Date: 27th October, 2026

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E) Mumbai - 400 051

Ref.:- Scrip Code: MARINETRAN / ISIN: INE0P1P01017

Sub: Submission of copies of Newspaper Advertisement for Un-Audited Financial Results (Standalone) for the quarter and half year ended September 30, 2026

Ref: Regulation 30 and 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing a copy of newspaper advertisement of Un-Audited Financial Results (Standalone) for the quarter and half year ended on September 30, 2026, published in the Newspaper of Financial Express, Mumbai edition English dated 27/10/2026 and Pratah Kaal (Marathi), Mumbai edition dated 27/10/2026. The same has been made available on company's website www.marintrans.in.

Kindly take the same on your records.

Yours Faithfully,
For, Marinetrans India Limited

TIRAJ KUMAR BABU KOTIAN
Digitally signed by TIRAJ KUMAR BABU KOTIAN
Date: 2026.10.27 12:18:29 +05'30'

Tirajkumar Babu Kotian
Managing Director
DIN: 00022294

MARINETRANS INDIA LIMITED
(Formally known as the Marinetrans India Private Limited)
CIN:- U35110MH2004PLC147139
801/802, 8th Floor, Vindhya Commercial Complex Plot No. 1, Sector 11, CBD Belapur, Thane, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400614 Phone ; 022 40307777 Website; www.marinetrans.in
Mumbai H.O. l Hyderabad I Ahnedabad

Mankind
Serving Life

MANKIND PHARMA LIMITED

Registered Office: 208, Okhla Industrial Estate, Phase-III, New Delhi - 110 020, Delhi, India; **Tel.:** +91 11 4747 6600
Corporate Office: 262, Okhla Industrial Estate, Phase-III, New Delhi - 110 020, Delhi, India; **Tel.:** +91 11 4684 6700
Email: investors@mankindpharma.com, **Website:** www.mankindpharma.com, **CIN:** L74899DL1991PLC044843

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Crores except as stated otherwise)

S. No.	Particulars	Consolidated					
		For the quarter ended			For the six months ended		For the year ended
		30.09.2026 (Unaudited)	30.06.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Revenue from operations	4,337.86	4,030.59	3,697.16	8,368.45	7,267.51	14,277.64
2	Profit for the period/year before exceptional items and tax	929.11	769.45	624.02	1,698.56	1,164.51	2,462.43
3	Profit for the period/year after exceptional items and tax	716.12	574.09	520.18	1,290.21	964.80	1,938.10
4	Total comprehensive income for the period/ year	715.27	553.78	543.09	1,269.05	986.95	1,995.14
5	Paid up equity share capital	41.30	41.30	41.28	41.30	41.28	41.28
6	Other equity excluding revaluation reserve	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16,259.06
7	Earnings per equity share of face value of ₹ 1 each						
	- Basic EPS (in ₹)	17.23	13.76	12.39	30.99	23.01	46.35
	- Diluted EPS (in ₹)	17.20	13.74	12.38	30.94	22.98	46.28
		(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	

The key standalone financial information is as under:

(₹ in Crores except as stated otherwise)

S. No.	Particulars	For the quarter ended			For the six months ended		For the year ended
		30.09.2026 (Unaudited)	30.06.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Revenue from operations	3,145.22	2,964.05	2,636.95	6,109.27	5,206.68	10,421.18
2	Profit for the period/year before exceptional items and tax	783.59	756.57	525.53	1,540.16	1,021.70	2,421.24
3	Profit for the period/year after exceptional items and tax	581.95	558.49	459.80	1,140.44	875.07	2,037.56
4	Total comprehensive income for the period/year	588.67	552.49	475.59	1,141.16	891.92	2,066.17
5	Net worth (₹ Crores)	17,564.28	16,967.03	15,271.95	17,564.28	15,271.95	16,396.94
6	Debt equity ratio (times)	0.26	0.25	0.48	0.26	0.48	0.34
7	Debt service coverage ratio (times)	0.54	0.59	1.53	0.56	1.02	0.52
8	Interest service coverage ratio (times)	9.26	8.61	4.00	8.92	3.94	4.54

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of unaudited Consolidated and Standalone Financial Results for the quarter and six months ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above Financial Results are available on the Stock Exchanges website: **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and also on the Company's website: **www.mankindpharma.com**. Full Financial Results can also be accessed by scanning the QR code given hereunder.
2. The unaudited Consolidated and Standalone Financial Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on **October 26, 2026.**

For and on behalf of
MANKIND PHARMA LIMITED
Sd/-
Ramesh Juneja
Executive Chairman
DIN : 00283399

Place: New Delhi
Date: October 26, 2026

From the House of
P. N. GADGIL & SONS
1832
Gold | Silver | Diamonds

PNGS Reva Diamond Jewellery Limited

REVA DIAMONDS

CIN:L32111PN2024PLC236494
Abhiruchi Mall, 59/1C, Wadgaon Budruk, Sinhgad Road, Pune, 41104, Maharashtra, India | Website: www.revabypng.com | Email: investor@revabypng.com

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year ended September 30, 2026 Pursuant to Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

(INR Million, except earnings per share)

Particulars	Quarter ended			Half Year ended		Year ended
	September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited Refer Note 4)	(Unaudited)	(Audited Refer Note 5)	(Audited)
Revenue from operations*	1,205.41	1,179.73	1,029.69	2,385.14	1,567.18	4,390.28
Profit before exceptional item and tax	310.27	363.98	169.75	674.25	268.22	864.72
Profit after exceptional item and tax	232.94	272.10	126.84	505.04	201.33	646.55
Other Comprehensive Income, net of tax	(0.14)	(0.12)	0.15	(0.26)	(0.16)	(0.44)
Total Comprehensive Income (Comprising of Profit after tax and other comprehensive income after tax)	232.80	271.98	126.99	504.78	201.17	646.11
Paid-up equity share capital (Face Value of INR. 10/- each)	316.98	316.98	218.66	316.98	218.66	316.98
Other equity	-	-	-	-	-	4,835.02
Earnings per equity share (Not annualized for quarter):						
1) Basic (INR)	7.35	8.58	5.80	15.93	9.21	28.41
2) Diluted (INR)	7.35	8.58	5.80	15.93	9.21	28.41

*Revenue from Operations includes gold sales of Nil in Q2FY27, Rs. 205.50 Mn in Q2FY26, Rs. 19.86 Mn in Q1FY27, Rs. 19.86 Mn in H1FY27, Rs. 221.35 Mn in H1FY26 and Rs.569.27 Mn for the year ended March 31, 2026.

Notes -

1. The above financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at the meeting held on October 26, 2026. The financial results have been subjected to a limited review by the statutory auditors of the Company, who have issued an unmodified conclusion on the same.
2. The above financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Ind AS 34 "Interim Financial Reporting" prescribed under Section 133 of the Companies Act,2013, read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015.
3. The Company is engaged in the business of trading diamond jewellery, platinum jewellery and other precious stones. The Chief Operating Decision Maker ("CODM") evaluates the Company's performance and allocates resources based on the analysis of the various performance indicators of the company as a single unit. Therefore, there is no reportable segment for the company as per the requirements of Ind AS 108 "Operating Segments". Further, Company has operations only in India and there is no single customer or customer group who accounts for more than 10% of the total revenue of the Company.
4. The unaudited financial results for the three months period ended September 30, 2025 are compiled by the management and approved by the Board of Directors of the Company. The statutory auditors have not audited or carried out limited review of the aforesaid financial results.
5. The figures for the half year ended September 30, 2025 are based on audited special purpose financial statements on which statutory auditors of the company had issued an unmodified opinion vide their audit report dated December 19, 2025.
6. During the financial year ended March 31, 2026 the Company had completed the Initial Public Offering (IPO) and the details of utilisation of the net IPO proceeds is summarised below.

Objects as per the Prospectus Document	Amount to be Utilised	Amount Utilised upto September 30, 2026	Un-utilized amount as on September 30, 2026 #
Funding expenditure towards setting-up of 15 New Stores	2,865.64	412.53	2,453.11
Marketing and promotional expenses related to the launch of the 15 New Stores, aimed at enhancing local brand awareness and visibility of the flagship brand "Reva"	354.00	6.59	347.41
General corporate purposes	271.59	236.11	35.48
Total	3,491.23	655.23	2,836.00

IPO proceeds which are unutilised as on March 31, 2026 were temporarily retained in fixed deposits, monitoring account & escrow account.

