

KDDL Limited

Kamla Centre, SCO 88-89, Sector 8-C, Chandigarh - 160 009, INDIA. Tel: +91 172 2548223/24, 2544378/79
Fax: +91 172 2548302, Website:www.kddl.com CIN-L33302HP1981PLC008123



Ref: KDDL/CS/2025-26/24

Date : 21st July, 2025

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra,
Mumbai - 400 051

BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400001

Trading Symbol : KDDL

Scrip Code : 532054

Subject: Newspaper Publication – Postal Ballot Notice

Dear Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith a copy of the newspaper publication dated 20th July, 2025 pertaining to the Postal Ballot Notice of the Company.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours truly

For KDDL Limited

Brahm Prakash Kumar
Company Secretary

FROM THE FRONT PAGE

Interim deal with US likely by Aug 1

A STATEMENT ON February 13 after a meeting of Trump and PM Narendra Modi had dwelt extensively on this trade. The statement had talked of both governments redoubling efforts to address export controls, enhance high technology commerce, and reduce barriers to technology transfer between the two countries, while addressing technology security.

Apart from lower additional tariffs, India is also seeking to maintain adequate safeguards for its farm sector as the US pushes for greater access in the agriculture market. Along with duty cuts in the farm sector, the US also wants India to allow entry of genetically modified agricultural products in India. It also wants India to lower duties on automobiles and buy more

energy products. While protecting its farmers' interests, especially in dairy sector and for cereals such as wheat and rice, India has sought greater market access for manufacturing sectors, such as electronics. Apart from goods trade, the other objective of the US is to get a more liberal regulatory climate for its technology companies in India.

Trump had announced 26% reciprocal tariffs on India on April 2 and then put on hold its implementation till July 9. Just before the said date, the deadline for implementation of reciprocal tariffs was pushed to August 1 to give more time to the US to strike deals with its trade partners. So far, the US has announced trade deals with the UK, Indonesia and Vietnam.

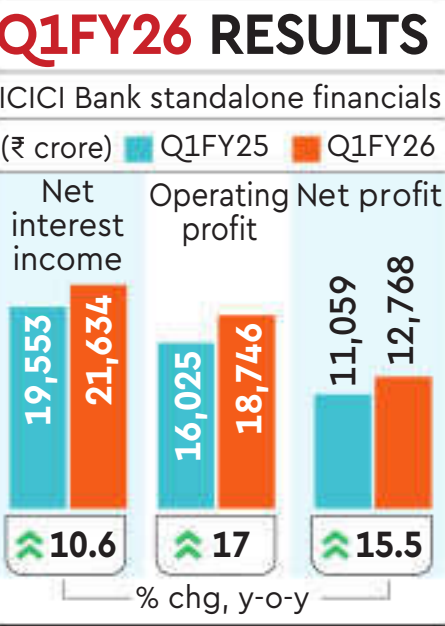
EFTA trade pact from Oct 1

THE NATIONAL PARLIAMENTS of Iceland, Liechtenstein and Norway had already completed the process. In India ratification of international agreements is done by the Cabinet. The TEPA is different from traditional trade agreements, as in return for access to Indian markets, the four-nation group has promised direct investments of \$100 billion in

India over the next 15 years that will facilitate creation of one million direct jobs. The biggest trading partner of India in the group, Switzerland, already has zero tariffs for all manufactured products for all countries. It could not offer anything India-specific in the manufactured goods category and had sensitivities in the agri sector. Other nations already

have lower tariffs and even their populations are small. EFTA is offering concessions in 92.2% of its tariff lines, which covers 99.6% of India's exports. The EFTA's market access offer covers 100% non-agri products and tariff concession on processed agri products. As part of the deal India is offering 82.7% of its tariff lines.

ICICI Bank Q1 net up 15.5%



THE NET INTEREST income (NII) rose 10.6% to ₹21,635 crore in Q1FY26, with other income jumping 21.5% for the quarter. The net interest margin (NIM) increased to 4.34% in the quarter ended June, but is down 7 basis points from the March 2025 quarter ending of 4.41%. "Margins are expected to compress a little more in the next quarter," said the bank's management in the post-earnings call, adding, "It depends on RBI's action and liquidity in the system." For Q1FY26, the asset quality improved with the gross NPA declining to 1.67% from 2.15% in the year-ago quarter. Net NPA ratio fell to 0.41% from 0.43% on a YoY basis. Both gross and net NPAs remained stable. Gross NPA additions rose to ₹6,245 crore in Q1FY26, compared to ₹5,916 crore in the year-ago period. Recoveries and upgrades of NPAs, excluding write-offs and sale, were ₹3,211 crore in Q1FY26 compared to ₹3,292 crore in Q1FY25.

HDFC Bank net profit rises 12%

THE NET PROFIT beat Bloomberg estimates of ₹17,618 crore. Sequentially, the net profit for the bank rose 3.1%.

The net interest income of the bank grew 5.4% to ₹31,440 crore. The core net interest margin, a key indication of banks profitability, contracted to 3.35% from 3.46% in Q4FY25 reflecting faster repricing of deposits compared to assets after the policy rate cut. Meanwhile, the asset quality of the bank deteriorated during the quarter, increasing the provision requirements. The gross non-performing asset ratio rose to 1.40% from 1.33% a quarter ago and the net non-performing asset ratio was 0.47% compared to 0.43% as on March 31. The bank said slippages are majorly from agriculture segment due to seasonality. For Q1, the bank made provisions and contingencies of ₹14,442 crore, which included floating provisions of ₹9,000 crore and an additional contingent provisions of ₹1,700 crore, compared to ₹2,602 crore in the corresponding period of the previous year. "The bank's credit performance across all segments continues to remain steady, in a credit environment that remains benign. The bank has considered this as an opportune stage to enhance its floating provisions, which are not specific to any portfolio, nor meant for any specific anticipated risks, but act as a counter-cyclical buffer for making the balance sheet more resilient," the bank said.


