

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point, Mumbai - 400021 India T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009 E: sales@modison.com W: www.modison.com Cin No.; L51900MH1983PLC029783





(Formerly known as MODISON METALS LIMITED)

10th September, 2024

To,
The Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001
Scrip Code: 506261

The Manager – Listing
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, 'G' Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
SYMBOL: MODISONLTD

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to the provisions of Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of newspaper advertisements published in today's newspapers (i) Free Press Journal (English) and (ii) Navshakti (Marathi) (published on 10th September, 2024) in respect of completion of dispatch of Postal Ballot notice to the members of the Company, *inter-alia* providing information pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The said advertisement will also be uploaded on the website of the Company at www.modisonltd.com.

This is for your information and record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Modison Limited

Reema Solanki Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

PUBLIC NOTICE BEFORE PURCHASE

OF PROPERTY

Please take notice that Mrs. Shilpa

Gajanan Karanjikar an adult Indiai inhabitant of Nashik, Maharashtra, India

(hereinafter referred to as "My Client"

has entered into negotiations with Mr

Kapil Shirodkar, an adult Indian

inhabitant of Mumbai. Maharashtra

India (hereinafter referred to as the

"Other Party") (collectively referred to as, "Parties") for the purchase of Flat No. 1201, 12th Floor, S3 Tower, Godre

Prime, Shell Colony, Chembur, Mumba situated thereon (hereinafter referred to

as the "Said Property"), owned and

occupied by the Other Party. The said negotiations have reached the final

In the circumstances, My Client hereby gives notice to the public at large and

calls upon any and all person(s) who

may have any right, title, interest in the

Said Property prejudicial to the interes

of the Other Party and, or, any person(s

who may have filed or instituted any suit

claim, dispute, petition, appeal and, or any other proceedings and, or, have

obtained any decree, award and, or, any order with respect to the Said Property

and, or, any person(s) who may intend to file any such proceedings as described above for enforcing their right in the Said

Property, to submit all their objection

and claims in writing along with supportive documentary proofs thereof

to the undersigned within a period of 15 days from the date of publication of this

notice. Failing which My Client will

presume that no adverse claims and, or

objections concerning the Said Property

or, objections do exist, they stand

waived after the expiry of a period of 15 days from the publication of this notice

In such an event, My Client will proceed

to complete the transaction of purchas

Mr. Amey Deshpand

Sd/-

Pranesh Thakur, Chief Manager

Authorised Officer

Rs.40.80.748.38

(Rupees Forty Lakhs

Eighty Thousand Seven

Hundred Forty Eight

and Thirty Eight Paisa

Only) as of 03.09.2024

05-09-2024

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

Advocate, Bombay High Court

Address: Randukwala Building

British Hotel Lane, Kala Ghoda, Fort

Mumbai, Maharashtra - 400001

as envisaged by the Parties.

Date: 10 September 2024

Place: Mumbai.

exist and, or, if such adverse claims and

stage of culmination.

Modison LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L51900MH1983PLC029783
Registered Office: 33 Nariman Bhavan, 227, Nariman Point, Mumbai - 400021.
• Tel: 022-22026437 • Email: shareholder@modison.com • Website: www.modison.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice to the Members of the Company is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), and in accordance with the guidelines issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") inter-alia for conducting Postal Ballot through remote e-voting vide General Circulars No 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and General Circular No 09/2023 dated 25th September, 2023 ("MCA Circulars") and Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI"), the resolutions as set out in the Postal Ballot notice dated 13th August, 2024, are proposed to be passed by the Members of Modison Limited ("Company") by means of Postal Ballot process through remote e-voting

In terms of the said MCA circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with instructions regarding remote e-voting through email to all those members whose email addresses are registered with the Company or Depositories or Purva Sharegistry (India) Pvt Ltd., the Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") of the Company and whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners maintained by the RTA. Depositories as on Cut-off date i.e. Friday, 6th September, 2024. A person who is not member as on the Cut-off date should accordingly treat this notice for the information purpos only. The said notice is also available on the website of the Company www.modisonltd.con website of National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com and or website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

In terms of the MCA Circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business envelope have not been sent to the Members for this Postal Ballot process and Members are required to communicate their assent and disser hrough the remote e-voting process only.

The Company is providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions as set out in the notice of Postal Ballot. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the Cut-off date i.e. Friday, 6th September, 2024 may cast their vote electronically on the special business as set out in the Postal Ballot notice through remote e-voting system provided by the NSDL. Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Postal Ballot notice.

. The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to its Members. The remote e-voting period commences on Friday, 13th September, 2024 from 9.00 a.m. (IST) and ends on Saturday, 12th October, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by the NSDL thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date. Voting rights of members shall be in proportion to the shares held by them in the paid up capital of the Company as on Cut-off date i.e. 6th September, 2024. Once the vote on a resolution is cast, the member would not be able to change i subsequently. A person, whose name is recorded in the Register of Members / List or Beneficial Owners as on the Cut-off date shall only be entitled to cast their vote through

The Company has appointed M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries The Company has appointed M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, Mumbai as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The result of the e-voting by Postal Ballot will be announced on Tuesday, 15th October, 2024 at the Registered Office of the Company and shall be available on the Company's website viz. www.modisonltd.com

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same, respect of the shares held by them in electronic form with their respective Depository Participants ("Dps") and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's RTA at email: support@purvashare.com and submitting the requisite documents as may be sought by the RTA in this regards.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Prajakta Pawale at evoting@nsdl.com For Modison Limited Place: Mumba

Date: 9th September, 2024

Company Secretary & Compliance Officer

Reema Solank

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN UNILEVER LIMITED (Formerly Hindustan Lever Limited (HUL)) Regd. Off. Hindustan Unilever Limited, Unilever House, B D Savant Marg, Chakala,

Andheri (East) Mumbai 400 099 NOTICE is hereby given that the following share certificate has/have been reported as lost/misplaced and Company intend to issue duplicate share certificates in

ieu thereof, in due course. Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof

Registered Office within 15 days hereof.					
l holder					
Suresh Dolatrai Doshi	HLL1903878	5101412	90721811 to 90722560	750 shares of Rs 1/= each	
Place: Mumbai Date: 10/09/2024 HINDUSTAN UNILEVER LIMITED					

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my clients M/s. Agrawal Solutions Pvt. Ltd & M/s. Agrawal Warehouse Solutions Pvt. Ltd, are negotiating with the under mentioned persons, for purchasing their under mentioned plots of land more particularly described in the Schedule hereunder written.

This is to inform all persons having any claim in, to or upon the said property or any part thereof by way of lease, lien, gift, license, inheritance, sale, exchange, easement, mortgage, charge or otherwise howsoever, should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below, specifically stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence thereof, within 14 days from the date of this notice, failing which any such claim in, to or upon the said property or any part thereof shall be deemed to have been waived and the transaction shall be completed without any reference to such claim

Schedule of the Proper	<u>ty</u>	
All that pieces and parcels of land situated being and lyin Bhiwandi, Dist. Thane and bearing Survey No., Hissa No.		
Name of	Survey/	Area
the Owners	Hissa No.	(H.R.P.)
Amrut Chandrya Patil, Kusum Karsan Patil,	20/182	1-22-2

Amrut Chandrya Patil, Kusum Karsan Patil, 20/182 Rakhmabai Gautam Mhatre. Sonibai Dashrath Patil. Dulanbai Narayan Patil, Kaina Sharad Patil, Vanita Manik Patil, Sharmila Ramdani Vatari

Amrut Chandrya Patil And Others 0-13-2 **Amrut Chandrya Patil And Others** 20/154 0-62-0 Laxman Nathu Patil 20/175 0-19-0 Fularbai Gopinath Patil 20/180 0-73-9 Rohidas Jayram Patil & Lila Lahu Patil 20/183 0-20-1 Janardhan Baliram Bhagat 20/157 0-22-2 Vicky Prakash Jadhav, Ashok Dadaram Jadhav, Shaila Dadaram 20/222 0-32-0 Jadhav, (Shailaja Sharad Ahire) Rajani Dhondu Jadhav & others Manglabai Indrapal Madvi, Lalchand Raghunath Patil Sudam Pundalik Bhagat, Hanumanth Raghunath Patil Yamunabai Shankar Patil Yamunabai Shankar Patil 20/70 0-06-12 Nita Jitendra Patil 20/60 0-09-0 Nita Jitendra Patil 20/70 0-01-22 Shripath Gajanan Patil & others 20/153 0-06-5

4-05-44 Total Place: Mumbai SD/-Date: 10/09/2024 R. R. CHAUDHARY (Advocate) 04 / Laxmi Apartments Residents CHS Ltd, 90ft Road, Thakur, Complex, Kandivali (E), Mumbai 400101

20/155

0-06-0

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India Relationship beyond banking ASSET RECOVERY BRANCH, NAVI MUMBAI PLOT NO. 11, SECTOR - 11, CBD BELAPUR,

NAVI MUMBAI - 400 614

Shripath Gaianan Patil & others

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 reac with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank Of India (secured creditor), the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank Of India will be sold on "as is where is", "as is what is " and "whatever there is" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged, charged to Bank Of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided here under

F-AUCTION SALE NOTICE LINDER SAREASSI ACT 2002 CUM NOTICE TO ROPPOWER/ CHARANTOR

L-7	e-Add than Sale Notice divides Sarraest Act, 2002 com Notice to Bornower/ Goardinton (ns. iii Lakii)					
Sr. No		Description of the properties	Reserve price/ EMD Amount	0/s Dues (Excluding Int, Penal int & Exp) In Lakh	Date/Time of on site inspection of property	Contact No
1	Asset Recovery Branch-Navi Mumbai Borrower: M/s Vacc-Syn Biotech Pvt. Ltd. (Original facility with Panchpakhadi branch)	Land bearing survey no. 121/10 and 21/11 situated in village Savare, Near Ghodyachi factory and Ashram, Next to Vrindavan Paradise Farm house Tal- Ambemath, Dist Thane 421503. Land area: 24660 Sq. Mtr. (Physical Possession is with Bank)		1584.06	21.09.2024	8967840084
2	Asset Recovery Branch-Navi Mumbai Borrower: M/s Suwarnsparsh Gems & Jewellery Pvt Ltd & Mr. Vimal Mafatlal Patel & Mrs. Kinnari Vimal Patel (Original facility with Vashi branch)	Flat No C-401, C-402 (Combined) 4th floor Bhawani Apartment, New Survey no.1/7099 & II/7099 cadastrial survey no. 801, 802 & 834(p), situated at 10, Mahalaxmi Temple lane warden road, Village-Malabar hill & Cumbala Hill division, Mahalaxmi Temple Compound Mahalaxmi, Mumbai 400026. Carpet area: 1420 Sq ft. (Physical possession is with bank)	89.80	(113.73 + 68.54)= 182.27	20.09.2024	8967840084

Date and Time of E-auction- for property is on 25.09.2024 from 11.00 AM to 5.00 P.M. (IST) with unlimited extensions of 5 minutes duration

Inspection date and time of properties- as mentioned in table from 11 am to 4 pm with prior appointment with above mentioned respective branches on the contact nos. given against branches.

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

E-Auction is being held on "as is where basis", " is as is what is basis "and" whatever there is basis" and will be conducted "On Line". The auction will be conducted through Government of India approved service provider e-Bकरय Integrated Portal (https://ebkray.in). E-Auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in website (https://www.bankofindia.co.in)

The Auction sale will be 'on line E- Auction/Bidding through website https://ebkray.in on 25.09.2024 from 11.00 AM to 5.00 P.M. (IST) with unlimited extensions of 5 minutes' duration The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided at the website https://ebkray.in on the date and time mentioned above. The

- intending Bidders/Purchasers are requested to register on portal https://ebkray.in using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-Auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet, system will not allow to bid. The Registration, Verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance before auction. Bidders may give offers either for one or for all the properties. Only after having sufficient EMD in his wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-Auction. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>= EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit EMD for each property.
- Intending bidders shall hold a valid e-mail address. For further details and query, please contact eBKray, Help Line No. 011-41106131 Help Line e-mail ID: psba@psballiance.com.
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/jes put for sale.
- Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund transfer to the bucket account as guided and mentioned in eBKray portal before
- Successful Bidder has to submit Hard copy of KYC documents to respective branches as mentioned in above table and scan copies to be forwarded to the authorised officers to ARB Navimumbai@bankofindia.co.in
- The KYC documents are (i) proof of identification (KYC) viz. Voter ID Card/Driving Licence/Passport etc. ii) Current address proof for communication, iii) PAN card of the bidder iv) valid e-mail ID v) contact No.(Mobile/Landline) of the bidder etc.
- Date of inspection will be as mentioned in table above from 11.00 AM to 4.00 PM ONLY with prior appointment with above mentioned respective branche on the contact nos, given against branches.
- 8. Prospective bidders may avail online training on e-auction from eBKray portal.

Twenty-Five Thousand only).

- 9. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed format with relevant details.
- 10. Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them. 11. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiplies of Rs. 0.25 lakh (Rupees
- 12. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
- 13. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- 14. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest money) already paid, immediately on acceptance of bid price by Authorised officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/ amount.
- 15. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from eBKray portal, prior to the date of e-auction. Neither the Authorised officer nor the Bank will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward off such contingent situation, the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. For successfully participating in the
- 16. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fees/other charges etc. and also all the statutory/non statutory dues, taxes, assessmen charges etc. owing to anybody
- 17. The Authorised officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offer/s or adjourn, postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for 18. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 19. The Sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches or on the contact Nos. given.
- 20. If any of the participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt not to bid can reverse the bid amount through system as specified in

SALE NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS

The undersigned being the Authorised Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under

You have committed default in payment of the dues with interest and costs and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above Hence the bank has issued a Demand Notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned thereon within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorised Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4) took possession of the secured asset, more particularly described in the schedule mentioned above & e-auction sale notice to be published in Free Press Journal and Mumbai Nav Shakti publication dated 10.09.2024 respectively.

Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance due, if any, wil

interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale etc. shall be first deducted from the sale proceeds, which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money

Place: Navi Mumbai Authorised Officer(S) BANK OF INDIA Date :10.09.2024



Nair Hospital Dental College Dr. A. L. Nair Road, Mumbai Central, Mumbai-400008 email: dean.nairdental@mcgm.gov.in

e-tender notice

<u>e-tender notice</u>					
Dept. : Assistant Engineer (Mech. & Elect.) NHDC					
Department	Nair Hospital Dental College, Engg. Dept.				
Sub dept.	A.E. (M&E) NHDC				
Tender id (Bid no.)	2024_MCGM_1081635				
Subject	Providing Fire Marshals for operating Fire fighting system of NHDC				
Cost of Tender	Rs. Nil				
Tenders are invited on a Percentage or item rate basis	On Item rate basis				
EMD	Rs. 30,500/-				
Starting date of sale of Tender & Time	10.09.2024 10.00 hrs.				
End date of sale of tender & Time	16.09.2024 14.00 hrs.				
End date of EMD deposit & Time	16.09.2024 14.00 hrs.				
Pre bid Meeting	No				
Bid opening date	18.09.2024 10.00 hrs.				
website	https://mahatenders.gov.in				
Address for communication	Office of the A.E. (M&E) NHDC, 7th floor, Dr. A.L. Nair road, Mumbai Central. Mumbai-400008 ph. 9324647185				
Venue for opening bid	Office of the A.E. (M&E) NHDC				
This e-tender document is not transferable					

The MCGM reserves the right to accept any of the applications or reject any or all the applications received for the above subject without assigning any reason thereof

PRO/1216/ADV/2024-25

on the dates mentioned against each account.

