MANBA
FINANCE

September 25, 2026

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Scrip Symbol: MANBA

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai- 400 001
Scrip Code: 544262

Sub: Newspaper advertisement - Notice of the Extra-Ordinary General Meeting to be held on Monday, October 19, 2026 through Video Conference ('VC') /Other Audio-Visual Means ('OAVM')

Dear Sir/Madam,

We enclose herewith copies of newspaper clippings for Notice of Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company to be held on Monday, October 19, 2026 at 01:00 p.m. through VC / OAVM facility, information of E-voting and other related information, published today, i.e. Friday, September 25, 2026 in "Financial Express" (English) and "Mumbai Lakshdeep" (Marathi), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, from time to time and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The same will be available on the website of the Company at www.manbafinance.com

You are requested to take the same on your record.

Thanking you.

Yours Faithfully,
For Manba Finance Limited

Bhavisha Ashish Jain

Digitally signed by Bhavisha Ashish Jain
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=400080, l=Mumbai Suburban, st=Maharashtra, street=B/16, Chandanbala CHS Mulund West, Mumbai, Kurla Maharashtra India- 400080- Behind Kalidas Gate, title=5913, 2.5.4.20=c4fb5ea65315fd4c50329232d56f1a6d3af50ae935482728be4519f43a670449, serialNumber=bddcc24a5b91a16b1041f80a65c622c0bb671b05277819c73d03faaecea465b6, email=bhavisham@manbafinance.com, cn=Bhavisha Ashish Jain
Date: 2026.09.25 15:29:08 +05'30'

Bhavisha Jain
Company Secretary & Compliance Officer
M. No – A44249

...continued from previous page.

BASIS OF ISSUE PRICE

The *"Basis of Issue Price"* on page 95 of the Prospectus has been updated with the above Issue Price which is available on the website of the Lead Manager, i.e. Khandwala Securities Limited at www.kslindia.com. You may scan the QR Code given on the top of this Advertisement for the chapter titled *"Basis of Issue Price"* on page no. 95 of the Prospectus.

INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE

An indicative timetable in respect of the Issue is set out below:

Events	Indicative Dates
Bid/Issue Opening Date	Wednesday, September 30, 2026
Bid/Issue Closing Date	Monday, October 05, 2026
Finalization of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange	Tuesday, October 06, 2026
Initiation of Allotment/Refunds / unblocking of funds from ASBA Account or UPI ID linked bank account	Wednesday, October 07, 2026
Credit of Equity Shares to demat account of the Allottees	Wednesday, October 07, 2026
Commencement of trading of the Equity Shares on the Stock Exchanges	Thursday, October 08, 2026

TIMELINES FOR SUBMISSION OF APPLICATIONS (T is Offer Closing Date)

Application submission by Investors

For all physical applications: Between 10.00 am and 5.00 pm during the Issue Period (except for the Issue Closing date)

Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts): Upto 4 pm on T day

Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA etc): Upto 3 pm on T day

Electronic Applications (Syndicate Non Retail, Non-Individual Applications): Upto 3 pm on T day

Physical Applications (Bank ASBA): Upto 1 pm on T day

Physical Application (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications): Upto 12 pm on T day and Syndicate members shall transfer such applications to Banks before 1 pm on T day

On the Bid Closing Date, the bids shall be uploaded until 4.00 pm for all Bidders

UPI mandate acceptance / confirmation end time shall be at 5.00 pm on the Bid/Issue closing date

(Above information is for reference purposes only and may change from bank to bank and broker to broker. Investors are requested to contact their own bank / broker for specific details)

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main object(s) of the Company, please see the section *"History and Certain Other Corporate Matters"* on page 161 of the Prospectus. The Memorandum of Association of the Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For details see the section *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 331 of the Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA: The Liability of Members is Limited.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the Prospectus, the Authorized Share Capital of the Company is ₹1,600.00 lakhs divided into 1,60,00,000 Equity Shares of ₹10 each. The Issued, Subscribed and Paid-Up Capital of the Company is ₹944.00 lakhs divided into 94,40,000 Equity Shares of ₹10 each fully paid up. For details, please see the section titled *"Capital Structure"* on page 62 of the Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed by them at the time of signing of the Memorandum of Association: Mr. Jignesh Pravinchandra Parekh - 4,000 Equity Share, Mrs. Rupal Jignesh Parekh - 2,000 Equity Shares and Late Pravinchandra N. Parekh - 4,000 Equity Shares.

DISCLAIMER CLAUSE OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA: Since the Offer is being made in terms of Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations, a copy of the Prospectus has been filed with SEBI, after filing the Prospectus with the Registrar of Companies, in terms of Regulation 246 of the SEBI ICDR Regulations read with Section 26 and 28 of the Companies Act, 2013. Accordingly, SEBI has not issued any observation on the Offer document in terms of Regulation 246 (2) of the SEBI ICDR Regulations, hence there no specific disclaimer clause of SEBI. However, Investors may refer to the "Disclaimer Clause of SEBI", on page no. 255 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the " Disclaimer Clause of BSE".

CREDIT RATING

As this is an Offer of Equity Shares, credit rating is not required.

DEBENTURE TRUSTEES

As this is an Offer of Equity Shares, the appointment of Debenture trustees is not required

IPO GRADING

No credit rating agency registered with SEBI has been appointed for grading the Issue

LEAD MANAGER TO THE ISSUE

KHANDWALA SECURITIES LIMITED

Khandwala Securities Limited
G-II, Ground Floor, Dalamal House, Nariman Point, Mumbai – 400 021, Maharashtra, India.
Telephone: +91 224 076 7373; **Facsimile:** +91 224 076 7377 / 78;
Email: ipo@kslindia.com; **Investor grievance email:** mbinvestorgrievances@kslindia.com
Website: www.kslindia.com; **Contact Person:** Mr. Alok Desai
CIN No.: L67120MH1993PLC070709; **SEBI Registration Number:** INM000001899

REGISTRAR TO THE ISSUE

Maashitla

Maashitla Securities Private Limited
451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034, Delhi, India.
Telephone: +91 011-47581432; **Facsimile:** NA; **Email ID:** investor.ipo@maashitla.com
Website: www.maashitla.com; **Investor Grievance ID:** investor.ipo@maashitla.com
Contact Person: Mr. Mukul Agrawal; **SEBI Registration** Number: INR000004370
CIN: U67100DL2010PTC208725

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Jamshed Kokab Khan
SJP Ultrasonics Limited
Gala No. 1 and Gala No. 2, Shiv Shankar Industrial Complex 2, Bhutpada, Building No.5, Opp. Golden Chariot Hotel, Highway, Vasai East, Palghar - 401 208, Maharashtra, India.
Telephone: +91 7770010869; **Facsimile:** N.A.; **E-mail:** cs@sjpultrasonics.in

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the LM or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode.

Risk to Investors: Investments in Equity and Equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision. In making an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares offered in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Prospectus. Specific attention of the investors is invited of the section titled ***"Risk Factors"*** on Page No. 17 of the Prospectus.

Availability of Prospectus & Abridged Prospectus: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a degree of risk and investors are advised to refer to the Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying to the Issue. Full copy of the Prospectus is expected to be available on the SEBI's website (www.sebi.gov.in), and shall be available on the website of the Company (www.sjpultrasonics.in), the website of the Lead Manager to the Issue (www.kslindia.com) and on the website of BSE (www.bseindia.com). Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company (www.sjpultrasonics.in) and the Lead Manager to the Offer (www.kslindia.com).

