

LORENZINI APPARELS LIMITED

(An ISO 9001:2015 Certified Company)

CIN : L17120DL2007PLC163192



Date: August 13, 2025

To,

The Secretary
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001
Scrip Code: 540952

The Secretary
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra (E),
Bandra Kurla Complex, Mumbai-400005
Symbol: LAL

Subject: Submission of newspaper advertisement pertaining to Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025.

Dear Sir/ Ma'am,

Please find the attached copy of Newspaper publication of extract of Unaudited Financial Results (Standalone) for the Quarter ended June 30, 2025 duly published by the Company in "Financial Express" (English) and "Jansatta" (Hindi) Newspapers, dated August 13 2025, pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take above information on your record.

**For and on Behalf of
Lorenzini Apparels Limited**

**SANDEEP
JAIN**

Digitally signed by
SANDEEP JAIN
Date: 2025.08.13
12:00:51 +05'30'

**Sandeep Jain
(Managing Director & Chief Financial Officer)
DIN: 02365790**

Enclosed- as above



OM INFRA LIMITED

(Formerly known as OM METALS INFRAPROJECTS LIMITED)

Regd. Office: 2nd Floor, A-Block, Om Tower, Church Road, M.I. Road, Jaipur-302001
Tel: +91-141-4046666 | Website: www.ommetals.com | E-Mail Id: info@ommetals.com

Extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for Quarter ended 30th June, 2025

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended		Year Ended	
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
		30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025	30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025
1	Total Income from Operations	9977.70	18278.43	16393.99	66627.77	10434.12	17194.34	16948.87	71266.18
2	Other Income	506.86	1500.69	94.95	3166.16	524.61	1803.72	161.87	3599.15
3	Total Income	10484.56	19779.13	16488.94	69793.94	10958.73	18998.06	17110.74	74865.33
4	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	58.01	813.05	1313.44	3777.65	-139.44	-629	1253.89	2841.49
5	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	58.01	813.05	1313.44	3777.65	-139.44	-629	1253.89	2841.49
6	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	99.06	2289.28	1313.44	3610.26	-98.40	1479.83	1253.89	3590.79
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	60.78	2164.78	1291.14	3430.26	-136.68	1355.33	1231.59	3410.79
8	Equity Share Capital	963.04	963.04	963.04	963.04	963.04	963.04	963.04	963.04
9	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	76799.44	76738.65	75081.05	76738.65	73498.56	73635.30	72597.38	73635.30
10	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (Basic & Diluted) -								
	1. Continued:	0.06	2.25	1.34	3.56	-0.14	1.41	1.28	3.54
	2. Discontinued:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
a) The above unaudited financial results were, subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, reviewed by the Audit Committee and approved and taken on records by the Board of Directors at its meeting held on 11th August, 2025.
b) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the listed entity website (www.ommetals.com).

For and on Behalf of Board of Director
Sd/-
Dharam Prakash Kohari
(Chairman)
DIN No. : 00035298

Date : 11.08.2025
Place : New Delhi

RAS RESORTS AND APART HOTELS LIMITED

Regd. Office: Rosewood Chambers, 99/C Tulsiwadi, Tardeo, Mumbai - 400 034.
CIN: L45200MH1985PLC035044

Tel No. 4321 6000 E-mail id: companysecretary@rasresorts.com
Website: www.rasresorts.com

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the members of Ras Resorts And Apart Hotels Limited (the "Company") will be held on Saturday, September 06, 2025 at 11.00 a.m. IST through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and in compliance of General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with General circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard the latest being September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), the Notice of 41st AGM along with the Annual Report 2024-25 have been sent on 12th August, 2025 by email to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. The requirements of sending physical copy of the Notice of the 41st AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular. Members are hereby informed that the said Annual Report including AGM Notice is also available on the Company's website www.rasresorts.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com

Further, in accordance with regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") a letter providing a weblink for accessing the Annual Report is being sent to those Members who have not registered their email IDs.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility of e-voting to members during the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with NSDL for providing the remote e-voting and e-voting during the AGM.

A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Saturday, August 30, 2025 shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or e-voting during the AGM.

The remote e-voting period will commence on Wednesday, September 03, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Friday, September 05, 2025 at 5:00 p.m. (IST). During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by NSDL on Friday, September 05, 2025 at 5:00 p.m. (IST) and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Saturday, August 30, 2025. The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the AGM Notice.

Only those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the 41st AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote on such resolutions again at the AGM.

Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice by email and holding shares as on Saturday, August 30, 2025, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from NSDL by sending a request at evoting@nsdl.com. Members whose email id is not registered, may refer "Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/ Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting" as detailed in 41st AGM Notice. Ms. Jigyasa ved (Membership No. FCS 6488) or failing her Ms. Sarvari Shah (Membership No. FCS 9697) of M/s Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner. The Results declared alongwith the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website, www.rasresorts.com and on the website of NSDL and communicated to the BSE Limited where the shares of the Company are listed.

