MANUFACTURER OF ELECTRICAL CONTACTS FOR LV, MV, HV & EHV SWITCHGEAR INDUSTRIES

MODISON LIMITED

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point,
Mumbai - 400021 India
T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009
E: sales@modison.com W: www.modison.com
Cin No.: L51900MH1983PLC029783

Ref.: ML/Compliance/2026-27/42 **August 14, 2026**

BSE Limited
Floor 25, P J Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 506261

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
Symbol: MODISONLTD

Dear Sir/Madam,

Subject : Newspaper Advertisement-Unaudited Financial Result for Q1/2026-27

Reference: Regulation 30 read with Schedule III Part A and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

We have published extract of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended June 30, 2026, which have been considered and approved by the Board of Directors on Thursday, August 13, 2026, in following newspapers;

- The Economic Times (English edition dated August 14,2026)
- Navbharat Times (Hindi edition dated August 14,2026)
- The Free Press Journal (English edition dated August 14,2026)
- Navshakti (Marathi edition dated August 14,2026)

Copies of the newspaper publications are enclosed herewith and being made available on the Company's website www.modisonltd.com.

Kindly take the same on record

Thanking you.

Yours faithfully,
For **Modison Limited**

SINHA POOJA BIRENDRA Digitally signed by SINHA POOJA BIRENDRA Date: 2026.08.14 11:08:44 +05'30'

Pooja Birendra Sinha
Company Secretary & Compliance Officer
ACS65836

Encl : As above

ET Markets
Hope Greed Fear Panic Hope
Beating Volatility
WWW.ETMARKETS.COM
MUMBAI, FRIDAY, 14 AUGUST 2026

SMART INVESTING
BoB Brings in $700 m via Overseas Bond Sale

Corporate Cover Rates Decline Amid Ample Capacity

BUYER'S MARKET Cyber insurance rates down 25-30% and fire cover by 19%, point to profitability pressures for sector

Shilpy Sinha

Mumbai: Rates to cover risks such as fire, cyber-security breaches and professional liabilities declined by at least a sixth in the June quarter, data from Marsh India showed, reflecting abundant domestic and overseas capacity that undercut pricing. Cyber insurance rates fell 25-30%, fire insurance 19%, professional indemnity 20-25% and directors' and officers' liability 15-20%, data showed, underscoring the broader profitability challenges facing the non-life insurance business and risk distribution. "It's a buyer's market. As of now in India, most insurance companies are not worried about profit," said Gaurav Pagare, sales and placement leader, Marsh India. "They are all interested in the top line and for the top line, they do very aggressive underwriting."

The soft market is expected to persist in the near term, with additional reinsurance capacity through GIFT City adding to competition. The decline is not due to an absence of claims, with Marsh seeing large losses across property, casualty and cyber but the surge in capacity, which is outweighing claims pressure and keeping premiums under pressure.

Over two dozen reinsurers have started operating through GIFT City and premium volume has surged 11-fold in 5 years to 1.2 billion.

The competition is also changing the nature of insurance products. Cyber policies, for instance, now offer coverage for risks such as ransomware and business interruption that were previously available only from a limited number of insurers. Cyber sub limits under property policies are also increasingly available.

The soft market has also reduced the incentive for corporates to accept higher deductibles. During the hard market two years ago, companies were willing to take higher deductibles in exchange for premium discounts. With insurers now offering lower deductibles at competitive prices, buyers have little reason to make that trade-off. Marsh said clients are instead using the favourable pricing environment to increase their limits. While premiums have fallen by around 20-30% in some lines, the increase in limits has been closer to 10%.

Continued on ►► Smart Investing

LAURUS LABS ALSO IN STANDARD BENCHMARK

Lenskart, Groww, Adani Energy Join MSCI India Index

August Shake-Up

INCLUSIONS	Exp (in $ m)
Laurus Labs	598
Lenskart Solutions	352
Adani Energy Solutions	310
Billionbrains Garage	256
EXCLUSIONS	
Balkrishna Industries	-169
SBI Cards And Payment	-143
Astral	-138

The four additions could attract inflows of up to $600 million, estimates Nuvama

Our Bureau

Mumbai: MSCI has announced changes to its India indices, with four stocks added to and three excluded from the MSCI India Standard Index. Following the rejig, India's weight in the index will rise marginally to 11.9% from 11.8%, while the number of constituents will increase to 166 from 165. The changes will take effect on August 31, MSCI said in an announcement early on August 13.

Index changes result in flows into these stocks because trillions of dollars in global passive funds shape their portfolios based on their benchmarks. When a stock is added or removed, index-linked ETFs and mutual funds are forced to buy or sell to mirror the index composition.

Lenskart Solutions, Adani Energy Solutions, Billionbrains Garage Ventures (Groww)and Laurus Labs will be added to the MSCI India Standard Index. Astral, Balkrishna Industries and SBI Cards and Payment Services Ltd will be excluded. Astral and Balkrishna Industries, however, will move to the MSCI India Smallcap Index.

According to Nuvama Alternative & Quantitative Research, the four inclusions could attract potential inflows of up to $600 million. The exclusion of Astral, Balkrishna Industries and SBI Cards is expected to result in net outflows of $140 million-$170 million, the brokerage said.

The MSCI India Smallcap Index will see 13 inclusions and 19 exclusions, taking the number of constituents to 455 from 461. India's weight in the index will rise to 22.2% from 22.0%.

MSCI has also changed the weightages of several existing constituents in the Standard Index. Eternal, Adani Enterprises, Adani Ports & SEZ, JSW Energy, Adani Power, GMR Airports and Swiggy will see their weightages increase, while Reliance Industries, Jio Financial Services, Indian Hotels, Aditya Birla Capital and Colgate-Palmolive India will see their weightages reduced.

Nuvama estimates that Eternal could attract nearly $674 million in inflows as its free float is expected to nearly double. Adani Enterprises could see inflows of just over $200 million, while Adani Ports & SEZ, JSW Energy, Adani Power, GMR Airports and Swiggy could see inflows ranging from $13 million to $77 million.

CURRENCY WATCH

Rupee Holds Steady as RBI Sells Dollars

Our Bureau

Mumbai: The Indian rupee was largely unchanged on Thursday and closed at 95.44, versus its previous close of 95.33, as dollar sales by the RBI kept the local unit in a tight range. Dollar demand from maturing forwards and debt-related outflows added pressure, which was countered by dollar sales from state run banks, traders said. Brent crude oil futures at $87 per barrel added further pressure on the currency.

The rupee traded in a narrow 10 paise range of 95.35 and 95.45, while traders also held off from taking large bets, expecting RBI to intervene. The currency's one month implied volatility, a gauge of future expectations, fell to 4.2%, the lowest since early March, according to Reuters. The rupee is expected to be in the range of 95.25 to 95.75 on Friday, while dealers keep a close watch on RBI intervention.

YIELD DECLINE The 15-year G-sec yield has fallen to 6.98% from 7.20% in Feb this year, with 30- and 40-year papers showing a similar trend as insurers and EPFO turn to longer bonds

Long G-Secs' Demand to Rise as Similar Corp Bonds Not in Play

Rozebud Gonsalves

Mumbai: Long-tenured government bond demand has increased and is expected to rise further, due to the near absence of corporate debt of similar maturities, debt market experts said.

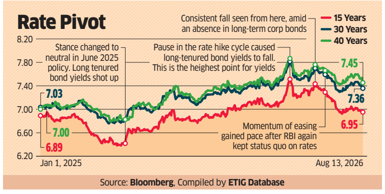
The absence of long-tenor corporate debt is prompting insurance companies and the Employees' Provident Fund Organisation (EPFO) to gradually move allocations toward long-term government bonds. Additionally, expectations that the Reserve Bank of India may hold rates for longer are likely to further support demand for long-tenured government bonds in the near term, debt market participants said.

The 15-year paper, which was trading at 7.20% in February this year due to expectations of a hike, is now trading at 6.98%.

A similar trend is seen in 30- and 40-year G-secs. A falling yield reflects demand, as prices and yield have an inverse relationship. The 15, 30 and 40 year G-secs — the most liquid long tenured bonds — account for about 6.3% of the total outstanding bonds, RBI data showed.

"General insurance companies have to maintain a minimum 65% of investment assets in the G-secs, state government bonds and AAA rated bonds. When the spreads of corporate bonds are not attractive or when long dated corporate bonds are not available, we prefer buying g-secs" said Aneesh Srivastava, chief investment officer, Star Health Insurance.

The EPFO has a regulatory mandate to invest at least 20% incremental investible funds per year in corporate bonds.



Source: Bloomberg, Compiled by ETIG Database

REGULATORY FIAT

"Long-tenure bonds, both corporate and G-secs, are likely to see stronger demand as large insurance companies, provident and pension funds, will look to meet their regulatory requirements. We could also see these large institutional investors working closely with issuers to structure or participate in long-tenure bonds that better match their long-term liabilities," said Venkatakrishnan Srinivasan, managing partner at Rockfort Fincap, a debt advisory firm.

State owned NABFID is set to raise ₹3,000 crore on Friday for a tenure of 15-years. On the same day, the RBI on behalf of the government, will raise ₹5,000 crores each, both having a tenure of 30 years.

Naturally, the absence of long corporate bonds will increase demand, but there is another factor that could give this long-tenured demand further momentum. Lower than expected inflation in July, along with expectations of stronger growth in Q1FY27, is strengthening bets that the RBI will keep rates unchanged for an extended period.

"When the stance was changed to neutral in June 2025, markets reduced their exposure to long-term bonds. Now, with expectations building that there could be a long pause in rates and maybe also a cut later, investors are likely to start buying long-term bonds again and rebuild the duration they had cut last year," said Alok Singh, head of treasury, CSB Bank.