Punch falls to 10th spot

COMPARED TO THE same period last year, this represents a 23% decline, from 110,308 units in H1 2024.

Adding to the concern, vehicles priced significantly higher, such as Hyundai's Creta and Mahindra's Scorpio, have recorded stronger sales figures than Punch in recent months.


Industry analysts cite multiple reasons for this slowdown. Increased competition, a lack of recent updates, and seasonal market shifts are all playing a role. New entrants in the compact SUV segment, such as Skoda's Kylaq launched on January 27 and Kia's Syros launched on February 1, have collectively sold more than 50,000 units this year. Even Tata Motors' own Nexon has emerged as a

competitor. Another key factor is that Punch, launched in October 2021, has not received a significant design update. "While Punch EV has been refreshed, the internal combustion engine version remains largely unchanged," said one analyst. "In a market where cosmetic updates and feature additions matter, Punch ICE is beginning to feel outdated. It needs a facelift to regain momentum," he added. Vivek Srivatsa, chief commercial officer at Tata Passenger Electric Mobility, said that Punch is a significant product for the firm and its customers. He noted that nearly 70% of Punch ICE buyers are first-time car owners. The EV version has seen increasing popularity among women, who make up 25% of its buyer base.



KDDL LIMITED
(CIN : L33302HP1981PLC008123)
Regd. Office: Plot No. 3, Sector – III, Parwanoo, Distt. Solan (H.P.) - 173220
Tel.: +91 172 2548223 / 24 Fax : +91 172 2548302
Website: www.kddl.com Email id: investor.complaints@kddl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION
NOTICE is hereby given to the shareholders of KDDL Limited (the Company) that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company seeks approval of Shareholders of "KDDL Limited" for the matters as set out in the Notice of Postal Ballot dated 19th July, 2025 by voting through electronic means ("**Remote E-Voting**").
In compliance with the MCA Circulars, Sections 108 and 110 of the Act and the Rules made thereunder and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company has provided remote e-voting facility to seek the approval of members of the Company for the resolutions contained in Postal Ballot Notice. For this purpose, the Company has availed services of National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only. The instructions for remote e-voting are contained in the Notice.
The details as required pursuant to the aforementioned Act and Rules are as under:
1. The Cut-off date to determine the eligibility to cast vote by electronic voting is Friday, 11th July, 2025.
2. The Company has completed the dispatch of notice on Saturday 19th July, 2025 by email to those members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as maintained by the Company/ Depositories, respectively, as at close of business hours on cut-off date and whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories.
3. The e-voting shall commence at 9.00 a.m. (IST) on Sunday 20th July, 2025 and end at 5.00 p.m. (IST) on Monday, 18th August, 2025 for all shareholders whether holding shares in physical form or in dematerialized form. E-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
4. The Members whose names appear in the register of members/register of beneficial owners as on the Cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat this notice for information purpose only.
5. Once the vote on as resolution is cast by a Member, they shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure and instructions for e-voting are specified in the notes to the Postal Ballot Notice.
6. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Ajay K. Arora, Practising Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process to be conducted in a fair and transparent manner.
7. The Notice is also available on the website of the Company www.kddl.com and website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.
8. The results of the e-voting will be declared within two working days from the conclusion of the Postal Ballot and the same along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the websites of the Company at www.kddl.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited (NSE) where the equity shares of the Company are listed.
In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: **022-4886 7000** or send a request at evoting@nsdl.com.
For and on behalf of the Board of Directors of
KDDL Limited
Brahm Prakash Kumar
Company Secretary
Date : 19th July, 2025
Place : Chandigarh



RELIANCE POWER LIMITED
CIN : L40101MH1995PLC084687
Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor, 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001. Tel: 91 22 43031000 Fax : 91 22 43033166
Website: www.reliancepower.co.in, Email: reliancepower.investors@reliancegroupindia.com


A. Extract of the Consolidated Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025
Rupees in lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		June 30, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	2,02,531	2,06,918	8,25,704
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax and exceptional items	7,230	(7,290)	(18,270)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	7,230	(7,290)	3,04,772
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	4,468	(9,785)	2,94,783
5	Total Comprehensive Income/ (Loss) for the period	4,479	(9,816)	2,94,049
6	Paid-up Equity Share Capital (Par value of Rs. 10 each)	4,13,578	4,01,698	4,01,698
7	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10 each) (for continuing and discontinuing operation)			
	(a) Basic (Rs.)	0.109	(0.244)	7.338
	(b) Diluted (Rs.)	0.106	(0.244)	7.197
	(Not annualised for quarter ended)			


B. Extract of the Standalone Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025
Rupees in lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		June 30, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	2,392	2,544	10,055
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax and exceptional items	190	206	(9,410)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	190	206	(9,410)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	190	206	(9,410)
5	Total Comprehensive Income/ (Loss) for the period	190	206	(33,687)
6	Paid up Equity Share Capital	4,13,578	4,01,698	4,01,698
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)		10,18,121	10,18,121
8	Security Premium Account		11,24,473	11,24,473
9	Net worth	14,25,959	13,76,029	14,19,819
10	Outstanding Debt		6,25,808	6,25,808
11	Debt Equity Ratio	0.43	0.31	0.44
12	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10 each) (For continuing and discontinuing operations)			
	Basic	0.005	0.005	(0.234)
	Diluted	0.005	0.005	(0.234)
	(Not annualised for quarter ended)			
13	Capital Redemption Reserve	-	-	-
14	Debt Redemption Reserve	4,683	4,683	4,683
15	Debt Service Coverage Ratio	1.13	0.35	0.73
16	Interest Service Coverage Ratio	1.13	1.11	1.16


C. The above financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013.
D. The above is an extract of the detailed format of the financial results for the quarter ended June 30, 2025 drawn up both on a Standalone and Consolidated basis, filed with Stock Exchanges on July 19, 2025 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended June 30, 2025 are available on the Company's website www.reliancepower.co.in and on the website of the Stock Exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and can also be accessed by scanning the Quick Response Code.



Place: Mumbai
Date: July 19, 2025




Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited
(A Govt. of India Enterprise and A Subsidiary of ONGC Limited)
CIN - L23209KA1988GOI008959
Regd. Office: Mudapadav, Kuthethoor P.O., Via Katipalla, Mangaluru - 575 030, Karnataka.



STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

The Board of Directors of the Company, at its Meeting held on July 18, 2025, approved the Standalone and Consolidated unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025.

The results along with the Limited Review Report, have been hosted on the Company's website at <https://www.mrpl.co.in/RecentResult> and can be accessed by scanning the Quick Response (QR) Code.



By Order of the Board
For Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited
Sd./- Devendra Kumar
Director Finance (DIN: 11000531)

Place : Mangaluru
Date : 18/07/2025

Note: The above disclosure is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.



Avanti Feeds Limited
CIN: L18001AP1993PLC095778
Registered Office: Flat No. 103, Ground Floor, R Square, Pandurangapuram, Visakhapatnam - 530003, A.P. India
Corporate Office: G-2, Concorde Apartments, 9-3-658, Somajiguda, Hyderabad - 500082, T.S. India. Tel: 040-23310260/61, e-mail: investors@avantifeeds.com, Website: www.avantifeeds.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES OF AVANTI FEEDS LIMITED

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, all the shareholders are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six months, i.e. from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

The Facility is available for Transfer Deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to, due to deficiencies in documents / process / or otherwise.

Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent, i.e. KFin Technologies Ltd., Unit: Avanti Feeds Limited, Selenium Tower-B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Gachibowli, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032. (email id - einward.rts@kfinitech.com; Toll Free 1-800-309-4001)

Note: All the shareholders are requested to update their Email IDs with RTA / Depository Participants.

For Avanti Feeds Limited
Sd/-
C Ramachandra Rao
JMD, CS & CFO
DIN:00026010

Place : Hyderabad
Date : 19.07.2025



L.G.BALAKRISHNAN & BROS LIMITED
CIN: L29191TZ1956PLC000257
Regd Office: 6/16/13, Krishnarayapuram Road, Ganapathy, Coimbatore 641006. Tel: +91 422 2532325
Email: info@lgb.co.in | website: www.lgb.co.in

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUEST FOR PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 for the re-lodgement of transfer deeds.

During this period, transfer deeds that were originally lodged prior to April 1, 2019, but were rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process / or otherwise, may be re-lodged for processing.

Accordingly, eligible shareholders who missed the earlier deadline of March 31, 2021 for re-lodging the above-mentioned transfer requests, are encouraged to re-lodge them along with the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, # 1, Club House Road, Chennai 600 002 Contact No. +91 44 2846 0390; E-mail: investor@cameoindia.com.

Please note that the shares re-lodged for transfer shall be processed only in demat mode.

For L.G Balakrishnan & Bros Limited
Sd/-
M Lakshmi Kanth Joshi
Senior GM (Legal) & Company Secretary

Date : 20.07.2025
Place : Coimbatore

VINTAGE COFFEE AND BEVERAGES LIMITED
Registered Office: 202, Oxford Plaza, S.D. Road, Secunderabad, Hyderabad, Telangana - 500003
CIN: L15100TG1980PLC161210 | Contact No.: 040-27700805 | Email Id: cs@vintagecoffee.in | Website: www.vcbi.coffee
EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2025
(Rs. In Lakhs)

Sl. No.	Particular	Quarter Ended				Year Ended	
		30.06.2025		31.03.2025		30.06.2024	
		Standalone	Consolidated	Standalone	Consolidated	Standalone	Consolidated
		Un-Audited		Audited		Un-Audited	Audited
1.	Total Income from Operations	6,522.41	10,282.65	4,071.80	10,637.08	1,381.93	4,407.06
2.	Net Profit / (Loss) (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	356.27	1,555.79	273.64	1,722.42	83.29	500.40
3.	Net Profit / (Loss) before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	356.27	1,555.79	273.64	1,722.42	83.29	500.40
4.	Net Profit / (Loss) after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	265.25	1,423.44	204.64	1,564.13	61.44	454.69
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	265.25	1,423.44	204.64	1,564.13	61.44	454.69
6.	Equity Share Capital Face Value of Rs. 10/-	13008.34	13008.34	12568.34	12568.34	12288.34	12288.34
7.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
1.	Basic:						
2.	Diluted:	0.20	1.09	0.16	1.24	0.05	0.37


Notes:-

1. The above Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30.06.2025 as recommended by the Audit Committee were considered and approved by the Board of Director's at their meeting held on 19.07.2025.

2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Un-Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results alongwith Limited Review Report are available on the website of BSE Limited (BSE) (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of the Company (www.vcbi.coffee).


For Vintage Coffee and Beverages Limited
Sd/-
Balakrishna Tati
Managing Director
DIN: 02181095

Place: Secunderabad
Date: 19.07.2025



Business or Leisure





Your Journey Runs on MRPL HiQ



अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन विनियमों 2002 के विनियम 8(1) के द्वारा पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

वैयक्तिक, अयोहस्ताक्षरकर्ता ने टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक मांग सूचना दिनांकित निम्न वर्गीकृतानुसार निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं को सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता निम्नलिखित देशांतर का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा ऋणकर्ता को विवेक रूप में तथा जनसहायण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अयोहस्ताक्षरकर्ता में यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विवेक रूप में तथा जनसहायण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करे व तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्न संदर्भित एक राशि तथा निम्नांकित विधि से इस राशि पर आकस्मिक ब्याज एवं दंडिक ब्याज, शुल्कों, लागतों, इत्यादि हेतु टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रसारबोध होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के परिधिमें में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (ह) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

