

To,

The Assistant Manager,
National Stock Exchange of India Limited
Listing Department, 'Exchange Plaza', Bandra
Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

To.

The General Manager,

BSE Limited,

Corporate Relationship Department, 1st floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai – 400001

Date: 29 November 2025

Subject: - Newspaper Advertisement of Notice of Postal Ballot of the Company

ISIN: Equity: INE094I01018 and

Debt: INE094I07049, INE094I07064, INE094I07072 and INE094I07080

Ref: NSE Symbol and Series: KOLTEPATIL and EQ

BSE Code and Scrip Code - Equity: 9624 and 532924

BSE Security Code and Security Name – Debt: 974771 and KPDLZC33
BSE Security Code and Security Name – Debt: 975276 and KPDL221223
BSE Security Code and Security Name – Debt: 976030 and 0KPDL34
BSE Security Code and Security Name – Debt: 977231 and KPDL161025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, as amended from time to time, and other applicable provisions, this is to inform you that the Company has published a notice of Postal Ballot in newspapers viz. Business Standard (English newspaper) and Loksatta (Marathi newspaper) on 29 November 2025.

Please find enclosed herewith the copies of advertisement for your records. The same has been hosted on the website of the Company www.koltepatil.com

This is for your information and record.

For Kolte-Patil Developers Limited

Vinod Patil Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A13258

Encl.: Newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers.

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LTD.

Punjab State Power Corporation Limited

(Regd Office: PSEB Head Office, The Mall, Patiala - 147001) Corporate identity Number U40109PB2010SGC033813 Website: wwwpspcl.in, (Contact no. 96461-20640)

Tender Enquiry no. 1872/Th.Op/O&M/PC-2741 B Dated 26.11.2025 Chief Engineer / O&M (P&P Cell-1). GHTP. Lehra Mohabbat- 151111 Distt. Bathinda invites E-tender for the Procurement of Hydrochloric Acid for GHTP Lehra Mohabbat and GGSSTP, Ropar for the year 2026-27. Quantity as per

For detailed NIT & tender Specifications please refer https://eproc.punjab.gov.in from 26.11.2025 from 17:00 hrs. Onwards. Note:- Corrigendum & addendum, if any will be published online at https://eproc.puniab.gov.in

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Subhash Road Latur Branch: Latur, Dist. Latur - 413512

Notice Issued u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002.

Borrower/Mortgagor - M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faivaz Haji Abdul Rahaman Patel.

Add: Nawab Manzil, Old Cloth Lane, Latur-413512. Guarantor & Mortgagor- Late Smt. Vahidabegum alias Sufiyabegum Abdul Rahama

Patel through her legal heirs -1. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel

2. Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel 3. Mrs. Hasinabegum B Jamshed Patel

I. Mrs. Saminabegum B Nisar Patel Guarantor - Mr. Riyaz Addul Rahaman Patel, Add: Nawab Manzil, Old Cloth Lane, Latur-413512.

Sub: Enforcement of Security linterest Action Notice in connection with the credit facilities enjoyed by M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahamar Patel (Borrower), Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor). Late Smt Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor with our- Subhash Road Latur Branch - Classified as N.P.A.

You M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower) Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor) and Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor) have availed the following credit facilities from our Subhash Road Latur Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, you account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 26.11.2025. As or 31.10.2025 a sum of Rs. 2,04,80,562.83/- (Rupees Two Crore Four Lakh Eight Thousand Five Hundred Sixty Two and Eighty Three Paise Only) is outstanding in you account/s.

The particulars of amount due to the Bank from M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor) Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel through her legal heirs Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel, Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel, Mrs. Hasinabegum B Jamshed Patel and Mrs. Saminabegum B Nisar Patel (Guarantor 8 Mortgagor) in respect of the aforesaid account/s are as under

Type of Facility	Outstanding	Un applied	Penal	Cost/	Total Dues
	Amount as on	interest as on	interest	Charegs	Rs.
	date NPA i.e.	31.10.2025	(simple)	incurred	
	26.11.2025(Rs)	(Rs.)	(Rs.)	by Bank	
SOD-OPS	20065185.83	415377.00	0.00	0.00	20480562.83
083931100000122					
		•		Total	20480562 83

Cersai Asset ID - 200027182755, Property-2: 200027182749, Property 3- 200027182760 To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower) Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor 8 Mortgagor) and Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarangor) had /have executed cuments on 30-09-2020 and created security interest by way of

Mortgage of immovable property described herein below:
Details of Secured Assets:- 1. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/307 (New), R-6/446 (Old), C.T.S. No.9414, Old Cloth Lane Latur-413512, admeasuring plot area 166.84 sqm and built up area 4666.00 sq.ft. owned by Mrs. Sufiyabedum W/o. Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East: 20 Ft Road, West: House of Dashrath Shitole, North: House of Ranu Ubale, Baburao Pimple and Open Plot Mr. Itkar, South: House of Sajedabi Irshad Patel, Saw. Limbaji Ubale and Ramanlal Madhe.

2. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/306 (New), R-6/444 (Old), 65010611 (New), C.T.S. No.9412, Old Cloth Lane, Latur-413512, admeasuring plot area 42.30 sqm and built up area 1200.00 sq.ft. owned by **Mrs** Sufiyabedum W/o. Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East: Road, West Premises of CTS No. 9412 owned by Mr. Faivaz Patel, **North** : Premises of CTS No. 9412

South: Premises of CTS No. 9412 owned by Mr. Faiyaz Patel. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/306 (New), R-6/444 (Old), 65010611 (New), C.T.S. No.9412, Old Cloth Lane, Behind Shoppers Stop, Latur-413512, admeasuring plot area 76.70 sqm and built up area 1965.00 sq.ft. owned by Mr. Faiyza Haji Abdul Rahaman Patel. Bounded as under: East: Road, West: Plot of Mr. Itkar, North: Road, South: Sufiya Manzil & Plot of Faiya:

Patel out of CTS No. 9412. Hypothecation of movable property descrbied herein below . Hypothecation of Stock & Book Debts.

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act. 2002, to pa a sum of Rs. 2.04.80.562.83/- (Rupees Two Crore Four Lakh Eight Thousand Five Hundred Sixty Two and Eighty Three Paise Only) together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receip of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities b exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /preventer from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 27/11/2025 For Union Bank of India

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L45200PN1991PLC129428 Registered Office: 8th Floor, City Bay, CTS No. 14(P), 17 Boat Club Road Pune - 411001. **Tel. No.** +91 20 67429200 / 67429201

Email ID: investorrelation@koltepatil.com | Website: www.koltepatil.com POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") for the time being in force (including any statutory modification or re-enactment thereof); Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"); the Secretarial Standards on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'),each as amended and in accordance with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 03/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 respectively ("MCA Circulars"), and subject to other applicable laws and regulations for the time being in force, and SEBI circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/ P/0155 dated November, 11, 2024 that the Resolutions are proposed to be passed by the Members of Kolte-Patil Developers Limited (the "Company") by way of postal ballot through Remote E-voting process, to approve:

- Appointment of Ms. Avani Vishal Davda as an Independent Director of the Company for a period of five year with effect from 11 November 2025;
- Appointment of Mr. Dalip Charanjit Sehgal as a Non-Executive and Non-
- Independent Director of the Company (Not liable to retire by rotation); Remuneration payable to Non-Executive Independent Directors by way of

commission from FY 2025-26 and Thereafter. In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, electronic copies of the Postal Ballot Notice ('Notice') have been sent via email to the

shareholders, whose names appear in the Register of Members or the List of Beneficial Owners as on Friday, 21 November 2025 ('Cut-off Date') and who have registered their email address with the Company / the Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') and the Depositories. The Postal Ballot Notice including manner of registering/updating emailis available on our website www.koltepatil.com and also on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.

The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid up capital of the Company as on Friday, 21 November 2025 ("Cut off date"). Any shareholder holding the share of the company as on Cut off date shall follow the steps in the notice for remote e-voting. A person who is not a member shall as on cut of date should treat this notice for information purpose only. Members are required to communicate their assent/dissent through remote e-voting. Also note that there will be no dispatch of hard copy of the Notice of Postal Ballot to the Members of the Company.

Pursuant to Section 110, Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 the SS-2and the MCA Circulars and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote electronically. The Company has entered into agreement with Central Depository Services Limited (CDSL) for facilitating e-voting. Kindly refer the Postal Ballot Notice for instructions for e-voting.

Pursuant to Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and as amended from time to time; the members are provided with the information as given below:

The Company has completed dispatch of the Notice vide email on Friday, 28

The e-voting will commence on Saturday, 29 November 2025 at 09.00 AM (IST) and will close on Sunday, 28 December 2025 at 05.00 PM (IST). The Company has appointed Mr. Nitin Prabhune (CP No:3800). Practicing Company Secretaries. Pune as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner. The results of Postal Ballot through remote e-voting (along with Scrutinizer's Report) will be announced within two (2) working days from the closure of e-voting. The said results would be uploaded on website of the Company at www.koltepatil.com, https://evotingindia.com and simultaneously intimated to the Depositories, National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited.

In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09911.The members may also write to the Company Secretary at email id investorrelation@koltepatil.com Or to the Registered Office Address.

By order of the Board of Directors For Kolte-Patil Developers Limited Sd/

Vinod Patil **Company Secretary and Compliance Officer** Place: Pune Date: November 28, 2025



Regional Office, Ahilyanagar

Plot No. 3, 4, 8 & 9, 1st Floor, Near Nagapur Bridge, Nagar-Manmad Road, Nagapur, Ahilyanagar - 414111.

NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE)

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the the secured creditor, caused a demand notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon Borrower/s and Guarantor/s to pay the dues within the time stipulated therein. Since Borrower/s and Guarantor/s failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6/8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Even after taking possession of the secured asset. Borrower/s and Guarantor/s have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the

Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale

-	noti	otice, no further action shall be taken for sale of the property and Borrower/s and Guarantor/s can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.						
	S. Name of the Borrower/ Guarantor/ 13/2 & 13/4 Date N. Co-Borrower/Proprietor & Branch Name			Description of Property				
- 1	_		& Branch Name					
1	1	Mr. Harish Uttam Morey	13/2- 10.09.2025	All the piece and parcel of the Residential Flat No. 201, 2nd Floor, Golden Residency Construction				
ı		(Borrower/Mortgagor)	13/4- 15.11.2025	on Plot No. 11 & 12, Gut No. 22 (P), Mz. Satara Parisar, Tal. & Dist. Chh. Sambhajinagar 431001.				
1		Mrs. Manjushatai Rajkapur Bahire	Aurangabad Garkheda Branch	Owned by Mr. Harish Uttam Morey and Manjushatai Rajkapur Bahire. Bounded as under:-				
		(Co-Borrower/Mortgagor)	Dist. Chh. Sambhajinagar	East: Open to Sky, West: Flat No. 202, South: Open to Sky, North: Flat No. 206.				
- 1								

Sd/- Authorized Officer Place: Ahilvanagar Date: 21/11/2025 Union Bank of India

	Demand Notice under section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 (The Act)						
Sr. Name and Addressee (s) Loa No. of Borrower(s)		Loan amount (Rs)	Loan account No.	Particulars of Mortgaged property	Outstanding amount (Rs.)	NPA Date	
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
	1.	1. SANTOSH AROKIARAJ KUMAR FLAT NO.4. BLDG NO. D-1. SHIRENE GARDEN AUNDH PUNE — 412042 Also at KANBAY SOFTWARE(I) PVT LTD, A-1 TECHNOLOGY PARK, MIDC TALWADE, PUNE - 411062	Rs.24,00,000/-	42423619	All that piece and parcel of the flat no.4 admeasuring 1640 Sq.Fts. on the stilt floor, alongwith a Car parking Which is 200.00 sq ft under the stilt in the Building No.D-i, ain ai building No.D-1 known as SHIRIN GARDENS situated on the property bearing S.No.158/1A/1/1+138/10/2+1B,138/1A+1/, 138/1A/2/1/C, 156/72/2/B & 156/2/2/C in revenue Village, Aundh, Pune +: 411 607	Rs.12,69,153.27 as on 29.10.2025	1.10.2025

Whereas, Standard Chartered Bank, having its branch office at B2 The Cerebrum IT Park, Kumar City, Kalyani Nagar, Pune 411014 (hereinafter referred as "Bank") had extended to the above named borrower(s) written in column A separate credit facilities written in Column B vide Loan account no mentioned in Column C against the name of each set of borrowers vide serial no. 1.

The said credit facilities are secured inter alia by way of mortgage over the immovable property written in column D against the name of each borrower (hereafter referred to as the "Secured Asset") That, the above named borrower(s) have failed to maintain financial discipline in the loan account and as per the books of accounts maintained in the ordinary course of banking business by the bank there exists an outstanding amount indicated in column E against the name of each of the borrower(s).

Due to persistent default in repayment of the loan amount on the part of the above named borrower(s) the loan account of the above named borrower(s) have been classified by the Bank as non-performing asset/s on the dates as mentioned in Column F within the norms stipulated by the Reserve Bank of India. Consequently notices under Sec 13(2) the Act were also issued to each of the borrower(s), which have received back undelivered. In view of the above default the bank hereby calls upon the above named borrower(s) to discharge in full their liabilities towards the bank by making payment of the entire outstanding dues

indicated in Column E above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Bank shall be entitled to take possession of the Secured Asset and shall also take other actions as is available to the Bank in law. That, please be informed that you, the above named borrower(s) are hereby restrained from alienating (including by way of transfer, sale, lease or otherwise) or creating third party interest or dealing with the secured Asset in any manner except with specific prior written permission from bank. Be informed that any contravention thereof shall be punishable with imprisonment upto a period of one year or with fine or with both.

That, attention of you, the borrowers, is attracted to sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act with respect to the time available to redeem the secured assets, whereunder it has been stated that you can redeem the secured asset by tendering the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction and/or e-auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty.

That, please note that this is a final notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. Needless to say that

the Bank shall be within its right to exercise any or all of the rights referred to above against you the Addressee entirely at your risk, responsibility and costs.

Authorized Officer Standard Chartered Bank Truhome

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;

Tel: 1800 102 4345; Website: http://www.truhomefinance.in

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (formerly M/s Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 06.01.2026 between 11:00 a.m. to 1:00 p.m. for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table.

Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
1. MR.ANIRUDH NANA DAPSE (Borrower) 2. MRS.POOJA ANIRUDH DAPSE (Borrower) ALL RESIDING AT : Current Address: SE NO 320, BHAGWAN BABA NAGAR, NA CHARHOLI, WADGAON ROAD CHAROLI BK KHED MAHARASHTRA-41205. ALSO AT: Property Address: MOHAN PETALS, GAT NO 50 HISSA NO 1, FLAT NO402, 4TH FLOOR, OLD GAT NO 51, SHIVAJIWADI ELA SOCIETY ROAD, MOSHI, HAVELI MAHARASHTRA-412105 Date of NPA – 05-04-2025 Date of Possession & Type	Demand Notice: 11.04.2025 Rs.24,58,983 /-(Rupees Twenty Four Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Eighty Three Only) as on dated. 09-04-2025 and with further interest and other costs, charges and expenses. Loan Account no.	Rs. 28,94,400/- (Rupees Twenty Eight Lacs Nintey Four Thousand Four Hundred Only) Bid Increment: Rs. 10,000/- and in such multiples. Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.) Rs. 2,89,440/- (Rupees Two Lacs Eighty Nine Thousand Four Hundred Forty Only) Last date for submission of EMD: -	06th Jan. 2026 Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 P.M.	Ashfaq Patka 9819415477 Sunil Manekar 8999344897 Mayur Bhojane 8898527076 Property Inspection date:
19th Nov, 2025 & Physical Possession Encumbranches known Not known	SHLHCHWD0000291	5th Jan, 2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.		18th Dec, 2025
	Description of I	Property		

All that consisting of FLAT NO. 402 admeasuring 38.38 Sq. meters. (carpet area), on the FOURTH FLOOR in the project known as MOHAN PETALS", constructed on land bearing Gat No. 50 Hissa No. 1 (Old Gat No. 51) totally admeasuring 4524.86 Sq. fts Le 420.37 Sq. meters. . situated at Moshi. Taluka Haveli. District Pune, which is within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of the office of the Sub-Registrar. Taluka Haveli. District Pune And Bounded As Under: (As Per Technical), East: Flat No.401 South: Road, West: Flat No.403 North: Passage

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX. MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited Place : Pune Date: 29-11-2025

यूनियन बैंक (Union Bank At/Po Kashi)

Taluka Shrigonda Dist Ahilyanagar

KASHTI BRANCH

Notice Issued u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002. Borrower - M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi sahkari sakhar

Karkhana Ltd. Estrwhile: Kukadi Sahakari Sakhar Karkhana Ltd. Add: At/Post-Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703 Late. Mr. Kundlikrao Ramrao Jagtap. Through his leagle heirs: Add: At/Post-

impalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703.(Founder Director Mr. Rahuldada Kudlikrao Jagtap Patil; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Chairman/Borrower/Guarantor)

Mr. Dattatraya Natha Markad; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703.(Managing director/Borrower/Guarantor)
Mr. Vivek Sopan Pawar, Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Distnednagar Pin-413703.(Vice-Chairman)

Mr. Subhashrao Bhausaheb Dange; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor)

Mrs. Anuradha Kundlik Jagtap; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda

Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor) Mr. Vikas Ramrao Bhosale; Add: At/Post- Belwandi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar

-413702. (Guarantor/Mortgagor) Mr. Ashish Ramrao Bhosale: Add: At/Post- Belwandi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednaga n-413702. (Guarantor/Mortgagor)

Mr. Vishwas Bajirao Thorat; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor)
Mr. Bandu Appasaheb Dharkar; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda.

ist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor) Mrs. Pranoti Rahul Jagtap; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, ist-Ahmednagar Pin-413703. (Director)

Mr. Nivrutti Malhari Vakhare; Add: At/Post- Hingani Dumala, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558397. (Director) Mr. Vijay Parasram Shirke; Add: At/Post- Nimbavi , Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar

n-413703. (Director) Mr. Subhash Shahaji RaksheAdd: At/Post- Hingani Dumala, Tal-Shrigonda, ist-Ahmednagar Pin-558397. (Director)

Mr. Sambhaji Aba Devikar; Add: At/Post- Mhase, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar n-558423. (Director)

Mr. Ashok Bhivaji Vakhare; Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar

Pin-413702. (Director) Mr. Mohan Gulabrao Adhav; Add: At/Post- Arangao Dumala, Tal-Shrigonda, ist-Ahmednagar Pin-558409. (Director)

Mr. Manohar Gangadhar Shinde; Add: At/Post- Pimpri Kolandar, Tal-Shrigonda, st-Ahmednagar Pin-558416. (Director)

Mr. Kachruji Trimbak More; Add: At/Post- Erandoli, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Director) Mr. Pramod Sominath Ithape; Add: At/Post- Mungusgaon, Tal-Shrigonda,

ist-Ahmednagar Pin-413703. (Director) Mr. Machhindra Bhagwan Nalge; Add: At/Post- Kolgaon, Tal-Shrigonda, -Ahmednagar Pin-413703. (Director)

Mr.Jalindar Bapurao Nimbhore; Add: At/Post- Ghotavi, Tal-Shrigonda Dist-Ahmednagar Pin-558488. (Director)

Mr.Ashok Dhondibhau Shitole; Add: At/Post- Bhangaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728, (Director)

Mr.Balasaheb Bapurao Ugale; Add: At/Post- Taradgavhan, Tal-Shrigonda

Mr. Abasaheb Bapu Shinde; Add: At/Post- Vadali, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728. (Director) Mrs. Anita Subhash Lagad; Add: At/Post- Kolgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar

Pin-413728. (Director) Mrs. Vimal Ashok Mandge; Add: At/Post- Mengalwadi, Tal-Shrigonda,

Dist-Ahmednagar Pin-558414. (Director) Mr. Mohan Bajirao Kudande: Add: At/Post- Bhangaon, Tal-Shrigonda. Dist-Ahmednagar Pin-413728. (Director)

Mr. Sampat Mahadu Kolpe; Add: At/Post- Hingani Dumala, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558397. (Director) Mr. Rabhaji Abasaheb Katore; Add: At/Post- Ukkadgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Director)

Mr. Gangaram Salba Dhavade: Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda. Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Director) Mrs. Latabai Balasaheb Ugale; Add: At/Post- Taradgavhan, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-414101. (Ex.Vice Chairman) Mr.Sukhdevrao Rabhaji Tikhole; Add: At/Post- Hingani, Tal-Shrigonda,

Dist-Ahmednagar Pin-558397. (Ex. Director) Mr. Bajirao Sayaji Murkute; Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Ex. Director)

Mr. Subhashrao Ramdas Waghmare; Add: At/Post- Devdaithan, Tal-Shrigonda Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Ex. Director) Mr. Manohar Nana Veer; Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar

Pin-413702. (Ex. Director) Mr. Dhanaji Londiba Shinde; Add: At/Post- Visapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Ex. Director)

Mr. Ankush Ramchandra Roade: Add: At/Post- Suregaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703 (Ex. Director) Mr. Balasaheb Appa Bhondave; Add: At/Post- Pimpri Kolandar, Tal-Shrigonda,

Dist-Ahmednagar Pin-413702 (Ex. Director) Mr. Vinayak Shankar Lagad; Add: At/Post- Kolgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703 (Ex. Director)

Mr.Pralhad Bhanudas Ithape: Add: At/Post- Erandoli, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703 (Ex. Director) Mr. Uttam Daulat Shinde; Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702 (Ex. Director)

Mrs. Latabai Eknathrao Barguje; Add: At/Post- Ghotvi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728 (Ex. Director) Regional Co-Director (Sugar) Ahmednagar (Govt. Representative); Add: 2st floor,

Trilok Chembers, LalTaki Road, Ahmednagar-414001.

Jagtap Patil (Chairman/Borrower) and Mr. Vivek Sopan Pawar (Vice- 9.1) Plot No. 47 S No. 31/4 and 31/5 at Nepti Road, Kedgaoan, Tal. Nagar, Dist Chairman/Borrower) with our – Kashti Branch-Classified as N.P.Aon 28/10/2025.

Ahmednagar Area 184.03 Sq Mtr. Property owned by Bandu Appasaheb Dharkat
You M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi Sahkari Sakhar (CERSAI Asset ID: 200098382921). Boundaries of Property:- East: S. No. 30, South Karkhana Ltd. have availed the following credit facilities from our Kashti Branch and Plot No. 46, West: 9 M wide road, North: Plot No. 48. failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in 9.2) Plot No. 48 S No. 31/4 and 31/5 at Nepti Road, Kedgaoan, Tal. Nagar, Dist terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Ahmednagar Area 196.48 Sq Mtr. Property owned by Bandu Appasaheb Dharkar Norms, your account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on (CERSAl Asset ID: 200098382921). Boundaries of Property: East: S. No. 30, South 28/10/2025. As on 28/10/2025 a sum of Rs. 3,90,41,850.67 (Rupees Three Crore Ninety | Plot No. 47, West: 9 M wide road, North: Plot No. 49.

Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Fifty and Paisa Sixty Seven Only) is 9,3) Plot No. 49, S No. 31/4 and 31/5 at Nepti Road, Kedgaoan, Tal. Nagar, Distoutstanding in your account/s.

Type of	Outstanding	Un applied	Penal	Cost/	Total Dues
Facility	Amount as on	interest w.e.f.	interest	Charegs	Rs.
	date NPA i.e.	30.06.2025 to	(simple)	incurred by	
	28.10.2025(Rs)	29.09.2025 (Rs.)	(Rs.)	Bank (Rs.)	
TL- 322706	3,75,53,017.42	13,61,093.00	1,27,578.00	162.25	3,90,41,850.6
390121207					

outstanding in your account/ accounts/ you have not discharged your liabilities. We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and respect of time available, to redeem the secured assets Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to pay a Date: 30/10/2025

Authorized Officer For Union Bank of India

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with

(Formerly Shriram Housing Finance Limited) sum Rs. 3,90,41,850.67/- (Rupees Three Crore Ninety Lakh Forty One Thousand

Eight Hundred Fifty and Paisa Sixty Seven Only) together with contractual rate of interest (as mentioned above) from 30/09/2025 with monthly rest as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60

days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act. To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the

Bank, M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi Sahkari Sakhar Karkhana Ltd, Mr. Rahul Kundlik Jagtap, Mrs. Anuradha Kundlik Jagtap, Mr. Vikas Ramrad Bhosale, Mr. Ashish Ramrao Bhosale, Mr. Bandu Appasaheb Dharkar had /have execute documents created security interest by way of:

	uocuii	ierita created accounty interest by way or .	
	A Pr	imary Security Details of Secured Assets :-	
,	1	Plant and Machinery Finance by bank for Expansion of	Co-generation
		power project	
	2.1	Boiler unit 1 no,85 TPH, 88ata, 525	Cap. 85 TPH
	2.2	T G set and accessories, MW DECC	15
	2.3	PRD from 88ata to 45 ata and Piping	As per layout
	2.4	Switch Yard Transformer, MVA	24+2.5
	2.5	Elect. Bus bar, HT LT cables, PCC Bus duct+ H T Panel	
	2.6	Cooling Tower, M3/hr	3800
	2.7	Water treatment plant for cooling Tower	60m3/hr
	2.8	Main & Aux Water Circulation Pumps and piping 50M Long,	1500 and 600m3/hr
		Valves, etc	
r		D M Plant, m3/hr	40
		D C S controls	Lumpsum
		LP and H P piping	Lumpsum
		Pressure Ventilation System	Lumpsum
		Ash Handling	10 MT cap.
		Bagasse Handling	50 MT cap.
		E O T Crane	35 MT cap.
		D G Set	500 KVA
		Modification in S/Y, CT, SF6, PLCC and SCADA, Bus	
		T G Set 9*4*6	
		Boiler, Columns, fans, pumps	3*0.5*0.5, 9 blocks
		W T plant	20*10m size
		W T plant of cooling Tower	-
		Cooling water pumps basin and foundation	-
		W T foundations	Tanks Etc.
		Ash handling	4 no conveyors
		Switch yard	4*4, 16 Nos*0.5*0.5
		Trenching	Lumpsum
		Misc. foundations	-
		DG, Compressor etc	Lumpsum
		Cooling tower found and columns	-
		Chimney for Boiler	-
		Fire Fighting System	
	2.32	Misc. Piping and Fitting	-

