All payment shall be made by demand draft in favour of "Authum Investment & Infrastructure Limited" payable at Ahmedabad or through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the account- Authum Investment & Infrastructure Limited CHD AC b) Name of the Bank: HDFC Bank Ltd. c) Account No: 9999917071983, d) IFSC Code: HDFC000119.

**TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-**

- The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
- For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C1 India Pvt Ltd, Plot No-68, 3rd floor Sector 44 Gurgoonaryana -122003 (Contact No. 7291981124, 25, 26) Support Email - [Support@bankelections.com](mailto:Support@bankelections.com), Mr. Bhavik Pandya Mob. 8866682937. Email: [Gujarat@c1india.com](mailto:Gujarat@c1india.com)
- For further details and queries, contact Authorized Officer: **MEET PATEL - 9925029664**
- This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagee / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place. PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 195457, 195452 & 195459 and see the NIT Document) (<https://www.bankelections.com>)

Place : Ahmedabad  
 Date : 09.05.2025  
 SD/-, Authorized Officer

**ASIRVAD MICRO FINANCE LTD**  
 CIN U65923TN2007PLC064550  
 9th and 10th Floor, No. 9, Club House Road, Anna Salai,  
 Chennai 600 002. Tamil Nadu.  
 Tel:044-42124493

**GOLD AUCTION NOTICE**

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on **23/05/2025 from 10.00 am onwards**. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

**List of Pledges:-**

GUJARAT, AHMEDABAD, AJIT MILL RAKHIAL-AHMEDABAD GL, 342590  
 75000004, GHODASAR GL, 34233075000009, NAROL GL, 34237070  
 0000430, 0436, NAVA NARODA-AHMEDABAD GL, 342610700000360,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-

Interested Bidders should submit Rs.10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 8149752363

Authorised officer  
 Asirvad Micro Finance Ltd.

**Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))**

Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgoonaryana-122015 (Haryana) and Branch Office at: Office No. 701, 7th Floor, 21st Century Business Center, Near Udhna Darwaja, Ring Road, Surat - 395002 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act") Whereas the Authorized Officer ("AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: [www.iflhome.com](http://www.iflhome.com).

Borrower(s)/ Co-borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price	Date of Inspection of property	
					EMD Last Date	EMD Last Date
1. Mr. Ajay Rameshwar Dayal Yadav 2. Mr. Rameshwar Dayal Yadav 3. Mrs. Shivani Ajay Yadav (Spouse No. IL1009360)	11-Sep-2024 Rs. 137,998,00/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy Nine Thousand Nine Hundred and Ninety Eight Only) Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Plot No-140, Anjani Homes - 2, (Opposite Sayan Road, Near Atodara Chokdi, Atodara, Olipad, Surat - 394130/- Area Measuring (IN SQ. FT.) Property Type: Land Area: Saleable Area, Super Built Up Area Property Area: 432.00, 792.00, 274.00 (Built up area 360.00 sq. ft.) Five Only)	07-Mar-2025	Rs. 9,97,000/- (Rupees Nine Lakh Ninety Seven Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 99,700/- (Rupees Ninety Nine Thousand Seven Hundred Only)	23-May-2025 11:00 hrs -14:00 hrs 27-May-2025 11:00 hrs -13:00 hrs	23-May-2025 11:00 hrs -14:00 hrs 27-May-2025 11:00 hrs -13:00 hrs

**Mode Of Payment :** EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit <https://www.iflhome.com> and pay through link available for the property Secured Asset only.  
**Note:** Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.  
**For Balance Payment - Login <https://www.iflhome.com> > My Bid > Pay Balance Amount**

**Terms and Conditions:-**

- For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.iflhome.com>, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
- The purchaser has to pay TDS application to the transaction/ payment of sale amount and submit the TDS certificate with IFL-HFL.
- Bidders are advised to go through the website <http://www.iflhome.com> and <https://www.ifl.com/home-loans/properties-for-auction> for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
- For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID - [care@iflhome.com](mailto:care@iflhome.com), Support Helpline no: 1800 2672 499.
- For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IFL-HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email - [care@iflhome.com](mailto:care@iflhome.com).
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
- Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
- AO reserves the rights to postpone/ cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason therefor. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IFL-HFL will be final.

**15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002**

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : SURAT Date : 09-05-2025  
 SD/-, Authorized Officer, For IFL Home Finance Ltd.

**FORM NO. RSC-4**  
 [Pursuant to Rule 3(3)]  
**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, AHMEDABAD BENCH**  
**COMPANY PETITION NO. 45 (AHM) OF 2024**  
 In the matter of Section 66 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder,  
 AND  
 In the matter of Reduction of Equity Share Capital of IBCB Manufacturing Solutions (India) Private Limited  
 a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having CIN U29299GJ2019FTC107550 and having its registered office at B-16A and B-17, Gallops Industrial Park, Phase-I National Highway No. 8A Road, Rajoda, Bavla - 382220, Ahmedabad, Gujarat, India.

