

Ref No.: OTL/Secretarial/SE/2025-26/58

Date: December 19,2025

To,

Bombay Stock Exchange Limited	National Stock Exchange of India Ltd.,
Phiroz Jeejeebhoy Towers,	Plot No. C/1 'G' Block
Dalal Street, Mumbai – 400023	Bandra – Kurla Complex
	Bandra East, Mumbai 400051

Ref: Scrip Code - **BSE**: 517536 | **NSE**: ONWARDTEC

Subject: Newspaper Publication – Notice regarding Re-lodgement of share transfers pursuant to SEBI Circular dated 2nd July, 2025.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are submitting herewith newspaper publications, regarding a share transfer request relodged with the Company in pursuant to SEBI Circular dated 2^{nd} July, 2025.

You are requested to kindly take the above information on record.

For Onward Technologies Limited

Aakash Joshi Company Secretary & Compliance Officer Membership No :- A60953



Onward TECHNOLOGIES Your Imagination. Delivered to Perfection.

Onward Technologies Limited CIN: L28920MH1991PLC062542 Regd.Office: Sterling Center, 2nd Floor, Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai - 400018. Tel: +91 22 2492 6570 Website: www.onwardgroup.com Email: investors@onwardgroup.com

NOTICE RELODGEMENT OF SHARES TRANSFER PURSUANT TO SEBI **CIRCULAR DATED 2ND JULY 2025**

Notice is hereby given that in pursuant to SEBI Circular SEBI/HOIMIRS0/00S3/CIR/ P/2018/139 date 6th November, 2018 and SEBI Circular SEBI/HO/MIRSO/ MIRSD PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July 2025 a request has been received by the company from Mr. Raj Kumar Sharma residing at 98, Ras Vihar, I.P. Extension, Delhi – 110092 to transfer the below mentioned securities held in the name(s) of the security holder(s) as detailed below, to his name. These securities were claimed to have been

purchased by film and could not be transiened in his layour.						
Folio No	Name(s) of the Holder(s) and Registered address	Security Type and Face value	No of securities	Distinctive Nos From - To		
002609	Akkeswara Immadisetty	Equity Shares of ₹ 10 each	100	2773089 - 2773188		

Any person who has a claim in respect of the abovementioned securities, should lodge such claim wit National Policy of the Company at its Registered Office or Companys RTA i.e. MUFG Intime India Pvt. Ltd email ID to: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or at their office at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai — 400083 for further assistance within 30 days from this date along with appropriate documentary evidence thereof in support of such claim, else the Company will proceed to transfer the ecurities in favour of Mr. Raj Kumar Sharma without any further intimation.

For Onward Technologies Limited

Company Secretary & Compliance Office Place: Mumbai Date: December 18, 2025 Membership No :- A60953

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India nsolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

ABHINANDAN RASAYAN PRIVATE LIMITED				
RELEVANT PARTICULARS				
1.	Name of corporate debtor	Abhinandan Rasayan Private Limited		
2.	Date of incorporation of corporate debtor	29th July, 2002		
3.	Authority under which corporate debtor is	Registrar of Companies, Mumbai		
	incorporated / registered			
4.		U24110MH2002PTC136654		
	Identification No. of corporate debtor			
5.	Address of the registered office and	301, Laxmi Sadan, Opp. IDBI Bank, Tandon Road,		
	principal office (if any) of corporate	Ramnagar, Dombivli East, Maharashtra - 421201,		
	debtor	India		
6.	Insolvency commencement date in	16th December, 2025		
	respect of corporate debtor			
7.	Estimated date of closure of insolvency	14th June, 2026		
	resolution process			
8.	Name and registration number of	Anil Kumar Mittal		
	the insolvency professional acting	Reg No: IBBI/IPA-002/IP-N00742/2018 -2019/12263		
	as interim resolution professional			
9.	Address and e-mail of the interim	Reg Address: 5/99, Sector- 2, Rajender Nagar,		
	resolution professional, as	Sahibabad, Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201005.		
	registered with the Board	Email: mittalanil.ubi@gmail.com		
10.	Address and e-mail to be used for	Correspondence Address: 905, 9th Floor, Tower-C,		
	correspondence with the interim	Unitech Business Zone, Sector 50, Gurugram,		
	resolution professional	Haryana 122018.		
		E-mail: cirp.rasayan@resurgentrpl.com		
11.	Last date for submission of claims	30th December, 2025		
12.	Classes of creditors, if any, under	Not Applicable		
	clause (b) of sub-section (6A) of			
	section 21, ascertained by the interim			
	resolution professional			
13.	Names of Insolvency Professionals	Not Applicable		
	identified to act as Authorised			
	Representative of creditors in a class			
	(Three names for each class)			
14.	(a) Relevant Forms and	Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads		
	(b) Details of authorized	Physical Address: Not Applicable		
	representatives are available at:			
		al Company Law Tribunal, Mumbai Bench V, has proporate insolvency resolution process of the		

Abhinandan Rasayan Private Limited on 16.12.2025 The creditors of **Abhinandan Rasayan Private Limited**, are hereby called upon to submitheir claims with proof on or before **30.12.2025** to the interim resolution professional a

the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. A

other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by ele

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties Name and Signature of Interim Resolution Professional: Anil Kumar Mittal

Date: 18.12.2025

L.A.Shri S.K.Maniva L.A.Shri V.S.Maniya

PUBLIC NOTICE IN THE COURT OF PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE AT SIHOR (Dist. Bhavnagar)

Misc. Civil Application No. 36/2025 Date of Hearing: 08/01/2026

(1) Sonaben Jivrajbhai Makwana. (widow of Jivraibhai Vishrambhai)

(2) Hansaben Jivrajbhai Makwana (wife of Ashokbhai Mahida)

Both residing at 6/606, Aboli Deep Sahakari Gruh Nirman, Bakri Adda, Chinchpokli West, Mumbai-400 011

<u>Versus</u>

(1) Harjibhai Khetsibhai Bhaskar (2) Heirs of deceased Bhanjibhai Chhaganbhai Bhaskar (a) Nitinbhai Bhanjibhai

(b) Hirenbhai Bhanjibhai Address: Ever smile, S.R.A. Building, Near Mahul Village, Mahul Road, B/h. B.P.C.L. Refinery, Room No. 623

6th Floor, Chambur, Mumbai (3) Vijaybhai Chhaganbhai Bhaskar Power of attorney holder of No.1 to 3 Jitendrabhai Harjibhai Bhaskar

Address: Room No.24. 1" floor B.I.T.Chawl No.16. Tadwadi. Sent Marry Road, Mazgao, Mumbai 400 010 ... Opponents

Sub:- To get Letters of Administration without Will of deceased Bechar Khetshi regarding immovable Property.

All concerned are hereby informed by this public notice that above named applicants has prays to grant letters of administration without will of property of deceased Bechar Khetshi. The immovable property are

as under In Bhavnagar District Ta.Sihor at Village: Songadh Survey No.233 N.A. land residential plots as under :-

<u> </u>					
Sr. No.	Plot No.	Admeasuring Sq. Mtrs.			
1	12	152.19			
2	25	187.27			
3	36	140.52			
4	48	187.26			
5	53	217.35			
6	59	141.75			
7	64	136.26			
8	67	262.50			
9	68	357.00			
10	69	271.00			
11	70	203.82			
Total 11 Plots	-	2288.41			

Therefore all concerned persons are hereby informed by this notice that if any person has any objection or dispute regarding issuance of Letter of Administration without will in respect of deceased Bechar Khetshi's above 11 plots in favour of applicants, he/they should remain present personally or through his/their advocate before this court on 08/01/2026 at 10.30 a,.m. failing which further action will be taken as per law which may be noted.

Given on 15th day of December, 2025 under my signature and seal of Court.

Prepared by (KAVITA MAKWANA) Principal Senior Civil Court. Sihor

Compared by (D.R.PANDYA) Seal of Deputy Regi. Court incipal Senior Civil Court. Sihor

By order (D.R.PANDYA) I/C. Registrar, Principal Senior Civi Court, Sihor

NIDO HOME FINANCE LIMITED

y known as Eqeiweiss Housing Finance Limited) red Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B' Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070.

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)] as, The undersigned being the authorized officer of the Nido Home Finance Limited (fo merly known as Edelweiss Housing Finance Ltd) under the Securitization and Reconstructio of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued a demand notice dated 12.03.2025 (Loan No- LKYNSTH0000090986) calling upon the Borrower Vishal Rajaram Chauhan and Co-Borrower Apurva Vishal Chauhar to repay the amount mentioned in the notice being Rs.17,23,077.09/- (Rupees Seventeel Lakhs twenty Three Thousand Seventy Seven and Nine Paisa Only) due and payable as or 12.03.2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

he borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the pul ic in general that, the undersigned has taken Physical Possession of the property through Advocate Rupali Gaikwad, appointed as Court Commissioner in execution of order dated 29.09.2025 passe by 8th court Additional Chief Judicial Magistrate, Thane in Criminal Misc. Application No.3172/202 escribed herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 1 Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 18th Day of December of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Nido Home Finance imited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Ltd) for an amount Rs.17.23.077.09/ Rupees Seventeen Lakhs twenty Three Thousand Seventy Seven and Nine Paisa Only) due and payable as on 12.03.2025 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of section 13 of the Act, i respect of time available, to redeem the secured assets.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of being Flat No.202, on 2nd floor in "D" Wing, in the building known as "Shrutika Complex" Having area about 457 sq.Ft Carpet Area at Survey No-7, hissa No-1 Admeasuring area OH-60R-0P out of saleble area 0H-42R-5P Asst 0.36 Village Kharvai Tal.

