Medi Assist

January 25, 2026

To,

Listing Department	**Department of Corporate Services**
National Stock Exchange of India Limited	**BSE Limited**
Exchange Plaza	Phiroze Jeejeebhoy Towers
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)	Dalal Street
Mumbai - 400 051	Mumbai - 400 001
Symbol: MEDIASSIST	**Scrip Code:** 544088

Subject: **Newspaper advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement, published in 'Business Line' (English Newspaper) and 'Navshakti (Marathi Newspaper) on Sunday, i.e. January 25, 2026, confirming inter-alia:

a) Completion of dispatch of the postal ballot notice;
b) Relevant and important dates for voting through electronic means and e-voting information; and
c) Contact details of the person responsible to address the grievances connected with the electronic voting amongst other information.

The aforesaid copies of the newspaper advertisement shall also be uploaded on the website of the Company at www.mediassist.in

You are requested to take the same on record.

Yours faithfully,

For Medi Assist Healthcare Services Limited

BHIGANAHALLI VASUDEV RASHMI
Digitally signed by BHIGANAHALLI VASUDEV RASHMI
Date: 2026.01.25 12:31:24 +05'30'

Rashmi B.V
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No: A38729

Encl: As above

NPS Vatsalya rules made flexible

PENSION-WISE. Scheme provides better access at 18 years of age and limited withdrawals but conditions, paperwork and tax clarity matter

Kumar Shankar Roy
bl. research bureau

The NPS Vatsalya scheme has been designed specifically for minors to nurture the culture of saving from an early age, introduce minors to financial literacy and financial planning, and strengthen the concept of long-term financial security.

Vatsalya (meaning parental affection) is a pension account for minors, opened and run by a parent or legal guardian. The child is the beneficiary.

The new framework, issued under a Pension Fund Regulatory and Development Authority (PFRDA) circular (https://tinyurl.com/vatsa2025) recently, eases access at key stages, especially at 18 years of age, and tightens the rulebook on partial withdrawals. Here are the main points.

THEN AND NOW

Earlier, NPS Vatsalya largely stayed untouched until 18, when it shifted into NPS Tier I under the All Citizen model, unless the subscriber chose to exit. Exit at 18 was tight. At least 80 per cent had to be used to buy an annuity (turns lump sum into regular pension income). This left only up to a fifth of corpus as lump sum. Full withdrawal was allowed only if corpus was ₹2.5 lakh or less or annuity was unavailable. The minimum annual contribution was ₹1,000. Partial withdrawals were allowed after three years. They were capped at 25 per cent of contributions and limited to three withdrawals before 18. Thus, the design, arguably, fit better as a retirement starter than as a flexible corpus.

So, what has changed now? The new guidelines keep the core identity intact. It remains a minor's NPS account opened and operated by the guardian. It is available to all Indian citizens aged below 18. Non-Resident Indians (NRIs) and Overseas Citizens of India (OCIs) under 18 can join.

Under the new guidelines, minimum contribution drops to ₹250 for opening and for annual contribution. Relatives and friends can also gift contributions into the child's account. The guidelines do not specify an upper cap on contributions. Partial withdrawals are allowed only after three years, capped at 25 per cent of contributions, and only for education, treatment of specified illnesses, or disability above 75 per cent. They are limited to two withdrawals till 18 and two more between 18 and 21, after post-18 KYC.

Exit rules at 18 are the main change. Once the subscriber turns 18 and completes the required verification, three routes are available. One, shift the entire accumulated corpus into a regular NPS account under the All Citizen model or another applicable model. Two, exit with up to 80 per cent of the corpus as lumpsum and use the balance to buy an annuity. Three, if the total corpus is below ₹8 lakh, exit with full lumpsum.

There is also an important default rule for inaction. If no option is exercised till 21, the account is deemed to shift into a high-risk variant (higher equity exposure) under the multiple schemes scheme framework and then the regular NPS withdrawal and exit regulations apply.

QUICK TAKE

- Annuity remains mandatory
- Withdrawals are capped and purpose-linked
- Use it in a disciplined way, not as a cash box

The guidelines also clarify how the contributions can be invested through the pension fund. Asset limits permit equity at 50 to 75 per cent, government securities at 15 to 20 per cent and debt at 10 to 30 per cent, with money market up to 10 per cent once some conditions are met.

WHAT IT ALL MEANS

The latest reform makes the product easier to place for families that want a long-term market-linked corpus for a child, but also access to genuine needs and a usable exit at adulthood.

The new 80 per cent lumpsum option at 18 is a practical improvement. It makes the product far more usable for funding education or adulthood expenses (like marriage in some cases), while still forcing a small annuity component for larger exits. The full withdrawal option below ₹8 lakh also reduces complexity for smaller accounts.

The partial withdrawal design is a middle path. It provides a safety valve while discouraging frequent use through strict reasons and a low cap linked only to contributions. There are also some key points to note.

First, partial withdrawals are not a general-purpose facility. The reasons are limited. If the need does not fit education, treatment of specified illnesses, or severe disability, money cannot be withdrawn under the partial withdrawal window.

Second, do not confuse contributions with corpus value. The 25 per cent withdrawal limit is calculated on what you have paid, not on what the investments grew to. So, a ₹2 lakh contribution history means the limit is based on the ₹2 lakh even if the corpus is higher.

Third, after 18, fresh KYC and nominee details are required. Until verified, withdrawals aren't allowed; if still not done by 21, the account becomes dormant. Fourth, if no exit option is exercised by 21, the account shifts by default to the higher risk variant and then comes under regular NPS exit and withdrawal rules.

Fifth, clarity is awaited on tax treatment of the larger lumpsum option. This part needs clarity, as at present 60 per cent can be withdrawn tax-free in non-government NPS offerings.

BOTTOM LINE

Now, NPS Vatsalya can be justified as a long-term savings account for a child because adulthood access is meaningfully better and partial withdrawals are clearer.

Yet it remains a regulated retirement-first structure with tight reasons for withdrawals, mandatory post-18 verification, and a default outcome if you do not act by 21.

It does feel odd to force an annuity on someone between 18 and 21. But NPS is a pension product, so the annuity is a guardrail to keep part of the corpus tied to long-term retirement income and discourage a full cash-out during adulthood.

For families, the value lies in using it as a disciplined long horizon pool, and treating the 18 transition as a planned compliance and decision event.

Bank FD interest rates (%)

Bank	<1 year	1 to 2 years	2 to 3 years	3 to 5 years	w.e.f
INDIAN: PUBLIC SECTOR BANKS					
Bank of Maharashtra	5.25	6.65	5.25	5.25	Jan 07
Bank of Baroda	6	6.6	6.5	6.4	Jun 12
Bank of India	5.5	6.7	6.3	6.25	Dec 01
Canara Bank	5.5	6.5	6.25	6.25	Jan 05
Central Bank of India	5	6.2	6.25	6	Dec 10
Indian Bank	4.75	6.45	6.15	6.05	Jan 01
Indian Overseas Bank	5.5	6.6	6.4	6.1	Dec 15
Punjab National Bank	5.6	6.4	6.3	6.1	Jan 01
Punjab & Sind Bank	4.85	6.6	6	5.95	Dec 15
State Bank of India	5.9	6.45	6.4	6.3	Dec 15
UCO Bank	6.3	6.45	6.1	6	Dec 11
Union Bank	6	6.3	6	5.9	Dec 05
INDIAN: PRIVATE SECTOR BANKS					
Axis Bank	5.75	6.45	6.45	6.45	Jan 23
CSB Bank	6.75	7	6.5	5.75	Sep 10
City Union Bank	6.25	7	6.5	6.25	Jan 14
DCB Bank	6.5	7	7	7.15	Jan 16
Dhanlaxmi Bank	6.6	6.95	6.5	6.5	Nov 28
Federal Bank	6	6.6	6.75	6.4	Jan 01
HDFC Bank	5.75	6.45	6.45	6.4	Dec 17
ICICI Bank	5.5	6.3	6.45	6.5	Jan 25
IDBI Bank	5.8	6.5	6.55	6.35	Dec 18
IDFC First Bank	5.5	7	7	7	Nov 04
IndusInd Bank	6.25	7	6.9	6.65	Sep 25
Karnataka Bank	5.75	6.65	6.15	6.15	Aug 01
Kotak Bank	6	6.7	6.4	6.4	Jan 14
Karur Vysya Bank	6.65	6.55	6.55	6.55	Sep 26
South Indian Bank	5.9	6.6	6.2	6.2	Jan 14
Tamilnad Mercantile Bank	6.4	7.1	6.6	6.6	Jan 08
TNSC Bank	6.6	7.35	6.85	6.6	NA
Yes Bank	6.5	7	7	7	Dec 01
SMALL FINANCE BANKS					
Equitas Small Finance Bank	6.35	7.1	7.3	7	Nov 03
ESAF Small Finance Bank	4.75	7.6	7.25	6	Jun 18
Jana Small Finance Bank	7	7.25	7.5	7.77	Jan 10
Suryoday Small Finance Bank	6.75	7.5	7.25	8	03-Dec
Utkarsh Small Finance Bank	6	7.5	7.5	7.25	Dec 01
Ujjivan Small Finance Bank	6	7.45	7.25	7.2	05-Aug

Data as on respective banks' website on 23 Jan 2026; For each year range, the maximum offered interest rate is considered; interest rate is for a normal fixed deposit amount below ₹1 crore. Compiled by BankBazaar.com;

SIMPLY PUT.

Gold-silver ratio

Kumar Shankar Roy
bl. research bureau

Silver has been stealing the limelight, while gold is shining bright. Two friends, meeting near a jewellery store, decode one number that quietly links both metals, the gold-silver ratio.

Sonakshi: Look at this newspaper article. Silver (domestic price) up over 200 per cent in a year! Gold is up over 80 per cent!

Chandni: Poor man's gold is acting like the main character!

Sonakshi: This is where the gold-silver ratio helps. It captures how the two prices relate.

Chandni: Hang on. How is it computed?

Sonakshi: The ratio equals gold price divided by silver price, using the same unit. Since prices update through the day, the ratio updates through the day too and you can also check a daily close. If ratio is 100, one unit of gold is priced like 100 units of silver.

Chandni: So when silver outperforms, the ratio falls. When gold outperforms, it rises.

Sonakshi: Exactly. It is a relative price gauge, not a return forecast.

Chandni: Where is the ratio now?

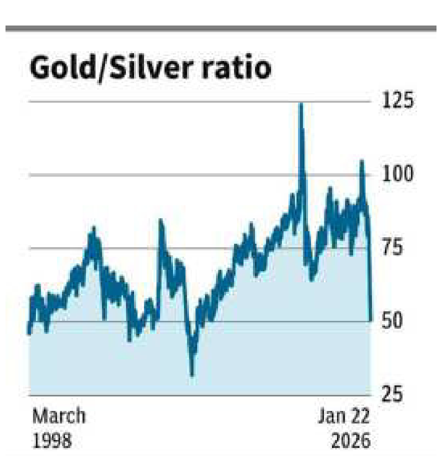
Sonakshi: *Bloomberg's* gold-silver ratio series from early March 1998 to January 22, 2026 puts the latest reading at 50.89. 1 ounce (oz) of gold is equal to 50.89 oz of silver (computed as gold price per oz divided by silver price per oz).

Chandni: Is that 50.89 low?

Sonakshi: Historically, yes. The long run average, for that period, roughly three decades, is about 67.8 and the median (the middle value) is about 66.4. Today's level sits around the 8.4th percentile, meaning only about 8 per cent of days were lower.

Chandni: So, silver is relatively expensive versus gold, because it takes fewer ounces of silver to match an ounce of gold.

Sonakshi: I would be very careful about saying 'expensive' or 'cheap'.



Source: Bloomberg

Chandni: Give me the normal zone of the ratio then.

Sonakshi: If you take the middle 80 per cent of history, the 10th to 90th percentile band is roughly 51.4 to 85.5. So 50.89 is right at the low edge.

Chandni: And the tails?

Sonakshi: The lowest the ratio was 31.71 on April 28, 2011. The highest was 123.74 on March 18, 2020. That 2020 spike shows how far the ratio can stretch when gold surges and silver lags.

Chandni: But the real drama is recent.

Sonakshi: Yes. At the end of CY 2024 the ratio was 90.90. By the end of CY 2025 it had fallen to 60.28. And by January 22, 2026 it was 50.89.

Chandni: So the ratio collapsed because silver outran gold?

Sonakshi: That is right. The ratio only says who is winning relative to the other.

Chandni: Can people turn this into a rule? Low ratio means gold will now catch up?

Sonakshi: That is a hypothesis, not a law. The polite version is mean reversion, which is basically the idea that extremes drift back towards the middle over time.

Chandni: Does history back mean reversion?

Sonakshi: Often. When the gold-silver ratio has been in the bottom ten per cent of history, it rose later most of the time over the next six to twenty four months. A rising ratio simply means gold did better than silver over that period.

Chandni: But it can rise because silver falls, not because gold rallies?

Sonakshi: Exactly. And it can stay low for long stretches if silver keeps outperforming, whether due to industrial use or investor sentiment.

Chandni: So how does an ordinary investor use this without making it a trading toy?

Sonakshi: Think in layers. First, overall asset allocation decides how much exposure, if any, belongs in precious metals. Second, within that sleeve, the ratio is a dashboard dial. After a big rally, it flags when one metal has run much harder than the other.

Chandni: Oh, that connects to rebalancing then?

Sonakshi: Yes. If someone started with a planned split between gold and silver, a sharp ratio move can distort that split. Rebalancing is bringing it back towards the plan, rather than letting momentum silently rewrite the portfolio.

Chandni: And any caveats?

Sonakshi: There are three actually. One, relative does not mean cheap. Two, extremes can persist.

Gold is often driven by currency and risk sentiment. Silver also carries an industrial cycle. Three, people who forecast gold and silver prices look at far more than this ratio, like interest rates, the dollar, inflation, demand, and market positioning.

Chandni: Okay. So the ratio is less a prediction machine and more a way to keep your thinking honest after a headline rally.

Sonakshi: Yes. Now let's resume our shopping spree!

ॲक्सिस बँक लिमीटेड

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.
नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६

(नियम ८(१)) ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम २००२ च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ङ्कङ्कसांगित कायदाफ म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली २००२ च्या (नियम ३) सह वाचल्या जाणा-या कलम १३ (१२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची १३ (१२) मागणी सूचनेनुसार ६० दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ उपकलम (४) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा बँकेने घेतला आहे.
विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे ॲक्सिस बँक लि. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह- कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
१	**कर्ज खाते क्र. PHR*573*645*991** **जयेंद्र मोरेश्वर पाटील (कर्जदार)** **नीता जयेंद्र पाटील (हमीदार / सहअर्जदार)**	रु. २२,७१,१८१/- (रुपये बावीस लाख एकाहत्तर हजार एकशे एक्याऐंशी फक्त)	१६-ऑक्टोबर-२०२५ २३ जाने २०२६
	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ५, ई टाईप, मुस्कान अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४६/२, ८४८/३, ७४२, ७५१, शिरगाव, पालघर पश्चिम – ४०१४०४.क्षेत्रफळ: ४०.९० चौ. मीटर		
२	**कर्ज खाते क्र. PHR**23*2837956** **मिथलेश फुलकुमार छारी (कर्जदार)** **राणी फुलकुमार छारी / फुलकुमार रामश्रुप छारी (हमीदार / सहअर्जदार)**	रु. २७,८५,९३५/- (रुपये सत्तावीस लाख पंच्याऐंशी हजार नऊशे पंचतीस फक्त)	२५-जुलै-२०२५ २३ जाने २०२६
	फ्लॅट क्र. बी-१०२, पहिला मजला, श्री यशवंत एम्पायर, यशवंत विवा टाउनशिप, सेक्टर VI, इमारत क्र. ०४, सर्व्हे क्र. ४९ ते ५६, नालासोपारा पूर्व, पालघर – ४०१२०९. क्षेत्रफळ: ४२.३७ चौ. मीटर		
३	**कर्ज खाते क्र. LPR*647*7962*98** **रामफेर हरिबंश मिश्रा (कर्जदार)** **मंजू रामफेर मिश्रा (हमीदार / सहअर्जदार)**	रक्कम: रु. २०,७६,८८१/- (रुपये वीस लाख शहात्तर हजार आठशे एक्याऐंशी फक्त)	२२-ऑगस्ट-२०२५ २३ जाने २०२६
	फ्लॅट क्र. अ/००१, सुप्रभात इमारत, मधुवन पार्क, तिरुपती नगर, सर्व्हे क्र. ४२३, हिस्सा क्र. बी, विरार पश्चिम – ४०१३०३, पालघर, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ: ६१.०५ चौ. मीटर (बिल्ट-अप क्षेत्र)		
४	**कर्ज खाते क्र. PHR**23*7137677** **जितेंद्र विजय कासेकर (कर्जदार)** **निलम अनिल भांबीड (हमीदार / सहअर्जदार)**	रक्कम: रु. १९,६०,४५६/- (रुपये एकोणीस लाख साठ हजार चारशे छप्पन्न फक्त)	२५-सप्टेंबर-२०२५ २३ जाने २०२६
	फ्लॅट क्र. ४०८, चौथा मजला, साई श्रद्धा अपार्टमेंट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. ७०, सहकार नगर, जिवदानी क्रॉस रोड, विरार पूर्व, पालघर – ४०१३०५, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ: ४६.४६ चौ. मीटर		
५	**कर्ज खाते क्र. 921*3***9493554** **एम/एस हुडा इंटरनॅशनल (कर्जदार)/ श्रीमती निलोफर मोहम्मद युनूस खान / श्री मोहम्मद युनूस मोहम्मद युसूफ खान (हमीदार / सहअर्जदार)**	रक्कम: रु. १२,६७,०००/- (रुपये बारा लाख सदुसष्ट हजार फक्त)	२३-ऑक्टोबर-२०२४ २३ जाने २०२६
	फ्लॅट क्रमांक ०१, क्षेत्रफळ २४.५४७ चौरस मीटर कार्पेट एरिया, तळमजला, इमारत क्रमांक २, बी विंग, सुशिल्य व्हिलेज नावाच्या प्रकल्पात, मामदापूर, स.नं. १५, १६, १८/२, ३अ, २बीआय, ३बी२, ३डी२, १८१/१, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, ४१०१०१ आणि ज्याच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस: मोकळा भूखंड, दक्षिणेस: मोकळा भूखंड, पूर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: मोकळा भूखंड.		
६	**कर्ज खाते क्र. 921*3**41973519/ 921*6**57124467** **ए१ स्वराज्य एंटरप्रायझेस (कर्जदार)/प्रदीप यशवंत बांदल (हमीदार / सहअर्जदार)**	रु. २३,९४,२२३/- (रुपये तेवीस लाख चौर्याणव हजार दोनशे तेवीस फक्त)	११-ऑक्टोबर-२०२५ २३ जाने २०२६
	फ्लॅट क्र. बी /४०४, चौथा मजला, बी विंग, रॉयल दीप नावाच्या इमारतीमध्ये, कार्पेट क्षेत्रफळ: २५.७१५ चौ. मीटर + १.३५० चौ. मीटर सी.बी क्षेत्र + ५९ चौ. फूट एफ.बी क्षेत्र, प्लॉट क्र. ६८ वर बांधलेली, सेक्टर ३५, नोड कामोठे-II, एकूण क्षेत्रफळ ५९९.९९ चौ. मीटर (१२.५% योजनेअंतर्गत),तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड.		

दिनांक: २५.०१.२०२६
ठिकाण: महाराष्ट्र
अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय:- ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७
संपर्क व्यक्ती. १. प्रीतेश परब- ८७६७००१२३४

ई-लिलाव विक्री सूचना – उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल फायनान्स लि (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशा ओळलेले जाणारे) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे'** तत्वावर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता – अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२३.०१.२०२६)
कर्ज कोड क्रमांक: ०५००००२३७३४ आणि ०५००००३६३३४, मुंबई – बांद्रा (शाखा), चेतन प्रभाशंकर जोशी (कर्जदार), सीजेक्स बायोकेम प्रा लि. (सह कर्जदार १) जयेश प्रभाशंकर जोशी (सह कर्जदार २)	दि: २८.०५.२०२४ रु. ४,६०,१०,६३३/- (रुपये चार कोटी साठ लाख दहा हजार सहाशे तेहतीस मात्र) आणि दि: २८.०५.२०२४ रु. ६,२१,७७,०८३/- (रुपये सहा कोटी एकवीस लाख सत्त्याहत्तर हजार आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)	मिळकतीचा विस्तार असलेले ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र.३०, ४था मजला, सीता महाल सीएचएसएल, एनए, पारसी जनरल हॉस्पिटल जवळ, पारसी जनरल हॉस्पिटल जवळ, बोमनजी पेटिट रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३७.	रु. ४,७९,५०,०००/- (रुपये चार कोटी एकोणऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ४७,९५,०००/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)	रु. ५,७२,८४,१४६.०८/- (रुपये पाच कोटी बाहत्तर लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे सेहेचाळीस आणि पैसे आठ मात्र) आणि रु. ७,८४,३३,५७६.१८/- (रुपये सात कोटी चौऱ्याऐंशी लाख तेहतीस हजार पाचशे शहात्तर आणि पैसे अठरा मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : १२.०२.२०२६, रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ११.०२.२०२६, सायं. ०४:०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.
तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया लक्षात ठेवावे की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको खाजगी कराराद्वारे त्याचे तारण लागू करू शकतात.

दिनांक: जानेवारी २५, २०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल फायनान्स लिमिटेड

यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला मुंबई-४०० ०७०.

कब्जा सूचना जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकर्ता, **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०००७० येथे आहे, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम, त्यावरील व्याजासह, सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकर्त्याने, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या दिवशी, महिन्यात आणि वर्षी, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**च्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवरील व्याजासह असलेल्या भाराच्या अधीन असेल. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचा तपशील	मागणी सूचना	गहाणित मिळकत	ताब्याचा प्रकार
१.	**१) पॉप्युलर इंजिनिअरींग वर्क्स** **२) भुमिका निमेश मिस्त्री** **३) मनहरलाल हरजीवदास मिस्त्री** **४) निमेश मनहरलाल मिस्त्री** **५) भारती मनहरलाल मिस्त्री** **कर्ज खाते क्रमांक: युजीएमयुएमएसएस०००००५१०६ ९**	**मागणी सूचना तारीख १७-ऑक्टोबर-२०२५ करिता रक्कम रू. २,१७,७२,३२३.००/-** (रूपये दोन कोटी सतरा लाख बहात्तर हजार तीनशे तेवीस मात्र) **१६/०१/२०२५ रोजीस**	**फ्लॅट क्रमांक १०१,** क्षेत्र ३५० चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र, पहिला मजला, दीपक अपार्टमेंट इमारत, दीपक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव चकाला, तालुका अंधेरी, तरुण भारत सोसायटी, सहार पी अँड टी कॉलनी, चाकाला अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९९. सर्व्हे क्रमांक १०२ हिस्सा क्रमांक ११, १३ आणि १७ (भाग) सीटीएस क्रमांक १९९, २०१, २२७, २३२ फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र ३५० चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र, पहिला मजला, दीपक अपार्टमेंट इमारत, दीपक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव चाकाला, तालुका अंधेरी, तरुण भारत सोसायटी, सहार पी अँड टी कॉलनी, चाकाला अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९९. सर्व्हे क्रमांक १०२ हिस्सा क्रमांक ११, १३ आणि १७ (भाग) सीटीएस क्रमांक १९९, २०१, २२७, २३२. प्लॉट क्रमांक १८३ आणि १८५, क्षेत्र १,३९५ चौरस मीटर आणि आठगाव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स फेज २ या योजनेचा भाग, गाव पुनाडे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे. फ्लॅट क्रमांक १०१ आणि १०२ च्या सीमा: **उत्तर**- रस्ता, **पूर्व**- प्लॉट क्रमांक १०, **पश्चिम**- अरुणोदय सीएचएसएल, **दक्षिण** - इमारत प्लॉट क्रमांक ८	२२.०१.२०२६

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: २५.०१.२०२६
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
युग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता

कान्सई नेरोलॅक पेंटस् लिमिटेड

KANSAI PAINT — NEROLAC

नोंदणीकृत कार्यालय : २८ वा मजला, ए-वींग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३, महाराष्ट्र
दू. : +९१-२२४०६०२५००/४०६०२५०१, **वेबसाईट** : www.nerolac.com
इन्व्हेस्टर रिलेशन्स ई-मेल आयडी : investor@nerolac.com
सीआयएन : एल२४२०२एमएच१९२०पीएलसी०००८२५

फॉर्म नं. सीएए.२
(कलम २३०(३) आणि नियम ६ व ७ ला अनुसरून)
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठमध्ये
सी.ए. (सीएए)/२५७/एमबी/२०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता त्याअंतर्गत बनवलेले प्रयोज्य नियमांच्या प्रकरणात
आणि
नेरोफिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (**''हस्तांतरक कंपनी''**) च्या कान्सई नेरोलॅक पेंटस् लिमिटेड (**''हस्तांतरिती कंपनी''**) शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात

कान्सई नेरॉलक पेंटस लिमिटेड
(सीआयएन : एल२४२०२एमएच१९२०पीएलसी०००८२५)
भारतीय कंपनी अधिनियम, १९१३ च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक कंपनी
जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - २८ वा मजला, ए-वींग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स,
एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३. ... अर्जदार कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी

कान्सई नेरोलॅक पेंटस् लिमिटेडच्या समभागधारकांची एनसीएलटीने बोलावलेल्या सभेच्या सूचनेची जाहीरात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्या (''एनसीएलटी''/''न्यायाधिकरण'') सी.ए. (सीएए)/२५७/एमबी/२०२५ मधील ६ जानेवारी, २०२६ दिनांकित एका आदेशा (''आदेश'' असा उल्लेख) नुसार, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ च्या तरतुदी आणि अधिनिमाच्या अन्य संबंधित तरतुदी व त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांन्वये नेरोफीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी'') च्या कान्सई नेरोलॅक पेंटस लिमिटेडशी एकत्रिकरणाची योजना (''योजना'') विचारात घेऊन योग्य वाटल्यास सुधारणांसह किंवा शिवाय मंजुर करण्याच्या कारणास्तव कान्सई नेरोलॅक पेंटस लिमिटेड (''अर्जदार कंपनी''/''हस्तांतरिती कंपनी'') च्या समभागधारकांची एक सभा शुक्रवार, २७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी स. ११ वा. (भाप्रवे) (''न्यायाधिकरणाने बोलावलेली सभा'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होणार आहे. निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या संबंधित सर्क्युलर्सच्या (''एमसीए सर्क्युलर्स'') अनुपालनात, न्यायाधिकरणाने बोलावलेली सभा एका सामाईक ठिकाणी समभागधारकांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय आभासी पध्दतीने घेतली जाईल.

इतर विषयांसह अधिनियमाच्या कलम २३०, २३२ व १०२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ अन्वये स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेची सूचना आणि योजना एमसीए सर्क्युलर्सनुसार २३ जानेवारी, २०२६ रोजी ज्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटस (''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सर्व भागधारकांना पाठवले आहे. हे कंपनीची वेबसाईट www.nerolac.com वर आणि बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ची www.bseindia.com येथे व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची www.nseindia.com येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची www.evoting.nsdl.com ह्या वेबसाईटवर सुध्दा उपलब्ध आहे. जर कोणतेही समभाग धारक ह्या दस्तावेजांची प्रत प्राप्त करण्यास इच्छुक असेल तर समभागधारक ई-मेलच्या विषयामध्ये ''निरीक्षणासाठी विनंती'' असे लिहून त्या बाबतीत merger@nerolac.com येथे कंपनीला लिहू शकतात.

न्यायाधिकरणाने त्याच्या कोणत्याही तहकुबींसह न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेचे अध्यक्ष म्हणून श्री. एल. एन. गुप्ता, आयएएस (नि.) आणि माजी सभासद, एनसीएलटी व ते नसल्यास श्री. प्रवीण चौधरी, व्यवस्थापकीय संचालक आणि ते नसल्यास श्री. उदय भन्साळी, संचालक आणि ते नसल्यास श्रीमती सोनिया सिंग, संचालक यांची नियुक्ती केली आहे. योजनेस भागधारकांनी मंजुरी दिल्यास त्यानंतर ती न्यायाधिकरणाच्या मंजुरी अधीन असेल.

अधिनियमाच्या कलम १०८ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) चा नियम २० आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकवायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ आणि सदर एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनी तिच्या समभागधारकांना रिमोट ई-व्होटींग कालावधीत तसेच न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत ई-व्होटींग विंडो दरम्यान ठरावांवर त्यांची मते देणे त्यांना शक्य व्हावे यासाठी प्राधिकृत एजन्सी, एनएसडीएल मार्फत व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा ई-व्होटींगची सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग कालावधी मंगळवार, २४ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी स. ९ वा. सुरू होईल आणि गुरुवार, २६ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी सं. ५ वा. संपेल.

पुढे, फक्त असेच भागधारक, जे व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत हजर असतील आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत देता आले नाही आणि त्यांना तसं करण्यापासून प्रतिबंध केलेला नाही ते न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत ई-व्होटींग मार्फत मत देण्यास पात्र असतील. ज्या भागधारकांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मतदान केले असेल ते न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत हजर राहण्यास पात्र असतील आणि त्यांची उपस्थिती गणसंख्या पूर्ततेसाठी गणली जाईल, तथापि असे भागधारक न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत पुन्हा मत देण्यास हक्कदार नसतील. न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत ई-व्होटींगची प्रक्रिया रिमोट ई-व्होटींगसाठीच्या प्रक्रिये सारखीच असेल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत हजर राहण्यासाठीचे निर्देश स्वतंत्रपणे जारी केलेल्या न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेच्या सूचनेत दिले आहेत.

पुढे, अधिनियमाच्या कलम १०८ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) चा नियम २० च्या अनुसार कंपनीने रिमोट ई-व्होटींगने आणि/किंवा न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत ई-व्होटींगने मत देण्यासाठी पात्रता ठरवण्यासाठी ''कट-ऑफ डेट'' म्हणून शुक्रवार, २० फेब्रुवारी, २०२६ ठरवली आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव शुक्रवार, २० फेब्रुवारी, २०२६ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकंच्या नोंदवहीत असेलती ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. भागधारकांचे मतदान अधिकार, शुक्रवार, २० फेब्रुवारी, २०२६ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडीज आधीच कंपनीच्या आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले असतील ते न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेच्या सूचनेत दिलेले ई-व्होटींगसाठीचे निर्देश अनुसरावेत. ज्या भागधारकांचे ई-मेल अयडीज कंपनीच्या आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले नसतील त्यांनी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी आणि ई-व्होटींगसाठी ई-मेल आयडीज नोंदवण्यासाठी न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेच्या सूचनेतील ''रिमोट ई-व्होटींग आणि न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत सामील होण्यासाठी सभासदांकरीता निर्देश'' मध्ये वर्णन केलेली प्रक्रिया अनुसरावी.

डिमॅट किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती आणि बिगर-वैयक्तिक भागधारक जे न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीचे सभासद बनल्या आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, २० फेब्रुवारी, २०२६ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील त्यांनी न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर किंवा एनएसडीएल वेबसाईटवर पहावी. अशा व्यक्ती न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेच्या सूचनेतील ''रिमोट ई-व्होटींग आणि न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत सामील होण्यासाठी सभासदांसाठी निर्देश'' मध्ये दिलेली प्रक्रिया अनुसरून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात.

रिमोट ई-व्हाटींग किंवा न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत ई-व्होटींग किंवा व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत न्यायाधिकरणाने बोलावलेल्या सभेत हजर राहण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशीसाठी, समभागधारक www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकतात किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर - एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com येथे विनंत पाठवावी.

सही/-
(एल. एन. गुप्ता)
अध्यक्ष

Medi Assist

मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेड

CIN: L74900MH2000PLC437885
नोंदणीकृत कार्यालय: एएआरपीईई चेंबर्स, एसएसआरपी बिल्डिंग, ७ वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ सहकारी उद्योगिक इस्टेट रोड, गामदेवी मरोळ, अंधेरी पूर्व, मरोळ बाजार, मुंबई – ४०० ०५९, महाराष्ट्र. **फोन:** +९१-२२-६२५९ ६७९७
कॉर्पोरेट ऑफिस: टॉवर ''डी'', चौथा मजला, आयबीसी नॉलेज पार्क, ४/१, बन्नेरघट्टा रोड, बेंगळुरू-५६० ०२९, फोन: +९१-८०-६९१९ ०००० । **ईमेल:** investor.relations@mediassist.in । **वेबसाइट:** www.mediassist.in

पोस्टाद्वारे मतपत्रिकेची सूचना

मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या (येथून पुढे ''**कंपनी**'' असे संबोधण्यात येईल) सदस्यांना याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने **(''एमसीए'')** जारी केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एपिल २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एपिल २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ आणि एमसीए या संदर्भात जारी केलेली इतर परिपत्रके (एकत्रितपणे ''**परिपत्रके**'' म्हणून संबोधण्यात येईल), सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया लिमिटेड (लिस्टिंगच्या जबाबदाऱ्या आणि प्रकटिकरणाच्या आवश्यकता) नियम, २०१५, सुधारित **(''सेबी लिस्टिंगसंबंधी नियम'')** मधील नियम ४४ आणि इतर लागू नियम, आणि इतर कोणतेही लागू कायदे, नियम आणि अधिनियम (यासह कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा सध्या अंमलात असलेली त्याची पुन: अंमलबजावणी), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने सर्वसाधारण सभेसंबंधी जारी केलेले सेक्रेटरियल स्टँडर्डस यासोबत वाचले असता कंपनी कायदा, २०१३ (येथून पुढे ''**कायदा**'' असे संबोधण्यात येईल) मधील कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ **(''नियम'')** मधील नियम २० आणि २२ नुसार, खालील ठरावांवर कंपनीच्या सदस्यांची पोस्टाद्वारे मतपत्रिकेद्वारे दूरस्थ ई-मतदान **(''ई-मतदान'')** पद्धतीने मंजुरी मागविण्यात येत आहे:

अनु. क्र.	ठरावाचा प्रकार	ठरावाचा तपशील
१	विशेष ठराव	डॉ. रितू नीरज आनंद (DIN: ००३६३६९९) यांची १५ मार्च २०२६ ते १४ मार्च २०३१ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) या पाच वर्षांच्या दुसऱ्या कार्यकाळासाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यास मंजुरी देणे.
२	सामान्य ठराव	डॉ. विक्रम जीत सिंग छटवाल (DIN: ०१६०६३२९) यांची ०१ मार्च २०२६ ते २८ फेब्रुवारी २०३१ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) या पुढील पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीचे अध्यक्ष व पूर्णवेळ संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यास मंजुरी देणे.
३	विशेष ठराव	डॉ. विक्रम जीत सिंग छटवाल (DIN: ०१६०६३२९), कंपनीचे अध्यक्ष व पूर्णवेळ संचालक यांना ०१ मार्च २०२६ पासून तीन वर्षांपेक्षा जास्त नसलेल्या कालावधीसाठी देय असलेल्या वेतनास मंजुरी देणे.
४	सामान्य ठराव	श्री. सतीश व्ही. एन्. गिडुगु (DIN: ०६६४३६७७) यांची ०१ मार्च २०२६ ते २८ फेब्रुवारी २०३१ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) या पुढील पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यास मंजुरी देणे.
५	विशेष ठराव	श्री. सतीश व्ही. एन. गिडुगु (DIN: ०६६४३६७७), कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना ०१ मार्च २०२६ पासून तीन वर्षांहुन अधिक नसलेल्या कालावधीसाठी देय असलेल्या वेतनास मंजुरी देणे.

एमसीएच्या परिपत्रकांनुसार, डिपॉझिटरीज यांचेकडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये /लाभार्थी मालकांच्या यादीत **शुक्रवार, १६ जानेवारी, २०२६** रोजी **(अंतिम मुदतीच्या तारखेला)** ज्यांची नावे समाविष्ट आहेत आणि ज्यांचा ईमेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीज यांचेकडे नोंदविण्यात आला आहे अशा सदस्यांना **शनिवार, २४ जानेवारी २०२६** रोजी दूरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धती यांची माहिती देणारी पोस्टाद्वारे मतदानाची सूचना (सूचना) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहे. अंतिम मुदतीच्या तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.
एमसीएच्या परिपत्रकांद्वारे देण्यात आलेल्या सवलतींनुसार, या पोस्टाद्वारे मतदानासाठी सदस्यांना पोस्टाद्वारे मतपत्रिका आणि प्रीपेड बिझनेस लिफाफ्यासह पोस्टाद्वारे मतदानाच्या सूचनेच्या छापील प्रती पाठविण्यात येणार नाहीत. सदस्यांनी केवळ दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणेद्वारे त्यांची सहमती किंवा असहमती कळविणे आवश्यक आहे.
ही सूचना आणि त्यासोबतचे स्पष्टीकरण देणारे निवेदन कंपनीच्या वेबसाइटवरून www.mediassist.in येथून डाउनलोड करता येऊ शकेल. स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट्सवर www.bseindia.com येथे आणि www.nseindia.com येथे देखील ते उपलब्ध आहे.

ई-मेल ॲड्रेसेसची नोंदणी करण्याची पद्धती:
डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी आपल्या ईमेल आयडीजची नोंदणी केलेली नाही अशा सदस्यांना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्टस यांचेकडे त्यांचे ईमेल ॲड्रेस आणि मोबाईल क्रमांकाची नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाची पद्धती:
कंपनीने आपल्या सर्व सदस्यांना ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एमयूएफजी इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट (एमयूएफजी / आरटीए) यांची सेवा देण्यासाठी नेमणूक केली आहे. खालील कालावधीत ई-मतदान सुविधा उपलब्ध असेल:

ई-मतदान कालावधी सुरू होईल	**सोमवार, २६ जानेवारी , २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार)**
ई-मतदान कालावधी संपेल	**मंगळवार, २४ फेब्रुवारी , २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार)**

आरटीएद्वारा मंगळवार, २४ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) नंतर ताबडतोब ई-मतदान यंत्रणा अकार्यान्वित करण्यात येईल.

दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी सूचना:
ई-मतदानासंबंधी तपशिलवार माहिती सूचनेचा भाग म्हणून देण्यात आली आहे, सदस्यांना मतदान करण्यापूर्वी त्या काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे. सदस्याने एकदा ठरावावर मतदान केल्यानंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

पोस्टाद्वारे मतदानाचा निकाल:
पोस्टाद्वारे मतदानाची प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने मेसर्स बीएमपी अँड कंपनी एलएलपीचे भागीदार श्री. प्रमोद एस्. एम्. (सदस्यत्व क्रमांक एफ७८३४) आणि/किंवा भागीदार श्री. बिस्वजित घोष (सदस्यत्व क्रमांक ८७५०), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची स्क्रुटिनायझर म्हणून नेमणूक केली आहे.
ई-मतदानाचा कालावधी संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत कंपनीद्वारे स्क्रुटिनायझरच्या अहवालासह पोस्टाद्वारे मतदानाचे निकाल घोषित करण्यात येतील आणि जेथे कंपनीच्या सिक्युरिटीजची नोंदणी करण्यात आली आहे अशा स्टॉक एक्सचेंजेसना ते कळविण्यात येतील. कंपनीच्या वेबसाइट www.mediassist.in येथे आणि आरटीएच्या वेबसाइटवर www.in.mpms.mufg.com येथे देखील सदर निकाल आणि स्क्रुटिनायझरचा अहवाल प्रसिद्ध करण्यात येईल.
ई-मतदानासह पोस्टाद्वारे मतदानाच्या संदर्भात काही तक्रार असल्यास/स्पष्टीकरण हवे असल्यास, सदस्यांनी एमयूएफजी इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी enotices@in.mpms.mufg.com या ईमेलवर संपर्क साधावा किंवा श्री. राजीव रंजन – सहाय्यक उपाध्यक्ष, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड *(पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)* यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर यांना investor.relations@mediassist.in येथे ईमेल पाठवावे.

मेडी असिस्ट हेल्थकेअर सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
हस्ता/-
रश्मी बी.व्ही
मुख्य अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव
स्थळ: मुंबई
दिनांक: २४ जानेवारी २०२६

Can Fin Homes Ltd

(Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS — Translating Dreams into Reality

पहिला मजला, एसएस-४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर -२, वाशी, नवी मुंबई -४०० ७०३
दूरध्वनी: ०२२-२७८२०१६८/ ७६२५०७९१२७
ईमेल: mumbai@canfinhomes.com
www.canfinhomes.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कारणे दाखवा सूचना

दिनांक : ०३.१२.२०२५

विषय: तुमचे कर्ज खाते धारक क्र. १२७२०१०६१७२४ फसवणूक म्हणून घोषित करण्यासाठी कारणे दाखवा सूचना

प्रति,
गौतम नागराळे
११५७/४३ खोली क्र, ८ चौधरी कंपाऊंड,
भवानी नगर, कामतघर, विद्याश्रम, भिवंडी
वंदना गौतम नागराळे
११५७/४३ खोली क्र, ८ चौधरी कंपाऊंड,
भवानी नगर, कामतघर, विद्याश्रम, भिवंडी
प्रविण घोडके
७४४, महात्मा ज्योतिबा फुले नगर क्र. १,
मानसरोवर भिवंडी, जिल्हा ठाणे - ४२१३०२

ही सूचना तुम्हाला फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, श्री गणेश कृपा अपार्टमेंट, स.क्र. १६८, हिस्सा क्र. ९ भा., रिलायन्स पेट्रोल पंप जवळ, गाव-कोणगाव, भिवंडी, महाराष्ट्र येथे स्थित तयार बांधलेले घराच्या खरेदीकरीता रक्कम रू. १५,००,००० करीता कॅन फिन होम्स लि., मुंम-वाशी शाखेद्वारे २०/०९/२०२३ रोजी तुम्हाला मंजुर गृहकर्ज मंजूर झाल्याच्या संदर्भात जारी केली जात आहे.
कर्ज रक्कम २८/०९/२०२३ रोजी रू. १५,००,००० वितरित करण्यात आली. कॅन फिन होम्सच्या अधिकाऱ्यांनी केलेल्या वसुली पाठपुराव्यादरम्यान, असे लक्षात आले की, उल्लेखित मिळकत ओळखण्यायोग्य नाही. हे कर्ज घेताना गंभीर चुकीचे प्रतिनिधित्व आणि भौतिक तथ्ये दडपल्याचे दर्शवते, ज्यामुळे आम्हाला असे वाटते की हा व्यवहार **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाज मास्टर डायरेक्शन ऑन फ्रॉड क्लासिफिकेशन ॲण्ड रिपोर्टिंग** प्रमाणे फसवणुकीच्या कक्षेत येतो.
वरील निष्कर्षांच्या आधारावर आम्ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार कॅन फिन होम्स लि. च्या मुंब-वाशी शाखेतून घेतलेले तुमचे कर्ज खाते क्र.- १२७२०१०६१७२४ फसवणूक म्हणून घोषित करण्याच्या प्रक्रियेत आहोत.
म्हणून, तुमचे कर्ज खाते फसवे म्हणून का वर्गीकृत केले जाऊ नये याचे कारण दाखवा असे तुम्हाला सांगण्यात येत आहे. या सूचनेच्या तारखेपासून **२१ दिवसांच्या** आत तुम्हाला तुमचे लेखी स्पष्टीकरण, कोणत्याही सहाय्यक कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा तुमचा कोणताही संदर्भ न घेता आम्ही आवश्यक कारवाई करू, ज्यामध्ये नियामक अधिकाऱ्यांना फसवणुकीची तक्रार करणे आणि कायदेशीर कारवाई सुरू करणे समाविष्ट आहे.
कृपया या प्रकरणाची अत्यंत तातडीने दखल घ्या.

श्री. सुरज विठ्ठल अवघडे
प्राधिकृत अधिकारी
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये
ठिकाण : वाशी-नवी मुंबई
दिनांक : २०.०१.२०२६

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA
नोंद. कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांन्वये कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, संबंधित अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, रायगड यांच्या **१९.१२.२०२५** रोजीच्या तहसीलदार खालापूर यांनी न्यायालयीन आदेशांनुसार खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा २१.०१.२०२६** रोजी घेतला. आणि नमूद केलेल्या स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला आहे.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींअन्वये मिळकत परत मिळविण्यासाठी सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.
विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून **२१.०१.२०२६** रोजी दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२९६०००१००२७६६३५/टीसीएचआयएन०२९६०००१००२७७३९२

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : श्री. प्रसाद गजानन जाधव आणि श्री. गजानन शंकर जाधव

मागणी सूचनेनुसार रक्कम/सूचनेची तारीख : रक्कम रु. ३३,७१,८४०/- (रुपये तेहतीस लाख एक्काहत्तर हजार आठशे चाळीस मात्र) ०७.०७.२०२५ रोजी.

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख : २१.०१.२०२६

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन : मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. ७१७, सातव्या मजल्यावर, मोजमापीत क्षेत्रफळ ३४.४६० चौ. मीटर (रेरा चटई क्षेत्र), याव्यतिरिक्त कोणत्याही आर्थिक मोबदल्याशिवाय, वाटपदार ५.७० चौ. मीटरच्या फ्लॉवर बेडसाठी पात्र आहे, जो लीना पॅराडाईज नावाच्या इमारती/प्रकल्पातील एक संलग्न क्षेत्र (अतिरिक्त क्षेत्र) आहे. ही इमारत/प्रकल्प सर्व्हे क्र. १११८/१०, १११८/११, १११८/१२ आणि १११८/१३, गाव चिंचावली-शेकिन, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे, खोपोली नगर परिषदेच्या हद्दीत आणि दुय्यम निबंधक खालापूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात बांधकामीत आहे.
मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र. ७१८, सातव्या मजल्यावर, मोजमापीत क्षेत्रफळ ३४.४६० चौ. मीटर (रेरा चटई क्षेत्र), याव्यतिरिक्त कोणत्याही आर्थिक मोबदल्याशिवाय, वाटपदार ५.७० चौ. मीटरच्या फ्लॉवर बेडसाठी पात्र आहे, जो लीना पॅराडाईज नावाच्या इमारती/प्रकल्पातील एक संलग्न क्षेत्र (अतिरिक्त क्षेत्र) आहे. ही इमारत/प्रकल्प सर्व्हे क्र. १११८/१०, १११८/११, १११८/१२ आणि १११८/१३, गाव चिंचावली-शेकिन, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे, खोपोली नगर परिषदेच्या हद्दीत आणि दुय्यम निबंधक खालापूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात बांधकामीत आहे.

दिनांक : २५.०१.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१
शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लि., अदमास प्लाझा, १६६/६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई – ४०००९८.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील संबंधित कर्जदारांस सदर सूचनेतील नमूद रकमेसह प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रकमेसह संबंधित तारखेपासून पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार, परिशिष्ट मिळकत, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम कब्जाच्या तारखेचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	स्थावर मिळकतीचा तपशील	१. कब्जाची तारीख २. कब्जाचा प्रकार ३. मागणी सूचना दिनांक ४. थकबाकी रु. मध्ये
१.राजनिकांत अशोक चिट्टे, अशोक चिट्टे यांचा मुलगा/पत्नी , येथे : स. क्र. १०१/१/२/ए/२, प्लॉट क्र. १८, दुर्गा नगर, कृष्णापुरी शिवर,तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव ४२४२०१ आणि २. अंजना राजनिकांत चिट्टे, दोघेही येथे: घर क्र. ३८७/१५, क्र. ८२/२/ए, प्लॉट क्र. २९, मौजे पाचोरा,जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र ४२४२०१ कर्ज खाते क्रमांक : ६०४९०७५१०६१५०१८ कर्ज रक्कम : रु. २८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख फक्त)	प्लॉट क्र.१८ मोजमापीत १५७.५० चौ. मीटर वर बांधलेले घर, मोजमापीत ७३.५० चौ. मीटर, तसेच स. क्र. १०१/१/२/ए/२ मधील आखीव प्लॉट्स पैकी प्लॉट क्र.१८, मौजे कृष्णापुरी शिवर, तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा:पूर्व : प्लॉट क्र.१९, पश्चिम : प्लॉट क्र.२३, उत्तर : मोकळी जागा, दक्षिण : रस्ता	१. १९.०१.२०२६ २. प्रत्यक्ष ताबा ३. १७.०८.२०२२ ४. रु. ४०,९२,४८३/- (रुपये चाळीस लाख ब्याण्णव हजार चारशे त्र्याऐंशी फक्त) दिनांक १५.०१.२०२६ रोजी देय सह दिनांक १६.०१.२०२६ पासून पूर्ण परतफेड होईपर्यंत लागू व्याजासह देय.
१. श्री. अमित नीलकंठ पाटील, कै. नीलकंठ बळीराम पाटील यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस, येथे: मु/पो. गोरडखेडा बु., तालुका पाचोरा,गोरडखेडा बु., जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र ४२४२०१ आणि २. सौ. अरुणा नीलकंठ पाटील, कै. नीलकंठ बळीराम पाटील यांची पत्नी व कायदेशीर वारस, दोघेही येथे: गट क्र. ३/३, गोरडखेडा बु., तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र ४२४२०१, तसेच पाचोरा, जिल्हा पाचोरा उप-जिल्हा व तालुका पाचोरा, ग्रामपंचायत हद्दीत, घर क्र.०३, गोरडखेडा (बु.),तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव. कर्ज खाते क्रमांक :एचएम/०११७/एच/१८/१००१८१ कर्ज रक्कम : रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख फक्त)	गट क्र.३ मधील प्लॉट क्र.३, मोजमापित क्षेत्र १६२.०० चौ. मीटरपैकी मोजमापीत ८१.०० चौ. मीटर, गोरडखेडा (बु.), तालुका पाचोरा, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा:पूर्व : प्लॉट क्र. ०२ पश्चिम : रस्ता, उत्तर : प्लॉट क्र. ३ चा भाग (यादवराव बळीराम पाटील), दक्षिण : रस्ता, तारणदाराचे नाव : कै. नीलकंठ बळीराम पाटील (मयत)	१. २१.०१.२०२६ २. प्रत्यक्ष ताबा ३. २१.०८.२०२४ ४. रु.१६,६७,५०१.२९/- (रुपये सोळा लाख सदुसष्ठ हजार पाचशे एक व एकोणतीस पैसे फक्त) दिनांक ०५.०१.२०२६ रोजी देय सह दिनांक ०६.०१.२०२६ पासून पूर्ण परतफेड होईपर्यंत लागू व्याजासह देय आहे.
१. सौ. सोनाली संतोष पाशते, संतोष पाशते यांच्या पत्नी आणि २. श्री. संतोष अनंत पाशते, अनंत पाशते यांचा मुलगा, दोघेही येथे : फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, पहिला मजला, श्री बालाजी दर्शन सोसायटी, बाजारपेठ, कल्याण डि.सी., पोलीस स्टेशनच्या मागे, दाऊद नाका, कल्याण पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४२१३०१. कर्ज खाते क्रमांक : १८४०००००२३५६ कर्ज रक्कम : रु. ३३,५९,६४९/-(रुपये तेहेतीस लाख एकोणसाठ हजार सहाशे एकोणपन्नास फक्त)	गाव कल्याण, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित तसेच कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत व नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण पिनकोड ४२१३०१ हद्दीमध्ये येणारी सर्व ती जमीन.सी. टी. एस. क्रमांक क्षेत्र (चौ. मीटरमध्ये): १२४७ ११२ १२४८ ३९८.२ १२४९ ९५.१ १२५० ११३.७ १२५४ २०९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा: पूर्वेस किंवा पूर्वेकडे : श्री पटेल यांची मालमत्ता, पश्चिमेस किंवा पश्चिमेकडे : रस्ता, दक्षिणेस किंवा दक्षिणेकडे : फडके यांची मालमत्ता, उत्तर दिशेस किंवा उत्तरेकडे : बाजारपेठ पोलीस स्टेशन, तारणदाराचे नाव :सौ. सोनाली संतोष पाशते व सौ. संतोष अनंत पाशते	१. २२.०१.२०२६ २. सांकेतिक ताबा ३. १२.११.२०२५ ४. रु. ३८,१०,२८२.५९/- (रुपये अडतीस लाख दहा हजार दोनशे ब्याऐंशी व एकोणसाठ पैसे फक्त) ही रक्कम दिनांक १०.११.२०२५ रोजी देय सह दिनांक ११.११.२०२५ पासून पूर्ण परतफेड होईपर्यंत लागू व्याजासह देय
१. श्री. दीपक शंकर किरतकर, शंकर किरतकर यांचा मुलगा आणि २. सौ. मधुरी रंगराव माने, दीपक शंकर किरतकर यांचा मुलगा, दोघेही येथे: बी.डी.डी. चाळ क्र. ९८, खोली क्र. ५०, डी. एन. वाकरीकर मार्ग, महिंद्रा कंपनीजवळ, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१८. तसेच दोघेही राहणार :फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, कामोठे, फेज, कॉसेस अपार्टमेंट्स, कॉसेस को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., नवी मुंबई ४०००१८. कर्ज खाते क्रमांक : ०५०००२७०३४ कर्ज रक्कम : रु. १५,५७,५०५/-(रुपये पंधरा लाख सत्तावन्न हजार पाचशे पाच फक्त)	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, मोजमापित ३९४.८ चौ. फूट व सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र ५६४ चौ. फूट, ''कॉसेस अपार्टमेंट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित. सदर इमारत प्लॉट क्र. १४०, सेक्टर क्र. ३४, गाव कामोठे, फेज, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४०००१८ येथे बांधलेलीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा : उत्तरेस : ११ मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. १३९, पूर्वेस : प्लॉट क्र. १३८, पश्चिमेस : १५ मीटर रुंद रस्ता. तारणदाराचे नाव :श्री. दीपक शंकर किरतकर	१. २३.०१.२०२६ २. सांकेतिक ताबा ३. १९.०९.२०२५ ४. रु. १२,३०,२५९/- (रुपये बारा लाख तीस हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त) दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी देय सह दिनांक २१.०१.२०२६ पासून पूर्ण परतफेड होईपर्यंत लागू व्याजासह देय
१. श्री. रोहित बाबुराव सोनवणे, बाबुराव भिया सोनवणे यांचा मुलगा आणि २. सौ. ललिता बाबुराव सोनवणे, बाबुराव भिया सोनवणे यांच्या पत्नी, दोघेही राहणार :३०३, गायत्री निवास (रिव्हर पार्क), सहगोडा रोड, पोलीस स्टेशनजवळ, टिटवाळा, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र ४२१६०५. तसेच दोघेही येथे : फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, डी-विंग, अभिदर्शन होम्स, गणपती मंदिर रोड, श्री स्वामी समर्थ मठ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०५. कर्ज खाते क्रमांक : २६५०००००२१३ कर्ज रक्कम : रु. १८,६४,८७२/-(रुपये अठरा लाख चौसष्ट हजार आठशे बहात्तर फक्त)	फ्लॅट क्र. डी-२०१, दुसरा मजला, डी-विंग, मोजमापित ४११ चौ. फूट (ज्यामध्ये बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट) तसेच १८ चौ. फूट ई. पी., टाइप-बी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ''अभिदर्शन होम्स'' या इमारतीतील सदर इमारत जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६२/१/१, १६२/१/२, १६५/१/ १, १६५/१/२, १६२/२ व १६३ या जमिनीवर बांधलेली ती टिटवाळा गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग. तारणदाराचे नाव :श्री. रोहित बाबुराव सोनवणे व सौ. ललिता बाबुराव सोनवणे	१. २३.०१.२०२६ २. सांकेतिक ताबा ३. १९.०९.२०२५ ४. २०,०५,१४७/- (रुपये वीस लाख पाच हजार एकशे सत्तेचाळीस फक्त) दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी देय सह दिनांक २१.०१.२०२६ पासून पूर्ण परतफेड होईपर्यंत लागू व्याजासह देय.

दिनांक: २४.०१.२०२६, ठिकाण : महाराष्ट्र **कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता, प्राधिकृत अधिकारी,**

कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया खालील व्यक्तींशी संपर्क साधावा : श्री. रवींद्र गोदारा (मोब. +९१ ८९८१०३८३६१३) व श्री. पुष्कर दाणी (मोब. +९१ ९९८३९९९०७४) / श्री. गुरपाल सिंग (मोब. +९१ ९५९१९९१११४) व श्री. अमोल कुरंगळ (मोब. +९१ ९६०४११०६४) / सुमैया ताजीन (मोब. +९१ ८६५५३१५३६४) व श्री. अरविंदकुमार तिवारी (मोब. +९१ ९८१०६९८०४४).