



**LATTEYS INDUSTRIES LIMITED**  
(CIN No.: L29120GJ2013PLG074281)  
Plot No. 16, Phase 1/2, GIDC Estate, Naroda, Ahmedabad -  
382330, Gujarat, India

**Date: 05th September, 2023**

**To**

**The National Stock Exchange of India Limited,  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor,  
Plot No. C/1, G Block,  
Bandra Kurla Complex,  
Bandra East, Mumbai-400051.**

Dear Sir,

**Sub: Publications of 10<sup>th</sup> Annual General Meeting Notice in Newspaper  
Ref.: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirement) Regulations 2015**

**Scrp Code: LATTEYS**

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of newspaper advertisement published in Financial Express (English & Regional Language Gujarati), intimating that 10<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company will be held on Saturday, September 30, 2023 at 11.00 A.m IST through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

You are requested to kindly take the above information on your records and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you.

Yours faithfully,

**For Latteys Industries Limited**

**Sonika  
Jain**

Digitally signed by Sonika Jain  
DN: c=IN, o=mail, ou=mail,  
postalCode=382330, l=Ahmedabad,  
st=Gujarat, street=la-382330-opp shriji  
Bunglows, till=6425,  
2.5.4.20=27d7d01e3d01ba22d9237b3226c4  
3be90942c8b56c0ba55f539302756abe62e,  
serialNumber=aa95a94f6e08e4fe60429505  
bd532ae2e8b09a2499911bb0fea1c8679c79bc  
26, email=soni.16jain@gmail.com, cn=Sonika  
Jain  
Date: 2023.09.05 12:26:32 +05'30'

**Sonika Jain  
Company Secretary and Compliance Officer  
M. No.: A60579**

# સિટીઝન ઇન્ફોલાઇન લિમિટેડ

કંપની નં - L67120GJ1994PLC023561  
સત્તાવાર ક્ષેત્ર(વિષય): ૧૧૧, સાકાર - ૨, એવિસ(બિજ) આઇમ માર્ગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત  
Email: acc@infoonline.com, Website: www.citizeninfoonline.com

## ખાહેર સૂચના

સિટિઝન ઇન્ફોલાઇન લિમિટેડ કંપનીની ૨૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ૩૦ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ રાત્રિના ૭:૩૦ વાગ્યે બપોરે બાર વાગ્યે VC/OAVM વિજ્ઞાપના મુદ્દાઓ દ્વારા મળશે. આ સામાન્યસભામાં સમાવિષ્ટ મુદ્દાઓની યાદી સભ્યોને પહેલાથી જ જણાવી દેવામાં આવેલ છે.

MCA તથા SEBના વિવિધ પરિપત્રોનું પાલન કરતાં કંપનીએ વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ની વાર્ષિક અહેવાલ જે સભ્યોના ઇમેઇલ ક્ષેત્રમાં પાસે નોંધાયેલ ક્ષેત્ર તેમને મોકલી આપેલ છે. આ સામાન્યસભાની સૂચના અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની સત્તાવાર વેબસાઇટ મુખ્ય શેરબજારની સત્તાવાર www.bseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

જે સભ્યોએ પોતાનું ઇમેઇલ અને બેંક ખાતાની વિગતો કંપની પાસે નોંધાવેલ નથી તેમને વિનંતી છે કે (ક) જે તેઓ છાપેલા શેર સર્ટિફિકેટ ધરાવતા હોય તો તેમણે acc@infoonline.com પર પોતાની વિગતો મોકલી આપવી. (ખ) જે તેઓ શેર ડિમેટમાં ધરાવતા હોય તો તેમણે પોતાના ડિમેટ સેવાદાતા પાસે પોતાની વિગતો નોંધાવવાની રહેશે.

૨૯મી વાર્ષિક સભામાં કંપની દ્વારા ક્રોટ ડિવિડેન્ડ આપવામાં આવી રહેલ નથી. વાર્ષિક સભામાં જે વિષયો ઉપર વિચારણા થવાની છે, તે વિશે ચેરમેનને મતદાન કરવા માટે કંપનીએ જરૂરી સવલત ઉભી કરેલ છે. આ માટે કંપનીએ CDSL Limited સાથે જરૂરી કરાર કર્યા છે. આ સેવાનો લાભ લેવા માટે સભ્યોને CDSLની સત્તાવાર વેબસાઇટ www.evotingindia.com ની મુલાકાત લેવાની રહેશે. આ માટેની જરૂરી સૂચના અને પ્રક્રિયા વાર્ષિકસભાની સૂચનામાં આપેલ છે. આ મતદાન પ્રક્રિયા તારીખ ૨૦ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે પ્રારંભ થશે અને ૨૯ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે સમાપ્ત થશે.

કંપની વાર્ષિક સભા દરમિયાન પણ મતદાન કરવાની સુવિધા આપશે. જે સભ્યોએ ચેરમેનને મતદાન કરવાની સુવિધાનો ઉપયોગ કરેલ નથી અને મતદાન કરવાથી બાકાત કરવામાં આવેલ નથી, તેવાં સર્વે સભ્યો સામાન્યસભા દરમિયાન મતદાન કરી શકશે.

આ અંગે વધુ માહિતી મેળવવા માટે આપ acc@infoonline.com અથવા ahmedabad@linkintime.co.in પર સંપર્ક કરી શકો છો.