Availability of Application Forms: The Application Forms may be obtained from the Registered Office of our Company i.e. SJP ULTRASONICS LIMITED and the Lead Manager to the Issue i.e. Khandwala Securities Limited. Application Forms will also be available on the website of BSE (www.bseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at the websites of the Stock Exchange and SEBI.

Application Supported by Blocked Amount (ASBA): All Applicants (other than Applicants using the UPI mechanism) shall mandatorily participate in the Issue only through the ASBA process. ASBA Applicants (other than Applicants using the UPI mechanism) must provide bank account details and authorisation to block funds in the relevant space provided in the Application Form and the Application Forms that do not contain such details are liable to be rejected.

Bankers to the Issue/ Refund Banker/Sponsor Bank: ICICI Bank Limited.

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

Note: Capitalized terms used herein and not specifically defined herein shall have the meaning given to such terms in the Prospectus.

Investors should read the prospectus carefully, including the risk factors on page no. 17 of the Prospectus before making any investment decision.

ASBA*	**Simple, Safe, Smart way of Application - Make use of it!!!**	***Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same.**	**MANDATORY IN PUBLIC ISSUES FROM JANUARY 01, 2016. NO CHEQUE WILL BE ACCEPTED.**

UPI
UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI Now Available in ASBA For Retail Individual Investors.
For Details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA form and Abridged Prospectus. Please refer to the section *"Issue Procedure"* on page no. 272 of the Prospectus. The process is also available on the website of BSE Limited ("BSE") (www.bseindia.com), in General Information Document. List of Banks Supporting UPI is also available on the website of SEBI (www.sebi.gov.in).

For & on behalf of Board of Directors SJP Ultrasonics Limited
Sd/-
(Jignesh Pravinchandra Parekh)
Chairman & Managing Director
DIN: 05129344

Date : September 25, 2026
Place : Vasai East, Palghar, Maharashtra

SJP ULTRASONICS LIMITED is proposing, subject to market conditions and other considerations, a public offer of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai. The Prospectus is expected to be available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in and the website of the Lead Manager to the Issue at www.kslindia.com and website of the BSE at www.bseindia.com and website of Issuer Company at www.sjpultrasonics.in. Investors should note that investment in Equity Shares involves high degree of risks. For details, investors should refer to and rely on the Prospectus, including the section titled ***"Risk Factors"*** on page 17 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "**Securities Act**") or any state securities law in United States and may not be offered or sold within the United States (as defined in Regulation S under the Securities Act) or to, or for the account benefit of "U. S. Person" (as defined in the Regulations under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the Securities Act.

KIRIN

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR INFO-DRVIE SOFTWARAE LIMITED

OPERATING IN SOFTWARE SERVICES AT CHENNAI, TAMIL NADU.
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	INFO DRIVE SOFTWARE LIMITED (CIN: L36999TN1988PLC015475)
2.	Address of the registered office	Crown Court, Sixth Floor, Office No 3 No.128, Cathedral Road, Chennai, CHENNAI, Tamil Nadu, India, 600086 (as per MCA Data)
3.	URL of website	N/A
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	There are no fixed assets of the Corporate Debtor as on date. The registered address office is also shut down.
5.	Installed capacity of main products/ services	The Company was engaged in software development and related services but remained non-operational for several years prior to the Insolvency Commencement Date.
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	No Balance Sheets or audited financial statements of the Corporate Debtor post FY 2015–16 are presently available. The Resolution Professional is in the process of retrieve and compiling the financial statements of the Corporate Debtor up to date.
7.	Number of employees/ workmen	There were no employees – (as on CIRP Commencement Date)
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Mail to irpinfodrive@gmail.com, ipsumeetchimbalkar@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Email Request to be sent on:- irpinfodrive@gmail.com
10.	Last date for receipt of the expression of interest	10th October, 2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	20th October, 2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	25th October, 2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	4th November, 2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	9th November, 2026
15.	Last date for submission of resolution Plans	9th December, 2026
16.	Process email ID to submit Expression of Interest	irpinfodrive@gmail.com
17.	Details of Corporate Debtor's registration as a MSME	Corporate Debtor is not a MSME

Date: 25th September, 2026
Place: Mumbai

Mr. Sumeet Surendra Chimbalkar Resolution Professional
in the matter of INFO-DRIVE SOFTWARE LIMITED
IBBI Reg. Number: IBBI/IPA-001/IP-P01368/2018-19/12131
Office at: – 119-A, 1ST Floor, Vinay Bhavya Complex, 159 CST Road, Kalina Santacruz East, Mumbai City Maharashtra- 400098

MANBA FINANCE

Manba Finance Limited

(CIN: L65923MH1996PLC099938)
Regd. Office: 324, Runwal Heights Commercial Complex, L.B.S Marg, Opp. Nirmal Lifestyle, Mulund (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400080 **Email Id :** investorrelation@manbafinance.com, **Website :** www.manbafinance.com **Tel. No.** 022 62346666

NOTICE TO THE MEMBERS FOR EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Dear Members,

NOTICE is hereby given that Extra-Ordinary General Meeting of the Company will be convened on Monday, October 19, 2026 at 01.00 P.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means (referred as **"EGM"** conducted through "VC"/ "OAVM"). In compliance with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities Exchange Board of India (herein collectively referred to as **"the Circulars"**) companies are allowed to hold the EGM through VC, without physical presence of members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the EGM dated September 22, 2026.

In compliance with the circulars the Company has sent the Notice of the EGM to all the members whose email ids are registered with the Company, Registrar & Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited ('**MUFG**') and the depositories on Thursday, September 24, 2026. These documents are also available on the Company's website at www.manbafinance.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the weblink of MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited)(RTA) at https://instavote.linkintime.co.in/.

The Company has engaged the services of MUFG for conducting of the EGM and providing e-voting facility to all its members. The instruction and manner of participation in the Remote Electronic Voting (E-voting), Joining/Attending EGM, Voting during the EGM, to speak during the EGM through InstaMeet, Inspection of documents, submission of questions/queries prior to EGM, procedure for registering the email addresses are provided in the Notice of the EGM. Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purposes of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Due to conducting of EGM, through VC/OAVM, the facility for the appointment of proxies, attendance slips/route map/proxy will not be available for the EGM. Members will be able to cast their vote electronically on the businesses as set forth in the Notice of the EGM either remotely (during remote e-voting period) or during the EGM.

All the members are informed that:

i) The remote e-voting shall commence on Thursday, October 15, 2026 (09.00 a.m. IST);
ii) The remote e-voting shall end on Sunday, October 18, 2026 (05.00 p.m. IST);
iii) E-voting shall not be allowed beyond Sunday, October 18, 2026 (05.00 p.m. IST);
iv) The Cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the EGM is Monday, October 12, 2026;
v) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, October 12, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at enotices@in.mpms.mufg.com or contact M/s MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) telephone number 022 – 4918 6000;
vi) CS Ronak Jhuthawat, Practicing Company Secretary of M/s Ronak Jhuthawat & Company, (Membership No. FCS 9738; CP No. 12094) having office address at 328, Samriddhi Complex, Sector 11, Opp Krishi Mandi Udaipur has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the Remote e- voting and e-voting process during EGM in a fair and transparent manner.
vii) Members may note that:
    a) The remote e-voting module will be disabled by MUFG beyond 5.00 pm IST on Sunday, October 18, 2026 and once the vote on a resolution is cast by member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again.
    b) Members who are present at the EGM through VC/OAVM and have not cast their vote on resolutions through remote e-voting, may cast their vote during the EGM through e-voting system provided by MUFG. The members who had cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again during the EGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the members available at https://instavote.linkintime.co.in/ under "Help" section or contact MUFG Intime India Private Limited at enotices@in.mpms.mufg.com / or contact on +91 22 49186000 or send their queries to MUFG Intime India Private Limited at their address: enotices@in.mpms.mufg.com.

