

(Formerly Known as 'Keerti Knowledge and Skills Limited')



August 26, 2025

To,

Listing Department, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) -400051, Maharashtra, India.

# Sub: Intimation of Newspaper Publication with respect to Notice of Annual General Meeting, e-voting instructions and book closure

NSE Symbol: GTECJAINX | Series: EQ

Respected Sir/Madam,

With respect to the above subject, please find enclosed the copy of the advertisement with respect to Notice of Annual General Meeting, e-voting instructions and book closure, published in the newspaper viz. 'Free Press Journal' (English edition) and 'Navshakti' (Marathi edition) on 25th August, 2025.

The above information is provided pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking You, Yours Faithfully,

For G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED (Formerly Known as Keerti Knowledge and Skills Limited)

Sudhakar Sonawane (Managing Director)

DIN: 01689700

**Encl**: As mentioned above Encl: Published Copy



	सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना							
अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)				
1.	कर्ज खाते क्र. HLLAAND00524768  1. रेडस्टार (त्यांच्या भागीदाराद्वारे)  2. मनमंदिर कलेक्शन (त्यांच्या भागीदाराद्वारे)  3. दिक्षिता दिनेश राठोड  4. मंगलमूर्ती डिस्ट्रिब्युटर्स (त्यांच्या भागीदाराद्वारे)  5. मुकेश जयंतीलाल राठोड  6. शैलेश जयंतीलाल राठोड  7. जयंतीलाल लक्ष्मणभाई राठोड (हमीदार)  8. पार्वतीबेन जयंतीलाल राठोड	वुकान क्र. 9, तळ मजल्यावरील 1280 चौ. फू. मोजमापाचे बिल्ट-अप क्षेत्र, हर्मास सेंटर सीएचएसएल, प्लॉट क्र. 67 सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई-400703, महाराष्ट्र.	08.08.2025	20.08.2025 रोजी रु. 8,18,70,607.53/- (रुपये आठ कोटी अठरा लाख सत्तर हजार सहाशे सात आणि त्रेपन्न पैस फक्त)				

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारानी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसा ग्रत्येक कर्जदाराकडे स्तभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफडीमध्ये कर्जदारानी सातत्याने कृचराई केल्यामुळे कपनीने कर्जदाराच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत. वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सुचित करीत आहे की, त्याने/त्यानी ही सुचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसाच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किमती, . शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा -खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समती शिवाय हस्तातरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

सम्मान फिनसर्व्ह लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : मंबर्ड

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक ताबा सूचना (नियम ८(१) अंतर्गत) (चल /अचल मालमत्तेसा मुख्य कार्यालय ः प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV,सिडको, औरगाबाद - ४३१ १३६

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे** (शाखा: खाडकपडा, ता. कल्याण, जि.ठाणे) यांनी सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा,२००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत,म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि,खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/ अचल संपत्ती / मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) मधील अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/ अचल संपत्ती /<mark>मिळकतीबाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील</mark> चल/ अचल संपत्ती / **मिळकतीबाब**त व्यवहार केल्यास तो व्यवहार प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पुणे (शाखा: खाडकपडा,ता.कल्याण,जि.ठाणे) यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहित असेल.

क्षेत्रीय कार्यालय ः पुणे

चल / अचल मालमत्तच विवरण						
कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व	ताब्यात घेतलेल्या	सुचनेप्रमाणे देय		सांकेतिक	शाखेचे	
कर्जखाते क्र.	मालमत्तेचे विवरण	रक्कम	सूचना दिनांक	ताबा दिनांक	नाव	
			ादनाक			
कर्जदार-	मूळगाव बुद्रुक, खोपोली, ता. खालापूर,	रु. १९२७८८६/-	०६.०६.२०२५	२२.०८.२०२५	शाखा	
श्री.किर्णजनार्दनजाधव	जिल्हा रायगड येथे भूखंड असलेल्या सर्वे	+ दि.			खडक-	
सहकर्जदार-	क्रमांक ११. हिस्सा क्रमांक १ ब, शहर सर्वे	०१.०५.२०२५			पाडा	
<b>सौ.भाग्यश्री किरणजाधव</b> निवासी कक्ष-	  क्रमांक ३०५९ वर बांधलेला फ्लॅट क्रमांक	। पासनच वसल न				
क्रमांक२०२/डी-३,दुसरामजला	६०५.ए विंग. ६ वा मजला, " स्वयंभू श्री	कल्लाल व्याज 🛨				
	सिद्धिविनायक रेसिडेन्सी" चे समतुल्य	1 ~				
अग्निशमन दल कार्यालयासमोर, मुलुंड						
(पश्चिम), मुंबई-४०००८१	चतुःर्सिमा खालीलप्रमाणे - पुर्व - श्री. हरपुडे					
गृहकर्जखातेक्रमांक	यांची मालमत्ता, पश्चिम-सीटीएस क्रमांक					
८००६३५०५२२०	३०५७ आणि डीपी रोड, <b>उत्तर-</b> सीटीएस					
	क्रमांक ३०६१ आणि ३०६४ श्री. घरटे आणि					
	श्री. दिलीप जाधव यांची मालमत्ता, <b>दक्षिण</b> -					
	सीटीएस क्रमांक ३०५७ आणि श्री. मानसी					
	डी.कोटकयांची मालमत्ता					
ि दिनांक ः २६.०८.२०२५		प्राधिकतः	। अधिकारी /	 क्षेत्रीय व्यवर	 थापक	

स्थळ : पुणे महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : पणे टिप : स्वैर भाषातर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.



#### जी-टेक जैनएक्स एज्युकेन लिमिटेड (पूर्वीचे नाव किर्ती नॉलेज अँड स्कील्स लिमिटेड)

(सीआयएन: एल७२२००एमएच१९९९पीएलसी११९६६१)

**नोंदणीकृत कार्यालय** : कार्यालय क्र. ३०२, बी-वींग, पिनॅकल कॉपोरेट पार्क, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महा-४०००५१, महाराष्ट्र भारत

