Date: 21th August, 2025

The Listing Compliance Department
BSE Limited
Phiroze Jee Jee Bhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip code: 526209

The Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited,
'Exchange Plaza", 5th Floor, Plot No. C/1, G-Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051
Scrip code: KSOILS

Subject: Disclosure of Newspaper Advertisement under Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")-Notice of 31st & 32nd Annual General Meeting of the Company and information regarding 33rd to 39th Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir(s)/ Madam,

With reference to the above captioned subject, pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the extract of newspaper advertisement published in Business Standard (All India English Edition) and Business Standard (Bhopal Hindi Edition) on August 21, 2025,

Kindly take the above information on your records

Thanking you,
Yours faithfully,
For K.S. Oils Limited
(Acquired by Soy-Sar Edible Private Limited)

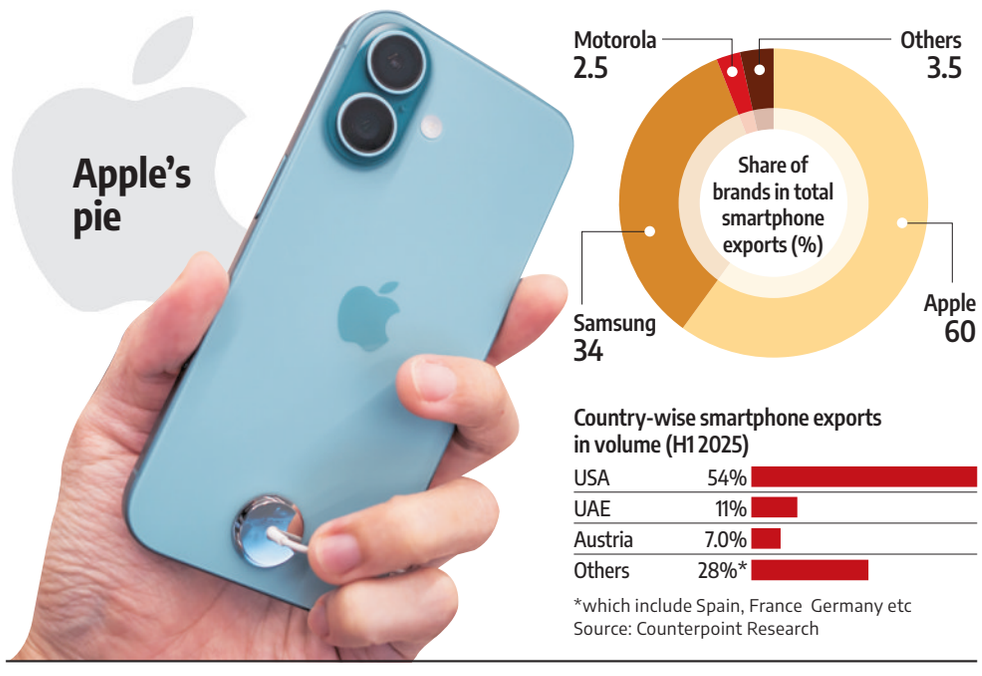
K.S. OILS LIMITED Gurugram

Jyoti Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 55135

Place: Gurgaon

# iPhone 16 top on mobile export ladder in H1

## Super-premium model accounts for 18% of volumes




**Country-wise smartphone exports in volume (H1 2025)**

| | |
|---|---|
| USA | 54% |
| UAE | 11% |
| Austria | 7.0% |
| Others | 28%* |

*which include Spain, France Germany etc
Source: Counterpoint Research

**SURAJEET DAS GUPTA**
New Delhi, 20 August

Apple Inc's latest super-premium model, the iPhone 16, was the most exported smartphone from India, accounting for 18 per cent of total export volumes in the first half (H1) of calendar year (CY) 2025, according to Counterpoint Research.

The data indicates that the Cupertino-headquartered company is now shipping a large share of its latest devices from India to global markets, even as it prepares for the September launch of the much-anticipated iPhone 17. The iPhone 15 and iPhone 16e were the second- and third-most exported models.

**MOTOROLA WAS THE FASTEST-GROWING EXPORTER, WITH VOLUMES RISING SEVENFOLD. OF THESE, 95 PER CENT WERE SHIPPED TO THE US WHERE ITS SALES GREW 10%**

In contrast, Samsung's Galaxy A Series, comprising four mid-range models, captured a 25.5 per cent share of total smartphone export volumes from India.

Apple accounted for 60 per cent of India's smartphone export volumes in H1 CY2025, while Samsung stood at 34 per cent. The two players dominated the market, with Motorola (owned by Lenovo) emerging as the only other brand to cross exports of 1 million units during the period. Motorola ended with a 2.5 per cent share, becoming the third-largest exporter from India for the first time, ahead of Chinese brands like Xiaomi and Vivo.

The US remained the largest market for Indian smartphone exports, taking 54 per cent of shipments despite tariff concerns. The United Arab Emirates followed with 11 per cent, and Austria ranked third with 7 per cent.

Export destinations varied sharply for the top two players. Over 60 per cent of Samsung's shipments went to Western Europe, including Austria, Germany, France, and Spain, while exports to the US jumped 268 per cent year-on-year from a smaller base. Apple, on the other hand, directed more than 75 per cent of its exports from India to the US in H1 CY2025.

This marked a sharp shift: overall Indian smartphone exports to the US surged from 24 per cent in H1 last year to 54 per cent, while shipments to Europe fell from 47 per cent to 27 per cent.

Motorola was the fastest-growing exporter, with volumes rising sevenfold. Of these, 95 per cent were shipped to the US, where its sales grew 10 per cent in H1 CY2025, driven by the early launch of the G Series in 2024 and aided by the absence of new products from HMD Global and other smaller brands.

# India test-fires Agni 5 ballistic missile

**PRESS TRUST OF INDIA**
New Delhi/Balasore, 20 August

In a demonstration of its strategic military might, India on Wednesday successfully test-fired the 'Agni 5' intermediate range ballistic missile that has a range of up to 5,000 km.

The defence ministry said the test-firing of the missile from the Integrated Test Range in Odisha's Chandipur validated all operational and technical parameters.

The Agni-5 missile can bring almost the entire Asia including the northernmost part of China as well as some regions in Europe under its striking range.

The test-firing of the strategic asset came around three-and-half months after the military conflict between India and Pakistan.

"Intermediate range ballistic missile 'Agni 5' was successfully test-fired from the integrated test range, Chandipur in Odisha on August 20," the defence ministry said in a brief statement.

"The launch validated all operational and technical parameters. It was carried out under the aegis of the Strategic Forces Command," it said.

India test-fired Agni-5 missile in March last year as well. The Agni 1 to 4 missiles have ranges from 700 km to 3,500 km and they have already been deployed.

Last month, India successfully test-fired nuclear-capable short-range ballistic missiles Prithvi-II and Agni-I.

The Prithvi-II missile has a range of around 350 kms and it is capable of carrying a payload of up to 500 kgs.

PHOTO: PTI/FILE



India had test-fired Agni-5 missile in March last year as well

# India will respond with full force to terrorism: Govt

**PRESS TRUST OF INDIA**
New Delhi, 20 August

Anticipating future warfare scenarios through "predictive technologies" and creating precise, targeted systems for counter-action are among the three-fold goals when it comes to India's futuristic defence programme, Sudarshan Chakra Mission, the government said on Wednesday.

In a broad synopsis of the country's security scenario, the Press Information Bureau on Wednesday shared some data and a summary of various defence-related developments in the past 11 years, titled 'Transformation of India's Defence and Internal Security Posture'.

**IN A SYNOPSIS TITLED 'TRANSFORMATION OF INDIA'S DEFENCE AND INTERNAL SECURITY POSTURE', PIB SHARED INDIA'S DEFENCE-RELATED PROGRESS IN THE PAST 11 YEARS**

"Unlike in the past, India under the present government has become a global force to reckon with, a nation that speaks on issues from a position of strength," it says.

The government said India has adopted a "firm and clear approach towards cross-border terrorism", adding that the pattern of action over the last decade reflects this policy.

The most recent and defining operation came in May 2025 with Operation Sindoor. In response to the killing of civilians in Pahalgam, "India gave its armed forces full freedom of action", the synopsis says.

Using drones and precision munitions, they struck nine terrorist camps in Pakistan and Pakistan-occupied-Kashmir. More than 100 terrorists were eliminated, including individuals linked to the IC814 hijacking and the Pulwama attack.

Pakistan attempted retaliatory strikes through drones and missiles, but Indian counter-drone systems neutralised them, it adds.

In his 79th Independence Day address, Prime Minister Narendra Modi described Operation Sindoor as "a new normal", making it clear that "India will respond with full force whenever terrorism threatens its citizens," the synopsis says.

Beyond immediate responses, the Modi government is preparing for "long-term threats," the government said.

In the last eleven years, India's defence and internal security posture under the government of PM Modi has undergone a "profound transformation", it says.

The shift has been marked by "greater clarity of purpose, stronger deterrence, and a sustained drive for self-reliance," the synopsis says.

## TECHDIGEST mybs.in/tech

### Google unveils Pixel 10 series

Google unveiled the Pixel 10 series – Pixel 10, 10 Pro, 10 Pro XL, and 10 Pro Fold – at its "Made by Google" event on Wednesday. It also introduced the Pixel Watch 4 and Buds 2a. All products are set to launch in India, with a phased rollout set to commence from this month itself.



### Instagram enables AI dubbing

Meta has introduced an AI-driven translation tool on Instagram that allows reels to be dubbed into multiple languages with synchronised lip movements. The technology reproduces the creator's own voice and, for now, supports English and Spanish.



### HP launches Omen 16 AI gaming laptop

HP has launched the Omen 16 gaming laptop in India. Buyers can configure it with either Intel Core Ultra or AMD Ryzen AI processors, paired with up to 12GB Nvidia GeForce RTX 5070 Ti GPU. Priced from ₹1,29,999, the laptop is now available.


जी आर एस ई GRSE
गार्डेन रीच शिपबिल्डर्स एण्ड इंजीनियर्स लिमिटेड
Garden Reach Shipbuilders & Engineers Limited
( भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking)
रक्षा मंत्रालय / Ministry of Defence
पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : जीआरएसई भवन, 61, गार्डन रीच रोड, कोलकाता - 700 024
Registered and Corporate Office : GRSE Bhavan, 61, Garden Reach Road, Kolkata - 700 024
Web: www.grse.in. CIN: L35111WB1934GOI007891

**E-TENDER NOTICE FOR ONLINE BIDDING**

**NIT No.: SCC/NK/NIC/OT(P)/RENO – RNC/107/RA-3272 DATED: 18 Aug 2025**

**SUB: RENOVATION WORK AT DEP RANCHI UNIT**

**Due Date of Tender Submission: 11 Sep 2025 (15:00 hrs)**
**Date of Pre-bid Meeting: 28 Aug 2025 (10:00 Hrs)**

1. Details will be available in e-procurement portal **https://eprocuregrse.co.in;** Central Public Procurement Portal **https://eprocure.gov.in/cppp/** and GRSE website **https://grse.in/tender-published/**
2. Attending Pre-bid Meeting and site visit physically is Mandatory as per SOTR.
3. Any addendum/corrigendum to this tender enquiry including change in dates, if any, will be published in above websites only.

**"In Pursuit of Excellence and Quality in Shipbuilding"**



पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank ...the name you can BANK upon !

**SHARE DEPARTMENT, BOARD & CO-ORDINATION DIVISION**
**PLOT No. 4, DWARKA SECTOR-10, NEW DELHI-110075**
**Email Id: hosd@pnb.co.in**

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES**

Pursuant to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02nd 2025, all shareholders are hereby informed that the special window for re-lodgement of transfer deeds is open for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

This facility is available for transfer deeds lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and which were rejected/returned/ not attended due to deficiencies in the documents/ process/ or otherwise.

During the aforementioned period, the securities that are to be re-lodged for transfer after rectification of deficiencies (including those requests that are pending with the Bank/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA), as of July 02, 2025) will be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by the RTA.

Investors may submit their request latest by January 06, 2026, with the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Bank. The details of the RTA are as under:

**M/s BEETAL Financial & Computer Services Pvt Ltd.**
**BEETAL HOUSE, 3rd Floor,**
**99, Madangir, Behind LSC, New Delhi – 110062**
**Email Id: beetalrta@gmail.com**
**Ph. 011-42959000-09, 011-29961281-283**

Investors re-lodging the transfer requests must have an active/ KYC compliant demat account and must provide its Client Master List ('CML'), along with the transfer documents and share certificate(s). Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

Transfer requests submitted after January 06, 2026 shall not be accepted by the Bank/ RTA.

**For Punjab National Bank**
**(Bikramjit Shom)**
**Company Secretary**

**Date: 20.08.2025**
**Place: New Delhi**



EXPLORE INNOVATE INVENT
**Astra Microwave Products Limited**
Regd. office: Astra Towers, Survey No: 12(Part), Opp. CII Green Building, Hitech City, Kondapur, Hyderabad-500084, Telangana.
Phone: +91-40-46618000, 46618001 Fax: +91-40-46618048
Email: secretarial@astramwp.com, Website: www.astramwp.com
CIN: L29309TG1991PLC013203

**NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE**

**Notice** is hereby given that the **34th Annual General Meeting ("AGM")** of the Company is scheduled to be held on **Wednesday, September 17, 2025 at 3.00 P.M.(IST) through electronic mode [Video Conference ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM")]** to transact the businesses as set out in the notice convening the AGM ("Notice"). The AGM is held through electronic mode in accordance with the circulars issued from time to time by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").

In compliance with the MCA Circulars, circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the relevant provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Notice for convening the AGM along with the Annual Report for FY 2024-25 ("Annual Report") have been sent only through electronic mode on August 20, 2025 to the Members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participants ("DPs") / Company / Registrar and Transfer Agent viz. Purva Sharegistry (India) Private Limited ("RTA"). A Member can request for a physical copy of the Annual Report by sending an e-mail to the Company at secretarial@astramwp.com/ support@purvashare.com.

The Annual Report is also available on the website of the Company at https://astramwp.com/agm-reports/, the website of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Additionally, the Annual Report is also available on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com. All the documents referred in the Notice are available for inspection electronically from the date of dispatch of the Notice till Wednesday, September 17, 2025. Members seeking to inspect such documents are requested to write to the Company at **secretarial@astramwp.com.**

Members can join the AGM through VC / OAVM, 15 minutes before the scheduled time of commencement of AGM and during the AGM through the facility provided by CDSL at www.evotingindia.com by using the login credentials and selecting the Electronic Voting Sequence Number (EVSN) for the Company´s AGM. The procedure for joining the AGM through VC / OAVM is mentioned in the Notice.

The attendance of the Members participating in the AGM through VC / OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Act.

**Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM:**

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014,Secretarial Standard on General Meetings and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the facility for remote e-voting in respect of the business to be transacted at the AGM is being provided by the Company through CDSL. Necessary arrangements have been made by the Company with CDSL to facilitate remote e-voting. All the Members are hereby informed that:

A person whose name is recorded in the Register of Members / Beneficial Owners list maintained by the depositories as on the cut-off date i.e Wednesday, September 10, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM.

**The remote e-voting will be available during the following period:**

| | |
|---|---|
| Commencement of remote e-voting | **From 09.30 a.m. (IST) on Saturday, September13, 2025** |
| End of remote e-voting | **Till 05.00 p.m. (IST) on Tuesday, September 16, 2025** |

- The remote e-voting will be disabled after 5.00 p.m. on Tuesday, September 16, 2025 and the same will be enabled only during the AGM.
- Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend / participate in the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members, who are present at the AGM through VC / OAVM and have not casted their vote on the resolutions through remote e- voting shall be eligible to vote through e-voting during the AGM.
- The manner in which persons who have acquired shares of the Company and became Members of the Company after the dispatch of Notice may obtain the necessary login ID and password, as mentioned in the Notice.
- For the limited purpose of receiving the Annual Report through electronic mode, in case the e-mail address is not registered with the DPs / Company / RTA, Members may register the e-mail IDs by sending e-mail to the Company at secretarial@astramwp.com. Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs in case the shares are held by them in dematerialized form and with Company / RTA in case the shares are held by them in physical form.
- The detailed procedure and instructions for casting votes through remote e-voting or e-voting during the AGM for all Members (including the Members holding shares in physical form / whose e-mail addresses are not registered with the DPs / Company / RTA) are stated in the Notice.
- Members who need any technical assistance for e-voting before or during the AGM, can contact:

Central Depository Services (India) Limited.
e-mail: helpdesk.evoting@cdslindia.com
Contact details: 1800 210 9911

For **Astra Microwave Products Limited**
Sd/-
**S. Gurunatha Reddy**
Managing Director
DIN: 00003828

**Place** : Hyderabad
**Date** : August 20, 2025



**Cummins India Limited**
Regd. Office : Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411 045, Maharashtra, India
(CIN: L29112PN1962PLC012276)
Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015
Website: www.cumminsindia.com
Email : cil.investors@cummins.com

**Notice to the members - proposed Postal Ballot**

Pursuant to Section 110 and Section 108 of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder, in compliance with General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) read with other relevant circulars issued in this regard and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), members are hereby informed that Cummins India Limited (Company) is proposing to seek consent of the members through postal ballot by way of remote e-voting facility only, to transact the businesses as may be set out in Postal Ballot Notice (Notice) which shall be sent to the members in due course.

In accordance with the aforesaid circulars, Postal Ballot Notice will be sent only in electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/National Securities Depository Limited ('NSDL') and Central Depositories Services (India) Limited ('CDSL') (collectively referred to as 'Depositories' / 'Dps') / Registrar & Transfer Agent ('Registrar' / 'RTA').

The Notice will also be made available on the website of the Company at https://www.cummins.com/en/in/investors/india-investors-notices and on the website of our e-voting facility platform Insta-Vote at https://instavote.linkintime.co.in/ and on the website of the stock exchanges on which the securities of the Company are listed i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at https://www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/ respectively.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015, as amended and the Circulars, the Company will be providing the facility of remote e-voting to its Members in respect of the business(es) to be transacted through Postal Ballot and for this purpose, the Company has appointed its RTA to facilitate e-voting using Insta-Vote platform. The detailed instructions related to remote e-voting shall be provided in the Notice.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update the same by sending relevant documents to the RTA along-with duly filled 'Form ISR-1' available at https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html to MUFG Intime India Private Limited, Unit: Cummins India Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with their respective DPs. The detailed process for registering of email addresses will also be provided in the Notice.

Further, the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the Company / RTA can cast their vote through remote e-voting, by following the detailed instructions as may be provided in the Notice.

The above information is issued for the information and benefit of all the members of the Company and in compliance with the Companies Act, 2013 and applicable MCA circulars.

For Cummins India Limited
**Vinaya A. Joshi**
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Pune
Date: August 20, 2025



**K.S. OILS LIMITED**
**CIN: L15141MP1985PLC003171**
**Reg. Off: Khasra no 61,22/1,28/1/2 A. B. Road, Silavati, Guna-473 001, Madhya Pradesh, India**
**Tel: 0124-4173614 I E-mail: compliance@ksoils.in I Website: www.ksoils.in**

**NOTICE OF THE 31st & 32nd AGM AND REMOTE E-VOTING INFORMATION**

In continuation to our earlier advertisement published on dated August 20, 2025, NOTICE is hereby given that the 31st & 32nd Annual General Meeting of the Company is scheduled to be held on Thursday, September 11, 2025 at 11.00 a.m. & 04.00 PM (IST) respectively THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) to transact the business as set out in 31st & 32nd AGM Notice in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with MCA/SEBI Circulars without physical presence of members at common venue.

In compliance with the circulars, the Notice of Virtual AGM and the Annual Report for the financial year 2016-17 & 2017-18 have been sent to all the members electronically to the e-mail ID registered by them with the Company/ Depository Participants on Friday August 15, 2025. The requirement of sending physical copy of the notice to the Members have been dispensed with vide relevant Circulars. Further, the e-copy of the notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2016-17 & 2017-18 of the Company will be available on the website of the Company at www.ksoils.in and on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com & the National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and also on the website of e-voting service provider Le. Central Depository Services Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

The company is providing e-voting facility to its members holding shares as on Thursday, September 04, 2025 being cut off date, to exercise their vote at the ensuing AGM. The members may cast their vote by using an electronic voting system from a place other than that the venue of meeting (e-voting). The company has engaged CDSL to provide remote e-voting facility. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof are as under:

1. E-voting period commences on Monday, September 08, 2025 at 9:00 A.M and ends on Wednesday, September 10, 2025 at 5:00 P.M.
2. The voting through electronic means shall not be allowed beyond 05:00 P.M. on September 10, 2025.
3. The businesses set out in the notice of AGM, may be transacted through e-voting or e-voting facility at the AGM.
4. The share transfer book of the Company will remain closed from Thursday, September 04, 2025 to Thursday, September 11, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the Annual General Meeting.
5. The voting right of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the company as on the cut-off date i.e. September 04, 2025. Any person who becomes the member of the company after dispatch of notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e., September 04, 2025, may obtain the login Id and Password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com or investor@ankitonline.com. The facility for appointment of Proxies by Members will not be available since the AGM is being held through VC/OAVM. A person who is not a member as on the cut- off date should treat the Notice of AGM for information purpose only.
6. The Members may note that:
   a. once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently,
   b the facility for e-Voting on CDSL platform shall also be available at the e-AGM;
   c. the members who have exercised their vote by remote e-Voting may also attend the e-AGM but shall not be entitled to cast their vote again;
   d. a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-off date i.e., Thursday, September 04, 2025, shall be entitled to avail facility of remote e-Voting as well as e-Voting at the e-AGM;
   e a person who is not a member as on the Cut-off date should treat this Notice for information purpose only.
6. In case of any query or grievance pertaining to e-voting and attending the AGM through VC/OAVM, Members may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr.Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 0991. For details relating to remote e-voting, joining the AGM through VC and e-Voting at the AGM, please refer to the Notice of the AGM. If you have any queries relating to remote e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section of www.evotingindia.com.
7. Mr. Rajeev Raj Kumar, a Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 6334), Proprietor, M/s. KKR & Company has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.
8. Corporate members intending to appoint their authorized representatives pursuant to Section 112 and 713 of the Act, as the case may be, to attend the e-AGM through VC / OAVM or to vote through remote e-Voting/e-Voting during e-AGM, are requested to send a certified true copy of the board resolution to the Scrutinizer by e-mail at kkrandcompany@gmail.com with a copy marked to CDSL www.evotingindia.com and to the Company at compliance@ksoils.in.
9. The results shall be declared as per regulation 44 of SEBI (LODR) Regulation 2015 read with the applicable provision of the Companies Act, 2013 from the conclusion of the meeting by posting the same on the website of the Company www.ksoils.in, CDSL website at www.evotingindia.com and also stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com Ltd & National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com.

**For KS Oils Limited**
**Jyoti Sharma**
**Company Secretary & Compliance Officer**
**ACS 55135**

**Place: Gurgaon**
**Date: 20.08.2025**

# के.एस. ऑयल्स लिमिटेड

सीआईएन: L15141MP1985PLC003171
पंजीकृत कार्यालयः खसरा संख्या 61,22/1,28/1/2 ए.बी. रोड, सिलावटी, गुना–473001, मध्य प्रदेश, भारत
फोनः 0124–4173614 | ईमेल: compliance@ksoils.in | वेबसाइट: www.ksoils.in

## केएस ऑयल्स लिमिटेड की 39वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') से संबंधित जानकारी

आपको सूचित किया जाता है कि, केएस ऑयल्स लिमिटेड (''कंपनी'') की 39वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे आईएसटी, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुपालन में, नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा पहले जारी किए गए अन्य संबंधित परिपत्रों और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 के साथ पठित, आयोजित की जाएगी।

एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ 39वीं एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी (चाहे वे भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर धारण करते हों), जिनके ईमेल पते कंपनी/आरटीए या संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। सदस्य कृपया ध्यान दें कि 39वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना तथा वित्त वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in पर, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर तथा सीडीएसएल (वार्षिक आम बैठक में रिमोट ई–वोटिंग सुविधा/ई–वोटिंग उपलब्ध कराने वाली एजेंसी) की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

कंपनी ने सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड (''सीडीएसएल'') द्वारा प्रदान की गई वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से सदस्यों को 39वीं वार्षिक आम बैठक में भाग लेने की सुविधा प्रदान की है। कंपनी अपने सभी सदस्यों को नोटिस में दिए गए प्रस्तावों पर वोट डालने के लिए ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करेगी और सीडीएसएल के माध्यम से वार्षिक आम बैठक के दौरान ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की सुविधा भी प्रदान करेगी। एजीएम में रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों की उपस्थिति अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिनी जाएगी। कंपनी उन सदस्यों को एजीएम सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की एक भौतिक प्रति compliance@ksoils.in पर भेजेगी, जिसमें उनका फोलियो नंबर/डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख होगा।

सदस्य वार्षिक आम बैठक (एजीएम) और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना प्राप्त कर सकते हैं और/या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, अंकित कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड को investor@ankitonline.com पर या कंपनी की ईमेल आईडी compliance@ksoils.in पर या सीडीएसएल को helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेजकर वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में भाग ले सकते हैं। 39वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वित्त वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करके अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें:

- भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (''आरटीए'') यानी अंकित कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड के पास investor@ankitonline.com पर निर्धारित फॉर्म ISR-1 में अपना ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट कर सकते हैं। कंपनी ने सेबी परिपत्र सं. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2027/655 दिनांक 3 नवंबर, 2027 और SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-I/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च, 2023 के तहत आवश्यक विवरण प्रस्तुत करने के लिए पत्र भी भेजे हैं। अद्यतन के लिए मानदंड कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in पर भी उपलब्ध हैं।
- डीमैट मोड में शेयर रखने वाले सदस्य अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करके अपना ईमेल पता पंजीकृत करा सकते हैं/बैंक खाता अधिदेश अपडेट कर सकते हैं।

यह विज्ञापन एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी किया जा रहा है।

कृते केएस ऑयल्स लिमिटेड
ज्योति शर्मा
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एसीएस 55135

स्थानः गुड़गाँव
दिनांकः 20.08.2025

---

# के.एस. ऑयल्स लिमिटेड

सीआईएनः L15141MP1985PLC003171
पंजीकृत कार्यालयः खसरा नं. 61, 22/1, 28/1/2 ए.बी. रोड, सिलावटी, गुना–473001, मध्य प्रदेश, भारत
फोनः 0124–4173614 | ई–मेलः compliance@ksoils.in | वेबसाइटः www.ksoils.in

## 31वीं और 32वीं एजीएम का नोटिस और रिमोट ई–वोटिंग सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों, एमसीए/सेबी परिपत्रों के साथ पठित, के अनुपालन में, 20 अगस्त, 2025 को प्रकाशित हमारे पिछले विज्ञापन के क्रम में, एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 31वीं और 32वीं वार्षिक आम बैठक 31वीं और 32वीं एजीएम नोटिस में यथानिर्धारित व्यवसायों के निष्पादन हेतु गुरुवार, 11 सितंबर, 2025 को क्रमशः सुबह 11:00 बजे और शाम 4:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य दृश्य–श्रव्य जरिए (ओएवीएम) के माध्यम से कॉमन स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जाएगी।

परिपत्रों के अनुपालन में, वर्चुअल एजीएम का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2016–17 और 2017–18 की वार्षिक रिपोर्ट सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटों के पास में उनके द्वारा पंजीकृत ईमेल आईडी पर शुक्रवार 15 अगस्त, 2025 को भेज दी गई है। संबंधित परिपत्रों के माध्यम से सदस्यों को नोटिस की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है। इसके अलावा, कंपनी के वित्तीय वर्ष 2016–17 और 2017–18 के वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम के नोटिस की ई–प्रति कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और ई–वोटिंग सेवा प्रदाता सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड ("सीडीएसएल") की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

कंपनी अपने उन सदस्यों को, जिनके पास कट–ऑफ तिथि अर्थात गुरुवार, 4 सितंबर, 2025 तक कंपनी के शेयर हैं, आगामी एजीएम में अपने मत का प्रयोग करने के लिए ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्य बैठक स्थल के अलावा किसी अन्य स्थान से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (ई–वोटिंग) का उपयोग करके अपना वोट डाल सकते हैं। कंपनी ने रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए सीडीएसएल को नियुक्त किया गया है। कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके नियमों के अनुसार विवरण निम्नानुसार हैं:

1. ई–वोटिंग अवधि सोमवार, 8 सितंबर, 2025 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगी और बुधवार, 10 सितंबर, 2025 को शाम 5:00 बजे समाप्त होगी।
2. इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान 10 सितंबर, 2025 को शाम 5:00 बजे के बाद की अनुमति नहीं होगी।
3. वार्षिक आम बैठक के नोटिस में निर्धारित व्यवसाय रिमोट ई–वोटिंग या वार्षिक आम बैठक में ई–वोटिंग सुविधा के माध्यम से निष्पादित किए जा सकते हैं।
4. कंपनी की शेयर हस्तांतरण बही वार्षिक आम बैठक के प्रयोजनार्थ गुरुवार, 04 सितंबर, 2025 से गुरुवार, 11 सितंबर, 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेगी।
5. सदस्यों का मतदान अधिकार कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी में कट–ऑफ तिथि यानी 04 सितंबर, 2025 को उनके शेयरों के अनुपात में होगा। कोई भी व्यक्ति जो एजीएम के नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट–ऑफ तिथि यानी 04 सितंबर, 2025 तक शेयर धारण करता है, वह helpdesk.evoting@cdslindia.com या investor@ankitonline.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। चूंकि एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है, इसलिए सदस्यों द्वारा प्रॉक्सी नियुक्त करने की सुविधा उपलब्ध नहीं होगी। जो व्यक्ति कट–ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, वह एजीएम के नोटिस को केवल एक सूचना के उद्देश्य से लें।
6. सदस्य ध्यान दें किः
   क. एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर मतदान कर दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी।
   ख. ई–एजीएम में सीडीएसएल प्लेटफॉर्म पर ई–वोटिंग की सुविधा भी उपलब्ध होगी;
   ग. जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपने वोट का प्रयोग किया है, वे भी ई–एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें पुनः मतदान करने का अधिकार नहीं होगा;
   घ. वह व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि अर्थात गुरुवार, 04 सितंबर, 2025 को सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, वह रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ ई–एजीएम में ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा;
   ङ. वह व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।
6. ई–वोटिंग और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के मामले में, सदस्य श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्यूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – 400013 से संपर्क कर सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या टोल फ्री नंबर 1800210991 पर कॉल कर सकते हैं। रिमोट ई–वोटिंग, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में शामिल होने और वार्षिक आम बैठक में ई–वोटिंग से संबंधित विवरण के लिए, कृपया वार्षिक आम बैठक का नोटिस देखें। यदि आपके पास रिमोट ई–वोटिंग से संबंधित कोई प्रश्न हैं, तो कृपया www.evotingindia.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देखें।
7. निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से मतदान और रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया की जाँच करने के लिए श्री राजीव राज कुमार, अभ्यासरत कंपनी सचिव (सदस्यता संख्या FCS 6334), प्रॉपराईटर, मेसर्स केकेआर एंड कंपनी को संवीक्षक नियुक्त किया गया है।
8. कॉर्पोरेट सदस्य जो अधिनियम की धारा 112 और 713 के अनुसार वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ई–एजीएम में भाग लेने के लिए या ई–एजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के माध्यम से वोट करने के लिए अपने अधिकृत प्रतिनिधियों को नियुक्त करने का इरादा रखते हैं, जैसा भी मामला हो, बोर्ड के प्रस्ताव की प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि को ई–मेल द्वारा kkrandcompany@gmail.com पर संवीक्षक को भेजें, जिसकी एक प्रति सीडीएसएल www.evotingindia.com और कंपनी को compliance@ksoils.in पर भी भेजें।
9. परिणाम बैठक के समापन के बाद कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधान के साथ पठित सेबी (एलओडीआर) विनियमन 2015 के विनियम 44 के अनुसार कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in, सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर घोषित किया जाएगा।

हिते केएस ऑयल्स लिमिटेड
ज्योति शर्मा
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एसीएस 55135

स्थान : गुडगाँव
दिनांकः 20.08.2025

---

# ICICI Home Finance

कारपोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई–400059, भारत
शाखा कार्यालयः यादव कॉम्पलैक्स, दुकान नं. 82/ए, ऐक्सिस बैंक के पास, 10 सिविल लाइन्स, सागर, मध्य प्रदेश–470001

[देखें नियम 8(6) का प्रावधान] अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमयावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्वारा सर्व साधारण और विशेष रूप से कर्जदार(कों) और जमानती(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो प्रत्याभूत ऋणदाता के पास गिरवी/प्रभारित है, और जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री की जाएगी।

| क्र. सं. | कर्जदार(कों)/सह–कर्जदार (कों)/जमानती(कों)/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम/ऋण खाता सं. | प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण ज्ञात ऋणभारों यदि कोई हो, सहित | बकाया राशि | आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा | संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय | नीलामी की तिथि व समय | नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व | सरफासी चरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) | (एच) | (आई) |
| 1. | इंद्रजीत सेन (कर्जदार)<br>पूनम सेन (सह–कर्जदार)<br>एनएएन नं.:<br>LHSAA00001542287 | पी.एच. नं. 66, खसरा नं. 122 का हिस्सा, विट्टल नगर वार्ड नं. 16, मौजा मदिया कबुला, तहसील व जिला सागर, मध्य प्रदेश–470002 | रु. 20,33, 206.00/– 12 अगस्त, 2025 | रु. 18,90, 000/–<br>रु. 1,89, 000/– | 16 सितंबर, 2025 पूर्वा. 11:00 से अप. 03:00 तक | 23 सितंबर, 2025 अप. 02:00 से अप. 03:00 तक | 22 सितंबर, 2025 अप. 05:00 पूर्व | भौतिक कब्जा |

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक– https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं को नोटिस द्वारा 22 सितंबर, 2025 समय शाम 05.00 बजे से पहले आगे की ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा इन प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपरोक्त अनुसूची के अनुसार बिक्री किया जाएगा।
संभावी बोलीदाता(ओं) को 22 सितंबर, 2025 समय शाम 04:00 बजे तक या इससे पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर धरोहर राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) के रूप में जमा करना होगा। संभावी बोलीदाता(ओं) को 22 सितंबर, 2025 समय शाम 05.00 बजे तक या इससे पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम एवं शर्तों की हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। धरोहर राशि जमा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी" के पक्ष में, लेख में ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।
निरीक्षण, नीलामी के नियमों और शर्तों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण से संबंधित किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।
प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई अतिरिक्त कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ देखें।

दिनांकः 21 अगस्त, 2025,
स्थानः सागर

प्राधिकृत अधिकारी, ''आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड''
सीआईएन नं.:- U65922MH1999PLC120106

---

# IndiaShelter Home Loans — इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 6ठी मंजिल, प्लॉट 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम –122002, हरियाणा
**शाखा कार्यालय : एफ68/2 फ्रीगंज रतलाम (म.प्र.)–457001**

**अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) परंतुक के साथ पठित (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदारों और जमानतदारों या उनके विधिक उत्तराधिकारी(यों) या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (जिसे इसके बाद प्रतिभूत लेनदार कहा जाएगा), पंजीकृत कार्यालय **www.indiashelter.in** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, सह कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

| ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर का नाम | धारा 13(2) के तहत मांग सूचना तिथि एवं राशि | अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण | कब्जे की तिथि एवं प्रकार | आरक्षित मूल्य |
|---|---|---|---|---|
| **HL45LILON S000005002449/ AP-0947499 श्री/श्रीमती कंचन बाई एवं श्री/श्रीमती रमेश चंद्र सिसौदिया** | 16/11/2021, 30.11.2021 तक रु. 1575275.12/- (रुपये पंद्रह लाख पचहत्तर हजार दो सौ पचहत्तर और बारह पैसे मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | संपत्ति का समस्त भाग सर्वे क्रमांक 101/5/2, प्लॉट क्रमांक 29, वार्ड क्रमांक 07, ग्राम विरियाखेड़ी, तहसील रतलाम, जिला रतलाम, मध्य प्रदेश के एक प्लॉट पर स्थित। कुल क्षेत्रफलः 660 वर्ग फुट। सीमाः- पूर्व- प्लॉट क्रमांक 30, पश्चिम- सर्वे क्रमांक 97 का प्लॉट, उत्तर- सर्वे क्रमांक 101/4 का प्लॉट, दक्षिण- रोड। | 03.03.2025 और भौतिक कब्जा<br>**कुल बकाया राशि**<br>30.11.2021 तक रु. 1575275.12/- (रुपये पंद्रह लाख पचहत्तर हजार दो सौ पचहत्तर और पैसे बारह मात्र)। | रु. 11,48,300/- (रुपये ग्यारह लाख अड़तालीस हजार तीन सौ मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 1,14,830/- (रुपये एक लाख चौदह हजार आठ सौ तीस मात्र) |
| **HL45LILON S000005003166/ AP-0946196 श्री/श्रीमती रेखा राव, श्री/श्रीमती दीपक राव राव, श्री/श्रीमती महेश राव राव एवं श्री/श्रीमती कुलदीप राव राव** | 17/04/2023, 10.04.2023 तक रु. 618266.49/- (रुपये छह लाख अठारह हजार दो सौ छियासठ और उनचास पैसे मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | प्लॉट क्रमांक 6ए के पश्चिमी भाग का समस्त हिस्सा, कुल क्षेत्रफलः 500 वर्ग फुट। सर्वे क्रमांक 713/6, ओसवाल नगर एक्सटेंशन, जिला रतलाम 457001, मध्य प्रदेश में। सीमाः- पूर्व- उसी संपत्ति का शेष भाग, पश्चिम- प्लॉट 6- का दूसरा प्लॉट, उत्तर- रोड, दक्षिण- प्लॉट क्रमांक 17-ए। | 20.06.2025 और भौतिक कब्जा<br>**कुल बकाया राशि**<br>10.04.2023 तक रु. 618266.49/- (रुपये छह लाख अठारह हजार दो सौ छियासठ और उनचास पैसे मात्र)। | रु. 9,50,000/- (रुपये नौ लाख पचास हजार मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 95,000/- (रुपये पचानवे हजार मात्र) |
| **LASWLLONS000 005066163 तथा HLSVCHLONS00000 5068429/ AP-10154663 तथा AP-10155469 श्री/श्रीमती पार्वती बाई कुशवाह, श्री/श्रीमती बलराम कुशवाह** | 16/05/2024, 13.05.2024 तक रु. 544127/- (रुपये पाँच लाख चौवालीस हजार एक सौ सत्ताईस मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | वार्ड क्रमांक 11, सरदार भगत सिंह वार्ड मानकपुर, नरवर, जिला शिवपुरी, मध्य प्रदेश की सभी संपत्ति। सीमाः- पूर्व- सड़क, पश्चिम- खान की जमीन, उत्तरः कुशवाह, दक्षिणः गली फिर अमर सिंह का घर | 15/05/2025 और भौतिक कब्जा<br>**कुल बकाया राशि**<br>13.05.2024 तक रु. 544127/- (रुपये पाँच लाख चौवालीस हजार एक सौ सत्ताईस मात्र)। | रु. 4,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 40,000/- (रुपये चालीस हजार मात्र) |
| **HL1900002240/ AP-0352498 श्री/श्रीमती परवीन बी एवं श्री/श्रीमती शाहिद कुरैशी** | 13/04/2021, 30.04.2021 तक रु. 287584.56/- (रुपये दो लाख सत्तासी हजार पाँच सौ चौरासी और छप्पन पैसे मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | संपत्ति का पूरा भाग प्लॉट नंबर 10, ब्लॉक 'डी' में स्थित, डायवर्टेड लैंड सर्वे नंबर 52/2, 53/2, पैकी ग्राम इटावा, पटवारी हल्का नंबर 19 (नया नंबर 42), वार्ड नंबर 05 स्वास्तिक नगर के पास, देवास मध्य प्रदेश। सीमाः- पूर्व- रास्ता, पश्चिम- प्लॉट नंबर 25, उत्तर- प्लॉट नंबर 09, दक्षिण- प्लॉट नंबर 11 के ऊपर बना मकान। | 29.11.2022 और भौतिक कब्जा<br>**कुल बकाया राशि**<br>30.04.2021 तक रु. 287584.56/- (रुपये दो लाख सत्तासी हजार पाँच सौ चौरासी और छप्पन पैसे मात्र)। | रु. 2,20,000/- (रुपये दो लाख बीस हजार मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 22,000/- (रुपये बाईस हजार मात्र) |

| सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय | ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि | नीलामी की तिथि और समय |
|---|---|---|
| 08/09/2025 या 09/09/2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. | 09/09/2025 को 06:00 बजे अप. तक | 10/09/2025 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. |

**ईएमडी जमा करने का स्थान और प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबरः श्री गौरव सरैया, मोबाइल नंबर 7389148935, शाखा कार्यालय इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता–ऑफिस नंबर 02, तीसरी मंजिल, अल डोरैडो 11,128 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010**
**नीलामी का स्थानः इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता–ऑफिस नंबर 02, तीसरी मंजिल, अल डोरैडो 11,128 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010**
**भुगतान का तरीकाः– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे।**

**नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तेंः**
1. निर्धारित बोली प्रपत्र और बिक्री की शर्तें प्रतिभूति ऋणदाता की वेबसाइट **www.indiashelter.in** पर शाखा या पंजीकृत कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक उपलब्ध रहेंगी।
2. संपत्ति **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' और ''आश्रय रहित''** आधार पर बेची जा रही है क्योंकि ऐसी बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
3. नीलामी बिक्री सूचना में निर्दिष्ट संपत्ति/परिसंपत्तियों (अर्थात सीमा और माप) का विवरण प्रतिभूत लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत लेनदार किसी भी त्रुटि, गलतबयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं।
4. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी नीलामी बिक्री सूचना आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत लेनदार के साथ स्वामित्व विलेख का अवलोकन करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाया के बारे में स्वतंत्र पूछताछ/उचित परिश्रम करें।
5. नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को जमा धरोहर राशि (ईएमडी), अर्थात आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10% जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी।
6. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (कार्यालय और आधिकारिक वेबसाइट पर उपलब्ध प्रारूप) ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के उपर्युक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके जमा करना चाहिए। सीलबंद लिफाफे पर 'नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए।
7. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक के लिए '3' मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात अगली बोली का अंतिम समय। यदि बोली अंतिम विस्तार से '3' मिनट के भीतर की जाती है, तो नीलामी हर बार स्वचालित रूप से '3' मिनट तक बढ़ जाएगी।
8. एक बार लगाई गई बोलियाँ रद्द या वापस नहीं ली जाएँगी।
9. नीलामी की कार्यवाही समाप्त होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी को अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा।
10. सफल बोलीदाता तुरंत, अर्थात उसी दिन या अगले कार्यदिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि पंद्रहवां दिन रविवार या अन्य अवकाश का दिन हो, तो पंद्रहवें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर देय होगी।
11. बिक्री प्रतिभूति ऋणदाता के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी।
12. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समयावधि के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः बिक्री के लिए रखा जाएगा। चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा।
13. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है।
14. सफल बोलीदाता को बिक्री से प्राप्त राशि में से लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा।
15. इच्छुक पक्षों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकाया राशि जैसे बिक्री/संपत्ति कर, नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया, सोसायटी बकाया (यदि कोई हो) और अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) आदि का सत्यापन या पुष्टि कर लें, जिनका भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। कंपनी संपत्ति के किसी भी बकाया राशि के भुगतान की कोई ज़िम्मेदारी नहीं लेती है।
16. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण–पत्र तभी जारी किया जाएगा जब सम्पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे।
17. परिवहन, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएँगे।
18. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या नीलामी बिक्री की कार्यवाही स्थगित/आस्थगित/रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम व शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है।
19. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
20. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को नीलामी बिक्री के नियमों व शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनसे बाध्य होंगे।
21. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव सरैया, मोबाइल नंबर 7389148935 से इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता– ऑफिस नंबर 02, तृतीय तल, अल डोरैडो 11, 128 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010 स्थित शाखा कार्यालय में संपर्क करें।
22. या प्रतिभूति ऋणदाता की वेबसाइट **www.indiashelter.in** देखें।
23. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पंद्रह) दिन का नोटिस भी है।

**स्थानः रतलाम**

**इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए**
**प्राधिकृत अधिकारी**

---

# इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

equitas SMALL FINANCE BANK LTD
(पूर्व में इक्विटास फाइनेंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : सं. 769, स्पेंसर प्लाजा, चौथी मंजिल, फेज–II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु – 600 002
# 044-42995000, 044- 42995050

## कब्जा सूचना (धारा नियम 8(1) के तहत–अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 के 54)] और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 की धारा 13(12) के तहत ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं को उक्त सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लेखित कुल बकाया राशि को चुकाने का आह्वान किया गया। चूंकि निम्न उल्लेखित उधारकर्ताओं निर्धारित समय के भीतर नीचे बताई गई राशि को चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए एतद् द्वारा निम्न वर्णित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमों, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्राप्त प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को आगाह किया जाता है कि वे उल्लेखित अनुसूचित संपत्तियों से कोई भी व्यवहार न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार प्रभार और भविष्य के ब्याज और उस पर अन्य शुल्क के साथ मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाया जा सके।

| क्र. सं. | उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) का नाम | प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) | मांग सूचना दिनांक और राशि | कब्जे की दिनांक |
|---|---|---|---|---|
| 1. | शाखा : ब्यावरा<br>ऋण खाता सं. SEBIORA0335137<br>उधारकर्ता : श्री कमलेश | भूमि स्थित ग्राम बख्तापुरा, वार्ड सं., 07 पी.एच. सं. 31, परिवर्तीत सर्वे सं. 154/2/1, तहसील ब्यावरा भाग, जिला राजगढ़ कुल मापक क्षेत्र–15*40=600 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। उत्तर: साझा सड़क, दक्षिण : तिवारी का प्लाट, पूर्व : रामेश्वर का प्लॉट, पश्चिम :गोपाल का प्लॉट | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 1,74,383/– | 19.08.2025 |
| 2. | शाखा : छतरपुर<br>ऋण खाता सं. SECTRPR0208311<br>उधारकर्ता : श्री वसीम खान<br>सह–उधारकर्ता: 1. श्रीमती हसीन खान 2. श्रीमती राबिया खातून | भूमि और भवन निहित खसरा सं. 211/1/केए/3, संग विस्तारत 2425 वर्ग फुट स्थित मौजा छतरपुर, हल्का सं. 51, तंसील और जिला छतरपुर म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: गुड्डू आजाद का प्लॉट, दक्षिण : सड़क, पूर्व : शहजाद्रेन की भूमि, पश्चिम :सड़क | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 13,02,505/– | 19.08.2025 |
| 3. | शाखा : देवास<br>ऋण खाता सं. 700009551070<br>उधारकर्ता : श्री अर्जुन गुर्जर<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती रीना बाई | आवासीय ग्राम आबादी स्थित सर्वे सं. 356, प्लॉट सं. 08, सरल सं. 08, स्थित ग्राम हनौती तहसील और जिला शाजापुर, म. प्र. कुल क्षेत्र 147 वर्ग मीटर का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: ईश्वर का मकान, दक्षिण : रास्त सड़क, पूर्व : राकेश का मकान, पश्चिम :साझा सड़क | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 3,74,878/– | 19.08.2025 |
| 4. | शाखा : पीपलियाहाना<br>ऋण खाता सं. SEPPLNA0359225<br>उधारकर्ता : श्री कमल सिंह ठाकुर<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती राधा बाई | भूमि संग भवन स्थित ग्राम सिंगावाड़ा धारक पी.एच. सं. 28, ख सं. 47/1, तहसील हातौद और जिला इंदौर, म. प्र. कुल मापक क्षेत्र 30*30=900 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: आगंनवाड़ी भवन, दक्षिण : रामचंद का मकान, पूर्व : साझा सड़क, पश्चिम : रिक्त भूमि मापक | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 5,95,608/– | 19.08.2025 |
| 5. | शाखा : सतना<br>ऋण खाता सं. SEIBSNA0310123<br>उधारकर्ता : श्री मुकेश कुमार कुशवाहा<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती रीता कुशवाहा | भूमि और भवन निहित प्लॉट सं. 18/399, विस्तारित 387 वर्ग फुट स्थित मौजा कृपालपुर तहसील रघुराज नगर और जिला सतना का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: सड़क, दक्षिण : 17/382, पूर्व : 18/398, पश्चिम : 18/400 | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 11,08,855/– | 19.08.2025 |
| 6. | शाखा : मंदसौर<br>ऋण खाता सं. SEMNDSR0421593<br>उधारकर्ता : श्री इंद्र राज सिंह<br>सह–उधारकर्ता: 1.श्रीमती गुलाब कुंवर 2. श्रीमती कैलाश कुंवर धकतावत | भूमि संग भवन स्थित बरखेड़ा जयसिंह धारक पी.एच सं. 19, ख सं. 313, तहसील मल्हारगढ़ और जिला मंदसौर म. प्र., कुल मापक क्षेत्र 1162.08 वर्ग फुट (108 वर्ग मीटर) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: खेत, दक्षिण : सड़क, पूर्व : भरत सिंह, पश्चिम : पृथवी राज सिंह | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 4,99,204/– | 20.08.2025 |
| 7. | शाखा : टीकमगढ़<br>ऋण खाता सं. ELPTKMGR0009492<br>उधारकर्ता : श्री राज कुमार खटीक<br>सह–उधारकर्ता: 1. श्री बाल किशन खटीक 2.श्रीमती रमा देवी खटीक 3. श्रीमती वर्षा खटीक | भूमि और भवन निहित खसरा सं. 264/1/3, विस्तारित 675 वर्ग फुट, स्थित ग्राम अनंत पुरा, ग्राम पंचायत, अनंतपुरा, पी.एच सं. 4, आर एन एम. टीकमगढ़, तहसील और जिला टीकमगढ़ म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: 15 फुट सड़क, दक्षिण : दुबे का मकान, पूर्व : नेत्र प्रकाश शुक्ला का मकान, पश्चिम : नापित का प्लॉट | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 2,73,971/– | 20.08.2025 |
| 8. | शाखा : टीकमगढ़<br>ऋण खाता सं. SETKMGR0335199<br>उधारकर्ता : श्रीमती कुसुम राजा<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती मंगल सिंह गौर | भूमि और भवन निहित खसरा सं. 1426, विस्तारित 875 वर्ग फुट, स्थित ग्राम टीकमगढ़, नगर पालिका टीकमगढ़, पी.एच .सं.10, आर.एन.एम. टीकमगढ़, तहसील और जिला टीकमगढ़, म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: राम लाल यादव की भूमि, दक्षिण : सड़क, पूर्व : मूलचंद की भूमि, पश्चिम : विक्रेता की भूमि | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 2,30,856/– | 20.08.2025 |

