MEDISTEP HEALTHCARE LIMITED

CIN- L21009GJ2023PLC141841
Regd. Off: 05,S.NO-245/B,PLOT-19,T.PNR.A-ONE HOTEL, N.H.-8,NA, Narol, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat, India, 382405
Website: http://medistepphc.com
Email: medistephealthcare.ltd@gmail.com **Mob:** 8460768695

Date: August 28, 2026

National Stock Exchange of India Ltd. **5th Floor, Exchange Plaza, Plot No. C-1** **Block "G" Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai-400 051**	**Symbol: MEDISTEP** **ISIN: INE0UOY01019**

Subject: Intimation for publication of Notice of 03rd Annual General Meeting along with e-voting details and book closure in newspaper.

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules), 2014, as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing e-voting facility to the Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice convening the **Annual General Meeting** (AGM). The Annual Report for the Financial Year 2025-2026 has been dispatched to all members on **Wednesday, August 26th, 2026** whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s).

Pursuant to **Rule 20(4)(V) of Companies (Management and Administration) Rules, 2014** as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015, the Company has published an advertisement in **"Financial Express" (English)** and **"Financial Express" (Gujarati)** newspaper dated **August 28th, 2026** regarding dispatch of Annual Report, Notice of AGM and other documents. we are hereby enclosing newspaper advertisement regarding Notice of AGM of the Company as published in the **"Financial Express" (English)** and **"Financial Express" (Gujarati)** newspaper dated **August 28th, 2026.**

For Medistep Healthcare Limited

GIRDHARI LAL PRAJAPAT
Digitally signed by GIRDHARI LAL PRAJAPAT
Date: 2026.08.28 13:55:43 +05'30'

Girdhari Lal Prajapat
Managing Director
DIN: 09513249

BAJAJ FINANCE LIMITED

Registered Office: Bajaj Finance Limited, C/o Bajaj Auto Limited Complex Mumbai Pune Road Akurdi Pune 411035. **Corporate Office:** Bajaj Finance Limited, Off Pune-Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune 411014. **Branch Office:** Bajaj Finance Limited, 2nd Floor Savarkundla Gujarat, **Authorized Officer's Details:** Name: Arsalan Shekh, **Email ID:** arsalan.shekh@bajajfinserv.in **Mob No.** +91 8200909372

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

e-Auction Sale Notice Under SARFAESI Act 2002

Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("ACT")

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers/Co-borrowers/ Mortgagor(s) in respect of below mentioned secured asset which is mortgaged with **Bajaj Finance Limited ("BFL'),** and possession of which had been taken by undersigned Authorised Officer of BFL under the provisions of the ACT will be sold by Auction for recovery of the amount mentioned hereunder and further applicable interest, charges and costs etc.

The secured asset described below is being sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS"** under Rule No. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules ("the Rules") for recovery of the dues detailed as under:

Particulars of E-auction

Name & Address of Borrower	**1.Jignesh Lalani S/o Bharatbhai Lalani R/o.** Nandi Gram Society Nandi Fram Society Savarkundla Amreli Gujarat 364515 **Also at,** R/o. R S No. 134 A Paiki Plot No. 11 Paiki South Part Savar Sama Padar Savarkunda 364515 **2.Lalani Padmaben W/o Lalani Bharatbhai Ratilal** R/o. Shivaji Nagar Patelvadi Pase Alakh Dam Ni Same Savar Kundla Amreli Gujarat 364515 **Also at** R/o. 98 Anandh Ashram Pase Nokhancho Anandh Ashram Pachhal Savar Kundla 364515 Dist Amreli **3.Bharatbhai Lalani S/o Ratilal Tulsidas Lalani** R/o. Nandi Gram Society Nandi Fram Society Savarkundla Gujarat 364515 Contact: 9979313464 Email id: jigneshlalani888@gmail.com
Loan Account No.	**PE55PBL7613087**
Statutory Demand Notice u/s. 13(2) Date & Amount	Notice dated : **18.08.2025** Demand amount : **Rs.20,24,124.89/-**
Outstanding Amount as on **27.08.2026**	**Rs.24,85,104.89/-** (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Five Thousand One Hundred Four and Eighty Nine Paisa Only)
Description of Immovable Property	All the piece and parcel of R S No. 134 A Paiki Plot No. 11 Paiki South Part Savar Sama Padar Savarkunda 364515 along with proportionate share in common areas (Area adm. 979.16 Sq.Ft.) **Bounded as:** East: Harshad Luhar's Property; West: Road; North: Vimal Vrujlal's Property; South: Road
Reserve Price in INR	**Rs.14,00,737/- (Rupees Fourteen Lakhs Seven Hundred Thirty Seven Only)**
EMD	**Rs. 1,40,073/-**
E-auction date and time	**28/09/2026 11:00 AM to 1:00 PM**
E- auction Portal	**https://bankauctions.in**
Last date of submission of EMD	**26/09/2026**
Bid Increment Amount in Rs.	**Rs.25,000/-**
Encumbrance Known to Secured Creditor	Not Known
Date of Inspection of Property	From **29/08/26 to 26/09/2026** on working day between **9.30 AM to 5.00 PM** with Prior appointment

Public in General and Borrowers in particular please take notice that if in case auction on date scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty, at the discretion on of the secured creditor. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link **https://bankauctions.in and https://www.bajajfinserv.in /auction-notices**

Date: 27.08.2026 **Authorized Officer**
Place: Pune **Bajaj Finance Ltd.**

PUBLIC NOTICE

IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD
R/SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 14858 OF 2018

Fixed on: 31/08/2026
District: SURAT
MR. A. R. ROCKEY and
MR. HARDEEP L. MAHIDA
Learned Advocates
for the Applicant(s)

AQIL ABDULRAHMAN HASHIMI
Versus
RASHEDAKHATUN W/O. SYEDAHMED ADRUS & ORS.