ई-मेल :- cs@gtecjainxeducation.com, वेबसाईट: www.gtecjainxeducation.com

#### २६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-व्होटींगची माहिती आणि बुक क्लोजरची सूचना

प्रिय सदस्य

- १. कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गरुवार, १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी द. ०३:०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग किंवा ओएव्हीएमद्वारे आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० रोजी जारी केलेल्या जनरल परिपत्रकानुसार आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या जनरल परिपत्रकानुसार, जनरल परिपत्रकानुसार दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी (''एमसीए परिपत्रके'') आणि या संदर्भात सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार, ही बैठक आयोजित केली जाईल. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी/पीओडी-२/पी /सीआयआर/ २०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ ('' परिपत्रके'') (एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि जारी केलेले इतर लागू परिपत्रके आणि . अधिसूचना (सध्या लागू असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमनासह, कंपन्यांना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, एका सामान्य ठिकाणी. एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे, या परिपत्रकांचे पालन करून, कायद्यातील तरतुदी आणि (सूचीबद्धता बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (''सचीबद्धता नियम'') यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') / द्वारे आयोजित करण्याची परवानगी दिली आहे, वार्षिक सर्वसाधारण सभाच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीने २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जात आहे. ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट आणि डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकाद्वारे एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रह करण्यात आली आहे.
- एजीएमची सचना आणि एजीएममध्ये सामील होण्याचे लॉगिन तपशील फक्त त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठवले जातील, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे एमसीए परिपत्रक आणि सेबी परिपत्रकानसार नोंदणीकत आहेत. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सामील होऊ शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदान किंवा कास्टिंग व्होटमध्ये सहभागी होण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. कंपनीज कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम निश्चित करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती मोजली जाईल. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.gtecjainxeducation.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.nseindia.com वर उपलब्ध करून दिली जाईल. त्याची एक प्रत लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या https://www.in.mpms.mufg.com. या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.
- ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत ते एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावासाठी मतदानापूर्वी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळविण्यासाठी खालील पद्धतीने नोंदणी करू शकतात:
- प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी- कृपया rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल पत्त्यावर फोलिओ क्रमांक, सदस्याचे नाव, शेअरची स्कॅन केलेली प्रतप्रमाणपत्र (पुढे आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत्) यासारखी आवश्यक माहिती द्या.
- डीमॅट भागधारकांसाठी- कपया डीमॅट खाते तपशील (-१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंवा -१६ अंकी +), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत),आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) ला rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर द्या.
- कृपया लक्षात ठेवा: तुमचा ईमेल पत्ता कायमचा नोंदणीकृत करण्यासाठी, सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंग्जच्या संदर्भात त्यांचा iii ईमेल पत्ता डिपॉझिटरीकडे संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत नोंदवावा.
- कंपनी/आरटीए डिपॉझिटरीजशी समन्वय साधेल आणि वर नमूद केलेल्या शेअरहोल्डर्सना लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्रदान करेल. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम ला उपस्थित राहण्याच्या सूचनांसाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना
- रिमोट ई-व्होटिंग:

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ (अधिनियम) आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज (एसएस-२) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ चे पालन करून, कंपनी तिच्या सदस्यांना एजीएममध्ये करावयाच्या व्यवसायाच्या संदर्भात एजीएमपूर्वी आणि दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करत आहे आणि या उद्देशाने , कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुलभ करण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सविस्तर सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. सदस्यांनी खालील गोष्टी लक्षात ठेवाव्यात अशी विनंती आहे:

- ए. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) ला सुरू होईल आणि बुधवार, १७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल.
- बी. कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार, ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदणी / लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे त्यांनाच एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग / ई-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल.
- सदस्यांचे नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक गुरुवार, ११ सप्टेंबर २०२५ ते गुरुवार, १८ सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद
- ई-व्होटिंग प्रक्रियेशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, भागधारक खालील व्यक्तींशी संपर्क साधू शकतात

श्रीम. प्रियांका पांडे, कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी	एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
कार्यालय क्र. ३०२, बी-वींग, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, वांद्रे-कुर्ला संव	
वांद्रे पूर्व, मुंबई, महा-४०००५१, महाराष्ट्र, भारत.	श्री. राजीव रंजन
द्.: +९१ २२ २६६९०१३०/२६६९०१२६.	सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम,
ई-मेल आयडी: cs@gtecjainxeducation.com	मुंबई-४०००८३, द्.: ०२२-४९१८६०००
	ई-मेल आयडी: enotices@linkintime.co.in

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून जी-टेक जैनएक्स एज्यकेशन लिमिटेडसाठी (पूर्वीचे नाव किर्ती नॉलेज अँड स्कील्स लिमिटेड)

सुधाकर पांडुरंग सोनावणे संयुक्त व्यवस्थापकीय संचालक जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र - २३, शाल टॉवर, ३रा मजला, न्यू रोहतक रोड,

**शाखा फायाराय : जाउनारामा : ज** खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायेनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव/	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
gБ.	(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	तारीख/सूचनेच्या	तारीख
			तारखेस थकबाकी	
٤.	राहुलकुमार राजमणी सिंग/ सिंग उजाला उमाशंकर/	युनिट धारक क्र. १६३१, १५वा मजला, टॉवर	०५-०८-२०२५	०६-०५
	एलंबीएनओडी००००५५०४०९५/३/५ अर्जुन कालिका यादव चाळ,	डी, गौर अतुल्यम स्थित येथे प्लॉट क्र. जीएच-	₹.	२०२५
	काजुपाडा, हनुमान टेकडी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई - ४०००६६	०१ ए सेक्टर ओमीक्रॉन-१, गौतम बुद्ध नगर,	२४,२३,१६३/-	
		ग्रेटर नोएडा - २०१३०७		
٦.	अजय यादव राव वाघ/ सुवर्णा अजय वाघ/	फ्लॅट क्र. ३६, ६वा मजला, विंग डी, सर्व्हे क्र.	०५-०८-२०२५	३१-०५
	लिलावती यादव राव वाघ/ एलबीडीईएल००००६५६७०३७/	२९२/८ (पी), २९२/९ (पी) गाव चिंचवड,	रू. १,२९,६००/ <i>-</i>	२०२५
	एलबीडीईएल००००६५६७०३१/ फ्लॅट १ १ला अगरवाल गार्डन प्लॉट क्र. ५,	तालुका हवेली, पुणे - ४११०५५	₹.	
	बीएचईएल चौकाच्या जवळ, सेक्टर २५, निगडी, प्राधिकरण, पुणे - ४११०५५		१७,७७,२४१.८३/-	

विकासी एककम अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन आँफ फायनन्त्रियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील. दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५,

SMFG

ठिकाण: मंबई

#### SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10वा मजला, कार्यालय क्र. 101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400051

#### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

<mark>पर्वसामान्य जनता</mark> आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट)** च्या <mark>प्राधिकृत</mark> **अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्य गरखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जेथे** आहे'',''जे आहे <mark>जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहें''</mark> तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत खकम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

कर्जदार/हमीदार/	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी करणाची	ई-लिलावाची तारीख	ı
कर्ज खाते	कब्जाचा प्रकार	अंतिम तारीख	आणि वेळ	
	5 नोव्हेंबर, 2024	राखीव किंमत : रु. 1,30,50,000/- (रुपये एक कोटी	दिनांक : 12/09/2025	ı
१. गणेश लक्ष्मणन	रु. 1,45,56,050/- (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस	तीस लाख पन्नास हजार मात्र)	वेळ : स. 11:00	ı
२. दिव्या गणेश	लाख छप्पन हजार पन्नास मात्र) 4 नोव्हेंबर, 2024	इअर : रु. 13,05,000/-	<b>दु. 01:00</b> (प्रत्येकी 5	ı
लक्ष्मणन	रोजीसप्रमाणे प्रत्यक्ष कब्जा	(रुपये तेरा लाख पाच हजार मात्र)	मिनिटांच्या अमर्याद	ı
		इअर ठेवीची अंतिम तारीख : 11/09/2025	विस्तारांसह)	ı
			1	

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : रो हाऊस क्र. 7, तळ + पहिल्या मजल्यावर, मोजमापित 858 चौ. फू. चटई क्षेत्र, तुळजा भवानी को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., त्लॉट क्र. 46, सेक्टर-16, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 400 709 धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता - पर्व : प्लॉट क्र. 38 आणि 39, उत्तर : प्लॉट क्र. 45, पश्चिम : 6.00 मी. रुंद रस्ता आणि दक्षिण: 6.00 मी. रुंद रस्ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया 1) श्री. फ्रान्सिस रोझारियो – 8898111796, 2) श्री. विक्रम छेत्री : 9920740882, 3) श्री. अनिल खुडे -+918793238503 किंवा एसएम सही/- प्राधिकृत अधिकारी एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ठिकाण : नवी मुंबई



# अभ्युदय को-ऑप. बँक लिमिटेड

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंटः श्रम साफल्य इमारत, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२. द्र. क्र. ८५९१९४८७१२/८१६९४५२७१९, ईमेलः recovery@abhyudayabank.net

