

October 13, 2025

MHRIL/SE/25-26/57

Listing Compliance
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051.
Symbol: MHRIL

Listing Compliance
BSE Limited
Floor 25, PJ Towers,
Dalai Street,
Mumbai - 400 001.
Scrip Code: 533088

Dear Sir/Madam,

Sub.: Newspaper Publication regarding Special Window for re-lodgement of transfer request of physical shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, we hereby enclose copies of the newspaper advertisements informing about the Special Window for re-lodgement of transfer request of physical shares, published today i.e. on October 13, 2025, in The Free Press Journal (English) – All Editions and Nav Shakti (Marathi) – Mumbai Edition.

This intimation is also being uploaded on the website of the Company at <https://www.clubmahindra.com/investors/investor-information>.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Mahindra Holidays & Resorts India Limited**

Dhanraj Mulki
General Counsel & Company Secretary

Encl.: a/a

महिंद्रा हॉलिडेज् अँड रिस्टार्ट्स इंडिया लिमिटेड

नोंणीकृत कार्यालय: महिंद्रा टॉवर, पहिला मजला, 'ए' विंग, डॉ. जी.एम. भोसले मार्ग, पी.के. कुणे चौक, वरळी, मुंबई - ४०००१८ | **सीआयएन:** LS5101MH1996PLC405715
फोन: +९१ २२ ६९१८ ४७२२ | **वेबसाईट:** www.clubmahindra.com
ईमेल: investors@mahindraholidays.com

छापील स्वकरणातील समभागांच्या हस्तांतरणाची विनंती पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष खिडकी

नवीचे परिपत्रक क्रमांक: सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/१७ दिनांक २ जुलै, २०२५ सुधारक संशोधन आयोग यान्वये कळविण्यात येत आहे की, अलिप्त मुदतीची तारीख १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केलेले परत काढण्याचे/प्रक्रिया/किंवा अन्यथा काही कमतरतांमुळे नाकारण्यात आलेले/परत करण्यात आलेले/लक्ष न देण्यात आलेले हस्तांतरणाचे करार पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी, २०२६ ह्या ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष खिडकी उघडण्यात आली आहे.

रिजल्युसार, ज्यांची छापील स्वकरणातील समभागांच्या हस्तांतरणाच्या विनंती पुन्हा सादर करण्याची इच्छा आहे अशा भागधारकांनी कंपनीचे रिजल्युट आणि हस्तांतरण एअर (आरटीए), केमिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांचेकडे (einward.ris@kinfintech.com) या ईमेल वा आधीचर किंवा त्यांच्या सेलेमिन बिलिडिंग, प्लॉट क्रमांक ३९ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानमगमुडा, हैदराबाद, तेलंगणा - ५०० ०३२ येथील कार्यालयात आवश्यक कागदपत्रांसह हस्तांतरणाचे करार पाठवावेत.

हस्तांतरणाची विनंती पुन्हा सादर करण्याच्या भागाधारकांसाठी डीमॅट खाते असले पाहिजे. आणि त्यांनी आरटीए यांचेकडे हस्तांतरणासाठी कागदपत्रे पुढा सादर करताना हस्तांतरण कागदपत्रांसह कॅशमेंट मारुट लिस्ट आणि समभाग प्रमाणपत्र सादर करावे. सर्व कागदपत्रे योग्य असल्याचे आढळल्यानंतर आणि सरदर हस्तांतरण-थीटा डीमॅटच्या विनंतीची योग्य प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतरच हस्तांतरणासाठी पुन्हा सादर करण्यात आलेल्या छापील स्वकरणातील सिक्वियरिटीज डीमॅट स्वकरणाचे जारी करण्यात येतील.

कंपनीद्वारा /आरटीएद्वारा ६ जानेवारी, २०२६ नंतर सादर केलेल्या हस्तांतरण विनंतीची स्वीकारण्यात येणार नाहीत.

महिंद्रा हॉलिडेज् अँड रिस्टार्ट्स इंडिया लिमिटेड करिता, रसावरी / धनराज मुकुंदी जनरल मॅनेज्मंट आणि कंपनी सेक्रेटरी एफसीएस क्रमांक: ४६३१

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड असेट्स रिजर्व्ह मॅनेजमेंट ब्रांच
 मेड्रानम सर्वना, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, फोन क्र.: ०२२-२२६७३४९९, संपर्क क्र.: ९८१४०३४९९/०२२-२२६७३४९९
 ई-मेल: SAR.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थार मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिटाव

सिक्वियरिटीयुद्धेन अँड रिक्तन्ड्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्मिड अँड सिक्वियरिटी इन्टरेट अँड, २००९ सहायका सिक्वियरिटी इन्टरेट (एफोर्मिड) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थार मानांच्या विक्रीसाठी ई-लिटाव विक्री सूचना. (संशोधन नवना आणि विनंती: कर्जदार आणि संशोधन यादरे सूचना देण्यात येते की, खालील विनंतीच्या मिळकती या ताण घनकोडे राहण/प्रभात आहेत, ज्यांचा कर्जा बंध ऑफ इच्छा, एएसआयए शाब्दांचा प्राधिकृत अधिकार्यांनी तयार आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बंध ऑफ इच्छाची संबंधित घड्याळी अधिक तारखेपुरते तयार आणि प्रभावीच झाल्यासाठी ३०.१०.२०२५ रोजी "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेच आहे" प्रकृत्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इतरा अमानत रुकम कोट्यकरत नव्हतुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिटाव प्लॅटफॉर्मवर मिन्सवाहरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि धकदांची रकम | प्रत्यक्ष / सांकेतिक कर्जा अंमलत हाणण मिळकतीचे चयन | राखीव किंमत (रु. लाखात) | | निश्चयापची तारीख/वेळ आणि क्षेत्र |
|---------|--|--|--------------------------|--------|--|
| | | | मिळकतीची इतर (रु. लाखात) | | |
| १. | श्री. किस्सम एंटप्रायझस श्री. युसूफ नरिस खान श्रीम. किस्सम नरिस खान रकम धकदांची - रु. २०२.७१ लाख लाख + खर्च/प्रभार. | शांती क्र. १२, किस्सम हाऊस, अनमोल पार्क, शांती विद्या मंदी, हदकोब, मीठा भाईदर रोड, मीठा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७. | १६३ | १६.३ | १६.१०.२०२५ गु. ०३:०० ते १२:०५:०० विटल अप क्षेत्र:- ११३४ चौ. फू. |
| २. | मे. बॉट्र टरन्स श्री. गणेशन आर अय्यर श्री. रामचंद्र गणेशन अय्यर रकम धकदांची - रु. १९८.८७ लाख लाख + खर्च/प्रभार. | रु. २१४, रामनाथवाडी होळी किरावळी, रामनाथ मार्ग, वेलिकीणी माता सेंट जवळ, नगरपाल पश्चिम, तालुका वसई, वि. पालघर-४०१२७७. | ४९ | ४.९ | १७.१०.२०२५ वेळ रु. ११:०० ते १२:०० विटल अप क्षेत्र:- १८६० चौ. फू. देस क्षेत्र:- ४४४.८८ चौ. फू. |
| ३. | श्री. राहुल सुरेग वेनलवल्कर श्रीम. निवानी राहुल वेनलवल्कर रकम धकदांची - रु. ६८९.६६ लाख लाख + खर्च/प्रभार. | फ्लॉट क्र. १२, इमारत क्र. ४८, जुहू सॅनिटा अपार्टमेंट सीएचएएएल, जुहू कोवोडिया, पीसीआर लिडो सिमेंटा, जुहू तारा रोड लगत, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००४९. | २६९ | २६.९ | १८.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० चटई क्षेत्र:- ७४०.२५ चौ. फू. |
| ४. | मे. विगम फिक्म इन्फ्रामेंट श्री. रोहित हेरिना मुसुंड श्री. संजय लखाहेलाल साध रकम धकदांची - रु. १२४.९१ लाख लाख + खर्च/प्रभार. | फ्लॉट क्र. १४०३ (त्यासह पहिल्या पॉझिव लेव्हल बर कार पार्किंग क्र. २७), १४वा मजला, "मॅलव्ही रॉयल को. ऑफ. ही. सो. लि.", प्रेम नगर जवळ, फिसा मॉडेल, तीन डोंगरी, यशवंत नगर, उन्नत नगर, गोंगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४. | १०७ | १०.७ | १८.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० चटई क्षेत्र:- ५४६ चौ. फू. विटल अप क्षेत्र:- ५४६ चौ. फू. |
| ५. | मे. डिंपल ट्रेडर्स श्री. मनय हर्षित ग्राह श्री. हर्षित काशिलाल ग्राह रकम धकदांची - रु. १६३४.८० लाख + खर्च/प्रभार. | विंग ए, बिल्डा क्र. ७आय, डिंपल बिल्डा, लिखंडेवाला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र. ३७/ए/१-सी, प्लॉट क्र. ७आय, शंकर लेन, शांती पार्कच्या समोर, कांदिवली (पू), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७. | २०५.२ | २०५.०२ | २०.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० विटल अप क्षेत्र:- ७३६ चौ. फू. |
| ६. | मे. जेव्हा रिटल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. पुनित अमरावाल कु. नीतू अमरावाल रकम धकदांची - रु. ८११.१४ लाख + खर्च/प्रभार. | वाणिज्यिक परिसर बुनित क्र. ४०१, ४वा मजला, सनटेक प्रिड्युअर, एच. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), विन-४०००६७. | १०८३.६ | १०८.३६ | २४.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० विटल अप क्षेत्र:- ६३३० चौ. फू. |
| ७. | मे. शुभम डेव्हलपर्स श्री. फय्याल शेख श्री. ललदाश्री शेख रकम धकदांची - रु. ७०८.७९ लाख लाख + खर्च/प्रभार. | जमिन आणि इमारतीमध्ये स्थित १२ फ्लॉट, प्रत्येकी मोजमापित २४८० चौ. फू., गाव कोडे-कर्जाच्या सीटीएस क्र. १९९९ ते १९९७, मजिस्ट रोड, बाकोला, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-५५, मोजमापित १०६१ चौ. बाईस म्हणजेच ८८०२ चौ. मी., शुभम डेव्हलपर्सच्या नावे (फ्लॉट क्र. १०१, २०१, ३०१, ४०१, ५०१, ६०१, ७०१, ८०१, ९०१, १००१, ११०१, १२०१), बांधकामासाठी इमारत. | ३६७९.२ | ३६७.९२ | २४.१०.२०२५ वेळ रु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० विटल अप क्षेत्र:- २९७६० चौ. फू. |
| ८. | मे. रमेश इंटरनॅशनल श्री. रवी बाबूलाल बोहरा श्री. बाबूलाल गणेशम बोहरा रकम धकदांची - रु. ७१६.०७ लाख लाख + खर्च/प्रभार. | प्रोड्यूस लिट पॉर्ट, टेम्बकू हाऊस क्र. ५२३, ५५५, ५६१, ५७७, ५८४ आणि ६०६, प्र.क्र. १९१६, गाव गावरी संकटदेवळा, ता. सोंमेश्वर, जि.लहा-रसावरी. | २४८.४० | २४.४४ | १७.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० प्लॉट क्षेत्र:- ७४३४७ चौ. फू. |
| ९. | मे. रमेश डायलिन्सि श्री. मोहम्मद हसन अब्दुल कलाम अनसारी श्री. रमिद अखतर अनसारी रकम धकदांची - रु. २३०.२४ लाख लाख + खर्च/प्रभार. | वाणिज्यिक दुकान क्र. ०३, तळ मजला, कुंगुले अपार्टमेंट, नगरपालिका घर क्र. १४८२, रविन कामेरी, मौजे कामेरी, तालुका पिंपळी, जि.लहा-ठाणे-४२१३०२. | ८ | ०.८० | १७.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० विटल अप क्षेत्र:- २१२.५२ चौ. फू. |
| | | वाणिज्यिक दुकान क्र. ०२, तळ मजला, कुंगुले अपार्टमेंट, नगरपालिका घर क्र. १४८२, रविन कामेरी, मौजे कामेरी, तालुका पिंपळी, जि.लहा-ठाणे-४२१३०२. | १.११ | ०.१११ | १७.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० विटल अप क्षेत्र:- २१४ चौ. फू. |
| | | वाणिज्यिक दुकान क्र. ०४, तळ मजला, कुंगुले अपार्टमेंट, नगरपालिका घर क्र. १४८२, रविन कामेरी, मौजे कामेरी, तालुका पिंपळी, जि.लहा-ठाणे-४२१३०२. | १० | ०.१० | २७.१०.२०२५ वेळ गु. ०३:०० ते सायं. ०५:०० विटल अप क्षेत्र:- ३१२.५० चौ. फू. |

