LAXMI ORGANIC INDUSTRIES LTD
Chandermukhi, Third Floor, Nariman Point, Mumbai 400021, India
T +91 22 49104444 **E** info@laxmi.com **W** www.laxmi.com

November 07, 2026

BSE Limited
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 543277

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai – 400 051
Trading Symbol: LXCHEM

Dear Sir / Madam,

Sub.: Submission of Newspaper Advertisements relating to Postal Ballot Notice

Pursuant to regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please see enclosed copies of the newspaper advertisement published in Business Standard and Navshakti on November 07, 2026, confirming the dispatch of Postal Ballot Notice through electronic mode.

We request you to take the above on record.

Thanking you,

For **Laxmi Organic Industries Limited**

HIRPARA ANIKET B
Digitally signed by HIRPARA ANIKET B
Date: 2026.11.07 14:31:28 +05'30'

Aniket Hirpara
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: A/a

NATH INDUSTRIES LIMITED

Regd. Off: Nath House, Nath Road, Chh.Sambhajinagar 431010, Maharashtra
CIN : L21010MH1980PLC022820
Tel No : 0240-2376315 to 17 • E-Mail : investor@nathindustries.com • website : www.nathindustries.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER 2026

(Rs. in lacs)

Sr. No.	Particular	Three Months Ended			Six Months Ended		Year Ended
		30.09.2026 UN-AUDITED	30.06.2026 UNAUDITED	30.09.2025 UNAUDITED	30.09.2026 UN-AUDITED	30.09.2025 UN-AUDITED	31.03.2026 AUDITED
1	Total Income from Operation	17733.49	16038.75	12974.58	33772.24	24799.40	49068.75
2	Profit from ordinary activities before Income Tax	446.72	455.94	441.30	902.66	820.67	934.24
3	Net Profit from ordinary activities after Tax	375.86	384.91	439.66	760.79	819.03	667.70
4	Net Profit for the Period	375.86	384.91	439.66	760.79	819.03	667.70
5	Net comprehensive income for the period	259.53	575.10	212.50	834.63	918.78	618.34
6	Paid up equity share capital (Face value per share Rs. 10/- each)	1900.00	1900.00	1900.00	1900.00	1900.00	1900.00
7	Earnings per Share (of Rs.10 Each) (A) Basic & Diluted Earning per Share (in Rs.) (B) Basic & Diluted Earning per Share (in Rs.)	1.98 1.98	2.03 2.03	2.31 2.31	4.00 4.00	4.31 4.31	3.51 3.51

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 The full financial of the Quarterly/half yearly Financial Result are available on the Stock Exchange website.(www.bseindia.com) and on Company's website (www.nathindustries.com).
2. The financial results of the Company for the quarter/half year ended 30th September 2026 were reviewed by the audit committee and were thereafter approved by the Board of Directors of the Company at their repective meeting held on 06.11.2026. The statutory auditors of the Company have carried out the limited review of the same.

Place: Mumbai
Date: 06-11-2026

For Nath Industries Ltd.
Akash Kagliwal
Managing Director

LAXMI ORGANIC INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24200MH1989PLC051736

Registered office: A-22/23, MIDC, Mahad, Dist Raigad 402309 Maharashtra | Tel: +91-2145-232424
Corporate Office: Chandermukhi, 2nd and 3rd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021 | Tel: **+91-22-49104444**
Website: **www.laxmi.com** | Email: **investors@laxmi.com**

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that in compliance with MCA General Circular Nos. 14 & 17/2020 dated 8th April 2020 and 13th April 2020 respectively and MCA General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025 ("MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on November 6, 2026 for seeking approval of Members for the resolutions set out below, by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting"):

Sr. no.	Description of resolution
SPECIAL RESOLUTIONS	
Item No. 1	TO CONSIDER AND APPROVE THE APPOINTMENT AND RE-DESIGNATION OF MR. HARSHVARDHAN GOENKA (DIN: 08239696) AS MANAGING DIRECTOR & CHIEF EXECUTIVE OFFICER OF THE COMPANY
Item No. 2	TO CONSIDER AND APPROVE THE APPOINTMENT OF MR. RAJESH NAIK (DIN: 06935998) AS A DIRECTOR AND WHOLE-TIME DIRECTOR DESIGNATED AS EXECUTIVE DIRECTOR (OPERATIONS)

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on November 5, 2026, approved the Postal Ballot Notice and recommended the proposed resolutions for approval by the Members by way of Postal Ballot through e-voting.

The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited ("Registrar and Transfer Agent") as the agency to provide the e-voting facility.

In accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Postal Ballot Notice has been sent only by electronic mode to the Members whose names appear on the Register of Members/list of Beneficial Owners as on Wednesday, November 4, 2026 ("Cut-off date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and Members can vote only through the remote e-voting process. Accordingly, the Company is pleased to provide a remote e-voting facility to all its members to cast their votes electronically. Any person who is not a Member of the Company as on the Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date.