2. Future receivables from sale of surplus Electricity to MSCEDL. **B. Collateral Security**

1) Plot No. S No. 47/1A/1, Plot No. 20,21,22,57,58,59,60,61,62 Near Malhar Lawns Kedgaon, Tal, Ahmednagar, Area 20831 Sq. ft (CERSAI Asset ID: 20009836500 Property owned by Rahul Kundlik Jagtap. Boundaries of Property:- East: S. No. 48 South: S. No. 47, West: S. No. 45, North: S. No. 56. 2) Plot No. S. No. 13, Plot No. 25,26,27,28,29,30,31 Near Bazar Samiti, Kedgaon, Tal

Ahmednagar Area 15365.00 Sq. ft (CERSAI Asset ID:200098365430). Property owned by Anuradha Kundlik Jagtap. Boundaries of Property:- East: Open Plot, South: S. No. 15 No 15 North n Plot 3) Plot No. S. No. 13. Plot No. 1.2.18.21.22.23.24 Near Bazar Samiti, Kedgaon, Tal

Ahmednagar. Area 14655.00 Sq. ft. (CERSAI Asset ID:200098365632). Property owned by Vikas Ramrao Bhosale. Boundaries of Property:- East: Open Plot, South: S. No. 15 West: S. No. 15, North: Open Plot. 4) Plot No. S No. 47/1A/1. Plot No. 43.44.45.46.47.48.49.50.51 Near Malhar Lawns Kedgaon, Tal. Ahmednagar Area 17786.00 Sq. ft. Property owned by Ashish Ramrac

Bhosale (CERSAI Asset ID:200098366033). Boundaries of Property:- East: S. No. 48 South: S. No. 47, West: S. No. 45, North: S. No. 56. 5) Plot No. S No. 13, Plot No. 47/1A/1, Plot No. 18,19,52,53,54,55,56 Near Malhar Lawns Kedgaon, Tal. Ahmednagar Area 1397.00 Sq. Mtr.(CERSAI Asset ID: 200098382881 Property owned by Bandu Appasaheb Dharkar. Boundaries of Property:- East: S. No. 48, South: S. No. 47, West: S. No. 45, North: S. No. 56.

6) Plot No. 6 S No. 148/1 & 149/4 at Daund Road, Kedgaon, Tal. AhmednagarArea 465.00 Sq Mtr. Property owned by Anuradha Kundlik Jagtap (CERSAI Asset ID 200098382657). Boundaries of Property:- East: Nagar Daund Road, South: Plot No. 5 West: Plot No. 5, North: Plot No. 7

6.1) Plot No. 15, S No. 148/1 & 149/4 at Daund Road, Kedgaon, Tal, AhmednagarArea 284.62 Sq Mtr. Property owned by **Anuradha Kundlik Jagtap** (CERSAI Asset ID: 200098382657). Boundaries of Property: - East: Plot No. 6, South: Plot No. 14, West: M wide road, North: Plot No. 16. 7) Plot No. 5 S No. 148/1 & 149/4 at Daund Road, Kedgaon, Tal. Ahmednagar Area 453.75

Sq. Mtr. Property owned by Rahul Kundlik Jagtap (CERSAI Asset ID: 200098382571) Boundaries of Property:- East: Nagar Daund Road, South: 9 M wide road, West: Plot No. 14. North: Plot No. 6. 7.1) Plot No. 14, S No. 148/1 & 149/4 at Daund Road, Kedgaon, Tal. Nagar, Dis

Ahmednagar Area 254.03 Sq. Mtr. Property owned by Rahul Kundlik Jagtap (CERSAl Asset ID: 200098382571). Boundaries of Property:- East: Plot No. 15, South: Plot No. 5, West: 9 M wide road, North: 6 M wide road 8) Plot No. 31 S No. 31/4 and 31/5 at Nepti Road, Kedgaoan, Tal, Nagar, Dist-Ahmednaga Area 168.19 Sq Mtr. Property owned by Rahul Kundlik Jagtap (CERSAI Asset ID:

200098382845). Boundaries of Property:- East: 9 M wide road, South: 9 M wide road West: Plot No. 36 North: Plot No. 38 8.1) Plot No. 38 S No. 31/4 and 31/5 at Nepti Road, Kedgaoan, Tal. Nagar, Dist Ahmednagar Area 169.88 Sq. Mtr. Property owned by **Rahul Kundlik Jagtap** (CERSAI

Asset ID: 200098382845). Boundaries of Property:- East: 9 M wide road, South: Plot No. 31, West: Plot No. 37, North: 6 M wide road. 8.2) Plot No.43, S No. 31/4 and 31/5 at Nepti Road, Kedgaoan, Tal. Nagar, Dist Ahmednagar Area 467.85 Sq Mtr. Property owned by Rahul Kundlik Jagtap (CERSA) Asset ID: 200098382845). Boundaries of Property:- East: S. No. 30, South: 24 M wide

road, **West**: Plot No. 42, **North**: Aminity Space. Sub: Enforcement of Security Interest Action Notice In connection with the credit 9) Plot No. 40 S No. 31/4 and 31/5 at Nepti Road. Kedoaoan. Tal. Nagar. Dist-Ahmednaga facilities enjoyed by M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi sahkari Area 195.85 Sq Mtr. Property owned by Bandu Appasaheb Dharkar (CERSAI Asset ID: sakhar Karkhana Ltd. Estrwhile M/s. Kukadi Sahakari Karkhana Ltd. through Mr. 200098382921). Boundaries of Property: East: Plot No. 41, South: 6 M wide road Dattatraya Natha Markad (Managing director/Borrower), Mr. Rahuldada Kudlikrao West: Plot No. 39, North: S. No. 31/2.

Ahmednagar. Area 208.39 Sq Mtr. Property owned by Bandu Appasaheb Dharkar The particulars of amount due to the Bank from M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao (CERSAI Asset ID: 200098382921). Boundaries of Property: East: S. No. 30, South Plot No. 48. West: 9 M wide road, North: Open Space. Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and

teconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a um of Rs. 3.90.41.850.67/- (Rupees Three Crore Ninety Lakh Forty One Thousand ight Hundred Fifty and Paisa Sixty Seven Only) together with further interest and narges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents xecuted by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt f this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by xercising any or all of the rights given under the said Act.

Total 3,90,41,850.67 As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from In spite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in

Date: 29/11/2025 Place : Pune



कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड

CIN: L45200PN1991PLC129428 नोंदणीकृत कार्यालय : आठवा मजला, सिटी बे, सिटिएस नंबर (१४) (P), १७ बोट क्लब रोड, पुणे - ४११००१, दुरध्वनी क्रमांक : +९१ २० - ६७४२९२००/ ६७४२९२०१ Email ID: investorrelation@koltepatil.com, Website: www.koltepatil.com

पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदान संबंधित सूचना

पोस्टल बॅलट सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, कंपनीज ॲक्ट, २०१३ (ॲक्ट) चे कलम ११० सह वाचलेल्या कलम १०८ आणि असल्यास अन्य तरतुदी आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) रूल्स, २०१४ जे वेळोवेळी अस्तित्वात आहेत (रूल्स) (कायदेशीर सुधारणा आणि फेर- अंमलबजावणी) सेबीचे रेग्युलेशन्स ४४ (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्), रेग्युलेशन्स २०१५ (सेबी रेग्युलेशन्स),इंस्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी झालेल्या सर्वसाधारण बैठकांवरील सचिवीय मानके (SS-2)' प्रत्येक सुधारित आणि कॉर्पेरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या ("MCA") सामान्य परित्रक सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२० परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. २० / २०२० दि. ०५ मे २०२० परिपत्रक क्र. ३/२०२२ दि. ५ मे २०२२ आणि परिपत्रक क्र. ९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर २०२३ आणि परिपत्रक क्रं. ०९/२०२४ दि. १९ सप्टेंबर २०२४ सामान्य परित्रपत्रक क्र. ०३/२०२५ दि. २२ सप्टेंबर २०२५ जे कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए सर्क्यूलर्स) जारी केलेले परिपत्रक, सेबी परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133, ३ ऑक्टोबर २०२४ सह वाचले जाणारे सेबी मास्टर परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155, दि. ११ नोव्हेंबर २०२४ रोजीचे (सेबी परिपत्रक) आणि अन्य लागू असलेले कायदे आणि नियम यांच्या अधीन राह्न, कंपनीच्या सभासदांच्या नमूद करण्यात आलेले खालील ठराव मंजूर करण्यासाठी पोस्टल बॅलेटव्दारे, दूरस्थ ईमतदानामार्फत अनुमती घेण्यात येत आहे.

- १. मिस.अवनी विशाल दावडा यांची ११ नोव्हेंबर २०२५ पासून पाच वर्षाच्या कालावधीसाठी कंपनीच्या इनडिपेडेंट डायरेक्टर म्हणून नियुक्ती
- २. श्री.दलिप चरणजीत सहगल यांची कंपनीचे नॉन एक्सीकेटीव्ह आणि नॉन इनडिपेडेंट डायरेक्टर म्हणून नियुक्ती (नॉट लायबल टू रिटायर बाय रोटेशन);
- ३. नॉन एक्सीकेटीव्ह इनडिपेडेंट डायरेक्टरना आर्थिक वर्ष २०२५–२६ पासून आणि त्यानंतर कमिशनद्वारे देण्यात येणारे वेतन.

एमसीए परिपत्रकांची आणि सेबी परिपत्रकांची पूर्तता करून, पोस्टल बॅलटची सूचना शुक्रवार दि. २८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनीच्या अशा सभासदांना पाठविण्यात येत आहे की, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी डिपॉझिटरी पार्टीसिपेट (सिपंटस्) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कट ऑफ डेटला म्हणजे शुक्रवार २१ नोव्हेंबर २०२५ ('कट ऑफ तारीख') रोजी रजिस्टर ऑफ मेंबर्स / रेकॉर्ड ऑफ डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे आहेत.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. संकेतस्थळ www.evotingindia.com बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com येथेही उपलब्ध आहे.

सदस्यांचे मतदान हक्क कंपनीच्या भरलेल्या भांडवलाच्या त्यांच्या शुक्रवार, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५ (कट ऑफ तारीख) हिश्याच्या प्रमाणात असतील. कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीचा शेअर धारण करणाऱ्या कोणत्याही भागधारकांने रिमोट ई-व्होटिंगसाठी नोटीस मधील सुचनेचे अनुसरण करावे. कट ऑफ तारखेला जी व्यक्ती सदस्य नाही, तिने ही सूचना फक्त माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी. सभासदांनी त्यांचा होकार अथवा नकार दूरस्थ ई-मतदानाव्दारे कळवावा. कंपनीच्या सदस्यांना पोस्टल बॅलट सूचनेची हार्ड कॉपी पाठवली जाणार नाही याचीही नोंद घ्यावी.

सदर कायदयाचे कलम ११० सह वाचलेल्या कलम १०८ त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१३ च्या नियम २०, सचिविय मानक-२ आणि एमसीए परिपत्रक आणि सेबी रेग्युलेशन्स ४४ नुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुढे नमूद केलेल्या कालवधीत त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. यांची सेवा प्राप्त केली आहे आणि मतदानाचा कालावधी संपल्यानंतर ही पध्दती दूरस्थ ई-मतदानासाठी बंद होईल.

कंपनी व्यवस्थापन आणि प्रशासने नियम २०२४ च्या नियम २० आणि २२ नुसार वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार सदस्यांना खालील माहिती देण्यात येत आहे. ई-मतदान शनिवार, दि.२९ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरु होईल आणि रविवार दि. २८ डिसेंबर २०२५ रोजी सायं. ०५.०० (भा.प्र.वे.) रोजी बंद होईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. नितीन प्रभुणे, प्रॅक्टिंसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी नं ३८००) पुणे यांची पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया (दुरस्थ ई-मतदानव्दारा) पूर्ण करण्यासाठी निरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई–मतदानाव्दारे करण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलटचा निकाल (निरिक्षकांच्या अहवालासह) ई-मतदान बंद झाल्यापासून दोन (२) कामकाजाच्या दिवसात जाहीर केले जातील. सदरचे निकाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com वर घोषित करण्यात येईल, त्याचबरोबर डिपॉझिटरीज, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड यांना कळविण्यात येईल.

ई-मतदान संबंधित कोणतीही शंका / तक्रारी बाबतीत, नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (सामान्य प्रश्न) आणि र्र्ण ईम्पतदान मॅन्युअल <u>www.evotingindia.com</u> वर पहा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिह्न पाठवू शकता किंवा १८००२१०९९११ यावर फोन करू शकता.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी बाबत श्री. राकेश दळवी, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरॅक्स मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई -४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा. किंवा helpdesk.evoting@cdslindia. com वर ईमेल पाठवा किंवा १८००२१०९९११ यावर फोन करू शकता. सदस्य पोस्टल बॅलेट आणि ई-मतदान संबंधित शंकांसाठी कंपनी सेक्रेटरीला investorrelation@koltepatil.com या ई.मेल आयडीवर किंवा नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर देखील लिह् शकतात.

संचालक मंडळाच्या हुकुमानुसार कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लि. करीता सही/-श्री. विनोद पाटील ठिकाण : पुणे कंपनी सचिव आणि कंम्लायन्स अधिकारी

दिनांक : २८ नोव्हेंबर, २०२५ मेंबरशिप नं. A१३२५८

पुणे महानगरपालिका जाहीर सूचना



Nk Daily News Mumbai Whatsapp Group +91 96879 19919

पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सर्व नागरिकांना जाहीर सूचित करण्यात येत आहे की, जे नागरीक /प्राणी प्रेमी संस्था / संघटना मोकाट श्वानांना अन्न खाऊ घालत आहे, त्यांनी आरोग्य कार्यालय पशुवैद्यकीय विभाग ३ रा मजला महानगरपालिका, पुणे येथे अर्ज सादर करावा. या अर्जामध्ये मोकाट श्वानाना ज्या ठिकाणी अन्न खाऊ घालत आहे त्या ठिकाणाबाबत सविस्तर माहिती, अन्न खाऊ घालण्याची वेळ, अन्न खाऊ घालत असलेल्या मोकाट श्वानांची अंदाजित संख्या इत्यादी सिवस्तर माहिती या अर्जामध्ये नमूद करणे आवश्यक आहे.

सर्व नागरिक /प्राणी प्रेमी संस्था तसेच प्राणी प्रेमी व्यक्ती यांनी पुणे महानगरपालिकेला १५ (पंधरा) दिवसाचे आत मोकाट श्वानांना अन्न खाऊ घालत असलेल्या ठिकाणाबाबत ची माहिती सादर करण्यात यावी. या आधारे मा. सर्वोच्च न्यायालय यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये मोकाट श्वानांना अन्न खाऊ घालण्याचे ठिकाणे आवश्यक प्रक्रिया पूर्ण करून निश्चित करण्यात येईल. सही/-

(डॉ. निना बोराडे) आरोग्य अधिकारी जाहिरात क्र. १/१३६० दिनांक : २८/११/२०२५ पुणे महानगरपालिका

आरबीएल बँक लि. RBLBANK नोंदणीकृत कार्यालयः पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर- 416001 राष्ट्रीय परिचालन केंद्रः नववा मजला, टेक्नीप्लेक्स-I, वीर सावरकर उड्डाणपुलाच्या apno ka bank पलिकडे, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई- 400062.

सुवर्ण लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खाली नमुद कर्जदारांना त्यांनी आरबीएल यांचेकडून यांचेकडून सोन्याच्या दागिन्यांवर घेतलेल्या कर्ज सोयीसुविधांमधील (''सुविधा'') थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी सूचना पाठविण्यात आलेल्या होत्या.त्यांनी कर्जांतर्गत थकबाकीचा भरणा न केल्याने आम्हाला नाईलाजाने तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा दि. 11-डिसें-2025 रोजी लिलाव करणे भाग पडत आहे.

सदर लिलावामध्ये अधिक रक्कम प्राप्त झाल्यास ती संबंधित कर्जदारास परत करण्यात येईल आणि लिलाव संपल्यानंतर पैसे कमी असल्यास उर्वरित रक्कम कर्जदाराकडून योग्य ती कायदेशीर कारवाई करून वसूल करण्यात येईल. कोणतीही पूर्वसूचना न देता पुढील खाते लिलावातून काढून घेण्याच अधिकार आरबीएल बँकेस आहे, कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावाचा दिनांक बदलण्याचा अधिकार आखीएल बँक राखन ठेवते. अ.क. खाते क्रमांक कर्जदाराचे नाव सोन्याच्या दागिन्यांचे तपशील (ग्राम मध्ये)

अ.क्र.	खात क्रमाक	कजदाराच नाव	सान्याच्या दागिन्याच तपशाल (ग्राम	मध्य)
1	809008095144	तौफिक जाकीर	एकूण्वजन	43.8
		शेख	एकूण्अशृद्धता	0
			एकूण-रत्न	7.7
			एकूण-निव्वळ वजन	36.1
2	809008955080	सूरज रमजान	एकूण्वजन	12.31
		मुजावर	एकूण्अशृद्धता	0.2
			एकूण-रत्न	0.6
			एकूण-निव्वळ वजन	11.51
3	809008934733	जब्बार करीम	एकूण्वजन	37.41
		शेख	एकूण्अशुद्धता	0.74
			एकूण-रत्न	0
			एकूण-निव्वळ वजन	36.67
4	809008894440	मनीष धोंडीराम	एकूण्वजन	46.1
		शिंदे	एकूण्अशुद्धता	1.4
			एकूण-रत्न	0
			एकूण-निव्वळ वजन	44.7
5	809008932883	जब्बार करीम	एकूण्वजन	19.6
		शेख	एकूणअशुद्धता	0.39
			एकूण-रत्न	0
			एकूण-निव्वळ वजन	19.21
6	809008146883	सुशील संजय	एकूणवजन	15.7
		आपटे	एकूण्अशुद्धता	0.2
			एकूण-रत्न	0
			एकूण-निव्वळ वजन	15.5
7	809009173346	गणपती रामचंद्र	एकूणवजन	12.59
		चव्हाण	एकूणअशुद्धता	0
			एकूण-रत्न	2.79
			एकूण-निव्वळ वजन	9.8
8	809009087865	केशव दिगंबर	एकूण्वजन	1495
		काकरे	एकूणअशुद्धता	0.4
			एकूण-रत्न	0
			एकूण-निव्वळ वजन Nk Daily N	14.55
9	809008911536	गव्हाणे मेघराज		5.98
		खंडू	एकूणअशुद्धता	0.2
			एकूण-रत्न	0.98
			एकूण-निव्वळ वजन	4.8
10	809009891233	स्विप्नल महादेव		58.5
		उंटवाले	एकूणअशुद्धता	0
			एकूण-रत्न	3.7
			एकूण-निव्वळ वजन	
~	2 2	0.7	. 6	1 0

ऑनलाईन लिलाव हा दि. 11-डिसें-2025 रोजी दु. 02.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत https://egold.auctiontiger.net वर गर्बविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर) यांचेशी 6351896640

/ 7984129853 वर संपर्क साधावा.

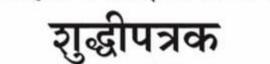
अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्यावी.

स्थानः पुणे दिनांक: 29-11-2025 प्राधिकृत अधिकारी आरबीएल बँक लि.



पुणे महानगरपालिका, पुणे

माहिती व तंत्रज्ञान विभाग



विक्री कालावधी दिनांक :- २१/११/२०२५ ते दि. ०८/१२/२०२५ दुपारी २.३० पर्यंत

तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :- ०९/१२/२०२५ दुपारी ३.०० वा. स्वीकृती दिनांक :- २१/११/२०२५ ते दि. ०८/१२/२०२५ दुपारी २.३० पर्यंत निविदा निविदा अंदाजित पूर्वगणित निविदा विषयक जबाबदार कामाचे खात्याचे

90.	नाव	नाव	रु.	रक्षम रुपये	रक्षम रु.	मुदत	व्यक्ताच नाव व दूरध्वनी क्रमांक	
PMC/IT/ 2025/14	IT Department, PMC	Inferastructure Facility Management Services (FMS) to PMC for 3 Years	N. S.	B 2 Type	6,00,000/-	100.000	Pradip Prabhakar Rasal Computer Programmer 9689931510	
1) पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ म.न.पा. मान्यताप्राप्त/ शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदाराकडून (कामासाठीच्या पूर्वपात्रता अटी टेंडर सेटमध्ये नमुद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची								

- सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर
- पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत आहे. सर्व निविदा दोन पाकीट पद्धतीने मागविण्यात येत
- निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
- ऑनलाईन निविदा प्रक्रिये संबंधी संपूर्ण माहिती/प्रशिक्षण माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.
- कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

जाहिरात क्र. ३/१३७१ G. 26/22/2024

सही/- संगणक प्रोग्रॅमर माहिती व तंत्रज्ञान विभाग पुणे महानगरपालिका

सही/- उप अधिक्षक माहिती व तंत्रज्ञान विभाग पुणे महानगरपालिका

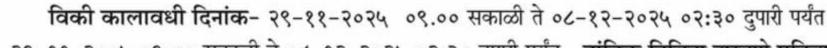
सही/- सिस्टीम मॅनेजर माहिती व तंत्रज्ञान विभाग पुणे महानगरपालिका



पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रकिया कक्ष पथ विभाग निविदा जाहिरात निवन कामे





स्वीकृती दिनांक- २९-११-२००५ ०९:०० सकाळी ते ०८-१२-२०२५ ०२:३० दुपारी पर्यंत					तांत्रिक निविदा उ	घडणे प्रक्रिया	दिनांकः (०९-१२-२०२५ ०३:०० दुपारी
l	निविदा	खात्याचे	कामाचे	निविदा	अंदाजित	बयाणा	कामाच	निविदा विषयक जबाबदार
l	क्रमांक	नाव	नाव	संच किंमत	पूर्वगणित रक्कम	रक्कम रु.	π	व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी
l				₹.	रु		मुदत	क्रमाक
	PMC/ROAD/	पथ	पुणे पेठ हडपसर येथील ससाणेनगर मुख्य	(8.37)	रू रु १४०२९०८२/-	रु	मुदत १८	क्रमाक किरण विजय नारद

- पूल काडून नव्याने बांधणे. अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
- निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची
- ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती टेंडर सेल विभाग पुणे मनपा येथे मिळेल.
- कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

जाहिरात क्र. २/१३६६ दि. २८/११/२०२५

Hritik Ganpat Talape टेंडर लिपिक

पुणे महानगरपालिका

Anil Bandoba Sonawane कार्यकारी अभियंता

पुणे महानगरपालिका



आम्ही मे. गंधर्व डेव्हलपर्स सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या सर्वे न 215, हि. क्र. 1A, प्लॉट क्र. 431 ते 434, 435 ते 445, 448 ते 467, महादेव नगर, मांजरी रोड, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील प्रस्तावित निवासी व व्यावसायिक इमारत प्रकल्पासाठी दिनांक 26.11.2025 रोजी (SEIAA च्या 310 व्या बैठकीनुसार) पर्यावरण मंजुरी जारी केली आहे. नोटिफिकेशन न . SIA/MH/INFRA2/525870/2025 दिनांक 26.11.2025 सदर मान्यतापत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध असून तसेच पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांच्या http://www.ec.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

मे. गंधर्व डेव्हलपर्स

सार्वजनिक सूचना

तमान जनतेस कळवण्यात येते कि, महाराष्ट्र राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA of Maharashtra) यांनी 'पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन अधिसूचना २००६' अनुसार मेसर्स कोलते पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड, ऑफिस पत्ता - ८ वा मजला, सिटी बे, सीटीएस क्र. १४(भाग), १७ बोट क्लब रोड, पुणे - ४११००१, यांना त्यांच्या सर्व्हे क्रमांक १४/४/१, १४/३/१/१, १४/३/१/२, १४/३/१/३, १४/३/१/४, १४/२/१ (भाग), १४/१/१/२(भाग), १४/१/१(भाग), १४/१/२/१/३/१(भाग), १४/५/१, १४/५/१/२, १४/५/१/३ आणि १४/५/१/४, सी.टी.एस. क्रमांक ७५३(भाग) ते ७५९(भाग), ८०५(भाग) ते ८१०(भाग), पिंपळे निलख, हवेली, पुणे येथील मॅनर या प्रकल्पाच्या विस्तारित निवासी-सह-व्यावसायिक बांधकाम प्रकल्पासाठी पर्यावरण मंजुरी इ.सी. क्रमांक EC25C3801MH5428884N दिनांक २६/११/२०२५ द्वारे दिली दिली आहे. या मंजुरीपत्राच्या प्रति महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि

http://parivesh.nic.in या वेबसाईटवर देखील पाहता येतील

परिशिष्ट १३

फॉर्म नं. २२ (नियम ३७ (१) पहा) सर्व मान्यताप्राप्त पध्दतीन

दि. १९/११/२०२५

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,पुणे युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे-४११०१६.

आरसी. नं. ८८/२०२० स्थावर / जंगम मालमत्तेच्या विक्रीची घोषणा

लिलाव विक्रीची तारीख: दि. ०२/०१/२०२६ आयकर कायदा, १९६१ च्या परिशिष्ट दोन मधील नियम ३७, ३८ आणि ५२, ५३ तसेच त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या बँक आणि वित्तीय संस्थांच्या कर्जवसुली (आरडीडीबी) कायदा १९९३ अंतर्गत विक्रीची घोषणा

> विरुध्द मे. विप्रा फार्मास्युटीकल आणि इतर

बँक ऑफ महाराष्ट्र

(सीडी-१) मे. विप्रा फार्मास्युटीकल्स, गाव बेबाड ओव्हाळ, गट नं. ४३९, ए/९, ओव्हाळ मागे, तालुका वडगांव मावळ, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र.

(सीडी-२) श्री. प्रकाश राणाप्पा सोनावळे, पत्ता फ्लॅट नं. २८, ५ वा मजला, सी-बिल्डींग, आदित्य चिंतामणी रेसिडेन्सी, सीटीएस नं. ८२५, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७. (सीडी-3) श्री. विलास सदाशिव भरगुडे, पत्ता फ्लॅट नं. ९, २ रा मजला, आगम अपार्टमेंट, स. नं. ७१/२/३, कात्रज, पुणे-४११०४६.

(सीडी-४) सौ. स्वाती विलास भरगुडे, पत्ता फ्लॅट नं. ९, २ रा मजला, आगम अपार्टमेंट, स. नं. ७१/२/३, कात्रज, पुणे-४११०४६.

