Date: November 13, 2025

To

BSE Limited,	NSE Limited,
Listing Department,	Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,	Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Mumbai – 400001.	BKC, Bandra (East), Mumbai – 400051.
Scrip Code: 503101	**Symbol: MARATHON**

Sub: Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and half year ended September 30, 2025, as approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Tuesday, November 11, 2025, published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Prathakal" (Marathi Newspaper) on Thursday, November 13, 2025.

This is for your information and record.

Yours Truly,
Marathon Nextgen Realty Limited

YOGESH ASHOK PATOLE

Digitally signed by YOGESH ASHOK PATOLE
Date: 2025.11.13 15:16:03 +05'30'

Yogesh Patole
Company Secretary and Compliance Officer
M.No.:- A48777

CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED

Regd.Office : Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013.

Extract of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025

(₹. in Lakhs - Except Equity share data)

Sr No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30/09/2025	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2025	30/09/2024
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	99.47	198.40	89.30	99.47	198.40	89.30
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	52.80	106.32	34.78	52.80	106.32	34.78
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	52.80	106.32	34.78	52.80	106.32	34.78
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	37.40	77.00	24.63	37.27	77.87	24.63
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	37.40	77.00	24.63	37.27	77.87	24.63
6	Equity Share Capital	830.50	830.50	789.22	830.50	830.50	789.22
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.						
8	Earning Per Share (of ₹. 10/-each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	0.45	0.93	0.31	0.45	0.94	0.31
	b) Diluted	0.44	0.92	0.31	0.44	0.93	0.31

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 are available on the Stock Exchange websites, www.bseindia.com and the Company's website, www.citadelrealty.in.

For CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED
Nilesh Dand
Executive Director, CEO and CFO
(DIN:- 00199785)

Place : Mumbai
Date : 11th November 2025

MARATHON NEXTGEN REALTY LIMITEDD

CIN: L65990MH1978PLC020080
Registered office: Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013. **Tel.:** 022-65043235 / 61588484
E-mail: cs@marathonrealty.com **Website:** www.marathonnextgen.com

Notice to shareholders

Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/ 2025/97 dated July 2, 2025, has allowed the opening of special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of shares held in physical form, lodged prior to the deadline of April 01,2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents. Hence, investors who missed the earlier deadline of March 2021 for re-lodgement are requested to submit necessary documents with the Company's Registrar and Share Transfer Agent by following the details as given below:

Key Details	
Window for re-lodgement	July 07, 2025 to January 06,2026
Who can re-lodge the transfer requests?	Investors whose transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned due to deficiency in documents
How to re-lodge the transfer requests?	Submit necessary original transfer documents with corrected or missing details to the Registrar and Share Transfer Agent, Adroit Corporate Services Private Limited **Address:** 19-20 Jaferbhoy Industrial Estate, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai, Maharashtra, 400 059. Tel: 022 - 4227 0400, 2859 4060 E-mail id: info@adroitcorporate.com or send an e-mail at cs@marathonrealty.com

The Shares re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode, following the prescribed procedures by RTA. The shareholders are requested to avail this opportunity.

for **Marathon Nextgen Realty Limited**
Sd/-
Yogesh Patole
Company Secretary and Compliance Officer

Place; Mumbai
Date; 13th November, 2025

MARGO FINANCE LIMITED

CIN :L65910MH1991PLC080534
Regd. Office : Office No. 3, Plot No. 206, Village Alte, Kumbhoj Road, Taluka: Hatkanangale, Dist. Kolhapur 416109 Maharashtra.
Corporate Office: 2nd Floor, 15/76, Old Rajinder Nagar, New Delhi 110060

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ Lakhs except EPS)

	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30.09.2025 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total income	44.23	13.10	75.36	135.64
2	Net Profit / (Loss) before Tax	34.17	3.26	65.41	98.89
3	Net Profit / (Loss) after Tax	28.29	2.21	44.41	34.63
4	Total Comprehensive Income	(1,154.44)	1,915.19	(246.68)	(4,327.73)
5	Equity Share Capital	457.00	457.00	457.00	457.00
6	Earnings per Share (of ₹ 10/- each) Basic and Diluted (Not Annualised)	0.62	0.05	0.97	0.76

Notes : The above is an extract of the detailed financial results filed with the stock exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid financial results is available on the website of the Companyhttps://www.margofinance.com/wp-content/uploads/2025/11/unaudited-financial-results-for-the-quarter-ended-30th-september-2025.pdf and can also be accessed at the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

For Margo Finance Limited
Anil Kumar Jain
Chairman
DIN: 00086106

Place : Mumbai
Date : 12/11/2025

SYNCOM FORMULATIONS (INDIA) LIMITED

Regd. Off. -7, Niraj Industrial Estate, Off Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400093
Email: finance@sfil.inWebsite:www.sfil.in| CIN: L24239MH1988PLC047759

STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025 (Rs. in Lakhs except EPS)

Sr.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended		Half Year Ended	Quarter Ended		Half Year Ended
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total Income from Operations	12666.95	10567.60	24923.61	12696.79	0646.34	24990.43
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2235.75	1465.12	4257.45	2203.65	1485.07	4228.76
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2235.75	1464.88	4261.58	2203.65	1485.07	4232.89
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1684.11	1095.00	3257.04	1660.11	1110.82	3235.55
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and other comprehensive Income (after tax)	1678.53	1486.88	3655.30	1654.53	1502.70	3633.81
6	Equity Share Capital (Face value of Rs.1/-)	9400.00	9400.00	9400.00	9400.00	9400.00	9400.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
1.	Basic:	0.18	0.16	0.39	0.18	0.16	0.39
2.	Diluted:	0.18	0.16	0.39	0.18	0.16	0.39

Notes : The above is an extract of the detailed format of Unaudited financial results for the quarter ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter ended 30.09.2025 are available on the website of the Company www.sfil.inand Stock exchange at www.bseindia.com and https://www.nseindia.com/.

