

September 09, 2025

The National Stock Exchange of India Ltd. BSE Limited

"Exchange Plaza" C-1, Block-G

Bandra Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai – 400 051.

Phiroze Jeejeeboy Towers

Dalal Street

Mumbai – 400 001.

Symbol: LOVABLE Scrip Code: 533343

Through: NEAPS Through: BSE Listing Centre

<u>Subject: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI Listing Regulations, 2015, please find enclosed herewith the advertisement being published in English Newspaper "**The Free Press Journal**" and Marathi Newspaper "**Nav Shakti**" on 09th September, 2025, regarding e-voting information for the 38th Annual General Meeting of the Company.

Please find enclosed herewith a copy of paper cutting of the same.

You are requested to kindly take the above information record.

Thanking you.

For Lovable Lingerie Limited

Lattupalli Vinay Reddy Managing Director Din: 00202619

### LOVABLE LINGERIE LIMITED

Corporate Identification No. (CIN): L17110MH1987PLC044835 Registered Office: A-46, Street No.2, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400 093. Phone: (91-22) 2838 3581; Fax: (91-22) 2838 3582 Email: corporate@lovableindia.in; Website: www.lovableindia.in

NOTICE OF THE 38TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF THE LOVABLE LINGERIE LIMITED "THE COMPANY"

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Lovable Lingerie Limited. will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OVAM) in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI, from time to time, to transact the business set out in the Notice of the said AGM.

In accordance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Depository Participant/Company. The Annual Report and Notice of the 39th AGM are available on the Company's website i.ewww.nikhiladhesives.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com as well as on the website of the Stock Exchanges

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will be closed from Wednesday, 24th September, 2025 to Tuesday, 30th September, 2025 (inclusive both days) for the purpose of the 38th AGM.

	•
Cut-off date for determining the	Tuesday, 23rd September, 2025
Members entitled to vote	
Commencement of remote e-voting period	Saturday, 27th September, 2025 at 9.00 a.r
End of remote e-voting period	Monday, 29th September, 2025 at 5.00 p.m

The Company shall also provide e-voting facility during the AGM for the Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote on resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so. The Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the 39th AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person who becomes a member after the completion of dispatch of the Notice by email and who hold shares as on the cut-off date i.e Tuesday, 23rd September, 2025 may request for the login ID and password at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote.

Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant(s) and Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited at rnt helpdesk@in mpms mufg com to receive copies of the Annual Report for the F) 2024-25 along with the Notice of 38th AGM. The manner of e-voting for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the 38th AGM.

> For Lovable Lingerie Limited Mr. Lattupalli Vinay Reddy Managing Director

Place: Mumbai Date: September 08, 2025

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that my Client Mr. Naresh Keshrimal Mehta Proprietor of Neo Builders & Developers have negotiated and finalized the terms and conditions to purchase the Property" which is more particularly described in the Schedule reunder written from its Owners (\* Mr. Jitendra Nagindas Doshi & (2) M Vijay Nagindas Doshi.

ALL PERSONS having any right title, claim or interest in respect of the Property which is more particularly described in schedule here under written by way of sale, exchange, gift, lease, assignment, agreement, lien, charge, inheritance, mortgage, encumbrance, trust easement, partnership, Will on the sale was the sale was a sale with the sale was a sale with the sale was a sale with the sale was a sale estamentary instrument, decree lestainentary instument, decree or order of any Court or otherwise o whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with necessary documentary evidence in support of the place in the programment of the place of the programment of the place of th he claim to the undersigned Mr Ravi Kumar Mishra, Advocate High Court, having address at: Office: 1st floor, Room No.6,131/135, Nivrutt Niwas,Bhandari Street, Opp 1st,Carpenter Street, Mumbai – 400 004. Email: advmishra3@gmail.con Mob. No: 8369546265 within 2 Mob. No: 8389546265 within 21 days from the date of publication of this notice failing which the Sale/Conveyance shall be completed by Registered Deed without reference to such claims in future and same if any shall be considered as waived and abandoned. SCHEDULED OF THE PROPERTY

ABOVE REFFERED TO
All that piece and parcel of land or
ground of the quit and ground rent
tenure together with meassuage and tenure together with meassuage and Structure standing thereon known as "Sakar Bhuvan" (fully occupied by the Tenants/Occupants) bearing Cadastral Survey No. 790, Laughton's Survey No. 2/5444, area admeasuring 256.69 sq. mtrs. situated at 6th Khetwadi Lane, Girgaon Division D-Ward, Mumbai- 400 004, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City.

Dated this 9th day of September 2025.

Sd/-(Mr. Ravi Kumar Mishra) Advocate High Court Mob: - 8369546265/8450993865

# **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED**

SMFG India Credit  $\textbf{Corporate Off.:} 10 th Floor, Office No.\ 101, 102 \&\ 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), and the state of the$ Mumbai - 400051 Regd. Off.: Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal, Chennai - 600 095

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable propertie mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Credit Company Limited ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, fo recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also

Borrower(s)/	Demand Notice		Reserve Price, EMD	(1) Date and Time of
Guarantor(s)	Date and Amount		& Last Date of	E-Auction &
Loan Account	Type of Possession		Submission of EMD	(2) Encumbrances if any
1. Pradhanya 2. Rajesh Shankar Mirajkar 3. Prachiti Rajesh Mirajkar	7th March, 2025 Rs. 86,42,286/- (Rupees Eighty-Six Lakhs Forty-Two Thousand Two Hundred and Eighty-Six Only) as on 6th March, 2025 Physical Possession	1. All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No.1004, Having Carpet/Buit-Up Area Admeasuring 635 Sq.Ft. On The 10th Floor In The Building Known As Nav-Durga Complex, Constructed On N.A. Land Bearing New S.No. 78, H.No. 15/2 [Old S.No. 194/15a(P)], New S.No. 79, H.No. 2/2 [Old S.No. 172/(P)], New S.No.78, H.No.15/1 [Old S.No. 194/15a(P)] & New S.No.78, H.No.15/3 [Old S.No. 194/15a(P)] Lying, Being And Situate At Village Kanchangaon, Tal Kalyan, Dist. Thane, Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Registration District Thane And Sub-District Kalyan. 2. All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No.1005, Having Carpet/Buit-Up Area Admeasuring 615 Sq.Ft. On The 10th Floor In The Building Known As Nav-Durga Complex, Constructed On N.A. Land Bearing New S.No. 78, H.No. 15/2 [Old S.No. 194/15a(P)], New S.No. 79, H.No. 2/2 [Old S.No. 172/(P)], New S.No.78, H.No.15/1 [Old S.No. 194/15a(P)] I Sew S.No.78, H.No.15/3 [Old S.No. 194/15a(P)] Lying, Being And Situate At Village Kanchangaon, Tal Kalyan, Dist. Thane, Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation And Within T	Reserve Price: Rs. 97,00,000/- (Rupees Ninety Seven Lakhs Only) EMD: Rs. 9,70,000/- (Rupees Nine Lakhs Seventy Thousand Only)  Last date of EMD Deposit: 13/09/2025	Date: 14/09/2025 Time: 11:00 am to 01:00 pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

For detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Francis Rozario: 8898111796 2) Vikram Chhetri: 9920740882 3) Anil Khude: 8793238503 or refer to the link provided in SMFG India Credit Company Limited/Secured Creditor's website i.e. www.smfgindiacredit.com **Authorised Officer** Date: 09.09.2025 SMFG India Credit Company Limited Place: Mumba

Pa Muthoot Homefin (India) Ltd.

N- U65922KL2011PLC029231 iefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, Senapati Bapat arel College, Dadar West, Mumbai - 400028. ndia Ltd, Unit No. 101, 1st Floor, Punyoday Bhuvan ate Office: Muthoot Ho pp Raja Hotel , Kalyan West- 421301

APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefir (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis**' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1.	Eknath Ramchandra Hule/ Ujjwala Eknath Hule/ 002-00001029/ Mumbai	6,73,659/-Rupees Six	Flat No. 203, 2nd Floor, Tukaram Plaza Shelu Karjat Raigad, Maharashtra- 410101	Rs. 6,80,550/- Rupees Six Lakh Eighty Thousand Five Hundred Fifty Only.	
2.	Pankajkumar Dheerendra Pandey/ Ranjana Pankajkumar Pandey/ 002- 00202323/ Mumbai	11,66,305/-Rupees Eleven Lakh Sixty Six Thousand Three	Jayram Apartment, B Wing, New Survey No-134/16, Vill Chandrapada Naigaon, Vasai, Palghar Maharashtra- 401208	Rs. 12,44,500/- Rupees Twelve Lakh Fourty Four Thousand Five Hundred Only.	Rs. 1,24,450/- Rupees One Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred Fifty Only.

1. The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis

The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis

above mentioned regional office 3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demanc Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd'. along with KYC is on **08-Oct-2025 till 04:00 PM** at Regional Office the addres mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered a nvalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD

 Date of Inspection of the Immovable Property is on 07-Oct-2025 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.
 Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is 09-Oct-2025 at the above mentioned 01:00 PM. by the Authorised Officer

**U.: OU PM.** Dy the Authorised Officer. 6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves. 7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any o

7. The highest bodies that be subject to approve on White Lett, Authorised officer shall nest verifie the accept all any of the offer /Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.

8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, befor will be recovered with interest and costs, in the borrows, p-, - ... the date of sale, auction is liable to be set aside.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person-**Deepesh Gura** 

Shubham Belsare- 9082120459, 8329543320 Date: September 09, 2025 Sd/- Authorized Officer, Muthoot Homefin (India) Limited

**OSBI State Bank of India** 

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor "The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

## E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 29.09.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under

Name of Borrowers	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold	Description of the immovable property	Reserve Price (Rs. In INR)	Earnest Money Deposit (EMD (in Rs.)	Date & Time for inspection of the property
Mrs. Asha	Rs.24,47,123/- (Rupees Twenty	Bank Property ID- SBIN200030803585	Rs.	Rs. 2,25,000/-	22.09.2025
Ramji Yadav	Four Lakhs Forty Seven Thousand	Residential Flat No. 601, admeasuring 13.259 Sq. Mtrs	22,50,000/-		From
and Mr. Ramji	One Hundred Twenty Three Only)	carpet area (including internal walls as per RERA) +5.411	(Rs.		03.00 P.M to
Vishwanath	as on 04.09.2021 and with further	Sq. Mtrs. Usable enclosed Balcony + 10.011 Sq. Mtrs	Twenty-Two		05:00 P.M
Yadav	interest and incidental expenses,	Natural Terrace area and 0.420 Sq Mtrs. Service Area on	Lakhs Fifty		
	costs etc. thereon to be incurred	the 6th Floor of the Building to be known as "KHUSHBOO	Thousand		
	w.e.f. 05.09.2021, due to the	AVENUE" (G+6) being constructed on plot no-15, Sec-	Only)		
	secured creditor	16, Village-Taloja II, Taluka-Panvel, Dist-Raigad owned	• ,		
		hy Mrs. Asha Ramii Yaday and Mr. Ramii V. Yaday			

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in

https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002

about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Shri Rohit Burman, City Case Officer, Mobile No.9834282797 Date : 08.09.2025 Place : Mumbai

Authoriser Officer, State Bank Of India

Form C [See rule 9(1)]
Public Notice

 $[Under\ rule\ 9(1)\ of\ the\ Insolvency\ and\ Bankruptcy\ (Application\ to\ Adjudicating\ Authority\ (Application\ to\ Adjudicating\ Application\ to\ Adjudicating\ Authority\ (Application\ to\ Adjudicating\ Application\ to\ Adjudicating\ Application\ (Application\ to\ Application\ to\ Application\ to\ Application\ to\ Application\ (Application\ to\ Application\ to\ Application\ to\ Application\ to\ Application\ to\ Application\ (Application\ to\ Application\ to\ Appli$ for Bankruptcy Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Rules, 2019]

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. KIRITKUMAR KOTHARI PERSONAL GUARANTOR OF M/S. YASHASVI YARNS LIMITED Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench in ase of bankrupt i.e. Mr. Kiritkumar Kothari under section 60 of the Code has ordere he commencement of a bankruptcy process against the Mr. Kiritkumar Kothar residing at 6, Temple View, 2nd Floor, 11 Owendum Road, Mumbai - 400007 vide it's order dated 02/09/2025 (received by us on 04/09/2025). The creditors of Mr. order dated 02/09/2025 (received by us on 04/09/2025). The creditors of Mr Kirlikumar Kothari, are hereby called upon to submit their claims with proof on o before 16/09/2025 to the bankruptcy trustee at 505, 21st Century Business Center Near Ring Road, Surat, Gujarat, 395002. The last date for submission of claims o creditors shall be 16/09/2025. The creditors may submit their claims through electronic means, or by hand or registered post or speed post or courier.

Additional details of the bankruptcy trustee:

Additional details of the bankruptcy trustee:
Name: IP Varun Chopra
Last known address: C-1002, Ashirvad Avenue, VIP Road, Opp Shyam Baba Mandir
Althan, Surat, Gujarat, 395007
E-mail address: <a href="https://doi.org/10.1007/jbc/10.20

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties o imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankrupto: Code, 2016 and any other applicable laws. Date and Place: 09/09/2025 and Mumbai

# PUBLIC NOTICE

lease take notice that Mr. Vinayak Harihar Huddar and Mrs. Sujata Vinayal Huddar, both adult and residing at 1204 - Gardenia, Everest World, Kolshe Road, Thane (West) - 400 607 (hereinafter referred to as 'my clients') has entered into negotiations with Mr. N.M. Dsouza and Mrs. J.N. Dosuza, both adul and residing at 1002/1003 - Thyme, Everest World, Kolshet Road, Thane (West 400 607 (hereinafter referred to as 'other party') for the purchase of the Flat No 1002/1003 - Thyme, Everest World, Kolshet Road, Thane (West) - 400 603 hereinafter referred to as 'said property'), exclusively owned and possessed by he 'other party', being situated at Old Survey No. 283-A and 238-B with orresponding New Survey Nos. 37 and 38 at Village Balkum, Kolshet Road Taluka and District Thane and more particularly described in the 'Schedule or Property' written hereunder and the said negotiations have reached the fina stage of culmination.

In view of the above, my clients hereby gives a notice to the public at large and calls upon all or any person/s who have any right, title, interest in the 'said property' prejudicial to the interest of 'my clients' or 'other party' and who have already filed any suit, claim, dispute, petition, appeal or other like proceedings of obtained any decree, award or other concerning the subject matter of the 'said property' or who intend to file any such proceedings as described above fo enforcing their right in the 'said property', to submit all their objections and claims in writing along with supportive documentary proofs thereof, to the undersigned vithin a period of fifteen days from the date of publication of this notice, failing which 'my clients' will presume that no adverse claims or objections concerning the 'said property' exist or if they do exist, they stand waived hereinafter; and in such event 'my clients' will proceed to complete the transaction of sale a nvisaged by both the parties. So please do note.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT flat being Flat No. 1002/1003 admeasuring 938.62 sq.ft. (Carpe Area) i.e. 87.21 sq.mtrs. of carpet area (inclusive of area of balconies) on the 10<sup>t</sup> Floor, in the building to be known as Thyme (Building No. 2) in the project know as 'Everest World' and one Stilt Car Parking, Project standing on the plots of land pearing Old Survey Nos. 238-A and 238-B with corresponding New Survey Nos 37 and 38, admeasuring 85,300.00 sq.mtrs. or thereabouts, situate, lying an being at Village Balkum, Kolshet Road, Taluka and District Thane.

Date: 09.09.2025

B/18A, Devprayag, Basement, Bhakti Mandir Road Near Hariniwas, Thane (West) - 400 602

Adv. Shubham Misa

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED ولخ 55-56,5th Floor Free Press House Nariman F Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasu:

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd. (Apna Bank), vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 14/10/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure ssets being immovable property on 10/12/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows: Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), and Chandan Tilokani -Borrower 2. Mr. Chandan Naraindas Tilokani-Mortgagor fortgagor(s): 3. Mrs. Heena Chandan Tilokani - Co-Borrowe 4. Mr. Sushil Tirathdas Udasi - Guarantor

S. Mr. Haresh Narandas Tilokani – Guarantor

Rs. 5,52,29,253/- (Rupees Five Crores Fifty Two Lakhs Twenty Nin Outstanding Dues for Thousand Two Hundred Fifty Three Only) Loan Account No ARBESCLN/501578 as on 10/10/2018 plus further interest at the con tractual rate and cost, charges, and expenses thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2)

> Rs. 14,80,86,254.42 (Rupees Fourteen Crores Eighty Lakhs Eighty Si Thousand Two Hundred Fifty Four and Paise Forty Two Only) for Loa Account No. ARBESCLN/501578 as on 22/08/2025 plus further inter est at the contractual rate and cost, charges, and expenses thereon ti

the date of payment and realization.

Property Mortgaged By: Mr. Chandan Naranidas Tilokani **Details of Secured** with Additional Structure adjacent to Room No.1, 127-B, 127-K, She No.22, Kalyan Ambernath Road, Ulhasnagar 421003 movable Property which is being sold Assets ID : 200019595207

Security ID: 400019638261 Rs. 1,62,06,000/-(Rupees One Crores Sixty Two Lakhs Six Reserve Price below Thousand Only) which the Secured Asset Rs. 16,20,600/- (Rupees Sixteen Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which Rs.13.03.786/- ( For Year 2025-2026) have been put forward Ulhasnagar Municipal Corporation Property Tax.

against the property NOTE: Prospective Buyers should conduct independent due diligence ind any other dues on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction Before submitting bid(s). creditor and value 24/09/2025 between 3.00 p.m. To 5.00 p.m roperties: Mr. Paresh Karande - 9594313111 hone No:

Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572 Mr. Rohan Kadam - 9167981607 13/10/2025 till 5.00 pm. Last date for submission of Bid: ime and Venue of E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net Bid Opening: on 14/10/2025 from 11.00 am to 12.00 noon.

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers ers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net o contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place: Ulhasnagar
Date: 09/09/2025

Acting in it capacity as trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 Pegasus Assets Reconstruction Private Limite

#### NOTICE DEED OF ASSIGNMENT otice is hereby given to the public at large

AUTHORISED OFFICER

hat the undersigned has decided to execut Deed of Assignment' between 'Shree Gajanan Maharaj Educational Trust, Thane' Owner/Assignor/Transferor) and Mrs amila Supada Wadhe (Purchaser/As Transferee) for said agricultural land lescribed in schedule. That as per registere agreement vide MLK/1333/2012 dated 26/4/2012, consideration amount was paid by Mrs. Pramila Supada Wadhe, That member' of said Trust has already passed 'Resolution' giving Assignee 'No objection' dated 29/4/ 2012 for transferring all rights of said land. This land is not listed under Trust immovable property.If related, you are requested to ntimate the undersigned in writing at the ddress given below, of any such said clai accompanied with all necessary and upporting documents within 14(fourteen days from the date mentioned hereof. No say vill be accepted after given time and failing which it shall be pres ned that there are no uch said claims and/or that the said claims SCHEDULE OF THE LAND

All those pieces and parcels of said agricultural land having Gut No.105 and 107 Area 0.78.50 and 3.10.00 respectively a Village Belad, Taluka Malkapur, District Buldhana. That boundaries of said land are as follow-Gut No.105 Gut No.107 os follow- Gut No.105 On towards North Gut No.106 On towards South Gut No.269 Gut No.269

& road
On towards East Gut No. 107 Gut No. 108 On towards West Gut No.104 Gut No.105,106 Date-29/08/2025 sd/

Jace-Thane Treasurer,
For Shree Gajanan Maharaj Educational
Trust, Thane Add.- next to Vision Srushti,
near Lake, Asangaon- 421601

## **DEUTSCHE BANK AG**

Branch Office: Deutsche Bank AG, at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063 **DEMAND NOTICE** 

Vhereas the borrowers/co-borrowers/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from DEUTSCHE BANK nerein referred as "Bank". We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have ommitted various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Noi Performing Asset on the date mentioned hereunder, in the books of the Bank in accordance with the directives issued by RBI consequent to the Authorized Officer of the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued Demand Notices on respective date mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same. Secured Assets: "All the piece and parcel of M HOUSE NO 4/6/13/B MUNICIPAL N 2 14 83PCTS N 5611 5612 AND 4-6-13

ANGURIBAG, Aurangabad, 431001" Loan A/C Numbers: Loan Account No. 300040995050019 with Deutsche Bank AG ("Bank")

Name and Address of Borrower/Co-Borrower/Guarantor : Jiya Pawan Ferwani, Pawan Ramesh Ferwani, Sunny Ramesh Ferwani Amit Rameshlal Ferwani, Divya Sunny Ferwani And Mansi Amit Ferwani residing at M HOUSE NO 4/6/13/B MUNICIPAL N 2 14 83PCTS N 5611 5612 AND 4-6-13 ANGURIBAG Aurangabad -431001 NPA Date: 2nd August 2025

Date of Demand Notice: 26/08/2025

Outstanding Amount As per 13(2) Notice: Rs. Rs. 95,95,413/- as on 13/08/2025

n the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where eve applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rule thereunder

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor

Dated: 09/09/2025 Place: Aurangabad Ritesh-Madhukar Patil Authorized Officer, Deutsche Bank AG

**OICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093 PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is'

and	nd 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;					
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Radha Babu Das (Borrower) Mr. Bipin Babu Das (Co-Borrower) Loan Account No. LBMUM00004943869	Flat No. 204, 2nd Floor, Wing A, Building 1, Siddhivinayak Pratima, Sr 1/6/10, Sr 1/6/11, 1/6/12, 1/6/13, Village Koyanavele, Panvel, Dist Raigad, Panvel-410206. Admeasuring Area of 370.82 Sq.ft Carpet.	Rs. 31,32,223/- As on September 04, 2025	Rs. 16,50, 000/- Rs. 1,65, 000/-	September 17, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	October 03, 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website URL Link-https://disposalhub.com of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by October 01, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before October 01, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before October 01, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the website mentioned above on or before October 01, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before October 01, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8454089353/7304915594/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd, 5. Girnarsoft Pvt Ltd. 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd. 7. Arca Emart Pvt Ltd. 8. Novel Asset Service Pvt Ltd. 9. Nobroker Technologies

Ltd, 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd, 7. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt Ltd, 9. Nobroker Technologie Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: September 09, 2025, Authorized Officer,

Place: Mumbai **ICICI Bank Limited** PIRAMAL FINANCE LTD.

CIN: L65910MH1984PLC032639 **Piramal** Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park Kamani Junction, Opp. Fire Station,LBS Marg,Kurla (west),Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000 Finance Branch Office: A/t: 4th floor, Bhiwapurkar Chambers,, Opp. Yeshwant Stadium, Dhantoli., Nagpur, Maharashtra- 440012

Contact Person: 1. Amol Gole - 9850445889, 2. Dilip Ranmale - 9607570841, 3. Chandan Sakhalkar - 9820407168 E-Auction Sale Notice - Subsequent Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Finance Ltd (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the cossession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Property Address \_final Borrower(s)/Co-3orrower(s)/ Guarantor(s Date and Deposit (EMD) (10% of RP) Price (06-09-2025) Amount All The piece and Parcel of the Property having an extent: Flat No.1@ Stilt Floor Shrushti Heights CTS No.4349/4/3 B/H Railway Filter Rs. 28,44,941/-, (Rs. Twenty Eight Lakh Forty Four Thousand oan Code No. Dt: 30-01-2023, Rs. 20,20,691/-, (Rs. Twenty Lakh Rs. 1,67,000/-(Rs. One Lakt 04400005698, Jalgaon (Branch), Narendra (Rs. Sixteer rakash Sonawane louse Satare Shivar Bhusawal Bhusawal Thousand Borrower), Nalini Hundred Ninety One | Jalgaon Maharashtra: - 425201 Boundaries Seventy Only) Nine Hundred As:- North:- Flat no.4, South:- Open to sky, rakash Śonawane Only) Thousand On**l**y) orty One Only East:- Flat no 2, West:- Open to sky Co Borrower 1) All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. 3, 1st Floor, Building A-15 Sector -1 Hindustan Awas, Paithan Road Nakshatrawadi Link Road Aurangabad Aurangabad Maharashtra:-431001 Boundaries As:- North:- Open to sky South:- Flat no. 04 & taircase East:- Open to sky West:- Open to sky Rs. 29,51,695/-, (Rs. Twenty Nine Lakh Fifty One Thousand Six Hundred Ninety Five Only) Rs. 7,50,000/-(Rs. Sever Lakh Fifty Rs. 75,000/-, (Rs. Seventy Five Thousand Only) oan Code No. Aurangabad (Branch), Sachin Dattatray Jogdankar (Borrower) (Rs. Sixteen Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Only) avita Gogdankar (Co Borrower 1) sky West:- Open to sky All The piece and Parcel of the Property having an extent:- Flat No. 14 Fourth Floor Loan Code No.: M0165482, Aurangabad Rs. 1,22,000/-, Rs. 37,00,491/-Rs. 1,22,000/-, | Rs. 1,22,000/-, | (Rs. One Lakh Rs. 30.25.926/-(Rs. Thirty (Rs. Thirty Lakh Aman Plaza, Gat No. 172/5 at Village Harsul (Rs. Twelve Lakh Twenty Nine Hundred Twenty | Maharashtra-431001 Branch), Aeja: Twenty Two Seven Lakh Mohammad (Borrower) Lakh Twenty Thousand Four Hundred Thousand Zeenat Parveen Aejaz Ninety One Only) Co Borrower 1) Six Only) Only) Dt: 08-11-2023,
Rs. 24,63,957/-, (Rs. 24,63,957/ oan Code No Rs 170 000/-Rs 32 55 637/-Rs RS. 32,33,037/-, (Rs. Thirty Two Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Thirty Seven Only) (Rs. One Lakh Seventy Thousand Only) Co Borrower 1) Seven Only)

DATE OF E-AUCTION: 25-09-2025, FROM 11:00 A.M. TO 01:00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 24-09-2025, BEFORE 04:00 P.M. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.co piramal.auction@piramal.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR he above-mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interes till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

The Borrowers attention is drawn towards sub-section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset, Borrowers in particular and public in general may please take note, that in case the auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then the secured creditor may enforce its security by the way of private treaty.