Ambernath, Dist-Thane, within the limits of kulgaon Badlapur Muncipal Council Kulgaon and Bounded as under- On or Toward the East- Survey No-3 On or Toward the West- Survey No 7 On or Toward the South- Juveli Border On or Toward the North- Survey No-7

Place: KHARVAI VILLAGE Sd/- Authorized Office FOR Nido Home Finance Limite (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION CO. LTD. Edelweiss CIN - U67100MH2007PLC174759 Registered Office : Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 +91 22 4088 6090 / 6620 3149

APPENDIX IV-A [See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR THE AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditors i.e. Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of EARC Trust SC 21, SC 30 and SC 149 (EARC) along with the consortium, the symbolic possession of which is with the Authorised Officer ("**AO**") of EARC . will be sold by way of E-Auction on January 20, 2026, at 10:00 A.M. to 11:00 A.M with unlimited extension of 5 Minutes each through E-Auction Agency M/s. C1 INDIA PVT. LTD, on their website/portal https://www.bankeauctions.com on "As is where is", "As is what is". "Whatever there is" and "No Recourse" basis for recovery of Rs. 9,95,98,93,527/- (Rupees Nine Hundred and Ninety-Five Crores Ninety-Eight Lakhs Ninety-Three Thousand Five Hundred and Twenty Seven Only as on January 15, 2023, as per demand notice u/s 13(2) issued by EARC to Maxx Mobile Communications Limited ("Borrower") under NCLT Liquidation through Liquidator, Max Media Technologies Private Limited, Mr. Ajjay Agarwal, Mrs. Barkha Agarwal, Mr. Motilal Agarwal and Integrity Properties Private Limited (now known as Focells communication private limited) (hereinafter collectively referred to as "Mortgagor/Guarantors") together with further interest, other costs, expenses and after adjusting any payment received thereon till the actual date of payment to the Secured Creditors.

Description of Secured Assets

All those pieces and parcel of Non-Agricultural land admeasuring 95,070 sq. mtrs. bearing Survey Nos. 11, 12, 13 and 17 lying and situated at Village Ghot, Taluka-Panvel, District Raigad, in the limits of Raigad Zillah Parishad and Panchayat Samittee Panvel, District-Raigad and in the limits of M.M.R.D.A. (KCNA) and the said lands are in the limits of Sub-Registrar of Assurances-Panvel. The said property is owned by Max Media Technologies Private Limited. (Out of the above land, 12,000 sq. mtrs. mutated in favour of third parties would not form part of the secured asset.)

The reserve price along with the details of the e-auction are as follows:

Reserve Price	Earnest Money Deposit		Date of Inspection	Date of Auction
Rs.65,60,00,000/-	R	s.6,56,00,000/-	09-01-2026	20-01-2026
Increment in Biddin	g	Rs. 25,00,000 (Ru	ipees Twenty-Five	Lakhs Only)
Last Date of Submission of Bid		Before 5:00 PM on January 19, 2026		
e-Auction Portal		https://www.bankeauctions.com		
Helpdesk		+91 9594597555, +91-124-4302020/21/22/23/24		
		support@bankeau	ctions.com	
Date & time of e-Auction		January 20, 2026 (Tuesday) at 10:00 A.M. to 11:00 A.M. with unlimited extensions of 5 minutes each		
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://www.edelweissarc.in/. For further information, you may contact Akash Deen. Contact No. 8800455332. F-mail: akash deen@				

edelweissarc.in and aditya.haldipur@edelweissarc.in

Authorised Officer Date: December 19, 2025 For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited Place: Mumbai

BY AFFIXATION, DASTI, SPEED POST/ R.PAD / COURIER FORM NO.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 AT MUMBAI

rd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai 400 005

WARRANT OF ATTACHMENT OF MOVABLE PROPERTY UNDER RULE 20 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

Exhibit No: 8 R.P. NO. 121 OF 2024 Next Date: 06.01.2026

IDBI Bank Limited //versus// Mr. Sairaj Kanan Thevar & Ors.

CD (a) Sairaj Kanan Thevar (Applicant/Borrower) Room No. D 72, Thevar Nagar, Thevar Nagar Road Kalyanwadi, Dharavi, Mumbai 400017) And E-904, Casa Fontana, 9th Floor, Palavi City Dombivali, (E), Kalyan, Maharashtra - 401105. And (iii) 303 Panchshill Building No. 2, Matunga, Labour Camp, Matunga (W), Near Walmiki Road, Mumbai 400019 (iv) O/(1) India Private Limited, Innov 8, Ground Floor, Kailas Business Park, Park Site Road, Vikroli (East), Mumbai 400079

(b) Vaishalini Kanan Thevar Room No. D 72, Thevar Nagar, Thevar Nagar Road, Kalyanwadi, Dharavi, Mumbai 400017) **And** E-904, Casa Fontana, 9th Floor, Palavi City

Dombivali, (E), Kalyan, Maharashtra - 401105. **And** Velvette Lifestyle Pvt. Ltd., A-008, Lower Ground Floor Boomrang Chandivali, Farm Road, Andheri (E),

Mumbai 400078 (c) Shanti Kanan Thevar

Room No. D 72, Thevar Nagar, Thevar Nagar Road, Kalyanwadi, Dharavi, Mumbai 400017**And** (ii) E-904, Casa Fontana, 9th Floor, Palavi City

Dombivali, (E), Kalyan, Maharashtra - 401105. (iii) 303 Panchshill Building No. 2, Matunga, Labour Camp, Matunga (W), Near Walmiki Road, Mumbai 400019

Whereas you (C.D herein) have failed to pay the sum of Rs. 95,02,402/ Whereas you (c.b herein) have railed to pay the sum of Rs. 9,02,4027 (Rupees Ninety-Five Lakhs Two Thousand Four Hundred and Two Only) along with pendente lite and future interest @ 9.25% p.a. w.e.f 31st May 2024 till realization payable by you in respect of the Recovery Certificate No. 121 of 2024 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 1, Mumbai in O.A. No. 172 of 2023.

It is ordered that Certificate debtors or his servants or agents o representative -in- interest or any other person(s) claiming to be owner(s) under Certificate Debtors are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned immovable property(ies), in any manner or in dealing with any benefit in terms of money and/or property arising therefrom and that all persons be and are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge. You are required to appear before the Recovery Officer, Debts Recovery Fribunal No. 1, Mumbai on **06th January, 2026 at 12.00 PM**

PROPERTY DETAILS IMMOVABLE PROPERTY

E-904, Casa Fountana, 9th Floor, E Wing, Fontana, Palavi City, Dombivali (E), Kalyan, Maharashtra- 401105 Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 24thNovember

SEAL (MAHESH KUMAR) Recovery Officer, DRT 1, Mumbai 1. The concerned Society

2. BMC Authority/ Local Civic Body/ Talathi

3. Sub Registrar concerned - CH bank shall get the charge of the above mentioned property (ies) recorded in records of the Sub Registrar

Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, S Vashi, Navi Mumbai- 400703

Case No.: OA/455/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure)

Rules, 1993. **CANARA BANK** Exh No.12

VS K K BIRLA AND CO

(2) MRS UMAK BIRLA

nido

. B-601, 6th Floor, B Wing, Lakshchandi Apartment, Gen Arun Kumar Vaidya Marg. Opp Rbi Quarters, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai 400063, maharasht

SUMMONS

WHEREAS, OA/455/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer Registrar on 11/11/2025.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 84798590.63/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

- (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- to disclose, particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the origina
- (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:
- (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 14/01/2026 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of the Tribunal on this date: 24/11/2025



Signatute of the Officer Authorised to issue summons

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT, BORIVALI DIVISION AT DINDOSHI, BOMBAY COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO, 190/ 2025 (Under Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908)

(Under VTAXVII of the Lode of CMII Procedure, 1908)
ICICI BANK LIMITED, Banking Company incorporated under the
Companies Act, 1956 and licensed as a bank under the Banking
Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank
Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390 007, Gujara
and having its Corporate office at ICICI Bank Towers, 4th Floor, South
Tower, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Munbai-400051 through its
Power of Attorney Holder Mrs. Swara Hirlekar D/o Rohit V. Prabhu, the
Debt Service Manager, Age 34 years

"Plaintif"
Versus

Versus SACHIN VIJAY SONAWANE AGENIN VIJAY SONAWANE
Aged 38 years, Indian Inhabitant, Occ: Business Proprietor of THREE S
DESIGN, Having residential address at -3/106,1st, Floor, Anand Vihar
Complex, Opp. Kharegaon Railway Crossing, Kalwa East, Thane- 400605
Having office address at -C402, Nature Glory Phase 3, Parsik Nagar,
Kalwa West, Thane- 400605, Mobile: 9987915555 .Defendant Email ID:-sachin3717@gmail.com

To SACHIN VIJAY SONAWANE, Proprietor of THREE S DESIGN, Having residential address at -3/106,1st Floor, Anand Vihar Complex, Opp. Kharegaon Railway Crossing, Kalwa East, Thane, 400605. Having office address at- C402, Nature Glory Phase 3, Parsik Nagar, Walter West Thane- 400605