**दिनांक : 21.08.2025, स्थान : मध्य प्रदेश**
**प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

---

# इंडसइंड बैंक

पंजीकृत कार्यालयः 2401, जनरल थिमय्या रोड (कैंटोनमेंट), पुणे –411 001
उपभोक्ता वित्त प्रभागः नया नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई – 600 017
स्टेट कार्यालयः इंडसइंड बैंक, सीएफडी, दूसरी मंजिल, 7–क्वालिटी बिजनेस सेंटर, जोन–।।, एम.पी. नगर, भोपाल–462011

## मांग सूचना का प्रकाशन
## वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों ने बैंक से प्राप्त नीचे उल्लिखित ऋण सुविधाओं के पुनर्भुगतान में चूक की है और उक्त सुविधाओं को बैंक द्वारा गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। चूंकि उन्हें सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत पंजीकृत डाक के माध्यम से उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील किए वापस आ गए थे और इस प्रकार उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

नोटिस की प्रतिस्थापन सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपर्युक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटर (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे कदम उठाए जाएंगे। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, कि उधारकर्ता बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने के हकदार नहीं हैं।

| क्र. सं. | ऋण खाता सं., ऋण राशि, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम/ मांग नोटिस की तिथि/बकाया राशि | संपत्ति/सुरक्षित आस्तियां का विवरण |
|---|---|---|
| 1. | ऋण अनुबंध सं. IBB05056M<br>ऋण राशिः रु. 20,50,000/–<br>मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 11,54,100.18/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित<br>उधारकर्ताः श्री. मोहम्मद रेहान कुरैशी पुत्र मोहम्मद रफीक कुरैशी<br>पताः 30 गली सं. 02, खटीकपुरा बुधवारा, भोपाल, म.प्र.–462 001 मो. 9826758315<br>औरः प्लॉट सं. 98 डब्ल्यूएन 84 खसरा, सं. 231 232 139 241 242 283 242 1 2 2, 242 1 3 4 सेक्टर सी इंडस टॉ, रतनपुर सड़क, भोपाल–462<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. नुसरत बानो पत्नी मोहम्मद रफीक<br>पताः मकान संख्या–29 कोहितपुरा बुधवारा, हुजूर भोपाल, मध्य प्रदेश–462001 | आवासीय प्लॉट सं. 98, जिसका राजस्व सर्वे सं. 231, 232, 239, 241, 242, 283, 242ध्11ध्2ध्2, 231, 232, 239, 241, 242, 283, 242/1/3/4 का हिस्सा, सी–सेक्टर, ग्राम रतनपुर सड़क (नटराज गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित), मेन रोड के अंदर, भोपाल नगर निगम सीमा के अंदर वार्ड सं. 84, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, प्लॉट क्षेत्रफल 30x50 = 1500 वर्ग फुट (139.40 वर्ग मीटर), सीमाएँः– पूर्वः प्लॉट सं. 99, पश्चिमः प्लॉट सं. 97, उत्तरः प्लॉट सं. 112, दक्षिणः कॉलोनी रास्ता |
| 2. | ऋण अनुबंध सं. IBG05204M<br>ऋण राशिः रु. 9,00,000/–<br>मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु.2,41,622.22/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री. भगवान लाल धाकड़ पुत्र मदन लाल धाकड़<br>पताः रेस्ट हाउस मार्ग बेरखेड़ी रुठिया द रागोगढ़ गुना–473001 मो. 9893664258, 9098483024<br>औरः प्लॉट सं. 37, डब्ल्यूएन 20, पीएचएन 59 (नया 02), एलएसएन 353/1/मिन–106 (एस), 353/2, 354/1, 354/4, 346 मिन का हिस्सा, बाहुबली पुरम, ग्राम कुशमोदा नगर पालिक, गुना–473 001<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. रामप्यारी धाकड़ पत्नी भगवान लाल<br>पताः सी/ओ अरुण मेर बाहुवली पुरम कॉलोनी गुना तहसील, फुलवारी कॉलोनी के पीछे, गुना, म.प्र. –473001 मो. 9098483024<br>औरः ग्राम बेरखेड़ी रुथियाई तहसील राघौगढ़ जिला गुना, गुना, मध्य प्रदेश, भारत<br>गारंटरः श्री डी.महावीर जैन सीध्ओ देव चंद्र जैन<br>पताः बेरखेड़ी रुठियाई वार्ड सं. 24 तहसील रागौगढ़ गुना जिला–473110 | संपत्ति 1– संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका भूमि सर्वे सं. 353/1/मिन–106, 353/2, 354/1, 354/4, 346 मिन क्षेत्रफल 2.163 हेक्टेयर, बिक्री क्षेत्र 5X40–200 वर्ग फुट, पीएच सं. 59, वार्ड सं. 20, बाहुवलीपुरम कुशमोदा, गुना तहसील एवं जिला गुना (मध्य प्रदेश) कर रसीद के अनुसार प्लॉट सं. 37:– सीमाएँः पूर्वः 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम– श्रीवास्तव का मकान, उत्तरः विक्रेता की भूमि, दक्षिणः क्रेता की भूमि<br>संपत्ति 2 – संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका भूमि सर्वे सं. 353/1/मिन–106, 353/2, 354/1, 354/4, 346 मिन क्षेत्रफल 2.163 हेक्टेयर, बिक्री क्षेत्र 22x40–880 वर्ग फुट, पी. एच. 59, वार्ड सं. 20, बाहुबलीपुरम कुशमोदा, गुना तहसील एवं जिला गुना (मध्य प्रदेश), कर रसीद के अनुसार, प्लॉट सं. 37:– सीमाएँः पूर्वः 20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिमः तिवारी का प्लॉट, उत्तरः मनीष भार्गव का प्लॉट, दक्षिणः शर्मा जी का प्लॉट, स्थल की सीमाएँः पूर्व–सड़क, पश्चिम – तिवारी जी का प्लॉट और श्रीवास्तव का मकान, उत्तरः मनीष भार्गव का प्लॉट, दक्षिण – अन्य का प्लॉट |
| 3. | ऋण अनुबंध सं. IRN05162M<br>ऋण राशिः रु. 10,39,000/– मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 10,37,789.25/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री प्रवीण माली पुत्र किशोर माली<br>पताः वार्ड सं. 09, बरुखेड़ा नीमच, शांत मंदिर के पास, नीमच, मध्य प्रदेश–458441 मो. 8458901660<br>औरः मकान सं. 151, पीएचएन सं. 17, बरुखेड़ा, बरुखेड़ा, नीमच, पिन कोड–458441<br>सह–उधारकर्ताः श्रीमती शिवकन्या माली पत्नी प्रवीण माली<br>पताः वार्ड सं. 09, बरूखेड़ा नीमच, नं. शांत मंदिर नीमच, म.प्र.–458 441 मो. 9111623504<br>औरः मकान सं. 146, वार्ड सं. 103 बरूखेड़ा रोड ग्वालटोली नीमच, म.प्र.–458441<br>सह उधारकर्ताः श्री किशोर माली पिता प्रवीण माली,<br>पताः बरूखेड़ा नीमच, नियर शांत मंदिर नीमच, म.प्र.–458 441, मो. 9669365738<br>गारंटरः श्री कमलेश माली पुत्र बद्रीलाल माली, पताः वार्ड सं. 3 पोस्ट भरबड़िया द, नीमच जिला, भारूखेड़ा, म.प्र.–458441 | एक प्लॉट/मकान सं. 151 जोकि गाँवथान आबादी ग्राम बरुखेड़ा, पी.एच सं. 17 तहसील एवं जिला नीमच (मध्य प्रदेश) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 660 वर्ग फुट या 61.33 वर्ग मी. अधिक जानकारी पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 13–07–2017 में दी गई है। और विलेख के अनुसार उक्त संपत्ति की सीमाएँः– पूर्वः वरदीचंद पुत्र नंदा जी माली की भूमि, पश्चिमः रोड, उत्तरः किशन पुत्र नंदा जी माली का मकान, दक्षिणः मनोहर पुत्र रामचंद्र जी माली का मकान |
| 4. | ऋण अनुबंध सं. IRR05034M<br>ऋण राशिः रु. 6,40,000/–<br>मांग नोटिस की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 5,79,327.23/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज के साथ।<br>उधारकर्ताः श्री लखन उथगरिया पुत्र अमृतलाल उथगरिया<br>पताः मकान सं.–07, वार्ड सं.–37 हाथी खाना रोड नं. हरिजन थाना रतलाम, मप्र–457001 मो. 9754056281, 9617780214<br>औरः प्लॉट नगरपालिका सं. 7 का भाग, हाथीखाना रोड, रतलाम<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. नितु उथगरिया पत्नी लाखन उथगरिया<br>पताः मकान सं.–07, वार्ड सं.–37 हथनीखाना रोड नियर हरिजन थाना रतलाम, म.प्र. 457001<br>गारंटरः श्री पंकज उटगरिया पुत्र अमर सिंह उटगरिया<br>पताः मकान नं. 7, वार्ड नं.37, हथनीखाना रोड, रतलाम–457001 | संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि एक प्लॉट नगरपालिका सं. 7 का भाग, हाथीखाना रोड, रतलाम कुल क्षेत्रफल 493.00 वर्ग फुट– सीमाएँः– पूर्वः नाला, पश्चिमः रोड, उत्तरः पंकज द्वारा खरीदे गए इस प्लॉट का शेष भाग, दक्षिणः श्री सलीम पठान का मकान |
| 5. | ऋण अनुबंध सं. JJJ05185M<br>ऋण राशिः रु. 8,40,000/– मांग सूचना की तिथिः 21.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 5,27,257.68/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री. नीलेश धुर्वे पुत्र वीरेंद्र कुमार धुर्वे<br>पताः मकान सं. 200, वार्ड सं. 14 अहमदपुर, चारगुवां जबलपुर, म.प्र.–482 003 मो. 9753327999<br>औरः प्लॉट सं. 07 ग्राम–चरगवां, खसरा सं. 150/1 का हिस्सा हल्का, चरगवां 57, आरएनएम चरगवां, तहसील–शहपुरा, जबलपुर–482 051<br>सह उधारकर्ताः श्री ओमका धुर्वे<br>पताः मकान सं. 200, वार्ड सं. 14 अहमदपुर, चरगवां जबलपुर, मध्य प्रदेश–482 003 मो. 7447038358<br>गारंटरः श्री विनोद कुमार पुत्र कोक सिंह<br>पताः सं. 19 ग्राम मिहगवां पोस्ट, चरगवां, तहसील शाहपुरा, जबलपुर–482 051 | आवासीय संपत्ति मौजा – चरगावा, पी.एच. नं. 57, आर.आई. सर्किल– चरगावा, तहसील शाहपुरा एवं जिला, जबलपुर, खसरा सं. 150/1 का भूमि भाग, निजी प्लॉट सं. 07, कुल प्लॉट क्षेत्रफल 20X50–1000 वर्ग फुट, तहसील शाहपुरा, जबलपुर, पूर्वः प्लॉट सं. 08, पश्चिमः प्लॉट सं. 06, उत्तरः रोड, दक्षिणः शेख शकूर की भूमि |
| 6. | ऋण अनुबंध सं. JJS05065M<br>ऋण राशिः रु. 5,00,000/–<br>मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 5,20,199.40/– दिनांक 23.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री प्रभु दयाल पुत्र शंकर लाल<br>पताः मकान सं. 07, नियर हनुमान मंदिर ग्राम पिपरिया राजमन पोस्ट, पटोबा पिपरिया, सागर, म.प्र.–470335– मो. 9630735023<br>औरः प्लॉट सं. 169 ड्रीम लैंड सिटी कॉलोनी, ग्राम जमुनिया, पी एच सं. 48 आरआईसी– बांदा, बांदा, सागर–470335<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. केशर बाई पत्नी प्रभु दयाल<br>पताः मकान नं. 07, नियर हनुमान मंदिर ग्राम पिपरिया राजमन पोस्ट पटोबा पिपरिया सागर, म.प्र.–470 385 | वह समस्त संपत्ति, अर्थात् एक प्लॉट सं. 169, खसरा सं. 592, 594, 623, 624, 625/4, 630/1 और 630/2 प्लॉट का क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट ग्राम जमुनिया (ड्रीमलैंड सिटी) पी.एचं. 48, आरआईसी बांदा, तहसील बांदा, जिला सागर, मध्य प्रदेश जो बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएंः पूर्वः प्लॉट सं. 194–195 रोड, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट सं. 168, दक्षिणः प्लॉट सं. 170 |
| 7. | ऋण अनुबंध सं. JJS05084M<br>ऋण राशिः रु.8,59,000/–<br>मांग नोटिस की तिथिः 20.02.2025<br>बकाया राशिः रु. 9,05,460.26/– दिनांक 20.02.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित<br>उधारकर्ताः श्री विकास यादव पुत्र रघुवीर सिंह<br>पताः बेदांती मंदिर के पास, पंत नगर वार्ड सागर सागर, म.प्र.–470 002 मो. 8839557937<br>औरः मौजा सागर खास, सर्कल सागर, ।, पीएच सं. 65 पंत नगर वार्ड, ख. सं., 331/4, 332/4, सागर, सागर (म.प्र.) – 470002<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती रेखा यादव पत्नी विकास यादव<br>पताः बेदांती मंदिर के पास, पंत नगर वार्ड सागर, म.प्र.–470002 मो. 6265001686 | वह समस्त संपत्ति, अर्थात एक, प्लॉट, खसरा सं. 331/4 और 332/4 प्लॉट का क्षेत्रफल 0.4690 और 0.7520 हेक्टेयर है। (उपरोक्त सर्वे सं. एवं क्षेत्रफल से श्री विकास यादव पुत्र श्री रघुवीर यादव एवं श्रीमती रेखा यादव पत्नी श्री विकास यादव द्वारा प्लॉट सं. 86, क्षेत्रफल 680 वर्ग फुट, क्रय किया जा रहा है।) ग्राम सागर खास, पी.एच.एन 65, आरआईसी सागर 01, वार्ड सं. 45, पंत नगर वार्ड सागर, तहसील एवं जिला सागर, मध्य प्रदेश। जो विक्रय अनुबंध के अनुसार सीमाबद्धः पूर्वः सड़क, पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः विक्रेता का मकान, दक्षिण : पटले की भूमि |

**दिनांकः 21.08.2025**
**स्थानः मध्य प्रदेश**

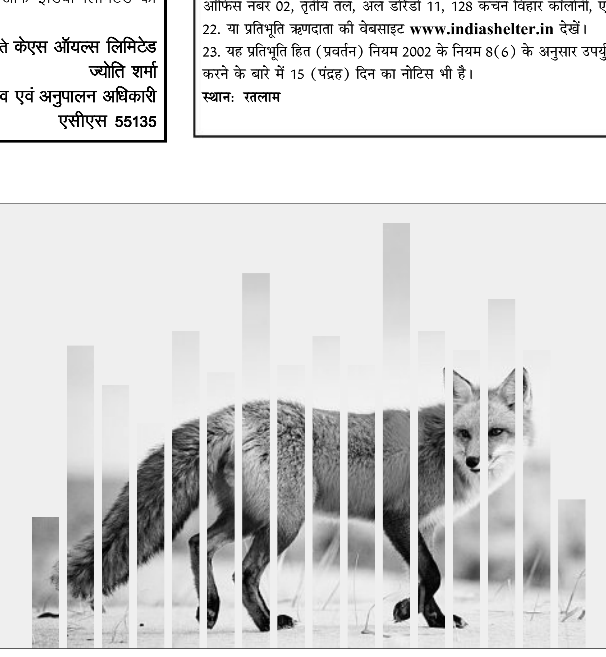
**कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड**
**(प्राधिकृत अधिकारी)**

---


Market wisdom, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold, only in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out

NCLT DEFERS HEARING TO NEXT MONTH

# Vedanta demerger faces fresh delays

## Centre objects to rearrangement, Sebi issues warning

**DEV CHATTERJEE**
Mumbai, 20 August

Billionaire Anil Agarwal-owned Vedanta Ltd's ambitious plan to split into six listed entities has run into further delays with the National Company Law Tribunal (NCLT) on Wednesday adjourning its hearing to next month, even as market regulator Securities and Exchange Board of India (Sebi) issued a separate warning to the company over compliance lapses.

The NCLT in Mumbai postponed the matter to September 17 after the Ministry of Petroleum and Natural Gas (MoPNG) objected to the restructuring. The ministry argued that the proposed breakup could impair its ability to recover dues owed under production and revenue-sharing contracts linked to Vedanta's oil and gas business. Vedanta's counsel submitted a counter-response but was unable to conclude arguments, prompting the adjournment. The company sought to reassure the tribunal by offering a corporate guarantee in favour of MoPNG once the scheme became effective. This guarantee, Vedanta said, would cover potential contractual liabilities of Malco Energy Ltd (MEL), the unit that would house its oil and gas operations post-demerger.

"This is in the event MEL is unable to meet or satisfy potential contractual liability, if any, towards MoPNG arising under the production sharing contracts and revenue sharing contracts," a company spokesperson said. Vedanta reiterated that it remains committed to "delivering long-term value" to shareholders and stakeholders. The regulatory scrutiny has weighed on investor sentiment. Vedanta's shares closed 1 per cent lower at ₹445 on Wednesday, underperforming the broader market.

Adding to the pressure, Sebi issued an administrative warning to Vedanta in a letter dated August 13. The regulator said the company altered its scheme of arrangement after receiving a no-objection certificate (NOC) from exchanges, without seeking Sebi's explicit written consent as mandated under its master circular. The breach, first flagged by the BSE, was described as a "serious" lapse.

The market regulator cautioned Vedanta that repeat violations would attract enforcement action under the Sebi Act, and directed the company to place the warning before its Board and report corrective steps.

In a statement, Vedanta pushed back, stressing that Sebi has not opposed the demerger. It pointed to the regulator's July 16 affidavit, stating it had "no further comments" and that the tribunal could proceed. "The Sebi letter is cautionary in nature and does not impose any financial or operational restrictions," the spokesperson said, adding that the issue has no material impact on its operations or financials.

The twin challenges underscore the rising scrutiny on Vedanta's restructuring. First unveiled in 2023, the plan involves hiving off its businesses into six independent, pure-play listed entities spanning aluminium, oil and gas, power, steel, base metals, and Vedanta Ltd. The company has argued that the move would simplify its sprawling corporate structure, sharpen management focus and unlock shareholder value.

The restructuring is also widely seen as critical to the financial health of Vedanta Resources Ltd, the London-based parent owned by Agarwal, which is saddled with a heavy debt burden. By creating standalone listed entities, Vedanta expects to give investors direct exposure to its high-growth businesses while enhancing flexibility in fundraising and debt management.

More on business-standard.com




### The delay

- Vedanta to provide corporate guarantee to GoI to cover potential liabilities
- Sebi issued warning on August 13 that Vedanta altered its demerger scheme, calling it a "serious" lapse
- The market regulator has not opposed the demerger, stressing the letter was only cautionary, says Vedanta
- Demerger aims to split Vedanta into six listed entities, simplify the corporate structure, unlock shareholder value

# Infosys gives 80% Q1 bonus to most employees

**AVIK DAS**
Bengaluru, 20 August

Information Technology (IT) services major Infosys has handed out a generous 80 per cent of the performance pay to most of its employees for the first quarter of the financial year 2025-26 following stronger-than-expected growth during the period, according to an internal memo.

The payout percentages are linked to performance ratings at various levels, the company said. For employees at level PL4, an "outstanding" rating translates to a bonus payment of 89 per cent, while employees who "met expectations," are rewarded with 80 per cent.

Similarly, across PL5 and PL6 levels, the bonus amounts range between 78-87 per cent and 75-85 per cent. Employees, who are rated "needs attention," have also been given payouts of 80 per cent, 78 per cent, and 75 per cent in PL4, PL5 and PL6 categories, respectively.

The company did not respond to request for a comment from *Business Standard* till the time of going to press.

The payments come after the company reported better-than-expected results in the first quarter with 3.8 per cent growth on constant currency basis. Its larger rival TCS saw revenue dropping by 3.1 per cent. It also narrowed its guidance range suggesting greater visibility into deals even when macroeconomic uncertainties continue to persist. Infosys said that individual performance bonus letters will be uploaded to the employees' e-dockets. A majority of the company's workforce, junior to mid-senior levels will be eligible for this bonus payout. There was no immediate confirmation on the timing and corpus of bonus payment for the senior management.

IT firms have been opening up their purse strings on annual hikes recently. TCS and Cognizant have announced hikes for its employees starting September and November. Wipro is yet to announce its pay hike plan for its workforce.




According to Infosys, the payout percentages to its employees are based on performance ratings at various levels

# *'GlobalLogic to up India staff number to 20K by '26 end'*

Q&A GlobalLogic, a US-based digital engineering services provider that is part of the Hitachi group, is ramping up its India operations by adding more centres and expanding its workforce from 15,000 to 20,000 by the end of 2026. This could make India its largest and fastest-growing base globally, even as artificial intelligence (AI) drives productivity gains, according to President and Chief Executive Officer **Srini Shankar**, who took charge in February, and **Piyush Jha**, group vice-president and managing director for Asia-Pacific (Apac). In an interview with **Gulveen Aulakh** in New Delhi, the executives said GlobalLogic was maintaining its pace to reach $5 billion in revenue by 2028. Edited excerpts:

**GlobalLogic builds software for ADAS in automotive, for med-tech devices like defibrillators, for network traffic routing, and is now training large language models (LLMs) for industry players. What is India's contribution to these segments?**

■ **Shankar:** Of our over 32,000 people globally, more than 15,000 are based in India, making the country a critical hub for GlobalLogic's operations. The scale and depth of talent here plays a central role in core software product engineering for some of the biggest brands in tech. For many clients, we embed AI into their offerings as they pivot towards agentic AI, a trend across software industry. India is developing several AI accelerators, leading projects with Global Capability Centres (GCCs), building horizontal AI solutions for areas like HR, finance, legal, and procurement for clients and Hitachi's group of companies. Building industry-specific applications, such as claims processing in insurance, or using agentic AI to transform billing operations in communications sector, India is a core driver of GlobalLogic's technology and product engineering leadership worldwide.

**What does the growth path for the India market looks like over the next two to three years?**

■ **Jha:** We're currently a little over 15,000 employees in India, with centres in Noida, Gurgaon, Nagpur, Pune, Ahmedabad, Chennai, Hyderabad and Bangalore. We've added Kochi through an acquisition and recently set up a centre in Mahabubnagar. While Tier-I hubs like Noida and Bangalore remain our largest bases, we're steadily building Tier-2 centres to a scale of 500-1,000 people each. By the end of next year, we expect to reach about 20,000 employees, close to 25 per cent growth, even after factoring in the productivity gains from AI adoption. We continue to actively hire from various institutions, including Indian Institutes of Technology (IITs) and National Institutes of Technology (NITs), enriching our talent base.

**Would you look at new locations or add more people in existing ones?**

■ **Jha:** We are certainly evaluating additional locations, especially as we see several GCCs emerging and many of them are eyeing Tier-II cities. While some of these potential locations overlap with our existing hubs, others are entirely new, and our choices will depend on the industries we serve.

**Back in 2023, India market was looking at $1 billion revenue in three years...**

■ **Shankar:** We've maintained a healthy pace and have been growing steadily and solidly, though I can't comment on the exact numbers. This momentum isn't driven by GCCs alone. The single-biggest opportunity over the next decade, and one that uniquely positions us versus large system integrators and software engineering peers, is digitisation of the industrial sector. Today we are executing a significant number of projects out of India for Hitachi and its clients, spanning areas such as industrial metaverse, digital twins, computer vision-based applications, predictive maintenance, and enterprise asset management — classic industrial use cases that cut across multiple sub-segments. For example, in the nuclear sector, we've built an industrial metaverse that enables remote operations, removing the need for humans to physically enter nuclear plants.

More on business-standard.com



Srini Shankar,
President & CEO, GlobalLogic



Piyush Jha,
GVP & MD - APAC, GlobalLogic

**CORRIGENDUM**
SUPREME OVERSEAS EXPORTS INDIA PVT. LTD.
(IN LIQUIDATION)
This is to inform that in the advertisement released on 14.8.2025, the process timeline is corrected as below.

| | |
|---|---|
| Last date for submission of EOI | On or before 5 PM on 10/9/2025 |
| Date of Inspection of Assets | Between 05/09/25 to 08/09/25 |
| Last date for remittance of EMD | 5 PM on 10/09/2025 |
| **E-auction date** | **12/09/25** |

All are requested to make note of this revised timeline and ignore the above table appearing in the advertisement dated 14.8.2025

Date: 20.08.2025
Place: Bengaluru

S/d
Smt.Ramanathan Bhuvaneshwari
Liquidator
IP Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N00306/2017-18/10864

**K.S. OILS LIMITED**
CIN: L15141MP1985PLC003171
Reg. Off: Khasra no 61,22/1,28/1/2 A. B. Road, Silavati, Guna-473 001, Madhya Pradesh, India
Tel: 0124-4173614 I E-mail: compliance@ksoils.in I Website: www.ksoils.in

INFORMATION REGARDING
33rd to 38th ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF K.S. OILS LIMITED

This is to inform you that, following are the Annual General Meeting ("AGM") of K.S. Oils Limited ("the Company") will be held as per the details below:

| Annual General Meeting | Details |
|---|---|
| 33rd | Wednesday, 17th September, 2025 at 11.00 a.m. IST |
| 34th | Wednesday, 17th September, 2025 at 04.00 p.m. IST |
| 35th | Friday, 26th September, 2025 at 11.00 a.m. IST |
| 36th | Friday, 26th September, 2025 at 04:00 p.m. IST |
| 37th | Monday, 29th September, 2025 at 11.00 a.m. IST |
| 38th | Monday, 29th September, 2025 at 04:00 p.m. IST |

through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM)in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with latest General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, and other related circulars Issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) previously and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI).

In accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the 33rd to 38th AGM along with the Annual Report for the financial year 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23, & 2023-24 will be sent only through electronic mode to those members (whether holding shares in physical form or demat form), whose email addresses are registered with the Company/RTA or with the respective Depository Participants. Members may note that the Notice of above mentioned AGM and Annual Report for 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23, & 2023-24 will also be available on the Company's website at www.ksoils.in; website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and CDSL (agency for providing remote e-voting facility/e-voting at the AGM) at www.evotingindia.com.

The Company has facilitated the members to participate at the above mentioned AGMs through the VC/OAVM facility provided by Central Depository Services Limited ("CDSL"). The Company will provide e-Voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice and also facility of voting through e-voting system during the AGM, through CDSL. The detailed procedure for casting votes through remote e-Voting/e-Voting at the AGM will be provided in the Notice of AGM. The attendance of the members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Company shall send a physical copy of the AGM Notice and Annual Report to those Members who request for the same at compliance@ksoils.in mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

Members can obtain the Notice of AGM and Annual Report and/or can attend the AGM through VC/OAVM by sending an email to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Ankit Consultancy Private Limited at investor@ankitonline.com or the Company's email id at compliance@ksoils.in or CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com. In order to receive the Notice of above mentioned AGM and the Annual Report for FY 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23, & 2023-24, Members are requested to register/ update their email addresses by following below instructions:

- Members holding shares in physical mode may register/ update their email address in prescribed form ISR-1 with the Registrar and Transfer Agent ("RTA") of the Company, i.e., Ankit Consultancy Private Limited at investor@ankitonline.com. The Company has also sent letters for furnishing the details as required under SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/ CIR/2027 /655 dated November 3, 2027 and SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-I/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023. Norms for updation are also available at the website of the Company at www.ksoils.in.
- Members holding shares in Demat mode may register their email address/update Bank account mandate by contacting their respective Depository Participant (DP).

This advertisement is being issued for the information and benefit of all members of the Company in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

**For KS Oils Limited**
**Jyoti Sharma**
**Company Secretary & Compliance Officer**
**ACS 55135**

**Place: Gurgaon**
**Date: 20.08.2025**

**SHIPPING CORPORATION OF INDIA LAND AND ASSETS LIMITED**
(A Government of India Enterprise)
**Registered office:** Shipping House, 245, Madame Cama Road, Nariman Point, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400021
**Tel.:** 91-022-2277 2220; **Fax:** 91-022-2202 6905; **Email:** cmdoffice@scilal.com
**CIN:** L70109MH2021GOI371256; **Web:** www.scilal.com

**INFORMATION REGARDING 04th ANNUAL GENERAL MEEETING (AGM)**

1. Shareholders are hereby informed that 04th AGM of Company will be held on **Wednesday, September 17, 2025 at 1200 hours IST** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013, MCA General Circular dated September 19, 2024 read with Circular dated May 05, 2020 and other relevant MCA Circulars issued in this regard, and all other applicable laws and circulars, to transact the businesses as set forth in the Notice of 04th AGM. Members can attend/participate in AGM through VC/OAVM facility only. Members attending AGM through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning quorum as per Section 103 of Companies Act, 2013.
2. In compliance with aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular dated October 03, 2024 and other relevant SEBI Circulars issued in this regard, the Notice of 04th AGM along with Annual Report for FY 2024-25 will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with Company/Depositories/RTA as on August 08, 2025. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 the Company will be sending a letter to Shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/DPs/RTA providing the web link from where the Annual Report can be accessed on the Company's website. Members may note that the Notice of 04th AGM along with Annual Report 2024-25 will also be available on Company's Website at **www.scilal.com**, websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and also on website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com.** Any person acquiring shares after dispatch of Notice of 04th AGM may visit SCILAL's website **https://www.scilal.com under 'Investor→ Information for Shareholders'** section. Physical copy of 04th Annual Report 2024-25 may be sent on request of any such Member made at **cs@scilal.com.**
3. Shareholders may note below important dates, website path and other information with respect to 04th AGM of Company:

| Sr. No. | PARTICULARS | IMPORTANT DATES/ WEBSITE/ EMAIL-ID/ INFORMATION |
|---|---|---|
| 1. | Record date for Dividend | Friday, September 05, 2025 |
| 2. | Cut-off date for reckoning eligibility for remote e-Voting | Wednesday, September 10, 2025 |
| 3. | Remote e-Voting Period | Sunday, September 14, 2025 09:00 AM to Tuesday, September 16, 2025 05:00 PM |
| 4. | For downloading form 15H/ 15G/ 10F | **https://www.bigshareonline.com/resources sebi_circular.aspx#parentHorizontalTab3\|ChildVerticalTab_37** |
| 5. | Submission of form 15H/ 15G/ 10F to email ID | Please send an email at **tds@bigshareonline.com** |
| 6. | For updating Email id, Mobile Numbers and Bank Account details and other KYC information-For Members holding shares in physical form | All investor service request forms are available on Registrar and Transfer Agent's website **https://www.bigshareonline.com/resources sebi_circular.aspx#parentHorizontalTab3\|** under the Forms & Procedures tab. In compliance with SEBI Circular dated March 16, 2023 and other Circulars concerned all investor service request forms are available on the website of the Company at the following link: **https://www.scilal.com/downloads** |
| 7. | For updating Email id, Mobile Numbers, Bank Account details and other KYC information-For Members holding shares in DEMAT | Please update these details with your respective Depository Participants (DPs) / Depositories |
| 8. | Detail Information regarding applicability of TDS on Dividend/how to update Email id, Mobile Numbers, KYC and Bank Account Details and instructions for attending the AGM through VC/OAVM | **https://www.scilal.com → Investor→ Information for Shareholders** |
| 9. | The Manner in which Shareholders holding shares in DEMAT, physical mode or those Shareholders who have not registered their email addresses, can cast their vote through remote e-Voting or through e-Voting system during the meeting | |

4. The remote e-Voting period commences on Sunday, September 14, 2025 09:00 AM and ends on Tuesday, September 16, 2025 05:00 PM (both days inclusive). During this period, Members holding shares either in physical/dematerialized form as on Wednesday, September 10, 2025 may cast their vote electronically. The e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Those Members, who will be present in AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system during the AGM. Members are requested to read carefully all instructions given in the Notice of AGM for joining the AGM and for manner of casting vote through e-Voting facility.
5. Dividend, if approved by Shareholders in the ensuing AGM will be paid within 30 days from the date of AGM through various modes. To avoid delay in receiving dividend, shareholders are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Registrar and Transfer Agent (where shares are held in physical mode) to receive dividend directly into their bank account(s) on the payout date. Shareholders are requested to refer Company's communication/intimation dated 18.06.2025, issued in this regard. Dividends paid or distributed by a Company shall be taxable in the hands of the Shareholders. The TDS rate may vary depending on the residential status of the Shareholder. Members may contact RTA at **investor@bigshareonline.com** or Tel:022-62638200.

For **Shipping Corporation of India Land and Assets Limited**
**Sd/-**
**Shri Mohammad Firoz**
**Company Secretary and Compliance Officer**
**M. No. A70733**

Place: Mumbai
Date : 21.08.2025

**The Shipping Corporation Of India Ltd.**
(A Government of India Enterprise)
Navratna Company (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 & ISO 45001:2018 Certified)
Shipping House, 245, Madame Cama Road, Nariman Point, Mumbai-400021, India
**Tel:** 022-22026666 * **Website:** www.shipindia.com * **Twitter:** @shippingcorp *
**CIN:** L63030MH1950GOI008033

**INFORMATION REGARDING 75th ANNUAL GENERAL MEEETING**

1. Shareholders are hereby informed that 75th AGM of Company will be held on **Friday, September 19, 2025 at 1200 hours IST** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013, MCA General Circular dated September 19, 2024 read with Circular dated May 05, 2020 and other relevant MCA Circulars issued in this regard, and all other applicable laws and circulars, to transact the businesses as set forth in the Notice of 75th AGM. Members can attend/participate in AGM through VC/OAVM facility only. Members attending AGM through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning quorum as per Section 103 of Companies Act, 2013.
2. In compliance with aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular dated October 03, 2024 and other relevant SEBI Circulars issued in this regard, the Notice of 75th AGM along with Annual Report for FY 2024-25 will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with Company/Depositories/RTA as on August 08, 2025. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI(LODR) Regulations, 2015 the Company will be sending a letter to Shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/DPs providing the weblink, including the exact path, from where the Annual Report can be accessed on the Company's website. Members may note that the Notice of 75th AGM along with Annual Report for FY 2024-25 will also be available on Company's website **www.shipindia.com**, websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and also on website of NSDL www.evoting.nsdl.com. Any person acquiring shares after dispatch of Notice of 75th AGM may visit SCI's website **www.shipindia.com** under 'Financial Results → Annual Reports' section. Physical copy of 75th Annual Report for FY 2024-25 may be sent on request of any such Member made at **sci.cs@sci.co.in**.
3. Shareholders may note below important dates, website path and other information with respect to 75th AGM of Company:

| Sr. No. | PARTICULARS | IMPORTANT DATES/ WEBSITE/ EMAIL-ID/ INFORMATION |
|---|---|---|
| 1. | Record date for Dividend | Friday, September 05, 2025 |
| 2. | Cut-off date for reckoning eligibility for remote e-Voting | Friday, September 12, 2025 |
| 3. | Remote e-Voting Period | Tuesday, September 16, 2025 09:00 AM to Thursday, September 18, 2025 05:00 PM |
| 4. | For downloading form 15H/ 15G/ 10F | Please visit Registrar and Transfer Agent's website at- **https://einward.alankit.com** |
| 5. | Submission of form 15H/ 15G/ 10F to email ID | Please send an email at **rta@alankit.com** |
| 6. | For updating Email id, Mobile Numbers and Bank Account details and other KYC information-For Members holding shares in physical form | All investor service request forms are available on Registrar and Transfer Agent's website -**https://www.alankitassignments.com/ investor-charter/** Also, in compliance with SEBI Circular dated March 16, 2023 all investor service request forms are available on the website of the Company at the following link: **https://www.shipindia.com/investors/norms_for_ processing_investor_service_request/12** |
| 7. | For updating Email id, Mobile Numbers, Bank Account details and other KYC information-For Members holding shares in DEMAT | Please update these details with your respective Depository Participants (DPs) / Depositories |
| 8. | Detail Information regarding applicability of TDS on Dividend/how to update Email id, Mobile Numbers, KYC and Bank Account Details and instructions for attending the AGM through VC/OAVM | **www.shipindia.com** under "Investors → Information for Shareholders→ Notices" section. |
| 9. | The Manner in which Shareholders holding shares in DEMAT, physical mode or those Shareholders who have not registered their email addresses, can cast their vote through remote e-Voting or through e-Voting system during the meeting | |

4. The remote e-Voting period commences on Tuesday, September 16, 2025 09:00 AM and ends on Thursday, September 18, 2025 05:00 PM (both days inclusive). During this period, Members holding shares either in physical/dematerialized form as on Friday, September 12, 2025 may cast their vote electronically. The e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Those Members, who will be present in AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system during the AGM. Members are requested to read carefully all instructions given in the Notice of AGM for joining the AGM and for manner of casting vote through e-Voting facility.
5. Dividend, if approved by Shareholders in the ensuing AGM will be paid within 30 days from the date of AGM through various modes. To avoid delay in receiving dividend, shareholders are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Registrar and Transfer Agent (where shares are held in physical mode) to receive dividend directly into their bank account(s) on the payout date. Shareholders are requested to refer Company's communication/intimation dated 23.06.2025, issued in this regard. Dividends paid or distributed by a Company shall be taxable in the hands of the Shareholders. The TDS rate may vary depending on the residential status of the Shareholder. Members may contact RTA at **rta@alankit.com** or + 91-11-4254 1234.

For **The Shipping Corporation of India Limited**
Sd/-
Smt. Swapnita Vikas Yadav
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: 21.08.2025

38 हमारा प्रयास हो सबका आवास



राष्ट्रीय आवास बैंक
NATIONAL HOUSING BANK

Statutory Body under The Government of India

Core-5A, 3rd - 5th Floor, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi - 110003

## Financial Results for the Period Ended June 30, 2025

(₹ in lakhs)

| Particulars | | FY Ended 30.06.2025 | FY Ended 30.06.2024 | Quarter Ended 30.06.2025 | Quarter Ended 30.06.2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Audited | Audited | Audited | Audited |
| 1. | Total Income from operations& | 7,69,221 | 6,47,082 | 2,02,276 | 1,76,688 |
| 2. | Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items#) | 2,54,844 | 2,24,762 | 62,213 | 57,468 |
| 3. | Net Profit/(Loss) for the period before tax, (after Exceptional and /or Extraordinary items#) | 2,54,844 | 2,24,762 | 62,213 | 57,468 |
| 4. | Net Profit/(Loss) for the period after tax(after Exceptional and /or Extraordinary items#) | 1,90,941 | 1,66,361 | 48,713 | 42,917 |
| 5. | Total Comprehensive income for the period[comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after Tax)] | NA | NA | NA | NA |
| 6. | Paid-up capital (wholly owned by Government of India) | 1,45,000 | 1,45,000 | 1,45,000 | 1,45,000 |
| 7. | Reserves excluding Revaluation Reserves | 15,11,587 | 13,20,077 | 15,11,587 | 13,20,077 |
| 8. | Securities Premium Account | NA | NA | NA | NA |
| 9. | Net Worth (₹ in Cr) | 15,467 | 13,386 | 15,467 | 13,386 |
| 10. | Paid up Debt Capital/Outstanding Debt | 97,94,694 | 94,40,290 | 97,94,694 | 94,40,290 |
| 11. | Outstanding Redeemable Preference Shares | NIL | NIL | NIL | NIL |
| 12. | Debt - Equity Ratio * | 5.91 | 6.44 | 5.91 | 6.44 |
| 13. | Earning Per Share (EPS) | NA | NA | NA | NA |
| | (a) Basic | NA | NA | NA | NA |
| | (b) Diluted | NA | NA | NA | NA |
| 14. | Capital Redemption Reserve | NA | NA | NA | NA |
| 15. | Debenture Redemption Reserve | NA | NA | NA | NA |
| 16. | Debt Service Coverage Ratio | NA | NA | NA | NA |
| 17. | Interest Service Coverage Ratio | NA | NA | NA | NA |

& *Income from operations includes Interest Income on Advances, Bank Deposits and Investments.*

# *Exceptional and /or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with IndAS Rules/AS Rules, whichever is applicable.*

**Debt denotes total Borrowings and Equity denotes Capital plus Reserves and surplus*

**Notes :**

a) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 20, 2025 at New Delhi.

b) The above is an extract of the detailed format of quarterly /yearly financial results filed with the Stock Exchange(s) under regulation 52 of the LODR Regulations, 2015. The full format of the quarterly/yearly financial results is available on the websites of the BSE and NSE (www.bseindia.com/www.nseindia.com) and the Bank's Website (www.nhb.org.in).

c) For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the BSE and NSE and can be accessed on the URL (www.nseindia.com and www.bseindia.com).

d) The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial items(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote. NIL

**Place: New Delhi**
**Date: August 20, 2025**

**For and on behalf of the Board of Directors**
**Sanjay Shukla**
**Managing Director**

## THE PALANI ANDAVAR MILLS PRIVATE LIMITED

Regd.Off: 236, Dhally Road, Udumalpet-642126
Phone : 04252-223831 Web: www.palaniandavarmills.in
Email: investors@palaniandavarmills.in pamudt@gmail.com
CIN:U40108TZ1933PTC000139

### NOTICE TO SHAREHOLDERS

Subject : Launch of "Saksham Niveshak" Campaign — Action Required for Unclaimed Divdends and KYC Updates

Dear Shareholders,

Pursuant to Investor Education and Protection Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs (MCA) letter dated 16th July 2025, THE PALANI ANDAVAR MILLS PRIVATE LIMITED are pleased to inform you of the commencement of a 100-day special outreach initiative titled "Saksham Niveshak", starting from 28th July 2025 to 6th November 2025.

This campaign is being undertaken to facilitate shareholders in updating

- Know Your Customer (KYC) details including:
- Bank account mandates
- Nominee Registration
- Contact information (email, mobile number, address)

This campaign is also being undertaken to facilitate the shareholders to claim their Unpaid/ Unclaimed Dividends for any financial year in order to prevent their dividend amounts, shares being transferred to IEPFA.

**Shareholder Action Required :** Shareholders who have not claimed their dividends or have incomplete KYC records are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) at the earliest:

**MUFG Intime India Private Limited**

"Surya" 35, Mayflower Avenue, Behind Senthil Nagar Sowripalayam Road, Coimbatore 641028. T: +91 422 2314792, 2539835 / 836, 4958995
https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service _Request.html

Additionally, shareholders are encouraged to register and track their requests through the SWAYAM portal: https://swayam.in.mpms.mufg.com

**Important Advisory :** Please note that as per applicable provisions, if dividends remain unclaimed for a period of seven consecutive years, the dividend amounts, and corresponding base shares (if available) are liable to be transferred to the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA).

We urge all shareholders to take prompt action during the campaign period to safeguard their entitlement and ensure compliance with statutory requirements.

For **The Palani Andavar Mills Private Limited**
(Sd/-)
**Girija Parthasarathy**
Managing Director

Place : Udumalpet
Date : 20.08.2025

## HeidelbergCement India Limited

MATERIAL TO BUILD OUR FUTURE — mycem cement Trusted German Quality Over 150 Years

CIN: L26942HR1958FLC042301
Regd. Office: 2nd Floor, Block-B, DLF Cyber Greens, DLF Cyber City, Phase-III Gurugram, Haryana -122002
Tel. : Ph. +91 0124-4503700, Fax +91 0124-4147698
Email Id: investors.mcl@mycem.in; Website: www.mycemco.com

### NOTICE TO SHAREHOLDERS FOR TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND & UNDERLYING SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND (IEPF) AUTHORITY

Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the Interim dividend declared for the Financial Year 2018-19 which remained unclaimed for a period of seven years will be due to be credited to the IEPF on 30 November 2025. The underlying shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance with the Rules, Individual notices have been sent to all the concerned shareholders on 20 August 2025 whose unclaimed dividend & underlying shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules, the full details of such shareholders is made available on the Company's Website : https://www.mycemco.com/investor-information

In this connection, please note the following :

1) In case you hold shares in physical form: Duplicate share certificate(s) in lieu of original share certificate(s) held by the shareholder, will be issued and transferred in favour of IEPF Authority on completion of necessary formalities. The original share certificate(s) which stand registered in the name of shareholder will be deemed cancelled and non-negotiable.

2) In case you hold shares in electronic form: The demat account will be debited for the shares liable for transfer to IEPF Authority. The Company shall transfer the shares by way of corporate action through the Depositories to the IEPF Authority.

In the event valid claim is not received on or before 28 November 2025, the Company will proceed to transfer the liable dividend and underlying Equity shares in favor of IEPF authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 available on the website www.iepf.gov.in and sending a physical copy of the same to Integrated Registry Management Services Private Limited (Registrar and Transfer Agent) or the Nodal Officer of the Company along with the requisite documents enumerated in form IEPF-5.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Mr. Harish K, Chief Manager, at M/s. Integrated Registry Management Services Private Limited Unit: HeidelbergCement India Limited, No. 30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bengaluru - 560 003, Phone: 080 – 23460815 to 818; Fax: 080 – 23460819; Email: bglsta@integratedindia.in & irg@integratedindia.in

For HeidelbergCement India Limited
Sd/-
Ravi Arora
Vice President- Corporate Affairs & Company Secretary

Place : Gurugram
Date : 20 August 2025

## VOLTAS
A TATA Enterprise

### SAKSHAM NIVESHAK

Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), has launched a 100 Days' Campaign **"Saksham Niveshak"** from **28th July, 2025 to 6th November, 2025,** targeting shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed.

As per the directions, **Voltas Limited** ("the Company") has initiated the 100 Days' Campaign, "Saksham Niveshak", for shareholders whose dividends are unpaid/unclaimed.

All shareholders who have unpaid/unclaimed dividends or need to update their **Know Your Client (KYC) and nomination details** are requested to download the KYC updation forms from weblink: voltas.in/investors/kyc-forms-physical-shareholder and submit the duly filled and signed form along with KYC documents to the Registrar and Share Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) - Unit: Voltas Limited - C 101, Embassy 247, L B S Marg, Vikhroli (West) Mumbai – 400083, Contact No. +91 810 811 8484. The KYC updation forms can also be downloaded by scanning the QR code.

Shareholders holding shares in dematerialized form should contact their respective **Depository Participant (DP)** to update their KYC details. This campaign aims to help shareholders update their details and claim unpaid/unclaimed dividends to ensure timely receipt and prevent transfer of shares/dividends to IEPF.

Mumbai, 20th August, 2025

**Registered Office:**
Voltas House 'A',
Dr. Babasaheb Ambedkar Road,
Chinchpokli, Mumbai 400 033.
Website : www.voltas.in
e-mail : shareservices@voltas.com
CIN : L29308MH1954PLC009371

**For VOLTAS LIMITED**
Sd/-
Ratnesh Rukhariyar
Company Secretary & Compliance Officer

## K.S. OILS LIMITED

CIN: L15141MP1985PLC003171
Reg. Off: Khasra no 61,22/1,28/1/2 A. B. Road, Silavati, Guna-473 001, Madhya Pradesh, India
Tel: 0124-4173614 I E-mail: compliance@ksoils.in I Website: www.ksoils.in

### INFORMATION REGARDING 39th ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF K.S. OILS LIMITED

This is to inform you that, the 39th Annual General Meeting ("AGM") of K.S. Oils Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 11.00 a.m. IST, through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM)in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with latest General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, and other related circulars Issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) previously and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI).

In accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the 39th AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25, will be sent only through electronic mode to those members (whether holding shares in physical form or demat form), whose email addresses are registered with the Company/RTA or with the respective Depository Participants. Members may note that the Notice of the 39th AGM and Annual Report for FY 2024-25 will also be available on the Company's website at www.ksoils.in; website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and CDSL (agency for providing remote e-voting facility/e-voting at the AGM) at www.evotingindia.com.

The Company has facilitated the members to participate at the 39th AGM through the VC/OAVM facility provided by Central Depository Services Limited ("CDSL"). The Company will provide e-Voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice and also facility of voting through e-voting system during the AGM, through CDSL. The detailed procedure for casting votes through remote e-Voting/e-Voting at the AGM will be provided in the Notice of AGM. The attendance of the members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Company shall send a physical copy of the AGM Notice and Annual Report to those Members who request for the same at compliance@ksoils.in mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

Members can obtain the Notice of AGM and Annual Report and/or can attend the AGM through VC/OAVM by sending an email to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Ankit Consultancy Private Limited at investor@ankitonline.com or the Company's email id at compliance@ksoils.in or CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com. In order to receive the Notice of 39th AGM and the Annual Report for FY 2024-25, Members are requested to register/ update their email addresses by following below instructions:

- Members holding shares in physical mode may register/ update their email address in prescribed form ISR-1 with the Registrar and Transfer Agent ("RTA") of the Company, i.e., Ankit Consultancy Private Limited at investor@ankitonline.com. The Company has also sent letters for furnishing the details as required under SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/ CIR/2027 /655 dated November 3, 2027 and SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-I/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023. Norms for updation are also available at the website of the Company at www.ksoils.in.
- Members holding shares in Demat mode may register their email address/update Bank account mandate by contacting their respective Depository Participant (DP).

This advertisement is being issued for the information and benefit of all members of the Company in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

**For KS Oils Limited**
**Jyoti Sharma**
**Company Secretary & Compliance Officer**
**ACS 55135**

**Place: Gurgaon**
**Date: 20.08.2025**

## Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL MUTUAL FUNDS

**Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office:** One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

### Record Date for Distribution

**NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT** the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Monday, August 25, 2025*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option in the following scheme, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

| Name of the Scheme | Plans/Option | Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs.10/- per unit | NAV as on August 19, 2025 (Rs.) |
|---|---|---|---|
| Aditya Birla Sun Life Interval Income Fund - Quarterly Plan - Series I (An Interval Income Scheme. A relatively low interest rate risk and moderate credit risk) | Institutional Plan – IDCW | The entire distributable surplus at the completion of the interval period shall be distributed. | 10.1198 |
| | Regular Plan – IDCW | | 10.1198 |

**The NAV of the scheme, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).**

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

**Aditya Birla Sun Life Interval Income Fund - Quarterly Plan - Series I ('the Scheme')**

**The Specified Transaction Period (STP) for the Scheme is on August 25, 2025 and August 26, 2025.** The following shall be applicable for applications received during the STP:

**a. For Subscriptions/Purchases including Switch-in:**

- In respect of valid applications received till 3.00 p.m. on the aforesaid Record date, the ex-IDCW NAV** of the day of receipt of application will be applicable for processing such subscription/switch-in requests and such investors shall not be eligible for IDCW, if any, on the aforesaid record date.
- In respect of valid applications received after 3.00 p.m. on the aforesaid Record date but before 3.00 p.m. on the second day of STP i.e. August 26, 2025, the closing NAV** of the said second day of STP i.e. August 26, 2025, will be applicable for processing such subscription/switch-in requests and such investors shall not be eligible for IDCW, if any.

** Pursuant to the provisions of Clause 8.4.6.2 in Chapter 8 of SEBI Master circular SEBI/HO/IMD/IMD-PoD-1/P/CIR/2024/90 dated June 27, 2024 , in respect of purchase of units of mutual fund schemes (except liquid and overnight schemes), closing NAV of the day shall be applicable on which the funds are available for utilization irrespective of the amount, subject to provisions of uniform cut-off timings for applicability of NAV.

**b. For Redemptions/Sales including Switch-out:**

- In respect of valid applications received till 3.00 p.m. on the aforesaid Record date, the ex-IDCW NAV of the day of receipt of application will be applicable for processing such redemption/switch-out requests and the investors will be eligible to receive the IDCW, if any, on the aforesaid record date.
- In respect of valid applications received after 3.00 p.m. on the aforesaid Record date but before 3.00 p.m. on the second day of STP i.e. August 26, 2025, the closing NAV of the said second day of STP will be applicable for processing such redemption/switch-out requests and the investors will be eligible to receive the IDCW, if any, on the aforesaid record date.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW option of the said scheme as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
**(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)**
**Sd/-**
**Authorised Signatory**

Date: August 20, 2025
Place : Mumbai

**Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**

## Coforge | Coforge Limited

**CIN: L72100HR1992PLC128382**
**Regd Office:** Plot No. 13, Udyog Vihar, Phase-IV, Sector-18. Palam Road, Gurugram - 122015, Haryana, India
Ph: 0124-4627837
**Email:** investors@coforge.com, **Website:** https://www.coforge.com

### NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Coforge Limited ('the Company') for financial year 2024-25 will be held on **Friday, September 26, 2025 at 04:30 PM** through Video Conference facility ('VC')/or Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the General circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020 and the latest Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and and relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India, latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ("SEBI Circulars") and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made there under.

The Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 along with Notice convening the AGM will be sent in due course only through email to all those Members whose email address is registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ('RTA')/Depository Participants ('DP'), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The aforesaid documents will also be made available at **www.coforge.com**, stock exchange websites at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and on the NSDL website at **www.evoting.nsdl.com**.

The instruction for attending the meeting through VC/OAVM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote at the AGM through e-voting is provided in the Notice convening the AGM. The Notice also contains the instructions with regard to login credentials for shareholders, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their email address either with the Company or their respective DP. Members participating through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

The members holding shares in physical form are requested to consider converting their physical shares into dematerialized and eliminate all risks associated with the physical shares.

**Procedure for registration of email addresses and bank details:**

Members whose email IDs are not registered, are requested to register their email id's by contacting (i) relevant Depository Participant (in case of dematerialised shares) or (ii) the Company at **investors@coforge.com** or Alankit Assignments Limited 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi -110055 ("RTA") at **rta@alankit.com** (in case of physical shares) by sending a signed request letter in form ISR-1 (available on the website of the Company at **https://www.coforge.com/hubfs/Form-ISR-1.pdf**) along with self-attested copy of PAN Card and address proof and such other documents as provided in the said form.

Further, members are requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, email address, telephone/ mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code, IFSC code, etc. to their DP in case the shares are held by them in electronic form and to RTA Alankit Assignments Limited in case the shares are held by them in physical form in the prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/ MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 3, 2021, SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/687 dated December 14, 2021 read with SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated June 23, 2025 and other relevant circulars issued from time to time.

In case of any query, members may write to Investor Services at **investors@coforge.com** or **rta@alankit.com**.

Note: The Company has appointed M/s. MUFG Intime India Private Limited as its Registrar & Share Transfer Agent with effect from November 15, 2025 in place of Alankit Assignments Limited. All stakeholders are requested to contact Alankit assignments Limited for any correspondence till November 15, 2025 and post that to MUFG Intime India Private Limited.

For and on behalf of
**Coforge Limited**
Sd/-
**Barkha Sharma**
Company Secretary
**ACS: 24060**

Dated : August 20, 2025
Place : Noida

## ADF FOODS LIMITED

ADF FOODS LTD. Feeding the world..

**CIN: L15400GJ1990PLC014265**
**Regd. Office:** 83/86, G.I.D.C. Industrial Estate, Nadiad - 387 001, Gujarat. **Tel.:** 0268-2551381/82; **Fax:** 0268-2565068;
**Email:** co_secretary@adf-foods.com; **Website:** www.adf-foods.com

### NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING 100 DAYS CAMPAIGN - SAKSHAM NIVESHAK

This is to inform you that the Investor Education and Protection Fund Authority ('IEPF Authority'), Ministry of Corporate Affairs, vide its Circular dated 16th July, 2025, requested companies to launch a 100 days Campaign - Saksham Niveshak effective 28th July, 2025 to 6th November, 2025, targeting all shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed. Accordingly, ADF Foods Limited ('the Company') has initiated this **"100 days campaign - Saksham Niveshak",** to enable our shareholders to claim the unpaid/unclaimed dividend and to update their KYC details.

**Purpose of the campaign:** To create awareness among shareholders to update their KYC details and claim any unpaid or unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund ('IEPF').

**Action for shareholders:** Pursuant to the aforesaid Circular, all shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed or Non-KYC compliant shareholders are requested to update their KYC details such as PAN, Email Address, Contact Number, Address, Bank Details and Nomination etc., in order to ensure timely receipt of the dividends declared by the Company directly to bank accounts and preventing transfer of such dividends and shares to the IEPF.

For the purpose of updating the KYC details, shareholders are advised to submit below documents:

a) **Form ISR-1** duly filled in along with self-attested supporting documents for updation of KYC details;
b) **Form ISR-2** duly filled in with banker attestation of signature along with original cancelled cheque with your name(s) printed thereon or self-attested copy of bank passbook/statement; and
c) **Form SH-13** for updation of Nomination for the aforesaid folio or ISR-3 for Opt-out of the Nomination.

The formats of ISR for updation of KYC details viz. Forms ISR-1, ISR-2, ISR-3, SH-13, SH-14 are available on the website of the Company and the RTA at https://adf-foods.com/investors/corporate and https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html respectively.

Shareholders holding shares in physical form are requested to update their KYC details and claim their unpaid dividends by sending the Investor Service Request Forms (ISR) along with requisite supporting documents to the RTA of the Company, MUFG Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Tel. No.: 08108116767, Toll Free No. 1800 1020 878, e-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Shareholders holding shares in demat mode may approach their respective Depository Participants (DP) for updating the KYC details.

Since dividend on shares is only payable in electronic mode, dividend will only be credited in shareholder's bank account. The Company has also sent specific intimation to Non-KYC compliant shareholders for updation of their KYC details as mandated under SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated 7th May, 2024.

**For ADF Foods Limited**
**Sd/-**
**Shalaka Ovalekar**
**Company Secretary**
**Membership No. A15274**

**Place: Mumbai**
**Date: 21st August, 2025**

# इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

## मांग सूचना

**पंजीकृत कार्यालयः**- नया 76 (पुराना - 2429), प्रथम तल, राइट टाउन, मदन महल स्टेशन मेन रोड, सुभद्रा कुमारी चौहान वार्ड, जबलपुर, मध्य प्रदेश-482002, श्री राम कॉम्प्लेक्स, 123-ए, ग्राउंड फ्लोर, कलानी बाग, एबी रोड, देवास -455001, 143, द्वितीय तल मेन रोड के सामने (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), सिविल लाइंस, बरेली- 243001, प्रथम तल, इंडिया ऑयल मिल के सामने, मैकेनिक चौक, बैतूल गंज, जिला बैतूल, मध्य प्रदेश -460001, पवैया कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, विजया बैंक के ऊपर, गुना, म.प्र.-473001,16/600, दूसरी मंजिल, कॉलोनी चौराहा, कान नोड रोड, आष्टा - 466116, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश, 30, पारखा कॉलोनी, स्टेशन रोड, मंदसौर-458001, प्रभात ब्रेड फैक्ट्री के पास, पुराना एबी रोड, भोपाल बाई पास, जिला राजगढ़, ब्यावरा -465674, मध्य प्रदेश, सिंधी कॉलोनी रोड, पहली मंजिल, नीमच छावनी, शनि मंदिर के पास, नीमच, मध्य प्रदेश - 458441., दुकान नंबर 3, पहली मंजिल, शक्ति निकेतन, सर्कुलर रोड चौराहा, भारतीय विद्यालय चौराहा के पास, एबी रोड (ग्वालियर बाय पास), शिवपुरी - 473551, मध्य प्रदेश, लेक व्यू स्क्वायर, 47, द्वितीय तल, सुभाष नगर, सांवेर रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश, पिन- 456010, प्लॉट क्रमांकः 226-227, प्रथम तल, पु-4, स्कीम क्रमांक 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क- होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इंदौर-450021, मध्य प्रदेश, प्रथम तल, वृंदावन टॉवर, नयन मेडिकल स्टोर के ऊपर, अभिषेक टॉकीज और जीडीसी कॉलेज के पास, इंदौर रोड पड़ावा, खंडवा- म.प्र.-450001, मकान क्रमांक-6, भूतल, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेस-1, वार्ड क्रमांक-4, विदिशा-म.प्र.-464001, आईटीआई रोड, वेयर हाउस के पास, होशंगाबाद, म.प्र.-461001

### वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (आईएसएफसीएल) से ऋण लेने वाले निम्नलिखित कर्जदार आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में विफल रहे हैं और उनके ऋण खाते को राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है।कर्जदार(रों) ने आईएसएफसीएल को अचल संपत्तियों की प्रतिभूति प्रदान की है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। ऋण का विवरण एवं कर्जदार/रों द्वारा आईएसएफसीएल को बकाया और देय राशि भी नीचे दी गई है। एतद्वारा जनसामान्य को तथा कर्जदार(रों) को सूचित किया जाता है कि आईएसएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूत ऋणदाता ने वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधान के तहत निम्नलिखित कर्जदार(रों) के विरुद्ध कार्रवाई शुरू की है तथा इस अधिनियम के तहत नीचे दिए गए विवरण के तहत सूचना जारी की है। यदि निम्नलिखित कर्जदार सूचना के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपने नाम के समक्ष दर्शाई गई बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी सरफैसी अधिनियम की धारा-13 की उप-धारा (4) के तहत प्रतिभूत ऋणदाता प्रदत्त शक्तियों में से किसी एक या अधिक का प्रयोग करेंगे, जिसमें कब्जा लेने और उसकी बिक्री करने की शक्ति भी शामिल है। जनसामान्य को नीचे वर्णित संपत्तियों से लेन-देन न करने की सलाह दी जाती।

| क्र. सं. | कर्जदार(रों)/जमानती/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम ऋण खाता संख्या | एनपीए तिथि/मांग सूचना तिथि | माँग सूचना तिथि एवं राशि | प्रतिभूत आस्ति(यों) का विवरण(अचल संपत्तियाँ) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **श्री/श्रीमती रुक्मणि पवार, श्री/श्रीमती मगादु पवार माटेकर**, अम्बेडकर वार्ड, ईदगाह टेकरी के पास, मुलताई, बैतूल, 460661 मध्य प्रदेश। **LA48CLLONS000005052142/ AP-10118172** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 432487/- (रुपये चार लाख बत्तीस हजार चार सौ सत्तासी मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति का समस्त भाग खसरा क्रमांक 334/46, मौजा-मुलताई, पीएच क्रमांक 26, अंबेडकर वार्ड, वार्ड क्रमांक 13, बी. क्रमांक 310, राम नगर रेलवे लाइन के पास, मुलताई, तहसील मुलताई, जिला बैतूल, 460661, मध्य प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट या 55.76 वर्ग मीटर है। सीमाः- स्वामित्व विलेख के अनुसार- पूर्व-10 फुट सड़क, पश्चिम-विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर-विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण-विक्रेता की शेष भूमि। वास्तविक स्थल के अनुसार- पूर्व-सड़क, पश्चिम-आरती बेले का घर, उत्तर-अनीता पाटनकर का घर, दक्षिण-सूरज पिंजारे का घर। |
| 2. | **श्री/श्रीमती संगीता धनवान, श्री/श्रीमती राज पाल धनवान, श्री/श्रीमती सचिन धनवान,** वार्ड क्रमांक 4, पंचायत भवन के पास, गाजना, खजुरिया कसम, जिला सीहोर, 466120 मध्य प्रदेश। **HLAHCHLONS000005059154/ AP-10135836** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 1019595/- (रुपये दस लाख उन्नीस हजार पाँच सौ पंचानवे मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | मकान/प्लॉट संख्या 77 का समस्त भाग, पश्चिम भाग, पीएच संख्या-25, (नया-55), सरल संख्या 2124, बद्रीधाम कॉलोनी, ग्राम-सांवेर, तहसील-सोनकच्छ, जिला-देवास, 455118, मध्य प्रदेश। क्षेत्रफलः 45 वर्ग मीटर (निर्मित क्षेत्रफल - भूतल पर 45.00 वर्ग मीटर आर.सी.सी. छत सहित) सीमाः- पूर्व-मकान संख्या 77 का भाग, पश्चिम-पूरन सिंह का मकान, उत्तर-चारदीवारी, दक्षिण-कॉलोनी रोड। |
| 3. | **श्री/श्रीमती रचना कीर, श्री/श्रीमती भरत कीर,** वार्ड नंबर 02, पिपलियामंडी तहसील मल्हारगढ़, तहसील पिपलिया मंडी जिला मंदसौर 458664 मध्य प्रदेश **HL45CHLONS000005059840/ AP-10132720** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 636085/- (रुपये छह लाख छत्तीस हजार पिचासी मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति संख्या एलएस नं. 332/1/2 पेकी का समस्त भाग, वार्ड संख्या 02, गली संख्या 05, ग्राम-पिपलिया पंथ, तहसील-मल्हारगढ़, जिला-मंदसौर, 458664, मध्य प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफलः 62.70 वर्ग मीटर। सीमाः- पूर्व-अन्य प्लॉट, पश्चिम-मीना बाई का प्लॉट, उत्तर-रास्ता, दक्षिण-बद्रीलाल पाटीदार की जमीन। |
| 4. | **श्री/श्रीमती सावित्री गुप्ता, श्री/श्रीमती सतेंद्र गुप्ता, श्री/श्रीमती निर्मला गुप्ता, श्री/श्रीमती जीतेन्द्र गुप्ता, श्री/श्रीमती खुशबू गुप्ता, काली चरण,** बैशाय निकट, पुराना पावर हाउस, शिवपुरी, 473660 मध्य प्रदेश। **LASWLLONS000005062441/ AP-10145154** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 516722/- (रुपये पाँच लाख सोलह हजार सात सौ बाईस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | आराजी सर्वे संख्या 1502/1-मिन, ग्राम करेरा, वार्ड संख्या 10, पुराना, नया-07, नई कॉलोनी, पावर हाउस के पास, तहसील करेरा, जिला शिवपुरी, मध्य प्रदेश, 473660 का संपूर्ण भाग। क्षेत्रफल माप - कुल क्षेत्रफल - 825 वर्ग फुट/ 76.64 वर्ग मीटर। सीमाः- स्वामित्व विलेख के अनुसार- पूर्व-10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम-10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर-श्री जयनारायण सक्सेना की जमीन, दक्षिण-श्री सूरज प्रसाद शुक्ला का मकान। वास्तविक स्थल के अनुसार - पूर्व-10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम-शेष भाग वही संपत्ति, उत्तर-श्री दया चंद्र गुप्ता का मकान, दक्षिण-श्री सूरज प्रसाद शुक्ला का मकान। |
| 5. | **श्री/श्रीमती राम गीता बाल, श्री/श्रीमती शुभम नगर,** ग्राम बीजवन, पोस्ट टिंडोनिया, राजगढ़, 465667 मध्य प्रदेश। **HL46CHLONS000005064780/ AP-10151220** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु.416464/- (रुपये चार लाख सोलह हजार चार सौ चौसठ मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति का समस्त भाग सर्वेक्षण/खसरा संख्या 146/1/2/1/1/1, पीएच. संख्या 100, रामनाथ नगर परिषद, ग्राम लसुलया, वार्ड संख्या 04, सुभाष चंद्र वार्ड, कुरावर, तहसील नरसिंहगढ़ व्रत कुरावर, जिला राजगढ़ 465667, मध्य प्रदेश। क्षेत्रफल माप 1000 वर्ग फुट, या 92.930 वर्ग मीटर। सीमाः-स्वामित्व विलेख के अनुसार- पूर्व-20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- भगवान सिंह की भूमि, उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- विक्रेता की भूमि। वास्तविक स्थल के अनुसार-पूर्व-20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- अन्य का खुला भूखंड, उत्तर- अन्य का खुला भूखंड, दक्षिण- विशाल मीणा का निमार्णाधीन मकान। |
| 6. | **श्री/श्रीमती ममता बाई, श्री/श्रीमती गणेश तिरोले, श्री/श्रीमती जितेंद्र तिरोले,** ग्राम नागचून, तहसील और जिला खंडवा, 450001 मध्य प्रदेश। **HL45CHLONS000005065853/ AP-10154528** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 1062583/- (रुपये दस लाख बासठ हजार पाँच सौ तिरासी मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति का समस्त भाग खसरा संख्या 52, पीएच संख्या 79, ग्राम नागचुन रोड, तहसील खंडवा, जिला खड़वा, 450001, मध्य प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल माप 2000 वर्ग फुट या 185.87 वर्ग मीटर। सीमाः-स्वामित्व विलेख के अनुसार-पूर्व-विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम- सड़क, उत्तर- पूनमचंद पुत्र चम्पालाल की भूमि, दक्षिण-विक्रेता की शेष भूमि। वास्तविक स्थल के अनुसार- पूर्व-विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम- सड़क, उत्तर- पूनमचंद पुत्र चम्पालाल की भूमि, दक्षिण-विक्रेता की शेष भूमि। |
| 7. | **श्री/श्रीमती प्रकाश बाई धाकड़, श्री/श्रीमती -परशुराम धाकड़, श्री/श्रीमती अमित धाकड़,** हाउस नंबर 02, वार्ड नंबर 06, नगर कॉलोनी, किंगी रोड, बरेली, मंदिर के पास बरेली, 464668 मध्य प्रदेश **LAPPCLLONS000005066125/ AP-10156494** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 772204/- (रुपये सात लाख बहत्तर हजार दो सौ चार मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति का समस्त भागः सर्वे क्रमांक 385/1, 385/1/1, पी.एच. क्रमांक 30/21, वार्ड क्रमांक 07, दाल मिल एवं गल्ला मंडी रोड, कस्बा-बरेली, तहसील -बरेली, जिला रायसेन, 464668, मध्य प्रदेश में स्थित। क्षेत्रफल माप 1200 वर्ग फुट, या 111.47 वर्ग मीटर। सीमाः- स्वामित्व विलेख के अनुसार- पूर्व- 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर- विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण- विक्रेता की शेष भूमि। वास्तविक स्थल के अनुसार- पूर्व- सड़क, पश्चिम- भागपियारिया का प्लॉट, उत्तर- श्री पदम सिंह का मकान, दक्षिण- श्री उत्तम सिंह धाकड़ की संपत्ति। |
| 8. | **श्री/श्रीमती रीना परमार, श्री/श्रीमती अजेंद्र परमार,** पीपलनेर, सीहोर, 466111 मध्य प्रदेश। **HL46CHLONS000005070186/ AP-10167265** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 1068640/- (रुपये दस लाख अड़सठ हजार छह सौ चालीस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | खसरा क्रमांक-326/6/1/1/1/1 के हिस्से पर मकान का समस्त भाग, चाणक्यपुरी ए-बी, मुरली वार्ड क्रमांक-09, नगर पालिका परिषद- सीहोर, तहसील एवं जिला- सीहोर, 466111 मध्य प्रदेश। क्षेत्रफल माप 500 वर्ग फुट या 46.468 वर्ग मीटर। सीमाः-स्वामित्व विलेख के अनुसार- पूर्व-सपना तोमर का मकान, पश्चिम-अन्य का मकान, उत्तर-10 फीट रोड, दक्षिण-एन.पी.एस. गंगवार का मकान। वास्तविक स्थल के अनुसार- पूर्व-सपना तोमर का मकान, पश्चिम-बी.आर. सिंह का मकान, उत्तर-रोड, दक्षिण-एन.पी.एस. गंगवार का मकान। |
| 9. | **श्री/श्रीमती निर्मला सिंह, श्री/श्रीमती स्वरूप सिंह, श्री/श्रीमती आशा चौहान,** 89/3 दशहरा मैदान, उज्जैन, 456010 मध्य प्रदेश। **LA45VLLONS000005073569/ AP-10176441** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 2125228/- (रुपये इक्कीस लाख पच्चीस हजार दो सौ अट्ठाईस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | मकान क्रमांक 570, पश्चिम क्रमांक 40, वैशाली नगर, सेठी नगर के पास, तहसील एवं जिला उज्जैन, 456010 मध्य प्रदेश का समस्त भाग। क्षेत्रफल माप 1500 वर्ग फुट, या 139.35 वर्ग मीटर। सीमाः- पूर्व-भट्ट जी का मकान संख्या 560, पश्चिम-पंजाबी के मकान संख्या 569 का शेष भाग, उत्तर-राजपूत के मकान संख्या 571, दक्षिण-रोड। |
| 10. | **श्री/श्रीमती लक्ष्मी गौड़, श्री/श्रीमती सुनील, श्री/श्रीमती सूरज गौड़,** 13 ग्राम वजीरपुर जोगीखेड़ी, सोदांग, उज्जैन, 456006 मध्य प्रदेश। **LA45VLLONS000005083830/ AP-10196489** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 975197/- (रुपये नौ लाख पचहत्तर हजार एक सौ सत्तानवे मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | मकान संख्या 61, पीएच नं. 32, ग्राम जोगीखेड़ी, ग्राम पंचायत सोडंग, तहसील घटिया, जिला उज्जैन, 456006, मध्य प्रदेश का संपूर्ण भाग। क्षेत्रफल मापः 840 वर्ग फुट या 78.03 वर्ग मीटर। सीमाः- पूर्व-रोड, पश्चिम-जितेंद्र जिंझर पुत्र भाव की कृषि भूमि, उत्तर-राजाराम पुत्र अमर सिंह गौड़ का मकान, दक्षिण-जगदीश की कृषि भूमि। |
| 11. | **श्री/श्रीमती रीना साहू, श्री/श्रीमती मनोज कुमार साहू,** सारथी सिटी, गुना, 473101 मध्य प्रदेश। **HL47CHLONS000005086803 /AP-10208526** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 1891989/- (रुपये अठारह लाख इक्यानबे हजार नौ सौ नवासी मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति का समस्त भागः प्लॉट संख्या 252, पीएच संख्या 22, वार्ड संख्या 09, क्रमांक 1496/1/6(एस), सारथी सिटी आरोन, गुना, 473101 मध्य प्रदेश। क्षेत्रफलः 800 वर्ग फुट या 74.34 वर्ग मीटर। सीमाः पूर्व-रोड, पश्चिम-प्लॉट संख्या 237, उत्तर-प्लॉट संख्या 253, दक्षिण-प्लॉट संख्या 251 |
| 12. | **श्री/श्रीमती पिंकी जाधव, श्री/श्रीमती अजय जाधव,** वार्ड नंबर 17, मेन रोड, पंचायत के पास, बिलवा रोड, उप जिला ठीकरी, जिला बड़वानी राज्य मध्य प्रदेश 451556 **LA45VLLONS000005096681/ AP-10221953** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 525536/- (रुपये पाँच लाख पच्चीस हजार पाँच सौ छत्तीस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति पंजी संख्या 71/3 का समस्त भाग, पटवारी हल्का संख्या 3, ग्राम पंचायत बिलवा रोड, तहसील अंजड़, जिला बड़वानी, 451556 मध्य प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफलः 1600 वर्ग फुट/148.69 वर्ग मीटर। सीमाः पूर्व-ई-कक्ष पंचायत भवन, पश्चिम-नरेंद्र रणजीत का मकान, उत्तर-रोड, दक्षिण-जमुनिया नाला। |
| 13. | **श्री/श्रीमती कौशल्या, श्री/श्रीमती सुरेश, श्री/श्रीमती सीताराम सिल्वोइया,** चिकाली जोशी, गुराड़िया, इंदौर, 452020 मध्य प्रदेश। **HLIOSVLONS000005114775 /AP-10268847** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 594181/- (रुपये पांच लाख चौरानबे हजार एक सौ इक्यासी मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | ग्राम-चिकाली, तहसील महू, जिला इंदौर, 452020, मध्य प्रदेश स्थित घर का पूरा भाग। क्षेत्रफल माप 2100 वर्ग फुट, या 195.16 वर्ग मीटर। सीमाः-स्वामित्व विलेख के अनुसार- पूर्व- श्रीमती दुर्गा बाई की भूमि, पश्चिम- श्री शीतलाराम की भूमि, उत्तर- श्री डूंगा जी की भूमि, दक्षिण-रोड। स्थल पर वास्तविक स्थिति के अनुसार- पूर्व-श्रीमती दुर्गा बाई का मकान, पश्चिम- श्री सीताराम का मकान, उत्तर- डूंगा जी की कृषि भूमि, दक्षिण-रोड। |
| 14. | **श्री/श्रीमती नेहा दांगी, श्री/श्रीमती रोहित डांगी, श्री/श्रीमती क्रांति डांगी,** धर्म कांटा, बासौदा, विदिशा, 464221 मध्य प्रदेश। **LA46VLLONS000005097796/ AP-10232231** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 1359731/- (रुपये तेरह लाख उनसठ हजार सात सौ इकतीस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | सर्वे क्रमांक- 59/3/1/2/1/1, गृह क्रमांक-42, ग्राम बेहलोट, ग्राम पंचायत हरदूखेड़ी, तहसील गंजबासौदा, जिला विदिशा, 464001, मध्य प्रदेश स्थित घर का पूरा भाग। क्षेत्रफल माप 770 वर्ग फुट या 71.56 वर्ग मीटर, सीमाः- स्वामित्व विलेख के अनुसार- पूर्व-गली, पश्चिम-राकेश शर्मा (महाराज), उत्तर-गली, दक्षिण-उस्मान खान का खुला प्लॉट। स्थल पर वास्तविक स्थिति के अनुसार-पूर्व-रोड, पश्चिम-राकेश शर्मा (महाराज), उत्तर-रोड, दक्षिण-उस्मान खान का खुला प्लॉट। |
| 15. | **श्री/श्रीमती गुड्डी बाई बावरी, श्री/श्रीमती हीरालाल बावरी, श्री/श्रीमती राहुल धामधर,** मकान नंबर 34, वार्ड नंबर 14, ग्राम लसूड़िया कदमाला, तहसील मल्हारगढ़, लसूड़िया कदमाला, बरखेड़ा देव, डूंगरी मंदसौर, 458339 मध्य प्रदेश। **HL45RNLONS000005103088 /AP-10241255** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 430605/- (रुपये चार लाख तीस हजार छह सौ पाँच मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | आबादी का संपूर्ण भाग एलएस नं. 317(बी), प्लॉट संख्या 264(पी), पीएच संख्या 02, वार्ड संख्या 14, ग्राम लसूड़िया कदमाला, तहसील मल्हारगढ़, मंदसौर, 458339 मध्य प्रदेश। क्षेत्रफल माप 473.61 वर्ग फुट या 44.00 वर्ग मीटर। सीमाः- पूर्व- ओमप्रकाश पुत्र मांगीलालजी का मकान, पश्चिम- बद्रीलालजी पुत्र ताराचंदजी का मकान, उत्तर- मानसिंह जी चौहान का मकान, दक्षिण- आम रास्ता। |
| 16. | **श्री/श्रीमती फरजाना, श्री/श्रीमती अशाफाक, श्री/श्रीमती ईराफान,** मकान नंबर 23, जोशीपुरा, देवास, 455001 मध्य प्रदेश **HL1700000039/AP-0115818** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 290447/- (रुपये दो लाख नब्बे हजार चार सौ सैंतालीस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | मकान संख्या 24/1 जोशीपुरा देवास, मध्य प्रदेश का समस्त भाग। कुल क्षेत्रफलः 644 वर्ग फुट। सीमाः- (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्वः सड़क, पश्चिमः गली, उत्तरः सड़क, दक्षिणः श्री सैफी खाँ का मकान। |
| 17. | **श्री/श्रीमती रशीदा बी, श्री/श्रीमती अजीज शाह, श्री/श्रीमती मुन्वर अली शाह, श्री/श्रीमती शाहनवाज शाह,** वार्ड नंबर 10 राजपुरिया, कुनी पेट्रोल पंप के पास, प्रतापगढ़ मंदसौर 312605 मध्य प्रदेश **LA45ECLONSOO005033259** और **HL45CHLONS000005Q01864** और **A45CLLONS000005002566/ AP-10062335** और **AP-0906889** और **AP-0924417** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 885064/- (रुपये आठ लाख पचासी हजार चौसठ मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | आराजी संख्या 82/276, ग्राम कंथर, ग्राम पंचायत कुणी, जिला प्रतापगढ़, मध्य प्रदेश-राजस्थान सीमा के पास, मुख्य सड़क राजस्थान 312605, राजस्थान का समस्त भाग। कुल क्षेत्रफलः 300 वर्ग फुट। सीमाः- (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व- काशीराम की भूमि, पश्चिम-विनोद जैन की भूमि, उत्तर- सड़क, दक्षिण- काशीराम की भूमि (स्थल के अनुसार) पूर्व- काशीराम की भूमि, पश्चिम- विनोद जैन की भूमि, उत्तर- सड़क, दक्षिण-काशीराम की भूमि |
| 18. | **श्री/श्रीमती नेहा शर्मा, श्री/श्रीमती आनंद शर्मा,** ईडब्ल्यूएस 299 वार्ड नंबर 08 राम नगर हाउसिंग बोर्ड तह खंडवा जिला खंडवा 450001 मध्य प्रदेश **HL45CHLONS000005066258** और **LA45VLLONS000005070021/ AP-10157204** और **AP-10159141** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 733073/- (रुपये सात लाख तैंतीस हजार तिहत्तर मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | वार्ड क्रमांक 8, भूखंड क्रमांक ए/299, साईं राम नगर, राम नगर कॉलोनी, नगर निगम खंडवा, जिला खंडवा, 450001, मध्य प्रदेश का संपूर्ण भाग। कुल क्षेत्रफलः 355 वर्ग फुट। सीमाः- (स्थल पर वास्तविक) पूर्व- सड़क, पश्चिम-बजरंग नगर कॉलोनी, उत्तर- किशोर मंसारे का मकान, दक्षिण- एन.एस. राणे का मकान (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्व- सड़क, पश्चिम- अन्य भूमि, उत्तर- भूखंड संख्या ए/298, दक्षिण- एन.एस. राणे का मकान |
| 19. | **श्री/श्रीमती कोमल देवी, श्री/श्रीमती ग्यारसी लाल, श्री/श्रीमती धर्मेंद्र मंगल,** मकान नंबर 149 वार्ड नंबर 17 नीमच मध्य प्रदेश 458441 मध्य प्रदेश **HL45RNLONS000005106013 /AP-10251711** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 582935/- (रुपये पाँच लाख बयासी हजार नौ सौ पैंतीस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | मकान नं. 149, वार्ड नं. 18, अकाता कॉलोनी, नीमच, तहसील और जिला - नीमच म.प्र. 458441, 458441 मध्य प्रदेश के सभी भाग। कुल क्षेत्रफलः 240 वर्ग फुट सीमाः - (वास्तविक स्थल पर) पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः दयाराम जी लोहार का घर, उत्तरः दारमा लोहार का घर, दक्षिणः कादर का घर। (शीर्षक विलेख के अनुसार) पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः बंशीलाल, उत्तरः सलीम, दक्षिणः कादर। |
| 20. | **श्री/श्रीमती सपना बंजारा, श्री/श्रीमती रवि बंजारा,** नई आबादी सोनगरा सोहनगरा मंदसौर जिला मंदसौर म.प्र. - 458556 458556 मध्य प्रदेश **HL45SVLONS000005112840/ AP-10263111** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 643372/- (रुपये छह लाख तैंतालीस हजार तीन सौ बहत्तर मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | मकान क्रमांक 294 वार्ड नंबर 19 पीएच नं. 63, ग्राम सोनगरा तहसील मल्हारगढ़ जिला मंदसौर, मंदसौर, 458556 मध्य प्रदेश के सभी भाग। कुल क्षेत्रफलः 2250 वर्ग फुट, सीमाः- (वास्तविक स्थल पर) पूर्वः अपनी भूमि, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः आत्माराम, दक्षिणः लालूराम। (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्वः स्वयं की भूमि, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः आत्माराम, दक्षिणः लालूराम। |
| 21. | **श्री/श्रीमती संगीता बाई, श्री/श्रीमती शुभम सांखला,** 148 छोटी कलमेर देपालपुर देपालपुर इंदौर 453115 मध्य प्रदेश **HL45SVLONS000005130161/ AP-10293096** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 1102230/- (रुपये ग्यारह लाख दो हजार दो सौ तीस मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | सर्वेक्षण क्रमांक 594/1/1/1 वार्ड क्रमांक 9 डाक बंगला रोड तहसील देपालपुर जिला इंदौर 453115, मध्य प्रदेश का संपूर्ण भाग। कुल क्षेत्रफलः 800 वर्ग फुट। सीमाः- (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्वः श्री दिनेश शर्मा का मकान, पश्चिमः सड़क, उत्तरः दिनेश शर्मा का मकान, दक्षिणः श्री मिस्त्री का मकान। (वास्तविक स्थल पर) पूर्वः श्री दिनेश शर्मा का मकान, पश्चिमः सड़क, उत्तरः दिनेश शर्मा का मकान, दक्षिणः श्री मांगीलाल का मकान। |
| 22. | **श्री/श्रीमती राधा चौरसिया, श्री/श्रीमती सुदीप चौरसिया, श्री/श्रीमती संदीप चौरसिया, श्री/श्रीमती विनय चौरसिया,** पी. 711 शिव नगर, लमती, विजय नगर कॉलोनी जबलपुर जिला जबलपुर 482001 मध्य प्रदेश **CHL100001756/AP-0624431** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 400587/- (रुपये चार लाख पाँच सौ सतासी मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | भूमि का संपूर्ण भाग, खसरा क्रमांक 125/1 का भाग, क्षेत्रफल 18 * 40 = 720 वर्ग फुट, मौजा कछपुरा, एन. बी. 501, पीसी क्रमांक 25/31, आर.एन.एम. जबलपुर-1 में स्थित, गढ़ा वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर, मध्य प्रदेश, सीमाः- (वास्तविक स्थल पर) पूर्व- विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम- विक्रेता का प्लॉट, उत्तर- मिश्रा जी का प्लॉट, दक्षिण- रोड। (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व-ददोली पटेल का प्लॉट, पश्चिम- ददोली पटेल का प्लॉट, उत्तर- दैनिक भास्कर का प्लॉट, दक्षिण- रोड। |
| 23. | **श्री/श्रीमती ममता उमरे, श्री/श्रीमती नरेंद्र उमरे,** गली नंबर 01 तहसील पिपरिया महाराणा प्रताप वार्ड पिपरिया पिपरिया होशंगाबाद 461775 मध्य प्रदेश। **LAPPVLLONS000005084831** और **HLPPCHLONS000005097866/ AP-10203976** और **AP-10207299** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 720556/- (रुपये सात लाख बीस हजार पाँच सौ छप्पन मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क व लागत सहित | संपत्ति का समस्त भाग सर्वे क्रमांक 96/2, पी.एच. क्रमांक 20, बी. क्रमांक 247, ग्राम- बिजनवाड़ा, पिपरिया, तहसील- पिपरिया, जिला होशंगाबाद (मध्य प्रदेश), 461775, मध्य प्रदेश के भाग में स्थित है। कुल क्षेत्रफलः 500 वर्ग फुट। सीमाः- (वास्तविक स्थल पर) पूर्व-श्रीमती पूनम कुशवाहा का मकान, पश्चिम- प्लॉट विक्रेता, उत्तर- रोड, दक्षिण- विक्रेता का प्लॉट, (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व- श्री गणेश राम की संपत्ति, पश्चिम- श्री नंदकिशोर परसाई, उत्तर-रोड, दक्षिण-विक्रेता का प्लॉट। |
| 24. | **श्री/श्रीमती रामकन्या, श्री/श्रीमती राजेश,** ग्राम दिवाडिया, दिवाडिया दिवाडिया, सीहोर, 466115 मध्य प्रदेश। **HLAHSVLONS000005120951/ AP-10280436** | 10-अग.- 2025 12-अग.-2025 | 12 अगस्त 2025 रु. 1080778/- (रुपये दस लाख अस्सी हजार सात सौ अठहत्तर मात्र) 10 अगस्त 2025 तक देय, साथ में 11 अगस्त 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत | खसरा संख्या 854/1/ग/8/1, 855, 857, वार्ड संख्या 11, गोल्डेन स्कूल के पास, दुर्गा कॉलोनी, तहसील इच्छावर, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश, 46611 मध्य प्रदेश का समस्त भाग। कुल क्षेत्रफलः 875 वर्ग फुट। सीमाः- (स्थल पर वास्तविक) पूर्वः नाला, पश्चिमः सड़क, उत्तरः खुला प्लॉट, दक्षिणः जतिन कोंडारिया का मकान, (स्वामित्व विलेख के अनुसार) पूर्वः नाला, पश्चिमः सड़क, उत्तरः खुला प्लॉट, दक्षिणः सुषमा मीणा का मकान। |

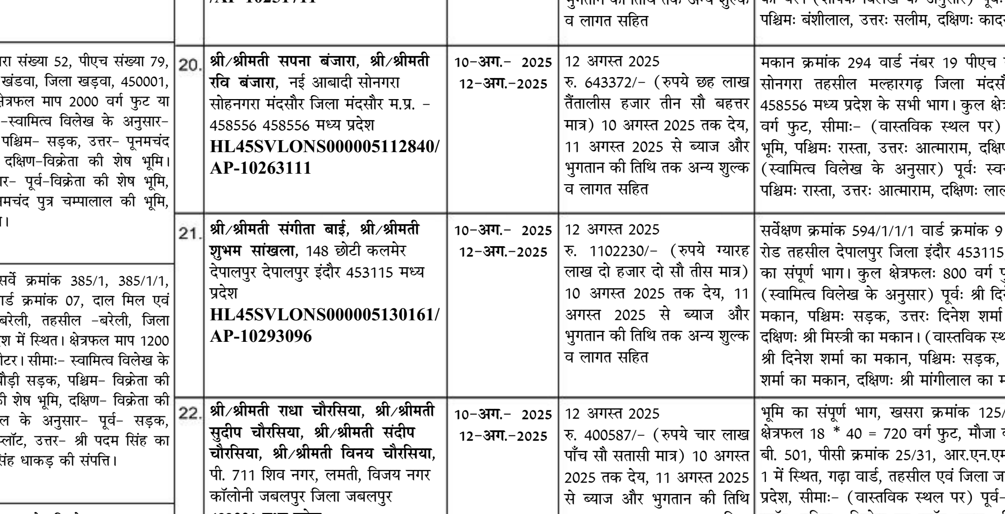
**स्थानः म.प्र.,**
**तिथिः 21.08.2025**

**प्राधिकृत अधिकारी,**
**इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out

# फैडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड. नीलामी सूचना

यह बड़े पैमाने पर जनता को सूचित करने के लिए है, कि फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ने उन खातों (नीचे उल्लेखित) से संबंधित सोने के गहनों की नीलामी आयोजित करने का निर्णय लिया है जो अतिदेय हो गए हैं या जिनमें चूक या मार्जिन उल्लंघन ग्राहक हैं। नीलामी **सोमवार 01.09.2025 को सुबह 10.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच** नीचे निर्दिष्ट संबंधित शाखाओं में आयोजित की जाएगी। यह नीलामी प्रक्रिया पूरी होने तक जारी रहेगा।

**बैतूल** 7773027884 **FEDGL0524**0002529, 0002531, 0002537, 0002543, 0002548, 0002552, 0002555, 0002561, 0002570 **इमामी गेट भोपाल** 9981018266 **FEDGL0460**0003831, 0003847, 0003848, 0004806 **इंद्रपुरी** 9131907071 **FEDGL0472**0004537, 0004560, 0004575, 0004576, 0005715 **इटारसी** 7898115051 **FEDGL0511**0003108, 0003151 **एमपी नगर भोपाल** 9131084234 **FEDGL0495**0002293, 0002295, 0002310 **टॉवर स्क्वेयर शाखा इंदौर** 9399804332 **FEDGL0463**0002581 **विजय नगर** 9977250007 **FEDGL0473**0003198, 0003792

स्थान या दिनांक में परिवर्तन, यदि कोई हो, तो हमारी वेबसाइट www.fedfina.com पर प्रदर्शित किया जाएगा। भाग लेने वाले सभी बोलीदाताओं को बाद में उनके द्वारा प्रस्तुत बोलियों की स्वीकृति या अस्वीकृति के संबंध में सूचित किया जाएगा। जो ग्राहक अपने गहने जारी करना चाहते हैं, उन्हें बेस ब्रांच पर जाना होगा जहां ग्राहक द्वारा गहने गिरवी रखे गए थे या 30.08.2025 को या उससे पहले ऊपर उल्लेखित नंबर पर संपर्क करना होगा।

नीलामी संबंधित शाखाओं में आयोजित की जाएगी, यदि किसी कारण से नीलामी दी गई दिनांक पर पूरी नहीं होती है, तो इसके संबंध में नीलामी हमारी वेबसाइट पर विवरण प्रदर्शित करने के बाद जिला स्तर की शाखा में अगले कार्य दिवसों में आयोजित की जाएगी। इस संबंध में आगे कोई सूचना जारी नहीं की जाएगी।

**दिनांक : 21.08.2025** प्रति, हस्ता अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
**स्थान : मध्य प्रदेश** **फैडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

**डीसीबी बैंक लिमिटेड**
देवाशीष कॉम्प्लेक्स, जोन 1,
एम पी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462 011

DCB BANK

## अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **डीसीबी बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सूचना निम्नांकित तिथियों पर निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं **(उधारकर्ता को तथा सह–उधारकर्ता को)** को निम्न तालिका में विवरणितानुसार सूचना में अंकित राशि का, राशि पर नियत भावी ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उधारकर्ता तथा गारंटरगण राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता/गारंटर को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित नियमावली 2002 की धारा 14(1) के साथ भी पठित नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत भी उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **19 अगस्त 2025 को अधिग्रहण कर लिया है।**

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति **(अचल संपत्ति का विवरण)** का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां निम्न तालिका में अंकितानुसार संबंधित राशि हेतु **डीसीबी बैंक लिमिटेड** के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

| | |
|---|---|
| माँग सूचना तिथि | **21–05–2025** |
| उधारकर्ता(ओं) तथा सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम | **श्री भूपेंद्र सिंह, श्री जितेंद्र प्रताप सिंह, श्रीमती राजप्रभा ठाकुर, श्री सत्यार्थ सिंह तथा श्री कनक प्रताप सिंह** |
| ऋण खाता संख्या | **11245600000806** |
| कुल बकाया राशि | **रु. 1,16,36,321.51/–** (रुपये एक करोड़ सोलह लाख छत्तीस हजार तीन सौ इक्कीस तथा इक्यावन पैसे मात्र) 21 मई 2025 के अनुसार |
| अचल संपत्ति का विवरण | संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो राजस्व सर्वेक्षण संख्या 525/02 में, उस पर निर्मित योजना जिसे मध्य प्रदेश हाउसिंग एंड एरिया डेवलपमेंट अथॉरिटी के नाम से जाना जाता है, जो भूखंड संख्या 194 में, जिसका भूखंड क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट है, जो इसके साथ ही एसी शीट की छत वाला गोदाम भी है, जिसका क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट है, जो विठ्ठल भवन के पास, मौ॰ प्लॉट संख्या 194, चिरहकल, निरंजन वार्ड, गाडरवारा, जिला नरसिंहपुर (मध्य प्रदेश) में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व : प्लॉट संख्या 194, पश्चिम : प्लॉट संख्या 192, दक्षिण : प्रस्तावित सड़क, उत्तर : प्रस्तावित सड़क (प्रतिभूत परिसंपत्तियाँ) वर्तमान परिसंपत्तियाँ – फसलों, संपूर्ण कृषि भण्डार तथा कृषि उपज का अनन्य प्रभार (दृष्टिबंधन)। |

**दिनाँक : 21–08–2025** **कृते डीसीबी बैंक लिमिटेड**
**स्थान : नरसिंहपुर** **प्राधिकृत अधिकारी**

# के.एस. ऑयल्स लिमिटेड

KALASH

**सीआईएन : L15141MP1985PLC003171**
**पंजीकृत कार्यालय : खसरा संख्या 61, 22/1, 28/1/2 ए. बी. रोड, सिलावटी, गुना– 473 001, मध्य प्रदेश, भारत**
**दूरभाष : 0124–4173614, ईमेल : compliance@ksoils.in, वेबसाइट : www.ksoils.in**

**के. एस. ऑयल्स लिमिटेड की 33वीं से 38वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") के संबंध में जानकारी**

आपको सूचित किया जाता है कि के. एस. ऑयल्स लिमिटेड ("कंपनी") की वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") नीचे दिए गए विवरण के अनुसार आयोजित की जाएगी :

| वार्षिक आम बैठक | विवरण |
|---|---|
| 33वीं | बुधवार, 17 सितंबर, 2025 मध्या. 11:00 बजे आईएसटी |
| 34वीं | बुधवार, 17 सितंबर, 2025 अप. 4:00 बजे आईएसटी |
| 35वीं | शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 मध्या. 11:00 बजे आईएसटी |
| 36वीं | शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 अप. 4:00 बजे आईएसटी |
| 37वीं | सोमवार, 29 सितंबर, 2025 मध्या. 11:00 बजे आईएसटी |
| 38वीं | सोमवार, 29 सितंबर, 2025 अप. 4:00 बजे आईएसटी |

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य दृश्य–श्रव्य माध्यमों (एवीएम) के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, 19 सितंबर, 2024 के नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 तथा कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा पूर्व में जारी अन्य संबंधित परिपत्रों तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी 03 अक्टूबर, 2024 के परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–2/पी/सीआईआर/2024/133 के अनुपालन में होगा।

एमसीए परिपत्रों तथा सेबी परिपत्रों के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2018–19, 2019–20, 2020–21, 2021–22, 2022–23 तथा 2023–24 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं से 38वीं एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी (चाहे वे भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर धारण करते हों), जिनके ईमेल पते कंपनी/आरटीए या संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। सदस्यगण ध्यान दें कि उपर्युक्त एजीएम की सूचना तथा 2018–19, 2019–20, 2020–21, 2021–22, 2022–23 तथा 2023–24 की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in पर; स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर तथा सीडीएसएल (एजीएम में रिमोट ई–वोटिंग सुविधा / ई–वोटिंग प्रदान करने वाली एजेंसी) की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होंगे।

कंपनी ने सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड ("सीडीएसएल") द्वारा प्रदान की गई वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से सदस्यों को उपर्युक्त एजीएम में भाग लेने की सुविधा प्रदान की है। कंपनी अपने सभी सदस्यों को सूचना में निर्धारित प्रस्तावों पर वोट डालने के लिए ई–वोटिंग सुविधा तथा सीडीएसएल के माध्यम से एजीएम के दौरान ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोटिंग की सुविधा भी प्रदान करेगी। एजीएम में रिमोट ई–वोटिंग / ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में उपलब्ध करायी जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम)में उपस्थित होने वाले सदस्यों की उपस्थिति की गणना अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से की जाएगी। कंपनी उन सदस्यों को एजीएम सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट की एक भौतिक प्रति compliance@ksoils.in पर भेजेगी, जो उसके लिए अनुरोध करेंगे, जिसमें उनके फोलियो नंबर/डीपी आईडी तथा क्लाइंट आईडी का उल्लेख होगा।

सदस्यगण एजीएम की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त कर सकते हैं तथा/या वीसी/ओएवीएम के माध्यम से कंपनी के रजिस्ट्रार तथा शेयर ट्रांसफर एजेंट, अंकित कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड को investor@ankitonline.com पर या कंपनी की ईमेल आईडी compliance@ksoils.in पर या सीडीएसएल को helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेजकर एजीएम/ओएवीएम में भाग ले सकते हैं। उपर्युक्त एजीएम की सूचना तथा वित्त वर्ष 2018–19, 2019–20, 2020–21, 2021–22, 2022–23 तथा 2023–24 की वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करके अपने ईमेल पते पंजीकृत / अद्यतन करें :

भौतिक रूप से शेयर रखने वाले सदस्यगण कंपनी के रजिस्ट्रार तथा ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए"), यानी अंकित कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड के साथ investor@ankitonline.com पर निर्धारित फॉर्म आईएसआर–1 में अपना ईमेल पता पंजीकृत / अद्यतन कर सकते हैं। कंपनी ने सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2027/655 दिनांक 3 नवंबर, 2027 तथा SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-I/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च, 2023 के अंतर्गत आवश्यक विवरण प्रस्तुत करने के लिए पत्र भी भेजे हैं। अद्यतनीकरण के मानदंड कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in पर भी उपलब्ध हैं।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यगण अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करके अपना ईमेल पता पंजीकृत / बैंक खाता अधिदेश अद्यतन कर सकते हैं।

यह विज्ञापन एमसीए परिपत्रों तथा सेबी परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी तथा लाभ के लिए जारी किया जा रहा है।

**कृते केएस ऑयल्स लिमिटेड**
**ज्योति शर्मा**
**स्थान : गुड़गाँव,** **कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी**
**दिनाँक : 20–08–2025** **एसीएस 55135**

# के.एस. ऑयल्स लिमिटेड

सीआईएन: L15141MP1985PLC003171
पंजीकृत कार्यालय: खसरा संख्या 61,22/1,28/1/2 ए.बी. रोड, सिलावटी, गुना–473001, मध्य प्रदेश, भारत
फोन: 0124–4173614 | ईमेल: compliance@ksoils.in | वेबसाइट: www.ksoils.in

## केएस ऑयल्स लिमिटेड की 39वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') से संबंधित जानकारी

आपको सूचित किया जाता है कि, केएस ऑयल्स लिमिटेड (''कंपनी'') की 39वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे आईएसटी, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुपालन में, नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा पहले जारी किए गए अन्य संबंधित परिपत्रों और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 के साथ पठित, आयोजित की जाएगी।

एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ 39वीं एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी (चाहे वे भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर धारण करते हों), जिनके ईमेल पते कंपनी/आरटीए या संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। सदस्य कृपया ध्यान दें कि 39वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना तथा वित्त वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in पर, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर तथा सीडीएसएल (वार्षिक आम बैठक में रिमोट ई–वोटिंग सुविधा/ई–वोटिंग उपलब्ध कराने वाली एजेंसी) की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

कंपनी ने सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड (''सीडीएसएल'') द्वारा प्रदान की गई वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से सदस्यों को 39वीं वार्षिक आम बैठक में भाग लेने की सुविधा प्रदान की है। कंपनी अपने सभी सदस्यों को नोटिस में दिए गए प्रस्तावों पर वोट डालने के लिए ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करेगी और सीडीएसएल के माध्यम से वार्षिक आम बैठक के दौरान ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की सुविधा भी प्रदान करेगी। एजीएम में रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों की उपस्थिति अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिनी जाएगी। कंपनी उन सदस्यों को एजीएम सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की एक भौतिक प्रति compliance@ksoils.in पर भेजेगी, जिसमें उनका फोलियो नंबर/डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख होगा।

सदस्य वार्षिक आम बैठक (एजीएम) और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना प्राप्त कर सकते हैं और/या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, अंकित कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड को investor@ankitonline.com पर या कंपनी की ईमेल आईडी compliance@ksoils.in पर या सीडीएसएल को helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेजकर वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में भाग ले सकते हैं। 39वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वित्त वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करके अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें:

- भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (''आरटीए'') यानी अंकित कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड के पास investor@ankitonline.com पर निर्धारित फॉर्म ISR-1 में अपना ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट कर सकते हैं। कंपनी ने सेबी परिपत्र सं. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2027/655 दिनांक 3 नवंबर, 2027 और SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-I/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च, 2023 के तहत आवश्यक विवरण प्रस्तुत करने के लिए पत्र भी भेजे हैं। अद्यतन के लिए मानदंड कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in पर भी उपलब्ध हैं।
- डीमैट मोड में शेयर रखने वाले सदस्य अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करके अपना ईमेल पता पंजीकृत करा सकते हैं/बैंक खाता अधिदेश अपडेट कर सकते हैं।

यह विज्ञापन एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी किया जा रहा है।

कृते केएस ऑयल्स लिमिटेड
ज्योति शर्मा
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एसीएस 55135

स्थान: गुड़गाँव
दिनांक: 20.08.2025

# के.एस. ऑयल्स लिमिटेड

सीआईएन: L15141MP1985PLC003171
पंजीकृत कार्यालय: खसरा नं. 61, 22/1, 28/1/2 ए.बी. रोड, सिलावटी, गुना–473001, मध्य प्रदेश, भारत
फोन: 0124–4173614 | ई–मेल: compliance@ksoils.in | वेबसाइट: www.ksoils.in

## 31वीं और 32वीं एजीएम का नोटिस और रिमोट ई–वोटिंग सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों, एमसीए/सेबी परिपत्रों के साथ पठित, के अनुपालन में, 20 अगस्त, 2025 को प्रकाशित हमारे पिछले विज्ञापन के क्रम में, एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 31वीं और 32वीं वार्षिक आम बैठक 31वीं और 32वीं एजीएम नोटिस में यथानिर्धारित व्यवसायों के निष्पादन हेतु गुरुवार, 11 सितंबर, 2025 को क्रमशः सुबह 11:00 बजे और शाम 4:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य दृश्य–श्रव्य जरिए (ओएवीएम) के माध्यम से कॉमन स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जाएगी।

परिपत्रों के अनुपालन में, वर्चुअल एजीएम का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2016–17 और 2017–18 की वार्षिक रिपोर्ट सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटों के पास में उनके द्वारा पंजीकृत ईमेल आईडी पर शुक्रवार 15 अगस्त, 2025 को भेज दी गई है। संबंधित परिपत्रों के माध्यम से सदस्यों को नोटिस की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है। इसके अलावा, कंपनी के वित्तीय वर्ष 2016–17 और 2017–18 के वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम के नोटिस की ई–प्रति कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और ई–वोटिंग सेवा प्रदाता सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड ("सीडीएसएल") की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

कंपनी अपने उन सदस्यों को, जिनके पास कट–ऑफ तिथि अर्थात गुरुवार, 4 सितंबर, 2025 तक कंपनी के शेयर हैं, आगामी एजीएम में अपने मत का प्रयोग करने के लिए ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्य बैठक स्थल के अलावा किसी अन्य स्थान से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (ई–वोटिंग) का उपयोग करके अपना वोट डाल सकते हैं। कंपनी ने रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए सीडीएसएल को नियुक्त किया गया है। कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके नियमों के अनुसार विवरण निम्नानुसार हैं:

1. ई–वोटिंग अवधि सोमवार, 8 सितंबर, 2025 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगी और बुधवार, 10 सितंबर, 2025 को शाम 5:00 बजे समाप्त होगी।
2. इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान 10 सितंबर, 2025 को शाम 5:00 बजे के बाद की अनुमति नहीं होगी।
3. वार्षिक आम बैठक के नोटिस में निर्धारित व्यवसाय रिमोट ई–वोटिंग या वार्षिक आम बैठक में ई–वोटिंग सुविधा के माध्यम से निष्पादित किए जा सकते हैं।
4. कंपनी की शेयर हस्तांतरण बही वार्षिक आम बैठक के प्रयोजनार्थ गुरुवार, 04 सितंबर, 2025 से गुरुवार, 11 सितंबर, 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेगी।
5. सदस्यों का मतदान अधिकार कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी में कट–ऑफ तिथि यानी 04 सितंबर, 2025 को उनके शेयरों के अनुपात में होगा। कोई भी व्यक्ति जो एजीएम के नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट–ऑफ तिथि यानी 04 सितंबर, 2025 तक शेयर धारण करता है, वह helpdesk.evoting@cdslindia.com या investor@ankitonline.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। चूंकि एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है, इसलिए सदस्यों द्वारा प्रॉक्सी नियुक्त करने की सुविधा उपलब्ध नहीं होगी। जो व्यक्ति कट–ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, वह एजीएम के नोटिस को केवल एक सूचना के उद्देश्य से लें।
6. सदस्य ध्यान दें कि:
   - क. एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर मतदान कर दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी।
   - ख. ई–एजीएम में सीडीएसएल प्लेटफॉर्म पर ई–वोटिंग की सुविधा भी उपलब्ध होगी;
   - ग. जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपने वोट का प्रयोग किया है, वे भी ई–एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें पुनः मतदान करने का अधिकार नहीं होगा;
   - घ. वह व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि अर्थात गुरुवार, 04 सितंबर, 2025 को सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, वह रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ ई–एजीएम में ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा;
   - ङ. वह व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।
6. ई–वोटिंग और वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के मामले में, सदस्य श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्यूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – 400013 से संपर्क कर सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या टोल फ्री नंबर 1800210991 पर कॉल कर सकते हैं। रिमोट ई–वोटिंग, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में शामिल होने और वार्षिक आम बैठक में ई–वोटिंग से संबंधित विवरण के लिए, कृपया वार्षिक आम बैठक का नोटिस देखें। यदि आपके पास रिमोट ई–वोटिंग से संबंधित कोई प्रश्न हैं, तो कृपया www.evotingindia.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देखें।
7. निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से मतदान और रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया की जाँच करने के लिए श्री राजीव राज कुमार, अभ्यासरत कंपनी सचिव (सदस्यता संख्या FCS 6334), प्रॉपराईटर, मेसर्स केकेआर एंड कंपनी को संवीक्षक नियुक्त किया गया है।
8. कॉर्पोरेट सदस्य जो अधिनियम की धारा 112 और 713 के अनुसार वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ई–एजीएम में भाग लेने के लिए या ई–एजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के माध्यम से वोट करने के लिए अपने अधिकृत प्रतिनिधियों को नियुक्त करने का इरादा रखते हैं, जैसा भी मामला हो, बोर्ड के प्रस्ताव की प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि को ई–मेल द्वारा kkrandcompany@gmail.com पर संवीक्षक को भेजें, जिसकी एक प्रति सीडीएसएल www.evotingindia.com और कंपनी को compliance@ksoils.in पर भी भेजें।
9. परिणाम बैठक के समापन के बाद कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधान के साथ पठित सेबी (एलओडीआर) विनियमन 2015 के विनियम 44 के अनुसार कंपनी की वेबसाइट www.ksoils.in, सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर घोषित किया जाएगा।

हिते केएस ऑयल्स लिमिटेड
ज्योति शर्मा
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एसीएस 55135

स्थान : गुडगाँव
दिनांक: 20.08.2025

# ICICI Home Finance

कारपोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई–400059, भारत
शाखा कार्यालयः यादव कॉम्पलेक्स, दुकान नं. 82/ए, एक्सिस बैंक के पास, 10 सिविल लाइन्स, सागर, मध्य प्रदेश–470001

[देखें नियम 8(6) का प्रावधान] अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमयावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्वारा सर्व साधारण और विशेष रूप से कर्जदार(कों) और जमानती(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो प्रत्याभूत ऋणदाता के पास गिरवी/प्रभारित है, और जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री की जाएगी।

| क्र. सं. | कर्जदार(कों)/सह–कर्जदार (कों)/जमानती(कों)/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम/ऋण खाता सं. | प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण ज्ञात ऋणभारों यदि कोई हो, सहित | बकाया राशि | आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा | संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय | नीलामी की तिथि व समय | नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व | सरफासी चरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) | (एच) | (आई) |
| 1. | इंद्रजीत सेन (कर्जदार) पूनम सेन (सह–कर्जदार) एनएएन नं.: LHSAA00001542287 | पी.एच. नं. 66, खसरा नं. 122 का हिस्सा, विट्टल नगर वार्ड नं. 16, मौजा मदिया कबुला, तहसील व जिला सागर, मध्य प्रदेश–470002 | रु. 20,33, 206.00/– 12 अगस्त, 2025 | रु. 18,90, 000/– / रु. 1,89, 000/– | 16 सितंबर, 2025 पूर्वा. 11:00 से अप. 03:00 तक | 23 सितंबर, 2025 अप. 02:00 से अप. 03:00 तक | 22 सितंबर, 2025 अप. 05:00 पूर्व | भौतिक कब्जा |

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक– https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं को नोटिस द्वारा 22 सितंबर, 2025 समय शाम 05.00 बजे से पहले आगे की ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा इन प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपरोक्त अनुसूची के अनुसार बिक्री किया जाएगा।

संभावी बोलीदाता(ओं) को 22 सितंबर, 2025 समय शाम 04:00 बजे तक या इससे पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर धरोहर राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) के रूप में जमा करना होगा। संभावी बोलीदाता(ओं) को 22 सितंबर, 2025 समय शाम 05.00 बजे तक या इससे पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम एवं शर्तों की हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। धरोहर राशि जमा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी" के पक्ष में, लेख में ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।

निरीक्षण, नीलामी के नियमों और शर्तों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण से संबंधित किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई अतिरिक्त कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ देखें।

दिनांकः 21 अगस्त, 2025,
स्थानः सागर

प्राधिकृत अधिकारी, ''आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड''
सीआईएन नं.:- U65922MH1999PLC120106

# IndiaShelter Home Loans — इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 6ठी मंजिल, प्लॉट 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम –122002, हरियाणा
शाखा कार्यालय : एफ68/2 फ्रीगंज रतलाम (म.प्र.)–457001

**अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) परंतुक के साथ पठित (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदारों और जमानतदारों या उनके विधिक उत्तराधिकारी(यों) या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (जिसे इसके बाद प्रतिभूत लेनदार कहा जाएगा), पंजीकृत कार्यालय **www.indiashelter.in** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, सह कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **''जहाँ है जैसे है''**, **''जो है वही है''** तथा **''जो कुछ भी है वहीं है''** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

| ऋण खाता संख्या/एपी संख्या तथा कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर का नाम | धारा 13(2) के तहत मांग सूचना तिथि एवं राशि | अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण | कब्जे की तिथि एवं प्रकार | आरक्षित मूल्य |
|---|---|---|---|---|
| **HL45LILON S000005002449/ AP-0947499 श्री/श्रीमती कंचन बाई एवं श्री/श्रीमती रमेश चंद्र सिसौदिया** | 16/11/2021, 30.11.2021 तक रु. 1575275.12/- (रुपये पंद्रह लाख पचहत्तर हजार दो सौ पचहत्तर और बारह पैसे मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | संपत्ति का समस्त भाग सर्वे क्रमांक 101/5/2, प्लॉट क्रमांक 29, वार्ड क्रमांक 07, ग्राम विरियाखेड़ी, तहसील रतलाम, जिला रतलाम, मध्य प्रदेश के एक प्लॉट पर स्थित। कुल क्षेत्रफलः 660 वर्ग फुट। सीमाः- पूर्व- प्लॉट क्रमांक 30, पश्चिम- सर्वे क्रमांक 97 का प्लॉट, उत्तर- सर्वे क्रमांक 101/4 का प्लॉट, दक्षिण- रोड। | **03.03.2025 और भौतिक कब्जा**<br>**कुल बकाया राशि**<br>30.11.2021 तक रु. 1575275.12/- (रुपये पंद्रह लाख पचहत्तर हजार दो सौ पचहत्तर और पैसे बारह मात्र)। | रु. 11,48,300/- (रुपये ग्यारह लाख अड़तालीस हजार तीन सौ मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 1,14,830/- (रुपये एक लाख चौदह हजार आठ सौ तीस मात्र) |
| **HL45LILON S000005003166/ AP-0946196 श्री/श्रीमती रेखा राव, श्री/श्रीमती दीपक राव राव, श्री/श्रीमती महेश राव राव एवं श्री/श्रीमती कुलदीप राव राव** | 17/04/2023, 10.04.2023 तक रु. 618266.49/- (रुपये छह लाख अठारह हजार दो सौ छियासठ और उनचास पैसे मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | प्लॉट क्रमांक 6ए के पश्चिमी भाग का समस्त हिस्सा, कुल क्षेत्रफलः 500 वर्ग फुट। सर्वे क्रमांक 713/6, ओसवाल नगर एक्सटेंशन, जिला रतलाम 457001, मध्य प्रदेश में। सीमाः- पूर्व- उसी संपत्ति का शेष भाग, पश्चिम- प्लॉट 6- का दूसरा प्लॉट, उत्तर- रोड, दक्षिण- प्लॉट क्रमांक 17-ए। | **20.06.2025 और भौतिक कब्जा**<br>**कुल बकाया राशि**<br>10.04.2023 तक रु. 618266.49/- (रुपये छह लाख अठारह हजार दो सौ छियासठ और उनचास पैसे मात्र)। | रु. 9,50,000/- (रुपये नौ लाख पचास हजार मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 95,000/- (रुपये पचानवे हजार मात्र) |
| **LASWLLONS000 005066163 तथा HLSVCHLONS00000 5068429/ AP-10154663 तथा AP-10155469 श्री/श्रीमती पार्वती बाई कुशवाह, श्री/श्रीमती बलराम कुशवाह** | 16/05/2024, 13.05.2024 तक रु. 544127/- (रुपये पाँच लाख चौवालीस हजार एक सौ सत्ताईस मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | वार्ड क्रमांक 11, सरदार भगत सिंह वार्ड मानकपुर, नरवर, जिला शिवपुरी, मध्य प्रदेश की सभी संपत्ति। सीमाः- पूर्व- सड़क, पश्चिम- खान की जमीन, उत्तरः कुशवाह, दक्षिणः गली फिर अमर सिंह का घर | **15/05/2025 और भौतिक कब्जा**<br>**कुल बकाया राशि**<br>13.05.2024 तक रु. 544127/- (रुपये पाँच लाख चौवालीस हजार एक सौ सत्ताईस मात्र)। | रु. 4,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 40,000/- (रुपये चालीस हजार मात्र) |
| **HL1900002240/ AP-0352498 श्री/श्रीमती परवीन बी एवं श्री/श्रीमती शाहिद कुरैशी** | 13/04/2021, 30.04.2021 तक रु. 287584.56/- (रुपये दो लाख सत्तासी हजार पाँच सौ चौरासी और छप्पन पैसे मात्र)।<br>**बोली वृद्धि राशि**<br>रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) | संपत्ति का पूरा भाग प्लॉट नंबर 10, ब्लॉक 'डी' में स्थित, डायवर्टेड लैंड सर्वे नंबर 52/2, 53/2, पैकी ग्राम इटावा, पटवारी हल्का नंबर 19 (नया नंबर 42), वार्ड नंबर 05 स्वास्तिक नगर के पास, देवास मध्य प्रदेश। सीमाः- पूर्व- रास्ता, पश्चिम- प्लॉट नंबर 25, उत्तर- प्लॉट नंबर 09, दक्षिण- प्लॉट नंबर 11 के ऊपर बना मकान। | **29.11.2022 और भौतिक कब्जा**<br>**कुल बकाया राशि**<br>30.04.2021 तक रु. 287584.56/- (रुपये दो लाख सत्तासी हजार पाँच सौ चौरासी और छप्पन पैसे मात्र)। | रु. 2,20,000/- (रुपये दो लाख बीस हजार मात्र)<br>**जमा धरोहर राशि (ईएमडी)**<br>रु. 22,000/- (रुपये बाईस हजार मात्र) |

| सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय | ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि | नीलामी की तिथि और समय |
|---|---|---|
| 08/09/2025 या 09/09/2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. | 09/09/2025 को 06:00 बजे अप. तक | 10/09/2025 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. |

**ईएमडी जमा करने का स्थान और प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर: श्री गौरव सरैया, मोबाइल नंबर 7389148935, शाखा कार्यालय इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता–ऑफिस नंबर 02, तीसरी मंजिल, अल डोरैडो 11,128 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010**

**नीलामी का स्थानः इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता–ऑफिस नंबर 02, तीसरी मंजिल, अल डोरैडो 11,128 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010**

**भुगतान का तरीकाः- सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट, एनईएफटी और आरटीजीएस द्वारा किए जाएंगे।**

**नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें:**

1. निर्धारित बोली प्रपत्र और बिक्री की शर्तें प्रतिभूति ऋणदाता की वेबसाइट **www.indiashelter.in** पर शाखा या पंजीकृत कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक उपलब्ध रहेंगी।
2. संपत्ति **''जहाँ है जैसे है''**, **''जो है यही है''**, **''जो कुछ भी है वहीं है''** और **''आश्रय रहित''** आधार पर बेची जा रही है क्योंकि ऐसी बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
3. नीलामी बिक्री सूचना में निर्दिष्ट संपत्ति/परिसंपत्तियों (अर्थात सीमा और माप) का विवरण प्रतिभूत लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत लेनदार किसी भी त्रुटि, गलतबयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं।
4. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी नीलामी बिक्री सूचना आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत लेनदार के साथ स्वामित्व विलेख का अवलोकन करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाया के बारे में स्वतंत्र पूछताछ/उचित परिश्रम करें।
5. नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को जमा धरोहर राशि (ईएमडी), अर्थात आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10% जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी।
6. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (कार्यालय और आधिकारिक वेबसाइट पर उपलब्ध प्रारूप) ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के उपर्युक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके जमा करना चाहिए। सीलबंद लिफाफे पर 'नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए।
7. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक के लिए '3' मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात अगली बोली का अंतिम समय। यदि बोली अंतिम विस्तार से '3' मिनट के भीतर की जाती है, तो नीलामी हर बार स्वचालित रूप से '3' मिनट तक बढ़ जाएगी।
8. एक बार लगाई गई बोलियाँ रद्द या वापस नहीं ली जाएँगी।
9. नीलामी की कार्यवाही समाप्त होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी को अपने द्वारा उद्धत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा।
10. सफल बोलीदाता तुरंत, अर्थात उसी दिन या अगले कार्यदिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि पंद्रहवां दिन रविवार या अन्य अवकाश का दिन हो, तो पंद्रहवें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर देय होगी।
11. बिक्री प्रतिभूति ऋणदाता के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी।
12. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समयावधि के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः बिक्री के लिए रखा जाएगा। चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा।
13. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है।
14. सफल बोलीदाता को बिक्री से प्राप्त राशि में से लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा।
15. इच्छुक पक्षों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकाया राशि जैसे बिक्री/संपत्ति कर, नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया, सोसायटी बकाया (यदि कोई हो) और अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) आदि का सत्यापन या पुष्टि कर लें, जिनका भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। कंपनी संपत्ति के किसी भी बकाया राशि के भुगतान की कोई ज़िम्मेदारी नहीं लेती है।
16. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण–पत्र तभी जारी किया जाएगा जब सम्पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे।
17. परिवहन, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएँगे।
18. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या नीलामी बिक्री की कार्यवाही स्थगित/आस्थगित/रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम व शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है।
19. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
20. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को नीलामी बिक्री के नियमों व शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनसे बाध्य होंगे।
21. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव सरैया, मोबाइल नंबर 7389148935 से इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, पता–ऑफिस नंबर 02, तृतीय तल, अल डोरैडो 11, 128 कंचन विहार कॉलोनी, एमआर 11, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010 स्थित शाखा कार्यालय में संपर्क करें।
22. या प्रतिभूति ऋणदाता की वेबसाइट **www.indiashelter.in** देखें।
23. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पंद्रह) दिन का नोटिस भी है।

स्थानः रतलाम

**इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए**
**प्राधिकृत अधिकारी**

# equitas — इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(पूर्व में इक्विटास फाइनेंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : सं. 769, स्पेंसर प्लाजा, चौथी मंजिल, फेज–II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु – 600 002
# 044-42995000, 044- 42995050

## कब्जा सूचना (धारा नियम 8(1) के तहत–अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 के 54)] और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 की धारा 13(12) के तहत ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं को उक्त सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लेखित कुल बकाया राशि को चुकाने का आह्वान किया गया। चूंकि निम्न उल्लेखित उधारकर्ताओं निर्धारित समय के भीतर नीचे बताई गई राशि को चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए एतद् द्वारा निम्न वर्णित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमों, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्राप्त प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को आगाह किया जाता है कि वे उल्लेखित अनुसूचित संपत्तियों से कोई भी व्यवहार न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार प्रभार और भविष्य के ब्याज और उस पर अन्य शुल्क के साथ मेसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाया जा सके।

| क्र. सं. | उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) का नाम | प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) | मांग सूचना दिनांक और राशि | कब्जे की दिनांक |
|---|---|---|---|---|
| 1. | शाखा : ब्यावरा<br>ऋण खाता सं. SEBIORA0335137<br>उधारकर्ता : श्री कमलेश | भूमि स्थित ग्राम बख्तापुरा, वार्ड सं., 07 पी.एच. सं. 31, परिवर्तीत सर्वे सं. 154/2/1, तहसील ब्यावरा भाग, जिला राजगढ़ कुल मापक क्षेत्र–15*40=600 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। उत्तर: साझा सड़क, दक्षिण : तिवारी का प्लाट, पूर्व : रामेश्वर का प्लॉट, पश्चिम :गोपाल का प्लॉट | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 1,74,383/– | 19.08.2025 |
| 2. | शाखा : छतरपुर<br>ऋण खाता सं. SECTRPR0208311<br>उधारकर्ता : श्री वसीम खान<br>सह–उधारकर्ता: 1. श्रीमती हसीन खान 2. श्रीमती राबिया खातून | भूमि और भवन निहित खसरा सं. 211/1/केए/3, संग विस्तारत 2425 वर्ग फुट स्थित मौजा छतरपुर, हल्का सं. 51, तंसील और जिला छतरपुर म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: गुड्डू आजाद का प्लॉट , दक्षिण : सड़क, पूर्व : शहजाद्रेन की भूमि, पश्चिम :सड़क | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 13,02,505/– | 19.08.2025 |
| 3. | शाखा : देवास<br>ऋण खाता सं. 700009551070<br>उधारकर्ता : श्री अर्जुन गुर्जर<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती रीना बाई | आवासीय ग्राम आबादी स्थित सर्वे स़ं. 356, प्लॉट सं. 08, सरल सं. 08, स्थित ग्राम हनौती तहसील और जिला शाजापुर, म. प्र. कुल क्षेत्र 147 वर्ग मीटर का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: ईश्वर का मकान , दक्षिण : रास्त सड़क, पूर्व : राकेश का मकान, पश्चिम :साझा सड़क | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 3,74,878/– | 19.08.2025 |
| 4. | शाखा : पीपलियाहाना<br>ऋण खाता सं. SEPPLNA0359225<br>उधारकर्ता : श्री कमल सिंह ठाकुर<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती राधा बाई | भूमि संग भवन स्थित ग्राम सिंगावाड़ा धारक पी.एच. सं. 28, ख सं. 47/1, तहसील हातौद और जिला इंदौर, म. प्र. कुल मापक क्षेत्र 30*30=900 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: आगंनवाड़ी भवन , दक्षिण : रामचंद का मकान, पूर्व : साझा सड़क, पश्चिम : रिक्त भूमि मापक | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 5,95,608/– | 19.08.2025 |
| 5. | शाखा : सतना<br>ऋण खाता सं. SEIBSNA0310123<br>उधारकर्ता : श्री मुकेश कुमार कुशवाहा<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती रीता कुशवाहा | भूमि और भवन निहित प्लॉट सं. 18/399 , विस्तारित 387 वर्ग फुट स्थित मौजा कृपालपुर तहसील रघुराज नगर और जिला सतना का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: सड़क , दक्षिण : 17/382, पूर्व : 18/398, पश्चिम : 18/400 | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 11,08,855/– | 19.08.2025 |
| 6. | शाखा : मंदसौर<br>ऋण खाता सं. SEMNDSR0421593<br>उधारकर्ता : श्री इंद्र राज सिंह<br>सह–उधारकर्ता: 1.श्रीमती गुलाब कुंवर 2. श्रीमती कैलाश कुंवर धकतावत | भूमि संग भवन स्थित बरखेड़ा जयसिंह धारक पी.एच सं. 19, ख सं. 313, तहसील मल्हारगढ़ और जिला मंदसौर म. प्र. , कुल मापक क्षेत्र 1162.08 वर्ग फुट (108 वर्ग मीटर) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: खेत , दक्षिण : सड़क, पूर्व : भरत सिंह, पश्चिम : पृथवी राज सिंह | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 4,99,204/– | 20.08.2025 |
| 7. | शाखा : टीकमगढ़<br>ऋण खाता सं. ELPTKMGR0009492<br>उधारकर्ता : श्री राज कुमार खटीक<br>सह–उधारकर्ता: 1. श्री बाल किशन खटीक 2.श्रीमती रमा देवी खटीक 3. श्रीमती वर्षा खटीक | भूमि और भवन निहित खसरा सं. 264/1/3, विस्तारित 675 वर्ग फुट, स्थित ग्राम अनंत पुरा,ग्राम पंचायत, अनंतपुरा, पी.एच सं. 4, आर एन एम. टीकमगढ़, तहसील और जिला टीकमगढ़ म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: 15 फुट सड़क , दक्षिण : दुबे का मकान, पूर्व : नेत्र प्रकाश शुक्ला का मकान, पश्चिम : नापित का प्लॉट | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 2,73,971/– | 20.08.2025 |
| 8. | शाखा : टीकमगढ़<br>ऋण खाता सं. SETKMGR0335199<br>उधारकर्ता : श्रीमती कुसुम राजा<br>सह–उधारकर्ता: श्रीमती मंगल सिंह गौर | भूमि और भवन निहित खसरा सं. 1426, विस्तारित 875 वर्ग फुट, स्थित ग्राम टीकमगढ़, नगर पालिका टीकमगढ़, पी.एच .सं.10, आर.एन.एम. टीकमगढ़, तहसील और जिला टीकमगढ़, म.प्र. का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : उत्तर: राम लाल यादव की भूमि , दक्षिण : सड़क, पूर्व : मूलचंद की भूमि, पश्चिम : विक्रेता की भूमि | दिनांक 27.05.2025 और रुपये 2,30,856/– | 20.08.2025 |

दिनांक : 21.08.2025, स्थान : मध्य प्रदेश — प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

# इंडसइंड बैंक

पंजीकृत कार्यालयः 2401, जनरल थिमय्या रोड (कैंटोनमेंट), पुणे –411 001
उपभोक्ता वित्त प्रभागः नया नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई – 600 017
स्टेट कार्यालयः इंडसइंड बैंक, सीएफडी, दूसरी मंजिल, 7–क्वालिटी बिजनेस सेंटर, जोन–।।, एम.पी. नगर, भोपाल–462011

## मांग सूचना का प्रकाशन
## वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों ने बैंक से प्राप्त नीचे उल्लिखित ऋण सुविधाओं के पुनर्भुगतान में चूक की है और उक्त सुविधाओं को बैंक द्वारा गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। चूंकि उन्हें सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत पंजीकृत डाक के माध्यम से उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील किए वापस आ गए थे और इस प्रकार उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

नोटिस की प्रतिस्थापन सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपर्युक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटर (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे कदम उठाए जाएंगे। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, कि उधारकर्ता बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने के हकदार नहीं हैं।

| क्र. सं. | ऋण खाता सं., ऋण राशि, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम/मांग नोटिस की तिथि/बकाया राशि | संपत्ति/सुरक्षित आस्तियां का विवरण |
|---|---|---|
| 1. | ऋण अनुबंध सं. IBB05056M<br>ऋण राशिः रु. 20,50,000/–<br>मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 11,54,100.18/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित<br>उधारकर्ताः श्री. मोहम्मद रेहान कुरैशी पुत्र मोहम्मद रफीक कुरैशी<br>पताः 30 गली सं. 02, खटीकपुरा बुधवारा, भोपाल, म.प्र.–462 001 मो. 9826758315<br>औरः प्लॉट सं. 98 डब्ल्यूएन 84 खसरा, सं. 231 232 139 241 242 283 242 1 2 2, 242 1 3 4 सेक्टर सी इंडस टॉ, रतनपुर सड़क, भोपाल–462<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. नुसरत बानो पत्नी मोहम्मद रफीक<br>पताः मकान संख्या–29 कोहितपुरा बुधवारा, हुजूर भोपाल, मध्य प्रदेश–462001 | आवासीय प्लॉट सं. 98, जिसका राजस्व सर्वे सं. 231, 232, 239, 241, 242, 283, 242ध1ध2ध2, 231, 232, 239, 241, 242, 283, 242/1/3/4 का हिस्सा, सी–सेक्टर, ग्राम रतनपुर सड़क (नटराज गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित), मेन रोड के अंदर, भोपाल नगर निगम सीमा के अंदर वार्ड सं. 84, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, प्लॉट क्षेत्रफल 30x50 = 1500 वर्ग फुट (139.40 वर्ग मीटर), सीमाएँ:– पूर्वः प्लॉट सं. 99, पश्चिमः प्लॉट सं. 97, उत्तरः प्लॉट सं. 112, दक्षिणः कॉलोनी रास्ता |
| 2. | ऋण अनुबंध सं. IBG05204M<br>ऋण राशिः रु. 9,00,000/–<br>मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु.2,41,622.22/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री. भगवान लाल धाकड़ पुत्र मदन लाल धाकड़<br>पताः रेस्ट हाउस मार्ग बेरखेड़ी रुठिया द रागोगढ़ गुना–473001 मो. 9893664258, 9098483024<br>औरः प्लॉट सं. 37, डब्ल्यूएन 20, पीएचएन 59 (नया 02), एलएसएन 353/1/मिन–106 (एस), 353/2, 354/1, 354/4, 346 मिन का हिस्सा, बाहुबली पुरम, ग्राम कुशमोदा नगर पालिक, गुना–473 001<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. रामप्यारी धाकड़ पत्नी भगवान लाल<br>पताः सी/ओ अरुण मेर बाहुवली पुरम कॉलोनी गुना तहसील, फुलवारी कॉलोनी के पीछे, गुना, म.प्र. –473001 मो. 9098483024<br>औरः ग्राम बेरखेड़ी रुथियाई तहसील राघौगढ़ जिला गुना, गुना, मध्य प्रदेश, भारत<br>गारंटरः श्री डी.महावीर जैन सीध्ओ देव चंद्र जैन<br>पताः बेरखेड़ी रुठियाई वार्ड सं. 24 तहसील रागौगढ़ गुना जिला–473110 | संपत्ति 1– संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका भूमि सर्वे सं. 353/1/मिन–106, 353/2, 354/1, 354/4, 346 मिन क्षेत्रफल 2.163 हेक्टेयर, बिक्री क्षेत्र 5X40–200 वर्ग फुट, पीएच सं. 59, वार्ड सं. 20, बाहुवलीपुरम कुशमोदा, गुना तहसील एवं जिला गुना (मध्य प्रदेश) कर रसीद के अनुसार प्लॉट सं. 37:– सीमाएँ: पूर्वः 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम– श्रीवास्तव का मकान, उत्तरः विक्रेता की भूमि, दक्षिणः क्रेता की भूमि<br>संपत्ति 2 – संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका भूमि सर्वे सं. 353/1/मिन–106, 353/2, 354/1, 354/4, 346 मिन क्षेत्रफल 2.163 हेक्टेयर, बिक्री क्षेत्र 22x40–880 वर्ग फुट, पी. एच. 59, वार्ड सं. 20, बाहुबलीपुरम कुशमोदा, गुना तहसील एवं जिला गुना (मध्य प्रदेश), कर रसीद के अनुसार, प्लॉट सं. 37:– सीमाएँ: पूर्वः 20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिमः तिवारी का प्लॉट, उत्तरः मनीष भार्गव का प्लॉट, दक्षिणः शर्मा जी का प्लॉट, स्थल की सीमाएँ: पूर्व–सड़क, पश्चिम – तिवारी जी का प्लॉट और श्रीवास्तव का मकान, उत्तरः मनीष भार्गव का प्लॉट, दक्षिण – अन्य का प्लॉट |
| 3. | ऋण अनुबंध सं. IRN05162M<br>ऋण राशिः रु. 10,39,000/– मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 10,37,789.25/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री प्रवीण माली पुत्र किशोर माली<br>पताः वार्ड सं. 09, बरुखेड़ा नीमच, शांत मंदिर के पास, नीमच, मध्य प्रदेश–458441 मो. 8458901660<br>औरः मकान सं. 151, पीएचएन सं. 17, बरुखेड़ा, बरुखेड़ा, नीमच, पिन कोड–458441<br>सह–उधारकर्ताः श्रीमती शिवकन्या माली पत्नी प्रवीण माली<br>पताः वार्ड सं. 09, बरूखेड़ा नीमच, नं. शांत मंदिर नीमच, म.प्र.–458 441 मो. 9111623504<br>औरः मकान सं. 146, वार्ड सं. 103 बरूखेड़ा रोड ग्वालटोली नीमच, म.प्र.–458441<br>सह उधारकर्ताः श्री किशोर माली पिता प्रवीण माली,<br>पताः बरूखेड़ा नीमच, नियर शांत मंदिर नीमच, म.प्र.–458 441, मो. 9669365738<br>गारंटरः श्री कमलेश माली पुत्र बद्रीलाल माली, पताः वार्ड सं. 3 पोस्ट भरबड़िया द, नीमच जिला, भारूखेड़ा, म.प्र.–458441 | एक प्लॉट/मकान सं. 151 जोकि गाँवथान आबादी ग्राम बरुखेड़ा, पी.एच सं. 17 तहसील एवं जिला नीमच (मध्य प्रदेश) प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 660 वर्ग फुट या 61.33 वर्ग मी. अधिक जानकारी पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 13–07–2017 में दी गई है। और विलेख के अनुसार उक्त संपत्ति की सीमाएँ:– पूर्वः वरदीचंद पुत्र नंदा जी माली की भूमि, पश्चिमः रोड, उत्तरः किशन पुत्र नंदा जी माली का मकान, दक्षिणः मनोहर पुत्र रामचंद्र जी माली का मकान |
| 4. | ऋण अनुबंध सं. IRR05034M<br>ऋण राशिः रु. 6,40,000/–<br>मांग नोटिस की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 5,79,327.23/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज के साथ।<br>उधारकर्ताः श्री लखन उथगरिया पुत्र अमृतलाल उथगरिया<br>पताः मकान सं.–07, वार्ड सं.–37 हाथी खाना रोड नं. हरिजन थाना रतलाम, मप्र–457001 मो. 9754056281, 9617780214<br>औरः प्लॉट नगरपालिका सं. 7 का भाग, हाथीखाना रोड, रतलाम<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. नितु उथगरिया पत्नी लाखन उथगरिया<br>पताः मकान सं.–07, वार्ड सं.–37 हथनीखाना रोड नियर हरिजन थाना रतलाम, म.प्र. 457001<br>गारंटरः श्री पंकज उटगरिया पुत्र अमर सिंह उटगरिया<br>पताः मकान नं. 7, वार्ड नं.37, हथनीखाना रोड, रतलाम–457001 | संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि एक प्लॉट नगरपालिका सं. 7 का भाग, हाथीखाना रोड, रतलाम कुल क्षेत्रफल 493.00 वर्ग फुट– सीमाएँ:– पूर्वः नाला, पश्चिमः रोड, उत्तरः पंकज द्वारा खरीदे गए इस प्लॉट का शेष भाग, दक्षिणः श्री सलीम पठान का मकान |
| 5. | ऋण अनुबंध सं. JJJ05185M<br>ऋण राशिः रु. 8,40,000/– मांग सूचना की तिथिः 21.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 5,27,257.68/– दिनांक 21.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री. नीलेश धुर्वे पुत्र वीरेंद्र कुमार धुर्वे<br>पताः मकान सं. 200, वार्ड सं. 14 अहमदपुर, चारगुवां जबलपुर, म.प्र.–482 003 मो. 9753327999<br>औरः प्लॉट सं. 07 ग्राम–चरगवां, खसरा सं. 150/1 का हिस्सा हल्का, चरगवां 57, आरएनएम चरगवां, तहसील–शहपुरा, जबलपुर–482 051<br>सह उधारकर्ताः श्री ओमका धुर्वे<br>पताः मकान सं. 200, वार्ड सं. 14 अहमदपुर, चरगवां जबलपुर, मध्य प्रदेश–482 003 मो. 7447038358<br>गारंटरः श्री विनोद कुमार पुत्र कोक सिंह<br>पताः सं. 19 ग्राम मिहगवां पोस्ट, चरगवां, तहसील शाहपुरा, जबलपुर–482 051 | आवासीय संपत्ति मौजा – चरगावा, पी.एच. नं. 57, आर.आई. सर्किल– चरगावा, तहसील शाहपुरा एवं जिला, जबलपुर, खसरा सं. 150/1 का भूमि भाग, निजी प्लॉट सं. 07, कुल प्लॉट क्षेत्रफल 20X50–1000 वर्ग फुट, तहसील शाहपुरा, जबलपुर, पूर्वः प्लॉट सं. 08, पश्चिमः प्लॉट सं. 06, उत्तरः रोड, दक्षिणः शेख शकूर की भूमि |
| 6. | ऋण अनुबंध सं. JJS05065M<br>ऋण राशिः रु. 5,00,000/–<br>मांग सूचना की तिथिः 22.01.2025<br>बकाया राशिः रु. 5,20,199.40/– दिनांक 23.01.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित।<br>उधारकर्ताः श्री प्रभु दयाल पुत्र शंकर लाल<br>पताः मकान सं. 07, नियर हनुमान मंदिर ग्राम पिपरिया राजमन पोस्ट, पटोबा पिपरिया, सागर, म.प्र.–470335–मो. 9630735023<br>औरः प्लॉट सं. 169 ड्रीम लैंड सिटी कॉलोनी, ग्राम जमुनिया, पी एच सं. 48 आरआईसी– बांदा, बांदा, सागर–470335<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती. केशर बाई पत्नी प्रभु दयाल<br>पताः मकान नं. 07, नियर हनुमान मंदिर ग्राम पिपरिया राजमन पोस्ट पटोबा पिपरिया सागर, म.प्र.–470 385 | वह समस्त संपत्ति, अर्थात् एक प्लॉट सं. 169, खसरा सं. 592, 594, 623, 624, 625/4, 630/1 और 630/2 प्लॉट का क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट ग्राम जमुनिया (ड्रीमलैंड सिटी) पी.एचं. 48, आरआईसी बांदा, तहसील बांदा, जिला सागर, मध्य प्रदेश जो बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्वः प्लॉट सं. 194–195 रोड, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट सं. 168, दक्षिणः प्लॉट सं. 170 |
| 7. | ऋण अनुबंध सं. JJS05084M<br>ऋण राशिः रु.8,59,000/–<br>मांग नोटिस की तिथिः 20.02.2025<br>बकाया राशिः रु. 9,05,460.26/– दिनांक 20.02.2025 तक और उस पर भावी ब्याज सहित<br>उधारकर्ताः श्री विकास यादव पुत्र रघुवीर सिंह<br>पताः बेदांती मंदिर के पास, पंत नगर वार्ड सागर सागर, म.प्र.–470 002 मो. 8839557937<br>औरः मौजा सागर खास, सर्कल सागर, ।, पीएच सं. 65 पंत नगर वार्ड, ख. सं., 331/4, 332/4, सागर, सागर (म.प्र.) – 470002<br>सह उधारकर्ताः श्रीमती रेखा यादव पत्नी विकास यादव<br>पताः बेदांती मंदिर के पास, पंत नगर वार्ड सागर, म.प्र.–470002 मो. 6265001686 | वह समस्त संपत्ति, अर्थात एक, प्लॉट, खसरा सं. 331/4 और 332/4 प्लॉट का क्षेत्रफल 0.4690 और 0.7520 हेक्टेयर है। (उपरोक्त सर्वे सं. एवं क्षेत्रफल से श्री विकास यादव पुत्र श्री रघुवीर यादव एवं श्रीमती रेखा यादव पत्नी श्री विकास यादव द्वारा प्लॉट सं. 86, क्षेत्रफल 680 वर्ग फुट, क्रय किया जा रहा है।) ग्राम सागर खास, पी.एच.एन 65, आरआईसी सागर 01, वार्ड सं. 45, पंत नगर वार्ड सागर, तहसील एवं जिला सागर, मध्य प्रदेश। जो विक्रय अनुबंध के अनुसार सीमाबद्धः पूर्वः सड़क, पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः विक्रेता का मकान, दक्षिण : पटले की भूमि |

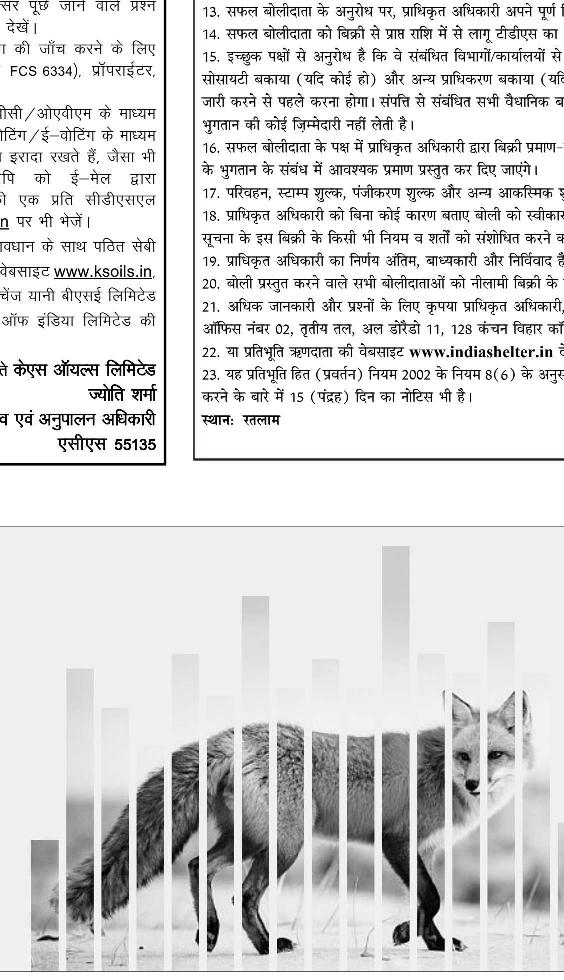
दिनांकः 21.08.2025
स्थानः मध्य प्रदेश

**कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड**
**(प्राधिकृत अधिकारी)**


Market wisdom, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold, only in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out