

MITCON/Secretarial/2026-27/26

August 26, 2026

To,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400 051
Fax No.: 022-26598237/38

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement for 44th Annual General Meeting of the Company

Pursuant to Regulation 47, 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisements published in "Financial Express" (English) and "Loksatta" (Marathi) in Pune edition in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with MCA Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, MCA Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, MCA Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, MCA Circular No. 2/2021 dated January 13, 2021, MCA Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022, MCA Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, MCA Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, MCA Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and MCA Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as MCA Circulars), intimating that 44th Annual General Meeting of the Company will be held on Thursday, September 17, 2026 at 12:30 p.m. IST through Video Conferencing(VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

The same is also available on the website of the Company www.mitconindia.com.

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours Faithfully

FOR MITCON CONSULTANCY & ENGINEERING SERVICES LIMITED

Ms. Ankita Agarwal
Company Secretary and Head of Compliance & Legal

Encl: As Above

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to the general public that our client **Mr. Santaji Ramchandra Ghorpade**, residing at Flat No. 1402, Mount Vert Avion, Pashan-Sus Road, Pashan, Pune - 411021, was working as a Director of **Shinde Developers Private Limited**, Sector No. 132/2-3, Plot No. 22, Gulmohar Park, ITI Road, Aundh, Pune - 411007. Our client has resigned from the said Company and has ceased to be associated with the said Company with effect from **12/07/2025**. From the said date onwards, our client has no connection whatsoever with the said Company, nor with any personal documents executed or signed by our client on behalf of the Company, documents of the Company, Power of Attorney, agreements, all types of Court cases, bank loans and related documents, documents signed as a guarantor, dues/payables of the Company, advance cheques issued on behalf of Company as well as his personal cheques, or any other transactions relating to the Company. If the said Company or any other person uses any of the aforesaid documents or the signature of our client and creates any document or initiates any dispute or transaction of any nature whatsoever, our client shall have no responsibility or liability whatsoever for the same, and such transactions shall not be binding upon our client.

Pune
Date : 24/08/2026
Adv. Mahendra Pawar
Office No. 7, Ground Floor, Anjali Housing Society, Ganpati Chowk, Bhamburda, Shivajinagar, Pune - 411005 Contact No. - 99214 09779

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large the subject property which is more particularly described in the schedule written herein under is owned by **ARCHANA CHANDRISHEKHAR NAYDU** and **CHANDRASHEKHAR VITTHAL NAYDU** intends to purchase the subject property. As a part of investigation of title we are issuing this public notice. The owner has accepted some amount from our client. The present owner has assured our client that it has every right and authority to sell the subject property to our client. As such if any person has any right, title and interest in the subject property in any manner, such person should intimate about the same in writing to us along with requisite documentary proof of our following address within the 15 days from the date of issuance of this public notice. If no objection is received from any person within said stipulated period our client shall presume that no person other than whose reference is given herein before, has any right, title and interest in the subject property in whatsoever manner and the present owner has every right and authority to sell subject property to our client and in pursuance of the same our client shall complete his proposed transaction of purchase of subject property and thereafter, no grievance of any party shall be entertained by our client which kindly be noted. We have lodged an FIR regarding the aforesaid lost document, bearing FIR No. 121499-2026.

SCHEDULE OF THE SUBJECT PROPERTY AS REFERRED ABOVE
All that piece of parcel of AREA situated at SR.No.261 Hissa no. 1 Building known as **AMAR NAGRI FIRST FLOOR FLAT NO- F6** area measuring 767 sq ft at Village **HADAPSAR Taluka HAVELI**, Dist Pune within the local limit of Pune Municipal Corporation & within the Jurisdiction of Sub-Registrar BHOR District Pune.
Pune
Date : 24/08/2026
Adv. Aditya Prakash Desai
Office :- E-119, Ground Floor, Mega Center, Hadapsar, Pune - 411013. **Mob. No. 9922935455 Mail Id-**aditya.desai111@gmail.com

COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Registered Office : "Cosmos Bhavan", Plot No. 6, Survey No. 132/B, ICS Colony, Ganeshkhind Road, Pune - 411007. **Phone : 020 - 67085308**

POSSESSION NOTICE
(Under rule- 8(1))

Whereas; the undersigned being appointed as the Authorised officer of Cosmos Co-Operative Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 07.03.2026** calling upon the **M/s. Rachit Food Enterprises (Borrower) Through its Proprietress Mrs. Shrushti Vivek Khalkar, Address - C/o. Santosh Rakwan, Sr. No. 274/1, "SKYI SONGBIRDS" Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Building No.13,Flat No.205, 2 nd Floor, Bhugaon, Pune - 421115**, to repay the amount mentioned in the notice being **₹ 55,05,402.40 (₹ Fifty Five Lakhs Five Thousand Four Hundred Two Paisa Forty Only) + interest + charges** within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower has failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower/Mortgagor and it's Guarantor and the public in general that the undersigned has **taken Constructive Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **21st day of August of the year 2026**. The Borrower, Co-Borrower/Mortgagor and it's Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., for an amount of **₹ 55,05,402.40 (₹ Fifty Five Lakhs Five Thousand Four Hundred Two Paisa Forty Only) + interest + charges** thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
(Owned by **Mr. Vivek Sagar Khalkar**)
All that piece and parcel of NA land bearing Survey No. 610, area admeasuring 13200 Sq. Mtrs. along with construction admeasuring built up area of 770.30 Sq.Mtrs. of Village Mouje - Shingnapur, Taluka - Daryapur, District Amravati and having **boundaries as under:- On East - By Road, On West - By Field of Lokhande, On South - By Field of Janrao Wade, On North - By Field of Gulabrao Bansode**
Mr. Sachin Shrikumar Ranbhor,
Authorised Officer & Asst. General Manager
Tal. Daryapur, Dist. Amravati For Cosmos Co-Operative Bank Ltd.
Date : 19.08.2026
Place : Shingnapur,
Tal. Daryapur, Dist. Amravati

Regional Office Pune II
Mob : +91 6361959270/+91 9595040782
Mail id : ropne2rec@canarabank.com
3rd Floor, Sukhwan Business Hub, Near Nashik Phata Metro Station, Kasarwadi, Pune-411034.

POSSESSION NOTICE

[Appendix IV under the Act - rule- 8(1)]
Whereas the Authorised Officer of the **Canara Bank Kendur Branch** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice dated 09.07.2024** calling upon the Borrowers/Guarantor **Mrs. Bhagyashree Vijay Gavande & Mr. Vijay Rama Gavande** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 12,23,744/- (Rupees Twelve Lakh Twenty-Three Thousand Seven Hundred Forty-Four Only)** plus interest thereon and costs, charges and expenses within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The Borrower, Guarantors & others mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the Public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of Act read with Rule 8 of the security interest enforcement rules, 2002 and pursuant to the **Order No. CRIMINAL M.A. 631/2026 dated 12/03/2026** passed by Chief Judicial Magistrate, Pune, on this **25th day of AUGUST of 2026**.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank Kendur Branch** for an amount of **Rs. 12,23,744/- (Rupees Twelve Lakh Twenty-Three Thousand Seven Hundred Forty-Four Only)** with future interest & cost. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:
All that piece and parcel of Property i.e. **Flat No. 203 on the Second-Floor** admeasuring 383 Sq. Ft. i.e. 35.58 Sq. Mtrs. And alongwith one common parking in the **B Building** in the Building known as "**Amrut Kalash**" constructed on the land bearing **Gat No. 1259** admeasuring 00 H 80 R out of total land admeasuring about 01 H 85 R situated at village **Shikrapur, Taluka Shirur, District Pune** and within the jurisdiction of Sub- Registrar, **Talegaon-Dhamdhare/Shirur, Zilla Parishad Pune** and within the limits of **Grampanchayat Shikrapur and the said land is bounded as under:**
Boundaries :- On or towards the North : By Gat No. 1260, On or towards the South : Gat No. 1259 Part, On or towards the East : By Zilla Parishad Road, On or towards the West : By area 000H 40R of Mr. Sanjay Satav out of Gat No. 1259
DATE: 25.08.2026
PLACE: Shikrapur
AUTHORISED OFFICER
CANARA BANK

move ahead with

EXPRESS

Careers

Every Monday & Thursday in

Financial Express,
The Indian EXPRESS
& LOKSATTA

For Advtg. details contact: 67241000



VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015, Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited the same shall be referred herein after as Vastu Housing Finance Corporation Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://sarfaesi.auctiontigner.net>

S N	Account No. and Name of borrower, co- borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) & Date of Physical Possession	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
1	LP0000000009123 Rakesh N Chauhan (Borrower), Puchplata Nanhari Chauhan (Co Borrower), Nanhari Ranchhodlalai Chauhan (Co Borrower)	Demand Notice Date 16-Dec-25 & Amt Rs. 1159189/- as on 16-Dec-25 + Interest Cost etc. & 25-May-26	All that piece and parcel of the land bearing S No. 45 Hissa No. 13/5 admeasuring about 00 H 04 Ares and land bearing S. No. 45 Hissa No. 13/6 totally admeasuring about 00 H 03 Ares out of that land admeasuring about 00 H 02 Ares thus the land totally admeasuring about 00 H 06 Ares situated at Narhe, Pune which is within the limits of Grampanchayat of Narhe, Pune and Zilha parishad of Pune, Taluka Panchayat Samiti Haveli and SubRegistration District Pune- Taluka- Haveli, District- Pune 411041	Rs. 1100000/- Rs. 110000/-	12/09/2026 Timings 10:00 AM to 12:00 PM, 11/09/2026 up to 5:00 PM, 05/09/2026

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website <https://sarfaesi.auctiontigner.net>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auctiontigner); Address : Head Office: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006 Gujarat (India) Contact Person : Mr. Ram Sharma Contact number: 8000023297/9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869, email id: ramprasad@auctiontigner.net, support@auctiontigner.net
2. For further details on terms and conditions please visit <https://sarfaesi.auctiontigner.net> to take part in e-auction.
3. For more details about the property kindly contact to Authorized officer Nasim Ahmed Contact no. 9021077786

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Date : 26.08.2026
Place : Pune
Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd



HDFC BANK LIMITED

Tel:- 020 25505000 | CIN : L65920MH1994PLC080618 | Website: www.hdfcbank.com

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC). Whereas the Authorised Officer/s of Housing Development Finance Corporation Limited, under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realization.

Sr.	Name of Borrower (s) Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1.	CA. Chhallani Pankaj B and Ms. Chhallani Pallavi Pankaj	Rs. 2,46,74,972/- Due as on 31st July 2022*	7th September 2022	24th Aug 2026 Physical (under sec 14)**	Flat No.1001, 10th Floor, Montecito Building D, S No. 86/11/2, CTS No.2024 (Part), Parvati, Tal. Haveli, Pune, Carpet Area admeasuring 271.73 sq.mtr (i. e. 2924.87 sq.ft) or thereabouts along with adjoining terrace carpet area admeasuring 52.10 sq.mtrs (i.e. 560.79 sq.ft) or thereabouts.
2.	CA. Chhallani Pankaj B and Ms. Chhallani Pallavi Pankaj	Rs. 2,55,31,973/- Due as on 31st July 2022*	7th September 2022	24th Aug 2026 Physical (under sec 14)**	Flat No.1002, 10th Floor, Montecito Building D, S No. 86/11/2, CTS No.2024 (Part), Parvati, Tal. Haveli, Pune, Carpet Area admeasuring 268.35 sq.mtr (i.e 2888.49 sq.ft) or thereabouts along with adjoining terrace carpet area admeasuring 52.10 sq.mtrs (i.e. 560.79 sq.ft) or thereabouts.

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.
However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC Bank Limited have taken ** possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.
The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC Bank Ltd
Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.
Copy of the Panchanama drawn and inventory made (if applicable) are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

NOTE: This notice is published on 26th August 2026 in Financial Express edition & Loksatta edition.

Place : Pune **Date : 26th August 2026**
Branch Office: HDFC Bank Limited, Office No. 601 to 608, Sixth Floor, Godrej Eternia C, Wing B, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune 411005.
Regd. Office: HDFC Bank Limited, HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013.
For HDFC Bank Limited
Sd/-
Authorised Officer
020 25505000

PUBLIC NOTICE

All public at large hereby informed that regarding the property known as "**SAMADHAN APARTMENT**", constructed on a portion measuring 7272.15 sq. feet. (i.e., 675.60 sq. meters.) out of the total area of 12674.07 sq. feet. (i.e., 1177.45 sq. meters.) of the land bearing **CTS No. 1207/A and Final Plot No. 580**, situated at **Manje Shivajinagar (Bhamburda), Taluka Haveli, District Pune**, within the limits of the Pune Municipal Corporation. It has come to notice that the original document regarding above mentioned property have been lost or is missing since 31/12/2021. A complaint regarding the loss/misplacement of these document has been lodged at the Shivajinagar Police Station by Mr. Mukund Gangadhar Gadgil, Residing at Flat No. 301, 'Samadhan Apartment', CTS No. 1207/A, Final Plot No. 580, Shivajinagar, Pune 411004. The details of the said documents are as follows:

1) Original **Deed of Apartment** registered at Sub-Registrar Haveli No. 21 Pune, under Document Registration No. 1913/2018 dated 04/02/2018, regarding **Flat No. 301, Carpet area 169.96 sq. meters and adjoining terrace area 32.24 sq. meters., Third Floor**, along with a 26.06% undivided share in the common areas and amenities of '**SAMADHAN APARTMENT**', which is situated upon above mentioned plot of land held in the name of **Mr. Mukund Gangadhar Gadgil. (Lost Complaint Report No. 116455-2026, dated 14/08/2026).**
Any person having any claim, right, title, interest, objection or possession of the above mentioned original document is requested to intimate the same to the below mentioned address within **14 days from the date of publication of this notice**, failing which any such claim shall be deemed to have been waived and the concerned parties shall proceed with the necessary steps regarding the said document.

Place : Pune
Date : 26/08/2026
Sd/-
Swapnil B. Avadhut (Advocate & Notary)
Vilas S. Salunke (Advocate)
Add.: 88/15, Gujraath Colony, Opp. Bagade Jewellers, Kothrud, Pune - 411038

SSI Branch : Poonam Plaza, Market Yard, Pune - 411037
Tel.: 020-2426-4474
Email Id: bom1140@bankofmaharashtra.bank.in

POSSESSION NOTICE

[Appendix IV under the Act - rule- 8(1)]
Whereas, the under signed being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest (Act) - 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 11.06.2026** calling upon the Borrower **1) M/s - Pratima offset through its Proprietor Mr. Ajit Sadanand Thombre and Guarantors 1)Mr Atul Sadanand Thombre** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 11,32,843.71 (Rupees Eleven Lakhs thirty two thousand eight hundred forty three rupee and paise seventy one only) minus recovery if any, plus applicable interest with monthly rate w.e.f. 11.06.2026, apart from penal interest, cost and expenses** within 60 days from the date of the said Notice. The Borrower **1) M/s - Pratima offset through its Proprietor Mr. Ajit Sadanand Thombre and Guarantors 2) Mr. Atul Sadanand Thombre** having failed to repay the amount, notice is hereby given to the owners of property and the Public in general that the undersigned has **taken symbolic possession** of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **24th Day of August of the year, 2026**. The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, S S I Branch for an amount of **Rs. 11,32,843.71 and subsequent interest, costs and other expenses till date of payment of the entire dues**. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Description of Immovable Property:
All that pieces and parcels of Office No. 1, 1st Floor, Building "Devagiri" Survey No. 17/1B, Plot No. 14, Kothrud Industrial Area, Kothrud Tal. Haveli Pune - 411038 and within the limit of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar Haveli, Pune.
Date : 24/08/2026
Place : Pune
Authorized Officer,
Bank of Maharashtra, SSI Banch

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
Phone: 011 43267000, Toll Free Number: 1800 212 8890, Email: customer.care@herohf.com
Website: www.herohousingfinance.com (CIN: U65192DL2016PLC30148)
Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) (as is/are) hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date	Date of Demand Notice/ Date of NPA
HHFSVNHOU22000026546, HHFSVNLA233000032459	Suchita Vilas Pakhalde, Pakhalde Vilas Kalu New Pakhalde Agencies	Rs.3181628/-due as on 14-Aug-2026	19.08.2026 04-08-2026

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : All That Piece And Parcel Of Flat No. 1 On Ground Floor Admeasuring About 69.70 Sq. Mtrs. I.E. 750 Sq. Ft. Built Up + Garden Area About 74.34 Sq. Mtrs. I.E. 800 Sq. Ft. in Building Known As "Krishna Park" Constructed On The Property Bearing S. No. 51, Hissa No. 1/1, Having Area Admeasuring About 00 H. 3.22 R I.E. 322 Sq. Mtrs. Situated Lying, Being in Pune Area And Situated At Village Pimpri Chinchwad Within The Limits Of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation And Within The Sub Registration, Dist. Haveli, District Pune.

*With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 26.08.2026
Place : PUNE
Sd/- Authorised Officer
For Hero Housing Finance Limited



Solutions for Sustainable Tomorrow

MITCON Consultancy & Engineering Services Limited

Regd. Office: First Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune-411 005
Telephone No.: +91-20-2553 4322, 2553 3309, Fax: +91-20-2553 3206
Email: cs@mitconindia.com Website: www.mitconindia.com
CIN: L71440PN1982PLC026933

NOTICE OF 44th ANNUAL GENERAL MEETING
AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 44th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Thursday, September 17, 2026 at 12:30 P.M. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with MCA General Circular No. 20/2020, 14/2020, 17/2020, 2/2021, 2/2022, 10/2022, 09/2023, 09/2024 and 03/2025 dated 5th May, 2020, 8th April 2020, 13th April, 2020, 13th January 2021, 05th May 2022, 28th December 2022, 25th September, 2023, 19th September, 2024 and 22nd September 2025 respectively and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2020 and SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPD1/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM, Standalone and Consolidated Financial Statement for the Financial Year 2025-26, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) as on Friday, August 21, 2026. The aforesaid documents are available electronically for inspection without any fee by the Members from the date of circulation of this Notice up to the date of AGM on the Company's website at <https://www.mitconindia.com/aggm-notice/>, on the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL (agency for providing the Remote E Voting Facility) at www.evoting.nsdl.com. Members seeking to inspect such documents can send an email to cs@mitconindia.com by September 11, 2026.

Members who would like to express their views or ask questions may send their queries seven (7) days in advance mentioning their name, demat number/ folio number, email id, mobile number, on Company's email id at cs@mitconindia.com. The Company reserves the right to restrict the number of questions and number of speakers, depending upon availability of time as appropriate for smooth conduct of the AGM.

Instruction for remote e-voting and e-voting during AGM:

- The Company is providing to its Members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely, using the electronic voting system of NSDL on the dates mentioned herein below ("remote e-voting").
- The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, i.e., Thursday, September 10, 2026.
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting.
- Further, the facility for voting through the electronic voting system will also be made available at the AGM through venue voting and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through Venue Voting. The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-voting facility.
- Information and instructions including details of the user ID and password relating to e-voting have been sent to the Members through e-mail. The same login credentials should be used for attending the AGM through VC / OAVM.
- The manner of remote e-voting and voting through Venue Voting by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM and will also be available on the website of the Company <https://www.mitconindia.com/aggm-notice/>, on the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL at <https://www.evoting.nsdl.com>.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period and no remote e-voting shall be allowed beyond this period:

Commencement of remote e-voting : 09:00 A.M. on Monday, September 14, 2026
End of remote e-voting : 05:00 P.M. on Wednesday, September 16, 2026

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.			
युनिट २०३ आणि २०४, दुसरा मजला, “ए” विंग, नवभारत इस्टेट, झक्रेगिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५. महाराष्ट्र. CIN No. : U65922MH2०0५PLC2725०१			
अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना			
सिक्‌युरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्‌युरिटायझेशन अँड रिक्‌न्ट्रुक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्‌युरिटी इंस्टेट अक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारा सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार / सह-कर्जदार / गृहाधार यांना सूचना देण्यात येते की याखाली वर्णिलेली अचल मालमत्ता सुविधित धनकोे कडे ताण असून, या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ते येथे वास्तु वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून संबोधले जाईल, यांच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आले आहे. या सुविधित मत्तेची विक्री “जशी आहे जेथे आहे” व “जशी आहे जे काही आहे” आणि “जे काही आहे तेथेच आहे” तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे जाहीर ई-लिलाव आयोजित करणार आहोत.			
अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गृहाधार यांचे नाव :	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार दिनांक आणि रक्कम आणि प्रत्यक्ष ताबा दिनांक :	मालमत्ता / मालमत्तेचे वर्णन :
१.	LP0०००००००० ९१२३ राखेश एन चौहान (कर्जदार), पुणतला नहरी चौहान (सह-कर्जदार), नहरी राखेडडालजी चौहान (सह कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक १६-डिसेंबर-२५ आणि रक्कम रु. ११५९१८९/- दि. १६-डिसेंबर-२५ रोजी नुसार व्याज खर्च ५ आणि २५ मे-२६	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित स. क्र. ४५ हिस्सा क्र. १३/५ मोसमाप सुमारे ०० हे ०४ आसं आणि जमीन संबंधित स. क्र. ४५ हिस्सा क्र. १३/६ एकूण मोसमाप सुमारे ०० हे ०३ आसं त्यांपैकी जमीन मोसमाप सुमारे ०० हे ०२ आसं अशा प्रकारे एकूण जमीन मोसमाप सुमारे ०० हे ०६ आसं आहे, पुणे येथे स्थित ग्रामपंचायत नरह, पुणे आणि जिल्हा पसिंद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली च्या हद्दीत आणि उप जमीनी जिल्हा पुणे - तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे ४११००४।

१. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदार्थनी ई-लिलावाबाबत तपशील, मत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या वेबसाइटला भेट द्यावी अशी त्यांना विनंती केली जाते. संभाव्य बोलीदार मै. ई-प्रोक्योसमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शनयुगर); पत्ता : मुख्य कार्यालय : बी-७०५, वॉल स्ट्रीट-II, ऑरिएंट क्लब समोर, गुजरात बँक लेन वावरा, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६ गुजरात (भारत) येथे संपर्क करू शकता - संपर्क व्यक्ती : श्री. रामप्रास अच्योतीकर। संपर्क क्रमांक : ८००००२३२२७ / ९२६५५६२८१८ / ९२६५५६२८१८ / ०७९-६८१३ ६८४६/६८६९. ईमेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

२. ई-लिलावात भाग घेण्याकरिता अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ला भेट द्या.

३. मालमतेबद्दल भाग घेण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी नसीम अहमद - संपर्क क्र. ९०२१०७७७८६ यावर संपर्क घ्यावा.

सिक्‌युरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत हि १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना देखील आहे.

दिनांक : २६.०८.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे	वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.



मिटकॉन कन्सल्टन्सी अँड इंजिनियरिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदीपकृत कार्यालय: पहिला मजला, कुबेरा चेंबर, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

फोन - +९१-२०-२५५३ ४३२१, २५५३ ३३०९, फॅक्स - +९१-२०-२५५३ ३२०६

ई मेल: cs@mitconindia.com संकेतस्थळ: www.mitconindia.com

सीआयएन: L74140PN1982PLC026933

४४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

या द्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनीची ४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम), गुरुवार दि. १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२.३० वाजता (भावेर) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्ही सी) व इतर ऑनलाॅड व्हिड्युअल साधनांद्वारे (इ ऑ व्ही सा) कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी व त्यानुसार बर्नालेले नियम आणि सिक्‌युरिटीज आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (सूचीबद्धता व प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ व त्यासंबंधत असलेले एम सी ए सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२०, १४/२०२०, १७/२०२०, ०२/२०२१, ०२/२०२२, १०/२०२२, ०९/२०२२, १३ ऑगस्ट, २०२६ पर्यंत नोंदीपकृत आहेत त्यांना पाठविण्यात येतील. एसीएम च्या सूचने मध्ये नमूद केलेली कागदपत्रे सभासदांच्या विना शुल्क तपासणी साठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने <https://www.mitconindia.com/agm-notice/>, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या www.nseindia.com संकेतस्थळावर आणि नॅशनल सिक्‌युरिटीज डीपॉझिटरी लिमिटेड च्या (रिमोट ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनसी) www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध असतील. कंपनीचे सभासद हे कागदपत्र या सूचनांप्रमाणे प्रसिद्धी पासून ते एजीएम च्या तारखे पर्यंत तपासणी करू शकतात. त्या साठी cs@mitconindia.com वर ११ सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत ईमेल पाठवू शकतात.

ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान आपले मत व्यक्त करायचे असल्यास किंवा प्रश्न विचारायचे असल्यास त्यांनी ते सात (७) दिवस आगोदर आपले नाव, हिंदमॅ नंबर/फॉलोअर नंबर, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल नंबर सहित cs@mitconindia.com या कंपनी च्या ई-मेल आयडी वर पाठवावे. एजीएम च्या सुलभ वर्तनासाठी योग्य वेळेची उपलब्धता यावर अवलंबून प्रश्नांची संख्या व स्पीकर संख्या प्रतिबंधित करण्याचा अधिकार कंपनी कडे आहे.

रिमोट ई- मतदान आणि एजीएम दरम्यानच्या ई- मतदाना संबंधीच्या सूचना:

- एजीएम मध्ये मंजूर करण्यात येणाऱ्या ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार बलावधानपद्धती कंपनीने सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची (ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सभासद एन एस डी एल च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे रिमोट पद्धतीने “रिमोट ई-मतदान” खाली दिलेल्या तारखांवर करू शकतात.

- सदस्यांचे मतदान हे हक्क हे कंपनीच्या यक्कृत दिलेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या वाट्याच्या प्रमाणात असतील, कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच गुरुवार, १० सप्टेंबर २०२६ रोजी. कट-ऑफ दिनांकास सदस्य नोंदवीत किंवा डिझाईनरिजकडे ठेवलेल्या लाभपत्राच्या नोंदबहीत ज्याचे नाव नोंदलेले आहे, त्याचाच रिमोट (ई-मतदान) सुविधा तसेच सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्याचा अधिकार असेल.

- त्याच प्रमाणे, एजीएमच्या ठिकाणी देखील इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. एजीएम मध्ये उपस्थित ज्या सभासदांनी रिमोट पद्धतीने मतदान केलेले नाही ते आपले मतदान स्थळ-मरदाना द्वारे करू शकतात. कंपनीने ई-मतदान सेवा सुविधा देण्यासाठी एन एस डी एल ची एनसी म्हणून नेमणूक केली आहे.

- सर्व सभासदांक ई-मतदाना संबंधीची माहिती आणि सूचना युनुर आय डी व पासवर्ड सहित त्यांच्या ई-मेल आय डी वर पाठविण्यात आली आहे. व्ही सी/इ ऑ व्ही सा द्वारे एजीएम मध्ये हजर राहण्यासाठी त्याच लॉग इन क्रेडेंशियलस च्या उपयोग करावा.

- ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग हिडमॅ स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात आहेत आणि ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीकडे रजिस्टर केले नाहीत, अशा सदस्यांसाठी रिमोट ई-मतदान आणि स्थळ-मरदाना द्वारे मतदानपत्रा पद्धती ची माहिती एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे आणि कंपनी चे संकेत स्थळ <https://www.mitconindia.com/agm-notice/>, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com, आणि एन एस डी एल च्या <https://www.evoting.nsdl.com> संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-मतदानाची सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध राहील आणि या कालावधीनंतर कोणतेही रिमोट ई-मतदान परवानगीयोग्य राहणार नाही:

रिमोट ई-मतदानाची सुरुवात : ९.०० वा. (स.) सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६

रिमोट ई-मतदान समाप्ती : ५.०० वा. (स.) बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६

- ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग हिडमॅ स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात आहेत त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांची नोंद/अवधान करण्याच्या पद्धतीची माहिती एसीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे. एजीएम ची सूचना पाठविण्यानंतर एखादी व्यक्ती कंपनीची सभासद झाल्यास आणि तिच्याकडे ऑनल मुदतीच्या तारखेला समभाग असल्यास, सदर व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या पद्धतीने युनुर आयडी व पासवर्ड मिळवू शकेल. या संबंधीच्या सूचना कंपनीच्या व एन एस डी एल च्या संकेत स्थळांवर उपलब्ध आहेत.

सदर सभासद, एजीएमच्या सूचनेत कंपनीने निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने ई-मतदानाच्या सूचनांनुसार त्यांचे मतदान करू शकतील.

- सदस्याने रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपला मतदानाचा हक्क बनावला असला तरीदेखील त्याला सर्वसाधारण सभेत सहभागी होता येईल, परंतु त्या सभेत त्याला पुन्हा मतदान करण्याचा परवानगी दिली जाणार नाही.

सभासदांना ई-मतदाना संदर्भात शंका असल्यास, “FAQs” सेक्शन चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि www.evoting.nsdl.com वर ई-मतदान माहिती पुस्तिका “डाऊनलोड” सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे किंवा टेल फ्री नं. ०२२-४८८६९०००/०२२-४९९७००० वर संपर्क साधावा किंवा evoting@nsdl.co.in या ई-मेल आयडी वर विनंती पाठवा.

मिटकॉन कन्सल्टन्सी अँड इंजिनियरिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी सही

अधिकृत अग्रवाल

कंपनी सेक्रेटरी व कंलगनस ऑफिसर

स्थळ: पुणे

दिनांक: २५ ऑगस्ट, २०२६



जंबो समुद्री (इंडिया) लिमिटेड (पूर्वीचे जंबो फिनव्हेस्ट (इंडिया) लिमिटेड)

एम२ - २, ७वा मजला पिरवेल बिल्डिंग फॉर्, गॉली नगर नगर स्ट्रीट, मंगळवली लेगे डॅड, एमआयव्हीसी, अंधेरी (पूर्व) मुंबई- ४०००९३, महाराष्ट्र, फोन क्र. +९१ 744७५६०११, ईमेल : customercare@jumbofin.com.

शुद्धिपत्रक सूचना

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, श्री. शशिकान्त बबन पिलारे यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्री सूचनेबाबतची जाहिरात, श्री. लोकसत्ता - पुणे आवृत्तीमध्ये, दि. २२.०८.२०२६ रोजी पृष्ठ क्र. १३ वर प्रसिद्ध झाली आहे. याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर जाहिरातला, चतुःसीमा मधील पश्चिम : गणेश बबन गणस यांची मालमत्ता हे चुकीने 'गणेश बबन बबन यांची मालमत्ता' असे चुकीचे नमूद झाले आहे. ते कृपया असे वाचावे : “पश्चिम : गणेश बबन गणस यांची मालमत्ता”.

उक्त जाहिरातीमधील इतर सर्व संपर्क तसेच गवहीर.

अनवधानाने झालेल्या चुकीबद्दल आणि त्यामुळे झालेल्या नैसर्गिकबल आम्ही दिलगीर आहोत.

प्राधिकृत अधिकारी

जंबो समुद्री (इंडिया) लिमिटेड (पूर्वीचे जंबो फिनव्हेस्ट (इंडिया) लिमिटेड)



MAHATRANSCO
Mahatransco Shre Bhadrang Transmisco Co. Ltd.

E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering website <https://srmetender.mahatransco.in> for following works.

Tender No: CE/EHV PC O&M Zone/Pune/T-45/2026-27 RFX No. 7000041305. Subject: 1st Call for Replacement of 1 x 25 MVA 132/33kV TF by 1 X 50 MVA 132/33 KV transformer along with 33 KV bus Sectionalising Bay at 132kV Kuruli S/s (TF will be supplied by MSETCL)

Tender Amount: Rs. 1,38,80,120/- incl. taxes & Rs. 1,17,62,813 excl. GST. **EMD:** Rs. Rs. 1,17,628/- **Tender Fees:** Rs. 5000.00 + GST). **Download of tender documents:** From dtd. 25.08.2026 to dtd. 04.09.2026 up to 11:00 hrs. **Bid Opening:** Dtd. 04.09.2026 after 12:00 Hrs (Tech) Dtd. 06.09.2026 after 12:00 Hrs (Price).

For further details visit our website <http://mahatransco.in> and open above RFX for downloading tender document, schedules, and annexures.

Sd/-
Chief Engineer
EHV PC O&M Zone, Pune



ओरीक्स लिजिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

(पूर्वी ओरिएन्टल एंड फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

(ओरिएस ग्रुपमध्ये प्रसिद्ध सर्व्हिसेस लिमिटेड ची उमेदवारी)

नोट. कार्यालय : प्लॉट क्र. ९४, मोडक को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीअल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९.

दूरध्वनी : +९१ २२ २८५९ ५०९३ / ६७०७ ०१०० / फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९

ईमेल : info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN : U74900MH2००६PLC६१३९३७

ताबा सूचना

[नियम ८(१) सिक्‌युरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२]

१. ज्याअर्थी, खालील त्याख्येवर ओरिएस लिजिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून यांनी अधिक मालमत्ता सुविधांकरिता आणि पुर्ननिर्माण आणि हितसंबंधी सुचना अंमलबजावणी कायदा २००२ अंतर्गत आणि सदर कायदा कलम १३(१२) सह हितसंबंधी सुस्त्रा निमण २००२ चा नियम ३ नुसार प्रकाश केल्या असलेल्या अधिकाऱ्यांचा यावर कलम दि. **२७.०६.२०२३** रोजी मागील सूचना याचे केलेी ज्यात कर्जदार / सह-कर्जदार / गृहाणदार म्हणून **अश्विनी राम गायकवाड, राम बाजीराव गायकवाड, हिराबाई बाजीराव गायकवाड, अश्विनी राम गायकवाड, अश्विनी राम गायकवाड (क. संजय बाजीराव गायकवाड)** यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसांच्या ह्मनेत, तत्वावर बाजीराव गायकवाड, मै. थॅलिझा ब्लूटी पार्लर, यांना मागील सूचना मधील नमूद रक्कम रु. ३२,६७,०६८.४४/- (रुपये बत्तीस लाख सडसुष्ट हजार अडसुष्ट आणि चव्वेळाव्याह पैसे फक्त) यावरील व्याज आणि सर दर मागणी सूचना प्रत आत झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसात परतफेड करण्यास बजावले जावे.

२. कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सदर नोंदनेस बजावण्यात आलेली असून आणि संपूर्ण नोंदेंस रक्कम, पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह परतफेड करण्याकरिता अपरमर्त्य झाल्याचे, याद्वारे कर्जदार / सह-कां दार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, खालील त्याख्येवर यांची सिक्‌युरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सह बजावलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये, त्याला/त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करू, खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा दि. **२४.०८.२०२६** रोजी परतफेड करावा घेतला जाईल.

३. कर्जदार व सह-कर्जदार विशेष करून तसेच सर्वसाधारण जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमते संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये आणि असे व्यवहार करेलसत ते ओरिएस लिजिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड यांच्या खापर रु. ३२,६७,०६८.४४/- (रुपये बत्तीस लाख सडसुष्ट हजार अडसुष्ट आणि चव्वेळाव्याह पैसे फक्त) सोबत मागील सूचनेच्या तारखांपासून ते परम। / वसुलीच्या तारखांपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर शुल्क या रकमेच्या भाषावर्धन असेल.

४. सदर अनमम मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार व सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) कडे घेण्यात येते.

मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, घर क्र. २६, सॅट. क्र. ३११, हिस्सा क्र. २/१, मोसमाप १२१.३६ चौ. मी., बॉर्ड क्र. ४, जमीन प्लॉट मोसमाप २००० चौ. मी., मालमत्तेस शाले जवळ, मै. ब्रिजगुवा, ससाण पुणे, ग्राम पंचायत मिळकत क्र. २४, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०२८, मालमतेच्या चतुःसीमा सुविधामुळे, पुणे : अंतर्गत रस्ता आणि घर, पश्चिम : श्री. कारतकर यांचे संलग्न घर, उत्तर : खुर्ती जमीन, पश्चिम : १० फूट. रस्ता.

कर्ज खाते क्र. : LNO0000000015८६५ आणि LNO0०००००००१९८२२	आपला विश्वास,
दिनांक : २४.०८.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : पुणे	ओरिएस लिजिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड



कोंसमरांग बँक लि.

(नॉनरेजिस्टर्ड सेक्टरबँक)

अतिम नवीन बँक

रजिस्टर्ड ऑफिस : “कोंसमरां भवन”, प्लॉट नं. ६,सहें नं. १३३२/बी, आयएसएस कॉलनी, गणेशाडिड रोड, पुणे-४११००८. फोन : ०२०-६७०८५१३०८

ताबा नोटीस (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, दि सिक्‌युरिटायझेशन अँड रिक्‌न्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्‌युरिटी इंस्टेट अक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४) आणि उक्त कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये, तसेच च्या फूट. व्हिल्ट अ + पांडे ब्रिजल सुमारे ७४.३४ चौ. मी. सहाय ८०० चौ. फूट. * “कृष्णा पार्क” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमतेला, नियमावली स. क्र. ५१, हिस्सा क्र. १/१, मोसमाप क्षेत्रफळ सुमारे ०० हे ३.२२ आर म्हणजे ३२२ चौ. मी. यावर कोटेशन, पुणे येथे स्थित आणि बसलेली आणि मालमते मूळ येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि उज नदी विल्ले हवेली, जिह्मा पुणे अंतर्गत.

*संपल्यास व / किंवा यंत्रणेच्या निर्देशांनुसार घर नसून टिकावण्या मागणी सूचनेस दिलेल्या दत्ते पुढील व्याज, अर्जित कर, अनुमतिपत्र, घर, शुल्क, अतिपर ह. सह. सदर बाबतच्यावर तर दिव्यनुसार एक्स्पेरामुळे फक्त भण्या कण्यात असल्या उल्लेख एक्स्पेरामुळे जोर सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत सुविधित मत्ता / अचल मालमतांविरुद्ध कारवाई नसू कण्यात येईल व त्यासाठी होणाऱ्या खर्च व फीसामांसाठी सर्वस्यी सदर बाबतच्यावर / यावद्दत / कायदेशीर प्रतिनिधी करूनवा असतील.

सदर अधिनियमातून सदर बाबतच्यावर / कायदेशीर वासस / कायदेशीर प्रतिनिधींना एक्स्पेरामुळे त्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे घर नसू सुविधित मात्र / अचल मालमतेचे हस्तांतरण कण्यास प्रतिबंध कण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत वास्तू कण्यात आलेल्या अधिनियमातील तरतुदींचे उल्लेख कण्यास किंवा उल्लेख कण्यास निषकण्यास व्यक्तीस सदर अधिनियमातून तत्पूर् कण्यायोग्य हस्तगत व / किंवा दंड होईल.

सदर कर्जदारी परतफेड कण्यास कर्जदार निष्कूळ ठरले असून, याद्वारे खास करून कर्जदार, सह-कर्जदार, जमीनदार, गृहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सूचित कण्यात येते की, अधिवृत्त अधिकारी यांनी सिक्‌युरिटी इंस्टेट एम्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या कलम १३ उपकलम (४) च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापर करून, या नोटीसतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा दि. **२१.०८.२०२६** रोजी **प्रतिष्ठापक ताबा** घेतलेला आहे.

खासकरून कर्जदार/गृहाणदार आणि जमीनदार व सर्वसाधारण जनतेस, या नोटीशीद्वारे अशी ताकीद देण्यात येते की, सदर मालमतासंदर्भात कोणतेही व्यवहार करू नयेत आणि यादकदापित या स्थावर मिळकतीसंबंधित कोणोही कोणतेही व्यवहार केण्यास सदरचा व्यवहार रक्कम रु **५५०,४०२.४० (१ पंचावन्न लाख पाच हजार चारशे दोन आणि पैसे चाळीस फक्त) + व्याज + आकार** यांनी उक्त नोटीस दिल्याच्या तारखांपासून ६० दिवसांसाठी आत परतफेड करण्यासाठी **कर्जदार म्ह. रचित फुड एटप्रायजेन्स (कर्जदार) प्रोप्रायटर सौ. सुधी विवेक खालोकर, पत्ता : संतोष रावनाम, स.नं. २७४/१, ‘रकायी सोंगिबर्डस’ को-ऑप. हॉसिंग सोसायटी लि., बिर्हडींग नं. १३, पल्लं नं. २०५, २ रा मजला, भूमिब, पुणे-४१४१५५** आणि कर्जदारास उक्त कायद्यातील फर्मावगारी मागणी नोटीस दिलेली होती.

सदर कर्जदारी परतफेड कण्यास कर्जदार निष्कूळ ठरले असून, याद्वारे खास करून कर्जदार, सह-कर्जदार, जमीनदार, गृहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सूचित कण्यात येते की, अधिवृत्त अधिकारी यांनी सिक्‌युरिटी इंस्टेट एम्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या कलम १३ उपकलम (४) च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापर करून, या नोटीसतील खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा दि. **२१.०८.२०२६** रोजी **प्रतिष्ठापक ताबा** घेतलेला आहे.

खासकरून कर्जदार/गृहाणदार आणि जमीनदार व सर्वसाधारण जनतेस, या नोटीशीद्वारे अशी ताकीद देण्यात येते की, सदर मालमतासंदर्भात कोणतेही व्यवहार करू नयेत आणि यादकदापित या स्थावर मिळकतीसंबंधित कोणोही कोणतेही व्यवहार केण्यास सदरचा व्यवहार रक्कम रु **५५०,४०२.४० (१ पंचावन्न लाख पाच हजार चारशे दोन आणि पैसे चाळीस फक्त) + व्याज + आकार** याकरिता **कोंसम्रांस को-ऑप. बँकेच्या** कर्जाच्या बोनासह असेल याची नोंद घ्यावी.

त्याच मिळकत सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेगून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. विवेक सागर खालोकर यांच्या मालकीची

एनए जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, सहें नं. ६१०,क्षेत्रफळ १३२०० चौ.मी. आणि त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ ७७०.३० चौ.मी., गांव मोर्त गिंगापूर, तालुका दयापूर, जिल्हा अमरावती येथे, **चतुःसीमा : पूर्वस : रस्ता, पश्चिमेस : लोखंडे यांचे शेत, दक्षिणेस : जानाराव वाडे यांचे शेत, उत्तरेस : गुलामगार बनसोडे यांचे शेत.**

दिनांक : २१.०८.२०२६

ठिकाण : शिंगापूर,

ता. दयापूर, जि. अमरावती

श्री. सविन श्रीकुमार रणभोर,

अधिकृत अधिकारी आणि

सहाय्यक महाव्यवस्थापक,

कोंसम्रांस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता

सार्वजनिक नोंद

सर्व संबंधित जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, **मोजे शिवाजीनगर (भांबुडो), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, येथील सी. टी. एस. क्रमांक: १२०७/ए, अंतिम भूखंड क्रमांक: ५८०, यांसी क्षेत्र १२६७४.०७ चौरस फूट म्हणजेच ११७७.४५ चौरस मिटर पैकी क्षेत्र ७२७२.१५ चौरस फूट म्हणजेच ६७५.६० चौरस मिटर या मिळकतीवरील बांधिलेच्या ‘समाधान**