7. Previous period/year figures have been regrouped/ rearranged wherever considered necessary.
8. The full format of the unaudited financial results for the quarter ended September 30, 2026 is available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.revabypng.com) or can be accessed by scanning QR code given below.

For and on behalf of the Board of Directors of
PNGS Reva Diamond Jewellery Limited

Sd/-
Govind Gadgil
Chairman & Director
DIN: 00616617
Place: Pune
Date : October 26, 2026

PUSHPSONS INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: B-40, Okhla Industrial Area, Phase -I
New Delhi- 110020
CIN: L74899DL1994PLC059950
Tel: +91-11-41610121 Fax: +91-11-41058461
Email id: info@pushpsons.com
Website: www.pushpsons.com

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, notice is hereby given that a meeting of Board of Directors is scheduled to be held on Thursday, November 12, 2026 at New Delhi, inter-alia to consider and approve the Un-audited financial results (Standalone) of the Company for the half year and quarter ended September 30, 2026.

The said notice may be accessed on the Company's website at http://www.pushpsons.com also on the website of the stock exchange at http://www.bseindia.com.

For Pushpsons Industries Limited
Sd/-
Pankaj Jain
Director
DIN: 00001923

Place: New Delhi
Date: October 26, 2026

इंडियन बैंक Indian Bank

Corporate Office, Chennai.

Indian Bank, a leading Public Sector Bank, has floated following RFPs.

1) RFP for Procurement of SaaS Security Information and Event Management (SIEM) Platform
2) RFP for Procurement for Supply, Implementation and Maintenance of solution for generation and assessment of Software Bill of Material (SBOM) & Cryptographic Bill of Material (CBOM) for period of 3 (three) years
3) RFP for Supply, Implementation and Maintenance of Automated tool for IS audit and ITGRC

Interested parties may refer Bank's Website: **https://www.indianbank.bank.in/tenders/** & **GeM portal** for details.

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013 an application is proposed to be made to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7 & 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurugram (Haryana)-122050 for registration of ADTRACK MEDIA LLP (LLPIN: AAA-4439), having its registered office at 1104, Senina Hiranandani Estate, Patlipada, Thane, Chitalsar Manpada, Thane, Maharashtra – 400607, as a company limited by shares under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, in the name and style of ADTRACK MEDIA PRIVATE LIMITED.
2. The principal objects of the company are as follows:

   To carry on the business of Out-of-Home, Digital Out-of-Home, advertising, media and experiential marketing; and to develop, operate, manage, license and commercialise advertising and media opportunities across outdoor, transit, retail and digital platforms and provide integrated advertising, brand communication, experiential and technology-enabled media solutions.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the registered office at 1104, Senina Hiranandani Estate, Patlipada, Thane, Chitalsar Manpada, Thane, Maharashtra – 400607.
4. Notice is hereby given that any person whose interest is likely to be affected by the proposed registration of the said LLP as a company may communicate their objection, if any, to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7 & 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurugram (Haryana)-122050, within twenty-one clear days from the date of publication of this notice, with a copy to the applicant entity at the registered office mentioned above.

Dated this 27th day of October, 2026

Name of the Applicant
For ADTRACK MEDIA LLP
Sd/-
JIGNESH NAVANITRAY SHARMA
Designated Partner
DPIN: 03057727

MARINETRANS INDIA LIMITED

CIN: L35110MH2004PLC147139
Registered Office : 801/802, 8th Floor, Vindhya Commercial Complex Plot No. 1, Sector 11, CBD Belapur, Thane, Navi Mumbai, Maharashtra, India, 400614.
Email Id: compliance@marinetrans.in | **Website:** https://marinetrans.in/

Statement for the Unaudited financial Results for Half Year Ended September 30, 2026

(All amounts in Indian Rupees Lakhs, except as otherwise stated)

Particulars	Half Year Ended September 30, 2026 (Unaudited)	Half Year Ended March 31, 2026 (Audited)	Half Year Ended September 30, 2025 (Unaudited)	For the Year ending March 31, 2026 (Audited)
I. Revenue from operations	11,715.75	7,044.41	5,684.10	12,728.51
II. Other Income	14.86	28.46	15.81	44.27
III. Total Income (I + II)	11,730.62	7,072.86	5,699.91	12,772.77
IV. Expenses:				
(a) Direct Expenses	11,223.42	6,658.98	5,335.50	11,994.48
(b) Employee benefit expense	194.96	214.51	193.60	408.11
(c) Financial costs	65.34	44.42	43.42	87.84
(d) Depreciation and amortization expense	8.39	8.75	8.87	17.62
(e) Other expenses	92.01	98.08	67.98	166.06
V. Total Expenses	11,584.12	7,024.75	5,649.38	12,674.11
VI. Profit before tax (III - V)	146.50	48.11	50.53	98.66
Tax expense:				
Current tax	36.91	10.61	17.42	28.03
Deferred Tax	7.61	-2.09	0.56	-1.53
Earlier Year Tax	-	10.86	1.73	12.59
VII. Total Tax Expense	44.52	19.38	19.71	39.09
VIII. Profit for the period (VI-VII)	101.98	28.72	30.82	59.56
IX. Other Comprehensive Income/(Loss)				
(i) Items that will not be reclassified to Profit and Loss				
(a) Re-measurement gains/(losses) on defined benefit plans	-	-0.49	-0.66	-1.15
(b) Income tax effect on above	-	0.13	0.16	0.29
X. Total Comprehensive Income for the year (VIII + IX)	101.98	28.36	30.33	58.70
(Comprising profit and other comprehensive income for the year)				
XI. Earning per equity share (in Rs.)				
Equity shares of per value Rs.10/- each				
(a) Basic	0.80	0.23	0.24	0.46
(b) Diluted	0.80	0.23	0.24	0.46

Notes:

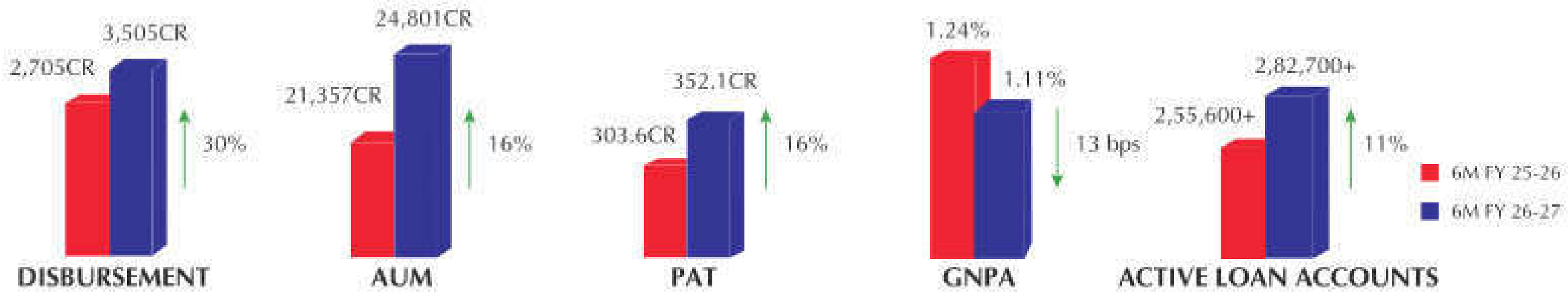
1. The above financials results of the company have been prepared accordance with the Indian Accounting Standards ("Ind AS") as prescribed under section 133 of the companies Act, 2013 read with the companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended.
2. The company is primarily engaged in one business segment in accordance with the requirement of Indian Accounting Standards (Ind As) 108: Operating Segment. Accordingly, no separate segment information has been provided.
3. The above results have been reviewed and recommended to the Board of Directors by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its meeting held on October 26, 2026.These results have been subject to limited review by statutory auditors who have expressed an unmodified review conclusion.
4. The figures for corresponding previous periods/year have been regrouped/reclassified wherever necessary.

