MANBA
FINANCE

September 23, 2026

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Scrip Symbol: MANBA

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai- 400 001
Scrip Code: 544262

Sub: Newspaper Publication – Notice of (01/2026-27) Extra-Ordinary General Meeting of Manba Finance Limited

Dear Sir/Madam,

We enclose herewith copies of newspaper advertisements with respect to the Notice of the Extra-Ordinary General Meeting scheduled to be held on Monday, October 19, 2026 through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") published in "Financial Express" (English Newspaper) and "Navshakti" (Marathi Newspaper), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, from time to time and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above information is also available on the Company's website at www.manbafinance.com.

Please take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For Manba Finance Limited

Bhavisha
Ashish Jain

Digitally signed by Bhavisha Ashish Jain
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=400080, l=Mumbai Suburban, st=Maharashtra, street=B/16, Chandanbala CHS Mulund West, Mumbai, Kurla Maharashtra India-400080- Behind Kalidas Gate, title=5913, 2.5.4.20=c4fb5ea65315fd4c50329232d56f1a6d3af50ae935482728be4519f43a670449, serialNumber=bddcc24a5b91a16b1041f80a65c622c0bb671b05277819c73d03faaecea465b6, email=bhavisham@manbafinance.com, cn=Bhavisha Ashish Jain
Date: 2026.09.23 15:57:25 +05'30'

Bhavisha Jain
Company Secretary & Compliance Officer
M. No – A44249

INFRASTRUCTURE LEASING & FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered office: The IL&FS Financial Center, Plot C-22, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051
Phone : 2653 3333 Website : www.ilfsindia.com **CIN** - L65990MH1987PLC044571

STATEMENT OF STANDALONE REVISED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2019

(₹ in crores)

Sr. No.	Particulars	Year ended March 31, 2019 (Revised)	Year ended March 31, 2019 (Original)	Year ended March 31, 2018 (Revised)	Year ended March 31, 2018 (Original)
1	Total Income from Operations	548.21	695.18	1,022.56	1,731.44
2	Net (Loss) / Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(10,547.45)	(22,482.29)	(8,059.74)	93.82
3	Net (Loss) / Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(10,547.45)	(22,482.29)	(8,059.74)	93.82
4	Net (Loss) / Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(10,547.45)	(22,544.03)	(8,146.25)	331.74
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(10,530.68)	(22,527.26)	(8,144.49)	333.51
6	Paid up Equity Share Capital	128.40	128.40	128.40	128.40
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(17,025.82)	(17,063.58)	(6,495.92)	5,463.66
8	Securities Premium Account	1,083.54	1,083.54	1,083.54	1,083.54
9	Net worth	(16,897.42)	(16,935.18)	(6,367.52)	5,592.06
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	20,710.37	20,710.37	17,838.07	17,838.07
11	Outstanding Redeemable Preference Shares (Non Convertible Redeemable Cumulative Preference Shares)	854.75	854.75	854.75	854.75
12	Debt Equity Ratio	(1.23)	(1.22)	(2.80)	3.19
13	Earnings Per Share (of ₹10/- each)				
	- Basic	(821.43)	(1,755.72)	(634.43)	25.84
	- Diluted	(821.43)	(1,755.72)	(634.43)	25.84
14	Capital Redemption Reserve	52	52	52	52
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio (Refer Note B)	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio (Refer Note B)	NA	NA	NA	NA

Notes

A) The above is an extract of the detailed format of annual standalone financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results are available on the website of the Stock Exchange - BSE website www.bseindia.com and Company's website www.ilfsindia.com

B) The Company is registered with Reserve Bank of India as a Core Investment Company, consequently the disclosure is not applicable as per Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

C) The above results have been approved by the Board of Directors at their meeting held on September 21, 2026

For and on behalf of the Board
Sd/-
Nand Kishore
Chairman and Managing Director
DIN- 08267502

Place: Mumbai
Date: September 21, 2026

advt@ilfsindia.com

FRANKLIN TEMPLETON

Franklin Templeton Mutual Fund
Registered Office: One International Center, Tower 2, 12th and 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road (West), Mumbai 400013

Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW) in certain schemes /plans /options of Franklin Templeton Mutual Fund

The Trustees of Franklin Templeton Mutual Fund have decided to distribute the following Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW):

Name of the Schemes / Plans / Options	Face Value per Unit (₹)	Amount of IDCW per Unit# (₹)	NAV per Unit as on September 21, 2026 (₹)
Franklin India Dividend Yield Fund (FIDYF)			
FIDYF – IDCW Plan	10.00	1.100	23.3086
FIDYF – IDCW Plan - Direct		1.300	26.5715
Franklin India Balanced Advantage Fund (FIBAF)			
FIBAF – IDCW Plan	10.00	0.550	13.3871
FIBAF – IDCW Plan - Direct		0.850	13.7085

The Record Date for the same will be September 25, 2026 (Friday). If in case the Record Date falls on a non-Business Day, the immediately following Business Day shall be the Record Date. All the Unitholders / Beneficial Owners of the IDCW plan / option of the scheme whose names appear in the records of Registrar / Depositories as on the Record Date shall be entitled to receive IDCW. The investors in the IDCW re-investment plan/option will be allotted units for the IDCW amount at the NAV of next Business Day after the Record Date.

Please note that the IDCW payout shall be subject to the availability of distributable surplus and if the available distributable surplus as on the record date is lower than the aforementioned IDCW rate, then the available distributable surplus shall be paid out. The payout shall be subject to tax deducted at source i.e. TDS, as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For **Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd.**
(Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Sd/-

Authorized Signatory
Date: September 22, 2026

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

भारतीय रिज़र्व बैंक
Reserve Bank of India
www.rbi.org.in

Auction of Government of India Dated Security for ₹34,000 crore on September 25, 2026

Government of India has announced the sale (re-issue) of following dated security:

Sr. No	Nomenclature	Notified amount Nominal (in ₹Crore)	Earmarked for Retail Investors (in ₹Crore)
1.	6.94% GS 2036	34,000	1,700

The security will be sold through Reserve Bank of India, Mumbai Office, Fort, Mumbai - 400001, as per the terms and conditions spelt out in the General Notification F.No.4(2)–B(W&M)/2018, dated March 26, 2025 and the Specific Notification issued in this regard.

The auction will be conducted using **multiple price method** on **September 25, 2026 (Friday).** The result will be announced on the same day and payment by successful bidders will have to be made on **September 28, 2026 (Monday).**

Retail investors can participate in the auction on a non-competitive basis as per the Scheme for non-competitive bidding facility. Individual investors can also place bids through the Retail Direct portal (https://rbiretaildirect.org.in).

For further details, please see press release dated **September 21, 2026** on RBI website (www.rbi.org.in).