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process is available on the Company's website at www.laxmi.com, website of BSE at www.bseindia.com and at the website of NSE at www.nseindia.com and at website of MUFG Intime India Private Limited at www.in.mpms.mufg.com.

The remote e-voting facility will be available from Saturday, November 7, 2026, from 9:00 a.m. (IST) till Sunday, December 6, 2026, till 5:00 p.m. (IST). During this period, Members of the Company may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled for voting after 5:00 p.m. (IST) on Sunday, December 6, 2026. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Members shall not be allowed to change it subsequently.

In case, the Members have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@in.mpms.mufg.com or Call us :- Tel : 022 - 49186000.

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, December 8, 2026 in accordance with applicable provisions of law and will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, placed on the website of the Company at https://www.laxmi.com/investors/Miscellanous and on the website of MUFG Intime India Private Limited.

For Laxmi Organic Industries Limited
Sd/-
Aniket Hirpara
Company Secretary & Compliance Officer

Date: November 6, 2026
Place: Mumbai

INFRA.MARKET
A BUILDING MATERIALS PLATFORM

HELLA INFRA MARKET RETAIL PRIVATE LIMITED

CIN : U46632MH2019PTC332175
Regd. Office : 4th Floor, Office No. 401, Olethia Business Spaces, Plot No A-184 and A-185, Road No 16Z Opposite Ashar IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) 400604, Maharashtra, India
Email : cs@infra.market **Phone :** +91 22 4567 4369 **Website :** www.infra.market

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rs in millions)

Sr. No	PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	4,793.42	4,916.58	4,287.16	15,423.66
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	277.47	293.39	(33.69)	599.22
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	277.47	293.39	(33.69)	599.22
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	207.63	217.58	(26.05)	444.53
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	207.63	217.58	(22.24)	458.46
6	Paid up Equity Share Capital	8.23	8.23	8.23	8.23
7 & 8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) including Securities Premium Account	2,420.97	713.34	157.19	495.76
9	Net Worth	2,429.20	721.57	165.42	503.99
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	5,054.50	3,819.53	5,497.75	3,740.06
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	2.08	5.29	33.23	7.42
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1.Basic: 2.Diluted:	252.41 252.41	264.51 264.51	(31.67) (31.67)	540.41 540.41
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio	0.31	2.66	0.60	0.45
17	Interest Service Coverage Ratio	3.38	3.30	1.13	1.83
18	Current Ratio	1.61	1.09	1.38	1.17
19	Long Term Debt to Working Capital Ratio	0.84	1.14	1.30	1.20
20	Bad Debt to Account Receivable Ratio (%)	0.46%	0.58%	0.42%	1.66%
21	Current Liability Ratio	2.18	6.35	1.58	3.89
22	Total Debt to Total Assets Ratio	0.48	0.38	0.57	0.35
23	Debtor's Turnover	0.85	0.94	0.92	3.03
24	Inventory Turnover	2.62	2.72	4.15	10.49
25	Operating Margin Percentage	8.64%	9.03%	6.55%	9.71%
26	Net Profit Margin Percentage	4.33%	4.43%	-0.61%	2.88%

#-Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Notes:

1 The Company has adopted Indian Accounting Standards (Ind AS), as notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), as amended from time to time, and the same have been consistently applied in the preparation of the financial results for all periods upto and including the quarter and half year ended September 30, 2026.

2 The above is an extract of the Un-audited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 are available on the BSE Ltd.**(URL: https://www.bseindia.com)** and on the website of the Company **(URL: www.infra.market)**

3 For the other line items referred in regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 pertinent disclosures have been made to BSE Limited and are available on the BSE Ltd. website **(URL: https://www.bseindia.com)** and on the website of the Company **(URL: www.infra.market)**

4 There has been no change in the accounting policies and therefore there has been no impact on net profit/ loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s).

For Hella Infra Market Retail Private Limited
Sd/-
Souvik Pulakesh Sengupta
Director & CFO
DIN: 07248395

Place: Thane
Date: November 05, 2026

HELLA INFRA MARKET LIMITED

INFRA.MARKET
A BUILDING MATERIALS PLATFORM

CIN : U46632MH2016PLC283737
Regd. Office : 4th Floor, Office No. 401, Olethia Business Spaces, Plot No A-184 and A-185,Road No 16Z Opposite Ashar IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) 400604, Maharashtra, India
Email : cs@infra.market Phone : +91 22 4567 4369 **Website :** www.infra.market

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rs in millions)