In case of any queries or issues regarding attending AGM/e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at <https://www.evoting.nsdl.com/> under help section or contact - Ms. Pallavi Mhatre, Manager, NSDL, at evoting@nsdl.co.in / pallavid@nsdl.co.in, Tel: 91 22 2499 4545 / 1800222-990 OR Mr. Michael Monterio, Director M/s Satellite Corporate Services Private Limited Office no. 106 & 107, Dattani Plaza, East West Compound, Andheri Kurla Road, Sakinaka-Mumbai-400072. Phone Nos: 022-28520461 / 462 Email Id: service@satellitecorporate.com Website: www.satellitecorporate.com

For Ras Resorts and Apart Hotels Limited

Vishamber Shewakramani

Managing Director

DIN: 00021163

Place: Mumbai

Date: 13.08.2025

MUKTA ARTS LIMITED

CIN: L92110MH1982PLC028180
Regd. Office : Mukta House, Behind Whistling Woods Institute, Filmcity Complex, Goregaon (East), Mumbai- 400 065. Tel. No. (022) 33649400. Website : www.muktaarts.com

Statement of Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

(Rs in lakhs)

Particulars	Standalone				Consolidated			
	For the quarter ended		Year Ended		For the quarter ended		Year Ended	
	June 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)	June 30, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)	June 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)	June 30, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)
Total income from operations (net)	261.24	449.33	701.74	2,031.69	3,672.89	3,811.45	3,876.81	16,672.36
Net Profit/(Loss) (before tax, Exceptional items)	81.67	253.07	109.41	882.42	(596.09)	(236.69)	(666.80)	(1,501.21)
Net Profit/(Loss) before tax, (after Exceptional items)	81.67	253.07	109.41	882.42	(596.09)	(236.69)	(666.80)	(1,501.21)
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	75.85	229.91	98.40	779.70	(603.87)	(382.46)	(670.57)	(1,693.18)
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	75.85	188.24	98.40	738.04	(609.32)	(405.18)	(678.37)	-
Equity share capital (In Rs.)	112,926,000	112,926,000	112,926,000	112,926,000	112,926,000	112,926,000	112,926,000	112,926,000
Earnings Per Share (of Rs. 5/- each)								
Basic & Diluted:	0.34	0.86	0.44	3.30	(2.70)	(1.79)	(3.00)	(7.60)

Note:
1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the website of the Company at www.muktaarts.com and on BSE Limited at www.bseindia.com and on NSE Limited at www.nseindia.com.
2) The above results were reviewed and recommended by Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on August 12, 2025.
3) These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the extent possible.



For Mukta Arts Limited
For and on behalf of Board of Directors
Sd/-
Rahul Puri
Managing Director
DIN: 01925045

Date: August 12, 2025
Place: Mumbai

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

LORENZINI APPARELS LIMITED

CIN: L17120DL2007PLC163192
Reg. Off.: C-64, OKHLA INDUSTRIAL AREA PHASE-I NEW DELHI 110020
Email: cs@mymonteil.com website: www.mymonteil.com

Particulars	Quarter Ended			Year Ended		
	30th June 2025		30th June 2024	31st March 2025		Audited
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
Total Income from operations	919.08	1,517.66	1,517.66	6,342.04		
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	199.85	228.49	228.49	775.38		
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	199.85	228.49	228.49	775.38		
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	96.40	185.77	185.77	583.64		
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	98.63	185.76	185.76	588.73		
Equity Share Capital (Face value of Re. 1/- each)	1,727.37	1,591.61	1,591.61	1,727.37		
Reserves Excluding revaluation reserves as per Balance Sheet of previous accounting year (31.03.2025)	-	-	-	3,032.00		
Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
1. Basic:	0.06	0.12	0.12	0.34		
2. Diluted:	0.06	0.12	0.12	0.34		

Note: - The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites. www.mymonteil.com

Date: 12/08/2025

BCPL RAILWAY INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. off.: 13B Bidhan Sarani, 4th Floor, Kolkata - 700006
Tel.: 033-2219 0085, Fax: 033-2241 8401, Website: www.bcrlil.com; E-mail: investors@bcrlil.com
CIN: L51109WB1985PLC075801

EXTRACT OF THE STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30th 2025

SI. NO.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended 30.06.25	Quarter Ended 31.03.25	Quarter Ended 30.06.24	Quarter Ended 30.06.25	Quarter Ended 31.03.25	Quarter Ended 30.06.24
		Un-Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited
1.	Total Income from Operations (net)	2731.54	5657.44	1826.73	6678.55	7771.45	1826.73
2.	Net Profit / (Loss) before Tax, exceptional and/or extra ordinary items	259.36	281.83	242.68	49.87	42.05	238.80
3.	Net Profit / (Loss) before Tax (after exceptional and/or extra ordinary items)	259.36	281.83	242.68	49.87	42.05	238.80
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	195.78	273.86	198.38	52.86	81.57	194.50
5.	Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	202.20	152.18	196.38	59.28	(40.11)	194.50
6.	Equity Share Capital	1672.36	1672.36	1672.36	1672.36	1672.36	1672.36
7.	Other Equity	-	-	-	-	-	-
8.	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each):						
a.	Basic	1.17	1.64	1.19	0.73	1.08	1.17
b.	Diluted	1.17	1.64	1.19	0.73	1.08	1.17

Operating Segment as defined under Ind AS 108

Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
	Quarter Ended 30.06.25	Quarter Ended 31.03.25	Quarter Ended 30.06.24	Quarter Ended 30.06.25	Quarter Ended 31.03.25	Quarter Ended 30.06.24
	Un-Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited
A Segment Revenue						
a. Railways Overhead Electrification	2855.43	5704.12	1915.26	2855.43	5692.23	1913.07
b. Merchant Exports	-	-	-	-	-	-
c. Edible Oil Extraction	-	-	-	3947.02	2114.01	0.01
Gross Revenue	2855.43	5704.12	1915.26	6802.45	7806.24	1913.08
B Segment Results						
a. Railways Overhead Electrification	332.58	390.38	298.23	332.59	378.58	296.04
b. Merchant Exports	(0.14)	0.14	-	(0.14)	0.12	(0.14)
c. Edible Oil Extraction	-	-	(103.31)	(112.22)	(1.70)	-
Loss: (i) Finance cost	73.22	108.69	55.40	179.43	224.42	55.40
ii) Exceptional Items	-	-	-	-	-	-
Profit Before Tax	259.36	281.83	242.68	49.85	42.06	238.80
C Segment Assets						
a. Railways Overhead Electrification	13922.23	14860.36	11562.87	13922.23	13269.21	10558.87
b. Merchant Exports	82.96	83.10	-	83.13	83.10	83.13
c. Edible Oil Extraction	-	-	-	6273.29	7275.91	4375.83
Total Assets	14005.19	14943.46	11646.00	20278.47	20619.22	15017.83
D Segment Liabilities						
a. Railways Overhead Electrification	4322.78	5463.23	2529.92	4322.83	5463.23	2323.95
b. Merchant Exports	-	-	0.14	-	-	0.14
c. Edible Oil Extraction	-	-	-	5996.65	5256.19	2839.82
Total Liabilities	4322.78	5463.23	2530.06	10319.48	10719.42	5163.91

NOTES: The above is an extract of the detailed format of un-audited financial results Standalone and Consolidated filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Un-Audited Financial Results is available on the websites of BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of the Company at www.bcrlil.com.

For and on behalf of the Board of Directors of BCPL Railway Infrastructure Limited
Jayanta Kumar Ghosh
Managing Director
(DIN: 00722445)

Place : Kolkata

उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

उपचार, नंबर 27, सुवीय एं, फ्लोर, 14वीं नंबर रोड, एवं बॉम्बे, कोलकाता, वेस्टबंग, कर्नाटक - 560006 क्षेत्रीय कार्यालय: जोधपुर, जयपुर, दिल्ली, पॉस्ट नंबर बी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उत्तर प्रदेश)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि दिनांक 12.08.2025 को जनसत्ता (हिंदी) दिल्ली में मोहम्मद शहिद पुत्र मोहम्मद इकराम के स्वामित्व वाली संपत्ति, जो मौज कच्चा कोइल ए एवं II, मकदुम नगर, तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित है, संबंधी कच्चा नोटिफ प्रकाशित किया गया था। उक्त नोटिफ के अन्तर्गत संपत्ति का विवरण मांग के हिंदी संस्करण में खसरा नंबर संबंधी एक टंकण मुद्रित हो गई थी। हिंदी प्रकाशन में खसरा नंबर 3068केए गलत छपा था। सही खसरा नंबर का विवरण इस प्रकार है: भाग खसरा नं. 3102केए, 3106, 3099, 3100, 3101, 3104, 3105, 3106, 3103केए, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3098केए।

संपत्ति और नोटिफ के अन्य सभी विवरण अपरिचित रहेंगे।

दिनांक: 13.08.25 **कश्चिद वसिष्ठजी एचएन अलीगढ़ उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

LORENZINI APPARELS LIMITED
CIN: L17120DL2007PLC163192
Reg. Off.: C-64, OKHLA INDUSTRIAL AREA PHASE-I NEW DELHI 110020
Email: cs@mymonteil.com website: www.mymonteil.com

Particulars	Quarter Ended		Rs. In Lakhs
	30th June 2025	31st March 2025	
Total Income from operations	919.08	1,517.66	6,342.04
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	199.85	228.49	775.38
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	199.85	228.49	775.38
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	96.40	185.77	583.64
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	98.63	185.76	588.73
Equity Share Capital (Face Value of Rs. 1/- each)	1,727.37	1,591.61	1,727.37
Reserves Excluding revaluation reserves as per Balance Sheet of previous accounting year (31.03.2025)			3,032.00
Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1. Basic:	0.06	0.12	0.34
2. Diluted:	0.06	0.12	0.34

Note:- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites. www.mymonteil.com

Date: 12/08/2025

AAYUSH WELLNESS LIMITED
(Formerly known as Ayush Food and Herbs Limited)
CIN: L01122DL1984PLC018307
Registered Office: 275, Ground Floor, West End Marg, Near Saket Metro Station Exit: 2, New Delhi-110030 Contact No: +91 8448693031
Email: cs@ayushwellness.com Website: www.ayushwellness.com

The meeting of the Board of Directors of the Company was held on 12/08/2025 for consideration and approval of Unaudited Financial Results for the quarter ended on 30/06/2025 ("Financial Results").

The detailed format of Financial Results filed with the stock exchange pursuant to Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015 are available on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.ayushwellness.com

For Ayush Wellness Limited
Sd/-
Naveenakumar Kunjara
Managing Director
Date: 12/08/2025
Place: New Delhi

THIS IS A CORRIGENDUM TO LETTER OF OFFER FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR AN OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES.

INDIAN INFOTECH AND SOFTWARE LIMITED
Corporate Identification Number: L70100MH1982PLC027198

Our Company was originally incorporated 1956 pursuant to a certificate of incorporation issued on May 22, 1962 as a company limited by shares with the name of Indian Leasers Limited by the Registrar of Companies, Maharashtra at Bombay, in accordance with the provision of Companies Act, 1956. The name of our Company was Subsequently changed to Indian Infotech and Software Limited and the Registrar of Companies, Mumbai issued a fresh certificate of incorporation on July 20, 1998. Pursuant to the order of the Honorable Bombay High Court dated May 4, 2012 approving the Scheme of Arrangement, the Nikkietal Co. Limited and Lambodar Nirmit Limited was merged with Indian Infotech and Software Limited. Pursuant to completion of said merger, the Company has issued and allotted the equity shares to the shareholders of both the transferor companies, the securities of the company are listed on the BSE Ltd. (Stock Exchange) since April 19th, 1985. Our Company is also registered with Reserve Bank of India as a non-deposit accepting Non-Banking Financial Company, vide certificate of registration dated March 04, 1998 bearing no. B-13.00221 to our Company, to commence/carry on the NBFC business without accepting public deposits classified, as "NBFC - Investment and Credit Company (NBFC-ICC). For further Details of our Company, please refer to section titled "General Information" beginning on page 1 of this Letter of Offer.

Registered Office: Office No. 110, 1st Floor, Golden Chamber Pre-Co-Op Soc Ltd., New Link Road Andheri West Mumbai-400053.
Contact Person: Mr. Anant Chourasia, Managing Director, Tel. No.: 022-49601435
CIN: L70100MH1982PLC027198, PAN: AAAC0305E.
Company Secretary & Compliance Officer: Mr. Mushahid Ahmed Khan.
Website: www.indianinfotechandsoftwarelimited.in; Email: indianinfotechsoftware@yahoo.com; Tel. No.: 022-49601435

CORRIGENDUM TO THE LETTER OF OFFER DATED JULY 22, 2025 (THE "LETTER OF OFFER" / "LOF") AND THE ABRIDGED LETTER OF OFFER (THE "ALOF") NOTICE TO INVESTORS (THE "CORRIGENDUM")

OUR PROMOTERS
MAHAMAYA FINANCIAL CONSULTANTS PRIVATE LIMITED,
JAYANTI PRIME SOFTWARE ADVISORY PRIVATE LIMITED,
GENEROSITY SHARE TRADING PRIVATE LIMITED, DHANVARSHA ADVISORY SERVICES PRIVATE LIMITED

ISSUE OF UP TO 42,23,47,590* FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1.00 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 1.10 PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 0.10 PER RIGHTS EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 46,45,82,349/-* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY (IN THE RATIO OF 1 (ONE) RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 3 (THREE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON 28th JULY, 2025 ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 59.

*Assuming full subscription in the Issue. Subject to finalization of Basis of Allotment.

This is with reference to the Letter of Offer ("LOF") filed by the Company with the BSE (the "Stock Exchange"), and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (for information purpose only). Applicants / Investors may note the following modifications to the disclosures in the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, Application Form, Rights Entitlement Letter and the same may be taken as updated and included in the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, Application Form, Rights Entitlement Letter.

At the time of filing the Letter of Offer, Last Date for Rights Issue offer period closure was decided to be Wednesday 13th August, 2025. However, as per the powers stated in the Letter of Offer to the Board of directors/Rights Issue Committee (authorised by the Board of directors of the Company) to extend the said date of closing of Rights Issue offer period as may be determined by them from time to time, the Rights Issue Committee at its meeting held on Tuesday, 12th August, 2025 have decided to extend the "Last date for Issue Closing Date as Wednesday, 20th August, 2025 for the benefit of investors. The Letter of Offer and the Abridged Letter of Offer, including Application Form shall be read as modified in terms of "Issue Closing Date as Wednesday 20th August, 2025 respectively.

The disclosure of "Issue Closing Date" will be modified as above and would be read as follows as stated below shall stand substituted at such places, where the reference for the same is given, in the Letter of Offer, Abridged Letter of Offer and Application Form.

Revised Issue Schedule

Event	Indicative Date
Last date for credit of rights entitlements	Tuesday 29 th July 2025
Issue Opening Date	Wednesday 6 th August , 2025
Last Date For on Market Renunciation of Rights Entitlements	Friday 8 th August 2025
Issue Closing Date	Wednesday 20 th August, 2025
Finalization of Basis of Allotment (on or about)	Thursday, 21 st August, 2025
Date of Allotment (on or about)	Thursday, 21 st August, 2025
Date of listing application to SE (on or about)	Thursday, 21 st August, 2025
Date of in-principle approval of listing from SE (on or about)	Friday, 22 nd August, 2025
Date of application for credit of rights equity shares (on or about)	Friday, 22 nd August, 2025

All other indicative Timelines other than mentioned above shall stand amended accordingly.

For Indian Infotech & Software Limited

Anant Chourasia
DIN: 09305661
Managing Director

Place : Mumbai
Date : 12.08.2025

बैंक ऑफ बड़ौदा, मॉडल टाउन रेवाड़ी

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)
(प्रतिभूति व्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(1) के साथ के पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

चूंकि बैंक ऑफ बड़ौदा का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनःनिर्माण तथा प्रतिभूति व्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति व्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस को प्रार्थी की तिथि से 60 दिनों के भीतर 2,28,75,561.53/- रु. (केवल दो करोड़ अठारह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ इकसठ रुपए तथा तिरहान पैसे) जो 31.03.2025 को है, के साथ अनुबंध दर पर अतिरिक्त व्याज जमा भुगतान की तिथि तक लागत, शुल्क और व्यय की अदायगी के लिए उधारकर्ता मैसर्स सुभाष चंद डेवरी अपने मालिक श्री सुभाष चंद पुत्र श्री बाबू राम गुप्ता (मालिक और गारंटर) के माध्यम से पंजीकृत पता #68, चार्ड नंबर 8, पलवल रोड सोहना, गुल्ग्राम-123401, श्री सुभाष चंद पुत्र श्री बाबू राम गुप्ता (मालिक) निवासी चार्ड नंबर 5, शनि देव मंदिर के सामने न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, पलवल रोड सोहना, जिला गुल्ग्राम, हरियाणा-1221031, श्री दीप चंद पुत्र श्री बाबू राम गुप्ता (गारंटर) निवासी चार्ड नंबर 5, शनि देव मंदिर के सामने, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, पलवल रोड, सोहना, तहसील सोहना, जिला गुल्ग्राम, हरियाणा-122103, श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री बाबू राम गुप्ता (गारंटर) निवासी चार्ड नंबर 5, शनि देव मंदिर के सामने, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, पलवल रोड, सोहना, तहसील सोहना, जिला गुल्ग्राम, हरियाणा-122103 को डिमांड नोटिस दिनांक 24.04.2025 जारी किया था।

कर्जदार द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार व सामान्य तौर पर जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति व्याज के प्रवर्तन नियमों, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए कथित अधिनियम की धारा 13 व उप धारा (4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खतित के अंतर्गत 12 अगस्त, 2025 को यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का कच्चा ले लिखते हैं।

कर्जदार/गारंटर/रहनकर्ता का विशेष ध्यान पर व आम जनता को सामान्य तौर पर सम्पत्ति के साथ लेन-देन करने से एतद्द्वारा सावधान किया जा रहा है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन 2,28,75,561.53/- रु. (केवल दो करोड़ अठारह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ इकसठ रुपए तथा तिरहान पैसे) जो 31.03.2025 को है, के साथ 31.03.2025 से प्रभावित अनुबंध दर पर अतिरिक्त व्याज जमा भुगतान की तिथि तक लागत, शुल्क और व्यय के लिए बैंक ऑफ बड़ौदा के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदारों के ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूतिकर परिसंपत्तियों को मुनत करवाने के लिए समय उपलब्ध है।

अचल संपत्ति का विवरण

1. श्री दिनेश कुमार, श्री सुभाष चंद और श्री दीप चंद के नाम पर चार्ड नंबर 4 की आवादी, एमसी सोहना, जिला गुल्ग्राम के भीतर 61.33 वर्ग गज की संपत्ति/दुकान का सम्यक बंधक दिनांक 09.01.2018, जो सब रजिस्ट्रार सोहना के कार्यालय में दर्तावेज संख्या 1380, बुक नंबर 1 दिनांक 04.12.1991 के रूप में पंजीकृत है। 2. श्री दिनेश कुमार, श्री सुभाष चंद और श्री दीप चंद के नाम पर चार्ड नंबर 4 की आवादी, एमसी सोहना, जिला गुल्ग्राम के भीतर 20.44 वर्ग गज की संपत्ति/दुकान का सम्यक बंधक दिनांक 09.01.2018, जो सब रजिस्ट्रार सोहना के कार्यालय में दर्तावेज संख्या 1379, बुक नंबर 1 दिनांक 04.12.1991 के रूप में पंजीकृत है। संपत्ति की सीमाएं उत्तर: अन्य लोगों की दुकान, दक्षिण: करण ट्रेडर्स की दुकान, पूर्व: अन्य लोगों का प्लॉट, पश्चिम: दिल्ली अलवर रोड, सुरक्षित परिसंपत्ति की सीईआरएसएआई आईडी 400018377495 है। 3. चार्ड संख्या 07, पलवल सोहना रोड, खेवट/खाता संख्या 745/1041, रेंट संख्या 247, किला संख्या 11(3-15), गांव सोहना में श्री दिनेश कुमार, श्री सुभाष चंद और श्री दीपचंद के नाम पर 13 मरला भूमि का सम्यक बंधक, जो दिनांक 25.04.2007 को दर्तावेज संख्या 387 बुक संख्या 1 के रूप में पंजीकृत हुआ और दिनांक 26.09.2008 को म्यूटेशन संख्या 17368 द्वारा परिवर्तित किया गया। श्री दिनेश कुमार ने जिला नगर नियोजित गुल्ग्राम के कार्यालय में सोहना के मास्टर प्लान और क्षेत्रीय योजना और भूमि की स्थिति जारी करने के लिए एक आवेदन दायर किया है और डीटीपी ने 21.10.2015 को ज्ञापन संख्या 6080 के साथ एक पत्र जारी किया है जिसमें बताया गया है कि प्रकाशित योजना 2031 एडी के अनुसार रेंट संख्या 247 किला नंबर 15 आवासीय सेक्टर 7 का हिस्सा है और जैसा कि दिखाया गया है सोहना टाउन की एक मौजूदा आवादी सोहना, तहसील सोहना, जिला गुल्ग्राम के राज्य संघदा के भीतर स्थित है। संपत्ति की सीमाएं उत्तर: सोहना पलवल रोड, दक्षिण: अन्य की संपत्ति, पूर्व: अन्य की दुकान, पश्चिम: अन्य की दुकान, सुरक्षित संपत्ति की सीईआरएसएआई आईडी 400018414683 है। 4. संपत्ति/प्लॉट संख्या 11 मरला संख्या 1208/15, चार्ड संख्या 4, पलवल सोहना रोड, खेवट/खाता संख्या 162, म्यूटेशन संख्या 24, किला संख्या 24, किला संख्या 15/2/1(4-6) गांव सोहना का सम्यक बंधक दिनांक 09.01.2018 को श्री दिनेश कुमार, श्री सुभाष चंद और श्री दीप चंद के नाम पर दर्तावेज संख्या 5799, बुक संख्या 1 दिनांक 18.11.2011 के रूप में पंजीकृत हुआ और 25.05.2015 को म्यूटेशन संख्या 21078 द्वारा म्यूट किया गया। श्री दिनेश कुमार ने जिला नगर नियोजन कार्यालय गुल्ग्राम में सोहना के मास्टर प्लान और जेनरल प्लान तथा भूमि की स्थिति जारी करने के लिए आवेदन किया है तथा डीटीपी ने 21.10.2015 को ज्ञापन संख्या 6080 के तहत एक पत्र जारी किया है, जिसमें बताया गया है कि सोहना जिला गुल्ग्राम के प्रकाशित प्लान 2031 एडी के अनुसार रेंट संख्या 247 किला नंबर 15 आवासीय सेक्टर 7 का हिस्सा है तथा जैसा कि दिखाया गया है, यह सोहना टाउन की मौजूदा आवादी है जो सोहना, तहसील सोहना, जिला गुल्ग्राम के राज्य संघदा के भीतर स्थित है। संपत्ति की सीमाएं उत्तर: दूसरों का मकान, दक्षिण: सोहना पलवल रोड, पूर्व: श्री बसंत की दुकान, पश्चिम: दूसरों की दुकान, सुरक्षित संपत्ति की सीईआरएसएआई आईडी 400018416949 है।

(श्री अमित गोयल)

दिनांक: 12.08.2025 स्थान: रेवाड़ी मुख्य प्रबंधक/प्राधिकृत अधिकारी

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रैस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
कॉन्टैक्ट नंबर : श्री श्रीनिवास वी, मोबाइल नंबर 9643344410 एवं श्री ऐश्वर्य शांडिल्य, मोबाइल नंबर 9582246969

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका सांकेतिक कच्चा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई-नीलामी का संचालन वेबसाइट <https://chola-lap.procure247.com/> के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधकदताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, घोषित राशि जमा एवं बोली बुद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	ऋण खाता संख्या HE01EFD00000051745 एवं HE01EFD00000077059 1.पुनीत कुमार गुप्ता (आवेदक), बी-117, पुर अक्टॉमेट, सेक्टर-13, रोहिणी, उत्तर पश्चिमी दिल्ली - 110085 अन्य पता - नू. तल, 1260/86, शांति नगर, वि. नगर उत्तरी दिल्ली-110085 2. कील टच इलेक्ट्रीकल - पायल गुप्ता के माध्यम से) (सह-आवेदक) बी-117, पुर अक्टॉमेट, सेक्टर-13, रोहिणी, उत्तर पश्चिमी दिल्ली - 110085 3. अभिषेक ट्रेडर्स (इसके स्वामी - पुनीत कुमार गुप्ता के माध्यम से) (सह-आवेदक), नू. तल, 1260/86, शांति नगर, वि. नगर उत्तरी दिल्ली-110035 4. पायल गुप्ता (सह-आवेदक), बी-117, पुर अक्टॉमेट, सेक्टर-13, रोहिणी, उत्तर पश्चिमी दिल्ली - 110085 5. कील टच इलेक्ट्रीकल - पायल गुप्ता के माध्यम से) (सह-आवेदक), बी-117, पुर अक्टॉमेट, सेक्टर-13, रोहिणी, उत्तर पश्चिमी दिल्ली - 110085 6. अभिषेक ट्रेडर्स (इसके स्वामी - पुनीत कुमार गुप्ता के माध्यम से) (सह-आवेदक), भूतल, 1260/86, शांति नगर, वि. नगर उत्तरी दिल्ली - 110035 ऋण खाता संख्या XHOEEDL00001525448 1.सुरेश कुमार (आवेदक), 2.सुनीता देवी (सह-आवेदक), उपरोक्त सभी का पता : 144, विजय नगर कॉलोनी, ब्लॉक-बी, गॉव बराना, दिल्ली 110039 एम-9811771568, संपत्ति संख्या 83 और 84, सुवीय तल पॉकेट जी-21, सेक्टर-7, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली-110085, प्लॉट नंबर एन्टी-120, खसरा नंबर 24/26 ग्राम निजारी, नई दिल्ली-110041	06-02-2025 रु. 97,97,044/- कच्चा का प्रकार सांकेतिक	निर्मित सोसाइटी फ्री होल्ड एमआईजी प्लेट नंबर बी 117, प्रथम तल पर, सदस्यता संख्या 321 के अनुसार, प्लिथ क्षेत्रफल 73.13 वर्ग मीटर, जो वीर पुर सहकारी पुर हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, जिसे वर्तमान में पुर अक्टॉमेट के नाम से जाना जाता है, के लेआउट प्लान में दर्शाया गया है, जो प्लॉट नंबर 22, सेक्टर 13, रोहिणी, दिल्ली-110085 में स्थित है।	रु. 1,08,00,000/- रु. 10,80,000/- रु. 1,00,000/-	03-09-2025 पूर्व, 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 02-09-2025 पूर्व, 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
2.	ऋण खाता संख्या XHOEEDL00001525448 1.सुरेश कुमार (आवेदक), 2.सुनीता देवी (सह-आवेदक), उपरोक्त सभी का पता : 144, विजय नगर कॉलोनी, ब्लॉक-बी, गॉव बराना, दिल्ली 110039 एम-9811771568, संपत्ति संख्या 83 और 84, सुवीय तल पॉकेट जी-21, सेक्टर-7, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली-110085, प्लॉट नंबर एन्टी-120, खसरा नंबर 24/26 ग्राम निजारी, नई दिल्ली-110041	29-12-2022 रु. 31,86,110/- कच्चा का प्रकार सांकेतिक	संपत्ति संख्या 1 संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : ब्लॉक और पॉकेट जी- 21 सेक्टर 07, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली में स्थित निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 83 का संपूर्ण तीसरा तल, छत के अधिकार सहित, भूमि क्षेत्रफल 25.9 वर्ग मीटर, नीचे की भूमि के फ्री होल्ड अधिकार सहित, जो निम्नानुसार परिबद्ध है: - पूर्व: - सुला, पश्चिम: - प्लॉट संख्या 82, उत्तर: - प्लॉट संख्या 84, दक्षिण: - सड़क 9 मीटर चौड़ी	रु. 51,30,000/- रु. 5,13,000/- रु. 1,00,000/-	03-09-2025 पूर्व, 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 02-09-2025 पूर्व, 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार

संपत्ति संख्या 2 संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : ब्लॉक और पॉकेट जी- 21 सेक्टर 07, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली में स्थित निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 84 का संपूर्ण तीसरा तल, छत के अधिकार सहित, भूमि क्षेत्रफल 25.9 वर्ग मीटर, नीचे की भूमि के फ्री होल्ड अधिकार सहित, जो निम्नानुसार परिबद्ध है: - पूर्व: - सुला, पश्चिम: - प्लॉट संख्या 82, उत्तर: - प्लॉट संख्या 81, दक्षिण: - प्लॉट नंबर 83

1. आईओएन-नोटिसेज। विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीस - 81240 00030), Ms.procure247.com (सम्पर्क व्यक्ति : वासु पटेल - 9510974587) 2 ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया <https://chola-lap.procure247.com/> एवं <https://cholamandalam.com/auction-notices> देखें।

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस भी है

स्थान : दिल्ली / एनसीआर दिनांक : 11-08-2025 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रैस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
कॉन्टैक्ट नंबर : श्री श्रीनिवास वी, मोबाइल नंबर 9643344410 एवं श्री ऐश्वर्य शांडिल्य, मोबाइल नंबर 9582246969

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका सांकेतिक/भौतिक कच्चा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई-नीलामी का संचालन वेबसाइट <https://chola-lap.procure247.com/> एवं www.cholamandalam.com/news/auction-notices के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधकदताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, घोषित राशि जमा एवं बोली बुद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	ऋण खाता संख्या HE01FID00000073428 1.मैसर्स चम्पन नक्षत्रीन प्रोडक्ट्स (इसके पाठनर अश्वनी बंसल के माध्यम से) (आवेदक), 101, मालीबाड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 2.मैसर्स चम्पन नक्षत्रीन प्रोडक्ट्स (इसके पाठनर अश्वनी बंसल के माध्यम से) (आवेदक), प्लॉट संख्या सी-6, पंजाब एक्सप्रेस कम्पाउंड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 3. शोभा बंसल (सह-आवेदक), 140, कांजीमत मोहल्ला, आसना गेट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201009 4. शोभा बंसल (सह-आवेदक), प्लॉट नंबर सी-6, पंजाब एक्सप्रेस कम्पाउंड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 5. अश्वनी बंसल (सह-आवेदक), 140, कांजीमत मोहल्ला, आसना गेट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201009 6. अश्वनी बंसल (सह-आवेदक), प्लॉट नंबर सी-6, पंजाब एक्सप्रेस कम्पाउंड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 7. प्रदीप कुमार बंसल (सह-आवेदक), 101, मालीबाड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 8. प्रदीप कुमार बंसल (सह-आवेदक), प्लॉट नंबर सी-6, पंजाब एक्सप्रेस कम्पाउंड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201001 9. निशा बंसल (सह-आवेदक), 101, मालीबाड़, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001	09-04-2025 रु. 91,61,259.00/- कच्चा का प्रकार सांकेतिक	जोडिफिके प्लॉट नंबर सी-6, पंजाब ऑनलाइन एक्सप्रेस कम्पनी, मेरु रोड, कम्पाउंड औद्योगिक क्षेत्र, गाजियाबाद में स्थित, 200 वर्ग गज में फैला, निम्नानुसार परिबद्ध - पूर्व : फील्ड बगवत इंडीनिफिके, पश्चिम : रोड 18 फीट चौड़ी, उत्तर : फील्ड, दक्षिण - नेशनल स्टील एंड जनेरल मिल फील्ड	रु. 1,53,00,000/- रु. 15,30,000/- रु. 1,00,000/-	18-09-2025 पूर्व, 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 17-09-2025 पूर्व, 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक भेंट के निर्धारित समयानुसार
2.	ऋण खाता संख्या XHOEEDF00002541714 एवं XHOEEDF00002573148 1.राहुल अग्रवाल (आवेदक), प्लॉट नंबर 13, प्रथम तल, जमना अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 28/2, सेक्टर-9, रोहिणी, दिल्ली - 110085 2. दिनेश अग्रवाल (सह-आवेदक), प्लॉट नंबर 8, प्रथम तल, जमना अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 28/2, सेक्टर-9, रोहिणी, दिल्ली - 110085 3. मैसर्स मगत राम जय देव (इसके स्वामी-राहुल अग्रवाल के माध्यम से) (सह-आवेदक), सी-612, गोकुलपुरी, दिल्ली-110094 4. मैसर्स मगत राम जय देव (इसके स्वामित्व-राहुल अग्रवाल के माध्यम से) (सह-आवेदक), सी-612, गोकुलपुरी, दिल्ली-110094	09-04-2025 रु. 27,29,800/- कच्चा का प्रकार सांकेतिक	प्लॉट नंबर 13, प्रथम तल, जमना बाजार लीजीएवएस लिमिटेड, प्लॉट नंबर 28/2, सेक्टर-9, रोहिणी, नई दिल्ली-110085	रु. 1,21,00,000/- रु. 12,10,000/- रु. 1,00,000/-	18-09-2025 पूर्व, 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 17-09-2025 पूर्व