### विक्री करिता सूचना

बँकेच्या विहित नमुन्यातील ''<mark>जे आहे जेथे आहे जाणे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> बँकेच्या कब्जातील खालील वाहर्नाच्या विक्री करिता १६.०९.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी **साय** ४.०० वा. पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहचतील अशा पद्धतीने मोहोरबंद लिफाफ्यातुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

э.	कजदाराच	थकात	वाहनाच वणन	राखावाकमत	•	ाललाव ताराख
क्र.	नाव	रक्रम		(रु. मध्ये)	रक्रम (रु. मध्ये)	आणि वेळ
۶.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	-	एमएच-४६-पी-९२५१, सुपर्ब-एलिगन्स- १०३-केडब्ल्युटीडीआय-स्कोडा- सलून-सी- व्हाईट-डिझेल-२०१२	रु. ५,२५,०००/- + १८% जीएसटी	रु. ५२,५००/-	१७.०९.२०२५ स. ११.०० वा.
۶.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	-	एमएच-४६-एएल-०४१४, वेर्ना १.६सीआरडीआय-एसएक्स-बीएस-IV- सलून-पी-व्हाईट-डिझेल-२०१४	रु.३,००,०००/- + १८% जीएसटी	रु. ३०,०००/−	१७.०९.२०२५ स. ११.०० वा.
э.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	-	एमएच–४६–पी–७८२६, महिंद्र बोलेरो– एसएलई–बीएस३ ७एस, सल्न– व्हाईट–डिझेल–२०१२	रु. २,००,०००/- + १८% जीएसटी	₹. २०,०००/-	१७.०९.२०२५ स. ११.०० वा.
٧.	अभ्युदय को ऑप बँक लि.	-	एमएच–४६–पी–७८३६, महिंद्र बोलेरो– एसएलई–बीएस३ ७एस, सलून– व्हाईट–डिझेल–२०१२	रु.२,००,०००/- + १८% जीएसटी	₹. २०,०००/-	१७.०९.२०२५ स. ११.०० वा.
ч.	श्री. देविदास रामभाऊ सोगे, एआरबीईएससीएलएन/५०१३५४- नवीन पनवेल शाखा	रु. ०.९४ लाख + ०१.०८.२०२५ पासून पुढील व्याज	एमएच-४६-एडब्ल्यु-८६२५- रॉयल एनफिल्ड बुलेट- ब्लॅक-२०१६	रु. ५७,०००/- + १२% जीएसटी	रु. ५,७००/-	१७.०९.२०२५ स. ११.०० वा.

**मुंबई** येथे देय **अभ्युदय को–ऑप. बँक लि.** च्या नावे काढलेल्या इअरचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर (इअरचे प्रदान हे आरटीजीएस मार्फत सुद्धा **क**रता येईल) प्रस्तावासह ु सरिपर्ण असणे आवश्यक आहे. जी जर बोली यशस्वी झाली नाहीत तर बिनव्याजी परतावायोग्य आहे. पस्ताव **१७.०९.२०२५** रोजी स. ११.०० पासून अ**भ्यत्य को**– ऑप. बँक लि., रिकव्हरी डिपार्ट., श्रम साफल्य इमारत ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई – ४०००१२ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे उघडण्यात येतील खुली लिलाव बोली मुद्धा त्याच वेळी घेण्यात वेईल. प्रस्तावदार हजर राहु अकतात आणि त्यांचे प्रस्ताव सुधारू शकतात. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर लिलाव संपल्यावर त्वरित बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर रक्कम धरून) आणि उर्वरित ७५% ही १५ दिवसांत किंवा लिलाव खरेदीदार भ्राणि बँकेच्या दरम्यान लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बँक कोणत्याही सूचने शिवाय प्रस्तावदाराने अगोदर भरलेर्ल संपुर्ण रक्कम जप्त करेल. सदर मिळकर्तीवरील देय काहि असल्यास कोणतेही वैधानिक आणि इतर थेकबाकी खरेदीदाराने खात्री करायची आहे आणि भरायची आहे. इच्छुक . इंदेरीदार १०.०९.२०१५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान अन् क्र. १ आणि ४ करीता अभ्युत्य को –ऑप. बँक लि., रिकव्हरी डिपार्ट., श्रम साफल्य इमारत ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई – ४०००१२ येथे आणि अनु क्र. ५ करीता अभ्युदय को–ऑप. बँक लि., सेक्टर-१७, नवीन पनवेल येथे वरील मिळकर्तीची तपासणी करु शकतात. चौकशी काही असल्यास आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करता येतील. वाहनाच्या विक्री किंमतीवर लागू होणारा जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरावा. बँकेने कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा तिचा हक्क राखुन ठेवला

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक: २६.०८.२०२५

सही/-सहारयक महाज्यवस्थापक लिगल ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्ट

(उपरोक्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/ आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा)

## वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई. (शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टॅंड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१ दुरध्वनी क्रं. ८५९१९८७९७४ email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

# स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, व सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंन्ट) रुल्स २००२ सह नियम ८ (६) या कायदया अंर्तगत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री

याव्दारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आणि यंत्रसामग्री सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकास सहकारी बँक चे अधिकारी संदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आणि "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे

जाहीर लिलावाची दिनांक व वेळ : सोमवार दि. १५/०९/२०२५ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता. . लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक , चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टॅंड जवळ. वसई. पालघर - ४०१ २०१

कर्जदार आणि जामिनदारांची नावे  मो विनम इंडस्ट्रीज प्रा. लि. तर्फे संचालक सो. पुनम विवेक दिवेदी व सो. प्रिती मनोज दुबे श्री. विवेक जगन्नाथ दिवेदी (जामिनदार) श्री. मानेज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) श्री. मानेज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) श्री. मानेज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) श्री. प्राल्व केली जाईल)  महाण ठेवलेल्या स्थावर पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम (रू.) (with future interest )  ३,७४,९४,७७१/- १,५०,००,०००/- १५,००,०००/- १५,००,०००/- सं. ४,०० वो पर्यंत पूर्व सं. ४,०० वो पर्यंत पूर्व सुचना देऊन आणि शनिवार व रविवार वगळता)	एस. टा. स्टंड जवळ, वसइ, पालधर - ४०१ र०१.						
इंडस्ट्रीज प्रा. लि. तर्फे संचालक सौ. पुनम विवेक दिवेदी व सौ. प्रिती मनोज दुबे श्री. विवेक जगन्नाथ दिवेदी (जामिनदार) श्री. कंड श्री. विवेक जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) श्री. व्याच्या मागे, तालुका सिन्नर, श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) श्री. व्याच्या मागे, तालुका सिन्नर, श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) श्री. व्याच्या मागे, तालुका सिन्नर, श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) श्री. प्राच्या मागे, तालुका सिन्नर, श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार)	जामिनदारांची	मालमत्तेचे वर्णन	पर्यंत ची एकूण थकबाकी रक्कम(रु.) (with future	रक्कम	रक्कम	तारीख	
एकुण रक्कम   २,५५,००,०००/-   २५,५०,०००/-	इंडस्ट्रीज प्रा. लि. तर्फे संचालक सौ. पुनम विवेक दिवेदी व सौ. प्रिती मनोज दुबे श्री. विवेक जगन्नाथ दिवेदी (जामिनदार) श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे	अंदाजे क्षेत्रफळ १२०० चौ. मी सोबत त्यावरील प्रस्तावित बांधकाम ज्याचे अंदाजे क्षेत्र ८३५० चौ. फु., एम आय डि सी मालेगाव, गारगोटी म्युझियमच्या मागे, तालुका सिन्नर, जि. नाशिक ४२२१०३. आणि यंत्रसामग्री (तपासणीच्या वेळी यादी	<i><b>३,७४,९४,७७</b>१/-</i>			१२.०९.२०२५ (स. १०.०० ते सं. ४.०० वाजे पर्यंत पुर्व सुचना देऊन आणि शनिवार व रविवार	
			एकुण रक्कम	<i>२,५५,००,०००/-</i>	<b>૨५,५</b> ०,०००/-		