For and on behalf of the Board of Directors
of Marinetrans India Limited
Sd/-
Tirajkumar Babu Kotian
Director
DIN - 00022294

Place: Navi Mumbai
Date: October 26, 2026

Driving Inclusive, **Sustainable Growth**

Aavas
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA



Aavas Financiers Limited

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No.: +91-141- 4659239, **Website:** www.aavas.in, **Email:** info@aavas.in

Extract of unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026

(Rs. in Lakh) (except figure of EPS)

S. NO.	PARTICULARS	QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2026 (UNAUDITED)	QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)	HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026 (UNAUDITED)	YEAR ENDED MARCH 31, 2026 (AUDITED)
1	Total Income from Operations	73,630.20	66,701.85	1,44,501.97	2,68,345.64
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	23,559.93	21,122.81	45,570.33	84,044.09
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	23,559.93	21,122.81	45,570.33	84,044.09
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	18,152.02	16,393.43	35,278.83	65,488.13
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	18,084.78	16,435.80	35,211.59	65,558.88
6	Paid up Equity Share Capital	7,929.43	7,916.14	7,929.43	7,928.27
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	5,31,917.24	4,60,070.86	5,31,917.24	4,97,156.28
8	Securities Premium Account	1,38,805.85	1,36,625.23	1,38,805.85	1,38,612.32
9	Net Worth	5,39,846.67	4,67,987.00	5,39,846.67	5,05,084.55
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	16,38,262.52	14,33,575.68	16,38,262.52	15,59,220.89
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.03	3.06	3.03	3.09
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (EPS for the quarter & Half year are not annualised)				
	1. Basic:	22.89	20.71	44.49	82.72
	2. Diluted:	22.80	20.55	44.31	82.14
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:
(i) The above results for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 26, 2026 and subjected to limited review by the Joint Statutory auditors of the Company.
(ii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com, www.bseindia.com, and on the website of the Company i.e. www.aavas.in. The same can be accessed by scanning the Quick Response (QR) code as provided above.
(iii) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com.
(iv) There is no impact on net profit-loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2026.
(v) Figures for the previous year/periods have been regrouped and/or reclassified wherever considered necessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED
Sd/-
Manu Yeshpal Singh
(Managing Director & CEO)
DIN - 11687234

Place: Jaipur
Date: October 26, 2026

States & UT 15
Branches 443
Employees 7549

1800-20-888-20 • www.aavas.in

संपादकीय

मैत्रीचा हात, पण हिताचा हिशेब!

जागतिक राजकारणात कायमचे मित्र नसतात आणि कायमचे शत्रूही नसतात; कायम असते ते राष्ट्रीय हित! भारत आणि अमेरिका यांच्यातील संबंधांनी गेल्या काही महिन्यांत याचीच प्रचिती दिली. एकीकडे जगातील दोन मोठ्या लोकशाही देशांच्या मैत्रीचे गोडवे गायले जात होते, तर दुसरीकडे व्यापार शुल्क, रशियन तेलखरेदी आणि स्थलांतर धोरणावरून दोन्ही देशांत तणाव वाढत होता. आता अमेरिकेचे परराष्ट्रमंत्री मार्को रुबियो यांच्या भारत दौऱ्यामुळे या संबंधांवरील मळभ काही प्रमाणात दूर होताना दिसत आहे. रखडलेला व्यापार करार अंतिम टप्प्यात पोहोचल्याचे संकेत मिळाले आहेत. मात्र अमेरिकेच्या बदलत्या भूमिकेकडे पाहून भारताने अतिउत्साहात जाण्याची गरज नाही. मैत्रीचे स्वागत जरूर करावे; पण देशाच्या आर्थिक आणि सामरिक हिताचा हिशेब विसरता कामा नये!

डोनाल्ड ट्रम्प यांच्या दुसऱ्या कार्यकाळात अमेरिकेने स्वीकारलेल्या व्यापार धोरणामुळे भारत-अमेरिका संबंधांत अस्वस्थता निर्माण झाली. भारतीय उत्पादनांवर वाढीव आयातशुल्क लावण्यात आले. रशियाकडून भारताने तेल खरेदी केल्याबद्दलही वॉशिंग्टनने नाराजी व्यक्त केली. अमेरिकेच्या व्हिसा आणि स्थलांतर धोरणातील बदलांमुळे भारतीय विद्यार्थ्यांमध्ये आणि तंत्रज्ञांमध्ये अनिश्चितता वाढली. या पार्श्वभूमीवर रुबियो यांचा मुंबई दौरा महत्त्वाचा ठरतो.

परराष्ट्रमंत्री एस. जयशंकर यांच्याशी झालेल्या चर्चेत व्यापार, ऊर्जा, संरक्षण, तंत्रज्ञान आणि प्रादेशिक सुरक्षेच्या मुद्द्यांचा आढावा घेण्यात आला. व्यापार करारातील मोजकेच मुद्दे शिल्लक असून लवकरच तो पूर्ण होऊ शकतो, असे रुबियो यांनी सांगितले. यामुळे व्यापारी आणि औद्योगिक क्षेत्रात आशावाद निर्माण होणे स्वाभाविक आहे. मात्र करार जवळ आल्याचे सांगणे आणि प्रत्यक्ष करार होणे, यात फरक आहे. अंतिम अटी स्पष्ट झाल्याशिवाय भारताला नेमका किती फायदा होणार, हे ठामपणे सांगता येणार नाही.

भारत आणि अमेरिका यांच्यातील द्विपक्षीय व्यापार २०२५ मध्ये सुमारे २४० अब्ज डॉलरवर पोहोचला होता. तो २०३० पर्यंत ५०० अब्ज डॉलरपर्यंत नेण्याचे उद्दिष्ट दोन्ही देशांनी ठेवले आहे. ही महत्त्वाकांक्षा मोठी आहे. मात्र व्यापाराचा आकडा वाढणे म्हणजे आपोआप सर्व उद्योगांना फायदा होणे नव्हे. भारतीय औषधनिर्मिती, वस्त्रोद्योग, अभियांत्रिकी उत्पादने आणि माहिती तंत्रज्ञान क्षेत्रासाठी अमेरिकन बाजारपेठ अत्यंत महत्त्वाची आहे. वाढीव आयातशुल्कामुळे भारतीय वस्तू महाग झाल्यास त्यांची स्पर्धात्मकता कमी होते. त्याचा फटका उद्योगांच्या उत्पादनाला आणि रोजगाराला बसू शकतो. म्हणून नव्या व्यापार करारात भारतीय निर्यातदारांना स्थिर आणि न्याय्य अटी मिळणे आवश्यक आहे.

अमेरिकेलाही भारतीय बाजारपेठेत अधिक प्रवेश हवा आहे. कृषी उत्पादने, औद्योगिक वस्तू, ऊर्जा आणि तंत्रज्ञानाच्या विक्रीत वाढ करण्याची तिची अपेक्षा आहे. मात्र या मागण्या स्वीकारताना भारतीय शेतकरी, लघुउद्योग आणि देशांतर्गत उत्पादकांचे हित सुरक्षित ठेवले पाहिजे. व्यापार करार हा परस्पर फायद्याचा असावा. एका देशाने दुसऱ्याच्या दबावाखाली बाजारपेठ खुली करणे, ही भागीदारी नव्हे. रुबियो यांच्या दौऱ्यात ऊर्जासुरक्षेचा मुद्दा विशेष महत्त्वाचा ठरला. पश्चिम आशियातील संघर्ष आणि होर्मुझ सामुद्रधुनीतील अस्थिरतेमुळे जागतिक तेलपुरवठ्यावर दबाव निर्माण झाला आहे. अशा परिस्थितीत भारताला परवडणाऱ्या दरात कच्चे तेल उपलब्ध होणे आवश्यक आहे.

रशियन तेलखरेदीवरून भारतावर संभाव्य निर्बंध लादण्याच्या अमेरिकेच्या भूमिकेत तात्पुरती शिथिलता आली आहे. मात्र ही सवलत कायमस्वरूपी धोरणबदल असल्याचे समजणे चुकीचे ठरेल. भारताने तेल कुठून खरेदी करावे, हे ठरविण्याचा अधिकार भारतालाच असला पाहिजे. किंमत, उपलब्धता, पुरवठ्याची सुरक्षितता आणि आंतरराष्ट्रीय नियम यांचा विचार करून निर्णय घेणे आवश्यक आहे. या संदर्भात रुबियो यांनी भारताच्या तेलशुद्धीकरण क्षमतेचे कौतुक केले. व्हेनेझुएलामधील जड कच्च्या तेलावर प्रक्रिया करण्याची भारताची क्षमता मोठी असल्याचे त्यांनी नमूद केले. गुजरातमधील जामनगर तेलशुद्धीकरण प्रकल्पाला दिलेल्या भेटीतही या सहकार्याच्या शक्यता चर्चेत आल्या. मात्र व्हेनेझुएलाकडून अधिक तेल घेण्याची शक्यता आणि प्रत्यक्ष पुरवठा सुरू होणे, यातही अंतर आहे. निर्बंध, वाहतूक खर्च आणि व्यावसायिक अटी यांचा विचार करावा लागेल.