.....(Petitioner Company)

**PUBLICATION OF NOTICE**

Notice may be taken that an application was presented to the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench by the Petitioner Company on 19th October, 2024 for confirming reduction of the share capital of the above Company from INR 15,00,00,000/- (15,00,00,000 equity shares of INR 10/- each, fully paid up) to INR 1,00,00,000/- (10,00,00,000 equity shares of INR 10/- each, fully paid up) by cancelling 1,49,90,000 fully paid up equity shares of INR 10/- each having an aggregate paid up value of INR 14,99,00,000/-.

Please note that the Company do not have any Secured or Unsecured Creditors as on date and hence, the Company is not required to serve any notice to the Creditors. It may also be noted that a hearing has been fixed for 26th June, 2025 on which the Tribunal shall hear the Petition.

Additionally, in pursuance of the said order and as directed therein notice is hereby given that any person who seeks to oppose the said petition should send to the authorized signatory of petitioner company, i.e., Mr. Pankaj Singh, at B-16A and B-17, Gallops Industrial Park, Phase-I, National Highway No. 8A Road, Rajoda, Bavla - 382220, Ahmedabad, Gujarat, India, grounds of opposition or a copy of his affidavit, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the authorized signatory before the date of Hearing.

For IBCB Manufacturing Solutions (India) Private Limited  
 SD/-  
**PANKAJ SINGH**  
 Director  
 (DIN: 084951718)

Date: 5<sup>th</sup> May, 2025  
 Place: Bavla, Ahmedabad

**Indian Overseas Bank**  
 Regional Office: Ground Floor, ATR Complex, BPC Road, 85/A, Sampatrao Colony, Alkapuri, Vadodara-390005  
 Ph: 0265-2960012, 2960015.

**E AUCTION SALE NOTICE**  
**FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**  
 (under Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules)

E-Auction Sale notice for sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security (Enforcement) Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor and Physical Possession of all other properties has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank. Secured creditor will be sold on "As is where is" "as is what is" and "Whatever there is" on **27.05.2025** for recovery of amount as under, with further interest at contractual rates and rests, charges etc, due to **Indian Overseas Bank**, secured creditors. The sale will be done by undersigned through e-auction platform provided at the web portal <https://baanknet.com>.

**Mega E-Auction Date & Time: 27.05.2025 between 11.30 am to 03.30 pm** with auto extension of 20 minutes each till sale is completed

