MAHARASHTRA SEAMLESS LIMITED
INTERIM CORPORATE OFFICE : Plot No.106, Institutional Sector-44, Gurgaon-122 002 Haryana (India)
Phone No. : 91-124-4624000, 2574326, 2574325, 2574728• Fax : 91-124-2574327
E-mail : contact@mahaseam.com Website : www.jindal.com
CIN No: L99999MH1988PLC080545
CORPORATE OFFICE : Plot No. 30, Institutional Sector-44, Gurgaon-122 002 Haryana (India)

E-Communication

MSL/SEC/SE/2026-27 **25th August, 2026**

BSE Limited
25th Floor, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block-G,
Bandra - Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai-400051

Stock Code: 500265

Stock Code: MAHSEAMLES

Sub: Newspaper Publication of Notice of 38th Annual General Meeting and E- Voting Information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of newspaper advertisement published in newspapers viz. Business Standard (in English) and Mumbai Lakshdeep (in Marathi) on 25th August, 2026 regarding Notice of 38th Annual General Meeting of the Company sent to the members.

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Maharashtra Seamless Limited

Ram Ji Nigam
Digitally signed by Ram Ji Nigam
Date: 2026.08.25 19:04:32 +05'30'

Ram Ji Nigam
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As stated above

JINDAL
D.P. JINDAL GROUP

REGD. OFF. & WORKS : Pipe Nagar, Village, Sukeli, N.H.17, B.K.G. Road, Taluka-Roha, Distt. Raigad-402 126 (Maharashtra)
Phone : 02194-238511, 238512, 238567, 238569 • Fax : 02194-238513
MUMBAI OFFICE : 402, Sarjan Plaza, 100 Dr. Annie Besant Road, Opp. Telco Showroom, Worli, Mumbai-400 018
Phones : 022-2490 2570 /72 /74 • Fax : 022-2492 5473
HEAD OFFICE : 5, Pusa Road, 2nd Floor, New Delhi-110005 Phones : 011-28752862, 28756631 Email : jpldelhi@bol.net.in
KOLKATA OFFICE : Sukhsagar Apartment, Flat No. 8A, 8th Floor, 2/5, Sarat Bose Road, Kolkata - 700 020
Phone : 033-2455 9982, 2454 0053, 2454 0056 • Fax : 033 - 2474 2290 E-mail : msl@cal.vsnl.net.in
CHENNAI OFFICE : 3A, Royal Court, 41, Venkatnarayana Road, T. Nagar Chennai-600017
Phone : 044-2434 2231• Fax : 044-2434 7990

Russia offers to increase fertiliser exports to India

ARCHIS MOHAN
New Delhi, 24 August

Moscow is willing to increase its fertiliser supplies to India's agricultural sector, Russian President Vladimir Putin said on Monday during his meeting with External Affairs Minister S Jaishankar.

The Russian President noted that bilateral trade between the two countries increased in the first half of 2026, after a decline in 2025.

Jaishankar began his two-day official visit to Moscow on Sunday. He cochaired the 27th session of the India-Russia Inter-governmental Commission on trade, economic, scientific, technological and cultural cooperation, with Russia's First Deputy Prime Minister Denis Manturov. India is keen to host Putin for the Brics summit on September 12 and 13 in New Delhi. Prime Minister Narendra Modi is also slated to meet the Russian president in Bishkek, Kyrgyzstan, during the Shanghai Cooperation Organisation (SCO) Summit on August 31 and September 1.

During the meeting, Putin said Manturov and Jaishankar have been working on increasing bilateral trade between the two countries, and must have discussed the key issues during their meeting, which are many.

Russian President Vladimir Putin (*left*), during his meeting with Foreign Minister S Jaishankar, said that Moscow is doing everything it can to resolve the issue for Indian farmers PHOTO: REUTERS

"One of these issues — not just fuel — is the supply of mineralisers (fertilisers). We are doing everything we can to resolve the issue for Indian farmers, for agriculture; we are increasing these exports and are prepared to continue doing so," Putin said, according to Russian news agency *Interfax*. "I am pleased to note that our trade has increased this year. It declined slightly last year," he said.

Russia has emerged as India's biggest supplier of fertilisers, especially urea, in recent years. India's imports of fertilisers from Russia increased by almost 40 per cent in 2025.

During Putin's visit to New Delhi in December 2025, the two sides welcomed "steps to ensure long-term supply of fertilisers to India and discussed the potential establishment of joint ventures in this area."

Jaishankar said the increase in India-Russia bilateral trade from $13 billion in 2021 to $60 billion in 2025 has widened the trade imbalance, which has increased from $6.6 billion to over $50 billion in Russia's favour. "Addressing this imbalance is one of our foremost priorities."

He said progress on market access, removal of tariff and non-tariff barriers, strengthening payment mechanisms and stronger business-to-business engagement would be critical to addressing the imbalance and achieving the shared objective of $100 billion in bilateral trade by 2030.

Manturov said bilateral trade with India would increase after the free trade agreement with the Eurasian Economic Union takes effect.

India, China to discuss boundary issue today

National Security Advisor Ajit Doval arrived in Beijing on Monday for a two-day visit to take part in the Special Representatives talks on the India-China boundary question with his Chinese counterpart and Foreign Minister Wang Yi. The talks "scheduled to be held on Tuesday" assume significance as they come amid uncertainties over Chinese President Xi Jinping's much-anticipated visit to India for the Brics summit on September 12-13. PTI

MODI-TRUMP JUNE TALKS IN FRANCE

India avoided full presser after Trump's 'unpredictable' behaviour with leaders

Concerns over US President Donald Trump's "unpredictable behaviour" towards many foreign leaders led the Indian side to opt against a full press conference by Prime Minister Narendra Modi and the American leader following their talks in France in June, government sources said on Monday.

The clarification came after US envoy Sergio Gor publicly revealed that New Delhi had communicated to the US side to skip taking questions by the two leaders. The sources emphasised that discussions regarding leaders' public appearances are standard protocol and part of routine diplomatic practice.

Modi and Trump held bilateral talks on June 17 in Evian-les-Bains on the sidelines of the G7 summit. The meeting was widely viewed as a step forward in mending bilateral ties, which had faced severe strain over the preceding year.

The fresh controversy comes amid a growing perception of a lack of intensity in overall relations between the two sides, with the much-talked-about bilateral trade deal remaining in limbo.

The sources said that foreign delegations meeting the US President are "wary about his unpredictable behaviour as may be seen from his interactions with the presidents of South Africa and Ukraine". "Thus, the cautious approach by India," said one of them.

The sources said discussions regarding arrangements for public appearances of leaders ahead of any VVIP visit are normal practice.

"In this regard, the Indian side communicated its standard practice for such visits," one of the sources said.

In the course of an interactive session at the *Economic Times* World Leaders Forum late last week, Gor highlighted the "deep and personal friendship" between Trump and Modi. PTI

FROM PAGE 1

'Broad-basing of price pressures in core items needs to be monitored closely'

ILLUSTRATION: BINAY SINHA

"I DEEMED THE PRESENT REPO RATE APPROPRIATE IN BALANCING THE ECONOMIC COSTS OF EARLY POLICY TIGHTENING WEIGHED AGAINST THE RISK OF INFLATION GETTING PERSISTENT"

Saugata Bhattacharya
RBI MPC member

In this context, what are your views on sequencing the stance and rate action? Do you think both can happen simultaneously, or will the stance change happen before a rate hike? Hypothetically, can the MPC hike the rate without changing the stance from neutral?

■ There is nothing sacrosanct about any particular sequence of steps. The neutral stance allows flexibility to change the policy rates at the appropriate time, depending on the expected evolution of the growth-inflation balance.

At the August review, my vote to hold the repo rate was based on my assessment of the then (and forecast) macro-financial conditions. I deemed the present repo rate appropriate in balancing the economic costs of early policy tightening weighed against the risk of inflation getting persistent.

I do not have enough information at this time to commit a priori to a path for the policy repo rate. I will need to monitor new data releases and updated forecasts before taking a call on next actions. The projected 6.7 per cent growth still remains more or less resilient in this global environment, while other indicators, tax collections, etc., suggest that demand momentum is sustaining.

Again, I don't want to lock myself into a pre-committed rate path in such a fluid environment. If we shift from the current neutral stance to a more restrictive, tighter stance, that automatically commits you to a certain trajectory. Even if economic conditions at the October review warrant policy tightening, I will be cautious about changing the stance, since that will imply a degree of commitment, which might be warranted only by strong and widening price pressures, and evidence of inflation expectations becoming unanchored.

Let me emphasise, a comment on a potential need to recalibrate does not mean we are entering a tightening interest rate cycle. At this point, given a forecast of 5 per cent CPI inflation, 5.25 per cent probably looks a little more accommodative than the appropriate level to deal with 5 per cent inflation. Tightening would imply a sequential rate increase, and I don't think the situation calls for that yet. I think we need the flexibility right now to monitor incoming data.

Since you referred to 'real interest rate', RBI came out with a paper some time back saying that the real interest rate should be around 140 to 190 basis points (bps). In this context, do you think the current rate is too accommodative, and where do you see the terminal rate in the current cycle?

■ Real interest rates are potential signals of current policy being restrictive, neutral or accommodative. However, the real natural or neutral interest rate (against which the current and projected real rates have to be measured) is a theoretical construct, and very time and context contingent, depending on estimates of potential output, etc. These constructs are best interpreted in a steady state and not during cycle shifts.

Given these caveats, the projected track of inflation over the next four quarters argues for a re-look at the appropriateness of the current repo rate. At the same time, as cited before, a premature recalibration might impose significant economic costs, given the continuing external uncertainty. What that level is, and when it will need to be raised, is difficult to predict at this point. Central banks all over the world are just monitoring data and taking action based on it.

On the other question, the 140-190 bps real natural rate that you mentioned is actually based on the 90-day T-bill rate, which is considered the risk-free rate, and is typically, in a steady state, 30-35 bps above the repo rate.

Given that, if inflation begins to bite, if there are signs that inflation is becoming more diffused in the CPI basket, then as a first step you probably need to move the policy repo rate to a somewhat higher level.

Credit growth has been healthy at 18 per cent and above. From the numbers and figures that are coming in, do you see any signs of overheating in any sector?

■ Certain metrics and trends indicate that private sector investments are picking up. Manufacturing capacity utilisation in the last RBI survey was up above 77 per cent. Bank and non-banking financial company (NBFC) credit to the commercial sector has become more broad based across sectors, as well as across small, medium and large enterprises. Commercial real estate is doing well, including data centres. One of the reasons for pausing at the August review was to reduce the risk of economic costs of a premature recalibration.

However, signs of an overheating of economic activity are still relatively muted. Although difficult to gauge, I believe there is still some residual slack in capacity, but this can close quite rapidly. However, as I have noted before, in the July CPI inflation prints (which were released post the August review), there are signs of a broadbasing of price pressures in the core items. This needs to be monitored closely, as signals of enterprise pricing power and household purchasing power.

Given the robust inflows from Foreign Currency Non-Resident (Bank) or FCNR (B) deposits, do you think we can have a positive balance of payments (BOP) situation this financial year? We had a BOP deficit for the last two years, do you think we'll be better off this time?

■ The RBI governor's statement had noted the current account deficit (CAD) being comfortable, sustainable, etc. FCNR (B) and other capital inflows will help. But given the uncertainties on tariffs, energy prices, supply chains, logistics, the overall external balance needs to be closely monitored. The Government of India, in collaboration with the RBI and other regulators, has proactively taken steps to increase stable, long term capital flows. The measures to boost merchandise and services exports will also help reduce our CAD.

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, BORIVALI DIVISION, GOREGAON, MUMBAI
Suit No. 3035 OF 2025

Bhavna Pradeep Shetty
Flat B-14, 3rd Floor,
Om Shubham Karoti CHS,
Near Saraswati Vidyamandir,
High School, Kajupada Bhatwadi,
Ghatkopar West, Mumbai -400084.] ... Plaintiff.
Versus
1. Shashi Umakant Sinha
Flat No. 1102, 11th Floor,
Satsang Bharti, Upper Govind Nagar,
Malad East, Mumbai-400097] ...Defendant No. 1
2. Chandan Umakant Sinha
Flat No. 1102, 11th Floor,
Satsang Bharti, Upper Govind Nagar,
Malad East, Mumbai-400097] ...Defendant No. 2
3. Satsang Bharat Co. Op. Hsg. Soc.
Satsang Bharti, Upper Govind Nagar,
Malad (East), Mumbai-400097] ...Defendant No. 3
4. Roha Infrastructure Developers Pvt. Ltd
Office 701/2, Akurli Orion, Shraddhanand
Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057] ...Defendant No. 4

Take Notice that this Hon'ble Court will be moved before this Hon'ble Court H.H.J. Ms. S.V. Nikam presiding in C.R. No 16 on 08.10.2026 at 11.00 am/ 2.45 O Clock, in the afternoon or soon thereafter as the counsel can be heard on the part of the Plaintiff for the following relief.
(a) That this Hon'ble Court be pleased to declare that the illegally executed PAA and registered Gift Deed as void ab initio and hence revoke the same.
(b) That Defendant No. 4, Defendant No. 3 and Defendant No. 1 be directed to execute a cancellation deed in order to nullify the effect of the registration of PAAA (Permanent Alternate Accommodation Agreement).
(c) That the Defendants be directed executed and register a cancellation deed to effect the revocation of the Gift Deed.
(d) That pending the disposal of the said suit, the Defendants be directed not to create any third party rights on the suit property

Dated : 14/08/2026
Place : Mumbai.
Sd/-
Adv. Vaishali Lotankar
Advocate for Plaintiff
SEAL
2, Anand Apt. Next to Shradha Heights, Telli Galli, Cross Lane, Andheri East, Mumbai -400069
Mob No. 9819426673

[illegible]

जिंदाल ड्रिलिंग आणि इंडस्ट्रीज लिमिटेड

(डी.पी. जिंदाल ग्रुप कंपनी)
सीआयएन: एल२७२०१एमएच१९८३पीएलसी२३३८१३
नोंदणीकृत कार्यालय: पाईप नगर, गाव-सुकेली, एन.एच.१७, बी.के.जी. रोड, तालुका रोहा, जि. रायगड-४०२१२६, महाराष्ट्र. दूर.:०२१४४-२४८२१०९
ई-मेल: secretarial@jindaldrilling.in वेबसाईट: www.jindal.com
कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र.३०, संस्थात्मक सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, (एनसीआर)
अंतरिम कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र.१०५, संस्थात्मक सेक्टर-४४, गुरुग्राम-१२२००३ (एनसीआर)

४२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-वोटिंग माहिती

येथे सूचना देण्यात येत आहे की,

१. कंपनीची ४२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **मंगळवार, १५.०९.२०२६ रोजी दुपारी ३:०० वा. (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अन्य दृकश्राव्य माध्यम ('ओएव्हीएम') द्वारे, दिनांक ०७.०८.२०२६ च्या सूचनेमध्ये सूचीबद्ध केल्यानुसार व्यवसायावर विचार विमर्श करण्याकरिता होणार आहे. परिपत्रक दिनांक दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५, २५ सप्टेंबर २०२३, २८ डिसेंबर २०२२, ५ मे, २०२२, १४ डिसेंबर २०२१ सहवाचिता परिपत्रक दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२०, ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०,परिपत्रक दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ च्या परिपत्रकांचे पालन करून सहवाचिता सहकार मंत्रालयाने जारी केलेली परिपत्रके, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम, सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय. कंपन्यांना धारण करण्याची परवानगी आहे. कंपन्यांना सामान्य ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. म्हणून, ४२व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्यानुसार व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जात आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्येच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या भागधारकांची गणना केली जाईल.

२. या परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम आणि वार्षिक अहवालाच्या सूचनांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, २४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सर्व सदस्यांना पाठवल्या गेल्या आहेत, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीदाराकडे नोंदणीकृत आहेत. ही कागदपत्रे कंपनीच्या www.jindal.com वर, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) वर अनुक्रमे www.nseindia.com वर आणि ई-मतदान सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) वर www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहेत. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्यारेग्युलेशन ३६(१)(ब) नुसार वार्षिकसर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल मिळविण्यासाठी अद्यक मार्गासह वेब-लिंक प्रदान करणारे पत्र ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना पाठवले जाईल. ज्या सदस्यांनी वार्षिक अहवालाची विनंती केली आहे त्यांना कंपनी वार्षिक अहवालाची एक प्रत्यक्ष प्रत secretarial@jindaldrilling.in या ईमेल पत्त्यावर पाठवेल ज्यामध्ये त्यांचा फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद केला असेल.

३. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदींनुसार सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ चे नियम ४४ नुसार, कंपनी सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान ('ई-व्होटिंग') सुविधा पुरवत आहे जेणे करून ते त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करू शकतील. त्यानुसार, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधांद्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाच्या बाबींवर विचारविनिमय केला जाऊ शकतो.

४. एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि जे सदस्य एजीएममध्ये उपस्थित असतील आणि त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मत दिले नसेल आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यास प्रतिबंधित केले जाणार नाही, ते एजीएम दरम्यान मतदान करण्यास पात्र असेल.

५. व्हीसी/ओएव्हीएम आणि ई-व्होटिंगद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी माहिती आणि सूचना सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत.

६. रिमोट ई-व्होटिंगचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:
– **रिमोट ई-मतदान प्रारंभाची तारीख आणि वेळ – शुक्रवार, ११.०९.२०२६ (स.९.००वा. भाप्रवे)**
– **रिमोट ई-व्होटिंग समाप्तीची तारीख आणि वेळ - सोमवार, १४.०९.२०२६ (सायं.५.०० वा. भाप्रवे)**

७. एखादी व्यक्ती, ज्यांचे नाव सदस्य/ लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच ०८.०९.२०२६ रोजी दिसते तीच केवळ एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. भागधारकांचे मतदानाचे अधिकार कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी भाग भांडवलात त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

८. समेची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेला शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीची सदस्य होणारी व्यक्ती, एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या तपशीलवार प्रक्रियेचे अनुसरण करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

९. समेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सभासद एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

१०. ई-व्होटिंग सूचनांसाठी, सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करावे. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींच्या बाबतीत, सदस्य भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात www.evoting.nsdl.com किंवा सहाय्यक व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ४था मजला, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ किंवा evoting@nsdl.com वर ईमेल पाठवा किंवा ०२२ ४८८६७००० वर कॉल करा किंवा श्री. जे.के. सिंगला, वरिष्ठ व्यवस्थापक, अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाऊस, ४ई/२, झंडेवालान एक्स्टेंशन, नवी दिल्ली -११००५५, भारत ई-मेल rta@alankit.com वर ईमेलद्वारे किंवा दूरध्वनी क्रमांक: ०११-४२५४१२३४ द्वारे कॉल करा.

११. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदानाचे निकाल एजीएम संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केले जातील. तपासणीसांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या www.jindal.com वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर अध्यक्ष किंवा त्यांनी अधिकृत केलेल्या व्यक्तीने निकाल घोषित केल्यानंतर लगेचच टाकले जातील आणि निकाल स्टॉक एक्स्चेंजला देखील कळवले जातील.

१२. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार, कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ करिता लाभांश प्राप्त करण्यासाठी पात्र सदस्य निश्चित करण्याच्या उद्देशाने दि. ०१.०९.२०२६ ही नोंद तारीख निश्चित केली आहे.

जिंदाल ड्रिलिंग अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता
सही/-
दिनांक: २४ ऑगस्ट २०२६ JINDAL D.P. JINDAL GROUP विनायक कुमार दास
ठिकाण: गुरुग्राम कंपनी सचिव

महाराष्ट्र सिमलेस लिमिटेड

(डी.पी. जिंदाल ग्रुप कंपनी)
सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९८८पीएलसी०८०५४५
नोंदणीकृत कार्यालय: पाईप नगर, गाव-सुकेली, एन.एच.१७, बी.के.जी. रोड, तालुका रोहा, जि. रायगड-४०२१२६, महाराष्ट्र. दूर.क्र.: ०२१९४-२३८५११; वेबसाईट: www.jindal.com ई-मेल: secretarial@mahaseam.com;
कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र.३०, संस्थात्मक सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, (एनसीआर)
अंतरिम कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र.१०५, संस्थात्मक सेक्टर-४४, गुरुग्राम-१२२००३ (एनसीआर)

३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-वोटिंग माहिती

येथे सूचना देण्यात येत आहे की,

१. कंपनीची ३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **मंगळवार, १५.०९.२०२६ रोजी स.११:३० वा. (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अन्य दृकश्राव्य माध्यम ('ओएव्हीएम') द्वारे, दिनांक ०७.०८.२०२६ च्या सूचनेमध्ये सूचीबद्ध केल्यानुसार व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता होणार आहे. परिपत्रक दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, २८ डिसेंबर २०२२, ५ मे, २०२२, १४ डिसेंबर २०२१ सहवाचिता परिपत्रक दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२०, ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०,१९ सप्टेंबर २०२४ च्या परिपत्रकांचे पालन करून सहवाचिता सहकार मंत्रालयाने जारी केलेली परिपत्रके कंपन्यांना धारण करण्याची परवानगी आहे. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम, सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय. कंपन्यांना सामान्य ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. म्हणून, ३८व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्यानुसार व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित केली जात आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्येच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या भागधारकांची गणना केली जाईल.

२. या परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम आणि वार्षिक अहवालाच्या सूचनांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, २४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सर्व सदस्यांना पाठवल्या गेल्या आहेत, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीदाराकडे नोंदणीकृत आहेत. ही कागदपत्रे कंपनीच्या www.jindal.com वर, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट, म्हणजे बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) वर अनुक्रमे www.nseindia.com वर आणि ई-मतदान सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) वर www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहेत. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्यारेग्युलेशन ३६(१)(ब) नुसार, वार्षिकसर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल मिळविण्यासाठी अद्यक मार्गासह वेब-लिंक प्रदान करणारे पत्र ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना पाठवले जाईल. ज्या सदस्यांनी वार्षिक अहवालाची विनंती केली आहे त्यांना कंपनी वार्षिक अहवालाची एक प्रत्यक्ष प्रत secretarial@mahaseam.com या ईमेल पत्त्यावर पाठवेल ज्यामध्ये त्यांचा फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद केला असेल.

३. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदींनुसार सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ चे नियम ४४ नुसार, कंपनी सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान ('ई-व्होटिंग') सुविधा पुरवत आहे जेणे करून ते त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करू शकतील. त्यानुसार, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधांद्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाच्या बाबींवर विचारविनिमय केला जाऊ शकतो.

४. एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि जे सदस्य एजीएममध्ये उपस्थित असतील आणि त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मत दिले नसेल आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यास प्रतिबंधित केले जाणार नाही, ते एजीएम दरम्यान मतदान करण्यास पात्र असेल.

५. व्हीसी/ओएव्हीएम आणि ई-व्होटिंगद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी माहिती आणि सूचना सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत.

६. रिमोट ई-व्होटिंगचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:
– **रिमोट ई-मतदान प्रारंभाची तारीख आणि वेळ – शुक्रवार, ११.०९.२०२६ (स.९.००वा. भाप्रवे)**
– **रिमोट ई-व्होटिंग समाप्तीची तारीख आणि वेळ - सोमवार, १४.०९.२०२६ (सायं.५.००वा. भाप्रवे)**

७. एखादी व्यक्ती, ज्यांचे नाव सदस्य/ लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच ०८.०९.२०२६ रोजी दिसते तीच केवळ एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल. भागधारकांचे मतदानाचे अधिकार कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी भाग भांडवलात त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

८. समेची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेला शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीची सदस्य होणारी व्यक्ती, एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या तपशीलवार प्रक्रियेचे अनुसरण करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

९. समेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सभासद एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

१०. ई-व्होटिंग सूचनांसाठी, सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करावे. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींच्या बाबतीत, सदस्य भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात www.evoting.nsdl.com किंवा सहाय्यक व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ४था मजला, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ किंवा evoting@nsdl.com वर ईमेल पाठवा किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करा किंवा **श्री. जे. के. सिंगला**, वरिष्ठ व्यवस्थापक, अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाऊस, ४ई/२, झंडेवालान एक्स्टेंशन, नवी दिल्ली -११००५५, भारत ई-मेल rta@alankit.com वर ईमेलद्वारे किंवा दूरध्वनी क्रमांक: ०११-४२५४१२३४ द्वारे कॉल करा.

११. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदानाचे निकाल एजीएम संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केले जातील. तपासणीसांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या www.jindal.com वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर अध्यक्ष किंवा त्यांनी अधिकृत केलेल्या व्यक्तीने निकाल घोषित केल्यानंतर लगेचच टाकले जातील आणि निकाल स्टॉक एक्स्चेंजला देखील कळवले जातील.

१२. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार, कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ करिता लाभांश प्राप्त करण्यासाठी पात्र सदस्य निश्चित करण्याच्या उद्देशाने दि. ०१.०९.२०२६ ही नोंद तारीख निश्चित केली आहे.

महाराष्ट्र सिमलेस लिमिटेडकरिता
सही/-
ठिकाण: गुरुग्राम JINDAL D.P. JINDAL GROUP राम जी निगम
दिनांक: २४ ऑगस्ट २०२६ कंपनी सचिव

ओळखपत्र हरवणे

आम्ही, सिद्धी बिझनेस सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड' (HDFC बँकेच्या रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट डिव्हिजनची अधिकृत एजन्सी), याद्वारे सूचित करतो की, आमच्या एजन्सीचे कर्मचारी शमशाद नवाब अली यांचे ओळखपत्र (क्रमांक २५०१११९१७०००९८१) हरवले आहे. ग्राहकांना याद्वारे कळविण्यात येते की उल्लेखित ओळखपत्र पुढील वापरासाठी अवैध घोषित करण्यात आले आहे, जर ते इतर कोणत्याही व्यक्तीने प्रदर्शित केले तर त्यांनी कोणतेही पैसे देऊ नयेत. वर नमूद केलेल्या ओळखपत्राविरुद्ध केलेले कोणतेही दावे- आधारित एजन्सी विचारात घेतले जाणार नाहीत.
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २५/०८/२०२६

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल **(१) अशोक कुमार अमरदेव जायस्वार आणि (२) श्रीमती. पार्वतीदेवी अशोक जायस्वार** यांनी त्यांचा धाकटा मुलगा **मनिष अशोक जायस्वार** याला आपल्या आयुष्यातून, नावाचरून, मालमत्तेतून आणि संपत्तीतून बेदखल व हद्दपार केले आहे. सदर मुलाने आवाससारखे वागून आणि असामाजिक तत्त्वांशी संबंध ठेवून कुटुंबाची प्रतिष्ठा व नामुष्की धुळीस मिळवली आहे. त्यामुळे सदर मनिष अशोक जायस्वार याचा माझ्या अशिलांच्या खोलीवर म्हणजेच **सीव्यू जवळ, जय अंबे वेलफेअर मुक्ता चाळ २, सुभाष नगर-२, एम.आय.डी.सी. रोड २३, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३** या पत्त्यावरील जागेवर कोणताही अधिकार, हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असणार नाही.
स्थान: मुंबई **अॅड. दिनेश मणी त्रिपाठी**
दिनांक २५/०८/२०२६ **(वकील उच्च न्यायालय)**
[illegible]

PUBLIC NOTICE

In the ICSE 10th Pass Certificate cum Statement of Marks and Certificate of migration of Master Shaurya Gedam, the mother's name has been incorrectly printed as "Snehaleta" due to clerical/typographical error. The correct mother's name is "Snehlata Prashant Gedam" as affirmed vide affidavit dated 30 June 2026 before the Executive Magistrate/Tehsildar at Tal Kurla at Mulund in Mumbai.
All concerned may please note the correction.

मुंबई लक्षदीप [illegible]

shubham शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरुग्राम-१२२०१५ (हरयाणा), दूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/३२,
ई-मेल: customercare@shubham.co, वेबसाईट: www.shubham.co

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना

नियम ८(६)/९(१) आणि परिशिष्ट-४-अ मधील तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (यापुढे शुभम म्हणून उद्देश) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेल्या तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदारांना संबंधित सूचनेतील नमुद मागणी नोटीस जारी करतात, ज्यांची नावे स्तंभ (बी) मध्ये निर्दिष्ट तारखेला खाली स्तंभ (सी) मध्ये दर्शविली गेली आहेत. त्या प्रत्येक कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद रक्कम सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ (ई) मध्ये दर्शविलेली थकबाकीची रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत दिलेल्या तारखेस स्तंभ (एच) मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, खालील स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या शुल्काच्या स्तंभ (जी) च्या अधीन असेल. आता, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, सदरील मालमत्ता प्रत्येक मालमत्तेच्या किंवा कॉलम (के) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तारीख, वेळ आणि स्थळ सार्वजनिक लिलावाद्वारे सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये निविदा मागवून विकल्या जातील, प्रक्रिया आणि अटी व शर्ती खाली नमूद केल्या आहेत:

अ.क्र.	अर्ज क्रमांक	अर्जदाराचे नाव व पत्ता	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम	मालमत्तेचे तपशिल	वर्तमान देय रक्कम	ताबा दिनांक व ताबाचा प्रकार	आरक्षित मूल्य	इरठे (रु.) (१०%)	दिनांक, वेळ व लिलावाचे ठिकाण
ए	बी	सी	डी	ई	एफ	जी	एच	आय	जे	के
1	ONAI2312 00000507 4870	**शिवाजी भोसले, कल्पना भोसले,** एम.टी. वर्कशॉप ३०३ ३०४ समोर, सिद्धार्थ अपार्टमेंट कल्याण नाका, कळवा सेंट वर्कशॉप ठाणे महाराष्ट्र -४००६०५	14-07-2025	₹ 23,04,750/-	दुकान क्र.ए-६, तळमजला, ठक्कर हाऊस एन.ए. २ आणि ३, टिका क्र. ८, उबरणा, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००५ / क्षेत्रफळ २२३ चौ. फूट / चतुसिमा (पूर्व - दुकान क्र. ए-५, पश्चिम - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - अंतर्गत रस्ता, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता)	₹ 28,19,562/-	२३.०६.२०२६ (भौतिक ताबा)	₹ 44,60,000/-	₹ 4,46,000/-	
2	0BEL2301 00000505 7687	**सागर राजेश भिंगारदेवे, राजेश बाळू भिंगारदेवे,** आर एन ०४ राधा कृष्णा आपार्टमेंट नवघ अली घणसोली नवी आई मुरबादेवी मंदिर नवी मुंबई महाराष्ट्र -४००७०१	14-07-2025	₹ 7,20,907/-	फ्लॅट क्र.०४, तळमजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट हाऊस क्र.१२४३००७, जीएचए जीएचए १२४३-००४४, लेखा क्र.जीएच०००३०४ १०५४ घणसोली गाव, नवी मुंबई, ता. ठाणे महाराष्ट्र -४००७०१ / क्षेत्रफळ १७७ चौ.फूट/ चतुसिमा- पूर्व - पोस्ट मॅन वैती, पश्चिम - सिद्धी विनायक अपार्टमेंट, उत्तर - गजानंद मढवी, दक्षिण - पंढीनाथ पाटील	₹ 9,05,742/-	२२.०९.२०२५ (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,92,800/-	₹ 89,280/-	
3	0VAS221 10000050 54517	**वैदेही वैभव कुंभार, रमेश कुमार,** आर १०७ आशा नगर चिंचोटी नाका नई गाव महामार्ग वैसई पूर्व, गौशाला जवळ, ठाणे महाराष्ट्र -४०१२०८	11-08-2025	₹ 10,35,698/-	फ्लॅट क्र.४०५, चौथा मजला, माऊली अपार्टमेंट, इमारत क्र.३, साई बाबा मंदिरा जवळ, मानवेलपाडा रोड, गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१४०४ / क्षेत्रफळ ३५० चौ.फूट / चतुसिमा: पूर्व - फ्लॅट क्र.४०६, पश्चिम - जिना, उत्तर - माऊली अपार्टमेंट क्र.२, दक्षिण - पॅसेज	₹ 12,23,631/-	३०.१०.२०२५ (सांकेतिक ताबा)	₹ 9,57,600/-	₹ 95,760/-	
4	0BEL2406 00000508 6118	**सागर मारुती नलावडे, संदेश सतीश मराठे,** खोली क्र.४०२, ४था मजला विथैरिस इमारत नेरुळ नवी मुंबई पोदारा इंटरनॅशनल स्कूल नवी मुंबई महाराष्ट्र ४००६१४	13-11-2025	₹ 20,91,527/-	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, पाटील निवास, प्लॉट क्र.११३बी, सर्वे क्र. ६६, नवीन घर क्रं.१७६८ व जुने घर क्र.१९५, गाव तुर्भे, तालुका नवी मुंबई व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०३ / क्षेत्रफळ ५०० चौ. फूट	₹ 23,48,294/-	०९.०२.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 21,80,000/-	₹ 2,18,000/-	
5	0VAS180 70000050 13819 & 0VAS191 10000050 24753	**मोहम्मद शफीक अब्दुल अजीज अन्सारी, निविकुलसुम मोहम्मद शफीक अन्सारी,** फ्लॅट क्र.२१०, २रा मजला एच क्र. ११०६ अन्सारी मजील नालापार न्यू गौरी पाडा मदिना हॉटेल जवळ, भिवंडी ठाणे एमएच- ४२१३०२	13-11-2025	₹ 6,22,507/- & ₹ 2,31,071	फ्लॅट क्र.२१०, २रा मजला, अन्सारी मंजिरी, प्लॉट क्र.२१, नरपोली, सर्वे क्र. ३०/१, ३६, ३७, तालुका भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२/ क्षेत्रफळ ५२० चौ. फूट	₹ 10,06,843/-	०९.०२.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 13,72,800/-	₹ 1,37,280/-	**२५.०९.२०२६ रोजी स.१०.००वा. ते दु.४.००वा.** १ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, सी विंग, उषा संकुल ओक बाग, कल्याण पश्चिम, कल्याण, महाराष्ट्र - ४२१३०१.
6	0PAL2411 00000509 4803	**दौलत दौलत, अश्विनी अश्विनी,** १ला मजला न्यू कापसवाडी, शिवाजी नगर, कापस जुहू वर्सोवा लिंक रोड अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र, ४०००५३	15-01-2026	₹ 14,55,546/-	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, ए विंग, कृष्णा अपार्टमेंट, इमारत क्र. १, गाव चंद्रपाडा, सर्वे क्र. १३२, हिस्सा क्र. ४, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०८ / क्षेत्रफळ ५०० चौ. फूट / चतुसिमा: पूर्व - फ्लॅट क्र. १०३, पश्चिम - मोकळी, उत्तर - मोकळी, दक्षिण - पॅसेज	₹ 15,79,441/-	१८.०४.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 14,00,000/-	₹ 1,40,000/-	
7	0KAL2403 00000508 0267	**संन्यासी जितेंद्र प्रधान, सस्मिता संन्यासी प्रधान, जितेंद्र प्रधान यांचा मुलगा,** खोली क्र.४०२, ४था मजला, गुरुदेव अपार्टमेंट, आशीर्वाद हॉस्पिटल जवळ, घणसोली गाव, नवी मुंबई, पो घणसोली, जिल्हा, महाराष्ट्र, ४००७०१	15-01-2026	₹ 14,99,533/-	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, बी-विंग, श्री साईकुंज असेसमेंट हाऊस प्रॉपर्टी क्र. ९३, गाव देवीचापडा, पंचनंद नोड, तालुका पनवेल, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०८ / क्षेत्रफळ २८४ चौ. फूट / चतुसिमा (पूर्व - फ्लॅट क्र. ३०५, पश्चिम - जिना, उत्तर - लॉबी, दक्षिण - शाळा)	₹ 16,13,114/-	१८.०४.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 12,73,600/-	₹ 1,27,360/-	
8	0KAL2407 00000508 7662	**मनीषा संदीप शिंदे, सिद्धेश संदीप शिंदे,** फ्लॅट क्र.११, ३रा मजला इमारत जी विंग ए, सदगुरु अपार्टमेंट को ऑपरेटिव्ह हौ. सोसा., वर्धमान हॉल वर्धमान इंडस्ट्री जवळ गोकुळ नगर ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०१	12-02-2026	₹ 10,52,240/-	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, माऊली निवास, प्रॉपर्टी क्र.१८८, कामोठे गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६ / क्षेत्रफळ - १६९ चौ. फूट	₹ 11,46,582/-	२८.०५.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 14,00,000/-	₹ 1,40,000/-	
9	0NAI2309 00000506 9096	**सय्यद इंतेयाझुल हक, सबा रिझवान, सय्यद रिझवानुल हक यांचा मुलगा** ७०६, कमर अपार्टमेंट कोहौसो, अस्मिता सुपरमार्केट, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र - ४०११०७	12-02-2026	₹ 14,03,476/-	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, इमारत क्र.१९, कलर सिटी, नवीन सर्वे क्र.४४/३, जुना सर्वे क्र.१००एपी -३, गाव-काटकर बोईसर, तालुका वसई आणि जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र - ४०१५०१ / क्षेत्रफळ- ३२.६३ चौ. मीटर	₹ 14,86,008/-	३०.०४.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 13,35,520/-	₹ 1,33,552/-	
10	0BEL1805 00000501 2983	**धरविंदर अजित सिंग, सचिन बबन चंदनशिवे,** खोली क्र.०२ समर्थ नगर, घणसोली ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०१	12-02-2026	₹ 17,76,468/-	फ्लॅट क्र.००१, ००२ तळमजला प्रॉपर्टी क्र. जीएचए जीएचए ००८१ जोगेश्वरी सिद्धनाथ प्रसन्न घर क्र. ००८१ गाव घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०१ /क्षेत्र- ५५० चौ.फूट	₹ 19,30,667/-	२८.०५.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 19,84,000/-	₹ 1,98,400/-	
11	0VIR2408 00000508 9615	**फिरोज नासीर शेख, दिलशाद फिरोज शेख,** खोली क्र.०३ तळमजला कमाल अपार्टमेंट, बौधवाडा, विरार पूर्व, महाराष्ट्र - ४०१३०५	14-04-2026	₹ 16,15,837/-	फ्लॅट क्र.३०९, ३रा मजला, कमल अपार्टमेंट कोहौसोलि घर क्र.४६५/१, ४६५/२, ४६५/३, ४६५/४, ४६५/५, ४६५/६, ४६५/७ गाव. - चंदनसर, तालुका-वसई व जि. पालघर, एमएच - ४०१३०५ /क्षेत्र-६५० चौ.फुट-	₹ 17,06,109/-	३०.०६.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 18,20,000/-	₹ 1,82,000/-	
12	0VAS210 90000050 39124	**गोविंद अंबुलगे, शांताबाई शांताबाई,** मशिद गली चाळ महात्मा कबीर नगर, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, एमएच- ४०००९०	14-04-2026	₹ 11,12,936/-	फ्लॅट क्र.१०४, पहिला मजला, माऊली अपार्टमेंट क्र.३, घर क्र.१५६९/१३, गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०५ / क्षेत्रफळ - ३२५ चौ. फूट (चतुसिमा: पूर्व - कमलाजा अपार्टमेंट, पश्चिम - मोकळा भूखंड, उत्तर - माऊली अपार्टमेंट क्र. ४, दक्षिण - माऊली अपार्टमेंट क्र. २)	₹ 11,86,217/-	३०.०६.२०२६ (सांकेतिक ताबा)	₹ 11,06,000/-	₹ 1,10,600/-	

टीप: कंपनीच्या माहितीनुसार, वरील मालमत्तेवर कोणताही भार नाही.
लिलाव विक्री सूचना अटी व शर्ती

बोली आमंत्रित करून जाहिर लिलावाची प्रक्रिया आणि अटी आणि नियम:

१. **मालमत्तेचे निरीक्षण दि.२३.०९.२०२६ रोजी स.१०:०० वा. ते दु.०४:०० वा. केली जाऊ शकते.**
२. विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन आहे आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तऐवजांमधील अटींच्या अधीन आहेत.
३. स्थानिक पातळीवर देय असलेल्या शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या बाजूने असलेल्या इसारा रक्कम ठेव करिता डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह अधोस्वाक्षरीदारांच्या कार्यालयात बोली एका मोहरबंद लिफाफ्यात सादर केल्या जातील. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली फॉर्मसोबत प्रस्तावित बोलीदाराने त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा/केवायसी मानदंड आणि राहण्याचा पुरावा जसे की पासपोर्टची प्रत, आधार कार्ड, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. आणि आयकर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.
४. इसारा रक्कम ठेवसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख **दि.२४.०९.२०२६ रोजी स.१०:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.**
५. अखेरीस प्रत्येक मालमत्तेकरिता दर्शविलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी असल्यास मालमत्ता विकली जाणार नाही.
६. विक्रीच्या तारखेला, प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची बोली, जर ती राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल तर, कंपनी स्वीकारू शकेल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या बोलीदारांना त्यांची बोली किंमत आणखी वाढवण्याचा अधिकार असेल, किमान रु.५,०००/- (रु. पाच हजार फक्त) आणि उच्च बोली किंमत प्रस्तावित झाल्यास ते स्वीकारण्याचा अधिकार कंपनीकडे असेल. त्यानंतर, खरेदीदाराने विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम जमा करणे आवश्यक असेल, बयाणा ठेव समायोजित केल्यानंतर, हातोडा पडल्यानंतर लगेचच, त्या रकमेच्या पावतीवर बोली स्वीकारणे कंपनी पुष्टी करेल. वेळ वाढविण्याच्या विनंतीला प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य आणि योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तींच्या अधीन राहून परवानगी देऊ शकतो. हातोडा पडल्यावर सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याने बोलीच्या रकमेच्या २५% रक्कम ताबडतोब निविदा करण्यात अयशस्वी झाल्यास सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता दुसऱ्या सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला दिली जाईल. खरेदी किमतीची शिल्लक रक्कम खरेदीदाराने सदर मालमत्तेच्या विक्रीची पुष्टी केल्याच्या पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अधोस्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला किंवा पक्षांनी लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीसाठी अदा केली जाईल. देय न केल्यास आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे वेळेत, कंपनीने बयाणा ठेवी आणि/किंवा खरेदीदाराने केलेली इतर कोणतीही ठेव जप्त करण्याची आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्याची मुभा असेल. त्या कसूरदार खरेदीदाराने मालमत्तेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त केले जातील.
७. **शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या बाजूने सर्व देयके खरेदीदाराकडून डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे केली जातील.
८. पूर्ण विक्री मिळाल्यावर, कंपनी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदारास देईल.
९. अनुसूचीत वर्णन केलेली ही स्थावर मालमत्ता आग किंवा चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान किंवा नुकसान आणि विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून इतर जोखीम यासह सर्व बाबतीत खाली स्वाक्षरी केलेला अधिकृत अधिकारी खरेदीदाराच्या एकमेव धोक्यात राहील आणि असेल. खरेदीदाराला कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.
१०. बयाणा रकमेसाठी जमा केलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केला जाईल.
११. सर्व उद्देशांसाठी या मालमत्तांची विक्री 'जे जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे' आणि जसे आहे तसेच कोणत्याही आधाराशिवाय आहे यावर काटेकोरपणे आहे. कंपनीला उपरोक्त गुणधर्मांवर कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही भारांची माहिती नाही.
१२. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, उत्परिवर्तन शुल्क आणि उपरोक्त संदर्भित मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतेही शुल्क संबंधित सर्व खर्च केवळ खरेदीदारानेच उचलले जातील.
१३. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च ऑफर किंवा कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कंपनीने कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
१४. स्वत: बोलीदार किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधींशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकरण पत्र सादर केल्यावर विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
१५. कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नामांकित कर्जदारांद्वारे सर्व खर्च शुल्क आणि कंपनीने केलेल्या खर्चासह सर्व देणी निविदा किंवा निकाली काढल्या गेल्यास, नंतर मालमत्ता विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदाराकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली कंपनीवर कोणतेही दायित्व/दावा न करता त्यांना परत केल्या जातील.
१६. ही सूचना वरील कर्जदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट नियम २००२ च्या नियम ८(६) आणि परिशिष्ट ४ए अंतर्गत ग्राहकांना त्यांच्या संबंधित पत्त्यावर कॉलम सी आणि एफ मध्ये नमूद केल्यानुसार सूचना देखील आहे.
१७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया प्रतिभूत धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे **www.shubham.co.**
१८. अधिक माहितीसाठी, स्पष्टतेसाठी किंवा कोणत्याही मदतीसाठी, **अधिकृत अधिकारी - दिनेश कुमार** यांच्याशी **मोबाईल क्र. ९३१५१२४४७९** वर संपर्क साधावा.

दिनांक : २४.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : गुरगाव **शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**