ऊर्जासुरक्षेच्या बाबतीत भारताने कोणत्याही एका देशावर अवलंबून राहणे टाळले पाहिजे. अमेरिका, रशिया, आखाती देश आणि इतर पुरवठादार यांच्याशी संतुलित संबंध ठेवणे अधिक हिताचे ठरेल. या दौऱ्यात अत्याधुनिक तंत्रज्ञान आणि महत्त्वाच्या खनिजांच्या पुरवठ्याबाबतही चर्चा झाली. विद्युत वाहने, सौरऊर्जा, संरक्षण उपकरणे आणि इलेक्ट्रॉनिक्स उद्योगासाठी अशा खनिजांची आवश्यकता वाढत आहे. या क्षेत्रात चीनचे मोठे स्थान आहे. त्यामुळे पर्यायी पुरवठा साखळ्या निर्माण करणे भारतासाठी महत्त्वाचे आहे. मात्र केवळ अमेरिकेकडून खनिजे मिळण्याच्या आश्वासनावर अवलंबून राहणे योग्य नाही. देशांतर्गत खनिज संशोधन, प्रक्रिया उद्योग आणि पुनर्वापर तंत्रज्ञानातही गुंतवणूक वाढविली पाहिजे. कारण एका देशावरील अवलंबित्व कमी करताना दुसऱ्या देशावर तितकेच अवलंबून राहणे म्हणजे आत्मनिर्भरता नव्हे.

संरक्षण क्षेत्रातील सहकार्यालाही या चर्चेत स्थान मिळाले. भारत आणि अमेरिका यांच्यातील लष्करी सराव, तंत्रज्ञान आणि संरक्षण उत्पादनातील भागीदारी वाढू शकते. मात्र तयार शस्त्रे खरेदी करण्यापेक्षा भारतात उत्पादन, तंत्रज्ञान हस्तांतरण आणि संशोधनाला प्राधान्य मिळाले पाहिजे. भारतीय तंत्रज्ञ आणि विद्यार्थ्यांच्या प्रश्नाकडेही लक्ष देणे आवश्यक आहे. अमेरिकेच्या बदलत्या व्हिसा नियमांमुळे भारतीय व्यावसायिकांसमोर अडचणी निर्माण झाल्या आहेत. दोन्ही देश तंत्रज्ञान भागीदारी वाढविण्याच्या घोषणा करीत असताना कुशल मनुष्यबळाच्या हालचालींवरील अडथळे कमी करण्यासाठीही प्रयत्न झाले पाहिजेत. या दौऱ्यातून व्हिसा नियमांमध्ये निश्चित सवलत मिळाल्याचे स्पष्ट झालेले नाही. त्यामुळे या विषयावर पुढील वाटाघाटी महत्त्वाच्या ठरणार आहेत.

भारत-अमेरिका संबंधांतील आणखी एक संवेदनशील मुद्दा म्हणजे पाकिस्तान आणि दहशतवाद. अमेरिकेचे पाकिस्तानशी संबंध असले, तरी भारताच्या सुरक्षेविषयीच्या चिंतांचा गांभीर्याने विचार झाला पाहिजे. दहशतवादाविरोधातील सहकार्य केवळ संयुक्त निवेदनांपुरते मर्यादित राहता कामा नये. रुबियो यांनी मुंबईतील दहशतवादी हल्ल्यातील बळींना आदरांजली वाहिली. ही महत्त्वाची प्रतीकात्मक कृती आहे. मात्र दहशतवादी जाळ्यांवरील कारवाई, आर्थिक व्यवहारांची चौकशी आणि गुप्तवार्तेची देवाणघेवाण यांतूनच अशा सहकार्याची परिणामकारकता सिद्ध होईल. या सर्व घडामोडींमध्ये भारताने एक बाब कायम लक्षात ठेवली पाहिजे. अमेरिका भारताशी संबंध सुधारू इच्छिते, कारण भारताची बाजारपेठ, आर्थिक क्षमता आणि सामरिक स्थान तिच्यासाठी महत्त्वाचे आहे. त्याचप्रमाणे भारतालाही अमेरिकेची बाजारपेठ, गुंतवणूक आणि तंत्रज्ञान आवश्यक आहे. रुबियो यांच्या दौऱ्याने भारत-अमेरिका संबंधांतील तणाव कमी करण्यासाठी सकारात्मक वातावरण निर्माण झाले, हे मान्य करावे लागेल. मात्र या वातावरणाचे प्रत्यक्ष लाभात रूपांतर होणे आवश्यक आहे. भारतीय निर्यातदारांना न्याय्य व्यापार अटी मिळाल्या पाहिजेत. ऊर्जा खरेदीबाबत भारताची स्वायत्तता कायम राहिली पाहिजे. संरक्षण सहकार्यामुळे देशांतर्गत उत्पादनक्षमता वाढली पाहिजे आणि तंत्रज्ञान भागीदारीत भारतीय उद्योगांना समान संधी मिळाली पाहिजे. अमेरिकेशी मैत्री वाढविणे महत्त्वाचे आहे; पण त्या मैत्रीच्या बदल्यात राष्ट्रीय हिताशी तडजोड करणे आवश्यक नाही. कारण आंतरराष्ट्रीय राजकारणात गोड शब्दांपेक्षा करारातील अटी महत्त्वाच्या असतात. भारत-अमेरिका मैत्रीचा आलेख जरूर उंचावावा; पण त्या आलेखाबरोबर भारतीय अर्थव्यवस्था, उद्योग आणि राष्ट्रीय स्वायत्ततेची उंचीही वाढली पाहिजे. तेव्हाच या नव्या जवळिकीला खरा अर्थ प्राप्त होईल.

आधुनिक पुरंदरच्या उभारणीला सासवड प्रकल्पाची ऊर्जा; नव्या पिढीच्या रोजगाराला बळ!

महापारेषणच्या ४००/२२० के. व्ही. प्रकल्पातून औद्योगिक विकासासाठी भक्कम पायाभरणी; शेतकरीहित, स्थानिक सहभाग आणि युवकांच्या संधींची सांगड

❒ डॉ. मिलिंद आवताडे

पुरंदरच्या विकासाची पुढील वाटचाल ही नव्या पिढीच्या भविष्याशी जोडलेली आहे. प्रस्तावित आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, आयटी पार्क, औद्योगिक विस्तार आणि वाढते नागरीकरण यांच्या पार्श्वभूमीवर या परिसरात सक्षम पायाभूत सुविधांची उभारणी आवश्यक आहे. उद्योगांना गती, व्यवसायांना विस्तार आणि तरुणांना रोजगाराच्या संधी मिळण्यासाठी विश्वासार्ह व पुरेशा क्षमतेची वीजव्यवस्था हा मूलभूत आधार आहे. महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीचा अर्थात महापारेषणचा सासवड-कोडीत परिसरातील ४००/२२० के.व्ही. सासवड प्रकल्प आधुनिक पुरंदरच्या उभारणीचा महत्त्वाचा आधार ठरणार आहे. या प्रकल्पातून परिसरातील वीज पारेषण क्षमता वाढणार असून भविष्यातील वाढत्या वीजमागणीची पूर्तता करण्यासाठी आवश्यक व्यवस्था बळकट होणार आहे. त्यामुळे पुरंदरच्या औद्योगिक प्रगतीला, गुंतवणुकीसाठी अनुकूल वातावरण निर्माण करण्याला आणि रोजगारक्षम अर्थव्यवस्थेच्या उभारणीला हातभार लागणार आहे. या विकासप्रक्रियेत शेतकऱ्यांचे हित, ग्रामस्थांचा विश्वास आणि स्थानिक तरुणांचा सहभाग यांना केंद्रस्थानी ठेवणे तितकेच आवश्यक आहे. वीज पारेषण व्यवस्था ही विकासाला ऊर्जा देणारी महत्त्वाची यंत्रणा आहे. वीजनिर्मिती केंद्रांतील वीज वितरण यंत्रणांपर्यंत पोहोचविण्याची जबाबदारी महापारेषण पार पाडते. औद्योगिकीकरण, शहरीकरण आणि वाढता विद्युत वापर लक्षात घेऊन या व्यवस्थेची क्षमता वेळेत वाढवावी लागते. पुरंदर परिसराच्या भविष्यातील गरजा लक्षात घेऊन सासवड प्रकल्प हाती घेण्यात आला आहे. उद्योग किंवा मोठे नागरी प्रकल्प उभे राहिल्यानंतर वीजव्यवस्थेचा विचार करण्याऐवजी त्यांच्या उभारणीला आवश्यक ऊर्जा सुविधा आधीच तयार करणे, ही दूरदृष्टीची भूमिका आहे. सासवड प्रकल्प याच भूमिकेचे महत्त्वाचे पाऊल ठरणार आहे. आज उभारण्यात येणारी पारेषण व्यवस्था पुढील अनेक वर्षांच्या विकासाला आधार देणार आहे. त्यामुळे या प्रकल्पाकडे केवळ उपकेंद्राची उभारणी म्हणून न पाहता पुरंदरच्या दीर्घकालीन आर्थिक आणि सामाजिक प्रगतीची पायाभरणी म्हणून पाहणे आवश्यक आहे. सासवड प्रकल्पांतर्गत ४००/२२० के.व्ही. क्षमतेचे एआयएस उपकेंद्र उभारण्यात येणार आहे. त्यामध्ये प्रत्येकी ५०० एमव्हीए क्षमतेचे दोन इंटरकनेक्टिंग ट्रान्सफॉर्मर असतील. त्यामुळे एकूण १,००० एमव्हीए परिवर्तन क्षमता उपलब्ध होणार आहे. यासोबत १२५ एमव्हीएआर क्षमतेचा बस रिॲक्टर आणि आवश्यक लाइन बे व इतर विद्युत उपकरणांचा समावेश आहे. भविष्यातील क्षमतावाढीसाठीही प्रकल्पात तरतूद करण्यात आली आहे. जीएसटीसह प्रकल्पाची किंमत सुमारे ७४०.७७ कोटी रुपये आहे. टॅरिफ बेस्ड कॉम्पिटिटिव्ह बिडिंग अर्थात टीबीसीबी पद्धतीने राबविण्यात येणाऱ्या या प्रकल्पासाठी 'सासवड ट्रान्समिशन लिमिटेड' ही विशेष उद्देश कंपनी स्थापन करण्यात आली असून तिचे महापारेषणकडे हस्तांतरण झाले आहे. उपलब्ध प्रकल्प माहितीनुसार, प्रकल्प पूर्णत्वाची नियोजित तारीख २५ जानेवारी २०२८ आहे. ही गुंतवणूक परिसरातील पारेषण क्षमता आणि वीजव्यवस्थेची विश्वासार्हता वाढविण्यासाठी महत्त्वाची ठरणार आहे. नियोजित वेळेत प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक परवानग्या, जागेची उपलब्धता, तांत्रिक कामे आणि स्थानिक समन्वय यांना गती देणे गरजेचे आहे. पुरंदरमधील प्रस्तावित आंतरराष्ट्रीय विमानतळामुळे परिसराच्या विकासाला नवी दिशा मिळणार आहे. विमानतळाशी संबंधित प्रवासी सेवा, मालवाहतूक, साठवणूक, हॉटेल व्यवसाय, वाहतूक आणि इतर पूरक सेवांच्या विस्तारासाठी सक्षम वीजव्यवस्था आवश्यक आहे.विमानतळावरील प्रकाशव्यवस्था, सुरक्षा यंत्रणा, दळणवळण, प्रशासकीय सुविधा आणि मालवाहतूक केंद्रे यांना उच्च विश्वासार्हतेचा वीजपुरवठा लागतो. त्यासाठी प्रादेशिक पारेषण व्यवस्था सक्षम असणे महत्त्वाचे आहे. सासवड प्रकल्पातून वाढणारी पारेषण क्षमता पुरंदर परिसरातील अशा भविष्यातील गरजांच्या पूर्ततेसाठी महत्त्वाचा आधार ठरणार आहे. विमानतळाबरोबरच वाढत्या नागरी वस्त्या, शैक्षणिक संस्था, रुग्णालये आणि व्यावसायिक आस्थापनांच्या ऊर्जेच्या गरजाही वाढणार आहेत. या विस्तारासाठी आवश्यक वीज पायाभूत सुविधा निर्माण करण्यास प्रकल्पाचा हातभार लागणार आहे.उद्योगांच्या उभारणीसाठी जमीन, रस्ते, पाणी, कुशल मनुष्यबळ आणि सक्षम वीजव्यवस्था या सुविधांची एकत्रित उपलब्धता आवश्यक असते. माहिती-तंत्रज्ञान कंपन्या, उत्पादन उद्योग आणि विविध सेवा व्यवसायांसाठी विजेची उपलब्धता हा गुंतवणुकीच्या निर्णयातील महत्त्वाचा घटक असतो. सासवड प्रकल्पामुळे परिसरातील वीज पारेषण क्षमतेत भर पडणार आहे. त्यामुळे भविष्यातील औद्योगिक आणि व्यावसायिक विस्तारासाठी आवश्यक ऊर्जा सुविधांचा पाया मजबूत होणार आहे. प्रस्तावित आयटी पार्क आणि अन्य उद्योगांच्या विकासाला पूरक वातावरण निर्माण करण्यामध्ये या प्रकल्पाची महत्त्वाची भूमिका राहणार आहे. रस्ते, वाहतूक, पाणी आणि कौशल्यविकास यांच्याशी सक्षम वीजव्यवस्थेची सांगड घातल्यास पुरंदरचा विकास अधिक नियोजनबद्ध होईल. परिसरात उद्योग आणि सेवा व्यवसायांचा विस्तार झाल्याने स्थानिक अर्थव्यवस्थेतील व्यवहार वाढतील आणि नव्या व्यवसायांना चालना मिळेल.पुरंदरच्या विकासाचा सर्वांत महत्त्वाचा लाभ स्थानिक युवक-युवतींपर्यंत पोहोचला पाहिजे. शिक्षण पूर्ण केल्यानंतर रोजगारासाठी मोठ्या शहरांकडे जाणाऱ्या तरुणांना आपल्या परिसरातच काम, व्यवसाय आणि उद्योजकतेच्या संधी मिळणे आवश्यक आहे. विमानतळ, आयटी पार्क आणि उद्योगांच्या विकासाबरोबर तांत्रिक देखभाल, वाहतूक, लॉजिस्टिक्स, संगणकीय सेवा, सुरक्षा, हॉटेल व्यवसाय, बांधकाम आणि स्थानिक पुरवठा सेवांची गरज वाढणार आहे. या संधींना आवश्यक असलेल्या ऊर्जा पायाभूत सुविधांच्या उभारणीत सासवड प्रकल्पाचा महत्त्वाचा वाटा राहणार आहे. रोजगाराच्या या संधी स्थानिक तरुणांना मिळण्यासाठी कौशल्य प्रशिक्षण, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, उद्योजकता मार्गदर्शन आणि उद्योगांशी समन्वय यांवरही भर द्यावा लागेल. विद्युत तंत्रज्ञान, यंत्रसामग्री देखभाल, माहिती-तंत्रज्ञान आणि वाहतूक व्यवस्थापन यांसारख्या क्षेत्रांतील प्रशिक्षणातून युवकांची रोजगारक्षमता वाढेल. युवकांनी केवळ नोकरी शोधणारे न राहता सेवा पुरवठादार, लघुउद्योजक आणि व्यवसायनिर्माते म्हणूनही पुढे येणे आवश्यक आहे. विकासाला स्थानिक कौशल्याची जोड मिळाल्यास आधुनिक पुरंदरच्या उभारणीत नव्या पिढीचा सक्रिय सहभाग वाढणार आहे.पुरंदरची ओळख शेती, ग्रामीण जीवन आणि कष्टकरी माणसांशी जोडलेली आहे. त्यामुळे विकासाचे नियोजन करताना शेतीचे महत्त्व कायम केंद्रस्थानी ठेऊन, वाढत्या बाजारपेठांशी स्थानिक शेतमालाची जोडणी, प्रक्रिया उद्योग, साठवणूक आणि वाहतूक सुविधांचा विस्तार नियोजित आहे. अशा पूरक सुविधांना सक्षम वीजव्यवस्थेचा आधार मिळणार आहे. स्थानिक शेतकरी, बचतगट, लघुउद्योजक आणि सेवा व्यवसायांना नव्या आर्थिक घडामोडींमध्ये सहभागी करून विकासाचे लाभ अधिक व्यापक होण्याकरिता शासन प्रयत्नशील आहे. पुरंदरच्या समृद्धीचा खरा अर्थ स्थानिक कुटुंबांच्या उत्पन्नात वाढ, तरुणांच्या हाताला काम आणि ग्रामीण अर्थव्यवस्थेला स्थैर्य मिळण्यात आहे. महापारेषणच्या सासवड प्रकल्पातून उभारली जाणारी ऊर्जा पायाभूत सुविधा या व्यापक प्रयत्नांना बळ देणार आहे.