103

NBT संग सीखें मराठी...

महाराष्ट्र टाइम्स के सहयोग से। अपने इस कॉलम में हम आपको हर रोज एक जरूरी वाक्य मराठी में बोलना सिखा रहे हैं, साथ ही उसका अर्थ और संदर्भ भी।

आज का वाक्य

विनय उपासनी/महेंद्र गुप्ता

आज लावला या लावली यांनी लगाना क्रिया का प्रयोग देखेंगे

- दीवार को रंग लगाया।
  भिंतीला रंग लावला.
- उसने लाल रंग की बिंदी लगाई।
  तिने लाल रंगाची टिकली लावली.
- उसने पेड़ लगाया।
  त्याने झाड लावले.
- मां ने मुझे पेड़ लगाने को बोला है।
  आई ने मला झाड लावायला सांगितले.
- मोबाइल चार्जिंग पर लगाना है।
  मोबाइल चार्जिंगला लावायचा आहे.

(शब्द पुल्लिंग हो तो लावला, स्त्रीलिंग हो तो लावली)

आपकी राय

इस कॉलम के बारे में आप कुछ कहना चाहते है तो हमें इस नंबर पर वॉट्सऐप करें

81045 87231

nbtmumbai@timesofindia.com

मालाड जलाशय की सुरक्षा दीवार बनाना भूली बीएमसी

सात साल पहले हादसे में हुई थी 32 की मौत

■ **टीम NBT, मुंबई:** घाटकोपर के चिराग नगर स्थित गौसिया चॉल में हुए हादसे ने 2019 जुलाई में मालाड में हुए हादसे की यादें ताजा कर दी है। इस हादसे में 32 लोगों की मौत हो गई थी। मालाड में जलाशय की दीवार गिरने के हादसे को सात साल बीत चुके हैं, लेकिन बीएमसी अब तक जलाशय को कवर नहीं कर सकी है। बता दें कि हादसे के बाद वहां हुए बेघर परिवार कई दिनों तक खुले आसामान के नीचे ही पड़े रहे थे। फिर, माहुल में 85 परिवारों को बसाया गया। बाद में 73 परिवारों को मालाड के अप्पापाड़ा में घर दिया गया।

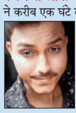
गौरतलब है कि घाटकोपर में बुधवार को चट्टान खिसकने से 8 लोगों की मौत हो गई, जिसके बाद सुरक्षा दीवार का मामला गरमा गया है। प्रत्यक्षदर्शियों के मुताबिक, लोग जलाशय तक आसानी से अंदर जा सकते हैं। सुरक्षाकर्मी हैं, लेकिन वह भी कितना ही नजर रख पाएंगे! यही नहीं इस जलाशय से लगकर ही वन विभाग की जमीन है, जिसने वहां पर बोर्ड लगाकर अतिक्रमण न करने की चेतावनी देने की औपचारिकता पूरी कर ली है। इस जमीन पर फिर से झोपड़े बनने लगे हैं। **विभाग** के सूत्रों के अनुसार दीवार बनाने की जगह चिन्हित हो गई है।

पाहम दीवार बनाने का काम जल्द ही शुरू करेंगे। टेंडर जल्द ही जारी किए जाएंगे।
*- **वरिष्ठ अधिकारी**, जल विभाग, बीएमसी*

पानी सप्लाई करने वाले जलाशय की सुरक्षा दीवार सालों से बीएमसी नही बना पा रही है। यह लाखों मुंबईकरों के लिए खतरा बन सकती है।
*- **विनोद मिश्रा**, पूर्व गटनेता, बीजेपी (बीएमसी)*

सद्दाम ने एक घंटे तक लगाई थी मदद की गुहार

पेज 1 से आगे: मलबे में फंसे सद्दाम ने करीब एक घंटे तक मदद के लिए आवाज लगाई थी। जब आसपास से मदद नहीं पहुंची तो उसने अपने दोस्त रियाज शाह को फोन किया था। फोन पर सद्दाम ने घबराई आवाज में कहा, 'भाई, बचा ले... भाई, बचा ले...' इसके बाद अचानक उसकी आवाज बंद हो गई और फोन भी कट गया।



दो महीने पहले हुई थी शादी: सद्दाम उत्तर प्रदेश के सुल्तानपुरजिले का रहने वाला था। उसकी शादी को अभी सिर्फ दो महीने हुए थे। कुछ दिन पहले ही वह अपनी पत्नी को गांव छोड़कर मुंबई लौटा था। उसे अंदाजा भी नहीं था कि पत्नी से यह उसकी आखिरी मुलाकात होगी। सद्दाम चिराग नगर की गौसिया चॉल में रहता था और उसकी किराने की दुकान थी। दो मंजिला मकान की ऊपरी मंजिल पर वह खुद रहता था, जबकि दुकान और एक मंजिल किराये पर दे रखी थी।

ऑटो चुराने के आरोप में युवक गिरफ्तार, 4 वाहन हुए बरामद

■ **NBT रिपोर्ट, मुंबई:** निर्मल नगर पुलिस ने ऑटो रिक्शा चोरी करने वाले 20 वर्षीय एक आरोपी कार्तिक उपाध्याय को गिरफ्तार किया है। पुलिस ने उसके पास से चोरी की 4 ऑटो रिक्शा बरामद की है, जिसकी कीमत 2.35 लाख रुपये बताई जा रही है। आरोपी के खिलाफ निर्मलनगर, वाकोला और खेरवाड़ी में चोरी के 14 मामले दर्ज हैं। पुलिस ने तकनीकी जांच के आधार पर जाल बिछाकर आरोपी को सांताक्रुज से पकड़ा था।

आरोपी पर निर्मल नगर और खेरवाड़ी में भी हैं केस दर्ज

पत्नी की हत्या कर फरार आरोपी महाड से अरेस्ट

■ **NBT रिपोटर, मुंबई:** कुरार विलेज में 29 वर्षीय पत्नी सुचिता सालुंखे की हत्या के मामले में फरार चल रहे आरोपी पति आकाश सालुंखे को कुरार पुलिस ने महाड से गिरफ्तार कर लिया है। जांच के दौरान आकाश के महाड में होने की जानकारी मिली थी। पुलिस ने बताया कि वारदात के बाद आरोपी पत्नी को अस्पताल लेकर पहुंचा, लेकिन डॉक्टरों द्वारा मृत घोषित किए जाने के बाद घबराकर चार साल के बेटे को छोड़कर वहां से फरार हो गया था।

अस्पताल में चार साल के बेटे को छोड़कर भाग गया था

स्कूलों में नौकरी का रास्ता साफ, भर्ती को मिली मंजूरी

लाइब्रेरियन, लैब असिस्टेंट के पदों पर होगी [redacted]

■ **NBT रिपोर्ट, मुंबई:** राज्य के मान्यता प्राप्त निजी अनुदानित माध्यमिक और उच्च माध्यमिक स्कूलों में लंबे समय से खाली शिक्षकेतर पदों को भरने का रास्ता साफ हो गया है। राज्य सरकार ने जूनियर क्लर्क, फुल टाइम लाइब्रेरियन और लैब असिस्टेंट के रिक्त पदों पर भर्ती को मंजूरी दी है। सीधी भर्ती से पहले पात्र चतुर्थ श्रेणी कर्मचारियों को पदोन्नति और अनुकंपा नियुक्ति में प्राथमिकता देनी होगी। इसके बाद भी पद खाली रहने पर संचमान्यता के अनुसार 80 फीसदी रिक्त पद सीधी भर्ती से भरे जाएंगे। भर्ती प्रक्रिया में पारदर्शिता के लिए इंटरव्यू की इन-कैमरा विडियो रिकॉर्डिंग अनिवार्य की गई है। स्कूली शिक्षा मंत्री दादाजी भुसे ने कहा कि नई भर्ती से स्कूलों को राहत मिलेगी और रोजगार के अवसर भी बढ़ेंगे। रिक्त पद भरने के लिए तीन चरण तय किए गए हैं। पहले पात्र चतुर्थ श्रेणी कर्मचारियों को पदोन्नति दी जाएगी। इसके बाद अनुकंपा नियुक्ति के लंबित मामलों को पूरा किया जाएगा। इसके बाद भी पद खाली रहने पर 80 फीसदी पद सीधी भर्ती से भरे जाएंगे।

ऐसी होगी प्रक्रिया?

भर्ती से पहले संबंधित संस्थाओं को पिछड़ा वर्ग कक्ष से बिंदु नामावली की जांच करानी होगी। इसके बाद स्थानीय और राज्यस्तरीय समाचार पत्रों के साथ वेबसाइट पर विज्ञापन प्रकाशित करना होगा। उम्मीदवारों को आवेदन के लिए कम से कम तीन महीने का समय देना होगा।

38 वर्ष तक के उम्मीदवार कर सकेंगे आवेदन: सीधी भर्ती में खुले वर्ग के उम्मीदवारों की अधिकतम आयु 38 वर्ष और पिछड़ा वर्ग के उम्मीदवारों की 43 वर्ष होगी। चयनित कर्मचारियों की शुरुआती तीन साल की सेवा मानधन पर होगी।

Form No.14
[See Regulation 33 (2)]
Through Regd. Ad/Speed Post. affixation. Dasti

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI

Ministry Of Finance, Government Of India
3rd floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market , Colaba, Mumbai - 400005.