TAKE NOTICE That, this Hon'ble court will be moved before his Hon'ble Judge SHRI D.G. DHOBLE presiding in Court Room No. 2 on 12 March ,2026 at 11 0'clock in the forenoon by the above named defendant for the following reliefs: The Plaintiff therefore prays that:

a) that it be declared that an aggregate sum of Rs. 13,16,378/- (Rupees Thirteen Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred and Seventy Eight Only) as on 12/03/2024 is due and payable by the Defendant to the Plaintiff as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with interest at the contractual rate 24% p.a. from the date of filing the suit till payment and/or realization; b) that a decree be passed against Defendant directing Defendant to pay

to the Plaintiff an aggregate sum of Rs. 13,16,378/- (Rupees Thirteen Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred and Seventy Eight Only) as on 12/03/2024 as per Particulars of Claim mentioned aforesaid togethe with interest at the contractual rate 24% p.a. from the date of filing the suit till payment and/or realization: c) that it be declared that the due repayment of the moneys set out in prayer (a) is secured by a valid and subsisting charge by way of

hypothecation upon the vehicle being 120 N LINE N8 1.0/TURBO GDI DCT, Chassis No.MALBK511VNM149183, Engine No. G3LCNM603110, bearing Registration No. MH02FU5555 as more particularly described in paragraph 4 in the instant Suit; d) that the Defendant be ordered and directed to produce the

hypothecated vehicle before this Hon'ble Court and the Vehicle be directed to be sold by an Order and under the directions of this Hon'ble Court and the sold by all Order and under the directions of this Horible
Court and the net sale proceeds be ordered to be paid to the Plaintiff
towards satisfaction of their claim in the Suit,
e) Pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be
ordered and directed to furnish security within two weeks or such other

time as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the sum of Rs. 13,16,378/-(Rupees Thirteen Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred and Seventy Eight Only) as on 12/03/2024, being the suit claim, to th satisfaction of this Hon'ble Court in order to secure the claim of the Plaintiff; f) Pending the hearing and final disposal of the present suit, the Defendan be ordered and directed to notify/disclose on oath all the assets as on the date of present suit or such other date as this Hon'ble Court may deem fit, belonging to and/or standing in the name of the said Defendant; g) In the event the Defendant fail to furnish security within the time as may be prescribed by this Hon'ble Court, an order of attachment before Judge

ment under the provisions of Order XXXVII Rule 5 and Under XXI Rule 43 of the Code of Civil Procedure, 1908 be granted by attachment of the properties of the Defendant that may be disclosed by the Defendant on oath; h) that the Defendant, his servants and agents be restrained by an orde and injunction of this Hon'ble Court from selling, disposing of or creating third party right sinrespect of its assets and properties till the amount se

out in proyer clause (b) is paid to the plaintiff; i) that pending the hearing and final disposal of this present suit, this Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant to deposit his passport with this Hon'ble Court and the said Defendant be further directed not to leave India without the permission of this Hon'ble Court;

i) this Hon'ble Court be pleased to pass a permanent order and injunctio restraining the Defendant by himself, his servants and agents or any thir party claiming, by, through under or on behalf of the Defendant from disposing off, selling, transferring, encumbering, creating any charge or otherwise dealing with the said vehicle being 120 N LINE N8 1.0 TURBO GDI DCT, Chassis No. MALBK511VNM149183, Engine No G3LCNM603110, bearing Registration No. MH02FU5555, as also the other assets and properties that may be disclosed by Defendant. k) that pending the hearing and final disposal of this present suit

Defendant and his agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating encumbering or otherwise parting with any of its properties, without the prior permission of this Hon'ble Court; i) that pending the hearing and final disposal of this present suit

Defendant be directed to make a full, fair and complete disclosure of its assets on oath, including therein, its immovable, movable assets, receivables, book debts, investments, bank accounts etc. along with a true and correct valuation of such assets and upon such disclosure the movable and immovable properties be directed to be attached and sold and the amounts realised from the said sales be directed to be deposited with the Plaintiff for appropriation against its claim;

m) that pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant, his agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating encumbering or otherwise parting with its moveable properties, curren assets as well as its immovable properties, without the prior permission of thi Hon'bleCourt; n) that pending the hearing and final disposal of this present suit, the

Court Receiver be appointed in respect of the current assets as well as the immovable properties of the Defendant, with all power sunder Order 40 of the Code of civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation towards its dues;

o) that pending the hearing and final disposal of this present suit, the

Court Receiver be appointed in respect of properties so declared and given all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the sameand the sale proceeds there of bepaid over to the Plaintifff or appropriation towards its dues; p) that interim and ad interim reliefs in terms of prayer clauses above be

granted; q) for such further and other reliefs as the nature and circumstances of the

case may require.
That Cost of the suit may also be awarded in favour of the Plaintiff Bank
Dated this O8th December, 2025.

City Civil Court at Dindoshi

Mrs. Savita N. Malkampate City Civil Court
Advocate for the Plaintiff
Office:-A-001, Ground Floor, Saryu CHS Ltd., Building No. 9, Suchidham, Behind Bank of Indiá Building, Near. Dindoshi Court, Film City Road, Malad (E), Mumbai- 400097, Mobile No. 9821482519

HC bins plea against Babri-like mosque

KOLKATA

The Calcutta High Court on Thursday scrapped the public interest litigation filed challenging the proposed construction of Babri Mosque at Beldanga in West Bengal's Murshidabad district, as proposed by the now-suspended Trinamool Congress legislator Humayun Kabir.

The foundation stone for the mosque was laid on December 6. The proposed Babri Mosque at Beldanga will be in line with the original construction at Uttar Pradesh's Ayodhya, which was demolished on December 6, 1992.

As the public interest litigation filed challenging the proposed mosque at Beldanga came up for hearing before the

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that SMT. SUNANDA V. AGARWALA,

hereinafter referred to as "the

Owner" is the absolute Owner in

respect of FLAT No. 301 on third floor

two open car parking's. in "DAMINI"

building, situated at Juhu Tara Road

Juhu, Mumbai - 400 049 having built

up area 1200 sq feet at CTS No. 889 Village Juhu, Taluka Andheri along

with servants' toilet and two parking

spaces, hereinafter referred to as

shares of Rs. 100/- each fully paid-up

Distinctive Nos. 15501 to 20500 held

under Reg Folio No.06 and issued

under Share Certificate No.08 dated

13/05/1997, hereinafter referred to

as "the said Shares" more

particularly described in the

Schedule hereunder written. The

Owner is negotiating for Sale of the

said Premises along with the said

Shares with my client. I am instructed

by my client to investigate the title of

the Owner in respect of the said

All persons having any claim, against

in to or upon the above referred said Premises and said Shares or any

part thereof by way of inheritance

agreement, contract, sale

mortgage, possession, gift, lease,

sub-lease, tenancy, leave and

intenance, attachment, easemer

license lien, charge, trust

or otherwise are required to notify the

same in writing along with the

supporting documentary evidence to the undersigned at 11-B, Gulmohar,

S. V. Road, Khar (West), Mumbai

400 052 within 10 (Ten) days from the

date hereof otherwise it will be

deemed that there are no claims

and/or that the same are waived and

will be presumed that the said

Premises along with the said Shares

are free of all encumbrances and the

ertificate will be issued accordingly The Schedule hereinabove

referred to
DESCRIPTION OF PROPERTY

LAT No. 301 on third floor two oper

car parking's, in "DAMINI" building,

situated at Juhu Tara Road Juhu

Mumbai 400 049 having built up area

1200 sq feet at CTS No.889 Village Juhu, Taluka Andheri along with

servants' toilet and two parking snaces AND 5000 Equity shares of

Rs. 107/each fully paid-up Distinctive

Nos 15501 to 20500 held unde

Regd Folio No.06 and issued under

Share Certificate No.08 dated

Place: Mumbai Date:- 19/12/2025

M/s. K. N. Gandhi & Co.,

11-B, Gulmohar, 1st Floor, S.V. Rd, Khar (W), Mumbai-400 052.

Premises and said Shares.

the said premises" AND 5000 Equity

harmony in the state.

bottled water standards PII New Delhi: The Supreme

water and plastic packaging. A bench of Chief Justice of India (CJI) Surya Kant and Justice Joymalya Bagchi remarked that the plea

The PIL questioned the standards prescribed by the Food Safety and Standards Authority of India (FSSAI) and the BIS for permissible levels of antimony and DEHP (Di(2-ethylhexyl) phthalate) in packaged drinking water and plastic bottles.

remarked on the petitioner's reliance on foreign standards and guidelines. "With the situation we face, do you (the petitioner) think we can implement US guidelines, etc? Be alive to ground realities," the apex court observed.

PUBLIC NOTICE

M/s. A & A Developers, her Environment

Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen on the Website of the Department of Environment, Government of Maharashtra at http://parivesh.nic.in/.

M/s. A & A Developers

My clients are negotiating with one D.G.S Township Private Limited, a company acorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at B/203, Raghunath Krupa, Walawalkar Wadi, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400063 ("the Developer"), for acquiring and purchasing from the Developer, certain floor space index of 1,843.09 square meters ("the FSI") to be generated by the Developer from he slum rehabilitation project undertaken by the Developer on the land more particularly described in the First Schedule hereunder written ("the Property"), which FSI is to be generated by construction and handover by the Developer of certain tenements on the roperty (which are presently approved as sale component tenements) as per the list appended in the Second Schedule hereunder written ("the Tenements") to the Slum Rehabilitation Authority (hereinafter referred to as "SRA") in the form of permanent transit camp tenements. Our clients intend to utilise the said FSI so generated, in another project of redevelopment being undertaken by our clients by clubbing of schemes

ny persons having or claiming any right, title, interest, share, claim or demand against, in to or upon the PTC Tenements or any part thereof either by way of sale, allotment, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, inheritance, ntitlement to any FSI, grant of development rights, tenancy, lease, leave and license, lien or otherwise howsoever; and/or any person(s) having an objection to the proposed generation of the FSI by handover of the PTC Tenements by the Developer to the SRA or otherwise having any objection to the proposed transaction of sale, transfer and assignment of the FSI by the Developer to and in our clients' favour in the manner aforesaid, are hereby requested to make such claim(s) or objection(s) known in writing, along with all supporting documents of such claim(s) or objection(s), to the undersigned at Flat No. 6, Kailas Bhuwan No. 1 Co-operative Housing Society Limited, M.P. Vaidya Marg, Filak Road, Ghatkopar (East), Mumbai – 400077, within a period of 7 (seven) days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be construed and accepted by our clients that there does not exist any such claim or objection; and the same shall be construed as having been non-existent/waived/abandoned and our clients shall thereupon

FIRST SCHEDULE Description of the said Property

ALL THAT piece or parcel of land admeasuring 22926.90 Square Meters or thereabouts pearing CTS No. 355(pt.), 355/17, 355/81 to 108, 355/191 to 264, 355/267 to 443, 484,

SECOND SCHEDULE Description of the PTC Tenements Residential flats in the composite building being constructed by the Developer on the said

Property as enlisted below: No. of Currently PTC ESI

Floor	Unit No.	PTC Units Approved as		in sq mtrs
1st	2,3,7,8,9,10,11	7	Sale	296.46
2nd	1 to 11	11	Sale	434.16
18th	10,11	2	Rehab	78.93
19th	10,11	2	Rehab	78.93
20th	10,11	2	Rehab	78.93
21st	10,11	2	Rehab	78.93
22nd	10,11	2	Rehab	81.49
23rd	10,11	2	Rehab	78.93
24th	10,11	2	Rehab	78.93
25th	10,11	2	Rehab	78.93
26th	10,11	2	Rehab	78.93
27th	10,11	2	Rehab	78.93
28th	10,11	2	Rehab	78.93
29th	10,11	2	Rehab	78.94
30th	10,11	2	Rehab	78.93
31st	10,11	2	Rehab	83.81
Total		46		1843.09

Dated this 19th day of December, 2025

(Prayag Joshi)

Sd/-

division bench of Acting Chief Justice Sujoy Paul and Justice Partha Sarathi Sen, the bench observed that the petition in the matter had no legal acceptability. The bench also rejected the

argument of the petitioner that Kabir started the construction work for the proposed Babri Mosque without taking prior permission from the district administration. It observed that since the land on which the proposed mosque was being set up was private land and not government land, the petition challenging that construction had no legal acceptability. The petitioner claimed that the announcements made by Kabir regarding the proposed mosque could hamper the ambience of communal

SC rejects

Court on Thursday refused to entertain a public interest litigation (PIL) challenging India's existing quality standards for bottled drinking

reflected a disconnect from the country's ground realities.

During the hearing, the CJI Surya Kant-led Bench

bring to the kind notice of general Public that Environment Department, Government of Maharashtra has been accorded in Environmental Clearance for proposed Residential with Shop line roject at Plot bearing CTS. No. 50-A (pt) & 55(pt), 55/1 to 10 & 55/17 to 22, Of Village: Pahadi Goregaon Unnat Nagar, Teen Dongari, Goregaon (W), Mumbal in "P/South" Ward, Mumbal, Maharashtra - 400064 by M/s. A & A Developers vide letter dated 14/12/2025 bearing file No. SIA/MH/ INFRA2/ 466064/2025, EC Identification No.EC24 C3801MH5869890N, The copies of the clearance letter are available with

PUBLIC NOTICE

proceed to complete the transaction of acquiring and purchasing the FSI from the Developer, in the manner aforesaid, notwithstanding any such claim or objection.

484/1 to 10, 491 & 491/1 to 4 of Village Kurar, Taluka Borivali, Kranti Nagar, Opp. Laxman Police Chowki, Malad (East), Mumbai - 400097 under regulation 33(10) of DCPR -2034 in

या नोटीस द्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिलांनी, खालील वर्णनाची जमीन मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

<u>मौजे- चौक मानिवली, तालुका— खालापूर, जिल्हा — रायगड.</u>								
जिमन मालकाचे नाव स. नं. हि.नं. क्षेत्र आकार हे.आर.चौ.मी. रुपये-पैसे								
अंजना नाना पाटील आशा खंडू म्हात्रे सुमन जयराम दळवी	3	9	०.५५.०० पैकी ०.४१.२५ (४१.२५ गुंठे)	०—७५				
	9							

हक्क-हितसंबंध किंवा त्यांचे अखत्यारी-मुखत्यारी किंवा त्यांचे वाली-वारस इत्यादी कोणाचेही हक्क, दान, गहाण, बक्षीस, पोटगी इत्यादी प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर १५ दिवसांचे आत योग्य त्या कायदेशीर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात रजि. पोस्टाने आपल्या हरकती नोंदवाव्यात विहित मुदतीमध्ये हरकती न आल्यास आमचे अशील सदर मिळकती बाबतचा खरेदीखत/ करारनामा/ साठेखत/ कुलमुखत्यारपत्राचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्य जाणार नाहीत व सदर जमीन मिळकती मध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी ते हितसंबंध जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत, असे गृहीत धरले जाईल याची विजयालक्ष्मी रुईक्र्र- वकील

कार्यालयीन पत्ताः- फ्लॅट् नं. -२२, बी -३, विजय अनेक्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, विजय नगरी, घो्डबंदूर रोड, ठाणे. पिन कोड- ४००६०७. मोबाईल- ९७०२१३५४३२

मौजे चळणे. ता. वसई. जि. पालघर येथील सर्व्हें नं.४, हिस्सा नं. २, क्षेत्र ०-१३-७० अधिक पो ख.०-०१-१० एकूण क्षेत्र ०-१४-८० हे. आर. चौ मी, आकार रू.पै.२.५६ यापैकी जिमन मिळकर मे. हायरेंज अरबन रियल्टी ॲण्ड इन्फ्रा एल **एल. पी.** कंपनीच्या मालकी कब्जाची आ . त्यापैकी २०० चौ. मी इतकी मिळकत माई मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसबंध वारसा, भाडेपटटा, वहिवाट, किवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखें स्वरूपातील माहिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांच्याकडे २०१ जय भवानी अपार्टमेंट, दिनदयालनगर, वसः पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, पिन नं. ४०१२० येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुन ७ दिवसाच्य पोहचली नाही तर सदर जिमनीचा होत असलेल्या व्यवहार हरकत विरहित आणि योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे

हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, वल्लभ बाग एक्स्टेंश-लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७ येथे स्थित असलेल्या (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' म्हणून उल्लेख) फ्लॅटच्या केलेले आहे.

हक किंवा अधिकार नाही, तसेच ते सदर फ्लॅटबाबल व्यवहार करण्यास अधिकृत नाहीत. सदर फ्लॅटच्या संदर्भात थ्री. भरत डी. मेहता यांच्याशी थेट किंवा त्यांच्य माध्यमातून व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने असे व्यवहार स्वतःच्या जोखमीवर, खर्चावर व **गरिणामांवर केलेले असतील,** आणि असे कोणतेही व्यवहार कोणत्याही परिस्थितीत माझ्या अशिलांव बंधनकारक राहणार नाहीत

कर्नाटका बँक लिमिटेड

दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४ ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com २रा मजला, 'ई'-ब्लॉक, 'दी मेट्रोपॉलिटन', प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स

वेबसाईट: www.karnatakabank.com सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१. कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **१८.०७.२०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१)** थ्री. चंदन कुमार सुरेश प्रसाद साह, मुलगा श्री. सुरेश प्रसाद साह, (२) श्री. गुंजन सुरेश प्रसाद साह, मुलगा श्री. सरेश प्रसाद साह आणि (३) श्रीमती सरेश्वरी चंदन कमार साह. पत्नी श्री. चंदन कमार सरेश प्रसाद साह. ार्वजणांचा पत्ता येथे: एच. क्र. ४९७, फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, 'सी' विंग, आदर्श पार्क, भिवंडी, <mark>ठाणे-४२१३०८,</mark> यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २७,३१,५८७.५० (रूपये सत्तावीस लाख रकतीस हजार पाचरो सत्याऐंशी आणि पन्नास पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० देवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला दिनांक १०.११.२०२३ रोजी सूचना याद्वारे दिली होती की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्य मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१६ डिसेंबर २०२५** रोजीस घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये व ह्य

मेळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., नवी मुंबई-सीवूड्स (नेरुळ) शाखेकडू**न १७.११.२०२५ रोजी रक्कम म्हणजेच टीएल खाते क्र. ५१७७००१६०००७२२०१ मधील रु. ३७,२३,२९३.१०/ याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

आदर्श पार्क को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हें क्र. ३२/१, ३३, ३६/१, ३६/३, ३७, ३८, ३९, ४०, ८८, सीटीएस क. ३५३२, ३५३७ आणि ३५२७, गाव भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सुमारे मोजमापीत १०३० ची. फूट बांधकामीत क्षेत्रफळाच्या, 'सी' इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३ च्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांच्या ठेवीद्वारे आधीच समन्यायी गहाण ठेवलेली मिळकत आणि जिच्या सीमाबध्दता खालीलप्रमाणे आहेत: पश्चिम : फ्लॅट क. ३०४

पूर्व: मोकळी जागा प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि. दिनांक: १६-१२-२०२५, ठिकाण: ठाणे

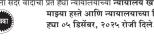
> मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील (वांद्रे शाखा)

एल.ई. अँड सी.वाद क्र. ७३ सन २०१५ सौ. मध् शरद जैन वय ७७ वर्षे, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता आहे - फ्लॅट क्र. ४१०, जैन आर्केड, प्लॉट क्र. ४०२, १४ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२. … वादी विरुध्द श्री. यशवंत हिम्मतसिंग जैन, वय - ४४ वर्षे, पेशा - व्यवसाय, निहारिका फॅब्रिक्सचे प्रोप्रायटर, ज्यांचा पत्ता आहे -फ्लॅट क्र. ए/५०४, ५ वा मजला, कुशल अपार्टमेंट,शहाजी राजे मार्ग, बोरा इस्टेट रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ आणि येथेही - दुकान क्र. ५, तळ मजला, ... प्रतिवादी

उपरिनामित प्रतिवादी ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वाद दाखल करून त्यांत विनंती केली की, ह्या नामदा न्यायालयाने कृपा करून सुयोग्य आदेश आणि हुकूम पारित करून प्रतिवादी, त्यांचे नोकर, एजंटस कर्मचारी, कौटुंबिक सदस्य किंवा त्यांच्या हाताखाली किंवा त्यांच्यावतीने हक्क सांगणाऱ्या कोणत्याई व्यक्तीला दुकान क्र. ५, मोजमापाने ११६५ चौरस फुट बिल्टअप एरिया, तळ मजला, जैन आर्केड, प्लॉट क्र. ४०२, १४ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ ह्या वादग्रस्त जागेचा रिकामा आणि शांततापूर्ण

तुम्हाला याद्वारे समन्सच्या बजावणीपासून ३० दिवसांत तुमचे लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी व -उपरिनामित वादींना उत्तर देण्यासाठी **१५ जानेवारी, २०२६ रोजी स. ११.०० वा**. व्यक्तिश: किंवा रितस निर्देश दिलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा प्राधिकृत विकलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा अन्य व्यक्तीसोबत **न्यायालय खोली क्र. ३६.** लघु वाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्रे (पर्व), मंबई - ४०००५१ येथील पीठासीन सन्मा. न्यायाधिशांसमोर हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी निर्धारित केलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार त्या दिवशी सादर करण्याच्या तयारित असावे आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की. लेखी निवेदन सादर करण्यात किंवा आधी सांगितलेल्या दिवशी हजर होण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, तुमच्या

तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या **न्यायालय खोली क्र. ३६** मधून मिळू शकेल. माझ्या हस्ते आणि न्यायालयाच्या शिक्क्याने



अतिरिक्त प्रबंधक

जाहिर सूचना

हे मे. अशोक एल. शाह या भागीदारी संस्थेचे सध्याचे भागीदार असून, निरज इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. चे सदस्य आहेत व त्यांच्या नावे प्रत्येकी रुपये 🕫 / - दर्शनी मूल्याचे पूर्णपणे भरलेले ५ (पाच) शेअर्स असून, त्या अनुषंगाने ते युनिट क्रमांक १९० चे मालक आहेत. सदर युनिट हे निरज इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मध्ये १ ला मजला येथे स्थित असून, त्याचा पत्ता महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३ असा आहे. सदर मे. अशोक एल. शाह यांनी सदर शेअर्स व सदर युनिट हे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे आमच्या ग्राहकास विक्री व हस्तांतरण करण्यास सहमती दर्शविली आहे. सदर शेअर्स व सदर युनिट संदर्भात सदर मालकांचे हक्क शीर्षक आम्ही तपासत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था जिचा/जिची सदर परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या सदर प्रिमायसेसवर किंवा त्याविरुद्ध कोणताही शेअर, हक्क, शीर्षक, दावा, हरकत, लाभ, वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भार, ट्रस्ट, कर्ज, देवाण-घेवाण, देणगी, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, ताबा, प्री-एम्प्शनचा हक्क, वैधानिक जप्ती किंवा कोणताही अडथळा किंवा इतर कोणतीही व्यवस्था किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा इतर कोणताही करार किंवा अन्य कोणतीही विल्हेवाट किंवा कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा पुरस्काराखाली अथवा अन्यथा कशाही प्रकारे दावा करत असेल, तर त्यांनी ते सर्व लेखी स्वरूपात अधोरेखित स्वाक्षरीकर्त्यांना, विधिवत नोटराइज केलेल्या सहाय्यक दस्तऐवजी पुराव्यासह, आमच्या पत्त्यावर २ रा मजला, राजाबहादूर मॅन्शन, २८, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ येथे आणि/किंवा legal@pmmnandco.com या ई-मेलवर, या सूचनेच्या दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावे; अन्यथा असे न केल्यास, सर्व दावे आणि /किंवा मागण्या किंवा हरकती असल्यास त्या त्यागलेल्या व परित्यक्त मानल्या जातील व त्याबाबत ना आम्ही ना आमचे ग्राहक जबाबदार राहणार नाहीत.

सदर प्रिमायसेसचे परिशिष्ट

प्रत्येकी रुपये ५०/- दर्शनी मुल्याचे पूर्णपणे भरलेले ५ (पाच) शेअर्स, वैशिष्ट्यांकित क्रमांक २२१ ते २२५ (दोन्ही समावेशक) (''सदर शेअर्स''), जे शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ३३ अंतर्गत निरज इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. ("सदर सोसायटी'') यांनी जारी केलेले असून, त्यास अनुसरून सदर सोसायटीच्या इमारतीतील १ ला मजला येथे स्थित, १०६० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले युनिट क्रमांक ११० वापरण्याचा मालकी तेवण्याचा व्यापण्याचा व धारण करण्याचा हक्क ही इमारत सर्वे क्रमांक ८८, हिस्सा क्रमांक १ (भाग) व सर्वे क्रमांक ४६, प्लॉट क्रमांक १६बी, टी.पी.एल.ओ. स्कीम १४५७, दिनांक २-५-१९६४ व ७-८-१९६८ अंतर्गत, गाव मुलगाव, महाल इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्ह्ज रोड, तालुका अंधेरी, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व मुंबई उपनगर जिल्हा, ग्रेटर मुंबई हद्दीत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३

सही / कल्पेश मेहता (भागीदार)

दिनांक: १९.१२.२०२५

1 **TATA**

(प्रयाग जोशी)

वकील

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर म<u>िळकतीकरीता)</u>

. सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस् १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमुद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता खालील नमूद तारखेस मागर्णे

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, संबंधित कोर्ट कमिशनर/तहसिलदार यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून संबंधित न्यायालयीन आदेशांनुसा घेतला आणि खालील नमद तारखांरोजीस निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे सपर्द केला.

विशोषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रकमेसह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या भाराअधीन

असतील. कर्ज खाते क्र.: १०१४०८७६ / टीसीएचआयएन०६८७०००१००२६०९०२ टीसीएचआयएन०६८७०००१००२८०८५३/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००२९९७९०

ागणी सूचनेनुसार रक्कम/सूचनेची तारीख : ११.०९.२०२४ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. १२,२६,६८९/-

रुपये बारा लाख सव्वीस हजार सहाशे एकोणनव्वद मात्र).

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख : १३.१२.२०२५

ारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: उकरूल ग्रामपंचायत, पंचायत समिती कर्जत, जिल्हा परिषद ।।यगड, भिवपरी रोड (पर्व), जिल्हा कर्जत, महाराष्ट्र – ४१०२०१ च्या हृदीमधील आणि उप-प्रबंधक कर्जतच्या हद्दींमधील गाव उकरूल, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि

स्थित एलए अरिहंत हार्मनी अशा ज्ञात इँगारतीमधील विंग-ए, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०७ कर्ज खाते क्र.: ९९०६६५१/टीसीएचआयएन०२८९०००१०००८२९९१/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००३१३०५४

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. आकाश सिंग आणि सौ. उर्मिला सिंग

ागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: ०७.०४.२०२५ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. १६**.९९.**६६६/- (रुपरं पोळा लाख नव्यान्नव हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) कब्जाची तारीख : १५.१२.२०२५

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: महसूल गाव माहीम, तालुका पालघर येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित विंग - डी. साई आशिर्वाद इमारतीमधील फ्लोअर प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाण २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०५, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५.३४ चौ. मी. (जे बाल्कनींच्य

सही/- प्राधिकृत अधिकार

नोंदणी. ए/डी, स्पीड पोस्ट, चिकटवणे, दस्ती द्वारे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार भवन, स्ट्रॅण्ड रोड्र, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५

मागणी सूचना रिकन्हरी ऑफ डेन्टस् ड्यु टु बॅक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

पढील तारिख: १९/०१/२०२६

युनियन बँक ऑफ इंडिया मे. नेहा एंटरप्राइज आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

सीडी-२ मीनल राजेश शिंदे (मालकीण आणि हमीदार) फ्लॅट क्र.-१, डी विंग, अथर्व को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, शिवाजी नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०६. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओ.ए क्र.११८७ सन २०२३ मध्ये सन्माननिय पीठासि भधिकारी, **कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई** याँनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वरिल नमुद वसुली ब्रमाणपत्रानुसार रु. ५९,६०,११५.३८/- (रुपये) एकोणसाठ लाख साठ हजार एकशे पंधरा आणि अडतीस पैसे मात्र) ची रक्कम तुमच्याकडून येणे थिकत आहे. अर्जदार रु. ५९,६०,११५.३८/- (रुपये एकोणसाठ लाख साट हजार एकशे पंथरा आणि अडतीस पैसे मात्र) आणि भविष्यातील व्याजदरासह ११.१०% वार्षिक आणि रू १,५०,८८४ **(रूपये नऊ लाख पन्नास हजार आठशे चौपन्न मात्र)** रोख क्रेडिटसाठी आणि ७.५०% प्रति यूजीसीईएर

सीडी-१ ही मीनल राजेश शिंदे यांची मालकी हक्काची फर्म आहे आणि तिचे कार्यातय फ्लॅट क्र.-१, डी विंग, अथर्व को-ऑफ्रेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, शिवाजी नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०६ येथे आहे.

सुविधा चक्रवाढीने मासिक आधारे मूळ अर्ज सादर केल्याच्या तारखेपासून, म्हणजेच २**९ जानेवारी, २०२२** रोजी सी.डी. , 5. १ आणि २ मधून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे वसूल होईपर्यंत वसूली करण्यास हक्कदार आहे. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर ज्त्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले

नियम यांच्या अनुषंगाने वसली केली जाईल. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील

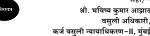
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पाद्म प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज.
 (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकवाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व

उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. पुढील कार्यवाहीसाठी **१९/०१/२०२६ रोजी दु. १२.०५ वा**. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१६/१२/२०२५** रोजी दिले.

बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध



वसुली अधिकारी कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण-II, मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर,

कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ६७२ सन २०२४ परि. ११

...अर्जदार विवेक मंगेराम जैन ...प्रतिवादी

समन्स न्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ६७२ सन २०२४** सन्माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **०६/११/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता. ाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३०,८०,३८,७३४.६७/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

गुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारण

ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकर्त आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे ; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक

३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्य निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची . आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरप

। व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

म्हाला **डीआरटी-॥** समोर २२/०१/२०२६ <mark>रोजी दुपारी ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व रजिस्टारसमोर समोर हर्जर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास गुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

गझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **३० सप्टेंबर, २०२५** रोजी देण्यात आला आहे सही/

मंबर्ड डीआरटी क्र.-॥

ांजावाला अपार्टमेंट बिल्डिंग क्र. २ बी विंग, फ्लॅट क्रमांक ९४, मुंबई- ४०० ०९२

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. – ॥

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, एमटीएनएल इमारत, स्ट्रॅंड सिनेमाजवळ, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५. मूळ अर्ज क्र. ८८२ सन २०२४

युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

नीरज खंडेलवाल

पर्व प्रतिवाद्यांची नावे आणि पत्ते

न्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. ८८२ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०७.**११.२०२४** रोजी ऱ्चीबद्ध केला होता न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५५,६४,१६२/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध ाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्य स्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

न्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्य मंजरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजरी दिली आहे.

अॅंक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी; (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३-ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक

त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची अणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३-ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हैतसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

vi) तुम्हाला या न्यायाधिकरणासमोर वैयक्तिकरित्या किंवा विकलामार्फत हजर राहून १३.०४.२०२६ रोजी स.११ वा. लेखी निवेदन सादर करण्याचे आणि मागितलेली दाद का मंजूर केली जाऊ नये, याचे कारण दाखवण्याचे निर्देश

vii) सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

..., गाझ्या स्वाक्षरीने हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०८ **ऑगस्ट २०२५** रोजी दिले.

प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंब

सही/

. नीरज खंडेलवाल (कर्जदार) राहतात येथे ८०६ए, पूनम व्हॅली, प्लेजंट पार्क, मीरा रोड, ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र - ४०११०७.

सीआयएन : यु२७२०३पीएन२०००पीटीसी०१४९१२ नोंदणीकृत पत्ता : दुकान क्र. २४ आणि २५ जेधे मॅन्शन ७८, गुरुवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- ४११०४२. ई-लिलाव सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँककृप्टरासी कोड, २०१६ सहवाचता आयबीबीआय (लिक्रिडेशन प्रोसेस) रेप्युलेशन्स, २०१६ अंतर्गत अलिप्त तत्वाने कॉपीरेट कर्जदारांच्या मालमत्तेची विक्री. आलप्त तत्वान कापारट कजदाराच्या मालमत्तवा विक्रा. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:३१ डिसेंबर, २०२५ स. ११:०० ते दु. २:०० वा. पर्यंत (प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म :https://baanknet.com (बँक ॲसेट ऑक्शन नेटवर्क)

				रक्षम	रक्षम
सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा १ आणि २, गाव	। - पिरंगुट,	ए	₹.	रु.	रु.
तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे सह प	प्लांट आणि		८,८९,५७,६६१/-	८८,९५,०००/-	५,००,०००/
मशिनरी. क्षेत्र ८,८३५ चौ.मी. (अंदाजे)					
सर्व्हे क्र. १३७, हिस्सा १, गाव - पिरंगुट	ट, तालुका-	बी	₹.	₹.	₹.
मुळशी, जिल्हा-पुणे. क्षेत्र १,३२७ चौ.र्म	ो. (अंदाजे)		१,३३,०८,६२४/-	१३,३०,०००/-	२,००,०००/
पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची	२९ डिसेंब	र, २०२५	रोजी ई-लिलाव प्र	क्रेया दस्तावेजात त	पशीलवार नमू
शेवटची तारीख	पद्धतीने				
कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालमत्तेची			, पासून २९ डिसेंबर,	२०३८ मर्गन	
तपासणी	१९ । इसव	١, ٢٥٢٠	, पालून १५ । उसवर,	र०रप पपत	
इसारा अनामत रक्कम जमा करण्याची	२९ डिसेंब	2006			
शेवटची तारीख	/ 5 10/14	.,	`		
पात्र बोलीदारांसाठी ई-लिलावाची	२१ टिग्रेंस	2026	· स. ११:०० ते द्. २:	०० वा पर्यंत	
तारीख आणि वेळ		,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1 (1. 11.00 tl g. 1.	440	
					

२. ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्वावर' केला जाईल कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसान भरपाईशिवाय मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या बँक ऑक्शन नेटवर्व

. दस्तावेज २९ डिसेंबर, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी वेबसाईट- https://baanknet.com/ वर सादर करणे आवश्यक आहे. संपूर्ण ई लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसह बोली प्रपत्र वेबसाईट https://baanknet.com/ वरून डाउनलोड करता येईल सभाव्य बोलीदारानी ईंओआय सादर करताना एक हमीपत्र सादर करावी की ते लाए व्यापीपर्यंत कोडच्या कल्पा १९ए अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेतुन जात नाहीत. पुढे इंओआय सादर केल्यानंतर अपात्र आढळल्यास, इसारा अनामत रक्कम जम करण्यात येईल. ४. परिसमापक सर्वोच्च बोलीदार घोषित केल्यानंतर तीन दिवसांत सर्वोच्च बोलीदाराची योग्य तपासणी करतील आणि पात्रतेची पडताळणी

करतील आणि भागधारक सङ्घागार समितीसमोर सादर करतील. परिसमापक भागधारक सङ्घागार समितीसह सङ्घामसलत केल्यानंतर यशस्त्री बोलीदार म्हणून सर्वोच्च बोलीदाराना घोषित करतील किंवा अशी बोली नाकरतील. ५. जर सर्वोच्च बोलीदार अपात्र आढळले तर, परिसमापक सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून योग्य तपासणी आणि पडताळणीनंत

कोणत्याही इच्छुक पक्षाला/संभाव्य गुंतवणूकदराला/बोलीदराराला कोणलेही कारण न देता आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय बीकारण्याचा आणि/किंवा अपात्र उरवण्याचा अधिकार परिसमापककडे आहे. ७. ईएमडी सादर करण्यापूर्वी आणि प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी, सर्व अटी आणि शर्ती तपशीलवार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजातु

अनिवार्यणणे संदर्भित केल्या पाहिन्नेत. ८. जर बोलीदाराला लिलाव प्रक्रियेबदल काही प्रश्न असतील तर ते वेबसाईट https://baanknet.com/. वर उपलब्ध असलेल ारेदीदारांसाठी लिलाव मार्गदर्शकचा संदर्भ घेऊ शकतात. पृढील मदतीसाठी बोलीदार +९१ ८२९१२ २०२२० **ये**थील हेल्पलाईनशी संपव

(पूर्वी सार्वी रिझॉल्युशन सर्व्हिसेस एलएलपी अशी ज्ञात) तारीख: १९.१२.२०२५ परिसमापक – स्पेसिफिक अलॉयज प्रायव्हेट लिमिटे आयबीबीआय नो. क्र. आयबीबीआय/आयपीई-०१४४/आयपीए-१/२०२२-२०२३/५०००

सदरहू जिमनीवर कोणाही व्यक्तीचे, बँकेचे, वित्तीय संस्थेचे कसल्याही प्रकारचे करार-मदार

Onward

ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड सीआयएन : एल२८९२०एमएच१९९^११पीएलसी०६२५४२ नोंद. कार्यालय : स्टर्लिंग सेंटर, २ रा मजला, डॉ. ए. बी. रोड, वरळी,

मंबई-४०००१८. टेलि.: +९१ २२ २४९२ ६५७० वेबसाईट : www.onwardgroup.com. ई-मेल : investors@onwardgroup.com

सूचना

२ जुलै, २०२५ दिनंकित सेबी परिपत्रकेला अनुसरून शेअर्स हस्तांतरण पुन्हा दाखल करण्याबाबत सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ०६ नोव्हेंबर, २०१८ दिनांकित सेबी परिपत्रक सेबी/एचओआयएमआयआरएस०/००एस३/सीआयआर/पी/२०१८/१३९ आणि ०२ जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी परिपत्रक सेबी/एचओ/एमआयआरएसओ/एमआयआरएसडी/पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ ला अनुसरून त्यांचे नावे खालील तपशीलनुसार सिक्युरिटीज् धारकाच्या नावावर असलेल्या खालील नमूद सिक्युरिटीज हस्तांतरित करण्यासाठी ९८, रास विहार, आय.पी. एक्स्टेंशन, दिल्ली-११००९२ येथे राहणारे श्री. राज कुमार शर्मा कडून कंपनीकडे एक विनंती प्राप्त झाली आहे. या सिक्युरिटीज् त्याने खरेदी केल्याचा आणि त्याच्या नावे हस्तांतरित करता आले नाही

असा दावा केला अ	ाहे.			
फोलिओ क्र.	धारकाचे नाव आणि	सिक्य्रिटी प्रकार	सिक्युरिटीज्ची	विभिन्न क्र.
	नोंदणीकृत पत्ता	आणि दर्शनी मुल्य	संख्या	पासून – ते
००२६०९	अक्केस्वरा	प्रत्येकी रु.	१००	२७७३०८९-
	इमादीसेट्टी	१० चे समभाग		२७७३१८८

कोणीही व्यक्तिला वरील नमूद सिक्युरिटीज्च्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी अशा दाव्याच्या पुष्ठ्यथ त्यासंबंधी उचित दस्तावेजी पुराव्यासह ह्या तारखेपासून ३० दिवसांत पुढील मदतीसाठी तीचे नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीकडे किंवा कंपनीचे आरटीए, म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि., ई मेल आयडी येथे investors.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा त्यांच्या कार्यालय येथे सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ कडे अशा दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय

श्री. राज कुमार शर्मा यांच्या नावे सिक्युरिटीज् हस्तांतरण करण्यासाठी कार्यवाही करेल. ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी आकाश जोशी ठिकाण : मुंबई दिनांक : डिसेंबर १८, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र : ६०९५३

युव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ''एनपीए पुन्हा सुदृढ स्थितीत आणणे' **पत्रव्यवहाराचा पत्ता/कॉर्पोरेट कार्यालय:** १३०४/१३०४ए, १३वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३,

नेहरु प्लेस, नवी दिल्ली–११००१९, फोन: +९१–११–४१०५५५७६, ४१०३८८१८, फॅक्स: ०११–४०५०१८२४, ईमेल: uvarcl@gmail.com, वेबसाईट: www.uvarcl.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत (स्थावर मिळकतीकरिता)

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (मूळ बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन त्याची वसुली किंवा संपूर्ण प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने ०८.०५.२०२४ पासून परिणामांसह त्यावरील उपार्जित पुढील व्याजासह सर्व खर्च, प्रभार, इतर पैशांसह एकत्रित ०८.०५.२०२४ रोजीस रु. ७,७२,१०,९०३/- (रुपये सात कोटी बाहत्तर लाख दहा हजार नऊशे तीन मात्र) ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार श्री श्याम देडर्स आणि तिचे हमीदार म्हणजेच श्री. अमित बंका, प्रिती बंका यांना

बोलाविण्यासाठी दिनांक ०८.०५.२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. ज्याअर्थी, कर्जदार/हमीदार यांनी विहित वेळेत थकबाकी रकमेचा परतावा करण्यास कसर केली आहे. त्यामळे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून कायद्यानुसार प्रकाशनाद्वारे आणि सदर मिळकतीवर कब्जा सूचना चिटकवुन १७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी तारण मालमत्ता (परिशिष्ट । मध्ये नमुद) चा सांकेतिक

मूळ बँकेने दिनांक २९.०१.२०२५ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे सर्वस्वी धनको म्हणुन ्र युव्हीएआरसीएल ला निर्विवाद धनको करुन मे. युव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड . (''**युव्हीएआरसीएल'')** च्या नावे कर्जदारांनी घेतलेल्या पत/कर्ज सुविधेशी संबंधित अर्थिक . दस्तावेज, तारण दस्तावेज आणि सर्व करार, विलेख आणि दस्तावेजांमधील तिचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि त्यातील तारणांसह तिचे कर्ज अभिहस्तांकीत केले आहे.

आता त्यामुळे कर्जदार, हमीदार आणि तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी युव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. चे रितसर प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १७ डिसेंबर, २०२५ रोजी सदर तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमद नुसार वसुली किंवा संपूर्ण प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने ०८.०५.२०२४ पासून परिणामांसह त्यावरील उपार्जित पुढील व्याजासह खर्च, प्रभार, इतर पैशांसह एकत्रित ०८.०५.२०२४ रोजीस ह. ७,७२,१०,९०३/– (रुपये सात कोटी बाहत्तर लाख दहा हजार नऊशे तीन मात्र) य रकमेकरिता ७०४, दीपाली बिल्डिंग, ९२, नेहरु प्लेस, नवी दिल्ली-११००१९ येथे नोंदणीकृत कार्यालय

असलेल्या **युव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या

पोटकलम (८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे. परिशिष्ट ।

(गहाण मिळकतीचे वर्णन) . दुकान क्र. १, ओम आशिष सीएचएसएल, लिबर्टी गार्डन, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. प्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, बी विंग, अंकुर सीएचएसएल, मालांड (पश्चिम), रोंड क्र. ३ एक्स्टेंशन,

लिबर्टी गार्डन, मुंबई- ४०००६४. दिनांक : १७ डिसेंबर, २०२५ ठिकाण : मालाड पश्चिम जिल्हा

करण्यात आली आहे.

प्राधिकृत अधिकारी

(यव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.)

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व त्याखालील नियम 107 च्या प्राप्त अधिकारांतर्गत संलग्न शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई,

1, जय टॉवर, पहिला मजला, पुंजानी इस्टेट समीर, कॅडवरी जंक्शन, खोपट, ठाणे (प.) 400601 इमेल- thanedivisionrecovery@shivkrupa.in | दुरध्वनी 9321017914 / 9324944051

नमुना - "झेड" [नियम १०७ मधील उप-नियम (११) (ड - १)]

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेणेची नोटीस ज्याअर्थी, खाली सही करणारे वसुली अधिकारी, संलग्न शिवकुपा सहकारी पतपेढी लि., मुंबई यांनी दिनांक २४ / ०२ / २०२४ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको १. श्री. सुभाष दौलतराव काळदाते २. सौ. रिना सुभाष काळादाते ३. श्री. अभिलाष सुभाष काळादाते यांना देवून नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू. ७२,६९,४५३ (रू. बहात्तर लाख एकोणसत्तर हजार चारशे त्रेपन्न फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरणा करण्यात कसूर केला आहे. खाली सही करणारे वसुली अधिकारी यांनी दिनांक १२/०३/२०२४ रोजी जप्तीपूर्व मागणी नोटीस दिली असून, खाली निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणारे यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१. मधील नियम १०७ चा उपनियम ११ (ड - १) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दिनांक ११ / १२ / २०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेष करून, ऋणको श्री. १. श्री. सुभाष दौलतराव काळदाते २. सौ. रिना सुभाष काळादाते ३. श्री. अभिलाष सुभाष काळादाते यांना आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि., मुंबई यांच्या बोजाची रक्कम रू. ७२, ६९, ४५३ (रू. बहात्तर लाख एकोणसत्तर **हजार चारशे त्रेपन्न फक्त)** आणि त्यावरील व्याज याला अधीन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन १) मौजे शिंदे, ता. जि. नाशिक येथिल बिनशेती गट न. २२० + २२१ हिस्सा नं २ मधिल प्लॉट नं. ६, ११ व २८

एकुण क्षेत्रफळ - १५३० चौरस मिटर (१६.२९ आर) १) प्लॉट न. ६ - क्षेत्रफळ :- ६१६ चौरस मिटर (६.१६ आर) २) प्लॉट न. ११ - क्षेत्रफळ :- ४७०.५० चौरस मिटर (४.७०.५० आर) ३) प्लॉट न. २८ - क्षेत्रफळ :- ४४३.५० चौरस मिटर (४.४३.५० आर)

दिनांक : ११/१२/२०२५, ठिकाण - शिंदे ता. जि. नाशिक. सही/- (श्री. प्रविणचंद्र रामचंद्र पवार)

शिक्का

वसली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम १५६ व त्याखालील नियम १०७ च्या प्राप्त अधिकारांतर्गत)

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सचित करण्यात येते की. **गाव** अशिल विकत घेणार आहेत. तरी सदर गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट आत पाठवावी वर दिलेल्या मदतीत जर हरकत

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की. माझ्या ब/२०२, सुमारे ६९५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाचा, "सनम", शांती पार्क सनम सरेना को-ऑपरेटिव्ह

गलक आहेत. माझ्या सदर अशिलांनी दिनांक ३ ऑगस्ट २०१६ रोजी श्री. भरत डी. मेहता यांच्या नावे सदर म्लॅटसंदर्भात दिलेले **विशेष मुखत्यारपत्र रद्द व रद्दबात**

जाहीर सूचना

जिनिता शाह वकील व मॉलिमिट ऑफिस क्र. ६०२ साई फॉर्च्युन बिझनेस सेंटर, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७

असे गृहित धरून सदर व्यवहार पुर्ण करण्यात येईल. ॲड. रमेश गोन्साल्वीस गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि

जागरूकता उपक्रम म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण शनिवार, 20 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 5:00 वाजल्यापासून. प्रसाद फूड डिव्हाईन, लक्ष्मी यशवंत आर्केड सीएचएस, गणेश घाटाजवळ, कात्रप, बदलापूर (पूर्व) - 421 503, महाराष्ट्र नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सुशांत धोत्रे, मोबाइल: 99305 88678. शनिवार, 20 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.

कैलास पर्वत, 5 वा मजला, बॉल रूम, रिजन्सी ॲंटिलिया क्लबहाऊस सेंचुरी रेयॉन क्लब जवळ, शहाड, उल्हासनगर - 421 103, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल कराः सुशांत धोत्रे, मोबाइलः 99305 88678. रविवार, 21 डिसेंबर 2025; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून. प्रसाद फूड डिव्हाईन, दुसरा मजला, गुरुदेव वाणिज्य संकुल, खडकपाडा रोड क्रोमा शोरूमच्या वर, कल्याण पश्चिम - 421 301, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: मेहुल भानुशाली, मोबाइल: 82863 56725.

वुडलॅंड रिट्रीट, प्लॉट नं. 2, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, रहेजा गार्डेन समोर, कशिश पार्क, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: हेमंत भंडारे, मोबाइल: 91566 60085. नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 4:00 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

रविवार, 21 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 5:30 वाजल्यापासून

An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतबाकूत करणासात्त्री में युवर कररागर (केवासवी) च्या आवश्यकता (करादा पूर्ण करणासांसंधी आँग्रिक गाहिती जाणून पेण्यासात्त्री https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे 'येट चा. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, व्याचा तपशील संबीया बेबराईदर्जर (www.sebi.gov.in/intermediaries.htm) तपसूर पाहत वेईल, कोणव्याही प्रकारोच गीकारी, तक्रण करावा तिवा कार निवारामात्त्री गुंतकपुकदार एपसील आणी (शिवा इन्हेस्टर्जर रिलोक्ना व्यक्तिका मोत संबंदी मांद्र कार ता व्यवदेश, प्रोत्वाच्याद्र एपसीजवाडे थेट तक्रारी नोंद्र शक्तात, एएसलीज कडून देश्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही रत https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोधना पीटलंदुरी ते तक्षार कर वाक्तात, स्कोधनी पीटलं द्वारा गुंतबणुकदाराना सेवी कडे अंताव्याह्न तक्कार नोंदिक्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची द्वाणि पाल्याच्या आहिता पाल्याची आणि पाल्याची आणि पाल्याची आणि पाल्याची क्षाण पाल्याची आणि पाल्याची कारण प्रतिसादानं गुंतवणुकदाराचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वर्गल स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंद्र शक्तात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

जाहार सूचना

आमचे अशिल **मेसर्स धरती साईशा डेव्हलपर्स एलएलपी,** ही लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट. २००८ अंतर्गत नोंदणीकृत लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप असून तिचा एलएलपी ओळख क्रमांक एएव्ही-३८४० आहे व तिचे नोंदणीकृत कार्यालय गाळा क्र. ६४१, ६ वा मजला, इजिमिमा कॉम्प्लेक्स, ऑफ लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४ येथे आहे (यापुढे **''सदर विकासक''** म्हणून उल्लेख). आमचे अशिल सदर विकासकाकडून खरेदी व संपादन करण्याच्या उद्देशाने, सदर विकासकाकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत निर्माण होणाऱ्या १३३२.१८ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय) खरेदी करण्याबाबत वाटाघाटी करीत आहेत. हा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प खाली नमूद केलेल्या व येथे **पहिल्या परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जिमनीवर राबविण्यात येत आहे (यापुढे **''सदर मालमत्ता'** म्हणून उञ्जेख). सदर एफएसआय हा विकासकाकडून सदर मालमत्तेवरील काही निवासी सदनिका (ज्या सध्या विक्री घटक सदनिका म्हणून मंजूर आहेत) बांधकाम करून व त्यांचा ताबा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास (**एसआरए**) कायमस्वरूपी ट्रान्झिट कॅम्प सदनिकांच्या स्वरूपात सुपूर्द केल्याने निर्माण होणार आहे. सदर सदनिकांची यादी येथे **दुसऱ्या परिशिष्टात** नमूद केलेली आहे (यापुढे **''पीटीसी सदनिका''** म्हणून उल्लेख). आमचे अशिल सदरप्रमाणे निर्माण होणारा एफएसआय, आमच्या अशिलांकडून हाती घेतल्या जात असलेल्य

इतर पुनर्विकास प्रकल्पात, योजनांचे एकत्रीकरण करून वापरण्याचा मानस बाळगत आहेत ज्या कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना पीटीसी सदनिकांबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत विक्री वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भार, देणगी, टस्ट, देखभाल, ताबा, वारसा, कोणत्याही एफएसआयवर हक्क. विकास हक प्रदान, भाडेकरार, परवाना, तारण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक, शीर्षक, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मागणी असल्याचा दावा करावयाचा असेल; तसेच विकासकाकडून पीटीसी सदिनका एसआरए कडे सपुर्द करून एफएसआय निर्माण करण्यास किंवा विकासकाकडन आमच्या अशिलांच्या फायद्यासाठी एफएसआय विक्री, हस्तांतरण व असाइनमेंट करण्याच्या प्रस्तावित व्यवहारास कोणतीही हरकत असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींनी आपले दाने किंवा हरकती, त्यासंबंधी सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह, लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्याकडे **फ्लॅट क्र. ६, कैलास भुवन क्र. १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग** सोसायटी लिमिटेड, एम. पी. वैद्य मार्ग, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७७ या पत्यावर, सदर जाहीर सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवानेत. असे करण्यात अपयर आल्यास. आमचे अशिल असे समजतील व मान्य करतील की अशा कोणताही दावा किंवा हरकत अस्तित्वात नाही व सदर दावे/हरकती अस्तित्वात नसलेले/त्याग केलेले/सोडून दिलेले मानले जातील आणि त्यानुसार आमचे क्लायंट विकासकाकडून एफएसआय संपादन व खरेदी करण्याचा व्यवहार, वरीलप्रमाणे, कोणत्याही

अशा दाव्या किंवा हरकतीकडे दुर्लक्ष करून पूर्ण करतील. पहिले परिशिष्ट सदर मालमत्तेचे वर्णन मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील बोरिवली तालुक्यात, गाव मालवणी येथील सी.टी.एस. क्रमांक ६/ए चा भाग व गाव जादिवली येथील सी.टी.एस. क्रमांक ४७१/ए/१ चा भाग असलेली, सुमारे १,२००.४० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची सर्व ती जमीन, जी बाबरेकर नगर, कांदिवली (पश्चिम), पी/नॉर्थ वॉर्ड, मुंबई-४०० ०६७ येथे

दसरे परिशिष्ट पीटीसी सदनिकांचे वर्णन

सदर मालमत्तेवर विकासकाकडून बांधण्यात येत असलेल्या संयुक्त इमारतीतील खाली नमूद केलेल्या निवासी सदिनका.					
मजला	युनिट क्रमांक	पीटीसी	सध्या मंजूर	पीटीसी	
		युनिटांची	वापर	एफएसआय	
		संख्या		(चौ. मी.)	
१५वा (संदर्भ मजला)	8	१	विक्री	५५.५९	
१६वा	१,२,३,४,५,६,७,८	6	विक्री	३७८.२५	
१७वा	१,२,३,४,५,६,७,८	6	विक्री	३७८.२५	
१८वा	१,२,३,४,५,६,७,८	۷	विक्री	३७८.२५	
१९वा	१,२,३	ş	विक्री	१४१.८४	

दिनांक १९ डिसेंबर, २०२५

एकूण

स्थित आहे.

इंडियन ओव्हरसीज बँक अर्जुन टॉवर, १ला मजला, गोखले रोड,

(जोडपत्र ४)

नौपाडा, ठाणे, पिन कोड ४०० ६०२, महाराष्ट्र मोबाईल ८९२५९ ५००८९/ ईमेल: iob0089@iob.in ठाणे शाखा (००८९)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८ (१)) निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२.०४.२०२५ रोजी एक मागणी सचना जारी करून **श्री. राकेश कमार सिंग.** फ्लॅट क्र. ८०४, ८वा मजला, ए विंग, काव्या हिल व्ह्यू, घोडबंदर रोड, बोरिवडे, ठाणे (पश्चिम)-४००६१५ (यानंतर ''कर्जदार'' असे संदर्भित) यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु.

५०,५३,५०६.०९ (रुपये पन्नास लाख त्रेपन्न हजार पाचशे सहा आणि नऊ पैसे मात्र)

०९.०४.२०२५ रोजीस सह रकमेची परतफेड वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पढील

व्याज, प्रभार इ. सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले (१) सूचनेत सांगितलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर हल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१७ डिसेंबर. २०२५** रोजी

(२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रक्कम **रु. ५०,५३,५०६.०९ (रुपये पन्नास लाख त्रेपन्न हजार पाचशे सहा आणि नऊ पैसे मात्र) ०९.०४.२०२५** रोजीस सह त्यावरील सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज, प्रभार इ. सह मागणी सूचना जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कब्जा घेतावेळेच्या तारखेस थकीत रक्कम रु. ५३,२३,०३७.६९ (रुपये त्रेपन्न लाख तेवीस हजार सदतीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) २६.११.२०२५ रोजी नुसार मोजलेली थकबाकी देयाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रभार इ.

(३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ठाणे, घोडबंदर रोड, ठाणे, महसूल गाव- बोरिवडे, तालुका

१३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

उत्तर: मोकळा प्लॉट

आणि जिल्हा- ठाणे येथील काव्य हिल व्ह्यू नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए-विंगमधील, ८ व्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. ८०४ समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि मालमत्तेच्या सीमा पूर्व: ग्रँड स्केअर पश्चिम: रस्ता

दिनांक: १७.१२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बँक ठिकाण: ठाणे

दक्षिण: श्री सर्व सीएचएसएल

सही/-

ठिकाण : मुंबई

जैन आर्केड, प्लॉट क्र. ४०२, १४ वा रोड, खार (प.), मुंबई-४०००५२. प्रति.

कब्जा वादींकडे सुपूर्द करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि अशा अन्य व पुढील अनुतोषांसाठी.

गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

दिनांक: २६/११/२०२५

सूचित करण्यात येते की, (१) श्री. दीपण अशोक शाह व (२) श्रीम. हेमल दीपण शाह,

येथे बांधलेली आहे प्रविण मेहता अँड मिथी अँड कंपनी यांच्याकडून ठिकाण : मुंबई

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये नुसार) . याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम्

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) त्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

<mark>कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:</mark> श्री. प्रशांत कुंभ कुमार आणि सौ. हेमलत

दिनांक : १९.१२.२०२५ टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

...अर्जदार

..प्रतिवादी

उकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; ३-ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंव

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतृन रोकड

स्पेसिफिक अलॉयज प्रायव्हेट लिमिटेड - परिसमापनातील

ब्लॉक राखीव किंमत इसारा अनामत बोली वाढ

यशस्त्री बोलीदार म्हणुन पुढील सर्वोच्च बोलीदाराला यशस्त्री बोलीदार स्तृपन घोषित करतील. ६. हे स्पप्ट करण्यात येते की हे आमंत्रण संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्यासाठी आहे आणि विक्री करण्यासाठी परिसमापक किंवा कंपनीकडून कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक बंधन निर्माण करत नाही. प्रक्रिया रह करण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा आणि/किंवा

रुरू शकतात किंवा support.baanknet@psballiance.com येथे लिहू शकतात

ईमेल आयडी: ipprashantjain@gmail.com; cirp.specificalloys@gmail.com ssarviresolution@gmail.com

सही/