Date: November 7, 2026

To, **BSE Limited** P J Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001 **Scrip Code: 544821**	To, **National Stock Exchange of India Ltd** Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051 **Trading Symbol: KUSUMGAR**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper publication of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Half-Year ended September 30, 2026

Pursuant to the Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements published today i.e. November 7, 2026 in Business Standard (All India Editions) (English) and Navshakti (Marathi) with respect to the extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the Quarter and Half-Year ended September 30, 2026.

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Kusumgar Limited
(Formerly known as Kusumgar Private Limited)
DEVANAND PARSHOTTAM MOJIDRA
Digitally signed by DEVANAND PARSHOTTAM MOJIDRA
Date: 2026.11.07 12:18:32 +05'30'
Devanand Parshottam Mojidra
Company Secretary and Compliance Officer

NABKISAN FINANCE LIMITED

(A subsidiary of NABARD)

CIN: U65191TN1997PLC037525
Ground Floor, NABARD Tamilnadu Regional Office Building,
No.48, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai 600 034. Tamil Nadu
Ph. No. (044) 2827 0138, Tele Fax : (044) 42138700 E-mail : finance@nabkisan.org Web : www.nabkisan.org

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year ended 30th September 2026

(Rs. In Lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income from operations	18012.37	17296.73	13235.14	35309.10	26700.11	54532.44
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	5898.80	3759.53	3908.67	9658.03	7912.21	17981.28
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	5898.50	3759.53	3908.67	9658.03	7912.21	17981.28
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	4247.03	3066.97	2806.55	7314.00	5827.75	13152.43
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4247.03	3066.97	2806.55	7314.00	5827.75	13123.26
6	Paid up Equity Share Capital	33076.46	28889.56	28889.56	33076.46	28889.56	28889.56
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	105431.73	75803.75	65450.03	105431.73	65450.03	72713.54
8	Securities Premium Account	37721.62	11762.87	11762.87	37721.62	11762.87	11762.87
9	Net worth	138508.19	104693.31	94339.60	138508.19	94339.60	101603.11
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	591536.90	576521.78	399233.85	591536.90	399233.85	613715.00
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	
12	Debt Equity Ratio	4.29	5.53	4.26	4.29	4.26	6.07
13	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
	-Basic	1.09	0.85	0.78	1.95	1.61	3.63
	-Diluted	1.09	0.85	0.78	1.95	1.61	3.63
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	
16	Debt Service Coverage Ratio	-	-	-	-	-	
17	Interest Service Coverage Ratio	-	-	-	-	-	

Note:

(a) NABKISAN Finance Limited ("the Company") is a Company limited by shares domiciled in India and incorporated on 14 February 1997 under the provisions of the Companies Act, registered with Reserve Bank of India ("RBI") and is classified under middle layer as per scale based regulations issued by RBI to carry on the business of NBFC without accepting public deposits. The debt securities of the Company namely non-convertible debentures are listed on the Bombay Stock Exchange ("BSE") and National Stock Exchange ("NSE"). The Company is engaged in extending credit to Farmer Producer Organisations (FPOs), .Agri-Startups, Agri Value Chain & Infrastructure, Social & Environmental Initiatives, WASH, NBFC & MFIs and Lending to Individuals through DA products

(b) The Unaudited financial results for the quarter and Half Year ended 30 September 2026 are available on the websites of BSE (https://www.bseindia.com), NSE (https://www.nseindia.com) and the Company (https://www.nabkisan.org/financials).

(c) These Unaudited financial results have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down in accordance with the Indian Accounting Standard ("Ind AS"), as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with the Companies (Indian Accounting standards) Rules, 2015, as amended from time to time, and other accounting principles generally accepted in India and in terms of Regulation 52 of the Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended). Any application guidance/ clarifications/ directions issued by the Reserve Bank of India are implemented as and when they are issued/ become applicable.

The statement of Unaudited financial results for the quarter and Half Year ended 30 September 2026 have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 06 November 2026. This statement of Unaudited financial results for the quarter and Half Year ended 30 September 2026, have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.

(d) Debt equity ratio is calculated as Borrowings / Net worth.

(e) Basic and diluted earnings per share disclosed for the quarter and Half Year ended 30 September 2026 is now computed to include ordinary shares that were issued upon conversion of compulsorily convertible preference shares as per the requirements of IndAS 33 - Earnings per share, compared to the earnings per share ratios published earlier by the Company.

(f) Debenture redemption reserve is not required in respect of privately placed debentures in terms of Rule 18(7)(b)(ii) of Companies (Share Capital and Debenture) Rules, 2014.

(g) Debt service coverage ratio and Interest service coverage ratio is not applicable for Non-Banking Financial Company (NBFC) and accordingly no disclosure has been made.

Place: Chennai
Date : 06.11.2026

For and on behalf of the board of directors of
NABKISAN Finance Limited

Sd/-
Immanuvel Ganesan
Managing Director and Chief Executive Officer

ESDS SOFTWARE SOLUTION LIMITED

Registered Office : Plot No. B-24 & 25, NICE Area, M.I.D.C. Satpur, Nasik 422007
Tel.: 0253-7112244; CIN: U72200MH2005PLC155433
Website : www.esds.co.in; **e-mail :** secretarial@esds.co.in

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

1. In compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020,20/2020 dated May 05, 2020, 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars'), has allowed the Companies to conduct the AGM through VC or OAVM. In accordance with the said circulars of MCA, SEBI and applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), the 21st Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company shall be conducted through VC/ OAVM on Monday, November 30, 2026 at 11:00 A.M. (IST), to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice of AGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2025-26 have already been emailed to all the shareholders whose email addresses were registered with Depository Participants. The e-mailing of notices along with Annual Report has been completed on Friday, November 06, 2026. Additionally, in accordance with Regulation 36(1) (b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), the Company is also sending a letter to shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company/RTA/DP, providing the web link of Company's website from where the Annual Report of the Company for FY 2025-26 can be accessed.