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT.1961u

Exh-4

R P No. 185 of 2026 — **Next Date:01.09.26**

Bank of Baroda ....Certificate Holder
Versus
Santosh Nanda Nayak & Anr.. ...Certificate Debtors

To,

CD 1-SANTOSH NANDA NAYAK)
Residing at Ravji Sojpal Chawl, Room No.30,Golanji Hill,)
Sakharam Lanjekar Marg,Sewree, Mumbai- 400 015.)
CD 2-M/S. AVDHUT MOTORS)
carrying on business and having address Multi Car Showroom)
at Satyam Apartment,Shop No. 1, Plot No. 51-63, Sector-)
20,Nerul (West), Navi Mumbai -400 706)

This is to notify that a sum of Rs.11,94,737.69/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Four Thousand Seven Hundred Thirty Seven and Sixty Nine paise Only) has become due from you as per ibid Recovery Certificate drawn up in T O.A No. No. 1807 of 2016 by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal- II, Mumbai. The applicant is entitled to recover the sum of Rs.11,94,737.69/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Four Thousand Seven Hundred Thirty Seven and Sixty Nine paise Only) with cost along with future simple interest @ 12% per annum thereon w.e.f. the date of presentation of the Original Application i.e. 28.03.2014 till payment/realization recovery from the CD Nos. 1 and 2 jointly and severally.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceeding taken for recovering the amount due..

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 01.09.26 at 12.05 pm for further proceedings.

Given under my hand and seal of the tribunal, on this date 30.07.26

SEAL

Sd/-
(Bhavishya Kumar Azad)
Recovery Officer
DRT-2,Mumbai

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

Regd. & Administrative Office :
5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058
Contact for Details : 9833220680 / 9819132445 / 9821872846 / 8451980198 / 9702362456, Email - recovery@mogaveerabank.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagor(s) mentioned herein-under, the public and all concerned including the concerned borrower(s)/mortgagor(s), their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that the Sealed Offers/ Tenders along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit are invited by the Bank for sale of the following Immovable Property on **"as is where is basis" and on "as is what is basis",** in terms of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Description of Immovable Asset/s/Properties	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Inspection of the Property	Date and time of opening the tenders :	Name of the Borrower/ Mortgagor	Outstanding Loan Amount :	Name & Address of the Secured Creditors :	Date, time and place of Submission of Tenders/Offers :
Flat No. 406, 4th Floor, E Wing, Bhoomi Gardenia CHS Ltd., Plot No. 7, Sector 17, Roadpali, Kalamboli (GES), Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad-410218 admeasuring 416 sq.ft. (Carpet)	Rs. 50,00,000/-	Rs. 5,00,000/-	28/08/2026 From 11 a.m to 4 p.m.	31/08/2026 From 11 a.m onwards.	M/s. Ashlesha Container Movers (Prop. Mr. Ajit L. Shinde) - Borrower/Mortgagor Mrs. Latika Ajit Shinde - Surety/Mortgagor	Rs. 69,87,357.76 (Rupees Sixty Nine Lakhs Eighty Seven Thousand Three Hundred & Fifty Seven & Seventy Six Paise Only) as on 30/09/2019. (OD/244 & ML/138)	The Mogaveera Co-operative Bank Ltd. 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai – 400 058. Contact nos. - 9833220680/ 9819132445/ 9821872846/ 8451980198/9702362456	**Sealed Tenders/Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or before 29/08/2026 upto 4 p.m.** at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058.

1. The purchaser shall bear all the applicable Stamp Duty/additional Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges, fees etc., and also all the statutory/non-statutory dues, Taxes, assessment charges, fees etc., and rates both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only and its registration with the respective Sub-registrar office shall be the sole responsibility of the Auction buyer.
2. The Authorised Officer Reserves the right to accept or reject any bids and/or adjourn/ postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice & without assigning any reason.
3. Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offerer and may also remain present while opening the tender on the date mentioned herein-above.
4. Intending bidders should inspect the property on specified date for inspection before submitting their bids. Bidders are advised to get themselves satisfied about the title of the properties as well as about any dues in arrears in respect of the said properties before participating in the auction.
5. The successful bidders/offerers should deposit 25% of the bid amount immediately i.e on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days of acceptance of bid.
6. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of acceptance of bid, the deposited amount shall be forfeited.
7. **Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.**

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 : This publication is an intimation to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors, as contemplated in the Act & Rule 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 about holding of Auction/Sale by inviting sealed tenders from the public in general for sale of secured asset/s on above mentioned date/s.

NOTE : THE ABOVE SAID MORTGAGED PROPERTY/IES IS/ARE IN THE CUSTODY OF AUTHORISED OFFICER, WHO IS THE ONLY PERSON AUTHORISED TO DEAL FOR AUCTION/SALE OF THE SAME. THE PUBLIC/INTENDING BIDDERS ARE HEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL THROUGH ANY OTHER UNAUTHORISED PERSONS/AGENTS

Date : 13/08/2026
Place : Mumbai

Authorised Officer

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम
A Govt. of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH MUMBAI
Canara Bank Building, 4th Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai – 400 001
Email: cb2360@canarabank.com **TEL.** - 8655948019/54 **WEB**: www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Properties The Securitisation And Reconstruction Of Financial Asets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Rules 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **below Mentioned** in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (**Baanknet**) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Outstanding	Details of Security/ies (Status of Possession)	Reserve Price (R.P.) / Earnest Money Deposit (EMD)
1	**Miss. Sakshi Shivkumar Shukla D/o. Shivkumar Kamlakar Shukla, Mr. Kamlakar Sunderlal Shukla S/o. Kamlakar Sunderlal Shukla & Mr. Chetan Prakash Ghodake S/o. Prakash Ghodake.**	**Rs. 29,77,911.50 (Rupees Twenty-Nine Lakhs Seventy-Seven Thousand Nine Hundred Eleven And Paisa Fifty Only) (as on 12-08-2026 plus further Interest and cost from 13-08-2026)**	All That Part And Parcel of Residential Flat No. A/10 Area 450 Sq. Ft. On The Ground Floor, 'A' Wing Building Known As "Sai Ashirwad Apartment", Navali, Palghar, Constructed On Land Bearing CTS No. 363 (P) And 336 (P) At Village Navali, Taluka And District Palghar Bounded by: On the **North –** Road, On the **South –** Prathamesh Apartment, On the **East –** Kedarnath Apartment, On the **West –** Amtran Apartment CERSAI Security ID: 400036183944 **(Symbolic Possession)**	**Rs. 18,00,000/- Rs. 1,80,000/-**
E-auction Date is 19.09.2026 Time 11.00 am to 12.00 pm & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 19.09.2026 before 10.30 a. m. Date of inspection of properties with prior appointment. SALE NOTICE DATE : 13.08.2026				
2	**Archana Ashok Kharachankar**	**Rs. 58,94,529.33 (Rupees Fifty Eight Lakhs Ninety Four Thousand Five Hundred and Twenty Nine and Paise Thirty Three only (as on 05.08.2026 plus further Interest and cost from 06.08.2026)**	Flat No. 106, 1st Floor, D- Wing, "Sai Sadan CHSL", Shastri Nagar, Balrajeshwar Raod, Mulund West, Maharashtra- 400080, admeasuring 225 Sq Ft. carpet area **North-** Slum area, **South-** Open space and under construction building., **West-** D Wing, **East-** E- Wing. **(Symbolic Possession)**	**Rs. 24,00,000/- Rs. 2,40,000/-**
E-auction Date is 29.08.2026 Time 11.00 am to 12.00 pm & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 29.08.2026 before 10.30 a. m. Date of inspection of properties with prior appointment. SALE NOTICE DATE : 05.08.2026				
3	**Mr. Imtiyaz Ahmed Khan (Borrower) and Zeenat Imtiyaz Ahmed Khan (Co-Borrower)**	**Rs. 31,52,748/- (Rupees Thirty One Lakhs Fifty-Two Thousand Seven Hundred and Forty-Eight) (as on 28.02.2026 plus interest and charges from 01.03.2026)**	Room No 420, on the 4th floor area adm.225 sq.ft. (carpet area) equivalent to area adm.25.09 sq.mtrs. (built up area), in the building no. D-2, in the Society known as "Nav Bharat Co.Op. Hsg.Society .ltd" situated at Mhada Colony, R.C.Marg, near RNA park, Vashinaka, Chembur. village: Anik, Taluka: Kurla and District: Mumbai Suburban-400074, bearing C.T.S No. 2518,261C,313A & 314A. **(Symbolic Possession)**	**Rs. 18,40,000/- Rs. 1,84,000/-**
E-auction Date is 05.09.2026 Time 11.00 am to 12.00 pm & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 05.09.2026 before 10.30 a. m. Date of inspection of properties with prior appointment. SALE NOTICE DATE : 12.08.2026				

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link **"E-Auction"** provided in Canara Bank's website **(www.canarabank.com)** or may contact **Mr. Sudrashan Joshi, Authorised Officer, Canara Bank, ARM Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054) or For Sr. 1 - Mr. Rishi Das Officer (Mob. No. 9630370059) & For Sr. No. 2 & 3 : Payal Verma officer (Mob. No. 8368869727) E-mail id : cb2360@canarabank.com E-mail id :** cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide **M/s. PSB Alliance (BAANKNET),** Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai - 400037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob.9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), Help desk No. 8291220220, (support.BAANKNET@psballiance.com), Website - **https://baanknet.in**

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
ARM - Branch Canara Bank

AUTORIDERS INTERNATIONAL LIMITED

4A, Vikas Centre, S. V. Road, Santacruz-West, Mumbai-400 054.
Tel.No. 022-42705201/02 Fax No. 022-66944057
CIN : L70120MH1985PLC037017

CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026. (Rs.In Lacs)