For, SYNCOM FORMULATIONS (INDIA) LIMITED
Sd/-
ANKIT KEDARMAL BANKDA-
CHAIRMAN & WHOLE TIME DIRECTOR
DIN: 02359461

Place : Indore
Dated : 12th November, 2025

ORIENT BELL LIMITED

CIN: L14101UP1977PLC021546
Regd. Off.:- 8, Industrial Area, Sikandrabad - 203205, Dist. Bulandshahr, U. P.
Corp. Off.:- Iris House, 16, Business Centre, Nangal Raya, New Delhi - 110046
Tel.:- +91-11-47119100, Email Id: investor@orientbell.com, Website: www.orientbell.com

CORRIGENDUM

In reference to the extract of financial results of Orient Bell Limited for the quarter & half year ended 30-09-2025 published on 12-11-2025, for the figures mentioned under the column "for the quarter ended on 30-09-2024", the figures may be read as under- (₹ In Lakhs)

S. No.	Particulars	Consolidated For the Quarter Ended on 30-09-2024 (Unaudited)
1	Total income from Operations	15,934
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	79
3	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax after Exceptional items)	79
4	Net Profit/(Loss) for the period (after Tax after Exceptional items)	97
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the Period after Tax and Other Comprehensive Income after Tax)	123
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each)	1,459
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-
8	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (For continuing and discontinued operations) (Not Annualised)	
	a) Basic (amount in ₹)	0.66
	b) Diluted (amount in ₹)	0.66

Summarized Standalone Un-Audited Financial Performance of the Company is as under: (₹ In Lakhs)

S. No.	Particulars	For the Quarter Ended on 30-09-2024 (Unaudited)
1	Total income from Operations	15,934
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	93
3	Net Profit/(Loss) for the period (after Tax after Exceptional items)	111
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the Period after Tax and Other Comprehensive Income after Tax)	137

Inconvience caused is deeply regretted.

MARATHON NEXTGEN REALTY LIMITED

Regd.Office : Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013.
CIN - L65990MH1978PLC020080
Tel: 9122-67248484 **E-mail:** cs@marathonrealty.com **Website:** www.marathon.in/nextgen/

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September 2025

(₹ in lakhs - Except EPS)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Condolidated		
		Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30 September 2025	30 September 2025	30 September 2024	30 September 2025	30 September 2025	30 September 2024
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	10,572.93	17,874.59	6,908.70	15,506.41	34,598.32	16,573.40
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	6,944.55	11,042.52	3,182.47	7,776.96	14,620.94	4,851.14
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	6,944.55	11,042.52	3,182.47	7,776.96	14,620.94	4,851.14
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	6,050.98	10,238.20	3,640.34	6,653.58	12,810.91	4,945.91
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	6,047.96	10,232.16	3,640.04	6,649.86	12,803.46	4,945.49
6	Equity Share Capital	3,371.03	3,371.03	2,560.41	3,371.03	3,371.03	2,560.41
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	-	-	-
8	Earning Per Share (of Rs. 5/-each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	8.97	17.25	7.11	9.80	21.22	9.46
	b) diluted	8.97	17.24	7.10	9.79	21.20	9.45

Notes:

1 The above results were reviewed by the Audit Committee and take on record by the Board of Directors at their meeting held on 11th November 2025.

2 The above extract of the detailed format of Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available of the Stock Exchange website www.bseindia.com, www.nseindia.com and Company's website www.marathonnextgen.com.

For MARATHON NEXTGEN REALTY LTD
Sd/-
CHETAN R SHAH
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
(DIN: 00135296)

Place : Mumbai
Date : 11th November 2025

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD

CIN: U67100TZ2014PTC020363
Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar(W), Mumbai – 400028 **Tel:** 022-69231111 / 9833546349

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6)]
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s), Co-Borrower(s), that the below described immovable property mortgaged/charged to Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Sammaan Capital Limited being the secured creditor.

Further Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd (OARPL) acting in its capacity as trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust, has acquired entire outstanding debt along with the underlying security vide Assignment Agreement dated 29.03.2025, from Sammaan Capital Limited (Indiabulls Housing Finance Limited) the assignor. Pursuant to the said Assignment Agreement OARPL has stepped into the shoes of the assignor and is entitled to recover the dues and enforce the security. Accordingly, the below described immoveable property will be sold on "As is where is", "As is what is" and & "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of total outstanding dues Rs. 1,19,83,645/- (One Crore Nineteen Lakh Eighty-Three Thousand Six Hundred Forty-Five Only) as on 10.11.2025, plus interest and expenses w.e.f. 11.11.2025 due to OARPL from above mentioned Borrower /Guarantors/mortgagors. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of SARFAESI Act.

The Reserve Price and the earnest money deposit of the property has been mentioned below in respective column.

Description of immovable property	Reserve Price	EMD Rs.	Borrower/ Co-Borrower
Flat No.302,3rd Floor, B wing, Sai Pearls CHS, Plot No.14 & 15, Sector No. 35D, Taloja jail road, Kharghar, Navi Mumbai-410210. **Built-up area 918.00 Sq. Ft**	Rs.1,05,00,000/-	Rs.10,00,000/-	Gayathri Suresh (Borrower), Pratibha Suresh Babu (Co-Borrower)

Incremental Bid Amount : Rs.50,000/- I Inspection Date and Time : 25th November 2025
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD : 12th December 2025 Up to 4 PM
Auction Date : 16th December 2025 Time: 11:00 AM to 01:00 PM I Known Liabilities : NONE

The auction shall be conducted online by OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (DD/ Pay Order in original or remittance by way of NEFT/ RTGS) is 12.12.2025, by 4:00 PM. At the time of submission of the bid, bidder should submit affidavit in the spirit of Section 29(A) of Insolvency Bankruptcy Code, 2016. In case of failure to submit the same bid shall be rejected.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://omkaraarc.com/auction.php.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com. For any property related query contact the Authorised Officer, Mr. Rajendra Bhosale, Mobile: +91 9833546349 E Mail: rajendra.bhosale@omkaraarc.com in official hours and working days. In case of failure in the same bid shall be rejected.