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती हया बोलीपत्रासोबत सदरबोलीपत्रकाच्या अर्जाची फी रक्कम रु. १०००/- (विना परतावा) ही रोख तसेच अनामत रक्कम ही "**वसई विकास सहकारी बँक लि**" च्या नावे डीडी / पे ऑर्डर व्दारे भरणा करून दि. **२६.०८.२०२५ ते १२.०९.२०२५ संध्याकाळी ४.००** वाजेपर्यंत वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्त्यावर प्राप्त होतील व सदरचे अर्ज जमा करण्याची अंतिम **दि. १२.०९.२०२५** पर्यंत आहे.

लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. आणि आयकर कायदयानुसार मालमत्तेच्या विक्रीव्यवहार खर्चावर १% TDS तसेच तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, सिन्नर नगरपालीकेचे तसेच सरकारी किंवा निम सरकारी कर, जमिनमालकाच्या काही थकबाकी, देणी, एम आय डी सीं/ सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी कर, दर देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता खरेदिदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही खर्च व . वैधानिक देय देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता ची सर्वस्वी जबाबदारी ही बोलीदार / खरेदिदार यांची राहील. वर नमुद केलेल्या सुचनांची तसेच नियमांची योग्य ती पुर्तता झाल्यानंतरच बँकेकडून लिलाव विक्री केलेल्या मालमत्तेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा उच्चतम बोलीदारास देण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, बँकेकडे राखुन ठेवण्यात आला आहे.

## SARAFESI ACT 2002 अंतर्गत १५ दिवसांची विक्रीसुचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबधित पक्षांना याव्दारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे, तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल केले

अधिकृत अधिकारी वसई विकास सहकारी बँक लि.

## रावळगाव शुगर फार्म लिमिटेड

सीआयएन : एल०१११०एमएच १९३३पीएलसी००१९३० नोंद. कार्या. : रावळगाव - ४२३१०८, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, भारत.

९० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

तभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, रावळगाव शुगर फार्म लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ९० वी (नव्वदावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी २:०० वाजता (भा.प्र.वे.) एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग

''व्हीसी'')/अदर ऑडियो व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे ('ओएव्हीएम') होणार आहे. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सेबी (एकत्रितपणे ''संबंधित परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित) द्वारे जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून, ९० व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल (एकत्रितपणे ''वार्षिक अहवाल'' म्हणून संदर्भित)) ज्यांची नावे शुक्रवार, २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सदस्य/लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये दिसतात आणि ज्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत आहे अशा सदस्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ई–मेलद्वारे पाठविण्यात येत

वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.trsfl.in या वेबसाइटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल.

। सदस्य भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करत आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही किंवा कंपनीचे शेअर्स घेणारे आणि कंपनीने वार्षिक अहवाल पाठविल्यानंतर कंपनीचे सदस्य बनणारे आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे **बुधवार १७ सप्टेंबर** २०२५ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती असे सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.com किंवा <u>support@purvashare.com</u> वर विनंती पाठवून दूरस्थ ई-मतदानासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर एखाद्या सदस्याने आधीपासून दूरस्य ई-मतदानासाठी सीडीएसएलमध्ये नोंदणीकृत केली असेल तर विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरला

डिमॅट स्वरूपात इक्विटी शेअर्स असलेले सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवलेला नाही, त्यांनी संबंधित डीपीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा अशी विनंती केली जात आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात इक्विटी शेअर्स ग्रारण केलेल्या सदस्यांना त्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीच्या आरटीएशी <u>supportgpurvashare.com</u> वर आवश्यक कागदपत्रांसह रीतसर भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ (कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध) सबमिट करून नोंदणीकृत करता येतील.

सभासदांना विनंती आहे की एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि एजीएममध्ये रिमोट ई-न्होटिंग आणि प्रत्यक्ष मतदानाद्वारे मते देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

रावळगाव शुगर फार्म लिमिटेड साठी आरती छेडा

ठिकाण: मुंबई तारीख: २५ ऑगस्ट, २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी एसीएस क्र.: ३९७०१



लोअर परळ शाखा उर्मी इस्टेट, ९५, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम) मुंबई-४०००१३ फोन: ०२२: २४९२०३१३/०३१४/०३१५. फॅक्स: ०२२-२४९२०३१६

ईमेल: LowerParel.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, लोअर परेल शाखा, मुंबई दक्षिण झोनचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६-०५-२०२५ रोजी** मागणी सूचना जारी करून **श्री. शरीफ इद्रिस खान** यांस सूचनेतील नम्द रक्कम म्हणजेच रु. १८,५२,२८२.००/ - (रुपये अठरा लाख बावण्ण हजार दोनशे ब्याऐंशी मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी/

यंत्रसामग्रीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणतार्ह व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु.१८,५२,२८२.००/- आणि त्यावरील व्याजाच्या तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८)

च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

# स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बँक ऑफ इंडिया लोअर परळ शाखेने गृहकर्ज दिलेले ते सर्व मिळकतीचे भाग आणि विभाग, मोजमापित २३.३२ चौ. मी. (चटई) क्षेत्रफळ असलेले निवासी फ्लॅट: फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, डी विंग, इमारत क्र.२, नक्षत्र प्राइमस, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, गाव तिवरी, नायगाव पूर्व, जिल्हा-पालघर-४०१२०८. श्री. शरीफ इद्रिस खान यांच्या नावाने नोंदणीकृत (नोंदणीकृत विक्री करार क्रमांक वसई-३/२२४०-२०२३ दिनांक ३०.०१.२०२३)

मख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी सही/-बँक ऑफ इंडिय

लोअर परेल शाखा

दिनांक : २२/०८/२०२५ ठिकाण : नायगाव (पूर्व) पालघर

> प्रपत्र क्र. सीएए२ (कलम २३०(३) आणि नियम ६ आणि ७ ला अनुसरून) सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरणासमो मंबर्ड येथील खंडपीठ

कंपनी अर्ज क्र. (सीएए) ५२/एमबी/२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरंजमेंटस ॲण्ड

जी जी इंजिनियरिंग लिमिटेड

ाय आहे २०३, २रा मजला, शिवम चेंबर्स को-ऑप. सोसा. लि., एस. व्ही. रोड, गोरेगाव पश्चिम सहारा अपार्टमेंट जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०४. ...(हस्तांतरक कंपनी/अर्जदार कंपनी)

इंटेग्रा इसेंसिया लिमिटेड . जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ६०७, ६वा मजला, पर्ल बेस्ट हाईट-॥, नेताजी सुभाष प्लेस, मौर्या एन्क्लेव्ह, नर्व दिल्ली-११००३४. ... (हस्तांतरिती कंपनी/अर्जदार नसलेली कंपनी) जी जी इंजिनियरिंग लिमिटेड च्या समभाग धारकांच्या सभेला बोलाविणाऱ्या

सूचनेची जाहीरात सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दिनांक ०४ जून, २०२५ रोजींच्या आदेशाद्वारे (''आदेश') राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('सन्माननीय एनसीएलटी') ने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ अंतर्गत जी जी इंजिनियरिंग लिमिटेड (''हस्तांरक कंपनी'') आणि इंट्रेग्ना इसेंसिया लिमिटेड (''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान एकत्रिकरणांकरिता व्यवस्थेची योजनेत (''योजना'') समाविष्ट व्यवस्थ

सदर आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरून आणि कंपनी अधिनियम आणि वेळोवेळी सुधारित त्या अंतर्गत जारी सर्क्युलर्स आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकवायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या प्रयोज्य तरतदीच्या अनुपालनात सूचना याद्वारे देण्यात येते की, हस्तारक कंपनीच्या समभाग धारकांची सभा ही खालील नमुद नियोजनानुसार व्हिडिओ कॉन्फरिसंग / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''व्हिसी''/''ओएव्हिएम'') मार्फत घेण्यार

विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजूर करण्यासाठी हस्तारक कंपनीच्या समभाग धारकांची सभा घेण्याचे निर्देश दिले

अ.	सभचा	सभेचा दिवस	सभचा	सभच	रिमोट ई-व्हॉटिंग कालावधी
豍.	वर्ग	आणि तारीख	वेळ	ठिकाण	
٤.	समभाग	शुक्रवार,	दु.	नोंदणीकृत	रिमोट ई- व्होटिंग
	धारक	२६ सप्टेंबर,	१२.३०	कार्यालय	पासून: मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी
		२०२५		व्हिसी/	स. ०९.०० (भाप्रवे)
				ओएव्हिएम	पर्यंत: गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी
				मार्फत सभेचे	सायं. ०५.०० (भाप्रवे)
				मानिव	सभेत ई-मतदान
l				6	

वरील सदर सभेच्या सूचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र आणि आवश्यक जोडपत्र हे शुक्रवार, ०८ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस सोबतचे दस्तावेज हे डिपॉझिटरीज/ राजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट कडे असलेल्या लाभकारी मालकांचे राजिस्टर/सभासद राजिस्टर मध्ये नावे असलेल्या हस्तांतरक कंपनीच्या सर्व समभाग धारकांना पाठवण्यात आले आहेत. योजना आणि अधिनियमाच्या कलम २३० आणि २३२ सहवाचता कलम १०२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस औरंजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स २०१६ (''सीएए रुल्स'') अंतर्गत विवरणपत्राची प्रत आणि सोबतचे दस्तावेज कंपनीच्या वेबसाईटवर ठेवण्यात आले आहेत. सूचना ईमेल किंवा कुरियर द्वारे पाठविण्यात आली आहे (ज्या समभाग धारकांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे नोंदविलेले नाहीत त्यांना),

आवश्यक असल्यास आणि पुढील माहिती प्रसारण करणे शक्य होण्यासाठी समभाग धारक खालील दिलेल्या तपशिलावर ईमेल पाठवुन त्यांचे ईमेल आयडी अद्ययावत करु शकतात.

	कंपनीचे नाव	वर्ग	ईमेल पत्ता		
	जी जी इंजिनियरिंग लिमिटेड	समभाग धारक	cs.ggengg@gmail.com		
हस्तांतरक कंपनीच्या कोणत्याही समभाग धारकाचा ईमेल आयडी अद्ययावत केलेले नसल्यास ते पुढील अपटेड प्राप्त					
करण्यासाठी त्यांचा ईमेल आणि अद्ययावत करण्यासाठी einward.ris@kfintech.com येथे हस्तांतरक कंपनीच्या					

वरील नमुद संभेसाठी हस्तांतरक कंपनी अधिकृत एजन्सी म्हणून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या सुविधकरिता केफि वनॉलॉजिस लि. सह जोडली गेली आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदान वापरन समभाग धारकांद्वारे मतदानाची सुविध मतदानापुर्वी (रिमोट ई-व्होटींग सुविधा ) तसेच सभेच्या वेळी (ई-व्होटींग सुविधा) केफिन टेक्नॉलॉजिस लि. ट्रा पुरविष्यात बेहेल. तथापी सभेपूर्वी रिपोट ई-व्होटींग किंवा सभेच्या दरप्यान ई-क्होटींगची सुविधा ही कटऑफ तारीक्ष म्हणजेच शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजीस डिपॉझिटरीज कडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा भासद रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या सभासदांनाच फक्त उपलब्ध होईल. ज्या समभाग धारकांनी सभेपवीं मतदान केलेले

आहे ते सुध्दा व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत सभेला हजर राह शकतात, परंतु सभेच्या दरम्यान पुन्हा मतदान करण्यासाठी हक्कदा (v) रिमोट ई-व्होटींग; (बी) सभेच्या तारखेस ई-व्होटींग आणि (सी) व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत सभेला हजर राहणे आणि (डी) युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी तपशिलवार माहीती सभेच्या सूचनेत दिलेली अहि आणि हस्तांतरर

. कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.ggelimited.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. सदर सुचना, स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र आणि व्यवस्थेच्या योजनेसह कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम २३०-२३ हवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल, २०१६ च्या नियम ६ अंतर्गत इतर जोडपत्रार्च प्रत सभेच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी स. ०९.०० (भाप्रवे) आणि सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान हस्तांतरक पनीच्या नोंदणीकृ कार्यालयातुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल.

गुढे हस्तांतरक कंपनीच्या समभाग धारकांच्या सभेची सूचना ही बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.coi गणि/किंवा केफिन टेक्नॉलॉजिस लि. ची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com/ वर सुध्दा उपलब्ध आहे हस्तांतरक कंपनीच्या समभाग धारकांच्या सभा आभासी माध्यमाने घेण्यात येणार असल्यामुळे तेथे समभाग धारकांची प्रत्यक्ष उपस्थिती राहणार नाही. त्यानुसार प्रतिपत्री व्यक्तीच्या नियुक्तीची सुविधा समेसाठी उपलब्ध होणार नाही. रिमोट ई–व्होटीं/ई–व्होटींग आणि व्हिसी मार्फत समेला हजर राहण्याशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रारीकरित

सभाषद श्री. मोहम्मद शान्रू, डेप्युटी जनरल मेनेजर, केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२ गचिबोवली, फायनान्त्रियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद, तेलंगणा ५०००३२, ईमेल nward.ris@kfintech.com, फोन क्र. ०४०-६७९६२२२२, फंक्स: ०४०-२३४३१५५१ यांना संपर्क करु शकतात. न्माननीय एनसीएलटीने अध्यक्ष म्हणुन श्री. दिनेश देवरा, पर्यायी अध्यक्ष म्हणुन श्रीम. राजश्री पडिया आणि वरील नमुद सभेसाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. श्रेयांस जैन यांची नियुक्ती केली आहे. योजना जरी वरील सदर सभेत मंजुर झाली तरी ती न्यानंतर सन्माननीय राष्ट्रिय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्य

जुरीच्या अधीन राहील

श्री. दिनेश देवर

वरील सदर सभेसाठी सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे नियुक्त अध्यक्ष

ठिकाण: वसई ठिकाण: मुंबई दि. २५/०८/२०२५ डीआयएन: ०१६८९७००

सचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सचना प्रसिद्धी तारखेपासन ६० दिवसार

NAME OF MORTGAGOR/S Canara Bank BORROWER/S LOAN ACCOUNT OUTSTANDING AS ON DETAILS OF SECURITY/IES RESERVE PRICE & NAME & CONTACT DETAIL OF BRANCH Date of Inspetction 21.08.2025 **EARNEST MONEY** Account Details GUARANTOR/S Area in Sq. Ft DEPOSIT (EMD) Date of Eauction AMMINI CHERIAN RESIDENTIAL FLAT NO.11,ADMEASURING AREA 770SQ FT (CARPET **RAY PROJECTS** 0117256003215 RS.2,22,53,670.28+ upto date RSV=1,57,08,000 & CANARA BANK MUMBAI VIKHROLI (117) BRANCH, - GALA A/C NO - 209272434 26.09.2025 int and other charges NO1, (1A, 1B, 1C 1D) 1 and GALA NO 2, GROUND FLOOR OF SGS HOUSE, PLOT NO 48, ADI SHANKARACHARYA 170002098372 AREA), BUILDING KNOWN AS SHANTI IN SOCIETY KNOWN AS GARODÍA NAGAR EMD=15.70.800 IFS CODE 25.09.2025 RS.21,61,802.18 + upto date int CNRB0000117 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED "SITUATED AT GHATKOPAR EAST 24.09.2025 MARG, Vikhroli WEST, Mumbai 400083 , BRANCH and other charges .MUMBAI -400077 .PLOT NO.158.SURNEY NO-249.HISSA NO.3(P).VILLAGE INCHARGE BY MR.SANDEEP SIHAG CONTACT NO -GHATKOPAR, TALUKA & DISTRICT-KURLA, MUMBAI 770 SQ FT (SYMBOLIC POSSESSION) FLAT NO.802,ON 8TH FLOOR ,AREA ADM.628.29 SQFT (RERA CARPET AREA CANARA BANK DOMBIVILLI WEST 0249) BRANCH, -164001924498 RS.1,35,29,312 + upto date int RSV=1,53,73,440 & 32 ANIL VADGAMA ANIL VADGAMA A/C NO - 209272434 26.09.2025 EMD=15,37,344 EVERESTSHOPPING CENTRE, I FLOOR, M.G.ROAD, and other charges EQUIVALENT TO 58.37 SQ MTRS, IN THE BUILDING KNOWN AS "TRIDHAATU 25.09.2025 PRARAMBH", ALONG WITH CAR PARKING FACILITY FOR 1(ONE) CAR, SITUATED OPPRAILWAYSTATION DOMBIVILI WEST 421202 CNRB0000249 24 09 2025 BRANCH INCHARGE BY SMT.SWATI NAYAK CONTACT AT MOTIBAUG, OFF SION -TROMBAY ROAD, VILLAGE: BORLA, TALUKA: KURLA & NO. 9819681082 DISTRICT: MUMBAI SUB URBAN -400071, BEARING PLOT NO:16 & 17 & CTS NO.619/25 942 SQ FT (SYMBOLIC POSSESSION) FLAT NO.305, 3RD FLOOR, BUILDING NO.4, BUILDING NAME "DAFFODIL" CANARA BANK, KALYAN MAIN(0209) BRANCH, -I FLOOR, 54727740000115 MR.SHYAM YADAVRAO RSV=31.79.000 & RS.14.86.129.03+ upto date int A/C NO - 209272434 33 SHYAM YADAVRAO WANKHEDE 26.09.2025 DIWADKAR LOTUS, SHIVAJICHOWK, AGRA ROAD, 54721400000037 WANKHEDE & MRS.SHAILA COMPLEX NAME "ROYAL FLORA", VILLAGE PALE, AMBERNATH EAST, TALUKA EMD=3,17,900 IFS CODE and other charges 25.09.2025 CNRB0000209 RS.17,50,698.12+ upto date int SHYAM WANKHEDE KALYAN WEST 421301BRANCH INCHARGE BY AMBERNATH, DISTRICT THANE 24.09.2025 MR SAURABH KANAUJIA CONTACT NO. 918904727374 and other charges 680.40 SQ FT (PHYSICAL POSSESSION)

For Detailed terms & Condition of sale please refer the link E-auction provided through www.bankeauctions.com. a. Auction / bidding shall be only through the website for detailed terms before taking part in the e-auction part in the e-auction sale proceedings. b. The property can be inspected with prior appointment with Authorized Officer on the dates mentioned in Sale Notice. c. The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process with multiples of 10000/-. d. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of Demand Draft infavour of Authorized Officer, Canara Bank, Branch. OR shall be deposited through RTGS / NEFT/ Funds Transfer to credit of account of Canara Bank, on or before 25.09.2025 up to 5.00 p.m. Details of EMD amount the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 25.09.2025up to 5.00 p.m to Canara B Branch by hand or by email. i. Demand Draft/Pay Order towards EMD amount. If paid through RTGS/NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No. ii. Photocopies of PAN Card, ID proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. iii. Bidder Name, Contact No., Address, EmaillD. iv. Bidder's A/c details for online refund of EMD. f. The intending bidders should register their names at portal https://www.bankeauctions.com and get their UserID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the service providerM/S PSB ALLIANCE EBKRAY, HELP DESK NUMBER -91 8291220220, EMAIL: support.ebkray@psballiance.com, website: https://ebkray.in.g. EMD Deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them after 24 Hours of Bidding Process Completed and within 7 Working days. The EMD shall not carry any interest. h. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs. 10,000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor. i. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the saleprice, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. j. For sale proceeds of Rs. 50.00 lakhs (Rupees Fifty lakhs only) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate of the Bank. k. All charges for conveyance, stamp duty / GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful Bidder only. I. There is no encumbrance in the property to the knowledge of the Bank. Successful Bidder is liable to pay all society dues, municipal taxes / Panchayat taxes / electricity / water charges / other charges access to the internet but interested in participating the e – auction, they can approach Canara Bank, Mumbai Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and Canara Bank, Recovery and Canara Bank, Recovery an Bank , Thane Regional Office, ,Dosti Pinnacle, Plot No 104 & 105 ,1 st Floor, Road No 22, Above New Passport Office, Wagle Industrial Estate Thane West 400604 Ph no. +91 22269171506, Email: recoveryrothane@canarabank.com may be contacted during office hours on any working day or the service provider M/S PSB ALLIANCE EBKRAY ,HELP DESK NUMBER-918291220220, EMAIL: support.ebkray@psballiance.com, website: https://ebkray.in.

Date: 26.08.2025 Authorised Officer, Place: Mumbai

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near **Franch Office:** ICICI Bank Lta, Ground Floor, Ackruti Certue, Milber, Med. Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

		, ,				
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstan- ding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	1. M/s. Crown Enterprises (Borrower) Mr. Wasiullah Alauddin Shaikh		Rs. 2,14,56, 182/- (As on August 15, 2025).	Rs. 65,00, 000/- Rs. 6,50, 000/-	September 04, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 17, 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the totaldues with further interest by September 16, 2025 before 05:00 PM else the secured asset (s) will be sold asperschedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before September 16, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 16, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before September 16, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Mumbai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of

Scheduled Bank in Tayour of TCLCI Bank Limited' payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594/9004392416.
Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies

Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : August 26, 2025 Place: Mumbai

Authorized Officer



# **G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED**

(Formerly Known as Keerti Knowledge & Skills Limited) (CIN Number: L72200MH1999PLC119661)

Registered Office: Office No. 302, B-Wing, Pinnacle Corporate Park, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051, Maharashtra, India, Email: cs@qteciainxeducation.com Website: www.ateciainxeducation.com

### NOTICE OF THE 26th ANNUAL GENERAL MEETING, **E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

Dear Member(s)