Sr. No.	Branch	Name of the Borrower	Description of Property	Reserve Price		Due Amount Plus uncharged Interest	Contact Person Branch Manager
				EMD Amount			
01	Piplod	M/s New Gen Prop-Sanjay Manharlal Mehta Guarantor-Sneha Sanjay Mehta M/s Pacific India Prop-Sneha Sanjay Mehta Guarantor -Sanjay Manharlal Mehta M/s Gujarat Engineering Corporation Prop-Chaitali Kirankumar Shah Guarantor- Sanjay Manharlal Mehta	All that part and parcel of Registered Mortgage of Shop no 2 & 3, A-building, Tilak Avenue admeasuring 18 05 sq. mts. Situated in land bearing R.S. No.175/2 of Revenue block no 160 paiki admeasuring 8668 sq mtrs and Revenue survey no 176/1 of Revenue block no 159 admeasuring 809 sq mtrs, lying, being and situated at Village Kansad, Sachin, Surat Distt. Tal. Surat 394230 standing in the name of Sanjay Manharlal Mehta. Boundries: East : shop no 4, West : Shop no 1, North : Parking, South : Road. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs.6,38,000/-	As on 31.03.2025, Rs. 20,3,259.00 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Vaibhav Kumar Srivastav 9638435425 / Mr. Om Prakash 9123920044	
				Rs. 63,800/-	As on 31.03.2025, Rs. 7,21,774.00 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.		
					As on 31.03.2025, Rs. 7,19,279.00 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.		
02	Samroli	Borrower & Mortgagee: Mr. Rajeshkumar J. Kansara and Mrs. Kashmiria Rajesh Kansara	All that part and parcel of the property consisting of Immovable property of Residential Residential Flat No.-202, Gram Panchayat House No.-2469/8, 2nd Floor, "Rudraksh Residency", City Survey No.-2063/B, Juna Valsad Road, Village-Chikhli, Taluka-Chikhli, Dist.- Navsari, Gujarat-396521/Admeasuring 63.50 Sq. Mtr. Or 683.26 Sq. Ft. (Builtup Area) in the name of Mr. Rajesh Jayantilal Kansara and Mrs. Kashmiria Rajesh Kansara (Sale Deed Doc. No. 995/2022 Dated 10/05/2022) Boundaries: East: Adjoining Flat No.-201, West: Open Margin/Then Kaveri Complex, North: Main Entrance/Passage/Flat No.-203, South: Open Margin/Then Others Property. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 12,16,000/- Rs. 1,21,600/-	As on 30.04.2025, Rs. 12,99,997.82 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Deepak Kumar 9891158011 Mr. Ghanekar Nitin Narayan 9423007552	
03	Pal	Borrower & Mortgagee: Mr. Makwana Bhargav Pravinbhai, Mr. Pravinbhai B Makwana and Mrs. Meenaben Pravinbhai Makwana	All the piece and parcel of the property of Flat No. 407 admeasuring 106.87 Sq. Mtr. Of super built up area i.e. 68.12 Sq. Mtr. Of built up area situated at 4th Floor of "Deep Villa Apartment" constructed in the land admeasuring 1375 Sq. Mtr. Of Final Plot No. 117 of T.P. scheme No. 42, Revenue Block No. 200 i.e. revenue Survey No. 38/1 and 99/1 of Village Jahangirabad, Taluka City (Katargam), District Surat. Bounded: North : Open land, South : Adjoining Flat No 408, West : Open Land, East : Open Land. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 25,76,000/- Rs. 2,57,600/-	As on 06.05.2025, Rs. 28,60,649.26 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Deepak Kumar 9891158011 Mr. Sandeep Hanumant 9479445182	
04	Makarapura	Borrower & Mortgagee: Mr. Pinal Hasmukhlal Soni	R. Survey No. 594, T.P. No. 1, F.P. No. 2, Moje-Kapurai, Tal + Dist-Vadodara, Saujanya Residency, Flat No. A-9, 4th Floor, Behind Saujanya Township, Ajawa Road, Moje-Sayajipura, Tal + Dist. - Vadodara. Bounded: North: By Saujanya Township, South: By Passage & Margin then Ajwa Main Road, East: By Lakulesh Society, West: By Flat No. C/12. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 17,85,000/- Rs. 1,78,500/-	As on 23.04.2025, Rs. 28,75,551.64 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Arun Kumar Yadav 8141756160 Mr. Munesk Kumar Meena 9879682627	
05	Makarapura	Borrower & Mortgagee: Mrs. Simran Kaur Sukhvinder Singh Randhawa	Revenue Survey No. 694, C.S.No. 4272/2, Original Plot no. 11, T.P. scheme No. 55/B.F.P. No. 11/1, Village Moje Gorwa, Tal + Dist-Vadodara Flat no. C-702, 7TH Floor, Tower-C in the "SHUBHAM PARK", Near Labh Residency-2, Gorwa ITI, Gorwa, Vadodara in the name of Mrs. Simran Kaur Sukhvinder Randhawa (Borrower) vide sale deed No. 3003 dated 19.03.2022. Boundaries: (a) North: By Boundary Wall, b)South: Flat No. C/703, (c) East: 18 Mtr. Wide T.P. Road, (d) West: Passage, Lift & Flat No. C/704. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 21,40,000/- Rs. 2,14,000/-	As on 22.04.2025, Rs. 25,35,699.37 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Arun Kumar Yadav 8141756160 Mr. Munesk Kumar Meena 9879682627	
06	Elora Park	Borrower & Mortgagee: Mr. Dipakkumar Joshi	Residential property (Land & Building) located on the land bearing Block/R.S. No 144 paiki, Old R.S. No 156/1, 157/1 area 7951 Sq. Mtr. Block/R.S. No 158 paiki 1 (Old R.S. No 149) Northern side portion area 4656 Sq. Mtr., Block/R.S. No 150) area 5867 Sq. Mtr. Total area adm. 18474 Sq. Mtr. In constructed the scheme in the name & style of "KUBERCITY" paiki Plot No 31, Plot area 135.87 Sq. Mtr. Undivided common road Plot Area 49.51 Sq. Mtr. Total Area 185.35 Sq. Mtr. Consist of GF & FF built up area 1100 sq. ft. of mouje Ratanpur of Registration District Vadodara. Bounded by: North: By Adjoining R.S. No. South : By 7.50 meter Road, East: By Plot No 30, West: By Plot No 32. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 60,53,600/- Rs. 6,05,360/-	As on 06.05.2025, Rs. 57,33,475.46 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Laba Kumar Sethi 9167203035	
07	Elora Park	Borrower & Mortgagee: Mr. Patel Satishbhai Jitubhai	Residential flat located on 3rd floor, Flat No. 304, Tower-D3, adm. 850 sq. ft. (super built up) & undivided land adm. 5.28 sq. mtr. Of "5th Avenue" Near Alvar Naka, Saraswati GIDC Road, Manjalpur bearing Revenue Survey No 250 paiki 2,250 paiki 3 T.P. Scheme No 29 F.P. No 135 of Registration District and Sub District Vadodara. Bounded by: North : By Flat No 303 of Tower D-2, South : By Flat No 303 of Tower D-3, East: By Lift & Flat No 301, West: By compound wall. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 30,88,450/- Rs. 3,08,845/-	As on 06.05.2025, Rs. 33,70,784.70 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Laba Kumar Sethi 9167203035	
08	Elora Park	Borrower & Mortgagee: Mr. Patel Satishbhai Jitubhai	Equitable mortgage followed by regd memorandum of the residential flat located on 3rd floor, Flat No. 303, Tower-D3, adm. 850 sq. ft. (super built up) & undivided land adm. 5.28 sq. mtr. Of "5th Avenue" Near Alvar Naka, Saraswati GIDC Road, Manjalpur bearing Revenue Survey No 250 paiki 2,250 paiki 3 T.P. Scheme No 29 F.P. No 135 of Registration District and Sub District Vadodara. Bounded by: North : By Flat No 304, South : By compound wall, East : By staircase, passage & Flat no 302, West : By compound wall. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 30,88,450/- Rs. 3,08,845/-	As on 06.05.2025, Rs. 33,72,282.00 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Laba Kumar Sethi 9167203035	

