



To,
The Assistant Manager,
National Stock Exchange of India Limited
Listing Department, 'Exchange Plaza', Bandra
Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

To,
The General Manager,
BSE Limited,
Corporate Relationship Department,
1st floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Date: 29 November 2025

Subject: - Newspaper Advertisement of Notice of Postal Ballot of the Company

ISIN: Equity: INE094I01018 and

Debt: INE094I07049, INE094I07064, INE094I07072 and INE094I07080

Ref: NSE Symbol and Series: KOLTEPATIL and EQ

BSE Code and Scrip Code - Equity: 9624 and 532924

BSE Security Code and Security Name – Debt: 974771 and KPDLZC33

BSE Security Code and Security Name – Debt: 975276 and KPDL221223

BSE Security Code and Security Name – Debt: 976030 and 0KPDL34

BSE Security Code and Security Name – Debt: 977231 and KPDL161025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, as amended from time to time, and other applicable provisions, this is to inform you that the Company has published a notice of Postal Ballot in newspapers viz. Business Standard (English newspaper) and Loksatta (Marathi newspaper) on 29 November 2025.

Please find enclosed herewith the copies of advertisement for your records. The same has been hosted on the website of the Company www.koltepatil.com

This is for your information and record.

For Kolte-Patil Developers Limited

Vinod Patil
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A13258


Encl.: Newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers.

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LTD.

CIN : L45200PN1991PLC129428

Pune Regd. Office: 8th Floor, City Bay, CTS NO. 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune - 411001, Maharashtra, India. Tel.: + 91 20 6742 9200 / 6742 9201
Bangalore Office: 121, The Estate Building, 10th floor, Dickenson Road, Bangalore 560042, India. Tel.: 080- 4662 4444 / 2224 3135/ 2224 2803

Web.: www.koltepatil.com Email id: info.kpdl@koltepatil.com



Punjab State Power Corporation Limited
Power Corporation of India

(Regd Office: PSEB Head Office, The Mall, Patiala - 147001)
Corporate Identity Number U40109PB2010SGC033813
Website: www.pspcl.in, (Contact no. 96461-20640)

Tender Enquiry no. 1872/Th.Op/O&M/PC-2741 B

Dated 26.11.2025

Chief Engineer / O&M (P&P Cell-1). GHTP. Lehra Mohabbat- 151111 Distt. Bathinda invites E-tender for the Procurement of Hydrochloric Acid for GHTP, Lehra Mohabbat and GGSSTP, Ropar for the year 2026-27. Quantity as per NIT.

For detailed NIT & tender Specifications please refer to <https://eproc.punjab.gov.in> from 26.11.2025 from 17:00 hrs. Onwards.

Note:- Corrigendum & addendum, if any will be published online at <https://eproc.punjab.gov.in>

GHTP - 91/25

1079/12/2025-26/5399



यूनियन बैंक
योग संघ बैंक

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

Subhash Road Latur
Branch : Latur,
Dist. Latur - 413512

Notice Issued u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002.

To,
Borrower/Mortgagor - **M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel,**
Add: Nawab Manzil, Old Cloth Lane, Latur-413512.
Guarantor & Mortgagor- Late Smt. Vahidabegum alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel through her legal heirs -
1. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel
2. Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel
3. Mrs. Hasinabegum B Jamshed Patel
4. Mrs. Saminabegum B Nisar Patel
Guarantor - Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel,
Add: Nawab Manzil, Old Cloth Lane, Latur-413512.
Sub: Enforcement of Security Interest Action Notice in connection with the credit facilities enjoyed by M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor) with our- Subhash Road Latur Branch - Classified as N.P.A.
You M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor) and Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor) have availed the following credit facilities from our **Subhash Road Latur Branch** and failed to pay the dues/installment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the **RBI guidelines** as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as **Non-Performing Asset** as on **26.11.2025**. As on **31.10.2025** a sum of **Rs. 2,04,80,562.83/- (Rupees Two Crore Four Lakh Eight Thousand Five Hundred Sixty Two and Eighty Three Paise Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from **M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor)** and **Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor)** had /have executed documents on **30-09-2020** and created security interest by way of:-

Type of Facility	Outstanding Amount as on date NPA i.e. 26.11.2025(Rs)	Un applied interest as on 31.10.2025 (Rs.)	Penal interest (simple) (Rs.)	Cost/Charges incurred by Bank	Total Dues Rs.
SOD-OPS	20065185.83	415377.00	0.00	0.00	20480562.83
Total					20480562.83

Cersai Asset ID - 200027182755, Property-2: 200027182749, Property 3- 200027182760

To secure the repayment of the monies due to the monies that may become due to the Bank, **M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor) and Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor)** had /have executed documents on **30-09-2020** and created security interest by way of:-


Mortgage of immovable property described herein below:-
Details of Secured Assets:- 1. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/307 (New), R-6/446 (Old), C.T.S. No.9414, Old Cloth Lane, Latur-413512, admeasuring plot area 166.84 sqm and built up area 4666.00 sq.ft. owned by **Mrs. Sufiyabegum W/o. Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East:** 20 Ft. Road, **West:** House of Dashrath Shitole, **North :** House of Ranu Ubale, Baburao Pimple and Open Plot Mr. Itkar, **South:** House of Sajedabi Irshad Patel, Saw. Limbaji Ubale and Ramantal Madhe.
2. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/306 (New), R-6/444 (Old), 65010611 (New), C.T.S. No.9412, Old Cloth Lane, Latur-413512, admeasuring plot area 42.30 sqm and built up area 1200.00 sq.ft. owned by **Mrs. Sufiyabegum W/o. Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East:** Road, **West:** Premises of CTS No. 9412 owned by Mr. Faiyaz Patel, **North :** Premises of CTS No. 9412, **South:** Premises of CTS No. 9412 owned by Mr. Faiyaz Patel.
3. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/306 (New), R-6/444 (Old), 65010611 (New), C.T.S. No.9412, Old Cloth Lane, Behind Shoppers Stop, Latur-413512, admeasuring plot area 76.70 sqm and built up area 1965.00 sq.ft. owned by **Mr. Faiyza Haji Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East:** Road, **West:** Plot of Mr. Itkar, **North :** Road, **South:** Sufiya Manzil & Plot of Faiyaz Patel out of CTS No. 9412.

Hypothecation of movable property descrbied herein below:-
1. Hypothecation of Stock & Book Debts.
Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 2,04,80,562.83/- (Rupees Two Crore Four Lakh Eight Thousand Five Hundred Sixty Two and Eighty Three Paise Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.
As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Authorized Officer

For Union Bank of India

Date: 27/11/2025



KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED
Real Estate Developers

Corporate Identity Number (CIN) : L45200PN1991PLC129428
Registered Office : 8th Floor, City Bay, CTS No. 14(P), 17 Boat Club Road, Pune - 411001. **Tel. No. +91 20 67429200 / 67429201**
Email ID : investorrelation@koltepatil.com | **Website:** www.koltepatil.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") for the time being in force (including any statutory modification or re-enactment thereof); Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"); the Secretarial Standards on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") each as amended and in accordance with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 03/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 respectively ("MCA Circulars"), and subject to other applicable laws and regulations for the time being in force, and SEBI circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD- 2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/ P/0155 dated November, 11, 2024 that the Resolutions are proposed to be passed by the Members of Kolte-Patil Developers Limited (the "Company") by way of postal ballot through Remote E-voting process, to approve:

- Appointment of **M/s. Avani Vishal Davda** as an Independent Director of the Company for a period of five year with effect from 11 November 2025;
- Appointment of **Mr. Dalip Charanjit Sehgal** as a Non-Executive and Non-Independent Director of the Company (Not liable to retire by rotation);
- Remuneration payable to Non-Executive Independent Directors by way of commission from FY 2025-26 and Thereafter.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, electronic copies of the Postal Ballot Notice ("Notice") have been sent via email to the shareholders, whose names appear in the Register of Members or the List of Beneficial Owners as on **Friday, 21 November 2025 ('Cut-off Date')** and who have registered their email address with the Company / the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) and the Depositories. The Postal Ballot Notice including manner of registering/updating emails available on our website www.koltepatil.com and also on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.

The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid up capital of the Company as on **Friday, 21 November 2025 ('Cut-off Date')**. Any shareholder holding the share of the company as on Cut off date shall follow the steps in the notice for remote e-voting. A person who is not a member shall as on cut of date should treat this notice for information purpose only. Members are required to communicate their assent/dissent through remote e-voting. Also note that there will be no dispatch of hard copy of the Notice of Postal Ballot to the Members of the Company.

Pursuant to Section 110, Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, the SS-2 and the MCA Circulars and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote electronically. The Company has entered into agreement with Central Depository Services Limited (CDSL) for facilitating e-voting. Kindly refer the Postal Ballot Notice for instructions for e-voting.

Pursuant to Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and as amended from time to time; the members are provided with the information as given below:

The Company has completed dispatch of the Notice vide email on Friday, 28 November 2025.

The e-voting will commence on Saturday, 29 November 2025 at 09.00 AM (IST) and will close on Sunday, 28 December 2025 at 05.00 PM (IST). The Company has appointed Mr. Nitin Prabhune (CP No:3800), Practicing Company Secretaries, Pune as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner. The results of Postal Ballot through remote e-voting (along with Scrutinizers Report) will be announced within two (2) working days from the closure of e-voting. The said results would be uploaded on website of the Company at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09911.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09911. The members may also write to the Company Secretary at email id investorrelation@koltepatil.com Or to the Registered Office Address.

By order of the Board of Directors
For Kolte-Patil Developers Limited


Sd/-
Vinod Patil

Place: Pune

Company Secretary and Compliance Officer

Date : November 28, 2025

Membership No. A13258



Truhome FINANCE

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)
Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051; **Tel:** 1800 102 4345 | **Website:** www.truhomefinance.in
Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (formerly M/s Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 06.01.2026 between 11:00 a.m. to 1:00 p.m. for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table.

Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details - (AO and Disposal team)
1. MR.ANIRUDH NANA DAPSE (Borrower) 2. MRS.POORJA ANIRUDH DAPSE (Borrower) ALL RESIDING AT : Current Address: SE No 320, BHAGWAN BABA NAGAR, NA CHARHOLI, WADGAON ROAD CHAROLI BK KHED MAHARASHTRA- 412105. ALSO AT: Property Address: MOHAN PETALS, GAT NO 50 HISSA NO 1, FLAT NO402, 4TH FLOOR, OLD GAT NO 51, SHIVAJIKWADI ELKA SOCIETY ROAD, MOSHI, HAVELI MAHARASHTRA-412105 Date of NPA – 05-04-2025	Demand Notice: 11.04.2025 Rs.24,58,983 /-(Rupees Twenty Four Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Eighty Three Only) as on dated, 09-04-2025 and with further interest and other costs, charges and expenses.	Rs. 28,94,400/- (Rupees Twenty Eight Lacs Ninety Four Thousand Four Hundred Only) Bid Increment: Rs. 10,000/- and in such multiples.	06th Jan. 2026 Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 P.M.	Ashfaq Patka 9819415477 Sunil Manekar 8999344897 Mayur Bhojane 8898527076 Property Inspection date : 18th Dec, 2025
Date of Possession & Type 19th Nov, 2025 & Physical Possession		Loan Account no. SHLCHWD0000291	Last date for submission of EMD : - 5th Jan, 2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.	
Encumbrances known	Not known			
Description of Property				
All that consisting of FLAT No. 402 admeasuring 38.38 Sq. meters, (carpet area), on the FOURTH FLOOR in the project known as MOHAN PETALS", constructed on land bearing Gat No. 50 Hissa No.1 (Old Gat No. 51) totally admeasuring 4524.86 Sq. fts Le 420.37 Sq. meters., situated at Moshi, Taluka Haveli, District Pune, which is within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of the office of the Sub-Registrar, Taluka Haveli, District Pune And Bounded As Under: (As Per Technical), East: Flat No.401 South: Road, West:Flat No.403 North: Passage				
1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website. 2) The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 91120045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.				
Place : Pune Date : 29-11-2025		Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited)		



यूनियन बैंक
योग संघ बैंक

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

Subhash Road Latur
Branch : Latur,
Dist. Latur - 413512

Notice Issued u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002.

To,
Borrower/Mortgagor - **M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel,**
Add: Nawab Manzil, Old Cloth Lane, Latur-413512.
Guarantor & Mortgagor- Late Smt. Vahidabegum alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel through her legal heirs -
1. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel
2. Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel
3. Mrs. Hasinabegum B Jamshed Patel
4. Mrs. Saminabegum B Nisar Patel
Guarantor - Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel,
Add: Nawab Manzil, Old Cloth Lane, Latur-413512.
Sub: Enforcement of Security Interest Action Notice in connection with the credit facilities enjoyed by M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor) with our- Subhash Road Latur Branch - Classified as N.P.A.
You M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor) and Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor) have availed the following credit facilities from our **Subhash Road Latur Branch** and failed to pay the dues/installment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the **RBI guidelines** as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as **Non-Performing Asset** as on **26.11.2025**. As on **31.10.2025** a sum of **Rs. 2,04,80,562.83/- (Rupees Two Crore Four Lakh Eight Thousand Five Hundred Sixty Two and Eighty Three Paise Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from **M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor)** and **Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor)** had /have executed documents on **30-09-2020** and created security interest by way of:-

Type of Facility	Outstanding Amount as on date NPA i.e. 26.11.2025(Rs)	Un applied interest as on 31.10.2025 (Rs.)	Penal interest (simple) (Rs.)	Cost/Charges incurred by Bank	Total Dues Rs.
SOD-OPS	20065185.83	415377.00	0.00	0.00	20480562.83
Total					20480562.83

Cersai Asset ID - 200027182755, Property-2: 200027182749, Property 3- 200027182760

To secure the repayment of the monies due to the monies that may become due to the Bank, **M/s. Patel Plast Wear, Prop. Mr. Faiyaz Haji Abdul Rahaman Patel (Borrower), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor), Late Smt. Vahidabedum Alias Sufiyabegum Abdul Rahaman Patel (Guarantor & Mortgagor)** and **Mr. Riyaz Abdul Rahaman Patel (Guarantor)** had /have executed documents on **30-09-2020** and created security interest by way of:-


Mortgage of immovable property described herein below:-
Details of Secured Assets:- 1. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/307 (New), R-6/446 (Old), C.T.S. No.9414, Old Cloth Lane, Latur-413512, admeasuring plot area 166.84 sqm and built up area 4666.00 sq.ft. owned by **Mrs. Sufiyabegum W/o. Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East:** 20 Ft. Road, **West:** House of Dashrath Shitole, **North :** House of Ranu Ubale, Baburao Pimple and Open Plot Mr. Itkar, **South:** House of Sajedabi Irshad Patel, Saw. Limbaji Ubale and Ramantal Madhe.
2. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/306 (New), R-6/444 (Old), 65010611 (New), C.T.S. No.9412, Old Cloth Lane, Latur-413512, admeasuring plot area 42.30 sqm and built up area 1200.00 sq.ft. owned by **Mrs. Sufiyabegum W/o. Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East:** Road, **West:** Premises of CTS No. 9412 owned by Mr. Faiyaz Patel, **North :** Premises of CTS No. 9412, **South:** Premises of CTS No. 9412 owned by Mr. Faiyaz Patel.
3. Commercial cum residential land and building described as Municipal Property No C1/306 (New), R-6/444 (Old), 65010611 (New), C.T.S. No.9412, Old Cloth Lane, Behind Shoppers Stop, Latur-413512, admeasuring plot area 76.70 sqm and built up area 1965.00 sq.ft. owned by **Mr. Faiyza Haji Abdul Rahaman Patel. Bounded as under:- East:** Road, **West:** Plot of Mr. Itkar, **North :** Road, **South:** Sufiya Manzil & Plot of Faiyaz Patel out of CTS No. 9412.

Hypothecation of movable property descrbied herein below:-
1. Hypothecation of Stock & Book Debts.
Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 2,04,80,562.83/- (Rupees Two Crore Four Lakh Eight Thousand Five Hundred Sixty Two and Eighty Three Paise Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.
As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Authorized Officer

For Union Bank of India

Date: 27/11/2025



यूनियन बैंक
योग संघ बैंक

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

Subhash Road Latur
Branch : Latur,
Dist. Latur - 413512

Notice Issued u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002.