- 1. Notice is hereby given that the Annual General Meeting of the Company (AGM) will be convened on Thursday, September 18, 2025, at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing or OAVM in accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars"), and circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in this regard latest being circular no. SEBI/HO/CFD CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars") (collectively referred as "Circulars") and other applicable circulars and notifications issued (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, companies are allowed to hold AGM through Video Conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM"), without the physical presence of members at a common venue. In compliance with these Circulars, provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the AGM. The Notice o Annual General Meeting being dispatched through electronic mode by the Company on August 25, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular.
- The Notice of the AGM along with login details of joining the AGM will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants in accordance with MCA Circular(s) and SEBI Circular. Members can join and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instruction for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the AGM will be made available on the website of the Company at www.gtecjainxeducation.com and on the website of Stock Exchange viz. www.nseindia.com . A copy of the  $same \ is \ also \ available \ on \ the \ website \ of \ Link \ In time \ In dia \ Pvt \ Ltd \ at \ \underline{https://www.in.mpms.mufg.com}.$
- Members whose email addresses are not registered with depositories can register the same for obtaining the logic credentials for e-voting for the resolution proposed in the Notice of AGM in the following manner:
  - I. For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy o Aadhar Card) by email to RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.
  - ii. For Demat Shareholders- Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card) AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to RTA at <a href="mailto:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com">rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</a>. Please note: In order to register your email address permanently, the Members are requested to register their email
  - address, in respect of electronic holdings with the Depository, through the concerned Depository Participants. iii. The Company/RTA shall coordinate with the depositories and provide the login credentials to the above mentione
- 4. The Members are requested to refer the notice of AGM, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM.
- 5. Remote e-Votina:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed MUFG Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

- a. The remote e-Voting facility shall commence on 9.00 AM (IST) on Monday, September 15, 2025, and will end at 5.00 PM(IST) on Wednesday, September 17, 2025.
- b. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date i.e. Thursday, September 11, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM.
- 5. Book Closure:

Place :- Mumba

Date :- 25.08.2025

The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed on Thursday, September 11,

2025 to Thursday, September 18, 2025 (both days inclusive). In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders may get in touch with the following

Ms. Priyanka Pandey, Company Secretary & Compliance Officer Office No. 302, B-Wing, Pinnacle Corporate Park, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai -400051, Maharashtra, India, Tel: +91 22 26690130/ 26690126 Email ID: cs@ateciainxeducation.com

MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) Mr. Rajiv Ranjan, C-101, 247 Park, L.B. S. Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083 **Tel** : 022 - 49186000 Email ID: enotices@in.mpms.mufg.com

By order of the Board of Directors For G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED (Formerly Known as Keerti Knowledge & Skills Limited)

Sudhakar Pandurang Sonawane **Joint Managing Director** DIN: 01689700

Form No. 3

**PUBLIC NOTICE** 

lotice is hereby given that **Mr. Abhay** 

Chandmal Bhandari, residing at B

402, Bharat ARK, Veera Desai Road,

Asad Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400 058 and **Mr. Ravindra** 

Ratanchand Jain, residing at B-601/602, Jai Devki "A" CHSL., Opp.

Lawrences School, Devidas Road

Borivali (West), Mumbai - 400 103

hough admitted as Partners in M/s Jai Gurudev Realty, have no

contributed any capital no participated in the business of the firm

Earlier, they have acted withou

authority, misused the name and letterhead of the firm and acted

against the interest of the Firm, an

are now attempting to transfer/dilute

their nominal share and deal with thir

parties, including rivals, without th

The general public are hereby

cautioned not to deal with the said

persons in any capacity or in the

ame of M/s. Jai Gurudev Realty, a

they have no authority to represent o

bind the firm. Any person dealing wit

them shall do so entirely at their ow

Issued by

Mr. Chetan D. Thakker,

Mr. Umesh D. Thakker &

Mr. Jignesh Maganlal Dewani.

**Partners** 

M/s. Jai Gurudev Realty e:Mumbai Dated:26-08-202

onsent of other partners.

isk and responsibility.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1) 2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001) Case No.: OA/645/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 11

IDBI BANK

NIKHIL BAGADE (1) NIKHII BAGADE

D/W/S/O-Sudhir Building No. 4 Park Site, Mumbai, MAHARASHTRA Also At

ROOM NO 9 BUILDING NO 4 PARK SITE NEAR GURUNANAK SCHOOL VIKROLI WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA-421201 Also At.

COINDIA PVT LTD UNITY No.1, 4TH FLOOR, PRUDENTIAL PARK CENTRALAVENUE HIRANANDANI POWAI, MUMBAI, MAHARASHTRA-400076

SUMMONS WHEREAS, OA/645/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on <u>09/06/2025</u>. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of

Rs. <u>3148018</u>/- (application along with copies of documents etc. annexed). n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course or his business any of the assets over which security interest is created and/ or other

assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security nterest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 17/09/2025 at 12:15 P.M. failing which the

application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 20/06/2025.



Signature of the Officer Authorised to issue summons

Note: Strike out whichever is not applicable



LOWER PAREL BRANCH

Urmi Estate, 95, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (West) Mumbai-400013 Ph: 022: 24920313/0314/0315. Fax: 022-24920316

Email: LowerParel.MumbaiSouth@bankofindia.co.in APPENDIX-IV

[See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the authorized officer of the Bank of India Lower Parel Branch, Mumbai South Zone under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 15-04-2025 calling upon the borrower Mr. Anwar Hussain Sayed & Mrs. Sana Anwar Sayed to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 90.45.847.02 ( Ninety Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred Forty Seven and Two Paise) within 60 days from the date of receipt of Die said notice.

The borrower having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrov er and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described Tierein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act re; d with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 14th day of August of tlie year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property / Machinery and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rupees 90.45.847.02 Lacs and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. **Description of the Immovable Property** 

All that part and parcel of the property Mortgage by Bank of India Lower Parel Branch FQM of Admeasuring 54 83 sq. mtrs. Carnet Area residential Flat Flat No.1107, 11th Floor, Building No. 3, Old survey No 281, 282 part, New Survey No. 10, 89/P, Sandstone CHS Ltd. Beverly Park, Near Unique Garden, Mira Road (E) Dist-Thane-401107 Registered in the Joint name of Mr. Anwar Hussain Sayed & Mrs Sana Anwar Sayed (Registered sale agreement No. TNN-10/2004-2022 dated 08.02.2022.

> Chief Manager 8 **Authorized Officer** Sd/ Bank of India

Date: 21/08/2025 Place: Nashik **Lower Parel Branch** 

**FGP LIMITED** 

9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001

Tel: +91 2207 0273/ 2201 5269; Email: investors@fqpltd.in: Website: www.fqpltd.i

FOURTH NOTICE TO SHAREHOLDERS

Special Window for Re-lodgement o

Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/ HO/ MIRSD MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025

a special window has been opened for six month:

for physical shares that were originally lodged

not attended to due to deficiency in the documents

Shareholders who have missed the earli-

deadline of March 31, 2021 are encouraged to

utilise this facility by furnishing necessary documentation to Bigshare Services Private

imited, the Company's Registrar and Share

ransfer Agent at Office no. S6-2, 6th Floor

innacle Park, Next to Ahura Centre, Mahaka

Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400

093, Tel. Nos.: +91 22 62638200. Email ID:

Date: August 25, 2025 Chief Financial Office

For FGP Limited

Sapana Dub

rior to April 01, 2019, and were re

nvestor@bigshareonline.com

Place: Mumbai

rocess/or otherwise.

mencing from July 07, 2025 to January 06 2026 to facilitate re-lodgement of transfer deeds यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

# NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE)

Panchvati Branch: Shop No. 1, 2 & 3, Roopashree Apartment, Opp. Taxi Stand, Dindori Naka, Dindori Road, Panchvati, Nasik, Maharashtra-422003 Subject: Sale of property belonging to the owner as mentioned in the table below for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Borrower/Guarantor Name & Address HE BORROWER/S Mrs. Sonali Nilesh Kshatriya Row Bungalow No. 01, Nirmal Park Row Bun Ugale Nagar, Village Sinnar Dist. Nasik, Maharashtra – 422103

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the above mentioned property by

the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no

Date: 26.08.2025 | Place: Nashik

Company in law.

M/s. Millennium Developers & 4 Others ... Respondents Niveditha Mohan Kumar Suyarna & Mr. Gauray Mohan Kumar Suyarna

...Appellants

Shop No.4, Ground Floor, Building No.5, Matruchhya CHS Ltd, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089. PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT the Appellants above named has/have filed Appeal No

Mrs. Rohini Pralhad Musale & Anr

AT006000000325364 of 2024 before Maharashtra Real Estate Appellate Tribunal at Mumbai. WHEREAS the Appeal above mentioned was listed before the MREAT for the hearing but Mrs. Niveditha Mohan Kumar Suvarna and Mr. Gaurav Mohan Kumar Suvarna did not appear despite notice. Hence, the Hon'ble Tribunal has directed service by way of substituted service i.e. by newspaper publication vide Order dated 11th August 2025.

NOTICE is hereby given to Mrs. Niveditha Mohan Kumar Suvarna & Mr. Gaurav Mohan Kumar Suvarna i.é. legal heirs of Late Mr. Mohan Kumar Suvarna (Late Mr. <u>Mohan Kuma</u> Suvarna being the sole proprietor of M/s Millennium Developers /Respondent No. 1), that i you wish to contest the Appeal, you are required to remain present before the Hon'ble Tribunal on 16th September, 2025 at 11 a.m. in person or through Advocate duly instructe

BEFORE THE HON'BLE APPELLATE TRIBUNAL OF MAHARASHTRA

**REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, MUMBAI** 

APPEAL NO. AT006000000325364 OF 2024

In

Complaint No: CC006000000231155

and produce the documents in your defence on which you desire to rely on. **TAKE FURTHER NOTICE THAT** in default of your appearance on the date and time above mentioned the Appeal will be proceeded for determination in your absence and no furthe notice in relation thereto shall be given.

Given in my hand on this 26th day of August, 2025 Place: Mumbai

Lodha and Lodha Advocates Advocates for the Appellants 310, Veena Chambers, Dalal Street, Opp. BSE Fort, Mumbai- 400 00



Chhattisgarh State Industrial Development Corporation Limited (A Government of Chhattisgath Undertaking)
(ISO 9001 : 2015 Certified)
1st Floor, Udyog Bhawan, Ring Road No. 1, Telibandha, Raipur (C.G.)-492006
CIN : U45203CT1981SG001853, PAN : AABCM628SN, GST Regn. No. 22AABCM62S8N5ZY
Phone : 0771-6621000 Fax : 0771-2583794
Website : www.csidc.in. Email address : csidc.cg@nic.in. csidc.raipur@vahoo.com

Email address : csidc.cg@nic.in, csidc\_raipur@yahoo.com

**NOTICE INVITING TENDER** 

(Through e-Procurement Portal Only)

NIT No. 18/CSIDC/E.E./Division-III/2025-26 Raipur, Dated 25/08/2025 Chhartisgarh State Industrial Development Corporation Ltd., Raipur (CSIDC), a Government of Chhartisgarh Undertaking constituted under the Companies Act, engaged in Industrial Infrastructure Development & Other Related Activities in the State invites online tender for the following work :-

S. No.	Name of Work	Registered Contractor in CGPWD or in appropriate class in other dep't	Probable Amount of Contract (PAC) (INR Lacs)	Last Date for Submissio n of tender
Α	Infrastructure development works i/c roads, drainage, culverts, water supply system & street light for Proposed New Industrial area at villagt-Bhalu Jhulan, Tehsil-Kurud, Dntrict-Dhamtari (C.C.)	Class-A	7.94	18/09/2025
В	Infrastructure development works i/c roads, drainage, culverts, water supply system & street light for Proposed New Industrial area at village-Kareli Badi, Tehsil-Magarlod, Districl-Dhamltri (C.G.)		8.67	18/09/2025

he tender document containing detailed terms & conditions, scope of works and other details can be downloade from the web portal (website) <a href="https://eproc.cgstate.gov.in">https://eproc.cgstate.gov.in</a> from 29/08/2025 Time 17:01 and shall be submitted online only. Amendment in tender, if any, will only be uploaded on the website and shall not be published in any newspaper. NOTE: The interested tenderers for online submission offender may contact CG eProc Helpdesk. Operated by Mjunction Services Limited, they may reach Helpdesk using 18004199140 (there inpress 2 for CG e-Proc) or you can email them at Helpdesk.eproc@cgswan.gov.in.

S-45045/5 **Executive Engineer (Division-III)** कार्यालय एवं दुकान हेतु स्थान उपलब्ध, वेबसाईट देखे www.csidc.in

	Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)							
Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)				
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLKAL00503225 1. KUNAL DYANDEV MORJE 2. MANALI KUNAL MORJE	FLAT NO. 604, 6TH FLOOR BUILDING NO. B1, LAXMI RESIDENCY, VILLAGE DAWALE, DIVA EAST, THANE - 400612, MAHARASHTRA.	04.07.2025	Rs. 24,65,653,28/- (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Fifty Three and Paise Twenty Eight Only) as on 13.08.2025				
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00525651 1. ASMITA ASHOK KAMBLE 2. PRATIK ASHOK KAMBLE (GUARANTOR)	EVEREST CHSL, WING B, SP 1 L TYPE 02, S N 482, FLAT NO. 2, GROUND FLOOR, B WING, EVEREST CHSL, SP 1 L TYPE, PANVEL, RAIGAD, PANVEL - 410206, MAHARASHTRA.	09.07.2025	Rs. 27,02,048.10/- (Rupees Twenty Seven Lakh Two Thousand Forty Eight and Paise Ten Only) as on 13,08,2025				
Tha	That the above named horrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books							

of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has be classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower. In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities toward: the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest

costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take

possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the ent amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESIAct, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)
Authorized Officer

RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Borrower/Guarantor Name & Address	& Possession Date	Description of Immovable Property
THE BORROWER/S: Mrs. Sonali Nilesh Kshatriya Row Bungalow No. 01, Nirmal Park Row Bungalows, Ugale Nagar, Village Sinnar Dist. Nasik, Maharashtra – 422103	16.01.2025 Possession Date 23.07.2025	Equitable Mortgage of immovable property described herein below:  All that piece and parcel of Row Bungalow No. 01 having plotted area adm. 76.13 Sq. Mtrs, Built up area adm. 1410.00 Sq. Ft. i.e. 131.04 Sq. Mtrs. In "Nirmal Park Row Bungalow" constructed on plot No. 36 area adm. 138.75 Sq. Mtrs. Out of S. no. 49/7/A/5/B (Old S. No. 48) situated at village Sinnar -2, Taluka & Dist. Nasik within the local limits of Sinnar Nagar Palika, Sinnar, bounded as under:  On or towards East: Row Bungalow No. 02, On or towards West: Plot No. 37, On or towards South: 9.00 Mtr. wide Colony Road, On or towards North: Plot no. 29
Union Bank of India, the secured creditor with branch name and address as mentioned above has caused a demand notice under Section 13(2) of the Securitisation and		

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. nolding public e-auction after 30 days from the date of publication of this notice. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of

further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

Sd/- Authorised Officer Union Bank of India