Sr. No.	PARTICULARS	3 Months Ended 30.06.2026 (Unaudited)	31.03.2026 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)
1	Net Sales/Income from Operations	2,437.86	2,857.86	2,326.51	10,058.79
2	Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	102.28	251.02	178.48	903.76
3	Other Comprehensive Income	-	7.28	-	7.28
4	Total Comprehensive Income	102.28	**258.30**	178.48	911.04
5	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Share Rs. 10 each)	348.08	348.08	58.01	348.08
6	Reserves Excluding Revaluation Reserve as per Balance Sheet of previous accounting year	-	-	-	-
7	Earnings Per Share (EPS)				
	Basic & Diluted EPS before extra ordinary items	2.94	7.42	30.77	26.17
	Basic & Diluted EPS after extra ordinary items	2.94	7.42	30.77	26.17

STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026. (Rs.In Lacs)

Sr. No.	PARTICULARS	3 Months Ended 30.06.2026 (Unaudited)	31.03.2026 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)
1	Net Sales/Income from Operations	2,437.86	2,857.86	2,326.51	10,058.79
2	Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	102.28	251.02	178.48	903.76
3	Other Comprehensive Income	-	7.28	-	7.28
4	Total Comprehensive Income	102.28	258.30	178.48	911.04
5	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Share Rs. 10 each)	348.08	348.08	58.01	348.08
6	Reserves Excluding Revaluation Reserve as per Balance Sheet of previous accounting year	-	-	-	-
7	Earnings Per Share (EPS)				
	Basic & Diluted EPS before extra ordinary items	2.94	7.42	30.77	26.17
	Basic & Diluted EPS after extra ordinary items	2.94	7.42	30.77	26.17

Notes:
1. The Company has only one segment.
2. The figures of the previous period have been regrouped / rearranged wherever considered necessary.
3. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 12th August,2026.
4. Provision for deferred taxes shall be considered at the year end
5. The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards("IND AS") notified under Section 133 of the Companies Act 2013,together with the Companies(Indian Accounting Standard) Rules 2015.
6) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with Bomaby Stock Exchange under regulation 33 of the SEBI(listing obligation and disclosure requirements) Regulation 2015. The full format of the quarterly and Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites and as well as on the Company website www.autoridersrentacar.com

For **AUTORIDERS INTERNATIONAL LIMITED**
Sd/-
CHINTAN AMRISH PATEL
Managing Director & CEO
DIN: 00482043

Place : MUMBAI
Dated : 12th August, 2026

BALU FORGE INDUSTRIES LIMITED

CIN L29100MH1989PLC255933
506, 5th Floor, Imperial Palace, 45 Telly Park Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400069
Email Id: compliance@baluindustries.com website: www.baluindustries.com

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results For the Quarter ended 30th June 2026.

Sr. No.	Particulars	Consolidated (Amount in Lakhs) Quarter Ended 30-06-2026 Unaudited	31-03-2026 Audited	30-06-2025 Unaudited	Year Ended 31-03-2026 Audited
1	Total Income from Operations	30,457.96	28,702.93	23,487.89	114,028.66
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	8,072.79	7,542.09	7,003.88	30,604.64
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	8,072.79	7,542.09	7,003.88	30,604.64
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	6,608.82	6,573.66	5,702.69	25,889.06
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	6,667.21	7,442.02	5,685.72	27,364.27
6	Equity Share Capital	12,139.19	12,139.19	11,399.19	12,139.19
7	Other Equity				147,313.03
8	Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) -				
	1. Basic:	5.49	6.35	5.04	23.90
	2. Diluted:	5.49	6.35	4.89	23.90
Notes:1 Additional Information on Standalone Financial Results Pursuants to Reg. 47(1)(b)					
1	Total Income from Operations	17,778.17	18,286.20	15,206.60	68,071.61
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax	5,242.96	5,473.14	4,705.50	20,036.35
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax	3,778.99	4,504.71	3,404.31	15,320.77

Note:
1. The above financial results have been reviewed and recommended by Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on August 12, 2026.
2. The limited review as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirement Regulations, 2015, has been completed by the auditors of the Company.
3. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity viz www.bseindia.com, www.nseindia.com and www.baluindustries.com.

Place: Mumbai
Date : 12th August 2026

Balu Forge Industries Limited
Sd/-
Jaspalsingh Chandock
Managing Director
DIN:- 00813218

MODISON LIMITED

Regd. Office:- 33-Nariman Bhavan, 227-Nariman Point, Mumbai - 400021
Te: +91 22 2202 6437 Fax: +91 22 2204 8009 Email:shareholder@modison.com Web: www.modison.com
CIN:L51900MH1983PLC029783

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2026 (₹ In Lakhs except EPS)

Particulars	Standalone Quarter Ended 30/06/2026 (UnAudited)	31/03/2026 (Audited)	30/06/2025 (UnAudited)	Year Ended 31/03/2026 (Audited)	Consolidated Quarter Ended 30/06/2026 (UnAudited)	31/03/2026 (Audited)	30/06/2025 (UnAudited)	Year Ended 31/03/2026 (Audited)
Total income from operations (net)	**27,309.70**	28,911.96	13,744.69	71,600.15	**27,310.09**	28,911.95	13,746.08	71,602.58
Earning Before Interest, Tax and Depreciation (EBITDA)	**5,245.00**	5,325.72	1,075.71	11,529.46	**5,245.19**	5,325.68	1,076.70	11,530.94
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinay items)	**4,610.46**	6,772.60	752.88	10,524.54	**4,610.65**	6,772.56	753.88	10,526.02
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	**4,582.76**	4,780.15	641.14	9,693.68	**4,582.95**	4,780.11	642.13	9,695.16
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	**3,384.35**	3,603.35	480.06	7,255.32	**3,384.48**	3,600.23	480.97	7,253.51
Equity Share Capital	**324.50**	324.50	324.50	324.50	**324.50**	324.50	324.50	324.50
Other Equity				27,137.96				27,141.22
Earning per share (EPS) (of ₹ 1/- each)(not annualised)								
Basic & Diluted	**10.43**	11.10	1.48	22.36	**10.43**	11.09	1.48	22.35

Note:
1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for Quarter Ended 30th June 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarter Ended Unaudited Financial Results are available on Company website (http://www.modison.com), the Stock Exchanges websites of BSE Limited (http://www.bseindia.com) & NSE Limited (http://www.nseindia.com).
2) Corresponding figures of the previous year's/quarter's/period's have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.

Place: Mumbai
Date: August 13, 2026

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD
For Modison Limited
(Formerly known as Modison Metals Limited)
Sd/-
Rajkumar Modi
Joint Managing Director
DIN: 00027449

BARCLAYS INVESTMENTS & LOANS (INDIA) PRIVATE LIMITED

Regd. Office : Nirlon Knowledge Park, Level 09, Block B-6,
Off Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai-400063
CIN : U93090MH1937FTC291521 I Website : www.barclays.bank.in/bilil
E-mail : bililcompliance@barclays.com, Tel. : +91 22 61754000 I Fax : +91 22 61754099

FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER JUNE 30, 2026

(All amounts in Indian Rupees in millions)

Sr. No.	Particulars	Unaudited 3M JUNE 30, 2026	Unaudited 3M JUNE 30, 2025	Audited 12M MARCH 31, 2026
		(unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Revenue from operation	520.61	1,010.12	3,765.12
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax	(33.53)	38.67	61.23
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(24.58)	27.95	(412.62)
4	Total Comprehensive income for the period/ year	(26.98)	26.68	(422.20)
5	Paid up Equity Share Capital	8,722.63	8,722.63	8,722.63
6	Reserves	958.07	1,433.92	985.05
7	Securities Premium Account	6.15	6.15	6.15
8	Net worth	9,680.70	10,156.55	9,707.68
9	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	6,629.24	34,987.11	24,391.43
10	Outstanding Redeemable preference shares	44.78	40.65	43.70
11	Debt Equity Ratio	0.68	3.44	2.51
12	Earning Per Share (of Rs. 40/- each (PY Rs. 50 each)) (in INR)*			
	(a) Basic	-	-	(1.89)
	(b) Diluted	-	-	-
13	Capital Redemption Reserve	2.11	2.11	2.11
14	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
15	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
16	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
17	Capital Adequacy Ratio	72.29%	24.06%	42.78%
	* Not annualised in case of quarterly figures			

1. These financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors via circulaton on August 13, 2026.
2. The above is an extract of detailed format of year ended financial results filed with the National Stock Exchange of India Limited ("Stock Exchanges") under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of year ended financial results are available on the website of the Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com and on the website of the Company i.e. https://www.barclays.bank.in/bilil/.
3. For the items referred in sub-clauses (a), (b), (d) and (e) of the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges and can be accessed on the website of the Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com.
4. These financial results have been prepared in accordance with the requirement of Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
5. The Statement referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 is available on the website of the Company i.e. https://www.barclays.bank.in/bilil/.
6 The previous year/period figures have been reclassified/regrouped to conform to the figure of the current period/year.

For and on behalf of
Barclays Investments & Loans (India) Private Limited
Sd/-
Adrish Ghosh
Whole Time Director
DIN No. 00530689
Date : August 13, 2026

KEYNOTE

KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED

Regd. Office : The Ruby,9th floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai 400 028.
Tel.: 91 22 68266000 **Fax:** 91 22 6826 6088 **Email :** Info@keynoteindia.net **Website:** www.keynoteindia.net
CIN- L67120MH1993PLC072407

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIALS RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

(INR in Lakhs)

Sr No	Particulars	Standalone Quarter Ended on 30/06/2026 (Unaudited)	31/03/2026 (Audited)	30/06/2025 (Unaudited)	Year Ended 31/03/2026 (Audited)	Consolidated Quarter Ended on 30/06/2026 (Unaudited)	31/03/2026 (Audited)	30/06/2025 (Unaudited)	Year Ended 31/03/2026 (Audited)
1	Total income from operations	1,516.62	(291.26)	676.26	717.02	1,994.14	5.39	1,659.50	2,946.17
2	Net Profit /(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	1,033.33	(539.42)	479.83	(145.64)	1,567.30	(659.53)	1,247.69	964.19
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax(after Exceptional items)	1,033.33	(539.42)	479.83	(181.08)	1,567.30	(615.89)	1,247.69	928.73
4	Net Profit /(Loss) for the period after tax(after Exceptional items)	773.17	(430.44)	366.69	(165.96)	1,158.49	(948.01)	1,256.22	665.88
5	Total Comprehnsive Income for the period {comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other Comprehnsive Income (after tax)	773.17	(425.58)	366.69	(160.91)	1,158.49	(942.54)	1,256.22	671.30
6	Equity Share Capital	556.66	556.66	556.66	556.66	556.66	556.66	556.66	556.66
7	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontined operations) (not annualised)								
	(a) Basic: (Rs.)	13.89	(7.73)	6.59	(2.98)	20.81	(17.03)	22.57	11.96
	(b) Diluted: (Rs.)	13.89	(7.73)	6.59	(2.98)	20.81	(17.03)	22.57	11.96

Notes:
1 The above Unaudited results as reviewed by the Audit Committee have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 13th August, 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out "Limited Review" of the above results.
2 The above is an extract of the detailed format of Quarterly ended Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results for the Quarter ended 30th June, 2026 are available on stock exchange website www.bseindia.com and www.nseindia.com and on Company's website www.keynoteindia.net
3 The figures for the last quarter of the current and previous financial year are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the end of third quarter of the respective financial years which were subject to limited review by the statutory auditors.

Place: Mumbai
Dated: 13th August, 2026

For and on behalf of Board of Directors
Sd/-
Vineet Suchanti
Managing Director
DIN:00004031

hgs

हिंदुजा ग्लोबल सोल्यूशन्स लिमिटेड

सीआयएन : एल९२१९९एमएच१९९५पीएलसी०८४६१०
नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर सी (१ला मजला), प्लॉट सी-२१, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१३६ ०४०७ **ई-मेल आयडी :** investor.relations@hgs.com **वेबसाईट :** www.hgs.com

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या
पुन: सादरीकरणासाठी विशेष विंडोची सूचना

सेबी परिपत्रक दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ अन्वये कंपनीच्या भागधारकांना कळविण्यात येते की, ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केले गेले होते व कागदपत्रे/प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा इतर कारणांमुळे नाकारले गेले/परत करण्यात आले होते अशा हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी **पुन्हा एक वर्षासाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी, २०२७ या कालावधी करिता एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे.**

त्याअनुषंगाने, पात्र भागधारकांना त्यांचे हस्तांतर विलेख, मूळ शेअर प्रमाणपत्र तसेच आवश्यक इतर कागदपत्रांसह कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे सादर करण्याची विनंती करण्यात येते.

केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२,
फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली,
हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा-५०००३२
ई-मेल : einward.ris@kfintech.com

या कालावधीत हस्तांतरासाठी पुन्हा सादर करण्यात आलेल्या सिक्युरिटीज फक्त डिमटेरियलाइज्ड मोडमध्येच जारी केल्या जातील आणि ट्रान्सफरच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लॉक-इन कालावधीस अधीन राहतील. सदर लॉक-इन कालावधीदरम्यान अशा सिक्युरिटीजचे हस्तांतर/धारणाधिकार चिन्हांकित/ तारण ठेवता येणार नाही.

ही सूचना वेबसाईटवर म्हणजेच www.hgs.com आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

अप्रदानित/दावारहित कोणताही लाभांश असल्यास त्यावर सहजरित्या दावा करता यावा याकरिता भागधारकांनी कृपया त्यांचे केवायसी आणि नामनिर्देशन तपशील सुद्धा अद्ययावत ठेवावेत.

हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेडसाठी
सही/-
नरेंद्र सिंग
कंपनी सेक्रेटरी
एफ४८५३

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२६

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालयः नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर.: ०२२-४३०४१९०० Website : www.gichfindia.com

- **कल्याण शाखा कार्यालय :** बी-३०१, वेद मंत्र, दक्षिणमुखी हनुमान मंदिर मागे, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम), ४२१३०१.
- **ठाणे शाखा कार्यालय :** १ ला मजला, होरायझन टॉवर, कल्याण जनता सहा बँक लि. च्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास सर्कल जवळ, पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम -४००६०२.
- **पनवेल शाखा कार्यालय :** दुकान क्र. २-६, सूर्यकिरण सीएचएस लि., प्लॉट क्र. : ०५, सेक्टर क्र.: ०५, डी'मार्ट मागे, नील वर्धमान समोर, न्यू पनवेल (पूर्व), रायगड-४१० २०६.
- **नवी मुंबई शाखा :** कार्यालय क्र. ए-३०१, बीएसईएल टेक पार्क, सेक्टर-३०ए, वाशी रेल्वे स्टेशन समोर, इनऑर्बिट मॉल जवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३
- **मुंबई शाखा कार्यालय :** २०५ / २०६ / २०७, २ रा मजला, एम.के. भवन, कॅफे युनिव्हर्सल, शहीद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

शुद्धिपत्रक

गुरुवार, दिनांक १३.०८.२०२६ रोजी या वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित झालेल्या **ई-लिलाव विक्री सूचनेचा** (ई-लिलाव तारीखः ३१.०८.२०२६) **संदर्भ घ्यावा.** या सूचनेमध्ये अनुक्रमाक ३, **कर्जदार राजकुमार हौसिला सिंग / मीनू राजकुमार सिंग (लोन नं. MH0230610004805 /ठाणे शाखा),** मालमत्ता विवरण अनावधाने चुकीने प्रकाशित करण्यात आली आहे त्याऐवजी सुधारित मालमत्ता विवरण खालील प्रमाणे वाचावे.

गट क्रः प्लॉट क्र. ५, इमारतीचे नावः शिवदर्शन अपार्टमेंट, घर क्रः बी ००१, मजला क्रः तळमजला, रस्त्याचे नावः तुळिंज रोड, जमिनीची खूणः राधा नगर, गावः अचोले, ठिकाणः नालासोपारा पूर्व, तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१२०९, पोलीस स्टेशनः नालासोपारा, उत्तरेसः निवासी इमारत, दक्षिणेसः मोकळा प्लॉट, पूर्वेसः घर, पश्चिमेसः ए विंग, (मालमत्तेच्या जवळ)

इतर मजकूर जसा आहे तसाच आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी,
जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

महालक्ष्मी सिमलेस लिमिटेड

सीआयएनःएल९३०००एमएच१९९१पीएलसी०६१३४७
५४ए विरवानी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३, भारत. दू. : ०२२-४००३३१९०
मेल : accountsho@mahatubes.com, डी : www.mahatubes.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३०.०६.२०२६	३१.०३.२०२६	३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२६
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	६२.०६	५०.५४	४५.१६	१८८.८२
सर्वसाधारण कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	१५.४७	(३७.६८)	११.३६	(९.४५)
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा) (अनन्य साधारण बाबींनंतर)	१५.६५	(३३.०३)	९.३८	(७.३४)
समभाग भांडवल (प्रती भाग रु. १०/-)	५२८.१४	५२८.१४	५२८.१४	५२८.१४
प्रती समभाग प्राप्ती				
(१) मुलभूत	०.३०	(०.६३)	०.१८	(०.१४)
(२) सौम्यिकृत	०.३०	(०.६३)	०.१८	(०.१४)

टीप : वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (युआरएल ऑफ फायलींग) वर उपलब्ध आहे.

महालक्ष्मी सिमलेस लि. साठी आणि वतीने

विवेक जालन
डीआयएन : ००११४७९५
व्यवस्थापकीय संचालक

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३/०८/२०२६

कँडोर टेकटेक्स लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव चांदणी टेक्स्टाईल्स इंजिनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड)
सीआयएन : एल२५२०९एमएच१९८६पीएलसी०४०११९
नोंदणी कार्यालयः १०८/१०९, टी.व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, ५२, एस. के. अहिरे मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०३०

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

प्रति समभाग प्राप्ती सोडून रु. (लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाहीसाठी			संपलेले वर्ष
	३०.०६.२०२६ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२०२६ अलेखापरिक्षित	३०.०६.२०२५ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२०२६ लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	७४९.५३	९६३.२१	३४०८.९०	६२२६.३८
कालावधीसाठी (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा/(तोटा)	(८८.५९)	१७२.३८	(११९.७१)	(१२१.००)
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/तोटा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(८८.५९)	१७२.३८	(११९.७१)	(१२१.००)
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(६९.३१)	११६.७१	(९२.००)	(१४६.८९)
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/ (तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(६९.३१)	११६.७१	(९२.००)	(१४६.८९)
समभाग भांडवल	२,४४१.१४	२,४४१.१४	१८७५.६८	२४४१.१४
इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)				१०३९७.३८
प्रति भाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बाबींपूर्वी)	(०.२८)	०.५४	(०.०५)	(०.७६)
मुलभूत :	(०.२८)	०.५४	(०.०५)	(०.७६)
सौम्यिकृत :				
प्रति भाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बाबींनंतर)				
मुलभूत :	(०.२८)	०.५४	(०.०५)	(०.७६)
सौम्यिकृत :	(०.२८)	०.५४	(०.०५)	(०.७६)

टिपा :
१) वरील निष्कर्ष १३ ऑगस्ट, २०२६ रोजीच्या बैठकीत लेखापरिक्षण समितीने पुनर्विलोकित करून मंडळाच्या मंजुरीकरिता शिफारस केले आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्याच्या त्याच तारखेस झालेल्या बैठकीत मंजुर करून अभिलिखित केले.
२) कंपनीचे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस् ('इंड एएस') सह वाचता त्या अंतर्गत बनवलेले संबंधित नियम यानुसार आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन, २०१५ चे रेग्युलेशन ३३ व दिनांक ५ जुलै, २०१६ चे सेबी सर्क्युलर यानुसार बनवले आहेत.
३) आवश्यक असेल तेथे मागील तिमाही/वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/ पुनर्रचित केली आहे.
४) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजस् मध्ये सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बीएसई आणि एमएसईआय च्या वेबसाईट अनुक्रमे येथे www.bseindia.com आणि www.msei.in यावर उपलब्ध आहे आणि कंपनीचे वेबसाईट www.cteil.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
कँडोर टेकटेक्स लिमिटेड साठी
जे. आर. मेहता
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन : ००१९३०२९)

ठिकाणः मुंबई
दिनांक : १३.०८.२०२६

प्रपत्र क्र. १४
(नियम ३३(२) पहा)
नोंदणी. ए.डी./ स्पीड पोस्ट, चिकटवणे, दस्तीद्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

नि. क्र.: ४

आर. पी. क्र. १८५ सन २०२६ **पुढील तारीखः ०१.०९.२६**
बँक ऑफ बडोदा **... प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
संतोष नंदा नायक आणि इतर. **... प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
सीडी १-संतोष नंदा नायक
राहणार येथे रावजी सोजपाल चाळ, रूम क्र. ३०, गोलांजी हिल,
सखाराम लांजेकर मार्ग, शिवडी, मुंबई-४०० ०१५.
सीडी २-मे. अवधूत मोटर्स
व्यवसाय करीत असून पत्ता मल्टी कार शोरूम,
सत्यम अपार्टमेंट, शॉप क्र. १, प्लॉट क्र. ५१-६३, सेक्टर-२०, नेरूळ (पश्चिम), नवी मुंबई-४०० ७०६.

याद्वारे आपणांस अधिसूचित करण्यांत येते की, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - II, मुंबई यांनी **टी.ओ.ए. क्र. १८०७ सन २०१६** च्या मध्ये काढलेल्या सदर वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून रक्कम **रु. ११,९४,७३७.६९/- (रुपये अकरा लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे सदतीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)** इतकी रक्कम देय झाली आहे. अर्जदाराला सी.डी. क्र. आणि २ कडून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे मूळ अर्ज सादर केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच **२८.०३.२०१४** पासून संपूर्ण देयक अदा होईपर्यंत प्रतिवर्ष **@ १२%** दराने साध्या व्याजासह रक्कम रु. **११,९४,७३७.६९/- (रुपये अकरा लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे सदतीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)** वरील संपूर्ण रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी **०१.०९.२६** रोजी **दु. १२.०५ वा.** अधोहस्ताक्षरीसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **३०.०७.२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-२, मुंबई

फ्युचर मार्केट नेटवर्क्स लिमिटेड

सीआयएन : एल ४५४०० एमएच २००८ पीएलसी १७९९१४
नोंदणीकृत कार्यालय : नॉलेज हाऊस, श्याम नगर,
जोगेश्वरी - विक्रोळी लिंक रोड लगत, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६०.
ईमेल : info.fmnl@futureretail.in | **दू :** ९१-७४९८१८५७१३ | **वेबसाईट :** www.fmn.co.in

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

१) कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता कंपनीचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त आणि एकत्रित) मंजूर केले.
२) निष्कर्षासह मर्यादित पुनरावलोकन अहवाल https://www.bseindia.com/ आणि https://www.nseindia.com/ येथे स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर करण्यात आला आहे आणि कंपनीच्या वेबसाईट https://www.fmn.co.in/investor-relations/quarterly-results.html येथे पोस्ट करण्यात आला आहे आणि क्यूआर कोड स्कॅन करून ते पाहता येईल.

मंडळाच्या आदेशानुसार
फ्युचर मार्केट नेटवर्क्स लिमिटेड
सही/-
अनिल बियानी
पूर्णवेळ संचालक
डीआयएनः ०००५८३४

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२६

VIP CAPRESE Skybags MOVE IN STYLE ARISTOCRAT UNPACK YOUR DREAMS ALFA

व्ही .आय.पी. इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा माळा, डिजीपी हाऊस, ८८-सी, ओल्ड प्रभादेवी रोड, मुंबई - ४०० ०२५.महाराष्ट्र
सीआयएन : एल२५२००एमएच१९६८पीएलसी०१३९१४
टेलि : ०२२-६६५३९००० **फॅक्स :** ०२२-६६५३९०८९ ई-मेल -investor-help@vipbags.com;
वेबसाइट:www.vipindustries.co.in

३० जून २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु करोडमध्ये)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष
		(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
		३० जून २०२६	३० जून २०२५	३१ मार्च २०२६
१)	प्रवर्तनातून महसूल	५७८.३६	५६१.४३	१,८५८.१३
२)	इतर उत्पन्न	४.०७	४.६२	२२.३६
३)	एकूण उत्पन्न	५८२.४३	५६६.०५	१,८८०.४९
४)	कर, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	(५४.६५)	(१८.९८)	(४१६.२०)
५)	करच्या आधीच्या कालावधी पासून निव्वळ नफा	(५४.६५)	(१७.०५)	(३३८.०२)
६)	करपश्चात कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (असाधारण बाबींनंतर)	(५३.५६)	(१३.१०)	(३३८.०१)
७)	कालावधीसाठी एकूण सर्वंकष उत्पन्न	(५३.१०)	(१३.९४)	(३३०.४६)
८)	इक्विटी भागभांडवल	२८.४१	२८.४०	२८.४१
९)	राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून) लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शवल्याप्रमाणे	-	-	२६१.०९
१०)	मूलभूत प्रतीसमभाग प्राप्ती (ईपीएस) (रु)	(३.७७)	(०.९२)	(२३.७९)
११)	सौमिकृत प्रतीसमभाग प्राप्ती (ईपीएस) (रु)	(३.७७)	(०.९२)	(२३.७९)

टिपा :
१) सेबी रेग्युलेशन्स ३३ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ नुसार, वरील निष्कर्ष कंपनीच्या लेखापरिक्षण समितीने शिफारस आणि पुनर्परिक्षित केले आहेत आणि ऑगस्ट १२, २०२६ रोजी झालेल्या संबंधित सभेमध्ये संचालक मंडळाने अभिलिखित केले आहेत आणि दुरुस्त केल्याप्रमाणे.
२) वरील मजकूर सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स,२०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेन्जकडे दाखल केलेल्या तिमाहीच्या वित्तीय निष्कर्षांचा सविस्तर उतारा आहे. तिमाहीच्या आणि अर्ध वार्षिक पर्यंतचे वित्तीय निष्कर्षांचा संपूर्ण फॉरमॅट www.nseindia.comआणि www.bseindia.com या स्टॉक एक्सचेन्जच्या संकेतस्थळावर आणि www.vipindustries.co.in या कंपनीच्या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.
३) स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्ष बाबत अधिक माहिती खालीलप्रमाणे

(रु करोडमध्ये)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष
		(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
		३० जून २०२६	३० जून २०२५	३१ मार्च २०२६
१)	प्रवर्तनातून महसूल	५६९.५२	५६१.१२	१,८४९.०९
२)	करपूर्व नफा (पीबीटी)	(५९.१२)	(३०.९८)	(३४२.५६)
३)	करपश्चात निव्वळ नफा	(५९.४८)	(२३.३३)	(३४२.८८)

संचालक मंडळाच्यावतीने
सही /-
अतुल जैन
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनं ०७४३४९४३

स्थळ : मुंबई
तारीख : ऑगस्ट १२, २०२६

MODISON LIMITED

नोंद. कार्यालयः- ३३-नरिमन भवन, २२७-नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूर.: +९१ २२ २२०२ ६४३७ फॅक्सः +९१ २२ २२०४ ८००९ ईमेल : shareholder@modison.com वेबः www.modison.com
सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९७८३

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (ईपीएस सोडून रु. लाखात)

तपशील	अलिप्त				एकत्रित			
	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३०/०६/२०२६ (अलेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२६ (लेखापरीक्षित)	३०/०६/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२६ (लेखापरीक्षित)	३०/०६/२०२६ (अलेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२६ (लेखापरीक्षित)	३०/०६/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२६ (लेखापरीक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	**२७,३०९.७०**	२८,९११.९६	१३,७४४.६९	७१,६००.१५	**२७,३१०.०९**	२८,९११.९५	१३,७४६.०८	७१,६०२.५८
व्याज, कर आणि घसारा पूर्व प्राप्ती (ईबीआयटीडीए)	**५,२४५.००**	५,३२५.७२	१,०७५.७१	११,५२९.४६	**५,२४५.१९**	५,३२५.६८	१,०७६.७०	११,५३०.९४
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	**४,६१०.४६**	६,७७२.६०	७५२.८८	१०,५२४.५४	**४,६१०.६५**	६,७७२.५६	७५३.८८	१०,५२६.०२
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	**४,५८२.७६**	४,७८०.१५	६४१.१४	९,६९३.६८	**४,५८२.९५**	४,७८०.११	६४२.१३	९,६९५.१६
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	**३,३८४.३५**	३,६०३.३५	४८०.०६	७,२५५.३२	**३,३८४.४८**	३,६००.२३	४८०.९७	७,२५३.५१
समभाग भांडवल	**३२४.५०**	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	**३२४.५०**	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०
इतर इक्विटी				२७,१३७.९६				२७,१४१.२२
प्रति समभाग प्राप्ती/(ईपीएस) (प्रत्येकी रु. १/- चे) (अवार्षिक)								
मूलभूत व सौम्यिकृत	**१०.४३**	११.१०	१.४८	२२.३६	**१०.४३**	११.०९	१.४८	२२.३५

टीपाः
१ वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट (http://www.modison.com) स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या (http://www.bseindia.com) आणि एनएसई लिमिटेडच्या (http://www.nseindia.com) वेबसाईटसवर उपलब्ध आहे.
२) आवश्यक तेथे तुलनायोग्य करण्याकरिता मागील वर्ष/तिमाही/कालावधीची संलग्न आकडेवारी पुनर्गठीत, पुनर्रचित आणि पुनर्वर्गीकृत केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
मोदीसन लिमिटेड साठी
(पूर्वी मोदीसन मेटल्स लिमिटेड अशी ज्ञात)
सही/-
राजकुमार मोदी
जॉईंट मॅनेजिंग डायरेक्टर
डीआयएनः ०००२७४४९

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या संस्था (एकत्रितपणे, "**संस्था**") यांनी त्यांच्या नावांसमोर खालील **परिशिष्टामध्ये** नमूद केलेल्या संबंधित मिळकतींवरील त्यांच्या मालकी हक्काची/हक्कदारीची (एकत्रितपणे, "**मिळकती**") तपासणी करण्यासाठी आम्हाला सूचना दिल्या आहेत. संस्थांचा असा दावा आहे की, त्यांनी संबंधित मिळकती मालक किंवा भाडेपट्टाधारक किंवा विकास हक्क/त्याऐवजी लाभ धारण करणारे म्हणून संपादित केल्या आहेत किंवा संपादित करण्याचे मान्य केले आहे. संस्थांचा पुढे असा दावा आहे की, मिळकतींवरील त्यांचा मालकी हक्क/हक्कदारी स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त आहे (फक्त (i) वित्तीय संस्थांच्या नावे/वतीने निर्माण केलेले भार/गहाण आणि (ii) परिशिष्टातील अनुक्रमांक १३ येथे वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत शुभस्नेह श्रीपती बेव्ह्यू एलएलपी यांच्या पूर्व-हक्कधारकांनी निर्माण केलेले भाडेकरार हक्क वगळता).

वारसा, गहाण, कब्जा, संपादन, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, भाडेकरार, अदलाबदल, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, भार, न्यास, देखभाल, सुखाधिकार, विकास हक्क, फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय), हस्तांतरणीय विकास हक्क (टीडीआर), लिस-पेंडन्स, जप्ती, परवाना, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, न्यायाधिकरणाचा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे मिळकतींविरुद्ध किंवा मिळकतींमध्ये अथवा मिळकतींवर कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींनी, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सात (७) दिवसांच्या आत, त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या छायाप्रतींसह, त्याबाबत खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी कळविणे आवश्यक आहे; तसे करण्यात कसूर झाल्यास असा कोणताही हक्क, मालकी हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, असल्यास, त्यागलेली आणि/किंवा सोडून दिलेली असल्याचे मानण्यात येईल आणि संबंधित मिळकतींच्या मालकी हक्काची/हक्कदारीची तपासणी प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल.