To,
Borrower - **M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi sahakari sakhar Karkhana Ltd. Estrwhile: Kukadi Sahakari Sakhar Karkhana Ltd.**
Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703.
Late. Mr. Kundlikrao Ramrao Jagtap, Through his league heirs: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703.(Founder Director /Guarantor)
Mr. Rahuldada Kudlikrao Jagtap Patil: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Chairman/Borrower/Guarantor)
Mr. Dattatraya Natha Markad: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703.(Managing director/Borrower/Guarantor)
Mr. Vivek Sopan Pawar: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703.(Vice-Chairman)
Mr. Subhashrao Bhausaheb Dange: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor)
Mrs. Anuradha Kundlik Jagtap: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor)
Mr. Vikas Ramrao Bhosale: Add: At/Post- Belwandi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Guarantor/Mortgagor)
Mr. Ashish Ramrao Bhosale: Add: At/Post- Belwandi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Guarantor/Mortgagor)
Mr. Vishwas Bajirao Thorat: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor)
Mr. Bandu Appasaheb Dharkar: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Guarantor/Mortgagor)
Mrs. Pranoti Rahul Jagtap: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Director)
Mr. Nivrutti Malhari Vakhare: Add: At/Post- Hingani Dumala, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558397. (Director)
Mr. Vijay Parasram Shirke: Add: At/Post- Nimbavi , Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Director)
Mr. Subhash Shahaji Rakshe: Add: At/Post- Hingani Dumala, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558409. (Director)
Mr. Sambhaji Aba Devikar: Add: At/Post- Mhase, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar. Pin-558423. (Director)
Mr. Ashok Bhivaji Vakhare: Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Director)
Mr. Mohan Gulab Rao Adhav: Add: At/Post- Arangao Dumala, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558409. (Director)
Mr. Manohar Gangadhar Shinde: Add: At/Post- Pimpri Kolarand, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558416. (Director)
Mr. Kachruji Trimbak More: Add: At/Post- Erandoli, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Director)
Mr. Pramod Sominath Ithape: Add: At/Post- Mungusgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Director)
Mr. Machhindra Bhagwan Nalge: Add: At/Post- Kolgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Director)
Mr. Jalindar Bapurao Nimbhore: Add: At/Post- Ghotavi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558488. (Director)
Mr. Ashok Dhoneidhau Shitole: Add: At/Post- Bhangaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728. (Director)
Mr. Balasaheb Bapurao Ugalte: Add: At/Post- Taradgavhan, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-414101. (Director)
Mr. Abasaheb Bapu Shinde: Add: At/Post- Vadali, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728. (Director)
Mrs. Anita Subhash Lagad: Add: At/Post- Kolgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728. (Director)
Mrs. Vimal Ashok Mandge: Add: At/Post- Mengalwadi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558414. (Director)
Mr. Mohan Bajirao Kudande: Add: At/Post- Bhangaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728. (Director)
Mr. Sampat Mahadu Kolpe: Add: At/Post- Hingani Dumala, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558397. (Director)
Mr. Rabhaji Abasaheb Katore: Add: At/Post- Ukkadgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Director)
Mr. Gangaram Salba Dhavade: Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Director)
Mrs. Latabai Balasaheb Ugalte: Add: At/Post- Taradgavhan, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-414101. (Ex.Vice Chairman)
Mr. Sukhdevrao Rabhaji Tikhole: Add: At/Post- Hingani, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-558397. (Ex. Director)
Mr. Bajirao Sayaji Murkute: Add: At/Post- Pimpalgaon Pisa, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Ex. Director)
Mr. Subhashrao Ramdas Waghmare: Add: At/Post- Devdaihan, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702. (Ex. Director)
Mr. Manohar Nana Veer: Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar. Pin-413702. (Ex. Director)
Mr. Dhanaji Londiba Shinde: Add: At/Post- Visapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703. (Ex. Director)
Mr. Ankush Ramchandra Roade: Add: At/Post- Suregaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703 (Ex. Director)
Mr. Balasaheb Appa Bhoneade: Add: At/Post- Pimpri Kolarand, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413702 (Ex. Director)
Mr. Vinayak Shankar Lagad: Add: At/Post- Kolgaon, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703 (Ex. Director)
Mr. Pralhad Bhanudas Ithape: Add: At/Post- Erandoli, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413703 (Ex. Director)
Mr. Uttam Daulat Shinde: Add: At/Post- Rajapur, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar. Pin-413702 (Ex. Director)
Mrs. Latabai Eknathrao Barguje: Add: At/Post- Ghotvi, Tal-Shrigonda, Dist-Ahmednagar Pin-413728 (Ex. Director)
Regional Co-Director (Sutgar) Ahmednagar (Govt. Representative): Add: 2- floor, Trilok Chambers, LalTaki Road, Ahmednagar-414001.

Sub: Enforcement of Security Interest Action Notice in connection with the credit facilities enjoyed by M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi sahakari sakhar Karkhana Ltd. Estrwhile M/s. Kukadi Sahakari Karkhana Ltd. through Mr. Dattatraya Natha Markad (Managing director/Borrower), Mr. Rahuldada Kudlikrao Jagtap Patil (Chairman/Borrower) and Mr. Vivek Sopan Pawar (Vice-Chairman/Borrower) with our-Kashti Branch-Classified as N.P.A.on 28/10/2025, You M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi Sahkari Sakhar Karkhana Ltd. have availed the following credit facilities from our **Kashti Branch** and failed to pay the dues/installment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the **RBI guidelines** as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as **Non-Performing Asset** as on **28/10/2025** a sum of **Rs. 3,90,41,850.67 (Rupees Three Crore Ninety Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Fifty and Paise Sixty Seven Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from **M/s. Karmyogi Kundlikrao Ramrao Jagtap Patil Kukadi Sahkari Sakhar Karkhana Ltd.** in respect of the aforesaid accounts are as under:

Type of Facility	Outstanding Amount as on date NPA i.e. 28.10.2025(Rs)	Un applied interest w.e.f. 30.06.2025 to 29.09.2025 (Rs.)	Penal interest (simple) (Rs.)	Cost/Charges incurred by Bank (Rs.)	Total Dues Rs.
TL- 322706 390121207	3,75,53,017.42	13,61,093.00	1,27,578.00	162.25	3,90,41,850.67
Total					3,90,41,850.67

In spite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account/ accounts/ you have not discharged your liabilities.

We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to pay a



यूनियन बैंक
योग संघ बैंक

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

Regional Office, Ahilyanagar
Plot No. 3, 4, 8 & 9, 1st Floor, Near Nagapur



कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड

CIN: L45200PN1991PLC129428

नोंदीकृत कार्यालय : आठवा मजला, सिटी बे, सिटीएस चॅम्बर (१४) (P), १७ बोट क्लब रोड, पुणे - ४११००९, दूरध्वनी क्रमांक : +९१ २० - ६४४२९२००/ ६४४२९२०१

Email ID : investorrelation@koltepatil.com, Website : www.koltepatil.com

पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदान संबंधित सूचना

पोस्टल बॅलट सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, कंपनीज अ‍ॅक्ट, २०१३ (अ‍ॅक्ट) चे कलम ११० सह वाचलेल्या कलम १०८ आणि असल्यास अन्य तरतुदी आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) क्लस्, २०१४ चे वेळोवेळी अस्तित्वात आहेत (क्लस्) (कायदेशीर सुधारणा आणि फेर- अंमलबजावणी) सेबीचे रेग्युलेशन्स ४४ (लिस्टिंग ऑब्जेक्शन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स), रेग्युलेशन्स २०१५ (सेबी रेग्युलेशन्स), इंटिरेक्टिव्ह ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी झालेल्या सर्वसाधारण बँठकावरील सचिवीय मानके (SS-2) प्रत्येक सुधारित आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या (MCA) सामान्य पत्रिके सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. २० / २०२० दि. ०५ मे, २०२० परिपत्रक क्र. ३/२०२२ दि. ५ मे २०२२ आणि परिपत्रक क्र. १/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर २०२३ आणि परिपत्रक क्रं. ०९/२०२४ दि. १९ सप्टेंबर २०२४ सामान्य पत्रिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दि. २२ सप्टेंबर २०२५ चे कंपनीज व्यवहार मंत्राल्याने (एमसीए सदपुत्रक) जारी केलेले परिपत्रक, सेबी परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/PoD2/2-P/CIR/2024/133, ३ ऑक्टोबर २०२४ सह वाचले जाणारे सेबी मास्टर परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155, दि. ११ नोव्हेंबर २०२४ रोजीचे (सेबी परिपत्रक) आणि अन्य लागू असलेले कायदे आणि नियम यांच्या अधीन राहून, कंपनीच्या सभासदांच्या नमुद करण्यात आलेले खालील ठराव मंजूर करण्यासाठी पोस्टल बॅलेटद्वारे, दूरस्थ ईमेलतदानापरफत अनुमती घेण्यात येत आहे.

१. मिस.अवनी विशाल दादा यांची ११ नोव्हेंबर २०२५ पासून पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीच्या इनडिपेण्डेंट डायरेक्टर म्हणून नियुक्ती;

२. श्री.दलिप चरणजीत सहगल यांची कंपनीचे नॉन एक्सीक्युटिव्ह आणि नॉन इनडिपेण्डेंट डायरेक्टर म्हणून नियुक्ती (नॉट झायबल टू रीटायर बय रोलेशन);

३. नॉन एक्सीक्युटिव्ह इनडिपेण्डेंट डायरेक्टरना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ पासून आणि त्यानंतर कमिशनद्वारे देण्यात येणारे वेतन.

एमसीए परिपत्रकांची आणि सेबी परिपत्रकांची पूर्तता करून, पोस्टल बॅलटची सूचना शुक्रवार दि. २८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनीच्या अशा सभासदांना पाठविण्यात येत आहे की, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपेट (सिफ्टेड) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कट ऑफ डेटला म्हणजे **शुक्रवार २१ नोव्हेंबर २०२५ ('कट ऑफ तारीख')** रोजी रजिस्टर ऑफ मेम्बर्स / रेकॉर्ड ऑफ डिपॉझिटरीज यांच्याकडे आहेत.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com सेंट्रल डिपॉझिटरी सहस्रिसेस (इंडिया) लि. संकेतस्थळ www.evotingindia.com बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com येथेही उपलब्ध आहे.

सदस्यांचे मतदान हक्क कंपनीच्या भरलेल्या भांडवलाच्या त्यांच्या शुक्रवार, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी, कट ऑफ तारीख) हिश्याच्या प्रमाणात अस्तंतील. कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीचा शेअर धारण करणाऱ्या कोणत्याही भागाधारकांने रिमोट ई-व्होटिंगसाठी नोंदीस मधील सुचनेचे अनुसरण करावे. कट ऑफ तारखेला जी व्यक्ती सदस्य नाही, तिने ही सूचना फक्त माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी. सभासदांनी त्यांचा होकार अथवा नकार दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे कळवावा. कंपनीच्या सदस्यांना पोस्टल बॅलट सूचनेची हार्ड कॉपी पाठवली जाणार नाही याचीही नोंद घ्यावी.

सदर कायदयाचे कलम ११० सह वाचलेल्या कलम १०८ त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१३ च्या नियम २०, सचिविय मानक-२ आणि एमसीए परिपत्रक आणि सेबी रेग्युलेशन्स ४४ नुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानासाठी सुविधा पुढे नमूद केलेल्या कालावधी त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सहस्रिसेस (इंडिया) लि. यांची सेवा प्राप्त केली आहे आणि मतदानाचा कालावधी संपल्यानंतर ही पध्दती दूरस्थ ई-मतदानासाठी बंद होईल.

कंपनी व्यवस्थापन आणि प्रशासने नियम २०२४ च्या नियम २० आणि २२ नुसार वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार सदस्यांना खालील माहिती देण्यात येत आहे. **ई-मतदान शनिवार, दि.२१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी १.०० वाजता (भा.प्र.वे.)** **सुरे होईल आणि रविवार दि. २८ डिसेंबर २०२५ रोजी सायं. ०५.०० (भा.प्र.वे.)** रोजी बंद होईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. नितीन प्रभुणे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी नं. ३८००) पुणे यांची पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया (दूरस्थ ई-मतदानाद्वार) पूर्ण करण्यासाठी निरीक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे करण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलटचा निकाल (निरीक्षकांच्या अहवालासह) ई-मतदान बंद झाल्यापासून दोन (२) कामकाजाच्या दिवसात जाहीर केले जातील. सदरचे निकाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com वर घोषित करण्यात येईल, त्याचबरोबर डिपॉझिटरीज, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड यांना कळविण्यात येईल.

ई-मतदान संबंधित कोणतीही शंका / तक्रारी बाबतच, नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (सामान्य प्रश्न) आणि ई-मतदान मॅन्युअल www.evotingindia.com वर पहा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहून पाठवू शकता किंवा १८००२१०९१९११ यावर फोन करू शकता.

इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी बाबत श्री. राकेश ढळंबी, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सहस्रिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरथॉन पय्क्वॅरॅन्स मफतलाल मिल केम्पाऊन्ड, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा. किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा १८००२१०९१९११ यावर फोन करू शकता. सदस्य पोस्टल बॅलेट आणि ई-मतदान संबंधित शंकांसाठी कंपनी सेक्रेटरीला investorrelation@koltepatil.com या ई.मेल आयडीवर किंवा नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर देखील लिहू शकतात.

संचालक मंडळाच्या हुकमानुसार

कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लि. करीता

सही/-


श्री. विनोद पाटील

ठिकाण : पुणे

दिनांक : २८ नोव्हेंबर, २०२५


कंपनी सचिव आणि कॅम्प्लायन्स अधिकारी

मॅनॅरशिप नं. A३१२५८



पुणे महानगरपालिका

जाहीर सूचना




पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगर पालिका हद्दीतील सर्व नागरिकांना जाहीर सूचित करण्यात येत आहे की, जे नागरीक /प्राणी प्रेमी संस्था / संघटना मोकाट श्वानांना अन्न खाऊ घालत आहे, त्यांनी आरोग्य कार्यालय पशुवैद्यकीय विभाग ३ ग मजला महानगरपालिका, पुणे येथे अर्ज सादर करावा. या अर्जामध्ये मोकाट श्वानांना ज्या ठिकाणी अन्न खाऊ घालत आहे त्या ठिकाणाबाबत सविस्तर माहिती, अन्न खाऊ घालण्याची वेळ, अन्न खाऊ घालत असलेल्या मोकाट श्वानांची अंदाजित संख्या इत्यादी सविस्तर माहिती या अर्जामध्ये नमूद करणे आवश्यक आहे.

सर्व नागरिक /प्राणी प्रेमी संस्था तसेच प्राणी प्रेमी व्यक्ती यांनी पुणे महानगरपालिकेला १५ (पंधरा) दिवसाचे आत मोकाट श्वानांना अन्न खाऊ घालत असलेल्या ठिकाणाबाबत ची माहिती सादर करण्यात यावी. या आधारे मा. सर्वोच्च न्यायालय यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये मोकाट श्वानांना अन्न खाऊ घालण्याचे ठिकाणे आवश्यक प्रक्रिया पूर्ण करून निश्चित करण्यात येईल.

सही/-
(**डॉ. निना बोंगडे**)
आरोग्य अधिकारी
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. १/१३६०
दिनांक : २८/११/२०२५



आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: पॉली ग्राव्, शाहूपूर, कोलकाता- 416001

राष्ट्रीय परिचालन केंद्र: नववा मजला, टेक्नोपॅलेस-1, वीर सावरकर उड्डाणपुलाच्या पॉलिडेड, गोलार्क (पॉडम), मुंबई -400062.

स्वर्ण लिलाव नि आमंत्रण सूचना


खाली नमूद कर्जदारांना त्यांनी आरबीएल बँकेकडून घेतलेकडून सोन्याच्या दगिग्यांवर घेतलेल्या कर्ज सोयीसुविधांपासून (‘‘सुविधा’’) थकवाकीची पलनेकड कल्यासाठी सूचना पाठविण्यात आलेल्या होत्या.त्यांनी कर्जांतर्गत थकवाकीचा परग्या न केल्याने आपल्या नाईजाजाने तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दगिग्यांचा दि. 11-डिसे-2025 रोजी लिलाव करणे भाग पडत आहे.

सदर लिलावामध्ये अधिक रक्कम प्राप्त झाल्यास ती संबंधित कर्जदारास परत करण्यात येईल आणि लिलाव संपल्यानंतर पैसे कमी असल्यास उर्वरित रक्कम कर्जदाराकडून वाय्य ती कायदेशीर कारवाई करून वसूल करण्यात येईल. कोणतीही पूर्वसूचना न देता पुढील खाते लिलावातून काढून घेण्याचा अधिकार आरबीएल बँकेस आहे, कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावाचा दिनांक बदलण्याचा अधिकार आरबीएल बँक राखून ठेवते.

अ.क्र.	खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव	सोन्याच्या दगिग्यांचे तपशील (ग्राम मध्ये)	
1	8090008095144	तौफिक जाकीर शेख	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	43.8 0 7.7 36.1
2	8090008955080	सूरज रमजान मुजावर	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	12.31 0.2 0.6 11.51
3	8090008934733	जब्बार करीम शेख	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	37.41 0.74 0 36.67
4	8090008894440	मनीष धोंडीराम शिंदे	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	46.1 1.4 0 44.7
5	8090008932883	जब्बार करीम शेख	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	19.6 0.39 0 19.21
6	80900081466883	सुशील संजय आपटे	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	15.7 0.2 0 15.5
7	8090009173346	गणपती रामचंद्र चव्हाण	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	12.59 0 2.79 9.8
8	8090009087865	केशव दिगंबर काकरे	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	1495 0.4 0 14.55
9	8090008911536	गव्हाणे मेघराज खंडू	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	5.98 0.2 0.98 4.8
10	8090009891233	रुक्मिणी महोदय उंटवाले	एकूणवजन एकूणअशुद्धता एकूण-रत्न एकूण-निव्वळ वजन	58.5 3 0 54.8

ऑनलाईन लिलाव हा दि. 11-डिसे-2025 रोजी दु. 02.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत <https://egold.auctiontiger.net> वर उबविण्यात येईल. इच्छुक बोलादारांनी मे. ई-प्रोक्युमेंट टेक्नॉलॉजी लि. (ऑक्शन टायगर) यांचेशी 6351896640 / 7984129853 वर संपर्क साधावा. अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्यावी. स्थान: पुणे दिनांक: 29-11-2025


प्राधिकृत अधिकारी
आरबीएल बँक लि.



पुणे महानगरपालिका, पुणे

माहिती व तंत्रज्ञान विभाग

शुद्धीपत्रक



पुणे महानगरपालिका

विक्री कालावधी दिनांक :- २९/११/२०२५ ते दि. ०८/१२/२०२५ दुपारी २.३० पर्यंत

स्वीकृती दिनांक :- २९/११/२०२५ ते दि. ०८/१२/२०२५ दुपारी २.३० पर्यंत

तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :- ०९/१२/२०२५ दुपारी ३.०० वा.

निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पूर्वगणित रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
PMC/IT/ 2025/14	IT Department, PMC	Infrastructure Facility Management Services (FMS) to PMC for 3 Years	17879/-	B 2 Type	6,००,000/-	3 Years	Pradip Prabhakar Rasal Computer Programmer 9689931510

- पुणे म.न.पा.ची वरील कामे ही अनुभवी/ म.न.पा. मान्यताप्राप्त/ शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदाराकडून (कामासाठीच्या पूर्वापत्रात अटी टेंडर सेटमध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत.
- सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत आहे. सर्व निविदा दोन पाकीट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
- निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहिल.
- ऑनलाईन निविदा प्रक्रिये संबंधी संपूर्ण माहिती/प्रशिक्षण माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.
- कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

सही/- संपन्नक प्रोट्रॉम
माहिती व तंत्रज्ञान विभाग
पुणे महानगरपालिका

सही/- उप अधिक्षक
माहिती व तंत्रज्ञान विभाग
पुणे महानगरपालिका

सही/- सिस्टीम मॅनेजर
माहिती व तंत्रज्ञान विभाग
पुणे महानगरपालिका



पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष पथ विभाग

निविदा जाहिरात नविन कामे



पुणे महानगरपालिका

विक्री कालावधी दिनांक- २९-११-२०२५ ०९.०० सकाळी ते ०८-१२-२०२५ ०२:३० दुपारी पर्यंत

स्वीकृती दिनांक- २९-११-२००५ ०९:०० सकाळी ते ०८-१२-२०२५ ०२:३० दुपारी पर्यंत

तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक: ०९-१२-२०२५ ०३:०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पूर्वगणित रक्कम रु	बयाणा रक्कम रु.	कामात ि मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
PMC/ROAD/ 2025/377	पथ	पुणे पेठ हडपसर येथील ससाणेनगर मुख्य रस्त्यावरील न्यू कॅनॉलवरील धोकादायक पूल काढून नव्याने बांधणे.	रु ६०७९/-	रु १४०२९०८२/-	रु १४०२९१/-	किरण विजय नाद ९६३७४९६८८६

- सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच <https://mahatenders.gov.in> या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
- निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहिल.
- ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती टेंडर सेल विभाग पुणे मनपा येथे मिळेल.
- कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

सही/-
Hritik Ganpat Talape
टेंडर लिपिक
पथ
पुणे महानगरपालिका

सही/-
Anil Bandoba Sonawane
कार्यकारी अभियंता
पथ
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/१३६६
दि. २८/११/२०२५



जाहीर नोटीस



पुणे महानगरपालिका

आम्ही मे. गंधर्व डेव्हलपर्स सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या सर्वे न 215, हि. क्र.1A, प्लॉट क्र.431 ते 434, 435 ते 445, 448 ते 467, महादेव नगर, मांजरी रोड, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील प्रस्तावित निवासी व व्यावसायिक इमारत प्रकल्पासाठी दिनांक 26.11.2025 रोजी (SEIAA च्या 310 व्या बैठकीनुसार) पर्यावरण मंजूरी जारी केली आहे. नोटिफिकेशन नं. SIA/MH/INFRA2/525870/2025 दिनांक 26.11.2025 सदर मान्यतापत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध असून तसेच पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांच्या <http://www.ec.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावरील उपलब्ध आहे.

मे. गंधर्व डेव्हलपर्स



सार्वजनिक सूचना



पुणे महानगरपालिका

तमान जनतेस कळवण्यात येते कि, महाराष्ट्र राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA of Maharashtra) यांनी ‘पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन अधिसूचना २००९’ अनुसार **मेसर्स कोलते पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड**, ऑफिस पत्ता - ८ वा मजला, सिटी बे, सीटीएस क्र. १४(भाग), १७ बोट क्लब रोड, पुणे - ४११००९, यांना त्यांच्या सर्व्हे क्रमांक १४/४/१., १४/३/१/१., १४/३/१/२., १४/३/१/३., १४/३/१/४., १४/२/१/१ (भाग), १४/१/१/२(भाग), १४/१/१/१(भाग), १४/१/२/१/३/१(भाग), १४/५/१., १४/५/१/२., १४/५/१/३ आणि १४/५/१/४, सी.टी.एस. क्रमांक ७५३(भाग) ते ७५९(भाग), ८०५(भाग) ते ८१०(भाग), पिंपळे निलख, हवेली, पुणे येथील मेनर या प्रकल्पाच्या विस्तारित निवासी-सह-व्यावसायिक बांधकाम प्रकल्पासाठी पर्यावरण मंजूरी इ.सी. क्रमांक EC25C3801MH5428884N दिनांक २६/११/२०२५ द्वारे दिली दिली आहे. या मंजूरीपत्राच्या प्रति महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि <http://parivesh.nic.in> या वेबसाईटवर देखील पाहता येतील



वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे विझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे-४११०१६.



पुणे महानगरपालिका

आसरी. नं. ८८/२०२०

स्थावर / जंगम मालमत्तेच्या विक्रीची घोषणा

आयकर कायदा, १९६१ च्या परिशिष्ट दोन मधील नियम ३७, ३८ आणि ५२, ५३ तसेच त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या बँक आणि वित्तीय संस्थांच्या कर्जवसुली (आरडीडीबी) कायदा १९९३ अंतर्गत विक्रीची घोषणा

बँक ऑफ महाराष्ट्र

विरुद्ध

मे. विप्रा फार्मास्युटिकल आणि इतर

दि. १९/११/२०२५

लिनाव विक्रीची तारीख : दि. ०२/०१/२०२६

आयकर कायदा, १९६१ च्या परिशिष्ट दोन मधील नियम ३७, ३८ आणि ५२, ५३ तसेच त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या बँक आणि वित्तीय संस्थांच्या कर्जवसुली (आरडीडीबी) कायदा १९९३ अंतर्गत विक्रीची घोषणा

बँक ऑफ महाराष्ट्र

विरुद्ध

मे. विप्रा फार्मास्युटिकल आणि इतर

प्रीती, (सीडी-१) मे. विप्रा फार्मास्युटिकल्स, गाव बेबाड ओढाळ, नाट नं. ४३९, ए/९, ओढाळ मागे, तालुका बडगांव माळ, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र.

(सीडी-२) श्री. प्रकाश राणाया सोनावळे, पत्ता पर्लॅट नं. २८, ५ वा मजला, सी-बिल्डींग, आदित्य चिंतामणी रॅसिडेन्सी, सीटीएस नं. ८२५, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७.

(सीडी-३) श्री. विलास सदाशिव भगवडे, पत्ता पर्लॅट नं. ९, २ रा मजला, आगम अपार्टमेंट, स. नं. ७१/२/३, कात्रज, पुणे-४११०४६.

(सीडी-४) श्री. स्वाती विलास भगवडे, पत्ता पर्लॅट नं. ९, २ रा मजला, आगम अपार्टमेंट, स. नं. ७१/२/३, कात्रज, पुणे-४११०४६.

(सीडी-५) सौ. बीना प्रकाश सोनावळे, पत्ता पर्लॅट नं. २८, ५ वा मजला, सी-बिल्डींग, आदित्य चिंतामणी रॅसिडेन्सी, सीटीएस नं. ८२५, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७

जसे की, मा पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे यांनी ओपे नं. ४२/२०१७ या प्रकरणात जारी केलेल्या **RC/८८/२०२०** या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. १,०२,२५,८७९.५५ (रुपये एक कोटी दोन लाख पंचवीस हजार आठशे एकोणऐंशी आणि पैसे पंचाचव्र फक्त) म्हणजेच टर्म लोन-I सुविधेअंतर्गत रु. ७२,६५,८८५.८२ अधिक त्यावरील भविष्यातील १०.२५% दराने साधे वार्षिक व्याज आणि टर्म लोन-II सुविधेअंतर्गत रु. १,९२,०१,९२१/- अधिक त्यावरील भविष्यातील १३.९५% दराने साधे वार्षिक व्याज आणि कॅश क्रेडिट सुविधेअंतर्गत रु. १०,३९,८८१.७३ अधिक त्यावरील भविष्यातील १५.२५% दराने साधे वार्षिक व्याज अधिक दि. १६/१२/२०१६ पासून सदर रक्कम परत करेपर्यंतची किंमत रु. १,३०,०१०.०० (रु. एक लाख तीस हजार दहा फक्त) आपल्याकडून घेणे आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे परिशिष्टाच्या कोणत्याही पुढे दळतल्यात येणाऱ्या आदेशाच्या अभावे प्रस्तुत मालमत्तेची दि. ०२/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० दरम्यान <http://drt.auctiontiger.net> या वेबसाईट वर ‘‘ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग’’ पद्धतीने ई-लिलाव व बोलीच्या माध्यमातून विक्री होणार आहे.

इच्छुक प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्ती मालमत्तेच्या साईटवरून तसेच वसुली यांच्या सूचना फलकावर नमूद केलेल्या www.drt.gov.in या वेबसाईटवरून पाहल्यात. इतर कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी खाली सही करणार यांच्याशी प्रत्यक्ष किंवा फोनवर संपर्क साधावा किंवा अधिकृत अधिकारी/ ऑक्शन सहस्रि सप्रॉडायडर यांच्याशी खाली नमूद केलेल्या तपशीलावर संपर्क साधावा.

सी