Assistant Engineer (M&E) Nair Hospital Dental College

Let's together and make Mumbai Malaria free

Stressed Assets Recovery Branch, Thane (11697) OSBI State Bank of India 1st Floor, Kerom Building, Plot No. A-112, Road No. 22 Circle, Wagle Industrial

Estate, Thane (West) - 400604. Email-sbi.11697@sbi.co.in

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING POSSESSION NOTICE OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercis of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereo

Name of Account/Borrower / Guarantor & address	Description of the property mort- gaged/ charged	Date of Possession	1) Date of Demand Notice 2) Amount Outstanding as per Demand Notice
Mrs. Jayashri Kamlesh Jain	Residential flat no.02, on raised ground	06.09.2024	1) Demand Notice dated 21.06.2024
Mr. Kamlesh Kisaniai Jain	floor, Padmaja Co-op Housing Society		2) Rs. 54,23,352.81 (Rupees Fifty Four Lakhs
Address: 1. Sahayog Bunglow, Near DKT School,	Ltd, Alibag Nagarparishad Property No.		Twenty Three Thousand Three Hundred Fifty Two
Shreebag No.2, At Post Alibag, Tal. Alibag, Dist	626/B, C. S. No-176A/1-A, Plot No.4,		and Eighty one Paise Only) as on 21.06.2024 with
Raigad-402201 2. Flat No. 306, 3rd Floor, A Wing, Utkarsh	At Chendhare, Post Alibag, Tal. Alibag,		further interest, Cost, Charges, etc as stated above
Vaastu, Chendhare, Tal. Alibag, Dist Raigad-402201	Dist. Raigad		in terms of this notice u/s 13(2) of the Act

Date: 06.09.2024

State Bank of India, SARB Thane Branch JANA SMALL FINANCE BANK Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1,

Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you mmovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice Date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Sagar Sukhadev Wasie, 2) Mrs. Payal Sagar Walse	Loan Account No. 45639420006103 Loan Amount: Rs.15,30,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of Land at Gat No.34/2, Mauje Kusumbe Khurd Shiwar, Plot No.9 Having Area of 225.05 sq.mtrs., Gram Panchayat No.3715, Milkat No.2779, A total of 4 Blocks of Houses Constructed as per the Approved Construction Plan. Out of those Built-up Blocks, Block No.1 on the South side has A Built-up One-Storey and Open Block Housing area of 53.18 Sq.mtrs., Built-up area of 49.88 Sq.mtrs. Tal. & Dist. Jalgaon-425001. On or towards the East by: Road, On or towards the West by: Plot No.28 & 27, On or towards the North by: Block No.2 to 4, On or towards the South by: Plot No.8.	Date of NPA: 01.09.2024 Demand Notice Date: 05-09-2024	Rs.15,74,537.82 (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Four Thousand Five Hundred Thirty Seven and Eighty Two paisa Only) as of 03.09.2024
2	1) Mubin Abdul Rheman Shaikh, 2) Sabiya Mubin Shaikh	Loan Account No. 30709610000708 Loan Amount: Rs.8,00,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property being Survey No.23/23b2/1 Admeasuring area 2h 08r, Pot Kharaba 0h5r, Total Admeasuring Area 2h 13r out of Phase No.1, Unit No.2, total Piot Admeasuring Area 37.16 Sq.mtrs. thereon Constructed in RCC structure Ground Floor Built-up Area 22.74 Sq.mtrs. and First Floor Built-up Area 16.42 Sq.mtrs. total Built-up Area 39.16 Sq.mtrs. at Phase-1, Row Block Unit No.2, situated at Mauje Nagardevale, Tal. & Dist. Ahmednagar-414002. On or towards: Towards East by: Road, Towards West by: Out of Survey Number, Towards South by: Internal Road, Towards North by: Unit No.1.	Date of NPA: 01.09.2024 Demand Notice Date: 05-09-2024	Rs.8,03,367.84 (Rupees Eight Lakhs Three Thousand Three Hundred Sixty Seven and Eighty Four paisa Only) as of 03.09.2024
3	1) Mr. Sagar Shamrao Patil, 2) Mrs. Jayashri Sagar Patil, 3) Shamrav Atma Patil	Loan Account No. 45649610000920 Loan Amount: Rs.4,99,185/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of Land at GP Milakat No.558, Area Admesuring 1650 Sq.ft (153.29) Sq.mtrs, Constructed Year 2022, Under Municipal Coroporation of Grampanchayat Jeeur Taluka, Panhala, District Kolapur-416201. On or towards the East by: Agriculture Land, On or towards the West by: Main Road, On or towards the North by: Property of Ekanath Raghunath Patil, On or towards the South by: Property of Vilas Raghunath Patil.	Date of NPA: 01.09.2024 Demand Notice Date: 05-09-2024	Rs.1,98,533.43 (Rupees One Lakhs Ninety Eight Thousand Five Hundred Thirty Three and Forty Three Paisa Only) as of 03.09.2024
4	Mr. Subhash Maruti Gavali, Mrs. Madhumati Subhash Gavali	Loan Account No. 45649630000850 Loan Amount: Rs.4,85,459/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of Land at Mauje Shiye, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur-416122, Gram Panchayat Milkat No.300/2, having thereon Open Area 10.5 Sq.mtrs. RCC Built-up Building area of 66.15 Sq.mtrs. On or towards the East by: Property of Mrs. Shobha Prabhakar Vandre, On or towards the West by: Property of Mr. Subhash Maruti Gavali, On or towards the North by: Property of Marbanard Chavan, On or towards the South by: Road.	Date of NPA: 01.09.2024 Demand Notice Date: 05-09-2024	Rs.4,55,590.16 (Rupees Four Lakhs Fifty Five Thousand Five Hundred Ninety and Sixteen paisa Only) as of 03.09.2024
5	1) Jayshing Bhausaheb Pawar, 2) Shantabai Jayshing Pawar	Loan Account No. 30709610000148 Loan Amount: Rs.6,00,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the pieces and parcels of the Immovable Property bearing Admeasuring Plot Area 81.78 Sq.mtr., of Grampanchayat Milkat No.178, Admeasuring Plot Area 20.7 Sq.mtr., of Grampanchayat Milkat No.182, and Admeasuring Plot Area 20.07 Sq.mtr., of Grampanchayat Milkat No.184, with Construction Area situated at Village Pimpalgaon Kouda Tal. & Dist. Ahmednagar and Bounded on: On or towards: Towards East by: Plot No.18, Towards West by: Plot No.16, Towards South by: Road, Towards North by: Land of Survey No.416/1.	Date of NPA: 01.09.2024 Demand Notice Date: 05-09-2024	Rs.4,79,625.22 (Rupees Four Lakhs Seventy Nine Thousand Six Hundred Twenty Five and Twenty Two Paisa Only) as of 03.09.2024
6	1) Mr. Rajendra Balasaheb Patil, 2) Mrs. Jayashri Balaso Patil	Loan Account No. 45649420001882 Loan Amount: Rs.13,85,462/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of Gat No.387B4/IB Plot No.A B, Area Admesuring 45.75 Square Meter Area of Constructed Property 60.40 Square Meter, Gram Panchayat Milkat No.1237, Row House Unit No.4, Mauje Mudshingi, Tal. Karveer, Gadmuddhingi, Dist. Kolhapur-416119. On or towards the East by: Plot No.06, On or towards the West by: Unit No.03, On or towards the North by: Plot No.14, On or towards the South by: Road.	Date of NPA: 01.09.2024 Demand Notice Date: 05-09-2024	Rs.12,11,645.07 (Rupees Twelve Lakhs Eleven Thousand Six Hundred Forty Five and Seven Paisa Only) as of 03.09.2024
7	1) Shravan Gopal Mahale, 2) Digambar Gopal Mahale, 3) Dipali Digambar Mahale	Loan Account No. 45639610000230 Loan Amount: Rs.20,09,708/- Top up Loan Account No. 4563941000338 Loan Amount: Rs.3,00,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Said Property at Gat No.641, Plot No.49, Mauje Avhane, Taluka & District Jalgaon-425001, in which Total area Admeasuring 90.84 Sq.mtrs. in which Built up Area is 69.67 Sq.mtrs. and the said Property is Bounded as Under: On or towards: Towards East by: Road & usage, Towards West by: Plot No.33, Towards South by: Gat No.651, Towards North by: Block No.2.	Date of NPA: 01.08.2024 Demand Notice Date: 05-09-2024	Rs.22,86,579.07 (Rupees Twenty Two Lakhs Eighty Six Thousand Five Hundred Seventy Nine and Seven Paisa Only) as of 03.09.2024
8	1) Mr. Samadhan Dagadu Patil, 2) Mrs. Sapana Samadhan Patil	Loan Account No. 45639420001433 Loan Amount: Rs.6,75,398/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable property admeasuring 431.09 Sq.ft., Block No.4, Plot No.40, Gat No.231, Sai Nagar, Opp. Dhanashree Hotel, Shirsoli, Taluka & Dist. Jalgaon, Maharashtra-425002 and the said land is Bounded as under: On or towards: East: By Road, South: Block Notice Da No. 03 in present Plot No.40, West: Plot No.36, North: Plot No.39.		Rs.7,20,604.01 (Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Four and One Paisa Only) as of 03.09.2024
9	1) M/s. Patil Traders,	Loan Account No.	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the		

