BASANT AGRO TECH (I) LTD.

REGD. OFFICE : - Plot No., 13/2 Kaulkhed, Near S.T. Workshop, Akola - 444 001.
CIN: L24120MH1990PLC058560

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

Rs. in lakhs

Particulars	Quarter Ended			SIX Months Ended		Year Ended
	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	12901.15	23260.18	10585.77	36161.33	28228.66	56842.12
Net Profit / (loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	192.62	325.96	105.12	518.58	396.82	1025.81
Net Profit / (loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	192.62	325.96	105.12	518.58	396.82	1025.81
Net Profit / (loss) for the period after Tax , Exceptional and/or Extraordinary items	176.83	281.90	98.42	458.73	350.61	701.04
Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit / loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)	176.83	281.90	98.42	458.73	350.61	700.73
Equity Share Capital	906.28	906.28	906.28	906.28	906.28	906.28
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						17529.81
Earnings per Share (of Rs. 1/- each)						
Basic	0.20	0.31	0.11	0.51	0.39	0.77
Diluted	0.20	0.31	0.11	0.51	0.39	0.77

Notes: The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results of quarter ended 30 th September, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchnage Board of India (Listing obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results of quarter ended 30th September, 2026 are available on the websites of the Stock Exchanges www.bseindian.com and on the Company's website www.basantagro.com

For **Basant Agro Tech (I) Ltd**

31/10/2026
Mumbai

Shashikant Bhartia
Chairman & Managing Director

NIRMAL BANG SECURITIES PRIVATE LIMITED

Reg Off: B-302, Marathon Innova, Nr. Peninsula Corporate Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400 013
(CIN - U99999MH1997PTC110659)
Tel: 6273 8000; Email:cs.roc@nirmalbang.com; Website: www.nirmalbang.com

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2026

(Rs. in Thousand except EPS)

Particulars	Current Quarter ended 30 September 2026	Corresponding 3 months ended in Previous Year 30 September 2025	Year to date 30 September 2026	Previous Year ended 2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from Operations (net)	13344.77	11989.22	26392.03	48661.28
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3200.60	1954.91	6363.10	8288.42
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3200.60	1954.91	6363.10	8288.42
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2435.63	1440.12	4796.00	6246.20
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]*	2435.63	1440.12	4796.00	6437.22
Paid up Equity Share Capital	493.11	493.11	493.11	493.11
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-		52240.01	55743.51
Securities Premium Account	4324.65	4324.65	4324.65	4324.65
Net worth	57035.78	49213.29	57035.78	52254.78
Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	23465	20605	23465	23315
Outstanding Redeemable Preference Shares	22500000	22500000	22500000	22500000
Debt Equity Ratio	0.75	0.74	0.75	0.67
Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
Basic	49.38	29.20	97.26	130.54
Diluted:	49.38	29.20	97.26	130.54
Capital Redemption Reserve	2000	2000	2000	2000
Debenture Redemption Reserve	2346.5	2060.00	2346.5	2331.5
Debt Service Coverage Ratio	2.25	2.03	2.25	2.18
Interest Service Coverage Ratio	2.25	2.03	2.25	2.18

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website - www.bseindia.com and on the website of the Company www.nirmalbang.com
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) BSE Ltd and can be accessed on the URL www.bseindia.com

For and on behalf of the Board of Directors
Nirmal Bang Securities Private Limited
Sd/-
Kishore Bang
Managing Director
DIN: 00797781

Date: 02/11/2026
Place: Mumbai

Ecap Equities Limited

Corporate Identity Number: U74900MH2008PLC287466
Regd. Off: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla West, Mumbai - 400070

Standalone Financial Results for the quarter ended September 30, 2026 (₹ in crores)

