Date: 26-05-2025

To
The General Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Mumbai – 400051.

Script Code- KEL

SUB: Corrigendum to the NEWSPAPER clippling dated 26-05-2025 of Kundan Edifice Limited.

Dear Sir/ Madam,

This is reference to the Company filed NEWSPAPERS CLIPPING with you dated 26th May, 2025.

Please take a note that the company inadvertently attached the wrong Newspapers clip.

Please consider the new and updated Newspapers clip for your reference.

Thanking you.

For Kundan Edifice Limited

DIVYANSH MUKESH GUPTA
Digitally signed by DIVYANSH MUKESH GUPTA
Date: 2025.05.26 17:12:07 +05'30'

Mr. Divyansh Mukesh Gupta
DIN: 06846463
Managing Director
Encl: As above

ECO RECYCLING LIMITED

CIN: L74120MH1994PLC079971

Regd. Office: 422, The Summit Business Park, Near Cine Max Theater, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400093

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

(₹ in Lacs, Except EPS)

Particulars	Standalone			
	Quarter Ended		Year Ended	
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	Audited	Audited	Audited	Audited
Revenue from Operations	977	806	4396	2802
Other Income	107	50	260	461
Net Profit Before Tax	764	420	3191	1960
Net Profit After Tax	311	268	2333	1620
Total Comprehensive Income	321	673	2290	1748
EBITDA	805	429	3355	2110
Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- per sahre)	1930	1930	1930	1930
Earnings Per Share Basic and Diluted	1.60	1.38	12.09	8.39

Notes:

1. The above Audited standalone & consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2025 were received and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective mettings held on May 24, 2025. The Statutory Auditors have expressed an unmodified conclusion on these standalone & consolidated financial results. The review report has been filed with the stock exchange and is available on the Company's website.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regualtion 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available on the websites of the BSE Ltd. (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.ecoreco.com).
3. Company has made an additional income tax payment of ₹ 1,21,64,460 in current Financial Year i.e. FY 24-25 in the month of September 2024, pertaining to the previous financial year ended March 31, 2024. The said amount has been recognized as an expense in the Statement of Profit and Loss under Tax Expense for earlier Financial Year.
4. Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.

STANDALONE FINANCIALS (YOY)

Income up by 57% | EBIDTA up by 59% | EBIDTA Margin 76% | EPS up by 44%

For Eco Recycling Limited

B K Soni
CMD
DIN: 01274250

Mumbai, May 24, 2025

(022) 4005 2951 shareholders@ecoreco.com www.ecoreco.com

KUNDAN EDIFICE LIMITED

CIN No. L36100MH2010PLC206541

Registered Office Address at A - 201, 2nd Floor, Prime Trade Centre, Above Model Co-Op Bank, Sativali, Vasai (East), Palghar – 401208

Email Id: divyansh.gupta@kundanedifice.com, **Website:** www.kundanedifice.com

Extracts of Statement of Audited Standalone Financial Results for the Half Year Ended and Financial Year Ended 31st March, 2025

(₹ In Lakhs)

Particulars	Half Year Ended		Year ended	
	31-03-2025	30-09-2024	31-03-2025	31-03-2024
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Total income from operations	5057.08	4808.31	9865.39	8446.88
Net Profit /(Loss) for the period from ordinary activities(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	518.38	534.84	1053.22	435.70
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	518.38	534.84	1053.22	435.70
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	425.85	360.24	786.09	300.25
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	425.85	360.24	786.09	300.25
Paid up Equity Share Capital	1,027.20	1,027.20	1,027.20	1,027.20
(Face Value Rs. 10/- per share) Other equity				
Earnings per share	4.15	3.51	7.65	3.37
(a) Basic				
(b) Diluted				

Notes :

1. The Audited Standalone Financial Results for half and year ended 31st March, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at the meeting held on 24th May, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone Financial Results for half and year ended 31st March, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015.
3. The full format of the Audited Standalone Financial Results for for half and year ended 31st March, 2025 is available on the website of Stock Exchanage on www.nseindia.com. and on Company's website on https://kundanedifice.com/

For and on behalf of the Board of Directors
KUNDAN EDIFICE LIMITED
Sd/-
DIVYANSH MUKESH GUPTA
(Managing Director)
(DIN: 06846463)

Place : Mumbai
Date : 24th May, 2025

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

Corporate Office at 5th Floor, Centrum House, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai 400098

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(FOR IMMOVABLE PROPERTY) SEE RULE 8(1)

Whereas, the undersigned being Authorised Officer of Unity Small Finance Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **22/05/2025.**

The Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties described herein below and any dealing with the said properties shall be subject to the charge of Unity Small Finance Bank Limited for the amount mentioned herein below and interest thereon.

The Borrower's/Co-Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section-13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors & Loan Account Number	Description of the Properties Mortgaged/Secured Asset(s)	Date of Demand Notice and Outstanding Amount
1. **Shree Muthu Laxmi Steel Palace** (Borrower) 2. **Shree Muthulaxmi Distributors** (Co-Borrower & Mortgagor) 3. **Shree Muthulaxmi Home Appliances** (Co-Borrower) 4. **N Chenthilkumar Nadar** (Co-Borrower) 5. **Thangamani Ganesh Nadar** (Co-Borrower) 6. **Narayanan Thungapandi Nadar** (Co-Borrower) 7. **Shivkumar N Nadar** (Co-Borrower) **Loan Account Number: USFBMUMLOAN000005013435**	**Description of Property No.1:** All that piece and parcel of immoveable property I.E. Flat No. 501 Admeasuring 684 Sq.ft. (Carpet Area) on 5th Floor in building Vishwalaxmi CHS Wing-B, Constructed on plot bearing CTS No. 778, Plot No. 11-C, T.P.S. I, Mahdhavdas Amarshey Road, Village Andheri, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban and bounded as under: **Boundaries (as Per Technical Valuation Report):** East: Mahdhavdas Amarshey Road/railway Track, West: Open Plot, North: Laram Plaza, South: Mayfair Kumkum Building **Description of Property No.2:** All that piece and parcel of immoveable property I.E. Flat No. 502 Admeasuring 655 Sq.ft. (Carpet Area) on 5th Floor in Building Vishwalaxmi CHS Wing-B, Constructed on Plot Bearing CTS No. 778, Plot No. 11 -C, T.P.S. I, Mahdhavdas Amarshey Road, Village Andheri, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban and bounded as under: **Boundaries (as Per Technical Valuation Report):** East: Mahdhavdas Amarshey Road/Railway Track, West: Open Plot, North: Laram Plaza, South: Mayfair Kumkum Building	**Demand Notice Dated 08/03/2025** for Amounting to **Rs.3,72,61,685.89/-** (Rupees Three Crores Seventy-Two Lakhs Sixty-One Thousand Six Hundred Eighty-Five And Eighty-Nine Paise Only) As On 08/03/2025 Plus Applicable Interest and Other Charges

Date : 26/05/2025
Place : MAHARASHTRA

Sd/- (Authorised Officer)
Unity Small Finance Bank Limited

E-AUCTION SALE NOTICE

AMRIT HATCHERIES PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Regd Office: 158, LENIN SARANI, KOLKATA-700013, WEST BENGAL
Liquidator's Address: Sumedha Management Solutions Pvt. Ltd.
8B Middleton Street, 6A Geetanjali, Kolkata - 700 071, India
Contact: 8240634019 ; E-mail: ip.amrithatcheriespvtltd@gmail.com

E-Auction Notice for the sale of below mentioned assets on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" is hereby given to the public in general u/s 35(f) of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 r.w. Regulation 33 & Schedule I of the Liquidation Regulations as on date as mentioned in the table hereunder : The general public is invited to bid accordingly.