Date: September 09, 2025 Place: Jalgaon, Aurangabac Piramal Finance Limited



Loan Code/ Branch/

Demand Notice

सहकारेण



Outstanding

Earnest Mone

Adharwadi Road, Kalyan (W) Dist. Thane - 421 301. www.kalyanjanata.in PUBLIC AUCTION OF SECURED ASSET Sale of Immovable Asset i.e. Flat, on 'AS IS WHERE IS' basis, under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) in particular that, the below described immovable property (secured asset) mortgaged / charged to The Kalyan

Janata Sahakari Bank Ltd. (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer will be sold on 'As Is Where Is' basis, as per the brief particulars given hereunder Name of the Borrower 1, M/s, Harsha Distributors - Borrower

Prop. Ms. Jyoti Kundandas Raichandani and Guarantors 2. Mr. Chander Kundandas Raichandani - Guarantor 3. Mrs. Hema Chander Raichandani - Guarantor 4. Mr. Dhiraj Vashdev Rohra - Guarantor Outstanding Loan Rs. 88,26,965.63 (Rupees Eighty-Eight Lakh Twenty-Six Thousand Nine Hundred Balance (in Rs.) Sixty-Five Paise Sixty-Three Only) Plus Interest from 01.09.2025, and expenses. Details of Secured Asset Flat No. 101 admeasuring 1153 sq. ft. (built-up) on the First Floor in the building known as Sunita Apartment, situate and constructed on Plot bearing U. No. 128. Sheet No. 19, Opp. Bhagat Kanwarram Society, O. T. Section, Ulhasnagar - 3, Dist. Thane, assessed under Municipal Ward No. 35, Property No. 35BI006479300 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, owned jointly by Mr. Chander Kundandas Raichandani and Mrs. Hema Chander Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty-Six Lakh Only) Reserve Price

**IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS** 

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions prescribed in this advertisement and the offer document / form. Further details of the property and the offer document / forms can be obtained from the Bank at the above address on payment of Rs. 1,000/- (Non - Refundable) per offer form 2) The property will be available for inspection on 15.09.2025 between 03.00 p.m. and 05.00 p.m.

3) Sealed offers, in the prescribed form only, should be submitted along with the DD / PO for EMD of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only), drawn in favor of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., <u>at the Head</u>

Office of the Bank at Kalyan before 01.00 p.m. on or before 29.09.2025, at the above address. 4) Sealed offers will be opened at 04.00 p.m. on 29.09.2025, at the Head Office of the Bank, at Kalyan. 5) The property offered for sale is strictly on 'As Is Where Is' basis. The Bank, therefore does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc in respect of the property offered for sale or for

Borrower. **Authorised Officer** 

Place: Ulhasnagai

any dues like outstanding water charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation Local authority / Housing Society or any other dues, taxes, penalty, if any, in respect of the said property /

Date: 07.09.2025 The Kalvan Janata Sahakari Bank Ltd.





कार्यालय:-जुने सचिवालय. २ रा मजला. दरध्वनी क्रमांक ०२२-२२८४४६३१

महाराष्ट्र महसल न्यायाधिकरण.

मुंबई क्र. अध्यक्ष/टेनन्सी/रिव्ही/ठाणे/१७७/२०२३ दिनांक:- २६/०६/२०२५

श्री. रघुनाथ धुंड्या पाटील व इतर रा. दिवा, पो. दिवा, ता. जि. ठाणे

विरुध्द

२. श्री. मुल्ला हसीनभाई नुरभाई लोखंडवाला ३. श्रीम. झुबेदाबाई नुरभाई लोखंडवाला

४. श्रीम. अमीनाबाई मोहसीनभाई पट्टा

५. श्री. अब्दुल कादर नुरभाई हसेनभाई लोखंडवाला

६. श्री. युसूफभाई मुल्ला हुसेनभाई लोखंडवाला ७. श्रीम. खातुन मोहमद् अली पालीटानवाला

८. श्री. अब्दुलभाई हसेनभाई लोखंडवाला सर्व रा. दिवा, पो. दिवा, ता. जि. ठाणे

## विषय:- सुनावणी नोटीसीबाबत

वरील नाव धारण करणार, अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र टेनन्सी/अपिल क्र. ००१७२/२०१९ दि. २४/०४/२०२३ च्या आदेशाविरुध्द केलेल्या उपरनिर्दिष्ट अर्जाची सुनावणी दिनांक १८/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११-०० वाजता न्यायाधिकरणापुढे खालील पत्त्यावर करण्याचे निश्चित केले आहे, याची समज

पुढील सुनावणी तारखेस तुम्ही जातीने किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी किंवा विकलामार्फत न्यायाधिकरणापुढे हजर झाला नाहीत, तर न्यायाधिकरण सदरह् अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करील व त्या संबंधात योग्य तो आदेश देईल.

> सही/-प्रबंधक महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई

सुनावणीचे ठिकाण:

महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई, जुने सचिवालय, विस्तार इमारत, २ रा मजला, फोर्ट, मुंबई-३२

इंडियन बैंक

Indian Bank **ALLAHABAD** 

स्ट्रेस्ड ऑसेट मॅनेजमेंट मोठी शाखा, इंडियन बँक, फोर्ट (ई-एबी), अलाहाबाद बँक बिल्डिंग, ३७. मंबई समाचार मार्ग. फोर्ट. मंबई- ४०००२३

जोडपत्र IV−ए'' [ नियम ८(६) तरतुदी पहा ] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००१ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थाव मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** इंडियन बँक, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील वसुलीकरीता खालील नमुद तारखेरोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहेँ'' २४.०९.२०२५ करिता रु. ४,३७,०९,०१५.७० **(रुपये चार कोटी** सदोतीस लाख नऊ हजार पंधरा आणि सत्तर पैसे मात्र) इंडियन बँक, एसएएम लार्ज मुंबई शाखा, सुरक्षित कर्जदार, यांच्याकडून ०१.०९.२०२५ पासून अतिरिक्त व्याज आणि खर्च

**१. मे. विजय श्री कार्गो मूव्हर्स,** (मालक - श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी) बी/१२, राजदर्शन अपार्टमेंट, दाद पाटीलवाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. २. मे. विजय श्री कार्गो मूल्हर्स, प्लॉट क्र. सी१/९१, पोर्ट एलआयसी सेक्टर, निर्मल आयसीसी कं. जवळ

३. श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी (मालक) फ्लॅट क्र.७०४, बिल्डिंग क्र.५, न्यू रचना पार्क सीएचएस, ढकोली गार

नाका जवळ, चितळसर, मानपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०७ ४. श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी (हमीदार) फ्लॅट क्र.८०१, जय मोमाई सदन चानोद, गाव वापी, गुजरात

**५. सौ. आरती दिनेश तिवारी (हमीदार)** फ्लॅट क्र.७०४, बिल्डिंग क्र.५, न्यू रचना पार्क सीएचएस, ढकोली गाव

नाका जवळ, चितळसर, मानपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०७ ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी आणल्या जाणाऱ्या मालमत्तेची विशिष्ट माहिती खाली दिली आहे

मिळकतीचे सविस्तर वर्णन

समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए विंग, वर्धमान रेसिडेन्सी-ए, प्लॉट क्र. १९, डी टाईप, सर्व्हे क्र.२१९/२/२/पी/१ चे गाव डुंगरा, शाश्वत हॉर्मोनी आणि श्री एल.जी. हरिया मल्टीपर्पज स्कुल जवळ, तालुका पारडी आणि जिल्हा वलसाड - ३९६१९३. फ्लॅट क्षेत्र ८९० चौ फू सुपर बिल्ट अप., मिळकतीचे मालक श्री. दिनेश ब्रह्मादेव तिवारी.

मिळकतीचे सीमाबद्धः पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः बिल्डिंग, उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः ओपन प्लॉट मालमत्तेवरील भार असल्यासः आम्हाला माहित नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा असलेली मालमत्ता

राखीव किंमत ईएमडी रक्कम बोली वाढीव रक्कम मिळकत आयडी क्र. रु. १०.४१ लाख रु. १.०४१ लाख रु. ०.२० लाख आयडीआयबी३००७२१७५३८३३ ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २४.०९.२०२५ स.११.०० ते सांय.४.०० इच्छक बोलीदार वर निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीनुसार संपूर्ण लॉट किंवा कोणत्याही मालमत्तेसाठी वैयक्तिकरित्र

बोलीदारांनी कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते **पीएसर्ब** अलायन्स प्रा. लि. यांच्या वेबसाइट https://www.baanknet.com ला भेट द्यावी. तांत्रिकी सहायतेकरित कृपया ८२९१२२०२२० ला संपर्क साधावा. नोंदणी स्थिती आणि इअरची स्थिती जाणून घेण्याकरिता कृपया ईमेल

र support.baanknet@psballiance.com ला संपर्क साधावा. मालमत्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपय

https://www.baanknet.com ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरिता कृपया हेल्पलाईन पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., संपर्क क्र. ८२९१२२०२२० ला संपर्क साधावा. बोलीदारांनी कृपया वेबसाईट https://www.baanknet.com मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालग

आयडी क्रमांकचा वापर करावा ठिकाणः मुंबई

दिनांकः ०१.०९.२०२५

प्राधिकत अधिकारी (दीपक कुमार वैष्णव) संपर्क क्र. ९९५००७५५५५

इलेक्ट्रो फोर्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: यु५१९०९एमएच२०१०पीएलसी२०४२१४

नोंदणीकृत कार्यालय: ३९/५, मौजे वालिव, वसई (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१०२८, भारत

संपर्क क्र. : ८८८८२६५७७७ ; संकेतस्थळ : www.electroforceindia.com

ई-मेल: customercare@electroforceindia.com

सूचना याद्वाते देण्यात येत आहे की**, इलेक्ट्रो फोर्स (इंडिया) लिमिटेडची १५ वी वार्षिक सर्वसाधारण** 

सभा शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३:०० वा. भाप्रवे, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी''

. एजीएमच्या सचनेत नमद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

सदस्यांची गणना केली जाईल.

प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

वक्त्यांनाच सभेदरम्यान बोलण्याची परवानगी असेल.

कंपनीकडून ईमेलद्वारे योग्यरित्या दिली जातील.

२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण : वसई

/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित केली जाणार आहे, जेणेकरून

. कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे पालन करून एजीएम

आयोजित केली जात आहे, जी ८ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०,

१७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी

केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांसह सहवाचता, नवीनतम परिपत्रक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या

९/२०२३ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केले आहे, सहवाचता सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) च्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-

२/पी/सीआयआर/२०२३/४, दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी

पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी जारी केले आहे आणि

जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांसह सहवाचता. या संदर्भात एमसीए आणि सेबी (यापुढे एकत्रितपणे

'परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित), १५ व्या एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी.

सदस्य केवळ वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे उपस्थित राह शकेल. कंपनी कायदा,

२०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या

९. परिपत्रकांनुसार, कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत

अशा सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती

पाठवण्यात आल्या आहेत. ५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी ईमेलद्वारे एजीएमची सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले

.कंपनीकडे आणि/किंवा डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंटस कडे ज्यांची नावे **शक्रवार. २९ ऑगस्ट. २०२५** रोजी

सदस्य नोंदणीमध्ये नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना एजीएम च्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती

.ई-मतदान कालावधी <mark>बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९:०० वा. सुरू होईल आणि २६</mark>

सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५:०० वा. संपेल. या कालावधीत, शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी

म्हणजेच कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात

त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यल अक्षम केले जाईल. जे सदस्य

व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर

मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यास मनाई केलेली नाही, ते एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग

.डिमॅटरीलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल परं

नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी

पार्टिसिपंट्स कडे नोंदणीकृत करण्याची विनंती आहे आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट,

स्कायलाइन फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, www.skylinerta.com वर त्यांचे ईमेल पत्ते

अपडेट करण्याची आणि कार्बन प्रत compliance@electroforceindia.com वर ठेवण्याची विनंती आहे

जेणेकरून १५ व्या एजीएम च्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या प्रती, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी

ज्या शेअरहोल्डर्सना सभेदरम्यान त्यांचे विचार मांडायचे आहेत/प्रश्न विचारायचे आहेत त्यांनी **सभेच्या** 

किमान ७ दिवस आधी त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र.

compliance@electroforceindia.com वर पाठवून वक्ता म्हणून नोंदणी करू शकता. फक्त नोंदणीकृत

.जे शेअरहोल्डर्स एजीएम दरम्यान बोलू इच्छित नाहीत परंतु त्यांच्या मनात काही प्रश्न असतील ते त्यांचे

नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. compliance@electrofor

ceindia.com वर नमद करून **सभेच्या ३ दिवस आधी** त्यांचे प्रश्न पाठव शकतात. या प्रश्नांची उत्तरे

.ज्यांना एजीएम पूर्वी किंवा दरम्यान मदतीची आवश्यकता आहे ते सीडीएसएलशी helpdesk.evot-

ing@cdslindia.com वर संपर्क साधू शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२

**छाननीकार:** कंपनीने एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकार म्लणून श्री. विपिन छावन्नी, मे. व्हीसी अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी

एजीएम ची माहिती, वार्षिक अहवाल आणि सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात याव्यात

सदस्यांना अशी माहिती मिळविण्यासाठी : https://electroforceindia.com/ ला भेट देण्याची विनंती आहे.

इलेक्ट्रो फोर्स (इंडिया) लिमिटेड करिता

सही/-

साईदिप शांताराम बगले

डीआयएन: ०७१९६४५६

पूर्णवेळ संचालक

सचना आणि व्हीसी द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होण्याच्या सचना प्राप्त होतील.

सेक्रेटरीज (सदस्यता क्रमांक ए३९३६१ असलेले) यांची नियुक्ती केली आहे.

DELECTROFORCE

प्रपत्र क्र. ३ (नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

खटला क्र. ओए/१८८/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचत अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

स्टेट बँक ऑफ इंडिया रजनी दीपक कनोजिया

(१) रजनी दीपक कनोजिया फ्लॅट क्र.६०४ स्पेक्ट्रा-ई कासा बेला गोल्ड, पालवा सिटी, निळजे, एक्सपीरिया मॉल कल्याण जवळ शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ कल्याण शिल रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४, येथे सुद्धाः फ्लॅट क्र. ए १०४, पहिला मजला, टॉवर ए इमारत क. ८, ॲक्सिस ब्ल्यू , योग सिटी जवळ रत्नागिरी, गाव मणेरी, तालुका दोडामार्ग, जिल्हा सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र-४१६५१२

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/१८८/२०२५** हा ०३/०४/२०२५ रो<u>जी सन्मा</u>न्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने <u>क. ४६४५२८१/ –</u> च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनयमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर

अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत. अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः (i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा: (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती व

पत्तांचे तपशील सांगावे : (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकर्तीच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि

v) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत . आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल जान क्षार मान्य पात हात्स्वय नाम्य करात प्रतास नाहात् उपा मान्य कानात्वा व्याप्त व्यवसाय अवराष्ट्र जस्त अश्रा साधारण मतेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाता हस्तातरणा करता येणार नाही ; (v) तुम्ही अशा मत्तावर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वितीय संस्थांकडे असलेल्या खाल्यातून अशा विक्री प्रक्रिया आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरित

खात्यासाठी दायित्व नसाल तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष २५/०९/२०२५ **रोजी स. १०.३**० **वा**. हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल

**GLOBAL OFFSHORE SERVICES LTD.** 

CIN - L61100MH1976PLC019229

Regd. Office: 3rd Floor, Prospect Chambers, D. N. Road, Fort, Mumbai – 400 001.

 $\textbf{E-Mail:} \ \ investorred ressal@global off shore. in, \textbf{Website:} \ www.global off shore. in$ 

Tel No.: +91-22-3548 1800

**NOTICE** 

Notice is hereby given that the 47<sup>th</sup> Annual General Meeting ('AGM') of the Members of

Global Offshore Services Limited ('the Company') will be held on Tuesday, 30th

September, 2025 at 11:30 am., through two-way Video Conference (VC) / Other Audio

n compliance with MCA Circulars and the SEBI Circulars, the Notice of the AGM and the

Annual Report for the Financial Year 2024-25 (including Notice convening AGM) have

peen sent in electronic mode only to all those Members, whose e-mail addresses are

registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective

Depository Participants. The Annual Report for the Financial Year 2024-25 and the Notice

convening 47th AGM are available at the website of the Company, www.globaloffshore.ir

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 o

ne Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and

Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations

2015 (as amended), the Company is pleased to offer remote e-voting facility and e-voting

also at the AGM to its Members to exercise their right to vote by electronic means on all the

Resolutions set forth in the Notice convening the 47th, AGM through remote electronic

a) The dispatch of the 47th AGM Notice along with Annual Report has been completed by

The remote e-voting shall commence on Friday, 26th September, 2025 at 10.00 a.m

IST and shall end on Monday, 29th September, 2025 at 5.00 p.m. IST. The remote e

The "cut-off" date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by

A Member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of

Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the "cut-off" date, i.e. Monday

22nd September, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after

dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date, i.e. Monday,

22<sup>nd</sup> September, 2025 may obtain user ID and password for availing remote e-voting

Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form

as on the "cut-off date" shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting or e

A member may participate in AGM even after exercising his right to vote through

The procedure for e-voting and attending the AGM through VC/OAVM facility have

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under "Help Section" or write an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533. Members may also send their

queries to the Company at its email investorredressal@globaloffshore.in as stated in

केनरा बैंक 🖈 Canara Bank स्पेशल ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा

दूर. क्र. : २८४९ ६३३९/२८४९ ६९०० ई-मेल :cb2361@canarabank.com website: www.canarabank.com

जंगम मिळकतीचे विकी करीता जाहीर लिलाव

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना यादारे सचना देण्यात येते की. धनकोंकडे

तारण/प्रभारीत असलेली खालील नमूद जंगम मिळकत (पी आणि एम), जिचा सांकेतिक कब्जा कॅनरा

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, जे पुढील कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून कॅनरा बँकेला थकीत

वसुतीसाठी २४.०९.२०२५ (वेळ स. १०.३० ते स.११.३० वा.) (विक्रीच्या निकर्षापर्यंत प्रत्येक ५ मिनिटाच्या अमर्याद विस्तारासह) '' जसे आहे जेथे आहे '''जसे आहे जे आहे '' आणि '' तेथे जे काही

कर्ज खाते क्र. १२८३७७३०१३३३७, कॅनरा बँक हिबबुल्लाह रोड शाखा

एसएआरएम शाखा, चेन्नईला हस्तांतरी

१. मे. उषादेव विंडपार्क प्रा.लि. प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे संचालक श्री. प्रतीक गुप्ता

ी ७०३, प्लॉर्ट क्र/ २९, साई कृपा इमारत, चारकोप श्री गुलमोहर सीएचएसएल,

कर्जदार नाव आणि पत्ता:

न्यु हरिलीला हाऊस, ६ वा मजला, मिंट रोड, मुंबई ४००००१. २. <mark>श्री. प्रतीक गुप्ता (वैयक्तिक हमीदार),</mark> न्यु हरिलीला हाऊस, ६ वा मजला, मिंट रोड, मुंबई ४००००१

**३. श्रीम. सीता शाह**, १ला मजला, जीएसएस रोड, ठाकुरद्वार पोस्ट ऑफिस समोर, चिराबाजार, मुंबर

शॉप क्र. ए ९ १ ला मजला, जुना क्र. १८, पारसन कॉमन कॉम्प्लेक्स, क्र. ६००, माऊंट रोड, चेन्नई

एनपीए तारिख: ३०.०५.२०२४. मागणी सचना ३१.०५.२०२४ जारी

११.०९.२०२४ रोजीस मशिनरीचे सांकेतिक कब्जा (पी आणि एम)

थकीत रक्रम: रु. ४५,९४,३८,०११.४१/- (रुपये पंचेचाळीस करोड चौऱ्याण्णव

लाख अडतीस हजार अकरा आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) सह पुढील व्याज आणि

ठिकाण

महाराष्ट्र

राजस्थान

राजस्थान

बोली वाढीची रक्कम

बोली वाढीची रक्कम

२२.०९.२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वा. दरम्या

(दू. क्र. ०४४ -२८४९६३३९,२८४९६९००) ईमेल:

बोली वाढीची रक्कम र्₹1,00,000-

For Global Offshore Services Limited

Company Secretary & President -Legal & Admin.

क्र. ५२४, ८वा मजला, कॅनरा टॉवर्स, अण्णा सलाई

A. C. Chandaran

क्षमता /

डब्ल्युटीजी

2400

के.डब्ल्य्

₹ 1,00,000/-

के.डब्ल्य

प्रत्येकी

२१००

के.डब्ल्य

प्रत्येकी

₹ 1,00,000/-

२१००

प्रत्येकी

प्राधिकत अधिकारी.

कॅनरा बँक.

remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the AGM.

by following the instructions given on the website of CDSL www.evotingindia.com;

voting system provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on 29th September, 2025;

Visual Means (OAVM) facility organized by the Company.

and the website of BSE Ltd., www.bseindia.com.

The Members are further informed that

electronic mode only on 06th September, 2025;

voting at the AGM is Monday, 22<sup>nd</sup> September, 2025;

voting at the AGM via video conference:

been provided in the Notice of AGM.

the Notes to Notice convening AGM.

आहे '' आधारावर विक्री करण्यात येईल.

४. श्री. जिथेंद्र नथुराम बोक्त्कर,

सेक्टर ९, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७.

बँकेद्वारे उपार्जित त्यावरील अनुषंगिक प्रभार

पी आणि एमचे वर्णन

विंड मिल स क्र.सी-१७, सुझलॉन विंड पार्क गर

राखीव किंमत र 2,85,00,000/- इअर ₹ 28,50,000/-

एके २६० येथे गाव सोनू, हुबीर आणि चोर्ड,

विंड मिल स क्र. एमके ०१२ आणि एमके-०१३

येथे गाव सोनू, हुबीर आणि चोर्ड, तहशील जिल्हा

राखीव किंमत र 15,66,00,000/- इअर ₹ 1,56,60,000/-

\_\_\_\_ विंड मिल स क्र. १०२ स्थित येथे आर एस क्र. १

सिंधेगरे साईट, कोंचिगेरे गाव, सिरुगोपा तालूका

राखीव किंमत र 2,73,00,000/- इअर ₹ 27,30,000/-

चेन्नर्ड

24,09,2025

र्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये थेट आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफडी द्वारे ईएमडी जमा कर

छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) थेट मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट)

२२.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत सदर चालानमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खात्याच्य

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेच्या संकेतस्थळ (www.canarabank.com

वर दिलेली लिंक '' ई-ऑक्शन '' पहा किंवा शाखा व्यवस्थापक, कॅनरा बॅंकच्या ॲसेट रिकर्व्हर

cb2361@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाजाच्या दिवशी कार्यालयीन कालावधी दरम्यान

क्र. ७०४६६१२३४५/ ६३५४९१०१७२/८२९१२२०२२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१, ईमेल:

upport.baanknet@psballiance.com/support.baanknet@procure247.com)

बँकेला ज्ञात भार, काही असल्यास: शुन्य

तहशील जिल्हा जैसलमेर

बल्लारी जिल्हा

मॅनेजमेंट शाखा,

दिनांक: ०४.०९.२०२५

स्थळ : चेन्नई

क्र. १०८, गाव तिलाली ता, जि. नंदारबार

५. मे. अल्ट्रावोल्ट पॉवर प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीटार)

Voting at the AGM.

Place: Mumbai

For Paper Book follow the following URL

https://ois.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202538240613 खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः १३/०६/२०२५

G

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षर सही / - (संजय जैस्वाल) प्रबंधक. डीआरटी -॥, मुंबई

#### GARUDA

गरुडा कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड इंजिनिअरिंग लिमिटेड

सीआयएन: यु४५४००एमएच२०१०पीएलसी२०७९६३ नोंदणीकृत कार्यालय: २०१, ए विंग फॉर्च्यून २०००, सी ३ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत फोन : ०२२ ३५७२२४५६ । **ई मेल आयडी:** compliance@garudaconstructionengi

शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी (मुंबई) येथे.

व्यावसायिक दावा क्र. ३२६ / २०२४.

बँकिंग कंपनी, जी बँकिंग कंपनीज (उपक्रमांचे संपादन आणि हस्तांतरण कायदा, १९७०) च्या

तरतुर्दीनुसार कार्यरत असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय बंगलोर-५६० ००४ येथे आहे, व शाखा

कार्यालय : पहिला मजला, जय भद्र व्हिला, एम.टी.एन.एल. समोर, एस.व्ही.पी. रोड,

श्री. शशिकांत तुकाराम कदम, प्रौढ, मे. गौतम एंटरप्रायझेसचे मालक, राहणार : १३०९, ओम

कल्याणी एस.आर.ए. सी.एच.एस. लि., होली क्रॉस रोड, नवा गाव, दिहसर (प.), मुंबई-

सूचना घेण्यात येते की , वरील नावाच्या फिर्यादीकडून माननीय अतिरिक्त शहर दिवाणी व सत्र

न्यायाधीश, न्यायालय क्र. ३ यांच्यासमोर, दिनांक ११ सप्टेंबर २०२५ रोजी, सकाळी ११.००

अ) प्रतिवादीस आदेश व डिक्री करण्यात यावी की, त्याने फिर्यादीस रु. ११,७५,३६१.०१/-

(रुपये अकरा लाख पंचाहत्तर हजार तीनशे एकसष्ठ व पैसे एक फक्त) दिनांक ०४ एप्रिल २०२४

पर्यंत देणे आहे, त्यावर व्याजासहित व पुढे रु. ११,७५,३६१.०१/- (रुपये अकरा लाख

पंचाहत्तर हजार तीनशे एकसष्ठ व पैसे एक फक्त) या रकमेस दिनांक ०५/०४/२०२४ पासन

अंतिम फेड किंवा वसुलीपर्यंत वार्षिक ११.५०% दराने, मासिक हप्त्यांनी व्याज देणे

बंधनकारक ठरविण्यात यावे, याबाबतचा तपशील छाया प्रदर्शिकेत दाखविण्यात आलेला आहे.

क) या प्रकरणाच्या स्वरूपानसार आवश्यक व योग्य असे इतर दिलासे माननीय न्यायालयास

गाळा क्र. सी/४, सानिया इंडस्ट्री इस्टेट, पोस्ट- कामन, वसई (पू.), जि. पालघर.

वाजता खालीलप्रमाणे दिलासा मिळविण्यासाठी अर्ज केला जाईल :

ब) खर्चासह व्यावसायिक खर्चही मंजूर करण्यात यावेत.

म्हणन फिर्याटी पार्थना करतात की :-

योग्य वाटल्यास देण्यात यावेत.

ॲड. आर. सी. दुबे,

उच्च न्यायालय वकील,

५०२, पाचवा मजला, पारस बिझनेस सेंटर,

क्रॉस रोड क्र. १, बोरीवली (पू.), मुंबई-६६.

सीलर.

सही/-

... फिर्यार्ट

सही/-

Place: Mumbai

Date: September 08, 2025

नोंदणी अधिकारी

शहर दिवाणी न्यायालय

बोरीवली (प.), मुंबई-४०००९२, तिच्या प्राधिकृत व्यक्ती शशिराज शेखर यांच्यामार्फत.

कॅनरा बँक,

33000K

आणि

संकेतस्थळ : https://garudaconstructionengineering.com सूचना याद्वारे देण्यात येते की गरुडा कन्स्ट्रक्शन अँड इंजिनिअरिंग लिमिटेडची १५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११:०० वा. भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे, जेणेकरून एजीएम च्या सुचनेत नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे पालन करून एजीएम आयोजित केली जात आहे. जी सामान्य परिपत्रक क. १४/२०२०. दिनांक ८ एप्रिल. २०२०. १७/२०२०. दिनांक १३ एप्रिल. २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांसह सहवाचता नवीनतम परिपत्रक ९/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आहे जे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केले आहे. जे सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी २/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी-/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी (यापुढे एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) एमसीए आणि सेबी आणि इतर लाग असलेल्या परिपत्रकांसह सहवाचता १५ व्या वार्षिक सर्वसाधारप सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी असेल. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकेल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

परिपत्रकांनुसार, कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेल्या सर्व सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत. एजीएम ची सचना ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम ५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पर्ण झाले आहे. कंपनीकडे ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत आहेत आणि/किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ज्यांची नावे **शुक्रवार, २९** 

**ऑगस्ट, २०२५** रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये आहेत अशा सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत. .ई-मतदान कालावधी <mark>बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९:०० वा. सुरू होईल आणि शुक्रवार, २६</mark>

सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. या कालावधीत, शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी म्हणजेच कट–ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे ई–मतदान मॉड्यूल बंद केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना तसे करण्यास मनाई केलेली नाही. ते या कालावधीत ई-मतदान प्रणालीदारे मतदान करण्यास पात्र असतील डिमॅट पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अश

सदस्यांसाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे. ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी गर्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंद्वावेत आणि त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड. cameo@cameoindia.com आणि कार्बन प्रत compliance@garudaconstruc ionengineering.com यांच्याकडे अद्यावत करावेत. २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या प्रती, १६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना आणि व्हीसी द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत

सहभागी होण्याच्या सूचना प्राप्ते करण्यासाठी compliance@garudaconstructionengineering.com वर प्रत पातवावी .जे भागधारक सभेदरम्यान त्यांचे विचार व्यक्त करू इच्छितात / प्रश्न विचारू इच्छितात ते **सभेच्या किमान दिवस आधी** त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाइल क्रमांक नमूद करून com pliance@garudaconstructionengineering.com वर त्यांची विनंती आगाऊ रक्कम पाठवन वक्ता म्हणन स्वतः

मधेटरम्यान फक्त नोंटणीकत वक्त्यांनाच बोलण्याची प्रावानगी अमेल ज्यांना एजीएम ट्राम्यान बोलायचे नाही प्रांत गंच्या काही शंका असतील त्यांनी त्यांचे प्रश्न सभेच्या ३ दिवस आधी त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक compliance@garudaconstructionengineering.com व पाठवू शकतात. या प्रश्नांची उत्तरे कंपनीकडून ईमेलद्वारे दिली जातील.

ज्यांना एजीएमपूर्वी किंवा दरम्यान मदतीची आवश्यकता असेल त्यांनी सीडीएसएलर्श helpdesk.evoting@cdslindia.com वर संपर्क साधु शकता किंवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधू शकता. **छाननीकार:** कंपनीने एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी श्री

विपिन छावन्नी, मे. व्हीसी असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्यता क्रमांक ए३९३६१ असलेले) यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे. एजीएम चा तपशील, वार्षिक अहवाल आणि सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात याव्यात

सदस्यांना अशी माहिती मिळविण्यासाठी compliance@garudaconstructionengineering.com ला भेट देण्याची विनंती आहे.

गरुडा कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड इंजिनिअरिंग लिमिटेड करित

प्रविण कुमार बृजेंद्र कुमार अगरवाल

व्यवस्थापकीय संचालक व अध्यक्ष

दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण : मुंबई

डीआयएन: ००८४५४८२

# PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकर्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **एसव्हीसी को ऑप बँक लि**. (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तार हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप ट्रेन्टी ए**र ट्रस्ट - III (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्श पायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २६/०९/२०२५ रोजी सर्व ज्ञा आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैर्सी अॅक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा वपणील खालीलपमाणे

कर्जदार, गहाणदार, हमीदाराचे नाव	ए) ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक, (संचालक, हमीदार) बी) सी. श्रद्धा अनिल नाईक, (संचालक/हमीदार) सी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) डी) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) मार्फत भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	२७/०५/२०२५ रोजीस क. ४८,२३,८३,२४१.९६/ (रुपये अट्ठेचाळीस करोड तेवीस लाख ज्याएँगी हजार दोनगे एकेचाळीस आणि मैसे शह्याण्णव मात्र) अधिक सांपास्थिक दराने व्याक आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०५/२०२५ पासून त्यावरील परिच्यय, प्रभार आणि खर्च सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) नुसार ०१/०९/२०१६ रोजीस क. १२,२९,९५५,३४९.४७/ (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपत्रास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक गट क्र. २१८ येथील मोजमापित क्षेत्र ५५ आर जमिनीवरील बांधकाम उमारीत मोज. २२००० ची. फूट. गाव खुपरी, ता. – वाडा, जि. – पालघर चे ते सर्व भाग व विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी – ४००००४६७७१६० ॲसेट आयडी – २००००४६७१३२०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. १,८४,२३,०००/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख तेवीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	रु. १८,४२,३००/- (रुपये अठरा लाख बेचाळीस हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी- ७/१२ नूसार रु. ४,२८,३३,०१६/- विक्री कर-७/१२ नूसार रु. ४०,२४,९२८/- ग्रामपंचायत खुपरी मिळकत कर - २३/०७/२०२१ रोजीच्या सूचनेनूसार रु. १०,४९,४४८/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१५/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	श्री. सिद्धेश पवार – १०२९६८७५०४ श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७ श्री. गौतम भालेराव – ८९९९५६९५८२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५/०९/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.

arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्**श टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४ र्डमेल: ramprasad@auctiontiger.net. श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७ ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

LOVABLE LINGERIE LIMITED

Corporate Identification No. (CIN): L17110MH1987PLC044835 Registered Office: A-46, Street No.2, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400 093. Phone: (91-22) 2838 3581; Fax: (91-22) 2838 3582 Email: corporate@lovableindia.in; Website: www.lovableindia.in

NOTICE OF THE 38TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF THE LOVABLE LINGERIE LIMITED "THE COMPANY

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Lovable Lingerie Limited. will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 03:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OVAM) in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI, from time to time, to transact the business set out in the Notice of the said AGM

In accordance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Depository Participant/Company. The Annual Report and Notice of the 39th AGM are available on the Company's website i.ewww.nikhiladhesives.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com as well as on the website of the Stock Exchanges

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will be closed from Wednesday, 24th September, 2025 to Tuesday, 30th September, 2025 (inclusive both days) for the purpose of the 38th AGM.

Cut-off date for determining the Tuesday, 23rd September, 2025 Members entitled to vote Saturday, 27th September, 2025 at 9.00 a.m Commencement of remote e-voting period Monday, 29th September, 2025 at 5.00 p.m. End of remote e-voting period

through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so. The Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the 39th AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again

Any person who becomes a member after the completion of dispatch of the Notice by email and who hold shares as on the cut-off date i.e Tuesday, 23rd September, 2025 may request for the login ID and password at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and

Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant(s) and Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited a rnt helpdesk@in mpms mufg com to receive copies of the Annual Report for the FY 2024-25 along with the Notice of 38th AGM. The manner of e-voting for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the 38th AGM.

For Lovable Lingerie Limited Mr. Lattupalli Vinay Reddy

Managing Director

## एमआरसी ॲग्रो टेक लिमिटेड

सीआयएन : एल१५१००एमएच२०१५पीएलसी२६९०९५ कार्यालय क्र. ४०४, सागर टेक प्लाझा (बी), साकीनाका जंक्शन, नेक्स्ट साकिनाका मेट्रो स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२

ई-मेल : mrcagrotech@gmail.com । संकेतस्थळ : www.mrcagro.con

१० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) द्वारे घेण्याबाबत सूचना

सूचना ह्या द्वारे दिली जाते की कंपनीच्या सदस्यांची १० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी १२:३० वा. भारतीय प्रमाणवेळेनुसार (**'भाप्रवे'**) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**'व्हीसी'**) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (**'ओएव्हीएम'**) द्वारे घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएम सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर चर्चा व व्यवहार करण्यात येईल सभासद **व्हीसी/ओएव्हीएम** द्वारे सभेत सहभागी होऊन ठरलेले व्यवसाय पार पाडू शकतात.

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, एजीएम ची सूचना, आर्थिक वर्ष २०२४-२। प्ताठीचे लेखापरीक्षण केलेले आर्थिक अहवाल, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल व इतर आवश्यक कागदपत्रे (एकत्रितपणे ''वार्षिक अहवाल'' म्हणून संदर्भित) केवळ कंपनीकडे/नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आस्टीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर असलेल्या सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येतील. सूचनेसह वरील कागदपत्रांचे इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी ०८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पूर्ण झालेले असून हे दस्तऐवज कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.mrcagro.com तसेच बीएसई इंडियाच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com येथे उपलब्ध असतील.

कंपन्या अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ व कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा सहित) तसेच डएइख (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ व सेक्रेटेरियल स्टॅण्डर्ड्स ऑन जनरल मीटिंग (एसएस-२) यांच्या तरतुदीनुसार, कंपनीस सर्व सभासदांना एजीएम सूचनेत नमूद ठरावांवर मतदान . करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') उपलब्ध करून देण्यास आनंद होत आहे. याशिवाय, कंपनीने ज्यांनी रिमोर्ट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही अशा सभासदांसाठी अऋच दरम्यान (ई-व्होटिंग) सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. या संदर्भातील प्रक्रिया/सूचना

कंपनीचे शेंअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात धारण करणारे सभासद, २३.०९.२०२५ या कट-ऑफ दिनांकाप्रमाणे, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेत सहभागी होऊन अऋच मध्ये मतदान करण्यास पात्र राहतील. १. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्याची तारीख सोमवार, ०८ सप्टेंबर, २०२५

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुरुवात शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५, स. ९.०० वा.

३. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची समाप्ती सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५, सायं. ५.०० वा

(भाप्रवे)

कृपया नोंद घ्यावी की, नमूद केलेल्या तारखेनंतर व वेळेनंतर कोणतेही मतदान मान्य केले जाणा

एमआरसी ॲग्रो टेक लिमिटेड मंडळाच्या आदेशाने

सही / -अशोक कमार सिंग

दिनांक: ३०.०८.२०२५ अध्यक्ष (कार्यकारी), संचालक व मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण : मुंबई डीआयएन: ०८४२३४३६

egasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.co

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचता

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते

	कृष्णा नाईक, (संचालक/हमीदार) बी) सी. श्रद्धा अनिल नाईक, (संचालक/हमीदार) सी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) डी) से. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) मार्फत भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	२७/०५/२०२५ रोजीस रु. ४८,२३,८३,२४१.९६/- (रुपये अट्ठेचाळीस करोड तेवीस लाख आऍशी हजार दोनशे एकेचाळीस आणि सैसे शह्याण्णव मात्र) अधिक सांपार्थिक दराने ज्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०५/२०२५ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च सरफैसी ॲक्टच्या कलाम १३(२) नुसार ०१/०९/२०१६ रोजीस रु. ११,२१,५५,३४१.४७/- (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपत्रास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि.मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक गट क्र. २१८ येथील मोजमापित क्षेत्र ५५ आर जिमनीवरील बांधकाम उभारीत मोज. २२००० चौ. फूट. गाव खुपरी, ता. – वाडा, जि. – पालघर चे ते सर्व भाग व विभाग.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी – ४००००४६७७१६० ॲसेट आयडी – २००००४६७१३२०
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. १,८४,२३,०००/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख तेवीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ह. १८,४२,३००/- (रुपये अठरा लाख बेचाळीस हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी- ७/१२ नूसार रु. ४,२८,३३,०१६/- विक्री कर-७/१२ नूसार रु. ४०,१४,९२८/- ग्रामपंचायत खुपरी मिळकत कर - २३/०७/२०२१ रोजीच्या सूचनेनूसार रु. १०,४९,४९८/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१५/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	श्री. सिद्धेश पवार – ९०२९६८७५०४ श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७ श्री. गौतम भालेराव – ८९९९५६९५८२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५/०९/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger. net) मार्फत २६/०९/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गद्याणदार व हमीदार यांना पंथरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus

प्राधिकत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा लि दिनांक: ०९/०९/२०२५ (पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ॥ चे ट्रस्टी) शिवा सूटिंग्स लिमिटेड CIN: L17110MH1985PLC038265

नोंदणीकृत कार्यालय : ३८४-एम, दाभोळकर वाडी, काळब मुंबई – ४००००२, महाराष्ट्र, दू. क्र.: ०२२–२२००४८४९ / फॅक्स क्र.: ०२२–२२०८७१७० ईमेल आयडी : investor@shivasuitings.com ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सदस्यांना सूचना

कंपनीची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११:३० वाजता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीचे परिपत्रव (सहवाचता परिपत्रके दिनांकित ०८.०४.२०२०, १३.०४.२०२०, २१.०४.२०२०, ०५.०५.२०२०, १३.०१.२०२१, १४.१२.२०२१ आणि ०५.०५.२०२२)(एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके म्हणून संदर्भित) आणि सेबी परिपत्रक दिनांक १२.०५.२०२०, १५.०२.२०२१ आणि १३.०५.२०२२ द्वारे जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाज करण्यासाठी केवळ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल (ओव्हीएएम) साधनांद्वारे होणार आहे. सदस्य केवळ व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे मीटिंगमध्ये सामील होऊ शकतात. ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट (आरटीए) कडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व भागधारकांना कंपनी इलेक्टॉनिक मोडद्वाने सूचना पाठवेल. आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.shivasuitings.com</u>, बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची <u>www.evotinginsdl.com</u> या वेबसाइटवरून डाऊनलोड करण्यासाठी उपलब्ध असेल. ३९ व्या एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगमध्ये भाग घेण्याची किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची पद्धर नोटिसमध्ये नमट केली आहे

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार, याद्वारे सूचित केले जाते की वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतूसाठी २२ सप्टेंबर, २०२५ ते २९ सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स बंद राहतील. वरील बाबी लक्षात घेता, सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, तुम्ही तुमचा ईमेल . पत्ता कंपनी / आरटीएकडे नोंदणीकृत केला नसेल तर तुम्ही ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील मिळवण्यासाट खाली नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकता :

कृपया आवश्यक तपशील जसे की फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी . पूर्ण पत्ता आणि ईमेल पत्ता ,स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्रात नोंदणीकृत, ्र शेअरची स्कॅन केलेली प्रत, प्रमाणपत्र (पुढील आणि मागील), पॅन (स्वयं-साक्षांकित स्कॅन कॉपी (पॅन कार्ड), आधार (आधार कार्ड ची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन प्रत) यांना ईमेलद्वारे investor@shivasuitings.com/investor@bigshareonline.com डीमॅट भागधारकांसाठी कृपया डीमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल-१६-अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल -१६-अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी), नाव. क्लायंट, मास्टर किंवा एकत्रित खाते स्टेटमेंट, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-

साक्षांकित स्कॅन कॉपी), आधार (आधार कार्डची प्रमाणित स्कॅन प्रत) investor@shivasuitings.com/investor@bigshareonline.com वर उपलब्ध करा.

कंपनी/आरटीए एनएसडीएल सोबत समन्वय साधेल आणि वर नमूद केलेल्या भागधारकांना लॉगिन केडेन्शियल प्रदान करेल. ई-व्होटिंगबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही मदत विागाच्या अंतर्गत

www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता, किंवा <u>evoting@ nsdl.co.in</u> वर ईमेल लिहा किंवा १८००१०२०९९० वर कॉल करा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. तेजस चतुर्वेदी, सहाय्यक व्यवस्थापक, (एनएसडीएल) नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, ''ए'' विंग ४ था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४००१३ यांच्याकडे पाठविता येतील किंवा <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर ईमेल पाठविता येईल किंवा १८००१०२०२०९९० वर कॉल करता येईल.

मंडळाच्या आदेशानुसा शिवा सूटींग्ज लिमिटेड करीता सही/-भरत तलसार्न

www.bseindia.com

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक: ०९.०९.२०२५ अधिक माहितीसाठी भेट द्या : www.shivasuitings.com.

ठिकाण : मुंबई

The Company shall also provide e-voting facility during the AGM for the Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote on resolutions

password can be used for casting their vote.