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's.

Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained. prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Sharma Jaiprakash Krishnanath, Towards North by: 6 mtrs Remining Area.

Property at Mauje Pirangut in Industrial Divison Gat No.145 (Old Gat No.160), Having Date of NPA:

Total Area 01 H 07.2 R, in which 00 H 01.5 R Area having a Three Storied Building 01.09.2024

Constructed thereon with Complete Construction having Gram Panchavat Milkat

No.2016, at Mauje Pirangut, Taluka Mulshi, Dist. Pune-412115 and the Said Property is

Bounded as under: On or towards: Towards East by: Lavale Phta to Lavale Road,

Towards West by: Property of Shri Dev, Towards South by: Remining Property of Shri

Date: 10.09.2024, Place: Pune/ Jalgaon/ Kolhapur/ Ahmednagar/ Maharashtra

30428644146150

Rs.60,48,143/-

Top up Loan Account No. 30429660000171 30429660000530

30429660000961

Rs.5,15,802/-

Rs.4.82.575/-

Ganpati Patil,

2) Mr. Sanjay

Ganpati Patil,

3) Mrs. Suvarna

Sanjay Patil

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

WE MR. KUNAL KISHOR JETHVA AND MRS. BHAVIKA KUNAL JETHVA HAVE CHANGED OUR MINOR DAUGHTER'S NAME FROM TWINCI KUNAL JETHWA TO TWINCI KUNAL JETHVA AS PER DOCUMENTS. CL-001

WE MR. MOHD. IRFAN MOHD. SHAFIK SHAIKH AND MRS.
SHAFIK SHAIKH AND MRS.
HENA MOHD. IRFAN SHAIKH HAVE
CHANGED OUR MINOR SON'S NAME
FROM MOHD. IRFAN S. SHAIKH
TO MOHD. IRFAN MOHD. SHAFIK SHAIKH AS PER DOCUMENTS CL- 001 A

TAMBOLI SALLAUDDIN BANSIBHAI TO SALLAUDDIN BANSHILAL TAMBOLI AS PER DOCUMENTS. HAVE CHANGED MY NAME FROM FARIDA BANO SHARIFURREHMAN SHAIKH TO FARIDA SHARIFURREHMAN SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-101 B

L HAVE CHANGED MY NAME FROM

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AHMAD ISMAIL MOMIN TO ISMAIL MOMIN AS PER DOCUMENTS. CL- 101 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAARA MOHAMMED KASIM LOHAR TO SAARA KASIM LOHAR AS PER DOCUMENTS. CL- 101 D I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH NAEEM MOHAMMAD SALIM

TOMOHAMMAD NAEEM SALIM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 101 F I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED SHAFIK MOHE HANIF KHAN TO MOHD SHAFIQUE

KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 101 I I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVIKA KUNAL JETHWA TO BHAVIKA KUNAL JETHVA AS PER DOCUMENTS. CL- 101 G

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KUNAL KISHOR JETHWA TO KUNAL KISHOR JETHVA AS PER CL- 101 H DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM RABIA MOHAMED ILIYAS KHAN TO RABIA KHATOON MOHAMMED ILYAS KHAN AS PER GAZETTE REGISTRATION

NO: MR- 24182765. I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKANKSHA TO AKANKSHA MURALIDHARAN AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M- 24186179). CL- 205

HAVE CHANGED MY NAME FROM SUBODH YASHWANT TO SUBODH SINGH AS PER GAZETTE
NO. (M- 24182116). CL- 301 I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVARLAL JAIN TO JAIN AS PER GAZETTE ANAND NO. (M- 24180687). CL- 401

MOHANMED RAEES SHAIKH IN Y BIRTH CERTIFICATE, MY MOTHER'S NAME IS KAMRUNNISHA
MOHAMMED YUNUS SHAIKH
IS ACTUALLY KAMRUNNISA
MOHAMMED YUNUS SHAIKH AS
PER HER AADHAR DOCUMENT FOR ALL PURPOSES. CL- 499 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKHILA KRISHNAN PILLAI TO AKHILAKRISHNAN RADHAKRISHNAN PILLAI AS PER DOCUMENT. CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALFAZ SARFARAJ MALEK TO HASAN YUSUF SHEKH AS PER HAVE CHANGED MY NAME FROM

ARBAAZ FAKRUDDIN SHAIKH TO ARBAZ FAKRUDDIN SHAIKH AS PER AADHAR NO. XXXX XXXX 4533. CL- 701 I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAY PRAKASH CHALIHAN TO JAI PRAKASH CHAUHAN AS PER DOCUMENT. CL-801 HAVE CHANGED MY NAME FROM SHIVRAM PERUVAMBA RAMACHANDRAN IYER TO P R SHIVARAM IYER AS PER GOVT GZT

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय: ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड,

विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७.

दू. +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९०, ईमेलः cosec@startechfinance.com वेबसाईटः www.startechfinance.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएमला बोलविण्याच्या सूचनेत नमुद कलेले कमकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरिसंग ('व्हीसी')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. १२.३० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्य्रिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे ,२०२० ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/ पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित 'सर्क्युलर्स') च्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना रविवार, ८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी इलेक्टॉनिकली पाठविण्यात आला आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sunteckindia.com वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एसक्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.nsein नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होउ शकतात आणि त्यांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी

अधिनियमच्या च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ऑण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज ('एसएस-२') आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार ला अनुसरुन कंपनीने एजीएममध्ये प्रस्तावित ठरावावर दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सुविधा पुरवली आहे. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाला गुरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. भाप्रवे सुरुवात होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. दुरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४. ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांची सूची किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे

कोणाही व्यक्तीने कंपनीने एजीएमची सूचना ईमेलने पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत, परंतु कटऑफ तारीख सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे

सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्याला/तिला त्यानंतर बदल किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया माहिती एजीएमच्या सूचनेत समाविष्ट आहे. ज्या सभासदाने दरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी पात्र राहतील परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी पात्र नाहित. ई-मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यापासून प्रतिबंधित नाहीत ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीमार्फत मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील.

अधिनियमाच्या कलम ९१ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ऑण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ पासून सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस धरून) पर्यंत बंद राहतील. कंपनीने एजीएमध्ये मंजुर झाल्यास लाभांश प्रदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अभिलेख तारीख म्हणुन सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ निश्चित केली आहे

कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकता आणि सभासदासाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० येथे एनएसडीएलच्या अधिकारी श्रीम. वीणा सुवर्णा, मॅनेजर यांना संपर्क करू शकता

१२) सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व टीपा मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहीती, दुरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्भत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड साठी



महाराष्ट्र शासन

उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०० ०५१ दरध्वनी क्रमांक -०२२-२६५१०१३६ Email Id - sdomsdest@gmail.com क्र. आरटीएस/एसआर-१८/२०२३

<u>सुनावणीची नोटी</u>स

१. श्री. श्रीमती मिना केतन व इतर ३५, शांती दिप, जे. बी. नगर अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९

.... अपिलार्थी विरुध्द

... प्रतिवादी

....अर्जदार

दिनांक: ०९/०९/२०२४

४. श्री जॉन आय. रुमाव

२. श्री हिम्मत ऐ. मेहता बिंदू. एम. जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ६७

२, हरि कृपा, एल. टी. रोड, बोरीवली पश्चिम, मंबई - ९२ ३. श्री. बिंदू हिम्मत मेहता ५. श्रीमती कन्सेप्शन जे. रुमाव बिंदू. एमे. जी. रोड, कांदिवली २, हरि कृपा, एल. टी. रोड, पश्चिम, मुंबई - ६७ बोरीवली पश्चिम, मुंबई - ९२

दाखल अपील अपिलार्थी यांनी मौजे - मनोरी, बोरीवली येथील सर्वे क्र. ९८/१ पै., हि. क्र. १ व न.भू.क्र. २३ पै. या मिळकतीसंबंधित फेरफार क्र. २५३७, दि. २३/१२/२०११ विरुध्द या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सदर अर्जावर सुनावणी दि.

विषय: महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २४७ अन्वये

१९/०९/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या कार्यालयात होणार आहे. प्रस्तुत प्रकरणात आपण स्वतः किंवा प्राधिकृत विधी व्यवसायी मार्फत आवश्यक त्या कागदपत्रांसह उपस्थित रहावे. वरील तारखेंस आपण हजर न राहिल्यास किंवा आपणामार्फत लेखी अथवा तोंडी जबाब/युक्तीवाद सादर न केल्यास आपणास काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून कागदपत्रांच्या गुणवत्तेनुसार अपिल प्रकरणात आदेश पारीत करण्यात येतील, याची नोंद घ्यावी.

सही/-(डॉ. भगवंत गावंडे) उपविभागीय अधिकारी ठिकाण: वांद्रे (पूर्व) दिनांक: ३०/०८/२०२४ मुंबई पश्चिम उपनगर

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई मध्ये ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ <u>ओ. ए. क्र. ९९ सन २०२४</u> नि.: ११

बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

मे. श्रिया केमिकल्स प्रा. लि. आणि इतर चे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय मुंबई ..प्रतिवादी

समन्स न्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९९/२०२४** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०५.०३.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता

ज्याअर्थी. सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५,२२,५३,४३१.८४**पै**./- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) प्रमन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय

न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

३. मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे.

. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या ोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. . तम्हाला सदर डीआरटी ॥ व्यक्तिशः वा विकलादारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि

वनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी २६.<mark>११.२०२४ रोजी स. ११.००</mark> वा. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत

नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.



सही/-आय/सी प्रबंधक डीआरटी- II, मुंबई

 श्री. तुकाराम रघुनाथ रासम, ३०२, श्री शांतीनिकेतन, बी को-ऑपरेटिव्ह सीएचएसएल, पलॉट क्र २९/३७, ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५

Markolines

मार्कोलाइन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ् (पूर्वी मार्कोलाइन्स ट्रॅफीक कंट्रोल्स लिमिटेड अशी ज्ञात)

सीआयएन : यु९९९९९एमएच२००२पीएलसी१५६३७१) नोंदणीकृत कार्यालय : ५०२, ए विंग, श्री नंद धाम, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४. फोन : ०२२-६२६६-११११ । ईमेल : company.secretary@markolines.com ।

वेबसाईट : www.markolines.com

सुचना याद्वारे देण्यात येते की**, मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** (पूर्वी मार्कोलाइन्स टॅफीक केट्रोल्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (''कंपनी'') च्या २**२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (''एजीएम'') वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत मांडलेल्या व्यवहार पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरेन्सिंग/अदर ऑडिओ-विझ्युअल मीन्स (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') मार्फत **सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४** रोजी **स. १०.०० वा**. भाप्रवे घेण्यात येईल

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम मार्फत शुक्रवार, ०६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी एजीएम ची सूचना सह स्पष्टीकरणात्म वेवरण त्यांना पाठवले ज्यांच्या ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरीज् सह निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेले अनुक्रमे ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपन्नक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० आणि ०५ मे, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२० (''एमसीप परिपन्नक''), आणि सेक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेले १२ मे, २०२० दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ (''सेबी परिपत्रक'' च्या अनुपालनात, आणि अधिनियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) यूलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स'') च्या अनुपालनात नोंदणीकृत आहेत. एजीएम ची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.markolines.com आणि स्टॉक एक्सचेंजस्, अर्थात बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट w.bseindia.com आणि डिपॉझिटरी, अर्थात नॅशनल सिक्यूरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड ची वेबसाईट ww.nsdl.com वर डाऊनलोड करता येईल. एजीएम साठी प्रतीपत्री ची नियक्ती ची सुविधा उपलब्ध नसेल. एजीएम मध्ये ईलेक्ट्रॉनिक रित्या भाग घेण्यासाठी सूचना एजीएम ची सूविधामध्ये दिले आहे.

अधिनियम चा कलम १०८ सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, सर्वसा समेवरील सचिवीय मानक २ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स च्या रेग्यूलेशन ४४ च्या अनुपालनात कंपनी एजीएम मध्ये पार पाडण्यासाठी प्रस्तावित सर्व ठरावांवर मत देण्यासाठी त्यांच्या अधिकार वापरण्यासाठी तिच्या भासदांना ईलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी आनंद होत आहे. सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली 'दुरस्थ ई-मतदान'') वापरुन त्यांच्या मत देवू शकेल, किंवा एजीएम दरम्यान ईलेक्ट्रॉनिक रित्या (''एजीएम मध्ये ई-मतदान'') त्यांच्या मत देवू शकतात. कंपनीने दुरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान गेण्यासाठी अधिकृत एजेंसी म्हणून नॅशनल सिक्यूरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांचा सेवा घेतला आहे. दरस्थ ई–मतदान कालावधी शक्रवार. २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सरु होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे संपेल. ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर सुविधा अक्षम केले जाईल

_ कट ऑफ तारिख, म्हणजेच २० सप्टेंबर, २०२४ रोजीस सभासदांच्या नोंदवही किंवा लाभकारी मालकांच्य नोंदवही मध्ये ज्या सभासदांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांना दरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएम मतदानाच्या सुविधा घेण्यास हक्क्दार असेल. सदर कट-ऑफ तारखे रोजी जे व्यक्ती सभासद नाही यांनी सदर सूचना फक्त हितीच्या उद्देश्यांसाठी मानण्यात यावे.