2. E-voting Information: In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and relevant provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its members the remote e-voting facility to cast their vote electronically on the resolutions mentioned in the AGM Notice using the electronic voting platform provided by MUFG Intime India Private Limited ("**MUFG**"). The facility of electronic voting shall also be made available during the meeting on the day of the AGM for those members who have not cast their vote by remote e-voting. The Board has appointed Mr. Sagar Kulkarni (Membership No. F11770/ C. P. No.18046) of M/s. S.V. Kulkarni & Associates, Company Secretaries, Nashik, as scrutinizer for conducting the voting process in a fair and transparent manner. The members may note the following:

a) The Ordinary and Special Businesses as set out in the AGM Notice may be transacted through voting by electronic means.

b) Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the **cut-off date** i.e. **Monday, November 23, 2026** may cast their vote electronically on businesses as set out in notice through such remote e-voting.

c) Any person, who acquires shares and become a member of the Company after sending the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, October 30, 2026 may obtain the login id and password by sending an email to **enotices@in.mpms.mufg.com** by mentioning his/her Folio Number / DP ID and Client ID Number. However, if you are already registered with NSDL for e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.

d) The remote e-voting period commences on Thursday, November 26, 2026 at 09:00 a.m. and ends on Sunday, November 29, 2026 at 05:00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by MUFG for voting thereafter.

e) The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

f) The facility for voting through electronic voting system shall also be made available at the AGM and the member participating in AGM through VC/OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right in the meeting.

g) The member who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again in the meeting.

h) Any person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depository as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the meeting.

I) Detailed instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM are provided in the AGM Notice.

j) Members may note that the notice of 21st Annual General Meeting and the Annual Report for FY 2025-26 are also available on the Company's website (www.esds.co.in), website of MUFG (**https://instavote.linkintime.co.in/**) as well as on the website of BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited and can be made available for inspection by writing to the Company at secretarial@esds.co.in

k) A Person who is not a shareholder as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purpose only.

l) In case of any queries / grievances connected with e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **https://instavote.linkintime.co.in/** or call on 022-4918 6000 or send a request at **enotices@in.mpms.mufg.com**. Members may also contact Mr. Prasad Deokar, Company Secretary, for any grievances connected with voting by electronic means at the Corporate Office of the Company at Tel. 0253 711 2244 or e-mail: secretarial@esds.co.in

For **ESDS Software Solution Limited**
Sd/-
Prasad Deokar
Company Secretary
Membership No.: A34350

Place: Nashik
Date: 07.11.2026

Kusumgar Limited

(formerly known as Kusumgar Private Limited)
CIN: L65990MH1990PLC056871
Regd. Office: 101, Manjushree, V M Road, JVPD, Vile Parle (West) Mumbai - 400 056. Maharashtra, India.
cs@kusumgar.com www.kusumgar.com Tel: 22-6112 5100

Extract of the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026

(Rs. In Millions)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended		Six Months Ended	Quarter Ended		Six Months Ended
		30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1	Total income from operations	2,447.69	1,245.06	4,883.55	2,550.50	1,407.38	5,036.66
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	445.32	99.07	1,011.31	528.20	129.81	1,106.69
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	445.32	99.07	1,011.31	528.20	129.81	1,106.69
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	331.58	87.17	750.19	405.97	109.17	832.45
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	333.13	88.72	753.29	410.62	106.51	840.33
6	Equity Share Capital	104.99	101.49	104.99	104.99	101.49	104.99
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.						
8	Earnings Per Share (of Rs. 1/-each) (for continuing and discontinued operations)-						
	1.Basic:	3.16	0.86	7.26	3.87	1.08	8.05
	2.Diluted:	3.09	0.84	7.11	3.79	1.05	7.88

Notes:

a. The above is an extract of the detailed format of statement of Standalone and Consolidated Quarterly and Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of statement of Standalone and Consolidated Quarterly and Half Yearly Financial Results are available on the websites of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com) and on Company's website https://www.kusumgar.com/wp-content/uploads/2026/11/BM_Outcome_KL.pdf. The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

b. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on November 5, 2026.

For and on behalf of Kusumgar Limited

Sd/-
Siddharth Kusumgar
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: November 5, 2026

ELNET TECHNOLOGIES LIMITED

Regd. Office: TS 140, Block 2 & 9, Rajiv Gandhi Salai, Taramani, Chennai - 600 113.
Ph: 044-2254 1337 / 1098 Fax: 044-2254 1955 Email : elnetcity@gmail.com Website: www.elnettechnologies.com
CIN : L72300TN1990PLC019459

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Six Months ended September 30, 2026

Rs. in Lakhs

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Six Months Ended		Year Ended	
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026	March 31, 2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Un-audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	954.34	952.11	909.74	1,906.45	1,781.56	3,612.36	3,325.30
2	Net Profit for the period (before tax and exceptional items)	660.04	657.08	640.32	1,317.11	1,227.55	2,554.46	2,289.89
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional items)	660.04	657.08	640.32	1,317.11	1,227.55	2,554.46	2,289.89
4	Net Profit for the period after tax (after exceptional items)	503.76	502.69	502.26	1,006.44	1,004.23	2,009.21	1,755.22
5	Other comprehensive income (net of tax)	0.00	113.19	-	113.19	-	-0.24	1.39
6	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	503.77	615.88	502.26	1,119.64	1,004.23	2,008.97	1,756.68
7	Equity Share Capital (face value of Rs.10 per share)	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	17,158.05	15,225.16
9	Earning per share (Rs) (not annualised expect for the Quarter ended Sep 2026)							
	a. Basic	12.59	12.57	12.56	25.16	25.11	50.23	43.88
	b. Diluted	12.59	12.57	12.56	25.16	25.11	50.23	43.88

Notes:

1 The above Financial results are drawn in accordance with the accounting policies consistently followed by the company. These results were reviewed and approved by the Board of Directors in their Board Meeting held on 06-Nov- 2026. The Statutory Auditors have carried out an audit of these results for the Quarter ended Sep 30, 2026 and a limited review for the quarter ended Sep 30, 2026 and have issued an unmodified report on these results for the quarter ended Sep 30, 2026.

2 The company is engaged in the sole activity of carrying on the business of 'Promotion and Maintenance of Software Technology Park' and therefore, has only one reportable segment in accordance with Ind AS 108 "Operating Segments". Hence, no separate segment reporting is applicable to the company.

3 Previous year/period's figures have been regrouped/recast, wherever necessary, to confirm to the classification of the current year/period's classification

4 The Company has complied with the applicable provisions of the new Labour Codes notified on November 21, 2025, by the Government of India, to the extent they have been implemented and are applicable to the Company during the reporting period. Based on management's assessment, there are no material impact in the financial statements.

5 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements)Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (https://www.elnettechnologies.com/Document/UAFR-Sep-2026.pdf).

