modi naturals limited

CIN No. : L15142DL1974PLC007349
405, Deepali Building, 92, Nehru Place
New Delhi - 110019, India
t: +91-41889999
f: +91-46597994
e: corporate@modinaturals.com
www.modinaturals.com

23rd February 2026

The Manager Corporate Relationship Department **BSE Limited** First Floor, New Trade Wing Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort Mumbai-400001 **Scrip Code: 519003**	The Manager Listing Department **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, 5th Floor Plot No. C/1, 'G' Block, Bandra- Kurla Complex Bandra, East Mumbai-400 051 **Symbol : MODINATUR**

Sub: Newspaper Advertisement(s) regarding Notice of Special Window for Re-lodgment of Transfer Request of Physical Shares

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copies of the Newspaper Advertisements published on 23rd February, 2026 in **"Financial Express" (Delhi Edition)** and **"Jansatta" (Delhi Edition)** regarding the Notice to shareholders informing them about the opening of a special window for re-lodgment of transfer requests of physical shares.

The said publication has been made in compliance with Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, titled *"Ease of Doing Investment — Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities"*, issued by the Securities and Exchange Board of India.

Pursuant to the aforesaid circular, a special one-year window has been opened from February 05, 2026 to February 04, 2027 to facilitate the transfer and dematerialization of physical securities that were sold/purchased prior to April 01, 2019 and were rejected, returned, or not attended due to deficiencies in documentation, procedural lapses, or otherwise.

Kindly take the above information on record.

The same is available on the Company's website i.e., https://www.modinaturals.com

Thanking you,

Yours faithfully,

***for* MODI NATURALS LIMITED**

Rajan Kumar Singh
Digitally signed by Rajan Kumar Singh
Date: 2026.02.23 10:52:03 +05'30'

Rajan Kumar Singh
Company Secretary & Compliance Officer

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUS

Corporate Office: No. 167-169,
E-mail : auction@hindujahousingfi
& TC/G-5/5 Cyber Heights, Vi

RLM-BRAJESH AWASTHI-9918301885, R
CLM- Mr. Aman Kumar Saini, 7007586439, CRM - Chandan

SYMBOLIC POSSE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HIND
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Inter
under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforc
dates mentioned against each account and stated hereinafter calling
collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount wit
having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borr
possession of the property described herein below in exercise of po
read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 20
borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby c
property will be subject to the charge of the **HINDUJA HOUSING**
contractual rate on the aforesaid amount together with incidental exp
invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in resp

Sr. No.	Application No./ Name of Borrowers/Guarantors	Demand Notice D / Date of Possess
1	UP/LKN/LUKN/A000002798 Ram Gopal Shukla C/o Ram Milan Chetna Devi W/o Ram Gopal **both at:** Plot No.1,2, Gaurbheeth Faizullaganj Nirala Nagar Lucknow UP-226020	22-11-202 / 17-02-202 / Symbolic
2	UP/LKN/LUKN/A000003401 Vikas Singh S/o Vijay Singh Pippal, Asha Rani W/o Vijay Singh Pippal, Sarandha Devi W/o KP Singh, Vijay Singh Pippal S/o Shiv Lal, **both at:** R/o DS-855 Kanpur Road Sector D Lda Colony So Lucknow UP-226012	22-11-202 / 17-02-202 / Symbolic
3	UP/LKN/LUKN/A000003407 Vikas Singh S/o Vijay Singh Pippal & Asha Rani W/o Vijay Singh Pippal & Sarandha Devi w/o Kp Singh, **All at:** DS-855 Kanpur Road Sector D Lda Colony So Lucknow Up-226012"	22-11-202 / 17-02-202 / Symbolic
4	UP/LKW/LKNW/A000002286 Vinayak Rastogi S/o Rakesh Rastogi, Poonam Rastogi w/o Rakesh Rastogi, **both at** H No. 417/12 Niwazganj Thakurganj Lucknow Up-226003	12-11-202 / 17-02-202 / Symbolic

Dated : 22-02-2026, Place : Lucknow Authoris

PUBLIC NOTICE

that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised
es Limited.

Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
NSE - AP0291567331	Plot No 124 Ground Floor Blc-c Shakti Nagar Extn City Delhi Landmark Nr Sanatan Dharam Mandir Delhi 110052
BSE - AP01067301164914	

mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person
above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not
aling. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested
es Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be
no queries against the above mentioned AP.
Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla
ex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone
x No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com.
s: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad
Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of
& NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst
DSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call:
l: ks.compliance@kotak.com.

inance Bank Limited

nagari Marg, Kalina,Santacruz (E) Mumbai – 400 098

ON SALE OF SECURED ASSETS

editor of below mentioned borrower by virtue of Business Transfer
ervices Limited. The undersigned in exercise of powers conferred
ts and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security
n general that the below mentioned property shall be sold by way
e sold strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO**

Last Date for submission of Bid 26.03.2026 Till 2.00 PM	**Reserve Price (Amt. in Rupees) Rs 3,03,00,000/-**
Date & time of E - Auction of roperty On 28.03.2026 Between 11.00 a.m. To 12.30 p.m.	**Earnest Money Deposit (Amt. in Rupees) Rs. 30,30,000/-**

& 20.03.2026 Between 11.00 a.m. To 2.00 p.m.

s): Demand Notice amount / Total Outstanding as on 08/08/2025
nd Nine Hundred Thirty-five Rupees And Eighty-four Paisa Only)

able Property I.e. Built-up Property Bearing No.c-5a Land Area
Out Of Khasra No.37, As Doc No.2024/20/i/387 In Book No.1,
Sr – Vie North Libaspur Delhi Situated In The Abadi Of Village
(as Per Mortgage/sale Document): East: Others Property, West:
perty

erty shall not be sold below the reserve price and sale is subject
secured creditor. The property shall be sold strictly on **"AS IS**
IS". 2. E-auction will be conducted "online" through Bank's
Web Portal - www.auctionbazaar.com. **3.** E-auction Tender
, and General Terms and Conditions of online auction sale are
lid email ID. {e-mail ID is necessary for the intending bidder as
by M/S. ARCA EMART PVT. LTD (Auctionbazaar.com) may be
ers may avail of online training on e-Auction from **M/s. ARCA**
innacle, Yellareddy Guda , Ameepet, Hyderabad - 500073 IN.
+91-8370969696, +91- 9221238387 (Mumbai), +91-
uctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com to the date
CA EMART PRIVATE LIMITED(Auctionbazaar.com) will be held
y other technical lapses/failure etc. to ward off such contingent
ey are technically well-equipped with adequate power back-up
6.Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through
00002122, Name of the Bank: Yes Bank Limited, Branch:
mall Finance Bank Limited, IFSC Code_ YESB0000268. Please
rds EMD. **7.** The Bids below reserve price and/or without EMD
further bid amount in multiple of Rs.50,000/- (Rupees Fifty
bid amount/sale price (including earnest money already paid)
essful bidder will deposit balance 75% of the bid amount/sale
ject to TDS as may be applicable. **9.** If successful bidder fails to
MD shall deemed to be forfeited without any further notice

OFFICE OF THE
DEBTS RECOVE
4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDIN

SALE PRO

modi naturals

MODI NATURALS LIMITED

Regd. Office: 405, Deepali Building, 92, Nehru Place, New Delhi-110019
(CIN: L15142DL1974PLC007349), **Tel:** 011-41889999,
E-mail: investors@modinaturals.org, **Website:** www.modinaturals.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD- POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, titled "Ease of Doing Investment - Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities", all shareholders are hereby informed that a special Window is being opened for a period of one year, from 5th February 2026 to 4th February 2027 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

This facility is available only for Transfer Deeds lodged prior to 1st April 2019 and which were rejected, returned, or not attended to, due to deficiencies in documents/process/or otherwise.