TO,

2.1	JAMNADAS VISHNUBHAI PATEL SHIYA BAUGH NO 3, VADODARA	2.2	KRUSHNKANT VISHNUBHAI PATEL SHIYA BAUGH NO 3, VADODARA
2.3	MUKESH VISHNUBHAI PATEL SHIYA BAUGH NO 3, VADODARA	2.4.1	INDRAVADAN APABHAI DESAI RESIDINGNG AT 201 GIRDHARNIWAS APARTMENT 2ND FLOOR BESIDE NAVJIVAN HOSPITAL ALKAPURI BARODA (AMENDMENT CARRIED OUT AS PER ORDER DATED 26 02 2019)
2.4.2	VIMALBHAI INDRAVADANBHAI DESAI RESIDING AT 201 GIRDHARNIWAS APARTMENT 2ND FLOOR BESIDE NAVJIVAN HOSPITAL ALKAPURI BARODA (AMENDMENT CARRIED OUT AS PER ORDER DATED 26 02 2019)	2.4.3	HETALBEN DIO INDRAVADAN DESAI RESIDING AT 201 GIRDHARNIWAS APARTMENT 2ND FLOOR BESIDE NAVJIVAN HOSPITAL ALKAPURI BARODA (AMENDMENT CARRIED OUT AS PER ORDER DATED 26 02 2019)
2.5	NILABEN VISHNUBHAI PATEL SHIYA BAUGH NO 3, VADODARA	2.6	HEMLATABEN D/O VISHNU AMBALAL PATEL RESIDING AT 201 GIRDHAR NIVAS APARTMENT, ALKAPURI BARODA (AMENDMENT CARRIED OUT AS PER ORDE DATED 26 02 2019)
5.1	MANIBEN CHHOTUBHAI YADAV NR MAFER HOTEL, STATION ROAD, ANAND	5.2	VINODBHAI CHHOTUBHAI YADAV NR MAFER HOTEL, STATION ROAD, ANAND
5.3	MAHENDRAKUMAR CHHOTUBHAI YADAV NR MAFER HOTEL, STATION ROAD, ANAND	6	RAMBHAI CHATURBHAI PATEL BUNGLOW NO. 45, SARDAR NAGAR, BORFA, NAVA PARK ROAD, VADODARA
8	ASHVIN AND BROTHERS NR. SURYANARAYAN BAUGH, BESIDE GENERAL POST OFFICE, RAVPURA, VADODARA	7.10.1	GANESHKUMAR AJAYKUMAR SAVANT RESIDING AT: AT AND PO KOREGAM, TALUKA KOREGAV, DIST SITARA MAHARASHTRA (AMENDMENT CARRIED OUT AS PER ORDER DATED 26 02 2019)
7.10.2	BALKRUSHN AJAYKUMAR SAVANT RESIDING AT: AT AND PO KOREGAM, TALUKA KOREGAV, DIST SITARA MAHARASHTRA (AMENDMENT CARRIED OUT AS PER ORDER DATED 26 02 2019)	7.8.1	GANESHKUMAR AJAYKUMAR SAVANT LH. AJAYKUMAR BAPUSAHEB SAVANT. RES. AT AND PO. KOREGAM, TAL KOREGAV, DIST. SITARA, MAHARASHTRA
7.8.2	BALKRUSHN AJAYKUMAR SAVANT LH. AJAYKUMAR BAPUSAHEB SAVANT, RES. AT AND PO. KOREGAM, TAL KOREGAV, DIST. SITARA, MAHARASHTRA	12	MAHANUR H SHAIKH 104, SAYRAN D.R.ROHINGTAM, N.C. 2879

Take notice that the Applicant above-named having presented a R/SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 14858 OF 2018 to this High Court under the Articles 226 and 227 of the Constitution of India praying to quash and set aside the order dated 19.12.2017 passed by Ld. Principal Senior Civil Judge, Surat, under Exh. 360 in Special Civil Suit 388/2006 and the same having been registered in this Court as SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 14858 OF 2018 on 24.09.2018

This court having on 30th day of July, 2026 [Coram: ADDITIONAL REGISTRAR (JUDICIAL)] in the CIVIL APPLICATION (FOR SUBSTITUTE SERVICE) NO. 1 of 2026 In R/SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 14858 OF 2018, had been pleased to order to issue Notice to the Unserved respondents No. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.5, 2.6, 5.1, 5.2, 5.3, 6, 8, 7.10.1, 7.10.2, 7.8.1, 7.8.2 and 12 by way of publishing the service of notice in vernacular language in the local newspaper having wide circulation in the vicinity where the aforesaid unserved

respondents were known to have actually and voluntarily resided, carried on business or personally worked for gain.

Take Notice that the hearing of the R/SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 14858 OF 2018 will take place on 31st day of August, 2026 at 11 AM peremptorily in this Court and if no appearance is made on your behalf, by yourself, your advocate or by someone authorized by law to act for you, it will be heard and determined

in your absence.

Witness SUNITAAGARWAL, Esquire the CHIEF JUSTICE at Ahmedabad aforesaid this 30th day of July, 2026

By the Court
Sd/-
Assistant Registrar

E-AUCTION SALE NOTICE

M/S ACCENT PACKAGING PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U52399DD2003PTC003292)

Registered office Address: 2/182 Vaniya Ward, Nani Daman, DAMAN (UT) DD 396210, INDIA.
Email: accentpackliquidation@gmail.com

Sale of Not Readily Realisable Assets (NRRAs) which is being proposed to be assigned or transfer as per regulation 32 read with Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulation, 2016 (in the matter of M/s Accent Packaging Private Limited (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench-I vide order dated 23.12.2023 rectified on 04.01.2024.

Date and Time of Auction	Monday, 14.09.2026 between 11:00AM to 12:00 PM
Last Date for Submission of Eligibility and EMD	Up to Friday, 11.09.2026 Payable through website of the E-Auction provider

Lot No.	Particulars	Reserve Price (In Rs.)	EMD (In Rs.)	Bid Increment Amount (In Rs.)
1.	Sale of Not Readily Realizable Assets being Avoidance Applications, i.e, IA 746 and 747 of 2026 filed by the Liquidator at Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench-I, Ahmedabad.	27,00,000/-	2,70,000/-	50,000/-

The detailed terms & conditions, e-auction application, tender document and other details of online auction are available on https://baanknet.com/ .

Note:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS and NO RECOURSE" basis through approved service provider, BAANKNET.
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 through electronic auction platform only.
3. Prospective bidders shall also submit the Earnest Money Deposit (EMD) through the electronic auction platform only.
4. **ALL THE ELIGIBILITY DOCUMENTS SHALL EXCLUSIVELY BE UPLOADED ON THE E-AUCTION PORTAL AND NONE OF THE HARD/ SOFT COPY OF THE SAID DOCUMENTS SHALL BE SHARED WITH THE LIQUIDATOR OR HIS OFFICE.**

Sd/-
CA Sanjay B Shah
Liquidator of Accent Packaging Private Limited (In Liquidation)
IP Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-02677/2022-2023/14106
Validity of AFA till 30.06.2027
Liquidator's registered email id: ipsbshah@outlook.com
Date: 28.08.2026 Process email id for this matter: accentpackliquidation@gmail.com
Place: Rajkot

TRUE COLORS LIMITED

Registered Office: P-8, Ground Floor to 3rd Floor, Soma Kanji Ni Wadi, Patel Line, Khatodara, Surat, Gujarat 395002.
CIN: L17299GJ2021PLC126265 | Email: cs@truecolorsgroup.com
Contact No.: +91-70691 69145 | Website: www.truecolorsgroup.com

Pursuant to Section 230(3) of the Companies Act, 2013 and Rule 6 and 7 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016

IN THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, AHMEDABAD BENCH
COMPANY SCHEME APPLICATION NO. CA(CAA)/30(AHM)2026

In the matter of the Companies Act, 2013

AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 ("**CAA Rules**")

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation of Inkia Inks Private Limite("**Transferor Company**" or "**First Applicant Company**") with True Colors Limited ("**Transferee Company**" or "**Second Applicant Company**") and their respective Shareholders and Creditors ("**Scheme**")

True Colors Limited (CIN: L17299GJ2021PLC126265) a company incorporated under the Companies Act, 2013 having its Registered Office at P-8, Ground Floor to 3rd Floor, Soma Kanji Ni Wadi, Patel Line, Khatodara, Surat, Gujarat 395002 ....Applicant No. 2 / Transferee Company

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETINGS OF EQUITY SHAREHOLDERS AND UNSECURED CREDITORS OF TRUE COLORS LIMITED (THE "COMPANY")

NOTICE is hereby given that by an order dated on 17.08.2026 ("**Order**") in the Company Scheme Application No. CA(CAA)/30(AHM)2026, the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench ("**NCLT**"/"**Tribunal**") has directed, *inter alia*, that a meeting of the Equity Shareholders and Unsecured Creditors of the Company be convened and held for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification, the Scheme, in terms of the Order.