Place : Chennai
Date : November 6, 2026

For and on behalf of the Board
Mrs. Unnamalai Thiagarajan
Managing Director
(DIN:00203154)

HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 21st Floor, One Unity Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400013.
Tel: +91 22 694 7 7000 / 6947 7150 | **Fax:** +91226947 7001/6947 7090
Email: hilinvestors@adityabirla.com | **CIN.:** L27020MH1958PLC011238 | **Website:** www.hindalco.com.

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Crore, except otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended			Six Months Ended		Year Ended
	30-09-2026	30-06-2026	30-09-2025	30-09-2026	30-09-2025	31-03-2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Revenue from operations	91,708	84,825	66,058	1,76,533	1,30,290	2,74,944
Profit/ (loss) before exceptional items and tax	10,310	11,692	6,722	22,002	12,398	25,459
Profit/ (loss) before tax	10,594	9,393	6,540	19,987	12,216	18,496
Profit/ (loss) for the period	7,533	7,013	4,741	14,646	8,745	13,391
Total comprehensive income/ (loss) for the period	8,780	15,513	5,710	24,293	12,433	14,119
Paid-up equity share capital (net of treasury shares) (Face value of ₹ 1/- per share)	222	222	222	222	222	222
Other equity	1,59,444	1,51,759	1,34,644	1,59,444	1,34,644	1,36,361
Earnings per share						
Basic (₹)	33.93	31.58	21.35	65.51	39.38	60.31
Diluted (₹)	33.85	31.51	21.32	65.36	39.32	60.20

Notes:

1. Revenue from operations, profit/ (loss) before tax and profit/ (loss) for the period on standalone basis are given below:

((₹) in Crore)

Particulars	Quarter Ended			Six Months Ended		Year Ended
	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2025	30/09/2026	30/09/2025	31/03/2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
(a) Revenue from Operations	35,369	30,515	24,780	65,884	49,044	1,12,553
(b) Profit/ (Loss) before Tax	6,866	6,419	3,252	13,285	5,976	14,232
(c) Profit/ (Loss) for the Period	5,132	4,784	2,266	9,916	4,128	10,080

2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and six months ended September 30, 2026, filed with the Stock Exchanges under the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the aforesaid financial results are available on the Stock Exchange websites, www.nseindia.com , www.bseindia.com , and on the Company's website www.hindalco.com . The results can also be accessed by scanning the QR Code below

Scan to Read

Place : Mumbai
Date : November 6, 2026

By and on behalf of the Board

Satish Pai
Managing Director

An Aditya Birla Group Company

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही सदर परिसराच्या संदर्भात गॅम्ब्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''सदर विकासक'') यांच्या स्वामित्वाची चौकशी करीत आहोत, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टात लिहिलेले आहे.

सदर विकासकाविरुद्ध सदर परिसराच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणत्याही विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, विक्रीचा करार, सामंजस्य करार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, रजा व परवाना, काळजीवाहू तत्त्व, अभिहस्तांकन, मुक्तता, पुनर्त्याग, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रीय दान, उत्तराधिकार, बक्षीस, मृत्युपत्रीय विनियोग, देखभाल, सुखाधिकार, न्यास, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, वहिवाट, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, न्यायप्रविष्ट दावा, जप्ती, निवाडा, न्यायनिर्णय, हुकूमनामा किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, करार, भागीदारी, तारण, भागधारकांचा करार, समभाग खरेदी करार किंवा अन्य कोणतेही लेखन / व्यवस्था किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर परिसरामध्ये किंवा त्यावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हक्क, स्वामित्व, लाभ, हितसंबंध, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी इत्यादी असलेल्या कोणत्याही आणि सर्व व्यक्तींना (संस्था/संस्थांना), ज्यामध्ये कोणत्याही बँकेचा (बँकांचा), वित्तीय संस्थेचा (संस्थांचा) समावेश आहे, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी असे दावे ज्या आधारावर केले आहेत त्या सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरीतांकडे एलारा लॉ ऑफिसेस, ५०२, ५ वा मजला, मॅरेथॉन आयकॉन, गणपतराव कदम मार्ग पासुन जवळ, लोअर परळ पश्चिम, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३ येथे ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, अन्यथा असा कोणताही कथित हक्क, स्वामित्व, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी, असल्यास, त्यांचा त्याग केलेला/सोडून दिलेला मानला जाईल आणि तो बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट
(सदर परिसराचे वर्णन)

९ व्या मजल्यावरील व्यावसायिक युनिट क्र. ९, मोजमापीत २०७०.११ चौरस फूट म्हणजेच १९२.३२ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास बांधकाम क्षेत्र, तसेच ४५९.८३ चौरस फूट म्हणजेच ४२.७२ चौरस मीटर्स (लॉबी) समतुल्य क्षेत्राच्या अनन्य हक्कासह आणि 'डीएलएच IX' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित कार पार्किंग टॉवरमध्ये २ (दोन) कार पार्क करण्याच्या सुविधेसह, सीटीएस क्र. एफ/७१४/ए, गाव वांद्रे एफ, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा धारण करणाऱ्या ६१३.११ चौ. मीटर (पीआरसीनुसार) आणि ७९४.३२ चौरस मीटर (स्वामित्व कागदपत्रांनुसार) मोजमापाच्या जमिनीवर स्थित आणि बांधलेले, ३२ वा रोड आणि लिंकिंग रोडच्या जंक्शनवर, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५०.

दिनांक ०७ नोव्हेंबर २०२६

सही/-
मधुरा सामंत
(भागीदार)
एलारा लॉ ऑफिसेस
ईमेल: Madhura@elaralawoffices.com
एलारा लॉ ऑफिसेस, ५०२, ५ वा मजला, मॅरेथॉन आयकॉन, गणपतराव कदम मार्गाच्या जवळ, लोअर परळ पश्चिम, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **06.05.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 60,22,823.26 (रूपये साठ लाख बावीस हजार आठशे तेवीस आणि सव्वीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00460594** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **30.04.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **राहुल सुनील कुकरेजा प्रोप्रायटर बैंक ऑफ शॉपोहोलिक्स आणि कांचन सुनील कुकरेजा** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 04.11.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 60,22,823.26 (रूपये साठ लाख बावीस हजार आठशे तेवीस आणि सव्वीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **30.04.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1103, अकरावा मजला, बी विंग, ओशो धारा रेसिडेन्सी, गाव बारवे, ठाणे - 421301, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 04.11.2026 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

खारघर सेक्टर १९ शाखा
दुकान क्र. १, २ आणि ३, स्काय लार्क सोसायटी, मारुती टॉवर, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई- ४१० २१०.
ई-मेल : Kharsect19.Navimumbai@bankofindia.bank.in

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता) जोडपत्र-IV [नियम - ८(१)पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार (**बँक ऑफ इंडिया)**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट , २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **२४.०८.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **अनिल कुमार सी** यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम **रु. ४,१३,३६,०४५.३०/- (रुपये चार कोटी तेरा लाख छत्तीस हजार पंचेचाळीस आणि तीस पैसे मात्र)** इतकी रक्कम आणि खाते अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाल्याच्या तारखेपासूनचे व्याज व इतर आकार/करारानुसार देय रकमा तसेच बँकेने केलेले सर्व खर्च, आकार आणि व्यय सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन ह्या **२ नोव्हेंबर २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया करिता रक्कम रु. ४,१३,३६,०४५.३०/- (रुपये चार कोटी तेरा लाख छत्तीस हजार पंचेचाळीस आणि तीस पैसे मात्र) इतक्या रकमेसाठी खारघर सेक्टर १९ (बँक ऑफ इंडिया)** यांच्या बोजाच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :-

खालील ठिकाणी स्थित मिळकतीवर विशेष बोजा (समन्यायी गहाण) असलेल्या धारक मालमत्तेचा संपूर्ण भाग आणि विभाग.

१. श्री. अनिल कुमार सी यांच्या नावे असलेल्या, जिल्हा रायगड-४१०२०६, तालुका पनवेल, नवीन पनवेल (पश्चिम), सेक्टर १४, प्लॉट क्र. ३, सिद्धिविनायक सीएचएस लि. येथील ५व्या मजल्यावर स्थित, एकूण सुमारे मोजमापीत १७९ चौ. फूट बांधकामीत क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. ५०४ वर विशेष बोजा. मालमत्ता आयडी-२०००७९९७४५०५, **उत्तरेस किंवा दिशेने** - विठ्ठल रुकिणी मंदिर, **दक्षिणेस किंवा दिशेने** - विद्युत केंद्र, **पूर्वेस किंवा दिशेने** - अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस किंवा दिशेने**- मोकळी जागा.

२. श्री. अनिल कुमार सी यांच्या नावे असलेल्या, जिल्हा रायगड-४१०२०६, तालुका पनवेल, नवीन पनवेल (पश्चिम), खांदा कॉलनी, सेक्टर ११, प्लॉट क्र. ७, श्री गायत्री सीएचएस लि. येथील तळमजल्यावर स्थित, एकूण सुमारे मोजमापीत ११५० चौ. फूट बांधकामीत क्षेत्रफळ म्हणजेच १३४ चौ. फूट + ४५ चौ. फूट पोटमाळा असलेल्या दुकान क्र. २ वर विशेष बोजा. मालमत्ता आयडी-२०००७९९७४५३६, **उत्तरेस किंवा दिशेने** - अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस किंवा दिशेने** - निवासी इमारत, **पूर्वेस किंवा दिशेने** - मोकळा भूखंड, **पश्चिमेस किंवा दिशेने** - वसतिगृह.

३. श्री. अनिल कुमार सी यांच्या नावे असलेल्या, जिल्हा रायगड-४१०२१०, तालुका पनवेल, नवी मुंबई, खारघर, सेक्टर १५, प्लॉट क्र. ४७, डी मार्टजवळ, ''मिलेनियम एम्पायर'' येथील १०व्या मजल्यावर स्थित, एकूण सुमारे मोजमापीत ३९० चौ. फूट बांधकामीत क्षेत्रफळ असलेल्या कार्यालय क्र. १००६ वर विशेष बोजा. मालमत्ता आयडी-२०००७९९७४५८८, **उत्तरेस किंवा दिशेने** -अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस किंवा दिशेने** - साई मोक्ष बिल्डिंग, **पूर्वेस किंवा दिशेने** - अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस किंवा दिशेने** - अंतर्गत रस्ता.

सही/-
दिनांक: ०२.११.२०२६ उपासना झा
ठिकाण: खारघर, सेक्टर १९ प्राधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ इंडिया)

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. दीपक प्रवीणचंद्र गांधी यांच्याकडून फ्लॅट क्र. ४०२ धारण करणारा निवासी परिसर, जो ''विकास अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावर, ''विकास अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.'' (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीसी/८७१९/२००१) (यापुढे ''सदर सोसायटी'' म्हणून संदर्भित) येथे स्थित असून, नेताजी सुभाष रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे आहे (यापुढे ''सदर परिसर'' म्हणून संदर्भित), तसेच सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ पूर्णपणे भरणा केलेले समभाग, ज्यांचे विशिष्ट क्र. ०४६ ते ०५० (दोन्ही समाविष्ट) असून, ते समभाग प्रमाणपत्र क्र. १० मध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे ''सदर समभाग'' म्हणून संदर्भित), खरेदी करण्याचा मानस बाळगून आहेत. सदर परिसराच्या संदर्भातील कागदपत्रांची साखळी पुढीलप्रमाणे आहे (I) पहिला करार म्हणजे ३० नोव्हेंबर २००० रोजी निष्पादित केलेला भाडेकराराचे मालकी हक्कामध्ये रूपांतरण करण्याचा दस्तऐवज, जो बिल्डर्स अर्थात मे. त्रिमूर्ती एंटरप्रायझेस आणि (१) श्री. प्रवीणचंद्र जगजीवनदास गांधी आणि (२) श्रीमती छाया दीपक गांधी यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता, ज्याद्वारे सदर बिल्डर्स अर्थात मे. त्रिमूर्ती एंटरप्रायझेस यांनी सदर परिसर मालकी हक्काच्या आधारावर तसेच कायमस्वरूपी पर्यायी निवासव्यवस्थेच्या स्वरूपात (१) श्री. प्रवीणचंद्र जगजीवनदास गांधी आणि (२) श्रीमती छाया दीपक गांधी यांना, तळमजल्यावर स्थित खोली क्र. ४ च्या संदर्भातील भाडेकराराचे हक्क समर्पित करण्याच्या मोबदल्यात, वाटप केला होता. सदर खोली ''दारजी हाऊस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, नेताजी सुभाष रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित होती. सदर श्रीमती छाया दीपक गांधी यांचे ७ जून २०१८ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात (१) श्री. दीपक प्रवीणचंद्र गांधी (पती), (२) श्रीमती भाविशा साहिल शहा (विवाहापूर्वीचे नाव: भाविशा दीपक गांधी) (विवाहित मुलगी) आणि (३) श्री. राज दीपक गांधी (मुलगा) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि निकटचे नातेवाईक म्हणून राहिले, जे त्यांना त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी लागू असलेल्या हिंदू उत्तराधिकार अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींनुसार आहेत. सदर श्री. प्रवीणचंद्र जगजीवनदास गांधी यांचे ४ ऑक्टोबर २०२६ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती शकुंतला प्रवीणचंद्र गांधी (विधवा), (२) श्री. दीपक प्रवीणचंद्र गांधी (मुलगा), (३) श्रीमती फाल्गुनी हितेश पारेख (विवाहापूर्वीचे नाव: फाल्गुनी प्रवीणचंद्र गांधी) (विवाहित मुलगी), (४) श्री. राजेश प्रवीणचंद्र गांधी (मुलगा) आणि (५) श्री. चेतन प्रवीणचंद्र गांधी (मुलगा) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि निकटचे नातेवाईक म्हणून राहिले, जे त्यांना त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी लागू असलेल्या हिंदू उत्तराधिकार अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींनुसार आहेत. श्रीमती जेकुरबेन जगजीवनदास गांधी, सदर दिवंगत श्री. प्रवीणचंद्र जगजीवनदास गांधी यांच्या आई, यांचे त्यांच्या आधी निधन झाले होते, (II) दुसरा करार म्हणजे ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी निष्पादित केलेला मुक्तता दस्तऐवज, जो (१) श्रीमती भाविशा साहिल शहा (विवाहापूर्वीचे नाव: भाविशा दीपक गांधी) आणि (२) श्री. राज दीपक गांधी यांनी (१) श्रीमती शकुंतला प्रवीणचंद्र गांधी, (२) श्रीमती फाल्गुनी हितेश पारेख (विवाहापूर्वीचे नाव: फाल्गुनी प्रवीणचंद्र गांधी), (३) श्री. राजेश प्रवीणचंद्र गांधी आणि (४) श्री. चेतन प्रवीणचंद्र गांधी यांच्यासह निष्पादित केला होता, ज्याद्वारे त्यांनी सदर परिसर आणि सदर सोसायटीच्या सदर समभागांमधील त्यांचा २/५ वा संयुक्त आणि अविभाजित हिस्सा, हक्क, स्वामित्व आणि हितसंबंध श्री. दीपक प्रवीणचंद्र गांधी यांच्या नावे कायमस्वरूपी मुक्त केले, त्यांचा त्याग केला आणि समर्पित केले आणि (III) तिसरा करार म्हणजे ०६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी निष्पादित केलेला मुक्तता दस्तऐवज, जो (१) श्रीमती भाविशा साहिल शहा (विवाहापूर्वीचे नाव: भाविशा दीपक गांधी) आणि (२) श्री. राज दीपक गांधी यांनी निष्पादित केला होता, ज्याद्वारे त्यांनी सदर परिसर आणि सदर सोसायटीच्या सदर समभागांमधील त्यांचा १/३ रा संयुक्त आणि अविभाजित हिस्सा, हक्क, स्वामित्व आणि हितसंबंध, श्रीमती छाया दीपक गांधी यांच्या उत्तराधिकारामुळे प्राप्त झालेले, श्री. दीपक प्रवीणचंद्र गांधी यांच्या नावे कायमस्वरूपी मुक्त केले, त्यांचा त्याग केला आणि समर्पित केले.

श्री अरिहंत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., चिंच बंदर शाखा, मस्जिद बंदर यांना वगळून, सदर परिसरामध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध, दावा/दावे किंवा मागणी असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती/बँका/वित्तीय संस्था आणि/किंवा दिवंगत (१) श्री. प्रवीणचंद्र जगजीवनदास गांधी आणि (२) श्रीमती छाया दीपक गांधी यांच्या मार्फत सदर परिसरामध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणतेही समभाग आणि हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती, ज्यामध्ये विक्री, विनिमय, भाडेपट्टा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, रजा व परवाना, सुखाधिकाराचा हक्क, भाडेकरार, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक्क, पूर्वाधिकारी-स्वामित्व, मृत्युपत्रीय दान, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, न्यास, मूळ स्वामित्व दस्तऐवजांचा कब्जा किंवा कोणताही बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्राधिकरणाचे आदेश, करार, समझोते, विकास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाने, यांचा समावेश आहे, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, अशा सर्वांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत कागदोपत्री पुराव्यांसह मला खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा सदर परिसराच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि अशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागण्या, असल्यास, सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी त्यांचा त्याग केलेला आणि सोडून दिलेला मानला जाईल आणि सदर परिसराचे स्वामित्व स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरले जाईल.

सही/-
मुंबई, दिनांक ७ नोव्हेंबर, २०२६ **विकास ठक्कर**
अॅडव्होकेट, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०.

IGPL

आय जी पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड

सीआयएन:एल५१४९६जीए१९८८पीएलसी०००९१५
नों. कार्यालय : टी-१०, ३रा मजला, जयराम कॉम्प्लेक्स, माला, नेऊगी नगर, पणजी, गोवा-४०३ ००१.
दू.: ०८३२-२९७०९७३, ई-मेल : igpl@igpetro.com, वेबसाईट : www.igpetro.com

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा विवरण

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी कंपनीचे अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष मंजूर केले.

मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालसहीत कंपनीचे वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहेत व कंपनीची वेबसाईट www.bseindia.com वर टाकले जाईल, ते क्विक रिस्पॉन्स (क्युआर) कोड स्कॅन करून पाहता येतील.

संचालक मंडळाच्यवतीने आणि साठी
निकुंज धानुका
ठिकाण: मुंबई **अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक**
दिनांक: ०५ नोव्हेंबर, २०२६ **डीआयएन: ००१९३४९९**

फॉर्म जी
प्रकाश गोल्ड पॅलेस प्रायव्हेट लिमिटेड, चेन्नई, तामिळनाडु
साठी स्वारस्य अभिव्यक्तीचे आमंत्रण

(आयबीबीआय सर्क्युलर क्र. आयबीबीआय/सीआयआरपी/९४/२०२६ दिनांक ०२.०६.२०२६ द्वारे अधिसुचित नमुन्यातील इन्सॉल्व्हन्सी अॅण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पसर्न्स), रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब-रेग्युलेशन (१) अंतर्गत)

संबंधित तपशिल

अ. क्र.	तपशील	तपशीलवार माहिती
१.	पॅन आणि सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	प्रकाश गोल्ड पॅलेस प्रायव्हेट लिमिटेड पॅन:AACCA438Q सीआयएन: U36911TN1998PTC040659
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	क्र. १४४, पुरसावलकम हाय रोड, केलीज, चेन्नई ६०००१०, तामिळनाडु
३.	वेबसाईटची युआरएल	''उपलब्ध नाही''
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मालमत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	चेन्नई, तामिळनाडु- क्र. १४४, पुरसावलकम हाय रोड, केलीज, चेन्नई ६०० ०१० आणि क्र. १२३-१२४, कॅथेड्रल रोड, चेन्नई येथे मालकीच्या व्यावसायिक जागा; कोलकाता, पश्चिम बंगाल येथे मालकीच्या जागा (शाखा २०२४ मध्ये बंद करण्यात आली); चेन्नई येथील सेझ युनिट, एमईपीझेड, तांबरम येथील प्लांट व यंत्रसामग्री (भाडेपट्ट्यावरील जागा).
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही- कॉर्पोरेट कर्जदार सोने आणि हिऱ्यांच्या दागिन्यांचे उत्पादन (प्रामुख्याने जॉब-वर्कद्वारे) आणि व्यापार करण्याच्या व्यवसायात गुंतलेला आहे; स्थापित उत्पादन क्षमतेचे कोणतेही निर्धारित मूल्यांकन नाही. उत्पादन आणि व्यापारविषयक क्रिया सध्या चालविले जात नाहीत.
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	सोने आणि हिऱ्यांचे दागिने - आ. व. २०२४-२५ (शेवटचे लेखापरीक्षित) : परिचालनातून महसूल रु ३७४.४६ कोटी (देशांतर्गत रु ३४१.५० कोटी; निर्यात रु ३२.९६ कोटी). आ. व. २०२५-२६: लेखापरिक्षित विवरणपत्र उपलब्ध नाही
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	नादारी सुरु होण्याच्या तारखेस रोलवर २१ (एकवीस) कर्मचारी होते.
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल युआरएल येथे उपलब्ध.	इओआय करित तपशिलवार आमंत्रण, आ.व. २०२३-२४ आणि आ.व. २०२४-२५ करिता वित्तीय विवरणपत्र (अनुसूचीसह) आणि धनकोंची यादी cirp.prakashgoldpalace@gmail.com कडे विनंती ईमेल धनकोची यादी आयबीबीआयची वेबसाईटवर सुध्दा उपलब्ध आहे : htpps//ibbi.gov.in/claims/
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता युआरएल येथे उपलब्ध	स्वारस्याची अभिव्यक्तीकरिता तपशिलवार आमंत्रणात उपलब्ध आहे येथे cirp.prakashgoldpalace@gmail.com ईमेल पाठवुन प्राप्त करता येईल
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२३.११.२०२६ (सोमवार) रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत
११.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	०३.१२.२०२६
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०८.१२.२०२६
१३.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	१८.१२.२०२६
१४.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांकरिता माहितीलेख, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स आणि रिझॉल्युशन प्लॅनकरिता विनंती जारी करण्याची तारीख	२३.१२.२०२६
१५.	रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	२२.०१.२०२७, (रिझॉल्युशन प्लान्स-रजि. ३६बी करिता विनंती जारी केल्यापासून ३० दिवस अगोदर
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	cirp.prakashgoldpalace@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या नोंदणीचा तपशिल	एमएसएमईडी अॅक्ट, २००६ अंतर्गत मध्यम उद्योग घटक / नोंदणीकृत उद्यम नोंदणी क्र. उद्यम-टीएन-०२-बी०१६१४९८

मे. प्रकाश गोल्ड पॅलेस प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
ठिकाण : कोईम्बतूर (कॉर्पोरेट इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रकियेतील)
दिनांक : ०६.११.२०२६ **आर. राघवेंद्रन**
मानीव रिझॉल्युशन प्रोफेशनल
मे. प्रकाश गोल्ड पॅलेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयआरपी मधील)
आयबीबीआय नोंदणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२११/२०१७-१८/१०४११
नोंदणीकृत पत्ता : फ्लॅट क्र. ३, ''ध्रुवतारा'' अपार्टमेंट्स, २४१, डॉ. राजेंद्रप्रसाद रोड, ताताबाद, कोईम्बतूर ६४१ ०१२
ई-मेल : cirp.prakashgoldpalace@gmail.com
एएफए ३१/१२/२०२६ पर्यंत वैध

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
(सक्षम प्राधिकारी-१)

एच.डि.आय.एल बिल्डींग, ३ रा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
संकेतस्थळ : www.sra.gov.in ईमेल: compauth1@sra.gov.in

क्र.सप्रा-१/टे-१-प्र/कावि- /२६ हस्तलिखित अंक: /२५८० दिनांक : ०६/११/२०२६

अभय योजना

प्रति,
१) बाळासाहेब पंढरीनाथ सानप, झो.क्र.१६१ अभिलाषा श्रमिक एस आर ए सह. गृह. संस्था, ग. द.आंबेकर मार्ग, काळाचौकी मुं- ३३.
२) भिकाजी विठोबा दौंड- मु.झो.धा अभिलाषा श्रमिक एस आर ए सह. गृह. संस्था, ग. द.आंबेकर मार्ग, काळाचौकी मुं- ३३.

विषय : सुनावणीस हजर राहणेबाबत...
संदर्भ : १. आपला जोडपत्र एकचा अर्ज दि.२२/०६/२०२६.

उपरोक्त संदर्भीय अर्जाचे अनुषंगाने मा. सक्षम प्राधिकारी -१ यांचेकडे सुनावणी आयोजित केली असून त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. जिजाऊ

सुनावणीचा वार व दिनांक : शुक्रवार, दि.२०/११/२०२६
सुनावणीची वेळ : दुपारी ०४:०० वाजता
स्थळ : एचडीआयएल टॉवर, ३ रा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

उपरोक्त सुनावणीस आपण संबंधित कागदपत्रांसह उपस्थित राहून लेखी म्हणणे दाखल करावे, अन्यथा प्रकरणी नियमानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

(मा. सक्षम प्राधिकारी यांचे मान्यतेने)

सही/-
सहायक महसूल अधिकारी
सक्षम प्राधिकारी-१
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रत:
१) अध्यक्ष/सचिव - अभिलाषा श्रमिक एस आर ए सह. गृह. ग. द.आंबेकर मार्ग, काळाचौकी मुं- ३३.
२) विकासक, आमेगा इन्व्हेस्टमेंट, किंगस्टंट टॉवर, अभिलाषा श्रमिक एस आर ए सह. गृह. ग. द.आंबेकर मार्ग, काळाचौकी मुं- ३३.
२/- उपरोक्त दोघांना कळविण्यात येते की, विषयांकीत सुनावणीस आपण संबंधित कागदपत्रांसह उपस्थित राहून लेखी म्हणणे दाखल करावे.
३) **अर्जदार - बाळासाहेब पंढरीनाथ सानप, झो.क्र.१६१.**
उक्त नोटीस ही मूळ झोपडीधारक, सामनेवाले, विकासक व सोसायटी यांना Registered Post ने पाठवावी. सदर नोटीस संबंधितांना बजावल्याबाबतचा Tracking Report हा पुढील तारखेस सादर करावा. तसेच सदर नोटीस ही एका दैनिकात प्रसिद्ध करावी व प्रसिद्ध केल्याची दैनिकाची प्रत सुनावणीला सादर करावी.
उक्त नोटीस बजावणीची प्रक्रिया पूर्ण झाल्याशिवाय प्रस्तुत प्रकरणात पुढील सुनावणी होणार नाही याची नोंद घ्यावी.

---

kusumgar Unusual is usual

कुसुमगार लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव कुसुमगार प्रायव्हेट लिमिटेड)
सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९९०पीएलसी०५६८७१
नों. कार्यालय : १०१, मंजुश्री, व्ही. एम. रोड, जेव्हीपीडी, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६, महाराष्ट्र, भारत.
cs@kusumgar.com, www.kusumgar.com, दू.: २२-६११२५१००

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. दशलक्ष)

अनु. क्र.	तपशील	अलिप्त			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही		संपलेले सहा महिने	संपलेली तिमाही		संपलेले सहा महिने
		३०.०९.२०२६	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२६	३०.०९.२०२६	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२६
		(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२,४४७.६९	१,२४५.०६	४,८८३.५५	२,५५०.५०	१,४०७.३८	५,०३६.६६
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	४४५.३२	९९.०७	१,०११.३१	५२८.२०	१२९.८१	१,१०६.६९
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	४४५.३२	९९.०७	१,०११.३१	५२८.२०	१२९.८१	१,१०६.६९
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	३३१.५८	८७.१७	७५०.१९	४०५.९७	१०९.१७	८३२.४५
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरुन)	३३३.१३	८८.७२	७५३.२९	४१०.६२	१०६.५१	८४०.३३
६	समभाग भांडवल-	१०४.९९	१०१.४९	१०४.९९	१०४.९९	१०१.४९	१०४.९९
७	मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)						
८	प्रती भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) १. मूलभूत :	३.१६	०.८६	७.२६	३.८७	१.०८	८.०५
	२. सौम्यिकृत :	३.०९	०.८४	७.११	३.७९	१.०५	७.८८

टिपा :

ए. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या अलिप्त आणि एकत्रित तिमाही आणि अर्ध वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलिप्त आणि एकत्रित तिमाही आणि अर्ध वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या (www.nseindia.com), बीएसई लिमिटेडच्या (www.bseindia.com) ह्या वेबसाईटवर आणि कंपनीची वेबसाईट https://www.kusumgar.com/wp-content/uploads/2026/11/BM-Outcome_KL_pdf. वर उपलब्ध आहे. ते खाली दिलेल्या क्युआर कोडला स्कॅन करुन पाहता येईल.

बी. वरील निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि ५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुर केले.

कुसुमगार लिमिटेडच्या वतीने आणि साठी

सही/-
ठिकाण : मुंबई **सिध्दार्थ कुसुमगार**
दिनांक : ५ नोव्हेंबर, २०२६ **अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक**

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस : नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

सांकेतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13 (12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा, कथित अॅक्टचा सेक्शन 13 (4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम व्याज खर्च आणि शुल्कासाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8)च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे / मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
विजय बाळकृष्ण तेंडुलकर गायत्री विजय तेंडुलकर 20004150000211	सर्व्हे क्र. 22, हिस्सा क्र. C6, 'रॉयल सिटी पार्क' मधील 'बी' विंग, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. 203; पत्ता: रवींद्र नगर, कुवारबाव, रत्नागिरी-415639. या मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तर दिशेला - नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे; पूर्व दिशेला - नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे; पश्चिम दिशेला - नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे; दक्षिण दिशेला - नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे.	23/06/2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 10,14,012.20/-
संदीप आत्माराम शिंदे रचना संदीप शिंद संध्या दिनेश वसाव 20004150001567	फ्लॅट क्रमांक 101, पहिला मजला, क्षेत्रफळ 21.77 चौरस मीटर, आराध्या रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्रमांक 114, हिस्सा क्रमांक 4A, झाडगाव, तालुका व जिल्हा रत्नागिरी, 415612, या जागेच्या सर्व हद्दी खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने-लिफ्ट आणि जिना, पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे-मोकळी जागा, पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने-पॅसेज, दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेकडे-फ्लॅट क्रमांक 102	24/06/2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 7,11,341.44/-
श्रावणी संदिप चांदोरकर केदार विनायक ढवळे 90000000759912	सर्व्हे नं. 90A हिस्सा नं. 4A1, क्षेत्रफळ 0-04-64.76 एच.आर., सर्व्हे नं. 90A हिस्सा नं. 4A2, क्षेत्रफळ 0-05-42.95 एच.आर. यामधील तो सर्व तुकडा किंवा भूखंड, ज्यामध्ये फ्लॅट नं. 102 (ग्रामपंचायत घर नं. 1692/20), 'अ' विंग, पहिला मजला, क्षेत्रफळ अंदाजे 44.52 चौ.मी. + 2.18 एकर निवासी इमारत, खेडशी येथे, खेडशी ग्रामपंचायत हद्दीत, तालुका व जिल्हा रत्नागिरी येथे स्थित आहे, क्षेत्रफळ - 44.52 चौ.मी., 415616 उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने फ्लॅट नं. ए-103, पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे फ्लॅट नं. ए-101, पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने फ्लॅट नं. बी-105, किंवा दक्षिणेकडील मोकळ्या जागेच्या दिशेने	27/06/2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 16,38,594.38/-
आनंदा शामराव रामाणे सुजाता आनंदा रामाणे 20006030004459 आणि 20006030004466	जी पी नं 136A, सातार्डे, तालुका पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथील संपूर्ण भूखंड, क्षेत्रफळ - 97.58 चौ. मीटर, पत्ता 416205. उत्तरेकडे शामू रमणे यांची उर्वरित मालमत्ता, पूर्वेकडील मार्ग आणि दत्तू रमणे यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडील रस्ता आणि वसंत रमणे यांची मालमत्ता.	27/06/2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 4,09,158.09/-
सुनील बाबुराव गायकवाड आणि सिमा सुनील गायकवाड 20006030007175	सी.एस. क्र. 2139 चा तो संपूर्ण तुकडा किंवा भूखंड, 194.5 चौ.मी. क्षेत्रापैकी पश्चिम बाजूचे क्षेत्रफळ 97.25 चौ.मी. (एकूण क्षेत्रफळ रुकडी टाक, हातकणगळे, जि. कोल्हापूर 416118). उत्तर रस्त्यावर किंवा त्याच्या दिशेने, रमेश रघुनाथ कुराणे यांच्या पूर्वेकडील मालमत्तेवर किंवा त्याच्या दिशेने, भास्कर कांबळे यांच्या पश्चिमेकडील मालमत्तेवर किंवा त्याच्या दिशेने, पांडुरंग गायकवाड यांच्या दक्षिणेकडील मालमत्तेवर किंवा त्याच्या दिशेने.	23/06/2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 11,00,384.13/-
नंदकुमार आबा गोसावी आणि रूपाबाई आबा गोसावी आणि वैजनाता नानादकुमार गोसावी 20006060001929, 20006060001950	मिरज, तालुका-मिरज, जि. सांगली, 416410 येथे स्थित, सीटीएस क्रमांक 742/8 चा संपूर्ण तुकडा, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 271.4 चौरस मीटर आहे आणि जो 19.14 चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या भूखंडाच्या उत्तर बाजूला आहे, तो भूखंड उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने सुखदेव गोसावी, पूर्वेकडे किंवा पूर्व रस्त्याकडे किंवा पश्चिमेकडे इंदुबाई घाडगे, दक्षिणेकडे किंवा दक्षिण-अक्काताई, विशाल, दिनेश, अंकुश गोसावी यांच्याकडे आहे.	15/06/2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 2,91,670.20/-
सचिन रामचंद्र पवार स्वाती सचिन पवार 90000000620776	सर्व्हे क्र. 20/1/E/5/1 मधील, 'जे. डी. पार्क' या योजनेतील भूखंड क्र. 39 (क्षेत्रफळ 131.55 चौ.मी.)- जो दाबेवाडी, तालुका व जिल्हा सातारा-415002) येथे स्थित आहे. या भूखंडाच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस-भूखंड क्र. 38; पूर्वेस-भूखंड क्र. 40; पश्चिमेस-9 मीटर रुंद रस्ता; दक्षिणेस - 9 मीटर रुंद रस्ता.	08/07/2026	05 नोव्हेंबर 2026	रु. 22,00,226.70/-

स्थळ : महाराष्ट्र | दिनांक : 07 नोव्हेंबर 2026 **अधिकृत अधिकारी, बंधन बँक लिमिटेड**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) :- ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई -४०००२०.
फोन : ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार/मयत हमीदाराचे कायदेशीर वारस यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२७.११.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	ज्या मिळकतीची/मिळकतींची विक्री केली जात आहे, तिच्या/त्यांच्या वसुलीसाठी थकबाकी देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. अमित गणेश कदम	रु. ४७,३७,५६२/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सदतीस हजार पाचशे बासष्ट फक्त) दिनांक ०६.०६.२०२५ रोजीची + दिनांक ०७.०६.२०२५ पासून त्यावरील सर्व शुल्क इत्यादीसह मागणी सूचना दिनांक: ०९.०६.२०२५	**मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन७८६५८४५७५४०** फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, इमारत क्र. ११, पनवेलकर हाईट्स सीएचएस, बेलवली, शिवम हाईट्सजवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे ४२१५०३. कार्पेट क्षेत्र ६४६ चौ. फूट. **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र)	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)	१८.११.२०२६ दु. ०२.०० पासून सायं. ०४.०० पर्यंत (संपर्क श्री. दत्तराज राणे - ९६०७३७९३८३)

ई-लिलाव बँकेचे ई-लिलाव सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर ही वरील नमूद तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा सूचना आहे.

दिनांक : ०७.११.२०२६ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) :-
दी इंटरनॅशनल बिल्डिंग, ६वा मजला,१६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०,
फोन: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भातील सूचनेवर प्रकाशन
कब्जा सूचना नियम ८(१) पहा (स्थावर मिळकतीकरिता)

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अॅक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव इ.	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. रोहित रमेश गोखले आणि श्रीमती तनुजा रोहित गोखले **पत्ता : ए) ए/२०३,** दीप ज्योती सीएचएस लि., वीर सावरकर मार्ग, नौपाडा, ठाणे-४००६०२. **बी)द्वारा वेलनेस क्लिनिक,१ला मजला,** अग्रसेन टॉवर, ब्युटी आर्केडसमोर, प्रताप सिनेमा, कोलबाड रोड, खोपट, ठाणे-४००६०१	**श्री. रोहित रमेश गोखले आणि श्रीमती तनुजा रोहित गोखले**	फ्लॅट क्र. १५०१ आणि फ्लॅट क्र. १५०२, इमारत क्र. १४, लोटस गावंड बाग, पोखरण रोड क्र. २, उपवन तलावाजवळ, माजिवडे, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०.	२५.११.२०२४	०४.११.२०२६	रु. २,७०,५५,६५२/- (रुपये दोन कोटी सत्तर लाख पंचावन्न हजार सहाशे बावन्न फक्त) २५.११.२०२४ रोजीस आणि सह त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व इतर खर्च इ.

दिनांक :०७.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**