ई-मतदानासाठी सविधा त्या सभासदांना एजीएम दरम्यान उपलब्ध करुन देण्यात येईल जे एजीएमला उपस्थित आहे आणि ज्यांनी आधीच त्यांचे मते दिलेले नाही. एजीएम पूर्वी दुरस्थ ई-मतदान द्वारे जे सभासद त्यांच्या मते दिले आहे त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा मार्फत एजीएम मध्ये भाग घेवू शकतात परंतु पुन्हा मतदान करण्यास

ई-मेल मार्फत कंपनीच्या पत्रव्यवहार प्राप्त करणे या पध्दत निवडून पर्यावरण संरक्षणासाठी आमची वचनबध्दतेच्या समर्थनासाठी आम्ही सभासदांना विनंती करतो. डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासद न्यांनी त्यांच्या ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांची त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसीपंट सह त्यांच ईमेल पत्ता नोंदवण्यासाठी विनंती आहे, आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांन company.ecretary@markolines.com/Investor@bighareonline.com येथे लिह्न कंपनीचे आरटीए, बीगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांच्या ई–मेल पत्ता अद्यायवत करण्यास विनंती आहे. ईलेक्टॉनिक माध्यमां मार्फत मतदानाच्या संदर्भात कोणतेही चौकशा आणि/किंवा तक्रार असल्यास हेल्प सेक्श मंतर्गत https://www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध हेल्प ॲण्ड फ्रिकेंटली आस्कड केश्चन्स (एफएक्जज्) आणि ई-मतदाना पुस्तिकेचा संदर्भ ग्रेच् शकता, किंवा evoting@nsdl.co.in वर लिह् शकता, किंवा १८०० १२०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करुन शकता, आणि सीडीएसएल वापरकर्त्यासाठी व्हीसी . तहभागी करिता तांत्रिक मदतीच्या संदर्भात कोणताही चौकशा करिता सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ई-मेल लिह शकता किंवा ०२२–२३०५८७३८ किंवा ०२२ – २३०५ ८५४२–४३ वर संपर्क करु शकतात.

ठरावांवर निकाल एजीएमच्या समाप्तीपासून ४८ तासांत घोषित केला जाईल आणि ठरावाच्या बाजूने मतांच्य वश्यक संख्येच्या प्राप्तीच्या अधिन एजीएम तारखेरोजीस ठराव पारित झाल्याचे मानण्यात येईल. घोषित निकालासह परिनिरक्षकांच्या अहवाल कंपनीच्या कॉर्पोरेट वेबसाईट www.markolines.com वर उपलब्ध असेल आणि बीएसई लिमिटेडला कळवला जाईल

पुढे सूचना देण्यात येते की, अधिनियम चा कलम ९१ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्सच्या रेग्यूलेशन ४२ ला अनुसरुन सभासदांची नोंदवही आणि शेअर हत्तांतर पुस्तके एजीएमच्या हेतुसाठी सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ पासून रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी) बंद राहिल.

संचालक मंडळाच्या आदेशदारे मार्कोलाईन्स पेव्हमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी (पूर्वी मार्कोलाईन्स ट्रॅफीक कंट्रोल्स लिमिटेड अशा ज्ञात)

विजय ठक्क कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सदस्यत्व क्र. : एसीएस ४८७२२

ई-लिलाव विक्री सूचना

आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ आणि ३३ अंतर्गत युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड (समापनातील) ('युआयएल') (सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९७पीएलसी१०७१५३) (इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्ट्सी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री)

आयएल चे परिसमापक प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये सूचीबद्ध अटी आणि प्रक्रियेनुसार ''जे आहे जेथे आहे, जे आहे ाथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने येथील सूचीबद्ध युआयएलच्या मालमत्तेच्या ई-लिला विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्र बोलीदारांना आमंत्रित करित आहेत.

ब	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
		(रक्कम भारू. त)	(रक्कम भारू. त)
	वाहन आणि प्लांट आणि मशिनरी	₹.	रु. ४.३० लाख
	https://Indiaauction.com वरून डाऊनलोड करावच्चा ई-लिलाव प्रोसेस मेमोरेंडम मध्ये दिलेल्या तपशिलानुसार नागोठणे, बिहार, नेत्रा आणि मोल्लेम मधील अनेक ठिकाणी असलेली बाहने आणि प्लांट आणि मशिनसी	४३.०१ लाख	

टिप : प्रोसेस मेमोरेंडममध्ये नम्द मालमत्ता या वेगवेगळ्या संचामध्ये विकण्यात येतील. बोलीदार विनिर्दिष्ट वाहन तंचासमोर नमुद केलेली इसारा अनामत रक्षम जमा करून कोणत्याही संचातील एकत्रित किंवा कोणतेही वाहन आणि लांट आणि मशिनरीची एकत्रित बोली करू शकतात. वरील विक्री ही बेवसाईट www.Indiaauction.com व

कृषया तपशिलासाठी त्याचा संदर्भ घ्यावा. **बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख :** २५ सप्टेंबर, २०२४ **इअर** . सादर करण्याची अंतिम तारीख ०७ ऑक्टोबर, २०२४। ई-लिलावाची तारीख :०९ ऑक्टोबर, २०२४, ई-**लिलावाची वेळ :** स. १०.०० वा. पासून । **संपर्क :** ०२२-६६२६१६०० ग्त्रव्यवहारासाठी ईमेल : liqunity@dsaca.co.in, aks@dsaca.co.in

अलोक कैलाश सक्सेन परिसमापक-युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००५६/२०१७-१८/१०११४ कार्यालयाचा पत्ता : देसाई सबसेना ॲण्ड असोसिएटस, पहिला मजला लक्ष्मी बिल्डिंग,

सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००

Modison LIMITED

कॉर्पोरेट आयडन्टिटी नंबर (सीआयएन):एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९८३ नोंदणीकृत कार्यालय : ३३ निरमन भवन, २२७, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दृ.: ०२२-२२०२६४३७ ई-मेल : shareholder@modison.com

टपाल मतदान सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे कंपनीच्या सभासदांना सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ व ११० च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेम्युलेशन्स) च्या रेम्युलेशन ४४ ला अनुसरून आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने अन्य बार्बीसह ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्व्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत १७/२०२० व २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') द्वारा रिमोट ई–व्होटिंग मार्फत टपाल मतदान आयोजित करण्यासाठी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आणि इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्नेटरी ऑफ इंडिया (''आयसीएसआय'') ने जारी केलेल्या सेक्नेटरीयल स्टॅडर्ड-२ नुसार १३ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकीत टपाल मतदान सूचनेत मांडलले ठराव फक्त रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत टपाल मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून मोदीसन लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांकडून संमत करण्याचा प्रस्ताव

सदर एमसीए सर्क्यलर्सच्या बाबतीत कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी किंवा डिपॉझिटरीज किंवा पर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि., रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस (''आरटीए'') कडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/आरटीए/ डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीत आढळली त्या सर्व सभासदांना ई-मेल मार्फत रिमोट ई-. होटिंग संदर्भातील माहिती सह टपाल मतदान सूचना पाठवली आहे. जी व्यक्ती कट–ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट www.modisonltd.com वर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईट वर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

एमसीए सर्वर्युलर्सच्या बाबतीत, ह्या टपाल मतदान प्रक्रियेसाठी सपासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च भरलेल्या व्यावसायिक पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली नाही आणि तभासदांनी फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेमार्फत त्यांचा होकार आणि नकार कळवणे आवश्यक आहे. टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना कंपनी रिमोट ई-

व्होटिंग सुविधा पुरवत आहे. शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात शेअस धारण करणारे सभासद एनएसडीएलने पुरवलेल्या रिमोट ई–व्होटिंग सिस्टीम मार्फत टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या विशेष कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेत दिलेली आहे. कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरूवात गुक्रवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून होऊन तो शनिवार, १२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल कडून ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सदर तारीख आणि वेळानंतर रिमोट ई-व्होटिंगची अनुमती नसेल समासदांचे मतदान अधिकार ६ सप्टेंबर, २०२४ हया कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. ठरावावर एकदा मत दिल्यावर, त्यानंतर सभासदाला त्यांत बदल करता येणार नाही. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत / लाभार्थी मालकांच्या सुचीत जीचे नाव नोंदवले असेल तीचा रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत त्यांचे मत देण्यास हक्कदार

कंपनीने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणू-मे. रागिणी अँड कं, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीस, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे. टपाल मतदानाद्वारे ई – व्होटींगचा निकाल मंगळवार, १५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित केल जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.modisonltd.com वर उपलब्ध असेल. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदक्लेले नाहीत त्यांनी कृपया ते पुढील प्रमाणे नोंदवावेत, इलेक्ट्रॉनिक स्कराात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपीज'') कडे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात कंपनीच्या आरटीएना support@purvashare.com येथे ई-मेल लिहून आणि ह्या संदर्भात आरटीएने मागितलेले आवश्यक दस्तावेज सादर करून.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही www.evoting.nsdl.com डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्वड वचेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई–व्होटिंग युजर मॅन्युअल गाहू शकता किंवा ०२२–४८८६७००० वर कॉल करू शकता किंव evoting.nsdl.com येथे श्रीमती प्राजक्ता पावले यांना विनंती पाठवावी.