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002

This notice is also a mandatory Notice of 30 (Thirty) days to the Borrower/Guarantors/mortgagors of the above loan account under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of sale through Public Auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with cost & expenses, within the time as stipulated under section 13(8) of the SARFAESI Act. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/-
Authorized Officer
Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust)

Date: 13.11.2025
Place: Mumbai

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED ("ENCORE ARC")

having Registered office at Caddie Commercial Tower, Regus Business Centre, 5th Floor, Aerocity (Dial), New Delhi – 110037 and Corporate Office at 5th Floor, Plot No. 137, Sector – 44, Gurugram – 122002 Haryana. Tel No +91,124 - 4527200 http://www.encorearc.com

E– AUCTION CUM SALE OF PROPERTIES

Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Encore ARC Pvt Ltd., an Asset Reconstruction Company registered with Reserve Bank of India under the provisions of the SARFAESI ACT, 2002, has acquired from the banks/financial institutions mentioned below the financial assets and has acquired the rights of the Secured Creditor. The assets will be sold on "As is where is", As is what is", and Whatever there is basis as per the brief particulars given hereunder as per below mentioned schedule:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Trust Name	Immovable Secured Assets	Total Outstanding	Earnest Money Deposit (EMD)	Details for NEFT/RTGS	Reserve Price	Type of Possession
(1)	M/s KISHAN TEXTILES (Borrower) & Co-Borrower / Mortgagors- Mr. RAMKRISHNA YADGIRI JILLA and Mrs. SUJATA R JILLA	EARC-FPI-001-Trust-Scheme AMBIT	House No. 2044/15, Plot No. 11, admeasuring about 1895 SQ FT Built Up area , plot of land bearing Survey No. 36, Hissa No. 2, lying, being and situated in Village: Khoni, Taluka: Bhiwandi, District: Thane -421305. Boundaries: - East – Road 20 Ft, West – Plot No.4, North – Plot No.10, South – Plot no.12	**Rs.28,34,571/-** as on 08.03.2025 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc	**Rs. 1,30,000/-**	Beneficiary Name- EARC -FPI – 001 -Trust Account Number- 50200065370098 IFSC Code-HDFC0001720	**Rs.13,00,000/-** **Details of Encumbrances:-** Not Known	Symbolic Possession
(2)	Dayaram Store (Borrower) Mr. Rajesh Baijnath Gupta & Mrs. Sneha Rajesh Gupta (Co Borrower)	EARC-FPI-001-Trust-Scheme AMBIT	Shop No. 23B, on the Ground Floor (as per Index-II), adm- 13.89 Sq. Mtrs. (Built up), in the Building known as "Yamuna' & society known as "Yamuna CHSL", situated on the land bearing Plot No. 12, Sector-17, at Village- Kamothe, Tal. Panvel, Dist.- Raigad.]	**Rs. 20,03,520/-** as on 16.04.2023 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc	**Rs. 80,000/-**	Beneficiary Name-EARC -FPI – 001 -Trust Account Number- 50200065370098 IFSC Code- HDFC0001720	**Rs. 8,00,000/-** **Details of Encumbrances:-** Not Known	Symbolic Possession
(3)	Mr Chhaganlal Rewaji Prajapati (Borrower and Mortgator), Mrs Sharda Devi Chhaganlal Prajapati (Co Borrower)	EARC BANK 006 TRUST – Scheme AAVAS	Flat No.- 111, 1St Floor, Jai Maa Vaishnavi Building, S. No.- 52/16, Mankoli Road, Village – Gundavali, Tal.- Bhiwandi, Dist.- Thane. Maharashtra. Admeasuring – 78.99 Sq. Mtr.	**Rs. 21,35,883/-** as on 30.07.2016 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc.	**Rs. 50,000/-**	Beneficiary Name- EARC - BANK– 006 -Trust Account Number- 57500000086141 IFSC Code- HDFC0001720	**Rs. 5,00,000/-** **Details of Encumbrances:-** Not Known	Physical Possession

Brief Information Regarding Auction Process:

1	**Auction Date**	29.11.2025	5	**Last Date for submission of EMD**	28.11.2025
2	**Place for Submission of Bids and Place of Auction**	E -Auction			
3	**Web-Site For Auction**	**https://sarfaesi.auctiontiger.net**	6	**Time of Inspection**	Property Physical Possession 15.11.2025 to 25.11.2025
4	**Contact Persons with Phone Nos.**	**Virendra Ghanwat - 7045728788**			

- A bidder shall participate in the online auction by making an application in the prescribed format which is available along with the offer document on the website address mentioned herein above. Online bidding shall take place at the website and shall be subject to the terms and condition contained in the tender document. The tender document and detailed terms and conditions can be downloaded from our website i.e. . **http://www.encorearc.com/**. Please note that sale shall be subject to the terms and conditions as stated in the Bid document. The sale shall be strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in the prescribed Bid document/Tender document. The Authorized officer reserve the right to reject any/all bids without assigning any reasons. The details related to Encumbrance, if any, with respect to the above mentioned properties are given under terms and conditions as provided in Encore ARC's website i.e. **propertyforsale.com**.
- All payments including EMD to be made by way of NEFT / RTGS as per details mentioned above.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Encore ARC's website i.e. **http://www.encorearc.com/**.
- Interested bidders may contact Authorized officer of Encore ARC on Mobile No. 7045728788 **virendra.ghanwat@encorearc.com** for any further information / query.

Place: Mumbai Date: 11.11.2025 **SD/- Authorised Officer, Encore ARC**

ECO RECYCLING LIMITED

CIN : L74120MH1994PLC079971
Regd. Office: 422, The Summit Business Bay, Near Cine Max Theater, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400093

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone				
		Quarter ended		Six Months Ended		Year ended
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Revenue from Operations	1442	1287	2366	2428	4396
2.	Net Profit Before Tax	689	894	1451	1787	3191
3.	Net Profit After Tax	618	742	1289	1483	2333
4.	Total Comprehensive Income	550	757	1267	1536	2290
5.	EBITDA	734	936	1540	1869	3356
6.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- per sahre)	-	-	1930	1930	1930
7.	Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date	-	-	8165	6151	6898
8.	Earnings Per Share Basic and Diluted	3.20	3.85	6.68	7.69	12.09

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Consolidated				
		Quarter ended		Six Months Ended		Year ended
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Revenue from Operations	1442	1287	2366	2428	4396
2.	Net Profit Before Tax	680	984	1579	1966	3167
3.	Net Profit After Tax	560	820	1369	1635	2338
4.	Total Comprehensive Income	492	834	1347	1688	2295
5.	EBITDA	724	1025	1669	2048	3338
5.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- per sahre)	-	-	1930	1930	1930
6.	Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date	-	-	8193	6229	6863
7.	Earnings Per Share Basic and Diluted	2.97	4.17	7.01	8.31	12.14

Notes:

1. The above audited standalone & consolidated financial results for the quarter and Half year ended September 30, 2025 were received and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective mettings held on November 12, 2025. The Statutory Auditors have expressed an unmodified conclusion on these standalone & consolidated financial results. The review report has been filed with the stock exchange and is available on the Company's website.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half Yearly Financial Results are available on the websites of the BSE Ltd. (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.ecoreco.com).
3. Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.

For Eco Recycling Limited
B K Soni
CMD
DIN: 01274250

Mumbai
November 12, 2025
Phone: (022) 4005 2951
Email: shareholders@ecoreco.com
Website: www.ecoreco.com

DHUNSERI INVESTMENTS LIMITED

Regd. Office: "DHUNSERI HOUSE" 4A, WOODBURN PARK, KOLKATA-700020
CIN -L15491WB1997PLC082808;
Website : www.dhunseriinvestments.com; E-mail : mail@dhunseriinvestments.com; Phone : 2280-1950

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025 (₹ in Lacs)

	PARTICULARS	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter ended (30.09.2025) (Unaudited)	Quarter ended (30.06.2025) (Unaudited)	Quarter ended (30.09.2024) (Unaudited)	Half year ended (30.09.2025) (Unaudited)	Quarter ended (30.09.2025) (Unaudited)	Quarter ended (30.06.2025) (Unaudited)	Quarter ended (30.09.2024) (Unaudited)	Half year ended (30.09.2025) (Unaudited)
1	Total Income from Operations	331.84	760.25	1,435.05	1,092.09	7,890.68	18,519.79	16,006.19	26,410.47
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and Exceptional and /or Extraordinary Items)	211.29	688.70	1,218.93	899.99	(5,304.40)	7,282.49	3,964.63	1,978.09
3	Net Profit / (Loss) for the period before share of net profit from equity accounted investees and tax (after Exceptional Items)	233.84	688.70	1,218.93	922.54	(5,281.85)	7,282.49	3,964.63	2,000.64
4	Share in Profit/(Loss) of Associate	-	-	-	-	2,335.80	2,735.57	9,201.17	5,071.37
6	Net Profit / (Loss) for the period after tax	183.48	595.11	873.24	778.59	(3,305.45)	7,730.54	8,264.65	4,425.09
7	Total Comprehensive Income for the period after Tax [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)and other comprehensive income (after tax)]	(416.44)	1,863.10	1,594.00	1,446.66	(6,126.67)	10,978.62	10,647.54	4,851.95
8	Equity Share Capital	609.72	609.72	609.72	609.72	609.72	609.72	609.72	609.72
9	Earnings Per Share(after extraordinary items) (of ₹ 10/- each) *								
	Basic (in ₹) :	3.01	9.76	14.32	12.77	(43.88)	86.89	87.30	43.01
	Diluted (in ₹) :	3.01	9.76	14.32	12.77	(43.88)	86.89	87.30	43.01

* Not Annualised

Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the quarter ended 30 September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange Websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website www.dhunseriinvestments.com.

By order of the Board
For Dhunseri Investments Limited
(C.K. DHANUKA)
Chairman
DIN: 00005684

Place : Kolkata
Date : The 12th Day of November, 2025

प्रातःकाल
www.pratahkal.com

सर्व धर्मांचे मूळः दया!

❒ कृष्णदास निरंकारी

कणव किंवा दयाळूपणा हा माणसाचा एक स्वभाव आहे. सद्गुण माणसास अलंकारासारखे सुशोभित करतात. दयाभाव आत्मसात केला की आपण आनंदी आणि हसतमुख राहू शकतो. त्यामुळे आपल्या आसपास नेहमी सकारात्मकता निर्माण होईल, शिवाय आपण जास्तीत जास्त लोकांना आपल्या जीवनाशी जोडू शकतो.

मानवाचे चारित्र्य दया नावाच्या निष्कलंक दागिन्यांमुळे चौफेर झळाळू लागते. जो माणूस काया, वाचा आणि मनातून जीवजंतूवर दया व प्रेम करतो. त्या जीवजंतूंसह माणसेसुद्धा त्याच्यावर जीव लावतात. त्याचे ते शरीर सर्वांना सुख, समाधान, क्षमा व शांती प्रदान करणारे माहेरघर वाटू लागते. असे सर्वांशी स्नेहभाव ज्याचे जुळले त्याचे मनुष्यजन्म खरोखरच सार्थकी लागले, असे दासाला वाटते. संतवचन साक्ष देते-

"दया क्षमा शांती! तेथे देवाची वस्ती!!"

दि.१३ नोव्हेंबर हा जागतिक कणव अथवा दयाळू दिन म्हणून सन १९९८ सालापासून संपूर्ण जगभरात साजरा केला जातो. या दिनाची संकल्पना जागतिक दयाळू चळवळीतून निर्माण झाली. यामध्ये ऑस्ट्रेलिया, थायलंड, अमेरिका, इंग्लंड यांसारख्या देशांचा पुढाकार होता. सर्व लोकांनी एकत्र यावे, माणुसकी जपावी, हिंसात्मक कृत्यांना आळा बसावा अशा उद्देशाने हा दिवस साजरा केला जातो. सद्याच्या धावपळीच्या जीवनात प्रत्येक व्यक्ती आपापल्या कामात व्यस्त असतो. आपण आपल्या जगात इतके हरवलेले असतो की आसपास काय चालू आहे याचे, कित्येकदा आपल्याला भान नसते. आपण इतंराशी कसे वागतो याकडे आपण कधीच लक्ष देत नाही. अनेकांना विविध प्रकारचे ताणतणाव असतात. त्यामुळे चिडचिडपणाची वृत्ती वाढत आहे. माणूस टेंशनमध्ये असला की एकाचा राग दुसऱ्यावर काढतो. त्यामुळे जवळचे व्यक्ती सुद्धा विनाकारण दुखावले जातात. त्यामुळे विनाकारण नकारात्मकरता आपल्यामध्ये निर्माण होत राहते. सांप्रतकाळी विश्वव्यापी संत निरंकारी मिशनच्या ज्ञानप्रवाहात स्वतःला झोकून दिल्यास आपसूकच आपल्या अंगी कणववृत्तीची रुजवण होते, हे मी आपल्या स्वानुभवाद्वारे व्यक्त करत आहे. संत निरंकारी जगताचे सुप्रसिद्ध ग्रंथकार संतश्रेष्ठ शहंशहा अवतारसिंहजी महाराज नेत्रांत अंजन घालतात-

"देह सभनां दी इक्को जेही इक्को रब संवारी ए। जात पात दे झगड़े काहदे काहदी लोकाचारी ए। हिंदू मुसलम सिख ईसाई इक्को रब दे बन्दे ने। बन्दे समझ के प्यार हैं करना चंगे भावे मन्दे ने।" (सम्पूर्ण अवतार बाणीः पद क्र.९-ख.)

आपल्या सभोवती अन्न, वस्त्र, निवारा, शिक्षण व आरोग्य या मूलभूत गरजांच्या पूर्ततेअभावी असहाय असलेली माणसे पुष्कळ आहेत. त्यांच्या विषयी थोडी थोडकी माणुसकी जागृत झाली पाहिजे. आपल्यामध्ये निर्माण झालेली ही नकारात्मकता काढून टाकण्यासाठी आपल्याला दयाळूपणा आत्मसात केला पाहिजे. रोजच्या जीवनात आपण कसे वागतो, बोलतो याकडे लक्ष द्यावे. नेहमी शांतपणे, नम्रपणे बोलावे. दयाळूपणा हा स्वभाव आहे. तो आत्मसात केला की आपण आनंदी आणि हसतमुख राहू शकतो त्यामुळे आपल्या आसपास नेहमी सकारात्मकता निर्माण होते. त्यामुळे आपण जास्तीत जास्त लोकांना आपल्या जीवनात जोडू शकतो. आप-परभाव न करता सर्वांवर प्रेम, दया, माया आणि आपुलकी करतो, तोच साक्षात भगवंत असतो. जगद्गुरू संतशिरोमणी तुकारामजी महाराज म्हणतात-

"जे का रंजले गांजले। त्यासी म्हणे जो आपुले।। तोचि साधू ओळखावा। देव तेथेचि जाणावा।। दया करी जे पुत्रासी। तेचि दास आणि दासी। तुका म्हणे सांगो किती। तोचि भगवंताची मूर्ती।।"

हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP

CIN: U74899DL1991PLC046774
नोंदणीकृत कार्यालयः ३४, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७
दूरध्वनीः ०११-४९४८ ७१५० | **फॅक्सः** ०११-४९४८ ७१९७, ०११-४९४८ ७१९८
ई-मेलः litigation@herofincorp.com | **संकेतस्थळः** www.herofincorp.com

वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हित अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

खालील व्यक्तींना सूचना देण्यात येत आहेः

१. **मे. क्रिस्टल एंटरप्रायझेस (कर्जदार/पत्ताधारक क्र. १) त्याचे मालक श्री. फैज अली कासम अली शेख यांच्यामार्फत, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहेः** तळमजला, दुकान क्र. २, कोळे कल्याण शास्त्री नगर, कालिना, चुनाभट्टी, सांताक्रूझ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२९
२. **श्री. फैज अली कासम अली शेख (सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्र. २) राहणारः** सिटी हॉस्पिटल जवळ, एफआर पीपी मार्ग, सोनापूर लेन, बी-१०७, सम्राट को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७०
३. **श्री. कासम अली ऐनुल्ला शेख (सह-कर्जदार/गहाणदार/पत्ताधारक क्र. ३) राहणारः** सिटी हॉस्पिटल जवळ, एफआर पीपी मार्ग, सोनापूर लेन, बी-१०७, सम्राट को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७०
४. **सौ. नजमा कासमअली शेख (सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्र. ४)** सिटी हॉस्पिटल जवळ, एफआर पीपी मार्ग, सोनापूर लेन, बी-१०७, सम्राट को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७०

वरनिर्दिष्ट कर्जदारांनी मे. हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड (यापुढे "एचएफसीएल" असे संबोधले जाणार) ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ३४, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७ येथे आहे, यांच्याशी **दिनांक २०.१२.२०२१ रोजी सुविधा करारनामा** केला होता, ज्याअंतर्गत **रु. १,४५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख फक्त)** [यापुढे **"आर्थिक सुविधा"** म्हणून संबोधले जाणार] मालमत्तेवर कर्ज स्वरूपात मंजुरी पत्र क्र. १९५५५६०० दिनांक २०.१२.२०२१ अन्वये घेतले होते.

उपरोक्त आर्थिक सुविधांच्या प्रतिभूतीसाठी, पत्ताधारक क्र. ३ यांनी खालील मालमत्तेच्या संदर्भात दिनांक २५.०१.२०२२ रोजी एचएफसीएलच्या बाजूने हक्कपत्र ठेवीचे ज्ञापनपत्र अंमलात आणलेः

मालमत्ताः "फ्लॅट क्र. १०७, कार्पेट क्षेत्र बाल्कनीसह ८३५ चौ. फूट, पहिला मजला, बी विंग, सम्राट सीएचएसएल, सिटी सर्व्हे क्र. २१९, हिस्सा क्र. १, (भाग) सीटीएस क्र. ३२०, गाव-कुर्ला सोनापूर लेन, सिटी हॉस्पिटल आणि डीमार्ट इमारत जवळ, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७० उत्तरः अंशतः एफआर. पीटर परेरा मार्ग आणि अंशतः सीएसटी क्र. ३२९ ने, दक्षिणः कुर्ला येथील सीटीएस क्र. ३२२ ने, पूर्वः विद्यमान पाइपलाइन रस्ता, पश्चिमः १.५ मीटर रुंद खाजगी रस्ता अंशतः सीटीएस क्र. ३१९ आणि ३१८, ३१९ आणि ३१९/१ आणि त्यापलीकडील सीटीएस क्र. ची जमीन."

वरनिर्दिष्ट मालमत्ता यापुढे **"प्रतिभूत मालमत्ता"** म्हणून संबोधली जाईल. प्रतिभूत मालमत्ता एचएफसीएलला प्रतिभूती/संपार्श्विक म्हणून गहाण ठेवण्यात आली आहे जेणेकरून कर्जाची, व्याजाची आणि इतर आकारांची योग्य परतफेड सुरक्षित राहील. तथापि, कर्जदाराने कर्जाची, व्याजाची आणि इतर आकारांची योग्य परतफेड करण्यात चूक केली. या संदर्भात, वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण आणि पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हित अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ (यापुढे "सरफेसी कायदा, २००२" म्हणून संबोधले जाणार) च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ३०.१०.२०२५ रोजी मागणी सूचना एचएफसीएलकडे उपलब्ध असलेल्या उपरोक्त कर्जदाराच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर पाठवण्यात आली होती, परंतु काही सूचना अवितरित राहिल्या.

या प्रसिद्धीद्वारे, एचएफसीएल याद्वारे पुन्हा एकदा वरनिर्दिष्ट कर्जदारांना **दिनांक ०७.१०.२०२५ रोजी थकीत असलेली संपूर्ण रक्कम रु. १,४०,६७,१७२.६७ (रुपये एक कोटी चाळीस लाख सदुसष्ट हजार एकशे बहात्तर आणि सदुसष्ट पैसे फक्त)** या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत भरण्याचे आवाहन करीत आहे, अन्यथा एचएफसीएल सरफेसी कायदा, २००२ च्या सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींनुसार प्रतिभूत मालमत्तेविरुद्ध आवश्यक त्या सर्व कारवाई करेल, ज्यामध्ये कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदारांच्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेणे आणि विक्री करणे आणि सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेली इतर कोणतीही कारवाई किंवा दिलासा समाविष्ट आहे.

तसेच, सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने, कर्जदारांना याद्वारे उपरोक्त कर्ज कराराच्या आणि/किंवा सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींच्या उल्लंघनात, विक्री/भाडेपट्टा किंवा कोणत्याही प्रकारे उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेशी व्यवहार करण्यापासून, विक्री/हस्तांतरण किंवा हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

सर्वसाधारण जनतेला देखील याद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये कारण एचएफसीएलला त्यावर प्रथम आणि अनन्य प्रभार आहे.

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

दिनांकः १३.११.२०२५
स्थळः मुंबई

मॅरेथॉन नेक्स्टजेन रिॲल्टी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३.
सीआयएन - L65990MH1978PLC020080
दूरध्वनी : ९१२२-६७२४८४८४ **ई-मेल :** cs@marathonrealty.com **वेबसाइट :** www.marathon.in/extgen/

३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीच्या लेखापरीक्षण न झालेल्या आर्थिक निकालांचा उतारा

(रु. लाखात - ईपीएस वगळता)

अनु. क्र.	विवरण	स्थायी			एकत्रित		
		तिमाही अखेर	अर्ध वर्ष अखेर	तिमाही अखेर	तिमाही अखेर	अर्ध वर्ष अखेर	तिमाही अखेर
		३० सप्टेंबर २०२५	३० सप्टेंबर २०२५	३० सप्टेंबर २०२४	३० सप्टेंबर २०२५	३० सप्टेंबर २०२५	३० सप्टेंबर २०२४
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१.	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	१०,५७२.९३	१७,८७४.५९	६,९०८.७०	१५,५०६.४१	३४,५९८.३२	१६,५७३.४०
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व आणि अपवादात्मक वस्तू)	६,९४४.५५	११,०४२.५२	३,१८२.४७	७,७७६.९६	१४,६२०.९४	४,८५१.१४
३.	करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वस्तूंनंतर)	६,९४४.५५	११,०४२.५२	३,१८२.४७	७,७७६.९६	१४,६२०.९४	४,८५१.१४
४.	कर नंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वस्तू नंतर)	६,०५०.९८	१०,२३८.२०	३,६४०.३४	६,६५३.५८	१२,८१०.९१	४,९४५.९१
५.	कालावधीसाठी एकूण व्यापक उत्पन्न या कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट आहे	६,०४७.९६	१०,२३२.१६	३,६४०.०४	६,६४९.८६	१२,८०३.४६	४,९४५.४९
६.	इक्विटी शेअर कॅपिटल	३,३७१.०३	३,३७१.०३	२,५६०.४१	३,३७१.०३	३,३७१.०३	२,५६०.४१
७.	मागील वर्षाच्या ऑडिट केलेल्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)	-	-	-	-	-	-
८.	प्रति शेअर कमाई (रु. ५/-प्रत्येकी) (चालू आणि बंद केलेल्या ऑपरेशन्ससाठी)						
	ए) मूलभूत	८.९७	१७.२५	७.११	९.८०	२१.२२	९.४६
	बी) सौम्य	८.९७	१७.२४	७.१०	९.७९	२१.२०	९.४५

सौमय :

१. वरील निकालांचे पुनरावलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आणि ११ नोव्हेंबर २०२५ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत ते नोंदवले गेले.

२ .सेबी (लिस्टिंग आणि इतर प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या तिमाही आणि वार्षिक आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा वरील उतारा. तिमाही आणि वार्षिक आर्थिक निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com, www.nseindia.com आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.marathonnextgen.com वर उपलब्ध आहे.

मॅरेथॉन नेक्स्टजेन रिॲलिटी लिमिटेड साठी
सही/-
चेतन आर शहा
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएनः ००१३५२९६)

ठिकाण : मुंबई
तारीख : ११ नोव्हेंबर २०२५

कोगता फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

Kogta FINANCIAL

सीआयएन क्रमांक U67120RJ1996PLC011406 **कॉर्पोरेट ऑफिस :** एस-१ गोपाळबारी, अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिलर क्र. १४३ समोर, जयपूर ३०२००१, राजस्थान, भारत.
दूरध्वनी: +९१ १४१ ६७६७०६७, **नोंदणीकृत कार्यालय :** कोगता हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजाईनगर - ३०५६२४, राजस्थान, भारत **ईमेल :** info@kogta.in **www.kogta.in**

परिशिष्ट ४ (नियम ८(१) पहा) ताबा सूचना

तर, **कोगता फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडचे** अधिकृत अधिकारी म्हणून, अधोस्वाक्षरीकृत, वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **१६.०७.२०२५** रोजी कर्जदार/जामीनदार/गहाणखत **श्री. मनीष महेंद्र मकवाना पुत्र श्री. महेंद्र मकवाना (अर्जदार/गहाणखत), मेसर्स न्यू इंडिया मरीन यांच्याकडून त्यांचे मालक श्री. मनीष महेंद्र मकवाना, श्रीमती सारिका मनीष मकवाना सोबत श्री. मनीष मकवाना (सह-अर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक ०००००३६६५५० यांनी १६.०७.२०२५ रोजी दिलेल्या सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. २६६५८०१/- (रुपये सव्वीस लाख पासष्ट हजार आठशे एक फक्त)** परतफेड करावी. ही रक्कम पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्कांसह देय आहे, जोपर्यंत सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून/तारीखापासून ६० दिवसांच्या आत पूर्ण भरणा होत नाही. कर्जदार/गहाणखतदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, **११ नोव्हेंबर २०२५** रोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे की, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परतफेड करण्यासाठी. कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास **कोगता फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडकडून** १६.०७.२०२५ रोजी **रु. २६६५८०१/- (रुपये सव्वीस लाख पासष्ट हजार आठशे एक फक्त)** इतका शुल्क आकारला जाईल जो पूर्ण देय होईपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क आणि त्यावरील व्याज आणि खर्चासह देय असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

दि कैलाश कॉटेज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक १२, महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी कायदा १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत आणि नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्यूकेई/एचएसजी/(टीसी)/६६५/८४-८५ दि. ३/१०/१९८४ असलेला हा मालमत्तेचा तुकडा आणि पार्सल आहे. ही सोसायटी सी.टी.एस. क्रमांक १८३०, मूळ प्लॉट क्रमांक ४१४ए, अंतिम प्लॉट क्रमांक ३३१, टीपीएस-व्ही, व्हिलेज-विलेपार्ले (पूर्व), टेलिफोन एक्सचेंजजवळ, संत मुक्ताबाई रोड, ता. अंधेरी आणि मुंबई येथे बांधलेली आहे. ५०९ चौरस फूट (बांधकाम) क्षेत्रफळ असलेली जमीन आहे. दिवंगत महिंद्रा भानजी मकवाना यांच्या कायदेशीर वारसांनी मनीष महेंद्र मकवाना यांच्या नावे रिलीज डीड केले. ही मालमत्ता श्री. मनीष महेंद्र मकवाना यांच्या मालकीची आहे.

दिनांक : ११.११.२०२५
ठिकाण : विलेपार्ले, मुंबई

अधिकृत अधिकारी,
कोगता फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्यूआर, सहावा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई-४००१०२,
ईमेल : sarmmw@bankofbaroda.com

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना वाचण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) मधील तरतुदी.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, गहाणखतदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाणखत/शुल्क आकारलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि खाली नमूद केलेल्या खात्यांमध्ये देय रकमेच्या वसुलीसाठी जे काही आधार असेल ते या आधारावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/प्रतिभूत मालमत्ता/ थकबाकी/ राखीव मूल्य/ ई-लिलाव तारीख व वेळ, इरठे व बोली विस्तार रक्कम खालीलप्रमाणे नमूद केली आहे -

अ. क्र./ लॉट क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण व ज्ञात अडथळे, काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलाव तारीख व वेळ	१. राखीव मूल्य २. इरठे ३. बोली विस्तार रक्कम (रु. लाखात)	ताबा अहवाल (बांधकामात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पडताळणी तारीख
१.	**श्रीमती यास्मीन फोस्टर जोसेफ-कर्जदार श्री. मोहम्मद सलीम फोस्टर जोसेफ-सह-कर्जदार** पत्ता : सी १००१, मेट्रोपोली एचडीआयएल, गुरुद्वारा ४ बंगलो समोर, आझाद नगर मेट्रो स्टेशन, मुंबई-४०० ०५३	फ्लॅट क्रमांक डी-३०२, ३ रा मजला, वन मल्टीलेव्हल कार पार्किंग जागा नावे कासा अड्रीयान पलावा सिटी, पागझाचा पाडा जवळ, तळोजा बायपास रोड, गाव- खोणी, डोंबिवली पूर्व-४२१३०१, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे आहे ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ५६० चौ.फूट आहे. (श्रीमती यास्मीन फोस्टर जोसेफ आणि श्री. मोहम्मद सलीम फोस्टर जोसेफ यांनी गहाण ठेवलेले) (बँकेला ज्ञात असलेले भारः ३१-०८-२०२५ रोजी प्रलंबित सोसायटीची देणी रु. ३०,४१२.००)	**रु. ५३.२१ लाख १४.१०.२०२४ + अलागू व्याजव अन्य प्रभार त्यावरील**	२९.११.२०२५ रोजी १४.०० ते १८.००	१. २८.८० २. रु. २.८८ ३. रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	२५.११.२०२५
२.	**मेसर्स फ्रंक डायलिसिस सेंटर प्रॉपर्टी : कु. फहिदा नुझहत अन्सारी डॉ. रशीद अख्तर रब्बानी रियाझुद्दीन अन्सारी (जामीनदार)** पत्ता : फ्रंक हॉस्पिटल, ६०३/१, खदान रोड, पहिला मजला, समोर. गुप्ता ट्रान्सपोर्ट, आस बीबी, कल्याण रोड, भिवंडी-४२१३०२	कुंगले अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आरसीसी इमारतीच्या तळमजल्यावर ३०८.०० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले व्यावसायिक दुकान क्रमांक १, नगरपालिका घर क्रमांक १४८२, सर्वेक्षण क्रमांक २७अ, २८अ आणि ३०/५, प्लॉट क्रमांक १२ असलेले, न्यू कपेरी व्हिलेज भिवंडी, जिल्हा-ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित (डॉ. रशीद अख्तर रब्बानी रियाझुद्दीन अन्सारी यांनी गहाण ठेवलेले)	**रु. १४३.४४ लाख दि. ३१.०८.२०२४ + अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील**	२९.११.२०२५ रोजी १४.०० ते १८.००	१. रु. ११.५० २. रु. १.१५ ३. रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	२०.११.२०२५
३.	**श्री. विकी सदानंद भोईर (कर्जदार)** ए/१६३२, एमएमआरडीए, लोढा स्प्लेंडर, जीबी रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र-४००६१५	फ्लॅट क्रमांक ६०२, ६ वा मजला के-विंग, प्रकल्प क्रमांक ४.०४ बी आणि ४.०५ बी मध्ये एक कार पार्किंगसह ७८.२८ चौरस मीटर कार्पेट एरिया, कासा अर्बानो १ ते टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती, द डाउनटाउन, कल्याण शील रोड खोनी, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४ (श्री. विकी सदानंद भोईर यांनी गहाण ठेवलेले)	**रु. ७१.१२ लाख दि. २२.०५.२०२४ + अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील**	२९.११.२०२५ रोजी १४.०० ते १८.००	१. रु. ५५.०० २. रु. ५.५० ३. रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	२५.११.२०२५
४.	**श्री. विक्रम जग्गनराव भोसले (कर्जदार)** ए/४०५, देवकीबाई सदन, बाळकुम पाडा क्र. ०२, ठाणे पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र ४०० ६०८	सर्व तो फ्लॅट जागा धारक फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित अंदाजे ६५.९६ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ २ रा मजला, कासा रिओ गोल्ड प्रोजेक्ट इमारत इरवेट्टा डी विंग, कासा रिओ गोल्ड, खिडकेश्वर मंदिर डोंबिवली पूर्व, कल्याण शील रोड गाव निळजे, तालूका ठाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका मंडळ, डोंबिवली विभाग, नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे व उप नोंदणीकरण जिल्हा कल्याण. (गहाण श्री. विक्रम सदानंद भोसले) (बँकेस ज्ञात अडथळे : प्रलंबित सोसायटी थकबाकी : रु. ०.५९ लाख ०१.०९.२०२५ अनुसार)	**रु. ११०.६८ लाख दि. १९.०५.२०२४ अनुसार + अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील**	२९.११.२०२५ रोजी १४.० ते १८.००	१. रु. ५५.५० २. रु. ५.५५ ३. रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	२५.११.२०२५
		सर्व तो भाग व भूखंड असलेले फ्लॅट क्र. ३०३ बी विंग, ३ रा मजला, मोज. ४८.३१ चौ. मीटर चटई व इमारत सियेना सावान्ना को-ऑप. हा. सो. लि., कासा बेला, पलावा शहर, उसरघर गावव, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, तालूका कल्याण जिल्हा ठाणे ४२१ २०४ सर्व्हे क्र. ७६/२, ७६/३, ७६/४, ७६/५, १२/१३, १२/१६ मौजे सौंदागर (गहाण श्री. विक्रम सदानंदभोसले) (बँकेस ज्ञात अडथळे - प्रलंबित सोसायटी थकबाकी रु. ०.५६ लाख ०१.०९.२०२५ अनुसार)		२९.११.२०२५ रोजी १४.०० ते १८.००	१. रु. ४१.०० २. रु. ४.१० ३. रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	२५.११.२०२५
५.	**मे. रमेश कुमार ॲन्ड सन्स प्रोप्रा. श्रीम. चित्रलेखा रमेश पुरोहित** युनिट क्र. २, तारे कंपाउंड, कृष्णा हॉटेल दहिसर चेक नाका जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दहिसर पूर्व मुंबई ४०० ०६१ तसेच दुकान क्र. १६, आदित्य बिल्डींग जहांगीड होम प्लेजंट पार्क रोड, विजय पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०१ १०७. **श्रीम. चित्रलेखा रमेश पुरोहित (प्रोप्रायटर)** सी-६४, ४०२, शिव चंदन सीएचएसएल, सेक्टर ९, पुतेरश्वर मंदिरसमोर, शांती नगर, मीरा रोड पूर्व ठाणे ४०१ १०७ **श्री. नटवर नरभेराम पुरोहित (हमीदार)** फ्लॅट क्र. ७०१, नेहा को-ऑप. हा. सो. ऑफ एसव्ही रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८ तसेच दुकान क्र. बी-४, साई शक्ती सीएचएस लि., हरीशंकर जोशी मार्ग, महापालिका शाळेसमोर, दहिसर पूर्व मुंबई ४०० ०६८	सर्व तो वाणिज्यीक जागा धारक युनिट क्र. ४०२, ४ था मजला, बिल्डींग लोटस प्राईड म्हणून ज्ञात मोजमापित क्षेत्रफळ ६३० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ समतुल्य ५८.५२ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ प्लॉट जमिन धारक सीटीएस क्र. १३११, सर्व्हे क्र. २७१/६, हिस्सा क्र. २ गाव विले पार्ले पश्चिम तालूका अंधेरी वल्लभभाई पटेल रोड, रेल्वे लेव्हल क्रॉसिंगजवळ, विले पार्ले पश्चिम, जिल्हा मुंबई ४०० ०५६ मुंबई महानगरपालिका मर्यादितील नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई (नटवर नरभेराम पुरोहित यांच्याद्वारे गहाण)	**रु. १०१.७९ लाख ३१.१०.२०१९ अनुसार + अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील**	२९.११.२०२५ रोजी १४.०० ते १८.००	१. रु. १०१.०० २. रु. १०.१० ३. रु. ०.२५	प्रत्यक्ष	१८.११.२०२५
६.	**श्री ब्रज गोपाल दुबे - (कर्जदार)** फ्लॅट क्र.जी-७०२, कोहिनूर किल्ले, अवधूत रेसिडेन्सी जवळ चिकलोली बदलापूर पश्चिम, अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ **श्री राजू संतबहादूर छेत्री (जामीनदार)** फ्लॅट क्र. १००१, १० वा मजला, एमराल्ड वसंत ओआसीस, मकवाना रोड, मरोळ अंधेरी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५९.	कोहिनूर कॅसल्स सीएचएस लिमिटेड या इमारतीमध्ये ४२.९० चौ.मी. कार्पेट एरिया + ९.२७ चौ.मी. सूर्यप्रकाशक, ज्यामध्ये कोहिनूर कॅसल्स सीएचएस लिमिटेड ही इमारत अंबरनाथ नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील चिकलोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक १४० (मागील सर्व्हे क्रमांक १४०/४ ए/२) सर्व्हे क्रमांक १४० हिस्सा क्रमांक ४ अ/१ सर्व्हे क्रमांक १४१, हिस्सा क्रमांक १ या भूखंडावर बांधली जात आहे (श्री. ब्रज गोपाल दुबे यांनी गहाण ठेवलेले).	**रु. २२.९३ लाख २१.०९.२०२४ अनुसार + अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील**	२९.११.२०२५ रोजी १४.०० ते १८.००	१. रु. २६.०० २. रु. २.६० ३. रु. ०.२५	प्रतिकात्मक	२०.११.२०२५
७.	**मेसर्स युनिक सर्व्हिसेस अलायन्सेस डेटा केबल प्रायव्हेट लिमिटेड.** फ्लॅट क्रमांक ५०१, अभिलाषा अपार्टमेंट, ब्लॉक क्रमांक ए-१६७/३३३, उल्हासनगर-४२१००४, **संचालक : (१) श्री नितीन अप्पा राऊत** ब्लॉक क्रमांक सी-९३६, खोली क्रमांक १८७२, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर-४२१००५, ठाणे **(