**Property Inspection Date & Timing : 09.05.2025 to 26.05.2025 (on working days) from 10.00 am to 3.00 pm., EMD Start date: 09.05.2025, Last Date for EMD submission: 26.05.2025 till 05.00 p.m**

For further details, terms and conditions, interested bidders can visit our Bank's website at <https://www.ioab.in/e-Auctions.aspx> and submit bid for participation in this E-Auction through website at <https://baanknet.com>, Contact: **Mr. Mukesh Kumar - Mob. 8368030503**

This may be treated as a Notice under Rule 8(6) of the Security (Enforcement) Rules 2002 to the borrower/s and guarantors of the said loan about holding of e auction on the above mentioned date.

Place: Vadodara - Date: 09.05.2025  
 Authorised Officer - Indian Overseas Bank

**કેનરા બેંક Canara Bank**

કેનરા બેંક એનઆરએમ શાખા, સહાયક મેનેજર ઓફિસ - ૧, ૭ મો માળ, ગોલ્ડ સિટી-૧ બિલ્ડિંગ, ગોલ્ડ સિટી, ગાંધીનગર, સુવર્ણ-૨૬૨૩૫૫

**સાંકેતિક કલ્પના નોટીસ**

આથી નીચે સહી કરનારે કેનરા બેંકના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ ૫૪) ના સેક્શન ૧૩(૧૨) અને તેની સાથે સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ને વાંચતા આ ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ ૦૧.૩૦.૨૦૨૫ દેવાદારા મે. મે. શ્રી મમ્માઈ ટાચર તેના પ્રોપરાયટર શ્રી મહેશભાઈ ગાંડાભાઈ મુશાળ અને શ્રી મુશાળ ગાંડાભાઈ દેવાભાઈ (ખામીનદાર)ને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂા. ૩૧,૪૧,૧૬૧.૪૨ (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજાર એકસ એકસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) રૂ.૨૦.૨૦૨૫ના રોજ વતી વધુ વ્યાજ તથા ચાર્જિસ વગેરે ઉપરોક્ત નોટિસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર વધુ વ્યાજ પરત ચૂકવવા વજાણ્યું હતું.

દેવાદાર અને ખામીનદાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને ખામીનદાર અને વાહેર જનતાને બાજ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે વર્ણવેલ મિલકત જે ગીરવે મૂકેલી છે એનો પ્રતિકાત્મક કબજો કબિત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) અને તેની સાથે સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના ૩૮૮ અને ૯ ને વાંચતા તા. ૦૬.૦૫.૨૦૨૫ના રોજ મેળવી લીધી છે.

**સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરકારી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ઘાન દોષવામાં આવે છે.**

પાસ કરીને દેવાદાર અને વાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કસ્ટોડિયન કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ કેનરા બેંક, કેવોલ શાખાની તમામ જવાબદારીઓની કુલ રકમ માટે એકસાથે રૂ.૨૦.૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૩૧,૪૧,૧૬૧.૪૨ (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજાર એકસ એકસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) વતી તેના પરના વધુ વ્યાજને આધિન રહેશે.

**સ્થાયર મિલકતોનું વર્ણન**

પ્લોટ નં. ૯૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫૪/પી૧૭, ૧૮૫.૮૦ ચો.મી. માપે રહેણાંક મકાન "વસાવાઈ" નું ઇન્કિયુટેબલ મોટોર્ગેજ, ચાવડા નગર, ઓફ એરપોર્ટ રોડ, ગામ કંશોલ, તા. કંશોલ, જિલ્લો જૂનાગઢ ખાતે કુલ બિલ્ડ-અપ વિસ્તાર ૧૩૭.૨૧ ચો.મી. - ૩૬૨૨૨૦ મિલકતની ચતુ:સીમા - પૂર્વ - પ્લોટ નં. ૯૮, પશ્ચિમ - ૨૫ ફૂટ પહોળો રસ્તો, ઉત્તર - પ્લોટ નં. ૮૮, દક્ષિણ - ૨૦ ફૂટ પહોળો રસ્તો

તારીખ : ૦૬.૦૫.૨૦૨૫  
સ્થાન : કેશોલ

અધિકૃત અધિકારી  
કેનરા બેંક

**મેઘમણિ ઓર્ગેનીક્સ લિમિટેડ**  
(કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર CIN : L24299GJ2019PLC110324)  
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૧ થી ૩ માળ, મેઘમણિ હાઉસ, સર્કલ પ્રોટેક્ટેડ પાછળ, પ્રહલાદનગર પાસે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત. ટેલીફોન: ૯૧-૭૯-૨૯૭૦ ૯૯૦૦ / ૭૧૭૯ ૧૦૦૦ ફેક્સ: ૯૧-૭૯-૨૯૭૦૯૯૦૫; ઇમેઇલ: cs@meghmani.com વેબસાઇટ: www.meghmani.com

**શેરધારકોને નોટિસ**

**રોકાણકાર શિક્ષણ અને સંરક્ષણ ભંડોળ (IEPF) ખાતામાં શેર્સ તબદીલ કરવા માટેની શેરધારકોને નોટિસ**  
(કંપની ઘાસો ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૨૪(૬) મુજબ)

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની ઘાસો ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૨૪(૬)ની જોગવાઈઓ અને રોકાણકાર શિક્ષણ અને સંરક્ષણ ભંડોળ (IEPF) (એક્ટ-૧૯૮૬, ઓટીટી, ટ્રાન્સફર અને રીકંડ) નિયમો, ૨૦૧૯ ("નિયમો") સાથે વાંચતા તે અનુસાર જે કિસ્સામાં સતત સાત વર્ષ સુધી વજાણ્યુકાયેલ (Unpaid) કે ઘાસો (Unclaimed) ડીવીડન્ડ હોય તે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા સ્થાપિત રોકાણકાર શિક્ષણ અને સંરક્ષણ ભંડોળ (IEPF) ખાતામાં તબદીલ કરવાનું કંપની માટે જરૂરી છે. આ નિયમાનુસાર કંપનીએ લાગતા વળગતા શેરધારકો, કે જેઓ નાણાક્રિય વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી સતત સાત વર્ષ સુધીનું ડીવીડન્ડ વજાણ્યુકાયેલ (Unpaid) કે ઘાસો ન કરાયેલ (Unclaimed) હોય અને જેઓમાં શેર્સ IEPF ખાતામાં તબદીલ થવાને યોગ્ય હતા તેઓને ડીવીડન્ડ મેળવવાનો ઘાસો કરવા માટે વિનંતી કરતો પત્ર તૈયાર કર્યો છે. ૨૦૨૫ના રોજ મોકલી આપેલ છે.

આથી શેરધારકોને સુચિત કરવામાં આવે છે કે, સુધારવા નિયમો અનુસાર, જેઓનું નાણાક્રિય વર્ષ ૨૦૧૭-૧૮ થી પછીના વર્ષોનું વજાણ્યુકાયેલ (Unpaid) કે ઘાસો ન કરાયેલ (Unclaimed) ડીવીડન્ડ હોય તેઓને વધુ સુચના વિના નિયત તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર કંપની તેઓના શેર્સ IEPF ખાતામાં તબદીલ કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરશે.

જે શેરધારકોએ સતત સાત વર્ષ સુધીનું ડીવીડન્ડ નો ઘાસો ન કરાયેલ અને જેઓમાં શેર્સ IEPF ખાતામાં તબદીલ થવાને યોગ્ય છે તેવા શેરધારકોની યાદી કંપનીની વેબસાઇટ [http://www.meghmani.com/Investor\\_Relations/Information\\_Request/Unclaimed\\_Dividend](http://www.meghmani.com/Investor_Relations/Information_Request/Unclaimed_Dividend) ઉપર મુકવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત નિયમો અનુસાર ઘાસો ન કરાયેલ (Unclaimed) હોય તેવી ડીવીડન્ડની રકમ તેમજ શેર્સ જે IEPF ખાતામાં તબદીલ કરાયેલ હોય તે બાબતમાં કંપની સામે કોઈ ઘાસો કરી શકાશે નહીં. શેરધારકો તબદીલ થયેલ ડીવીડન્ડ સહિત શેર્સનો ઘાસો કરી શકે છે, જેની વિગતો [www.iefp.gov.in](http://www.iefp.gov.in) પર ઉપલબ્ધ છે તે બાબતની મહેરબાની કરીને નોંધ લેશે.

આ બાબતમાં કોઈ માહિતી / સ્પષ્ટતા માટે જે તે શેરધારકોએ અમારા આર.ટી.એ. (રજીસ્ટ્રાર એન્ડ ટ્રાન્સફર એજન્ટ) મે. એમ્યુએકેજી ઈન્ટરનાઈ ઈ-ટીયા પ્રા. લિ., (અગાઉ મે. લિન્ક ઈન ટાઈમ ઈ-ટીયા પ્રા. લિ.), પાંચમો માળ, ૫૦૯ થી ૫૦૮, અમરનાથ બિઝનેસ સેન્ટર-૧, (એપીસી-૧), ગાલા બિઝનેસ સેન્ટરની બાજુમાં, સેન્ટ એવિયસ કોલેજ કોન્ટ્રી-ની પાસે, એક સી.કે.રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮, ટેલી. નં. ૦૭૯-૨૯૪૬૫૧૭૮, ઈ-મેઇલ: [iepf@shares.in](mailto:iepf@shares.in), [mpms.mufg.com](mailto:mpms.mufg.com) ને લખવું કે તેમનો સંપર્ક કરવો.

મેઘમણિ ઓર્ગેનીક્સ લિમિટેડ વતી,  
સહી/-  
જયેશ પટેલ  
કંપની સેક્રટરી  
ICSI Mem. No: A14898

તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૨૫  
સ્થાન : અમદાવાદ

**યુકો બેંક UCO Bank**  
(A Govt. of India Undertaking)  
HONOURS YOUR TRUST

યુકો બેંક, રીઝર્વ ડીપાર્ટમેન્ટ, એનલ ઓફિસ, સંન્યાસ આશ્રમની પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮, ફોન નં. ૦૭૯-૨૦૧૭૯૧૦/૨૦૧૭૯૧૦૦, ઈમેલ : ૨૦.ahmedabad@ucobank.co.in

**વેચાણ નોટીસ ઈ-દરાજી**

૨૯.૦૫.૨૦૨૫ અને ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી

સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૩(૧૨) મુજબ આથી જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ / જમીનદારો / મોર્ગેજરો (આઈ ઉધારકર્તા તરીકે ઓળખાયા) ને નીચે જણાવ્યા મુજબ બાકી નિકામતી રકમ ચૂકવવા જણાવેલ. સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ ચુકો બેંક, અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓમાં લેણાં / કેટીટી કેસીટીટી બેંકમાં બાકી નીકામતી નાણાં વસૂલ કરવા માટે મિલકતોનું ધોરણ વેચાણ કરવામાં આવશે. ચુકો બેંકની બાકી રકમ વતી વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વસૂલાત માટે મુકરર મિલકતોનું જાહેર ઈ-દરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. સામાન્ય જનતાને વ્યક્તિગત રીતે અથવા યોગ્ય રીતે અધિકૃત એજન્ટ દ્વારા બોલી લવાવાવા આમંત્રીત કરે છે.

