

To,
The Assistant Manager,
National Stock Exchange of India Limited
Listing Department, 'Exchange Plaza', Bandra
Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

To,
The General Manager,
BSE Limited,
Corporate Relationship Department,
1st floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Date: 05 July 2026

Subject: Newspaper Advertisement regarding 35th Annual General Meeting of Company

**ISIN: Equity: INE094I01018 and
Debt: INE094I07049, INE094I07064, INE094I07072, INE094I07080 and INE094I07098.**

**Ref: NSE Symbol and Series: KOLTEPATIL and EQ
BSE Code and Scrip Code - Equity: 9624 and 532924
BSE Security Code and Security Name – Debt: 974771 and KPDLZC33
BSE Security Code and Security Name – Debt: 975276 and KPDL221223
BSE Security Code and Security Name – Debt: 976030 and 0KPDL34
BSE Security Code and Security Name – Debt: 977231 and KPDL161025
BSE Security Code and Security Name – Debt: 977351 and 0KPDL35**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of the advertisements published today in the following newspapers for attention of the Members, intimating that the 35th Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, 27 July 2026 at 03:00 PM (IST) through Video Conferencing (“VC”) / Other Audio Visual Means (“OAVM”).

1. Financial Express (English Newspaper)
2. Loksatta (Marathi Newspaper)

Thanking you,

For Kolte-Patil Developers Limited

**Vinod Patil
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A13258**

Encl.: Newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers.

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LTD.

CIN : L45200PN1991PLC129428

Pune Regd. Office: 8th Floor, City Bay, CTS NO. 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune - 411001, Maharashtra, India. Tel.: + 91 20 6742 9200 / 6742 9201

Bangalore Office: 121, The Estate Building, 10th floor, Dickenson Road, Bangalore 560042, India. Tel.: 080- 4662 4444 / 2224 3135/ 2224 2803

Web.: www.koltepatil.com Email id: info.kpdl@koltepatil.com

Baramati Branch : Fulchand House, Canal Road, At Post Baramati, Tal. Baramati, Dist. Pune - 413 102. Ph: 9028381367, e-mail: bom73@bankofmaharashtra.bank.in, bmg73@bankofmaharashtra.bank.in

POSSESSION NOTICE (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sub Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 18/04/2026 calling upon the Borrower M/s D S Traders Steel (Prop. Mr. Dinesh Bhagwan Pansare) and Mr. Yogesh Bhagwan Pansare (Guarantor) to repay amount aggregating Rs. 1,94,79,450.72 (One Crore Ninety Four Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred Fifty And Seventy Two Paise Only) plus unapplied interest @ 11.30 % p.a. & penal interest w.e.f. 17/04/2026 and interest thereon as mentioned in the demand notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower as well as Co-borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower as well as Co-borrower/Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 30th day of June of the year 2026.

The Borrower as well as Co-borrower/Guarantor in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount mentioned hereinabove.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

The details of the property mortgaged to the Bank and taken Physical Possession by the Bank is as follows:

- Mortgage of Residential Plot No. 1,2,3 and 4 on Gat No. 30/2 Rui, Tal.- Baramati, Dist.- Pune, owned by Mr. Yogesh Bhagwan Pansare (Guarantor)

Date : 30/06/2026 Chief Manager & Authorized Officer
Place : Baramati Bank of Maharashtra

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED
Corporate Identity Number (CIN): L45200PN1991PLC129428
Registered Office : 8th Floor, City Bay, CTS No. 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune - 411001. Tel. No. +91 20 67429200 / 67429201
Email ID: investorrelation@koltepatil.com Website: www.koltepatil.com

NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (35th AGM) of the shareholders of the Company will be held on Monday, 27 July 2026 at 03.00 PM. (IST) to transact the business as set out in the Notice convening 35th AGM, through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") without presence of members at common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, read with Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (collectively referred to as "MCA and SEBI Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

In compliance with the said MCA and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 have been sent via email to the shareholders who have registered their email address with the Company / Depository Participant. The Annual Report of the Company (including Directors' Report, Auditors' Report and Financial Statements), the notice convening the 35th AGM is available on our website www.koltepatil.com and also on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.

The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid-up capital of the Company as on Monday, 20, July 2026 ("Cut off date"). Any shareholder holding the share of the company as on Cut off date shall follow the steps in the notice for remote e-voting and join virtual meeting. A person who is not a member / shareholder of the Company as on cut off date should treat this notice for information purpose only.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote electronically. The Company has entered into agreement with Central Depository Services (India) Limited for facilitating e-voting. Kindly refer the AGM Notice for instructions for e-voting. The e-voting will commence on Friday, 24 July 2026 at 09.00 AM (IST) and will close on Sunday, 26 July 2026 at 05.00 PM (IST). The Company has appointed Mr. Nitin Prabhune, Practicing Company Secretary, Pune (CP No. 3800) as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09 911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09 911.

You may access the Annual Report FY 2025-26 and Notice of 35th Annual General Meeting of the Company by scanning the QR Code given below.

Place : Pune By order of the Board of Directors
Date : 04 July, 2026 For Kolte-Patil Developers Limited
Sd/-
Vinod Patil
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A13258

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED
Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat, Pin Code-380009
Regional Office: 2 Floor, Wilson House, Old Nagardas Road, Near Amboli Subway, Andheri East, Mumbai 400069
And Its Various Branches In Maharashtra.

POSSESSION NOTICE

Whereas, The Authorized Officer of HDB Financial Services Limited, under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rules 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued demand notice to the borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers to repay the amount mentioned in the said notice with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the same. The said borrower/s or borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s or borrowers and the public in general that the undersigned in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act r/w rule 8 of the said rules has taken Symbolic Possession of the property described hereunder of the said act on the date mentioned along-with. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HDB Financial Services Limited for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective date.