Government Security offers safety, liquidity and attractive returns for long duration.
"Don't get cheated by E-mails/SMSs/Calls promising you money"

Manba Finance Limited

(CIN: L65923MH1996PLC099938)
Regd. Office: 324, Runwal Heights Commercial Complex, L.B.S Marg, Opp. Nirmal Lifestyle, Mulund (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400080
Email Id : investorrelation@manbafinance.com, **website :** www.manbafinance.com
Tel. No. 022 62346666

NOTICE TO THE MEMBERS FOR EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Dear Members,

Notice is hereby given that Extra-Ordinary General Meeting of the Company will be convened on Monday, October 19, 2026 at 01.00 P.M. (IST) through Video Conferencing and Other Audio-Visual Means (hereinafter referred to as the "EGM", to be conducted through "VC"/ "OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the Ministry of Corporate affairs (MCA) has vide its General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as "Circulars") to transact the business as set forth in the Notice of the EGM.

In compliance with the above circulars, the Notice convening the EGM will be sent to all those members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participants (DPs)/Registrar & Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) ('MUFG'). Members may note that the notice for convening the EGM will also be available on the Company's website at www.manbafinance.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the weblink of MUFG (RTA) at http://instavote.linkintime.co.in.

Manner of registration of e-mail address:

Members who have not registered their email addresses, may request to register the same at the earliest

Demat Shareholders	The shareholders are requested to register their e-mail address, in respect of demat holdings with the respective DP by following the procedure prescribed by the DP.
Physical Shareholders	Write an e-mail with request letter mentioning name, folio number, scan copy of self-attested PAN, cancelled cheque leaf bearing name of the Member and copy of physical share certificate to MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Or visit https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html and follow the registration process as guided therein.
Temporary Registration (Demat & Physical Shareholders)	The shareholders can also send email on aforesaid email addresses for registering their email addresses for limited purpose of receiving the Notice of EGM.

Members can attend the EGM through VC/OAVM facility only. The Company has engaged the services of MUFG, RTA for conducting the EGM and providing e-voting facility to all its members. The Instruction and manner of participation in the Remote Electronic Voting (E-voting), Joining/Attending EGM, E-voting during the EGM, to speak during the EGM through Insta Meet, Inspection of documents, submission of questions/queries prior to EGM, procedure for registering the email addresses are provided in the Notice of the EGM. Members may note the following details for remote e-Voting:

Commence of Remote e-voting period	9:00 A.M. IST on Thursday, October 15, 2026
End of Remote e-voting period	5:00 P.M. IST on Sunday, October 18, 2026

Members holding shares as on the cut -off i.e. Monday, October 12, 2026, are provided with the facility to cast their vote remotely on resolutions as set-forth in the notice of the EGM through electronic voting platform provided by MUFG.

For Manba Finance Limited
Sd/-
Bhavisha Jain
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 22.09.2026
Place: Mumbai

CONCEPT

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR UNITS OR SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the Addendum)

Lalbaba Engineering

LALBABA ENGINEERING LIMITED

Our Company was initially formed as "Lalbaba Steel Industries Private Limited" at Kolkata, West Bengal as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated June 26, 2006 issued by the Registrar of Companies, West Bengal. The name of our Company was changed to "Lal Baba Seamless Tubes Private Limited" pursuant to a resolution of our Board and Shareholders meeting, both dated January 4, 2007, and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name was issued by the Registrar of Companies, West Bengal dated January 19, 2007. Subsequently, pursuant to the Composite Scheme of Arrangement, our Company was converted into a public limited company as approved by a resolution of our Board dated December 30,2024, and a special resolution of our Shareholders dated December 31, 2024 following which the name of our Company was changed to "Lal Baba Seamless Tubes Limited" and the Registrar of Companies, Central Processing Centre issued a fresh certificate of incorporation dated February 11, 2025. Further, the name of our Company was changed to "Lalbaba Engineering Limited" pursuant to a resolution of our Board dated February 12, 2025 and of our Shareholders dated February 25, 2025 and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre dated March 10, 2025. For further details, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 243 of the draft red herring prospectus dated September 29, 2025 filed with SEBI and Stock Exchanges on September 30, 2025 ("**DRHP**" or "**Draft Red Herring Prospectus**").

Registered Office: Kashberia, Bardhanyaghata Debhog, Haldia, East Midnapore, Midnapore – 721 657, West Bengal, India. **Corporate Office:** 1st Floor, 27 Shakespeare Sarani, Kolkata – 700017, West Bengal, India;
Contact Person: Anatha B Chakrabartty, Company Secretary and Compliance Officer; **Telephone:** +91 33 22879256; **E-mail:** investorrelations@lalbabagroup.com; **Website:** www.lalbabagroup.com; **Corporate Identity Number:** U30204WB2006PLC110060

NOTICE TO INVESTORS: ADDENDUM DATED SEPTEMBER 21, 2026 TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED SEPTEMBER 29, 2025 (THE "ADDENDUM")

OUR PROMOTERS: LBIC ENGINEERING PRIVATE LIMITED, KISHAN DHANUKA, AMIT DHANUKA, NIKUNJ DHANUKA AND NISHIT DHANUKA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5 EACH ("EQUITY SHARES") OF LALBABA ENGINEERING LIMITED ("OUR COMPANY", "THE COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹10,000.00 MILLION COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹6,300.00 MILLION BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹3,700.00 MILLION (THE "OFFER FOR SALE") COMPRISING AN OFFER FOR SALE UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹5 EACH AGGREGATING UPTO ₹1,250.00 MILLION BY LBIC ENGINEERING PRIVATE LIMITED, UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹950.00 MILLION BY KISHAN DHANUKA, UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹150.00 MILLION BY AMIT DHANUKA, UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹300.00 MILLION BY NIKUNJ DHANUKA, UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹300.00 MILLION BY NISHIT DHANUKA (COLLECTIVELY REFERRED TO AS THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS") AND UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹5 EACH AGGREGATING UP TO ₹750.00 MILLION BY KISHAN DHANUKA & SONS HUF (THE "PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDER", AND TOGETHER WITH PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, REFERRED TO AS THE "SELLING SHAREHOLDERS") AND SUCH OFFER FOR SALE BY THE SELLING SHAREHOLDERS, THE "OFFER FOR SALE" TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER").

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A FURTHER ISSUE OF SPECIFIED SECURITIES, AGGREGATING UP TO ₹1,260.00 MILLION, AS MAY BE PERMITTED UNDER THE APPLICABLE LAW, AT ITS DISCRETION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE REGISTRAR OF COMPANIES, KOLKATA-II AT KOLKATA ("ROC") ("PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO THE OFFER BEING IN COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED ("SCRR"). THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. PRIOR TO THE ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND PROSPECTUS.