	Particulars	Quarter ended September 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from operations	653.25	68.28	200.07
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	29.14	(61.78)	(655.80)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	29.14	(61.78)	(660.45)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	20.89	(75.67)	(686.34)
5	Total Comprehensive Income for the period	20.89	(75.69)	(686.47)
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	18.45	18.45	18.45
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	(481.36)	65.10	(491.46)
8	Securities Premium	163.74	163.74	163.74
9	Net worth	1,420.54	1,368.44	1,211.14
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	5,435.81	3,854.47	4,039.21
11	Outstanding Redeemable Preference Shares*	0.00	0.00	0.00
12	Debt Equity Ratio	3.83	2.82	3.34
13	Earnings Per Share (Face Value of ₹ 10 each)			
	- Basic (Not annualised for quarter)	0.19	(0.79)	(7.03)
	- Diluted (Not annualised for quarter)	0.19	(0.79)	(7.03)
14	Capital Redemption Reserve	6.70	6.70	6.70
15	Debenture Redemption Reserve	105.14	105.14	105.14
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR) [1] (Not annualised for quarter)	0.08	0.05	(0.22)
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR) [2] (Not annualised for quarter)	1.20	0.45	(0.43)

[1]DSCR = Profit before interest and tax / (Interest Expense + Principal repayment of Debt securities, Borrowings other than debt securities, Inter-corporate deposits and Subordinated liabilities in next six months)
[2]ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense
* indicates amount less than ₹ 50,000

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly standalone financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations, 2015') and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of the quarterly and half yearly financial results are available on the website of the Stock exchange (www.bseindia.com) and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com.

2 For the other items referred in Regultion 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Wholesale Debt Segment of BSE Limited and the Company's website - https://ecap.edelweissfin.com.

3 The above standalone financial results of Ecap Equities Limited ('the Company') for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 02, 2026.

4 The above standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 of the Company have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company and the Auditors have issued an unmodified review report.

On behalf of the Board of Directors

Sd/-
Vyapak Shrivastava
Non-executive Director
DIN: 10841180

Mumbai, November 02, 2026

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **Mr. Naresh Thakkar (Purchaser)** has entered into a written consent with the respective landowners in respect of the lands mentioned below, which have been duly executed.

Details of the lands are as follows :

Sr. No.	Survey No.	Name of Owner	Total Area	Purchase Area (H.R.P.)
1.	304	1. Manisha Dilipkumar Mahadik 2. Dilipkumar Narayan Mahadik	0-05-4	0-05-4

It is hereby further declared that the aforesaid property is free from all encumbrances, charges, liens, claims, demands, and any third-party rights whatsoever. Manisha Dilipkumar Mahadik and Dilipkumar Narayan Mahadik (Vendor) holds an undivided share in the aforesaid Survey No. 304. No other person has any right, title, interest, or claim of any nature whatsoever in respect of the said land.

Any person having any claim, objection, right, title, interest, lien, charge, or demand of any nature in respect of the said property is hereby required to make the same known in writing, along with supporting documents, to the undersigned at the address A608, Centrum Business Square, Plot D-1, Road No. 16, Nr. Lotus IT Park, Wagle Estate, Thane - 400 604, within **14 (Fourteen) days** from the date of publication of this notice, failing which such claims shall be deemed to have been waived and/or abandoned at the said address.

Sd/-
Authorized Representative
For and on behalf of Mr. Naresh Thakkar

Date : 03.11.2026

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank | Branch office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice(Rs)	Name of Branch
1.	Gorakh Amarsingh Chavan/ Sapna Chavan/ TBVRR00006783459 & TBVRR00006783460 & LBVRR00006793782 & LBVRR00006920569	Unit No. 2102 Admeasuring 26.46 Square Mtrs Carpet Area And 10.02 Square Mtrs. of Other Useable Areas Aggregating To 36.48 Square Mtrs. of Total Useable Area On 21st Floor In A Wing of Building No. 1 In 'sunteck West World- 1 Together With Exclusive Right To Use Open Areas Attached To The Said Unit, Proportionate Share In The Common Areas, Amenities & Facilities of The Said Project, And 0 Car Parking Spaces In The Basement/ Stilt Level of The Said Building/ Project, Being Constructed On The Said Property More Particularly/ 29-October-2026	March 23, 2026 Rs. 38,29,169.00/-	Virar
2.	Shyam Naresh Yadav/ Urmila Devi/ LBTNE00006048677	Flat No. 701 7th Floor Building No. 2 Para, Palghar West, 1, Thane- 401404/ 29-October-2026	August 07, 2023 Rs. 19,60,060.00/-	Thane
3.	Hanumantha S Prasad/ Yamuna Shridhar Prasad/ LBMUM00002022453 & LBMUM00002045352	Flat No. 302, 3rd Floor, Building No. 71, Poddar, "Samruddhi Evergreens", Opp Prime Water Company, Near Jovali Bridge, Gut No. 4, 5, 7, 8 & 10, Hissa No. 2, Kalyan Karjat Road, Badlapur East, Village Sape, Tal- Ambernath, Thane- 421503/ 30-October-2026	June 19, 2025 Rs. 10,16,404.00/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 03, 2026, Place: Mumbai

Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that the Flat **as mentioned in the Schedule herein** originally **50%** Jointly owned by **MRS. PRIYA MANOJ SHIROOR** alongwith 50% ownership held by **MR. MANOJ SHARAD SHIROOR** who expired intestate on **13/12/2022** at Mumbai, leaving behind him only legal heirs under provisions of Hindu Succession Act, 1956 and his **50%** share was divided as between : **(a) MRS. PRIYA MANOJ SHIROOR - (WIFE).-16.67%; (b) MS. AMRITA MANOJ SHIROOR - (DAUGHTER) - 16.66% & (c) MR. DHANANJAY MANOJ SHIROOR - (SON) -16.67%.**

The above legal heirs mentioned at **Sr No. (b) and (c) vide Deed of Release dated 06/08/2025 executed and Registered under Serial No. MBI-16/12738/2025 dated 06/08/2025** has relinquished their **33.33%** undivided rights, title and interest of the said Flat in favour of my client **MRS. PRIYA MANOJ SHIROOR who is now 100% owner of the said Flat and holding** Share Certificate No. **007 having 5 Shares bearing Distinctive Numbers from 031 to 035** (both inclusive).

Any Person/Financial Institution/ Bank/Erstwhile Owner/s having any claim either by way of Sale, Mortgage, Charge, Lien, or by way of any legal heirship, or any prohibitory order from Court of Law etc., or in any other manner whatsoever is/are required to make the same known to the undersigned in writing with proof thereof within **14 (Fourteen) days** from the date of publication of this notice, failing which, the exclusive title and ownership rights with respect to the said Flat to be declared as clear and marketable and transferred to prospective purchaser/s by way of Registered Agreement without any reference to such claims and the same if any, shall be considered as duly waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

All that piece or parcel Residential Flat No. A/401, on 4th Floor, total admeasuring about 488 Sq. Fts. Buil-up area, in the building known as "SARASWATI C.H.S. LTD.", situated at Sai Complex, New Link Road, Kanderpada, Dahisar (West), Mumbai – 400 068.

Sd/-
Bhavesh R. Bhoir
(Advocate - High Court)
121, Rohidas Sadan, P. B. Road,
Dahisar (West), Mumbai - 400 068.
Place: Mumbai Date: 03-11-2026

KKCL KEWAL KIRAN CLOTHING LIMITED — Making growth fashionable

RRegistered Office: Kewal Kiran Estate 460/7 , I.B. Patel Road, Goregaon (E), Mumbai – 400 063
Corporate Identification Number: L18101MH1992PLC065136
Email ID: contact@kewalkiran.com | **Website:** kewalkiran.com | **Phone:** 022 - 69014400 | **Fax:** 022- 69014401

EXTRACTS OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

(Rs. In Crores)

	Particulars	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended
		30-Sep-26	31-Mar-26	30-Sep-25	30-Sep-26	31-Mar-26	30-Sep-25
		Standalone			Consolidated		
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations	290	950	288	373	1,213	354
2	Net Profit/Loss for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	57	174	57	72	203	63
3	Net Profit/Loss for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	57	174	57	72	203	63
4	Net Profit/Loss for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	43	131	43	54	153	47
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	43	132	42	54	154	47
6	Paid up Equity Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	62	62	62	62	62	62
7	Reserves excluding revaluation reserves		863			876	
8	Earnings Per Share (EPS) in Rs. (Not Annualized)						
	a. Basic & Diluted EPS before extra ordinary items	6.97	21.46	6.91	7.84	23.03	7.29
	b. Basic & Diluted EPS after extra ordinary items	6.97	21.46	6.91	7.84	23.03	7.29

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of quarterly audited financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results are available on the Stock Exchange websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.kewalkiran.com.

2 The above audited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 2nd November, 2026.

3 The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 [Ind AS] prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013.

Place: Mumbai
Date: 2nd November, 2026

For and on behalf of the Board of Directors
Kewalchand P. Jain
Chairman & Managing Director
Din No: 00029730

LAWMAN Pg3 | Integriti | KILLER | easies BY KILLER | DÉSI BELLE | K-LOUNGE | ADDICTIONS

THACKER AND COMPANY LIMITED

THACKER AND CO. LTD.

CIN: L21098MH1878PLC000033
Regd. Office: Bhogilal Hargovindas Building, Mezzanine Floor, 18/20, K. Dubash Marg, Mumbai - 400 001
Tel. No.: 91-22-43553333; **E-Mail:** thacker@thacker.co.in; **Website:** www.thacker.co.in

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(₹ in lakhs, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Half Year Ended		Year ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operations	221.53	117.36	211.45	338.89	331.14	575.50
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and prior period items)	178.74	77.14	165.03	255.88	238.01	388.61
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after prior period items)	178.74	77.14	165.03	255.88	238.01	388.61
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax	138.38	63.07	128.85	201.45	187.94	307.27
5	Share of profit / (loss) of associates	413.57	546.88	325.39	960.45	913.02	1,611.80
6	Other comprehensive income for the period	216.20	374.98	(234.74)	591.18	537.67	(763.20)
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax), Share of profit / (loss) of associates and Other Comprehensive Income (after tax)]	768.15	984.93	219.50	1,753.08	1,624.42	1,149.14
8	Equity Share Capital	10.88	10.88	10.88	10.88	10.88	10.88
9	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-	-	16,415.75
10	Earning per Equity share : Basic and Diluted (₹)	50.73	56.06	41.75	106.80	99.88	175.78

Notes:

1. The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on November 2nd, 2026.
2. The Limited Review under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 has been carried out by the Statutory Auditors.
3. Pursuant to the Scheme of Merger by Absorption approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT) under Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 erstwhile Fujisan Technologies Limited, wholly owned subsidiary of the Company, was merged with the Company with effect from the Appointed Date i.e. 01st April, 2022. The Scheme became effective upon filing of the certified order of the NCLT with the Registrar of Companies on 22nd May, 2025.
4. The consolidated financials results include results of:-

Name	Relationship
AMJ Land Holdings Limited	Associate Company
Pudumjee Paper Products Limited	Associate Company

5. The figures for the previous period have been recast/ regrouped wherever necessary to conform to current period's presentations.
6. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations And Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of these Financial Results is available on Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.thacker.co.in)
7. The key standalone financial information are as under :-

(₹ in lakhs, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Half Year Ended		Year ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operations	221.53	117.36	211.45	338.89	331.14	575.50
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax	178.74	77.14	165.03	255.88	238.01	388.61
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax	138.38	63.07	128.85	201.45	187.94	307.27
4	Other comprehensive income	16.95	104.51	(247.85)	121.45	213.25	(311.40)
5	Total other comprehensive income (comprising other comprehensive income and net profit after tax)	155.33	167.58	(119.00)	322.90	386.98	(10.86)

Place : Mumbai
Date : 2nd November 2026

FOR Thacker and Company Limited

Arun Kumar Jatia
Chairman

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

बोरिवली(पश्चिम) शाखा : ''ऑर्चिड प्लाझा'', दत्तापाडा रेल्वे क्रॉसिंग रोड, एस व्ही रोड लगत रेल्वे प्लॅटफॉर्म क्र.१ जवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२ ● **फॅक्स:** २८०८६२०३ **दू.:** २८०८२६०२/२८०८६१९८/२८०८६२०४/२८०८६२०७. **ई-मेल:** BoriviliW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

जोडपत्र IV
कब्जा सूचना
(नियम ८(१) पहा)
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२९.०८.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. सुदेवन के. राघवन आणि श्रीमती शोभा सुदेवन राघवन** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ६,०५,९११.९१/- + यूसीआय (रुपये सहा लाख पाच हजार नऊशे अकरा आणि एक्क्याण्णव पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०२ नोव्हेंबर २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम **रु. ६,०५,९११.९१/- + यूसीआय इतकी रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या** अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर **सरफेसी कायद्या**च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव गोडदेव, मीरा-भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७ येथील शिवर गार्डनजवळ, रामदेव पार्कजवळ, एस.व्ही.पी. स्कूलसमोर स्थित राज अटलांटिस-१ सीएचएस लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३ असलेल्या धारक मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०२.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : मुंबई **(बँक ऑफ इंडिया)**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (**"ईएआरसी"**) ने **(CIN:U67100MH2007PLC174759)** यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **18.12.2021** रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार **अरविंद कपाल राय आणि बिंदू अरविंद राय** यांना **कर्ज खाते क्र. HHLVRA00401568** च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक **29.11.2021** रोजी **रू. 38,65,517.72 (रूपये अडतीस लाख पासष्ट हजार पाचशे सतरा आणि बहात्तर पैसे फक्त)** आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. **30.11.2021** पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना **ईएआरसी ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – एससी 439** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी **एआरसीआयएल-सीपीएस-IV**,**ट्रस्ट** (''**एआरसीआयएल**'') यांच्या वतीने त्यांचे **ट्रस्टी** म्हणून काम करताना **ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थकित आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे** (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) यांनी दिनांक **25.08.2023** च्या असाइनमेंट करारद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे **एआरसीआयएल** यांना आता **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांच्या ऐवजी **एआरसीआयएल** कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक **30.10.2026** रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक **28.10.2026** रोजी **एआरसीआयएल** यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रू. **72,17,135.38 (रूपये बहात्तर लाख सतरा हजार एकशे पस्तीस आणि अडतीस पैसे फक्त)** आणि दिनांक **29.10.2026** पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/ जामीनदारांचे/ गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

"पूनम पार्क व्ह्यू" नावाच्या प्रकल्पाची विंग-सी, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 102, चटई क्षेत्र 33.13 स्क्वे. मीटर्स., अव्हेन्यू एल 6, सर्व्हे क्र. 5, ग्लोबल सिटी, विव्हा कॉलेज रोड, गाव डोंगरे (डोंगर पाडा),"नारंगी गाव" ने देखील ओळखले जाणारे, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र - 401303.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 30.10.2026 **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
स्थळ : ठाणे **(एआरसीआयएल -सीपीएस-IV, ट्रस्टचे विश्वस्त)**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **13.04.2021** रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार **मणी कुमार कोनार ऊर्फ मणीकुमार स्वामी कोनार आणि बालाजी कोनार ऊर्फ बालाजी स्वामी कोनार** यांना **कर्ज खाते क्र. HHLPNV00433725** च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील **दिनांक 31.03.2021** रोजी **रू. 11,01,401.12 (रूपये अकरा लाख एक हजार चारशे एक आणि बारा पैसे फक्त)** आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि **दिनांक 01.04.2021** पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **आईएचएफएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी **ईएआरसी ट्रस्टची विश्वस्त म्हणून – एससी 439** यांच्या वतीने त्यांचे **ट्रस्टी** म्हणून काम करताना **एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थकित आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **आईएचएफएल** यांनी दिनांक **30.09.2021** च्या असाइनमेंट करारद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत.

जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **आईएचएफएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी **ईएआरसी ट्रस्टची विश्वस्त म्हणून – एससी 439** यांच्या वतीने त्यांचे **ट्रस्टी** म्हणून काम करताना **एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांच्या थकित आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **आईएचएफएल** यांनी दिनांक **25.08.2023** च्या असाइनमेंट करारद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे **एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** च्या जागी आता **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, एआरसीआयएल-सीपीएस-IV, ट्रस्टचे विश्वस्त** (''**एआरसीआयएल**'') ची नियुक्ती झाली आहे आणि **एआरसीआयएल** कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक **30.10.2026** रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक **28.10.2026** रोजी **एआरसीआयएल** यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रू. **22,50,853.99 (रूपये बावीस लाख पन्नास हजार आठशे त्रेपन्न आणि नव्यानव पैसे फक्त)** आणि दिनांक **29.10.2026** पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/ जामीनदारांचे/ गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 301, तिसऱ्या मजल्यावर, 'बी' विंगमध्ये, ज्याचे क्षेत्रफळ 25.898 स्क्वे. मीटर्स. चटई क्षेत्रफळ, सी.बी. एरिया 0.664 स्क्वे., बाल्कनी एरिया 6.315 स्क्वे. मीटर्स. आणि टेरेस एरिया 4.388, स्क्वे. मीटर्स., "लक्ष्मी ऑर्किड" नावाच्या इमारतीमध्ये, सर्वेक्षण क्रमांक 125/1, मध्ये वसलेले, प्लॉट क्र. 1 ते 17, मोकळ्या जागा आणि रस्त्याखालील क्षेत्रासह, धामोटे गावात, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – 410101, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 30.10.2026 **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
स्थळ : रायगड **(एआरसीआयएल-सीपीएस-IV, ट्रस्टचे विश्वस्त)**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी, **आर्सिल – ट्रस्ट –२०२६ – ०१५** (''**आर्सिल**'') चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर ॲक्ट'') च्या तरतुदीनुसार आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (''सदर नियम'') च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशीलानुसार रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत, सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींनुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा **''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत व जे काही आहे त्या आधारावर''** कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. राजेश तुलसी नायर श्रीम. सबुरी नायर श्रीम. सबुरी नायर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०३३०० आणि आयएल१०३३२७५२)**	फ्लॅट क्र. ९०७, ९वा मजला, लोढा क्रालिटी होम्स २, माजिवडा फ्लायओव्हरजवळ, ठाणे, लोढा क्राउन इंटरनल रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०१. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूटमध्ये): मिळकतीचा प्रकार: कार्पेट क्षेत्र, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्रफळ: ३१७.००, ४७५.००	**रु. ३१,१८,८०७.०६/-** (रुपये एकतीस लाख अठरा हजार आठशे सात आणि सहा पैसे फक्त) **९०३३०० साठी** आणि **रु ११,०३,०१८.२६/-** (रुपये अकरा लाख तीन हजार अठरा आणि सव्वीस पैसे फक्त) **आयएल१०३३२७५२ साठी**	१३-०१-२०२६	३०-१०-२०२६

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना विशेषत: आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, वरील नमूद स्थावर मिळकतींचा कायदेशीर कब्जा आर्सिलकडे आहे आणि सरफेसी अधिनियम, २००२ चा कलम १३(१३) अंतर्गत जारी केलेल्या तारण हस्तांतरण अधिनियमांतर्गत, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा त्यांच्या वतीने दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस आर्सिलची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय वरील नमूद स्थावर मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे आणि सदर स्थावर मिळकती संदर्भातील कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेबाबत तसेच त्यावरील कारनिहाय दराने व्याज, त्यासोबत आनुषंगिक खर्च, मूल्ये, शुल्क इत्यादींसाठी आर्सिलच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये वरील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विमोचनासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेबाबत नमूद करण्यात आले आहे.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : ०३-११-२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (ट्रस्टी या नात्याने)**

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. सीआयएन क्र.- यू६५९९१एमएच२००२पीएलसी१३४८८४, वेबसाईट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: द रुबी, १० वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. **दू: +९१ २२६६५८१३००**

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बायपास रोड,एडपल्ली, कोचीन – ६८२०२४

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी **ई-**लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री प्रणव दामोदरन (कर्जदाराचे), श्री दामोदरन टी के (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBTVM00007084900 TBTVM00007060368	सर्व्हे क्र. २०३/६-१, ७-१, १०, ११-१ मधील ६६.९५ एअर्स जमिनीपैकी ०.३ एअर्स अविभाजित हक्क; मालमत्ता क्र. एक्स/१६८९, युनिट क्र. डी ६०२, ६वा मजला, कॉन्फिडंट सिरियस ३, मेनामकुलम गाव, तिरुवनंतपुरम तालुका, तिरुवनंतपुरम – ६९५५८२. सीमा: उत्तर – कॉन्फिडंट ग्रुपची मालमत्ता; दक्षिण – सुजेथा आणि प्रसन्ना यांची मालमत्ता; पूर्व – पंचायत लेन; पश्चिम – पंचायत रस्ता.	₹ ३३,२६,१४३/- (ऑक्टोबर २८,२०२६ पर्यंत)	₹ ३४,००,०००/- ₹ ३,४०,०००/-	डिसेंबर ०३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर १०,२०२६ सकाळी १०:३० ते सकाळी ११:३० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बायपास रोड,एडपल्ली, कोचीन – ६८२०२४** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **डिसेंबर ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **डिसेंबर ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बायपास रोड,एडपल्ली, कोचीन – ६८२०२४** येथे **डिसेंबर ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **कोचीन** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडश्री ९६५५२२५५३२/ ८१२२९५०१४३९.**वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : नोव्हेंबर ०३, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

NIRMAL BANG SECURITIES PRIVATE LIMITED

Reg Off: B-302, Marathon Innova, Nr. Peninsula Corporate Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400 013
(CIN - U99999MH1997PTC110659)
Tel: 6273 8000; Email:cs.roc@nirmalbang.com; Website: www.nirmalbang.com

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2026

(Rs. in Thousand except EPS)

Particulars	Current Quarter ended 30 September 2026	Corresponding 3 months ended in Previous Year 30 September 2025	Year to date 30 September 2026	Previous Year ended 2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from Operations (net)	13344.77	11989.22	26392.03	48661.28
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3200.60	1954.91	6363.10	8288.42
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3200.60	1954.91	6363.10	8288.42
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2435.63	1440.12	4796.00	6246.20
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]*	2435.63	1440.12	4796.00	6437.22
Paid up Equity Share Capital	493.11	493.11	493.11	493.11
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-		52240.01	55743.51
Securities Premium Account	4324.65	4324.65	4324.65	4324.65
Net worth	57035.78	49213.29	57035.78	52254.78
Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	23465	20605	23465	23315
Outstanding Redeemable Preference Shares	22500000	22500000	22500000	22500000
Debt Equity Ratio	0.75	0.74	0.75	0.67
Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
Basic	49.38	29.20	97.26	130.54
Diluted:	49.38	29.20	97.26	130.54
Capital Redemption Reserve	2000	2000	2000	2000
Debenture Redemption Reserve	2346.5	2060.00	2346.5	2331.5
Debt Service Coverage Ratio	2.25	2.03	2.25	2.18
Interest Service Coverage Ratio	2.25	2.03	2.25	2.18

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website - www.bseindia.com and on the website of the Company www.nirmalbang.com
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) BSE Ltd and can be accessed on the URL www.bseindia.com

For and on behalf of the Board of Directors
Nirmal Bang Securities Private Limited
Sd/-
Kishore Bang
Managing Director
DIN: 00797781

Date: 02/11/2026
Place: Mumbai

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) **(आयआयएफएल-एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा **कब्जा घेतलेला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल-एचएफएल**च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह ''**