For Manba Finance Limited
Sd/-
Bhavisha Jain
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 24, 2026
Place: Mumbai

CONCEPT

---

equirus FINANCE

EQUIRUS FINANCE PRIVATE LIMITED

CIN: U65990MH2022PTC385025
Registered Office: C-1201, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N.M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, Maharashtra, India.
Tel: +91-22-4332-0700, **Fax:** +91-22-4332-0601
E-mail: compliance@equirusfinance.com

PUBLIC NOTICE OF PROPOSED CHANGE IN SHAREHOLDING OF EQUIRUS FINANCE PRIVATE LIMITED

THIS PUBLIC NOTICE is being issued by **Equirus Finance Private Limited ("EFPL")**, a Non-Deposit taking Non-Banking Financial Company **("NBFC-ND")** under Section 45-IA of the Reserve Bank of India Act, 1934, and classified as an **NBFC – Base Layer** under the Master Direction – Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company – Registration, Exemptions and Framework for Scale Based Regulations) Directions, 2025 **("RBI Master Directions")**, to the general public in respect of the following matter:

EFPL proposes to undertake an additional capital infusion through subscription to Equity Shares by **Equirus Sapient Finserv Private Limited** *(formerly known as Sapient Finserv Private Limited)* **("Sapient")**, an Equirus Group entity, which may result in a progressive increase in the Shareholding of Sapient in EFPL up to **38.24% ("Proposed Transaction")**. In accordance with the applicable regulations, EFPL has also received approval from the Reserve Bank of India **("RBI")** vide its letter dated September 8, 2026, for the Proposed Transaction.

The Proposed Transaction is intended to augment the capital base and strengthen the Net Worth of EFPL, with the additional capital proposed to be utilised towards the long-term sustainable growth and expansion of business of EFPL.

Any person having any objection to the Proposed Transaction may submit such objection in writing to EFPL within 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice, at the Registered Office of EFPL or by e-mail at compliance@equirusfinance.com.

This public notice is published in compliance with Para C under Chapter II: Acquisition of Shareholding or Control of the RBI Master Directions.

A copy of this public notice is also available on the website of EFPL at www.equirusfinance.com.

For and on behalf of
Equirus Finance Private Limited
Sd/-
Manishkumar Jain
Whole Time Director & CEO

Place: Mumbai
Date: September 24, 2026

MANBA FINANCE

मानबा फायनान्स लिमिटेड

(CIN: L65923MH1996PLC099938)

नोंदणीकृत कार्यालय: 324, रुणवाल हाईट्स कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, एलबीएस मार्ग, निर्मल लाइफस्टाइलसमोर, मुलुंड (प.), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत 400080 **ईमेल:** investorrelation@manbafinance.com,
संकेतस्थळ: www.manbafinance.com **फोन :** 022 62346666

विशेष सार्वत्रिक सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे घेण्याबाबत कंपनीच्या सदस्यांना सूचना

सर्व सभासदांना सूचना,

सूचना दिली जाते की, कंपनीची विशेष सार्वत्रिक सभा सोमवार, १९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (यापुढे व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित **'ईजीएम'**) घेण्यात येईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) यांचे दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि भारतीय सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड (सेबी) यांचे दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 (संयुक्तरीत्या **'परिपत्रके'** म्हणून ओळखले जाते) यांच्या अनुषंगाने कंपन्यांना सदस्यांची प्रत्यक्ष शारीरिक उपस्थिती न ठेवता तउ द्वारे ईजीएम घेण्यास मान्यता आहे. त्यानुसार, कंपनीची ईजीएम व्हीसी द्वारे घेण्यात येत असून त्यात २२ सप्टेंबर २०२६ रोजीच्या ईजीएम नोटिशीत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवहार विचारात घेतले जातील.

वरील परिपत्रकांनुसार तसेच अन्य परिपत्रकांनुसार, ईजीएमची नोटीस कंपनीकडे नोंदणीकृत ई-मेल आयडी असलेल्या सर्व सदस्यांना, रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजे एमयूएफजी इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड (**'एमयूएफजी'**) व डिपॉझिटरीजकडे, गुरुवार, २४ ऑक्टोबर २०२६ रोजी पाठविण्यात आले आहेत. हे दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाइटवर www.manbafinance.com तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या ('बीएसई') www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या ('एनएसई') www.nseindia.com वर व एमयूएफजी इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड) च्या https://instavote.linkintime.co.in/ या वेबलिंकवर उपलब्ध आहेत.

कंपनीने ईजीएम आयोजित करणे व सर्व सदस्यांना ई-व्होटिंग सुविधा पुरविण्यासाठी एमयूएफजी यांची नेमणूक करण्यात आली आहे. रिमोट इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग (ई-व्होटिंग), ईजीएम मध्ये सहभागी होणे, ईजीएम मध्ये मतदान करणे, InstaMeet द्वारे ईजीएम दरम्यान बोलण्याची सुविधा, दस्तऐवज तपासणी, ईजीएम पूर्वी प्रश्न/शंका सादर करणे आणि ईमेल पत्ते नोंदवण्याची प्रक्रिया इत्यादींचे तपशील ईजीएम च्या नोटिशीत देण्यात आलेले आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये 'कोरम' निश्चित करण्यासाठी, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) ईजीएम मध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल. ईजीएमचे आयोजन व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे केले जात असल्यामुळे, या बैठकीसाठी 'प्रॉक्सी'ची नियुक्ती करण्याची सुविधा, तसेच अटेंडेंस स्लिप किंवा रूट मॅप यांसारख्या सुविधा उपलब्ध नसतील. ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील; हे मतदान ते 'रिमोट ई-व्होटिंग'च्या कालावधीत किंवा प्रत्यक्ष ईजीएम सुरू असताना करू शकतात.

सर्व सदस्यांना कळिवण्यात येते की:

i) रिमोट ई-व्होटिंग गुरुवार, १५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ०९.०० (भाप्रवे) वाजता सुरू होईल;
ii) रिमोट ई-व्होटिंग रविवार, १८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सायं. ०५.०० (भाप्रवे) वाजता समाप्त होईल;
iii) रविवार, १८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सायं. ०५.०० (भाप्रवे) नंतर ई-व्होटिंग परवानगी दिली जाणार नाही;
iv) ई-व्होटिंग किंवा ईजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्याची कट-ऑफ तारीख सोमवार, १२ ऑक्टोबर २०२६ आहे;
v) कोणत्याही व्यक्तीने ईजीएम नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स मिळवून सदस्यत्व घेतले असेल व कट-ऑफ तारीख सोमवार, १२ ऑक्टोबर २०२६ रोजी शेअर्स धारक असेल, तर तो enotices@in.mpms.mufg.com वर विनंती करून किंवा एमयूएफजी इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड) दूरध्वनी क्र. ०२२ - ४९१८ ६००० येथे संपर्क करून लॉगिन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतो;
vi) सीएस रोनक झुथावत, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मेसर्स रोनक झुथावत अँड कंपनी, (सदस्यता क्र. एफसीएस ९७३८; सीपी क्र. १२०९४), कार्यालय पत्ता: ३२८, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ११, कृषी मंडीसमोर, उदयपूर, यांची ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग व ई-व्होटिंग प्रक्रियेची पारदर्शक तपासणी करण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.
vii) सदस्यांनी लक्षात घ्यावे की:
  a) एमयूएफजी रविवार, १८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सायं. ०५.०० (भाप्रवे) नंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम करेल व एकदा ठरावावर मतदान झाल्यानंतर सदस्यास पुन्हा बदल करण्याची किंवा मतदान करण्याची परवानगी मिळणार नाही.
  b) जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम ला उपस्थित आहेत व ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, ते ईजीएम दरम्यान एमयूएफजी यांनी पुरविलेल्या ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करू शकतात. ज्यांनी ईजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते ईजीएम ला उपस्थित राहू शकतात, परंतु ईजीएम दरम्यान पुन्हा मतदान करण्यास पात्र राहणार नाहीत..