Last Date of Submission of Application Forms along with eligibility Documents by the Prospective Bidder-	Monday, 09.06.2025
Intimation to Qualified Bidders	Wednesday, 11.06.2025
Last Date of Data Room Access, Site Visits and Discussion Meeting	From 11.06.2025 till 18.06.2025 before 5:00 p.m.
Last date of EMD Deposit	On or before Monday, 23.06.2025, before 5:00 p.m.
Date & Time of e-auction	The sale will be done by the undersigned through **https://baanknet.com** e-auction platform provided at the Web Portal on 25.06.2025 (Wednesday) from 3:00 p.m. to 5:00 p.m.

SCHEDULE OF ASSETS (in Crores)

Lot No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD	Incremental Amount
2.	Building Structures located at Mouza-Raghunathpur, P.S.- Kanksha under Bankati Gram Panchayet, District-Paschim Bardhaman, West Bengal-713148. (Note 1)	1.11 crores	0.11 crores	0.02 crores
3.	Land & Building structures, Plant & Machineries & Vehicles located at Mouza: Ambari, Hazarigram & Bethjhuria, J.L. No. 169, 280, P.S.-Onda, Dist.: Bankura	8.54 crores	0.85 crores	0.10 crores

Note 1: *The auction process shall be finalized on the outcome of the Order of Hon'ble NCLT, Kolkata Bench in I.A. No. 1276/KB/2024, I.A. No. 1277/KB/2024, I.A. No. 1284/KB/2024 and I.A. No. 1285/KB/2024.*

The sale shall be subject to the detailed terms and conditions prescribed in the **Process Document** available at **https://baanknet.com** and to the following conditions :

1. The particulars of the assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best information of the liquidator, but the liquidator shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation.
2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification within the timelines specified in the process document. The inspection of assets put on auction will be permitted to interested bidders at sites within the timelines specified above.
3. The Liquidator shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of the assets e-auctioned. The intending bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
4. The Bidders are requested to go through the **Process Document** before submitting their bids and taking part in the eauction sale proceedings.

Disclaimer : *The Advertisement purports to ascertain the interest of Bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator. The Liquidator reserves the right to amend and/or annul this invitation including any timelines or the process involved herein, without giving reasons, at any time, and in any respect. Any such amendment in the invitation, including the aforementioned timelines, shall be notified.*

Sd/-
Bijay Murmuria
Liquidator, M/s. Amrit Hatcheries Pvt. Ltd.
IBBI Reg. No. : IBBI/IPA-001/IP-N00007/2016-17/10026
AFA Valid Upto 31.12.2025
Place: Kolkata **Date: 26.05.2025**

SANRHEA

SANRHEA TECHNICAL TEXTILES LIMITED

CIN: L17110GJ1983PLC006309

Regd Office: Parshwanath Chambers, 2nd Floor, Nr. New RBI, Income Tax, Ahmedabad - 380 014.
Phone: (02764) 225204 **E-mail:** sanrhea@gmail.com **Website:** www.sanrhea.com

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended on 31st March, 2025

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended on		Year Ended on
		31.03.2025 Unaudited	31.03.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited
1	Total Income from operations	1889.41	1580.46	7493.55
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	216.08	294.66	640.62
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	216.08	294.66	640.62
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	162.26	218.26	472.48
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	158.28	213.16	463.08
6	Equity Share Capital	500.00	500.00	500.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	2030.18
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	(a) Basic	3.25	4.36	9.45
	(b) Diluted	3.25	4.36	9.45

Notes:

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's website www.sanrhea.com.

Place: Ahmedabad
Date: 24.05.2025

For SANRHEA TECHNICAL TEXTILES LIMITED
Sd/- Tushar Patel (Managing Director)
DIN: 00031632

DMI HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

DMI HOUSING FINANCE

Express Building, 3rd Floor, 9-10, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi - 110002 Tel.: +91-11-41204444, Fax: +91-1141204000, Email: deepak.kamble@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

E - AUCTION SALE NOTICE (under SARFAESI Act) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Secured Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular, by the Authorized Officer, as mentioned below, that the **PHYSICAL POSSESSION** of the under mentioned properties mortgaged to **DMI HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED (Secured Creditor)** had already been taken over under provisions of section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on 6th March 2025. Whereas the Secured Creditor acting through its Authorized Officer, in exercise of its powers under Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI), will put the below mentioned property to E-Auction for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities.

The under-mentioned properties will be sold by way of "Online E-Auction through website https://www.bankeauctions.com

Inspection Date & Time: 07/06/2025 at 11:00 AM to 03:00 PM **Date & Time of e-Auction: 16/06/2025 at 11:00 AM to 01:00 PM**

Last Date of submission of Bid/EMD: 10/06/2025 at 04:00 PM

Name of Borrower	Outstanding Amount	Details of Secured Assets	Rs. Reserve Price	Rs. EMD 10%
Nikhil Gautam Shende S/o Gautam Shende Supriya Nikhil Shende W/o Nikhil Gautam Shende , Late Nehal Gautam Shende S/o Gautam Shende Sapana Baban Gayakwad W/o Late. Nehal Gautam Shende	In Loan Account No. HFC0005195764 and vide Application No GG1124485 Rs. 20,99,292/- (Rupees twenty lakh ninety-nine thousand two hundred and ninety-two only) as on 4th Aug 23	"Flat Bearing No. 202, Second Floor, Building Known As "Neel Residency" Situated At Survey No. 6, Hissa No. 13 Part, Behind Guardian School, Desalepada, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra, 400612"	**17,70,000/-**	**1,77,000/-**

Terms & Conditions:

1. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property(ies) put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues/outstanding statutory dues/ taxes etc.
2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property(ies) put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
3. The interested bidders shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) details and documents through Web Portal: **https://www.bankeauctions.com** (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact **M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 68, Sector 44 Gurgaon, Haryana. Pin: 122003, e-mail ID: support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com Contact No : 7291981124, 25,26 Contact person : Mr. Dharani Krishna Contact No. +919948182222** and for any property related query may contact **Authorized Officer: Mr. Deepak Kamble, Mobile No: 8080679059;** e-mail ID: deepak.kamble@dmihousingfinance.in during the working hours from Monday to Friday.
4. The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS (receipt of which shall be enclosed with the bid) latest by **10th June 2025 till 04:00 PM** in the following Account with **HDFC Bank Ltd. at Bank house Branch, Gurugram, Account No. 00030330020098, Name of the A/C: DMI Housing Finance Private Limited, IFSC Code: HDFC0000572** or by way of Demand Draft / Pay Order drawn in favour of **'DMI Housing Finance Private Limited'** & addressed to Authorised Officer, at **Express Building, 3rd Floor, 9-10, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi - 110002.**
5. The assets will not be sold below the Reserve Price. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
6. The EMD of successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within 7 working days from the date of auction. The EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or not later than next working day and the balance 75% of the sale price within 15 days from the date of confirmation of sale or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer.
7. FOR DETAILED TERMS & CONDITIONS PLEASE REFER OUR WEBSITE **https://www.dmihousingfinance.in** AND **https://www.bankeauctions.com** BEFORE SUBMITTING BIDS AND TAKING PART IN THE E-AUCTION.
8. **The Borrowers / Guarantors may treat this as notice u/r 8(6) of Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 and are hereby given a last and final opportunity to discharge the liability in full as stated above within 15 days from the date of this notice failing which the assets will be sold as per terms and conditions mentioned above.**

Sd/- (Authorised Officer)

Place: THANE, MAHARASHTRA **Date: 24th May 2025** **DMI Housing Finance Private Limited**

JAGRAN PRAKASHAN LIMITED

Registered Office: Jagran Building, 2, Sarvodaya Nagar, Kanpur-208 005
Tel: +91 512 2216161, Website: www.jplcorp.in, e-mail:investor@jagran.com
CIN:L22219UP1975PLC004147

Extract of Consolidated Audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2025

(Rs in Lakhs, except per share data and ratios)

Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	Audited	Audited	Audited	Audited
Total income from operations (net)	48,100.42	50964.33	1,88,813.14	1,93,391.45
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(6,550.34)	1229.03	13,632.50	22,242.14
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(6,545.95)	1239.44	13,661.31	22,288.18
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(5,146.30)	602.62	9,393.46	16,491.60
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(5,458.49)	322.71	9,076.04	16,207.64
Paid up Equity Share Capital (Face value Rs. 2 per share)	4,353.09	4,353.09	4,353.09	4,353.09
Earnings Per Share (Face value of Rs. 2/- each)				
- Basic	(0.72)	1.05	6.02	8.44
- Diluted	(0.72)	1.05	6.02	8.44

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results as at March 31, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results, the pertinent disclosures have been made and are available on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com and www.bseindia.com and also available on the Company's corporate website at www.jplcorp.in. and can be accessed by scanning the QR code provided below.

2 The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 24, 2025.

3 Summary of Key Standalone Audited Financial Results is as follows:

Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended
	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
	Audited	Audited	Audited	Audited
Total revenue from operations	41,062.50	43,042.27	1,58,983.96	1,64,067.31
Profit before Tax	8,151.78	10,800.57	28,783.71	32,539.74
Profit after Tax	6,008.92	7,821.56	21,111.61	24,452.07
Total Comprehensive income	5,734.55	7,541.26	20,837.24	24,171.77

Scan QR Code for complete financial results

Date: 24.05.2025
Place: Kanpur

For Jagran Prakashan Limited
Sd/-
Mahendra Mohan Gupta
(Non-Executive Chairman)

BRADY & MORRIS ENGG. COMPANY LIMITED

CIN No.:- L29150MH1946PLC004729

Registered Office : 'Brady House', 12-14 Veer Nariman Road Fort, Mumbai 400001.
Tel.: (022)-22048361-65 Fax : (022)-22041855 E-mail: bradys@mtnl.net.in Website: www.bradys.in

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025 (Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operation	2684.39	1984.61	2610.55	9089.75	7580.67
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	77.55	285.39	350.93	1,012.31	1,151.18
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	2009.4	285.39	350.93	2,944.16	1,151.18
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	1705.55	211.68	252.20	2,401.40	841.48
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1703.77	211.68	249.28	2,399.62	838.56
6	Equity Share Capital	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year	-	-	-	4,506.41	2,106.78
8	Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) Basic (in Rs.)	75.80	9.41	11.21	106.73	37.40
	Diluted (in Rs.)	75.80	9.41	11.21	106.73	37.40

NOTES:

1 Statement of Cashflow is attached as Annexure I.

2 The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS'), notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015.

3 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 24/05/2025. These results have been subjected to audit by Statutory Auditors of the Company and expressed an unqualified opinion thereon.

4 The format of the above results as prescribed in SEBI's Circular CIR/CFD/CMD/15/2015 dated 30th November, 2015 has been modified to comply with the requirements of SEBI's circular dated 5th July, 2016, Ind AS and Schedule III (Division II) of the Companies Act, 2013.

5 The segment reporting as defined in Ind AS 108 is not applicable.

6 "The company does not have any subsidiary, joint venture or associate company as on March 31, 2025. Hence, the requirement to present consolidated financial results is not applicable to it."

7 Exceptional items include profit on sale of property, plant and equipment amounting to INR 2,334.82 Lakhs and net amount written off on account of cyber fraud amounting to INR 402.97 Lakhs.

8 The Figures of the March 31, 2025 and March 31, 2024 quarters are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year upto March 31, 2025 and March 31, 2024 and unaudited published year to date figures upto December 31, 2024 and December 31, 2023, being the date of end of the third quarter of the financial year which were subjected to limited review.

9 Previous Period's figures have been regrouped / restated, wherever considered necessary to confirm current period classification.

Place: Mumbai
Date : 24.05.2025

For Brady & Morris Engineering Company Ltd.
Sd/-
Pavan G Morarka
Chairman
DIN: 00174796

ANNAPURNA FINANCE PRIVATE LIMITED

CIN: U65999OR1986PTC015931

Regd Office: 1215/1401, Khandagiri Bari, Khandagiri, Bhubaneswar, Odisha-751030

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025

(Pursuant to regulation 52 (8) read with Regulation 52 (4) of the SEBI(LODR) Regulations, 2015)

(Amount in Lakhs)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
		(Audited)**	(Audited)**	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	51,789	56,937	2,16,756	2,05,988
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	292	7,570	9,086	31,130
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional &/or Extraordinary items#)	292	7,570	9,086	31,130
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional &/or Extraordinary items#)	416	5,670	6,951	23,263
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	(1,589)	4,557	5,947	18,295
6	Paid up Equity Share Capital	10,157	10,154	10,158	10,144
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	56,989	50,085	57,266	50,132
8	Securities Premium Account	98,732	98,671	98,529	98,527
9	Net worth	1,65,177	1,59,213	1,65,252	1,59,106
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	6,97,001	6,94,468	6,97,001	6,94,468
11	Number of Outstanding Redeemable Preference Shares (Face Value of Rs ___each) (in nos.)	NIL	NIL	NIL	NIL
12	Debt Equity Ratio	4.22	4.36	4.22	4.36
13	Earnings Per Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing & discontinued operations) -				
	1. Basic:	0.40	5.45	6.66	24.68
	2. Diluted:	0.38	5.06	6.37	20.67
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Current ratio	NA	NA	NA	NA
17	Long term debt to working capital	NA	NA	NA	NA
18	Gross Non Performing Asset	2.74%	2.90%	2.74%	2.90%
	Net Non performing Asset	0.99%	0.92%	0.99%	0.92%
19	Current liability ratio	NA	NA	NA	NA
20	Total debts to total assets	0.78	0.78	0.78	0.78
21	Debtors turnover*	NA	NA	NA	NA
22	Inventory turnover*	NA	NA	NA	NA
23	Operating margin (%)*	NA	NA	NA	NA
24	Net profit margin (%)	0.80%	9.96%	3.21%	11.29%
25	Capital Risk Adequacy Ratio (CRAR)	29.61%	25.45%	29.61%	25.45%

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules/ AS Rules, whichever is applicable.

** - The quarter ended March 31, 2025 data is standalone basis.

*Not applicable to Bank/NBFC

Note: The above is an extract of the detailed format of quarterly/ annual financial results (consolidated) prepared pursuant to the amendment in Regulation 52(8) of the SEBI Listing Regulations and filed with the Stock Exchange under Regulation 52 and Regulation 52(4) of the said Regulations. The full format of the financial results is available on the websites of the Stock Exchange i.e., BSE Limited (BSE Reg 52 and Reg 52(4)- https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/0e522334-16bb-4533-af0b-a8beb0994ffb.pdf) and the Company (Company-https://annapurnafinance.in/wp-content/uploads/2025/05/Report-AFPL-Standalone-Results-signed.pdf)

For **Annapurna Finance Pvt. Ltd.**
Sd/-
Dibyajyoti Pattanaik
(Director)

Date: 23.05.2025
Place: Puri, Odisha

ट्रम्प यांनी ॲपलनंतर सॅमसंगला दिला इशारा!

वॉशिंग्टन, दि. २५ (वृत्तसंस्था) : ॲपलला भारतात उत्पादन करण्यासाठी जायचे असेल तर जावे. मात्र, तसे केले, तर कंपनीला टॅरिफ दिल्याशिवाय विक्री अमेरिकेत करता येणार नसल्याचा इशारा राष्ट्राध्यक्ष डोनाल्ड ट्रम्प यांनी दिला आहे. ॲपलनंतर ट्रम्प यांनी आता सॅमसंगला सुद्धा इशारा दिला आहे. जर अमेरिकेत निर्मिती केली तर कोणताही टॅरिफ लागू होणार नाही.

पण बाहेरून तयार केलेले फोन विकणार असाल तर २५ टक्के टॅक्स द्यावा लागेल, असा इशारा ट्रम्प यांनी दिला आहे. व्हाइट हाऊसमध्ये पत्रकारांशी बोलताना डोनाल्ड ट्रम्प यांनी स्पष्ट केलं की, हे टॅरिफ शुल्क फक्त ॲपलपर्यंत मर्यादीत नाहीत. सॅमसंग ही कंपनीसुद्धा अमेरिकेत फोन विकते. त्यांच्यावरही हे सगळं लागू आहे. जर अमेरिकेत निर्मिती केली तर कोणताही टॅरिफ लागू होणार नाही. पण बाहेरून तयार केलेले फोन विकणार असाल तर २५ टक्के टॅक्स द्यावा लागेल.असं ट्रम्प यांनी म्हणलं आहे.

ट्रम्प यांच्या या निर्णयाचा फटका ॲपलला बसला आहे. ॲपलचे २.६ टक्के शेअर्स घसरले असून यामुळे कंपनीला अब्जावधी डॉलर्सचा फटका बसला आहे. ॲपल सध्या त्यांच्या आयफोन निर्मितीसाठी चीनऐवजी भारताला प्राधान्य देत आहे. अमेरिकेत विकले जाणारे बहुतांश आयफोन हे भारतात तयार झालेले असतील. अमेरिका-चीन यांच्या व्यापारयुद्धाच्या पार्श्वभूमीवर ॲपलने हा निर्णय घेतला होता.

सॅमसंगने २०१९ मध्येच चीनमधून फोन निर्मिती करणं बंद केलं होतं. सध्या सॅमसंग भारत, दक्षिण कोरिया. व्हिएतनाम आणि ब्राझीलमध्ये स्मार्टफोन तयार करते. सॅमसंग चीनवर अवलंबून नाहीय. पण ट्रम्प यांच्या निर्णयामुळे अमेरिकेतच फोन तयार करणा-या कंपन्यांना टॅरिफमधून सूट मिळणार असल्यानं कंपनीला नुकसान होऊ शकतं.

गडचिरोलीत होणार जगातील सर्वात मोठा स्टील प्लांट: भारत दुसरे मोठे स्टील हब बनू शकतो; मोदींनी 'मन की बात'मध्ये केला उल्लेख

नवी दिल्ली, दि. २५ (वृत्तसंस्था) : पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी २५ मे २०२५ रोजी 'मन की बात' या त्यांच्या रेडिओ कार्यक्रमात महाराष्ट्रातील गडचिरोली जिल्ह्यातील काटेझारी गावाचा उल्लेख केला, जिथे पहिल्यांदाच बस पोहोचली आहे. हा तोच जिल्हा आहे जिथे फेब्रुवारी २०२५ मध्ये JSW ग्रुपने जगातील सर्वात मोठ्या स्टील प्लांटची घोषणा केली होती. त्याची क्षमता २५ दशलक्ष टन असेल. या कथेत, आपण गडचिरोलीतील उच्च दर्जाचे लोहखनिज भारताला जगातील दुसऱ्या क्रमांकाचे सर्वात मोठे लोहखनिज उत्पादक देश बनण्यास कशी मदत करू शकते हे जाणून घेऊ. यामुळे भारताची पोलाद उत्पादन क्षमता कशी वाढेल आणि आयातीवरील अवलंबित्व कसे कमी होईल.

गडचिरोलीमध्ये लोहखनिज खाणकाम कसे सुरू झाले?

१९०० च्या दशकात जमशेदजी टाटा यांनी येथे प्रथम लोहखनिज शोधले होते. तथापि, त्यावेळी कोकिंग कोळशाच्या कमतरतेमुळे टाटाने जमशेदपूरची निवड केली.

माओवाद्यांच्या प्रभावामुळे गडचिरोलीमध्ये खाणकाम सुरू होऊ शकले नाही, परंतु पाच वर्षांपूर्वी लॉयड मेटल्स अँड एनर्जी लिमिटेड (LMEL) ने येथे पहिल्यांदाच खाणकाम सुरू केले. एलएमईएलकडे १ अब्ज टन लोहखनिजाचा साठा आहे. आता जेएसडब्ल्यू आणि सूरजगड स्टील सारख्या कंपन्याही या क्षेत्रात गुंतवणूक करत आहेत.

गडचिरोलीमध्ये लोहखनिज खाणकामाची स्थिती काय आहे?

गडचिरोली, महाराष्ट्रातील एक जिल्हा, जो त्याच्या घनदाट जंगलांसाठी आणि माओवादी प्रभावासाठी ओळखला जातो. तथापि, आता येथे माओवाद्यांचा प्रभाव कमी झाला आहे आणि हा जिल्हा आता लोहखनिज खाणकामाचे एक प्रमुख केंद्र बनत आहे.

लॉयड मेटल्स अँड एनर्जी लिमिटेड (LMEL) ला नुकतीच २३ मे २०२५ रोजी पर्यावरण मंत्रालयाकडून ९३७ हेक्टरवर लोहखनिज प्रकल्प उभारण्यासाठी वन मंजुरी मिळाली आहे.

शिवाय, जेएसडब्ल्यू ग्रुपने फेब्रुवारी २०२५ मध्ये गडचिरोली येथे जगातील सर्वात मोठा स्टील प्लांट (२५ दशलक्ष टन क्षमता) बांधण्याची घोषणा केली आहे. या प्रकल्पात १ लाख कोटी रुपयांची गुंतवणूक होणार आहे आणि ती सात वर्षांत पूर्ण होईल. पहिला टप्पा चार वर्षांत तयार होईल.

गडचिरोलीतील खाणकामाचा भारतीय अर्थव्यवस्थेला कसा फायदा होईल?

गडचिरोलीतून उच्च दर्जाचे लोहखनिज (६४% प्राप्ती) भारताला जगातील दुसऱ्या क्रमांकाचे सर्वात मोठे लोहखनिज उत्पादक देश बनण्यास मदत करू शकते. यामुळे भारताची पोलाद उत्पादन क्षमता वाढेल आणि आयातीवरील अवलंबित्व कमी होईल. उच्च दर्जाचे लोहखनिज कोकिंग कोळशाची गरज कमी करते.

२०२४-२५ मध्ये भारतातील लोहखनिज उत्पादन ३% ने वाढून १८२.६ दशलक्ष टन होईल. गडचिरोलीतील खाणकामामुळे हजारो रोजगार निर्माण होतील आणि भारताने जपानला मागे टाकून चौथी सर्वात मोठी अर्थव्यवस्था बनण्याच्या अलिकडच्या कामगिरीवर भर दिला जाईल.

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मेसर्स निर्मल बिल्डर्स** आणि **रंजित कौर हरचरण सिंह गाबाडिया** यांच्यात झालेला आणि केलेला मूळ पहिला करार, सतनाम को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील **५३५ चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळ** असलेल्या फ्लॅट क्र. २०१ येथील मथुरदास क्रॉस रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ येथील मालमत्तेचे करार सध्याचे मालक **श्री. शैलेश जयकिशोर गोयानी आणि श्रीमती नम्रता शैलेश गोयानी** यांच्याद्वारे गहाळ/हरवले आहेत.

सर्व व्यक्तींना गहाळ/ हरवलेले मूळ करार यांच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार असल्यास हितसंबंध वा मागण्या काही असल्यास तसेच नुकसान, विक्री, गहाणखत, शुल्क, ट्रस्ट, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, वारसा, देखभाल, भाडेपट्टा, जमी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क आणि/किंवा हितसंबंध किंवा मागण्या असलेल्या सर्व व्यक्तींनी, या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, दुकान क्रमांक १४, आकृती अपार्टमेंट्स, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथील तिच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात ते कळवावेत, अन्यथा यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केले किंवा सोडून दिले जातील.

सही/-
(श्रीमती रशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक : २६/०५/२०२५ वकील

लीला हॉटेल्सच्या मालक कंपनीचा ३,५०० कोटींचा आयपीओ २६ मेपासून खुला

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : लक्झरी हॉटेल्स आणि रिसॉर्ट्सचा ब्रँड 'द लीला' चालवणारी Schloss Bangalore Limited कंपनी २६ मे २०२५ पासून आपला प्रारंभिक सार्वजनिक समभाग विक्री (IPO) खुला करत आहे. या IPO च्या माध्यमातून कंपनी ३,५०० कोटी रुपये उभारण्याचा मानस आहे. यामध्ये २,५०० कोटी रुपयांचे फ्रेश इश्यू आणि १,००० कोटी रुपयांची ऑफर फॉर सेल (OFS) समाविष्ट आहे.

या IPO चा उद्देश कंपनीचे आणि तिच्या उपकंपन्यांचे कर्ज फेडणे आणि सामान्य कॉर्पोरेट गरजांसाठी निधी उभारणे आहे. मे २०२४ पर्यंत कंपनीवर एकत्रित ४,०५२.५ कोटी रुपयांचे कर्ज होते.

IPO साठी प्रति शेअर किंमत बँड ४१३ ते ४३५ रुपये निश्चित करण्यात आला आहे. या IPO मध्ये ४७ प्रमुख गुंतवणूकदारांनी १,५७५ कोटी रुपये गुंतवले आहेत, ज्यामध्ये गोल्डमन सॅक्स आणि फिडेलिटी यांचा समावेश आहे.

Schloss Bangalore ही कंपनी 'द लीला' ब्रँड अंतर्गत १२ लक्झरी हॉटेल्स आणि रिसॉर्ट्स चालवते, ज्यामध्ये ३,३८२ कीज आहेत. कंपनीने २०२८ पर्यंत आणखी आठ नवीन हॉटेल्स सुरू करण्याची योजना आखली आहे.

कंपनीने IPO च्या माध्यमातून उभारलेला निधी कर्ज फेडण्यासाठी आणि व्यवसाय विस्तारासाठी वापरण्याचा मानस व्यक्त केला आहे. या IPO मुळे Schloss Bangalore ही कंपनी भारतीय शेअर बाजारात आपली उपस्थिती अधिक मजबूत करण्याच्या दिशेने एक महत्त्वपूर्ण पाऊल उचलत आहे.

एमराल्ड फायनान्स लिमिटेडचा FY२५ मध्ये नफा ११४% ने वाढला; Q४ मध्ये २४६% वाढ

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : एमराल्ड फायनान्स लिमिटेड (BSE: EMERALD) ने आर्थिक वर्ष २०२४-२५ आणि चौथ्या तिमाहीचे लेखापरिक्षित आर्थिक निकाल जाहीर केले आहेत. कंपनीने आपली प्रमुख सेवा Earned Wage Access (EWA) च्या माध्यमातून वित्तीय सेवा क्षेत्रात आपली उपस्थिती वाढवली आहे.

FY२५ मध्ये कंपनीचा एकत्रित एकूण उत्पन्न ₹२१.६३ कोटींवर पोहोचला, जो मागील वर्षाच्या तुलनेत ६१.९४% ने वाढला आहे. निव्वळ नफा ₹८.८९ कोटींवर गेला, ज्यामध्ये ११४.८३% ची वार्षिक वाढ झाली आहे. प्रति शेअर उत्पन्न (EPS) ₹२.५७ वर पोहोचले, ज्यामध्ये ८७.४०% ची वाढ झाली आहे.

चौथ्या तिमाहीत (Q४ FY२५) कंपनीने ₹६.५० कोटींचे उत्पन्न नोंदवले, ज्यामध्ये ६६.४४% ची वार्षिक वाढ झाली आहे. निव्वळ नफा ₹२.६५ कोटींवर गेला, ज्यामध्ये १३२.९९% ची वाढ झाली आहे. EPS ₹०.७७ वर पोहोचले, ज्यामध्ये १०३.४५% ची वाढ झाली आहे.

कंपनीने FY२५ मध्ये ६२ कॉर्पोरेट क्लायंट्सना EWA प्लॅटफॉर्मवर आणले आहे, ज्यामुळे त्यांच्या सेवांचा विस्तार झाला आहे. कंपनीने वर्षभरात शून्य NPA राखले आहे, ज्यामुळे त्यांच्या क्रेडिट अंडररायटिंग आणि जोखीम व्यवस्थापनाच्या क्षमतेचे प्रदर्शन झाले आहे. कंपनीने FY२५ साठी प्रति शेअर ₹०.०९ लाभांश जाहीर केला आहे. कंपनीच्या शेअरने मागील १२ महिन्यांत १८५.५३% परतावा दिला आहे.

एमराल्ड फायनान्स लिमिटेडने FY२५ मध्ये आपल्या वित्तीय कामगिरीत उल्लेखनीय प्रगती केली आहे, ज्यामुळे कंपनीने वित्तीय सेवा क्षेत्रात आपली स्थिती अधिक मजबूत केली आहे.

UNITY Small Finance Bank — युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ५ वा मजला, सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८

प्रतिकात्मक ताबा सूचना

(अचल मालमत्तेसाठी) नियम ८(१) पाहा

ज्याअर्थी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोहस्ताक्षरित यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे नमूद केलेली दिनांकाची मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांना सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम परत करण्यास कसूर केली असल्याने, खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा २२.०५.२०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि विशेषतः सर्वसामान्य जनतेला येथे येथे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीवर येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडून शुल्क आकारले जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे लक्ष केंद्रित करण्यात येते की, कायद्याच्या कलम-१३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुद अनुसार उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	गहाण मालमत्ता/ प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम
१. श्री मुथू लक्ष्मी स्टील पॅलेस (कर्जदार) **२. श्री. मुथूलक्ष्मी डिस्ट्रीब्युटर्स** (सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार) **३. श्री. मुथूलक्ष्मी होम अप्लायन्सेस** (सह-कर्जदार) **४. एन छेनथीलकुमार नादार** (सह-कर्जदार) **५. थांगामणी गणेश नादार** (सह-कर्जदार) **६. नारायण थुंगापांडी नादार** (सह-कर्जदार) **७. शिवकुमार एन. नादार** (सह-कर्जदार) **कर्ज खाते क्रमांक : यूएसएफबीएमयू एमएलओएएन००००००५०१३४३५**	**मालमत्तेचे विवरण क्र. १ :** सर्व तो भाग व भूखंड असलेला स्थावर मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र. ५०१, मोजमापित ६८४ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ) ५ वा मजला, इमारत विश्वलक्ष्मी सीएचएस विंग बी, बांधकामित प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ७७८, प्लॉट क्र. ११-सी, टीपीएस १, माधवदास अमरशी रोड, गाव अंधेरी, तालूका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरीय व **सीमा खालीलप्रमाणे (तांत्रिकी मूल्यांकन अहवाल अनुसार) :** पूर्वेस : माधवदास अमरशी रोड/ रेल्वे ट्रॅक, पश्चिमेस : खुला प्लॉट, उत्तरेस : लराम प्लाझा, दक्षिणेस : मायफेअर कुमकुम बिल्डीग. **मालमत्तेचे विवरण क्र. २ :** सर्व तो भाग व भूखंड असलेला स्थावर मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमापित ६५५ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ) ५ वा मजला, इमारत विश्वलक्ष्मी सीएचएस विंग बी, बांधकामित प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ७७८, प्लॉट क्र. ११-सी, टीपीएस १, माधवदास अमरशी रोड, गाव अंधेरी, तालूका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरीय व **सीमा खालीलप्रमाणे (तांत्रिकी मूल्यांकन अहवाल अनुसार) :** पूर्वेस : माधवदास अमरशी रोड/ रेल्वे ट्रॅक, पश्चिमेस : खुला प्लॉट, उत्तरेस : लराम प्लाझा, दक्षिणेस : मायफेअर कुमकुम बिल्डीग.	**मागणी सूचना दिनांक ०८.०३.२०२५** अनुसार रक्कम रु. **३,७२,६१,६८५.८९/-** (रु. तीन करोड बाहत्तर लाख एकसष्ट हजार सहाशे पंच्याऐंशी व एकोणनव्वद पैसे मात्र) ०८.०३.२०२५ अनुसार अधिक लागू व्याज व अन्य प्रभार.

दि. २६.०५.२०२५ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : महाराष्ट्र युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सर्व व्यक्तींना कळवून देण्यात येते की माझे अशील **श्री. भेरुलाल भवरलाल जैन, श्री. किरण भेरुलाल जैन व श्री. दीपक भेरुलाल जैन** हे फ्लॅट क्र. ५३, पाचवा मजला, ई-विंग, इमारत क्र. २, महिंद्रा पार्क को.हौ.सो. लि., नारायण नगर, एल.बी.एस. रोड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०००८६; प्रशा. क्षेत्र १०२० चौ.फूट बिल्ट-अप, शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२४ अंतर्गत जिल्हा क्र. १२५१ ते १२५५ या त्यांच्या नावावरील सदर फ्लॅटचे कायदेशीर सह-मालक आहेत. त्यांनी हा फ्लॅट श्री. मोहम्मद अली चौगळे व श्रीमती मैमूना मोहम्मद अली चौगळे यांच्याकडून दि. ११.०८.२००६ रोजीच्या विक्री करारानुसार खरेदी केला आहे, जो दस्तऐवज क्र. बीडीआर-१४/०५१५६/२००६ अन्वये त्यांच्या नावावर नोंदणीकृत आहे. सदर श्री. मोहम्मद अली चौगळे व श्रीमती मैमूना मोहम्मद अली चौगळे यांनी हा फ्लॅट विकासक मे. महिंद्रा इन्फ्रास्ट्रक्चरल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड यांच्याकडून दि. ३१.१०.२००१ रोजीच्या विक्री करारानुसार खरेदी केला होता, जो दस्तऐवज क्र. बीडीआर-३/०५७८/२००१ अन्वये त्यांच्या नावावर नोंदणीकृत आहे.

सदर दि. ३१.१०.२००१ रोजीचा मूळ विक्री करार माझ्या अशील **श्री. भेरुलाल भवरलाल जैन, श्री. किरण भेरुलाल जैन व श्री. दीपक भेरुलाल जैन** यांच्याकडून हरवला/गमावला गेला आहे आणि त्या संबंधात **श्री. किरण भेरुलाल जैन** यांनी घाटकोपर पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे दि. २२.०५.२०२५ रोजी ऑनलाइन हरवल्याचा अहवाल क्र. ६३७५८/२०२५ दाखल केला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मूळ करार सापडल्यास त्याने खालील स्वाक्षरी करणाऱ्याला कळवावे आणि जर कोणत्याही व्यक्तीचा, बँकेचा, वित्तीय संस्थेचा सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या सदस्यत्वावर वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, कब्जा किंवा भार इत्यादी कोणत्याही प्रकारे हक्क किंवा दावा असल्यास अथवा वरील कागदपत्रे असल्यास त्याने या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत मला कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावे सोडून दिलेले किंवा पुरसले गेलेले समजले जातील.

स्थळ : मुंबई दिनांक : २६.०५.२०२५
सुरेशचंद्र एस. तिवारी
(उच्च न्यायालयाचे वकील)
कार्यालय : जी-१३, तळमजला,
गणेश वाडी को.हौ.सो. लि., आकृती स्टार जवळ,
सेंट्रल रोड, एम.आय.डी.सी., अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३.

MAHATRANSCO — SRM IInd CALL E-TENDER NOTICE

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites online bids (E-Tender) from reputed & registered Electrical contractors on Mahatransco Website https://srmetender.mahatransco.in for the following Tender Specification.

Tender No.: E-Tender - 17/2025-26 Name of Tender: SRM IInd call E-Tender for Procurement of Grey Cloth, Polythene Paper & Silica Gel for Pre-Monsoon work at various substation under EHV (O&M) Division, Bhandup for the FY 2025-26 **RFx No.-** 7000035952	**Online Downloading the RFx : Dt. 26.05.2025,10:00 Hrs. to Dt 05.06.2025,10:00 Hrs** **Online Submission of the RFx :** On or Before Dt. **05.06.2025**, 10:00 Hrs. **Online Opening of the Techno Commercial RFx** : Dt.**05.06.2025**, at 11:00 **Hrs.** (If possible). **Online Opening of the Price bid:**Dt.**05.06.2025, at** 12:00 **Hrs.** (If possible)

For further details visit our website :-
https://srmetender.mahatransco.in
Contact Person: -The DYEE Engineer (O) &
Mobile No. 9819927988
Note : All eligible Supplier/Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of MSETCL.

Sd/-
Executive Engineer, EHV (O&M) Division Bhandup

जी जी इंजिनीअरिंग लिमिटेड

सीआयएन : L28900MH2006PLC159174
नोंदणीकृत कार्यालय : २०३, २ रा मजला, शिवम चेंबर्स को-ऑप. सो. लि., एस. व्ही. रोड, गोरेगाव पश्चिम, सहारा अपार्टमेंट जवळ, मुंबई ४०० १०४.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कार्यालय क्र. ३०६, ३ रा मजला, शिवम हाऊस करम पुरा, कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, मिलन सिनेमा समोर, नवी दिल्ली ११० ०१५.
वेबसाइट : www.ggengg.in ईमेल : info@ggelimited.com

दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी अखेर तिमाही व वर्ष अखेर करिता लेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल

(सर्व रक्कम लाखात रु. मध्ये) अन्यथा अहवाल

	विवरण	तिमाही अखेर			वर्ष अखेर	वर्ष अखेर
		३१ मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित)	३१ डिसेंबर, २०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२४ (लेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२४ (लेखापरीक्षित)
१.	कार्यचलनातनू एकूण उत्पन्न	४७०३.७२	३५२०.३२	१४०८.१४	१८२५५.३०	१५२२८.६९
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अतिविशेष व/वा अतिरिक्त बाबी पूर्व)	४१.१५	-१२१.९०	८०८.९८	११५३.८९	१०३०.८८
३.	कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविशेष व/वा अतिरिक्त बाबी पश्चात)	४१.१५	-१२१.९०	८०८.९८	११५३.८९	१०३०.८८
४.	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविशेष व/वा अतिरिक्त बाबी पश्चात)	-१८.४४	-१३७.२४	५४७.०३	७६८.२०	७१०.४७
५.	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा (तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात))	-१८.४४	-१३७.२४	५४६.६१	७६८.२०	७१०.४७
६.	प्रदानित इक्विटी भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य निर्देशित केले आहे)	१५८४४.९९	१५८४४.९९	१३९९४.९९	१५८४४.९९	१३९९४.९९
७.	मूल्यांकन राखीव वगळता अन्य इक्विटी	७२०४.६३		६४४३.४६	७२०४.६३	६४४३.४६
८.	उत्पन्न प्रति शेअर : प्रति मूल्य रु. १ प्रत्येकीचे इक्विटी शेअर (तीन व नउ महिने अखेर कालावधीकरिता ईपीएस वार्षिकी नाही)					
ए.	मूळ (रु. मध्ये)	०.०६	-०.०१	०.०७	०.०५	०.०९
बी.	सौम्य (रु. मध्ये)	०.०६	-०.०१	०.०८	०.०५	०.१०

टिप:
१. वरील हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत व चालू नियम अनुसार संबंधित नियमांसह कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) च्या अनुच्छेद १३३ अंतर्गत विहित आयएनडी एएस सहवाचन कंपनीचा वित्तीय अहवाल तयार केला आहे.
२. वरील लेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल लेखा समितीद्वारे मंजूर व संचालक मंडळाद्वारे पाहण्यात आला आहे व सभा दि. २४ मे, २०२५ रोजी आयोजित केली आहे. वैधानिक अहवाल कंपनीचा वरील वित्तीय अहवाल कंपनीचा तिमाही व वित्तीय वर्ष अखेर दि. ३१ मार्च, २०२५ अनुसार सेबी (एलओडीआर) विनियमन २०१५ अंतर्गत लेखापरीक्षित अहवाल पाहावा.
३. सेबी (सूची व अन्य आराखडा विनियमन)विनियमन २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज दाखल लेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल आहे. लेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज अर्थात www.bseindia.com व कंपनीची वेबसाइट www.ggengg.in वर उपलब्ध आहे.

जी जी इंजिनीअरिंग लिमिटेड करिता
अतूल शर्मा
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०८२९०५८८

ठिकाण : नवी दिल्ली
दि. २४ मे, २०२५

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client **Mr. Sandeep Rajaram Dalvi**, residing at Mumbai.

That **Mr. Rajaram Keshav Dalvi and Mr. Sandeep Rajaram Dalvi** Owners of Flat No. B/701 on Seventh Floor in **DIVYA JYOT** Co-operative Housing Society Limited situated at Satya Sai Complex, Padma Nagar, Chikuwadi, Borivali (West), Mumbai 400092 (hereinafter referred to as "the said flat") and holding 05 fully paid up Shares of Rs. 50/- each bearing No. 11 to 15 (both inclusive), under Share Certificate No. 003.

WHEREAS **Mr. Rajaram Keshav Dalvi (Father)** expired on **13th day of March, 2017** at **Mumbai** and leaving behind surviving legal heirs are **Smt. Manisha Rajaram Dalvi - Wife / Widow, Mrs. Smita Praful Sarfare** - Married Daughter and my client **Mr. Sandeep Rajaram Dalvi** Son.

Whereas **Smt. Manisha Rajaram Dalvi** and **Mrs. Smita Praful Sarfare** release their rights, interest and shares of the said flat in favour of my client **Mr. Sandeep Rajaram Dalvi** as per Release Deed Dated **22.05.2025**, under Registration No. **MBI20-9020-2025** and my client became 100% owner of the said flat and said shares.

Now my client apply for transfer the said flat 100% in his favour.

Any person having any rights, title, claim, or interest in the said flat, by way of sale, inheritance, possession, succession, mortgage, lien, lease, gift or otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within **15 days** from the date of publication of this notice or else any such claims by anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned. and no claims shall be entertained thereafter, there is no claim of anyone in respect thereof and whatever claim if any shall be deemed to be waived.

Sd/-
UDAY V. SINGH
Advocate High Court
Office: 2/E/3, Ashirwad Apartment, Dhanjiwadi, Rani Sati Marg, Malad (East),Mumbai-400097.
Place: Mumbai Date: 26/05/2025

सार्वजनिक सूचना
गोदरेज कन्ज्युमर प्रोडक्ट्स लिमिटेड

पत्ता : गोदरेज वन, ४ था मजला, पिरोशाजनगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, ४०००७९

ज्यांना काळजी असेल त्यांना

सूचना देण्यात येते की कंपनीच्या खालील सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र हरवले आहे/गहाळ झाले आहे आणि सदर सिक्युरिटीजच्या धारकांनी/अर्जदारांनी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे/आहे.

धारकाचे नाव आणि जेटी. धारक, जर असतील तर)	फोलिओ क्र.	विशिष्ट कमांक सुरुवात	विभिन्न क्रमांक अंतिम	प्रमाणपत्र क्रमांक	दर्शनी मूल्य	शेअर्सची संख्या
रम्मी सराफ (मृत)	आर००६४५१	७००२१९०९	७००२२२०८	५५१७८२	१/-	३००
रम्मी सराफ	आर००६४५१	७४१८१५४०९	७४१८१५७०८	५९४४९४	१/-	३००
रम्मी सराफ	आर००६४५१	१०८२५७५५१२	१०८२५७५८११	६१६२३३	१/-	३००

आम जनतेला येथे वर उल्लेख केलेल्या शेअर प्रमाणपत्रांची खरेदी किंवा व्यवहार करण्यापासून सावध करण्यात येत आहे.

सदर शेअर सर्टिफिकेटच्या संदर्भात कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने कंपनी किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी-१०१, पहिला मजला, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई-४०००८३ दूर. ८१०८११६७६७ यांच्याकडे असा दावा करावा व ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यास पुढे जाईल.

धारक यांचे नाव
कायदेशीर दावेदार :
राघव सराफ

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६/०५/२०२५

कुंदन एडिफायस लिमिटेड

सीआयएन क्रमांक L36100MH2010PLC206541
नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता ए-२०१, दुसरा मजला, प्राइम ट्रेड सेंटर,
मॉडेल को-ऑप बँकेच्या वर, सातिवली, वसई (पूर्व), पालघर-४०१२०८
ईमेल आयडी : divyansh.gupta@kundanedifice.com, वेबसाइट : www.kundanedifice.com

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्ष अखेर व वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरीक्षित स्वतंत्र आर्थिक निकालांच्या विवरणपत्राचे उतारे

(रु. लाखात)

विवरण	अर्ध वर्ष अखेर		वर्ष अखेर	
	३१-०३-२०२५ (लेखापरीक्षित)	३०-०९-२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१-०३-२०२५ (लेखापरीक्षित)	३१-०३-२०२४ (लेखापरीक्षित)
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	५०५७.०८	४८०८.३१	९८६५.३९	८४४६.८८
कराच्या आधीच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबी पूर्व)	५१८.३८	५३४.८४	१०५३.२२	४३५.७०
करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)(अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबी पश्चात)	५१८.३८	५३४.८४	१०५३.२२	४३५.७०
कर पश्चात कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा) (अतिविशेष व/वा अतिरिक्त बाबीपश्चात)	४२५.८५	३६०.२४	७८६.०९	३००.२५
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/(तोटा) (कर पश्चात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात)	४२५.८५	३६०.२४	७८६.०९	३००.२५
प्रदानित इक्विटी शेअर भांडवल	१,०२७.२०	१,०२७.२०	१,०२७.२०	१,०२७.२०
(दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रति शेअर)				
अन्य इक्विटी				
उत्पन्न प्रति शेअर	४.१५	३.५१	७.६५	३.३७
(ए) मूलभूत				
(बी) सौम्य				

टीप :
१. ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्ष व वर्ष अखेरकरिता लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचे ऑडिट समितीने पुनरावलोकन केले आहे आणि त्यानंतर २४ मे २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजूर केले आहे.
२. वरील ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या अर्ध्या वर्षासाठी लेखापरीक्षित स्टँडअलोन आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे जो स्टॉक एक्सचेंजेसमध्ये दाखल केला आहे व सेबी (लिस्टिंग आणि इतर प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमन, २०१५ चे नियमन ३३ आहे.
३. ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या अर्ध्या वर्षासाठी ऑडिटेड स्टँडअलोन वित्तीय निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.nseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइट https://kundanedifice.com वर उपलब्ध आहे.

कुंदन एडिफाइस लिमिटेडच्या संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने
सही/-
दिव्यांश मुकेश गुप्ता
(व्यवस्थापकीय संचालक) (डीआयएन : ०६८४६४६३)

स्थान : मुंबई
दिनांक : २४ मे, २०२५

DMI HOUSING FINANCE — डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

एक्सप्रेस बिल्डिंग, ३ रा मजला, ९-१० बहादूर शाह झफर मार्ग, नवी दिल्ली ११० ००२ दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ ११ ४१२० ४४४४,
फॅक्स : +९१ ११४१२० ४०००, ई-मेल : deepak.kamble@dmihousingfinance.in, www.dmihousingfinance.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी कायद्याच्या अनुसार)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८ (६) च्या तरतुदींच्या अनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे आम जनता तसेच विशेषतः खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / हमीदार यांना खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून कळविण्यात येते की, खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ज्या **डीएमआय हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (संरक्षित धनको)** यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत, त्यांचा **ताबा** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या तरतुदींच्या अनुसार घेण्यात आला आहे. ज्याअर्थी संरक्षित धनको आपले प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माध्यमातून कार्यरत आहेत, आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफैसी) चे कलम १३(४) च्या तरतुदींच्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता खालील प्रमाणे नमूद येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार यांच्या वसुलीसाठी ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येणार आहेत. मालमत्तांची विक्री **जसे आहे जिथे आहे, जे आहे ते आहे, आणि विदाउट रिकोर्स तत्वावर** करण्यात येणार आहे. आणि ही विक्री प्रक्रिया कोणत्याही प्रकारची वॉरंटी आणि इंडेम्निटी यांच्या शिवाय असेल. **खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री पद्धतीने संकेतस्थळ https://www.bankeauctions.com यांच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येणार आहे.**

पाहणीची तारीख आणि वेळ : ०७/०६/२०२५ रोजी ११.०० ते ३. ०० वाजता ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६/०६/२०२५ सकाळी ११. ०० ते दुपारी १. ००
बोली/इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १०/०६/२०२५ संध्याकाळी ०४. ०० वाजता

कर्जदार यांचे नाव	थकित रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील	रु राखीव किंमत	रु ईएमडी १० %
निखील गौंतम शेंडे, गौंतम शेंडे यांचा मुलगा सुप्रिया निखील शेंडे, निखील गौंतम शेंडे यांची पत्नी, दिवंगत नेहल गौंतम शेंडे, गौंतम शेंडे यांचा मुलगा व सपना बबन गायकवाड, दिवंगत नेहल गौंतम शेंडे यांची पत्नी	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी०००५१९५७६४ व अर्ज क्र. जीजी११२४४८५ रु २०,९९,२९२/- (रु. वीस लाख नव्याण्णव हजार दोनशे ब्याण्णव मात्र) ०४ ऑगस्ट, २३ अनुसार	फ्लॅट धारक क्र. २०२, दुसरा मजला, बिल्डींग नील रेसिडन्सी म्हणून ज्ञात, सर्व्हे क्र. ६, हिस्सा क्र. १३ भाग, गार्डियन शाळेच्या मागे, देसालेपाडा, डोंबिवली (पू) तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६१२.	१७,७०,०००/-	१,७७,०००/-

अटी आणि शर्ती :
१. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीच्या अनुसार तसेच ज्ञानाच्या अनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचा भार नाही. मात्र इच्छूक बोलीदार यांनी मालमत्तेवरील भाराच्या संदर्भात तसेच लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांवरील हक्क, हक्क संबंध, दावे ज्यांच्या मालमत्तेवर परिणाम होईल त्यांची स्वतंत्र चौकशी आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी करून घ्यावी. इ लिलाव विक्रीच्या संदर्भातील जाहिरात हे बँक यांच्याकडून देण्यात आलेले वचन किंवा सादरीकरण नाही. सदरील मालमत्तांची विक्री ही सदरहू मालमत्तांवरील सध्याचे आणि भविष्यकालीन भार यांच्यासह करण्यात येत आहे, जे बँक यांना ज्ञात आहेत किंवा नाहीत. सदरहू मालमत्तेमध्ये अन्य पक्षकार यांचे हक्क, हक्क संबंध, दावे, देणी, कर देयके, वैधानिक देयके आदींसाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.
२. आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी मालमत्तांची पाहणी करणे ही बोलीदार यांची जबाबदारी असेल. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी करण्याची अनुमती संबंधित बोलीदार यांना संबंधित मालमत्तेच्या समोर देण्यात आलेल्या तारखेला आणि ठिकाणी देण्यात येईल.
३. इच्छूक बोलीदार आपला इसारा रक्कम ठेव (इएमडी) तपशील आणि अन्य प्रपत्रे वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** येथे (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com येथे नोंदणी केल्यानंतर मोफत मिळू शकेल. लॉग इन आयडी आणि पासवर्डच्या माध्यमातून सादर करता येईल. इच्छूक बोलीदार ज्यांना लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी, डाटा अपलोड करण्यासाठी, बोली प्रपत्र सादर करण्यासाठी प्रशिक्षणाची / प्रात्यक्षिकाची आवश्यकता आहे त्यांनी कृपया **मेसर्स सी /१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ६८, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा पिन : १२२ ००३, ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com, संपर्क क्रमांक : ७२९१९८११२४, २५, २६ संपर्क व्यक्ती श्री धरणी कृष्ण, संपर्क क्रमांक : + ९१ ९९४८१८२२२२** यांच्याशी संपर्क साधावा तसेच मत्तांच्या संदर्भात अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी **प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक कांबळे, मोबाईल क्रमांक ८८०६७९०५९** आणि इ मेल आयडी deepak.kamble@dmihousingfinance.in येथे सोमवार ते शुक्रवार कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधावा.
४. ईएमडीची रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस (ज्याची पावती बोलीसोबत जोडणे आवश्यक आहे) यांच्या माध्यमातून **१० मार्च २०२५ रोजी संध्याकाळी ४. ०० वाजेपर्यंत** खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले **खाते एचडीएफसी बँक लिमिटेड, बँक हाऊस शाखा, गुरुग्राम, खाते क्रमांक ०००३०३३००२००९८, खात्याचे नाव : डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००५७२** येथे डीडी / पे ऑर्डर जी **डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या नावे आहे, त्या माध्यमातून प्राधिकृत अधिकारी, **एक्सप्रेस बिल्डिंग, ३ रा मजला, ९- १०, बहादूर शाह झफर मार्ग, नवी दिल्ली ११० ००२** यांच्या नावे करणे आवश्यक आहे.
५. मालमत्तांची विक्री राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला करण्यात येणार नाही. सर्वोच्च बोली स्वीकारणे प्राधीकृत अधिकारी यांच्यावर बंधनकारक असणार नाही. कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा तसेच नाकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता इ लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार प्राधीकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
६. यशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम विक्री रकमेचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांनी सादर केलेली ईएमडी रक्कम लिलावाच्या तारखेनंतर ७ दिवसांत त्यांना अदा करण्यात येईल. ईएमडीच्या रकमेवर कोणत्याही स्वरुपाचे व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदार यांना विक्री रकमेच्या २५ % रक्कम या आधीच भरणा केलेली ईएमडी रक्कम ॲडजेस्ट करून तबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवशी अदा करावे लागेल तसेच विक्री रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांत किंवा अशी कोणतीही वाढीव तारीख जी प्राधिकृत अधीकारी यांनी लेखी स्वरुपात मान्य केली आहे, त्या तारखेला अदा करणे आवश्यक आहे.
७. सविस्तर अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया आमचे संकेतस्थळ **https://www.dmihousingfinance.in** आणि **https://www.bankeauctions.com** यांचा संदर्भ बोली सादर करण्याच्या पूर्वी किंवा लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्याच्या पूर्वी घ्यावा.
८. **कर्जदार /हमीदार यांनी ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) अनुसार आहे असे समजावे आणि त्यांना याद्वारे त्यांची देयता अदा करण्याची शेवटची संधी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांसाठी देण्यात येत आहे, अन्यथा मालमत्तांची विक्री वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटींच्या आणि शर्तींच्या अनुसार करण्यात येणार आहे.**

स्वाक्षरी /- (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थळ : ठाणे, महाराष्ट्र दिनांक : २४ मे, २०२५ डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Shri Shyam Jessaram Ajwani, a member of the **Sagar Sanjog Co-operative Housing Society Ltd., having its address at J. P. Road, Versova, Andheri (West), Mumbai-400061** and holding Share Certificate No.23 for Five fully paid-up shares of Rupees Fifty each bearing Distinctive Numbers from 111 to 115, both inclusive ("the Shares") & the Flat No. 23-A. on the 7th Floor in Sagar Sanjog, the building in the society died on 15-10-2024.

The Society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants / objector or objectors to the transfer of the Shares and the interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of **Fifteen (15) days** from the date of publication of this Notice, with copies of such documents & other proofs in support of his/ her/ their claims / objections for Transfer of the Shares and interest of the deceased member in the capital / property of the Society. If no claims / objections are received within the period mentioned above, the Society Shall be free to deal with the Shares and interest of the deceased member in the capital / property the Society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims/ objection if any received by the Society for transfer of the Shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the Society shall be dealt with in the manner provided under Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society with the Secretary of the Society between 11am. to 1pm. from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Sagar Sanjog Co.Op.Housing Society Ltd.,
Place: Mumbai,
Date: 26-5-2025. **Hon.Secretary.**