Our Company has filed an Addendum to the DRHP dated September 21, 2026 with SEBI and Stock Exchanges on September 21, 2026. Potential Bidders may note the following:

(a) The DRHP included the Restated Financial Information of our Company as at and for the financial years ended March 31, 2025, March 31, 2024 and March 31, 2023, restated in accordance with the SEBI ICDR Regulations, section titled *"Restated Financial Information"* which has been updated as *"Restated Financial Information"* to provide recent restated financial information of our Company, as at and for the financial years ended March 31, 2026, March 31, 2025 and March 31, 2024, restated in accordance with the SEBI ICDR Regulations, comprising the restated statement of assets and liabilities as at March 31, 2026, March 31, 2025 and March 31, 2024; the restated statement of profit and loss (including other comprehensive income), the restated statement of cash flows and the restated statement of changes in equity for the year ended March 31, 2026, March 31, 2025 and March 31, 2024 and the material accounting policies and other financial information, prepared in accordance with requirements of Section 26 of Part I of Chapter III of the Companies Act, 2013, the SEBI ICDR Regulations and the Guidance Note on "Reports in Company Prospectuses (Revised 2019)" issued by the ICAI. These Restated Financial Information have been derived from our audited financial statements as at and for the financial years ended March 31, 2026, March 31, 2025 and March 31, 2024, prepared in accordance with Ind AS specified under Section 133 of the Companies Act 2013, read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended and restated in accordance with the SEBI ICDR Regulations, through the Addendum. All details in the section titled, *"Restated Financial Information"* in the Addendum will be disclosed appropriately in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges.

(b) The section titled *"Basis of Offer Price"* on page 135 of the DRHP has been updated to include details of updated relevant portions for Restated Financial Information as at and for the financial years ended March 31, 2026, March 31, 2025 and March 31, 2024 and the Key Performance Indicators that our Company considers have a bearing for arriving at the basis for Offer Price. All details in the section titled *"Basis for Offer Price"* from the Addendum will be disclosed appropriately in the RHP, and the Prospectus, as and when filed with the RoC, the SEBI and the Stock Exchanges.

In order to assist the Bidders to get an understanding of the updated information, the updated relevant portions of the sections titled *"Basis for Offer Price"*, and *"Restated Financial Information"*, beginning on pages 135 and 284, respectively, of the DRHP, has been included in the Addendum

The above changes in the Addendum are to be read in conjunction with the DRHP and accordingly, the corresponding references in the DRHP stand updated pursuant to the Addendum. The information in the Addendum supplements and updates the information in the DRHP, as applicable. However, the Addendum does not reflect all the changes that have occurred between the date of filing of the DRHP and the date hereof including to the extent stated in the Addendum, along with other factual updates, as may be applicable, and accordingly does not include all the changes and/or updates that will be included in the Red Herring Prospectus and the Prospectus as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges. Please note that all other details / information included in the DRHP will be suitably updated, including to the extent stated in the Addendum, along with other factual updates, as may be applicable, in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when filed with the RoC, SEBI and Stock Exchanges. Investors should not rely on the DRHP or the Addendum for any investment decision, and should read the Red Herring Prospectus, as and when it is filed with the RoC, SEBI and Stock Exchanges before making an investment decision with respect to the Offer.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.

The Addendum will be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the websites of BSE i.e., www.bseindia.com, NSE i.e., www.nseindia.com, the website of our Company i.e., https://lalbabagroup.com and the websites of the BRLMs, i.e., IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* at www.iiflcapital.com, Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswal.com and Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER
IIFL CAPITAL	motilal oswal Investment Banking	nuvama	MUFG MUFG Intime
IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* 24th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 4646 4728 **Email:** lalbabaengineering.ipo@iiflcap.com **Investor grievance email:** ig.ib@iiflcap.com **Website:** www.iiflcapital.com **Contact person:** Yogesh Malpani/Dhruv Bhavsar **SEBI registration number:** INM000010940	**Motilal Oswal Investment Advisors Limited** Motilal Oswal Tower, Rahimtullah, Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi Mumbai –400 025, Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 7193 4380 **Email:** lalbaba.ipo@motilaloswal.com **Investor grievance email:** moiaplredressal@motilaloswal.com **Website:** www.motilaloswal.com **Contact person:** Sankita Ajinkya/Shashank Pisat **SEBI registration number:** INM000011005	**Nuvama Wealth Management Limited** 801-804, Wing A, Building No 3 Inspire BKC, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai - 400 051 Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 4009 4400 **E-mail:** lalbaba.ipo@nuvama.com **Investor Grievance ID:** customerservice.mb@nuvama.com **Website:** www.nuvama.com **Contact person:** Pari Vaya **SEBI Registration No.:** INM000013004	**MUFG Intime India Private Limited** (formerly Link Intime India Private Limited) C-101, 1st Floor, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India **Telephone:** +91 8108114949 **E-mail:** lalbabaengineering.ipo@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance E-mail:** lalbabaengineering.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration Number:** INR000004058

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Anatha B Chakrabartty, LALBABA ENGINEERING LIMITED
Kashberia, Bardhanyaghata Debhog, Haldia, East Midnapore, Midnapore – 721 657, West Bengal, India; **Telephone:** +91 33 22879256; **E-mail:** investorrelations@lalbabagroup.com; **Website:** www.lalbabagroup.com;

All capitalized terms used in the Addendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the DRHP.

For **LALBABA ENGINEERING LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Anatha B Chakrabartty
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Kolkata, West Bengal
Date : September 22, 2026

LALBABA ENGINEERING LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated September 29, 2025 with SEBI and the Stock Exchanges on September 30, 2025. The DRHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com, on the websites of the BRLMs, i.e. IIFL Capital Services Limited *(formerly known as IIFL Securities Limited)* at www.iiflcap.com, Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswal.com, Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com and the website of our Company at www.lalbabagroup.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled ***"Risk Factors"*** on page 38 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction, including India. The Equity Shares offered in the Offer have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (**"U.S. Securities Act"**) and shall not be offered or sold within the United States. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in "offshore transactions" as defined in, and in reliance on, Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made.

CONCEPT

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा:– सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८वा मजला, बी विंग, सी–१४, जी–ब्लॉक वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई– ४०० ०५१

दूर: +९१ २२–२६७२८७९८, **ईमेल:** cb15550@canarabank.com.

संदर्भ क्र.: १/एसएएमबी/इन्वोकेशननोटीस **दिनांक: १९.०९.२०२६**

प्रती,

मे. ठक्करसन्स मेटल प्रोसेसर्स, ६०१, हिरण्य हटकेश सीएचएस. लि., सीएसटी क्र. १४०, रोड क्र. ५, जेव्हीपीडी, विलेपार्ले (प.), मुंबई–४०० ०५९; **तसेच येथे :** बी–१/१, मयूर मा कृपा सीएचएस. लिमिटेड, गोखले शाळेसमोर, शिंपोली रोड, बोरिवली (प), मुंबई–४०० ०९२, महाराष्ट्र; **तसेच येथे :** बी–१/१, मयूर मा कृपा सीएचएस. लिमिटेड, गोखले शाळेसमोर, शिंपोली रोड, बोरिवली (प), मुंबई– ४०० ०९२, महाराष्ट्र

माननीय महोदय/महोदया,

विषय: आयबीसी–२०१६ च्या तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट कर्जदार मे. ठक्करसन रोल फॉर्मिंग प्रा. लि. ने घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या बदल्यात अंमलात आणलेल्या हमी कराराच्या आवाहनाची सूचना.

सदर कॉर्पोरेट कर्जदाराने म्हणजेच **मे. ठक्करसन रोल फॉर्मिंग प्रा. लि.** ने (यापुढे **''कॉर्पोरेट कर्जदार''** म्हणून संदर्भित) पत सुविधा घेतली होती / सुविधांनी कॉर्पोरेट क्रेडिटर म्हणून बँकेच्या बाजूने काही कर्ज करार केले होते. सदर आर्थिक मदत मिळवताना, कॉर्पोरेट कर्जदाराने वरील करारांच्या अटी आणि शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले होते.

तुम्ही, **मे. ठक्करसन्स मेटल प्रोसेसर्स (यापुढे ''हमीदार'' म्हणून संदर्भित)** यांनी सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देयकाची हमी दिली आहे आणि हमी कराराच्या अटींनुसार व्याजासह कॉर्पोरेट कर्जदाराने वित्तीय कर्जदाराला देय असलेल्या किंवा केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पूर्ण केल्या आहेत.

पुढे असे म्हटले आहे की, कॉर्पोरेट कर्जदाराने दिलेल्या वेळेत सुरक्षित कर्जदाराची थकबाकी फेडण्यात वरील करारांच्या अटींचे पालन करण्यात अपयशी ठरले आणि थकबाकी फेडण्यात टाळाटाळ केली. वरील आर्थिक सहाय्य/ क्रेडिट सुविधांचे कामकाज थांबले आणि मूळ कर्ज / हप्ते आणि त्यावरील व्याज परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, **भारतीय रिझर्व्ह बँकेने** जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार/मार्गदर्शक तत्वांनुसार, वित्तीय कर्जदाराला **३०.१२.२०१८** रोजी कर्जाचे **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले.

या सूचनेद्वारे कॉर्पोरेट कर्जदार तुमच्या लक्षात आणून देतो की कॉर्पोरेट कर्जदार थकबाकी/ थकबाकी देयके परत करण्यात अयशस्वी झाला आहे आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणूनच आयबीसीच्या तरतुदींनुसार, ही सूचना जारी करून तुम्हाला ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या आत** सुरक्षित कर्जदाराला **अनुसूची ए** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कॉर्पोरेट कर्जदाराची दायित्वे पूर्णपणे फेडण्याची मागणी करतो. शिवाय, तुमच्या लक्षात आणून देण्यात येते की तुम्हाला वित्तीय कर्जदाराने त्याच्या देणी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह दरवर्षी **१७.४५%** दराने भविष्यातील व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहात.

कृपया लक्षात ठेवा की जर तुम्ही वित्तीय कर्जदाराला वरील रक्कम **रु. ११७,७३,३५,४८७.२५ (रुपये एकशे सतरा कोटी त्र्याहत्तर लाख पस्तीस हजार चारशे सत्त्याऐंशी आणि पंचवीस पैसे फक्त)** परत करण्यास अयशस्वी झाल्यास, या सूचनेच्या संदर्भात वर सांगितल्याप्रमाणे, वित्तीय कर्जदार आयबीसीच्या तरतुदींनुसार त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल.

ही मागणीची सूचना कोणत्याही प्रकारे पूर्वग्रहदूषित नाही आणि ती वित्तीय कर्जदाराकडे असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून समजली जाणार नाही, ज्यामध्ये तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय असलेल्या रकमेच्या पुढील मागण्यांचा समावेश आहे.

हे कायद्यानुसार आणि/किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानुसार वित्तीय कर्जदाराला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा पोहोचवण्याशिवाय आहे.

कृपया या सूचनेतील मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रिय घटना टाळा. पालन न केल्यास, पुढील आवश्यक कारवाई केली जाईल, ज्यामध्ये सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरले जाईल.

सही/–
मुख्य व्यवस्थापक

परिशिष्ट ए

(कॉर्पोरेट कर्जदाराद्वारे घेतलेल्या पतसुविधाचे तपशिल)

अनु. क्र.	कर्ज क्र.	कर्ज/मर्यादाचे प्रकार	३१.०८.२०२६ रोजीस दायित्व सह व्याज (रू.)	व्याजाच दर (हमीदारांना लागू)
१.	२६७८७४१००००१५	डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डीपीएन) लोन्स	१,२९,००,५५५.३४	१७.४५
२.	२६७८७५३००००००१	वर्किंग कॅपिटल डिमांड लोन्स	१०,६९,७७,५३४.०२	१७.४५
३.	२६७८७४१००००११	डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डीपीएन) लोन्स	८७,०९,८८९.२१	१७.४५
४.	२६७८७४१००००१३	डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डीपीएन) लोन्स	१,४४,५९,१४९.००	१७.४५
५.	२६७८७४१००००१६	डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डीपीएन) लोन्स	६८,३०,७६३.९९	१७.४५
६.	२६७८७६६०००००२	लोन्स टू एमएसएमई –एमएफजी इंडस्ट्रीज	१८,०३,५८,११०.२६	१७.४५
७.	२६७८७४१००००१७	डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डीपीएन) लोन्स	५४,८८,११८.१५	१७.४५
८.	०१११२५६०५३१६५	एमएसएमई–ओडी/ओसीसी	८०,१६,९०,६३४.५५	१७.४५
९.	२६७८७४१००००१४	डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डीपीएन) लोन्स	२,५९,५७,८९८.५४	१७.४५
१०.	२६७८७४१००००१२	डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डीपीएन) लोन्स	१,३९,६२,८३४.१९	१७.४५
		एकूण	११७,७३,३५,४८७.२५	

MANBA FINANCE

मानबा फायनान्स लिमिटेड

(CIN: L65923MH1996PLC099938)

नोंदणीकृत कार्यालय: ३२४, रुणवाल हाईट्स कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, एलबीएस मार्ग, निर्मल लाइफस्टाइलसमोर, मुलुंड (प.), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००८०

ईमेल: investorrelation@manbafinance.com, **संकेतस्थळ:** www.manbafinance.com

फोन : ०२२ ६२३४६६६६

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल पद्धतीद्वारे होणारी विशेष सार्वत्रिक सभा याची सर्व सदस्यांना सूचना

प्रिय सदस्यांनो,

सदर सूचनेद्वारे कळवले जाते की, कंपनीची विशेष सार्वत्रिक सभा सोमवार, १९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग आणि इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल पध्दतींनी (येथून पुढे इजीएम' म्हणून संबोधित, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित केली जाणार आहे) आयोजित केली जाईल, कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालयाने (एमसीए) २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने (सेबी) ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-२/P/CIR/२०२४/१३३ (येथून पुढे एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संबोधित) यांचे पालन करून इजीएम च्या सूचनेमध्ये दिलेले व्यवहार केले जातील.

वरील परिपत्रकांचे पालन करत, इजीएम बोलावण्याची सूचना सर्व ज्यांचा इमेल आयडी कंपनी/जमा करणारे सहभागी (डीपीज)/नोंदणी व हस्तांतरण एजंट (आरटीए) म्हणजेच एमयूएफजी इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडीया प्रायव्हेट लिमिटेड) ('एमयूएफजी') कडे नोंदणीकृत आहेत त्या सदस्यांना पाठवण्यात येईल. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की इजीएम बोलावण्याची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर www.manbafinance.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com येथे तसेच एमयूएफजी (आरटीए) च्या http://instavote.linkintime.co.in या वेब लिंकवर उपलब्ध असेल.

ई–मेल पत्त्याची नोंदणी करण्याची पद्धत:

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते लवकरात लवकर ते नोंदणी करण्याची विनंती करू शकतात.

डीमॅट भागधारक	भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी डीपीने विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून डीमॅट होल्डिंग्जच्या संदर्भात त्यांचा ई–मेल पत्ता संबंधित डीपीकडे नोंदवावा.
प्रत्यक्ष भागधारक	सदस्याचे नाव, फोलिओ क्रमांक, स्व–प्रमाणित पॅनची स्कॅन प्रत, सदस्याचे नाव असलेला, रद्द केलेला धनादेश आणि प्रत्यक्ष शेअर प्रमाणपत्राची प्रत असलेले विनंती पत्र असलेला ईमेल एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर पाठवा. किंवा https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html ला भेट द्या आणि त्यामध्ये मार्गदर्शन केल्यानुसार नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करा.
तात्पुरती नोंदणी (डीमॅट आणि प्रत्यक्ष भागधारक)	ईजीएमची सूचना माहिती मिळावी यासाठी मर्यादित उद्देशाने भागधारकांना त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करण्यासाठी वरील ईमेल आयडीवर ईमेल पाठवता येईल

सदस्यांना फक्त व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग आणि इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ईजीएमला उपस्थित राहता येईल. कंपनीने ईजीएम आयोजित करण्यासाठी आणि आपल्या सर्व सदस्यांना ई–व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एमयूएफजी (आरटीए) च्या सेवा घेतल्या आहेत. दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदानात (ई–व्होटिंग) सहभागी होण्याच्या सूचना आणि पद्धत, ईजीएममध्ये सामील होणे/उपस्थित राहणे, ईजीएम दरम्यान मतदान करणे, इन्स्टामीटद्वारे ईजीएम दरम्यान बोलणे, कागदपत्रांची तपासणी करणे, ईजीएमपूर्वी प्रश्न/शंका सादर करणे, भागधारकांद्वारे ईमेल पत्ते ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केला आहे. दुरस्थ ई–व्होटिंगसाठी सदस्यांनी खालील तपशील लक्षात ठेवावेत:

दूरस्थ ई–व्होटिंगचा कालावधी सुरू होणार	गुरुवार, १५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार)
दूरस्थ ई–व्होटिंग कालावधी समाप्त होणार	रविवार, १८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार)

कट–ऑफनुसार म्हणजेच सोमवार, १२ ऑक्टोबर २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर एमयूएफजीला प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्लॅटफॉर्मद्वारे दूरस्थपणे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जाते.

मानबा फायनान्स लिमिटेड
स्वाक्षरी/–
भाविशा जैन
कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर

दिनांक: २२.०९.२०२६
स्थळ: मुंबई

CONCEPT

भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी–स्टेट शेडयुल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालयः ''मरुतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई–४०० ०६३, दू. ६१८९०१३१ /६१८९००८३.

लिलाव सूचना

स्थावर मिळकतींची लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये खालील स्थावर मिळकती/तिच्या 'जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' खरेदी करिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	गहाणदार/कर्जदार व शाखेचे नाव	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व बँकेस ज्ञात भार	i. राखीव किंमत, ii. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) iii. वाढीव बोलीची रक्कम (त्याहीपेक्षा जास्त उच्चत्तम बोली रक्कम)	i. निरिक्षणाची तारीख व वेळ/ ii. निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ
१	श्रीम. सानिया शबीर खान, मे. रूट्स रिॲल्टीचे मालक **संयुक्त/सह–कर्जदार :** श्री. शबीर शफिउल्ला खान (कळवा शाखा) **(४ थी लिलाव सूचना)**	मागणी सूचनेची तारीख : ०१.११.२०२२ **कर्ज खाते क्र. ००४७३३५५००००१६:** रु. ११,७३,५२७.२९/– ०१.१०.२०२२ रोजीस आणि ०२.१०.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज ११.११% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष. **कर्ज खाते क्र. ००४७३३५५००००२३:** रु. २,९९,८११.४०/– ०१.१०.२०२२ रोजीस आणि ०२.१०.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज ११.११% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष. **कर्ज खाते क्र. ००४७३३५५००००४७:** रु. ५,०९,१९२/– ३०.०९.२०२२ रोजीस आणि ०१.१०.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज ११.११% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष. **(त्यानंतर प्रदान केलेली रक्कम, असल्यास, वजा)**	दुकान क्र. ५, मोजमापित १०२ चौ. फूट चटई क्षेत्र अधिक ३३ चौ. फूट लॉफ्ट, तळ मजला, सेक्टर ३४ मधील जीईएस प्लॉट्स क्र. ८२, ८३, ८४, ८५ ८६ धारक जमिनीवर बांधकामित, ''प्रगती हाईट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित, गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, कामोठे, नवी मुंबई – ४१०२०९. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	i. रु. १९,००,०००/– ii. रु. १,९०,०००/– iii. रु. ५०,०००/–	i. ०६.१०.२०२६ स. ११.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा. ii. १५.१०.२०२६ सायं. ०५.०० वा. पर्यंत	१६.१०.२०२६ स. ११.३० वा.

भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या अटी आणि शर्ती–लिलाव विक्री

१) लिलाव ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' घेण्यात येईल आणि बँकेला ज्ञात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी/ बिल्डरची थकबाकी/मिळकत कर/युटीलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि ती बोलीदाराने भरयाची आहे, बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाही, खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदादार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार नाही.

२) राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल. बोलीदारांनी सर्व मिळकतीकरीता प्रत्येकी संचाने बोली लावणे आवश्यक आहे.

३) **बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम ''भारत को– ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.'' च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. (बोली/प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर दुकान क्र.....करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)**

४) निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाणः भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. मध्यवर्ती कार्यालय – वसुली आणि विभाग, मरुतागिरी, प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई–४०० ०६३.

५) दस्तावेजांसाठीचे आकार, सोसायटी/बिल्डर्स/महसूल खात्याची हस्तांतरण फी, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीचे प्रयोज्य हस्तांतरण निबंधकांकडील आकार आणि अन्य कोणतीही वैधानिक देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत.

६) वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निविदा उघडण्यादरम्यान तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सदर मिळकत/ती करिता उच्चतम बोली मूल्य वसुली करण्यासाठी बोलीदाऱ्यांच्या दरम्यान अंतर्गत बोली/वाटाघाटी करण्याच्या निर्णयासह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय असतील. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वतः किंवा त्याच्या रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे जे त्यांच्यासाठी निर्णय घेऊ शकतील.**

७) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/किंवा निविदा उघडण्याची विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

८) गहाणकार/कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार चांगले मूल्य वसुल होण्यासाठी कमाल बोली/प्रस्ताव आणू शकता.

९) यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरित किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर धरून) जमा करणे आवश्यक आहे आणि निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% जमा करणे आवश्यक आहे. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर इअर रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल.

१०) जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर जमा इअर रक्कम जप्त करण्यात येईल.

११) तारण धनको / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खरेदीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केल्यास भरणा केलेली १०% रक्कम व अर्ज परत करण्यात येईल/ ती अयशस्वी बोलीदारांना व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.

१२) सदर मुख्य कर्जदार/संयुक्त–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की सर्व जंगम, वैयक्तिक मालकीच्या, कार्यालयीन कागदपत्र/उपकरणे/पेपर, वस्तू इ. त्यांच्या स्वत:च्या हितार्थ काढून घेण्यास सांगण्यात येत आहे, जर असल्यास याद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आगाऊ लिखित वरील सदर परिसरामध्ये असून ज्या बँकेला जंगमगहाण नाहीत. कसूर केल्यास संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर यशस्वी बोलीदारांना मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी कर्जदार/संयुक्त–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना पुढील कोणतीही सूचना न देता कोणत्याही वसुली मुल्याशिवाय भंगार म्हणून त्या काढून/ निकाली काढण्यात येतील.

टीप : १) जर तुमची संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेली नसल्यास वरील नमूद दिनांक रोजी वरील सदर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री घेण्याकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे मुख्य कर्जदार/संयुक्त–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता सुद्धा १५ दिवसांची सूचना आहे. २) बँक प्रदान किंवा कोणतीही थकबाकी किंवा कर किंवा मुल्यांकन कर किंवा देखभाल इत्यादीसाठी जबाबदार राहणार नाही. ३) विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या पूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्ही गहाणकार/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/हमीदार यांना सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(८) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव विक्री होईल आणि थकबाकी देय काही असल्यास निव्वळ विक्री पुढे समायोजित करून म्हणजेच मिळकतीची विक्री किंमत वजा अनुषांगिक खर्च आणि लागू असलेले टीडीएस, सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्याकडून व्याज, प्रभार, खर्च, परिव्यय इ. सह तुम्ही जबाबदार असाल. ४) अटी लागू.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
भारत को– ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

दिनांक : २२.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ इंडिया

नातं बँकिंग पलिकडचं

वसुली विभाग, कोल्हापूर

कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी, जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर – ४१६ ००२.

स्थावर मालमत्तांची ई-ऑक्शन विक्री सूचना

कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा 2002 नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई–लिलाव सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखीत व कर्जदारांनी **बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषत: खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई–लिलाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव **'ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी'** या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई–लिलावाची त्यापद्धतीने कार्यवाही करतील.

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम/ बीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून)	ई–लिलावाची तारीख व वेळ
०१	शाखा: **राजारामपुरी** खात्याचे नांव: **हेमंत विनायक जोशी** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, 'शिवश्री रेसिडेन्सी' अपार्टमेंट, रि.स. क्र. ७७६/३/५, एलआयसी कॉलनी पूर्व बाजू, कळंबा–हॉकी स्टेडियम मेन रोड, अमरनाथ शिवालयाजवळ, अनंत प्राईड अपार्टमेंट, कोल्हापूर.	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, 'शिवश्री रेसिडेन्सी' अपार्टमेंट, रि.स. क्र. ७७६/३/५, एलआयसी कॉलनी पूर्व बाजू, कळंबा–हॉकी स्टेडियम मेन रोड, अमरनाथ शिवालयाजवळ, अनंत प्राईड अपार्टमेंट, कोल्हापूर. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	रु. १८.५८ / रु. १.८६ / रु. ०.१०	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ७.५० + दि. २८.०१.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०२	शाखा: **राजारामपुरी** खात्याचे नांव: **सचिन प्रभाकर चव्हाण** **पत्ता:** रि.स. क्र. १७९, मराठा कॉलनी, रायगड कॉलनीजवळ, रेणुका मंदिर, पाचगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	रि.स. क्र. १७९, मराठा कॉलनी, रायगड कॉलनीजवळ, रेणुका मंदिर, पाचगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	रु. ६.९२ / रु. ०.६९ / रु. ०.१०	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ५.७७ + दि. २९.०५.२०२३ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०३	शाखा: **गावभाग** खात्याचे नांव: **तानाजी मारुती बाबर आणि उर्मिला तानाजी बाबर** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. अ–९, २रा मजला, 'सिद्धेश्वर सहनिवास' अपार्टमेंट,सी. एस. क्र. २१६, लेन ३, सिद्धेश्वर मंदिराजवळ, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, कोल्हापूर – ४१६१०१.	फ्लॅट क्र. अ–९, दुसरा मजला, 'सिद्धेश्वर सहनिवास' अपार्टमेंट, सी. एस. क्र. २१६, लेन ३, सिद्धेश्वर मंदिराजवळ, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, कोल्हापूर – ४१६१०१. बिल्टअप क्षेत्र ६५.६३ चौ.मी., सुपरबिल्टअप क्षेत्र – ८०.९० चौ.मी. **(ताबा प्रकार – प्रत्यक्ष)**	रु. १७.८२ / रु. १.७८ / रु. ०.१०	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ३५.६९ + दि. २८.०२.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०४	शाखा: **कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **आनंद सुभानराव मंगुटे** **पत्ता:** रो हाऊस युनिट क्र.१, गट क्र.११४/३, (जुना रि.स. क्र. ९६/अ) भूखंड क्र. १५, मौजे शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मौजे शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील रि.स. क्र.११४/३ (जुना रि.स. क्र. ९६/अ) मधील पश्चिम बाजूकडील भूखंड क्र. १५ वरील रो हाऊस युनिट क्र. १, क्षेत्र ५५.०० चौ.मी. आणि त्यावरील आरसीसी बांधकामचे क्षेत्रफळ ५४.५६ चौ.मी. ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता. **(ताबा प्रकार – प्रत्यक्ष)**	रु. १५.६० / रु. १.५६ / रु. ०.१०	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. १५.२५ + दि. २८.०८.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०५	शाखा: **कसबा बावडा** खात्याचे नांव: **सागर सखाराम सुर्यवंशी** **पत्ता:** रो हाऊस युनिट क्र.१६, तळ मजला, 'श्री महालक्ष्मी कॉलनी क्र. ३', रि.स. क्र. ३८७/ब/१, प्लॉट क्र. सी–१, सी–२, सी–३, बी–५, प्लॉट क्र. ३५, व्यंकटेश्वर पार्क, कोल्हापूर–हुपरी रोड, मौजे गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर ४१६११८.	रो हाऊस युनिट क्र.१६, तळ मजला, 'श्री महालक्ष्मी कॉलनी क्र. ३', रि.स. क्र. ३८७/ब/१, प्लॉट क्र. सी–१, सी–२, सी–३, बी–५, प्लॉट क्र. ३५, व्यंकटेश्वर पार्क, कोल्हापूर–हुपरी रोड, मौजे गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर ४१६११८. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	रु. ११.३५ / रु. १.१४ / रु. ०.१०	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. १३.४३ + दि. २९.०७.२०२३ न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०६	शाखा: **पलूस** खात्याचे नांव: **सुशांत शिवाजी अस्वले** **पत्ता:** रि.स.क्र. २०६३ व २०६४ आणि भूखंड क्र. १०१ व १०२, मु.पो. चैतन्य नगर,पलूस, ता. पलूस, जि. सांगली येथील मिळकत.	रि.स.क्र. २०६३ व २०६४ आणि भूखंड क्र. १०१ व १०२, मु.पो. चैतन्य नगर,पलूस, ता. पलूस, जि. सांगली येथील मिळकत. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	रु. २१.४० / रु. २.१४ / रु. ०.१०	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. २०.५२ + दि. २१.०५.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०७	शाखा: **सडोली खालसा** खात्याचे नांव: **शोभा दिपक कांबळे** **पत्ता:** सडोली खालसा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	वाहन : **ई–रिक्षा (पी)** नोंदणी क्र. : **एमएच–०९–ईएल–६७४३** नोंदणी तारीख : **१७/१०/२०२५** वाहन प्रकार : **ई–रिक्षा (पी)** मॉडेल : **कायनेटीक सफर स्मार्ट नेक्स्ट–ई** बॉडी टाईप : **बंदिस्त प्रकारातील** चेसिस क्र.: **M2TST2E12S2C12053** इंजिन क्र. : **STMSC012053** रंग : **गुलाबी ;** इंधन : **इलेक्ट्रिक (बीओव्ही)**	रु. ०.९५ / रु. ०.१० / रु. ०.०५	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. २.६५ + दि. ३०.०१.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०८	शाखा: **सडोली खालसा** खात्याचे नांव: **रक्षा विकास कांबळे** **पत्ता:** सडोली खालसा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	वाहन : **ई–रिक्षा (पी)** नोंदणी क्र. : **एमएच–०९–ईएल–६७४२** नोंदणी तारीख : **१७/१०/२०२५** वाहन प्रकार : **ई–रिक्षा (पी)** मॉडेल : **कायनेटीक सफर स्मार्ट नेक्स्ट–ई** बॉडी टाईप : **बंदिस्त प्रकारातील** चेसिस क्र.: **M2TST2E12S2C12053** इंजिन क्र. : **STMSC012053** रंग : **गुलाबी ;** इंधन : **इलेक्ट्रिक (बीओव्ही)**	रु. ०.९५ / रु. ०.१० / रु. ०.०५	०९ ऑक्टोबर, २०२६	रु. २.६२ + दि. ०५.०२.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	०९.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०९	शाखा: **गांधीनगर, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **अमोल अशोक देवलकर आणि अलोक अशोक देवलकर** **पत्ता:** युनिट क्र. १, रि.स. क्र. ३८७/ब/१, भूखंड क्र. ३२ व ३३, गांव मुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	गांव मुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील रि.स. क्र. ३८७/ब/१ मधील भूखंड क्र. ३२ क्षेत्र १०७.५२ चौ.मी. आणि भूखंड क्र. ३३ क्षेत्र १०८ चौ.मी. अशी एकूण २१५.२५ चौ.मी. असलेला युनिट क्र. १ ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता. **(ताबा प्रकार – प्रत्यक्ष)**	रु. १४.७५ / रु. १.४८ / रु. ०.१०	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. १४.५३ + दि. २९.०४.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१०	शाखा: **इस्लामपूर** खात्याचे नांव: **सर्जेराव सखाराम मोरे** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ–२०२, दुसरा मजला, बालाजी आयकॉन, सी.एस. क्र. ३४०९ व ३४१०, उरुण इस्लामपूर, शनी मंदिरासमोर, तहसिल कार्यालयाजवळ, राजारामबापू पाटील नाट्यगृह, महादेवनगर, उरुण इस्लामपूर, ता. वाळवा, जि. सांगली ४१५४०९.	फ्लॅट क्र. एफ–२०२, दुसरा मजला, बालाजी आयकॉन, सी.एस. क्र. ३४०९ व ३४१०, उरुण इस्लामपूर, शनी मंदिरासमोर, तहसिल कार्यालयाजवळ, राजारामबापू पाटील नाट्यगृह, महादेवनगर, उरुण इस्लामपूर, ता. वाळवा, जि. सांगली ४१५४०९. **(ताबा घेतलेला प्रकार–प्रत्यक्ष)**	रु. ३९.४८ / रु. ३.९५ / रु. ०.१०	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. २७.३७ + दि. ३०.०४.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
११	शाखा: **पलुस** खात्याचे नांव: **बिरु मारुती माने** आणि **सुनिता बिरू माने** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. ४०२, तिसरा मजला, आशिर्वाद पॅलेस, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४६६/१, गट क्र. ५०१/अ, गांव सांडगेवाडी, पलुस, ता. पलुस, जि. सांगली – ४१६३१०.	गांव सांडगेवाडी, पलुस, ता. पलुस, जि. सांगली – ४१६३१० येथील गट क्र. ५०१/अ वरील आशिर्वाद पॅलेसच्या तिसरा मजल्यावरील ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४६६/१ असलेला ९४२.८१ चौ.फू. क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. ४०२ ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह मालमत्ता. **(ताबा प्रकार – प्रत्यक्ष)**	रु. १७.३७ / रु. १.७४ / रु. ०.१०	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. २१.६६ + दि. ३०.०४.२०१९ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१२	शाखा: **शाहूपुरी** खात्याचे नांव: **सागर सदाशिव अवटे** आणि **शीतल सागर अवटे** **पत्ता:** रो हाऊस युनिट क्र. सी–६, व्यंकटेश्वरा प्लाझा, प्लॉट क्र. ४, सी.स. क्र. ३८७/ब/२, मौजे मुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	मौजे मुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील सी.स. क्र. ३८७/ब/२, ३४.३१ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट क्र. ४ वर बांधण्यात आलेल्या व्यंकटेश्वरा प्लाझा मधील एकूण बिल्टअप क्षेत्र ४१.२५ चौ.मी. असलेला रो हाऊस युनिट क्र. सी–६ ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह मालमत्ता. **(ताबा प्रकार – प्रत्यक्ष)**	रु. १३.४० / रु. १.३४ / रु. ०.१०	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. १६.८४ + दि. २८.१०.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१३	शाखा: **यवलूज** खात्याचे नांव: **जयवंतराव यशवंत पाटील** **पत्ता:** पडळ, यवलूज, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.	नोंदणी क्र. : **एमएच–०९–जीए–०७७६** नोंदणी तारीख : **१२/०५/२०२२** मॉडेल : **ॲग्रिकल्चर ट्रॅक्टर एमयू५५०१** बॉडी टाईप : **ॲग्रिकल्चर ट्रॅक्टर** चेसिस क्र.: **KBTM20SAKMTC15671** इंजिन क्र. : **BME1651** रंग : **भगवा ;** इंधन : **डिझेल**	रु. ४.९० / रु. ०.४९ / रु. ०.०५	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ६.१९ + दि. ३०.०६.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१४	शाखा: **माधवनगर** खात्याचे नांव: **विनायक विठ्ठल जावीर** **पत्ता:** मु.पो. दिघांची, ता. आटपाडी, जि. सांगली.	नोंदणी क्र. : **एमएच–१०–ईए–८५२१** नोंदणी तारीख : **०६/१०/२०२३** मॉडेल : **सेलिरिओ VXI सीएनजी** बॉडी टाईप : **RIGID (पॅसेंजर कार)** चेसिस क्र.: **MA3TFC62SPJ262094** इंजिन क्र. : **K10CNC440703** रंग : **पर्ल आर्टिक व्हाईट** इंधन : **पेट्रोल / सीएनजी**	रु. ४.४५ / रु. ०.४५ / रु. ०.०५	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ५.०२ + दि. २०.०२.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१५	शाखा: **अमृतनगर** खात्याचे नांव: **वैभव आनंदराव साळुंखे** **पत्ता:** मेन रोड, मु.पो. नवे पारगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	नोंदणी क्र. : **एमएच–०९–डीएक्स–५०८४** नोंदणी तारीख : **०१/०३/२०१६** मॉडेल : **महिंद्रा एक्सयूव्ही ५०० एफडीडब्ल्यू डब्ल्यूबी जेए पीडब्ल्यूएचटी** चेसिस क्र.: **MA1YV2HHVGGB15855** इंजिन क्र. : **HHG4B17587** रंग : **परपल ;** इंधन : **डिझेल**	रु. ३.८८ / रु. ०.३९ / रु. ०.०५	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ०.७२ + दि. ०३.११.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१६	शाखा: **कोडोली (वारणानगर)** खात्याचे नांव: **संतोष दिनकर केकरे** **पत्ता:** आंबाबाई मंदिराजवळ, गाव विहिरी शेजारी, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.	नोंदणी क्र. : **एमएच–०८–एच–२८६९** नोंदणी तारीख : **२७/०३/२०१४** मॉडेल : **MN. 31 8x2 6C M BSIII 6100 1S CBC** चेसिस क्र.: **MESPFAHBCE6B48459** इंजिन क्र. : **BA14ZB0242** रंग : **लाल ;** इंधन : **डिझेल**	रु. ३.२५ / रु. ०.३३ / रु. ०.०५	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ८.७७ + दि. ३०.१२.२०२० पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१७	शाखा: **कोडोली (वारणानगर)** खात्याचे नांव: **संतोष दिनकर केकरे** **पत्ता:** आंबाबाई मंदिराजवळ, गाव विहिरी शेजारी, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.	नोंदणी क्र. : **एमएच–०८–एच–२२५१** नोंदणी तारीख : **१५/१२/२०१२** मॉडेल : **MN.31 8x2 6C M BSIII 6100 Truck** चेसिस क्र.: **MESPFAHBCC6K93287** इंजिन क्र. : **BA122K0082** रंग : **ब्राऊन ;** इंधन : **डिझेल**	रु. २.१३ / रु. ०.२१ / रु. ०.०५	२७ ऑक्टोबर, २०२६	रु. ३.२६ + दि. ३०.१२.२०२० पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२७.१०.२०२६ स. १०.०० ते सायं. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई–ऑक्शन नियम व अटी:

(१) ई–लिलाव **'जेथे आहे तेथे'** आणि **'जी आहे ती'** आणि **'जसे आहे तसे'** या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि तो **'ऑनलाईन'** करण्यात येईल. **(२)** लिलाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.com **एकात्मिक पोर्टल (https://BAANKNET.com)**, द्वारे वेबपोर्टलवर होईल. ई–लिलाव देकार अर्ज, घोषणापत्र, **ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आमच्या बँकेच्या वेबसाईट – https://www.bankofindia.co.in वर उपलब्ध आहेत. (३)** ई–लिलाव ई–ऑक्शन/बोली प्रक्रिया **https://BAANKNET.com** यावरून **अनु. क्र. ०१ ते ०८ करीता दि. ०९.१०.२०२६** रोजी आणि **अनु. क्र. ०९ ते १७ करीता दि. २७.१०.२०२६** रोजी **स. १०.०० ते सायं. ०५.००** या (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटाच्या वाढीव कालावधीत होईल. **(४) इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक असणे आवश्यक आहे. अधिक माहितीसाठी आणि चौकशीसाठी कृपया BAANKNET हेल्पलाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ई–मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. (५)** ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिकता अगोदर पूर्ण कराव्या लागतील. **स्टेप–१ : बोलीदार नोंदणी :** बोलीदाराने आपला वैध ई–मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाईटवरील ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करावी; **स्टेप–२ : केवायसी पडताळणी :** बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत; **स्टेप–३ : बोलीदाराच्या ईएमडी वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किंमतीच्या १०% :** ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. **(६)** बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादंची तपासणी करणे आणि स्वत:ची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **(७)** यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रकमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरील विक्रीसाठी ठेवली जाईल. **(८)** ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. **(९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अथवा सर्व ऑफर्स नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वत:कडे राखून ठेवत आहे.**

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणाऱ्या **बँक ऑफ इंडियाच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यमापन आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तद्नंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखील तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिलावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसहच्या शर्ती व अटींची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर. दिनांक: २२-०९-२०२६ (इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरणेत येईल.) **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

JPPL'2026