Sr. No	PARTICULARS	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended			Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	31.03.2026	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	18,247.44	18,531.64	15,637.52	68,742.11	51,239.43	51,780.36	45,734.71	198,389.90
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	611.17	692.82	511.67	2,539.50	753.76	1,011.29	151.56	3,681.99
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	611.17	692.82	511.67	2,539.50	753.76	1,011.29	151.56	3,681.99
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	428.44	489.13	393.31	1,760.91	493.40	668.45	36.25	2,429.41
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	428.44	489.13	393.31	1,783.40	511.57	645.75	73.98	2,663.17
6	Paid up Equity Share Capital	2,858.60	2,857.43	21.29	2,857.21	2,858.60	2,857.43	21.29	2,857.21
7 & 8	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) including Securities Premium Account	79,594.03	70,839.66	61,480.03	68,653.53	78,706.99	69,701.72	58,817.45	67,184.15
9	Net Worth	82,452.63	73,697.09	61,501.32	71,510.74	81,565.59	72,559.15	58,838.74	70,041.36
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	27,840.26	27,016.20	27,753.17	27,544.10	58,726.10	58,150.00	59,913.57	58,720.68
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	0.18	-	-	-	0.18	-
12	Debt Equity Ratio	0.34	0.37	0.45	0.39	0.72	0.80	1.02	0.84
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1.Basic: 2.Diluted:	0.50 0.48	0.58 0.56	0.49 0.47	2.14 2.06	0.77 0.74	0.98 0.94	0.26 0.25	3.82 3.67
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	1,573.97	1,573.97	1,310.66	1,573.97	1,794.97	1,794.97	1,866.93	1,794.97
16	Debt Service Coverage Ratio	0.74	0.87	0.43	0.43	0.42	0.45	0.39	0.44
17	Interest Service Coverage Ratio	1.94	2.04	1.93	1.92	1.81	1.92	1.57	1.88
18	Current Ratio	2.41	2.53	1.52	2.34	1.51	1.68	1.33	1.70
19	Long Term Debt to Working Capital Ratio	0.60	0.61	0.66	0.64	0.77	0.81	0.94	0.84
20	Bad Debt to Account Receivable Ratio (%)	0.46%	0.46%	0.43%	1.66%	0.19%	0.19%	0.20%	0.72%
21	Current Liability Ratio	1.09	0.97	2.52	1.08	2.20	1.57	2.65	1.50
22	Total Debt to Total Assets Ratio	0.23	0.25	0.29	0.26	0.30	0.32	0.36	0.33
23	Debtor's Turnover	0.78	0.82	0.78	3.12	0.68	0.72	0.70	2.81
24	Inventory Turnover	6.03	6.39	6.57	24.62	4.11	4.73	4.54	16.64
25	Operating Margin Percentage	8.04%	8.25%	7.80%	8.51%	5.84%	6.21%	5.13%	6.21%
26	Net Profit Margin Percentage	2.35%	2.64%	2.52%	2.56%	0.96%	1.29%	0.08%	1.22%

#-Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Notes:

1 The Company has adopted Indian Accounting Standards (Ind AS), as notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), as amended from time to time, and the same have been consistently applied in the preparation of the financial results for all periods upto and including the quarter and half year ended September 30, 2026.

2 The above is an extract of the Un-audited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 are available on the BSE Ltd. **(URL: https://www.bseindia.com)** and on the website of the Company **(URL: www.infra.market)**

3 For the other line items referred in regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 pertinent disclosures have been made to BSE Limited and are available on the BSE Ltd. website **(URL: https://www.bseindia.com)** and on the website of the Company **(URL: www.infra.market)**

4 There has been no change in the accounting policies and therefore there has been no impact on net profit/ loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s).

For Hella Infra Market Limited
Sd/-
Souvik Pulakesh Sengupta
Whole-Time Director & CEO
DIN: 07248395

Place: Thane
Date: November 05, 2026

DHUNSERI VENTURES LIMITED

Dhunseri®

Registered Office: 'Dhunseri House', 4A, Woodburn Park, Kolkata - 700 020
CIN: L15492WB1916PLC002697
E-mail: info@aspetindia.com; Website: www.aspetindia.com; Ph: 033 - 2280 1950 - 54

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter Ended			Half Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended
		30 September 2026	30 September 2025	30 June 2026	30 September 2026	30 September 2026	30 September 2025	30 June 2026	30 September 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
	Continuing Operations								
1.	Total income from operations	22,711.43	6,651.04	20,887.58	43,599.01	22,775.89	9,172.56	25,614.24	48,390.13
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	9,849.24	(2,556.60)	13,950.88	23,800.13	5,393.51	(3,960.19)	10,543.78	15,937.29
3.	Net Profit / (Loss) before share of net profits from equity accounted investees and tax (after exceptional and/or extraordinary items)	9,849.24	(5,182.43)	13,950.88	23,800.13	5,393.51	(3,960.19)	10,543.78	15,937.29
4.	Share of Profit of equity accounted investees	-	-	-	-	7,986.51	3,355.77	12,059.26	20,045.77
5.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) (3 + 4)	9,849.24	(5,182.43)	13,950.88	23,800.13	13,380.02	(604.42)	22,603.04	35,983.06
6.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	7,857.69	(4,271.39)	10,902.96	18,760.66	10,588.44	(913.46)	17,429.24	28,017.68
	Discontinued Operations								
	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-	-	-	-	-	(413.19)	-	-
	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	-	-	-	-	-	(413.19)	-	-
7.	**Net Profit / (Loss) for the period after tax (continuing and discontinued operations)**	**7,857.69**	**(4,271.39)**	**10,902.96**	**18,760.66**	**10,588.44**	**(1,326.65)**	**17,429.24**	**28,017.68**
8.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	9,510.13	(6,372.26)	11,434.49	20,944.63	12,520.42	(3,558.90)	23,196.69	35,717.11
9.	Equity Share Capital	3,503.29	3,503.29	3,503.29	3,503.29	3,503.29	3,503.29	3,503.29	3,503.29
10.	Earnings per equity share (from continuing operations) (Face value of ₹10/- each) (not annualised):								
	a) Basic	22.43	(12.20)	31.13	53.56	30.23	(2.61)	49.76	79.99
	b) Diluted	22.43	(12.20)	31.13	53.56	30.23	(2.61)	49.76	79.99
11.	Earnings per equity share (from discontinued operations) (Face value of ₹10/- each)(not annualised)								
	a) Basic	-	-	-	-	-	(0.44)	-	-
	b) Diluted	-	-	-	-	-	(0.44)	-	-
12.	Earnings per equity share (from continuing and discontinued operations) (Face value of ₹10/- each)(not annualised)								
	a) Basic	22.43	(12.20)	31.13	53.56	30.23	(3.05)	49.76	79.99
	b) Diluted	22.43	(12.20)	31.13	53.56	30.23	(3.05)	49.76	79.99