Details of the borrower and Co-borrower under scheduled property, with loan account numbers UIC No. outstanding dues, date of demand notice and possession information are given herein below:

- NAME & ADDRESS OF THE BORROWER, CO-BORROWERS / GUARANTORS, 2. LOAN ACCOUNT NO. 3. UIC NO. 4. SANCTIONED LOAN AMOUNT 5. DETAILS OF THE SECURITIES 6. NAME OF MORTGAGER 7. DATE OF DEMAND NOTICE 8. CLAIM AMOUNT IN NR. 9. DATE OF POSSESSION

- Borrower And Co-Borrowers:- 1) Raj Gold Smith 768 Sudhwar Peth Pune-411002 Maharashtra. And Also, Flat No. 7 Apartment No. 7A Still Second Floor, Jaldeep Apartment CTS No. 489, 490, 499, 500 And 501 Pune- 411011. 2) Ruma Prashanta Khata 3) Prashanta Khata Co-Borrowers 501 Kasba Peth Jaldeep Apartment Flat No A7 Kasba Peth Nr Sattoli Polos Chowki Pune - 411011 Maharashtra 2. Loan Account Number- 53082689
- Loan Amount in INR: Rs.43,50,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Fifty Thousand Only)
- Detail Description Of The Security- Mortgage Property Schedule of the Security-I/- All that piece and parcel of Flat No. 7 I.E. Apartment No. 7A, Admeasuring About 46.45 square meters built up area situated on the still second floor, along with 3.92 % undivided share in common areas and facilities in the building, in the building known as "Jaldeep Apartment", which is constructed on the property bearing CTS No. 489, 490, 499, 500 And 501 situated at revenue Village Kasba Peth, Taluka Haveli, which is within the local limits of municipal corporation of the city of Pune and within the jurisdiction of Registration District, Pune, Sub District Taluka Haveli, Pune 411011 5. Demand Notice Date:- 16.01.2026
- Total Amount Due In INR: Rs.43,97,759.40/- (Rupees Forty Three Lakhs Ninety Seven Thousand Seven Hundred Fifty Nine And Paise Forty Only) As Of 12.01.2026. And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. 7.Possession Date:- 30.06.2026.

1. The Borrower's Attention Is Invited To Provisions Of Sub-section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Asset. 2. For Any Objection And Settlement Please Contact: Mr. Kedar Patil, Mobile No. 9860118039 (Authorised Officer)/ Chetan Dhangar (collection Manager) Mobile No.9657387750 At Hdb Financial Services, 4th Floor, Geetaji Sankul, Ideal Colony, Paud Road Kolhrud, Pune-411038.

Place : Pune Sd/- For HDB Financial Services Limited
Date : 05-07-2026 Authorised Signatory

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Branch Office: Benchmark Business Park, 1st Floor Lohia Jain Arcade, S No. 106, Near Charturshring Temple Senapati Bapat Road, Pune-411016
1. ABHFL Authorized Officer Ganesh Konde : 9689141469 & Sidhant Bhalerao : 9028028772
2. Auction Service Provider (ASP) - M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (AuctionTiger) Mr. Ram Sharma - Contact No. 8000023297 & 9265562819

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor had taken possession of the following Secured assets pursuant to notice issued under Sec. of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) for recovery of the secured debts of the secured creditor, for the dues as mentioned herein below with further charges and cost thereon from the following Borrowers and Co. Borrowers. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Basis.

Sr. No.	Name of the Borrowers & Co-Borrowers	Description of Properties Secured Assets	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	EMD	Last EMD Date	Inspection Date & Time	Date of E-Auction
1	PINKI HASMUKH BHATI & HASMUKH RAJARAM BHATI NPA DATE:- 01-08-2025 Possession Date:- 28-02-2026	All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No.704, Carpet Area Admeasuring 35.62 Sq. Mtrs. (Inclusive Of Attached Terrace) And Flat No.705, Carpet Area Admeasuring 34.47 Sq. Mtrs. (Inclusive Of Attached Terrace) On The Seventh Floor Of Wing-B In The Scheme Known As "Toma Prangan B Wing" Being Constructed On The Land Bearing Survey No.51, Hissa No. 2/2b+3 Total Area Admeasuring Adm Area 01 Fl. 82r Out Of Which About Admeasuring 0011 36.4 R3040 Sq.Mts Situated At Revenue Village Dhayari, Taluka Haveli District Pune, Maharashtra, 411041 And Bounded As: East: Land Owned By Venkatesh Construction. South: Land Owned By Vijaykumar Tapdiya. West: Land Owned By Dnyanoba Vishnu Choudhary. North: Road & Dhayari Gaonhan	INR 55,86,635.00/- (Rupees Fifty-Five Lakh Eighty-Six Thousand Six Hundred Thirty-Five Only)	INR 50,98,267/- (Rupees Fifty Lakh Ninety-Eight Thousand Two Hundred Sixty-Seven Only)	INR 5,09,826.70/- (Rupees Five Lakh Nine Thousand Eight Hundred Twenty-Six and Paise Seventy Only)	10-08-2026	08-08-2026 between 11:00 am to 04:00 pm.	11-08-2026
2	SAGAR NARAYANDAS KESWANI, KESAR SAGAR KESWANI & PRAKASH NARAYANDAS KESWANI NPA DATE:- 01-10-2025 Possession Date:- 18-06-2026	All That Piece And Parcel Of The Flat No. A-201 Building No. 'A' On Second Floor Admeasuring Area 44.75 Sq. Mtrs Carpet Area In The Building Known As "Marvele" Situated At Village Punawale Malwadi, Tal. Mulshi, Dist. Pune And Within The Local Limit Of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Tal. Haveli, Dist. Pune And Within The Jurisdiction Of Sub Registrar Haveli 1 To 26 Along With All Common Amenities And Facilities, Pune, Maharashtra, 411033. North: Property Of Ajay Khemka. East: Property Of Navnath Balu Kudale, South: Property Of Hiran Kudale, West: Property Of Balasahab Kudale.	INR 34,89,466.00/- (Rupees Thirty-Four Lakh Eighty-Nine Thousand Four Hundred Sixty-Six Only)	INR 30,73,920/- (Rupees Thirty Lakh Seventy-Three Thousand Three Hundred Ninety-Two Only)	INR 3,07,392/- (Rupees Three Lakh Seven Thousand Three Hundred Ninety-Two Only)	10-08-2026	08-08-2026 between 11:00 am to 04:00 pm.	11-08-2026
3	ASHOK RAMCHANDRA KUSHWAHA & SANGEETA ASHOK KUSHWAHA NPA DATE:- 01-10-2025 Possession Date:- 29-05-2026	All That Piece And Parcel Of Flat No.01 Admeasuring 250 Sq.Fts. I.E. 23.23 Sq. Mtrs. (As Per Ground Floor Admeasuring Area 269 Sq. Fts. 25 Sq. Mtrs.) Situated On Ground Floor In The Building Known As "Tuljakra" Constructed On S.No.41/1/1, Situated At Village Warje Malwadi, Taluka Haveli, District Pune, Maharashtra, 411058 And Bounded As: East: Open Space/Road, West: Property Of Shri. Barad. North: Open Space/Road, South: Flat/Unit No. 2.	INR 11,02,516.00/- (Rupees Eleven Lakh Two Thousand Five Hundred Sixteen Only)	INR 11,29,837/- (Rupees Eleven Lakh Twenty-Nine Thousand Eight Hundred Thirty-Seven Only)	INR 1,12,983.70/- (Rupees One Lakh Twelve Thousand Nine Hundred Eighty-Three and Paise Seventy Only)	10-08-2026	08-08-2026 between 11:00 am to 04:00 pm.	11-08-2026

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. <https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act> or i.e. <https://sarfaesi.auctiontiger.net>

Date:- 05-07-2026 Sd/- Authorized Officer
Place:- PUNE Aditya Birla Housing Finance Limited

HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED
Corporate Identity Number (CIN): U65993MH2008PLC384221
Registered Office: Plot No.C-21, Tower C (1-3 Floor), G Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051
Corporate office: 27A, Developed Industrial Estate, Guindy Chennai, Tamil Nadu - 600032
Tel: (044) 22427525; Website: <https://hindujaleylandfinance.com/> ;
Email: investorrelations@hindujaleylandfinance.com

FORM NO. CAA.2
(Pursuant to Section 230 (3) of the Companies Act, 2013 and Rules 6 and 7 of the Companies (Compromises, Arrangements & Amalgamation Rules), 2016)

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH
COMPANY SCHEME APPLICATION C.A. (C.A.A)/ 107 / MB / 2026

In the matter of the Companies Act, 2013
And
In the matter of Sections 230 to Section 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules, 2016
And
In the matter of Scheme of Merger by Absorption between Hinduja Leyland Finance Limited and NDL Ventures Limited (formerly known as NXTDIGITAL Limited) and their respective Shareholders

HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and an existing company under the Companies Act, 2013, having its registered office, C-21, Tower C (1-3 Floors), G Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra, India, 400051,)
) ... First Applicant Company /)
) Transferor Company)

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE CONVENING THE MEETING OF UNSECURED CREDITORS OF HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED.

NOTICE is hereby given that by an Order dated June 17, 2026, in the Company Scheme Application No. C.A. (CAA) 107/ MB / 2026 ("Order") passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Hon'ble Tribunal") has directed, inter alia, that a meeting of unsecured creditors of Hinduja Leyland Finance Limited ("Transferor Company" or "Company"), on Thursday, July 30, 2026 at 04:45 P.M. through Video Conferencing or Other Audio Visual Means ("VC/OAVM"), to consider, and if thought fit, to approve with or without modification(s), the proposed Scheme of Merger by Absorption of Hinduja Leyland Finance Limited into NDL Ventures Limited (formerly known as NXTDIGITAL Limited) and their respective Shareholders ("Scheme").

Pursuant to the said Order of the Hon'ble NCLT and as directed therein, the Company is convening the Meeting of the unsecured creditors on Thursday, July 30, 2026 at 04:45 P.M. through VC/OAVM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and other applicable Rules thereunder, the applicable general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs for conducting general meeting through VC/OAVM and providing e-voting facility for the unsecured creditors read with applicable provisions of the Act read with the rules thereunder and Secretarial Standard on General Meetings as issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"). Since this Meeting is being held through VC/OAVM, the requirement of physical attendance of the unsecured creditors has been dispensed with.

The Company has completed the dispatch of the aforesaid Notice dated July 04, 2026 along with the Explanatory Statement as required under Section 230(3) read with Section 102 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Act read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and the related Annexures to the said Notice on July 04, 2026 by electronic mode to those unsecured creditors who have already registered their e-mail addresses with the Company/Depositories, Depository Participant (DPs)/Registrar and Transfer Agent of the Company - Kfint Technologies Limited/MUFG Intime India Private Limited ("RTA") as on June 26, 2026. A copy of the said Notice along with the Explanatory Statement and related Annexures including the Scheme is made available on the website of the Transferor Company at www.hindujaleylandfinance.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

In case any unsecured creditor wishes to receive a physical copy of the Notice, Explanatory Statement and other accompanying documents, a request may be sent to the Transferor Company at No. 27 A, Developed Industrial Estate, Guindy Chennai - 600032, Tamil Nadu and the Transferor Company will arrange to send the same at the registered address of the Unsecured Creditor. Alternatively, the unsecured creditor can obtain the above-mentioned documents free of charge on all working days (except Saturday and Sunday) between 11 a.m. (IST) to 1:00 p.m. (IST) from the registered office of the Transferor Company upto 48 hours before the commencement of the Meeting.

The electronic copy of the documents for inspection as mentioned in the Notice are available under Investors section on the website of the Company at www.hindujaleylandfinance.com.

As this Meeting is being held through VC/OAVM, physical attendance of unsecured creditors has been dispensed with. Accordingly, the facility for appointment of proxies by the unsecured creditors of the Transferor Company is not available at this Meeting. The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. Devi Prasad Semwal, IRS (Retd.), to be the Chairperson of the NCLT convened Meeting.

The Scheme, if approved by the requisite majority of unsecured creditors of the Company as per Section 230(6) of the Act, will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble Tribunal and such other approvals, permissions and sanctions from any other regulatory or statutory authority(ies) as may be deemed necessary.

E-voting:
In compliance with the provisions of the Order of the NCLT and Section 108, and other applicable provisions of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, SS-2, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs for holding general meetings through e-voting, the Company is providing to its unsecured creditors, the facility of remote e-voting prior to the Meeting and e-voting during the Meeting through the facility provided by NSDL. The detailed procedure for attending the Meeting through VC/OAVM and e-voting forms part of the Notes to the Notice of the Meeting. Some of the important details regarding remote e-voting are provided below:

Cut-Off date for e-voting	July 23, 2026 (Thursday)
Commencement of remote e-voting period	July 27, 2026 (Monday) at 09:00 A.M. (IST)
End of remote e-voting period	July 29, 2026 (Wednesday) at 05:00 P.M. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The Company is also providing the facility of e-voting at the Meeting. The voting rights of the unsecured creditors will be in proportion to their outstanding value as on the Cut-Off Date July 23, 2026. A person whose name is recorded as unsecured creditor by the Company / RTA as on the Cut-Off Date only shall be entitled to vote.

Unsecured creditors will be provided with the facility for e-voting during the Meeting and those who have not already cast their vote on the resolution by remote e-voting (prior to the Meeting) will be eligible to exercise their right to vote on such resolution at the Meeting. Unsecured creditors who have cast their vote on resolution by remote e-voting prior to the Meeting will also be eligible to participate at the Meeting through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution again. The e-voting module on the day of the Meeting shall be disabled by NSDL for voting 15 minutes after the conclusion of the Meeting.