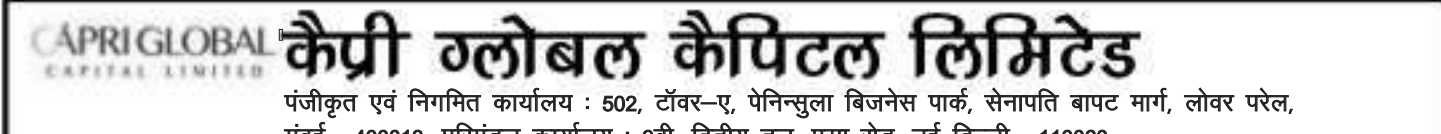
ऋण खाता संख्या	वर्गिकरण(वर्गीकृत) / निम्न वर्गीकृत अधिनियमों / शक्ति	मौल्य सूचना की राशि तथा तिथि	अधिग्रहण की तिथि
TCHHIF03 3 10000100 250131 154168	श्री रमेश कुमार नायक 3 (ऋणकर्ता के रूप में) और श्रीमती बहीला देवी (सह-ऋणकर्ता)	ऋण खाता TCHHIF0310000100250131 के अंतर्गत रु. 52,62,216/- तथा ऋण खाता संख्या TCHH03990001003151968 के अंतर्गत रु. 10,47,065/- की एकत्रित आमतुं कुल रु. 63,09,281/- (एकडे विवेकृत लाख नौ हजार दो सौ इक्कीस हजार 11-अंश-2025 के अनुसार आरक्षे द्वारा देय है।	16.07.2025
TCHHIL07 20000100 193198 और TCHIN07 20000100 195284	श्री कपिल देव (ऋणकर्ता के रूप में) और श्रीमती वारुन देवी (सह-ऋणकर्ता)	ऋण खाता से TCHHIL07200001000193198 के अंतर्गत रु. 43,28,746/- तथा ऋण खाता से TCHIN07200001000195284 के अंतर्गत रु. 1,96,879/- की एक त्रि अंशित कुल रु. 45,25,625/- (एकडे पचास लाख चार हजार पांच सौ चालीस मात्र 69-अंश-2025 के अनुसार आरक्षे द्वारा देय तथा भुगतानयोग्य है।	17.07.2025

प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण :- आयासीय द्वितीय तल और तृतीय तल के समस्त भाग तथा अंच, बिना छपसिकारों के, माप 100 वर्ग मीटर तक प्रत्येक की, सुपारी से, आरंभ-483, मीटर संख्या 13-20, माप 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 504 में से निम्नित, भुगतानबाद एक्सटेंशन, नई चिल्ली-110019 में स्थित, विक्री विलेस में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।

क्र. सं.	वर्गिकरण(वर्गीकृत) / निम्न वर्गीकृत अधिनियमों / शक्ति	मौल्य सूचना की राशि तथा तिथि	अधिग्रहण की तिथि
TCHHIL07 20000100 193198 और TCHIN07 20000100 195284	श्री कपिल देव (ऋणकर्ता के रूप में) और श्रीमती वारुन देवी (सह-ऋणकर्ता)	ऋण खाता से TCHHIL07200001000193198 के अंतर्गत रु. 43,28,746/- तथा ऋण खाता से TCHIN07200001000195284 के अंतर्गत रु. 1,96,879/- की एक त्रि अंशित कुल रु. 45,25,625/- (एकडे पचास लाख चार हजार पांच सौ चालीस मात्र 69-अंश-2025 के अनुसार आरक्षे द्वारा देय तथा भुगतानयोग्य है।	17.07.2025

प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण :- नगरपालिका संख्या 385, गली संख्या 29 (अंतर्गत 385/29) वाली प्रोवीडन निर्मित संपत्ति के छत /टेरेस आधुनिकीकरण के साथ पुरी तोसरी मंजिल के समस्त भाग तथा अंच, भूमि क्षेत्र माप 124 वर्ग गज, के एकाई टैर होत्र तक छत के अधिकारों के साथ, पुराने प्लॉट संख्या 4 का हिस्सा, चौकीदार मुरकारका आबादी गौड के होत्र में स्थित है, जिसे ऑनकर नगर, हंसा पुरी, कि नगर, दिल्ली-110035 के नाम से जाना जाता है, जिसमें विक्री विलेस में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं उपलब्ध हैं। सीमा: पूर्व, गली 8 फीट चौड़ी, पश्चिम अन्य की संपत्ति, उत्तर: हंसा पुरी मेन रोड, दक्षिण - अन्य संपत्ति।

दिनांक: 20-07-2025
स्थान: नई दिल्ली
हस्ता: /- प्राधिकृत अधिकारी
कुचे टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



पंजीकृत एवं निपटित कार्यालय: 502, टॉवर-ए, पेनि-सुला बिजनेस पार्क, सेनापति मार्ग मार्ग, लोकर परेल, मुंबई- 400013, परिमंडल कार्यालय: 9बी, द्वितीय तल, एसा रोड, नई दिल्ली- 110060