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the quarter and half year ended 30 September 2026, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange websites: **www.nseindia.com, www.bseindia.com** and on the Company's website **www.aspetindia.com**. The same can also be accessed by scanning the **QR Code** provided below:

Scan the **QR code** to view the Results

For and on behalf of the Board
C. K. Dhanuka
Executive Chairman
DIN: 00005684

Place : Kolkata
Dated : 6th November, 2026

More Newspapers and Magazines telegram group join Search https://t.me/NewsTG8 (NewsTG8) ya Whatsapp ya telegram message this Number 8890050582

लक्ष्मी ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन: एल२४२००एमएच१९८९पीएलसी०५१७३६
नोंदणीकृत कार्यालय: ए-२२/२/३, एमआयडीसी, महाड, जिल्हा रायगड ४०२३०९ महाराष्ट्र दूरध्वनी: +९१-२१४५-२३२४२४
कॉर्पोरेट कार्यालय: चंद्रमुखी, २रा आणि ३रा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ दूरध्वनी: +९१-२२-४९१०४४४४
वेबसाईट: www.laxmi.com ई-मेल: investors@laxmi.com

पोस्टल बॅलेट सूचना

सभासदांना याद्वारे कळवण्यात येते की, अनुक्रमे ८ एप्रिल २०२० आणि १३ एप्रिल २०२० दिनांकित एमसीए सामान्य परिपत्रक क्र. १४ आणि १७/२०२० तसेच २२ सप्टेंबर २०२५ दिनांकित एमसीए सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (''एमसीए परिपत्रके'') यांच्या अनुपालनार्थ, कंपनीने खाली नमूद केलेल्या ठरावांना सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी पोस्टल बॅलेटद्वारे, केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे (''ई-मतदान''), ६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचनेचे वितरण पूर्ण केले आहे

अनु. क्र.	ठरावाचे वर्णन
विशेष ठराव	
बाब क्र. १	श्री. हर्षवर्धन गोएंका (डीआयएन: ०८२३९६९६) यांची कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती व पुनर्पदनाम करण्याबाबत विचार करणे आणि मंजुरी देणे.
बाब क्र. २	श्री. राजेश नाईक (डीआयएन: ०६९३५९९८) यांची संचालक आणि संचालक (ऑपरेशन्स) म्हणून पदनामित पूर्णवेळ संचालक म्हणून नियुक्ती करण्याबाबत विचार करणे आणि मंजुरी देणे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत पोस्टल बॅलेट सूचनेस मंजुरी दिली आणि प्रस्तावित ठरावांना ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटच्या माध्यमातून सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी शिफारस केली.
कंपनीने ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट'') यांच्या सेवांची एजन्सी म्हणून नियुक्ती केली आहे.
एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांनुसार, पोस्टल बॅलेट सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सभासदांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांची नावे बुधवार, ४ नोव्हेंबर, २०२६ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी सभासद नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये नोंदविलेली आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत आणि सभासद केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारेच मतदान करू शकतात. त्यानुसार, कंपनी आपल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. कट-ऑफ तारखेला कंपनीचा सभासद नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशानेच विचारात घ्यावी.
कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील सभासदांच्या समभागांच्या प्रमाणात त्यांचे मतदानाचे अधिकार असतील.
स्पष्टीकरणात्मक निवेदन, सूचना आणि ई-मतदान प्रक्रियेची पद्धत व निर्देशांसह पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या www.laxmi.com या वेबसाईटवर, बीएसईच्या www.bseindia.com या वेबसाईटवर आणि एनएसईच्या www.nseindia.com या वेबसाईटवर तसेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या www.in.mpms.mufg.com या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा शनिवार, ७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजल्यापासून (भाप्रवे) ते रविवार, ६ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (भाप्रवे) उपलब्ध असेल. या कालावधीत कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करू शकतात. रविवार, ६ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजल्यानंतर (आयएसटी) मतदानासाठी ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. सभासदाने एकदा ठरावावर मतदान केल्यानंतर त्याला त्यामध्ये नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
सभासदांना ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका किंवा समस्या असल्यास, ते https://instavote.linkintime.co.in या वेबसाईटवरील हेल्प विभागात उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि इन्स्टाव्होट ई-मतदान मार्गदर्शिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा enotices@in.mpms.mufg.com या ई-मेल पत्त्यावर ई-मेल पाठवू शकतात किंवा दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधू शकतात.
पोस्टल बॅलेटचे निकाल लागू कायदेशीर तरतुदींनुसार मंगळवार, ८ डिसेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि कंपनीचे समभाग ज्या स्टॉक एक्स्चेंजेसवर सूचीबद्ध आहेत त्यांना कळविण्यात येतील, तसेच कंपनीच्या https://www.laxmi.com/investors/Miscellanous या वेबसाईटवर आणि एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येतील.

लक्ष्मी ऑर्गेनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता
सही/-
दिनांक: ६ नोव्हेंबर, २०२६ **अनिकेत हिरपारा**
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (एससीएल) चे (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते)**(आईएचएफएल))** यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **16.01.2023** रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार **सुरिंदर कुमार अग्रवाल आणि सुमीत गर्ग** यांना **कर्ज खाते क्र. HHEVSH00329999** च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक **12.01.2023** रोजी **रू. 1,83,079.35 (रूपये एक लाख त्र्याऐंशी हजार एकोणऐंशी आणि पस्तीस पैसे फक्त)** आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. **13.01.2023** पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी **एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2027-010, ट्रस्ट (''एआरसीआयएल'')** यांच्या वतीने त्यांचे **ट्रस्टी** म्हणून काम करताना **ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थकित आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक **23.07.2026** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे **एससीएल** च्या जागी आता **एआरसीआयएल** ची नियुक्ती झाली आहे आणि **एआरसीआयएल** कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक **03.11.2026** रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक **02.11.2026** रोजी **एआरसीआयएल** यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील **रू. 4,17,059.44 (रूपये चार लाख सतरा हजार एकोणसाठ आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त)** आणि दिनांक **03.11.2026** पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 203, सुमारे 47.0975 स्क्वेर मीटर्स, चटई क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावर, विंग क्यू-2, 'कल्पवृक्ष' नावाच्या प्रकल्पात, हेदुताणे आणि कानपोली गावात स्थित, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल-410206, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 03.11.2026 **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
स्थळ : रायगड **(एआरसीआयएल -2027-010, ट्रस्टचे विश्वस्त च्या वतीने)**

जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.
(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

डोंबिवली शाखा : शॉप नं २,३,४ व ५ सुचित स्केअर,तळमजला, शिवमंदिर चौक, रामनगर, आयरेगाव, डॉ.आर.पी. रोड, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१

बँकेच्या विविध शाखांमधील खालील कर्जदारांनी त्यांचे सोने तारण ठेवून कर्ज घेतलेले असून त्याची परतफेडीची मुदत संपलेली आहे किंवा कर्जे एन.पी.ए. झालेली आहेत व थकीत कर्ज रक्कम भरण्याबाबत अंतिम नोटीस देऊनही त्यांनी कर्ज रकमेचा भरणा केलेला नाही. या नोटीशीव्दारे कर्जदारांना कळविण्यात येते की, कर्जदारांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून बुधवार दि. २५ नोव्हेंबर, २०२६ पर्यंत कर्ज रकमेचा भरणा करुन सोने परत न नेल्यास सदर दागिने गुरुवार दि. २६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ठिक २.०० वाजता वरील पत्त्यावर जाहिर लिलावाव्दारे विकण्यात येतील व आलेली रक्कम कर्जदारांच्या कर्जखात्यात जमा करण्यात येईल. कर्जाची परतफेड होऊन रक्कम उरल्यास त्यांच्या खात्यात जमा करण्यात येईल. सोनेविक्रीमधून कर्जफेड न झाल्यास कर्जाची उर्वरीत रक्कम कर्जदारांच्या स्थावर, जंगम मालमत्तेतून वसुल करण्याचा अधिकार बँकेकडे राहिल. सदरची नोटीस हि अंतिम नोटीस आहे, याची थकीत सोनेतारण कर्जदारांनी नोंद घ्यावी. दागिन्यांचा लिलाव झाल्यानंतर सोनेतारण कर्जासंबंधी अथवा सोनेदागिन्यांबाबत कोणतीही तक्रार अथवा वादाची दखल घेतली जाणार नाही. कृपया संबंधितांनी याची नोंद घ्यावी.

जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.
सोनेतारण लिलाव यादी, डोंबिवली शाखा

अनु क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदारांचे नाव	व्याजासह एकूण कर्ज रक्कम दि. ३१ ऑक्टोबर २०२६ पर्यंत अधिक १ नोव्हेंबर २०२६ पासून पुढील व्याज व खर्च
१	०५३७५७१०१९२६१२०	श्री. ऋत्वेश कुमार	३,१४,५०६.८७
२	०५३७५७१०१९२८८४५	श्री. ऋत्वेश कुमार	३,९३,५३९.६४

सही /-
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.
कळवा, ठाणे

टिप :
१) लिलाव बोलीसाठी अनामत रक्कम रु. २५,०००/- आणि निवादा रोखीने अथवा एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे वरील पत्यावर बुधवार दि. २५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ठिक ४.०० वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येतील.
२) यशस्वी निविदाधारकास बोली रक्कमेवर ३% जीएसटी आकारला जाईल.
३) इच्छुक सोने खरेदी निविदाधारकांनी लिलावाच्या अटी व शर्तींसाठी वरील पत्त्यावर संपर्क साधावा.

---

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी ठाणे
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
ईमेल: cs8325@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे / गहाणदाराचे / हमीदारांचे नाव व पत्ते	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदाराचे / मिळकतीच्या मालकाचे नाव	ए) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख बी) रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत कब्जाची तारीख डी) कब्जाचे स्वरूप सांकेतिक / प्रत्यक्ष / अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) (इअर) (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख / वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या बोजांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक	मिळकत आयडी क्यूआर कोड
१	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. शेलार बाबासाहेब खंदारे** **कु. स्वाती शेलार खंदारे** **श्री. बाबासाहेब खंदारे** ५०१, साईकृपा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २७, सेक्टर १९, नेरुळ पूर्व, नवी मुंबई-४००७०६	निवासी फ्लॅट क्र. ७०४, क्षेत्र मोजमापीत ७०० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), ७ व्या मजल्यावर, ''गोदावरी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, हरिजन विजय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लिटल मलबार हिल, सायन-ट्रॉम्बे रोड, बेझोला कॉम्प्लेक्ससमोर, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ येथे स्थित, दोन बेडरूम, हॉल, किचन, डब्ल्यू.सी. बाथरूम यांचा समावेश असलेला, आणि प्लॉट धारण करणाऱ्या सीटीएस क्र. ३४२, ३४२/१ ते ८५, गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला १ यांच्या मुंबई नोंदणी उपजिल्ह्यात आणि मुंबई महानगरपालिकेच्या ''एम'' प्रभागाच्या हद्दीत स्थित, आणि सदर इमारत सन २००० मध्ये बांधण्यात आली असून, तळमजला + ७ मजले आणि लिफ्ट सुविधा असलेली, श्री. शेलार बाबासाहेब खंदारे आणि श्रीम. स्वाती शेलार खंदारे यांच्या नावे.	ए) १५.११.२०२३ बी) रु. ६३,०९,९४४.६७ आणि त्यावरील व्याज व प्रभार वसुली खर्चासह सी) १४.०२.२०२४ डी) सांकेतिक (प्रत्यक्ष कब्जासाठी आदेश प्राप्त)	ए) रु. १,१३,५०,०००.०० बी) रु. ११,३५,०००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबी८३२५०२५०
२	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. होझेफ दारुखानावाला** **श्रीम. दुरिया दारुखानावाला** **कु. झैनब एच दारुखानावाला** फ्लॅट क्र. २३, क्रिस्टल अपार्टमेंट, जुहू रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४	फ्लॅट क्र. १०२, इमारत क्र. ७, फेज १, 'बालसम' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८	ए) १०.०२.२०२२ बी) रु. १,३८,०४,६९६.००/- (एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि प्रभारांसह) सी) १६.०४.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. ११,४८,०००.०० बी) रु. १,१४,८००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेडईएफ१०२बालसम
३		फ्लॅट क्र. १०३, इमारत क्र. ७, फेज १, 'बालसम' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८		ए) रु. ११,४८,०००.०० बी) रु. १,१४,८००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेएफ१०३बालसम
४		फ्लॅट क्र. २०२, इमारत क्र. ७, फेज १, 'बालसम' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८		ए) रु. ११,४८,०००.०० बी) रु. १,१४,८००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेएफ२०२बालसम
५		फ्लॅट क्र. २०३, इमारत क्र. ७, फेज १, 'बालसम' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८		ए) रु. ११,४८,०००.०० बी) रु. १,१४,८००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेएफ२०३बालसम
६		फ्लॅट क्र. १०२, इमारत क्र. ४, फेज १, 'झिनिया' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८		ए) रु. ११,४८,०००.०० बी) रु. १,१४,८००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेएफ१०२झिनिया
७		फ्लॅट क्र. १०४, इमारत क्र. ४, फेज १, 'झिनिया' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८		ए) रु. १२,०१,०००.०० बी) रु. १,२०,१००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेएफ१०४झिनिया
८		फ्लॅट क्र. २०१, इमारत क्र. ४, फेज १, 'झिनिया' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८		ए) रु. १३,८७,०००.०० बी) रु. १,३८,७००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेएफ२०१झिनिया
९		फ्लॅट क्र. २०३, इमारत क्र. ४, फेज १, 'झिनिया' एन्के गार्डन, गाव वावंजे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१८		ए) रु. ११,४८,०००.०० बी) रु. १,१४,८००.०० (२५.११.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	तारीख : २६.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आम्हाला ज्ञात नाही रोहित ९०५८७६३८९९	मिळकत आयडी : पीयूएनबीएचओझेएफ२०३झिनिया

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. **४.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. **५.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. **६.** विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **७.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **८.** प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीची पुष्टी तारण कर्जदाराच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. **९.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक
दिनांक : ०७.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी थ्रिसूर विभाग
फेडरल बँक । एलसीआरडी/थ्रिसूर विभाग, १ला मजला, चेनचेरी टॉवर, थ्रिसूर-एर्नाकुलम हाय रोड, ओल्लूर, थ्रिसूर-६८०३०६, फोन : ०४८७-२४२-४६५४
ई-मेल : tsrlcrd@federal.bank.in, वेबसाईट : www.federal.bank.in, सीआयएन : एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८

१. मे. केएजीजी जेव्ही ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, ३३/७००, पुल्लोकरन हाऊस, पट्टालाकिनार रोड, चिय्याराम पीओ, थ्रिसूर, केरळ-६८००२६,
२. श्री. जोसेफ ए व्ही, वरुण्णी @ वरुण्णी यांचा मुलगा, अलप्पाडन हाऊस, घर क्र. २, सुरभी गार्डन्स, चिय्याराम एस ओ, थ्रिसूर, केरळ-६८००२६,
३. श्री. मिंटो पॉल्सन व्ही, पॉल्सन यांचा मुलगा, ३३/७००, पुल्लोकरन हाऊस, पट्टाला किनार रोड, ओल्लूर, चिय्याराम पी ओ, चिय्याराम, थ्रिसूर, केरळ-६८००२६,
४. श्री. जिम क्लॉड मॅथ्यू चिरम्मल, मॅथ्यू @ मॅथ्यू चेरामल यांचा मुलगा, बी-१०३, सॉलिटेअर टॉवर, चितळसर, मानपाडा बस स्टॉपच्या पुढे, ठाणे पश्चिम, अपना बाजार, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१०

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.
वर उल्लेख केलेल्या पक्षांनी मुख्य कर्जदार/सह-दायित्वधारक/हमीदार/गहाणवटदार म्हणून फेडरल बँक लिमिटेड, कंपनीज् ॲक्ट २०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत बँकिंग कंपनी, आलवेय (यापुढे बँक म्हणून संदर्भित) येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या, **पुझाक्कल** येथील शाखेद्वारे, बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज कागदपत्रे पार पाडल्यानंतर, खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला.

अ. क्र.	मर्यादेचे स्वरुप	खाते क्र.	मंजूर मर्यादा रुपयात	वितरण तारीख	एनपीए तारीख	द्वारे उपलब्ध
१	ईआय-टीएल जनरल	१५९९६९०००००२८४	१,५०,००,०००.००	०१-०७-२०२३	३०-०७-२०२६	वरील तुम्ही १ले, २रे आणि ३रे
२	ओडी - जनरल	१५९९५६०००००५४५	१५,००,०००.००	२८/०७/२०२६ (मूलत: २४/०८/२०२३ रोजीस प्राप्त)	३०-०७-२०२६	वरील तुम्ही १ले आणि ३रे
३	बीजी	-	५०,००,०००.००	२८-०७-२०२६	३०-०७-२०२६	वरील तुम्ही १ले आणि ३रे
४	सीसी - जनरल	१५९९५५००००२०१३	४०,००,०००.००	२८/०७/२०२६ (मूलत: ३०/०९/२०२३ रोजीस प्राप्त)	३०-०७-२०२६	वरील तुम्ही १ले आणि ४थे
५	ईआय-टीएल जनरल	१५९९६९०००००२९२	६०,००,०००.००	३०-०९-२०२३	३०-०७-२०२६	वरील तुम्ही १ले, २रे आणि ४थे
६	ईआय-टीएल जनरल	१५९९६९०००००३००	१०,००,०००.००	३०-०९-२०२३	३०-०७-२०२६	वरील तुम्ही १ले, २रे आणि ४थे

बँकेकडून मिळालेल्या वरील कर्ज सुविधांच्या सुरक्षिततेसाठी, तुम्ही खालील व्यक्तींनी खालील स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत गहाण ठेवून बँकेच्या बाजूने सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

गहाण ठेवलेल्या जंगम मिळकतींचे वर्णन

अ. क्र.	जंगमगहाण जंगम मिळकतींचा तपशील	आकारला जाणारे	गहाणद्वारे
१	मे. केएजीजी जेव्ही ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, पुल्लोकरन हाऊस, पट्टालाकिनार रोड, चिय्यारम पी ओ, थ्रिसूर, केरळ-६८००२६/परिसर/गोदाम/इतरत्र साठविलेल्या स्टॉकचे जंगमगहाण.	१५९९५६०००००५४५	वरील तुम्ही १ले आणि ३रे
२	मे. केएजीजी जेव्ही ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, पुल्लोकरन हाऊस, पट्टालाकिनार रोड, चिय्यारम पी ओ, थ्रिसूर, केरळ-६८००२६/परिसर/गोदाम/इतरत्र येथे साठवलेल्या फर्निचरच्या स्टॉकचे जंगमगहाण.	१५९९५५००००२०१३	वरील तुम्ही १ले आणि ४थे
३	जंगम मत्तांचे जंगमगहाण.	१५९९६९०००००२९२	वरील तुम्ही १ले, २रे आणि ४थे
४	मे. केएजीजी जेव्ही ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, ३३/७००, पुल्लोकरन हाऊस, पट्टालाकिनार रोड, चिय्यारम पी ओ, थ्रिसूर, केरळ-६८००२६ /लुलू मॉल शोरूम एडापल्ली, ३४/९८०, ३४/९८१, एनएच ४७, एडापल्ली, कोचीन, एर्नाकुलम, केरळ-६८२०२४/परिसर/गोदाम/इतरत्र साठविलेल्या रॅक्स, टेबले, घरगुती फिटिंग्ज येथे साठविलेल्या स्टॉकचे जंगमगहाण.	१५९९६९०००००३००	वरील तुम्ही १ले, २रे आणि ४थे

बँकेकडून मिळालेल्या वरील कर्ज सुविधांच्या सुरक्षिततेसाठी, तुम्ही खालील व्यक्तींनी खालील स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत गहाण ठेवून बँकेच्या बाजूने सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतींचे वर्णन

अ.क्र.	स्थावर मिळकतींचा तपशील	आकारला जाणारे	गहाणद्वारे
१	ओल्लूर गाव, थ्रिसूर तालुका, थ्रिसूर जिल्ह्याच्या पुनर्सर्व्हे क्र. ५९/२७ (जुना स. क्र. ५१४/५), ब्लॉक क्र. ७० मध्ये समाविष्टित मोजमापित ६.४७ आरे जमिन एकत्रित सह इमारत आणि त्यावरील सर्व विकासांचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता पूर्वेला: डॉ. अंबिली पॉल यांची मिळकत, पश्चिमेस: खाजगी मार्ग आणि लिन्सी जॉर्ज यांची मिळकत, उत्तरेस: किटसन वर्गीस यांची मिळकत आणि दक्षिणेस: लिन्सन यांची मिळकत.	१५९९६९०००००२८४, १५९९५६०००००५४५, १५९९५५००००२०१३, १५९९६९०००००२९२, १५९९६९०००००३०० आणि बँक हमी	वरील तुम्ही १ले

वरील सदर नमूद तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख.
तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून खालील वर्णन केलेली रक्कम थकीत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते	प्रलंबित प्रभारांच्या समाविष्टित एकूण देय	व्याजाचा दर	द्वारे उपलब्ध
१	१५९९६९०००००२८४	०१/११/२०२६ रोजीस रु. १,४०,७५,१४८.४२	मासिक आधारे द.सा. ११.४५% दराने सह ०१/११/२०२६ पासून ४% दराने दंडात्मक व्याज	वरील तुम्ही १ले, २रे ते ४थे
२	१५९९६९०००००२८४	३१/१०/२०२६ रोजीस रु. १५,९४,९६९.७१	मासिक आधारे द.सा. १५.७०% दराने सह ०१/११/२०२६ पासून ४% दराने दंडात्मक व्याज	वरील तुम्ही १ले ते ३रे
३	१५९९५५००००२०१३	३१/१०/२०२६ रोजीस रु. ४२,५२,७१९.८३	मासिक आधारे द.सा. १५.७०% दराने सह ०१/०९/२०२६ पासून ४% दराने दंडात्मक व्याज	वरील तुम्ही १ले ते ४थे
४	१५९९६९०००००२९२	३०/१०/२०२६ रोजीस रु. ४५,०६,८५६.२८	मासिक आधारे द.सा. ११.४५% दराने सह ०१/११/२०२६ पासून ४% दराने दंडात्मक व्याज	वरील तुम्ही १ले, २रे ते ४थे
५	१५९९६९०००००३००	३०/१०/२०२६ रोजीस रु. ७,२३,५३४.३८	मासिक आधारे द.सा. ११.४५% दराने सह ०१/११/२०२६ पासून ४% दराने दंडात्मक व्याज	वरील तुम्ही १ले, २रे ते ४थे

(बँकेने बीजी मर्यादा (वरील (३))/तारण मिळकत/कर्जदार यांच्या विरुद्ध, जेव्हा ती लागू केली जाईल/देय होईल तेव्हा, योग्य ती कायदेशीर/वसुलीची कारवाई करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे
बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत **सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम आणि पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास, बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:
१. वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.
२. तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
३. बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
४. बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.
सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.
तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थकितांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.
यापूर्वी जारी केलेल्या सरफेसी सूचना रद्द करण्यात आल्या आहेत.
सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

दिनांक : ०६/११/२०२६ **दि फेडरल बँक लि. करिता**
सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी