Date: August 15, 2026

To	**To**
BSE Limited	**The National Stock Exchange of India Limited**
P J Towers,	“Exchange Plaza”,
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai – 400 001	Bandra (E), Mumbai – 400 051
Scrip Code: 544318	**Scrip Code: MAMATA**

Sub: Newspaper Publication dated August 15, 2026

Dear Sir,

We herewith enclose copies of newspaper advertisement regarding Un-audited financial results (Standalone & Consolidated) for the quarter ended June 30, 2026, published in ‘Financial Express (English)’ and ‘Financial Express (Gujarati)’ on August 15, 2026.

This Disclosure is made in terms of requirements of Regulation 30 and 47(3) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The above information is also available on the website of the Company www.mamata.com.

You are requested to take the same on your record.

Thanking You

Yours Faithfully,

For, Mamata Machinery Limited

MADHURI K SHARMA
Digitally signed by MADHURI K SHARMA
Date: 2026.08.15 20:41:21 +05'30'

Madhuri Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

MAMATA MACHINERY LIMITED

MAMATA MACHINERY
VALUE FOR TRUST

CIN : L29259GJ1979PLC003363
Regd. Office : Survey No. 423/P, Sarkhej - Bavla Road, Moraiya, Sanand, Ahmedabad - 382213, Gujarat
email : cs@mamata.com **website** : www.mamata.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIALS RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

The Board of Directors of the Company, at the Meeting held on August 14, 2026 approved the Un-audited Financial (Standalone & Consolidated) results of the Company for the quarter ended June 30, 2026.

The results, along with the Auditors' Limited Review Report, have been posted on the Company's website at https://www.mamata.com/investors and can be accessed by scanning the QR Code.

By Order of the Board
For, **MAMATA MACHINERY LIMITED**
sd/-
Mahendra N. Patel
Chairman & Managing Director

Place : Ahmedabad
Date : August 14, 2026

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

SANSTAR LIMITED

Sanstar™ Limited

CIN: L15400GJ1982PLC072555
Regd. Office: "Sanstar House" Opp. Suvidha Shopping Center, Nr. Parimal Under Bridge, Paldi, Ahmedabad 380007;
Tel: +91 79 26651819-20-21 **Fax:** +91 79 26651822 **Email:** md@sanstar.in **Website:** www.sanstar.in

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026.

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on August 13, 2026, inter alia approved the Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2026.

The Unaudited Standalone and Consolidated financial result of the Company along with the Limited Review Report, are available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com and are also posted on the Company's website at https://www.sanstar.in/investors-relations/financial-information/Quarterly Financial Result Q1-FY 2026-27/ which can be accessed by scanning the Quick Response (QR) Code.

For, SANSTAR LIMITED
Gouthamchand Sohanlal Chowdhary
Chairman & Managing Director
(DIN:00196397)

Place: Ahmedabad
Date: August 13, 2026

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirement) Regulation, 2015

CONCEPT

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

NIWAS HOUSING FINANCE

(જુની નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : એ૧, છઠ્ઠો માળ, ટ્રેડ સેન્ટર, અંધેરી કુર્લા રોડ, જે બી નગર, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯ **ઈમેઈલ :** connect@niwashfc.com
CIN :U65990MH2016PTC271587 **સંપર્ક નં. :** શ્રી પીયુષ પટેલ - ૯૯૨૫૧૧૧૦૭૭

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ **એનએચએફએલ**ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહી નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવામાં આવે છે જે અમારા સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર, ક્રેડ રીઝોલ્યુશન ઇન્ડિયા પ્રા. લી. ના વેબ પોર્ટલ એટલે કે **credauction.com** ઉપર જમા કરવાની રહેશે.

જણાવેલ મિલકત એનએચએફએલના ભૌતિક કબજામાં છે અને **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે** વેચવામાં આવશે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(રો) ની વિગત	૧૩(૨) માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
LNSRDLAP-12230038259 **શાખા : સુરત રણદર** **૧. અસરફભાઈ ગફરુભાઈ ચૌહાણ (દેવાદાર),** **૨. ગજલબેન અસરફભાઈ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)**	**૨૦/૦૫/૨૦૨૫** **રૂા. ૪,૩૭,૪૫૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા) ૧૬-૦૫-૨૦૨૫. મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૪૫,૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૧.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત: વઢવાણ સીટી સર્વે નં. ૨૮૭૦ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૬.૭૦ ચો.મી., વઢવાણ વોર્ડ નં. ૨, મોજે વઢવાણ, તાલુકો જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર દુધરેજવઢવાણની મ્યુન્સિપલ હદમાં, ગુજરાત, ભારત -૩૬૩૦૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ચંદુભાઈ લુહારની મિલકત, પશ્ચિમ: લાગુ રોડ, ઉત્તર: મદિનાબેન નાનુભાઈ ચૌહાણની મિલકત, દક્ષિણ: ગલી અને નિઝામભાઈ કાસમભાઈની મિલકત			
LNVER0HL-05240043444 **શાખા : વેરાવલ** **દેવાદાર :** **રજનીશ રાજેન્દ્રસિંઘ કથીરીયા** **સહ-દેવાદાર(રો) :** **સુધા રજનીશ કથીરીયા**	**૧૮/૦૭/૨૦૨૫** **રૂા. ૧૩,૦૫,૦૪૫/- (રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પીસતાલીસ પુરા) ૧૭-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૭૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૨.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત: જમીન એરિયા ૩૮-૫૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૮૨પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૮૨/એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૯૮/૨-૩, મુકામ-વેરાવળ, પેટા જિલ્લો-વેરાવળ અને રજી. જિલ્લો-ગીર-સોમનાથ ખાતેની હાઉસના બાંધકામ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ કાર્ટ રોડ, સ્વતંત્ર દિવાલ, ઘરનો મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૧ ની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૨/બી ની મિલકત, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૭૮ ની મિલકત			
LNJNG0HL-08210018446 **શાખા : જુનાગઢ** **લખમણભાઇ લાખાભાઇ કરમુર (દેવાદાર),** **મંજુબેન લખમણભાઇ કરમુર (સહ-દેવાદાર)**	**૧૫/૧૧/૨૦૨૪** **રૂા. ૯,૭૯,૧૩૧/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણએસીં હજાર એકસો એકત્રીસ પુરા) ૧૨-૧૧-૨૦૨૪ મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૭૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૨.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧ પૈકી દોલતપરા, પ્લોટ નં. ૭૪ પૈકી પુર્વ બાજુ અને પ્લોટ નં. ૭૫, નેમીનાથ નગર, એપીએમસી માર્કેટીંગ યાર્ડ પાછળ, માર્કેટીંગ યાર્ડ રોડ પડખે, દોલતપરા, જુનાગઢ-૩૬૨૦૩૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૬ ની જમીન, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૪ પૈકીની જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૮ અને ૬૯, દક્ષિણ : ૬ મીટરનો પહોળો રોડ			
LNJNG0HL-04240042780 **શાખા : જુનાગઢ** **યુસુફ અલારખાભાઈ લિંગડિયા (દેવાદાર) કિસ્મતબેન યુસફભાઈ રિંગણિયા (સહ-દેવાદાર)**	**૧૬/૦૧/૨૦૨૫** **રૂા. ૧૦,૦૧,૪૯૩/- (રૂપિયા દસ લાખ એક હજાર ચારસો ત્રાણું પુરા) ૧૦-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૬૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૨.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૪૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૯૫ ચો.મી., ચોથો માળ, રાધેક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પેલટનં. ૭થી ૯ની જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૧-૨૪ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર૪-૦૦ ગુઠા જેતપુરના, યોગી નગર તરીકે જાણીતી, જેતપુર -નવગઢ નગરપાલિકાની હદમાં, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૧ થી ૩, ઉત્તર: બ્લોક/ફ્લેટ નં. ૪૦૩, અને ઓટીએસ, દક્ષિણ: બ્લોક/ફ્લેટનં. ૪૦૧ અને ઓટીએસ			
LNJNG0HL-03230029811 **શાખા : જુનાગઢ** **ચિમનલાલ ઠાકરદાસ ગેરગાટ (દેવાદાર) ખુશાલીબેન ચિમનલાલ ગેરગાટ (સહ-દેવાદાર)**	**૨૦/૦૫/૨૦૨૫** **રૂા. ૧૧,૪૦,૯૮૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ ચાલીસ હજાર નવસો એસીં પુરા) ૧૬-૦૫-૨૦૨૫. મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૨.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૭૦ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૪-૦૯૨ ચો.મી. (સીટી સર્વે નં. એનએ ૫૨૩/૧ પૈકી ૧/૭૦/પૈકી શીટ નં. એનએ ૯૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૩/૧/પૈકી -૧ જમીન ક્ષેત્રફળ હે૧-૬૧-૮૮ ચો.મી. ની ઉપલેટાની વ્રજમણી-૧ ની જમીન૫ ની ઉપલેટા નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો ઉપલેટા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતે બંધાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ગેટ અને ૭-૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૬૭/પૈકીની મિલકત ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૦/પૈકીની હેતલબેન અશોકભાઈ મારડિયાની મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૯ની મિલકત			
LNJNG0HL-03220023936 **શાખા : જુનાગઢ** **૧. કેશવભાઇ મંગાભાઇ ચાવડા (દેવાદાર), ૨. ચંપાબેન કેશવભાઇ ચાવડા (સહ-દેવાદાર)**	**૧૫/૦૯/૨૦૨૫** **રૂા. ૫,૬૦,૫૨૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સાહીંઠ હજાર પાંચસો પચ્ચીસ પુરા) ૧૨-૦૯-૨૦૨૫. મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૫,૭૫,૦૦૦/-** **રૂા. ૫૭,૫૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૨.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪/પૈકી (ભાગ નં. ૧૧) જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૧-૫૯ ચો.મી. (સિટી સર્વે નં. એનએપ૧૭/પૈકી/૪/પૈકી, શિટ નં. એનએ૯૯), રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૭/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૯૯૩૦-૦૦ ચો.મી., ઉપલેટા, 'હરિઓમ નગર' તરીકે જાણીતી, ઉપલેટા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, તાલુકો-ઉપલેટા, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની જે શ્રીમતી ચંપાબેન કેશવભાઇ ચાવડાની માલિકીની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ હાઉસનાં બાંધકામની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. છેલ્લાં સેલ ડિડ મુજબ મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : પડખેનો ૧૮-૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૪/પૈકી ભાગ નં. ૨, ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૪/પૈકી ભાગ નં. ૧૨ , દક્ષિણ : પડખેની પ્લોટ નં. ૪/પૈકીનો ભાગ નં. ૧૦ ની મિલકત			
LNJNG0HL-06240044365 **શાખા : જુનાગઢ** **વિજય બાબુભાઇ સીરવાડિયા (દેવાદાર), ૨. જુલીબેન વિજયકુમાર સીરવાડિયા (સહ-દેવાદાર)**	**૧૪/૧૦/૨૦૨૫** **રૂા. ૧૫,૬૬,૫૮૬/- (રૂપિયા પંદર લાખ છાંસઠ હજાર પાંચસો છ્યાસીં પુરા) ૧૨-૧૦-૨૦૨૫. મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૨.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત : જમીનનો પ્લોટ નં. ૪૬/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૪-૦૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦/૩ જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૧૯ ગુંથાસ, મેંદરડા, 'શાંતિ ધામ-૧' તરીકે જાણીતી, મેંદરડા ગ્રામ પંચાયતની સીમા, તાલુકો-મેંદરડા, જિલ્લો-જુનાગઢ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસનાં બાંધકામ જમીન અને પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. શ્રીમતી જુલીબેન વિજયકુમાર સીરવાડિયાની મિલકતની છેલ્લી સેલ ડિડ મુજબ **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : પડખેનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૦ ની પડખેની મિલકત, ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૪/પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ : પડખેની પ્લોટ નં. ૪૭ ની મિલકત			
LNJNG0HL-05220024846 **શાખા : જુનાગઢ** **પ્રકાશભાઈ કાળાભાઈ ખંબાળા (દેવાદાર)** **પાંચીબેન પ્રકાશભાઈ ખંભાળા (સહ-દેવાદાર)**	**૨૦/૦૫/૨૦૨૫** **રૂા. ૩,૭૯,૭૪૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણએસીં હજાર સાતસો અડતાલીસ પુરા) ૧૬-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ચુકવણી સુધીનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ.**	**રૂા. ૪,૭૫,૦૦૦/-** **રૂા. ૪૭,૫૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬** **સમય : ૧૦.૩૦ એએમ થી ૧૨.૩૦ પીએમ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સહિત** **૨. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** **સમય : ૧૧ એએમ થી ૧ પીએમ**
મિલકતની વિગત: હાઉસ નં. ૨૧૭, ખાખી જલિયા ગામની ક્ષેત્રફળ ૬૧-૦૦ ચો.મી., ગામતલ જમીનમાં, તાલુકો ઉપલેટા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કાળાભાઈ કરશનભાઈ સુવાની મિલકત ઉત્તર: અશોકભાઈ હાજાભાઈ ખંબાળાની મિલકત, દક્ષિણ: પબાભાઈ રાજાભાઈ બારૈયાની મિલકત			

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો :

૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે એનએચએફએલની વેબસાઈટ www.niwashfc.com અને અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ credauction.com માં આપેલ લીંક જોવા વિનંતી છે.
૨. **બીડ ફોર્મ તેમજ જરૂરી દસ્તાવેજો એટલે કે કેવાયસી ૦૩/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** જમા કરી શકાશે.
૩. તેઅમારા પોર્ટલ પર લિંક https://www.niwashfc.com/Auction-Notices હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરેલ છે.
૪. કોઇપણ પુછપરછ, મિલકતની માહિતી અને નિરિક્ષણ, સહાય, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઇ-હરાજી સર્વિસ પાર્ટનરના ક્લાયન્ટ સર્વિસ ડિલિવરી (સીએસડી) ડિપાર્ટમેન્ટનો સંપર્ક કરી શકે છે.

***નોંધ : નોંધ લેવી કે એનએચએફએલ સ્પીડ/રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત તમામ દેવાદારોને વેચાણ નોટીસ જારી કરવા જઇ રહ્યાં છે, કોઇપણ વ્યક્તિને તે ન મળવાના કિસ્સામાં, વેચાણ નોટીસનું આ પ્રકાશન બજવણીની વૈકલ્પીક બજવણી તરીકે ગણવામાં આવશે.**

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૫.૦૮.૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CITIUS TransNet

Predict. Deliver. Sustain.

Citius TransNet Infrastructure Trust

Registered Office: Plot No.294/3, Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Santacruz East, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400098
SEBI Registration Number: IN/InvIT/25-26/0032 **Email-ID:** compliance_Citius@eaaa.in **Website:** www.citiustransnet.in

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(All amounts in Rupees million unless otherwise stated)

	Particulars	Quarter ended (Refer note 2) June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended (Refer note 2) March 31, 2026 (Audited)	Period ended (Refer note 2) July 21, 2025 to March 31, 2026 (Audited)
I	**Income**			
	Revenue from operations	3,539.31	-	-
	Interest income on investment in fixed deposits	33.48	-	-
	Income from investment in mutual funds	85.83	-	-
	Other income	18.55	-	-
	Total income (I)	**3,677.17**	**-**	**-**
II	**Expenses**			
	Finance costs	1,369.12	-	-
	Impairment of rights under service concession arrangement (refer note 11)	1,114.96	-	-
	Legal and professional fees	24.69	-	-
	Project management fees	67.26	-	-
	Operation and maintenance expenses	123.76	-	-
	Employee benefits expense	70.07	-	-
	Investment management fees	43.93	-	-
	Trustee fees	0.65	1.15	1.15
	Provision for major maintenance obligations	399.39	-	-
	Listing expenses	15.56	24.80	24.80
	Valuation fees	0.76	-	-
	Audit fees			
	- Statutory audit fees (including limited review and other services)	4.93	1.22	1.22
	Insurance & security expenses	29.36	-	-
	Repair and maintenance of highways	135.80	-	-
	Depreciation and amortisation expense	2,551.00	-	-
	Other expenses	176.42	4.36	4.36
	Total expenses (II)	**6,127.66**	**31.53**	**31.53**
III	**Loss before tax (I-II)**	**(2,450.49)**	**(31.53)**	**(31.53)**
IV	**Tax expense**			
	Current tax	36.71	-	-
	Deferred tax	-	-	-
	Total Tax expense (IV)	**36.71**	**-**	**-**
V	**Loss for the period after tax (III-IV)**	**(2,487.20)**	**(31.53)**	**(31.53)**
VI	**Other Comprehensive Income ("OCI")**			
	Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods (net of tax)	(0.06)	-	-
	Total other comprehensive income (VI)	**(0.06)**	**-**	**-**
VII	**Total Comprehensive Loss for the period (V +VI)**	**(2,487.14)**	**(31.53)**	**(31.53)**
VIII	**Earnings/ (Loss) per unit (Rs. per unit) (refer note 10) (not annualised)**			
	i) Basic	(5.31)	-	-
	ii) Diluted	(5.31)	-	-

Additional disclosure as required by Paragraph 18 of Chapter 4 of Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Master Circular No. SEBI/HO/DDHS-POD2/P/CIR/2025/102 dated 11 July 2025

	Particulars	Quarter ended (Refer note 2) June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended (Refer note 2) March 31, 2026 (Unaudited)	Period ended (Refer note 2) July 21, 2025 to March 31, 2026 (Audited)
1	Debt Equity Ratio (in times) (refer note 16)	0.77	NA	NA
2	Debt Service Coverage Ratio (in times) (refer note 16)	3.34	NA	NA
3	Interest Service Coverage Ratio (in times) (refer note 16)	5.27	NA	NA
4	Net worth (refer note 16)	57,929.02	31.53	31.53
5	Current Ratio (in times) (refer note 16)	1.00	0.89	0.89
6	Total Debts to Total Assets Ratio (in times) (refer note 16)	0.32	NA	NA
7	Net Profit Margin (%) (refer note 16)	-70.27%	NA	NA
8	EBIDTA Margin (%) (refer note 16)	73.03%	NA	NA
9	Asset cover (in times) (refer note 16)	3.08	NA	NA
10	Distribution per unit	2.06	NA	NA

Notes:

1 EPIC Transnet Infrastructure Private Limited (the "ETIPL" or "the Sponsor") has set up Citius TransNet Investment Trust ("Citius" or the "Trust") as an irrevocable trust under the Indian Trust Act, 1882 pursuant to Trust Deed dated July 21, 2025. The Trust has been registered as an Infrastructure Investment Trust ('InvIT') with Securities Exchange Board of India ('SEBI') under the Securities Exchange Board of India (Infrastructure Investment Trust) Regulations, 2014, as amended from time to time, vide Certificate of Registration (IN/InvIT/25-26/0032) dated August 01, 2025. The registered office of the Trust is located at Plot 294/3, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai - 400098, Maharashtra, India. The Trustee of the Trust is Axis Trustee Services Limited (the "Trustee"), Investment manager of the Trust is EAAA Transinfra Managers Limited (the "Investment Manager") and the Project manager of the Trust is Epic Transnet Project Management Private Limited (the "Project Manager").

2 The unaudited consolidated financial results comprise of the consolidated Statement of Profit and Loss, explanatory notes thereon and the additional disclosures as required in Chapter 4 of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/DDHS-PoD-2/P/CIR/2025/102 dated July 11, 2025, as amended, including any guidelines and circulars issued thereunder ("SEBI Circulars") of the Trust and its subsidiaries (the Trust and its subsidiaries collectively referred to as the "Group") for the quarter ended June 30, 2026 ("consolidated financial results") has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles prescribed under Indian Accounting Standard 34- Interim Financial Reporting (Ind AS 34) read with rule 2(1)(a) of Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended) and other accounting principles generally accepted in India to the extent not inconsistent with Securities and Exchange Board of India (Infrastructure Investment Trusts) Regulations, 2014, as amended, including any guidelines and circulars issued thereunder (together referred to as the "InvIT Regulations") and being submitted by the Investment Manager to the stock exchanges pursuant to the requirements of InvIT Regulations.

3 The Trust completed the acquisition of its HoldCos and underlying Special Purpose Vehicle Companies (herein referred to as "SPVs") on April 21, 2026. Accordingly, the unaudited consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2026 are the first consolidated financial results of the Trust prepared in accordance with applicable accounting standards and the InvIT Regulations.

4 The above unaudited financial results for the quarter ended June 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of EAAA TransInfra Managers Limited (the Investment Manager of the Trust) at their respective meetings held on August 13, 2026.

5 On April 21, 2026, the Trust acquired directly and indirectly 100% equity interest in 2 holding companies (HoldCos) and 10 operational highway SPVs from Infrastructure Yield Plus II (IYP II), Infrastructure Yield Plus IIA (IYP IIA), India Infrastructure Yield Plus II (IIYP II), and Edelweiss Infrastructure Yield Plus (EIYP) pursuant to the Share Purchase Agreement dated April 07, 2026. Out of the 10 operational SPVs, 7 SPVs are toll-based projects and 3 SPVs are fixed annuity projects.

6 During the quarter, pursuant to an initial public offer the Trust issued 11,05,00,000 units at an unit price of Rs. 100 per unit (the "Offer Price"), aggregating to Rs. 11,050 million (the "Offer") for cash. The offer was fully subscribed and the Trust has been listed on the recognized stock exchanges (BSE & NSE) in India on April 29, 2026.

7 As per requirement of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Master Circular no. SEBI/HO/DDHS-PoD-2/P/CIR/2025/102 dated July 11, 2025, as amended, including any guidelines and circulars issued thereunder, certain financial disclosures are required to be presented by the Trust. However, as the acquisition of the SPVs by the Trust was completed subsequent to March 31, 2026 and the Trust has been listed on the recognized stock exchanges (BSE and NSE) in India on April 29, 2026 comparative disclosures of Statement of Net Distributable Cash Flows and Net Borrowing ratio are not applicable for the quarter and period ended March 31, 2026.

8 As at June 30, 2026, the Trust incurred expenses amounting to Rs. 552.28 million in connection with the public issue of units. The said expenses has been recognized in the financial results in accordance with applicable accounting standards.

9 The principal activity of the Trust is to own and invest in infrastructure assets primarily in the SPVs operating in the infrastructure development sector in India in accordance with the provisions of the InvIT Regulations and Trust deed. The Board of Directors of the Investment Manager allocates the resources and assesses the performance of the Trust and thus are the Chief Operating Decision Maker (CODM). In accordance with the requirements of Ind AS 108 - 'Segment Reporting', the CODM monitors the operating results of the business as a single segment, hence no separate segment needs to be disclosed. As the Trust operates only in India, no separate geographical segment is disclosed.

10 The Trust has issued units subsequent to period ended March 31, 2026. Accordingly, no units were outstanding as at March 31, 2026. Hence, the disclosure of Earnings per Unit (EPU) is not applicable for the quarter and period ended March 31, 2026.

11 At the end of each reporting period, the Management carries out impairment assessment for Trust's Investment in Individual subsidiary ("SPV" or "Cash generating unit") and determine the recoverable amount of investments in subsidiaries as at the reporting date.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of the investment exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is determined by the Management based on the value in use approach using an External Independent Valuer. The key judgements in determining the value in use approach included revenue and other cash flow projections for the remaining concession period of the finite life SPVs, changes in interest rates, discount rates, risk premium for market conditions, etc. The revenue projection is based on assumptions made by the Management regarding future traffic growth and inflation factor for assessing user toll fee, as supported by the studies from the Third-party Independent Consultant. Based on the aforesaid impairment assessment done by Management, the following impairment loss / (reversal) - net in respect of Investments in certain SPVs have been recognised in the Standalone Statement of Profit and Loss.

Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)
Impairment Loss / (reversal) - Net	1,114.96

12 The Board of Directors of the Investment Manager of the Trust have approved availing additional fund based credit facilities up to Rs. 39,580 million on April 21, 2026 with State Bank of India Limited and up to Rs. 15,000 million on April 28, 2026 with National Bank for Financing Infrastructure and Development by way of long term rupee loan by the Trust for the purpose of purchase of debt securities and refinancing of external debt of all its subsidiaries.

The Trust has signed Rupee Term Loan Agreement with State Bank of India Limited on April 24, 2026 and National Bank for Financing Infrastructure and Development on May 07, 2026.

13 The Trust retained its credit ratings of "CRISIL AAA/Stable" from CRISIL as on July 14, 2026 and "IND AAA/Stable" from India Ratings as on July 23, 2026.

14 Under the provisions of the InvIT Regulations, the Trust is required to distribute to Unitholders not less than 90% of the Net Distributable Cash Flows of the Trust for each financial year. Accordingly, Unit Capital contains a contractual obligation to pay cash to the Unitholders. Thus, in accordance with the requirements of Ind AS 32 - Financial Instruments: Presentation, the Unit Capital contains a liability element which should have been classified and treated accordingly. However, Para 4.2.3(a) of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/DDHS-PoD-2/P/CIR/2025/102 dated July 11, 2025, (as amended from time to time) issued under the InvIT Regulations, requires the Unit Capital in entirety to be presented/classified as "Equity", which is at variance from the requirements of Ind AS 32. In order to comply with the aforesaid SEBI requirements, the Trust has presented unit capital as equity.

15 The Board of Directors of the Investment Manager approved a distribution of Rs. 2.06 per unit for the quarter ended June 30, 2026 to be paid within five working days from the record date.

16 **Formulae used for the computation of the Ratios:**

(i) Debt Equity Ratio = [Total borrowings (including current maturities of long-term borrowings) / Total Equity]

(ii) Debt service coverage ratio = [(Earning before Interest, Tax & Depreciation & Amortisation) / (Interest Expense + Principal repayments of long term loan made during the period)]

(iii) Interest service coverage ratio = [(Earning before Interest, Tax & Depreciation & Amortisation) / (Interest Expense)]

(iv) Net Worth = [Unitholders' Equity + Other equity]

(v) Current ratio = [Current Assets / Current Liabilities]

(vi) Total Debts to Total assets = [Total borrowings (including current maturities of long-term borrowings) / Total Assets]

(vii) Net Profit Margin = [(Net profit after tax)/ (Revenue from operation) x 100]

(viii) EBIDTA Margin = [(Earning before Interest, Tax & Depreciation & Amortisation) / (Revenue from operations) x 100]

(ix) Asset cover = Total Assets / (Long Term Borrowings + Current maturities of long term borrowings + Interest accrued on Long term debt)

For and on behalf of the Board of Directors of
EAAA TransInfra Managers Limited
(as Investment Manager of Citius TransNet Investment Trust)

Bhavyang Oza
Whole Time Director and Chief Investment Officer
DIN No. : 11315739

Place: Mumbai
Date: August 13, 2026