कोडीत परिसरातील काही ग्रामस्थांनी १६ ऑक्टोबर रोजी आंदोलनातून प्रकल्पासंदर्भातील आपली भूमिका मांडली. जमीन, शेतीवरील परिणाम आणि स्थानिक हिताच्या प्रश्नांना संवेदनशीलतेने हाताळणे आवश्यक आहे. ग्रामस्थांच्या भावना ऐकून घेणे आणि त्यांच्या शंकांना स्पष्ट, वस्तुनिष्ठ उत्तरे देणे ही विश्वास निर्माण करण्याची पहिली पायरी आहे. प्रकल्पाची गरज, तांत्रिक दृष्ट्या योग्य जागेची निवड, तांत्रिक बाबी, लागू प्रक्रिया आणि नुकसानभरपाईसंबंधी तरतुदी यांची माहिती संबंधित नागरिकांना स्पष्टपणे देण्यात येत आहे. संबंधित अधिकारी, लोकप्रतिनिधी, शेतकरी आणि ग्रामस्थ यांच्यात सातत्यपूर्ण संवाद सुरु आहे. त्यामुळे न्याय्य प्रश्नांचे वेळेत निराकरण, प्रक्रियेतील पारदर्शकता आणि स्थानिक सहभागातून प्रकल्पाविषयी विश्वास वाढत आहे. शेतकरीहित जपत आणि ग्रामस्थांना विश्वासात घेत पुढे जाणे हीच सर्वसमावेशक विकासाची दिशा आहे. लोकसहभागातून उभारलेली पायाभूत सुविधा पुरंदरच्या प्रगतीचा अधिक मजबूत आधार ठरणार आहे. पुरंदर आज विकासाच्या महत्त्वाच्या टप्प्यावर उभा आहे. प्रस्तावित विमानतळ, आयटी पार्क, उद्योग आणि नागरी विस्तार यांच्या गरजा लक्षात घेऊन आजच पायाभूत सुविधा उभारणे आवश्यक आहे. त्यासाठी सासवड येथील ४००/२२० के.व्ही. प्रकल्पातून वीज पारेषण व्यवस्थेला मिळणारे बळ महत्त्वाचे ठरणार आहे. या प्रकल्पामुळे आधुनिक पुरंदरच्या उभारणीला आवश्यक ऊर्जा आधार मिळणार आहे. उद्योग आणि गुंतवणुकीसाठी पोषक वातावरण निर्माण करण्यास हातभार लागणार आहे. नव्या पिढीच्या रोजगार आणि उद्योजकतेला चालना देणाऱ्या विकासप्रक्रियेला बळ मिळणार आहे. या प्रगतीचा लाभ स्थानिक शेतकरी, युवक, महिला, लघुउद्योजक आणि सर्वसामान्य नागरिकांपर्यंत पोहोचविणे ही सामूहिक जबाबदारी आहे. प्रशासनाचा समन्वय, महापारेषणची तांत्रिक क्षमता आणि ग्रामस्थांचा सहभाग यांच्या बळावर ही वाटचाल अधिक सक्षम होईल. शेतकरीहित जपत, नव्या पिढीच्या आकांक्षांना दिशा देत आणि स्थानिक सहभागातून उभा राहणारा सासवड प्रकल्प उद्याच्या आधुनिक, रोजगारक्षम आणि समृद्ध पुरंदरचा महत्त्वाचा आधार ठरणार आहे.

(लेखक हे महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीत (महापारेषण) जनसंपर्क अधिकारी म्हणून कार्यरत आहेत.)

BAJAJ FINANCE

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई - पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे - ४११०३५
शाखा कार्यालयः बजाज फायनान्स लिमिटेड, २७१, बिझनेस पार्क, तळमजला, मॉडर्न इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरवानी इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३ प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशीलः नावः श्री. हर्षद गमरे, ई-मेल आयडीः harshad.gamre bajajfinserv.in मोबाईल क्र. ९८६७९३४०७३

परिशिष्ट-४-ए [नियम ८ (६) च्या परंतुकानुसार]
सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री नोटीस सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार यांना खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात नोटीस देण्यात येत आहे जी बजाज फायनान्स लिमिटेड ('बीएफएल') कडे गहाण आहे, आणि जिचा ताबा कायद्याच्या तरतुदींनुसार बीएफएलच्या खालील स्वाक्षरीकर्ते प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या आणि त्यापुढील लागू व्याज, प्रभार, आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी लिलावाद्वारे विकली जाईल.
खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता खालील तपशीलवार देय रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम ("नियम") च्या नियम क्र. ८ आणि ९ अंतर्गत **"जे जसे आहे जेथे आहे, जे जसे आहे तेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर विकली जात आहेः

ई-लिलावाचा तपशील

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	**अवधेश कुमार (कर्जदार)** पत्ताः एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज बिल्डिंग क्र. ५१, फ्लॅट क्र. ४०२, ज्युपिटर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज फेज १, ठाकूर व्हिलेज, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६३	विजय गगनदास मोटवानी (कर्जदार) पूजा विजय मोटवानी (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ताः ओशनिया ए ५०३ कासा, रिओ कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४
कर्ज खाते क्रमांक	H405BLP0327464	4050HL36904420, 4050HL36904463 & 4050HL36904556
कलम १३(२) अंतर्गत वैधानिक मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	नोटीस दिनांक २८-डिसेंबर-२४ मागणी रक्कम. रु. २८,४३,५२३/-	नोटीस दिनांक २०-डिसेंबर-२३ मागणी रक्कम. रु. ५०,१७,५८३/-
दिनांक २२.१०.२६ रोजीची थकीत रक्कम	रु. २४,५८,१८५.३५/- (अक्षरी रुपये चोवीस लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे पंच्याऐंशी आणि पस्तीस पैसे मात्र)	रु. ६२,३५,६१६.१८/- (अक्षरी रुपये बासष्ठ लाख पस्तीस हजार सहाशे सोळा आणि अठरा पैसे मात्र)
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	"द टाटा न्यू हेवन" या प्रकल्पातील कॉम्प्लेक्ट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंट कॉम्प्लेक्सच्या ब्लॉक क्र. १ मध्ये ७ व्या मजल्यावर स्थित असलेल्या १०७४ क्रमांकाच्या, ५०२ चौ. फूट म्हणजेच ४६.६३ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ आणि ६५.७७ चौ. मीटर म्हणजेच ७०८ चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ (ज्यामध्ये प्रमाणबद्ध सामायिक क्षेत्रांचा समावेश आहे) असलेल्या, विट्रिफाईड फ्लोअरिंगसह २ बेडरूमच्या अपार्टमेंट मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल, सोबत १ कव्हर कार पार्किंग जागेचा वापर करण्याचा विशेष हक्क.	फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, ए विंग, ओशनिया, कासा रिओ गाव निळजे कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली (पूर्व) जिल्हा ठाणे -४२१२०१ म्हणून वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल, क्षेत्रफळ ८७६ चौ. फूट
राखीव किंमत (रुपयांत)	₹. 28,75,000/-	₹. 36,90,000/-
ईएमडी	₹. 2,87,500/-	₹. 3,69,000/-
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	17/11/26 3:00 pm to 5:00 pm	18/11/26 3:00 pm to 5:00 pm
ई-लिलाव पोर्टल	https://bankauctions.in	https://bankauctions.in
ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख	16/11/26	17/11/26
बोली वाढीची रक्कम (रुपयांत)	₹. 25,000/-	₹. 25,000/-
सुरक्षित धनकोला ज्ञात असलेला बोजा	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	२६/१०/२६ ते १६/११/२६ पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ९.३० ते सायंकाळी ५ च्या दरम्यान पूर्वभेटीची वेळ ठरवून	२६/१०/२६ ते १७/११/२६ पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ९.३० ते सायंकाळी ५ च्या दरम्यान पूर्वभेटीची वेळ ठरवून

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर येथे नियोजित तारखेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला, तर सुरक्षित धनकोला त्यांच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार खाजगी कराराद्वारे विक्री करून सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार आहे. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://bankauctions.in आणि https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices या लिंकला भेट द्या.

दिनांकः २७/१०/२६
ठिकाणः मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
बजाज फायनान्स लिमिटे

मरीनट्रान्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : L35110MH2004PLC147139
नोंदणीकृत कार्यालय – ८०१/८०२, ८ वा मजला, विंध्या कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. १, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत – ४०० ६१४.
ई–मेल आयडी : compliance@marinetrans.in वेबसाइट : https://marinetrans.in

दि. ३०.०९.२०२६ रोजी संपलेल्या सहामाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचा अहवाल

(सर्व रकमा भारतीय रुपये लाखांत, वेगळे नमूद केलेले नसल्यास)

तपशील	३०.०९.२०२६ रोजी संपलेली सहामाही (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२६ रोजी संपलेली सहामाही (लेखापरीक्षित)	३०.०९.२०२५ रोजी संपलेली सहामाही (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२६ रोजी संपलेले वर्ष (लेखापरीक्षित)
१. परिचालनातून महसूल	११,७१५.७५	७,०४४.४१	५,६८४.१०	१२,७२८.५१
२. अन्य उत्पन्न	१४.८६	२८.४६	१५.८१	४४.२७
३. एकूण उत्पन्न (१ + २)	११,७३०.६२	७,०७२.८६	५,६९९.९१	१२,७७२.७७
४. खर्च				
ए) थेट खर्च	११,२२३.४२	६,६५८.९८	५,३३५.५०	११,९९४.४८
बी) कर्मचारी लाभ खर्च	१९४.९६	२१४.५१	१९३.६०	४०८.११
सी) वित्तीय मूल्य	६५.३४	४४.४२	४३.४२	८७.८४
डी) घसारा व कर्जमुक्ती खर्च	८.३९	८.७५	८.८७	१७.६२
ई) अन्य खर्च	९२.०१	९८.०८	६७.९८	१६६.०६
५. एकूण खर्च	११,५८४.१२	७,०२४.७५	५,६४९.३८	१२,६७४.११
६. करपूर्व नफा (३ – ५)	१४६.५०	४८.११	५०.५३	९८.६६
करखर्च:				
विद्यमान खर्च	३६.९१	१०.६१	१७.४२	२८.०३
विभाजित खर्च	७.६१	–२.०९	०.५६	–१.५३
गत वर्षाचा खर्च	–	१०.८६	१.७३	१२.५९
७. एकूण कर खर्च	४४.५२	१९.३८	१९.७१	३९.०९
८. कालावधीकरिताचा नफा (६ – ७)	१०१.९८	२८.७२	३०.८२	५९.५६
९. अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा)				
१) नफा–तोट्यामध्ये पुनःवर्गीकृत न होणाऱ्या बाबी				
ए) निश्चित लाभ आराखड्यावरील पुनःगणन लाभ /(हानी)	–	–०.४९	–०.६६	–१.१५
बी) वरील घटकांवरील प्रभावी आयकर	–	०.१३	०.१६	०.२९
१०. वर्षाकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (८ + ९)	१०१.९८	२८.३६	३०.३३	५८.७०
(वर्षाकरिताचा नफा व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न यांचा समावेश)				
११. उत्पन्न प्रतिशेअर (रु.)				
प्रत्येकी रु. १०/– मूल्याचे समभाग				
ए) मूलभूत	०.८०	०.२३	०.२४	०.४६
बी) सौम्यीकृत	०.८०	०.२३	०.२४	०.४६

टीपा :
१. कंपनीचे वरील वित्तीय निकाल हे कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १३३ सहवाचन कंपन्या (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ , सुधारित याअंतर्गत विहित भारतीय लेखा मानकांनुसार तयार करण्यात आले आहेत.
२. भारतीय लेखा मानके (आयएनडी एएस) १०८ च्या आवश्यकतांनुसार, कंपनी प्राथमिकरीत्या एकाच व्यवसाय विभागात कार्यरत आहे. त्यामुळे वेगळी विभागीय माहिती पुरविण्यात आली नाही.
३. वरील निकालांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन व शिफारस करण्यात आली असून तत्पश्चात संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. २६.१०.२०२६ रोजी आयोजित सभेत त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे. सदर निकाल हे वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहेत ज्यांनी असुधारित पुनरावलोकन निर्णय व्यक्त केला आहे.
४. अनुषंगिक गत कालावधी/वर्षाकरिताची आकडेवारी आवश्यकतेनुसार पुनर्गठित/पुनःवर्गीकृत करण्यात आली आहे.

मरीनट्रान्स इंडिया लिमिटेडच्या
संचालक मंडळाकरिता व त्यांच्या वतीने
सही/–
तीरजकुमार बाबू कोटियन
संचालक
डीआयएन : ०००२२२९४

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : २६.१०.२०२६

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that SHRI. GOSWAMEY DEVKINANDANACHARYA VENUGOPAL & SMT. GOSWAMEY RAJESHWARI DEVKINANDANACHARYA are the joint and absolute owners of Flat No.1505 and 1506, on 15th Floor, (after re-development of the Society), in the Building known as "MADHUBAN HEIGHTS" in NEW MADHUBAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at M.G. Cross Road No.4, Behind Patel Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400 067, (hereinafter referred to as "THE SAID FLATS") and SHRI. GOSWAMEY DEVKINANDANACHARYA VENUGOPAL & SMT. GOSWAMEY RAJESHWARI DEVKINANDANACHARYA are the bonafide members of NEW MADHUBAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., bearing it's Registration No. BOM/WR/HSG/TC5161 OF 18-08-90 DTD. 18/08/1990 (hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY"). Previously before re-development of the society, my clients SHRI. GOSWAMEY DEVKINANDANACHARYA VENUGOPAL & SMT. GOSWAMEY RAJESHWARI DEVKINANDANACHARYA were the joint and absolute owners of Flat No. B/401 on 4th Floor, in the Building known as "MADHUBAN", situated at New 44' ft. D.P. Road, Off. M.G. Cross Road No. 4, Kandivali (West), Mumbai -400 067. The Promoters/Builders viz. M/s. JAYANTILAL INVESTMENTS sold and transferred the Flat No. B/401, on 4th Floor, "MADHUBAN", situated at New 44' ft. D.P. Road, Off. M.G. Cross Road No. 4, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, to SHRI. HEMANG M. VORA & SHRI. CHIRAG M. VORA vide an Agreement for Sale dated 28th June, 1989 and thereafter the said SHRI. HEMANG M. VORA & SHRI. CHIRAG M. VORA sold and transferred the aforesaid Flat No. B/401 to SHRI. GOSWAMEY DEVKINANDANACHARYA VENUGOPAL & SMT. GOSWAMEY RAJESHWARI DEVKINANDANACHARYA vide a registered Agreement for Sale dated 3rd August, 1995 at Sr. No. BDR-2/4129/1996 along with Deed of Confirmation dated 25th July, 1996 with the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Borivali, Mumbai Suburban District. The previous one of original chain Agreement viz. Agreement for Sale dated 28th June, 1989 made and entered into between M/s. JAYANTILAL INVESTMENTS and SHRI. HEMANG M. VORA & SHRI. CHIRAG M. VORA in respect of the said Flat No. B/401 has been lost/misplaced in transit. My clients SHRI. GOSWAMEY DEVKINANDANACHARYA VENUGOPAL & SMT. GOSWAMEY RAJESHWARI DEVKINANDANACHARYA desire to sale the aforesaid Flat No.1505 and 1506, on 15th Floor, in the Building known as "MADHUBAN HEIGHTS" in NEW MADHUBAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., to any Prospective Buyer/s.
If any person/s having any claim, right, title and interest of whatsoever nature over the same by way of sale, mortgage, lien, exchange, inheritance, trust, maintenance, adverse, possession, lease, leave and licence, lien or otherwise howsoever are hereby required to make known to the undersigned Advocate within 14 days from the date of publication with documentation proof in writing or legal evidence and after expiry of 14 days notice period, any claim from any person or public will not be entertained.

PLACE : MUMBAI., DATED : 27/10/2026
BHAVYA LAW AND ASSOCIATES,
SANTOSH K. SINGH, Advocate
D/203, "34 Park Estate", Yashwant Nagar, Behind Teen Dongari, Near Ganpati Temple, Goregaon (West), Mumbai- 400104..

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

मागणी नोटीस

नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएसः ८२९१८८९८९८ वेबसाइटः www.motilaloswalhf.com , ई-मेलः hfquery@motilaloswal.com

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ ("कायदा") आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") च्या तरतुदींअंतर्गत.
खालील स्वाक्षरीकर्ते हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल) चे या कायद्यांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीस/नोटिसा बजावली/बजावल्या आहेत, ज्याद्वारे खालील कर्जदाराला/कर्जदारांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित नोटिशीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले आहे. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना असे रास्तपणे वाटते की कर्जदार मागणी नोटिशीची/नोटिसांची बजावणी टाळत आहे/आहेत, म्हणून नियमांनुसार नोटीस चिकटवून आणि प्रसिद्ध करून नोटिशीची बजावणी केली जात आहे. मागणी नोटिशीचा/नोटिसांचा मजकूर खालीलप्रमाणे उद्धृत केला आहेः

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. /कर्जदार / सह-कर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी नोटीसची तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	LXMAH00416-170025432 कर्जदारः सुधाकर पद्मनाभन चोलाईल सह-कर्जदारः नीना सुधाकर चोलाईल	१२-१०-२०२६ / रु. ३,७३,२५१/- (अक्षरी रुपये तीन लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे एकावन्न मात्र)	ग्रामपंचायत घर क्र. १०८, क्षेत्रफळ ५३२ चौ. फूट बिल्ट अप, गाव बिरवाडी, तालुका महाड, जिल्हा रायगड

कर्जदारांना याद्वारे सल्ला दिला जातो की त्यांनी मागणी नोटिशीचे/नोटिसांचे पालन करावे आणि त्यामध्ये व वर नमूद केलेली मागणी रक्कम, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, पेमेंट प्राप्त होईपर्यंतच्या लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स प्रभार, खर्च आणि व्ययासह भरावी. कर्जदारांनी कृपया नोंद घ्यावी की एमओएचएफएल ही एक सुरक्षित धनको आहे आणि कर्जदारांनी प्राप्त केलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्ता असलेल्या स्थावर मालमत्तेवर/मालमत्तांवर सुरक्षित कर्ज आहे.
जर कर्जदार ठरलेल्या मुदतीत त्यांची दायित्वे पूर्णपणे पार पाडण्यात अपयशी ठरले, तर एमओएचएफएल ला कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्याचा हक्क असेल, ज्यामध्ये विक्रीद्वारे मालमत्ता हस्तांतरित करण्याचा किंवा कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करून पेमेंट वसूल करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, परंतु तो त्यापुरताच मर्यादित नाही. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्ता जप्त आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार देखील एमओएचएफएल ला आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे मूल्य एमओएचएफएल ला देय असलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी अपुरे असेल, तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार देखील एमओएचएफएल ला आहे. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एमओएचएफएल ला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.
कर्जदारांचे लक्ष सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३(८) कडे वेधण्यात येत आहे आणि तसेच कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यात येत आहे, ज्याद्वारे कर्जदारांना एमओएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास, किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने (व्यवसायाच्या सामान्य ओघाव्यतिरिक्त) सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करण्यास मनाई/प्रतिबंध करण्यात आला आहे आणि वरील तरतुदीचे पालन न करणे हा सदर कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत शिक्षापात्र गुन्हा आहे. मागणी नोटिशीची प्रत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदारांची इच्छा असल्यास, ते सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी ती स्वाक्षरीकर्त्यांकडून प्राप्त करू शकतात.

ठिकाणः महाराष्ट्र
दिनांकः २७.१०.२०२६
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

ताबा नोटीस

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. ११०१, ११ वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई - ४०००८७

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ते हे फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेली मागणी नोटीस बजावली होती, ज्याद्वारे खालील कर्जदारांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत याखाली नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. खालील कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याखालील कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे नोटीस दिली जात आहे की खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्ज खाते क्र. (एलएएन) / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार -

१. कर्ज खाते क्र. FEDKCSSTL0493072; (१) आरिफ हुसेन अहमद हुसेन अन्सारी (कर्जदार); (२) तन्झिला बानो आरिफ हुसेन अन्सारी (सह-कर्जदार);
मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम - २६/०४/२०२४, रक्कमः दिनांक २३/०४/२०२४ रोजीच्या स्थितीनुसार रु. २२,३५,१५०.१०/- (अक्षरी रुपये बावीस लाख पस्तीस हजार एकशे पन्नास आणि दहा पैसे मात्र)
ताब्याची तारीख आणि प्रकारः २१-१०-२०२६ आणि प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन - ठाणे जिल्ह्यातील गाव निझामपुरा, तालुका भिवंडी - ४२१३०२ येथे स्थित, अंतिम प्लॉट क्र. ४८, सीटीएस क्र. ७३३ पैकी आणि ७४३ पैकी धारण करणाऱ्या एन.ए. (अकृषिक) जमिनीवर बांधलेली, साधारणपणे "नझीर पॅलेस" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, ज्याचा एम.एच. क्र. ५१-ए आहे, त्या इमारतीच्या १ ल्या मजल्यावरील ५७५ चौ. फूट म्हणजेच ५३.४३ चौ. मीटर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेला निवासी फ्लॅट क्र. १०४ चा सर्व भाग. मालमत्तेची चतुःसीमाः उत्तरेसः रस्ता; दक्षिणेसः रस्ता; पूर्वेसः ग्रीन पाल; पश्चिमेसः भूमी कॉम्प्लेक्स

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा येथे वर नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाणः ठाणे
दिनांकः २१-१०-२०२६
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला **सोनिया प्रेम सीएचएसएल लिमिटेड,** (ज्याला यापुढे "सोसायटी" असे संबोधले जाईल) नोंदणी क्र. बीओएम (डब्ल्यूआर) एचएसजी (टीसी) ११०० ऑफ १९८४-८५, ज्याचा पत्ता प्रेम नगर बिल्डिंग क्र. ९, एस.व्ही.पी. रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे आहे, त्यांच्या वतीने नोटीस देण्यात येते की, सदर सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ए-४०१ हा **श्रीमती पल्लवी विजय व्होरा आणि श्री. विजय कांतीलाल व्होरा** यांनी पूर्वीचे सदस्य **श्री. जगदीश कुमार कांतीलाल मधानी** यांच्याकडून विक्री करारान्वये खरेदी केला होता आणि त्यानुसार, सोसायटीने दिनांक २३.८.१९९३ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५ मध्ये, ज्याचे विशिष्ट क्रमांक १२१ ते १२५ आहेत, सदर श्रीमती पल्लवी विजय व्होरा आणि श्री. विजय कांतीलाल व्होरा यांच्या संयुक्त नावांची नोंद केली होती.
बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागाने जारी केलेल्या त्यांच्या मृत्यू प्रमाणपत्रानुसार, सदर **श्री. विजय कांतीलाल व्होरा** यांचे दिनांक ०३.०४.२०१३ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले.
त्यांची पत्नी / विधवा असल्याचा दावा करत, **श्रीमती पल्लवी विजय व्होरा** यांनी सोसायटीला कळवले आहे की त्या दिवंगत श्री. विजय कांतीलाल व्होरा यांच्या एकमेव जिवंत वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत आणि त्यानुसार, सदर श्री. विजय कांतीलाल व्होरा यांनी मागे सोडलेला ५०% वारसा त्यांच्या एकट्या नावावर हस्तांतरित करण्याची विनंती त्यांनी सोसायटीला केली आहे, ज्यामुळे त्या सदर सोसायटीतील सदर फ्लॅट क्र. ए-४०१ च्या संदर्भात एकमेव १००% सदस्य बनतील.
सोसायटीमधील फ्लॅट क्र. ए-४०१ च्या संदर्भात सदर **श्रीमती पल्लवी विजय व्होरा** यांच्या बाजूने १००% शेअर्स हस्तांतरित करण्याबाबत, सदर दिवंगत **श्री. विजय कांतीलाल व्होरा** यांच्या माध्यमातून दावा करणाऱ्या कोणाकडूनही लेखी स्वरूपात दावे आणि/किंवा आक्षेप मागविले जात आहेत.
ही नोटीस जारी केल्यापासून १४ दिवसांच्या कालावधीत सोसायटीला लेखी स्वरूपात कोणतेही दावे आणि/किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, दावा, जर काही असल्यास, तो सोडून दिला आहे असे मानले जाईल आणि सोसायटी सदर **श्रीमती पल्लवी विजय व्होरा** यांना सोसायटीमधील फ्लॅट क्र. ए-४०१ च्या संदर्भात एकमेव सदस्यत्व देण्याची कार्यवाही करेल.
सोनिया प्रेम सीएचएसएल लिमिटेड च्या सूचनेनुसार

सही/-
दिनेश मालेकर
(वकील)
ठिकाणः मुंबई
दिनांकः २७/१०/२०२६
बी/१०६, बोरीवली शॉपिंग सेंटर, चंदावरकर रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२,