मोदीसन लिमिटेडसाठी रिमा सोळंकी

दिनांक : ९ सप्टेंबर, २०२४

(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि

उपलब्ध आहेत

(बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे

ठिकाण : मंबर्ड

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेम्युलेशन्स, २०१६ च्या रेम्युलेशन ६ अन्वये)

फॉर्म ए

जाहीर उदघोषणा

ईदृष्टी मूव्हीज प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंच्या माहीतीकरीता						
संबंधित तपशील						
٤	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड				
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१७.०८.२०१०				
'n	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित / नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – मुंबई				
Х	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७४९९०एमएच २०१०पीटीसी २०६७०६				
۹	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, एआरसी प्लाझा इंडस्ट्रियल इस्टेट, ४८ ओशिवरा व्हिलेज, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००१०२.				
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	सप्टेंबर ०९, २०२४, एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ द्वारे सीपी (आयबी)/१००/(एमबी)/२०२४ मधील सप्टेंबर ०६, २०२४ दिनांकित आदेश पारित. अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाद्वारे सप्टेंबर ९, २०२४ रोजीस प्राप्त				
O	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	मार्च ०८, २०२५ (सीआयआरपी ची सुरवातीची तारीख म्हणजेच सप्टेंबर ०९, २०२४ पासून १८० दिवस)				
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	दु आयपीई प्रा. लि. आयवीवीआय क्र. आयबीबीआय/आयपीई- ०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३०/०६/२०२५ पर्यंत				
٩	बोर्डाकडे नॉदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद - ३८००६० ई-मेल: cirp.azalia@gmail.com jain_cp@yahoo.com				
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	११२, १ला मजला रेक्स चेंबर्स, गोवा स्ट्रीट, बलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई- ४०००३८. ई-मेल:cirp.azalia@gmail.com jain_cp@yahoo.com				
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	सप्टेंबर २३, २०२४ म्हणजेच सप्टेंबर ०९, २०२४ रोजीस ग्राम सीआयआरपीच्या आदेशाच्या नियुक्ती तारखेपासून १४ दिवस.				
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	सध्या लागू नाही				
१३		सध्या लागू नाही				

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने **सप्टेंबर ०६, २०२**४ रोजीस **मे**. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. अंतरिम निराकरण व्यायसायिकाद्वारे **सप्टेंबर ०९, २०२४** रोजी आदेश प्राप्त. मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायवहेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील ात्त्यावर अंतरिम निर्णय व्यावसायीकांकडे **सप्टेंबर २३, २०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे परावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

लाग् नाही

www.ibbi.gov.in/en/ho

iii) ईमेल आयआरपी येथे:

ii) प्रत्यक्ष पत्ता: बाब क्र. १० मध्ये नमूद केल्यानुसार

cirp.azalia@gmail.com;jain_cp@yahoo.c

iv) वेबसाईट येथे: www.truueipe.com

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात. नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील वर्गाचे (सध्या एकही नाही) प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून फॉर्म सीए मधील श्रेणी घर खरेदीदार म्हणून कार्यरत. - लागू नाही.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

चंद्र प्रकाश जैन पर्ण वेळ संचालक मे. ट आयपीई प्रा. लि. करिता

मे. अझालिया डिस्ट्रिब्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड चे अंतरिम निराकरण व्यावसायिक ठिकाण: मंबर्ड आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३०.०६.२०२५ पर्यंत

जाहीर सूचना

सूचनांतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते कि. मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्य मिळकतीकरिता (सदर मिळकत) (१) जयवंती जगन्नाथ खेडगे (११.११% अविभाजित शेअर), (२) यमुना मोरेश्वर खेडगे (११.१९% अविभाजित शेअर), (३) कमला चंद्रकांत कोळी (११.१९% अविभाजित शेअर), (४) पुनम प्रभाकर कोळी (११.११% अविभाजित शेअर), (५) रामचंद्र नारायण कोळी (२.७७% अविभाजित शेअर) आणि (६) निलेश रामचंद्र कोळी (२.७७% अविभाजित शेअर), सर्व राहतात येथे गाव मालवणी, मार्चे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००९५ यांच्या

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तीं समाविष्टीत कोणतेही धनको/बँक/वित्तीय संस्था यांना खालील नमूद मिळकत, पार्किंग किंवा शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणताही करार, वाटप, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भार, भेट, अंत्यदान, सोड्डन देणे, अदलाबदल, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, हक, करार आणि स्थिती, कुळवहिवाट, विकासाधिकार, भोगवट्याचा हक, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी विलेख. कर्जे. आगाऊ वापर, ताबा, विभागणी, विश्वस्त, वारसा, तडजोड, व्यवस्था, थकीत कर आणि/किंवा येणी, देणी आणि निर्वाह, वाद, लवाद, जप्ती, निषेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, पुरस्कार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताब्यात/कब्जात असलेल्या नामाधिकारांच्या मूळ दस्तावेजांच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे आणि कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे, मागणी, आक्षेप, शेअर, लाभ, अधिकार, नामाधिकार आणि/र्किवा कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावोजी पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना ई - ३२०, ऑरीस गॅलरीया, न्यु लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथे सदर तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण होईल आणि सर्व हेतू आणि कारणांकरिता ते बंधनकारक नाहीत, त्यागित किंवा परित्यागित समजले

परिशिष्ट:

मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५ येथे स्थित मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव: मालवणी, तालुका: बोरिवली, पी/उत्तर वॉर्ड मुंबई येथे वसलेले, असलेले सर्व सर्वे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३ सह क्षेत्र मोजमापित २७८ चौ. मी. च्या विस्ताराकरिता संलग्नित सीटीएस क्र. ६९० धारक शेतजमिनीमधील ५०% अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध, सीमाबद्धता त्यादिशेला किंवा पूर्वेकडे: सीटीएस क्र. ६८७ द्वारे, पश्चिमेकडे: सीटीएस क्र. ७०६ द्वारे, उत्तरेकडे: सीटीएस क्र. ७०७ आणि ६८४ द्वारे आणि दक्षिणेकडे: सीटीएस क्र. ६९१ द्वारे. सदर दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४.

ऍड. दिशा संघवी

यूनियन बैंक Union Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा - मुंबई, तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.com

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री

सूचना. . सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **१५ दिवसीय** सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूट कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०९.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :-मे. फारुक सोदागर दरवेश ॲण्ड कं. प्रा. लि., येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०

मे. असोसिएट लम्बर्स प्रा. लि., येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१० मे. असोसिएट प्लायवुड इंडस्ट्रीज प्रा. लि., येथे - १५, हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम),

श्री. मोहम्मद फारुक एस. दरवेश येथे - येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया

रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०००१०. श्री. तोराब आय. दरवेश येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.

श्री. झकारिया एम.एफ. दरवेश येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०.