कोणत्याही शंकांसाठी सदस्यांनी https://instavote.linkintime.co.in/ येथील "Help" विभागाचा संदर्भ घ्यावा किंवा एमयूएफजी इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे enotices@in.mpms.mufg.com वर ई-मेलद्वारे किंवा दूरध्वनी क्र. +९१ २२ ४९१८६००० वर संपर्क साधावा किंवा एमयूएफजी इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे त्यांच्या पत्त्यावर पत्र पाठवावे: enotices@in.mpms.mufg.com.

मानबा फायनान्स लिमिटेड
स्वाक्षरी/-
भाविशा जैन
कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर

दिनांक: २४ सप्टेंबर २०२६
ठिकाण: मुंबई

CONCEPT

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	१३(२) सूचना दिनांक/ थकबाकी रक्कम (रु.) दिनांकानुसार	दिनांक/वेळ आणि कब्जाचा प्रकार
१	३२२००४३००००४८३	१) लक्ष्मीबाई सुभाष सानमगे (कर्जदार), २) सुभाष नारायण सानमगे (सह-कर्जदार)	१७.०७.२०२६, रु.२,३२,७२२.५५/- (रुपये दोन लाख बत्तीस हजार सातशे बावीस आणि पंचावन्न पैसे फक्त) १३.०७.२०२६ रोजीस	तारीख: २३.०९.२०२६ वेळ: सायं. ०६:३५ वा. सांकेतिक कब्जा
तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९५२, एकूण मोजमापीत क्षेत्र ८७४.२९ चौ. फूट, पोस्ट वढवणा, ता.: उदगीर, जि.: लातूर-४१३५१७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेस:** चांदसाब खाशिम भांगीर, **पश्चिमेस:** जीपी रस्ता, **दक्षिणेस:** जीपी रस्ता, **उत्तरेस:** जीपी रस्ता.				
२	३०४७९६३००००१९८ ३०४७९४१००००४०३	१) विलास मनोहर गोसावी (कर्जदार), २) अरुणा विलास गोसावी (सह-कर्जदार)	१८.०७.२०२६, रु.७,६०,३६८.३८/- (रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे अडुसष्ट आणि अडोतीस पैसे फक्त) १३.०७.२०२६ रोजीस	तारीख: २३.०९.२०२६ वेळ: सायं. ०५:५५ वा. सांकेतिक कब्जा
तारण मत्तेचे वर्णन: जुना सर्व्हे क्र. १२६/२/बी, नवीन सर्व्हे क्र. १२४/२/बी/पै, प्लॉट क्र. ३४, (पूर्व-पश्चिम-२५ फूट आणि दक्षिण-उत्तर-४० फूट) एकूण मोजमापीत क्षेत्र ९२.९३ चौ. मीटर, म्हणजेच १०००.०० चौ. फूट, नागेंद्र नगर, कसबे सोलापूर, ता.: उत्तर सोलापूर, जि.: सोलापूर-४१३००४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस किंवा त्या दिशेने:** प्लॉट क्र. ३५, **पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने:** प्लॉट क्र. ३३, **उत्तरेस किंवा त्या दिशेने:** रस्ता, **दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने:** प्लॉट क्र. ३९.				
३	३०४७९६१००००१८२ ३०४७९४१००००२७७	१) भैया सोनप्पा लोंढे (कर्जदार), २) अश्विता भैया लोंढे (सह-कर्जदार)	१८.०७.२०२६, रु.४,७९,३३६.३८/- (रुपये चार लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे छत्तीस आणि अडोतीस पैसे फक्त) १३.०७.२०२६ रोजीस	तारीख: २३.०९.२०२६ वेळ: सायं. ०५:१० वा. सांकेतिक कब्जा
तारण मत्तेचे वर्णन: ए क्र. ५६२, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २५८, एकूण मोजमापीत क्षेत्र ३०० चौ. फूट, सांगदरी, ता.: दक्षिण सोलापूर, जि.: सोलापूर-४१३००२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस किंवा त्या दिशेने:** संतोष अंभारे यांची मिळकत, **पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने:** जी.पी. गावठाण सोशल मंदिर इनफ्रंट मिळकत, **उत्तरेस किंवा त्या दिशेने:** राम लोंढे, **दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने:** जी पी गावठाण मिळकत.				
४	३२२०९६३०००३३९५ ३२२०९४१०००२३७२	१) राम बालाजी वाघमारे (कर्जदार), २) लक्ष्मीबाई राम वाघमारे (सह-कर्जदार)	२१.०७.२०२६, रु.७,७३,२६७.३४/- (रुपये सात लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे सदुसष्ट आणि चौत्तीस पैसे फक्त) १७.०७.२०२६ रोजीस	तारीख: २३.०९.२०२६ वेळ: दु. ०२:०० वा. सांकेतिक कब्जा
तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत घर क्र. ८८२, (पूर्व-पश्चिम ४० फूट x दक्षिण-उत्तर ३० फूट), मोजमापीत क्षेत्र १२०० चौ. फूट, पोस्ट हल्ली, ता.: उदगीर, जि.: लातूर-४१३५१८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस किंवा त्या दिशेने:** जी पी रस्ता, **पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने:** रमण माने, **उत्तरेस किंवा त्या दिशेने:** राजू वाघमारे, **दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने:** जीपी रस्ता.				
५	३२२०९६३०००३४४५ ३२२०९४१०००२२४१	१) नामदेव लक्ष्मण पुरी (कर्जदार), २) मनीषा नामदेव पुरी (सह-कर्जदार)	२१.०७.२०२६, रु.६,०५,२४३.४१/- (रुपये सहा लाख पाच हजार दोनशे त्रेचाळीस आणि एकेचाळीस पैसे फक्त) १७.०७.२०२६ रोजीस	तारीख: २३.०९.२०२६ वेळ: दु. ०३:२० वा. सांकेतिक कब्जा
तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत घर क्र. १३७, (पूर्व-पश्चिम ४८ फूट x दक्षिण-उत्तर २५ फूट), मोजमापीत क्षेत्र १२०० चौ. फूट, पोस्ट रुद्रवाडी, ता.: उदगीर, जि.: लातूर-४१३५१८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस किंवा त्या दिशेने:** जी पी रस्ता, **पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने:** माधव पुरी, **उत्तरेस किंवा त्या दिशेने:** रुपेश पुरी, **दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने:** अहिल्या पुरी.				
६	३३९७०४३००००१३६	१) दशरथ शिवराय गायकवाड (कर्जदार), २) चंद्रभागा दशरथ गायकवाड (सह-कर्जदार)	१४.०७.२०२६, रु.३,५९,०८९.२६/- (रुपये तीन लाख एकोणसाठ हजार एकोणनव्वद आणि सव्वीस पैसे फक्त) १२.०७.२०२६ रोजीस	तारीख: २३.०९.२०२६ वेळ: सायं. ०४:०५ वा. सांकेतिक कब्जा
तारण मत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत/मालमत्ता क्र. ८४, इतर पक्के घर (दगड, किंवा सिमेंटचे घाट) आर.जी. योजना ०७/०८ घरकुल बांधकाम २० फूट x ३० फूट, दगड, वीट, सिमेंटमध्ये वरती सिमेंट पत्रा पहिला आणि दुसरा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ५५.७४ चौ. मीटर, म्हणजेच ६०० चौ. फूट, गाव-अरदव, ग्रामपंचायत ठुगाव, ता.-मावळ, जि.-पुणे चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेस:** निवृत्ती वाघमारे यांची मिळकत, **पश्चिमेस:** पोपट गायकवाड यांची मिळकत, **दक्षिणेस:** राम गायकवाड यांची मिळकत, **उत्तरेस:** रस्ता.				

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/ तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : महाराष्ट्र	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २४.०९.२०२६	**जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलूरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन : एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)

स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, ७वा मजला, कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'', सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५. दूर: + ९१ - ९७७६६८५८८८/www.axisbank.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच **प्रिती जेम्स एक्स्पोर्टस् प्रा. लि. आणि त्यांचे हमीदार/गहाणदार म्हणजेच श्री. जतिन चंद्रकांत दोशी, श्री. चंद्रकांत सुरजमल दोशी, सौ. रमिलाबेन चंद्रकांत दोशी, श्री. विपुल शाह आणि श्री. रुजीव संजीव शाह** यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार म्हणून **प्रिती जेम्स एक्स्पोर्टस् प्रा. लि.** आणि हमीदार/गहाणदार म्हणून **श्री. जतिन चंद्रकांत दोशी, श्री. चंद्रकांत सुरजमल दोशी, सौ. रमिलाबेन चंद्रकांत दोशी, श्री. विपुल शाह आणि श्री. रुजीव संजीव शाह** यांचेकडून ॲक्सिस बँक लिमिटेडला थकीत **१५.१०.२०१९ रोजीस रु. १९,६१,८७,३८३.३९/- (रुपये एकोणिस कोटी एकसष्ट लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याऐंशी आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) अधिक १६.१०.२०१९** पासून सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि सर्व क्रेडिट्सच्या निव्वळच्या वसुलीसाठी **१६.१०.२०२६ रोजी 'जे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'** तत्त्वाने विकण्यात येईल. राखीव किंमत खालीलप्रमाणे;

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
रु. ११,५९,००,०००/- रुपये अकरा कोटी एकोणसाठ हजार मात्र	रु. १,१५,९०,००० रुपये एक कोटी पंधरा लाख नव्वद हजार मात्र

मिळकतीचे वर्णन: श्रीम. रमिला सी. दोशी आणि श्री. चंद्रकांत दोशी यांच्या नावावर असलेला फ्लॅट क्र. ३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, संकेश्वर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., वीणा अपार्टमेंट, १९८-ए, वाळकेश्वर रोड, तीन बत्ती, मलबार हिल, मुंबई -४००००६. सीएमएमच्या दिनांक ०४.०५.२०२२ च्या आदेशानुसार प्रकरण क्र. ५३५/एसए/२०२१ अन्वये ०७ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात आला.

बोली आणि इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख: डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर 'ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे, मुंबई येथे देय, खालील पत्त्यावर १५.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. २.०० वाजेपर्यंत सादर करावा:- मुंबई - श्री. शाश्वता चक्रवर्ती, ॲक्सिस बँक लि., ७वा मजला, ''ॲक्सिस हाऊस'', वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५, मोबा. +९१ ९७७६६८५८८८

मिळकतीचे निरीक्षण : मिळकतीचे निरीक्षण १२.१०.२०२६ रोजी दु. १:०० वा. ते दु. २:०० वा. या वेळेत नियोजित आहे, मोबा: +९१ ९७७६६८५८८८ वर पूर्वसूचना देण्याच्या अधीन. कृपया त्यानुसार संपर्क साधावा.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **१६.१०.२०२६ रोजी, दु. ४.०० वाजता ते सायं. ५.०० वाजेदरम्यान**, शेवटच्या पाच मिनिटांमध्ये बोली सादर झाल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या विस्तारासह.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दिलेली लिंक **https://www.axisbank.com/auction-notices/** आणि/किंवा **https://axisbank.auctiontiger.net** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २५.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारीकरिता
ॲक्सिस बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय:
''यशोमंगल बिड'', प्लॉट क्रमांक ६३२, गांधी नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ दूरध्वनी: ०२२-२६४०००३८
ई-मेल: cmrecovery_mnz@bankofmaharashtra.bank.in
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

[नियम ८(१) अन्वये)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

एएक्स६५/सरफैसी/१३(४)/२०२६-२७ **२२.०९.२०२६**

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे हे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी असून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक ०१.०७.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून १. मे. परफेक्ट कन्स्ट्रक्शन (कर्जदार) २. श्री. पालधर रामनवल मल्लाह (हमीदार) आणि ३. सौ. चित्रकला पालधर मल्लाह (हमीदार)** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. ४५,३३,३५७/- (रुपये पंचेचाळीस लाख तेहतीस हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र)** अधिक दिनांक ०१.०७.२०२६ पासूनचे अनअप्लाइड व्याज आणि सदर रक्कम भरेपर्यंत आणि/किंवा वसूल होईपर्यंतचे खर्च आणि इतर खर्च/इतर शुल्क यांची सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदारास आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दिनांक २२ सप्टेंबर २०२६** रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारास आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार **रु. ४५,३३,३५७/- (रुपये पंचेचाळीस लाख तेहतीस हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र) अधिक दिनांक ०१.०७.२०२६ पासूनचे न लागू व्याज** आणि त्यावरील खर्च आणि इतर खर्च/इतर शुल्क यांच्या रकमेकरिता बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे तपशील

मिळकत समाविष्ट चे फ्लॅट क्र. ५०३, सी विंग, ५वा मजला, पूजा एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, जुने सीएसटी रोड, सीटीएस क्र. ५९४६ ते ५९४८, सर्व्हे क्र. ६६, हिस्सा क्र. १६, गाव कोले, कल्याण, ता. अंधेरी, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई - ४०००२९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सुरक्षेच्या सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः ६६ हिस्सा क्र. १४, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः सीटीएस ६४२०, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः सीटीएस ५९१७ आणि ५९१६, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणः सीटीएस क्र. ५९४६ आणि ५९४८.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
मुंबई नॉर्थ झोन

दिनांक: २२.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

क्रेडिट रिकव्हरी अॅण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
क्षेत्रिय कार्यालय : दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५. दूरध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८ व ९ सह वाचले जाणारे दि. सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर म्हणजेच **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा **प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार **'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती'** आणि **'जी काय तेथे आहे ती'** या तत्त्वावर **युनियन बँक ऑफ इंडिया** सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी **युनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी दि. १३.१०.२०२६ रोजी विक्रीस काढलेली** आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम, खालीलप्रमाणे आहे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ: मंगळवार, दि. १३.१०.२०२६, दुपारी १२ ते ५ (१० मिनिट अमर्यादीत ऑटो एक्स्टेंशनसह) । ई-लिलाव वेबसाईट: https://baanknet.com

शाखा	कर्जदार, सह-अर्जदार/ जामिनदारांचे नाव	विक्रीसाठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत / अनामत ठेव रक्कम / ताबा प्रकार	थकबाकी रक्कम
गोविंद नगर शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **अ) श्री. महेश क्रिष्णा धनगर** **ब) सौ. जयश्री क्रिष्णा धनगर** **क) सौ. नैना महेश धनगर**	स.नं.३१/३अ/१, प्लॉट नं.१८ स्किम नं.।। प्लॉट क्षेत्र ४२.०० स्के.मी व त्यावरील बांधीव कार्पेट क्षेत्र १९.७२ स्के.मी. लोकेटेड अश्वमेघ नगर, पंचवटी, पेठरोड, मौजे मखमलाबाद, ता.व जि.नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक म्युन्सिपल कार्पोरेशन हद्दीत. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे - पुर्वेस:** ०३ मी. रूंद मार्ग, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं.१९, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं.५१, **उत्तरेस:** प्लॉट नं.१७	**राखीव किंमत Rs. 12,00,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,20,000/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 19,19,675.12** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
गोविंद नगर शाखा जि.नाशिक	कर्जदार- **अ) श्री. विरेश शिवाजी कवर** **ब) कु. सुवर्णा चंद्रभान बनकर**	**भाग अ:** गट नं. ३०/४, प्लॉट नं. १ क्षेत्र मोजमापीत ९१९.०० स्के.मी. सिटीएस नं. ६७९ (पी) मौजे चुंचाळे शिवार येथील एन ए जमिनीचा सर्व भाग व पार्सल नासिक म्युन्सिपल कॉर्पोरेशन, ता. नाशिक व जि. नाशिक हद्दीत. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे- पुर्वेस-** गट नं. ३१/१ (भाग), **पश्चिमेस-** मंजूर लेआउट मधील १८ मी. कॉलनी रोड, **दक्षिणेस-** मंजूर लेआउटमधील मोकळी जागा, **उत्तरेस-** मंजूर लेआउटमधील ३० मी.डीपी रोड **भाग ब:** वर नमूद केलेला प्लॉट आणि त्यावर ऋषिप्रसाद हाइट्स अपार्टमेंट या नावाने उभारलेली इमारत ज्यामधील बी-विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३ (मंजूर लेआउटनुसार फ्लॅट क्र. बी-२) - यामध्ये २ बेडरूम्स, हॉल, स्वयंपाकघर, शौचालय, स्नानगृह आणि बाल्कनी यांचा समावेश आहे; या फ्लॅटचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ६४.०३ स्के.मी. आणि कार्पेट क्षेत्रफळ ४९.२५ स्के.मी. इतके आहे. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे- पुर्वेस-** मार्जिनल स्पेस, **पश्चिमेस-** ऑफिस स्पेस, **दक्षिणेस-** मार्जिनल स्पेस, **उत्तरेस-** बी विंग मधील फ्लॅट नं. २ (मंजूर लेआउट नुसार फ्लॅट नं. बी१)	**राखीव किंमत Rs. 17,30,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,73,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 12,71,293.48** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
नासिक सिटी शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **मे. सेफवे इंडस्ट्रिज** जामिनदार/भागीदार: **अ) श्री. विशाल केशव कुलकर्णी** **ब) श्री. मिलिंद जगन्नाथ जाधव** **क) श्री. गोपाळ भटू माळी** **ड) श्री. संदिप बाळू कावळे**	**मालमत्ता नं. १:** सुंदरम अपार्टमेंट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या दि. १४.०२.२०१९ च्या वाटप प्रमाणपत्राप्रमाणे फ्लॅट नं. ८ असलेली (पूर्वी विक्रीपत्र क्रमांक ४१२/२०१०, दि. १३.०१.२०१० नुसार फ्लॅट नं.५) बिगरशेती मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व पार्सल, जो ''सुंदरम अपार्टमेंट को-ऑप. हौ. सोसायटी लि. नाशिक'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर आहे. ही इमारत स. नं. ४८७/बी/१/भाग, प्लॉट नं. ५, रोहित हॉस्पिटल जवळ, सातपूर कॉलनी भाजी मार्केट, सातपूर कॉलनी, त्र्यंबक रोडच्या जवळ बांधलेली आहे. ही मालमत्ता मौजे नाशिक, तालुका व जिल्हा नाशिक येथे नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नाशिक नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यामध्ये स्थित आहे, **फ्लॅट च्या चतु:सिमा: पुर्वेस-** मार्जिनल स्पेस, **पश्चिमेस-** जिना, **उत्तरेस-** फ्लॅट नं. ७, **दक्षिणेस-** साईड मार्जिन व रोड **मालमत्ता नं. २:** सर्व बिगरशेती मालमत्तेचा संपूर्ण भाग, म्हणजेच निवासी रो-बंगला क्रमांक २, ज्याचे मोजमापीत क्षेत्र ७०.८० स्के.मी. बिल्टअप आणि प्लॉटेड क्षेत्र मोजमापित ५५.५० स्के. मी. ही मालमत्ता ''शिव रो बंगलो'' या नावाने ओळखली जाते आणि ती स. क्र. १९७/२ए मधील प्लॉट नं. १३ वर बांधलेली आहे, ज्याचे मोजमापीत क्षेत्र ३६०.०० स्के मी., ही मालमत्ता नवीन पाण्याची टाकी आणि राधा कृष्ण अपार्टमेंट जवळ, गंगासागर नगर, गाव पिंपळगाव बहुला, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२२१३ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता मौजे नाशिक, ता. व जि. नाशिक, नाशिक महानगरपालिका व नाशिक नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा हद्दीत. **रो हाऊसच्या चतु:सिमा- पुर्वेस-** १२ मीटर रुंद रस्ता, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. १२, **उत्तरेस-** रो बंगला नं.१, **दक्षिणेस-** रो बंगला क्रमांक ३.	**मालमत्ता नं.१:** **राखीव किंमत Rs. 25,70,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,57,000/-** प्रतिकात्मक **मालमत्ता नं.२:** **राखीव किंमत Rs. 18,60,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,86,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 76,68,910/-** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
नासिक सिटी शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **अ) श्री. राजेश एकनाथ आहेर** **ब) सौ. अनघा राजेश आहेर** जामिनदार: **अ) श्री. सुधाकर गुलाब शिंदे** **ब) मे. डेल्स् इस्टेट पार्टनरशिप फर्म तिच्या भागीदारांमार्फत श्री. राजेश एकनाथ आहेर व सौ. अनघा राजेश आहेर**	**१.** प्लॉट नं.४२, ७६/१ क्षेत्र मोजमापीत १७२.८० स्के.मी. वास्तु योग वास्तु पार्क एरिया दुर्गा मंदिराजवळ, जयभवानी रोड, नाशिकरोड, देवळाली-नाशिक येथील स्थित बिगर शेतजमिन मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे पुर्वेस-** प्लॉट नं.४३, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं.४१, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं.२८, **उत्तरेस-** ६ मी.रोड. २. प्लॉट नं.४३, ७६/१ क्षेत्र मोजमापीत १७२.८० स्के.मी. वास्तुयोग वास्तुपार्क एरिया दुर्गा मंदिराजवळ, जयभवानी रोड, नाशिकरोड, देवळाली-नाशिक येथील स्थित बिगर शेतजमिन मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे पुर्वेस-** प्लॉट नं.४४, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं.४२, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं.२७, **उत्तरेस-** ६ मी.रोड. **३.** कमर्शिअल शॉप नं. ३१, क्षेत्र मोजमापीत ३२.५६ स्के.मी. बिल्टअप पहिला मजला, राजन कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट प्लॉट नं.७, क्षेत्र मोजमापीत १८२६ स्के.मी. मधील स.नं. ३०६, बिझनेस बँकेच्या वरती, दत्त मंदिर, पुणे रोड, नाशिकरोड, नाशिक येथील स्थित बिगर शेतजमिन मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे पुर्वेस-** पॅसेज, **पश्चिमेस-** बिझनेस बँक, **दक्षिणेस-** ऑफिस नं.३०, **उत्तरेस-** ऑफिस नं.३२	**मालमत्ता नं.१ व २:** **राखीव किंमत Rs. 72,60,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 7,26,000/-** प्रतिकात्मक **मालमत्ता नं.३** **राखीव किंमत Rs. 26,00,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,60,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 1,20,10,011.82** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
पंचवटी शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **मे. स्क्वेअर ७ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि.** जामिनदार: **अ) श्री. प्रदिप मधुकर पछाडे** **ब) श्री. सोहन प्रदिप पछाडे** **क) सौ. सिमा प्रदिप पछाडे**	मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्हणजेच फ्लॅट नं.१३ बिल्टअप क्षेत्र मोजमापीत ८८.७५ स्के.मी. दुसरा मजला इमारत ''एव्हिस एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट'' नावाने, बांधीव प्लॉट नं.५७ व ५८, एकुण क्षेत्र मोजमापीत ९९४.९६ स्के.मी. स.नं. ७१२/१-५९, ७१२/१-६० मौजे नाशिक, तालुका व जि.नाशिक येथे स्थित. **फ्लॅट नं. १३ च्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस-** कॉलनी रोड, **पश्चिमेस-** फ्लॅट नं.१४, **दक्षिणेस-** फ्लॅट नं. ११, **उत्तरेस-**ओपन स्पेस	**राखीव किंमत Rs. 88,66,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 8,86,600/** प्रत्यक्ष	**Rs. 2,06,75,969.31** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
पवन नगर शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **श्री. सचिन रंगनाथ हळदे** जामिनदार: **श्री. हेमंत विठ्ठल गरगटे**	सर्व बिगरशेतजमीन आणि मालमत्तेचा भाग आणि पार्सल म्हणजे त्या प्लॉट क्र.१ मधील सर्वे क्र.८९७/१/३/१ क्षेत्र २५५.०० स्के.मी. आणि त्या प्लॉट क्र. २ मधील सर्वे क्र. ८९७/१/३/२ क्षेत्र २५५.०० स्के.मी. एकूण क्षेत्रफळ ५१०.०० स्के.मी. नाशिक, तालूका आणि जिल्हा नाशिक येथे नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे. प्लॉटच्या मालमत्तेच्या **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे- प्लॉट क्र.१- पूर्वेस:** सर्वे क्र. ८९७/१/१, **पश्चिमेस:** ७.५ मी. कॉलनी रोड, **दक्षिणेस:** प्लॉट क्र.२, **उत्तरेस:** स.क्र. ८९९ **प्लॉट क्र. २- पूर्वेस:** सर्व्हे क्र. ८९७/१/१, **पश्चिमेस:** ७.५ मी. कॉलनी रोड, **दक्षिणेस:** प्लॉट क्र. ३, **उत्तरेस:** प्लॉट क्र. १ वरील मालमत्ता, सर्व विद्यमान सुविधा, प्रवेश आणि इतर अधिकारांसह, फ्लॅट क्र.९ मधून ''वरद विनायक अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत बांधीव इमारत मोजमापीत क्षेत्र ८७.१७ स्के. मी. बिल्टअप तिसऱ्या (स्टिल्ट दुसऱ्या) मजल्यावर बांधले आहे ज्याच्या **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस:** फ्लॅट क्र. १२, **पश्चिमेस:** मार्जिनल जागा, **दक्षिणेस:** मार्जिनल जागा, **उत्तरेस:** फ्लॅट क्र.१० इमारतीतील सुविधा आणि सामान्य सुविधांसह वर्णन केलेल्या सर्व मालमत्तेचा वापर करण्याचा अधिकार.	**राखीव किंमत Rs. 23,80,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,38,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 28,62,973.85** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
पिंपळगाव बसवंत शाखा जि.नाशिक	कर्जदार- **अ) श्री. सोनू शिवाजी उगले** **ब) सौ. शोभा शिवाजी उगले**	बिगर-शेतजमीन आणि मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल, म्हणजेच रो हाऊस सी -१५, सोहन पार्क रो हाऊस, सर्व्हे क्र. ५५५/५५६/५, ५५५/५५६/६, प्लॉट क्र. १९, जोपूळ रोड, पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक येथील **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे- पुर्वेस-** रो हाऊस नं. सी २, **पश्चिमेस-** कॉलनी रोड, **दक्षिणेस-** रो हाऊस नं. सी १६, **उत्तरेस-** रो हाऊस नं. सी १४	**राखीव किंमत Rs. 19,50,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,95,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 19,35,822.17** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
सोनगीर शाखा जि.धुळे	कर्जदार- **श्री. आबा यशवंत भिल**	सोनगीर ता. आणि जि. धुळे येथे असलेल्या गट क्रमांक २४५/२, ग्राम घर क्रमांक ४३८५ च्या एकूण २६४.०० स्के.मी. मधील क्षेत्र मोजमापीत १४४.०० स्के.मी. म्हणजेच प्लॉट क्रमांक ९ (उत्तर भाग) क्षेत्रफळातील बिगरशेती जमीन आणि मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि पार्सल व त्याच्या **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व:** गट क्रमांक २४५ चा भाग, **पश्चिम:** ६ मीटर रोड, **दक्षिण:** प्लॉट क्रमांक ९ चा भाग, **उत्तर:** प्लॉट क्रमांक १०	**राखीव किंमत Rs. 19,90,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,99,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 14,46,742.15** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
सोनगीर शाखा जि.धुळे	कर्जदार: **अ) श्री. सुनिल वासुदेव भदाणे** **ब) सौ. रंजन वासुदेव भदाणे** जामिनदार: **श्री. विकास खंडेराव विंचु**	घर नं. ४०३०, प्लॉट नं. ७/बी, मोजमापीत क्षेत्र १३०.५० स्के.मी. मधील गट नं. २४५/२, गांव सोनगीर, ता. व जि. धुळे येथील स्थित जमिन व त्यावर बांधीव इमारतीचा सर्व भाग व पार्सल **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस-** ९ मी. रोड , **पश्चिमेस-** गट नं. २४५ चा भाग, **दक्षिणेस-** गट नं. २४५ चा भाग, **उत्तरेस-** प्लॉट नं. ७/ए	**राखीव किंमत Rs. 17,40,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 1,74,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 21,60,748.19** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
नंदुरबार शाखा जि.नंदुरबार	कर्जदार: **अ) श्री. कालिदास देविदास पाटील** **ब) सौ. सुनंदा कालिदास पाटील** जामिनदार: **श्री. छोटूलाल भिदास पाटील**	ग्रामपंचायत मालमत्ता नं. १८, क्षेत्र मोजमापीत ७२.९३ स्के.मी. मु. नळवे, ता. व जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे: उत्तरेस-** फुले हायस्कुल, **दक्षिणेस-** रोड, **पूर्वेस-** प्लॉट नं. ८, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. १०	**राखीव किंमत Rs. 6,00,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 60,000/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 12,73,654.23** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
नंदुरबार शाखा जि.नंदुरबार	कर्जदार: **श्री. विकास रतन वळवी** जामिनदार: **सौ. सुरेखा लक्ष्मण पाटील**	खाली वर्णन केल्याप्रमाणे मु. दुधाळे, तालुका आणि जिल्हा नंदुरबारमधील राष्ट्रीय उपनिबंधक कार्यालयाच्या हद्दीत येणाऱ्या प्लॉट नं. ४/ब वरील एनए मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व पार्सल त्यावरील क्षेत्र १२३.७५ स्के.मी. बिल्टअप क्षेत्रावर ग्राउंड फ्लोअर + फर्स्ट फ्लोअर म्हणजेच एकुण १७२.९४ स्के.मी. आहे. एनए सर्वे नं. ५९/२/१ पैकी, मु. सरस्वती नगर, दुधाळे, तालुका आणि जिल्हा नंदुरबार येथे स्थित, **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस:** रस्ता, **पश्चिमेस:** सर्वे क्रमांक ५९ पैकी, **दक्षिणेस:** प्लॉट क्रमांक ५अ, **उत्तरेस:** प्लॉट क्रमांक ४अ	**राखीव किंमत Rs. 34,10,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 3,41,000/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 41,51,009.73** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
नंदुरबार शाखा जि.नंदुरबार	कर्जदार: **अ) सौ. मनिषा हिरामण बेडसे** **ब) श्री. सुभाष मगन पिंपळे** जामिनदार: **सौ. सुरेखा लक्ष्मण पाटील**	प्लॉट नं.३९ए, स.नं. ४३/१/बी, ईश्वरकृपा नगर, दुधाळे, नंदुरबार येथील रहिवासी घराचा सर्व भाग व पार्सल. एकुण क्षेत्र १०५ स्के.मी. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:: उत्तरेस-** प्लॉट नं. ३४ बी, **दक्षिणेस-** ९ मी. रोड, **पूर्वेस-** प्लॉट नं. ३९ बी , **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. ३८ बी	**राखीव किंमत Rs. 24,40,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,44,000/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 43,17,958.98** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
नंदुरबार शाखा जि.नंदुरबार	कर्जदार: **श्री. शमा जालम पवार** जामिनदार: **श्री. हेमराज मिरूलाल बागुल**	बिगरशेतजमीन व मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल म्हणजेच प्लॉट नं. ५४ मधील सर्व्हे नं. ६८/४ए व ६८/४बी पैकी एकुण क्षेत्र मोजमापीत १८७.५० स्के.मी. व बिल्टअप क्षेत्र ग्रा. फ्लो. ७७.०६ स्के.मी. मु. ऋषभ हिल, दुधाळे, ता. व जि. नंदुरबार येथे स्थित. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस-** प्लॉट नं. ५५ए, **पश्चिमेस-** ६ मी. कॉलनी रोड, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. ५३, **उत्तरेस-** ९ मी. कॉलनी रोड	**राखीव किंमत Rs. 26,90,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,69,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 21,92,972.60** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
जळगाव मेन शाखा जि.जळगांव	कर्जदार: **अ) श्री. सुनिल रामदास शिरोळे** **ब) सौ. रेखा सुनिल शिरोळे** जामिनदार: **श्री. गोरख दगा महाजन**	मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल ज्यामध्ये घराचा ब्लॉक नं.३, प्लॉट नं.४२, गट नं. ३९६/२, गणपती नगर, स्वामी समर्थ हायस्कुल जवळ, कुसुंबे खु शिवार, ता. व जि. जळगांव. क्षेत्र ६५.९२ स्के.मी.	**राखीव किंमत Rs. 9,50,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 95,000/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 18,67,652.08** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
जळगाव मेन शाखा जि.जळगांव	कर्जदार: **अ) श्री. मुकुंद जगन्नाथ कापुरे** **ब) सौ. सुरेखा मुकुंद कापुरे**	मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट नं.७ व ८ मयुरेश्वर अपार्टमेंट, दुसरा मजला, आनंद मंगल सोसायटी जवळ, मयुर कॉलनी, प्लॉट नं.४१, गट नं.३५५+१७४/ए, मु. पिंप्राळा शिवार, ता. व जि. जळगांव. **क्षेत्र-** फ्लॅट नं. ७: ३२.२६२ स्के.मी. व फ्लॅट नं. ८: ३२.२६२ स्के.मी. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस:** प्लॉट नं.४०, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं.४२, **उत्तरेस:** फ्लॅट नं. ५ व ६, **दक्षिणेस:** ९ मी. रोड	**राखीव किंमत Rs. 21,25,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 2,12,500/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 42,71,780.90** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
जळगाव मेन शाखा जि.जळगांव	कर्जदार- **मे. भगवान इंडस्ट्रीज प्रोप्रा. श्री. दिलीप गोपीचंद पाटील** जामिनदार- **श्री. दिलीप गोपीचंद पाटील**	जळगाव औद्योगिक क्षेत्रात, ता. जळगाव, जिल्हा जळगाव येथील मेहरूण शिवार गावाच्या हद्दीतील जमिनीचा भाग व पार्सल आणि त्यावर बांधलेल्या प्लॉटसंबंधी सर्व भाडेपट्टा अधिकार म्हणजेच प्लॉट क्रमांक डी-७८, ज्याचे एकूण प्लॉट क्षेत्र २१००.०० स्के.मी. आहे आणि बांधलेले क्षेत्र ५२८.९४ स्के.मी. आहे. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस-** MIDC रोड, **पश्चिमेस-** प्लॉट नं. D-79, **उत्तरेस-** MIDC रोड, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. एम-८८	**राखीव किंमत Rs. 2,20,32,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 22,03,200/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 5,87,39,511.40** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह
जळगाव शाखा जि.जळगांव	कर्जदार: **अ) श्री. शाम जगन्नाथ बागुल** **ब) सौ. सोनाली शाम बागुल**	बिगर-शेतजमिन व मालमत्ता म्हणजेच घर मोजमापीत ६४.०७ स्के.मी. बांधीव दक्षिण बाजुकडील प्लॉटचा भाग मोजमापीत ७१.३४ स्के.मी. प्लॉट नं. ५, एकुण मोजमापीत ३००.०० स्के.मी. पैकी गट नं. १/१ मध्ये निर्धारीत केलेल्या प्लॉट, मु. नांदगाव, ता. व जि. जळगांव येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल ग्रामपंचायत नांदगाव घर नं. ४८६, उप नोंदणीकृत ऑफिस, जळगाव हद्दीत. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:: पुर्वेस-** प्लॉट नं.४, **पश्चिमेस-** ६.०० मी. रूंद रोड, **उत्तरेस-** प्लॉटचा उर्वरीत भाग, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. १२	**राखीव किंमत Rs. 8,20,000/-** **अनामत ठेव रक्कम Rs. 82,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 7,89,604.43** दि. ३१.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चांसह

- **अनामत ठेव रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख:** खालील कलम ७ नुसार लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेपूर्वी अनामत रक्कम जमा केली जाईल आणि अनामत रक्कम प्रॉपर्टी आयडीसह लिंक/मॅप केली जाईल. कोणतीही तांत्रिक अडचण टाळण्यासाठी,
- अनामत रक्कम आगाऊ जमा करणे आणि मालमत्ता आयडीशी लिंक/मॅप करणे उचित आहे.
- नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी **https://baanknet.com** ला भेट द्या.
- **बोजाचा तपशील:** बॅंकेला माहिती नाही

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/viewauction-property.aspx** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : २५.०९.२०२६
ठिकाण : नाशिक, धुळे, नंदुरबार व जळगाव

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया