

Date: August 13, 2025

To

BSE Limited,
Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400001.
Scrip Code: 503101

NSE Limited,
Listing Department,
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
BKC, Bandra (East), Mumbai - 400051.
NSE Symbol: MARATHON

Sub: Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter ended June 30,2025, as approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Monday, August 11,2025, published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Prathakal" (Marathi Newspaper) on Wednesday, August 13,2025.

This is for your information and record.

Yours Truly,

Marathon Nextgen Realty Limited

Kaivalya Shah

Director

DIN: 03262973

IN VILAGE VIE PANE PART LAUKA


Key Unaudited Standalone Financial Information of the Company is as under:

MARATHON NEXTGEN REALTY LIMITED							
Regd. Office : Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013. CIN - L65990MH1978PLC020080 Tel: 9122-67248484 E-mail: cs@marathonrealty.com Website: www.marathon.in/nextgen/							
EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025							
(₹ in lakhs - Except EPS)							
Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended
		June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024
		Un-Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	7,301.66	32,376.26	8,243.17	19,091.91	67,640.37	17,305.70
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	4,097.97	13,326.64	2,495.63	6,843.98	20,788.79	4,407.51
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	4,097.97	13,326.64	2,495.63	6,843.98	20,788.79	4,407.51
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	4,187.22	13,576.00	2,353.74	6,157.33	19,053.13	3,779.81
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	4,184.20	13,563.93	2,353.44	6,153.60	19,038.21	3,779.39
6	Equity Share Capital	2,560.41	2,560.41	2,560.41	2,560.41	2,560.41	2,560.41
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	1,06,238.13	-	-	1,16,137.15	-
8	Earning Per Share (of Rs. 5/-each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	8.18	26.51	4.60	11.69	37.21	7.22
	b) diluted	8.17	26.50	4.59	11.69	37.19	7.21

Note:

- The above results were reviewed by the Audit Committee and take on record by the Board of Directors at their meeting held on August 11th, 2025.
- The above extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Regulations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available of the Stock Exchange website www.bseindia.com, www.nseindia.com and Company's website www.marathon.in/nextgen/

Place : Mumbai
Date : 11th August, 2025



For MARATHON NEXTGEN REALTY LTD
Sd/
CHETAN R SHAH
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR

देशांतर आलं तर धारतीयांनी णाणशज भेतली। अमेरिकन बांदमना ऋणाग लॉयकॉर्ट १ मॅकडोनाल्ड कोका-कोला अमेयॉन अॅपलचं ऋग दोगाग

(सीआयएन: एन ६७१२०एमएच११२पीएलसी २८८१८०)

₹९९५९९ बक ILMCS

मॅराथॉन नेक्स्टजेन रियाल्टी लिमिटेड						
नोंदणीकृत कार्यालय : मॅराथॉन स्पुकोक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर पेले (पश्चिम) मुंबई ४०० ०१३.						
सीआयएन : L65990MH1978PLC020080						
नू. ११२२-६७२४८८४४ ईमेल : cs@marathonrealty.com संकेतस्थळ : www.marathon.in/nextgen/						
दि. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही अखेरकरिता						
अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश						
(रु. लाखांत - इंडीयन वाळता)						
अनु. क्र.	तपशील	स्थायी			एकजित	
		तिमाही अखेर ३० जून, २०२५	वर्ष अखेर ३१ मार्च, २०२५	तिमाही अखेर ३० जून, २०२४	तिमाही अखेर ३० जून, २०२५	वर्ष अखेर ३१ मार्च, २०२५
		अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१.	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	७,३०१.६६	३२,३७६.२६	८,२४३.१७	१९,०९१.९१	६७,६४०.३७
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर पूर्व व अतिविशेष बाबी)	४,०९७.९७	१३,३२६.६४	२,४९५.६३	६,८४३.९८	२०,७८८.७९
३.	कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविशेष बाबी परचात)	४,०९७.९७	१३,३२६.६४	२,४९५.६३	६,८४३.९८	२०,७८८.७९
४.	कर परचात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविशेष बाबी परचात)	४,१८७.२२	१३,५७६.००	२,३५३.७४	६,९५७.३३	१९,०५३.१३
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/(तोटा) (कर परचात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर परचात)	४,१८४.२०	१३,५६३.९३	२,३५३.४४	६,९५३.६०	१९,०३८.२९
६.	प्रदानित समभाग भांडवल	२,५६०.४१	२,५६०.४१	२,५६०.४१	२,५६०.४१	२,५६०.४१
७.	राखीव (मुल्यांकन राखीव वाळता) गत वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये निर्देशित	-	१,०६,२३८.१३	-	-	१,१६,१३७.१५
८.	उत्पन्न प्रति समभाग (रु. ५/- प्रत्येकी) (खंडित आणि अखंडित कार्यान्वयनासाठी)					
ए.	मूळ	८.१८	२६.५१	४.६०	११.६९	३७.२१
बी.	सौम्य	८.१७	२६.५०	४.५९	११.६९	३७.१९

टीप :

- वरील अहवाल लेखा समिती द्वारे पाहण्यात आला आहे व संचालक मंडळाद्वारे ११ ऑगस्ट, २०२५ रोजी आयोजित संभेमध्ये पाहला.
- वरील अहवाल सेबी (सूची विनियमन व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसह दाखल तिमाही वित्तीय अहवालाचा विस्तृत प्रारूपचा सारांश आहे. संपूर्ण तिमाही वित्तीय अहवाल स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट > www.bseindia.com, www.nseindia.com वर व कंपनीची वेबसाइट > www.marathonnextgen.com वर उपलब्ध आहे.



मॅराथॉन नेक्स्टजेन रियाल्टी लिमिटेडकरिता
सही/-
चेतन आर. शाह
अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ११ ऑगस्ट २०२५