परिशिष्ट

<table>
<tr><th>अनु. क्र.</th><th>मिळकतीचे वर्णन</th><th>संस्थांचा तपशील</th></tr>
<tr><td>१.</td><td>गाव कांजूर, तालुका मुलुंड, जिल्हा मुंबई उपनगर, कांजूर मार्ग (पूर्व), मुंबई ४०००४२ येथे स्थित सीटीएस क्र. ६७६, १००४, १००५, १००५/१, १००६, १००७, १००७/१, १००७/२, १००७/३, १००७/४, १००८, १००८/१, १००९, १००९/१ ते ५, १०१०, १०११ धारण करणारे जमिनीचे सर्व तुकडे किंवा भाग, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह, सदर जमीन</td><td>एव्ही रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>२.</td><td>गाव कांजूर, तालुका मुलुंड, जिल्हा मुंबई उपनगर, कांजूर मार्ग (पूर्व), मुंबई ४०००४२ येथे स्थित सीटीएस क्र. १००९/६, १०१३, १०१४, १०१४/१ ते ६, १०१७, १०१७/१ ते ६, १०१८ आणि १०१८/१ ते ९ धारण करणारे जमिनीचे सर्व तुकडे किंवा भाग, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह, सदर जमीन</td><td>सुस्नेह इन्फ्रापार्क प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>३.</td><td>गाव नाहूर, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर, मुलुंड पश्चिम येथे स्थित सीटीएस क्र. ६८१ए/८बी मध्ये समाविष्ट असलेल्या ८,२०९.३० चौरस मीटरपैकी ४,९२५.५८ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची जमीन, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह, सदर जमीन</td><td>रनवाल एंटरप्रायझेस लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>४.</td><td>मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्याच्या हद्दीतील गाव कांजूर, तालुका कुर्ला, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ येथे असलेले खालील सीटीएस क्रमांक धारण करणारे जमिनीचे सर्व तुकडे आणि भाग, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसहः
<table>
<tr><td>पीआर कार्डनुसार</td><td>दिनांक ७ नोव्हेंबर २०२५ च्या अमलगमेशन आदेशानुसार</td></tr>
<tr><td>५९६/ए</td><td>५९६/ए/१</td></tr>
<tr><td>५९६/बी</td><td>५९६/ए/२</td></tr>
<tr><td>५९७</td><td>५९७/ए</td></tr>
<tr><td>५९९ए/३१/२</td><td>५९९ए/३१/२/१</td></tr>
<tr><td>५९९ए/३७</td><td>५९९ए/३७/१</td></tr>
<tr><td>५९९ए/४१</td><td>५९९ए/४१/१</td></tr>
<tr><td>५९९ए/७०</td><td>नवीन क्रमांक देण्यात आलेला नाही</td></tr>
<tr><td>५९९ए/७१/२</td><td>नवीन क्रमांक देण्यात आलेला नाही</td></tr>
<tr><td>५९९ए/७२</td><td>५९९ए/७२/१</td></tr>
</table>
(पूर्वीचे सीटीएस क्र. ५९६, ५९६/१-६, ५९७, ५९७/१-७, ५९८, ५९८/१-३, ५९९ए, ५९९ए/१-८१, ६०१, ६०२, ६०२/१-९, ६०३, ६०४, ६०५, ६०५/१-१७, ६०६, ६०६/१-८३, ६०७ए, ६०७/१-३१ आणि ६०७डी), सदर जमीन</td><td>व्हीलॅब्रेटर अलॉय कास्टिंग्स लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>५.</td><td>तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित एकूण ४,६५,३०९ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे खालील जमिनीचे सर्व तुकडे किंवा भागः
(i) गाव घारिवली येथे स्थित सर्व्हे क्र. ४/बी/१ ते ४/बी/२२, ७/४ आणि ३७/२ए, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह; आणि
(ii) गाव उसरघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ४४/१ ते ४४/१२, ४५/१ ते ४५/४, ४५/५ए, ४५/५बी, ४५/६, ४६/१ (आता ४६/१/२ असा क्रमांक), ४६/२ए, ४६/२बी, ४६/३, ४७ (आता ४७/२ असा क्रमांक), ४९, ५०, ५१(पैकी), ५२/१, ५२/२, ५३/१ए, ५३/१बी, ५३/२ए, ५३/२बी, ५३/३ए, ५३/३बी आणि ९४(पैकी) (आता ९४/२ असा क्रमांक), त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह, सदर जमीन</td><td>रनवाल रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>६.</td><td>नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई उपनगर यांच्या हद्दीतील एल.बी.एस. मार्ग, गाव आणि तालुका कुर्ला येथे स्थित सर्व्हे क्र. ३०५ हिस्सा क्र. १ (पैकी), मालकी हक्क दस्तऐवजांनुसार २६८८.१० चौरस मीटरच्या समतुल्य ३२१५ चौरस यार्ड क्षेत्रफळाचा आणि मिळकत नोंदणी कार्डानुसार २६८७.५९ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा, त्यास अनुरूप सीटीएस क्र. १४० क्षेत्रफळ ९४६ चौरस मीटर आणि सीटीएस क्र. १४१ क्षेत्रफळ १७४१.५० चौरस मीटर असलेला जमिनीचा सर्व तुकडा किंवा भाग, सदर जमीन</td><td>सुस्नेह डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>७.</td><td>मुंबई नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीतील एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ विभाग येथे स्थित कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६०, २/६१, १ (पैकी), १/६१, १/बी१/६२ आणि ३/१ धारण करणाऱ्या जमिनीच्या सर्व तुकड्यांच्या आणि भागांच्या संदर्भातील विकास हक्क, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह, असल्यास.</td><td>रनवाल रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड संयुक्तपणे श्रीपती बिल्ड इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>८.</td><td>तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित एकूण ५,४३,५२० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे खालील जमिनीचे सर्व तुकडे किंवा भागः
(i) गाव संदप येथे स्थित सर्व्हे क्र. २ आणि २१/१, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह;
(ii) गाव उसरघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. १७/१, १७/२, १७/३ए, १७/३बी, १७/४, १७/५, १९/१, १९/२, १९/३ आणि १९/४ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. १९ पैकी म्हणून नोंद), २०/३, २०/४ आणि २०/५ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. २० पैकी म्हणून नोंद), ३४/१ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. ३४ पैकी म्हणून नोंद), ३६/१/ए (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. ३६/१/१ म्हणून नोंद), ३६/१/बी (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. ३६/१/२ म्हणून नोंद), ३७/१, ३७/२, ३८/१, ३८/२, ३८/३, ३८/४, ७०/९, ७०/१०, ७०/११, ७१/१, ७१/२, ७१/३, ७१/४ आणि ७१/८ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. ७१ पैकी म्हणून नोंद), ९१/१, ९१/२, ९१/३, ९१/४, ९१/५, ९२/१, ९२/२, १०३/२, १०३/३, १०३/४, १०३/५, १०३/६/ए, १०३/६/बी, १०३/७, १०३/८, १०३/९, १०३/१०, १०३/११, १०३/१२, १०३/१३, १०३/१४/बी, १०३/१५, १०३/१६, १०३/१७ आणि १०३/१८ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. १०३ पैकी म्हणून नोंद), १०६/२, १०६/३ आणि १०६/६ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. १०६ पैकी म्हणून नोंद), १०७/२/ए, १०७/२/बी, १०७/३, १०७/४, १०७/५, १०७/६, १०७/७, १०७/८, १०७/९, १०७/१०, १०७/११, १०७/१२, १०७/१३, १०७/१४, १०७/१५, १०७/१६, १०७/१७, १०७/१८, १०७/१९, १०७/२०, १०७/२२, १०७/२३, १०७/२४, १०७/२५/ए, १०७/२५/बी, १०७/२६/ए, १०७/२६बी (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. १०७ पैकी म्हणून नोंद), १०८/१ आणि १०८/२ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. १०८ पैकी म्हणून नोंद), १३४/१, १३४/२ आणि १३४/३, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह; आणि
(iii) गाव उसरघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९३ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. ९३ पैकी म्हणून नोंद), १०३/२, १०७/१, १०८/३ आणि १०९ (मालकी हक्क दस्तऐवजात सर्व्हे क्र. १०९ पैकी म्हणून नोंद), त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह, सदर जमीन</td><td>होरायझन प्रोजेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>९.</td><td>रनवाल अँड ओमकार एस्क्वायर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या इमारतीतील संपूर्ण ४था (चौथा) मजला असलेली कार्यालयीन जागा, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ९६२७.८३ चौरस फूट म्हणजेच ८९४.४५ चौरस मीटर आहे, तसेच सुमारे २६४२.९७ चौरस फूट मोजमापाचे निश आणि एएचयू कार्पेट क्षेत्र, ज्याचे नाव "रनवाल अँड ओमकार एस्क्वायर" आहे, तसेच इमारतीच्या लोअर बेसमेंट स्तरावरील ८ (आठ) निर्धारित कार पार्किंग जागांचा विशेष वापर आणि उपभोगाचा हक्क, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या बाजूस, सायन, चुन्नाभट्टी सिग्नलजवळ, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२ येथे स्थित, तसेच मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील सायन महसूल गाव, सायन विभाग, एफ/उत्तर प्रभाग, महानगरपालिका हद्दीतील सी.एस. क्र. ६(पैकी), ८/६(पैकी) आणि २/२४(पैकी) धारण करणाऱ्या जमिनीच्या सर्व तुकड्यांवर किंवा भागांवर स्थित.</td><td>रनवाल एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>१०.</td><td>मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील तालुका कुर्ला (मिळकत नोंदणी कार्डानुसार चेंबूर येथील सिटी सर्व्हे ऑफिस) मधील गाव वाधवली येथील सीटीएस क्र. ४९४(पैकी), ४९५(पैकी) आणि ४९७(पैकी) धारण करणाऱ्या मोठ्या जमिनीच्या भागामध्ये समाविष्ट असलेले, एकत्रितपणे १३,५७१.२३ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे जमिनीचे सर्व तुकडे किंवा भाग, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह.</td><td>एव्ही होल्डिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड संयुक्तपणे अधिशक्ती भूमी विकास (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>११.</td><td>मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील बांद्रा कंपाऊंड एसआरए सीएचएस.(प्रॉप.), जिगरगुल्ली, एस. व्ही. रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित, गाव बांद्रा ए वॉर्ड, तालुका बांद्रा (मालकी हक्क दस्तऐवजानुसार) आणि गाव ए वॉर्ड, तालुका बांद्रा (महसूल अभिलेखानुसार) येथील सीटीएस क्र. ११०(पैकी), १११, ११२, ११३, ११४ आणि १५८ धारण करणारे, एकत्रितपणे ५१११.९० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे जमिनीचे सर्व तुकडे आणि भाग, त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह.</td><td>रनवाल कमर्शियल प्लाझा प्रायव्हेट लिमिटेड संयुक्तपणे मेसर्स ग्रेस एमएसके रिअल्टर्स ऑफ इंडिया</td></tr>
<tr><td>१२.</td><td>मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी (मालकी हक्क दस्तऐवजानुसार) आणि गाव एफ वॉर्ड, तालुका बांद्रा (महसूल अभिलेखानुसार) येथे स्थित सीटीएस क्र. एफ-१३६१/ए आणि एफ-१३६१/बी धारण करणारे, एकत्रितपणे ९१३०.५० चौरस मीटर म्हणजेच ९८२४४ चौरस फूट किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळाचे जमिनीचे सर्व तुकडे आणि भाग, त्यावर उभ्या असलेल्या नूतन नगर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या मालकीच्या बांधकामांसह.</td><td>व्हीलाब्रेटर रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>१३.</td><td>मालकी हक्कः
(i) जगन्नाथ शंकर सेठ रोड, क्रांती नगर, गिरगाव विभाग, मुंबई-४००००४ येथे स्थित कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/५९ धारण करणारे ३१३.५५ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे जमिनीचे सर्व तुकडे आणि भाग, त्यावर उभी असलेली २६०-जी म्हणून ओळखली जाणारी आणि 'मधुसुधन निवास' म्हणूनही ओळखली जाणारी इमारत;
(ii) जगन्नाथ शंकर सेठ रोड, पूर्वी गिरगाव रोड म्हणून ओळखला जाणारा, क्रांती नगर, गिरगाव विभाग, मुंबई ४००००४ येथे स्थित कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ५/५९ धारण करणारा १४३.८१ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा जमिनीचा सर्व तुकडा आणि भाग, त्यावर उभी असलेली २६०-एच म्हणून ओळखली जाणारी इमारत (सामान्यतः मुबारक बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी);
(iii) जगन्नाथ शंकर सेठ रोड, पूर्वी गिरगाव रोड म्हणून ओळखला जाणारा, क्रांती नगर, गिरगाव विभाग, मुंबई ४००००४ येथे स्थित कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६ए/५९ धारण करणारा ७६०.८७ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा जमिनीचा सर्व तुकडा आणि भाग, त्यावर उभी असलेली २६०डी रेले बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी इमारत तसेच दिनांक १० जानेवारी १९५६ च्या वाटणी दस्तऐवजाद्वारे प्रदान केलेले ईझमेंटरी हक्क, जो बीओएम/६८१/१९५६ या अनुक्रमांकाने नोंदणीकृत आहे.
विकास हक्क गिरगाव एकता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (गिरगाव एकता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणूनही ओळखली जाणारी) यांच्याकडून संपादित केलेलेः
कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/५९ धारण करणारे १७३९.४२ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/५९ धारण करणारे ६९८.१६ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे, एकत्रितपणे २४३७.५८ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे गिरगाव 'डी' विभाग, वॉर्ड क्र. डी-९०(१-१ए), ९०(२), ९१, ९२, ९५(१) येथील जमिनीचे किंवा भूखंडाचे सर्व तुकडे किंवा भाग, त्यावर 'ए' श्रेणीच्या सेस्ड इमारती म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. २६०-आय जे के, २६०एल, २६०-एम आणि २६०-एन तसेच क्र. २५२-५८ धारण करणारी एक चाळ, जगन्नाथ शंकर सेठ रोड, गिरगाव, मुंबई ४००००४ येथे स्थित.
शुभस्नेह श्रीपती बेव्ह्यू एलएलपीचा मनीषा उदयन रेले, अमेया मिलिंद रेले आणि अमीता दिलराज नेरॉय यांच्याकडून खाली वर्णन केलेली मिळकत संपादित करण्याचा मानस आहेः जगन्नाथ शंकर सेठ रोड, क्रांती नगर, गिरगाव विभाग, मुंबई-४००००४ येथे स्थित कॅडस्ट्रल सर्व्हे ६/५९ धारण करणारा १५०६.६९ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा जमिनीचा सर्व तुकडा आणि भाग, त्यावर उभ्या असलेल्या रेले बिल्डिंग्स ई, एफ आणि जी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बांधकामांसह.</td><td>शुभस्नेह श्रीपती बेव्ह्यू एलएलपी आणि गिरगाव एकता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडअमीता दिलराज नेरॉय,अमेया मिलिंद रेलेआणि मनीषा उदयन रेले</td></tr>
</table>

दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी

सही/-
मेसर्स लेगासिस पार्टनर्स (नोंदणीकृत)
वकील आणि सॉलिसिटर
पॅरिनी क्रेसेन्झो, १२ए-०९, १३वा मजला, बिहाइंड मुंबई क्रिकेट असोसिएशन (एमसीए) क्लब जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१