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/ખામીનદારોનું નામ	બાકી રહેલી રકમ	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત અને ઈએમકી	શાખા હેડનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧.	વાલીબેન જેઠાભાઈ કારાવદરા અને જેઠાભાઈ હમીદભાઈ કારાવદરા	રૂા. ૩૨,૯૬,૧૦૮.૭૦ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૬.૦૪.૨૦૨૧ પરોક્ષાની તારીખ : ૦૩.૦૮.૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, વંદના એપાર્ટમેન્ટ, મહારાણા મીલ ની પાછળ, વજરા દાદા મંદિરની પાસે, મીલ પર, પોરબંદર, ગુજરાત.	Rs. 10,36,000/- Rs. 1,03,600/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	સાબુ કુમાર (મો) : ૯૪૩૧૮૨૬૩૫ (ધોરબંદર (૦૧૨૮))
૨.	નરેશભાઈ વેલગુભાઈ વાંદર અને જમનાબેન નરેશભાઈ વાંદર	રૂા. ૩૧,૨૭,૦૪૭.૭૫ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૪.૧૧.૨૦૧૮ પરોક્ષાની તારીખ : ૦૨.૦૨.૨૦૨૧	વેરાવળ સીટી સર્વે બ્લોક નં. "જી", સી.એસ. નં. ૬૦, બીજો માળ, ફ્લેટ, ૪૩૩, સેલ ડી. નં. ૪૨૦૪, કમીશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, વાજાઈ શેરી, એમ.જી.રોડ, વેરાવળ - ૩૬૨૨૨૫.	Rs. 7,15,000/- Rs. 71,500/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	વિરાગ મુલુદભાઈ પરમાર (મો) : ૯૪૬૫૩૧૩૭૨૫ (વેરાવળ (૨૮૧૧))
૩.	મે. આશાપુરા પેટેલ (ભાગીદારી પેટી), સુનિલસિંહ ભટ્ટાચાર્ય, રૂપિયાસિંહ પુષ્પીરાજસિંહ જાડેજા અને સુવરણસિંહ ભાગલાલ જાડેજા (ખામીનદાર)	રૂા. ૨૭,૨૧,૬૭૩.૪૭ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૩.૦૫.૨૦૨૪ પરોક્ષાની તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૪	૨ યુનિટ ધરાવતું એક માળનું રહેણાંક મકાન, પ્લોટ નં. ૪૨ (દક્ષિણ પાછળ), આર.એસ. નં. ૧૦, પેકી, મોડા બાંધીયા - નાની ખાખર રોડ, ગામ - ખાખર, તાલુકો - માંડવી, જિલ્લો - કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 26,57,000/- Rs. 2,65,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	જયલક્ષ્મી કિલ્લુકુમાર શિખા (મો) : ૯૨૩૮૦૬૨૬૫૨ (મુંડા (૨૮૫૦))
૪.	રમેશ બહાદુરભાઈ તમતા અને સીતા રમેશભાઈ તમતા	રૂા. ૮,૪૦,૬૫૬.૨૦ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૬.૧૨.૨૦૨૨ પરોક્ષાની તારીખ : ૨૨.૦૬.૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૭૮, આર.એસ. નં. ૩૮, વિનાયક નગર, મું. અંતરજય, ગાંધીધામ, જિલ્લો - કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 6,22,000/- Rs. 62,200/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૫.	કુશલ અને સારીકા કુમારી જી જેન	રૂા. ૨,૬૭,૫૬,૧૧૮.૨૧ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૪ પરોક્ષાની તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૪	રહેણાંક ફ્લેટ નં. એ/૧૦૧, પહેલો માળ, તથાશિલા એર, ટાઉન હોલની પાછળ, એવીયાપ્રોજેક્ટ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, હોલ, ડાઉનિંગ સાથે, ત્રણ બેડ રૂમ, રસોડો, વોશ એરીયા સાથે, ફ્લેટ રેરા ક્રાઉન એરીયા - ૧૮૮.૬૫ સ્કે.મી. (વાસ્તવિક ડી. મુજબ ક્રાઉન એરીયાનું ક્લેરિફિકેશન ૧૩૬.૭૬ સ્કે.મી.) અને યુટીલિટી જમીન સાથેનું ક્લેરિફિકેશન ૨૮.૨૮ સ્કે.મી.	Rs. 1,21,78,000/- Rs. 12,17,800/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	સ્વર્ણિખા પાંડે (મો) : ૯૨૨૨૧૬૨૫૨૯ (નારાયણનગર (૧૬૮૭))
૬.	વાલીબેન અરવિંદભાઈ સાવડા અને અરવિંદભાઈ બાલાભાઈ સાવડા	રૂા. ૬,૩૪,૫૩૩.૮૦ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ પરોક્ષાની તારીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૪	પ્લોટ નં. ૧૪/૧, દેવ કૃપા પાર્ક, જીનિયસ સ્કુલની પાસે, ડી પી રોડ, કેશોલ, જૂનાગઢ - ૩૬૨૨૨૦.	Rs. ૬,૨૮,૦૦૦/- Rs. 62,800/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	વિજયરાજસિંહ નિર્મલસિંહ સરવેશ (મો) : ૯૬૨૫૬૨૫૫૧૧ (કેશોલ (૦૬૬૨))
૭.	કિરણ દુભોચન ચૌધરી અને પ્રકાશકુમાર કિરણ ચૌધરી	રૂા. ૫,૮૨,૮૨૫.૮૧ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૨૩ પરોક્ષાની તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૭૩, આર.એસ. નં. ૧ પેકી ઉત્તર પાછળ, સહારા નગર - ૧, ગલપાદર, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 4,15,000/- Rs. 41,500/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૮.	સમર પાંચુ મોગી અને સમીતાબેન સમર મોગી	રૂા. ૧૧,૩૨,૯૦૮.૩૨ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૩ પરોક્ષાની તારીખ : ૦૨.૧૨.૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. એ/૧૨, બીજો માળ, મારુતિ રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૧૦૭૮, એક પી. નં. ૩૮, પેકી નં. ૮૬, મદાસી મંદિરની પાછળ, વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૪૦, ગુજરાત, ક્લેરિફિકેશન ૬૨.૭૦ સ્કે.મી.	Rs. 9,00,000/- Rs. 90,000/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	મિશ્રીત ગંગાદા (મો) : ૯૬૨૫૬૨૫૧૧૩ (મેળનગર (૧૬૫૬))
૯.	રામજીભાઈ રમેશચંદ્ર ભીલ અને રમેશ મોહનભાઈ ભીલ	રૂા. ૨૫,૩૨,૬૮૪.૫૦ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૨.૦૫.૨૦૧૯ પરોક્ષાની તારીખ : ૦૩.૦૭.૨૦૧૯	રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦, ધારા રેસીડેન્સી, મેયપર બોરીવી, અંજાર, ગાંધીધામ, કચ્છ.	Rs. 13,57,000/- Rs. 1,35,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૧૦.	ગંગા ઓમપ્રકાશ સોની અને ઓમપ્રકાશ સોની	રૂા. ૧૦,૫૮,૧૬૧.૫૨ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૩.૦૪.૨૦૨૧ પરોક્ષાની તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૧૦૨/એ, આર.એસ. નં. ૨૪૮/૧ પેકી ૪ અને ૨૫૪/૨ પેકી - ૧, બાગેશ્રી નગર - ૩, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 5,25,000/- Rs. 52,500/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૧૧.	દલિન્દર કોર અને અમલિપ સિંહ દેસ	રૂા. ૧૦,૩૩,૯૦૨.૬૮ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૩.૦૭.૨૦૨૧ પરોક્ષાની તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૧૧૨-એ, સર્વે નં. ૨૪૮/૧, પેકી ૪ - ૨૫૪/૨, પેકી ૧, બાગેશ્રી નગર - ૩, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 5,18,000/- Rs. 51,800/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૧૨.	મમતા સુભાષ મુંડેટીયા અને સુભાષ રામ	રૂા. ૭,૫૩,૬૦૦.૫૪ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૧.૦૬.૨૦૨૩ પરોક્ષાની તારીખ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૧૧૩-એ, સર્વે નં. ૨૪૮/૧, પેકી ૪ - ૨૫૪/૨, પેકી ૧, બાગેશ્રી નગર - ૩, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૧૧૦.	Rs. 6,૩5,000/- Rs. 63,500/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૧૩.	ભુપત શીવા રાઠોડ અને મીના ભુપત રાઠોડ	રૂા. ૬,૪૨,૭૬૬.૨૦ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૩.૦૪.૨૦૨૧ પરોક્ષાની તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૬૩૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮, રવેશી નગર, મેયપર, કુંભારડી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 5,87,000/- Rs. 58,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૧૪.	ગોવિંદ સુમેરભાઈ ચાંદે અને બનીતાબેન ગોવિંદભાઈ ચાંદે	રૂા. ૬,૦૦,૧૪૪.૧૬ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૫.૦૩.૨૦૨૨ પરોક્ષાની તારીખ : ૦૮.૦૬.૨૦૨૨	રહેણાંક પ્લોટ નં. ૪૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, પૃથ્વીનગર, ગામ - કિડાણા, તાલુકો - ગાંધીધામ, જિલ્લો - કચ્છ.	Rs. 7,89,000/- Rs. 78,900/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૧૫.	ભાસ્કર ચંપકલાલ જોષી અને ભગવતીબેન જોષી	રૂા. ૪,૭૬,૬૮૫.૩૮ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૩.૦૭.૨૦૨૧ પરોક્ષાની તારીખ : ૨૪.૧૧.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૫૫, આર.એસ. નં. ૧૨૮, પૃથ્વીનગર, કિડાણા, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 9,23,000/- Rs. 92,300/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૯૪૬૫૫૨૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))

• નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય : ૨૭.૦૫.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી

• ઈ-દરાજી ની તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૫.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/ખામીનદારોનું નામ	બાકી રહેલી રકમ	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત અને ઈએમકી	શાખા હેડનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧.	મે. ફોનિકસ એન્ટરપ્રાઇઝ, પ્રોપ્રાઇટર : કિરણબેન નરેશભાઈ વેચાવ	રૂા. ૬૪,૪૩,૮૩૬.૦૬ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૨.૦૮.૨૦૨૪ પરોક્ષાની તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૪	ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૫, કુશલ આવાસ, એક પી. નં. ૭૩, પટેલ રાઈસ મીલની પાછળ, ટીપી નં. ૮૪, વટવા - ૪, દરીયાપુર રોડ, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૪૦.	Rs. 10,70,000/- Rs. 1,07,000/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	દક્ષેશ અમૃતલાલ પરમાર (મો) : ૯૬૨૭૩૮૨૦૨૯ (રાણપ (૦૨૭૪))
૨.	મે. ફોનિકસ એન્ટરપ્રાઇઝ, પ્રોપ્રાઇટર : કિરણબેન નરેશભાઈ વેચાવ	રૂા. ૬૪,૪૩,૮૩૬.૦૬ વતી વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૨.૦૮.૨૦૨૪ પરોક્ષાની તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૪	ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૬, કુશલ આવાસ, એક પી. નં. ૭૩, પટેલ રાઈસ મીલની પાછળ, ટીપી નં. ૮૪, વટવા - ૪, દરીયાપુર રોડ, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૪૦.	Rs. 10,70,000/- Rs. 1,07	