(सीडी-५) सौ. बीना प्रकाश सोनावळे, पत्ता फ्लॅट नं. २८, ५ वा मजला, सी-बिल्डींग, आदित्य चिंतामणी रेसिडेन्सी, सीटीएस नं. ८२५, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७

जसे की, मा पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे यांनी ओए नं. ४२/२०१७ या प्रकरणात जारी केलेल्या RC/८८/२०२० या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. १,०२,२५,८७९.५५ (रुपये एक कोटी दोन लाख पंचवीस हजार आठशे एकोणऐंशी आणि पैसे पंचावन्न फक्त) म्हणजेच टर्म लोन-। सुविधेअंतर्गत रु. ७२,६५,८८५.८२ अधिक त्यावरील भविष्यातील १०.२५% दराने साधे वार्षिक व्याज आणि टर्म लोन-॥ सुविधेअंतर्गत रु. १,९२,०१,१२१/ - अधिक त्यावरील भविष्यातील १३.९५% दराने साधे वार्षिक व्याज आणि कॅश क्रेडिट सुविधेअंतर्गत रु. १०,३९,८८१.७३ अधिक त्यावरील भविष्यातील १४.२५% दराने साधे वार्षिक व्याज अधिक दि. १६/१२/२०१६ पासून सदर रक्कम परत करेपर्यंतची किंमत रु. १,३०,०१०.०० (रु. एक लाख तीस हजार दहा फक्त) आपल्याकडून येणे आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे परिशिष्टाच्या कोणत्याही पुढे ढक़लण्यात येणाऱ्या आदेशाच्या अभावे प्रस्तुत मालमत्तेची दि. ०२/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० दरम्यान http://drt.auctiontiger.net या वेबसाईट वर ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग'' पद्धतीने ई-लिलाव व बोलीच्या माध्यमातून विक्री होणार आहे.

इच्छुक प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती मालमत्तेच्या साईटवरुन तसेच वसुली अधिकारी यांच्या सूचना फलकावर नमूद केलेल्या www.drt.gov.in या वेबसाईटवरुन पाहव्यात. इतर कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी खाली सही करणार यांच्याशी प्रत्यक्ष किंवा फोनवर संपर्क साधावा किंवा अधिकृत अधिकारी/ ऑक्शन सर्व्हिस प्रोव्हायडर यांच्याशी खाली नमूद केलेल्या तपशीलावर संपर्क साधावा.

सीएच बँकेचे नाव	बँक ऑफ महाराष्ट्र
नोडल शाखेचे नाव व पत्ता	आस्ति वसुली शाखा, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.
शाखेचा फोन नं.	९९६०३५७७०५
बँकेच्या नियुक्त अधिकाऱ्याचा फोन	मुख्य व्यवस्थापक – श्री. सुधीर कुलकर्णी, मो.नं. ९९६०३५७७०५
ई लिलावासाठी नियुक्त केलेल्या एजन्सीचे नाव	मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज् प्रा.लि. (ऑक्शन टायगर)
पत्ता	अहमदाबाद
फोन नं.	९९६०३५७७०५
ई-मेल	Praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा Support@auctiontiger.net
वेबसाईटचा पत्ता	https://drt.auctiontiger.net
संपर्काचा पत्ता	श्री. सुधीर कुलकर्णी, मो.नं. ९९६०३५७७०५

खालील परिशिष्टामध्ये दिलेल्या प्रतिवादी /सीडी यांच्याशी संलग्न मालमत्ता, आणि त्यांच्याशी संलग्न असलेले दावे यांची विक्री करण्यात येणार आहे, व तो सर्व तपशील प्रत्येक लॉट मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या लॉट प्रमाणे मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल. वसुलीसाठी देय असलेल्या रकमेची मालमत्तेच्या कोणत्याही भागाच्या लिलावातून पूर्तता झाल्यास, मालमत्तेच्या पुढील भागाची विक्री थांबवली जाईल. कोणताही लॉट विक्रीसाठी पुढे येण्यापूर्वी वसुली प्रमाणपत्र + व्याज + खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) अशी देय रक्कम लिलाव करवणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द झाल्यास, किंवा लिलाव करवणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे खाली सही करणार यांच्याकडे देय रकमेचा भरणा झाल्याचा पुरावा सादर झाल्यास आणि त्यावर त्यांचे समाधान झाल्यावर देखील विक्री थांबवण्यात येईल. विक्रीच्या वेळी सामान्यपणे जनतेला वैयक्तिकरित्या किंवा अधिकृत एजंटमार्फत बोली लावण्यांसाठी आमंत्रित करण्यात येते. तथापि सदर विक्री संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बाजवण्यात येणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किवा अप्रत्यक्ष बोली लावू शकत नाही किंवा विक्री करण्यात येणारी मालमत्ता मिळवण्याचा प्रयत्न करु सदरचा लिलाव विक्री आयकर कायदा, १९६१ मधील दूसरे परिशिष्ट यामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि त्या अंतर्गत करण्यात आलेले नियम व पूढे नमूद करण्यात आलेल्या

अटींनुसार होईल. पुढील परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेला तपशील हा खाली सही करणार यांच्याकडे असलेल्या सर्वाधिक माहितीच्या अनुसार आहे, परंतु या संदर्भात करण्यात आलेल्या घोषणेत कीणत्याही प्रकारची चूक, चूकीचे निवेदन अथवा काही कमतरता असल्यास खाली सही करणार हे त्यासाठी जबाबदार असणार नाहीत.

२) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस म्हणजेच रू. ८९,०२,०००/- आणि रू. ३४,२५,०००/- च्या पेक्षा कमी रक्कमेत मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. ५०,०००/ - (रूपये पन्नास हजार फक्त) आहे. बोलीच्या रकमेबाबत किंवा बोलीदाराच्या बाबत काही वाद निर्माण झाला असल्यास मालमत्ता पुन्हा बोलीसाठी ठेवण्यात येईल, किंवा लिलाव रद्द करण्यात येईल. ज़र फक्त एकच बोलीदार असेल तर ई लिलावात राखीव किंमतीपेक्षा एक वाढीने व्यवहार केला जाईल. 3) सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला कोणत्याही लॉटचे खरेदीदार जाहीर करण्यात येईल मात्र तो/ती/ते बोली बोलण्यासाठी कायदेशीर दृष्ट्या पात्र असतील त्याचप्रमाणे

तो/ती/ते यांनी लावलेली बोली ही राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल या अटीच्या अधीन राहील. जर लावण्यात आलेल्या बोलीची रक्कम स्पष्टपणे पुरेशी नाही हे दिसत असेल किंवा अशी रक्कम स्वीकारणे शहाणपणाचे नसेल तर अशी सर्वाधिक बोली नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार खाली सही करणार यांच्याकडे आहे. ४) प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास बयाणा रक्कम (ईएमडी) दि. २९.१२.२०२५ रोजी ०५.०० पर्यंत वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायालय, पूणे यांच्याकडे जमा करावी लागेल किंवा आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारे ऑनलाईन प्रमाणपत्र धारक यांच्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया येथील खाते क्र. ११०४५४५९३३६ मध्ये वसुली अधिकारी डीआरटी, पुणे ज्यांचा आयएफएससी कोड नं. एसबीआयएन०००७३३९ आहे येथे आणि मालमत्तेच्या तपशीलासहीत पॅनकार्डची प्रत, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर आणि बोलीदार कंपनी किंवा अन्य कोणी असेल तर कंपनीचे प्रतिनिधी / ॲटर्नी असल्याचे सिध्द करणारे कागदपत्र

आणि अशी रक्कम जमा केल्याची पावती / काऊंटर फाईल जोडून जमा करावी लागेल. त्यानंतर बयाणा रक्कम जमा करण्यात आल्यास लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र

बयाणा रक्कम (ईएमडी) राखीव किंमत आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केली आहे

लॉट नं.	मालकाच्या नावासह मालमत्तेचा तपशील	ईएमडी बयाणा रक्कम (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	बोली या पटीतून वाढविणे (रु.)
٩	स्थावर मालमत्ता – फ्लॅट नं. २८, ५वा मजला, सी बिल्डींग, आदित्य चिंतामणी रेसिडेन्सी को – ऑपोनंट हाऊसिंग सोसायटी, स. नं. ६६/१+२, स. नं. ६६५, सीटीएस नं. ८२५, बिबवेवाडी, पुणे–४११०३७, क्षेत्रफळ ८६० चौ. फू. (प्रतिवादी नं. २ आणि ५ यांच्या मालकीचा.)		रु. ८९,०२,०००/- (रूपये एकोणनव्वद लाख दोन हजार फक्त)	रु. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार फक्त)
२	फ्लॅट नं. ९, २ रा मजला, आगम अपार्टमेंट, स. नं. ७१/२/३, जुना स. नं. १२४, कात्रज, पुणे-४११०४६, क्षेत्रफळ ६४० चौ. फू. (प्रतिवादी नं. ३ आणि ४ यांच्या मालकीचा.)	रु. ३४,२५०/- (रूपये चौतीस हजार दोनशे पन्नास फक्त)	रु. ३४,२५,०००/- (रूपये चौतीस लाख पंचवीस हजार फक्त)	रु. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार फक्त)

बोली आणि बयाणा प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख **दि.२९/१२/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत** आहे. विहित तारीख आणि वेळ यानंतर जमा करण्यात आलेली बयाणा रक्कम नाकारण्यात येईल आणि बयाणा रक्कम म्हणून जमा करण्यात आलेली रक्कम त्यांना ई–ऑक्शन फॉर्ममध्ये नमूद करण्यात आलेल्या पर्यायाच्या मार्गाने परत करण्यात येईल.

या लिलावाच्या प्रकियेत सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकरणाने जारी केलेले डिज़िटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे. सदर डिज़िटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र, सक्रीय असलेला ई-मेल आयडी आणि त्याला/तिला ई-ऑक्शन प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असणारे इंटरनेट कनेक्शन स्वतः प्राप्त करावयाचे आहे. ऑनलाईन लिलाव प्रक्रियेत डिजिटल स्वाक्षरी किंवा इंटरनेट कनेक्शन या संदर्भात काही अडचण निर्माण झाल्यास ती संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि या संदर्भात कोणताही दावा स्वीकारण्यात

जर लिलावाची निश्चित करण्यात आलेल्या वेळेतील शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली वाढविण्यात आली तर अन्य बोलीदारांना त्यांची बोली वाढविण्याची संधी मिळावी यासाठी बोली वाढविण्यासाठी मुदत आणखी पाच मिनिटांनी वाढविण्यात येईल आणि या वाढीव पाच मिनिटात बोली (बोल्या) वाढविण्यात न आल्यास लिलावाच्या प्रक्रियेची समाप्ती होईल. स्थावर/जंगम मालमत्तेच्या संदर्भात प्रत्येक लॉटची किंमत त्या वेळी किंवा विक्रीची प्रक्रिया राबविणारे अधिकारी सांगतील त्यानुसार जमा करणे आवश्यक आहे आणि यात कसूर झाल्यास मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्रीसाठी पुन्हा ठेवण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची २५% रक्कम त्याने आधी जमा केलेली रक्कम समायोजित करुन विक्री झाल्याच्या दुसऱ्या दिवशी वर नमूद करण्यात आल्यानुसार संबंधित खात्यामध्ये डिमांड

ड्राफ्ट/ बँकर चेक/ पे ऑर्डर द्वारे वर नमूद केल्यानुसार जमा करावी, जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्यापुढील पहिल्या कार्यालयीन दिवशी सदर रक्कम जमा करावी. खरेदीदाराने विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेची विक्री झाल्याच्या दिवसापासून तो दिवस वजा करुन १५ व्या दिवशी किंवा त्याअधी किंवा हा १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस आल्यास १५ व्या दिवसानंतर येणाऱ्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी वर नमूद करण्यात आलेल्या पध्दतीने जमा करावी. वर नमूद केल्याव्यतिरिक्त खरेदीदाराने प्रक्रिया खर्चापोटी वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्याकडे रु. १०००/- पर्यंत २% दराने आणि रु १०००/- वरील उर्वरित रकमेच्या १% दराने रक्कम डीडीद्वारे रजिस्ट्रार कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्या नावे जमा करावी किंवा किंवा ऑनलाइन एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे/थेट खाते क्रमांक ११०४५४५९३३६ मध्ये वसुली अधिकारी -वसुली अधिकारी डीआरटी, पूर्ण ज्यांचा आयएफएससी कोड नं. SBIN0007339 आहे येथे जमा करावी.

जर विहीत मुदतीत रक्कम जमा करण्यात आली नाही, तर विक्रीसाठी झालेला खर्च वजा करुन खाली सही करणार यांना योग्य वाटेल त्यानुसार उरलेली रक्कम सरकार जमा करण्यात येईल आणि रक्कम जमा करण्यात ह्यगय करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवरील किंवा त्यानंतर मालमत्तेची विक्री करण्यात आल्यास त्या रक्कमेवरील दावा सोडावा लागेल. नंतर नवीन सूचना जारी करुन मालमत्तेची विक्री करण्यात यईल. वसुली अधिकारी कर्जवसुली न्यायालय, पुणे यांच्याकडून विक्रीला मान्यता मिळाल्याशिवाय सर्वोच्च बोली बोलणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/ मालकी हक्क असणार नाही.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली बयाणा रक्कम (ईएमडी) जर ऑनलाईन पध्दतीने जमा केली असेल तर ऑनलाईन पध्दतीने परत करण्याता येईल. जर बयाणा रक्कम ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डरद्वारा जमा केली असेल तर ती समक्ष परत करण्यात येईल. त्यासाठी ई-ऑक्शन ईएमडी फॉर्मसह पाठविण्यात आलेल्या आयडीच्या फोटो कॉपीची मूळ प्रत त्यावेळी सादर करावी लागेल. बयाणा रकमेवर (ईएमडी) कोणत्याही प्रकारचे व्याज मिळणार नाही. विक्रीच्या प्रमाणपत्रावर ई-ऑक्शन ईएमडी फॉर्मवर नोंदविण्यात आलेल्या नावाव्यतिरिक्त अन्य कोणतेही नाव दाखल करण्यात येणार नाही/किंवा पर्यायी नावाची नोंद करण्यात येणार नाही

जर एकापेक्षा अधिक मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवण्यात आल्या, तर त्यावेळी विक्रीची प्रक्रिया सोयीनुसार पार पाडण्यात येईल. विक्रीच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या क्रमानुसार विक्री करणे बंधनकारक नाही. बोलीदार अनिवासी भारतीय असल्यास त्यांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पेजची प्रत जोडणे आवश्यक असून त्यांनी इंडियन मिशन (एम्बसी) यांच्या मान्यतेने प्रक्रियेत सहभागी होणे

आवश्यक आहे. जंगम/ स्थावर मालमत्तेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे" या आधारावर असून नियमानुसार प्रसिध्दीचा खर्च, महसूल आणि अन्य खर्च यांच्या अधीन आहे. कोणतीही किंवा सर्व बोली जर अव्यवहार्य वाटत असेल तर मान्य करणे वा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा संपूर्ण अधिकार खाली सही करणार यांनी राखून ठेवला आहे. सदर विक्रीच्या सूचनेचा तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in / https://drt.auctiontiger.net या वेबसाईटवर पाहता येईल.

लॉट नं.	मालकाच्या नावासह मालमत्तेचा तपशील	मालमत्ता किंवा त्याच्या मालावरील महसूलाचे मूल्यमापन	मालमत्तेवर अन्य काही बोजा असल्यास त्याचा तपशील	मालमत्तेवर कोणताही दावा करण्यात आलेला असेल किंवा अन्य तपशील असेल तर त्याचे स्वरुप आणि मूल्य
٩	स्थावर मालमत्ता – फ्लॅट नं. २८, ५वा मजला, सी बिल्डींग, आदित्य चिंतामणी रेसिडेन्सी को-ऑपोनंट हाऊसिंग सोसायटी, स. नं. ६६/१+२, स. नं. ६६५, सीटीएस नं. ८२५, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७, क्षेत्रफळ ८६० चौ. फू. (प्रतिवादी नं. २ आणि ५ यांच्या मालकीचा.)	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
2	फ्लॅट नं. ९, २ रा मजला, आगम अपार्टमेंट, स. नं. ७१/२/३, जुना स. नं. १२४, कात्रज, पुणे-४११०४६, क्षेत्रफळ ६४० चौ. फू. (प्रतिवादी नं. २ आणि ५ यांच्या मालकीचा.)		उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही

अटी आणि शर्ती: १) प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव सादर करण्याआधी आणि लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी लिलावाची सविस्तर माहिती तसेच अटी आणि शर्ती यांसाठी वेबसाईट पहावी. इतर अटी व शर्ती वसुली अधिकारी डीआरटी, पुणे आणि सीएच बँकेचे शाखा व्यवस्थापक यांच्याकडेसुद्धा उपलब्ध आहेत. २) वर नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती या लिलावात सहभागी होण्यासाठीच्या प्रस्तावासाठीचा नमुना फॉर्म आणि वेबसाईट यात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती या व्यतिरिक्त आहेत. ३) संभाव्य खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी कराराच्या प्रती बँकेकडे उपलब्ध असल्यास येऊन पहाव्यात आणि मालमत्तेवर जर काही बोजा असेल तर त्याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. ४) मालमत्तांची पाहणी दि. १९/१२/२०२५ आणि दि. २६/१२/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत करता येईल. मालमत्तेच्या पाहणीसाठी कृपया बँक ऑफ महाराष्ट्र, श्री. सुधीर कुलकर्णी, मो.नं. ९९६०३५७७०५ यांच्याशी संपर्क साधावा. ५) कोणतेही कारण न देता कोणताही/कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारणे अथवा नाकारणे किवा विक्री पुढे ढकलणे वा रद्द करणे याचा संपूर्ण अधिकार वसुली अधिकारी यांच्याकडे आहे. ६) सदर विक्री वसुली अधिकारी यांच्या मान्यतेच्या अधीन राहील. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी दि. १९/११/२०२५ रोजी दिले.

(रविकांत विनायक यादव) आय/सी वसुली अधिकारी-॥, कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे

