KSS LIMITED

(Company undergoing Corporate Insolvency Resolution Process)

CIN: L22100MH1995PLC092438
Regd. Office: Unit No. 101A, 1st Floor, Plot No. B-17, Morya Landmark II, Andheri (West), Mumbai – 400053.
Address of RP: Dharmendra Dhelariya, Insolvency Professional, B-605, Titanium Square,
Thaltej Cross Road, Thaltej, Ahmedabad – 380 054
Email: cirp.kssltd@gmail.com

KSSL/BSE-NSE/2025-26 **1st June, 2026**

To,

The Corporate Relations Department,
Bombay Stock Exchange Limited,
PJ Tower, Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001.
Scrip Code: 532081

National Stock Exchange of India Ltd,
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051.
Scrip Code: KSERASERA

Dear Madam/Sir,

SUB: COMPLIANCE UNDER REGULATION 47 OF THE SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015, NEWSPAPER PUBLICATION – FINANCIAL RESULTS-31st MARCH, 2026

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the Newspaper Publication of the Extract of Standalone and consolidated audited Financial Results for the year ended March 31, 2026, published on Saturday, May 30, 2026 in the following newspapers:

1. **News hub (English)**
2. **Pratahkal (Marathi)**

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For and On Behalf of the Board
KSS Limited
(Formerly known as K Sera Sera Limited)

DHARMENDRA TAKHATMAL DHELARIYA
Digitally signed by DHARMENDRA TAKHATMAL DHELARIYA
Date: 2026.06.01 11:36:03 +05'30'

Dharmendra Dhelariya
Resolution Professional
KSS Limited
(IBBI/IPA-001/IP-P00251/2017-2018/10480)
AFA Number: AA1/10480/02/300626/108340
AFA valid upto 30/06/2026

Adisoft Technologies Delivers Stellar Debut Performance Post Listing with 47% H2 Revenue Growth and 42% FY26 PAT Growth

PUNE,
(BABITA P. MURDESHWAR

Adisoft Technologies Limited (NSE: ADISOFT | INE20PL01012), an industrial digital automation company specializing in automated assembly lines, robotic work cells, smart material handling systems, special purpose machines (SPMs), and Industry 4.0 solutions, has announced its Audited Financial Results for H2 & FY26.H2 FY26 Consolidated Key Financial Highlights : Total Income of Rs119.70 Cr, YoY growth of 46.58%, EBITDA of Rs 24.56 Cr, YoY growth of 76.69%.EBITDA Margin of 20.52%, YoY growth of 350 Bps. Net Profit of Rs 17.48 Cr, YoY growth of 79.47%. Net Profit Margin of 14.60%, YoY growth of 268 Bps. Diluted EPS of Rs 14.65, YoY growth of 84.05%FY26 Consolidated Key Financial Highlights : Total Income of Rs169.33 Cr, YoY growth of 26.66%,EBITDA of Rs 32.84 Cr, YoY growth of 42.35%, EBITDA Margin of 19.39%, YoY growth of 214 Bps. Net Profit of Rs 22.80 Cr, YoY growth of 42.86%. Net Profit Margin of 13.46%, YoY growth of 153 Bps. Diluted EPS of Rs 19.09, YoY growth of 41.93%Commenting on the Performance, Mr. Ajay Chandrashekhar Prabhu, Chairman & Managing Director of Adisoft Technologies Limited said, "FY26 marks a defining milestone in Adisoft Technologies' journey as we entered the public markets through our successful NSE Emerge listing while simultaneously delivering a strong operational and financial performance. During the year, the company reported strong growth across key financial parameters, with Total Income increasing by 27%, EBITDA growing by over 42%, and Net Profit rising by nearly 43% on a year-on-year basis. The performance reflects the strength of our engineering capabilities, execution-focused approach, and our ability to consistently deliver high-value industrial automation solutions across sectors.The broader industrial automation landscape in India continues to present a significant long-term opportunity. Manufacturing companies across industries are increasingly investing in smart factories, robotics integration, process automation, warehouse automation, and Industry 4.0-driven efficiencies to enhance productivity, quality, and operational reliability. Government-led initiatives supporting domestic manufacturing, localisation, and industrial infrastructure development are further accelerating this transformation. With our integrated capabilities spanning automated assembly lines, robotic work cells, material handling systems, and customised automation solutions, we believe Adisoft is strategically positioned to benefit from these structural industry tailwinds. Our growing presence across automotive, electronics, pharmaceuticals, packaging, and industrial manufacturing sectors provides strong visibility for future growth.As we move ahead, our focus remains firmly on scaling the business responsibly while strengthening technology capabilities, execution bandwidth, and customer diversification. The transition into a listed company marks the beginning of a new growth phase for Adisoft, bringing enhanced visibility, stronger governance standards, and access to larger opportunities within the industrial automation ecosystem. We continue to witness healthy customer enquiries and rising adoption of automation-led manufacturing solutions across industries. Supported by our upcoming manufacturing facility in Pune, expanding engineering strengths, and continued focus on innovation-driven execution, we believe the company is well positioned to deliver sustainable long-term growth."

Kanjur Dumping Ground's Toxic Grip Chokes Northeast Mumbai, Civic Apathy Puts Lives at Risk

Kanjur Dumping Ground Ranked 12th Among World's Most Polluting Landfills

Mumbai: Ajay Upadhyay

Mumbai's Kanjurmarg dumping ground has now brought global embarrassment to the city due to its alarming pollution levels. According to the 2026 STOP Methane Project report by the University of California, Los Angeles (UCLA), the Kanjurmarg landfill has been ranked 12th among the world's most polluting landfill sites. The report reveals that nearly 4.9 tonnes of methane gas leak from the site every hour, making the pollution equivalent to emissions generated by nearly one million SUVs.

Despite the seriousness of the situation, the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) and the state government continue to rely on hollow assurances, triggering growing anger among local residents.

The Kanjurmarg dumping ground has turned life into a nightmare for lakhs of residents living in Kanjurmarg, Bhandup, Mulund and Vikhroli areas. Toxic fumes, unbearable stench, recurring fires and rising methane emissions have led to severe respiratory illnesses, skin diseases, asthma, allergies and lung-related disorders among citizens. Children and senior citizens are said to be the worst affected. Locals fear that the continuous exposure to pollution is gradually reducing life expectancy in the region.

The landfill, which handles nearly 90 percent of Mumbai's solid waste, has become a symbol of administrative negligence. While the civic administration continues making paper announcements regarding tree plantations, pollution-control measures and alternative dumping sites, the ground reality is worsening every day. More than 185 lakh metric tonnes of legacy waste have accumulated at the site, yet no concrete or effective action has been taken to curb methane emissions.

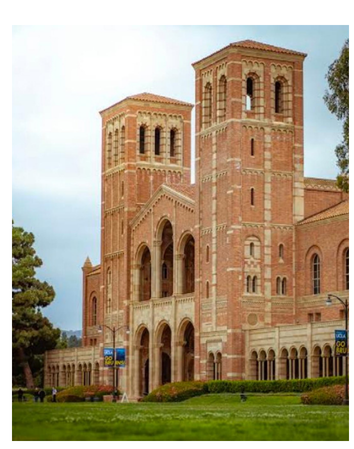
The judiciary too has repeatedly pulled up the municipal corporation and the state government over the issue. Courts have expressed serious concern over the administration's failure to protect public health, but authorities appear unmoved. Environmental and public health failures of the civic body now stand completely exposed, and demands for immediate intervention are intensifying.

Northeast Mumbai Mahavikas Aghadi MP Sanjay Dina Patil has consistently raised the issue aggressively. During

meetings with municipal commissioners, DPDC meetings and even in Parliament in New Delhi, he has repeatedly highlighted the grave health hazards faced by residents due to the dumping ground. Through several letters and public interventions, he has held the administration accountable and demanded urgent solutions.

Patil has maintained a firm stand demanding an alternative to the Kanjurmarg dumping ground and an immediate halt to what he calls a threat to Mumbai citizens' lives. He has also led a sustained campaign for the health and safety of local residents.

Meanwhile, the BMC has announced a project at Deonar to



process 600 tonnes of waste daily and generate seven megawatts of electricity. However, questions remain over how much relief such projects will actually provide to affected citizens. Despite announcing projects worth thousands of crores, the civic administration has failed to significantly reduce pollution and foul odour, critics allege.

The Kanjurmarg dumping ground is no longer merely a landfill - it has now emerged as a massive "toxic crisis" looming over the health and future of lakhs of people in Northeast Mumbai. Angry citizens are now questioning how long the administration will continue to gamble with public health and when concrete decisions will finally be taken to resolve this deadly issue.

कल्याणमध्ये दोन महिलांच्या क्लुप्त्या

प्रमोद कुमार
कल्याण :

शॉर्ट कट पद्धतीने पैश्या कमावण्याची क्लृत्या दोन महिलांच्या अंगलट आले आहे. कल्याण शहरात लग्नाचे आमिष दाखवत एका नामांकित व्यावसायिकाची तब्बल ५५ लाखांची फसवणूक केल्याची धक्कादायक घटना उघडकीस आली आहे. या प्रकरणी दोन महिलांना पोलिसांनी अटक केली असून, महात्मा फुले पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. कल्याण पश्चिमेतील एका प्रसिद्ध दुकानाच्या मालकाची ओळख जयश्री पाटील हिने मुंबईत राहणाऱ्या रोमा परदेशी हिच्याशी करून दिली होती. रोमा ही एका मोठ्या इन्शुरन्स कंपनीत काम करत असल्याचे सांगत तिने संबंधित व्यावसायिकाशी जवळीक वाढवली. सुरुवातीला इन्शुरन्स पॉलिसीच्या माध्यमातून विश्वास संपादन करण्यात आला.यानंतर रोमा परदेशी हिने इन्शुरन्सच्या नावाखाली व्यावसायिकाकडून लाखो रुपये घेतले. मात्र प्रत्यक्षात कोणतीही पॉलिसी सुरू करण्यात आली नाही आपली फसवणूक झाल्याचे लक्षात येताच व्यासायिकांनी महात्मा फुले चौक पोलिस ठाणे गाठले दरम्यान वरिष्ठ पोलीस अधिकारी बालकृष्ण परदेशी यांनी घटनेचे गांभीर्य ओळखून तात्काळ गुन्हा दाखल करत दोन महिलांना अटक केली आहे अशी माहिती त्यांनी दिली आहे पुढील तपास सुरू असल्याचे सांगण्यात आले आहे.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. जमान उमर पागारकर आणि त्यांच्या मातोश्री श्रीमती आयेशा उमर पागारकर हे फ्लॅट नं. ४०३, चौथा मजला, निकी टॉवर सी.एच.एस. लि., फायनल प्लॉट नं. २१०, सर्व्हे नं. ४११ आणि ४१२, गाव- विरारलीनाका, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड (सदर फ्लॅट) या मालमत्तेचे मालक होते. त्यांनी सदर फ्लॅट मे. महालक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन्स यांच्याकडून दिनांक २६/०६/२००६ रोजीच्या खरेदी खतान्वये (Agreement for Sale) प्राप्त केला होता, ज्याची नोंदणी दुय्यम निबंधक पनवेल-३ यांच्याकडे दस्त क्र. ०४६१/२००६, दिनांक २६/०६/२००६ अन्वये झाली आहे.
श्रीमती आयेशा उमर पागारकर यांचे दिनांक १३/१२/२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात श्री. जमान उमर पागारकर, श्री. अब्दुल अजीज उमर पागारकर, श्री. आसिफ उमर पागारकर आणि श्रीमती नफिसा मकसूद डिंगरकर हे कायदेशीर वारस आहेत.
श्रीमती आयेशा उमर पागारकर यांनी त्यांच्या हयातीत दिनांक २५/०८/२०१६ रोजी एक मृत्युपत्र निष्पादित केले होते, ज्याद्वारे त्यांनी सदर फ्लॅट श्री. जमान उमर पागारकर यांना वारसाहक्काने दिला होता. तथापि, सदर मृत्युपत्राचे 'प्रोबेट' करण्यात आलेले नाही.
आता सर्व कायदेशीर वारस सदर फ्लॅट श्री. अरफत अझीझ बुबेरे यांना विक्री करण्यास प्रस्तावित आहेत.
त्यामुळे, वरील मालमत्तेवर किंवा नमूद कागदपत्रांच्या आधारे कोणाचाही वारसाहक्क, विक्री, गहाणखत, बोजा, भेट किंवा धारणाधिकार या स्वरूपाचा कोणताही दावा किंवा हरकत असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकारांना कळवावे. विहित मुदतीत दावे प्राप्त न झाल्यास, अशा व्यक्तींचा सदर मालमत्तेवरील हक्क सोडला आहे किंवा त्यांनी तो त्यागला आहे, असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

ॲड. वाळके ॲंड असोसिएट्स
एस-९/बी-१, दुसरा मजला,
हावरे सेंच्युरियन मॉल,
सेक्टर १९ए, प्लॉट ८८-८९, नेरुळ,
नवी मुंबई. मोबा: ८६५२११२२८२

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, मूळतः श्री. अमर बहादूर सुरजनाथ सिंग हे फ्लॅट क्र. बी/९, तिसरा मजला, बी-विंग, अंकुर सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. १००, मरोल प्रगतीक हायस्कूल जवळ, मुकुंद नगर मागे, मरोल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५९ येथील ५८० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या सदनिकेचे मालक होते. सदर फ्लॅटसंबंधित शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७, भिन्न क्र. १०१ ते १०५ त्यांच्या नावावर होते. त्यांनी सदर फ्लॅट मेसर्स कृष्णकुमार अँड कंपनी यांचेकडून दिनांक ११/०८/१९८३ रोजीच्या कराराद्वारे खरेदी केला होता व तो दस्त नोंदणी क्र. PS-2784/1983 दिनांक ०७/११/१९८३ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला होता.
त्यानंतर श्री. अमर बहादूर सुरजनाथ सिंग यांचे दिनांक ३०/११/२००३ रोजी निधन झाले. तसेच त्यांचे पुत्र श्री. गिरीशकुमार अमर बहादूर सिंग यांचे दिनांक १८/०९/२०२४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात सौ. राधिकादेवी अमर बहादूर सिंग (पत्नी), श्रीमती प्रिया जितेश ठाकूर सिंग (कन्या), श्री. मनीष अमर बहादूर सिंग व श्री. दिलीप अमर बहादूर सिंग (पुत्र), तसेच श्रीमती भारती गिरीशकुमार सिंग (सून) व श्री. यशकुमार गिरीशकुमार सिंग (नातू) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.
तसेच दिनांक २५/०८/२०२५ रोजी करण्यात आलेल्या रिलीज डीडद्वारे, दस्त नोंदणी क्र. मुंबई-८/१३७९४/२०२५ अन्वये, सौ. राधिकादेवी अमर बहादूर सिंग, श्रीमती प्रिया जितेश ठाकूर सिंग, श्री. मनीष अमर बहादूर सिंग व श्री. दिलीप अमर बहादूर सिंग यांनी त्यांच्या अविभाजित हक्कांचा त्याग करून ते माझे ग्राहक श्रीमती भारती गिरीशकुमार सिंग व श्री. यशकुमार गिरीशकुमार सिंग यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहेत.
तेव्हापासून माझे ग्राहक सदर फ्लॅटचा मालक म्हणून वापर, ताबा व कब्जा धारण करून आहेत. तसेच सोसायटीने दिनांक १२/०४/२०२६ रोजी ट्रान्सफर क्र. ७३ अन्वये श्रीमती भारती गिरीशकुमार सिंग यांचे नाव शेअर सर्टिफिकेटवर नोंदविले आहे.
आता माझे ग्राहक सदर फ्लॅट कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडे गहाण ठेवण्याचा मानस बाळगून आहेत.
त्यामुळे सदर फ्लॅटमध्ये कोणत्याही व्यक्तीचा मालकी हक्क, गहाण हक्क, तारण, लियन, चार्ज, वारसा हक्क किंवा अन्य कोणताही दावा अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी आवश्यक कागदपत्रांसह त्यांचा दावा या सार्वजनिक सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ०७ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावा.
अन्यथा, अशा व्यक्तींचे दावे अस्तित्वात नसल्याचे अथवा त्यांनी त्याग केलेले / सोडून दिलेले समजण्यात येतील.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ३०/०५/२०२६ प्रदीप पांडे
(अधिवक्ता, उच्च न्यायालय)
कार्यालय : तिसरा मजला, अंधेरी कोर्ट बार असोसिएशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६९.

PUBLIC NOTICE

NOTICE hereby given public at large that, Mr. BAHAUDDIN IBRAHIM MANSURI (Joint owner – having 50% share) was a member of the SHIVKRUPA CO-OP. HOUSING. SOC. LTD., having, address at BLDG NO.E-6 & E-7, NEW MHADA COMPLEX, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD (E), DIST. THANE 401 107 and holding Flat No.908 on the 9th Floor, Bldg No.E-6 of the society died on 30/05/2022 and his wife Mrs. NASREEN BAHAUDDIN MANSURI (Existing Joint owner – having 50% share) has applied for Sole Ownership of the flat and 100% membership of the society and their daughter AFREEN BAHAUDDIN MANSURI & Son Mr. OWAIS BAHAUDDIN MANSURI are going to execute Release Deed in favour of their mother for the share of the deceased father.
That as per Bye Laws of the society, hereby invites claims or objections for the transfer of the shares and interest of the deceased member within a period of 14 days from the publication of this notice, contact the undersigned or the society.

Mr. H.K. Someshwar
Advocate, High Court, Bombay
Mobile No.9819409260
Place : Mira Road (East),
Dated:30/05/2026

नावात बदल

मी, Kaberi Dutta, पती श्री Chinmoy Dutta, राहणार फ्लॅट क्र. 802, ईएमपी 06, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई – 400101, याप्रमाणे जाहीर व घोषित करते की, माझ्या विवाहपूर्वी माझे नाव विविध प्रकारे नमूद करण्यात आले होते, जसे की "Kaberi Roy Choudhuri", "Kaberi Roy Chowdhury", "Kaberi Raychaudhuri", "Kaberi Roychowdhury", "Kaberi Dutta (nee Ray Chaudhuri)" इत्यादि। तथापि यापुढे माझे विवाहपूर्वीचे नाव "Kaberi Raychaudhuri" असे मानण्यात यावे व विवाहनंतरचे नाव "Kaberi Dutta" असे मानण्यात यावे.
तसेच, माझ्या वडिलांचे नावही विविध प्रकारे नमूद करण्यात आले होते, जसे की "Biswapat Roy Choudhuri", "Biswapati Ray Chaudhuri", "Biswapati Roy Chowdhury", "Biswapati", "Biswapati Roychowdhury", "Biswapati Raychaudhuri" इतयादी. तथापि यापुढे माझ्या वडिलांचे योग्य व अधिकृत नाव "Biswapati Raychaudhuri" असे मानण्यात यावे. मी सदर घोषणा माझ्या पूर्ण शुद्धीने व स्वखुशीने करीत आहे.

Kaberi Dutta

महाराष्ट्र शासन
अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे प्राधिकरण
पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१.
MAIL ID-addcollmumbai@gmail.com
PH. NO- (०२२) २२६१००१३

जाहिर नोटीस (अपील क्र. ३०६ / २०२६)
श्री. हक्कानी हनिफ शेख .....**अपिलार्थी**
विरुध्द
सक्षम प्राधिकारी तथा वरळी, बी.डी.डी चाळ
अपील क्रमांक पुनर्विकास प्रकल्प व उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का), वांद्रे - १ व इतर .....**उत्तरार्थी**
प्रति,
श्रीम. विजूराम रामाभाई सोंळकी
बी.डी.डी चाळ नं ३, जे.एम. भोसले मार्ग,
वरळी, मुंबई - ४०००१८ .....**उत्तरार्थी क्र. ०२**
सदर जाहिर नोटीसद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट मुंबई ४००००१ येथे **वरळी, बी. डी. डी. चाळ परिसरातील झोपडे / स्टॉल व इतर बांधकामाची अंतिम परिशिष्ट-२ मधील अ. क्र. ९०/ झो.क्र ९० वर पात्रतेसाठी** अपिल अर्ज दाखल केलेले असून, सदर झोपडे आपणांकडून खरेदी केली असल्याने आपणांस उत्तरार्थी क्र. २ केले आहे. प्रकरणी दि.२५.०५.२०२६ रोजीचे सुनावणीस आपण अनुपस्थित होते. त्यानुषंगाने मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस जाहिर नोटीसीद्वारे पुढील सुनावणी तारखेबाबत अवगत करणेचे निर्देश दिलेले आहे. सदर प्रकरणी **सुनावणी दि. ०८/०६/२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** निश्चित केलेली आहे. आपण सदर प्रकरणामध्ये उत्तरार्थी क्र. २ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित **दि.०८.०६.२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमुद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
सहाय्यक महसुल अधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय,
मुंबई शहर

PUBLIC NOTICE

My clients, **Mr. Jayesh Panchal** states that subject flat was originally purchased by one **Mr Shrenik Talati** from the Builders by Agreement dated 16.06.1997, which was then sold unto **Mr. Ishwar Panchal, Jayesh Panchal** and **Amita Dinesh Panchal** by an Agreement dated **27.06.2002** regd under No BDR-6/ 5590/2002. **Amita Dinesh Panchal** died intestate leaving behind **Aditi Panchal (daughter)** as her only heir the said deceased was separated from her husband vide Petition No A-53/ 1997, The said **Ishwar Panchal** and **Aditi Panchal** gifted their undivided 1/3rd shares to **Mr. Jayesh Panchal** by Gift Deed regd under no BRL-5/ 1470/ 2017 and Gift Deed regd under no BRL-5/ 1082/ 2019 respectively Now my client is valid and absolute owner of the scheduled flat.
Any person/ heirs or organization with any claim or interest in schedule flat is/ are requested to contact my office within 7 days of the publication of this notice failing to which my client will proceed with unencumbered and absolute title of scheduled flat.

Schedule of the subject Flat/ Property:
Flat No. 1306, B Wing, 13th floor, Green Park CHSL, Raheja Estate, Borivali East, Mumbai- 400066

Sd/-
Adv. Bavadeepika Shetty
(Advocate High Court)
Gala No.7, Bldg A-2, Ideal CHSL, Sector-6, Shantinagar, Mira Road East, Thane-401107

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की माझे ग्राहक श्री. गोकुलसिंह लालसिंह दुलावत हे फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सी विंग, "नयालकरण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.", प्लॉट क्र. ७, गांधी नगर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई – ४०००८६ येथील २७० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ व ३०.११ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र असलेल्या सदनिकेचे कायदेशीर मालक आहेत. सदर मालमत्ता सी.टी.एस. क्र. १८८१ व १८८२, गाव घाटकोपर-किरोळ, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित आहे.
दि. १७ जानेवारी १९९२ रोजी "नयालकरण बिल्डर्स" (विक्रेता) व मिस पूनम नानजी शाह उर्फ फुरिया (खरेदीदार) यांच्यामध्ये झालेल्या हस्तांतरण करारानुसार सदर फ्लॅट प्रथम हस्तांतरित करण्यात आला होता.
त्यानंतर दि. १८ जून १९९६ रोजी मिस पूनम नानजी शाह उर्फ फुरिया (विक्रेता) व श्री. हितेन नगीन फुरिया (खरेदीदार) यांच्यामध्ये करार करण्यात आला.
त्यानंतर दि. ०८ मार्च २००७ रोजी श्री. हितेन नगीन फुरिया (पहिला पक्ष) व श्री. चंदुलाल मनसुखलाल डिओरा तसेच श्री. चिराग चंदुलाल डिओरा (दुसरा पक्ष) यांच्यामध्ये विक्री करार करण्यात आला असून सदर करार उपनिबंधक कार्यालयात दस्त क्र. बी डी आर१३/२०७७/२००७, दिनांक १६/०३/२००७ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला आहे.
यानंतर श्री. चंदुलाल मनसुखलाल डिओरा यांचे दि. ११/०६/२०२३ रोजी मुंबई येथे निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी (१) श्रीमती हंसाबेन चंदुलाल डिओरा तसेच दोन पुत्र (२) श्री. दर्शन चंदुलाल डिओरा आणि (३) श्री. चिराग चंदुलाल डिओरा हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.
तसेच (१) श्रीमती हंसाबेन चंदुलाल डिओरा आणि (२) श्री. दर्शन चंदुलाल डिओरा यांनी त्यांच्या एकूण ३३.३४% अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी व हितसंबंध फ्लॅट क्र. १०१ संदर्भात श्री. चिराग चंदुलाल डिओरा यांच्या नावे मुक्तता केली असून सदर रिलीझ डीड दि. २०/०१/२०२५ रोजी दस्त क्र. केआरएल ५/१६४४/२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आली आहे.
त्यानंतर दि. ०७ जानेवारी २०२६ रोजी श्री. चिराग चंदुलाल डिओरा (विक्रेता) व माझे ग्राहक श्री. गोकुलसिंह लालसिंह दुलावत (खरेदीदार) यांच्यामध्ये विक्री करार करण्यात आला असून सदर करार दस्त क्र. मुंबई-१३/४१७/२०२६ अंतर्गत दि. ०७/०१/२०२६ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला आहे.
दि. १७ जानेवारी १९९२ रोजी "नयालकरण बिल्डर्स" व मिस पूनम नानजी शाह उर्फ फुरिया यांच्यामध्ये झालेला मूळ करार हरवलेला / गहाळ झालेला आहे.
सदर फ्लॅट किंवा त्यातील कोणत्याही भागावर विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, गहाण, तारण, हक्क, ताबा, इस्टेट, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने या नोटिसीच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात पुराव्यासह हरकत / दावा सादर करावा. अन्यथा, त्यानंतर प्राप्त होणारे सर्व दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत व ते कायमस्वरूपी त्यागलेले / रद्द मानले जातील.

ठिकाण : मुंबई **पंकज कुमार द्विवेदी**
दिनांक : ३०/०५/२०२६ **(वकील, उच्च न्यायालय)**
कार्यालय : छबिनाथ पांडे कंपाऊंड, एअरपोर्ट रोड, मारोल नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५९

PUBLIC NOTICE

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, फ्लॅट क्र. १, क्षेत्रफळ ४०० चौ. फूट (कार्पेट), तळमजला, "राजछाया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.", सर्व्हे क्र. २६ (भाग) व ३० (भाग), गाव – कळवा, ता. व जि. ठाणे, कळवा, ठाणे – ४००६०५ येथे स्थित (यापुढे "सदर फ्लॅट" असा उल्लेख) बाबत ही सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
१) श्रीमती हरिणी दयानंद नाईक व श्री. दयानंद राम नाईक हे सदर फ्लॅटचे मालक आहेत.
२) नोंदणीकृत विक्री करार दिनांक २४/११/२०१५, नोंदणी क्र. TNN-5/11992/2015 अन्वये सौ. वसुधा विश्वनाथ गणू यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती हरिणी दयानंद नाईक व श्री. दयानंद राम नाईक यांच्या नावे विक्री व हस्तांतरित केला आहे.
३) मूळ नोंदणीकृत करार दिनांक १४/१२/१९९३ (ठाणे उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणी क्र. ठाणे-१/२१४/१९९४ दिनांक १५/०१/१९९४) जो मेसर्स. डी. एच. पेंडसे यांनी सौ. वसुधा विश्वनाथ गणू यांच्या नावे केला होता, तो हरवलेला / गहाळ झाला असून शोधूनही मिळून आलेला नाही.
४) आता श्रीमती हरिणी दयानंद नाईक व श्री. दयानंद राम नाईक हे सदर फ्लॅट श्री. अमोल नंदकुमार मयेकर व श्रीमती पल्लवी अमोल मयेकर यांना विकण्याचा मानस बाळगून आहेत.
त्यामुळे कोणत्याही बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती, बिल्डर, संस्था, सोसायटी इत्यादींना सदर मालमत्तेबाबत कोणताही हक्क, दावा, स्वारस्य, आक्षेप, वारसा हक्क, रिलीज किंवा इतर कोणताही दावा असल्यास त्यांनी आवश्यक पुराव्यासह या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास किंवा माझ्या ग्राहकास लेखी स्वरूपात कळवावे.
अन्यथा, सदर मालमत्तेबाबत कोणाचाही कोणताही दावा किंवा आक्षेप नाही असे समजण्यात येईल.

स्थळ : मुंबई **सही/-**
दिनांक : ३०/०५/२०२६ **वसीम जमशेर शेख**
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय, मुंबई
कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – ४०००७०
मोबा. क्र. ९८६०७८६०३०

जाहीर नोटीस

कळविण्यांत येते की, गांव मौजे उमराळे, ता–वसई, जि. पालघर येथिल जूना स.नं.९६ नवीन स.नं.११ हि.नं.३० क्षेत्र ०.०५६० हे. आर व नवीन स.नं. ११ हि.नं.३३ क्षेत्र ०.०५.८० हे. आर ह्या मिळकती श्री किरण नारायण देशमुख यांनी दि.१२.०३.२०१५ रोजीचे नोंदणीकृत दस्त क–१३१३/२०१५ व दि. ३१-१२-२०२१ रोजीचे नोंदणीकृत दरत क. १७४७७/२०२१ अन्वये विकत घेतल्या होत्या व सदर मिळकती आमचे अशिल डॉ. सौ प्राजक्ता विशाल विरारकर रा. फ्लॅट नं.२०४, बिल्डींग नं.१०८, अराईस को. ऑप. हौ. सोसायटी, वराई पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर पिनकोड ४०१२०८. यांनी श्री किरण नारायण देशमुख यांचेकडून दि.१६.०४.२०२५ रोजीचे नोंदणीकृत खारेदीखात दस्त क. १०१३५/२०२५ अन्वये विकत घेतलेल्या आहेत परंतू जून्या मुळ नोंदणीकृत हक्कसोडपत्र दस्त क. ४४४३/२०१० दि. २५-०३-२०१० ह्या दस्ताची व मुळ नोंदणीकृत अदलाबदल दस्त क. ५२६५/२००४ दि.२४.०७.२००४ ह्या दस्ताची तसेच कै नारायण बाळु नाईक. कै रामचंद्र नारायण नाईक, कै रामभाऊ नारायण नाईक यांचे मृत्यप्रमाणपत्र व मयतांचे वारस दाखले हे आमच्या अशिलांकडे उपलब्ध नाहीत व जर सदर कागदपत्रे कोणाला आढळल्यास किंवा मयतांच्या वारसांना आढळल्यास तशा कागदपत्रांसोबत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांत माझ्याशी खालील पत्त्यावर संपर्क करावा.

श्री गिरीधर रा. म्हात्रे.
वकील
ऑफीस पत्ताः चंद्रपाडा,
चंद्रपाडा ग्रामपंचायत्त जवळ,
पो. जूचंद, ता. वसई,
जि. पालघर, पिनकोड ४०१२०८.

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking

केनरा बँक भारत सरकारचा उपक्रम स्पेशलाइज्ड एसएमई शाखा,
मुंबई गोरेगाव (१५०१७) तळमजला, हेताली ब्लेसिंग्स, प्लॉट क्र. १०, विश्वेश्वर नगर, आरे रोड जवळ (उडुपी हॉटेल जवळ), गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३.
ईमेल: Cb15017@Canarabank.Com | फोन क्र: ९५८३१५८११७

कब्जा नोटीस [कलम १३(४)]

ज्याअर्थी: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा कायदा ५४) (यापुढे 'कायदा' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत केनरा बँकेचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि कलम १३ (१२) सह वाचन नियम ३, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधोस्वाक्षरीकारांनी दिनांक ११.०३.२०२६ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती. त्यामध्ये कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार श्री. सप्तर्षी प्रतिम, पिता श्री. साधन चंद्र दास यांना नोटिशीत नमूद केलेली रक्कम रुपये १४,०७,०७७.१२ (अक्षरी रुपये चौदा लाख सात हजार सत्तर आणि बारा पैसे फक्त), जी १०.०३.२०२६ पर्यंतची थकबाकी आहे, सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार आणि जामीनदार ही रक्कम परत करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, अधोस्वाक्षरीकारांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि नियम ८ व ९ च्या अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून, आज २५ मे २०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
कर्जदार, जामीनदार आणि विशेषतः सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. या मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा केनरा बँकेच्या रुपये १४,५५,३३५.९२ (अक्षरी रुपये चौदा लाख पंचावन्न हजार तीनशे पस्तीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त) या २१.०५.२०२६ पर्यंतच्या रक्कमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या बोजाच्या अधीन असेल.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार आणि जामीनदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कार्यालय क्र. ए-१०६ (क्षेत्रफळ २९.७३ चौ.मी. बिल्ट-अप), पहिला मजला, एच-बिल्डिंग, मेनफ्रेम प्रिमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, रॉयल पाम्स, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६५ या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि हिस्सा. ही मालमत्ता स.नं. १६९, सीटीएस क्र. १६२७-अ, गाव मारोशी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील जमिनीवर स्थित आहे. सदर मालमत्ता श्री. सप्तर्षी प्रतिम, पिता श्री. साधन चंद्र दास (कर्जदार आणि गहाणदार) यांच्या नावे आहे.

मालमत्तेच्या चतु:सीमा:

उत्तर:	दक्षिण:	पूर्व:	पश्चिम:
श्री सद्गुरु म्हाडा इमारत	क्रिस्टल-१	रस्ता	झोपडपट्टी भाग

सरसाई मालमत्ता आयडी: २०००६१८८६८४३;
सरसाई सुरक्षा आयडी: ४०००६१२३६१७५
दिनांक: २५.०५.२०२६ **सही/-**
स्थळ: मुंबई **अधिकृत अधिकारी**
केनरा बँक

जाहीर नोटीस

मिळकतिचे वर्णन- ए/१०, सागर दर्शन, भोईर नगर, विद्यालय मार्ग, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०००८१
याद्वारे नमूद करण्यात येते की, माझे अशिल (१) शारदा श्रीपत नलावडे आणि (२) अरुण श्रीपत नलावडे यांचे म्हणणे असे आहे की, मृत श्रीपत विश्राम नलावडे हे सदर मालमत्तेचे एकमेव मालक होते व त्यांचे दिनांक ०१/११/२०१० रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात माझे अशिल तसेच (३) संतोष श्रीपत नलावडे, (४) वैशाली सचिन सावंत आणि (५) राजश्री राजेंद्र सरमळकर हे असे एकूण ५ जण त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून हयात आहेत.
त्यानंतर इतर कायदेशीर वारस म्हणजेच (३) संतोष श्रीपत नलावडे, (४) वैशाली सचिन सावंत आणि (५) राजश्री राजेंद्र सरमळकर यांनी त्यांचे सदर मालमत्तेतील हक्क, हिस्सा व स्वारस्य माझे अशिल (१) शारदा श्रीपत नलावडे आणि (२) अरुण श्रीपत नलावडे यांच्या नावे नोंदणीकृत रिलिझ डीड क्र. १२९२७/२०१७ अन्वये सोडून दिले आहेत.
तसेच आमच्या अशीलांचे असे म्हणणे आहे की सदर फ्लॅट सर्व अडथळे, दावे, प्रभार, व मागण्या काही असल्यास त्यांच्यापासून मुक्त असल्याचे तसेच सदर मिळकती बाबत कुठलाही न्यायालयीन खटला दाखल नसल्याचा सदरच्या मालकांचा दावा आहे. तसेच आमच्या अशीलांचे असे म्हणणे आहे की आमचे अशील सदरहू मिळकतीबाबत सोसायटी किंवा त्यांच्या मॅनेजिंग कमिटी शी भविष्यातील कोणत्याही वाद, हक्क व इतर अधिकार बाबत क्षतिपूरण करण्याकरिता सक्षम आहेत.
जर कोणाही व्यक्तीस सरकारी प्राधिकरण व संघटना व वित्तीय संस्था यांना वारसा, आदलाबादल, गहाण, विक्री भाडेकरार, देखभाल, व तसेच काही असल्यास व सदर फ्लॅट मिळकतीत कोणतेही हक्क असल्यास तसेच सदर मिळकती बाबत कुठलाही न्यायालयीन खटला दाखल असल्याची माहिती त्यांनी खाली दिलेल्या पत्यावर सदर प्रसिद्धी तारखेपासून ३ दिवसाच्या आत पुराव्या सह लेखी स्वरूपात सूचित करावे अन्यथा कोणतेही हक्क किंवा दावे नसल्याचे गृहीत धरले जाईल व त्यानंतर उर्वरित दावे काही असल्यास परित्यगीत मानले जातील व ते गृहीत धरले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. व आमचे अशील तसदर फ्लॅटसह व्यवहार करण्यास मुक्त असतील याची नोंद घ्यावी.

वकील ऋतिका का. केसरवाणी
(मिळकतीच्या मालकाचे वकील)
८, बांगड गल्ली, मोती मशिदी च्या समोर,
भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१ ३०२
७९७७५७७२६२ / ८६००३८२१८२

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसव्दारे सुचित करण्यात येते की, आमचे अशील कुमारी. हेतल विनोदभाई पांचाल यांनी सदनिक क्र.६०२ क्षेत्र ४१.४८ चौ.मी कारपेट + ५.३० चौ. मी. ओपेन टेरेस, सहावा मजला, बी-विंग, डायनॅमिक अल्टिमा ग्लोरी को. ऑ. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे न. 121, हिस्सा नं.१,२,८,९ व सर्व्हे नं.१२२, हिस्सा नं.१/१, १/२, मौजे उंबर्डे, ता.कल्याण, जि.ठाणे, हि मिळकत श्री.राहुल मंगेश माहिमकर व श्री. अमित मंगेश माहिमकर (कै. मंगेश वसंत माहिमकर यांचे कायदेशीर वारस) यांचेपासुन नोदंणीकृत करारनामा दिनांक १३/०५/२०२६, दस्त क्र.कलन-१-९७२६/२०२६ अन्वये विकत घेण्याचे ठरविले आहे, व त्याकरीता बॅंक अथवा वित्तीय संस्था यांचेकडून गृहकर्ज घेऊन तारण ठेवण्याचे ठरविले आहे.
सदरहु वर उल्लेखित सदनिका प्रथमतः श्री. राहुल महेश माहिमकर व श्री. मंगेश वसंत माहिमकर यांनी मे. डायनॅमिक बिल्डटेक लि. संचालक श्री. दिनेश रवीलाल पटेल यांचेपासुन नोंदणीकृत करारनामा दिनांक ११/०६/२०१३, दस्त क्र.कलन-२-४४८२/२०१३, दिनांक १२/०६/२०१३, अन्वये विकत घेतली होती.
तद्नंतर श्री. मंगेश वसंत माहिमकर यांचे दिनांक २४/०२/२०२४ रोजी निधन झाले असून त्यांची पत्नी माधवी मंगेश माहिमकर यांचे देखील दिनांक ११/०७/२०१८ रोजी निधन झाले त्यांचे पश्चात त्यांची दोन मुले १)श्री. राहुल मंगेश माहिमकर व 2)श्री. अमित मंगेश माहिमकर असे कायदेशीर वारस आहेत, आणि सदर वारसांकडून आमचे अशिलांनी वर उल्लेखित सदनिकेची मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले आहे.
तरी कै. मंगेश वसंत माहिमकर व कै. माधवी मंगेश माहिमकर यांचे वारस हक्काबाबत तसेच सदरहु सदनिका विक्री, हस्तांतरण, तसेच गहाण ठेवणे बाबत कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बॅंक इ. यांना गहाण, दान, बक्षीस किंवा लिन किंवा वारस हक्क अधिकार असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४(चौदा) दिवसांचे आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर योग्य त्या पुराव्यानिशी संपर्क साधावा व लेखी हरकत नोंदवावी. मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास आमचे अशिल हरकत नाही असे ग्राह्य धरून वर उल्लेखित सदनिकेच्या मिळकतीबाबत कर्ज काढुन बॅंक अथवा वित्तीय संस्थेचा बोजा चढवतील व व्यवहार पुर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

सौ. एस. एस. मलबारी
वकील हायकोर्ट, मुंबई
ऑफिस-बी-201, दुसरा मजला, सावंत प्लाझा को. ऑ. हौ. सो. लि., दत्त चौक, बेलवली रोड, बदलापूर (प) 421 503.

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking

केनरा बँक (भारत सरकारचा उपक्रम)
मुंबई विलेपार्ले पूर्व (२२४)
पोस्ट बॉक्स नं. ६८६९, दुर्गा निवास, ८८ नेहरू रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७.

ताबा सूचना [कलम १३(४)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल एसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (कायदा ५४, २००२) (यापुढे 'कायदा' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत केनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. त्यांनी कलम १३(१२) आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२' च्या नियम ३ अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०२.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती.
सदर सूचनेद्वारे खालील कर्जदारांना कळवण्यात आले होते:
मेसर्स ग्लोबसन इंजिनिअरिंग (भागीदारी संस्था): १. श्री. अरुण निवृत्ती सूर्यवंशी (भागीदार आणि मालमत्तेचे संयुक्त मालक), २. श्री. यशवंत निवृत्ती सूर्यवंशी (भागीदार आणि जामीनदार), ३. श्रीमती मेघा अरुण सूर्यवंशी (भागीदार आणि मालमत्तेचे संयुक्त मालक).
मेसर्स युनायटेड एंटरप्रायझेस (भागीदारी संस्था): १. श्री. नरेश अमृतलाल पटेल (भागीदार आणि जामीनदार), २. श्री. अरुण निवृत्ती सूर्यवंशी (भागीदार आणि मालमत्तेचे संयुक्त मालक), ३. श्रीमती मेघा अरुण सूर्यवंशी (भागीदार आणि मालमत्तेचे संयुक्त मालक).
सदर कर्जदारांना दिनांक २३.०२.२०२६ पर्यंतची थकीत रक्कम अनुक्रमे रु. २७,८५,४०७.०६ (अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे सात आणि सहा पैसे फक्त) आणि रु. ३३,२१,१३७.७५ (अक्षरी रुपये तेहेतीस लाख एकवीस हजार एकशे सदतीस आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त), नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्यास सांगण्यात आले होते.
कर्जदार आणि जामीनदार ही रक्कम भरण्यास अपयशी ठरल्यामुळे, कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि संबंधित नियमांच्या नियम ८ व ९ अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून, २६ मे २०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
कर्जदार, जामीनदार आणि विशेषतः सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. या मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार केनरा बँकेच्या खालील शुल्काच्या अधीन असेल:
दिनांक २१.०५.२०२६ पर्यंतची रक्कम रु. २८,८५,८७२.५६ आणि रु. ३४,१४,९६५.१४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज.
कर्जदार आणि जामीनदारांचे लक्ष सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्याच्या वेळेसंदर्भात, कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता: निवासी फ्लॅट नं. ए-१३. क्षेत्रफळ: ६५० चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्र (टेरेससह).
इमारतीचे नाव: मेसर्स कल्पतरू को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.
पत्ता: प्लॉट नं. ७, सेक्टर-८, ऐरोली, नवी मुंबई, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि नोंदणी उप-जिल्हा वाशी/ठाणे ४००७०८.
मालकाचे नाव: श्री. अरुण निवृत्ती सूर्यवंशी आणि श्रीमती मेघा अरुण सूर्यवंशी (संयुक्त मालक).

मालमत्तेच्या चतु:सीमा:

उत्तर दिशेस:	दक्षिण दिशेस:	पूर्व दिशेस:	पश्चिम दिशेस:
प्लॉट नं. ६	प्लॉट नं. ८	२०.०० मीटर रुंद रस्ता	प्लॉट नं. १२

सरसाई मालमत्ता आयडी: २०००१५८८६६८३
सरसाई सुरक्षा आयडी: ४०००१५९२१७४६
दिनांक: २६.०५.२०२६ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **शैलेंद्र कुमार चौधरी**
प्राधिकृत अधिकारी
केनरा बँक

केएसएस लिमिटेड (CIRP अंतर्गत)

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. 102, पहिला मजला, मोरया लँडमार्क II, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - 400 053
31 मार्च 2026 रोजी समाप्त झालेल्या वर्षासाठी एकत्रित लेखापरीक्षित निकालांचे विवरण

(₹ लाखांमध्ये)

अनु क्र.	तपशील	एकत्रित					स्वतंत्र				
		तिमाही समाप्त 31-03-2026 (लेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31-12-2025 (अलेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31-03-2025 (लेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31-03-2026 (लेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31-03-2025 (लेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31-03-2026 (लेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31-12-2025 (अलेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31-03-2025 (लेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31-03-2026 (लेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31-03-2025 (लेखापरीक्षित)
II	कारभारातून उत्पन्न	44.89	56.60	29.58	199.55	200.11					
II	इतर उत्पन्न	1.70	0.23	15.13	2.38	15.91	0.90	0.09	0.67	1.14	1.45
III	**एकूण उत्पन्न (I+II)**	**46.59**	**56.82**	**44.71**	**201.92**	**216.02**	**0.90**	**0.09**	**0.67**	**1.14**	**1.45**
IV	**Expenses**										
	Cost of Operation	18.18	41.64	(28.54)	132.93	104.87					
	Purchase of traded goods	3.27	3.47	1.70	11.66	11.76					
	Changes in inventories of finished goods, Stock-in-Trade and Work-in-progress	-	-	0.62	-	-					
	Employee benefits expense	15.36	-	20.13	15.36	22.47					
	Finance costs	0.07	-	0.01	0.07	3.72					
	Depreciation and amortisation expense	44.09	45.59	50.64	180.03	204.82	14.57	14.57	14.57	58.29	58.29
	Other expenses	40.55	1.57	132.56	57.07	157.09	2.49	1.00	1.32	10.37	3.67
	Total Expenses (IV)	**121.51**	**92.27**	**177.13**	**397.13**	**504.73**	**17.07**	**15.57**	**15.89**	**68.66**	**61.97**
V	**Profit/(Loss) before exceptional items and tax (IIII-IV)**	**(74.92)**	**(35.44)**	**(132.42)**	**(195.20)**	**(288.71)**	**(16.17)**	**(15.48)**	**(15.22)**	**(67.52)**	**(60.52)**
VI	Exceptional items	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII	**Profit(Loss) after exceptions items and tax (V-VI)**	**(74.92)**	**(35.44)**	**(132.42)**	**(195.20)**	**(288.71)**	**(16.17)**	**(15.48)**	**(15.22)**	**(67.52)**	**(60.52)**
VIII	Tax expenses:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(1) Current tax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(2) Deferred tax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(3) Mat Credit Entitlements	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX	**Profit (Loss) for the period**	**(74.92)**	**(35.44)**	**(132.42)**	**(195.20)**	**(288.71)**	**(16.17)**	**(15.48)**	**(15.22)**	**(67.52)**	**(60.52)**
X	**Other Comprehensive Income**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI	**Total Comprehensive Income for the period/year (IX + X) Comprising Profit (Loss) for the period**	**(74.92)**	**(35.44)**	**(132.42)**	**(195.20)**	**(288.71)**	**(16.17)**	**(15.48)**	**(15.22)**	**(67.52)**	**(60.52)**
	Net Profit attributable to										
	Owners of Holding Company	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Non Controlling Interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII	Paid up Equity Share Capital (face value Rs 1 each, fully paid)	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**	**21,358.75**
XIII	Earning per equity share of Rs 1/- each				-	-				-	-
	(1) Basic	(0.00)	(0.00)	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
	(1) Diluted	(0.00)	(0.00)	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)

Notes:-

1. वित्तीय निकालांचे हे विवरण भारतीय लेखा मानके (Ind AS) यानुसार तयार करण्यात आले असून, कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 133 अंतर्गत अधिसूचित केलेल्या कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, 2015 तसेच कंपनी (भारतीय लेखा मानके) सुधारणा नियम, 2016 आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम, 2015 च्या नियम 33 तसेच 5 जुलै 2016 च्या सेबी परिपत्रक आणि भारतात सर्वसाधारणपणे मान्य असलेल्या इतर लेखा तत्त्वांनुसार तयार करण्यात आले आहेत.
2. वरील वित्तीय निकालांचे विवरण 29 मे 2026 रोजी रिझोल्यूशन प्रोफेशनल यांनी पुनरावलोकन करून मंजूर केले आहे. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सदर निकालांचे परीक्षण केले आहे.
3. एकत्रित निकालांमध्ये कंपनीच्या भारतीय उपकंपन्यांचे वित्तीय निकाल समाविष्ट आहेत (उदा. के सेरा सेरा डिजिटल सिनेमा प्रायव्हेट लिमिटेड, के सेरा सेरा मिनीप्लेक्स लिमिटेड, बिरला ज्वेल्स लिमिटेड, बिरला गोल्ड अँड प्रेशियस मेटल लिमिटेड तसेच स्टेप- डाउन उपकंपनी KSS E-Commerce Technologies Private Limited ज्याचे नाव पूर्वी KSS Speed Technology Private Limited होते).
4. मूळ कंपनीने मायक्रो कॅपिटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना ₹13 कोटींचे कन्व्हर्टिबल बाँड्स जारी केले होते. संबंधित करारातील अटींनुसार कन्व्हर्जन संदर्भातील डिफॉल्ट झाल्यामुळे कंपनीवर ₹67,11,69,217/- इतकी रक्कम अदा करण्याची जबाबदारी आली. हा डिफॉल्ट 1 एप्रिल 2021 रोजी कोविड-19 महामारीदरम्यान झाला, ज्यावेळी कंपनी गंभीर आर्थिक तणाव आणि अडचणींचा सामना करत होती.
परिणामी, मायक्रो कॅपिटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी वित्तीय कर्जदार म्हणून दिवाळखोरी आणि दिवाळे संहिता, 2016 ("IBC") च्या कलम 7 अंतर्गत कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया ("CIRP") सुरू करण्यासाठी अर्ज दाखल केला. माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण ("NCLT"), मुंबई खंडपीठाने 24 जानेवारी 2023 रोजी C.P. क्र. 748/2022 मध्ये सदर अर्ज मंजूर केला.
5. रिझोल्यूशन प्लॅन मंजुरीसाठी दाखल केलेला अर्ज माननीय NCLT, मुंबई खंडपीठाने 24 मार्च 2025 रोजी I.A. No. 04 of 2024 in C.P. No. 748 of 2022 मध्ये नाकारला. त्यानंतर कोणतेही पुढील निर्देश देण्यात आले नाहीत. त्यानुसार रिझोल्यूशन प्रोफेशनल यांनी CoC ची बैठक बोलावून पुढील कार्यवाहीबाबत चर्चा केली. सदर बैठकीत कंपनीच्या लिक्विडेशनसाठी आवश्यक मतदान बहुमत उपलब्ध नसल्याने ठराव मंजूर होऊ शकला नाही.
रिझोल्यूशन प्लॅन नाकारला गेल्यामुळे आणि CIRP कालावधी संपल्यामुळे, रिझोल्यूशन प्रोफेशनल यांनी कंपनीविरुद्ध लिक्विडेशन प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी माननीय NCLT समोर अर्ज दाखल केला आहे. सदर अर्ज सध्या प्रलंबित आहे.
6. पुढे, रिझोल्यूशन अर्जदार मायक्रो कॅपिटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रिझोल्यूशन प्लॅन नाकारण्याच्या आदेशाविरोधात माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा अपीलीय न्यायाधिकरण ("NCLAT"), नवी दिल्ली येथे अपील दाखल केले आहे. या प्रकरणाची सुनावणी होऊन 13 फेब्रुवारी 2026 रोजी निर्णय राखून ठेवण्यात आला असून, निकाल अद्याप प्रलंबित आहे.
7. Ind AS-108 च्या आवश्यकतांनुसार समूह विविध व्यवसाय विभागांमध्ये कार्यरत असल्याने आवश्यक खुलासा करण्यात आलेला आहे.
8. आर्थिक वर्ष 2019-20 दरम्यान आयकर विभागाने KSS लिमिटेडच्या कार्यालयात आयकर कायद्याच्या कलम 132 अंतर्गत शोध मोहीम राबविली होती. कंपनीने (उपकंपन्यांसह) A.Y. 2014-15 ते A.Y. 2020-21 या कालावधीसाठी ₹5943.54 लाखांच्या आयकर मागणीविरुद्ध CIT समोर अपील दाखल केले आहे.
9. मूळ कंपनीला सिनेमॅटोग्राफिक चित्रपटांच्या लीजिंगवरील VAT दायित्वासंदर्भात MVAT अंतर्गत व्याज व दंडासह ₹1035.05 लाखांची मागणी नोटीस प्राप्त झाली आहे. उद्योगातील सर्वसाधारण मत आणि प्राप्त कायदेशीर सल्ल्यानुसार कंपनीला VAT आकारणीसाठी आधार नसल्याचे वाटत असल्याने, सदर मागणीविरुद्ध वाद सुरू असून या वित्तीय विवरणांमध्ये कोणतीही तरतूद करण्यात आलेली नाही.
10 EPCG योजनेअंतर्गत आवश्यक निर्यात न केल्यामुळे सीमाशुल्क कायदा, 1962 च्या कलम 142 अंतर्गत मूळ कंपनीला व्याज व दंड वगळून ₹734.06 लाखांची मागणी प्राप्त झाली आहे. कंपनीने FY 2019-20 दरम्यान सीमाशुल्क विभागाकडे ₹38.07 लाख ठेव म्हणून जमा केले आहेत. सीमाशुल्क विभागाने विविध मालमत्ता जप्त/गोठविल्या आहेत. प्राप्त कायदेशीर सल्ल्यानुसार कंपनी सदर मागणीविरुद्ध वाद करत असून, या वित्तीय विवरणांमध्ये कोणतीही तरतूद करण्यात आलेली नाही.
11. वरील टीप 9 आणि 10 व्यतिरिक्त, मूळ कंपनीविरुद्ध बॉम्बे उच्च न्यायालय, सिक्युरिटीज अपीलेट ट्रिब्युनल आणि डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (मुंबई) येथे विविध कायदेशीर प्रकरणे प्रलंबित आहेत. कंपनी सदर मागण्यांविरुद्ध वाद करत असल्याने कोणतीही तरतूद करण्यात आलेली नाही.
12. नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडने 27 ऑक्टोबर 2020 रोजी जारी केलेल्या पत्रानुसार, सेबी (डिपॉझिटरीज अँड पार्टिसिपंट्स) नियम, 2018 च्या नियम 76 चे पालन न केल्यामुळे 27 नोव्हेंबर 2020 पासून KSS लिमिटेडच्या सिक्युरिटीजचे व्यवहार निलंबित करण्यात आले आहेत. आजपर्यंत कंपनीने आवश्यक पालन न केल्याने व्यवहार अद्याप निलंबित आहेत.
13. या वित्तीय विवरणांवर कंपनीच्या संचालक मंडळाचे अधिकार वापरत असताना रिझोल्यूशन प्रोफेशनल (IRP) यांनी स्वाक्षरी केली आहे. कंपनी अधिनियमाच्या कलम 17 अंतर्गत त्यांना हे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत. कोडअंतर्गत त्यांच्या कर्तव्यांच्या पालनासाठी आणि अनुपालनासाठी त्यांनी सदर वित्तीय विवरणांवर सद्भावनेने स्वाक्षरी केली आहे.
14. आवश्यकतेनुसार मागील कालावधीतील आकडेवारीचे पुनर्वर्गीकरण करण्यात आले असून ती चालू कालावधीशी सुसंगत करण्यात आली आहे.
15. गुंतवणूकदार कंपनीचे वित्तीय निकाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.kserasera.com तसेच BSE/NSE च्या संकेतस्थळावर (www.bseindia.com) पाहू शकतात.

केएसएस लिमिटेड (CIRP अंतर्गत) साठी आणि वतीने
एसडी/-
धर्मेंद्र ढलेरिया
ठराव व्यावसायिक
रजि. क्रमांक IBBI/IPA-001/IP-P00251/2017-2018/10480
एएफए क्रमांक: AA1/10480/02/300625/106888
एएफए ३०/०६/२०२५ पर्यंत वैध

स्थळ: अहमदाबाद
दिनांक: २९.०५.२०२६

श्री सालासार इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड

(नोंदणीकृत कार्यालय : ४०४, निरंजन, ९९ मरीन ड्राईव्ह, मरीन लाईन्स, मुंबई – ४०० ००२)
ई-मेल आयडी : vistaurban@gmail.com वेबसाईट : www.sajaydevelopers.com
सीआयएन क्रमांक : L65990MH1980PLC023228 दूरध्वनी क्र. : ०२२-२२८५२७९७ फॅक्स क्र. : ०२२-६६३२४६४८
३१ मार्च, २०२६ रोजी समाप्त तिमाही व वर्षासाठीच्या लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचा उतारा

(रक्कम लाखांमध्ये)

तपशील	STANDALONE					CONSOLIDATED				
	तिमाही समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त ३१.०३.२०२६ नसलेले लेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित	वर्ष समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित	वर्ष समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त ३१.०३.२०२६ नसलेले लेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित	वर्ष समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित	वर्ष समाप्त ३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित
कार्य संचालनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१४१.६६	(१८.४८)	६१.७५	१५७.७४	१८०.५४	३,००१.७२	३,१०१.३९	१,६४९.६०	११,२७३.७८	४,४५४.९१
कालावधीतील निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबीपूर्वी)	१२८.७१	(२१.२६)	५५.१४	१३२.९२	१५६.६१	६६४.३२	७१८.५९	७५.६८	२,४६४.०३	३४८.४२
कालावधीतील करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबीनंतर)										
कालावधीतील करानंतरचा निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबीनंतर)	१०८.२३	(१९.९८)	४९.९४	१०८.३४	१३८.६१	५०७.०६	५३५.७०	४४.७७	१,८४३.७८	२४४.८७
कालावधीतील एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न [यामध्ये कालावधीतील नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट आहे]	१०८.२३	(१९.९८)	४९.९४	१०८.३४	१३८.६१	४८७.२३	५३८.०२	३९.८९	१,८२५.४२	२३२.६९
भागभांडवल	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०	६९७.२०
मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविलेले राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)				४२०४.५४*	४०६५.७४*				४३९७.०६ *	४१५२.३८*
प्रति समभाग उत्पन्न (प्रत्येकी रु. १०/-) (सुरू व बंद केलेल्या व्यवसायांसाठी)										
मूलभूत	१.५५	(०.२९)	०.७२	१.५५	२.२०	७.२७	७.७२	०.६४	२६.४५	३.३४
विरलित	१.५५	(०.२९)	०.७२	१.५५	२.२०	७.२७	७.७२	०.६४	२६.४५	३.३४

टीप :
१. वरील माहिती ही सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम, २०१५ मधील नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये सादर करण्यात आलेल्या ३१ मार्च, २०२५ रोजी समाप्त तिमाही व वर्षाच्या सविस्तर आर्थिक निकालांचा उतारा आहे. तिमाही आर्थिक निकालांचा संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.bseindia.com या संकेतस्थळावर तसेच कंपनीच्या www.sajaydevelopers.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
२. वरील आर्थिक निकालांचे परीक्षण लेखापरीक्षण समितीने केले असून दिनांक ३० मार्च, २०२६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत त्यास मान्यता देण्यात आली आहे.
३. मार्च २०२६ रोजी समाप्त तिमाही व वर्षाचे आर्थिक निकाल हे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने अधिसूचित केलेल्या भारतीय लेखा मानकांनुसार (Ind AS) तयार करण्यात आले आहेत.

श्री सालासार इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड साठी
सही/-
शैलेश हिंगड
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन क्रमांक: ००१६६११६)

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २७.०५.२०२६