In pursuance of the said Order and in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("**Act**") and by following the operating procedures (with requisite modifications as may be required) referred to in General Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020; No. 20/2020 dated May 05, 2020 and all subsequent circulars in this regard, the latest being No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (collectively referred to as the "**MCA Circulars**") and the provisions of Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given for the following meetings:

Sr. No.	Meetings of	Day and Date of Meeting	Time (IST)	Mode
1.	Equity Shareholders	Monday, September 28, 2026	10:30 AM	Through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio Visual Means **("OAVM")**.
2.	Unsecured Creditors		12:30 PM	

The Company has sent the copy of the Scheme, Notices and the Explanatory Statements under Sections 230, 232 read with Section 102 and other applicable provisions of the Act and Rule 6 of the CAA Rules along with the annexures for the aforesaid meetings through the modes as prescribed in the Order. The above Notices, the Scheme, and the Explanatory Statements are also available at the Company's Registered Office, and at the website of the Company at www.truecolorsgroup.com.

Further, a letter containing, *inter alia*, the day, date, time, and other details for joining the meetings through VC/OAVM, along with the weblink (including the exact path), where complete details of the Notices and Explanatory Statements can be accessed, has been sent to those, whose email addresses are not available with the Company. The said letter also contains a QR code enabling them to directly access the complete Notice of the Meeting and Explanatory Statements along with the Scheme. Shareholders and Creditors may also request copies by sending request to Company via email at cs@truecolorsgroup.com or obtain physical copy free of charge at the Registered Office on working days (except Saturday, Sunday and Public holidays) between 2:00 PM and 4:00 PM, up to one day prior to the date of the aforesaid meetings.

FURTHER NOTICE is hereby given that:

The following are the cut–off dates and remote e-voting date and time for the purpose of meetings of Equity Shareholders and Unsecured Creditors:

Meetings of Equity Shareholders and Unsecured Creditors	
Cut-off date for determining Equity Shareholders entitled to receive the Notice	August 21, 2026
Cut-off date for determining Unsecured Creditors entitled to receive the Notice	March 31, 2026
Cut-off date for determining Equity Shareholders entitled to vote at the meeting	September 21, 2026
Cut-off date for determining Unsecured Creditors entitled to vote at the meeting	March 31, 2026
Remote e-voting start date and time	September 25, 2026, 09:00 AM IST
Remote e-voting end date and time	September 27, 2026, 05:00 PM IST

The voting rights shall be in proportion to shareholding (for Equity Shareholders as on September 21, 2026) and outstanding debt (for Unsecured Creditors as on March 31, 2026). Non-shareholders as on the cut-off date will not be entitled to attend and vote and may treat the Notice for information only. The Equity Shareholders and Unsecured Creditors may exercise their vote through only one mode of e-voting, i.e., either by remote e-voting prior to the date of meetings or vote in-person at the VC/OAVM meeting. If they opt for remote e-voting, they may attend the VC/OAVM meeting but shall not be entitled to vote at the meeting. In the event they cast their votes through both modes, the vote cast through remote e-voting shall be considered valid and will prevail, and the vote cast at the VC/OAVM meeting shall be treated as invalid.

Since the aforesaid meetings are being held through VC/OAVM, in line with the applicable MCA Circulars, the facility for appointment of proxies to attend and vote at the meetings will not be available. However, corporate shareholders and creditors may authorize their representatives to attend and vote electronically, as per Sections 112 and 113 of the Act and MCA Circulars. For further details, please refer to the "*Notes for Meeting of Equity Shareholders / Unsecured Creditors*" as provided in the Notice of the respective meetings.

The Hon'ble NCLT has appointed Mr. R. D. Gupta, Retd. OL to be the Chairman, and Mr. Mahendra Parmar, to be the Scrutinizer of the aforesaid meetings. The above-mentioned Scheme, if approved by the Equity Shareholders and Unsecured Creditors at the respective meetings, will be subject to the subsequent approval of the Tribunal.

Results of the votes cast with respect to aforesaid meetings, along with the Scrutinizer's Report, shall be declared within 2 (Two) working days of the conclusion of the aforesaid meetings and shall also be published on the NSDL website viz. www.evoting.nsdl.com.

All queries or issues regarding attending meeting and e-voting from NSDL e-voting system, you can contact the Company at cs@truecolorsgroup.com and NSDL at evoting@nsdl.com

SD/-
R.D.Gupta, Retd. OL
Chairman appointed by Hon'ble NCLT
for the Meeting of Equity Shareholders and Unsecured Creditors of True Colors Limited

Dated: August 27, 2026
Place: Surat

Gujarat Narmada Valley Fertilizers and Chemicals Limited

(An ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 & ISO 50001 Certified Company)
Regd. Office: P.O.Narmadanagar - 392015, Dist.: Bharuch (Gujarat), India
CIN: L24110GJ1976PLC002903, Website: www.gnfc.in

OPEN TENDER NOTICE FOR PROCUREMENT OF TOLUENE

GNFC intend to procure 2,000 MT (+/-25 MT) Toluene (99.80% w/w) on firm & fixed price for tentative delivery during Mid-Sept-26 to Mid-Nov-26 on FOR GNFC site, Dahej / Bharuch delivery basis.

Last date and time for response: 31.08.2026 @ 14:00 Hrs. IST.

OPEN TENDER NOTICE FOR PROCUREMENT OF HDPE & PP BAGS THRO' GNFC E-TENDER PORTAL FOR GNFC BHARUCH PLANT

GNFC intends to award Annual Rate Contract for supply of HDPE Bags to fill Neem Coated Urea & PP Liner bags to fill Ammonium Nitro Phosphate (ANP) produced at GNFC Bharuch plant.

Last date and time for response: 31.08.2026 @ 17:00 Hrs. IST.

For detailed specifications and other criteria, please visit web notice placed on our website www.gnfc.in (in Tenders→Tender Notice→Materials Management Department) as well as https://tender.nprocure.com/

INDUSIND BANK LIMITED

Registered Office: 2401, Gen. Thimmayya Road (Cantonment), Pune-411001
Consumer Finance Division: New No.34, G.N Chetty Road, T.Nagar, Chennai-60017
State office: Indusind Bank,3rd Floor, Business Empire-5,1/5 Jagnath Plot Corner,Yagnik Road, Opp RKC Collage,Rajkot-360001

POSSESSION NOTICE
(Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002)

Whereas the undersigned being the Authorized officer of M/s Indusind Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter the said Act) and in exercise of the Powers conferred under Section13(12) read with Rule 9 of the Security Inererest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter the said Rules) has issued demand notice to the below mentioned Borrower/Guarantors to repay the amount with 60days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the said amount with further interest within the said period , notice is hereby given to the Borrowers in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this date mentioned against the name of the Borrowers/Guarantors Any dealings with the said properties shall be subject to the prior charge of M/s Indusind Bank Ltd., for the amounts mentioned against the borrowers and incidental expenses cost, charges and interest thereon. The borrowers attention is invited to Provisions of Sub-Section(8)of sec 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets

S. No	Name of Borrower /Guarantor, Loan Agreement No	Demand Notice Date / Possession Date	Outstanding Amount
1.	**Borrower:** Mr. Iphtekhar Chandmohmad S/O Barkapan **Co-Borrower(s):** Mrs. Asrafun Nisha Ansari W/O Iphtekhar Chandmohmad **Agreement No. GVV05014M Dated 30.06.2020**	27-12-2024 **Possession Date** 23-08-2026	Rs.14,02,806.57/- (Rupees Fourteen Lakhs Two Thousand Eight Hundred and Six and Fifty Seven Paise Only) as on 27-12-2024
	Description of the Mortgaged property : All that pieces and parcels of land in Mauje Dadhal, Bharuch lying being land bearing R.S. No.180/1-4, R.S No.180/1-3, New R.s No. 588, 577 admeasuring 10915 Sq.mtrs, House No. 4B/3, Greenvalley society, near Dreamcity Society, plot No.3/4/5 admeasuring 121.98 Sq.mtrs, admeasuring 60.82 Sq.mtrs undivided share of road admeasuring 30.64 Sq.mtrs total admeasuring 91.46 Sq.mtrs at, At post, Dadhal Ankleshwar, Dist; Bharuch - 393001. North of: By Space, South of: By Road, East of: By Plot No.2, West of: By Plot no. 5/4A		
2.	**Borrower:** MR. NILESH KUMAR MACCHI S/O DAJIBHAI B MACCHI **Co-Borrower(s):** MRS. MACCHI SAROJBEN D/O RAMESHBHAI MACCHI **Agreement No. GVB05043M Dated 29.05.2021.**	24-07-2025 **Possession Date** 23-08-2026	Rs.11,22,475.23/- (Rupees Eleven Lakhs Twenty Two Thousand Four Hundred and Seventy Five and Twenty Three Paise Only) on 24-07-2025
	Description of the Mortgaged property : All That Piece And Parcel Of Non-Agricultural Plot Of Land In Mauje Dadhal Bharuch Lying Being Land Bearing R.S No.180/1-93, New R.S No.647, Known As Green Valley Paikki Plot No.93/B Admeasuring 60.33 Sq.Mtrs Undivided Share Of Road Admeasuring 26.40.Sq Mtrs, Total Admeasuring 86.73sq. Mtrs At Registration District And Ankleshwar District Bharuch AndBounded As Under; East By: Lagu Block No. 30, West By: Lagu Block No. 93/A, North By: Lagu Block No. 180/2, South By: Lagu Road		

Date: 23-08-2026 **Sd/- (Authorized Officer)**
Place: Gujarat **For IndusInd Bank Limited,**

MEDISTEP HEALTHCARE LIMITED

CIN- L21009GJ2023PLC141841
Regd. Off: 05,S.NO-245/B,PLOT-19,T.PNR.A-ONE HOTEL, N.H.-8,NA, Narol, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 382405
Website: http://medistepphc.com
Email: medistephealthcare.ltd@gmail.com **Mo:** 8460768695

NOTICE OF 03RD ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

1. Notice is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the members of Medistep Healthcare Limited (the Company) will be held on **Thursday, 17th day of September, 2026** at **12.00 P.M**. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means(VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
2. Electronic copies of the Notice of the AGM cum Annual Report for the financial year ended March 31, 2026 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., **21st August, 2026**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company https://www.medistephc.com/
3. The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by CDSL ("Central Depository Services (India) Limited") and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **Monday, 14th September, 2026 to Wednesday, 16th September, 2026** During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **Friday, 11th September, 2026**, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
4. Members, whose e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2025-2026 along with AGM Notice by email to Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
5. The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Friday, 11th September, 2026 to Thursday, 17th September, 2026** (both days inclusive).
6. The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2025-2026 is sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

For Medistep Healthcare Limited
Sd/-
Girdhari Lal Prajapat
Managing Director
DIN: 09513249

Place: Ahmedabad
Date: 27.08.2026

JM Financial Home Loans Limited

Registered Office: 3rd Floor, Suashish IT Park, Plot No. 68E, Off Datta Pada Road, Opp. Tata Steel, Borivali (E), Mumbai-400 066

POSSESSION NOTICE

Under section 13(4) of securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and rule 8(1) of the security interest (enforcement) rule 2002. (appendix iv)

Whereas the undersigned being the authorised officer of **JM Financial Home Loans Limited. (hereinafter referred as JMFHLL)** under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued a Demand notice to the borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) / legal heirs mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s)/ co-borrower(s)/guarantor(s) having failed to repay the demanded amount, notice is hereby given to the borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of **JMFHLL** has taken possession of the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules. The borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the JMFHLL for the amount as mentioned herein below with future interest thereon.

Sr. No.	Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/Guarantor(s) Name and Loan No.	1. Date of Possession 2. Demand Notice Date 3. Amount Due in Rs. As on
1.	1. Mr. Sureshbhai Halpati 2. Mrs. Kaushalyben Halpati 3. Mr. Shaileshbhai Naginbhai Patel Loan Account Number:- HVPI23000031989	1. 27-08-2026 2.15-06-2026 Rs. 19,82,831/- (Rupees Nineteen Lakh Eighty-Two Thousand Eight Hundred Thirty One Only) outstanding as on 15-Jun-2026.

Description of Secured Asset (Immovable Property): Flat No. 103, First Floor, "Shree Krishna – B", Plot No. 28/2/1 And Plot No. 28/2/2, Silvassa, Dadra & Nagar Haveli, Pin Code – 396230. East : By Flat No. 102, West : By Staircase, North : By Flat No. 101, South : By Passage

Date: 28.08.2026 **For JM Financial Home Loans Limited,**
Place: Gujarat **SD/-, Authorised Officer**

Bank of Baroda - ROSARB, 1st Floor, Mahalaxmi Tower, Tithal Road, Valsad - 396001, Gujarat, India. Phone: +91 2632 241454 Email: sarbul@bankofbaroda.co.in

APPENDIX IV (See Rule 8(I) POSSESSION NOTICE

Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **13.05.2024** calling upon the Borrowers / Guarantor **M/s. Sai Narrow Fabric, Mr. Jitendrakumar Jayantilal Mali, Mrs. Urmilaben Jayantilal Mali, Mr. Rakesh J Mali** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 30,00,000.00 (Rupees Thirty Lac Only)** plus unapplied interest and unserviced interest plus other charges **as on 13.05.2024** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **27th day of August 2026.**

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of being of **Rs. 46,50,914.76 (Rupees Fourty Six Lac Fifty Thousand Nine Hundred Fourteen and Paisa Seventy Six Only) as on 23.08.2026** and interest & expenses thereon until the full payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All right, title and interest in the of N.A land and Building (Ground Floor + Frist Floor) bearing Grampanchayat house No 3/275 which is constructed on the NA land Bearing R S / block number 155/p/5 and khata number 1231 land admeasuring 296.09 sq mts and the construction area i.e. Ground floor plus first floor total admeasuring 3000 Sq fts which is situated within the grampanchayat limits of Pamera Tal Dist Valsad Which is owned and possessed by Mrs Urmilaben Jayantilal Mali of Pamera Tal and Dist Valsad. **Boundaries of above property is as**:East: Property of Manubhai Ambelal;West: NH Number 8 North: Internal Road South: Property of Parasmal Hirelal

Date: 27.08.2026 **Sd/- Authorized Officer**
Place: Valsad **Bank of Baroda**

SUNSKY LOGISTICS LTD.