याह्या एम.एफ. दरवेश येथे - हूर मंजिल, ७, पेरी क्रॉस रोड, कार्टर रोडच्या जवळ, बांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००१० श्री. इब्राहिम एस. दरवेश येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता

मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०. **श्री. इब्राहिम सुलेमान दरवेश,** स्व. मरीयम इब्राहिम दरवेश यांचे पती, येथे-असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई-

आय. श्री. तोराब आय. दरवेश. स्व. मरीयम इब्राहिम दरवेश यांचा मलगा. येथे-असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई-

श्रीम. शबाना उस्मान दरवेश येथे - असोसिएट हाऊस, ८५-ए, व्हिक्टोरिया रोड, संत सावता मार्ग, मुस्तफा बाजार, भायखळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१०. **थकवाकी रक्कमः – १३–११–२०१७** रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार रु. १२२,४६,९७,०४९.४३ सह

०१-११-२०१७ पासून एकूण परतफेड आणि थकीताच्या सेटलमेंटपर्यंतचे उपार्जित पुढील व्याज, परिव्यय <u>आणि खर्च.</u> मिळकत क्र. १:- मंजेश्वरच्या नोंदणीकृत जिल्हामध्ये मंजेश्वर तालुका, केरल मध्ये गाव कुंजाथूर येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क्र. ११६/१, ११५/(भाग), १४४(भाग) मोजमापित ११.१३ एकर्सच्या जमीनीच्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मे. असोशिएट प्लेवूड इंडस्ट्रीज प्रा.लि. च्या नावे. (प्रत्यक्ष कब्जा) 🍨 राखीव किंमतः रु. १७,००,००,०००.०० 🝨 जमा करावयाची इसारा

रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% ● मागणी सूचनेची तारीखः १३-११-२०१७ ● कब्जा स्वनेची तारीखः ३०-०५-२०२४ • विक्री सूचना दिनांक : ०३.०९.२०२४ पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि

प्राधिकृत अधिकारी - श्री. धुरंधर राम, मोबा. क्र. ७८००००३६३१ कर्जदार, सह अर्जदार आणि हमीदार यांची नावे :-

800 080.

?) मे. ओशिया इंडस्ट्रीज प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन ९३, पी.डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू.) मुंबई-४००००९ **आणि येथे सुध्दा** ७२, ७ वा मजला, अटलांटा बिलिंडग, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ **आणि येथे सुध्दा** ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिलिंडग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ श्री. विजेंद्र रांका, ११०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७१, १२वा रोड, खार

(प.), मुंबई-४०००५२ आणि येथे सुध्दा ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिलिंडग, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ आणि येथे सुध्दा ३६९, बनारसी दास वॉर्ड, गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१ **आणि येथे सुध्दा** ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ आणि येथे सुध्दा फ्लॅट . २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प.), मुंबई-४०००५२ **श्री. सतीश कुमार रांका,** ११०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७१, १२वा रोड, खार(प), मुंबई-४०००५२ आणि येथे सुध्दा ऑफिस क्र. १०३, १ला मजला, अरिहंत बिलिंडग,

गोरखपूर, जबलपूर, मध्य प्रदेश-४८२००१ आणि येथे सुध्दा ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ आणि येथे सुध्दा फ्लॅट नं. २, २रा मजला, दीप अपार्टमेंट, खार पाली रोड, खार(प), मुंबई-४०००५२ सी. श्री. योगेश सरस्वते, शशिकांत सरस्वते यांचा मुलगा, डी-५३१, क्लोव्हर सेंटर, मोलिडीना रोड कॅम्प, पुणे- ४११००१ **आणि येथे सुध्दा** ऑफिस क्र. ५४४, ५ वा मजला, ९, मोलेडिना रोड, क्लोव्हर सेंटर, चंदन नगर पुणे-४११००१ आणि येथे सुध्दा ३०७, ३ रा मजला, मेकर चेंबर-त,

अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०००२१ **आणि येथे सुध्दा** ३६९, बनारसी दास वॉर्ड

नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ श्री. मिलनकुमार रांका (संचालक) मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९ **आणि येथे सुध्दा** १९०१, ११वा मजला, सन्निधी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७१, १२वा रोड, खार(प),

मे. ओशिया स्ट्रिप्स इम्पेक्स प्रा. लि., ५१०, ५ वा मजला, लोहा भवन, ९३, पी. डी. मेलो रोड, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर (पू) मुंबई-४००००९

थकबाकी रक्रमः ३१.०१.२०२४ रोजीस रु. ६४,५९,७२,९०२.८०/- (रुपये चौसष्ट कोटी एकोणसाठ लाख बाहत्तर हजार नऊशे दोन आणि ऐंशी पैसे मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०२.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार मिळकत क्र. २:- कार्यालय क्र. ३२०, ३रा मजला, ई विंग, अरोरा टॉवर्स प्रिमायसेस को-ऑप.

सोसायटी लि., ९, मोलेडीना रोड, पुणे-४११००१ धारक कमर्शियल प्रिमायसेस. मोजमापित ६४७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ५९१ चौ. फू. चटई (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) राखीव किंमतः रु. ४९,५०,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% • मागणी सूचनेची तारीखः १०.०१.२०१५, • कब्जा सूचनेची तारीखः

१३.०६.२०२३ • विक्री सूचना दिनांक : ३०.०८.२०२४ अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वोळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी-सौ. अर्चना जे

एस ८५९३९३७६४० आणि प्राधिकृत अधिकारी श्री सिद्धार्थ म्हाडे, - ८९८०५१८७७९ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-**१. मे. पुष्पक बुलियन्स प्रा. लिमिटेड (पीबीपीएल),** येथे - ६, ठक्कर निवास, ९३ भुलेश्वर

रोड, मुंबई - ४००००२. श्री चंद्रकांत एन. पटेल (संचालक पीबीपीएल), येथे -ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी,

नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई - ४०००५ बी. श्री अमित योगेश संपत (संचालक पीबीपीएल), येथे - ४०३, गौरव व्हिला, महावीर नगर पंचशील एन्क्लेव्ह, कांदिवली (प), मुंबई-४०००५७

सी. श्रीमती मनीषाबेन सी. पटेल (गहाणदार), येथे-ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी, नेह रोड, विलेपार्ले (पू), मुंबई - ४०००५७ थकबाकी रक्कम:- रु. ९७,४३,५९,७२४.५०/- (रुपये सत्याण्णव कोटी त्रेचाळीस लाख एकोणसाठ हजार सातशे चोवीस आणि पन्नास पैसे मात्र) अधिक संघ करारान्वये पुढील

व्याज, आणि खर्च **मिळकत क्र. ३:-** बेसमेंट क्र.१. निसर्ग अपार्टमेंट, सीटीएस क्रमांक १२३४,१२३४/१ ते ४, गाव विलेपार्ले, विलेपार्ले रेल्वे स्टेशनजवळ, बेझंट रोड, विलेपार्ले पश्चिम, ता. अंधेरी, जि. मुंबई ४०००५७. उत्तर-बेझेंट रोड, दक्षिण- झंशेरी बिलिंडग, पूर्व-संगम आर्केड आणि पश्चिम-बेस्ट हाउसिंग बॉयज हॉस्टेल (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) राखीव किंमत: रु. १,३२,९४,०००/- जमा करावयाची इसारा रक्कमः राखीव किंमतीचे १०% मागणी सूचनेची तारीखः ०२.०५.२०१६

कब्जा सूचनेची तारीखः २०.०२.२०२० विक्री सूचना दिनांक: ३०.०८.२०२४ अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाइल हाताळणी अधिकारी-श्री. रितेश कुमार – ६३५३०८५०२० आणि प्राधिकृत अधिकारी – श्री. विकास श्रीवास्तव मोबाईल क्र. 9934366969

सर्व मिळकतीकरिता ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : २६.०९.२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.०० मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक १८.०९.२०२४ रोजीस

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा https://ebkray.i इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपय www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण : नवी मुंबई मयुरी जैन ठिकाण: मुंबई दिनांक : ०९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकः ९ सप्टेंबर, २०२४ कंपनी सचिव