સિટિઝન ઇન્ફોલાઇન લીમિટેડ વતી,

રીના શાહ

કંપની સચિવ

તારીખ: ૪ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩

સ્થળ: અમદાવાદ

## TITAGARH RAIL SYSTEMS LIMITED

(Formerly TITAGARH WAGONS LIMITED)  
CIN: L27320WB1997PLC084819  
Registered Office: Titagarh Towers, 756 Anandapur, E.M Bypass, Kolkata 700137  
Contact: +91 33 40198080, Fax: +91 33 40190823  
Email: investors@titagarh.in, Website: www.titagarh.in

Members are hereby informed that the 26th Annual General Meeting ("AGM") of Titagarh Rail Systems Limited (Formerly Titagarh Wagons Limited) ("the Company") will be held on Friday, 29th September, 2023 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue, in conformity with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder read with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India.

In compliance with the relevant circulars and regulatory requirements, the Notice of AGM and Annual Report 2022-23 will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company or with the Depository Participants. The Notice of AGM and the Annual Report 2022-23 will also be available on the Company's website at www.titagarh.in and on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com, where the Company's shares are listed and on the website of the e-voting agency - National Securities Depository Limited ("NSDL") i.e. www.evoting.nsdl.com. Physical copies of the Notice of AGM and Annual Report 2022-23 shall be sent to the shareholders upon request.

In terms of section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration Rules), 2014, the Resolutions for formation at the 26th AGM will be transacted through remote e-voting (i.e., facility to cast vote prior to AGM) and also e-voting during the AGM, for which the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") have been engaged by the Company.

Shareholders who have not registered their email id and/or have not updated their bank accounts:

- Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company or with the depositories can obtain the Notice of AGM, Annual Report 2022-23, login credentials for e-voting/joining the AGM or e-voting during the meeting, by sending form ISR-1 duly filled and signed and other relevant forms with supporting documents to Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd. ("MDPL"), Registrar and Share Transfer Agents of the Company at mdpldc@yahoo.com or to the Company at investors@titagarh.in
- Members holding shares in demat mode may register/update their demat account/Depositories.
- Members are requested to update their bank details with the Company's RTA/ respective depository participants to receive the dividends when declared by the Company directly into their bank account through RBI approved electronic mode.
- Members who do not opt for dividend through electronic mode, dividend warrants/ demand drafts will be sent by post to their registered addresses.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company.

For Titagarh Rail Systems Limited  
(Formerly Titagarh Wagons Limited)

Place : Kolkata

SD/-

Date : 4th September, 2023

Dinesh Arya

Company Secretary & Chief Compliance Officer



## લેટીસ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ

(CIN No. : L29120GJ2013PLG074281)  
પ્લોટ નંબર 16, ફેઝ 1/2, GIDC એસ્ટેટ, નોડીય, અમદાવાદ - 382330, ગુજરાત, ભારત  
વેબસાઇટ: www.latteysindia.com

### 10મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, ઠુઠક ક્લોઝર અને ઈ-વોટિંગની માહિતીની સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીની 10મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શનિવાર, 30 સપ્ટેમ્બર, 2023 ના રોજ સવારે 11:00 વાગ્યે યોજાવાની છે. પ્લોટ નં. 16, ફેઝ 1/2, GIDC એસ્ટેટ, નોડીય, અમદાવાદ - 382330, ગુજરાત, ભારત પાસે કંપનીની સ્થાનિક ઓફિસ પાસે કંપની એક્ટ, 2013 અને તે હેઠળે મુદ્દામાં આવેલા નિયમો અને સ્થાનિક ઓફિસની નોંધણી અને અન્યથા જવાબદારી અને જાહેરાતની આવસ્થાઓનું નિયમન, 2015 એ આગમની સૂચનામાં વિધિવિધિ વ્યવસ્થાના વ્યવહાર માટે.

સભ્યોને વાર્ષિક અહેવાલની ભૌતિક નકલો આપવામાં સંબંધમાં છુટકાટ આપતા સેબી અને એમસીએના પરિપત્રોના સંકલનમાં, નાણાકીય વર્ષ 2022-23 માટે કંપનીની એજેન્ડા અને વાર્ષિક અહેવાલની સૂચના ઇલેક્ટ્રોનિક મોડેલ દ્વારા તે સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે જેના પર ઇમેઇલ સરનામું કંપની / રજિસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ / ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ / ડિપોઝિટરી સાથે નોંધાયેલ છે. સભ્યો નોંધ લે કે નોટિસ અને વાર્ષિક અહેવાલ 2022-23 કંપનીની વેબસાઇટ www.latteysindia.com અને નેશનલ સેકે એક્સચેન્જ લિમિટેડ (NSE)ની વેબસાઇટ https://www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ હશે.

ફિઝિકલ કોપી અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ (લિટિગેશન ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કોન્ટ્રોલ જરૂરીયાત) રજીસ્ટ્રારના, 2015 ("લિટિગેશન રેગ્યુલેશન્સ") ના રેગ્યુલેશન 42 દ્વારા વાંચેલ કંપની એક્ટ, 2013 ની કલમ 91 અનુસાર, સભ્યોને રજિસ્ટ્રાર અને કંપનીની શેરના ટ્રાન્સફર કરવા કરશે. એજેન્ડામાં નોંધ મુજબ, 23મી સપ્ટેમ્બર 2023 થી શરૂઆત, 30 સપ્ટેમ્બર 2023 (બંને દિવસો સહિત) સુધી બંધ રહેશે.

અધિકારના કલમ 108 ની જોગવાઈઓના પાલનમાં, કંપનીએ (નેગેટિવ એન્ડ એક્ટિવિટીઝેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 20 સાથે જોડે, જેમ કે સમયાંતરે સૂચનો કરવામાં આવ્યા છે, અને સેબી લિટિગેશન રેગ્યુલેશન્સ ના નિયમન 44, સભ્યોને પૂરી પાડવામાં આવે છે અને નોટિસમાં દર્શાવેલ સંબંધમાં નોંધાયેલ ડિપોઝિટરી સર્વિસેસ (લિટિગેશન) લિમિટેડ દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી ઈ-વોટિંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપવાની સુવિધા. સભ્યોના મતદાન અધિકારો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, 18મી સપ્ટેમ્બર, 2023ના રોજ કંપનીની પેકેટ અપ ઈલેક્ટ્રીક શેર ખરીદમાં તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે.

રિપોર્ટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો બુધવાર, 27મી સપ્ટેમ્બર, 2023ના રોજ સવારે 9.00 વાગ્યે શરૂ થાય છે અને શુક્રવાર, 29 સપ્ટેમ્બર, 2023 ના રોજ સાંજે 5.00 પર સમાપ્ત થાય છે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. આ સમય કરતાં વધુ ઈ-વોટિંગ મોકલવાને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જે સભ્યોએ રિપોર્ટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યો નથી અને અન્યથા આમ કરવાથી પ્રતિબંધિત નથી, તેઓ એજેન્ડા દરમિયાન બેંકેટ પેપર દ્વારા મત આપવા માટે પણ રહેશે. સભ્યો રિપોર્ટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મત આપવાના અધિકારનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ ઈલેક્ટ્રોનિક મોડેલ શકે છે પરંતુ ઈલેક્ટ્રોનિક દરમિયાન ફરીથી મતદાન કરવા માટે હકારાત્મક નહીં. રિપોર્ટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા માટેની વિગતવાર સૂચનાઓ એજેન્ડામાં કંપનીની સૂચનાઓ સાથે છે. કોઈપણ વ્યક્તિ, જે કટ ઓફ તારીખે શેર ખરીદે છે, તે helpdesk.evoting@nsdlindia.com પર વિનંતી મોકલવી નોંધણી આઈડી પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો કે, જે આવી વ્યક્તિ પહેલાથી જ ઈ-વોટિંગ માટે NSDL સાથે નોંધાયેલ હોય, તો તેમના મત આપવા માટે વર્કબેન વપરાશકર્તા ID અને પાસવર્ડ ઈ-વોટિંગ કરી શકાય છે. ઈલેક્ટ્રોનિક મુદ્દાઓની મતદાન કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફિઝિકલ કોપીમાં, કંપા કરીને શીટની સીલિકા જે, કંપની ડેપોઝિટરી ઓફ ઈલેક્ટ્રીક સાથે latteysindia.com અથવા વાન નંબર +91 9610042225 પર સંપર્ક કરી શકાય છે. એજેન્ડા દરમિયાન રિપોર્ટ ઈ-વોટિંગ ઈ-વોટિંગ લિમિટેડ વિનંતી માટે, લિટિગેશન મોડ, ડિમેટ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો અને જે સભ્યોનું ઇમેઇલ આઈડી રજીસ્ટર થયેલ નથી તેમના માટે કંપા કરીને એજેન્ડામાં કંપનીના સંદર્ભો છે. ઇલેક્ટ્રોનિક મુદ્દાઓની મતદાન સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નો હોય તો, કંપા કરીને www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ વેબસાઇટ પુસ્તકા ઓ. (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ પુસ્તક એક્સચેન્જની સંદર્ભ લેવા અથવા evoting@nsdl.co.in પર ઇમેઇલ લખવો અથવા સંપર્ક કરવો. ઈ-વોટિંગ ની નીચે નંબર પર 1800 22 55 33.

લેટીસ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ માટે,

સ્થળ: અમદાવાદ

સી/

નોંધકર્તા

કંપનીના સચિવ

### ASSAM POWER GENERATION CORPORATION LTD.

E.O.I. No. APGCL/CGM (H&C)/2023-24/BS/HEP/19 dated 04.09.2023  
The Chief General Manager (Hydro & Civil), APGCL, 3<sup>rd</sup> floor, Bijulee Bhawan, Paltanbazar, Guwahati-781 001, Assam invites Expression of Interest (EOI) for the development of 4.7 MW Bordikrom Small Hydro Electric Project as per the following details:  
Bid start date: 05/09/2023  
Bid end date: 17:00 Hours of 19/09/2023  
Bid submission date: 12:00 Hours of 20/09/2023  
Bid opening date: 15:00 Hours of 20/09/2023  
Further details will be available in the website www.assam tenders.gov.in and www.apgcl.org  
SD/-, Chief General Manager (H&C) i/c APGCL, Bijulee Bhawan, Paltanbazar, Guwahati-01  
FCI/Adv/23-24/48

## GSEC જીએસસી લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ નંબર: U52100GJ1965PLC001347  
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ગુજરાત વેબસર્વિસ બિલ્ડિંગ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬  
ટેલિ: ૦૭૯-૨૬૫૭૭૭૫૭ વેબસાઇટ: www.gsecl.co.in ઇમેઇલ: cs@gsecl.co.in  
પાઠની વાર્ષિક સાધારણ સભા ની નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૫૭મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજેન્ડા) શુક્રવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૯, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યે ડીપોઝિટરી કોર્પોરેશન ("ડીપોઝિટરી") અથવા ઓડીપો ઓફ ઇન્ડિયા સાથે ("ઓએવીએમ") મારફત, કંપની ધારી, ૨૦૧૩ અને કોર્પોરેટ બાબતોના નિયમો (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય પરિપત્રો ના. ૦૫મી મે, ૨૦૨૦ અને ૨૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને એમસીએ દ્વારા જારી કરાયેલા આ બાબતમાં લાગુ પડતા અન્ય પરિપત્રો (હવે પછી થી "પરિપત્રો") તરીકે સંદર્ભિત) ના લાગુ પડતા કાયદાઓનું પાલન કરીને, એજેન્ડામાં નોટિસમાં નિર્ધારિત કરેલ કામકાજ હાથ ધરવા માટે યોજવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોનું પાલન કરીને, જે શેરધારકોના ઈ-મેઇલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી સહભાગી (ઓ) સાથે કટ-ઓફ તારીખ, ૧લી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ રજિસ્ટર્ડ છે, એ તેમના શેરધારકોને એજેન્ડામાં નોટિસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માટેનાં વાર્ષિક અહેવાલ મોકલવામાં આવશે.

જે શેરધારકો ડિમેટરીયલાઈડ મોડમાં શેર ધરાવે છે અને જેઓના ઈ-મેઇલ આઈડી નોંધાયેલ નથી, તેઓને તેમના ઈ-મેઇલ સરનામાં અને મોબાઇલ નંબર તેમના ડિપોઝિટરી પાર્ટીસિપન્ટ મારફત લાગુ પડતી ડિપોઝિટરી સાથે નોંધાવવા વિનંતી.

ફીઝિકલ મોડમાં શેર ધરાવતા શેરધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે, ઈ-મેઇલ મારફત વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે, તેઓએ તેમના ઈ-મેઇલ સરનામાં અને મોબાઇલ નંબર કંપની પાસે cs@gsecl.co.in પર અને / અથવા તેનાં રજીસ્ટ્રાર અને શેરટ્રાન્સફર એજન્ટ, ઇન્વેસ્ટમેન્ટ સર્વિસ પ્રા. લિ. ને bssahd@bigshareonline.com ઈમેલ મારફત મોકલવા. ફીઝિકલ મોડમાં શેર ધરાવનારાઓને તેમનાં શેર્સ ડિમેટ મોડમાં વહેલાસર કરાવવા વિનંતી.

૫૭મી એજેન્ડામાં નોટિસ અને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માટેનાં વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.gsecl.co.in પર પણ ઉપલબ્ધ કરાશે.

શેરધારકોને રિપોર્ટ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા અથવા એજેન્ડામાં ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા દર્શાવ્યા મુજબ કામકાજ પર એજેન્ડા દરમિયાન તેમનો મત આપવાની હક મળશે. ડિમેટરીયલાઈડ મોડ, ફીઝિકલ મોડમાં શેરધારકોના શેરધારકોને મતદાન કરવાની રીત અને શેરધારકો જેમણે તેમના ઈ-મેઇલ આઈડી નોંધાયેલ નથી તે કંપનીના શેરધારકોને એજેન્ડામાં નોટિસમાં પ્રદાન

જીએસસી લિમિટેડ વતી  
સડ/- રાકેશ શાહ  
ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર  
ડિપાર્ટમેન્ટ નં: ૦૦૪૨૧૯૬૦

સ્થળ: અમદાવાદ  
તારીખ: ૦૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩

ઉદારતર્કનો / જામીનદારો / મોર્ગેજોરનો નામ	૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ	૧૩(૨) હેઠળ કલમ નોટીસ	ડિમાન્ડ નોટીસમાં ઉલ્લેખિત રકમ	સહિત્વુત અધિકારી
(૧). એસ.ઠાકર. કે. યુ.પ., (૨). શ્રી નરેશકુમાર વલ્લભભાઈ પગડણ, (૩). શ્રી ભાવેશભાઈ ધીરભાઈ પગડણ, (૪). શ્રી ટરુચુભાઈ વલ્લભભાઈ પગડણ, (૫). શ્રી સતિષકુમાર ગોપાલભાઈ પગડણ, (૬). શ્રી ઝાનોભાઈ નરશીભાઈ પટેલ, (૭). શ્રી કાવીકુમાર વિકલાભાઈ પટેલ, (૮). સ્વર્ણશ્રી કી કલનેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ ભોસાણી ના કાચરેશભાઈ વારસદાર, (૯). શ્રીમતી અમિતાબેન કમલેશભાઈ ભોસાણી (દિવાલ), (૧૦). શ્રી/માસ્ટર શ્રી કમલેશભાઈ ભોસાણી, (૧૧). કુમારી પુત્લી કમલેશભાઈ	01.10.2018	04.03.2020	Rs. 36,21,25,075.70	અમીત કુમાર શિલ્કા, (AGM)

જોખાની વિગતો : SA No. 316/2019 (DRT - II, Ahmedabad) અને પોસ્ટાઓ પ્રકાર : સાંતેલિક પોસ્ટ

મિલકતીનું વર્ણન	અનામત રૂબિન ઈમેલોડી	ડીડ વધારવા ની રકમ
<b>લોટ નં. ૧ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૧ માં કુલ ૫૦ ફલેટ)</b> "માનસરોવર પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતું કોમ્પ્લેક્સ ની પુલ્લી અને નીચેના ફલેટ સહીત મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૫૦ ફલેટ, (લિટિગેશન નં. એ-૦૧, કુલ વિલ્ડ અપ એરીયાનું ભેતકળ ૧૧૭૩૨.૨૭ સ્કે. ફીટ., "માનસરોવર પ્લાઝા" થી જાણીતું કોમ્પ્લેક્સ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦, મું અને પોસ્ટ - કઠોર, ગીરનાર હોટલની સામે, ડોલ પ્લાઝાની પાછળ, નેશનલ હાઈવે - ૮, કામરેજ, સુરત. (જોરકેટમાં ૫૦ ફલેટની યાદી પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે)	Rs. 2,25,00,000/- Rs. 22,50,000/-	Rs. 2,25,000/-
<b>લોટ નં. ૨ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૨ માં કુલ ૧૪ ફલેટ)</b> મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૧૪ ફલેટ, (લિટિગેશન નં. એ-૦૨, કુલ વિલ્ડ અપ એરીયાનું ભેતકળ ૨૨૨૮૧.૨૬ સ્કે. ફીટ., "માનસરોવર પ્લાઝા" થી જાણીતું કોમ્પ્લેક્સ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦, મું અને પોસ્ટ - કઠોર, ગીરનાર હોટલની સામે, ડોલ પ્લાઝાની પાછળ, નેશનલ હાઈવે - ૮, કામરેજ, સુરત. (જોરકેટમાં ૧૪ ફલેટની યાદી પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે)	Rs. 1,86,00,000/- Rs. 18,60,000/-	Rs. 1,86,000/-
<b>લોટ નં. ૩ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૩ માં કુલ ૪૪ ફલેટ)</b> મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૪૪ ફલેટ, (લિટિગેશન નં. એ-૦૩, કુલ વિલ્ડ અપ એરીયાનું ભેતકળ ૧૭૨૦૦.૫૪ સ્કે. ફીટ., "માનસરોવર પ્લાઝા" થી જાણીતું કોમ્પ્લેક્સ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦, મું અને પોસ્ટ - કઠોર, ગીરનાર હોટલની સામે, ડોલ પ્લાઝાની પાછળ, નેશનલ હાઈવે - ૮, કામરેજ, સુરત. (જોરકેટમાં ૪૪ ફલેટની યાદી પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે)	Rs. 1,80,00,000/- Rs. 18,00,000/-	Rs. 1,80,000/-
<b>લોટ નં. ૪ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૪ માં કુલ ૪૩ ફલેટ)</b> મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૪૩ ફલેટ, (લિટિગેશન નં. એ-૦૪, કુલ વિલ્ડ અપ એરીયાનું ભેતકળ ૧૬૨૧૧.૧૧ સ્કે. ફીટ., "માનસરોવર પ્લાઝા" થી જાણીતું કોમ્પ્લેક્સ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦, મું અને પોસ્ટ - કઠોર, ગીરનાર હોટલની સામે, ડોલ પ્લાઝાની પાછળ, નેશનલ હાઈવે - ૮, કામરેજ, સુરત. (જોરકેટમાં ૪૩ ફલેટની યાદી પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે)	Rs. 1,77,00,000/- Rs. 17,70,000/-	Rs. 1,77,000/-
<b>લોટ નં. ૫ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૫ માં કુલ ૪૨ ફલેટ)</b> મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૪૨ ફલેટ, (લિટિગેશન નં. એ-૦૫, કુલ વિલ્ડ અપ એરીયાનું ભેતકળ ૧૨૫૦૫.૪૬ સ્કે. ફીટ., "માનસરોવર પ્લાઝા" થી જાણીતું કોમ્પ્લેક્સ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦, મું અને પોસ્ટ - કઠોર, ગીરનાર હોટલની સામે, ડોલ પ્લાઝાની પાછળ, નેશનલ હાઈવે - ૮, કામરેજ, સુરત. (જોરકેટમાં ૪૨ ફલેટની યાદી પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે)	Rs. 1,30,56,000/- Rs. 13,05,600/-	Rs. 1,30,560/-
<b>લોટ નં. ૬ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૬ માં કુલ ૨૬ ફલેટ)</b> મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૨૬ ફલેટ, (લિટિગેશન નં. એ-૦૬, કુલ વિલ્ડ અપ એરીયાનું ભેતકળ ૧૧૨૦૮.૦૧ સ્કે. ફીટ., "માનસરોવર પ્લાઝા" થી જાણીતું કોમ્પ્લેક્સ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦, મું અને પોસ્ટ - કઠોર, ગીરનાર હોટલની સામે, ડોલ પ્લાઝાની પાછળ, નેશનલ હાઈવે - ૮, કામરેજ, સુરત. (જોરકેટમાં ૨૬ ફલેટની યાદી પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે)	Rs. 1,19,00,000/- Rs. 11,90,000/-	Rs. 1,19,000/-
<b>લોટ નં. ૭ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૭ માં કુલ ૪૫ ફલેટ)</b> મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૪૫ ફલેટ, (લિટિગેશન નં. એ-૦૭, કુલ વિલ્ડ અપ એરીયાનું ભેતકળ ૧૭૫૮૨.૨૮ સ્કે. ફીટ., "માનસરોવર પ્લાઝા" થી જાણીતું કોમ્પ્લેક્સ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦, મું અને પોસ્ટ - કઠોર, ગીરનાર હોટલની સામે, ડોલ પ્લાઝાની પાછળ, નેશનલ હાઈવે - ૮, કામરેજ, સુરત. (જોરકેટમાં ૪૫ ફલેટની યાદી પરિશિષ્ટ-૧ માં આપેલ છે)	Rs. 1,85,00,000/- Rs. 18,50,000/-	Rs. 1,85,000/-
<b>લોટ નં. ૮ : (લિટિગેશન નં. એ-૦૮ માં કુલ ૪૨ ફલેટ)</b> મે. એસ.આર.કે. યુપનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો કુલ ૪૨ ફલેટ,		

**LATTEYS INDUSTRIES LIMITED**

(CIN No.: L28120GJ2013PLG074281)  
Plot No. 16, Phase 1/2, GIDC Estate, Naroda, Ahmedabad-382330, Gujarat, India  
Website : www.latteysindustries.com

**NOTICE OF 10<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that the 10<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM) of the company is scheduled to be held on Saturday, September 30, 2023 at 11:00 A.M. (IST) at Registered Office of the Company at Plot No. 16, Phase 1/2, GIDC Estate, Naroda, Ahmedabad - 382330, Gujarat, India in accordance with the provisions of Companies Act, 2013 and rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 to transact the business as set out in the Notice of AGM.

In terms of SEBI & MCA circulars granting relaxation in respect of sending physical copies of Annual Report to Members, the Notice of AGM and Annual Report of the company for the financial year 2022-23 have been sent to through electronic mode to those Members whose e-mail address is registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participants / Depositories. Members may note that the Notice and Annual Report 2022-23 will also be available on the website of the company at www.latteysindustries.com and website of National Stock Exchange Limited (NSE) at https://www.nseindia.com.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Saturday, 23<sup>rd</sup> September 2023 to Saturday, 30<sup>th</sup> September 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their vote electronically, through the e-voting services provided by National Depository Services (India) Limited on all the resolutions set forth in this Notice. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the company as on the cut-off date i.e. Monday, 18<sup>th</sup> September, 2023. The remote e-voting period commences on Wednesday, 27<sup>th</sup> September, 2023 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Friday, 29<sup>th</sup> September, 2023 at 5:00 PM (IST). During this period, members may cast their vote electronically. The e-voting module shall not be allowed beyond this time. Those members who had not casted their votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, they shall be eligible to vote through ballot paper during AGM. The members may participate in the meeting even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be entitled to vote again during the meeting. Detailed instructions for remote e-voting facility are forming the part of the Notice of AGM.

Any person, who acquires the shares as on cut off dates, may obtain login id password by sending a request at helpdesk.evoting@nsdlindia.com. However, if such a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote. In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means, please contact Mrs Sonika Jain, Company Secretary at email id cs@latteysindustries.com or Number +91 9610042225. For details relating to remote e-voting, e-voting during AGM, members holding shares in physical mode, demat mode and for those members whose email id is not registered, please refer to the Notice of AGM. In case of any queries relating to voting by electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at www.evoting.nsdl.com or write an email evoting@nsdl.co.in or contact at toll free no. 1800 225533.

FOR LATTEYS INDUSTRIES LIMITED  
Sd/-  
Sonika Jain  
Company Secretary

Date: 02.09.2023  
Place: Ahmedabad

**APPENDIX-IV-A**  
**[See proviso to rule 8 (6)]**  
**Safe Notice for sale of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769]** ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 25.09.2023 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 41,95,039/- (Rupees Forty One Lakh Ninety Five Thousand Thirty Nine only) pending towards Loan Account No. M021XII [Old Loan Account No. HHLLOW00238518], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 18.08.2023 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan documents) w.e.f. 19.08.2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **MARUTI KRISHNA, SHENDE, GEETA MARUTI SHENDE AND S.K. ENTERPRISES (THROUGH ITS PARTNERS)**.

The old Loan Account along with its underlying security(ies), including the Immovable Property, had been assigned by Indiabulls Housing Finance Limited ("IHFL") to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 31.12.2019. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust vide Assignment Agreement dated 26.04.2021 read with Rectification Deed dated 26.08.2021.

The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 18,00,00,00/- (Rupees Eighteen Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,80,00,00/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	
THE RESIDENTIAL PREMISES BEARING FLAT NO. - 101, ADMEASURING BUILT UP AREA OF 81.92 SQ. MTR. ON 5 <sup>TH</sup> FLOOR IN EAST DIRECTION IN TOWER - K1 OF THE PROJECT NAMED DOVE - DECK CONSTRUCTED ON 11033.07 SQ. MTRS. OF LAND OF PLOT NO. 3 BEARING REVENUE SURVEY NO. 11/PAIKI 2 OF VILLAGE SAYAJIPURA NEAR PIONEER MEDICAL CAMPUS, OPP. AMERICAN SCHOOL OF BARODA, VADODARA - 390019, GUJARAT. THE SAID FLAT/ UNIT IS SOLD ALONGWITH PROPORTIONATE SHARE OF 31.47 SQ. MTRS. IN THE COMMON PLOT, COMMON ROAD AND ALL OTHER COMMON AND UNDIVIDED LAND IN THE SAID SCHEME. THE SAID FLAT/ UNIT IS BOUNDED AS UNDER:	
EAST : SOCIETY INTERNAL ROAD	WEST : FLAT NO. K1-104
NORTH : TOWER K2	SOUTH : FLAT NO. K1-102

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; For bidding, log on to www.auctionfocus.in

SD/-  
AUTHORIZED OFFICER  
Date: 31.08.2023 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.  
Place: VADODARA TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

**APPENDIX-IV-A**  
**[See proviso to rule 8 (6)]**  
**Safe Notice for sale of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769]** ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 25.09.2023 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 39,00,770/- (Rupees Thirty Nine Lakh Seven Hundred Seventy only) pending towards Loan Account No. R030XII [Old Loan Account No. HHLKAL00285650], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 18.08.2023 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 19.08.2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **RAKESH DUDWADKAR @ RAKESH LILADHAR DUDWADKAR AND KANCHAN SATISH AMBULKAR @ MEERA RAKESH DUDWADKAR**.

The old Loan Account along with its underlying security(ies), including the Immovable Property, had been assigned by Indiabulls Housing Finance Limited ("IHFL") to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 31.12.2019. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust vide Assignment Agreement dated 26.04.2021 read with Rectification Deed dated 26.08.2021.

The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 24,00,00,00/- (Rupees Twenty Four Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,40,00,00/- (Rupees Two Lakh Forty only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	
FLAT / UNIT NO. J - 503 ADMEASURING 100.24 SQ. MTRS. BUILT UP AREA SITUATED ON 5 <sup>TH</sup> FLOOR IN NORTH-EAST DIRECTION IN "J" TOWER ON PLOT 4/B OF "DOVE DECK" ON LANDS BEARING REVENUE SURVEY NOS. 11/PAIKI 1 AND 11/PAIKI 2 ALONG WITH PROPORTIONATE SHARE OF 40.09 SQ. MTRS. IN THE COMMON PLOT, COMMON ROAD AND OTHER COMMON AND UNDIVIDED LAND OF THE SAID SCHEME IN VILLAGE SAYAJIPURA, TALUKA AND DISTRICT VADODARA IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB - DISTRICT VADODARA IN THE STATE OF GUJARAT. THE SAID FLAT / UNIT IS BOUNDED BY AS UNDER:	
ON THE EAST : OPEN SPACE	ON THE SOUTH : FLAT NO. J-502
ON THE WEST : FLAT NO. J-504	ON THE NORTH : CLUB HOUSE

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; For bidding, log on to www.auctionfocus.in

SD/-  
AUTHORIZED OFFICER  
Date: 31.08.2023 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.  
Place: VADODARA TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

**APPENDIX-IV-A**  
**[See proviso to rule 8 (6)]**  
**Safe Notice for sale of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769]** ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 25.09.2023 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 36,14,524/- (Rupees Thirty Six Lakh Fourteen Thousand Five Hundred Twenty Four only) pending towards Loan Account No. M005XII [Old Loan Account No. HHLVRA0026606], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 18.08.2023 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan documents) w.e.f. 19.08.2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **MAHESH DASHARATH BOBADI, BHAVANA MAHESH BOBADI, AND PETRO REFINING TECHNOLOGIES (THROUGH PARTNERS)**.

The old Loan Account along with its underlying security(ies), including the Immovable Property, had been assigned by Indiabulls Housing Finance Limited ("IHFL") to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 31.12.2019. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust vide Assignment Agreement dated 26.04.2021 read with Rectification Deed dated 26.08.2021.

The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 24,00,00,00/- (Rupees Twenty Four Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,40,00,00/- (Rupees Two Lakh Forty Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	
ALL THAT PART AND PARCEL OF FLAT / UNIT NO. M - 1204 ADMEASURING 109.11 SQUARE METERS BUILT UP AREA SITUATED ON 12 <sup>TH</sup> FLOOR IN WEST DIRECTION IN "M" TOWER OF "DOVE DECK" RESIDENTIAL SCHEME WHICH HAS BEEN ORGANIZED AND CONSTRUCTED ON 11033.07 SQUARE METERS (118760 SQUARE FEET) OF LAND OF PLOT NO. 3 BEARING REVENUE SURVEY NO. 11/PAIKI 2 OF VILLAGE SAYAJIPURA, TALUKA AND DISTRICT VADODARA IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB - DISTRICT VADODARA IN THE STATE OF GUJARAT. THE SAID FLAT / UNIT IS SOLD ALONGWITH PROPORTIONATE SHARE OF 41.97 SQUARE METERS IN THE COMMON PLOT, COMMON ROAD AND ALL OTHER COMMON AND UNDIVIDED LAND OF THE SAID SCHEME. THE LAY-OUT PLAN OF THE SAID SCHEME HAS BEEN APPROVED UNDER 2.5 FSI VIDE DEVELOPMENT PERMISSION NO. UDA/PLAN - 2359/2013 DATED 27-11-2013. THE SAID FLAT / UNIT IS BOUNDED AS UNDER:-	
ON THE EAST : SOCIETY INTERNAL ROAD	
ON THE WEST : FLAT NO. M-1203	
ON THE SOUTH : COMMON SPACE	
ON THE NORTH : FLAT NO. M-1201	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; For bidding, log on to www.auctionfocus.in

SD/-  
AUTHORIZED OFFICER  
Date: 31.08.2023 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.  
Place: VADODARA TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

**SALE NOTICE - E-AUCTION**  
**(RULE 8(6) & 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002)**

WHEREAS you, the under named, have availed credit facilities from **Union Bank of India** and have defaulted to pay and is due to the Bank for the amount mentioned hereunder, plus further interest, costs and charges. Therefore, **Union Bank of India** in exercise of the powers conferred u/s 13 of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 54 of 2002 has decided to sell the property detailed below in public auction to be conducted by way of e-auction through the website/portal detailed hereunder:

Name of Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors	Date of Demand notice u/s 13(2)	Date of Possession u/s 13(4)	Amount mentioned in Demand Notice	Authorised Officer
(1). SRK Group, (2). Mr. Nareshkumar Vallabhbhai Padghal, (3). Mr. Bhaveshbhai Dhirubhai Padghal, (4). Mr. Harsukhbhai Vallabhbhai Padghal, (5). Mr. Satishkumar Gopalbhai Patel, (6). Mr. Ashokbhai Narsinhbhai Patel, (7). Mr. Kapilkumar Vitthalbhai Rank, (8). Late Mr. Kamleshbhai Babubhai Bhesaniya through legal heir, (9). Mrs. Amitaben Kamleshbhai Bhesaniya (widow), (10). Mr./Master Shrey Kamleshbhai Bhesaniya, (11). Ms. Jiji Kamleshbhai.	01.10.2018	04.03.2020	Rs. 36,21,25,075.70	Amit Kumar Sinha, (AGM)

Encumbrances known : SA No. 316/2019 (DRT - II, Ahmedabad) & Type of Possession : Symbolic Possession

Description of Properties	Reserve Price EMD	Bid Multiples
<b>LOT 1 - (Total 57 Flats in Building No. A-01)</b> All the part and parcel of the property total 57 Flats, Building No. A-01, total admeasuring built up area 22281.26 Sq. ft. in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group including the open land and the following Flats in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA". (List of such 57 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 2,25,00,000/- Rs. 22,50,000/-	Rs. 2,25,000/-
<b>LOT 2 - (total 45 Flats in Building No. A-02)</b> All the part and parcel of the property 45 Flats, Building No. A-02, total admeasuring built up area 22281.26 Sq. ft. in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group (List of such 45 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,86,00,000/- Rs. 18,60,000/-	Rs. 1,86,000/-
<b>LOT 3 - (total 44 Flats in Building No. A-03)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 44 Flats of Building No. A-03, total admeasuring 17200.54 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 44 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,80,00,000/- Rs. 18,00,000/-	Rs. 1,80,000/-
<b>LOT 4 - (total 43 Flats in Building No. A-04)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 43 Flats of Building No. A-04, total admeasuring 16812.11 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 43 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,77,00,000/- Rs. 17,70,000/-	Rs. 1,77,000/-
<b>LOT 5 - (total 32 Flats in Building No. A-05)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 32 Flats of Building No. A-05, total admeasuring 12505.36 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 32 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,30,56,000/- Rs. 13,05,600/-	Rs. 1,30,560/-
<b>LOT 6 - (total 29 Flats in Building No. A-06)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 29 Flats of Building No. A-06, total admeasuring 11320.91 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 29 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,19,00,000/- Rs. 11,90,000/-	Rs. 1,19,000/-
<b>LOT 7 - (total 45 Flats in Building No. A-07)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 45 Flats of Building No. A-07, total admeasuring 17583.28 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 45 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,85,00,000/- Rs. 18,50,000/-	Rs. 1,85,000/-
<b>LOT 8 - (total 38 Flats in Building No. A-08)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 38 Flats of Building No. A-08, total admeasuring 14854.99 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 38 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,57,00,000/- Rs. 15,70,000/-	Rs. 1,57,000/-
<b>LOT 9 - (total 47 Flats in Building No. A-09)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 47 Flats of Building No. A-09, total admeasuring 18364.24 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 47 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,94,00,000/- Rs. 19,40,000/-	Rs. 1,94,000/-
<b>LOT 10 - (total 40 Flats in Building No. A-11)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 40 Flats of Building No. A-11, total admeasuring 15632.93 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 40 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,66,00,000/- Rs. 16,60,000/-	Rs. 1,66,000/-
<b>LOT 11 - (total 42 Flats in Building No. A-12)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 42 Flats of Building No. A-12, total admeasuring 16418.43 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 42 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,73,00,000/- Rs. 17,30,000/-	Rs. 1,73,000/-
<b>LOT 12 - (total 33 Flats in Building No. A-13)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 33 Flats of Building No. A-13, total admeasuring 12906.38 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 33 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,36,00,000/- Rs. 13,60,000/-	Rs. 1,36,000/-
<b>LOT 13 - (total 55 Flats in Building No. A-24)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 55 Flats of Building No. A-24, total admeasuring 21493.97 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 55 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,93,00,000/- Rs. 19,30,000/-	Rs. 1,93,000/-

<b>LOT 14 - (total 45 Flats in Building No. B-25)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 45 Flats of Building No. B-25, total admeasuring 17589.30 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 45 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,82,00,000/- Rs. 18,20,000/-	Rs. 1,82,000/-
<b>LOT 15 - (total 30 Flats in Building No. B-26)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 30 Flats of Building No. B-26, total admeasuring 11732.27 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 30 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,27,50,000/- Rs. 12,75,000/-	Rs. 1,27,500/-
<b>LOT 16 - (total 22 Flats in Building No. B-27)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 22 Flats of Building No. B-27, total admeasuring 8613.06 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 22 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 95,00,000/- Rs. 9,50,000/-	Rs. 95,000/-
<b>LOT 17 - (total 13 Flats in Building No. C-10)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 13 Flats of Building No. C-10, total admeasuring 78238.53 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 13 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 82,00,000/- Rs. 8,20,000/-	Rs. 82,000/-
<b>LOT 18 - (total 12 Flats in Building No. C-14)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 12 Flats of Building No. C-14, total admeasuring 7272.66 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 12 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 77,18,000/- Rs. 7,71,800/-	Rs. 77,180/-
<b>LOT 19 - (total 11 Flats in Building No. C-15)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 11 Flats of Building No. C-15, total admeasuring 6626.42 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 11 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 68,34,000/- Rs. 6,83,400/-	Rs. 68,340/-
<b>LOT 20 - (total 18 Flats in Building No. C-16)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 18 Flats of Building No. C-16, total admeasuring 10828.62 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 18 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,15,00,000/- Rs. 11,50,000/-	Rs. 1,15,000/-
<b>LOT 21 - (total 20 Flats in Building No. C-17)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 20 Flats of Building No. C-17, total admeasuring 12040.73 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 20 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,28,00,000/- Rs. 12,80,000/-	Rs. 1,28,000/-
<b>LOT 22 - (total 22 Flats in Building No. C-18)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 22 Flats of Building No. C-18, total admeasuring 13333.21 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 22 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,43,00,000/- Rs. 14,30,000/-	Rs. 1,43,000/-
<b>LOT 23 - (total 21 Flats in Building No. D-19)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 21 Flats of Building No. D-19, total admeasuring 12686.97 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 21 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 1,39,00,000/- Rs. 13,90,000/-	Rs. 1,39,000/-
<b>LOT 24 - (total 14 Flats in Building No. D-20)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 14 Flats of Building No. D-20, total admeasuring 8457.98 Sq. ft. built up area in the complex known as "MANSAROVAR PLAZA" situated at revenue survey No-683, Block no-550, At & Post-KATHOR, Opp-GIRNAR HOTEL, Beside Toll Plaza, NH-8 KHEMRAJ,SURAT in the name of M/S SRK Group. (List of such 14 flats of Project is provided in Annexure-I)	Rs. 93,12,000/- Rs. 9,31,200/-	Rs. 93,120/-
<b>LOT 25 - (total 9 Flats in Building No. D-21)</b> All the part and parcel of the property i.e. total 9 Flats of Building No. D-21, total admeasuring 5414		