CIN: L74999GJ2020PLC114376
Registered Office: 608, 6th Floor, Dream Rise, Nr. Hetarth Party Plot, Science City Road, Sola, Ahmedabad-380060, Gujarat, India
Phone (O) 9898066446 | **Email:** ankit291986@gmail.com
Website: www.sunskylogistics.com

NOTICE OF 06TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 06th Annual General Meeting (AGM) of the members of Sunsky Logistics Limited will be held on Tuesday, the 22nd September 2026, at 11 A.M. through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses, as set out in the Notice convening AGM.

The Company has sent the Annual Report along with the Notice convening AGM on Thursday, August 27, 2026, through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company and / or Depositories in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs dated May 5, 2020 read with its circulars dated April 8, 2020 and April 13, 2020 and Securities Exchange Board of India circular dated May 12, 2020. The Annual Report along with the Notice convening the AGM is also available on the website of the Company at www.sunskylogistics.com and on the website of www.evoting.nsdl.com.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 16, 2026 to September 22, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 06th Annual General Meeting of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 ("the Rules"), and Regulation 44 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members, the facility to exercise their right to vote by electronic means on all the business to be transacted as set forth in the Notice of the AGM of the Company through the remote e-voting facility provided by NSDL. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has been sent to the Members.

The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules are given hereunder:

1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting: 11th September 2026.
2. Date and time of commencement of remote e-voting: From 09:00 a.m. on 19th September 2026.
3. Date and time of end of remote e-voting: 05:00 p.m. on 21st September 2026. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date.
4. Persons who have acquired shares and become members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 11th September 2026 may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of the AGM.
5. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM.
6. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following toll-free no.: 1800-222-990.

By order of the Board
For, **Sunsky Logistics Limited**
Sd/-
Akash Ashokbhai Shah
(Managing Director)

Date: August 28, 2026
Place: Ahmedabad

COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)
Office : "Cosmos Bank Bhavan", Opp. Sales India, Income Tax Cross Road, Ashram Road, Ahmedabad - 380009. Ph : 079-27545693, 27545694

APPENDIX IV
POSSESSION NOTICE
(Under rule- 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas;

The undersigned being the Authorized officer, of The Cosmos Co-op. Bank Ltd; under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **Demand Notice Dated 26.05.2025** calling upon Borrower **MRS. HETALBEN NIRAVKUMAR SONI** to repay the amount mentioned in the notice **Rs. 6,94,904.48 (Rupees Six Lakhs Ninety Four Thousand Nine Hundred Four & Forty Eight Paisa Only)** Plus further interest, charges, expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantor, Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantor, Mortgagor and the public in general, that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of Security Interest Enforcement Rules, 2002, on **24-08-2026.**

The Borrower, Guarantor, Mortgagor & public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **The Cosmos Co Op. Bank Ltd., Nadiad Branch, for an amount of Rs. 6,91,830.72 (Rupees Six Lakhs Ninety One Thousand Eight Hundred Thirty & Seventy Two Paisa Only) as on 21.08.2026** plus further interest, charges, expenses etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property mortgaged with bank
Property owned by Mrs. Hetalben Niravkumar Soni

Commercial property situated at Mouje: Nadiad, Kakarkhad Party, Tika No:10, City Survey No. 517/K, Paiki 3rd Floor, Office No.: T. F-B/3/11, having admeasuring 290 Sq.Ft. i.e. 26.95 Sq.mtrs, at: Nadiad, Taluka: Nadiad, in the Registration District of Kheda and Sub-District of Nadiad belonging to Hetalben Niravkumar Soni.

Date : 24-08-2026 **Authorized Officer**
Place : Nadiad **The Cosmos Co.op Bank Ltd.,**

મેડીસ્ટેપ હેલ્થકેર લીમીટેડ

CIN: U21000GJ2023PLC141841

રજી.ઓફીસ : બી, સર્વે નં. ૪૭૫/બી, પ્લોટ નં. ૧૯, ટી.પી., એ-વન હોટલ પાસે, નેશનલ હાઈવે-૮, એસએ, નારોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૨૪૦૫ વેબસાઈટ: http://medistepphc.com

ઈમેઈલ : medistephealthcare.ltd@gmail.com મો. ૮૭૬૦૭૮૬૯૫

ત્રીજી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ માહિતી અને બુક બંધ

૧. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેડીસ્ટેપ હેલ્થકેર લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૩જી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) ગુરુવાર, ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (વીસી/ઓએવીએમ) મારફત એજીએમમાં જણાવેલ કામકાજ પાર પાડવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની લાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય અનુક્રમે સમયાંતરે જારી કરેલ જનરલ સરક્યુલર (એમસીએ પરિપત્રો) ના અનુપાલનમાં યોજાશે.

૨. એજીએમની નોટીસ તેમજ કંપનીના ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજ પુરા થતાં વર્ષના વાર્ષિક અહેવાલો ની ઈલેક્ટ્રોનિક નકલો તમામ સભ્યો જેમના ઈમેઈલ આઈડી કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ કંપની / આરટીએ/ ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ(સ) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલેલ છે. નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાની જરૂરીયાત એમસીએ પરિપત્રો દ્વારા મુક્તિ અપાયેલ છે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ http://www.medistepphc.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

૩. સભ્યોએ મત આપવાની સવલત સીડીએસએલ (સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ દ્વારા આપવામાં આવે છે અને તેના માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગનો ગાળો સોમવાર, ૧૫ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૬ થી શરૂ થશે અને બુધવાર, ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂર્ણ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કટ-ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા કંપનીના સભ્યો રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમના સમયે ઈ-વોટીંગથી તેમના મત આપી શકે છે. પ્રત્યક્ષ હાજર રહેનાર સભ્યોને એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

૪. સભ્યો જેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસ કંપની/તેમના સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાસે રજીસ્ટર નથી તેમને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ તેમજ એજીએમની નોટીસ મેળવવા માટે કંપનીને વહેલી તકે તેમના નામ, પુરૂ સરનામું, ફોલિયો નંબર, કંપનીમાં શેરહોલ્ડીંગની સંખ્યા તેમજ પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત નકલ અને નીચેના દસ્તાવેજો જેવાકે આધારકાર્ડ, ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, ઈલેક્શન કાર્ડ, પાસપોર્ટ, યુટીલીટી બીલ અથવા અન્ય કોઈ સરકારી દસ્તાવેજની નકલ કંપનીમાં રજીસ્ટર્ડ તેમના સરનામાના પુરાવાના સમર્થનમાં સાથે સભ્ય(યો) એ સહી કરેલ પત્રની સ્કેન નકલ મોકલીને તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ પાસે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસ સુધારવી શકે છે. એજીએમની નોટીસમાં શેરહોલ્ડર્સ જે રીતે ઈ-વોટીંગ મારફત અથવા એજીએમના સમયે ઈ-વોટીંગ મારફત તેમના મતો આપી શકે છે તેને સંબંધિત સુચનાઓ આપેલ છે.

૫. કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુકસ શુક્રવાર, ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ થી ગુરુવાર, ૧૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૬ સુધી (બંને દિવસો સહીત) બંધ રહેશે.

૬. એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૦૨૬નો વાર્ષિક અહેવાલ નિયત સમયે લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર સભ્યોને મોકલેલ છે.

મેડીસ્ટેપ હેલ્થકેર લીમીટેડ વતી
સહી/-
ગિરધારી લાલ પ્રજાપતિ
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૯૫૧૩૨૪૯

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૨૬

IDBI BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: આઈડીબીઆઈ ટાવર, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર કોમ્પલેક્ષ, કફ પરેડ, મુંબઈ, પિન- ૪૦૦ ૦૦૫. CIN:L65190MH2004GOI148838

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ નોટીસ

૧) શ્રીમતી સરિતા સંદીપકુમાર સિંઘ (દેવાદાર)
૨) શ્રી સંદીપકુમાર માહતાબ સિંઘ (સહ-દેવાદાર)

નં.૧ અને ૨, સરનામું: એ ૪/૪, શ્રીજી ગુલમર્ગ સોસાયટી, કોસંબી અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ૩૯૩૦૦૧, ભારત. આથી ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડ (આઈડીબીઆઈ બેંક) દ્વારા હોમ લોનના માર્ગે ઉપરોક્ત દેવાદારોની રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા)ની નાણાકિય સહાય મંજુર કરાઈ હતી. જણાવેલ નાણાકિય સહાયની મંજુરીના અનુસંધાનમાં, જરૂરી લોન અને સિક્યોરીટી દસ્તાવેજો શ્રીમતી સરિતા સંદીપકુમાર સિંઘ (દેવાદાર) અને શ્રી સંદીપ કુમાર માહતાબ સિંઘ (સહ-દેવાદાર) દ્વારા કરવામાં આવ્યા હતા. આ નાણાકિય સહાય તરીકે ઉપયોગ કરાયેલ મિલકતના ટાઈટલ ડીડ જમા કરીને ગીરો કરીને સિક્યોર્ડ કરાઈ હતી ઉપરોક્ત દેવાદારોએ લોન એગ્રીમેન્ટ(ટો) તારીખ ૨૭.૧૧.૨૦૧૬ અનુસાર જણાવેલ નાણાકિય સહાયની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે, દેવાદારોના એકાઉન્ટ સમયાંતરે ભારતીય રિઝર્વ બેંક (આરબીઆઈ) દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા અનુસાર આઈડીબીઆઈ બેંકની બુકસમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કર્યા છે. ઉપરોક્ત દેવાદાર દ્વારા કરાયેલ કસુરોને જોતાં, આઈડીબીઆઈ બેંક તેમના પત્ર સંદર્ભ નં. LRN2619426696028614 તારીખ ૧૮.૦૨.૨૦૨૬ દ્વારા નાણાંકિય સહાય તેમજ વ્યાજ અને અન્ય નાણાં સહીત કુલ રૂ. ૧૮,૮૬,૯૯૫.૫૪/- (રૂપિયા અઢાર લાખ છ્યાસી હજાર નવસો પંચાણું અને ચોપન પૈસા પુરા) ની રકમ સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે દેવાદારોને પરત ચુકવવા ... આઈડીબીઆઈ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ ... સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ... નોટીસ તારીખ ૧૮.૦૨.૨૦૨૬ થી તેના પર વધુ વ્યાજ સહીત રૂ. ૧૮,૮૬,૯૯૫.૫૪/- (રૂપિયા અઢાર લાખ છ્યાસી હજાર નવસો પંચાણું અને ચોપન પૈસા પુરા) ... ચુકવવા માટે દેવાદારને બોલાવ્યા હતા.

નોંધ લેવી કે ... આઈડીબીઆઈ બેંક ... પરત કરેલ છે, તેથી આ જાહેર નોટીસ દ્વારા તમને જાણ કરવામાં આવે છે.

અમે સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ.

સંજોગોવશાત, દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને એકવખત ફરી, ઉપરોક્ત રકમ આજ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં આઈડીબીઆઈ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે, સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ અને તેના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે આઈડીબીઆઈ બેંકને પ્રાપ્ત અન્ય કાયદા હેઠળ પણ તેના સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બનશે.

મિલકતની વિગતો

આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ૧૩.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ સબમીટ કરાયેલ ટાઈટલ ડીડ જમા કરાવીને ગીરો અને મિલકત એ/૪, શ્રીજી ગુલમર્ગ સોસાયટી, કોસંબી, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૨/એ-બી પૈકી પ્લોટ નં. એ-૧/૪, ૭૯.૧૩ ચો.મી., મોજે કોસંબી, તાલુકો અંકલેશ્વર, પ્લોટ જિલ્લો ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીન પર મિલકત ચતુઃસીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં. એ-૧-૧૨, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ-૧-૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ-૧-૫

તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૨૬
સ્થળ : અંકલેશ્વર
સહી/- અધિકૃત અધિકારી અને ડેપ્યુટી જનરલ મેનેજર
આઈડીબીઆઈ બેંક લિ.,

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ૩જી "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઈન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫ કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફિસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઈટી પાર્ક, કમ નં. ૮, ખરાડી-મુંઢવા બાયપાસ, ગામ ખરાડી, પુને-૪૧૧૦૧૪

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ તેમની સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક પાસેથી લોનો મેળવેલ છે. તમે તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પગલે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકે એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદાર હોવાથી અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેના કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વધુ વ્યાજ ચુકવવા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી, પરંતુ વિવિધ કારણોસર આ નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	લોન એકાઉન્ટ નંબર/ લોનની રકમ/ શાખાનું નામ	ટાંચમાં લીધેલ સિક્યોરીટીની વિગત	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂ. / ના રોજ
૧	૧) કલિમ હનિફ ખાન, ૨) ગોસિયા કાલિમ ખાન, પ્લોટ નં. એક ૫, તિરૂપતિનગર, અલિ મસ્જિદ સેડ પાસે, સાહીલ નગર પાસે, ઉન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. અહીં પણ : ... પ્લોટ નં. ૧૩ ૪૩, ગાંધીનગર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	44283101 30000003 / Rs.12,20,000/- / Surat	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ દદ૬.૩૬ ચો. ફૂટ એટલે કે ૬૬.૬૮ ચો.મી., ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, આલિશાન હાઈટ્સ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટમાં, તેમજ જણાવેલ પ્રોજેક્ટની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૮/૨ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૬૪૪૭ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૨, અને ૩૩ થી ૩૭, સુર પાર્ક સોસાયટીમાં, ગામ બારડોલી, પેટા જિલ્લો બારડોલી, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, ટાઈટલ અને હિત. ચતુઃસીમા : પૂર્વ: કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. સી-૩૦૧, દક્ષિણ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. સી-૩૦૩, કલિમ હનિફ ખાન અને ગોસિયા કલિમ ખાનની માલિકીની મિલકત.	09.07.2026 & 28.07.2026	Rs. 1272929.61 as on 23.07.2026
૨	૧) રવિન્દ્ર લોટણ પાટિલ, ૨) લોટણ દંગલ પાટિલ, ૩) માલુબાઇ લોટણ પાટિલ, ૧૩૪, સુર્યકિરણ સોસાયટી, મોટા ગામ, બારડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧, ૧) અહીં પણ : ગાર્ડન સિલ્ક મીલ્સ લીમીટેડ (ડિવિઝન), ગામ-જોલવા કડોદરા બાબરાઈ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫. ૨) અહીં પણ : શ્રિરામભાઇ મુરલીધરભાઇ સોની, ૧૯૭, ગાંધીનગર-૩, સબ્ના પાન સેન્ટર પાસે, ડિંડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	44312101 30000295 / Rs.10,00,000/- / Kapodra	પ્લોટ નં. ૭૪, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૦૫ ચો.મી., 'સુર્યકિરણ રો-હાઉસ' તરીકે જાણીતી જમીન, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦/૨, બ્લોક નં. ૨૧૩, ક્ષેત્રફળ ૨-૩૩-૭૧ ચો.મી., એન.એ. જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ અને ૭૫, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૦૫ ચો.મી. પૈકી, મુકામ-ગામ-મોટા, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૫, ઉત્તર : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૩. શ્રીમતી માલુબાઇ લોટણ પાટિલ, શ્રી લોટણ દંગલ પાટિલ અને શ્રી રવિન્દ્ર લોટણ પાટિલની માલિકીની મિલકત.	08.06.2026 & 17.07.2026	Rs. 696040.14 as on 15.07.2026
૩	૧) ફરાઝ આફતાબ નાજીબાદ ૨) ફરજ સેજાન નાજી, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી, જામનગર એમ. કોર્પ ઓફિસ, જામનગર ર્ટ, લોટસ સ્કુલ પાસે, જામનગર સિટી, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧. ૧) અહીં પણ : સેલાની કાર ડેકોરેટર, વિશાલ હોટલ, હિરાપાર્ક પાછળ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫	451631005 0000039 / Rs.14,75,000/- / Jamnagar	સબ પ્લોટ નં. ૬૪/૯, જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે એરિયા ૬૬.૬૬ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૬૦.૫૩ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૩, મોજે-જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર ખાતે સ્થાવર રેસિડેન્શીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૦ થી ૧૦૩ નો જમીન, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૬૪/૮ ની જમીન, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૬૪/૧૦ની જમીન. ફરાઝ આફતાબ નાજીબાદ અને ફરાજ સેજાનની માલિકીની મિલકત.	09.07.2026 & 27.07.2026	Rs. 1536369.74 as on 23.07.2026

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને ગીરવેદારોને નોટીસ આપી કોલમ નં. ૬માં જણાવેલ તારીખના રોજ જે તે લોન એકાઉન્ટોના સંબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાવેલ રકમ મુજબ ૬૦ દિવસોની અંદર તમામ સંબંધિત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો સામે કોલમ નં. ૬ માં જણાવ્યા મુજબની કુલ રકમ ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવે છે, સ્પષ્ટ કરવામાં કે જો કુલ રકમ વધ્ધ વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવાપાત્ર અન્ય રકમ સહીત ચુકવવામાં નહીં આવે તો, ઉજ્જિવન સમોલ ફાયનાન્સ બેંકને કોલમ નં. ૪ માં જણાવેલ મિલકતો ઉપર એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ માટેની યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે તમે પ્રાપ્ત સમયગાળા કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક પ્રત્યે સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો સામે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકને ને પ્રાપ્ત આવા હક અને ઉપાયો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવ્યું છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે તમને પ્રાપ્ય સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે પણ તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, તમોને વધુમાં નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી અથવા ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે. આવા કોઇપણ એક્ટનું ઉલંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો બને છે.

તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ.

Arcil Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત

આર્સિલ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮

શાખા ઓફીસ : એ-૪૦૯, એટીએમએ હાઉસ, ફાડિયા ચેમ્બર્સ (ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા) પાસે, લા ગજ્જર (જુની આરબીઆઈ બિલ્ડીંગ) સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત વેબસાઈટ : https://auction.arcil.co.in, CIN : U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	અંબાલાલ શાંતિલાલ માળી લિલાબેન અંબાલાલ માળી	લોન નં. 20003170000501 બંધન બેંક	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૪૮૧૪૪૫/- ૨૬-૦૮-૨૦૨૧ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૬-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	ફ્લેટ / કાર્પેટ એરિયા : ૩૦.૦૦ ચો.મી.	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૮૨૦૦૦/-	રૂ. ૮૨૦૦૦૦/-	૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ૦૪.૩૦ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. સી/૧૭, જમીન આશરે ૩૦.૦૦ ચો.મી. અને બિલ્ડ અપ એરિયા ૨૮.૨૩૫ ચો.મી. પહોળો સિટી સર્વે નં. ૭૭ ટીપી સ્કીમ નં. ૭ ફાઇનલ પ્લોટનં. ૭૭ સવેર નગર કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ગધેડા માર્કેટ પાસે, કિશનવાડી આજવા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯ ખાતેની અંબાલાલ શાંતિલાલ માળી અને લીલાબેન અંબાલાલ માળીની માલિકીની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૨	દિપક દિલિપભાઈ સૈલર દેવિકાબેન દિપકકુમાર સૈલર	લોન નં. 20003010010532 / 20003010010277 બંધન બેંક	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૫૩૦૦૯૬/- ૨૮-૦૧-૨૦૨૧ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૨-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	ફ્લેટ / કાર્પેટ એરિયા : ૨૯૧.૦૦ ચો.મી.	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૨૨૫૦૦/-	રૂ. ૨૨૫૦૦૦/-	૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ૦૫.૧૫ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯૧.૦૦ ચો. ફુટ ૨૩૩ એફપી ટીક્કા નં. એ ૧૫/૪૩, ૨૦૨ દેવ દર્શન ફ્લેટ, મહેતા પોળ માંડવી મોજે-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧ ખાતેની શ્રી દિપક દિલીપભાઇ સલિયરની માલિકીની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૩	દેવાનંદ શંકરલાલ કોષ્ટી લક્ષ્મી દેવાનંદ કોષ્ટી ધ ડાયરેક્ટર આશી ગ્રીનસ્કેપ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	લોન નં. 20000990003455 બંધન બેંક	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૬૨૨૭૭૭.૫૦/- ૦૬/૦૪/૨૦૨૨ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૯-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	ફ્લેટ / ૧૯.૮૯ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૪૦૫૦૦/-	રૂ. ૪૦૫૦૦૦/-	૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ૦૫.૩૦ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મુકામ-એફપી ૮૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, બ્લોક ઇ, ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, વેદિકા રેસિડેન્સી, આકૃત ટાઉનશિપ પાછળ, મોજે-નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૯.૮૯ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૪	દિનેશ મનહરલાલ નંદવાણી હિના દિનેશ નંદવાણી	લોન નં. 20001150001739 / 20001150000025 બંધન બેંક	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૯૧૪૧૬૬.૪૪/- ૨૪/૧૧/૨૦૨૨ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૬-૧૨-૨૦૨૪ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	જમીન એરિયા ૫૪૬.૦૦ ચો.ફૂટ કાર્પેટ એરિયા ૨૪૮ ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧૦.૦૦ ચો.ફૂટ	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૭૨૦૦૦/-	રૂ. ૭૨૦૦૦૦/-	૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ૦૫.૪૫ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મમિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧.૦૭ ચો.મી. સર્વે નં. ૧૫૫૧/૧-બી પૈકી હાઉસ નં. એ-૩૦૧, ગીરીરાજ કોમ્પલેક્ષ, શોહમ હોસ્પિટલ પાસે, મુકામ-કડી, તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૫ ખાતેની હિનાબેન દિનેશકુમાર નંદવાણીની માલિકીની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૫	દિવ્યેશકુમાર સોમાભાઈ પરમાર જ્યોત્સનાબેન દિવ્યેશકુમાર પરમાર	લોન નં. 890791 આઈઆઈએફએલ એચએફએલ	આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬સી-૦૦૧	રૂ. ૭૧૬૨૫૪.૦૦/- ૨૪-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૦-૦૪-૨૦૨૫ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	ફ્લેટ ૫૦.૬૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૪૨૦૦૦/-	રૂ. ૪૨૦૦૦૦/-	૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ૧૨.૩૦ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : યુનિટ નં. સી ૧૦૬, વૃંદાવન ટાઉનશિપ, રખુપુરા ગામ, જારોદ, જારોદથી વાઘોડિયા રોડ, તાલુકો-વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૧૫૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૪૫.૦૦ ચો. ફૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧૦.૦૦ ચો. ફૂટ.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૬સી-૦૦૧	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૭૯૯૩૨૭ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૬	લાલાભાઈ અકરમ ભોસ્લે કૌશલ્યાબેન લાલાભાઈ ભોસલે સંજયભાઈ લાલાભાઈ ભોસલે સુનિલભાઈ લાલાભાઈ ભોસલે	લોન નં. 20003160000758 / 20003160001368 બંધન બેંક	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૧૫૫૩૨૧૧/- ૨૬-૦૪-૨૦૨૨ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૧-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	રેસીડેન્ટીયલ ૪૮.૬૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા કોમર્શિયલ ૫૩.૭૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૭૧૦૦૦/-	રૂ. ૭૧૦૦૦૦/-	૦૬-૧૦-૨૦૨૬ ૦૫.૪૫ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ૧) રેસિડેન્સીયલ ૨૩૨/૨ પૈકી-૧ ખાતા નં. ૬૨૧, પ્લોટ નં. ૪૭, અક્ષર રેસિડેન્સી, કેજીઆઇટી કોલેજ પાસે, મામલતદાર કચેરી સામે, મોજે-સાવલી, જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૭૭૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૪૮.૬૮ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા
૨) શોપ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧, ૧૦૧૬ પૈકી ૧, ૧૧૦, ૧૧૨, ગેટ નં. ૮૧૧૭, નવો બ્લોક નં. ૧૦૧, શોપ નં. ૧૨, વ્રજધામ રેસિડેન્સી, કેજીઆઇટી કોલેજ પાસે, સાવલી મુવાલ રોડ, મોજે-સાવલી, જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૭૭૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૩.૭૧ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૭	મુકુલકુમાર નરેશભાઈ કોષ્ટી વર્ષાબેન નરેશભાઈ કોષ્ટી નરેશભાઈ તુલસીદાસ કોષ્ટી ધ ડાયરેક્ટર ઓફ આશી ગ્રીનસ્કેપ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ	લોન નં. 20000990003450 બંધન બેંક	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૫૪૯૫૩૪.૫૩/- ૦૨-૦૩-૨૦૨૨ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૦૫-૧૧-૨૦૨૩ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	રેસીડેન્ટીયલ ૪૪ ચો.યાર્ડ. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અપ એરિયા	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૪૦૫૦૦/-	રૂ. ૪૦૫૦૦૦/-	૦૭-૧૦-૨૦૨૬ ૦૨.૦૦ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪ ચો. યાર્ડ્ઝ, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા, મુકામ-ફ્લેટ નં. ઇ-૪૦૪, ચોથો માળ, વેદિકા રેસિડેન્સી, આકૃતિ ટાઉશિપ, જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭, સર્વે નં. ૫૭/૩/૧ અને ૫૪૭૩/૨, જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૨૪૯ ચો.મી., ભગીરથ આઇકોન પાછળ, નારોલ અસલાલી રોડ, અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૮	પરેશકુમાર મનહરલાલ સોની અને નિર્મલાબેન મનહરલાલ સોની	લોન નં. 835025 આઇઆઇએફએલ એચએફએલ	આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૪સી-૦૦૧	રૂ. ૬૯૪૭૬૩.૦૦/- ૦૬-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૦-૦૪-૨૦૨૫ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં) મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૪૫.૦૦, ૩૧૦.૦૦	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૪૨૦૦૦/-	રૂ. ૪૨૦૦૦૦/-	૦૭-૧૦-૨૦૨૬ ૦૪.૩૦ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. એ-૧૦૧, વૃંદાવન ટાઉનશિપ, જારોદથી વાઘોડિય રોડ, વડોદરા, રાહકુઇ ગામ, વાઘોડિયા, તાલુકો-વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુરજાત, ભારત એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ), મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૫૪૫.૦૦, ૩૧૦.૦૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-ટ્રસ્ટ-૨૦૨૪સી-૦૦૧	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૭૯૯૩૨૭ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા / મિલકતનું સ્વરૂપ	ગીરો મિલકતનો પ્રકાર	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૯	રઘુ જવારે ગોવડા કે.જે.પ્રભાકર	લોન નં. 20003010008970 બંધન બેંક	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૫૩૨૯૯૯/- ૨૦-૦૫-૨૦૨૨ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૩૩-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ	૦૪-૦૯-૨૦૨૬	ફ્લેટ બિલ્ડ અપ એરિયા ૫૫.૪૭ ચો.મી.	રજીસ્ટર્ડ	રૂ. ૫૧૦૦૦/-	રૂ. ૫૧૦૦૦૦/-	૦૭-૧૦-૨૦૨૬ ૦૫.૧૫ પીએમ

હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ક્ષેત્રફળ આશરે ફ્લેટ બિલ્ડ અપ એરિયા ૫૫.૪૭ ચો.મી. અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૧.૧૩ ચો.મી., પહોળો સિટી સર્વે નં. ૧૩૮૬ (સિટી સર્વે નં. ૧૩૮૬, ૧૩૯૦, ૧૩૯૧, ૧૩૯૨, ૧૩૯૩, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, બીજો માળ, ઘનશ્યામ રેસિડેન્સી, વડસર ગામ-વડોદાર-૩૯૦૦૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	તેજ દિવસે હરાજી પહેલા ૨ કલાકમાં	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ	અમદાવાદ/ પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૪૧૧૧૬૫ બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ-૪૦૦૦૧૩		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	ઇકબાલ આલમ - ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ (iqbal.Alam@arcil.co.in), પિયુષ ગુપ્તા - ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨ (piyush.gupta@arcil.co.in), અંકિત બારોટ - ૯૦૩૩૦૯૯૪૫૬ (ankit.barot@arcil.co.in)		

શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.

૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.

૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.

૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.

૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકતી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત પક્ષકારના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.

૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.

૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૨૬
સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