Investors who have missed the earlier deadline of April 01st, 2019, are encouraged to take advantage of this opportunity, by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') i.e. **M/s. Skyline Financial Services (P) Ltd., D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase -I, New Delhi - 110 020, E-mail: admin@skylinerta.com.**

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode. While re-lodging the transfer request with the RTA, the Investor must have a demat account and provide their Client Master List along with the transfer documents, Share Certificate and other relevant documents.

By Order of Board of Directors
For Modi Naturals Limited
Sd/-
Akshay Modi
Jt. Managing Director
DIN: 03341142

Place: New Delhi
Date: 23rd February 2026

FORM NO.14 [See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/465/2025 **Date:31.12.2025**

UCO BANK
Versus
M/S RIDDHI MEDICAL STORE

To,

(CD 1.) M/S RIDDHI MEDICAL STORE, THROUGH ITS PROPRIETOR
Shop No.3, Property No.C 39, G.F., Prashant Vihar, Sec-14, Rohini North West, Delhi-110085.
Also At: JA/6A, MIG Flats, Phase-I, Ashok Vihar, Delhi-110052.

(CD 2.) VIKAS GUPTA S/O MAHESH GUPTA
Office At : Shop No.3, Property No. C 39, GF, Prashant Vihar, Sec-14, Rohini, Delhi-110085.
Also At: JA/6A, MIG Flats, Phase-I, Ashok Vihar, Delhi-110052.

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the **Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1) in TA/2189/2022** an amount of **Rs.34,41,731.70 (Rupees Thirty Four Lakh Forty One Thousand Seven Hundred Thirty One and Paisa Seventy Only)** along with pendentellite and future interest @9.80% Compound Interest Monthly w.e.f. **17/08/2022** till realization and costs of **Rs.28,000/- (Rupees Twenty Eight Thousand Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).
2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

modi naturals

मोदी नैचुरल्स लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: 405, दीपाली बिल्डिंग, 92, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
(**CIN: L15142DL1974PLC007349**), फोन: 011-41889999,
ई-मेल: **investors@modinaturals.org**, वेबसाइट: **www.modinaturals.com**

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी के परिपत्र सं. **HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/1/3750/2026**, दिनांक 30 जनवरी, 2026, जिसका शीर्षक "निवेश करने में सुगमता - भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमैटरियलाइजेशन के लिए विशेष विंडो" है, के अनुसरण में सभी शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने की सुविधा के लिए 5 फरवरी 2026 से 4 फरवरी 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खोली जा रही है।

यह सुविधा केवल उन हस्तांतरण विलेख के लिए उपलब्ध है जो 1 अप्रैल 2019 से पहले जमा किए गए थे और जिन्हें दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमियों या अन्य कारणों से खारिज, वापस कर दिया गयाया उन पर कार्रवाई नहीं की गई थी।

ऐसे निवेशक जो 1 अप्रैल, 2019 की पिछली समय सीमा चूक गए थे, उन्हें प्रोत्साहित किया जाता है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) यानी मैसर्स स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज (पी) लि., डी-153ए, 1ला तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज क नई दिल्ली 110 020, ई-मेल: **admin@skylinerta.com** को आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठाएं।

इस अवधि के दौरान, हस्तांतरण के लिए पुनः प्रस्तुत की गई प्रतिभूतियां केवल डीमैट मोड (**Demat mode**) में जारी की जाएंगी। आरटीए के पास हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करते समय, निवेशक के पास एक डीमैट खाता होनो चाहिए और उन्हें हस्तांतरण दस्तावेजों, शेयर प्रमाणपत्र और अन्य प्रासंगिक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर लिस्ट

निदेशक मंडल के आदेश से
कृते, मोदी नैचुरल्स लिमिटेड
हस्ता/-
अक्षय मोदी
संयु. प्रबंध निदेशक
DIN: 03341142

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 23 फरवरी 2026

पेपफ्यूल्स टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: मकान नंबर 59ए, प्रथम तल, पीछे की ओर, ज्ञान खंड-2, शिप्रा रिवेरा के पास, गेट नंबर 1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद-201014
संपर्क नंबर: 8826598712

पूर्ण चुकता शेयरों की जब्ती की सूचना

चूंकि कंपनी ने नामतः सौरव चौधरी और उनके कानूनी वारिसों, कंपनी अभिलेखों में उपलब्ध पते यानी बी-30/79, लंका वाराणसी उत्तर प्रदेश चूककर्ता शेयरधारक को 2 फरवरी, 2026 को जब्ती की पहली सूचना जारी की थी, जो कंपनी के एसोसिएशन के अनुच्छेद 33ए के साथ अनुच्छेद 29 को पढ़ने के तहत डाक/दस्ती तौर पर 2 फरवरी, 2026 को जारी की गई थी।

और जबकि चूककर्ता शेयरधारक उक्त नोटिस में उल्लिखित नियत तिथि 5 मार्च, 2026 को या उससे पहले उपस्थित होने और जवाब देने में विफल रहा है।

अब चूककर्ता शेयरधारक सौरव चौधरी पुत्र डा. मनीष चौधरी और उनके कानूनी वारिसो को इस विज्ञापन के माध्यम से एसोसिएशन के लेखों की धारा 30 के अनुसार एसएचए में दर्ज दायित्वों की पूर्ति के लिए अंतिम और अपरिवर्तनीय नोटिस दिया गया है, और ऐसा न करने पर उसके द्वारा रखे गए निम्नलिखित शेयर एसोसिएशन के लेखों की धारा 27 से धारा 33ए के तहत बिना किसी और नोटिस या सूचना के जब्त कर लिए जाएंगे और बोर्ड द्वारा एसोसिएशन के लेखों के अनुसार और ऐसी शर्तों और ऐसे तरीके से बेचे जाएंगे जैसा कि बोर्ड उचित समझे।

शेयरों के प्रकार	शेयरों की संख्या	प्रमाणपत्र संख्या	विशिष्ट संख्याएँ
इक्विटी शेयर	446	10	10668-11114

चूककर्ता शेयरधारक को सलाह दी जाती है कि वह एसएचए के संबंध में अपना अभ्यावेदन निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ भौतिक रूप से उपस्थित होकर प्रस्तुत करें।

1. मूल शेयर प्रमाणपत्र। सदस्य ध्यान दें कि मूल शेयर प्रमाणपत्रों के बिना अभ्यावेदन सत्यापन के लिए विचार नहीं किया जाएगा।
2. वैध अभ्यावेदन के लिए अधिकृत प्रतिनिधि, इस संबंध में प्रतिनिधि को अधिकृत करने वाले बोर्ड संकल्प की विधिवत प्रमाणित प्रति, पहचान के प्रमाण और पते के प्रमाण की प्रति के साथ निदेशक द्वारा सत्यापित वीरवार, 5 मार्च, 2026 शाम 05:00 बजे (आईएसटी) तक या उससे पहले कंपनी के निम्नलिखित अधिकारी को नीचे उल्लिखित पते पर प्रस्तुत करेगा:

प्रतीक कथिल, पताः मकान नंबर-59ए, पहली मंजिल, बैक साइड ज्ञान खंड, शिप्रा रिवेरा गेट नंबर-1 के पास, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201014, संपर्क नंबर-8826598712, ईमेलः Pratik.kathil@gmail.com

हिते एवं कृते निदेशकों का बोर्ड
कृते पेपफ्यूल्स टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड
प्रतीक कथिल
(निदेशक)
डीआईएनः 07684949

दिनांकः 23.02.2026

Hero Housing Finance

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 09, सामुदायिक केंद्र, बंसत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
शाखा कार्यालय : ए-6, तृतीय तल, सेक्टर-4, नोएडा-201301

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूति ऋणदाता) के पास बंधककृत अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों), अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूति ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय 30-मार्च -2026 (नीलामी तिथि) को "जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं अथवा गारंटरों की ओर देय-भुग्तेय बकाया राशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी को बोली फॉर्म के साथ डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए, जिसे हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी को शाखा कार्यालयः ए-6, तृतीय तल, सेक्टर-4, नोएडा-201301 में 28-मार्च-2026 को शाम 5 बजे तक या उससे पहले जमा किया जाना चाहिए।

ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/ विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि / तिथि के अनुसार राशि	आधिपत्य का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक के अंतर्गत)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि
HHFDELHOU19000002799// HHFDELIPL19000002803	रजत सेहरा, स्नेहलता सेहरा, सारिका सेहरा, क्वेस्ट मेचेंडाइजिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर	10/03/2025 17/02/2026 के अनुसार रु. 6,94,02,190/-	सांकेतिक	रु. 12,00,00,000/- / रु. 1,20,00,000/-

संपत्ति का विवरणः ग्रीनवुड्स सिटी नामक आवासीय कॉलोनी, कन्हाई और झरसा गांव, वजीराबाद तहसील, गुड़गांव जिला, हरियाणा-122001 में स्थित आवासीय मकान संख्या 46, ब्लॉक संख्या ए में, क्षेत्रफल 420 वर्ग मीटर, आवरण क्षेत्र 743.92 वर्ग मीटर (लगभग 8006 वर्ग फुट)में स्थित है, जिसमें बेसमेंट, भूतल, पहली मंजिल और दूसरी मंजिल शामिल हैं। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर पूर्वः प्लॉट संख्या ए-45, दक्षिण पूर्वः सड़क, उत्तर पश्चिमः प्लॉट संख्या ए-37, दक्षिण पश्चिमः प्लॉट संख्या ए-47

नियम एवं शर्तें: ई-नीलामी पोर्टल https://bankeauctions.com के माध्यम से **30-मार्च -2026** (ई-नीलामी तिथि) को पुर्वा.11.00 बजे के बाद 10 मिनट प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ होगी।

इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं को ईएमडी राशि या तो आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से या "हीरो हाउसिंग

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय, दिल्ली सेंट्रल
इंडियन बैंक बिल्डिंग, प्रथम तल,
पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-1100

"परिशिष्ट- IV-ए" [नियम 9 (1) का परंतुक देखें] अचल स

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिक
एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटरों तथा बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है कि
अधिकारी, प्रतिभूत लेनदार द्वारा लिया गया है, देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित के अनुसार "जैसा है जहां है
माध्यम से बिक्री के लिए लाई जाने वाली संपत्तियों का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है:

सम्पत्तियों/आस्तियों का

ई-नीलामी की तिथि एवं समयः- नीलामी दिनांक 11.03.2026 को
प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ। न्यूनत

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) के नाम/शाखा का नाम	सम्पर्क व्यक्ति तथा सम्पर्क नम्बर	अचल सम्पत्तियों का विवरण
(i)	(ii)	(iii)	(iv)
1.	श्री हिमांशु कुमार मोखरवाल (कर्जदार और गारंटर) शाखाः कंझावला	श्री करन सिंह विनायक (8881618919)	आवासीय संपूर्ण दूसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार के निर्मित नि नंबर -21, क्षेत्रफल माप 48.00 वर्ग मीटर, रोहिणी आवासीय योजना दिल्ली 110089 के लेआउट प्लान में स्थित ब्लॉक सी, पॉकेट नंबर - नंबर -15 में, साथ ही उक्त संपत्ति के तहत भूमि के आनुपाति अधिकार। संपत्ति की सीमाः पूर्वः प्लॉट नंबर-20, पश्चिमः प्लॉट नंब प्रवेश, दक्षिणः सर्विस लेन, IDIB330520423
	मनीष कुमार और ऋषिका शाखाः सदर बाजार	श्री लक्ष्य पाल रंगा (9354435024)	डीडीए एलआईजी फ्लैट नंबर 16, तीसरी मंजिल, ब्लॉक एफ-6 पॉकि 34, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 श्रीमती ऋषिका पत्नी श्री मनीष कु पर/क्षेत्रफल-33.29 वर्ग मीटर) सीमाएं:- उत्तरः खुली/गली, दक्षिण