Any person who becomes an unsecured creditor of the Company after the Cut-Off Date and wishes to view the proceedings of the Meeting, may obtain the login ID and password by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.com or request to the Company/RTA for the same. However, such person shall not be entitled to vote on the Resolution.

Unsecured Creditors, who have not registered their e-mail address, are requested to register the same, with the Company. In respect of those Unsecured NCD Holders whose email addresses are not registered, physical letters intimating them of the Meeting are being dispatched to their registered addresses.

The Hon'ble Tribunal has appointed Pranay D. Vaidya & Co., Practicing Company Secretary, Certificate of Practice No. 24339 having Membership No. ACS - 40530, as the Scrutinizer of the Transferor Company to scrutinize the remote e-voting process as well as e-voting during the Meeting in a fair and transparent manner and submit a report on the votes cast to the Chairperson of the Meeting or to any person so authorized by the Chairperson, within 3 (three) days from the conclusion of the Meeting.

Accordingly, the Unsecured Creditors are requested to attend the meeting as per the abovementioned mode, date and time. Attendance of the unsecured creditors participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In case the said stated quorum for the meeting is not present at the commencement of the meeting, the meeting shall be adjourned for 30 minutes, thereafter, the unsecured creditors present shall be deemed to constitute the quorum.

The results of the voting shall be displayed on the website of the Company at www.hindujaleylandfinance.com and at NSDL website at www.evoting.nsdl.com on or before August 01, 2026.

In case of any queries/grievances, unsecured creditors may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") for creditors or call on 1800 222 990 or send a request at www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre from NSDL at evoting@nsdl.com.

Sd/-
Devi Prasad Semwal
Chairman appointed for the Meeting

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
Regional Office: Shop No. 201 & 202, Stellar Enclave, Aundh, Pune - 411 007.

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIONS TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 28.07.2026 in between 12.00 Noon to 5.00 PM, for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.unionbankofindia.co.in. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website <https://baanknet.com> on 28.07.2026 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrower's accounts.

Online E-Auction through website <https://baanknet.com>
Date & Time of Auction: 28.07.2026 at 12.00 Noon to 05.00 PM

Sr No.	Name of Account holder	Description of property	Reserve Price, EMD & Incremental Bid	Encumbrance & Possession	Amount Due as on Date of NPA	Branch Name & Manager's Contact No. & A/c details. Inspection date and time
1	Mr. Bhagwan Khachru Nehe Mrs. Priya Bhagwant Nehe	All that the piece and parcel of immovable property being Flat No 7A 2nd floor wing A Anubandh Residency Gat No. 394 (Old Gat No. 1613), Pirangul, Tal. Mulshi Dist. Pune-412115. Area: 542 Sq. Ft. Boundaries of the Property (Residential Flat) East: Entrance Lift And Flat No. 5, West: Open Space, North: Open Space South: Flat No. 5.	Rs. 17,28,000/- Rs. 1,72,800/- Rs. 17,280/-	Not known to AO Symbolic Possession	Rs. 23,76,187.60 as per demand Notice dated 26.11.2025 plus further interest and charges thereon	Bhugwan Branch UNION BANK OF INDIA Abhishek Kumar -7979084085 A/C No: 149421980050000 IFSC: UBIN0914941 23.07.2026 from 15.00 pm to 17.00 pm
2	Mrs. Ashwini Sandesh Gore Mr. Sandesh Atmaram Gore	Flat No. 202, 2nd Floor, Mauli Sanskriti Plot No.05, Gat No. 1912/5 (New), 3304 (Old), Chakan, Tal. Khed, Dist. Pune-410501 Carpet Area = 34.38 + 9.59 (Terrace) = 43.97 Sq. Mt. i.e. 473.29 Sq. Ft. Built up Area:- 473.29 + 30% = 615 Sq. Ft.	Rs. 19,35,000/- Rs. 1,93,500/- Rs. 19,350/-	Not known to AO Symbolic Possession	Rs. 21,08,616.18/- as per (132) Notice Dated 12.09.2024 plus further interest and charges thereon	Chakan Branch Union Bank of India RASHMI DANDONA -7678681746 A/C No: 705701980050000 IFSC: UBIN0570575 23.07.2026 from 15.00 pm to 17.00 pm
3	Mr. Sanjay Kundlik Shinde Aparna Sanjay Shinde	Residential Flat No. I-301 situated at 3rd floor in the building Named as "Aapla Ghar Talegaon" in building no.1 at S no 223,224,225,229 Hissa no.3 Bhambholi, Tal Khed Pune -410507 admeasuring carpet Area 575 Sq.Ft attached terrace Area 60 Sq. Ft	Rs. 24,43,750/- Rs. 2,44,375/- Rs. 24,438/-	Not known to AO Physical Possession	Rs. 25,02,570.70/- as on 31.12.2026 plus further interest and charges thereon	Nigdi Branch Union Bank of India Abhishek Tripathi 8698849490 A/C No. 167521980050000 IFSC: UBIN0916757 23.07.2026 from 15.00 pm to 17.00 pm
4	Mr. Vishwas Dattaraj Gaikwad Mrs. Kanta Vishwas Gaikwad	All That part and parcel of the property consisting of Southern side portion of property out of CTS No. 6273 having admeasuring 80.85sq. mtrs. land and construction thereon situated at village Talegaon Dabhade Gaonhan within limits of Talegaon Dabhade Municipals Council.	Rs. 16,69,400/- Rs. 1,66,940/- Rs. 16,694/-	Not known to AO Physical Possession	Rs. 7,97,452 as per demand Notice dated 25/10/2017	Talegaon Branch Union Bank of India Ashish Kumar 901517772 A/C No.583901980050000 IFSC code UBIN058397 23.07.2026 from 15.00 pm to 17.00 pm

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.bank.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidders may also visit the website <https://baanknet.com> Portal. The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e. www.unionbankofindia.bank.in or <https://baanknet.com>

Date : 04.07.2026 Sd/-
Place : Pune Authorised Officer, Union Bank of India

THE BUSINESS DAILY. FOR DAILY BUSINESS.

FINANCIAL EXPRESS

epaper.financialexpress.com

THE BUSINESS DAILY. FOR DAILY BUSINESS.

FINANCIAL EXPRESS

Pune

GREATER BANK
The Greater Sunday Co-operative Bank Limited

जीतो हाऊस, प्लॉट नं. ९-७६, रोड नं. १, एमआयडीसी गरोड, ६ इन्टरनेशनल बॉय गुंग हॉटेल्सचा पुणे, अंधेरी (१), मुंबई ४०००९३.
दूरध्वनी: ०२२-६१२८११००

संकेत क्र.: GBCBS/SD.VJ.RDG/151/2026 दिनांक: ०४.०७.२०२६

श्री. निखिल मधिरंजन यादव
उत्कर्ष मंडळाचा विद्यमान चेअरमन
शिर्षर: "अंबल्यॅं बॉला" खाली कलश रतनापूर्व व रिकामा ताबा बँकेकडे घेऊन देण्याबाबत नोटीस.
माहोदय,
श्री. निखिल मधिरंजन यादव यांनी प्लॉट क्र. ११४, सेक्टर क्र. २०/३२, पीपीएलडीपी, वाळेकरवाडी रोड, विंदाव, पुणे - ४११०३३ येथील "उत्कर्ष मंडळ" ही मालमत्ता देऊन बँकेक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्याकडे न. ओम साई ट्रेडिंग (प. वंजना निवेश विभागेचे) यांना मंजूर करण्यात आलेल्या मूळ कर्जाच्या सुट्यासाठी गृहण देवली होती.
सादर करून देण्यात आलेल्या कर्जाबाबत कर्जाबाबत करून देण्यात आलेल्या बँकेने SARFAESI Act, 2002 मधील तरतुदीनुसार आवश्यक कार्यवाही करायची होती. त्यानुसार, सध्या तसेच मालमत्तेबाबत दि. २५.०५.२०२६ रोजी SARFAESI Act, 2002 प्रमाणे सर्वोच्च न्यायालयाने कोर्टात जाण्याची बँकेक आज्ञा देण्यात आली आहे.
त्यानुसार, यशस्वी वित्त व्यवस्थापनाचा वेळी निवडता कामासाठी बँकेक आज्ञा देण्यात आली आहे. बँकेक आज्ञा देण्यात आली आहे. सध्या मालमत्तेबाबत सर्व हक्क, मालकी व स्वास्त्य यशस्वी वित्त व्यवस्थापनाकडे कार्यवाहीसाठी हस्तांतरित झाली आहेत.
सध्या सध्या मालमत्तेबाबत आपल्या/आपल्या कुटुंबातील सदस्यांच्या काही वस्तू व इतर सामान आपापसी आहेत.
त्यामुळे, आपण या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्राप्त झाल्यापासून सुरुवात (१५) दिवसांच्या आत सध्या मालमत्तेबाबत आपल्या सर्व वस्तू व सामान काढून घ्यावेत, जेणेकरून बँकेक सध्या मालमत्तेबाबत शांततापूर्व व रिकामा ताबा दिलाव यासाठी कार्यवाही करता येईल.
तसेच, आपण वस्तू व सामान आपली कर्त्याच्या प्रस्तावित दिनांक बँकेक किमान तीन (३) कामकाजाचे दिवस आगोदर लेखी स्वरूपात देण्यात आले, जेणेकरून बँकेचे अधिकारी त्या वेळी उपस्थित राहून वस्तू काढून घेण्याची कार्यवाही व आवश्यक प्रवचना/नोटी पूर्ण करू शकतील.
यादरम्यान आपण पुढील सूचना देण्यात येते की, आपण निवृत्तित मुदतीत आपल्या वस्तू व सामान काढून घेतल्यास, त्या वस्तूंना सुविधितसाठी विना ताब्यासाठी बँकेक अद्यापत अल्प्या वेळी कोर्टाच्या आज्ञेनुसार घ्यावेत. अशा परिस्थितीत सध्या सध्या व सामान काढून घ्यावेत. सध्या मालमत्तेबाबत आपण वस्तू व सामान यांची वित्त व्यवस्थापनाकडे देण्यात येईल व याची वस्तू व परिणामी जबाबदारी संपुर्णपणे आपणावर राहिल. याबाबत आपणाकडे कोणीही पुढील नोटीस देण्यात येणार नाही.
ही नोटीस बँकेक कार्यानुसार उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व हक्क, सध्या व उपाययोजनांबद्दल कोणताही परिणाम न करता (Without Prejudice) देण्यात येत आहे.
कृपया या बाबतीत अत्यंत तातडीची समजूत आवश्यक कार्यवाही करावी.
आपला विश्वासू,
बँकेक बँकेक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
अधिकृत अधिकारी

SBI भारतीय स्टेट बँक, आर. बी. ओ. "जिवनतारा" बी विंग, ५१३, सदर बाजार, कलेक्टर ऑफिस समोर, सातारा कोरगाव रोड, सातारा- ४१५००१.

तारण मिळकतीचा प्रतिकल्पक ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिस्वुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(२) व सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखानां **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केल्या जाईल.

कर्जदार/जामिनदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखानां तारण **मिळकतीचा प्रतिकल्पक ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार/जामिनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधित कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो भारतीय स्टेट बँकेच्या व्याजासह वेधे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पता	धकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
१.	सातारा मुख्य शाखा श्री. विक्रम रतिलाव शिंदे आणि सौ. प्रमिला विक्रम शिंदे ११३, १ म्हातर पेठ, सातारा ४१५००२ होम लोन खाते क्र.: ४१३१५२११७२७ सुरक्षा कर्ज खाते क्र.: ४१३१५२१२११७	दि. १६.०१.२०२६ रोजी रु. १४,१३,८३१.०० (रुपये चौदा लाख तेरा हजार आठशे एकोणवाळीस फक्त) आणि लागू झालेल्या व्यापारसह येणे असलेली रक्कम रु. ७९,६१४.०३ (रुपये एकोणशेही हजार सहशे चौदा आणि पेसो तीन फक्त) अधिक करारातील दरांनुसार सुरक्षा कर्ज खाते क्र.: ४१३१५२१२११७	१६.०१.२०२६ ०३.०७.२०२६

अचल मालमत्तेचे वर्णन: श्री. विक्रम रतिलाव शिंदे आणि सौ. प्रमिला विक्रम शिंदे यांच्या मालकीचा मंगळवार पेठ, जिल्हा सातारा - ४१५००२ येथील सीटीएस नं ४८६ मधील कामधेनु, वृंदावन नावाच्या प्रकल्पा मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०९ चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस: ४१०, दक्षिणेस: पॅसेज, पश्चिमेस: लिफ्ट, उत्तरेस: मोकळी जागा

दिनांक: ०३.०६.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक
ठिकाण: सातारा (मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
बँक ऑफ महाराष्ट्र