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रीं) के नाम	मौल्य सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण
1.	(ऋण खाता संख्या LNMEALR000132177 (पुराना) 80300005538112 (नया) (अलीगढ़ शाखा) श्री मोहित गुप्ता (ऋणकर्ता) श्रीमती पुनम गुप्ता, श्री दयाशंकर वाण्यं, श्री रोहित गुप्ता (सह-ऋणकर्ता)	09.07.2025 रु. 48,99,104 /- (09.07.2025 के अनुसार)	नगर निगम भवन संख्या 15/3 धारक भूमि एवं भवन के समस्त भाग तथा अंश, जिनका क्षेत्रफल 140.96 वर्ग मीटर, जो मोहल्ला ब्राह्मणपुरी, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश - 202001 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है, सीमाएं :- पूर्व - खमानी और राम स्वल्प के कानूनी उत्तराधिकारियों का घर, पश्चिम - भगवान स्वल्प का घर, उत्तर - गली 10 फीट चौड़ी, दक्षिण - धर्मशास्त्रा
2	(ऋण खाता संख्या LNMEVRS000123388 (पुराना) 80300005792483 (नया) (वाराणसी शाखा) तसचर अली (ऋणकर्ता) शकुला बानो, मुनवर मुनवर, सनाउवर अली (सह-ऋणकर्ता)	09.07.2025 रु. 32,44,503 /- (09.07.2025 के अनुसार)	अरजी संख्या 149 धारक संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिनका क्षेत्रफल 1 विरगा अर्थात् 127 वर्ग मीटर है, जो मौज नौगाँज उर्फ नंदगढ़, दुर्गा माता मंदिर के पास, परगना एवं तहसील सदर, जिला गाजीपुर, उत्तर प्रदेश- 233302 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है - सीमाएं :- पूर्व - राजू गुप्ता का मकान, पश्चिम - विक्रेता की भूमि, उत्तर - गाजीपुर से वाराणसी जाने वाली सड़क, दक्षिण - भवन व अन्य का मकान।

यदि उक्त ऋणकर्ता/गण उपर्युक्तानुसार सीजीसीएल को भुगतान करने में विफल होंगे तो सीजीसीएल लागतों एवं परिणामों से संबंधित उक्त ऋणकर्ताओं के संपूर्ण अधिकारों पर अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागूयोग नियमावली के अंतर्गत उपरोक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगी। उक्त ऋणकर्ताओं को अधिनियम के अंतर्गत प्रतिबंधित किया जाता है कि वे उपर्युक्त परिसंपत्तियों का सीजीसीएल को पूर्व लिखित सहमति के बिना विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकेंगे। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम के प्रावधानों अथवा उसके अंतर्गत विरचित नियमावली का उल्लंघन करता है अथवा उल्लंघन के लिये दूधेशित करता है उसे अधिनियम के अंतर्गत उपलब्धानुसार कारावास दंड तथा / अथवा अर्धदंड दिया जायेगा।

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 20 / 07 / 2025
हस्ता: /- (प्राधिकृत अधिकारी)
कुचे कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)

ई-नीलामी बिक्री सूचना (आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 एवं 33 के तहत) प्यूरर रिटेल लिमिटेड (परिसमापन में) नीलामी की तिथि एवं समय: गुरुवार, 7 अगस्त, 2025, 03 बजे अप. से 05 बजे अप. तक।

प्यूरर रिटेल लिमिटेड ('एफआरएल') का परिसमापक, यहां सूचीबद्ध एफआरएल की परिसंपत्तियों को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए पात्र बोलीदाताओं को आमंत्रित करता है, जो कि 'जहां है जैसा है, जो है यही है और आश्रय रहित' के आधार पर यहां बताई गई नीलामी अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार है, जिसे <https://ibbi.baanknet.com/> से डाउनलोड किया जा सकता है या frl.eauction@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

लॉट सं.	परिसम्पत्ति	मात्रा	स्थान	आंशिकृत मूल्य (रु.)	इएमडी (रु.)
4A	हॉडा सिटी-WB06F7832 [पेट्रोल] - पंजीकरण का वर्ष: 2011	1	कोलकाता	79,785	7,979
4C	हॉडा सीआरवी-WB08D9122 (पेट्रोल) - पंजीकरण का वर्ष: 2017	1	कोलकाता	4,17,555	41,755
6C	मारुति सुजुकी अर्टिगा- UP32JQ3853 [डीजल] - पंजीकरण का वर्ष : 2018	1	दिल्ली रा.रा.क्षे.	2,66,850	26,685
6D	हिंडा सिविक - 1.8 LI-VTEC V MT [पेट्रोल] पंजीकरण संख्या HR26BD8223 पंजीकरण का वर्ष-2010	1	दिल्ली रा.रा.क्षे.	76,545	7,654
22	गैर-कृषि भूमि	4.61 एकड़	सर्वेक्षण संख्या 125, 126, 127, 129 और 117-अदबी, मजीद गांव, मुलुगु मंडल, सिद्दीपेट जिला, तेलंगाना में स्थित	5,50,62,825	55,06,283
2	इन्वेंटरी - कपड़े, सहायक उपकरण, जूते, आदि (पीपीई को छोड़कर) स्कूप या क्षतिग्रस्त स्थिति में	लम्पसम	दिल्ली	25,92,000	2,59,200
30	पीपीई - स्कूप या क्षतिग्रस्त स्थिति में फर्नीचर और विविध वस्तुओं का स्कूप	लम्पसम	ईजी डे स्टोर्स (आंध्र प्रदेश, तमिलनाडु, दिल्ली, 2- पश्चिम बंगाल में स्थान)	1,41,035	14,103

क्र.सं.	आयोजन विवरण	तिथि
1.	नीलामी विज्ञापन जारी करना	19 जुलाई, 2025
2.	संभावित बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र, 29ए पात्रता वचन तथा केवाईसी दर्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि	24 जुलाई, 2025
3.	बोलीदाता द्वारा नीलामी के तहत परिसंपत्तियों का निरीक्षण करने का समय	25 जुलाई, 2025 से 01 अगस्त, 2025
4.	योग्य बोलीदाताओं द्वारा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	04 अगस्त, 2025
5.	ई-नीलामी की तिथि	07 अगस्त, 2025

*कर, लेवी, प्रभार, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, स्टैम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, प्रीमियम आदि को छोड़कर। वारंटी और क्षतिपूर्ति के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।

महत्वपूर्ण टिप्पणियां :

1. The sale of assets through E-Auction will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS".

1. आतिरतों की बिक्री केवल 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वही है' तथा 'आश्रय रहित' आधार पर आयोजित की जाएगी।

2. यह बिक्री दिवाला एवं शोधन अक्षमता सहित, 2016 और उसके अंतर्गत बनाए गए परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी। नीलामी तिथि से पहले सीडी (प्यूरर रिटेल लिमिटेड) की किसी भी देयता से संबंधित सभी दावों का निपटारा तदनुसार किया जाएगा। नीलामी तिथि के बाद नीलाम की जाने वाली परिसंपत्तियों से संबंधित सभी दावों/देयताओं की पूरी जिम्मेदारी सफल बोलीदाता की होगी।

3. परिसंपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा और वचन पत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सहित संपूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com/> पर उपलब्ध हैं।

4. संभावित बोलीदाता <https://ibbi.baanknet.com/> /पोर्टल पर अपने ई-वॉलेट खाते के माध्यम से जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करेंगे। नीलामी के सफल समापन पर, उच्चतम बोलीदाता पर कोई ईएमडी राशि प्यूरर रिटेल लिमिटेड के परिसमापन खाते में स्थानांतरित कर दी जाएगी, जिसका खाता संख्या: 016020110000388, बैंक ऑफ इंडिया, विशेष संपत्ति वसूली प्रबंधन मुंबई-400038 और आईएफएससी कोड: BKID0000154 है।

5. यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से असीमित विस्तार के साथ 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि जमा करने वाले बोलीदाता को हितधारकों की परामर्श समिति के परामर्श के बाद सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा

6. सहित की धारा 35(1) (एफ) के प्रावधान के अनुसार, यदि इच्छुक बोलीदाता सहिता की धारा 29ए (समय-समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है, तो वह बोली प्रस्तुत करने के लिए पात्र नहीं होगा।

7. सफल बोलीदाता की ईएमडी आंशिक बिक्री प्रतिकूल के रूप में रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी बिना किसी ब्याज, बैंक शुल्क और किसी अन्य शुल्क के वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

8. इच्छुक आवेदकों को आवश्यक दस्तावेज जमा करने होंगे और क्रेता के रूप में पोर्टल पर लॉग इन करके <https://ibbi.baanknet.com/> पर ईएमडी राशि जमा करनी होगी, और उसी पोर्टल पर पात्रता दस्तावेज भी जमा करने होंगे।

9. भावी बोलीदाताओं को यह वचन देना होगा कि वे सहिता की धारा 29ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं और यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाए जाते हैं, तो जमा की गई अंतिम राशि जप्त कर ली जाएगी।

10. सफल नीलामी बोलीदाता को परिसमापक द्वारा आशय पत्र जारी होने की तिथि से 30 दिनों के भीतर शेष बिक्री राशि जमा करानी होगी। 30 दिनों के बाद लेकिन 90 दिनों से पहले किए गए भुगतान पर 12% की दर से ब्याज लगेगा। यदि आशय पत्र जारी होने की तिथि से 90 दिनों के भीतर भुगतान प्राप्त नहीं होता है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी।

हस्ता: /- संजय गुप्ता
आईबीबीआई पंजी. संख्या: IBBI/IPA-002/IP-N00982-C01/2017-2018/10354
परिसमापक - प्यूरर रिटेल लिमिटेड
पंजीकृत ईमेल: sanjay@sgaindia.in
पत्राचार ईमेल: frl.eauction@gmail.com
पता: प्राइमस इंस्टॉलेंसी रेजिज्यूशन एंड वेल्यूप्रेशन प्राइवेट लिमिटेड, डी-58, डिफेंस कॉलोनी, तृतीय तल, नई दिल्ली - 110024
मोबाइल नं: 9540016852

तिथि: 19 जुलाई 2025

स्थान: नई दिल्ली



पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. 3, सेक्टर - III, परवाणु, जिला सोलन (हि.प्र.) - 173220
दूरभाष: +91 172 2548223/24 फैक्स: +91 172 2548302
वेबसाइट: www.kddl.com, ईमेल investor.complaints@kddl.com

पोस्टल बैलेट की सूचना और ई-वोटिंग जानकारी

केडीडीएल लिमिटेड (कंपनी) के शेयरधारकों को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 110, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम") के नियम 22 और अधिनियम और नियमों के अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार, सामान्य परिषद संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 और 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 को अन्य प्रासंगिक परिषदों के साथ पठित जिसमें कॉरपोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिषद") द्वारा जारी सामान्य परिषद संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024, भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") का विनियम 44, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक ("एसएस-2") और अन्य लागू कानून, नियम और विनियम (किसी भी वैधानिक संशोधन या पुन: अधिनियमन सहित) (उसके वर्तमान में लागू होने पर) के अनुसार कंपनी 19 जुलाई, 2025 के पोस्टल बैलेट के नोटिस में निर्धारित मामलों के लिए इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) के माध्यम से मतदान करके "केडीडीएल लिमिटेड" के शेयरधारकों की मंजूरी चाहती है।

एमसीए परिषदों, अधिनियम की धारा 108 और 110 तथा इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों और सूचीबद्धता विनियम के विनियम 44 के अनुपालन में, कंपनी ने इस नोटिस में निहित प्रस्तावों के लिए कंपनी के सदस्यों का अनुमोदन प्राप्त करने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान की है। इस उद्देश्य के लिए, कंपनी ने सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट देने में सक्षम बनाने के लिए रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के लिए नेशनल सिस्कोप्रटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाओं का लाभ उठाया है। रिमोट ई-वोटिंग के निर्देश नोटिस में दिए गए हैं।

उपयुक्त अधिनियम और नियमों के अनुसार आवश्यक विवरण निम्नानुसार हैं:

- इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग द्वारा वोट डालने की पात्रता निर्धारित करने की कट-ऑफ तिथि शुक्रवार, 11 जुलाई, 2025 है।
- कंपनी ने शनिवार, 19 जुलाई, 2025 को उन सदस्यों को ईमेल द्वारा नोटिस भेजने का काम पूरा कर लिया है, जिनके नाम क्रमशः कंपनी/डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी मालिकों की सूची में कट-ऑफ तारीख को कारोबारी समय की समाप्ति पर दिखाई दिए थे और जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत हैं।
- ई-वोटिंग रविवार, 20 जुलाई, 2025 को सुबह 9 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और सोमवार, 18 अगस्त, 2025 को शाम 5 बजे (आईएसटी) तक सभी शेयरधारकों के लिए समाप्त होगी, चाहे वे भौतिक रूप में शेयर रखते हों या डीमैटरियालाइज्ड रूप में। उक्त तिथि और समय के बाद ई-वोटिंग को अनुमति नहीं दी जाएगी।
- जिन सदस्यों के नाम कट-ऑफ तिथि के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी स्वाभिमों के रजिस्टर में दर्ज हैं, केवल वे ही रिमोट ई-वोटिंग सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे। जो व्यक्ति कट-ऑफ तिथि के अनुसार सदस्य नहीं है, उसे इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से ही लेना चाहिए।
- एक बार जब कोई सदस्य किसी प्रस्ताव पर वोट दे देता है, तो उसे बाद में इसे बदलने या फिर से वोट देने की अनुमति नहीं होगी। ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया और निर्देश पोस्टल बैलेट नोटिस के नोट्स में निर्दिष्ट हैं।
- कंपनी के निदेशक मंडल ने श्री अजय के. अरोड़ा, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से आयोजित की जाने वाली रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिए स्कूटिनाइजर के रूप में नियुक्त किया है।
- बसनेट कंपनी की वेबसाइट www.kddl.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड की www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की www.nseindia.com पर भी उपलब्ध हैं।
- ई-वोटिंग के परिणाम पोस्टल बैलेट के समापन से दो कार्य दिवसों के भीतर घोषित किए जाएंगे और इसे स्कूटिनाइजर की रिपोर्ट के साथ कंपनी की वेबसाइट www.kddl.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर रखा जाएगा और बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) को सूचित किया जाएगा जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं।

किसी भी ध्वन के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या 022-4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं।

हस्ते एवं कुते निदेशकों का मंडल
केडीडीएल लिमिटेड
ब्रह्म प्रकाश कुमार
कंपनी सचिव

टी.आर.सी. 171/2023

कार्यालय वसूली अधिकारी-I

ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली

चौधी मंजिल, जीवाट तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

दिनांक : 10.06.2025

बैंक ऑफ महाराष्ट्र बनाम श्री सरोज कुमार सिंह

आदेश मेरे आदेश दिनांक 08.07.2025 के अनुसार कथित वसूली प्रमाणपत्र पर 28.08.2025 को सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री द्वारा अधोलिखित सम्पत्ति को बिक्री की जायेगी :-

यह नीलामी बिक्री वेबसाइट : <https://bankeaction.com> पर “ऑन लाईन ई-नीलामी” होगी।

नीलामी की तिथि एवं समय : 28.08.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. (12 बजे अप. के बाद यदि जरूरी हुआ, 10 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ)

सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)
1. फ्लैट संख्या एच-803, आठवीं मंजिल, कुल क्षेत्रफल 1609 वर्ग फुट, पिन “बीएक्सएल ईस्टर्न गेट्स”, प्लॉट संख्या 7259.22 वर्ग मीटर, जीएच-3, सेक्टर 4-सी, सुंदरगढ़, गाजियाबाद (उ.प्र.)	रु. 68,38,000/- (एकड़ अड़स्र लाख अड़सी हजार मात्र)	रु. 6,83,800/- (एकड़ छह लाख अड़सी हजार आठ सौ मात्र)

निगम एवं शर्तें

1. यह नीलामी बिक्री वेबसाईट पोर्टल - <https://bankeaction.com> पर "ऑन लाइन ई-नीलामी" होगी।
2. ज.ध.रा. "वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली-खाता टी.आर.सी. सं. 171/2023 के पक्ष में हिमागढ़ ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा जमा करनी होगी। उक्त हिमागढ़ ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ईएमपी के साथ पहचान की रस्-स्वत्पापित प्रति (वोटर आईडी/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट), जिसमें भविष्य में संचार के लिए पता होना चाहिए, तथा बैंक कार्ड की रस्-स्वत्पापित प्रति, तथा कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/वकील की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज, 26.08.2025 को शाम 5.00 बजे से पहले वसूली अधिकारी-क डीआरटी-कक, दिल्ली के कार्यालय में अवश्य पहुंच जाना चाहिए। उसके बाद प्राप्त ईएमपी या ईएमपी के मूल प्रमाण पर विचार नहीं किया जाएगा।
3. भेजने वाले के विवरण अर्थात पता, ई-मेल आईडी एवं मोबाइल नम्बर आदि सहित ज.ध.रा. वाले लिफाफे पर "टी.आर.सी. सं. 171/2023" लिखा जाना चाहिए।
4. संपत्ति की बिक्री "जैसा है जहां है तथा जो है यही है" आधार पर की जा रही है।
5. सौंदवकारों को सलाह दी जाती है कि वे अपनी सौंदवार्थ जमा करने तथा ई-नीलामी विक्रय की कार्यवाहियों में भाग लेने से पूर्व ई-नीलामी विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए पोर्टल <https://bankeaction.com> अवश्य देखें तथा/अथवा श्री संजय कुमार गुप्ता, बैंक ऑफ महाराष्ट्र के एआर, एम.जे. महाराष्ट्र, मोबाइल नंबर: 9810169404 पर सम्पर्क करें।
6. संपावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और ईएमपी जमा करने के बाद मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 68, तृतीय तल, सेक्टर-44, गुडगांव- 122003 (हरियाणा), संपर्क संख्या 0124-4302000/7291981124/25/26, +91-7080804466, ई-मेल-support@bankeactions.com, संपर्क व्यक्ति: श्री श्रियलेश कुमार, संपर्क संख्या 7080804466 से तालीन आआई और पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।
7. इच्छुक बोलीदाता ईएमपी जमा करने के बाद मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 68, तृतीय तल, सेक्टर-44, गुडगांव- 122003 (हरियाणा), संपर्क संख्या 0124-4302000/7291981124/25/26, +91-7080804466, ई-मेल-support@bankeactions.com, संपर्क व्यक्ति: श्री श्रियलेश कुमार, संपर्क संख्या 7080804466 से ई-नीलामी प्रक्रिया का ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
8. संपावित खरीदार 18.07.2025 तथा 14.08.2025 को सुबह 10.30 बजे से शाम 04.00 बजे तक सलाह का निरीक्षण कर सकते हैं।
9. केवल वे बोलीदाता जिनके पास बैंध यूजर आईडी और पासवर्ड होगा तथा जिन्होंने हिमागढ़ ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से ईएमपी का भुगतान किया होगा, वे ही ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
10. इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने 26.08.2025 तक आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी बोलियां वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली के कार्यालय में जमा की हैं, वे 28.08.2025 की 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप. तक होने वाली ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि बोली नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में रखी जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
11. बोलीदाताओं को रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में अपने प्रस्ताव में सुधार करना होगा।
12. असफल बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर तुरंत वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली/सीएच यानी बी.ओ.एफ. के कार्यालय से सीधे ईएमपी ले सकते हैं।
13. सफल/उच्चतम बोलीदाता को ईएमपी समाविष्टता करने के बाद बोली/बिक्री राशि के 25% के लिए हिमागढ़ ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार करना होगा, जो वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली, खाता टीआरसी संख्या 171/2023 के पक्ष में अगले बैंक कार्य दिवस तक यानी शाम 04.00 बजे तक इस अधिकरण के साथ जमा करना होगा, ऐसा न करने पर ईएमपी जन्म कर ली जाएगी।
14. सफल/उच्चतम बोलीदाता हिमागढ़ ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली, खाता टीआरसी संख्या 171/2023 के पक्ष में, बिक्री आय का शेष 75% संपत्ति की नीलामी की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर रु.1,000 तक 2% की दर से पाउंडेज सुल्क और 1000 रुपये से अधिक की सफल राशि पर 1% की दर से रजिस्ट्रार, दिल्ली के पक्ष में जमा करना होगा। (शेष 75% राशि डाक के माध्यम से जमा करने की स्थिति में वह उपरोक्त अनुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंच जाना चाहिए।) निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न करके होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। यदि हस्ताक्षरित अधिसूचना में बिक्री के व्ययों का भुगतान करने के पश्चात जमा राशि सरकार द्वारा जन्म कर ली जाएगी तथा चूककर्ता क्रेता संपत्ति अथवा उस राशि के किसी भाग पर सभी दावों को जन्म कर लेगा जिसके लिए संपत्ति जमा बंद में बेचा जा सकता है।
15. सफल/उच्चतम बोलीदाता को इस फोरम के समक्ष जमा की जाने वाली प्रस्तावित नीलामी राशि पर लागू टीडीएस का भुगतान करने के लिए आवश्यक अधिनियम की धारा 194-आईए के प्रावधानों का पालन करने की स्वतंत्रता होगी। ऐसी स्थिति में, सफल/उच्चतम बोलीदाता को शेष बिक्री आय का भुगतान करते समय इस फोरम के समक्ष उक्त राशि जमा करने का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा।
16. बिक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न करने की स्थिति में संपत्तियों को पुनः बेचा जाएगा। बिक्री के व्ययों का भुगतान करने के उपरान्त यदि अधोहस्ताक्षर उचित समझे, तो जमा राशि सरकार द्वारा जन्म कर ली जाएगी तथा डिफरल क्रेता संपत्तियों पर या उस राशि के किसी भी भाग पर, जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है, के सभी दावों से वंचित हो जाएगा।
17. सीएफएफआई/सीएच बैंक को निदेश दिया जाता है कि वह बिक्री की घोषणा को दली, रजिस्ट्री पोस्ट, कूरियर के माध्यम से सीडी पर चिपकाकर तथा संपत्ति के प्रत्यक्ष भाग पर तथा उसके आसपास दोल बजाकर तत्काल प्रत्युत करे तथा इसकी एक प्रति अधिकरण के नोटिस बोर्ड पर लाई जाए।
18. बिक्री की घोषणा को अंग्रेजी के साथ-साथ स्थानीय भाषा में भी समाचार पत्रों में प्रकाशित किया जाए, जिसका क्षेत्र में पर्याप्त व्यापक प्रचलन हो।
19. सीएफएफआई/सीएच बैंक को निर्देश दिया जाता है कि वह समाचार पत्रों में विज्ञापन के प्रकाशन को प्रतिबंधित करे तथा प्रकाशन के मूल प्रुफ ऑफ़ी सुनवाई को तिथि से पहले दायित्व किए जाए।
20. अधोहस्ताक्षर के पास किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि वह स्वीकार्य न हो, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है तथा इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।

सम्पत्ति की अनुसूची

संपत्ति जारी वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति अथवा इसके किसी भाग पर आकलित राजस्व	उस ऋणगार का विवरण जो सम्पत्ति पर बकाया है	दावे, यदि कोई हों, जिसे सम्पत्ति पर किया गया है, तथा किसी प्रकृति और मूल्य पर कोई अन्य ज्ञात विवरण
फ्लैट संख्या एफ-803, आठवीं मंजिल, गुरुल्ल 1609 वर्ग फुट, प्लॉट "वीएक्सएल नं. 2008" क्षेत्र संख्या 7259.22 वॉर्ड सी, जयपुर-3, सेक्टर 4-सी, वसुधा, गांधीवाबा (उ.प्र.)	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात