

Date: November 13, 2025

To,

BSE Limited,
Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400001.

NSE Limited,
Listing Department,
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
BKC, Bandra (East), Mumbai - 400051.

Scrip Code: 503101

Symbol: MARATHON

Subject: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III part A para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the following newspaper advertisements published today i.e., November 13, 2025, regarding the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of shares held in physical form.

1. Business Standard (English)
2. Prathakal (Marathi)

The above information is also available on the website of the Company at <https://www.marathonnextgen.com/>

This is for your information and records.

**For and on behalf of
Marathon Nextgen Realty Limited**

Yogesh Patole

Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A48777

CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED

Regd. Office : Marathon Futorex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013.

Extract of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025

(₹. in Lakhs - Except Equity share data)

| Sr Particulars No. | Standalone | | Consolidated | |
|--|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Quarter ended | Half Year ended | Quarter ended | Half Year ended |
| | 30/09/2025 | 30/09/2025 | 30/09/2025 | 30/09/2025 |
| 1 Total Income from operations | 99.47 | 198.40 | 89.30 | 198.40 |
| 2 Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items) | 52.80 | 106.32 | 34.78 | 52.80 |
| 3 Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items) | 52.80 | 106.32 | 34.78 | 52.80 |
| 4 Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items) | 37.40 | 77.00 | 24.63 | 37.27 |
| 5 Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) | 37.40 | 77.00 | 24.63 | 37.27 |
| 6 Equity Share Capital | 830.50 | 830.50 | 789.22 | 830.50 |
| 7 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year. | | | | |
| 8 Earnings Per Share (of ₹. 10/-each) (for continuing and discontinued operations) | | | | |
| a) Basic | 0.45 | 0.93 | 0.31 | 0.45 |
| b) Diluted | 0.44 | 0.92 | 0.31 | 0.44 |

Notes:
1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 are available on the Stock Exchange websites, www.bseindia.com and the Company's website, www.citadelrealty.in.

For CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED
Nitesh Dand
Executive Director, CEO and CFO
(DIN: -0019785)

Place : Mumbai
Date : 11th November 2025

SYNCOM FORMULATIONS (INDIA) LIMITED

Regd. Off. - 7, Niraj Industrial Estate, Off Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400093
Email: finance@sfil.in Website: www.sfil.in | CIN: L24299MH1988PLC047759

STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

| Sr. Particulars | STANDALONE | | CONSOLIDATED | |
|--|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Quarter Ended | Half Year Ended | Quarter Ended | Half Year Ended |
| | 30-09-2025 | 30-09-2025 | 30-09-2025 | 30-09-2025 |
| 1 Total Income from Operations | 12666.95 | 10567.60 | 24923.61 | 12696.79 |
| 2 Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 2235.75 | 1465.12 | 4257.45 | 2203.65 |
| 3 Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 2235.75 | 1464.88 | 4261.58 | 2203.65 |
| 4 Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 1684.11 | 1095.00 | 3257.04 | 1660.11 |
| 5 Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and other comprehensive income (after tax)) | 1678.53 | 1486.88 | 3655.30 | 1654.53 |
| 6 Equity Share Capital (Face value of Rs. 1/-) | 9400.00 | 9400.00 | 9400.00 | 9400.00 |
| 7 Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) - | | | | |
| a) Basic: | 0.18 | 0.16 | 0.39 | 0.18 |
| b) Diluted: | 0.18 | 0.16 | 0.39 | 0.18 |

Notes:
1 The above is an extract of the detailed format of Unaudited financial results for the quarter ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter ended 30.09.2025 are available on the website of the Company www.sfil.in stock exchange at www.bseindia.com and https://www.nseindia.com/.

For, SYNCOM FORMULATIONS (INDIA) LIMITED
ANIKT KEDARNAL BANSA
CHAIRMAN & WHOLE TIME DIRECTOR
DIN: 02359461

Place : Indore
Date : 12th November, 2025

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD

CIN: U67100TZ2014PTC020363
Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar(W), Mumbai – 400028 Tel: 022-69231111 / 9833546349

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6)]
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s), Co-Borrower(s), that the below described immovable property mortgaged/charged to Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Sammaan Capital Limited being the secured creditor.

Further OMKARA Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL) acting in its capacity as trustee of OMKARA PS 22/2024-25 Trust, has acquired entire outstanding debt along with the underlying security vide Assignment Agreement dated 29.03.2025, from Sammaan Capital Limited (Indiabulls Housing Finance Limited) the assignor. Pursuant to the said Assignment Agreement OARPL has stepped into the shoes of the assignor and is entitled to recover the dues and enforce the security. Accordingly, the below described immovable property will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of total outstanding dues Rs. 1,19,83,645/- (One Core Nineteen Lakh Eighty-Three Thousand Six Hundred Forty-Five Only) as on 10.11.2025, plus interest and expenses w.f. 11.11.2025 due to OARPL from above mentioned Borrower /Guarantors/mortgagors. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of SARFAESI Act.

The Reserve Price and the earnest money deposit of the property has been mentioned below in respective column.

| Description of immovable property | Reserve Price | EMD Rs. | Borrower/ Co-Borrower |
|--|------------------|----------------|--|
| Flat No.302,3rd Floor, B wing, Sai Pearl CHS, Plot No.14 & 15, Sector No. 35D, Talaja jai road, Kharghar, Nav Mumbai-410210. Built-up area 918.00 Sq. Ft | Rs.1,05,00,000/- | Rs.10,00,000/- | Gayathri Suresh (Borrower), Prathiba Suresh Babu (Co-Borrower) |

Incremental Bid Amount : Rs.50,000/- | Inspection Date and Time : 25th November 2025
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD : 12th December 2025 Up to 4 PM
Auction Date : 16th December 2025 Time: 11:00 AM to 01:00 PM | Known Liabilities : NONE

The auction shall be conducted online by OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (DD/ Pay Order in original or remittance by way of NEFT/ RTGS) is 12.12.2025, by 4:00 PM. At the time of submission of the bid, bidder should submit affidavit in the spirit of Section 29(A) of Insolvency Bankruptcy Code, 2016. In case of failure to submit the same bid shall be rejected.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://omkaraarc.com/auction.php.

The interested bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd. Tel: Helpline: +91-729198124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeuctions.com. For any property related query contact the Authorized Officer, Mr. Rajendra Bhosale, Mobile: +91 9833546349 E Mail: rajendra.bhosale@omkaraarc.com in official hours and working days. In case of failure in the same bid shall be rejected.

Authorized Officer
Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
Place: Mumbai
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust)

ECO RECYCLING LIMITED

CIN : L7420MH1994PLC079971
Regd. Office: 422, The Summit Business Bay, Near Cine Max Theater, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400093

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in Lakhs)

| Sr. No. | Particulars | Standalone | | | |
|---|-------------|---------------|------------------|------------|------------|
| | | Quarter ended | Six Months Ended | Year ended | Year ended |
| | | 30.09.2025 | 30.09.2025 | 30.09.2025 | 31.03.2025 |
| 1. Revenue from Operations | 1442 | 1287 | 2366 | 2428 | 4396 |
| 2. Net Profit Before Tax | 689 | 894 | 1451 | 1787 | 3191 |
| 3. Net Profit After Tax | 618 | 742 | 1289 | 1483 | 2333 |
| 4. Total Comprehensive Income | 550 | 757 | 1267 | 1536 | 2290 |
| 5. EBITDA | 734 | 936 | 1540 | 1869 | 3356 |
| 6. Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- per share) | - | - | 1930 | 1930 | 1930 |
| 7. Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date | - | - | 8165 | 6151 | 6898 |
| 8. Earnings Per Share Basic and Diluted | 3.20 | 3.85 | 6.68 | 7.69 | 12.09 |

(₹ in Lakhs)

| Sr. No. | Particulars | Consolidated | | | |
|---|-------------|---------------|------------------|------------|------------|
| | | Quarter ended | Six Months Ended | Year ended | Year ended |
| | | 30.09.2025 | 30.09.2025 | 30.09.2025 | 31.03.2025 |
| 1. Revenue from Operations | 1442 | 1287 | 2366 | 2428 | 4396 |
| 2. Net Profit Before Tax | 680 | 984 | 1579 | 1966 | 3167 |
| 3. Net Profit After Tax | 560 | 820 | 1369 | 1635 | 2338 |
| 4. Total Comprehensive Income | 492 | 834 | 1347 | 1688 | 2295 |
| 5. EBITDA | 724 | 1025 | 1669 | 2048 | 3338 |
| 6. Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- per share) | - | - | 1930 | 1930 | 1930 |
| 7. Reserves excluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date | - | - | 8193 | 6229 | 6863 |
| 7. Earnings Per Share Basic and Diluted | 2.97 | 4.17 | 7.01 | 8.31 | 12.14 |

Notes:
1. The above audited standalone & consolidated financial results for the quarter and Half year ended September 30, 2025 were received and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 12, 2025. The Statutory Auditors have expressed an unmodified conclusion on these standalone & consolidated financial results. The review report has been filed with the stock exchange and is available on the Company's website.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half Yearly Financial Results are available on the websites of the BSE Ltd. (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.ecoreco.com).
3. Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.

For Eco Recycling Limited
B K Soni
CMD
DIN: 01274250

Mumbai
November 12, 2025
Phone: (022) 4005 2951
Email: shareholders@ecoreco.com
Website: www.ecoreco.com

MARATHON NEXTGEN REALTY LIMITED

CIN: L65990MH1978PLC020080
Registered office: Marathon Futorex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013. Tel.: 022-65043235 / 61588484
E-mail: cs@marathonrealty.com Website: www.marathonnextgen.com

Notice to shareholders

Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPO/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, has allowed the opening of special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of shares held in physical form, lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents. Hence, investors who missed the earlier deadline of March 2021 for re-lodgement are requested to submit necessary documents with the Company's Registrar and Share Transfer Agent by following the details as given below:

| Key Details | |
|---|--|
| Window for re-lodgement | July 07, 2025 to January 06, 2026 |
| Who can re-lodge the transfer requests? | Investors whose transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned due to deficiency in documents |
| How to re-lodge the transfer requests? | Submit necessary original transfer documents with corrected or missing details to the Registrar and Share Transfer Agent, Adroit Corporate Services Private Limited Address: 19-20 Jaferbhoy Industrial Estate, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai, Maharashtra, 400 059. Tel: 022 - 4227 0400, 2859 4060 E-mail id: info@adroitcorporate.com or send an e-mail at cs@marathonrealty.com |

The Shares re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode, following the prescribed procedures by RTA. The shareholders are requested to avail this opportunity.

for Marathon Nextgen Realty Limited
Sd/-
Yogesh Patole
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: 13th November, 2025

ORIENT BELL LIMITED

CIN: L14101UP1977PLC021546
Regd. Off.: 8, Industrial Area, Sikandrabad - 203205, Dist. Bulandshahr, U. P. Corp. Off.: Iris House, 16, Business Centre, Nangal Raya, New Delhi - 110046
Tel.: +91-11-47191100, Email: investor@orientbell.com, Website: www.orientbell.com

CORRIGENDUM

In reference to the extract of financial results of Orient Bell Limited for the quarter & half year ended 30-09-2025 published on 12-11-2025, for the figures mentioned under the column "for the quarter ended on 30-09-2024", the figures may be read as under-

| S. No. | Particulars | For the Quarter Ended on 30-09-2024 (Unaudited) | |
|--------------------------|--|---|--------------|
| | | (₹ In Lakhs) | (₹ In Lakhs) |
| 1 | Total Income from Operations | 15,934 | 15,934 |
| 2 | Net Profit/(Loss) for the period (before Tax and Exceptional items) | 79 | 79 |
| 3 | Net Profit/(Loss) for the period (after Tax after Exceptional items) | 97 | 97 |
| 4 | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax and Other Comprehensive Income after Tax)) | 123 | 123 |
| 5 | Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each) | 1,459 | 1,459 |
| 6 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | - | - |
| 7 | Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (Not Annualised) | 0.66 | 0.66 |
| a) Basic (amount in ₹) | | 0.66 | 0.66 |
| b) Diluted (amount in ₹) | | 0.66 | 0.66 |

Summarized Standalone Un-Audited Financial Performance of the Company is as under:

| S. No. | Particulars | For the Quarter Ended on 30-09-2024 (Unaudited) |
|--------|--|---|
| 1 | Total Income from Operations | 15,934 |
| 2 | Net Profit/(Loss) for the period (before Tax and Exceptional items) | 93 |
| 3 | Net Profit/(Loss) for the period (after Tax after Exceptional items) | 111 |
| 4 | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax and Other Comprehensive Income after Tax)) | 137 |

(Inconvenience caused is deeply regretted.)

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED ("ENCORE ARC")

having Registered office at Caddie Commercial Tower, Regus Business Centre, 5th Floor, Aerocity (Dial), New Delhi – 110037 and Corporate Office at 5th Floor, Plot No. 137, Sector – 44, Gurugram – 122002 Haryana. Tel No +91, 124 - 4527200 http://www.encorearc.com

E- AUCTION CUM SALE OF PROPERTIES
Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Encore Arc Pvt Ltd., an Asset Reconstruction Company registered with Reserve Bank of India under the provisions of the SARFAESI ACT, 2002, has acquired from the banks/financial institutions mentioned below the financial assets and has acquired the rights of the Secured Creditor. The assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and whatever there is basis as per the brief particulars given hereunder as per below mentioned schedule:

| Sr. No. | Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor | Trust Name | Immovable Secured Assets | Total Outstanding | Earnest Money Deposit (EMD) | Details for NEFT/RTGS | Reserve Price | Type of Possession |
|---------|--|-----------------------------------|--|---|-----------------------------|--|-----------------|---------------------|
| (1) | M/s KISHAN TEXTILES (Borrower) & Co-Borrower / Mortgagors - Mr. RAMKRISHNA YADGIRI JILLA and Mrs. SUJATA R JILLA | EARC-FPI-001-Trust-Scheme AMBIT | House No. 2044/15, Plot No. 11, admeasuring about 1895 SQ FT Built Up area, plot of land bearing Survey No. 36, Hissa No. 2, lying, being and situated in Village: Khoni, Taluka: Bhiwandi, District: Thane -421305, Boundaries: East - Road 20 Ft. West - Plot No.4, North - Plot No.10, South - Plot no.12 | Rs. 28,34,571/- as on 08.03.2025 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc | Rs. 1,30,000/- | Beneficiary Name- EARC -FPI - 001 -Trust Account Number- 50200065370098 IFSC Code- HDFC0001720 | Rs. 13,00,000/- | Symbolic Possession |
| (2) | Dayaram Store (Borrower) | EARC-FPI-001-Trust-Scheme AMBIT | Shop No. 238, on the Ground Floor (as per Index-Id), adm- 13.89 Sq. Mtrs. (Built up), in the Building known as "Yamuna" & society known as "Yamuna CHSL", situated on the land bearing Plot No. 12, Sector-17, at Village- Kamothe, Tal. Panvel, Dist.- Raigad.] | Rs. 20,03,520/- as on 16.04.2025 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc | Rs. 80,000/- | Beneficiary Name-EARC -FPI - 001 -Trust Account Number- 50200065370098 IFSC Code- HDFC0001720 | Rs. 8,00,000/- | Symbolic Possession |
| (3) | Mr Chhaganlal Rewaji Prajapati (Borrower and Mortgagor), Mrs Sharda Devi Chhaganlal Prajapati (Co Borrower) | EARC BANK 006 TRUST - Scheme AVAS | Flat No - 111, 1st Floor, Jai Ma Vaishnavi Building, S. No - 52/16, Mankoli Road, Village - Gundavali, Tal - Bhiwandi, Dist - Thane. Maharashtra. Admeasuring - 78.99 Sq. Mtr. | Rs. 21,35,883/- as on 30.07.2016 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. | Rs. 50,000/- | Beneficiary Name- EARC - BANK - 006 - Trust Account Number- 5750000086141 IFSC Code- HDFC0001720 | Rs. 5,00,000/- | Physical Possession |

Brief Information Regarding Auction Process:

| | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 Auction Date | 29.11.2025 | 5 Last Date for submission of EMD | 28.11.2025 |
| 2 Place for Submission of Bids and Place of Auction | E - Auction | 6 Time of Inspection | Property Physical Possession |
| 3 Web-Site For Auction | https://sarfaesi.auctiontiger.net | | 15.11.2025 to 25.11.2025 |
| 4 Contact Persons with Phone Nos. | Virendra Ghanwat - 7045728788 | | |

* A bidder shall participate in the online auction by making an application in the prescribed format which is available along with the offer document on the website address mentioned herein above. Online bidding shall take place at the website and shall be subject to the terms and condition contained in the tender document. The tender document and detailed terms and conditions can be downloaded from our website i.e., <http://www.encorearc.com/>. Please note that sale shall be subject to the terms and conditions as stated in the Bid document. The sale shall be strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in the prescribed Bid document/Tender document. The Authorized officer reserve the right to reject any/all bids without assigning any reasons. The details related to Encumbrance, if any, with respect to the above mentioned properties are given under terms and conditions as provided in Encore ARC's website i.e. www.encorearc.com/.

* All payments including EMD to be made by way of NEFT / RTGS as per details mentioned above.
* For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Encore ARC's website i.e. <http://www.encorearc.com/>.
* Interested bidders may contact Authorized officer of Encore ARC on Mobile No. 7045728788 virendra.ghanwat@encorearc.com for any further information / query.

SD/- Authorised Officer, Encore ARC

DHUNSERI INVESTMENTS LIMITED

Regd. Office: "DHUNSERI HOUSE" 4A, WOODBURN PARK, KOLKATA-700020
CIN - L15491WB1997PLC082808;
Website : www.dhunseriinvestments.com; E-mail : mail@dhunseriinvestments.com; Phone : 2280-1950

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(₹ in Lacs)

| PARTICULARS | STANDALONE | | | | CONSOLIDATED | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Quarter ended | Quarter ended | Quarter ended | Half year ended | Quarter ended | Quarter ended | Quarter ended | Half year ended |
| | (30.09.2025) (Unaudited) | (30.06.2025) (Unaudited) | (30.09.2024) (Unaudited) | (30.09.2025) (Unaudited) | (30.09.2025) (Unaudited) | (30.06.2025) (Unaudited) | (30.09.2024) (Unaudited) | (30.09.2025) (Unaudited) |
| 1 Total Income from Operations | 331.84 | 760.25 | 1,435.05 | 1,092.09 | 7,890.68 | 18,519.79 | 16,006.19 | 26,410.47 |
| 2 Net Profit / (Loss) for the period (before tax and Exceptional and /or Extraordinary Items) | 211.29 | 688.70 | 1,218.93 | 899.99 | (5,304.40) | 7,282.49 | 3,964.63 | 1,978.09 |
| 3 Net Profit / (Loss) for the period before share of net profit from equity accounted investees and tax (after Exceptional Items) | 233.84 | 688.70 | 1,218.93 | 922.54 | (5,281.85) | 7,282.49 | 3,964.63 | 2,000.64 |
| 4 Share in Profit/(Loss) of Associate | - | - | - | - | 2,335.80 | 2,735.57 | 9,201.17 | 5,071.37 |
| 6 Net Profit / (Loss) for the period after tax | 183.48 | 595.11 | 873.24 | 778.59 | (3,305.45) | 7,730.54 | 8,264.65 | 4,425.09 |
| 7 Total Comprehensive Income for the period after Tax [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)] | (416.44) | 1,863.10 | 1,594.00 | 1,446.66 | (6,126.67) | 10,978.62 | 10,647.54 | 4,851.95 |
| 8 Equity Share Capital | 609.72 | 609.72 | 609.72 | 609.72 | 609.72 | 609.72 | 609.72 | 609.72 |
| 9 Earnings Per Share(after extraordinary items) (of ₹ 10/- each) * | | | | | | | | |
| Basic (in ₹) : | 3.01 | 9.76 | 14.32 | 12.77 | (43.88) | 86.89 | 87.30 | 43.01 |
| Diluted (in ₹) : | 3.01 | 9.76 | 14.32 | 12.77 | (43.88) | 86.89 | 87.30 | 43.01 |

* Not Annualised

Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the quarter ended 30 September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange Websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website www.dhunseriinvestments.com.

By order of the Board
For Dhunseri Investments Limited
(C.K. DHANUKA)
Chairman
DIN: 0005684

Place : Kolkata
Date : The 12th Day of November, 2025

जीएसटी कपातीचा परिणाम; ऑक्टोबरमध्ये महागाई दर १० वर्षांतील नीचांकी पातळीवर



नवी दिल्ली, दि. १२ (वृत्तसंस्था) : सामान्यांना महागाईपासून मोठा दिलासा मिळाला आहे. ऑक्टोबरमध्ये किरकोळ महागाई फक्त ०.२५% पर्यंत घसरला आहे, जो गेल्या १० वर्षांतील सर्वात कमी पातळी आहे. सप्टेंबरमध्ये हा दर ०.५४% होता. सलग चार महिने चलनवाढ रिझर्व्ह बँकेच्या ४% लक्ष्यापेक्षा कमी राहिली आहे. हा सलग सातवा महिना आहे, जेव्हा महागाई मध्यवर्ती बँकेच्या ६% वरच्या मर्यादेपेक्षा कमी राहिली आहे.

महागाईत घट होण्याचे सर्वात मोठे कारण म्हणजे, अन्नधान्याच्या किमतींमध्ये सतत होणारी घट. विशेषतः भाज्यांच्या किमती गेल्या सहा महिन्यांपासून दुहेरी अंकांची घसरण अनुभवत आहेत. ग्राहक किंमत निर्देशांक (CPI) मध्ये अन्नपदार्थांचा वाटा जवळजवळ अर्धा असल्याने, किमतीतील घट एकूण महागाईवर लक्षणीय परिणाम करत आहे.

GST दरांमध्ये कपात केल्याने देखील या घसरणीला हातभार लागला आहे. सप्टेंबरच्या अखेरीस अनेक जीवनावश्यक वस्तूंवरील कर दर कमी करण्यात आले होते, ज्याचा परिणाम आता महागाईच्या आकडेवारीत स्पष्टपणे दिसून येतो. महागाई कमी होत असली तरी, देशाची अर्थव्यवस्था मजबूत राहिली आहे. एप्रिल-जून तिमाहीत भारताचा जीडीपी जवळपास ८% दराने वाढला. याचा अर्थ उत्पन्न आणि खर्चात वाढ झाली असली तरी, किमती वाढत नाहीत. म्हणूनच आता अशी अपेक्षा आहे की, आरबीआय येत्या काही महिन्यांत विकासाला चालना देण्यासाठी व्याजदरत कपात करू शकते.

अलिकडच्या बैठकीत, रिझर्व्ह बँकेने म्हटले आहे की, सध्याची परिस्थिती धोरणात्मक सुलभता (दर कपात) साठी अनुकूल आहे. मात्र, बँकेने सध्यासाठी व्याजदर स्थिर ठेवले आहेत.

आरबीआयचा अंदाज आहे की, आर्थिक वर्ष २०२६ मध्ये महागाई आणखी २.६% पर्यंत कमी होऊ शकते, जी तिच्या पूर्वीच्या ३.१% च्या अंदाजापेक्षा लक्षणीयरीत्या कमी आहे. तिमाही अंदाज दर्शवतात की, ती दुसऱ्या आणि तिसऱ्या तिमाहीत १.८%, चौथ्या तिमाहीत ४% आणि पुढील आर्थिक वर्षाच्या पहिल्या तिमाहीत ४.५% पर्यंत पोहोचू शकते. दरम्यान, मध्यवर्ती बँकेने इशारा दिला आहे की, भू-राजकीय तणाव, व्यापारातील व्यत्यय आणि आयात शुल्कातील बदल यासारख्या घटकांचा भविष्यातील महागाईच्या ट्रेडवर परिणाम होऊ शकतो. आरबीआय गव्हर्नर संजय मल्होत्रा म्हणाले की, अन्नधान्याच्या किमतीत मोठी घट आणि जीएसटी दरांचे तर्कसंगतीकरण यामुळे एकूण महागाईचा अंदाज अधिक अनुकूल झाला आहे.

सिटाडेल रिअॅल्टी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेड
सीआयएन : L21010MH1960PLC011764
नोंदणीकृत कार्यालय : मॅथॉन सुबुरोस, एन.ए. जोगी मार्ग, लोअर फळ (परिचम), मुंबई-४०००१३. दूरध्वनी : ०२२-६५०४३२३५
ई-मेल : citadel@marathonrealty.com वेबसाइट : www.citadelrealty.in

भागधारकांना सूचना
भारतीय विसर्गुटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) ने त्यांच्या २ जुलै २०२५ च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडीपीओडी/वी/सीआयएन/२०२५/९७ वारे, १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम पुढतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये कमलता असल्यामुळे नकारलेल्या/परत केलेल्या शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंती पुन्हा लॉज करण्यासाठी विशेष विंडो उघडण्याची परवानगी दिली आहे. म्हणूनच, ज्या गुंतवणूकदारांनी मार्च २०२१ ची पुनर्लाभितेची पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना खाली दिलेल्या तपशीलांचे पालन करून कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे:

| मुख्य तपशील | |
|---|---|
| पुन्हा निवासासाठी खिडकी | ०७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ |
| हस्तांतरण विनंती कोण पुन्हा दाखल करू शकते? | ज्या गुंतवणूकदारांचे हस्तांतरण करार १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल झाले होते आणि कागदपत्रांच्या कमलतेमुळे ते नकारले गेले/परत केले गेले. |
| ट्रान्सफर रिकव्हर पुन्हा कसे दाखल करावयाचे? | विभागेत सॅबिंस प्रॉव्हेट लिमिटेडच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे दुसरे केलेल्या किंवा गाहाळ तपशीलांसह आवश्यक मूळ हस्तांतरण कागदपत्रे सादर करा. पत्ता : ऑफिस क्रमांक एस६-२, महावा मजला, पिरनकल विद्युत् पार्क, अह्रा सेंट्रलव्ह, महाकाली कॅम्पस रोड, मुंबई-४०००९३ दूरध्वनी : +९१९२२६२३४२०० ई-मेल आयडी : info@bigshareonline.com किंवा citadel@marathonrealty.com वर ई-मेल पाठवा. |

हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेले शेअर्स आरटीपे निर्धारित केलेल्या प्रक्रियेनुसार फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केले जातील. भागधारकांना या संधीचा लाभ घेण्याची विनंती आहे.

सिटाडेल रिअॅल्टी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेडकडून
सही/-
राज कुकोरजा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १३ नोव्हेंबर २०२५

साधव शिपिंग लिमिटेड
सीआयएन : L35100MH1996PLC101909
नोंदणीकृत कार्यालय : ५२१, ५ वा मजला, लोहा भवन, पी डी रोड, मन्जीद पूर्व, मुंबई ४०० ००९.
कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता : ६१८, लक्ष्मी प्लाजा, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३.
ई-मेल आयडी: cr@radhav.com, account@radhav.com
वेबसाइट: www.sadhavshipping.com

दि. ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्ष अखेर करिता स्थायी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या अहवालाचा सारांश (रु. लाखात)

| विवरण | एप्रिल, २०२५ ते सप्टेंबर, २०२५ (लेखापरीक्षित) | अर्ध वर्ष अखेर सप्टेंबर, २०२४ ते मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित) | अर्ध वर्ष अखेर ऑक्टोबर, २०२४ ते मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित) | एप्रिल, २०२४ ते मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित) |
|---|---|---|--|--|
| कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न | ३,४९८.९७ | ३,७८८.४४ | ५,९२८.०२ | ९,६८६.४६ |
| अन्य उत्पन्न | ३९.५८ | २५.८९ | ३१.८७ | ५७.८२ |
| एकूण उत्पन्न | ३,५३०.५५ | ३,७८८.२५ | ५,९५९.८८ | ९,७४४.१४ |
| सामान्य उपक्रमातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर पूर्व, अतिविशेष व/वा अतिसामान्य बाबी) | ५५१.४५ | ६६७.९२ | १,०७३.९६ | १,७४१.८८ |
| कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)(अतिविशेष व अतिसामान्य बाबी पर्यचात) | ५५१.४५ | ६६७.९२ | १,०७३.९६ | १,७४१.८८ |
| कर परचात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)(अतिविशेष व अतिसामान्य बाबी पर्यचात) | ४१७.२३ | ४५५.०७ | ७२०.३३ | १,११५.४० |
| कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/(तोटा) (कर परचात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर परचात)) | ४१७.२३ | ४५५.०७ | ७२०.३३ | १,११५.४० |
| प्रदानित समभाग भांडवल (द्वितीय मूच्य रु. १०/- प्रती शेअर) | १० | १० | १० | १० |
| अन्य डिविडी | ८,९२८.२३ | ७,८२०.०९ | ६,९०६.८६ | ८,५४१.६९ |
| उत्पन्न प्रति शेअर | २.१९ | ३.१७ | ५.०२ | ८.१९ |
| ए. मूळ | २.१९ | ३.१७ | ५.०२ | ८.१९ |
| बी. सौम्य | २.१९ | ३.१७ | ५.०२ | ८.१९ |

टीप :
१. दि. ३० सप्टेंबर, २०२५ अखेर अर्ध वर्ष अखेरकरिता लेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल लेखा समितीद्वारे निर्धारित केला आहे व नंतर संचालक मंडळाद्वारे संश्लेष्ये दि. ११ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी मंजूर केला आहे.
२. वरील विवरण हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमानचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल दि. ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी अखेर अर्ध वर्ष अखेरकरिता लेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचा विस्तृत प्रारूपचा सारांश आहे.
३. दि. ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी अखेर अर्ध वर्ष अखेरकरिता लेखापरीक्षित स्थायी वित्तीय अहवालाचा संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट कंपनीचे शेअर्स वेबसाइट www.nreindia.com वर व कंपनीची वेबसाइट www.sadhavshipping.com वर उपलब्ध आहे.

जाहीर सूचना
माझे अर्जदार मेरास एल के इन्फ्रान्टि एनएनएपी. मर्यादित वॉल्वत भागीदारी फर्म. कार्यालय सी-१०४, खांडेवाला आर्केड, खांडेवाला लेन, दफ्तरी रोड बाजूला, मलाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे स्थित, यांनी मला विनंती केली आहे की, माझ्या अर्जदारांनी न्यू आकाश गंगा को.ऑप. ली. सी. लि. या सोसायटीकडून दि. १० नोव्हेंबर, २०२५ च्या नोंदणीकृत विकास कराराद्वारे, अनु क्र. MBI ११-१९२८-२०२५ अन्वये नोंदणीकृत, विकास हक्क मिळविला आहे त्यामुळे खाली अनुसूचित नमूद केलेल्या मालमतेचा हक्कपत्र प्रमाणपत्र जारी करावे आणि म्हणून त्याच्या विकासासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमतेच्या संदर्भात त्याच्या हक्काची चौकशी करण्याची विनंती केली आहे. अनुसूचित मालमतेची संबंधित भाडेपट्टा, भाडेदारी, करार किंवा अन्य कोणताही हक्क याद्वारे आणि या मागील समाविष्ट असलेला कोणताही हक्क, मालकी हक्क किंवा विल असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने संबंधित कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्याला त्यांच्या पर्यावर अॅड. गणेश व्ही. गुप्ता, पत्ता: १, जे.बी. पेटेल, शिवाजी चौक, कल्याण हॉस्पिटलच्या समोर, दफ्तरी रोड, मलाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांत सहाय्यक कागदपत्रांसह कळवावे, अन्यथा ते अस्तित्वात नसलेले आणि सोडून दिलेले समजले जाईल.

मालमतेची अनुसूची
कुरार गाव, तालुका बोवेंदली आणि जिल्हा मुंबई उपनगर यातील प्लॉट नं. ३०, सी.टी.एस. नं. २७८/ई/२, प्रशासकीय क्षेत्रफळ ५६३.१० चौ. मी. असलेला जमिनीचा संपूर्ण तो प्लॉट; त्यावर उभी असलेली "न्यू आकाश गंगा को.ऑप. एच.एस.जी. सी. लि." नावाने ओळखली जाणारी इमारत, हवा हीरा पार्क, कुरार व्हिलेज, मलाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे स्थित आणि खालीलप्रमाणे सीमांकित:
पूर्वेकडे किंवा पूर्वेच्या दिशेने : विद्यमान रस्ता, पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने : सी.टी.एस. नं. २७८/ई/१ए, उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने : सी.टी.एस. नं. २७८/ई/१ए, दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेच्या दिशेने : सी.टी.एस. नं. ४४५/सी, दिनांक १३ नोव्हेंबर, २०२५

सही/-
(गणेश व्ही. गुप्ता)
वकील

मॅथॉन नेक्स्टजेन रिअॅल्टी लिमिटेड
सीआयएन : L65990MH1978PLC020080
नोंदणीकृत कार्यालय : मॅथॉन सुबुरोस, एन.ए. जोगी मार्ग, लोअर फळ (परिचम), मुंबई-४०००१३. दूरध्वनी : ०२२-६५०४३२३५ / ६९५८८४४
ई-मेल : cs@marathonrealty.com वेबसाइट : www.marathonnextgen.com

भागधारकांना सूचना
भारतीय विसर्गुटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) ने त्यांच्या २ जुलै २०२५ च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडीपीओडी/वी/सीआयएन/२०२५/९७ वारे, १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम पुढतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये कमलता असल्यामुळे नकारलेल्या/परत केलेल्या शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंती पुन्हा लॉज करण्यासाठी विशेष विंडो उघडण्याची परवानगी दिली आहे. म्हणूनच, ज्या गुंतवणूकदारांनी मार्च २०२१ ची पुनर्लाभितेची पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना खाली दिलेल्या तपशीलांचे अनुसरण करून कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्याची विनंती केली आहे:

| मुख्य तपशील | |
|---|--|
| पुन्हा निवासासाठी खिडकी | ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ |
| हस्तांतरण विनंती कोण पुन्हा दाखल करू शकते? | ज्या गुंतवणूकदारांचे हस्तांतरण करार १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल झाले होते आणि कागदपत्रांच्या कमलतेमुळे ते नकारले गेले/परत केले गेले. |
| ट्रान्सफर रिकव्हर पुन्हा कसे दाखल करावयाचे? | आवश्यक मूळ हस्तांतरण कागदपत्रे दुसरे केलेल्या किंवा गाहाळ तपशीलांसह रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, अॅडव्हिज कॉर्पोरेट सॅबिंस प्रॉव्हेट लिमिटेड, मकबाना रोड, पराळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५९. दूरध्वनी: ०२२-५२२७०४००, २५४ ४०६० दूरध्वनी: ०२२-५२२७०४००, २५४ ४०६० ई-मेल आयडी : info@adrotracorporate.com किंवा cs@marathonrealty.com वर ई-मेल पाठवा. |

हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेले शेअर्स आरटीपे निर्धारित केलेल्या प्रक्रियेनुसार फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केले जातील. भागधारकांना या संधीचा लाभ घेण्याची विनंती आहे.

मॅथॉन नेक्स्टजेन रिअॅल्टी लिमिटेडकडून
सही/-
योगेश पाटोळे
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १३ नोव्हेंबर २०२५

हिरो फिनकार्प लिमिटेड
सीआयएन : L74899DL1991PLC0466774
नोंदणीकृत कार्यालय : ३४, कम्प्युटि मॅट, वसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००१७.
फॅक्स: ०११-४९२६९९७७, ०११-४९२६९९८९, ०११-४९२६९९९०
ईमेल: litigation@herofinncorp.com वेब: www.herofinncorp.com

वित्तीय मालमतेचे सुरक्षाकरण आणि पुनर्बांधणी आणि सुरक्षा हितसंबंध कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

याद्वारे नोंदिस दिली जाते :
१. **मेरास मॅथॉन इन्फ्रान्टि प्रॉव्हेट लिमिटेड** (कल्याण/पत्ता क्रमांक १) (पूर्वी **पुष्पक प्लास्टिक्स प्रॉव्हेट लिमिटेड** म्हणून ओळखले जाणारे) त्यांच्या संचालकांमार्फत, त्यांचे कार्यालय येथे आहे: कामा इंडस्ट्रीज इस्टेट, दुसरा फ्लोअर, प्लॉट ब्यू १, बालमट आरडी, गोगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३ ईमेल आयडी : Mithalal.Jain@pushpakplastics.com मोबाईल क्रमांक- ९८२०१९२६५.
२. **व्यामिंश मिडालाल जे. जे. (सह-कर्मदार/पत्ता क्रमांक २)** (मृत्यू झाल्यापासून) म्हणून, त्यांच्या कायदेवारी वारसाद्वारे
१. श्रीमती मंजू एम. जैन (पत्नी)
२. श्री. पुष्पक एम. जैन (मुलगा)
३. श्रीमती भावना भन्साळी (पुस्तकी)
४. **सुशी आरती एम. जैन (मुलगी)** राहण्याची जागा: २०१, स्मृती अपार्टमेंट, १६, नववज्र सोसायटी, सूर्यकूल रणालयाजवळ, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ ईमेल आयडी : Mithalal.Jain@pushpakplastics.com मोबाईल क्रमांक- ९८२०१९२६५.
३. **श्री. पुष्पक मिडालाल जे. जे. (सह-कर्मदार/पत्ता क्रमांक ३)** संचालक, राहण्याचा पत्ता : २०१, स्मृती अपार्टमेंट, १६, नववज्र सोसायटी, सूर्यकूल रणालयाजवळ, जे.व्ही.पी.डी. योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ ईमेल आयडी : Mithalal.Jain@pushpakplastics.com मोबाईल क्रमांक- ९९२०१९२६५.
४. **श्रीमती मंजू एम. जैन (सह-कर्मदार/पत्ता क्रमांक ४)** संचालक, राहण्याची जागा : २०१, स्मृती अपार्टमेंट, १६, नववज्र सोसायटी, सूर्यकूल रणालयाजवळ, जे.व्ही.पी.डी. योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ ईमेल आयडी : Mithalal.Jain@pushpakplastics.com मोबाईल क्रमांक- ९९२०१९२६५.
५. **अधिकृत सूचना** करार आणि २६.१२.२०२० रोजी प्रकृत करार केला होता. मेरास हीरो फिनकार्प लिमिटेड (यापुढे एचएफसीएल म्हणून संदर्भित) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ३४, कम्प्युटि मॅट, वसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००१७ येथे आहे. या कार्यालय, मालमतेवर कर्ज स्वरूपात ४,३८,००,०००/- (चार कोटी अठरा लाख रुपये) (यापुढे **अर्थिक सुविधा** म्हणून संदर्भित) ३०.०३.२०१८ रोजी मंजुरी कर क्रमांक ३०२७८९१ द्वारे मालमतेवर कर्ज स्वरूपात मिळविल्यासाठी.
६. उपरोक्त आर्थिक सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी, तुम्ही पत्ता क्रमांक १ ने मिथिलाल जे यांच्यामार्फत १०.०५.२०१८ रोजी एचएफसीएलच्या नावे खालील मालमतेच्या संदर्भात गृहकर्ज कराराला केला: **तामसना-१** प्लॉट क्रमांक ब्यू १, प्रशासकीय ५१९ चौरस मीटर बांधलेले क्षेत्रफळ आणि इमारतीसह मालमत्ता, पहिला मजला आणि दुसरा मजला, कामा औद्योगिक वसाहत, बालामत रोड, सौंदर्य क्रमांक ५३२ भाग, माव गोगाव, गोगाव पूर्व, तालुका-बोवेंदली मुंबई-४०००६३ (यापुढे एफनियेणो महागाईसत मालमत्ता म्हणून संदर्भित)
जर नमूद केलेल्या मालमत्तांना यापुढे सुरक्षित मालमत्ता म्हणून संबोधले जाईल. कर्जाची परतफेड व्याज आणि इतर शुल्कांसह सुरक्षित करण्यासाठी सुरक्षित मालमत्ता कडे सुरक्षा/संपादनिक म्हणून गहाण ठेवण्यात आली आहे. तथापि, कर्जदारांचे व्याज आणि इतर शुल्कांसह कर्जाची परतफेड करण्यात येऊ केली. या संदर्भात, विसर्गुटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फामानायजिवल असेट्स अँड एफनोमिअॅट ऑफ विसर्गुटीय अँड इंटेरेट अँड, २००२ (यापुढे सरफेसी अँड, २००२ म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(२) अंतर्गत २९.०९.२०२५ रोजीची मागणी सूचना, एचएफसीएलकडे असलेल्या कर्जदाराच्या उपलब्ध श्रेवडच्या ज्ञात पर्यावर पाठवण्यात आली होती परंतु काही सूचना अधिकारी राहिल्या. या प्रकाशनाद्वारे, एचएफसीएल पुन्हा एकदा वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत ४,७१,०२,९२७.७१/- (रुपये चार कोटी एकासह लाख दोन हजार नऊशे सत्तावीस फक्त) संपूर्ण धक्काही भरण्याचे आवाहन करते, अन्यथा कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदारांच्या सुरक्षित मालमतेचा तबा घेणे आणि विक्री करणे आणि सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत प्रदान केले जाऊ शकणारी इतर कोणताही तरतुदींनुसार सर्व आवश्यक कारवाई करेल. शिवाय, सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१) च्या तरतुदींनुसार, कर्जदारांना उपरोक्त कर्ज करार आणि/किंवा सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींचे उल्लंघन करणे, कोणत्याही प्रकारे, विक्री/भाडेपट्टा किंवा उपरोक्त सुरक्षित मालमतेची विक्री/हस्तांतरण किंवा वेगळे करणे प्रतिबंधित केले आहे. सर्वसाधारण जनतेला हे देखील कळविण्यात येते की त्यांनी वरील सुरक्षित मालमतेची कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये कारण त्यावर एचएफसीएलच्या पहिला आणि विशेष अधिकार आहे.
तारीख: १३.११.२०२५
सही/-, अधिकृत अधिकारी,
हिरो फिनकार्प लिमिटेड

सिटाडेल रिअॅल्टी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : मॅथॉन सुबुरोस, एन.ए. जोगी मार्ग, लोअर फळ (परिचम), मुंबई ४०० ०१३.
३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहाच्या लेखापरीक्षण न झालेल्या आर्थिक निकालाचा उतारा (रु. लाखामध्ये - फ्रिटी शेअर डेटा वगळता)

| अ.क्र. | विवरण | स्थायी | | | एकत्रित | | |
|--------|--|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | | तिमाही अखेर | अर्ध वर्ष अखेर | तिमाही अखेर | तिमाही अखेर | अर्ध वर्ष अखेर | तिमाही अखेर |
| | | ३०/०९/२०२५ | ३०/०९/२०२४ | ३०/०९/२०२५ | ३०/०९/२०२४ | ३०/०९/२०२५ | ३०/०९/२०२४ |
| | | अलेखापरीक्षित | अलेखापरीक्षित | अलेखापरीक्षित | अलेखापरीक्षित | अलेखापरीक्षित | अलेखापरीक्षित |
| १. | कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न | ९९.५७ | ९६.४० | ८९.३० | ९९.५७ | ९६.४० | ८९.३० |
| २. | कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व आणि अपवादात्मक वस्तु) | ५२.८० | १०६.३३ | ४४.७८ | ५२.८० | १०६.३३ | ४४.७८ |
| ३. | करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वस्तुनंतर) | ५२.८० | १०६.३३ | ४४.७८ | ५२.८० | १०६.३३ | ४४.७८ |
| ४. | कर नंतरच्या कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वस्तु नंतर) | ३७.७० | ७७.०० | २९.६३ | ३७.७० | ७७.०० | २९.६३ |
| ५. | कालावधीकरिता एकूण उत्पन्न व कालावधीकरिता नफा / (तोटा) (करांतर) आणि इतर व्याक्त उत्पन्न (करांतर) समाविष्ट आहे | ३७.७० | ७७.०० | २९.६३ | ३७.७० | ७७.०० | २९.६३ |
| ६. | डिविडी शेअर कॅपिटल | ८३०.५० | ८३०.५० | ७८९.२२ | ८३०.५० | ८३०.५० | ७८९.२२ |
| ७. | मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षण ताळेबंदत दाखवण्याप्रमाणे ७ राखीव निधी (एफनोमिअॅन राखीव निधी वगळता) | - | - | - | - | - | - |
| ८. | प्रति शेअर कमाई (प्रत्येकी रु. १०/-) (चालू आणि बंद केलेल्या अतिरिक्तसाठी) | ०.४५ | ०.९३ | ०.३९ | ०.४५ | ०.९३ | ०.३९ |
| ९. | ए. मूळ | ०.४५ | ०.९३ | ०.३९ | ०.४५ | ०.९३ | ०.३९ |
| १०. | बी. सौम्य | ०.४५ | ०.९३ | ०.३९ | ०.४५ | ०.९३ | ०.३९ |

टीप :
१ वरील तिमाही सेबी (लिमिटेड आणि इतर प्रकटीकरण आवश्यकता) निमावली, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या आर्थिक निकालांचा तपशीलाचा स्वरूपाचा उतारा आहे. ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही सहा महिन्यांच्या आर्थिक निकालांचे संपूर्ण स्वरूपाचे एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.citadelrealty.in वर उपलब्ध आहे.
सिटाडेल रिअॅल्टी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेडकडून
सही/-
कार्यकारी संचालक, मुख्य कार्यकारी अधिकारी आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी
(डीआयएन : ००१९७४८)

रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रॉव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट ऑफिस : बुनिट क्रमांक १११७ आणि १११८, ११ वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर १६, नोएडा, उत्तर प्रदेश २०१३०१.

मागणी सूचना

वित्तीय मालमतेचे सुरक्षा आणि पुनर्बांधणी आणि सुरक्षा हितसंबंध कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदारांना सूचना.