बारामती शाखा: फुलचंद हाऊस, केनाल रोड, मु. पो. बारामती, ता. बारामती, जिल्हा पुणे-४१३१०२. फोन: ९०२३८१३७७

ईमेल: bom71@bankofmaharashtra.bank.in, brm73@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस (अपॅडिक्स IV, रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिस्वुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट अँड २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार न. डी एस ट्रेडर्स स्टील (प्रोप्रा. श्री. दिनेश भगवान पानसर) आणि श्री. योगेश भगवान पानसर (जामिनदार) यांना दि. १८/०४/२०२६ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेली, बँकेला देणे असलेली रक्कम रु. १,४४,७९,४५०.७२ (रुपये एक कोटी चौघाणव लाख एकोणशे हजार चारशे पन्नास आणि पेसो बहातर फक्त) अधिक त्यावरील दि. १७/०४/२०२६ पासूनचे ११.३०% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज व दंडात्मक व्याज, आणि त्यावरील व्याज अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार तसेच सह-कर्जदार/जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा दि. ३० जून, २०२६ रोजी बँकेक ताबा घेतला आहे.

कर्जदार तसेच सह-कर्जदार/जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तासंबंधित कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहिल.

सुरक्षित आरुि सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीमधे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते, कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे महाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :-

१. रहिवासी प्लॉट नं. १,२,३ आणि ४ चे महाणतारण, गट नं. ३०/२, रूई, ता. बारामती, जि. पुणे येथे, श्री. योगेश भगवान पानसर (जामिनदार) यांच्या मालकीचे.

दिनांक: ३०/०६/२०२६ मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र
ठिकाण: बारामती

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
होम लोन सेंटर रांची (10022)
दुसरा मजला, रांची मुख्य शाखा, कोर्ट कंपाऊंड जवळ, रांची - 834001.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

यादरम्यान सूचना देण्यात येत आहे कि, सिस्वुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट अँड, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित प्रत्येक खाल्या वरील नमूद केलेल्या दिनांकास मागणी सूचना जावे करण्यात येण्यात आली आहे. सध्या मालमत्तेबाबत आपण वस्तू व सामान यांची वित्त व्यवस्थापनाकडे देण्यात येईल व याची वस्तू व परिणामी जबाबदारी संपुर्णपणे आपणावर राहिल. याबाबत आपणाकडे कोणीही पुढील नोटीस देण्यात येणार नाही.

ही नोटीस बँकेक कार्यानुसार उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व हक्क, सध्या व उपाययोजनांबद्दल कोणताही परिणाम न करता (Without Prejudice) देण्यात येत आहे.

कृपया या बाबतीत अत्यंत तातडीची समजूत आवश्यक कार्यवाही करावी.
आपला विश्वासू,
बँकेक बँकेक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
अधिकृत अधिकारी

खात्याचे नाव / कर्जदार / मालक / जामिनदार / मालमत्तेचा मालकाचे नाव	अचल मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक आणि ताबा दिनांक	धकबाकीची रक्कम
1. श्री. विकास कुमार, भुवनेश्वर प्रसाद यांचा मुलगा मुकुण्ड मॉक्रेट रोड, अप्पर बाजार, रांची, जी.पी.ओ. रांची, झारखंड - 834001 आणि सौ.ओ. फुल माण देवी, हनुमान मंदिराजवळ, प्यादा टोली, महावीर चौक रांची, झारखंड - 834001 आणि लिटल अर्थ मसुळकर सिटी क्विचार्जे, इमारत सी-17 अपार्टमेंट, 5वा मजला अपार्टमेंट क्र. 504, गाव - किक्वाडे, तालुका - हवेली, जि. - पुणे, 412101.	श्रीमती नीतू गुप्ता, विकास कुमार यांची पत्नी आणि श्री. विकास कुमार, भुवनेश्वर प्रसाद यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता विक्री करू क्र. 7822/2019 दिनांक 17.05.2019 पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, श्रीमती नीतू गुप्ता, हनुमान मंदिराजवळ, प्यादा टोली, महावीर चौक रांची, झारखंड - 834001 आणि विकास कुमार यांची पत्नी आणि श्री. विकास कुमार यांचे पती, झारखंड - 834001 आणि लिटल अर्थ मसुळकर सिटी क्विचार्जे, इमारत सी-17 अपार्टमेंट, 5वा मजला अपार्टमेंट क्र. 504, गाव - किक्वाडे, तालुका - हवेली, जि. - पुणे, 412101.	21.04.2026 आणि 22.06.2026	गृहकर्जाकरिता रक्कम रु. 24,77,476/- (चौदा लाख सत्त्याहतर हजार चारशे शहातर फक्त) दि. 21.04.2026 रोजी दुसरा सोबत पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ. तसेच 21.04.2026 नंतर कर्जदार / जामिनदार यांच्याकडून गृहकर्जापैकी वसूल केलेली / ज्या केलेली रक्कम बचाव करून घ्यावी.
2. श्रीमती. नीतू गुप्ता, विकास कुमार यांची पत्नी आणि सौ.ओ. फुल माण देवी, हनुमान मंदिराजवळ, प्यादा टोली, महावीर चौक रांची, झारखंड - 834001 आणि लिटल अर्थ मसुळकर सिटी क्विचार्जे, इमारत सी-17 अपार्टमेंट, 5वा मजला अपार्टमेंट क्र. 504, गाव - किक्वाडे, तालुका - हवेली, जि. - पुणे, 412101.	श्रीमती नीतू गुप्ता, विकास कुमार यांची पत्नी आणि श्री. विकास कुमार, भुवनेश्वर प्रसाद यांचा मुलगा यांच्या नावे असलेली निवासी जमीन "लिटल अर्थ मसुळकर सिटी क्विचार्जे" इमारत सी - 17 अपार्टमेंट, पाचवा मजला, अपार्टमेंट क्र. 504, गाव तालुका - हवेली, जि. - पुणे, 412101. चिचवड महानगरपालिका हद्दीत, उप - निव्वंभक हवेली क्र. 21 अनु. क्र. 7822/2019, इंडेक्स क्रसंबंधित सर्वे क्र. 19, हिस्सा क्र. 1 ते 7+१/1. फ्लॅट च्या चतुःसीमा - उत्तर: प्रस्तावित रस्ता, दक्षिण: सर्वे क्र. 19 उर्वरित जमीन, मंदिराजवळ, प्यादा टोली, महावीर चौक पूर्व: प्रस्तावित रस्ता आणि सर्वे क्र. 20, पश्चिम: रस्ता आणि मामुडी गाव हद्द.	स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी) स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एरचलराॅ, रांची	

दिनांक: 27.06.2026
ठिकाण: रांची

कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड
CIN: L45200PN1991PLC129428

नॉंदवीकृत कार्यालय: आठवा मजला, सिटी रोड, सिटीपल नंबर (१५) (P), १७ गेट नं.१, कोलते रोड, पुणे - ४११००१, दूरध्वनी क्रमांक: +९१ २० - ६७४२१२००/६७४२१२०१
Email ID: investorrelation@kolltepatil.com Website: www.kolltepatil.com

३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, आणि ई-मतदान माहिती नोटीस

सूचित करत आहोत की कंपनीची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ("३५ वी सभा") सोमवार, दिनांक २७ जुलै, २०२६ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता (भाष्ये) (इडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") विका दूक श्राव्य ("ओएएचएम")) सुविधे द्वारे सामान्य ठिकाणी सभासदंच्या उपस्थिती शिवाय, कंपनी कायदा, २०१३, २२ सेक्शन २०२५ रोजीचे सामान्य परिषदक्र क्र. ०३/२०२५ (यांमधील ८ एप्रिल, २०२० चे परिषदक्र क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० चे परिषदक्र क्र. १७/२०२०, ५ मे २०२० चे परिषदक्र क्र. २०/२०२०, २८ डिसेंबर, २०२२ चे सामान्य परिषदक्र क्र. १०/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ चे परिषदक्र क्र. ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ चे परिषदक्र क्र. ०९/२०२४) आणि सिस्वुरिटी अँड एन्फोर्समेंट बॉर्ड ऑफ इंडिया ("SEBI") चे १३ मे, २०२२ रोजीचे परिषदक्र क्र. SEBI/HO/CFD/CMO2/CIR/P/2022/62 (५ जानेवारी, २०२३ चे परिषदक्र क्र. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4, ४ ऑक्टोबर, २०२३ चे परिषदक्र क्र. SEBI/HO/CFD/CFDPD-2/P/CIR/2023/167 आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ चे परिषदक्र क्र. SEBI/HO/CFD/CFDPD-2/P/CIR/2024/133 यांना संदर्भ घेऊन) (एकत्रितपणे एम्सओ आणि सेबी परिषदक्र) आणि सेबी (सिस्टिम ऑटोमॅटिकेशन अँड डिस्कलॉजर रिक्वायर्समेंट्स) नियम, २०१५ ("सेबी सिस्टिम नियम"), मध्ये नमूद केलेल्या सुट्टार ३५ वी वार्षिक सर्व साधारण सभा ("३५ वी सभा") सभेच्या सूचना पत्रिकेत नमूद केलेल्या व्यवहारांसाठी घेण्यात येणार आहे. नमूद केलेल्या परमेची आणि सेबी परिषदक्रच्या अनुषंगाने ज्या सदस्यांचे ई-मेल परते कळणे/डिपॉझिटी रक्कम/आणी यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२४-२६ चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने ईमेल पत्त्यावर ईमेलद्वारे पाठवले आहेत.

कंपनीचा वार्षिक अहवाल (संचालकांचा अहवाल, लेखा परिक्षकांचा अहवाल आणि वित्तीय स्टेटमेंट सहित), ३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.kolltepatil.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.nseindia.com व सेंट्रल डिपॉझिटी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.evotingindia.com उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या सदस्यांचे मतदानचे अधिकार हे सोमवार, २० जुलै, २०२६ (क्रॉ ऑफ तारीखा) रोजीच्या कंपनीच्या ३५ वे ऑटोमॅटिक वार्षिक शिष्टाचार प्रमाणाने असतील. क्रॉ ऑफ तारखेनुसार कंपनीचा शेरधार धारण करणाऱ्या कोणत्याही भागधारकांना रिमोट ई-व्हॉटिंगसाठी नोटीस मधील सूचनेचे अनुसरण करावे आणि र्हच्युअल मीटिंगमध्ये सामील राहणे.

क्रॉ ऑफ तारखेच्या दिशेी कंपनीचा भागधारक नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी.

कंपनी कायदा २०१३, च्या कलम १०८ नुसार तसेच नियम २० कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ नुसार व सेबी (सिस्टिम ऑटोमॅटिकेशन अँड डिस्कलोजर रिक्वायर्समेंट्स) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सुविधा सदस्यांच्या उपलब्ध केली आहे; कंपनीने ई-मतदान सुविधेच्या सेंट्रल डिपॉझिटी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड सह करार केला आहे. सदर ई-मतदानाच्या सूचनांसाठी ३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पहा. ई-मतदान शुक्रवार, दि. २४ जुलै २०२६ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (भाष्ये) सुरू होईल आणि रविवार, दि. २६ जुलै २०२६ रोजी सायं. ०५.०० वाजता (भाष्ये) बंद होईल. ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पध्दतीने पूर्ण करण्यासाठी कंपनीने श्री.नितीन प्रभुणे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, पुणे (सीपी क्रमांक ३००) यांची निवडणूक निरीक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदान संबंधित कोणत्याही शंका/ समस्यांसाठी नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (सामान्य प्रश्न) आणि ई-मतदान मॅनुअल www.evotingindia.co.in वर पहा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा १८००२१०९१११ यावर संपर्क साधू शकता. इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदान करण्याच्या सुविधेची संक्षिप्त सर्व शंकासाठी श्री. राकेश दुळवी, सेंट्रल डिपॉझिटी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), ए.बी. रोड, २५ वा मजला, मुंबई-४०००३३ मालमत्ता मिल केनाडवेल, एम्प्लेज वेलफेअर, एम.एच.ए. कॅम्प (पूर्व), २४-४०००३३ यांच्याशी संपर्क साधवा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा १८००२१०९१११ यावर संपर्क साधू शकता.

खाली दिलेला कोड स्कॅन करून तुम्ही कंपनीचा आधिकारिक वॉ २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल आणि ३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पाहू शकता.

संचालक मंडळाच्या हद्दामानुसार
कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लि. करीता
सही/-
श्री. विनोद पाटील
कंपनी सचिव आणि कंत्राटपत्र अधिकारी
संघराशिय नं. A१३२५८

सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कोर्पोरेट कार्यालय: पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्मॉट रोड, बॅलाई इस्टेट, मुंबई - 400038.

ताबा सूचना (अचल मालमत्ता करिता) [नियम - 8(1)सह वाचलेले]

ज्याअर्थी, सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - 196 चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत), चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्वुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट अँड, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिस्वुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12), 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. पुढे, सर्वप्रथम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी सफेकी कायदा 2002 च्या कलम 5 च्या तरतुदीनुसार **सर्वप्रथम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि **सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्यात दि. 04.11.2025 रोजी झालेल्या नोंदणीकृत हस्तांतरण करारनाम्याद्वारे, उपरोक्त कर्ज खाल्ल्या संपूर्ण धकबाकी कर्जांचे, अंतर्निहित प्रतिभूतीसह, आपले सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहेत.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर यांनी नोंद घ्यावयाच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वरील "ताबा दिनांक" या कार्यान्वायन केलेल्या दिनांकास वर वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा संकतिकृत ताबा** घेतला आहे. पश्चातपणे ताबेतील आणि बँकेने घेतलेल्या तारण मालमत्तेचा ताब्याचा तपशील खाली दिला आहे -

ग्राहक (कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार / भागीदार / गृहगदार) यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मध्ये	ताबा दिनांक
श्रीकांत शिवाजी पाटील (कर्जदार), सत्यश्रीला भगवान यादव (सह-कर्जदार), शिवाजी दारजीण पाटील (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. - BLSECO0002208	मागणी सूचना दिनांक: 05-01-2026 रु. 13,68,745/- (रुपये तेरा लाख अड्डाहत्तर हजार सातशे पंचवाळीस फक्त) दि. 22-12-2025 रोजी नुसार	01.07.2026
तारण मालमत्ता: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, तारण मालमत्ता संबंधित ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 206, ज्यावर पहिला मजला भोजमण क्षेत्रक्र. १०.97 चौ. मी. (१७.9२ चौ. फू.) यावर बांधलेली आर.सी.सी. इमारत ज्यावर दुसरा मजला भोजमण क्षेत्रक्र. 56.49 चौ. मी. (608 चौ. मी.) यावर बांधलेली आर.सी.सी. इमारत पहिला मजला दुकान भोजमण क्षेत्रक्र. 20.81 चौ. मी. (224 चौ. फू.) यावर बांधलेली आर.सी.सी. इमारत, गाव जिर्णवाडी, ता. कानड, जि. सातारा येथे स्थित. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. चतुःसीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने - जिल्हा परिषद शाळा, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - सामाजिक बँके आणि बौद्धिगम सुभाष मालमत्ता पाटील यांचे घर, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - आनंद लक्ष्मण व्हेले यांचे मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने -	मागणी सूचना दिनांक: 30-12-2025 रु. 17,67,465/- (रुपये सतर लाख सहासुद्ध हजार चारशे पाचशे फक्त) दि. 22-12-2025 रोजी नुसार	01.07.2026
रॉहित राजेंद्र गावडे (कर्जदार), राजेंद्र ज्ञानदेव गावडे (सह-कर्जदार), हेमता राजेंद्र गावडे (सह-कर्जदार), सुरेखा मनोहर गावडे (सह-कर्जदार), मनोहर ज्ञानदेव गावडे (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. : FLSECO0005479	मागणी सूचना दिनांक: 24-02-2026 रु. 4,14,587/- (रुपये चार लाख चौदा हजार पाचशे सत्त्याणेशी फक्त) दि. 30-01-2026 रोजी नुसार	01.07.2026
तारण मालमत्ता: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गावणवळ मालमत्ता / ग्रामपंचायत मालमत्ता/मिळकत संबंधित घर. 64 सोबत दगड, बोट, सिमेंट बांधकाम भोजमण क्षेत्रक्र. 146.60 चौ. मी. (1578.00 चौ. फू.) गाव साखव्हाडी, ता. - फलतण, जिल्हा - सातारा येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. चतुःसीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने - रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - सी. मालन नंदकुमार लोणकर यांचे घर क्र. 66, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - खुली जागा, उत्तर किंवा त्या दिशेने - खुली जागा	मागणी सूचना दिनांक: 09-02-2026 रु. 4,19,468/- (रुपये चार लाख एकोणतीस हजार चारशे अड्डाहत्तर फक्त) दि. 30-01-2026 रोजी नुसार	01.07.2026
तारण मालमत्ता: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1132 येथे स्थित घर मालमत्ता क्षेत्रक्र. 146.53 चौ मीटर तालुकेंत ग्रामपंचायतच्या हद्दीत स्थित, तालुका मंडळामंगले, जिल्हा कोल्हापूर गावणवळ मालमत्ता मळ गावणवळ. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. चतुःसीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने - मधुकर बापू कांबळे, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - अनुसया पांडुरंग कांबळे, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने - रस्ता	मागणी सूचना दिनांक: 29-01-2026 रु. 15,36,238/- (रुपये पंधरा लाख एकोणतीस हजार दोनशे अड्डाहत्तर फक्त) दि. 16-01-2026 रोजी नुसार	01.07.2026
तारण मालमत्ता: अ) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गाव मोजे घुळचेव ता. फलतण, जिल्हा सातारा मध्ये स्थित, गट क्र. 50/1/ए मध्ये स्थित, एकूण क्षेत्रक्र. ३ हे. 49 आर 00 चौ. मी. सोबत पोटेखरवा त्यापैकी 0 हे. 20 आर 00 चौ. मी. जेअर सोबत पोटेखरवा ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. चतुःसीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने - बापू सखामण नाळे यांची जमीन मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - स. क्र. 50/1/ए मधील उर्वरित जमीन, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - स. क्र. 50/2/4, उत्तर किंवा त्या दिशेने - स. क्र. 4३/1 ब) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गाव मोजे घुळचेव ता. फलतण, जिल्हा सातारा मध्ये स्थित, गट क्र. 50/2/4 मध्ये स्थित, एकूण क्षेत्रक्र. १ हे. 49 आर 00 चौ. मी. सोबत पोटेखरवा त्यापैकी ० हे. 21 आर 28 चौ. मी. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. चतुःसीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने - भंसेल आणि सखामण नाळे यांची जमीन मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - स. क्र. 50/2/4 मधील उर्वरित मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - स. क्र. 50/2/4 मधील हंगामत यांना भांडवलकर, राजेंद्र जगताप आणि सीताराम केदार यांची जमीन मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने - मारुती दिनकर भांडवलकर यांची जमीन मालमत्ता.	मागणी सूचना दिनांक: 19-02-2026 रु. 15,36,238/- (रुपये पंधरा लाख एकोणतीस हजार दोनशे अड्डाहत्तर फक्त) दि. 16-01-2026 रोजी नुसार	