ई-लिटावच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

- विक्री "जे आहे जसे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेच आहे तथ्याचे" करण्यात येईल आणि तो "अंतिमद्वारे" करण्यात येईल.
- विक्री ई-लिटावमध्ये येतील करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.banknet.in माट घ्यावा लागेल, शुध्दी कट आणि ताईध आणि वेळ ३०.१०.२०२५ रोजीच गु. ४.०० वा. पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदी आणि ईमेल संबंधित औपचारिका पूर्ण करण्यात येतील असेल.
- प्राधिकृत अधिकारी/ताण घनको कोणत्याही प्रत्यक्ष घड्याळचे दावे/हक्क/कबजाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीदारांनी दिलेल्या मिळकती/किंवा संशोधन अलिप्त बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
- सूचित मिळकतीकरिता अनिलद्वारे ई-लिटावची तारीख ३०.१०.२०२५ रोजी सर. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान असेल. इच्छुक बोलीदारांनी विनंती करण्यात येत त्यांची निश्चयापना उमम सुविधेकरिता मिळकतीचे निरीक्षण ईमेल sar.mumbai@south@bankofindia.co.in आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक अर्थ इंडिया, एएसआयए शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३४९९ वरून सूचना नंतरत करावे.
- फक्त अनिलद्वारे प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
- बोली सूचना अर्थात मान्यता प्राप्त असतील आणि बोलीदारांच्या वेळीत प्रदीप्त सूचित मिळकतीकरिता रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) घ्या पडतील याद्वारे शुकरता.
- बोलीदारांनी ई-लिटाव विक्री प्रक्रियेचे सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपविलेण अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे सहायण आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहिली.
- यासवी बोलीदारांनी इतरा अमानत रुकम (इअर) विक्री मोडल्याचा वार म्हणून प्रदान देण्यात येईल आणि अत्यवधानी बोलीदारांची इतर परत करण्यात येईल.
- इतरा अमानत रुकमेवर कोणतेही दावे नवना. रकमेची विलीदारांनी प्राधिकृत अधिकार्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर स्वतंत्र अणोदर ज्या केलेल्या इतरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपत्रा १५ दिवसां वा पूर्वी ज्या करणे आवश्यक आहे. लिलाव बंधनकारक निवृत्तीअधीन राहिल. यासवी बोलीदारांनी रुकम ज्या करण्यात येणार अशा केल्यात सर्व घेणे जबाब करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा लिलावसाठी निवृत्तीअधीन येईल आणि कसूवार बोलीदारांच्या मिळकत/केम्या संशोधन दावा/कडक राहणार नाही.
- प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिटाव सारक पुरवठ्याद्वारे हे टरेट्टे प्रॉसेड्यूर/बीज जाणे कोणत्याही तांत्रिक अडथळी न. करिता जबाबदार राहणार नाही. अशा अर्थकिंमत घटत्या टाऊनप्लान बोलीदारांनी ई-लिटाव प्रक्रियेचे सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बँकअपची छात्री दृष्टीव्यात र्वी केली जाईल. इतरा रुकम ज्या करण्यात येतील त्याच्या अटी आणि शर्तीचे होणारे लिलाव सहागी होण्याची मोकळीकट तुम्हाला आहे.
- उपरोक्त प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकवर बंधनकारक आणि त्यांच्या बोलीदारांच्या किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिटाव हद्दबद्द/पुढे ठरलेले/१८ करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेनुसार कोणत्याही मिळकत किंवा विवा भाग कडून घेण्याचे सर्वेस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहिली.
- विक्री मिळकतीयुद्धेन अँड रिक्तन्ड्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्मिड अँड सिक्वियरिटी इन्टरेट अँड २००९ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अन्वये करण्यात येतील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पुढील कड्यात अटी असल्यास संशोधन प्राण कडून घेतले जाईल.

कर्जदार/हमीदारांची विक्री सूचना
 सही/ - बँक ऑफ इंडिया
 दिनांक: १०.१०.२०२५
 ठिकाण: मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance
 नोंदणीकृत कार्यालय: आवसीआयसीआय बँक टॉवर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९

कर्जदार कालवय: आवसीआयसीआय एफएसीटी टॉवर, जेजी मंग, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००१९
 शाखा कालवय: २ना मजला, कार्यालय क्र. पीओ/१/१०, रमणी व्लाहा, एमबीआयच्या समोर, भोईसर, वि - पालघर - ४०१०१९
 ज्याअर्त
 निम्नवाहरीकारांनी आसवीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्वियरिटीयुद्धेन अँड रिक्तन्ड्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्मिड अँड सिक्वियरिटी इन्टरेट अँड, २००९ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहायका सिक्वियरिटी इन्टरेट (एफोर्मिड) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकार्यांचा वार करून सरदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपुरते ६० दिवसांत सूचनेत मूदू केलेली रकम चुकवी करण्यासाठी खालील नमुद सूचना जारी केल्या आहेत.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्जाचे क्रमांक | मिळकतीचे चयन/कबजाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेची रकम (रु.) | राखीव नाव |
|---------|---|--|---|-----------|
| १. | श्री.किसम गणेश (कर्जदार), मीठा इन्फिन्सिबल निशार (सह-कर्जदार), एलएबीए००००००१२६७७२९. | ११वा मजला, पी.विंग, पीएम सिटी बिल्डिंग क्र. १, सेक्टर २, कोर्सवू पूर्व ४६ ५६ १०४, बोईसर - ४०१०१९, महाराष्ट्र (संशोधन क्र. एलएबीएबीओ००००१२६७७२९.)) कबजाची तारीख - ०९-ऑक्टो-२०२५ | १५-०९-२०२५ रु. १४,५९,९९८/- | बोईसर |
| २. | जिंठर कुमार सोनी (कर्जदार), अंबली (सह-कर्जदार), एलएबीएबीए००००१५९७५९७. | फ्लॉट क्र. २०१, दुसरा मजला, इमारत क्र. २, प्रकाश ए. १, जात असे "अंमल शक्येरी रिसिडेन्सी", जात लेआउट "अंमल सुधमा कॉम्प्लेक्स" स्थित येथे सर्व्हे क्र. ८८४/६, गट क्र. ५४६/६ येथील, गाव विराणव घामसर, नवीन सावणी रोड, तालुका व जि.लहा पालघर ४०१४०४ ये ते सर्व भाग आणि विभाग. कबजाची तारीख - ०८-ऑक्टो-२०२५ | २३-०९-२०२५ रु. ६४,९९९,५/- | बोईसर |
| ३. | जिंठर कुमार सोनी (कर्जदार), अंबली (सह-कर्जदार), एलएबीएबीए००००१५९७५९७. | फ्लॉट क्र. २०१, दुसरा मजला, इमारत क्र. २, प्रकाश ए. १, जात असे "अंमल शक्येरी रिसिडेन्सी", जात लेआउट "अंमल सुधमा कॉम्प्लेक्स" स्थित येथे सर्व्हे क्र. ८८४/६, गट क्र. ५४६/६ येथील, गाव विराणव घामसर, नवीन सावणी रोड, तालुका व जि.लहा पालघर ४०१४०४. कबजाची तारीख - ०८-ऑक्टो-२०२५ | २३-०९-२०२५ रु. ११,५२,९९३.८/- | बोईसर |

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार नवना रकम चुकवी करण्यासाठी यादरे ६० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्वियरिटी इन्टरेट (एफोर्मिड) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदीनुसार सरदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपुरते ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर हाणण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.
 दिनांक: ०९-ऑक्टो-२०२५,
 ठिकाण: बोईसर, पालघर

प्राधिकृत अधिकारी,
 आवसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कब्जा सूचना

एडलवैस असेट रिक्तन्ड्रान कंपनी लि.
 सीआयएन: यु६९१००एमएच२०००पीएलसी१७४७५९
 रिटल मध्यावर्ती आणि नोंद, कार्यालय: एडलवैस हाऊस, मीरसेटी रोड लगत, कलिंगा, मुंबई ४०००१८

जोडपत्र ५ (नियम-८(१)) कब्जा सूचना (स्थार मिळकतीकरिता)

ज्याअर्त खालील नमुद हाण घनको या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्वियरिटीयुद्धेन अँड रिक्तन्ड्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्मिड अँड सिक्वियरिटी इन्टरेट (अँड), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहायका सिक्वियरिटी इन्टरेट (एफोर्मिड) रुस, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकार्यांचा वार करून खालील नमुद हाणणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सरदर सूचनांचा प्राधान्य तारखेपुरते ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये मूदू केलेली रकम परतून देण्यासाठी खालील नमुद सूचना जारी केल्या आहेत. त्यानंतर, खालील नमुद अधिकाऱ्यांक यांनी खालील नमुद विविध ट्रेडचे विविध कसूट सूचना घ्याव्यात काळीत असलेल्या एडलवैस असेट रिक्तन्ड्रान कंपनी लिमिटेड (यांना इंग्रजीत असा उल्लेख) कडे खालील नमुद विविध मता अधिकाऱ्यांनी केली आहे. सफेदी २०२५ चे कलम ५ अन्वये निष्पत्ती केलेल्या अधिकाऱ्यांक कारागृहम इंग्रजीत, अधिकाऱ्यांकडून कब्जा घ्यावी आहे आणि विविध मतांमध्ये अधिकाऱ्यांकची सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध वारह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या विविध मतांमध्ये संबंधीत तयार हितसंबंध, मतां, सर्वेक्षण इत्यादींमध्ये निलंबित नसेल आणि इंग्रजीत, मतां घ्याव्यात नमुद सूचना सर्व अधिकार्यांच्या वार केली आहेत.

कर्जदारांनी रकमेची वाचने केल्या बंधन केली आहे. बाट्टी कर्जदार आणि संशोधन नवना सूचना देण्यात येते की निम्नवाहरीकारांनी एडलवैस असेट रिक्तन्ड्रान कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांना घनको केल्या कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहायका सिक्वियरिटी इन्टरेट (एफोर्मिड) रुस, २००२ चा वर ८ अन्वये नवना प्रदान केलेल्या अधिकार्यांचा वार करून घेतले मिळकतीच्या नमुद केलेल्या तारखे रोजी खालील नमुद मिळकतीच्या कब्जा घेतला आहे. नारायणांच्या विनोदकारांनी उपलब्ध असलेल्या वेळेमध्ये जी अंतर्गत कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विनोद: कर्जदार आणि संशोधन नवना यांनी मिळकतीची व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमुद रुकम आणि त्यावरील खात्याकरिता एडलवैस असेट रिक्तन्ड्रान कंपनी लिमिटेडच्या धारार्यांनी राहिल.

| अ. क्र. | अधिकार्यांकडून घेतले जाणारे वार | ट्रेडचे नाव | कर्जाचे क्रमांक | कर्जदारांचे नाव आणि सह-कर्जदारांचे नाव | मागणी सूचनेची रकम आणि तारीख | कबजाची तारीख | कलम स्थिती |
|---------|--|---------------------------|-----------------|--|---|--------------|-----------------|
| १ | पियाराम कर्जदार अँड प्रडिअस फायनान्स लिमिटेड | इंग्रजीत ट्रेड एपारसी-४७७ | ०४००००१९३४ | १. शीवकुल पु. पुरवणे ("कर्जदार") २. इंदर शीवकुल मुकुंदे ("सह-कर्जदार") | ०२.११.२०२४ आणि रु. २५,५८,९९३.५४ | १०.१०.२०२५ | प्रत्यक्ष कब्जा |
| | पियाराम कर्जदार अँड प्रडिअस फायनान्स लिमिटेड | इंग्रजीत ट्रेड एपारसी-४७७ | २६७००००३१२ | १. शीवकुल इरावत कर्जदार ("कर्जदार") २. अर्जुन शीवकुल काविक ("सह-कर्जदार") | १६-०९-२०२५ आणि रु. १८,२५,४९३.३०/- रु. १८,२५,४९३.३०/- रोखीतयामध्ये | १०.१०.२०२५ | प्रत्यक्ष कब्जा |

मिळकतीचे चयन: १. दिवसारी क्र. २०१, आणि ए-विंग, "साल संकनन हीम" असा जात प्रभातविलिडिंग, मोडगाविल ५५५, विंग. क्र. विटल अप क्षेत्र, जो आ - विचार रोड, कुडुत, तालुका सात येथे स्थित आहे, आणि विंग. क्र. ३, प्लॉट क्र. ११, १२ आणि १३ असलेल्या जमीनवर बांधलेला आहे, उपरोधी अधिकारी यांचा वारह कर्जदारांच्या वरत ठाणे, नगर महाराष्ट्र, विंगकोड ४२१३१२.

मिळकतीचे चयन: फ्लॉट क्र. २०१, २वा मजला, साईलीन बिल्डिंग, गडहमिंद अंमल इन्फिन्सिबलच्या जवळ, सूडुत नगर रोड, वाडा, पालघर, शहर - ठाणे, पश्चिम - महाराष्ट्र, विंग कोड: ४२१३१२.

नारायणांच्या विनोदकारांनी उपलब्ध असलेल्या वेळेमध्ये जी अंतर्गत कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विनोद: कर्जदार आणि संशोधन नवना यांनी मिळकतीची व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमुद रुकम आणि त्यावरील खात्याकरिता एडलवैस असेट रिक्तन्ड्रान कंपनी लिमिटेडच्या धारार्यांनी राहिल.

दिनांक: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस असेट रिक्तन्ड्रान कंपनी लिमिटेड
 दिनांक: १३.१०.२०२५

Edelweiss
 Asset Reconstruction

TATA
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नवना: पत्ता: ११४वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला विडान्स पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर पोरल, मुंबई-४०० ०१३
 शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंद. आय-बिंक टेकनो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४